JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. november 10.** napján (csütörtök) 8.00 órára összehívott **rendkívüli nyílt** ülésén

Az ülés helye: Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal „B" épület Tanácsterme (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.)

Jelen vannak:

Antal Szabolcs polgármester,
Csigéné Zsadányi Mariann alpolgármester,
Bihari Lajosné, Bodóné Őri Gyöngyi, Rákos Tamás, Montlika Zoltán, Szabó Kálmán, Szegediné Páll Rita, Urbánszki Károlyné képviselők,
Dr. Danku József jegyző, Bujdosóné Czirják Mariann, Szőkéné Diószegi Mária osztályvezetők,
Magyari Tibor, Vincze Tamás videofelvétel készítők.

Hiányzik:

Dandé Lászlóné alpolgármester, Balogh Józsefné, Kincsesné Kirtyán Mária képviselők

Antal Szabolcs polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 9 fő jelen van és az ülést 8.00 órakor megnyitja. Szavazásra teszi fel a napirendet.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

182/2022. (XI. 10.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **2022. november 10. napján (csütörtök) 8.00 órára** összehívott **rendkívüli nyílt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1. Előterjesztés a végső menedékes földgáz energiaellátásban lévő fogyasztási helyek földgáz energia beszerzése önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozás tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

2. Előterjesztés tűzifa igénylése szociális célú tűzifaként történő kiosztásra ügyében
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

3. Előterjesztés az önkormányzati rezsivédelemmel kapcsolatos helyi intézkedések tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

1. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a végső menedékes földgáz energiaellátásban lévő fogyasztási helyek földgáz energia beszerzése önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozás tárgyában.

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy az idén nyáron alapvetően megváltoztak a rezsivédelemhez kapcsolódó jogszabályok, az önkormányzatok az egyetemes szolgáltatási körből kikerültek a piaci szolgáltatási körbe. A jogszabály biztosított egy olyan lehetőséget, hogy az idei év végéig a végső menedékes státuszban legyenek azok az önkormányzatok, akiknek még nincs megközbeszereztetve a földgáz. Tehát ez egy védelmet jelenthet az önkormányzatoknak az év végéig, viszont azt a cselekvési kötelezettség is felmerült, hogy közbeszerzésben induljanak el, és szerezzék be a földgázt. Ehhez szükséges testületi döntést hozni. A villamos energia beszerzéshez hasonlóan itt is egy szakértelemmel rendelkező közbeszerzési szakértői cég, illetve energetikai szakértői cég közreműködésével javasolt és indokolt eljárni. Ez jelen esetben is a Sourcing Hungary Kft., akivel hosszú évek óta nagyon jó a kapcsolata az önkormányzatnak. Ez a Kft. összegyűjti az önkormányzatokat, és ezek az önkormányzatok hoznak létre egyfajta egyesülést szindikátusi szerződés formájában és közösen tudnak fellépni, mint ajánlatkérők, így az érdekérvényesítő képesség is határozottabb, erősebb lehet. Ezt a közbeszerzési eljárást

mindenképpen le kell folytatni az idén, ugyanis ez a végső menedékes státusz január 1. napjával megszűnik, és ha nincs megközbeszereztetett szolgáltatási szerződése az önkormányzatnak, olyan csomagba kerülhet bele, ami teljes mértékben a piacnak van kitéve és elképzelhető, hogy kétszer, háromszor drágábban tudnák csak beszerezni a földgázt. Minden megoszlik az önkormányzatok között, a felelősségi körök élesen el lesznek határolva. Ismerteti továbbá a három határozati javaslat tartalmát.

Rákos Tamás képviselő megjegyzi, hogy igen sikeres volt a legutóbbi villamosenergia beszerzés is, és jelentős megtakarítást értek el. Kérdése, hogy továbbra is megbízzák ezt a céget, és ha lesz eredményhirdetés, egy beszerzés, akkor nem ezzel a céggel kötnek szerződést, hanem a legkedvezőbb ajánlattevővel? Arra van-e információ, hogy ha most lenne ez megversenyeztetve, hogy alakul a tőzsdei árindex, mi a fix rendszerhasználati díj, mi a kereskedelmi felár? Mit számolnak fel ezek a cégek, hogy ha most lenne egy kalkuláció, akkor a mostani helyzethez képest hogy állnának, mire számíthatnak januártól? Meg lehet-e kapni ettől a cégtől, hogy mi az aktuális mozgó kereskedelmi árindex, mi a fix kereskedelmi felár, és mi a fix rendszerhasználati díj?

