

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. december 15.** napján (csütörtök) 9.00 órára összehívott, soron következő **nyílt** ülésén

Az ülés helye: Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal „B” épület Tanácssterme
(4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.)

Jelen vannak:

Antal Szabolcs polgármester,
Csigéné Zsadányi Mariann alpolgármester, Dandé Lászlóné alpolgármester,
Balogh Józsefné, Bodóné Őri Gyöngyi, Kincsesné Kirtyán Mária, Szabó Kálmán, Szegediné Páll Rita,
Rákos Tamás képviselők, Urbánszki Károlyné képviselők,
Dr. Danku József jegyző, Bujdosóné Czirják Mariann, Szőkéné Diószegi Mária, Babály Tiborné osztályvezetők, Incze László főépítész, Magyarai Tibor és Vincze Tamás videofelvétel készítő.

Hiányzik:

Bihari Lajosné, Montlika Zoltán képviselők.

Antal Szabolcs polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 10 fő jelen van és az ülést 9.00 órakor megnyitja. Módosító javaslata, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl további 5 napirendi pont felvételére kerüljön sor, melyek a következők:

Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 36/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása, önkormányzati üzemeltetés vonatkozásában

Előterjesztés közvilágítás fejlesztés tárgyában

Előterjesztés Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelme tárgyában

Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. 2022. december 12-23. napi közgyűlésén való szavazás tárgyában

Előterjesztés a hajdúsámsoni 1013/0, 1013/21, 1013/18, 1013/31 és 1013/39 hrsz-u ingatlanokhoz kapcsolódó, valamint a Haladás utcából tervezett tömbfeltáró úthoz kapcsolódó Településrendezési terv 2021. évi 2. számú módosítása ügyében, az újonnan beépítésre szánt terület kijelölése tárgyában

Szavazásra teszi fel, hogy kerüljön felvételre a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 36/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása, önkormányzati üzemeltetés vonatkozásában készült előterjesztés.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel, hogy kerüljön felvételre közvilágítás fejlesztés tárgyában készült előterjesztés.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel, hogy kerüljön felvételre Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelme tárgyában készült előterjesztés.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel, hogy kerüljön felvételre a Debreceni Vízmű Zrt. 2022. december 12-23. napi közgyűlésén való szavazás tárgyában készült előterjesztés.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel, hogy kerüljön felvételre a hajdúsámsoni 1013/0, 1013/21, 1013/18, 1013/31 és 1013/39 hrsz-u ingatlanokhoz kapcsolódó, valamint a Haladás utcából tervezett tömbfeltáró úthoz kapcsolódó Településrendezési terv 2021. évi 2. számú módosítása ügyében, az újonnan beépítésre szánt terület kijelölése tárgyában készült előterjesztés.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester javasolta, hogy a 8. napirendi pontot Előterjesztés Hajdúsámson Város településrendezési eszközeinek hatályosulásáról és tapasztalatairól szóló tájékoztatás 2022. év elsőként, 2. napirendi pontként a hajdúsámsoni 1013/0, 1013/21, 1013/18, 1013/31 és 1013/39 hrsz-u ingatlanokhoz kapcsolódó, valamint a Haladás utcából tervezett tömbfeltáró úthoz kapcsolódó Településrendezési terv 2021. évi 2. számú módosítása ügyében, az újonnan beépítésre szánt terület kijelölése tárgyában készült előterjesztést tárgyalják. Az eredeti 11. napirend Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés legyen a 16. napirendi pont. Szavazásra teszi fel a napirend sorrendjét.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester a módosításokkal együtt szavazásra teszi fel a napirendet.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

197/2022. (XII. 15.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **2022. december 15. napján (csütörtök) 9.00 órára** összehívott nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1. Előterjesztés Hajdúsámson Város településrendezési eszközeinek hatályosulásáról és tapasztalatairól szóló tájékoztatás 2022. év
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés a hajdúsámsoni 1013/0, 1013/21, 1013/18, 1013/31 és 1013/39 hrsz-u ingatlanokhoz kapcsolódó, valamint a Haladás utcából tervezett tömbfeltáró úthoz kapcsolódó Településrendezési terv 2021. évi 2. számú módosítása ügyében, az újonnan beépítésre szánt terület kijelölése tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
3. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi munkatervének elfogadására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
4. Előterjesztés a 4251 Hajdúsámson, Liget tanya 8. sz. alatti önkormányzati lakás bérbeadása ügyében
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
5. Előterjesztés a 4251 Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. szám 1. ajtó alatti önkormányzati lakás bérbeadása ügyében

Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

6. Előterjesztés a 4251 Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. szám 2. ajtó alatti önkormányzati lakás bérbeadása ügyében

Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

7. Előterjesztés a 4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása tárgyában

Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

8. Előterjesztés a 4251 Hajdúsámson, Haladás u. 5. sz. alatt önkormányzati lakás bérbeadása ügyében

Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

9. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

10. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Danku József jegyző

11. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályairól

Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

12. Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 36/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása, önkormányzati üzemeltetés vonatkozásában

Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

13. Előterjesztés közvilágítás fejlesztés tárgyában

Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

14. Előterjesztés Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelme tárgyában

Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

15. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. 2022. december 12-23. napi közgyűlésén való szavazás tárgyában

Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

16. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

Antal Szabolcs polgármester: Kincsesné Kirtyán Mária képviselő ügyrendi hozzászólást kért.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő kérdezte, hogy a felvételre került 5 napirend közül, melyek azok, amelyeket sürgősen kell tárgyalni, mert az előterjesztéseket még most kapták meg, nem sikerült átnézni. Bizottsági üléseken lehetőség lett volna megtárgyalni.

Dr. Danku József jegyző válaszolta, hogy a szabályozásunk lehetőséget biztosít arra, hogy napirendi pontokat soron kívül vegyünk fel, ennek jogi akadálya nincs. A temető pályáztatását mindenképpen tárgyalni kell, a közvilágítással kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítását

nem tartja aggályosnak, a tagi kölcsönrel kapcsolatos előterjesztésnek ma van a határideje a Debreceni Vízmű Zrt. előterjesztésének határozata is két ünnep között szükséges, a Rendezési Terv módosításával kapcsolatban pedig új körülmény vetődött fel, a HÉSZ rendeleten január végéig technikai módosítást szükséges végrehajtani. Minden előterjesztés megtárgyalása halaszthatatlan.

Antal Szabolcs polgármester elmondta, hogy kiosztással készült több oldalas előterjesztést képviselő-testületi ülésen nem lehet áttanulmányozni, de ezért van itt a szakma és főépítész úr is, hogy ismertessék a lényegét és kérdéseket is fel lehessen tenni.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő köszöni a választ, ha lehetőség lenne rá, az is megoldás lenne, ha az elkészült előterjesztéseket emailben megkaphatnák.

Antal Szabolcs polgármester elmondta, hogy az előterjesztések átolvasásához szünetet is lehet kérni.

1. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson Város településrendezési eszközeinek hatályosulásáról és tapasztalatairól szóló tájékoztatás 2022. év. A Műszaki és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Kérdés van-e?

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő: nem tagja a bizottságnak, tájékoztatást kért.

Incze László főépítész: a beszámolóval kapcsolatban kiegészítése nincs. A következő napirendi pontban szereplő folyamatban lévő ügyet le kell zárni a HÉSZ technikai módosításához, ezért is fontos, hogy most megtárgyalják.

Dandé Lászlóné alpolgármester elmondta, hogy a városközpontban nagyon nagy telkek vannak, célszerű lenne ezeket hasznosítani, több teleknek felosztani. Az önkormányzatnak új utcák nyitására, közművesítéséhez önéreje nincs, de akár beruházók, vállalkozók bevonásával el lehetne ezen gondolkodni. A városközpontot kellene egy kicsit fejleszteni, mert a város minden irányba kifele szélesedik.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

198/2022. (XII. 15.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörével összhangban, a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontjában foglaltak alapján – elhatározza, hogy a Települési Főépítésnek a Hajdúsámson Város településrendezési eszközeinek hatályosulásáról és tapasztalatairól szóló tájékoztatóját elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Települési Főépítést értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

2. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a hajdúsámsoni 1013/0, 1013/21, 1013/18, 1013/31 és 1013/39 hrsz-u ingatlanokhoz kapcsolódó, valamint a Haladás utcából tervezett tömbfeltáró úthoz kapcsolódó Településrendezési terv 2021. évi 2. számú módosítása ügyében, az újonnan beépítésre szánt terület kijelölése tárgyában.

Incze László főépítész: ezt az ügyet záró szakmai véleményezésre elküldték az állami főépítész úrnak, de felvetődött egy olyan kérdés, ami ezt a közbenső döntést indokolja. Új beépítésre szánt területről szükséges döntést hozni. Két terület változtatásáról van szó, az egyik, hogy egy út nyomvonalát szükséges megváltoztatni, a másik esetben levettünk egy útszakaszt, mindkét ügy lakossági kérésre indult. Egy közbenső döntést kell hozni, amit az indoklás is tartalmaz. Szerencsésebb lett volna, ha a véleményezési szakaszban merült volna fel. A döntést meg kell hozni, mert a záró szakmai véleményt ez alapján adja ki az állami főépítész úr.

Balogh Józsefné képviselő: jól értelmezi-e, hogy a Haladás u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant is feltárják ennek az útszélesítésnek a megvalósítására?

Incze László főépítész: erről már egy korábbi döntés volt annak érdekében, hogy az önkormányzatnak ne keljen kisajátításért fizetnie.

Balogh Józsefné képviselő: ezen az ingatlanon egy hátrányos helyzetű család él évek óta, ez a változás, hogyan fogja érinteni a lakhatásukat, mivel most fogunk döntést hozni a lakás bérbeadásáról is.

Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető válaszolt, hogy hosszú távon belül fog ez az út megvalósulni az érdekelt lakosok által, az önkormányzat csak a lehetőséget adja meg.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

199/2022. (XII. 15.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-ában megállapított feladatkörben – elhatározza, hogy Településrendezési terv 2021. évi 2. számú módosítással összefüggésben, az Állami Főépítész jegyzőkönyv formájában megküldött hiánypótlási kérelmére, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. fejezete, 12. § alapján Hajdúsámson Város Önkormányzatának képviselő-testülete Településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. számú módosítása során „a törvény értelmezése alapján” keletkező „Új beépítésre szánt területekkel” kapcsolatosan, a 2. sz. melléklet szerint az alábbiakat nyilatkozza.: Tekintettel arra, hogy a korábban tervezett gyűjtőút megvalósítását forgalmi igények nem támasztják alá, annak településrendezési tervből történő elhagyását miatt „Új beépítésre szánt” területek kialakulását, az önkormányzat szükségesnek tartja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a nyilatkozat aláírására, valamint az üggyel kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

3. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi munkatervének elfogadására. A Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Műszaki és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. A Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság az előterjesztést határozatképtelenség miatt nem tárgyalta.

Szegediné Páll Rita képviselő részletesnek tartja a munkatervet, de véleménye szerint a fórumnak is meg kell lennie határozni egy időpontot.

Antal Szabolcs polgármester: lakossági fórum tartása nem kötelező, egy adott témával kapcsolatban kell összehívni.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő: a víziközmű, ami a lakosok tulajdona, döntés született benne, hogy átadjuk az államnak a vagyont, akkor miért nem hívtunk össze lakossági fórumot, vagy az 50 MFt átcsoportosításával kapcsolatban? Korábban is volt fórum, nem csak adott témával kapcsolatban, a lakosok ezt igényelnék. Fontos döntések meghozatala előtt hívjanak össze fórumot.

Antal Szabolcs polgármester: úgy gondolja, hogy egyik döntés sem indokolta a fórum összehívását. A víziközmű alszámláján lévő összeg, amelyet a Debreceni Vízmű Zrt.-nek átruháztuk a víziközmű hálózat fejlesztésére, az is a közérdeket fogja szolgálni.

Dr. Danku József jegyző elmondta, hogy a lakossági fórum nem vesz el hatáskört a Képviselő-testülettől. A víziközmű vagyonátadás egy nagyon hosszú folyamat lesz, a lakosságot annyiban fogja érinteni, hogy a számla fejléce megváltozik. A víziközmű összeg jogszabályok által meghatározottan került átcsoportosításra. A lakossági fórum nem befolyásolja a jogszabályi eljárásrendet.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

200/2022. (XII. 15.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a alapján – a **2023. évi munkatervet** a melléklet szerint elfogadja.

A határozatban foglalt feladatok ellátására vonatkozóan a polgármester a további összes intézkedés megteszi, a munkatervben meghatározott ülések összehívására intézkedik, az ülések napirendjeit kiegészíti azon előterjesztésekkel, melyek tárgyalása időközben szükségessé és aktuálissá válik.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

4. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a 4251 Hajdúsámson, Liget tanya 8. sz. alatti önkormányzati lakás bérbeadása ügyében. A Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság az előterjesztést határozatképtelenség miatt nem tárgyalta. Hozzászólás nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

201/2022. (XII. 15.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson, Ligetdűlő 9004, Iskola-lakás, 85 m² alapterületű, komfort nélküli önkormányzati lakást szociális helyzete alapján bérbe adja **Cs. Zné** alatti bérlő részére 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig.

A bérleti díj összegét – az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének, és elidegenítésük feltételeinek szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 3. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően – 8 500 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri fel a polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződés elkészítéséről és aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2022. december 31.

5. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a 4251 Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. szám 1. ajtó alatti önkormányzati lakás bérbeadása ügyében. Hozzászólás nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

202/2022. (XII. 15.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. szám 1. ajtó alatti 32,8 m² alapterületű önkormányzati szükséglakást szociális helyzete alapján bérbe adja **K. J.né** alatti bérlő részére 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig.

A bérleti díj összegét – az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglaltaknak megfelelően – 1 312 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés elkészítéséről és aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2022. december 31.

6. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a 4251 Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. szám 2. ajtó alatti önkormányzati lakás bérbeadása ügyében. Hozzászólás nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

203/2022. (XII. 15.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. szám 2. ajtó alatti, 23 m² alapterületű önkormányzati szükséglakást szociális helyzete alapján bérbe adja **H. F.né** alatti bérlő részére 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig.

A bérleti díj összegét – az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 3. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően – 920 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri fel a polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződés elkészítéséről és aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2022. december 31.

7. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a 4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása tárgyában.

Rákos Tamás képviselő: javasolta a bérleti díj emelését 60 E Ft/hó összegre. Évek óta nem került sor emelésre, de így is véleménye szerint ez egy kedvező ár.

Antal Szabolcs polgármester: egyetért a javaslattal, de ehhez önkormányzati rendeletet kellene módosítani. Jövő év elején érdemes lenne ezt a rendeletet megvizsgálni.

Rákos Tamás képviselő: visszavonta a módosító javaslatát.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő: nem ért egyet, évekig nem volt emelés és pont a legnehezebb helyzetben akarnak emelni. Korábban eladásra került a Széchenyi u. 1. szám alatti önkormányzati lakás azzal a céllal, hogy szociális lakásokat vesznek belőle, segítve a rászoruló családokat. Kérdezte, hogy mi lett ezzel az összeggel, hány lakást vettek belőle és hány családon tudtak segíteni?

Dr. Danku József jegyző válaszolt, hogy a jogszabály alapján a lakás eladásából származó bevételt célhoz kötötten lehet csak felhasználni. Sajnos azóta a piaci árak nagyon megemelkedtek, így az összeg alszámlán maradéktalanul ott van.

Antal Szabolcs polgármester elmondta, hogy az eladást követően számos vétellel próbálkozott az önkormányzat, árverésen nem vehetünk részt, voltak olyan ingatlanok, amelyek tulajdoni viszonyai nem voltak rendezettek. Ez a probléma folyamatban van, az összeg rendelkezésre áll. A Haladás utcai bérlőkkel kapcsolatban is megoldást kell majd találni.

Csigéné Zsadányi Marianna alpolgármester: az összeget, ha módosítjuk a bérbeadás évét is szükséges lenne.

Antal Szabolcs polgármester: a rendeletet bármikor módosíthat a Képviselő-testület, a döntésről a bérlőt tájékoztatjuk.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő: amikor eladásra került a lakás, akkor is szó volt róla, hogy nem lehet ilyen áron ingatlanokat venni, azóta csak még magasabb lett az árak. Ki lehetett volna bérbe adni pénzbevétel szempontjából.

Antal Szabolcs polgármester: a cél szociális bérlakás vásárlása, ez az ingatlan annak nem felel meg. Kertes családi házat szeretnének erre a célra, nem egy emeleti lakást.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

204/2022. (XII. 15.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) szabályaival – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 2. szám alatti 70,57 m² alapterületű összkomfortos önkormányzati lakást bérbe adja **H. R.** alatti bérlő részére 2023. január 1. napjától 2024. december 31. időtartamig.

A bérleti díj összegét – az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglaltaknak megfelelően – 35 285 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés elkészítéséről és aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2022. december 31.

8. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a 4251 Hajdúsámson, Haladás u. 5. sz. alatt önkormányzati lakás bérbeadása ügyében. Hozzászólás nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

205/2022. (XII. 15.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson, Haladás u. 5. szám alatti 46 m² alapterületű egy szoba, konyha, előszoba helyiségekből álló, félkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást szociális helyzete alapján bérbe adja **V. R.** alatti bérlő részére 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő az ingatlanon található 17 m² alapterületű helyiséget is használja külön bérleti díj felszámítása nélkül. A használat során köteles az épület állagát megővni és rendeltetésének megfelelően használni.

A bérleti díj összegét – az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésük feltételeinek szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 3. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően – 6 900 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri fel a polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződés elkészítéséről és aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2022. december 31.

9. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-

testületének a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról. A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet módosítását elfogadásra javasolta. Hozzászólás nem volt, szavazásra teszi fel a rendelet módosítását.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a rendelet módosítását az alábbiak szerint elfogadta:

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2022. (XII. 15.)**

önkormányzati rendelete

a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a 7. § (6) bekezdés és a 10. § (1) bekezdés vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, a 45. § (1) és (3) bekezdésében 48. § (4) bekezdésében foglalt feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A támogatás feltétele, hogy a gyermek legalább egyik törvényes képviselője a gyermek születését megelőzően, Hajdúsámsonban állandó lakóhellyel rendelkezik, és életvitelszerűen is Hajdúsámsonban él.

2. §

Ez a rendelet a 2023. január 01. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2022. december 15.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

10. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítására. A Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Műszaki és Városfejlesztési Bizottság a rendelet módosítását elfogadásra javasolta.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő: jól értelmezi, hogy a szerződés hosszabbításra kerül, de az árak nem emelkednek?

Antal Szabolcs polgármester: rezsivédelem miatt az árak nem emelkedhetnek. Több hozzászólás nem volt, szavazásra teszi fel a rendelet módosítását.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a rendelet módosítását az alábbiak szerint elfogadta:

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2022. (XII. 15.)**

önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában biztosított feladatkörben eljárva, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződés teljesítésének időtartama: 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig tart.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2022. december 15.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

11. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályairól. A Pénzügyi Bizottság a rendelet módosítását elfogadásra javasolta. Bejelentette, hogy Bihari Lajosné képviselő 9.50 órakor megérkezett, így a Képviselő-testület 11 fővel folytatta munkáját. Hozzászólás nem volt, szavazásra teszi fel a rendelet megalkotását.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 11 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a rendelet megalkotását az alábbiak szerint elfogadta:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (XII.15.)

önkormányzati rendelete

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályairól

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiből szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés I) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében és Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A jelen rendelet hatálya kiterjed Hajdúsámson Város Önkormányzatára és az önkormányzat valamennyi költségvetési szervének gazdálkodására.

2. §

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, valamint a költségvetési szerveinek vezetőit, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig Hajdúsámson Város Önkormányzatának és intézményeinek bevételeit folytatólagosan beszédjék, továbbá kiadásait jelen rendeletben foglaltak szerint teljesítsék.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, valamint a költségvetési szerveinek vezetőit a 2023. évi költségvetés elfogadásáig a következők végrehajtására:

- a) Az intézmények finanszírozását a 2022. évi eredeti működési célú költségvetési támogatás szerkezeti változásokkal és szintre hozásokkal növelt, vagy csökkentett időarányos részének megfelelő összegben biztosítsa, amennyiben a bevételek rendelkezésre állnak, valamint a likviditás biztosított, figyelembe véve a rezsinövekedéssel kapcsolatos kiadások növekedését.
- b) A Képviselő-testület előző évekre vonatkozó és a 2023. évi költségvetésével kapcsolatosan hozott határozatok alapján, az abban szereplő összegek mértékéig a határozatban foglalt személy (polgármester, költségvetési szerv vezetői) vállalhat kötelezettséget.
- c) A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők és munkavállalók vonatkozásában a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerinti illetményalapot a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésére hivatkozva a 2023. évben január 1. napjától a 2023. évi költségvetési rendelet elfogadásának időpontjáig 55 270 Ft összegben állapítja meg. A Kttv. 234. § alapján 2023. évben január 1. napjától a 2023. évi költségvetési rendelet elfogadásának időpontjáig a Polgármesteri Hivatal felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőt 30%-os mértékű illetménykiegészítés, az érettségi végzettségű köztisztviselőt 20%-os mértékű illetménykiegészítés illeti meg. Az 55 270 Ft illetményalap, valamint a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselők 30%-os mértékű illetménykiegészítése, az érettségi végzettségű köztisztviselők 20%-os mértékű illetménykiegészítése legyen a 2023. évi költségvetési rendeletbe betervezve. Ezen változásokkal számított béremelkedések 2023. január 1-től adhatóak.
- d) Biztosítsa a közszférában foglalkoztatottak havi rendszeres illetményét, a képviselő-testületi és bizottsági tagok tiszteletdíjának kifizetését azzal, hogy a 2022. évi időarányos előirányzat kizárólag a közalkalmazottak, munka törvénykönyve hatálya alá tartozók, és közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben foglaltak szerinti módosítások, soros előrelépések, magasabb képesítés miatti átsorolások, ágazati bérpótlékok, pályázatokhoz kapcsolódó bérkifizetések, valamint a minimálbér növekedése, átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meghatározott döntések következtében léphető túl, figyelembe véve a 2023. évre vonatkozó Képviselő-testület által hozott határozatok betartását.
- e) A bérén kívüli juttatások a 2023. évi költségvetés elfogadásáig nem adhatóak.
- f) A nemzetközi, európai uniós vagy hazai pályázatok esetében a személyi juttatásokra, a dologi, a beruházási, felújítási feladatokra a már megkötött támogatási szerződések által előírt ütemezés szerinti feladatokra kötelezettséget vállaljon, valamint kifizetések teljesítése a kiutalt támogatási összegekhez igazodóan feladatarányosan teljesíthetőek.
- g) A közfoglalkoztatási programokhoz kapcsolódó támogatási szerződések aláírására, a program megvalósítására, melyek önerejét a 2023. évi költségvetésbe be kell építeni.
- h) Az átmeneti időszakban a biztonságos működést szolgáló (életveszélyes helyzetek elhárítása miatti, hatósági előírások szerint elvégzendő) karbantartási, felújítási feladatok elvégzésére.

(3) Az átmeneti időszakban folytatott gazdálkodási tevékenység a 2023. évi költségvetés részét képezi, beépül a 2023. évi költségvetésbe, továbbá a tárgyévi teljesítések adataiba. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (4) bekezdése szerint, a 25. § (3) bekezdése alapján folytatott gazdálkodásról a képviselő-testület részére a polgármester beszámol. A képviselő-testület az új költségvetési rendeletet az (1)-(3) bekezdések szerint beszédett bevételeket és teljesített kiadásokat az új költségvetési rendeletbe beépítve fogadja el.

3. §

Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.

4. §

Ez a rendelet Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti.

Hajdúsámson, 2022. december 15.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

12. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 36/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása, önkormányzati üzemeltetés vonatkozásában. Ez az előterjesztés arról szól, hogy az önkormányzat nem kíván temetkezési szolgáltatóval szerződést kötni. Az üzemeltetés az önkormányzat feladata lesz. Ha az elképzelések nem a vártak megfelelően alakulnak, akkor bármikor dönthetnek úgy, hogy megpályáztatják.

Szegediné Páll Rita képviselő örül az elképzelésnek, kérdezte, hogy az üzemeltetést ki fogja végezni az önkormányzatnál? A korábban megszavazott árak maradnak, vagy módosítani fogják?

Antal Szabolcs polgármester: a díjtétel szabások megalapozottak voltak, azok az árak érvényben vannak.

Dr. Danku József jegyző: a Pénzügyi Osztály feladat lesz a díjak beszedése, kapcsolattartás az ügyfelekkel. A döntés után a feladatok szétosztásra kerülnek az osztályok között. A jelenlegi üzemeltetőtől át kell venni a vagyontárgyakat, eszközöket. A díjtételek az önkormányzati rendeletben vannak meghatározva. A képviselői levélre előzetesen azt tudja válaszolni, hogy a döntéshozatal szabályos volt, a képviselő asszony érintettségét még ülés előtt megvizsgálta, nincs összeférhetetlenség, levélben is a kérdésekre meg fog válaszolni.

Antal Szabolcs polgármester: bárkinek joga van bejelenteni érintettségét. A technikai részletek döntést követően kerülnek kidolgozásra.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő örül az elképzelésnek, felvetődik benne a kérdés, hogy a lakosok kihez fognak fordulni, mi lesz a menete, kifogja nyitni, zárni a temetőt stb.?

Antal Szabolcs polgármester: senkinek nem gondoljuk kiadni, a lakosok tájékoztatva lesznek mindenről.

Urbánszki Károlyné képviselő: bejelentette érintettségét. Semmi sem fog változni, minden család ugyanúgy a temetkezési vállalkozóhoz fog fordulni. A ravatalozó be van rendezve, minden az önkormányzaté.

Antal Szabolcs polgármester: ügyintézés tekintetében a családoknak semmiféle változtatás nem lesz. Szavazásra teszi fel, hogy Urbánszki Károlyné képviselőt kizárják-e a szavazásból?

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 3 ellenszavazattal és 1 tartózkodással – az alábbiak határozatot hozta:

206/2022. (XII. 15.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Urbánszki Károlyné képviselőt „a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 36/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása, önkormányzati üzemeltetés vonatkozásában” tárgyban készült előterjesztés vonatkozásában kizárja a szavazásból.

Dr. Danku József jegyző: jogilag nem tartotta szükségesnek ezt a bejelentést. A 2022. november 24-i Képviselő-testületi ülésen megtartott szavazás jogilag rendben volt. Úgy is dönthettek volna, hogy nem zárják ki a képviselőt a szavazásból. Bárki bejelentheti egy másik képviselő érintettségét.