Dr. Danku József jegyző hozzáteszi, hogy struktúráját tekintve az áraknak, van egy rendszerhasználati díj, az egy fix hatósági díj, ezt nem versenyeztetik, ez kormányrendeletben van meghatározva, meg tudják nézni az ügyiratból. Van a tőzsdei ár, ami változó és nem tudják megversenyeztetni, mert nincs ráhatásuk. A versenyeztetés szempontjából a kereskedelmi felár, amit az engedélyes cégek fognak megadni a közbeszerzés során, ez lesz versenyeztetve és erről még nincs konkrét információ, de ez is fix ár lesz a szerződéskötés után.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

183/2022. (XI. 10.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a földgáz energia beszerzése érdekében földgáz energia közbeszerzési eljárás elindítására és lefolytatására, szakértői tanácsadásra szerződést köt a Sourcing Hungary Kft-vel (1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.), melynek megvalósítása érdekében nettó 900 000 Ft (bruttó 1 143 000 Ft) fedezetet biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésében az általános tartalék terhére a dologi kiadások között.
Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatosan valamennyi szükséges intézkedést tegyen meg.

Határidő: 2022. november 15. valamint folyamatosan
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

184/2022. (XI. 10.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, összhangban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseivel – elhatározza, hogy a csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozáshoz **Szindikátusi szerződést köt** – a **2023. január 01-től 2023. október 01-ig hatályos szerződéses időszakra** – az önkormányzatok földgáz energia közbeszerzési feladatainak összehangolása, valamint földgáz energia szükségletünk közös közbeszerzési eljárásban történő beszerzése érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződéskötéssel, valamint a közbeszerzési eljárás elindításával és lefolytatásával kapcsolatosan valamennyi szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2022. november 15. valamint folyamatosan
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

185/2022. (XI. 10.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdése alapján – az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét a következő sorral egészíti ki és módosítja:

Közbeszerzés tárgya: földgáz energia beszerzése
Közbeszerzés tervezett mennyisége: 1 db
Irányadó eljárásrend: uniós eljárás
Tervezett eljárás fajtája: Kbt. XVI. fejezet 105. § szerinti verseny újranyitás
Az eljárás megindításának tervezett időpontja: 2022. IV. negyedév
Szerződés teljesítésének várható időpontja: 2023.10.01.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az összesített közbeszerzési terv módosításáról és közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2022. november 15.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

2. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés tűzifa igénylése szociális célú tűzifaként történő kiosztásra ügyében. Elmondja, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. honlapján meghirdetett szociális tüzifa kiosztására lehet pályázni, ez egy lehetőség az önkormányzatok számára. Nyilván a lehetőségek korlátozottak, tegnap jelent meg, de figyeltek arra, hogy élhessenek ezzel a lehetőséggel. Az előterjesztésben, határozatban erről van szó. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

186/2022. (XI. 10.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Közút Nonprofit Zrt vagyonkezelésében) lévő tűzifacsomag ingyenes önkormányzati tulajdonba adását az alábbiak szerint:

- 18/2022 Debrecen-Puhafa
  (gyűjtött lágylomb vastag tűzifa (átmérő>8 cm 5 000 Ft/m^3)
  50 m^3 Értéke: nettó 250 000 Ft

- 19/2022 Debrecen-Puhafa
  (gyűjtött lágylomb vastag tűzifa (átmérő>8 cm 5 000 Ft/m^3)
  50 m^3 Értéke: nettó 250 000 Ft

Az ingóságokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, a faanyagot szociális célra kívánja felhasználni (pl. a rászoruló felnőtt és gyermek lakosok szociális helyzete javításának céljára).