Antal Szabolcs polgármester: szavazásra teszi fel a rendelet módosítását.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a rendelet módosítását az alábbiak szerint elfogadta:

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2022. (XII. 15.)
önkormányzati rendelete
a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 36/2013. (XII. 19.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdése, 40. § (1)-(3) bekezdéseiben és a 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 36/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet célja a Hajdúsámson Város Önkormányzata tulajdonában lévő köztemető és ravatalozó megfelelő színvonalú fenntartásával és üzemeltetésével az elhunytak emlékének méltó megőrzésének, az elhunytak eltemetéséhez – a lelkiismereti meggyőződés alapján – választott egyházi vagy polgári szertartás elvégzésével történő méltó búcsú lehetőségének, biztosítása. Hajdúsámson közigazgatási területén köztemetőt fenntartani, üzemeltetni, temetkezési szolgáltatást végezni a hatályos jogszabályok, valamint az e rendeletben foglaltak szerint lehet. Az (1) bekezdésben meghatározott temető fenntartója és üzemeltetője Hajdúsámson Város Önkormányzata (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.).”

2. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A köztemetőn belüli, az elhunyt hűtésével, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállítással, ravatalozásával, továbbá sírásással, sírnyitással, sírba helyezéssel és visszahantolással, urnaelhelyezéssel, exhumálásával és újratemetéssel kapcsolatos feladatok ellátására temetkezési szolgáltató igénybevétele kötelező.”

3. §

A Rendelet 7. § (4) és (5) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A temető tulajdonosa és egyben üzemeltetője biztosítja az üzemeltetéshez szükséges tárgyi és infrastrukturális feltételeket.

(5) A temetőüzemeltetési feladatai során az Önkormányzat:

- betartja és betartatja a temető rendjét
- vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyvet és a sírboltkönyvet
- gondoskodik a temetőbe szállított elhunytak átvételéről, őrzéséről, átadásáról,
- biztosítja a ravatalozók, boncoló helyiségek, technikai berendezések karbantartását, előírt módon és gyakorisággal történő fertőtlenítést, festést,
- biztosítja a temető és azok létesítményeinek tisztán- és jó karbantartását, amely magába foglalja: a meglévő utak, járdák karbantartását, seprését, síkosság mentesítését, hó eltakarítását, kapuk és kerítések, vízvezeték-és elektromos hálózat karbantartását, javítását, a temető területének gyommentes tartását, a növényzet ápolását, kór-és károkozók elleni permetezését, a fűnyírását, a keletkezett hulladék összegyűjtését, elszállítását, a halottasház és a hozzá tartozó helyiségek üzemképességét, viseli az ezekkel kapcsolatos díjakat és költségeket,

- végzi a temető területének évente legalább háromszori kaszálását, cserjék, örökzöldek folyamatos gondozását, fák, elszáradt ágainak rendszeres eltávolítást,
- a temető területén levő locsoló minőségi vizet folyamatosan biztosítja,
- összehangolja a temetői létesítményeket, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását."

4. §

A Rendelet a következő II/A. Fejezettel egészül ki:

„II/A. Fejezet

Temetkezési szolgáltatások és a temetés feltételei

„15/A. § (1) Hajdúsámson Város Önkormányzata temetkezési szolgáltatást nem nyújt, azt külön temetkezési szolgáltató gazdálkodó szervezet vagy vállalkozó biztosítja. A temetkezési szolgáltató gazdálkodó szervezet vagy vállalkozó (a továbbiakban: temetkezési vállalkozó) ez irányú tevékenységét Hajdúsámson Város Önkormányzatával, mint a temető üzemeltetőjével együttműködve köteles végezni. A temetkezési szolgáltató az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díj ellenében végezhet temetkezési szolgáltatási tevékenységet a temetőben. Az üzemeltető a temetési szertartás előtt 2 órával köteles a ravatalozót a temetkezési szolgáltató rendelkezésére bocsátani.

(2) A temetkezési szolgáltatást végző vállalkozó igénybevételi díjat és a felmerült hűtési díjat, legkésőbb a temetési szertartást megelőző munkanapig köteles Hajdúsámson Város Önkormányzata házipénztárába (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.) megfizetni. Amennyiben a köteletségének nem tesz eleget, úgy e mulasztásával a temetés megghiúsulásával kapcsolatos összes következményt magára vállalja."

(3) A temetkezési szolgáltatók azonos feltételekkel vehetik igénybe a temető létesítményeit."

5. §

Ez a rendelet 2023. január 16. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2022. december 15.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

13. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés közvilágítás fejlesztés tárgyában. Az összes lámpatest egy nagyon korszerű 4. generációs, ledes lámpatestre lesz lecserélve. Elkészültek a tervek, a közbeszerzési eljárás elindításáról kell dönten.

Dandé Lászlóné alpolgármester: a szerződés teljesítésének várható időpontja 2036, ez nem elírás?

Rákos Tamás képviselő: az üzemeltetésre és a karbantartásra is most is sok pénzt fizetünk. Ha le lesznek cserélve, akkor is lesznek ilyen költségek, vagy garanciális beruházás lesz?

Bodóné Őri Gyöngyi képviselő: elmondta, hogy az utcájukban már ledes lámpatestek vannak és soha nincs velük baj. Nagyon jó tapasztalataik vannak.

Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető elmondta, hogy a tervező elkészítette a terveket, mindent figyelembe véve, gyalogosátkelőhelyeket, közlekedési csomópontokat stb. A ledes lámpatestekkel egy 45-50 %-os energia megtakarítást lehet elérni. A jelenlegi lámpatestek már nagyon elavultak, javítani sem nagyon tudják. A ledes lámpatesteknek is lesz egy minimális karbantartása. ESCO konstrukcióban az energia és költség csökkenést eredményez

beruházások előkészítése és lebonyolítása az önkormányzat részéről nem igényel pénzügyi ráfordítást, mert a projekt pénzügyi kereteit az ESCO társaság biztosítja. Amennyiben jelentős megtakarítási lehetőséget tárnak fel, a szükséges beruházást megfinanszírozza saját forrásból vagy pénzügyi forrásokat bevonva. A tervezett beruházás kivitelezőjének kiválasztásához közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Hosszútávú konstrukcióval számolunk, ezért van ez a hosszú határidő.

Antal Szabolcs polgármester: a jelenlegi lámpatestek nagyrésze nem a miénk, leszerelésükkor a megsemmisítésükről is gondoskodni kell, mivel veszélyes hulladéknak számítanak.

Kincsesné Kirtyán Mária osztályvezető: örül az előterjesztésnek, mikortól indulhat be ez a fejlesztés?

Antal Szabolcs polgármester: a nyílt közbeszerzésnek az a lényege, hogy bárki pályázhat. Bízunk benne, hogy a jövő év első negyedében lezajlik a közbeszerzés, a beruházás lesz a legrövidebb idejű. A tervezés igényelte a legtöbb időt, mindent figyelembe kellett venni.

Hozzászólás nem volt, szavazásra teszi fel az 1. határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 11 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

207/2022. (XII. 15.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a közvilágítás fejlesztésével kapcsolatos közbeszerzési eljárást 1 751 db LED lámpatest korszerűsítésére vonatkozóan elindítja, és elhatározza, hogy a közvilágítás fejlesztés érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatására (közbeszerzési tanácsadó díja, EKR rendszerhasználat díj, tájékoztató megjelenése) érdekében bruttó 1 800 000 Ft fedezetet biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésében az általános tartalék terhére a dologi kiadások között.

Az előirányzat átcsoportosítása a jelen Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatosan valamennyi szükséges intézkedést tegyen meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Antal Szabolcs polgármester: hozzászólás nem volt, szavazásra teszi fel a 2. határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 11 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

208/2022. (XII. 15.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján – az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét a következő sorral egészíti ki és módosítja:

Közbeszerzés tárgya: közvilágítási rendszer bérlete és üzemeltetése

Közbeszerzés tervezett mennyisége: 1 db

Irányadó eljárásrend: uniós eljárás

Tervezett eljárás fajtája: Kbt. 81. § szerinti nyílt eljárás

Az eljárás megindításának tervezett időpontja: 2023. január

Szerződés teljesítésének várható időpontja: 2036. január

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az összesített közbeszerzési terv módosításáról és közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

14. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelme tárgyában.

Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető röviden ismertette az előterjesztést.

Antal Szabolcs polgármester: hozzászólás nem volt, bejelentette, hogy Bodóné Őri Gyöngyi 10.21 órakor távozott, így 10 fővel folytatták a munkát. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

209/2022. (XII. 15.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02257 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében hozott 73/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat első bekezdésében a visszafizetés határidejét a következőképpen módosítja:

„a pályázat elszámolását követően a folyósított támogatás bankszámlára érkezése utáni 5. nap, de legkésőbb 2023. március 31. napja.”

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-vel a kölcsön szerződést módosításának megkötésére és valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: szerződés módosítás megkötésére 2022. december 31.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

15. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. 2022. december 12-23. napi közgyűlésén való szavazás tárgyában.

Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető röviden ismertette az előterjesztést.

Antal Szabolcs polgármester: hozzászólás nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

210/2022. (XII. 15.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Debreceni Vízmű Zrt. szavazati joggal rendelkező részvényese döntéshozásra jogosult testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörben eljárva – elhatározza, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. 2022. december 12-23. napján meghirdetett Közgyűlésén, írásbeli szavazás során engedélyezi, hogy

- a szavazáson Hajdúsámson Város Önkormányzat Polgármestere szavazatot adjon le,
- a szavazás során az előterjesztésben szereplő napirendi pontok mindegyikét támogassa, „elfogadom” jelzéssel nyilvánítson véleményt a napirendek mindegyike tekintetében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy ezen képviselő-testületi álláspontra a Debreceni Vízmű Zrt. 2022. december 12-23. napi Közgyűlésén képviselje szavazatával.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

16. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról. A Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság a rendelet módosítását elfogadásra javasolta. Hozzászólás nem volt, szavazásra teszi fel a rendelet módosítását.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a rendelet módosítását az alábbiak szerint elfogadta:

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2022. (XII. 15.)
önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § A Képviselő-testület Hajdúsámson Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) 2022. évi költségvetését a következők szerint hagyja jóvá:

Bevételek mindösszesen:	4 222 529 392 Ft
Kiadások mindösszesen:	4 222 529 392 Ft
Hiány:	0 Ft

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESEN: (1. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	1 732 054 819 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	2 968 174 306 Ft
Költségvetési hiány:	1 236 119 487 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló bevételek:**

Előző évi költségvetési maradvány:	1 260 474 573 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	1 230 000 000 Ft
Belső finanszírozási kiadások:	
Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	1 230 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	24 355 086 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	1 236 119 487 Ft

**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS: (2. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	1 485 636 518 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	1 980 070 443 Ft

Költségvetési hiány: 494 433 925 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló bevételek:**

Előző évi költségvetési maradvány: 499 068 519 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel: 1 230 000 000 Ft

Belső finanszírozási kiadások:

Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése: 1 230 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése 24 355 086 Ft

Belső finanszírozás egyenlege: 474 713 433 Ft

**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hitelek bevételei: 0 E Ft

Hiteltörlesztés kiadásai: 0 E Ft

Finanszírozási célú műveletek egyenlege: 0 E Ft

FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS: (3. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen: 246 418 301 Ft

Költségvetési kiadások összesen: 988 103 863 Ft

Költségvetési hiány: 741 685 562 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:**

Előző évi pénzmaradvány: 761 406 054 Ft

Finanszírozási célú műveletek:

**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hiteltörlesztés bevételei: 0 E Ft

Hiteltörlesztés kiadásai: 0 E Ft

Finanszírozási célú műveletek egyenlege: 0 E Ft

2. §

- (1) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a 2022. december 15. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2022. december 15.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

Antal Szabolcs polgármester a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót bocsájtja vitára. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

211/2022. (XII. 15.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete - Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdése alapján - a következő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést fogadja el:

70/2021. (XI. 25.), 86/2021. (XII. 16.), 87/2021. (XII. 16.), 11/2022. (II. 02.), 15/2022. (II. 02.),
21/2022. (II. 11.), 48/2022. (II. 24.), 49/2022. (II. 24.) 62/2022. (III. 24.), 68/2022. (III. 24.),
74/2022. (IV. 14.), 86/2022. (IV. 28.), 96/2022. (V. 26.), 97/2022. (V. 26.), 142/2022. (VII. 19.),
143/2022. (VII. 19.), 150/2022. (VII. 26.), 171/2022. (IX. 29.), 172/2022. (IX. 29.), 176/2022. (IX. 29.),
167/2022. (IX. 29.), 185/2022. (XI. 10.), 189/2022. (XI. 24.), 192/2022. (XI. 24.), 196/2022. (XI. 24.).

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok nyilvántartásán vezettesse át a fenti lejárt határidejű határozatok végrehajtásának tényét.

Határidő: 2022. december 23.

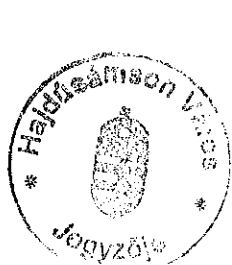
Felelős: Dr. Danku József jegyző

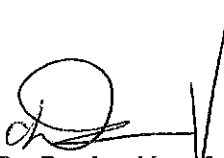
Antal Szabolcs polgármester a polgármesteri tájékoztatót bocsájtja vitára.