Hajdúsámson Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését. Az igényelt ingóság nem áll védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2023. április 30.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

3. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés az önkormányzati rezsivédelemmel kapcsolatos helyi intézkedések tárgyában. Elmondja, hogy a tételek fel vannak sorolva az önkormányzati épületek vonatkozásában. Megszorításokat és olyan intézkedéseket nem hoznak, amelyek az önkormányzati dolgozókat, az önkormányzathoz tartozó intézményi dolgozókat és a lakosságot hátrányosan érintenének. Ésszerű, takarékos intézkedéseket fognak hozni.

Rákos Tamás képviselő a temperáló fűtést meg tudják-e oldani a többi intézményben is, vagy csak a Művelődési Házban?

Antal Szabolcs polgármester elmondja, hogy mindenhol fontos a temperáló fűtés, ahol szükséges, ott meg fogják oldani, de nyilván ahol nem fontos, ott nem fogják ezt alkalmazni. Sok minden az időjárás függvénye is.

Szegediné Páll Rita képviselő úgy tudja, hogy a könyveknek, festményeknek meg van határozva egy hőfok, hogy az alá nem csökkenhet, mert akkor károsodnak. Úgy tudja, hogy a népkonyha udvarán van egy használt zsír és olajgyűjtő. Ez át fog kerülni az Árpád utcára?

Antal Szabolcs polgármester: Igen, átkerül. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

187/2022. (XI. 10.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy az energiaválság okozta költségnövekedés mérséklése céljából a 2023. április 15. napjáig terjedő időszakban a szükséges intézkedéseket megtegye.

A képviselő-testület a 2023. április 15. napjáig terjedő időszakban felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy kifejezetten a rezsivédelem és rezsitakarékosság céljából az intézmények vezetőivel és a partnerekkel az egyeztetéseket lefolytassa és a szükséges döntéseket meghozza, a vonatkozó szerződéseket, dokumentumokat felülvizsgálja, módosítsa, aláírja.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester
Határidő: 2023. április 15.

Antal Szabolcs polgármester megköszöni a jelenlévőknek a részvételt, hozzászólásokat, és az ülést 8:23 órakor bezárja.

K.m.f.

Dr. Danku József
jegyző

Hajdúsámson Város Jegyzője

Antal Szabolcs
polgármester

Hajdúsámson Város Polgármestere

Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő testületének rendkívüli ülését

2022. november 10. napján (csütörtök) de.: 8.00 órára

összehívom, melyen kérem, szíveskedjen részt venni.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal „B" épület Tanácsterme

Napirend:

1. Előterjesztés a végső menedékes földgáz energia ellátásban lévő fogyasztási helyek földgáz energia beszerzése önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozás tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

2. Előterjesztés tűzifa igénylése szociális célú tűzifaként történő kiosztásra ügyében
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

3. Előterjesztés az önkormányzati rezsivédelemmel kapcsolatos helyi intézkedések tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

A napirendek fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Hajdúsámson, 2022. november 9.

Antal Szabolcs
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 10. napján (csütörtök) 8.00 órától megtartott
rendkívüli **nyílt** ülésén

Antal Szabolcs	polgármester	.....
Dandé Lászlóné	alpolgármester	.....
Csigéné Zsadányi Mariann	alpolgármester	.....
Balogh Józsefné	képviselő	.....
Bihari Lajosné	képviselő	.....
Bodóné Őri Gyöngyi	képviselő	.....
Kincsesné Kirtyán Mária	képviselő	.....
Montlika Zoltán	képviselő	.....
Rákos Tamás	képviselő	.....
Szabó Kálmán László	képviselő	.....
Szegediné Páll Rita	képviselő	.....
Urbánszki Károlyné	képviselő	.....

MEGHÍVOTTAK

NÉV	ALÁÍRÁS
Magyari Tibor	
SZÉKELYVÉDIÓ KEFI KÁZIA	
BUDAPEST CELTIK HARANG	
DR. DANKA JÓZSEF	
VINCZE [illegible]	

ÉRDEKLŐDŐK

ELŐTERJESZTÉS
a végső menedékes földgáz energia ellátásban lévő fogyasztási helyek földgáz energia beszerzése önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:
A háborús veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Kormány rendelete alapján az Önkormányzatok és közfeladatot ellátó költségvetési intézményeik, felhasználási helyeik 2022. augusztus 1-től nem jogosultak Egyetemes Szolgáltatásra és 2022. augusztus 1. és december 31. időszak között az MVM Next biztosítja a végső menedékes vételezés lehetőségét.