Kincsesné Kirtyán Mária osztályvezető: kérdezte, hogy a Bocskai utca megépítésével kapcsolatban milyen összegre számíthatnak. A Petőfi utcai gerincvezeték megépítésénél van-e már összeg, hogy mennyiért fogják elkészíteni?

Dr. Danku József jegyző: fedezeten belül van, a teljes műszaki átadás után lesz hiteles a kép. Mindenről lesz tájékoztatás.

Antal Szabolcs polgármester: megköszönte a képviselők egész éves munkáját, áldott ünnepeket kívánva, a jelenlévőknek a részvételt, hozzászólásokat és az ülést 10.30 órakor bezárja.




Dr. Danku József
jegyző

K.m.f.




Antal Szabolcs
polgármester

MEGHÍVÓ

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő testületének soron következő ülését

2022. december 15. napján (csütörtök) de.: 9.00 órára

összehívom, melyen kérem, szíveskedjen részt venni.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal „B” épület Tanácssterme
4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

Napirend:

1. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi munkatervének elfogadására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés a 4251 Hajdúsámson, Liget tanya 8. sz. alatti önkormányzati lakás bérbeadása ügyében
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
3. Előterjesztés a 4251 Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. szám 1. ajtó alatti önkormányzati lakás bérbeadása ügyében
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
4. Előterjesztés a 4251 Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. szám 2. ajtó alatti önkormányzati lakás bérbeadása ügyében
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
5. Előterjesztés a 4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
6. Előterjesztés a 4251 Hajdúsámson, Haladás u. 5. sz. alatt önkormányzati lakás bérbeadása ügyében
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
7. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
8. Előterjesztés Hajdúsámson Város településrendezési eszközeinek hatályosulásáról és tapasztalatairól szóló tájékoztató 2022. év
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
9. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Danku József jegyző

10. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályairól
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

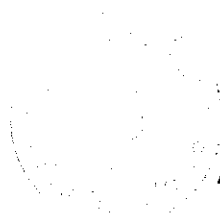
11. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

Napirend után:

- Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és egyéb önkormányzati döntésekről
- Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről

A napirendek fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Hajdúsámson, 2022. december 8.

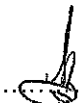


Antal Szabolcs
polgármester

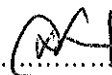
J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. december 15. napján (csütörtök) 9.00 órától megtartott
nyílt ülésén

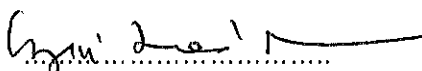
Antal Szabolcs polgármester


.....

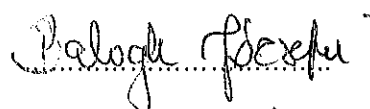
Dandé Lászlóné alpolgármester


.....

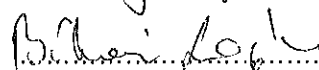
Csigéné Zsadányi Mariann alpolgármester


.....

Balogh Józsefné képviselő


.....

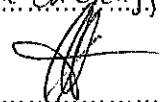
Bihari Lajosné képviselő


.....

Bodóné Őri Gyöngyi képviselő


.....

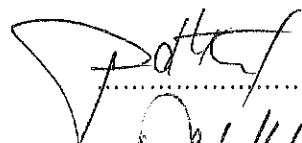
Kincsesné Kirtyán Mária képviselő


.....

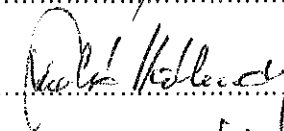
Montlika Zoltán képviselő

.....

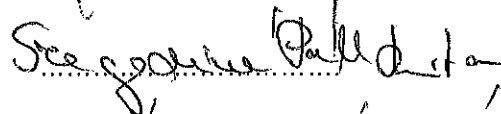
Rákos Tamás képviselő


.....

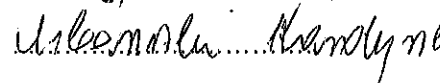
Szabó Kálmán László képviselő


.....

Szegediné Páll Rita képviselő


.....

Urbánszki Károlyné képviselő


.....

MEGHÍVOTTAK

NÉV

BABÁLY TIBORNÉ

Dr. JANKEN ZOLTÁN

INCZE LÁSZLÓ

BUDOS LÓRÁND HARMON

SZÉKELY-DISZKEI KATALIN

MAGYARI TIBOR

VINCZE TITUS

ALÁÍRÁS

Babály Tibor

Dr. Jankén Zoltán

Budós Lóránd

Székely-Diskei Katalin

Magyari Tibor

ÉRDEKLŐDŐK

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúsámson Város településrendezési eszközeinek hatályosulásáról és tapasztalatairól szóló tájékoztatás 2022. év

Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján az önkormányzati főépítész folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad.

A hivatkozott jogszabályi kötelezettség teljesítésére Hajdúsámson Város megbízott települési főépítésze a Hajdúsámson Város településrendezési eszközeinek hatályosulásáról és tapasztalatairól szóló tájékoztatóját elkészítette, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslattal összefüggésben döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörével összhangban, a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontjában foglaltak alapján – elhatározza, hogy a Települési Főépítésznek a Hajdúsámson Város településrendezési eszközeinek hatályosulásáról és tapasztalatairól szóló tájékoztatóját elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Települési Főépítészt értesítse.

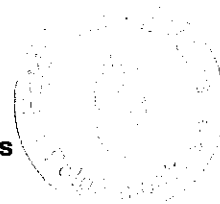
Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2022. december 8.



Antal Szabolcs
polgármester



A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Incze László	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

TÁJÉKOZTATÁS

a településrendezési eszközök hatályosulásáról

2022. év

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdése alapján a településrendezés eszközei:

- a) a településszerkezeti terv, melyet a településfejlesztési koncepció alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg,
- b) a helyi építési szabályzat és szabályozási terv, melyet a településszerkezeti terv alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg.

A településrendezési eszközök: a fejlesztések arányos, az esélyegyenlőséget biztosító, szabályozott végrehajtásának az eszközei, végső soron a területhasználatot és az építési szabályok alapján a hatósági munkát megalapozó dokumentumok, melyek a magasabb rendű tervekkel összhangban készülnek, azokkal ellentétesek nem lehetnek (Országos Területrendezési Terv és a megyeterv – 171/2010. (IX. 16.) MÖK határozattal és 13/2010. (IX.17.) sz. rendelettel elfogadott „Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Terve”).

A településrendezési eszközöknek meg kell felelni a törvényeknek, rendeleteknek, ágazati szabványoknak, továbbá összhangban kell lenni a szomszédos települések azonos terveivel.

Településszerkezeti Terv: a terület-felhasználás és az alpinfrastruktúra terve. A településszerkezeti terv a város közigazgatási területén belül azt határozza meg, hogy hol mit lehet tenni. Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 166/2004. (V. 27). sz. határozatával fogadta el, majd többször módosította.

Szabályozási Terv: a terület-felhasználást, a beépítés lehetőségeit, a környezet védelmét szolgáló eszközöket, és a hozzájuk tartozó építési szabályokat helyhez kötötten, lehatárolva övezetekbe sorolva, rajzi feldolgozásban térképen tartalmazza. Azt határozza meg, hogy a területhasználat hogyan és milyen szabályok szerint valósulhat meg (a Helyi Építési Szabályzat mellékleteként).

Az ÉTV előírása szerint 2027. végéig el kell készíteni az átfogó szabályozást a településrendezési eszközök tekintetében kompletten.

Ennek okán jövő (2023-es költségvetési év) évben ennek megindítása indokolt, melyhez a forrásokat biztosítani szükséges a város költségvetési keretiből.

Helyi Építési Szabályzat: az építés rendjét és szabályait a helyi sajátosságoknak megfelelően tartalmazó szabályzat. Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 24/2004. (VI. 3.) önkormányzati rendeletével fogadta el, majd többször módosította.

A HÉSZ mielőbbi módosítása indokolt lenne, részben a megváltozott körülmények, részben pedig a szövegezés egyértelműsítése okán. Ez jelenleg is folyamatban van.

2021-ben ennek pontosítása miatt egyeztetést kezdeményeztem a Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályával, az Állami Főépítész bevonása mellett.

Az ott leszűrt tapasztalatok, és a helyi Műszaki osztály szakembereivel előkészítettünk egy szövegtervezetet, valamint az egyes építési övezetünk beépítési paramétereinek felülvizsgálata is megvalósult.

A cél az egyes beépítésre szánt övezeteknél az intenzitás csökkentése. Ezt részben az övezeti kód szerint megengedett egységszám csökkentésével lehet elérni, ahol a szabályozás is ennek mentén készült el. Ahol az övezeti kód a telekterületből, egy egységhez kötelezően előírt telekterületi részarányt határoz meg, ott pedig ezeket a számokat emelnénk meg.

Az Önkormányzat tevékenységének célja, egyben feladata a város közigazgatási területén a város társadalmi-gazdasági és környezeti fejlődésének fenntartható biztosítása a lakosság életkörülményeinek javítása érdekében. E cél elérésének (nem egyedül) keretet szabnak a lakossággal egyeztetett településrendezési eszközök is.

Út, parképítés, közműhelyzet:

- A város területe közművesítettnek tekinthető, azzal együtt, hogy vannak még területek – elsősorban a volt zártkertek –, ahol a közművek kiépítése hiányzik, viszont az alapközművek elérhetőek. Jelentős probléma a vezetékes vízzel még el nem látott utcák mennyisége, a szennyvíz Martinkán nincs kiépítve, Sámsonkertben csak néhány utcában van.
- A város területe több helyen belvizes, a IV. vízgyűjtő terület csapadékvíz-elvezetésének és hálózatának rendszere korábban kiépült, megoldva így a Vámospercsi út, Jókai utca és környezetük helyzetét
- A település beépítésre szánt, elsősorban lakóterületi övezeteinél a beépítési paraméterek intenzitásának általános csökkentését irányoztuk elő. Ezt a városban kialakult közműellátási anomáliák, ezen belül is elsősorban az ivóvíz biztosíthatóságának nehézségei is indokolják.
- Mint ismert a Hajdúsámson Vízmű jelenleg új vízbekötések kérelmeit elutasítja, a fent jelzett nehézségek további fokozódásának elkerülése érdekében.
- Most elsősorban a már a településen élő lakosság érdekeit kell szem előtt tartanunk, az újonnan építkezőkkel, illetve a betelepülőkkel szemben. Remélve természetesen, hogy a már folyamatban lévő intézkedések ezeket a gondokat rövidtávon enyhítik, hosszabb távon pedig képesek lesznek ezeket megszüntetni

Parkolás:

- A parkolás a város belterületén egyre inkább nehézségekbe fog ütközni.
- Az óvoda és a templom közötti kereskedelmi épület fejlesztése befejeződött, mely ugyan annak kiszolgálására készült, azonban a terület nem lesz körülzárva. Így az közterületszerűen működő magánterület, mely okán a parkolóréss közfunkciókat is el tud látni. Különösen az általános iskolához és az óvodához érkezők helyzetében hozhat ez könnyítést.
- A korábban átadott Városi Piac területe is hasonló módon üzemel, így az is képes közfunkciók ellátására is, a piacra érkező vevők és az árusok parkoltatásán túl.

Városi közlekedés:

- A hamarosan módosításra kerülő HÉSZ szövegezésében előírás tehető a lakosság által kezdeményezett tömbfeltárásoknál, különösen magánutak létesítése esetében, hogy azok szilárd burkolattal történő ellátása, és közművesítése a fejlesztők kötelezettsége legyen, annak minden költségvonzata mellett. Ez azzal érhető el, hogy az ilyen, tervezett fejlesztéssel érintett, már ismert, vagy az ilyen fajta telekosztásra alkalmasnak látszó területeken, azok kijelölése mellett, a telekfelosztások véleményeztetését is kötelezővé tesszük.
- Saját közlekedési vállalkozással a város nem rendelkezik, a helyközi autóbusz járatok töltik be a városi közlekedés szerepét.
- A vasút a lehetőségeihez képest városszéli elhelyezkedése miatt helyi közlekedés hiányában korlátozottan kihasznált. Fontos lehet egy működő iparterület kiszolgálásában és Debrecennel összefüggésben az elővárosi vasutak létrejötte esetén.

Energetika:

- A város esetében külön hálózatot, területhasználatot nem igényelnek.

Lakóterületek: A város nagy része lakóterület.

- A belterületek és a városközpont történelmileg kialakult szerkezettel valósult meg, ennek megfelelően a telkek hosszú, ma már nem használt hátsókertekkel rendelkeznek, ami különösen látványos a Domb utcai tömbben. A belső telkek feltárása közlekedési utakkal ellátott közművesített területen a várostervezési eszközökkel lehetséges. A tömbfeltárás az építetőknek költségesebb és szervezett erő jelenlétét igénylő feladat, ezért népszerűbb a korábbi zártkertekből kialakult lakóterületeken történő építés (Sámsonkert, Martinka). Utóbbi területeken jellemzően családi házak épülnek, korszerűbb, frissebb felfogásban. Tendenciájában általános jelenség, hogy a történetileg kialakult belvárosok a fejlődésben megrekednek, sőt szegregálódó területek alakulnak ki. Városunkban ez az Árpád úttól keletre a Hajnal utcától északra eső terület, az Irinyi utca környezete, a Vörösmarty utca, Táncsics utca köze, veszélyeztetett az Akác utca környezete, valamint bizonyos mértékig Oncsa-településrész. Utóbbi területek fejlesztése településrendezési eszközökön túl elsősorban várospolitikai kérdés.
- A városban az idei évben jelentősen megnövekedett a lakóépület építések száma. Illetve több véleményezési eljárást elvégezve látható, hogy ez a tendencia gyorsul és jelentős mennyiségű, új épület építése várható a következő évben is.
- A jelen év elmúlt időszakában kialakult energiaár robbanás, illetve az általános inflációs nyomás után azonban az várható, hogy a jövő időszakban az építési kedv csökkenése, de legalábbis stagnálása várható.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek:

- Befejeződött a Kossuth utcán egy újabb, kereskedelmi létesítmény megvalósítása.
- A benzinkút mögött, Kiscsere utca 3. szám alatt, a 2959. hrsz ingatlanra egyt három tömbből álló, Kereskedelmi központ építés beruházása van folyamatban, melyre a közelmúltban került kiadásra jóváhagyó, településképi vélemény. A projekt megvalósításának időpontjáról ismeretünk egyelőre nincs.

Zöld területek:

- Városi zöld területek, melyek egyenként közterek, összességükben jelentős területet képviselnek (Zöld város projekt: Rákóczi utca 4., Béke útja és a Piac, Jókai utca, Epreskert utcai rendezvényter, az utcák közterületi fasorai).
- A városnak sajnos továbbra nincs jelentős összefüggő közparkja.
- A befejezett Kossuth utcai, kereskedelmi létesítmény építése során, az utcafronti részen parkosítás valósult meg az előírt előkert szakszak burkolatlan részein. Ezen túl megújult a területen a fásítás is, mind a parkolók területén, mind a Kossuth utca tárgyi ingatlana előtti szakaszán

Ipari területek:

- a 471-es elkerülő út kifejezetten jó helyzetbe hozza a város északi vasúton túl tervezett iparterületeit, mert a megújuló 471-es, a Sámsonkertetől Debrecen irányában négysávos út jó kapcsolatot biztosít a megyeszékhelyhez és a debreceni regionális repülőtérhez,
- sajnálatos, hogy az iparterületet északi irányban átszelő, 2009-es út tervezett átkötése a 4. sz. országos útba Hajdúhadház és Téglás között nem valósult meg, és nincs rá adat, hogy megvalósulására mikor kerülhet sor,
- az iparterületeken ipari park is alakult (jelenlegi működése bizonytalan),
- Hajdúsámsonnak nagy lehetősége a jó adottságokkal rendelkező ipari terület.
- Az iparterületekkel kapcsolatban nőtt az igény, sajnálatos módon az ipari kezdeményezések egy része a telektulajdonhoz kötődik, és így nem az ipari területeken kezdeményezik. Az utóbbi évben az iparterületen egyetlen tulajdonos a rendeltetéshez igazodó kezdeményezés volt, az érdeklődés szintjén mód volt a telket már szerzett építetőkkel egyeztetni.

A város területe alatt jelentős védett vízbázis található, megőrzése biztosított.

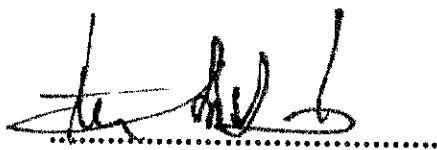
A külterületeken a mezőgazdasági területek, erdők, természetvédelmi területek használatát veszélyeztető körülmények nem ismertek.

Fentiek igazolják, hogy a megvalósult, vagy megvalósuló fejlesztések sora a hatályos településrendezési eszközök keretein belül a területhasználat és az építés szabályainak megfelelően jött létre, a településrendezési tervek és a Helyi Építési Szabályzat biztosítják a város fejlesztését és a fejlesztés létesítményeiben áttételesen hatályosulnak.

Ezek a tervi módosítások a jogszabályoknak megfelelően államigazgatási és lakossági egyeztetésekkel készültek, esetenként foltszerűen jelentkeztek, nem érintik a módosított tervek egészét, az alapvető összefüggéseket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2022. 12. 05.



Incze László települési főépítész

ELŐTERJESZTÉS

a hajdúsámsoni 1013/0, 1013/21, 1013/18, 1013/31 és 1013/39 hrsz-u ingatlanokhoz kapcsolódó, valamint a Haladás utcából tervezett tömbfeltáró úthoz kapcsolódó Településrendezési terv 2021. évi 2. számú módosítása ügyében, az újonnan beépítésre szánt terület kijelölése tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A hajdúsámsoni 1013/20, 1013/21, 1013/18, 1013/31, 1013/39 hrsz-ú ingatlanokon tervezett gyűjtőút miatti korlátozás feloldását eredményező módosítás

Előzmények: Csuka Imre, 4028 Debrecen, Zöld u. 4. 1/6. szám alatti lakos – jogi képviselője – Dr. Juhász Zoltán (4025 Debrecen, Arany János utca 44. fszt. 1. sz. alatti székhelyű) ügyvéd útján kérelemmel fordult Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, melyben kéri az Önkormányzatot, hogy a tulajdonában álló 1013/39 és 1013/31 hrsz-ú ingatlanokat vásárolja meg.

A kérelmének, a szabályozási terv módosításának tárgyában a Képviselő-testület 2020. augusztusban tárgyalta és a 12/2020. (VIII. 27.) öh. sz. határozatában úgy döntött, hogy a 1013/31 és 1013/39 hrsz-ú, Csuka Imre 4028 Debrecen, Zöld u. 4. 1/6. szám alatti lakos tulajdonában álló belterületi ingatlanokat a közérdekű célra tekintettel korábban elrendelt tulajdonosi és építési jogok korlátozása alól mentesíteni kívánja.

Erre tekintettel a 1013/31 és 1013/39 hrsz-ú, valamint az 1013/20 és 1013/21 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan a tervezett gyűjtőutat törli a Településszerkezeti és Szabályozási Tervből, melyre vonatkozóan a módosítási eljárást megindította.

II. A Csokonai és Haladás utcák között tervezett, tömbbelsőit feltáró kiszolgáló utca nyomvonalának módosítása a Haladás utcára történő kivezetésnél.

Előzmények: Hajdúsámson Város közigazgatási területére érvényes Szabályozási Terv jelenleg érvényben lévő utcaszabályozása az 1847/10 számú ingatlan területét egészében, míg a Krúdy Gyula utcai, 1840 hrsz-ú ingatlantól 1846/2 helyrajzi számú ingatlanainak északi, „hátsókerti” telekrészeit végig, részben érinti.

Igy az a szakmai javaslat fogalmazódott meg, hogy a tárgyi, tervezett út Haladás utca felőli, kivezető szakaszát akként lenne célszerű módosítani, hogy az 1829 hrsz-ú. valóságban a Haladás utca 5 szám alatti, önkormányzati tulajdonú telken valósuljon meg, gazdasági szempontból célszerűbb módon, az esetleges kisajátítási költség megfizetésének elkerülése céljából.

Az előterjesztés konkrét célja a belterületi, Csokonai és Haladás utcák között tervezett, tömbbelsőit feltáró kiszolgáló utca nyomvonalának módosítása volt, a Haladás utcára történő kivezetésnél.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (3) bekezdése szerint a településrendezési eszköz egyeztetése teljes eljárás szerint történik.

A fentiekben részletezett, Hajdúsámson Város Településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. számú módosítása két nagyobb területre (I. és II.) vonatkozik, melyek végrehajtása az Önkormányzat érdekében merültek fel, felmerülő költségei az Önkormányzatot terhelik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a módosítási eljárás lefolytatására került teljes eljárással a **37/2021. (IX. 10.) öh. sz. határozat** alapján.

Az egyeztetési tervdokumentációt megküldtük és egyidejűleg kértük, hogy a környezetvédelemben érintett államigazgatási szervek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) és 4. § (2) bekezdése szerint a módosítások várható környezeti hatásának jelentőségére, környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére vonatkozóan nyilatkozni szíveskedjenek.

A Korm. rendelet 37. §-a alapján a módosítással kapcsolatos előzetes tájékoztatási szakasz megtörtént. A Korm. rendelet 38. §-ában foglaltaknak megfelelően a véleményezési eljárás során a partnerekkel a partnerségi egyeztetés megtörtént. Az eljárásban részt vevő állami szervek a tervezett módosítással kapcsolatosan véleményüket megküldték. A közreműködő és véleményező szervek olyan véleményt nem adtak, ami a módosított terv átdolgozását, vagy megváltoztatását tette volna indokolttá.

A környezetvédelemben érintett államigazgatási szervek környezetvédelmi vizsgálatot nem tartották szükségesnek.

Ezt követően a Képviselő - testület a **96/2022. (V. 26.) öh. sz.** határozatával kinyilvánította, hogy a jelen ügyben külön környezetvédelmi hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, illetve döntött a 314/2012.(XI. 8.) Kormányrendelet szerinti partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról.

Ezen a határozati döntést követően a Polgármester **III.335-22/2022 számú, 2022. május 26-án** kelt levelében, mellékletek és indoklás megküldése mellett, kérte az Állami Főépítész, záró szakmai véleményének megadására.

Az Állami Főépítész azonban a vélemény kiadása helyett hiánypótlásra szólított fel a **HB/14-ÁF/00407-8/2022** ügyiratszámú jegyzőkönyve megküldésével. A jegyzőkönyv a települési főépítész kezdeményezésre, 2022. november 21-én tartott egyeztetés alapján készült el. A hiánypótlás részben rajztechnikai pontosítások, részben hiányos dokumentumküldés (mellékletek) pótlása útján javításra - pótlásra került. A csatolt, javított - kiegészített mellékletek szerint.

Fentiekén túl a módosítási munkarész 6. pontja vonatkozik az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésének kérdésköréről. Ezen pontban hiányolta az Állami Főépítész a területkijelölés törvényi feltételeinek meglétéről szóló önkormányzati döntést, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX. törvény 12 § -a**, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: **Étv.**) **7. § (3) bekezdésének e)** pontjában foglaltak teljesülésére tett nyilatkozat formájában.

Kifejezetten új beépítésre szánt terület (lakóterület, gazdasági terület, különleges terület) kijelölését nem célozza meg a településrendezési eszközök korábban elhatározott, jelenlegi módosítása. Új beépítésre szánt terület formálisan „keletkezik”.

Hajdúsámson Településrendezési eszközök 2021. évi 2. számú módosítása során az „a” -jelű területegység esetében, a hatályos településrendezési eszközökben szereplő (Szatmári utca és Nagyszőlőskert utca között kialakítani tervezett) gyűjtőút elhagyása, a korábban korlátozással érintett ingatlanok ezzel összefüggésben falusias lakóterületté történő átsorolása (visszasorolása) miatt keletkezik kis kiterjedésű új beépítésre szánt terület.

Az Alkotmány- Csokonai- Krúdy- Haladásutcák által határolt tömbbelső feltáró út nyomvonalának módosítása következtében, „új beépítésre szánt terület” nem keletkezik.” A közlekedési területből falusias lakóterületbe visszakérülő terület nagysága, a lakóterületből közlekedési területbe átkerülő terület nagyságával megegyező.

Az „újnak” számító területek valójában olyan nyilvántartott lakóingatlanok, melyek egy része jelenleg is beépített lakóingatlan, de a módosítás következtében pedig azokat nem szükséges kisajátítani és közlekedési területként felhasználni őket. Más részük magán tulajdonban lévő, lakóingatlan, melyek beépítésére a hatályos szabályozási tervben elhatározott útépítés miatt nem kerülhetett ez idáig sor.

Az előterjesztés melléklete:

1. Módosított, kiegészített településrendezési tervi anyag és számítások.
2. Nyilatkozat

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-ában megállapított feladatkörben – elhatározza, hogy Településrendezési terv 2021. évi 2. számú módosítással összefüggésben, az Állami Főépítész jegyzőkönyv formájában megküldött hiánypótlási kérelmére, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. fejezete, 12. § alapján Hajdúsámson Város Önkormányzatának képviselő-testülete Településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. számú módosítása során „a törvény értelmezése alapján”

keletkező „Új beépítésre szánt területekkel” kapcsolatosan, a 2. sz. melléklet szerint az alábbiakat nyilatkozza.:
Tekintettel arra, hogy a korábban tervezett gyűjtőút megvalósítását forgalmi igények nem támasztják alá, annak településrendezési tervből történő elhagyását miatt „Új beépítésre szánt” területek kialakulását, az önkormányzat szükségesnek tartja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a nyilatkozat aláírására, valamint az üggyel kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

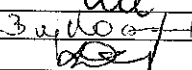
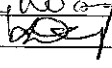
Határidő: folyamatos

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2022. december 14.


Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Incze László főépítész	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szökéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

NYILATKOZAT (4. Sz. melléklet)

A 2018. évi CXXXIX. törvény 8. fejezete, 12.§ alapján Hajdúsámson Város Önkormányzatának képviselő-testülete Településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. számú módosítása során „a törvény értelmezése alapján” keletkező „Új beépítésre szánt területekkel” kapcsolatosan, az alábbiakat nyilatkozza.

Kifejezetten új beépítésre szánt terület (lakóterület, gazdasági terület, különleges terület) kijelölését nem célozza meg a településrendezési eszközök elhatározott módosítása. Új beépítésre szánt terület „keletkezik”

- a) Hajdúsámson Településrendezési eszközök 2021. évi 2. számú módosítása során az „a”-jelű ésterületegység esetében, a hatályos településrendezési eszközökben szereplő (Szatmári utca és Nagyszőlőskert utca között kialakítani) gyűjtőút elhagyása, a korábban korlátozással érintett ingatlanok ezzel összefüggésben falusias lakóterületté történő átsorolása (visszasorolása) miatt keletkezik kis kiterjedésű új beépítésre szánt terület.
- b) Az Alkotmány- Csokonai- Krúdy- Haladásutcák által határolt tömbbelső feltáró út nyomvonalának módosítása következtében „új beépítésre szánt terület” nem keletkezik.” A közlekedési területből falusias lakóterületbe visszakerülő terület nagysága, a lakóterületből közlekedési területbe átkerülő terület nagyságával megegyező.