A végső menedékes jogintézmény keretében ellátott felhasználónak 2022. november 30-ig tájékoztatnia szükséges a végső menedékest arról, ha a közöttük 2022. december 31-ig fennálló energia-vásárlási szerződés megszűnését követően ellátását más kereskedővel kívánja biztosítani.

A fogyasztók a végső menedékes ellátás megszűnését követő időszakra 2023. január 1-tól kezdődően a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által engedélyezett szabadpiaci energiakereskedőktől közvetlenül versenyeztetés útján tudják beszerezni a működésükhöz szükséges vezetékes földgáz energiát.

Érdekérvényesítési lehetőségeinket tudjuk még növelni azzal, hogy más önkormányzatokkal közösen szerezzük be a földgáz energia szükségleteinket. Csoportosan, az önkormányzati energiafogyasztók közbeszerzési tömörülésbe tagozódásával van esély valódi alkupozíció kialakítására az adott piaci körülmények között elérhető legkedvezőbb árszint és feltételrendszer elérésére. Az önkormányzati csoportos közbeszerzés legfontosabb előnyei:

- Jelentős **humánerőforrás és munkaidő megtakarítás** a csatlakozó önkormányzati energiafogyasztók számára
- A közbeszerzés folyamatát az adott feltételrendszerben elérhető **legalacsonyabb ár** elérésében maximálisan érdekelt **független energiapiaci szakértők** bonyolítják le
- **Professzionális beszerzési megoldások**, folyamatok, eszközök
- A csoport tagjai **egyedileg szerződnek,** ezáltal az esetleges kötbérek, szankciók **kizárólagosan az egyedi fogyasztókra vonatkozhatnak - nincs közös felelősségvállalás**

Önkormányzatunk nem rendelkezik energia beszerzési szervezettel, így az egyedi és **speciális energia beszerzéshez kapcsolódóan** felmerülő energetikai-, jogi-, közbeszerzési- és elektronikus beszerzési kérdések is megválaszolásra kerülhetnek egy megfelelő szakértelemmel rendelkező lebonyolítón keresztül. A csoportos közbeszerzési modell számol független közbeszerzési szakértő társaságok megjelenésével, amelyek eljárás lebonyolítóként történő alkalmazásával megnyílik a lehetőségünk naprakész energiapiaci információkhoz jutásra, műszaki-, jogi- és közbeszerzés szakmai szakértői felkészültségre, továbbá megnyílik a lehetőség egy optimalizált energia szolgáltatási portfolió kialakítására.

A Sourcing Hungary Kft. Magyarország piacvezető független beszerzési szakértő szervezete. Közbeszerzési tanácsadó szervezetként több mint 400 energia beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárást bonyolítottak le 970 fogyasztó (több mint 200 önkormányzat, MJV, fővárosi kerület, Főváros és állami és költségvetési intézmények) számára, évente legalább 10 önkormányzati csoportos közbeszerzési eljárást lebonyolítva.

Közbeszerzési eljárás keretében lehetőséget biztosítanak egy tőzsdei árhoz igazodó kereskedelmi szerződés megkötéséhez, a földgáz ára nem fix, így nem lesznek kőbe vésve a jelenlegi magas árak. Az általunk fizetendő számlákban a földgáz ára tőzsdei árból, kereskedelmi felárból és rendszerhasználati díjakból tevődik össze. Az indexálós szerződések esetében a kereskedelmi felár és a rendszerhasználati díjak fix tételek, a tőzsdei ár pedig változó, az aktuális árakhoz alkalmazkodik.

Ez lehetőséget biztosít Önkormányzatunknak arra, amennyiben csökkennek az árak, élvezhessük ennek előnyeit. Önkormányzatunk tud csatlakozni a Sourcing Hungary Kft. által szervezett, csoportos földgáz energia közbeszerzéshez a 2023. évtől vonatkozóan. A csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozáshoz egy **Szindikátusi szerződés, Csatlakozási nyilatkozat és Tagfenntartó nyilatkozat** aláírása szükséges, mellyel csatlakozunk a gesztor ajánlatkérőhöz. A lebonyolító Sourcing Hungary Kft. megbízásához pedig egy szakértői szerződés, illetve a fentieken túl a fogyasztási helyek műszaki adatainak megadása szükséges.

A fent részletezett előnyök, lehető legkedvezőbb piaci árszintek és feltételrendszer elérésének érdekében javasolt, hogy önkormányzatunk és intézményei összes földgáz energia fogyasztási helyével csatlakozzon a Sourcing Hungary Kft. által szervezett, csoportos közbeszerzéshez teljes ellátás alapú földgáz energia ellátására vonatkozóan a **2023. január 01-től 2023. október 01-ig** hatályos szerződéses időszakra. A szakértői díj a Sourcing Hungary Kft. árajánlata alapján nettó 900 000 Ft/eljárás.

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének módosítása
A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőknek a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, melyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.
A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre, vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.
A közbeszerzési tervet, valamint annak módosításait az elfogadást követően haladéktalanul az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban – amennyiben a Közbeszerzési Adatbázisban való közzététel nem lehetséges, a saját vagy a fenntartója honlapján – közzétenni.

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § (5) bekezdése értelmében az ajánlatkérő a Kbt. 42. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési terv minimális adattartalmaként az EKR-ben megadja:
a) a közbeszerzés tárgyát,
b) a közbeszerzés tervezett mennyiségét,
c) a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet,
d) a tervezett eljárás fajtáját,
e) az eljárás megindításának tervezett időpontját, és
f) a szerződés teljesítésének várható időpontját.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. **Határozati javaslat:**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a földgáz energia beszerzése érdekében földgáz energia közbeszerzési eljárás elindítására és lefolytatására, szakértői tanácsadásra szerződést köt a Sourcing Hungary Kft-vel (1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.), melynek megvalósítása érdekében nettó 900 000 Ft (bruttó 1 143 000 Ft) fedezetet biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésében az általános tartalék terhére a dologi kiadások között.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatosan valamennyi szükséges intézkedést tegyen meg.

Határidő: 2022. november 15. valamint folyamatosan
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

2. **Határozati javaslat:**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, összhangban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseivel – elhatározza, hogy a csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozáshoz **Szindikátusi szerződést köt** – a **2023. január 01-től 2023. október 01-ig hatályos szerződéses időszakra** – az önkormányzatok földgáz energia közbeszerzési feladatainak összehangolása, valamint földgáz energia szükségletünk közös közbeszerzési eljárásban történő beszerzése érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződéskötéssel, valamint a közbeszerzési eljárás elindításával és lefolytatásával kapcsolatosan valamennyi szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2022. november 15. valamint folyamatosan
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

3. **Határozati javaslat:**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdése alapján – az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét a következő sorral egészíti ki és módosítja:
Közbeszerzés tárgya: földgáz energia beszerzése
Közbeszerzés tervezett mennyisége: 1 db
Irányadó eljárásrend: uniós eljárás
Tervezett eljárás fajtája: Kbt. XVI. fejezet 105. § szerinti verseny újranyitás
Az eljárás megindításának tervezett időpontja: 2022. IV. negyedév
Szerződés teljesítésének várható időpontja: 2023.10.01.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az összesített közbeszerzési terv módosításáról és közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2022. november 15.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2022. november 10.

Antal Szabolcs
polgármester

****A határozatok elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Mudri Ildikó	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Tűzifa igénylése szociális célú tűzifaként történő kiosztásra ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

A mezőgazdasági földterületek és a közutak között fekvő területek tisztántartására irányuló közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódó feladatokról szóló 1887/2016. (XII. 28.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat), 2. pontjában a Kormány felhívta a belügyminisztert és a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Közútkezelő), mint közfoglalkoztató bevonásával a mezőgazdasági földterületek és az állami fenntartású közutak között külterületen fekvő, állami tulajdonban lévő területek tisztántartására közfoglalkoztatási programot szervezzen, továbbá a Korm. határozat 8. pontja értelmében felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert és a belügyminisztert, hogy vizsgálják meg a fent említett közfoglalkoztatási program keretében kitermelt faanyag szociális célú tűzifaként történő kiosztásának lehetőségét.