Az „újnak” számító területek valójában olyan nyilvántartott lakóingatlanok, melyek egy része jelenleg is beépített lakóingatlan, de a módosítás következtében nem szükséges kisajátítani és közlekedési területként felhasználni őket. Más részük magán tulajdonban lévő, lakóingatlan, melyek beépítésére a hatályos szabályozási tervben elhatározott útépítés miatt nem kerülhetett ezidáig sor.

Tekintettel arra, hogy a korábban tervezett gyűjtőút megvalósítását forgalmi igények nem támasztják alá, annak településrendezési tervből történő elhagyását miatt „Új beépítésre szánt” területek kialakulását, az önkormányzat szükségesnek tartja.

Hajdúsámson, 2022. december 14.

HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 2021. ÉVI 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

- a) A belterület keleti szélén, tervezett gyűjtőút déli szakaszának elhagyása, és ezzel összefüggésben, a Veres Péter és Csillag utcán lévő ingatlanokat érintő korlátozások (tervezett kisajátítások) megszüntetése.
b.) A Csokonai- Alkotmány- Haladás- Krúdy utcai tömböt feltáró, tervezett utca Haladás utcára kivezető szakaszának módosítása.



- 2021. évi 2. sz. módosítással érintett területegység határa
■ 2021. évi módosítással érintett ingatlanok
■ Meglévő és tervezett belterület



- I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA
II /A. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
II /B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA
III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK



CÍVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA
BETÉTI TÁRSASÁG
Levelezési cím: 4031 Debrecen, Sándor köz. 4 /3.
Iroda: Debrecen, Antall József u. 26-28. l.em. 4.
Email: civisterv@civisterv.hu
Tel: (30) 9818-172

HAJDÚSÁMSON VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

MEGHATÁROZOTT TERÜLETRE VONATKOZÓ

2021. ÉVI 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

- a) A belterület keleti szélén tervezett gyűjtőút déli szakaszának elhagyása, és ezzel összefüggésben, a Veres Péter és Csillag utcán lévő ingatlanokat érintő korlátozások (tervezett kisajátítások) megszüntetése.
- b.) A Csokonai- Alkotmány- Haladás- Krúdy utcai tömböt feltáró, tervezett utca Haladás utcára kivezető szakaszának módosítása.

Vezető településtervező:

Zsemberi István
TT/1-09-0016

Közlekedés tervező:

Vasas Károly
Tkö / 09-0285

Debrecen, 2022. február, december hó

Zsemberi István
ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalom

TARTALOMJEGYZÉK.....	3
I. BEVEZETÉS, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT.....	4
II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV.....	10
MÓDOSÍTÁSA.....	10
1) Településrendezési javaslatok (1.1.).....	10
2) A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései Határozati javaslat (1.2.1.).....	11
- A településszerkezeti változások bemutatása	11
- A terület a hatályos településszerkezeti tervben	11
- A javasolt módosítás és indokai.....	11
Határozati javaslat:.....	13
3) A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása (1.2.2.).....	14
III. SZABÁLYOZÁSI TERV,.....	21
HÉSZ MÓDOSÍTÁSA.....	21
1. Szabályozási koncepció (7.).....	22
IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK:	27
1. Környezeti hatások és feltételek (5.).....	28
2. A hatályos Településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása	29
3. Tájrendezés, zöldfelületi rendszer fejlesztése, Biológiai aktivitásérték változása.....	29
4. Közlekedés fejlesztés	30
5. Örökségvédelem.....	33
6. Új beépítésre szánt terület kijelölésének igazolása	34

TERVLAPOK JEGYZÉKE:

- **T-1/m7** Településszerkezeti terv – Igazgatási terület (módosított)
- **T-2/m7** Településszerkezeti terv – Belterület és környezete (módosított)
- **SZ-1/2021-a** A módosítással érintett „a” –jelű terület egység szabályozási terve
- **SZ-1/2021-b** A módosítással érintett „b” –jelű terület egység szabályozási terve

I. BEVEZETÉS, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1.) Tervezési feladat (terv címe, típusa, tartalma, tervezési terület):

Terv címe:

Hajdúsámson Város Településrendezési eszközök 2021. évi 2. sz. módosítása

Terv típusa:

a 314/2012.(XI.8.) korm. Rendelet szerinti teljes eljárás

Terv tartalma:

A Településrendezési eszközök (Ezen belül a Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat, Szabályozási terv,) módosítása, meghatározott területekre.

Tervezési terület:

A Hajdúsámson Város kül- és belterületén, a borítón feltüntetett ábra szerinti terület egységekben és területeken. A módosítások 2 terület egységet érintenek, melyek az egyeztetés során, annak megfelelő szabályozási tervlapokon kerülnek bemutatásra. A módosítások bemutatása-jelölése „a- b ” azonosítással történik.

2.) Előzmények, a terv célja, Az érintett területek rövid bemutatása:

Hajdúsámson város Településrendezési eszközeit 2004. évben fogadta el a város képviselő-testülete, mely azóta több alkalommal került módosításra. Hajdúsámson 2021. évi 1. számú módosítása két terület egységre készül, az érintett ingatlan tulajdonosok jelzésére és az önkormányzat kezdeményezésére. A kezdeményezések közül, az „a”-jelű módosítás (tervezett gyűjtőút egy szakaszának megszüntetése miatt) érinti a településszerkezeti tervet is.

- a) **A belterület keleti szélén tervezett gyűjtőút, déli részének elhagyása, és ezzel összefüggésben, a Veres Péter és Csillag utcán lévő ingatlanokat érintő korlátozások (tervezett kisa-játítások) megszüntetése.**

A hatályos településrendezési eszközök által tervezett gyűjtőút két beépített ingatlan (Csire utca 75. hrsz.:1013/21 és Veres Péter utca 50 hrsz.: 1013/20), továbbá több, még nem beépített ingatlan (Veres Péter utca hrsz.:1013/39, 1013/31) ingatlanok kisajátítását tenné szükségessé, melyet az önkormányzat nem tud felvállalni. Az előzetes döntést indokolja az is, hogy a tervezett út kiépítésére nem mutatkozik valós igény.

- b) **A Csokonai- Alkotmány- Haladás- Krúdy utcai tömböt feltáró, tervezett utca Haladás utcára kivezető szakaszának módosítása.**

A tömbbelső feltárása érdekében, hatályos szabályozási terven kijelölt új lakóutca a Haladás utcára, egy beépített ingatlan (hrsz.:1847/10) kisajátítását igényelné. Helyette, a Haladás utca 1829 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan került kijelölésre, a feltáró út kivezetésére. A feltáró út számára a korábbinál keskenyebb (10 méter) szabályozási szélességet meghatározva, a telek visszamaradó része még beépítésre alkalmas marad. (Illetve a meglévő épületet sem érinti a tervezett utca kivezetés.)

- a) A belterület keleti szélén, tervezett gyűjtőút déli szakaszának elhagyása, és ezzel összefüggésben, a Veres Péter és Csillag utcán lévő ingatlanokat érintő korlátozások (tervezett kisajátítások) megszüntetése.

Cél:

A belterület keleti szélén tervezett gyűjtőút déli szakaszának településszerkezeti tervből való törlése, és ezzel összefüggésben a Csire utca 75. sz. (1013/21 hrsz-ú) a Veres Péter utca 50. sz. (1013/20 hrsz-ú) lakóingatlanokat és 1013/39 hrsz-ú beépítetlen ingatlant érintő tervezett közlekedési terület miatti korlátozás megszüntetése. (A jelzett ingatlanok „Lf-4”-jelű falusias lakóövezetbe történő átsorolása.



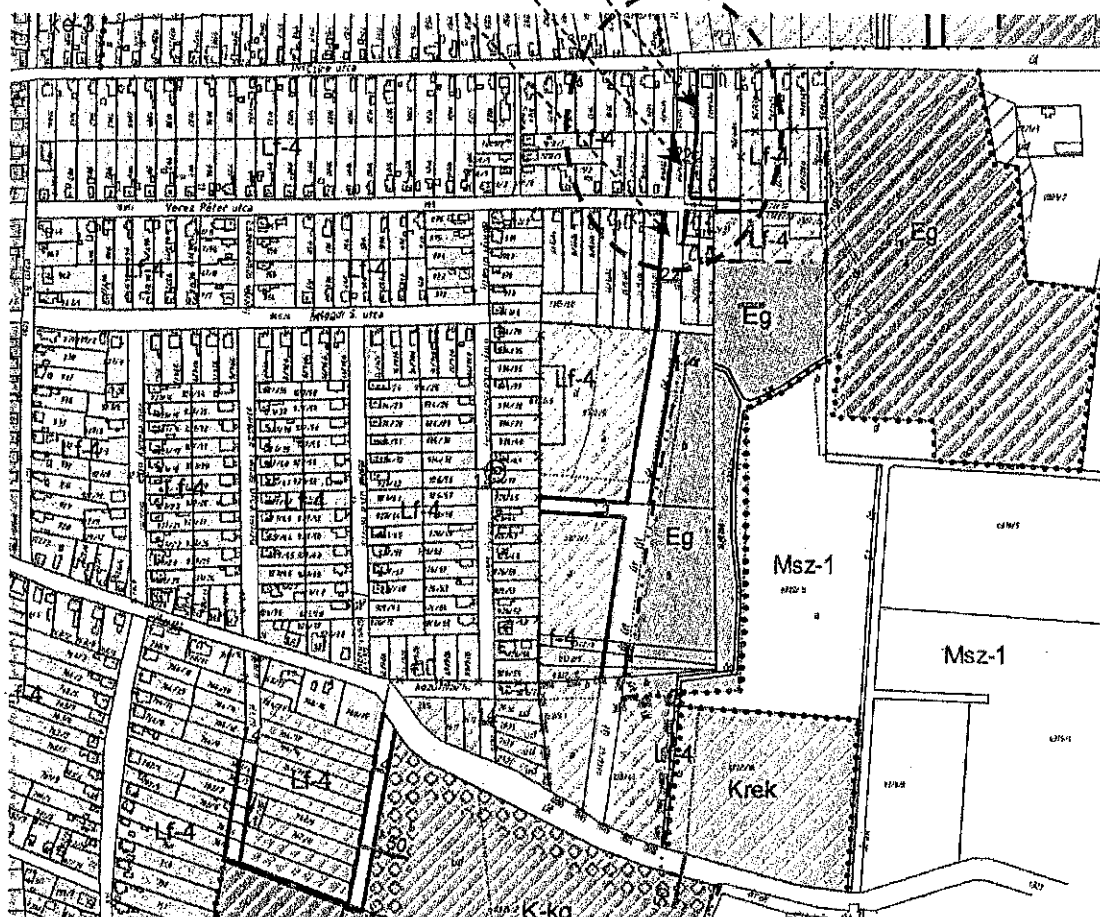
Hatályos Településszerkezeti terv részlete Javasolt módosítás (tervezett gyűjtőút elhagyása)

A belterület keleti szélén tervezett gyűjtőút déli szakaszának elhagyását, a szabályozási terv ezzel összefüggő, módosítás során, a Csire utcától délre elhelyezkedő tömbök szabályozásánál kell átvezetni.

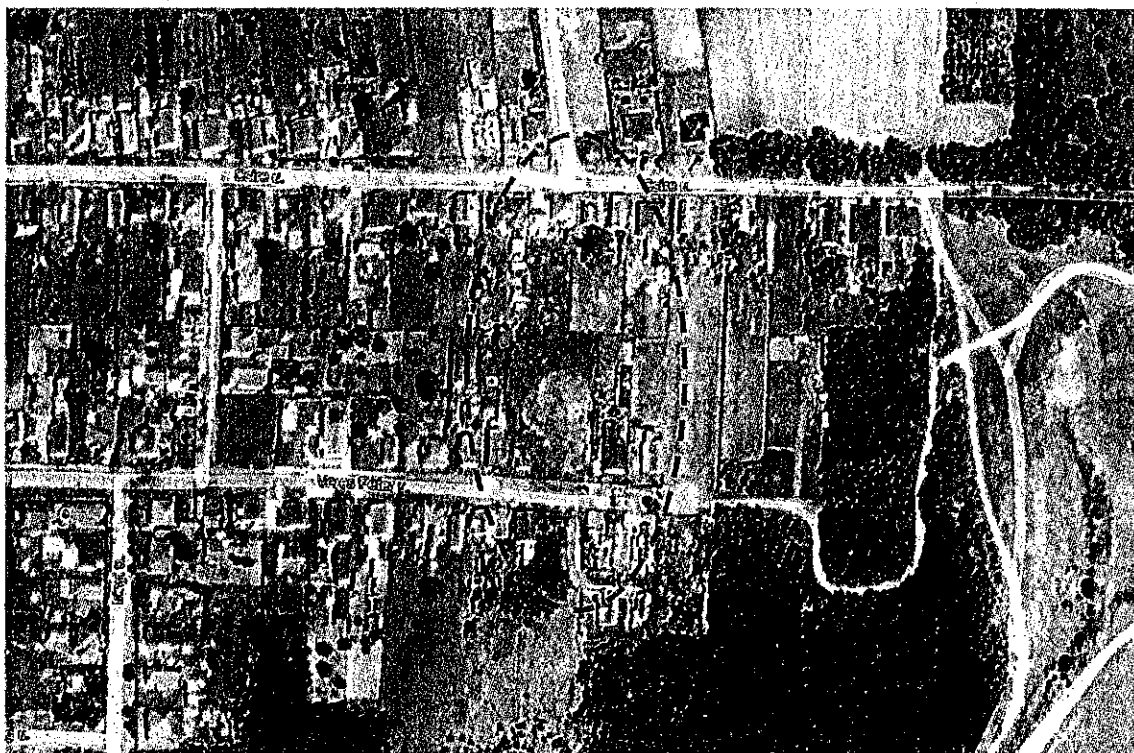
A Csire utca 75. sz. (1013/21 hrsz-ú) a Veres Péter utca 50. sz. (1013/20 hrsz-ú) lakóingatlanokat és 1013/39 hrsz-ú beépítetlen ingatlanok közlekedési övezetből, lakó övezetbe kerüljenek átsorolásra.