A Közútkezelő a Korm. határozatban foglaltak szerint közfoglalkoztatási PILOT programot indított a 3-as számú főközlekedési út mentén, illetve országos szintű mintaprogramot. A programok során kitermelt faanyagot a Közútkezelő a telephelyein összegyűjti, deponálja, majd átadja a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban MNV Zrt.) engedélyével rendelkező önkormányzatok részére kizárólag szociális célú hasznosításra.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. honlapján (www.kozut.hu) a Közútkezelő közfoglalkoztatási programjai és egyéb útépítési feladati során kitermelt, a mérnökségei területén rendelkezésre álló faanyagokból összeállított csomagokra van lehetőség jelentkezni. Az igénylés oka kizárólag szociális tűzifaként történő felhasználás lehet.

Előzetes regisztráció nem szükséges, az igényeket kizárólag a weboldal felületén az „Igénylés" gombra

Az igényekre vonatkozóan az önkormányzatnak képviselő-testületi határozatot kell hoznia.

Az önkormányzatok a Közútkezelő által kiállított „Igazolás" birtokában 30 napon belül az MNV Zrt.-hez kell fordulniuk a faanyag ingyenes átadása érdekében.

Az MNV Zrt. igazgatósági döntést hoz az igények beérkezését követő 30 napon belül a faanyag ingyenes átadásáról (önkormányzatonként legfeljebb évi 10 millió Ft keretösszegig).

Az önkormányzatok saját költségre, az érintett mérnökséggel előzetesen egyeztetve intézkedhetnek a faanyagok elszállításáról az MNV által kiállított dokumentumok kézhezvételét követő 60 napon belül. A helyi önkormányzatok természetesen bármelyik megyében lévő faanyagmennyiségre pályázhatnak, azonban fontos kiemelni, hogy minden tulajdonba adás kapcsán felmerülő kérdés – így különösen az elszállítási költségek – az átvevő önkormányzatokat terhelik, így az önkormányzatok számára javasolt kalkulálni az esetleges fuvarköltségekkel is.

Az Önkormányzatnak a kapott tűzifa után az Áfa törvény rendelkezései szerint áfa-fizetési kötelezettsége nem keletkezik.

A közútkezelő Hajdú-Bihar Megyei mérnökségei közül a debreceni körzetben lehetőség nyílt a fent említett közfoglalkoztatási program keretében kitermelt faanyag igénylésére.

Önkormányzatunk 2 csomagra nyújt be igényt, melyek egyenként 50 m^3 mennyiségű puhafa típusú tűzifát tartalmaznak összesen 250 000 Ft értékben.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Közút Nonprofit Zrt vagyonkezelésében) lévő tűzifacsomag ingyenes önkormányzati tulajdonba adását az alábbiak szerint:

- 18/2022 Debrecen-Puhafa
  (gyűjtött lágylomb vastag tűzifa (átmérő>8 cm 5 000 Ft/m³)
  50 m³ Értéke: nettó 250 000 Ft

- 19/2022 Debrecen-Puhafa
  (gyűjtött lágylomb vastag tűzifa (átmérő>8 cm 5 000 Ft/m³)
  50 m³ Értéke: nettó 250 000 Ft

Az ingóságokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, a faanyagot szociális célra kívánja felhasználni (pl. a rászoruló felnőtt és gyermek lakosok szociális helyzete javításának céljára).

Hajdúsámson Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését. Az igényelt ingóság nem áll védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2023. április 30.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2022. november 10.

Antal Szabolcs
polgármester

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Ráczné Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS
az önkormányzati rezsivédelemmel kapcsolatos helyi intézkedések tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelenlegi helyzet:
A veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet alapján 2022. augusztus 1-től megváltozik az egyetemes földgáz- és villamosenergia-szolgáltatás igénybevételére jogosult nem lakossági ügyfelek köre. A változtatás nem érinti a jelenlegi lakossági ügyfeleket.

Az önkormányzat érdeke, hogy az önkormányzat és intézményei energiafelhasználását ésszerű keretek között csökkentse, fel kell tárni és meg kell tenni azokat az intézkedéseket, melyekkel az energiafelhasználás és ezzel együtt az energiakiadások csökkenthetőek, a közfeladatok kiadásai racionalizálhatóak.