A Veres Péter utcától délre tervezett utcanyitást, legalábbis a tőle déli irányban tervezett lakóterület kialakítása érdekében továbbra is szükséges teljesen, vagy részben megtartani, de a Veres Péter utca melletti ingatlanokat érintő korlátozások megszüntetésével. (A gyűjtőút szerepkör elhagyása esetén a 22 méter szabályozási szélesség szükségtelen, főként, ha emiatt beépített ingatlanoktól területet kellene elvonni!)

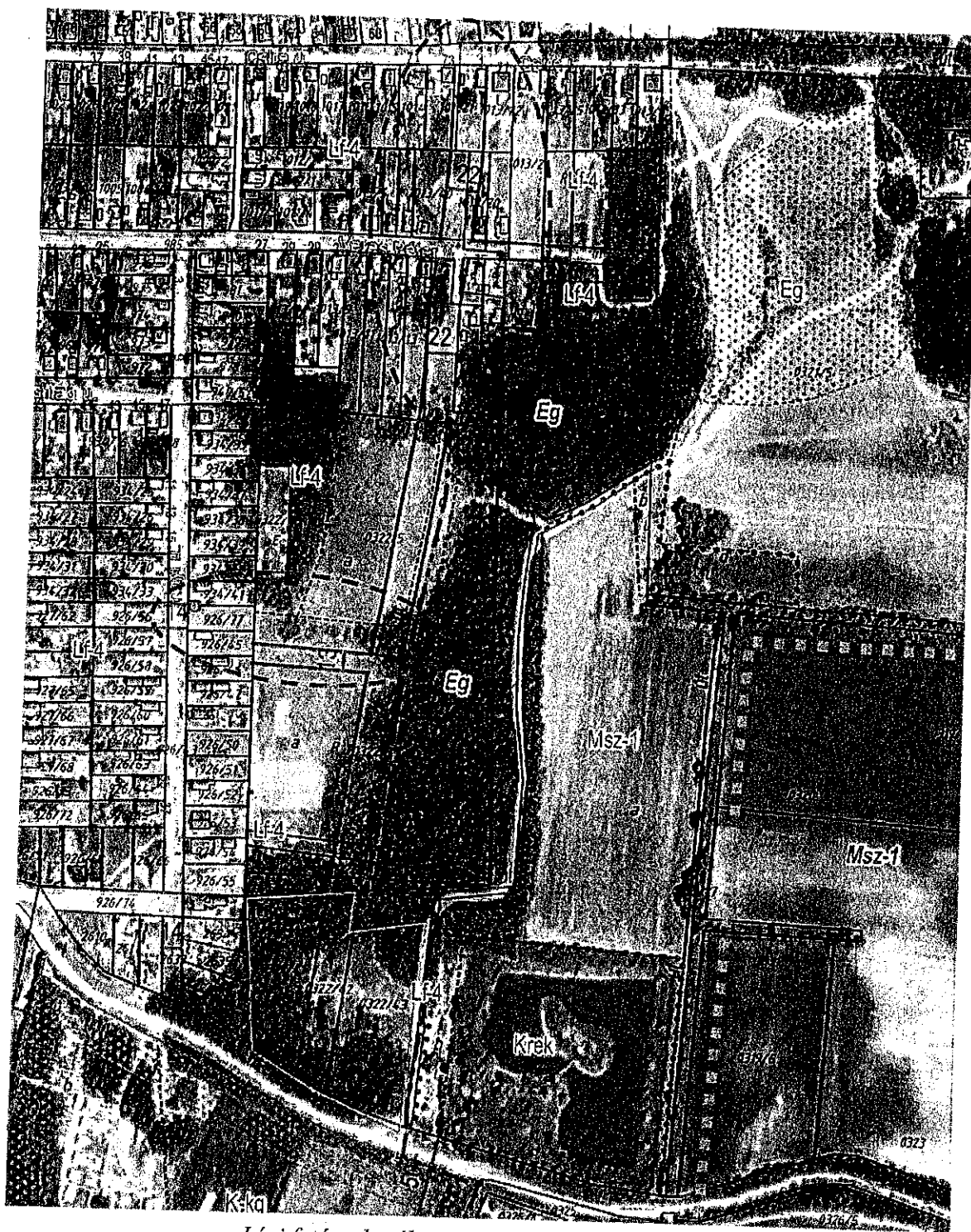
A jelenleg korlátozással érintett ingatlanok elhelyezkedése



A hatályos szabályozási terv érintett tömbre vonatkozó részlete.



Légi fotó az érintett területről (forrás: Google Earth)



Légi fotó, a hatályos szabályozási tervvel együtt

A módosítással érintett, jelenleg beépítetlen területen a hatályos településrendezési terv, a tervezett út nyugati oldalán, új falusias lakóterületet jelöl ki. Jelen módosítás során nem cél a tervezett lakóterületet megszüntetni, ezáltal visszavenni az érintett telektulajdonosoktól ezt a fejlesztési lehetőséget, bár a terület déli részén erdős- fás terület található.

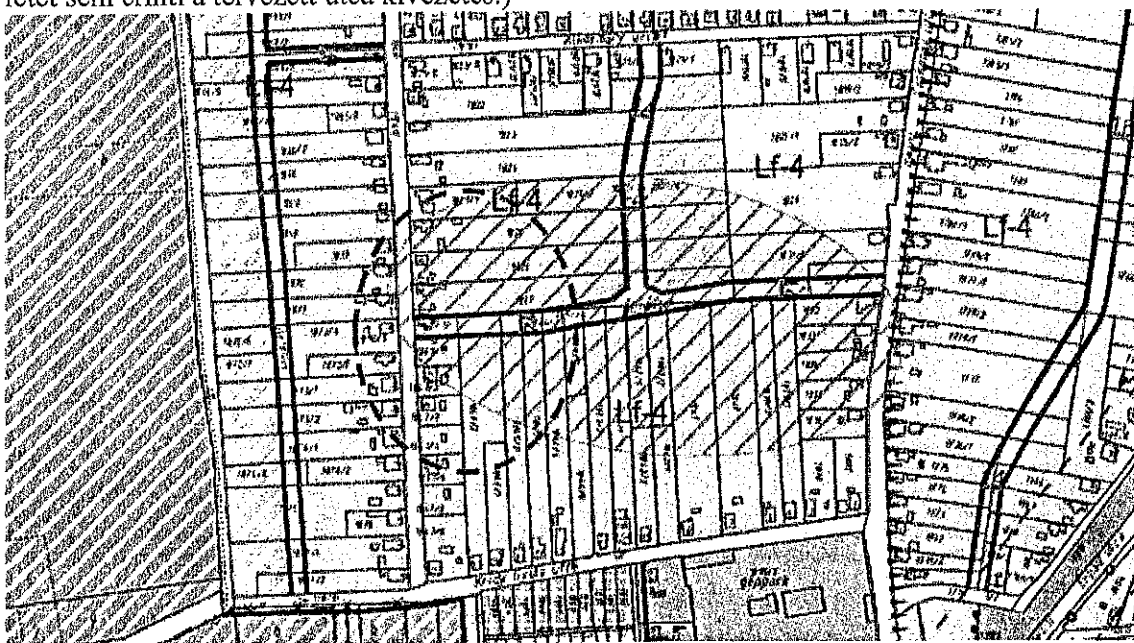
Az észak- déli irányú feltáró útból nyugati irányba leágazó, tervezett kiszolgáló út, a hatályos szabályozási terven, nem megfelelő helyen van kijelölve, mert az utat célszerű lenne kikötni a szomszédos Irinyi utcára. A kikötésre alkalmasabbnak mutatkozik, a szennyvízátemelővel is érintett, önkormányzati tulajdonú, 926/77 hrsz-ú ingatlan.

b.) A Csokonai- Alkotmány- Haladás- Krúdy utcai tömböt feltáró, tervezett utca Haladás utcára kivezető szakaszának módosítása.

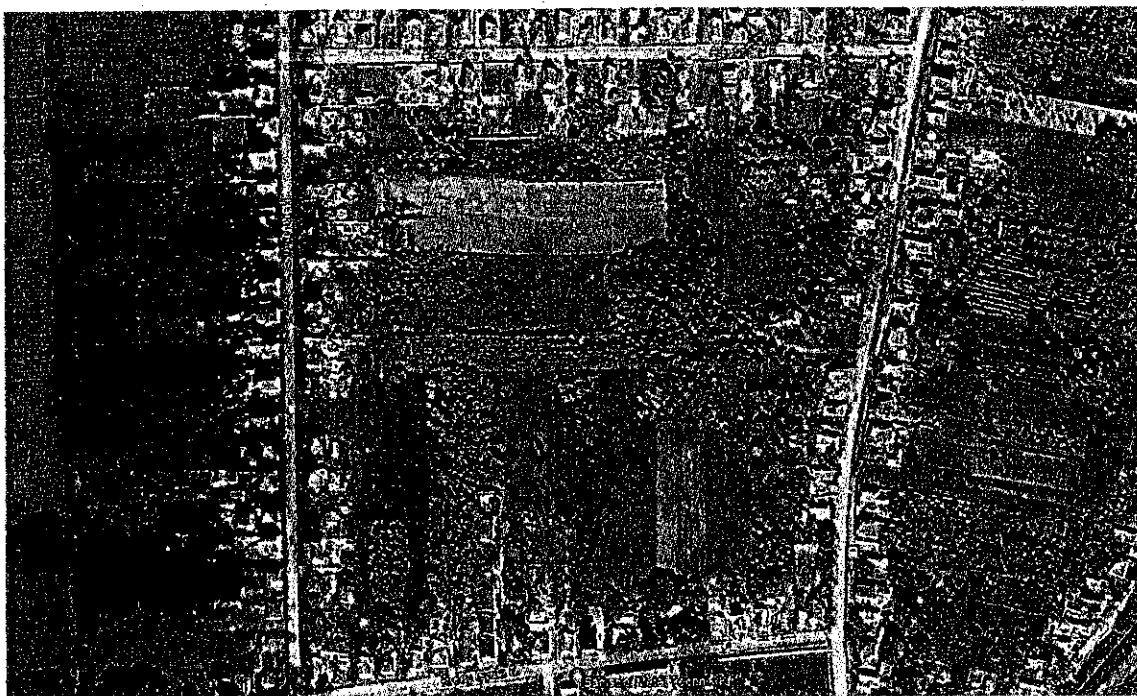
Cél:

A Haladás utcára történő kivezetésnél, az önkormányzat tulajdonában álló, (a jelenlegi kivezetéstől északi irányban elhelyezkedő) ingatlant szükséges figyelembe venni, és az érintett tömb szabályozási tervét módosítani.

A tömbbelső feltárása érdekében, hatályos szabályozási terven kijelölt új lakóutca a Haladás utcára, egy beépített ingatlan (hrsz:1847/10) kisajátítását igényelné. Helyette, a Haladás utca 1829 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan került kijelölésre, a feltáró út kivezetésére. A feltáró út számára a korábbinál keskenyebb (10 méter) szabályozási szélességet meghatározva, a telek visszamaradó része még beépítésre alkalmas marad. (Illetve a meglévő épületet sem érinti a tervezett utca kivezetés.)



fent: A hatályos szabályozási terv részlete alul: Légi fotó



II. Fejezet

HAJDÚSÁMSON VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

2021. ÉVI 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

- a) A belterület keleti szélén tervezett gyűjtőút déli szakaszának elhagyása, és ezzel összefüggésben, a Veres Péter és Csillag utcán lévő ingatlanokat érintő korlátozások (tervezett kisajátítások) megszüntetése.
- b.) A Csokonai- Alkotmány- Haladás- Krúdy utcai tömböt feltáró, tervezett utca Haladás utcára kivezető szakaszának módosítása.

* A „b”- jelű módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti!

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

1) Településrendezési javaslatok (1.1.)

- **Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer:**
Rajzos és szöveges ismertetése a 2. alfejezetben.
- **Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek:**

A belterület keleti szélén tervezett gyűjtőút déli szakaszának településszerkezeti tervből való törlése, és ezzel összefüggésben a Csire utca 75. sz. (1013/21 hrsz-ú) a Veres Péter utca 50. sz. (1013/20 hrsz-ú) lakóingatlanokat és 1013/39 hrsz-ú beépítetlen ingatlant érintő tervezett közlekedési terület miatti korlátozás megszüntetése. (A jelzett ingatlanok „Lf-4”-jelű falusias lakóövezetbe történő átsorolása)

A hatályos településrendezési eszközök által tervezett gyűjtőút két beépített ingatlan (Csire utca 75. hrsz:1013/21 és Veres Péter utca 50 hrsz: 1013/20), továbbá több, még nem beépített ingatlan (Veres Péter utca hrsz:1013/39, 1013/31) ingatlanok kisajátítását tenné szükségessé, melyet az önkormányzat nem tud felvállalni. Az előzetes döntést indokolja az is, hogy a tervezett út kiépítésére nem mutatkozik valós igény.