Az energiafelhasználás csökkentése és az energiaköltségek mérséklése érdekében meghozott és meghozható intézkedések:

Hajdúsámson Város Önkormányzata által megtett, valamint tervezett rezsivédelmi intézkedések és tájékoztatás, különös tekintettel az egyes intézmények földgázfelhasználásának szabályozásáról szóló 354/2022. (IX. 19.) Korm. rendeletben meghatározott célkitűzések megvalósítására.

- Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal: az energiafelhasználás mérséklése érdekében, a Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5., továbbá Kiss u. 10. szám, valamint az önkormányzat Közfoglalkoztatási Központjának iroda helyiségei) vonatkozásában elrendelésre került, hogy a klímaberendezések használatát a munkatársak mellőzzék, a fűtés célú használat nem megengedett.
  Továbbá a Kiss utcai feladatellátási helyek lezárásra kerültek.
  Az épület fűtése továbbá geotermikus fűtéssel megoldott.

- Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely: az intézmény három feladatot lát el: könyvtári-, muzeális- és közművelődési tevékenység.
  A könyvtári- és muzeális tevékenység vonatkozásában fokozott figyelmet kell fordítani az értékek (kályhamúzeum) és a könyvkészlet védelmére. Ugyanakkor az épület egésze, vagy bizonyos részei (emeleti helyiségek, nagyterem) szakaszosan lezárhatóak.
  Kiemelendő továbbá hogy az intézmény rendelkezik további külső feladatellátási helyekkel (Martinkai Közösségi Ház, Sámsonkerti Közösségi Ház), melyek lezárása a rezsitakarékosság érdekében javasolt.
  Az intézmény rendelkezik még egy további feladatellátási hellyel, mely a Polgármesteri Hivatal területén található (régi Tűzoltószertár), s mely a Hivatal elektromos és fűtési rendszeréről nem választható le műszakilag, így az intézményi ügyfélfogadás ebben az épületben megoldható.

- A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás által fenntartott intézmények: a Hajdúsámsoni Területi Iroda területén két fő alapfeladat ellátása történik két egymástól különálló épületben: Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, továbbá Bölcsődei feladatellátás.
  Az egyes intézmények veszélyhelyzeti működéséről szóló 353/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. §-ának rendelkezései szem előtt tartásával (gyermekvédelem, bölcsőde) rezsivédelmi intézkedések végrehajtása nehezen kivitelezhető.

- Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda: a Korm. rendelet 1. § d) pontja rendelkezésének szem előtt tartásával és annak kiterjesztett értelmezésével az óvodai feladatellátás tekintetében is a rezsivédelmi intézkedések végrehajtása nehezen kivitelezhető.
  Az óvoda továbbá két épületrészből áll (4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 11-17.): a csoportszobákat tartalmazó épületrész fűtése geotermikus fűtéssel megoldott.
  Az óvodai irodahelyiségek vonatkozásában (elkülönült, nem geotermikus fűtéssel ellátott épület) megfogalmazásra került, hogy a hőfokot a munkatársak 20 Celsius fokon tartani szíveskedjenek.

- Egészségügyi feladatellátási helyek: jelenleg az önkormányzat az egészségügyi alapfeladat-ellátás vonatkozásában (háziorvosi-, gyermekorvosi-, fogorvosi, védőnői feladatok, központi ügyeleti feladatok, Mentési Pont) két épületkomplexumot üzemeltet: 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5., valamint 4251 Hajdúsámson-Sámsonkert, Szűcs u. 33.
  A Korm. rendelet 1. § d) pontja rendelkezésének szem előtt tartásával (egészségügyi intézmény) a rezsivédelmi intézkedések végrehajtása nehezen kivitelezhető.
  Továbbá az OMSZ-t felkértük a Mentési Pont és a Központi Orvosi Ügyelet vonatkozásában a rezsitakarékosság szem előtt tartására.

- A 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 16. szám alatti nem kötelező önkormányzati feladatot ellátó épület: az ingatlanban jelenleg Népkonyha és közfoglalkoztatási program keretében működő Tésztaüzem üzemel.
  A Népkonyhai feladatellátás vonatkozásában az önkormányzat tervezi, hogy azt más épületbe helyezi át. A feladat egy jelenleg szociális feladatellátásra szánt épületbe kerülne áthelyezésre, mely szintén önkormányzati tulajdonban van, így a közüzemi díjak az épület (Árpád u. 22.) későbbiekben megoszlanának a jelenlegi bérlővel.
  A közfoglalkoztatási programban üzemeltetett Tésztaüzem továbbá az érintett program lejártával, legkésőbb 2023. március 1. napjától, lezárásra kerülhet.
  Fenti feladatok végrehajtásával az önkormányzati tulajdonban, de egyházi vagyonkezelésben lévő épület lezárhatóvá válik és visszaadható a vagyonkezelő egyház részére.
  Az épület fűtése továbbá geotermikus fűtéssel megoldott.

A geotermikus fűtés vonatkozásában kiemelendő, hogy a rendszer jelentős elektromos áram felhasználást igényel.

Az épületek vonatkozásában szakmailag és pénzügyileg a Hivatal vizsgálni fogja a hőszivattyús rendszer kiépítésének lehetőségét.

További rezsivédelemmel kapcsolatos szakmai tájékoztatás:
- A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00030 azonosító számon regisztrált Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában II. ütem elnevezésű nyertes pályázat keretében az alábbiakat végezzük el az önkormányzati épületeken, melyek megvalósulása a 2023. évben várható:
  - Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal, Szociális és Gyámügyi Osztály és Közfoglalkoztatási Iroda (4251 Hajdúsámson, Kiss u. 10-12.): Külső határoló szerkezetek korszerűsítése (szigetelés, nyílászáró csere), fűtéskorszerűsítés, napelemes rendszer telepítése, projektaranyos akadálymentesítés, azbesztmentesítés.
  - Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 7.): Külső határoló szerkezetek korszerűsítése (szigetelés, nyílászáró csere), meglévő radiátorok termoszeleppel való felszerelése, napelemes rendszer telepítése.
  - Szociális alapfeladat-ellátási épület (4251 Hajdúsámson, Árpád u. 22.): Gázkazán csere, napelemes rendszer telepítése.
  - Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda irodaépülete (4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 17.): Külső határoló szerkezetek korszerűsítése (szigetelés, nyílászáró csere), fűtéskorszerűsítés, napelemes rendszer telepítése, projektaranyos akadálymentesítés, azbesztmentesítés.
  - Orvosi rendelő (4251 Hajdúsámson-Sámsonkert, Szűcs u. 33.): napelemes rendszer telepítése.
  - Család- és Gyermekjóléti Szolgálat (4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 9.): napelemes rendszer telepítés.

- Hajdúsámson vonatkozásában tervezés alatt áll továbbá a közvilágítás korszerűsítése: szakértők ajánlása alapján a közvilágítás fejlesztése LED lámpatestekkel ajánlott. Hajdúsámson Város Önkormányzata közigazgatási területén a közvilágítást biztosító lámpatestek jelentős része elavult technológiájú, az alkatrészek ellátása nem biztosított, az élettartalmuk jelentősen megrövidült.
- A Hivatal vizsgálja továbbá a közvilágítási üzemóra csökkentésének és a karácsonyi díszkivilágítás mértéke korlátozásának, vagy elhagyásának lehetőségeit és pénzügyi vonzatait is.
- A zöldhulladék lerakó nyitva tartása a téli időszakra tekintettel felülvizsgálatra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy az energiaválság okozta költségnövekedés mérséklése céljából a 2023. április 15. napjáig terjedő időszakban a szükséges intézkedéseket megtegye.

A képviselő-testület a 2023. április 15. napjáig terjedő időszakban felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy kifejezetten a rezsivédelem és rezsitakarékosság céljából az intézmények vezetőivel és a partnerekkel az egyeztetéseket lefolytassa és a szükséges döntéseket meghozza, a vonatkozó szerződéseket, dokumentumokat felülvizsgálja, módosítsa, aláírja.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester
Határidő: 2023. április 15.

Hajdúsámson, 2022. november 10.

Antal Szabolcs
polgármester

****A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Dr. Danku József	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Máris osztályvezető	
Szociális és Gyámügyi Osztály:	Babály Tiborné osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	