- **Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek:**
A módosítás szerkezeti jelentőségű nyomvonalas és tagoló elemeket érint. A belterület keleti szélén tervezett gyűjtőút déli (Szatmári utcától déli irányba tervezett) részének településszerkezeti tervből kerül törlésre.
- **Védelmi és korlátozó elemek:**
 - a) **Védőtávolságok:**
A módosítás során új védelmet igénylő, településszerkezeten is megjelenítendő terület nem kerül kijelölésre.
 - b) **Táj és természetvédelmi elemek, területek:**
A településszerkezeti terv módosítása táj- és természetvédelmi területeket nem érint. Az „a”-jelű módosítás során kijelölésre kerülő Idegenforgalmi hasznosítású, beépítésre szánt különleges terület, a nemzeti ökológiai hálózat „pufferterület” övezetébe tartozik, de annak elvárásaival a tervezett változtatás nem ellentétes.
 - c) **Kulturális örökségvédelmi elemek:**
A településszerkezeti terv módosítása régészeti nyilvántartású területet nem érint.

2) A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései **Határozati javaslat (1.2.1.)**

- A településszerkezeti változások bemutatása
- A terület a hatályos településszerkezeti tervben
- A javasolt módosítás és indokai

(T-1 és T-2- jelű településszerkezeti tervlapok)

Hajdúsámson Város jelenleg hatályos Településszerkezeti tervét 166/2004.(VII.27.) sz. Határozatával fogadta el az önkormányzat képviselő testülete, mely azóta több alkalommal került módosításra.

A tervdokumentáció részét képezik a „T-1/m7” és „T-2/m7” –jelű módosításokkal egybeszerkesztett településszerkezeti tervlapok is.

A településszerkezeti változások bemutatása, a javasolt módosítások indoka:

Tervezett változások:

A belterület keleti szélén tervezett gyűjtőút településszerkezeti tervből való törlése.

A tervezett változtatások indoklása:

A belterület keleti szélén tervezett gyűjtőút déli (Szatmári utcától délre tervezett) szakaszának településszerkezeti tervből való törlése, és ezzel összefüggésben a Csire utca 75. sz. (1013/21 hrsz-ú) a Veres Péter utca 50. sz. (1013/20 hrsz-ú) lakóingatlanokat és 1013/39 hrsz-ú beépítetlen ingatlant érintő tervezett közlekedési terület miatti korlátozás megszüntetése. (A jelzett ingatlanok „Lf-4”-jelű falusias lakóövezetbe történő átsorolása)

A hatályos településrendezési eszközök által tervezett gyűjtőút két beépített ingatlan (Csire utca 75. hrsz:1013/21 és Veres Péter utca 50 hrsz: 1013/20), továbbá több, még nem beépített ingatlan (Veres Péter utca hrsz:1013/39, 1013/31) ingatlanok kisajátítását tenné szükségessé, melyet az önkormányzat nem tud felvállalni. Az előzetes döntést indokolja az is, hogy a tervezett út kiépítésére nem mutatkozik valós igény. A hamarosan várható új Településterv készítésekor, a keleti gyűjtőút teljes (jelen módosítás során nem változó) szakaszának felülvizsgálatára is szükség lesz.)

Hajdúsámson településszerkezeti terv 2021. évi 1. sz. módosítása

A belterület keleti szélén tervezett gyűjtőút településszerkezeti tervből való törlése.



Hatályos Településszerkezeti terv részlete Javasolt módosítás (tervezett gyűjtőút elhagyása)

HATÁROZATI JAVASLAT:

*.. /2022. (.....) számú önkormányzati határozat
Hajdúsámson város 166/2004.(VII.27.) sz. határozattal jóváhagyott, településszerkezeti terv
2021. évi 21. sz. módosításának elfogadásáról*

1.) Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő testülete Hajdúsámson Város 166/2004.(VII.27.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének 2021. évi 2. sz. módosítását, a határozat 1. melléklete szerint fogadja el. A településszerkezeti terv rajzi mellékletét képező „T-1” és „T-2”-jelű településszerkezeti tervlapokon átvezetésre kerülnek a határozat 1. szerinti változások. A tervlapok számozása a változás átvezetés után „T-1/m8”-re és „T-2/m8”-ra változik.

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Erről értesül:

1.

Jelmagyarázat:

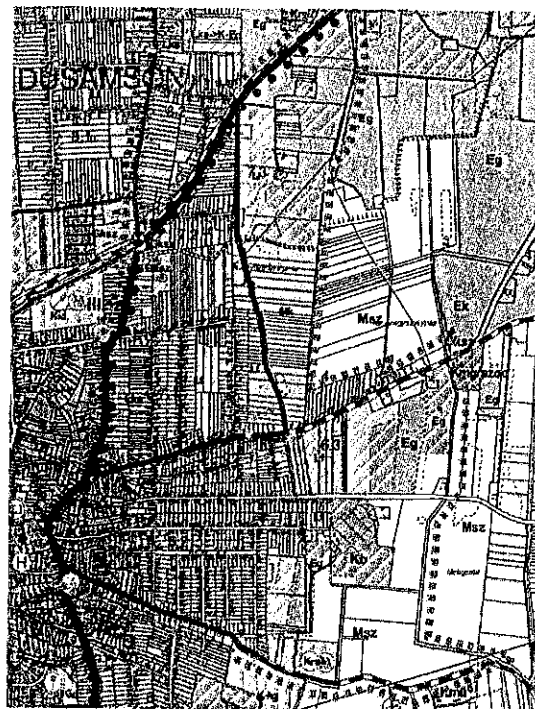
Hajdúhadházi telephelyszerkezeti terv 2021. évi I. sz. módosítása

A belferalelet keleti szélén tervezett gyűjtőút településrészkezei tervből való kitérése

-  Egészsdépgyi létesítmény
-  Igazgatási létesítmény
-  Kereskedelmi létesítmény
-  Kezelési park
-  Kereskedelmi létesítmény
-  Nevelési, oktatási létesítmény
-  Rendőrség
-  Sportlétesítmény
-  Templom
-  Termelő
-  Idegenforgalmi létesítmény
-  Idegenforgalmi létesítmény - tervezett
-  Horgászat - tervezett
-  Kereskedelmi létesítmény - tervezett
-  Sportlétesítmény - tervezett
-  Nevelési - tervezett
-  Vízműokutak
-  vízműkölt
-  vízilovony - tervezett

- Pufferfűtőtel terület (biológiai háttér)
- Ökológiai folyosó határa (ökológiai háttér)
- Mágneses tel terület (ökológiai háttér)
- Megújult építési homokbánya (engedélyezett homok kitermelés) -2009
- Elektromos ágyazás
- Elektromos vezetékek
- Régészeti lelőhely
- En-lege védett terület
- Natura 2000 védettségű terület
- Lakatlan terület belső zóna, zöld
- Védett víztestek (hidrológiai védőkör)
- Természetvédelmi terület
- Védett építmény - belföldi
- Védettség
- Belföldi határ
- = Megvédett belföldi határ
- = Megszüntetett belföldi határ
- = Tervezett belföldi határ
- Városi védelem (előzetes tervezett)
- Kertváros
- = Megvédett kertvárosi
- = Tervezett kertvárosi
- Belső határ
- Országos föld
- Országos föld - tervezett
- Országos mezőgazdasági
- Országos mezőgazdasági - tervezett
- Országos mezőgazdasági - lakatlan tervezett nyomon
- Helyi föld
- Helyi föld - tervezett 2018
- Földművelés megvédett nyomon
- Vasút

- | | |
|---------|--|
| | BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - SZINTERŐLET SÚRÚSÉG |
| Lk | Lakóterület - kertesváros - 1,6 |
| Lk | Lakóterület - kertesváros (tervezett) |
| Lke | Lakóterület - kertesváros - 0,8 |
| Lke | Lakóterület - kertesváros (tervezett) |
| Lt | Lakóterület - faelvas - 0,6 |
| Lt | Lakóterület - faelvas (tervezett) |
| Vt | Vegyes terület - településközpont - 1,5 |
| Vt | Vegyes terület - településközpont (tervezett) |
| Gszk | Gazdasági terület - keresk. szolg. - 0,6 |
| Gszk | Gazdasági terület - keresk. szolg. (tervezett) |
| Cip | Gazdasági terület - ipari - 0,6 |
| Cip | Gazdasági terület - ipari (tervezett) |
| Knd | Kölönleges terület - mezőgazdasági üzemi - 0,5 |
| Knd | Kölönleges terület - mezőgazdasági üzemi - tervezett-0,5 |
| Kst | Kölönleges terület - közlekedési - 0,3 |
| Kegy | Kölönleges terület - közlekedési - 0,1 |
| Kegy | Kölönleges terület - közlekedési park (tervezett) |
| Rtmn | Régió terület - töltés - 0,1 |
| Rtmn | Kölönleges terület - töltés (tervezett) |
| Ksz | Kölönleges terület - sport - 0,1 |
| Ksz | Kölönleges terület - sport (tervezett) |
| Ksz | Kölönleges terület - szennyvíztisztító |
| Ksz | Kölönleges terület - szennyvíztisztító (tervezett) |
| Ht | Kölönleges terület - hivatásos - 0,3 |
| Ht | Kölönleges terület - hivatásos (tervezett) |
| K-kö | Kölönleges terület - községi rendezési terv - nem |
| Kdi | Kölönleges terület - közösségi foglalkozási |
| K-g | Kölönleges terület - közösségi gazdasácsi célú (tervezett) |
| FET | Kölönleges terület - nemzeti park-tervezett |
| FET | FELTARTÁS NEM SZÁNT TERÜLET ETEK |
| KÖ | Közlekedési terület - közút |
| KÖ | Közlekedési terület - közút (tervezett) |
| KÖ | Közlekedési terület - kórház (javaslat) |
| Z | Zöldfelület (környék) |
| Z | Zöldfelület (közpark) |
| Evd | Erdő terület - védendő |
| Ev | Erdő terület - védendő (tervezett) |
| Es | Erdő terület - gazdasági |
| Es | Erdő terület - gazdasági (tervezett) |
| Mg | Mezőgazdasági terület - vízparti erdősítés |
| Mk | Mezőgazdasági terület - kertés |
| Mgy | Mezőgazdasági terület - übségügyi gyeo, legelő |
| Msz | Mezőgazdasági terület - übségügyi terület |
| V | Vízgazdálkodási terület |
| V | Vízgazdálkodási terület (tervezett) |
| K-rek | Kölönleges terület - rekreációs célú-tervezett |
| K-sport | Kölönleges terület - Nagyterjedtségű sportorosi célú-tervezett |
| K-sport | Kölönleges terület - Nagyterjedőségű üzemi/szállási-tervezett |



Módosítással érintett területegység határa

[illegible]

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ: 2022.12.

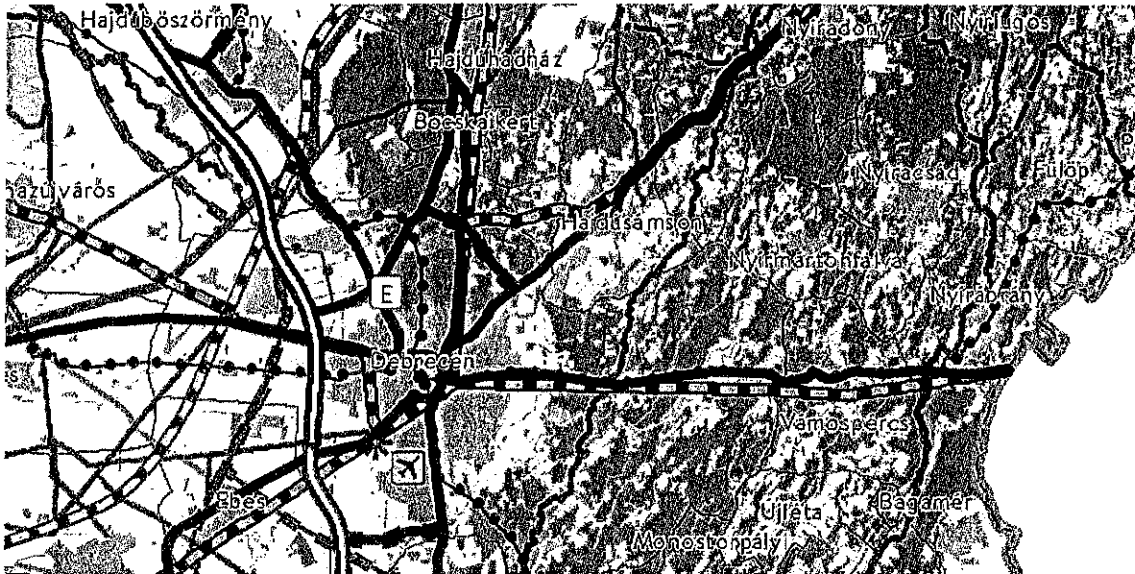
Hajdúszásmén Város Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2016. (IV.30.) öh. sz. határozatával jóváhagyott, több alkalommal módosított Településszervezési terv „2022.(.....) öh.sz.határozattal történt módosítás

[illegible]

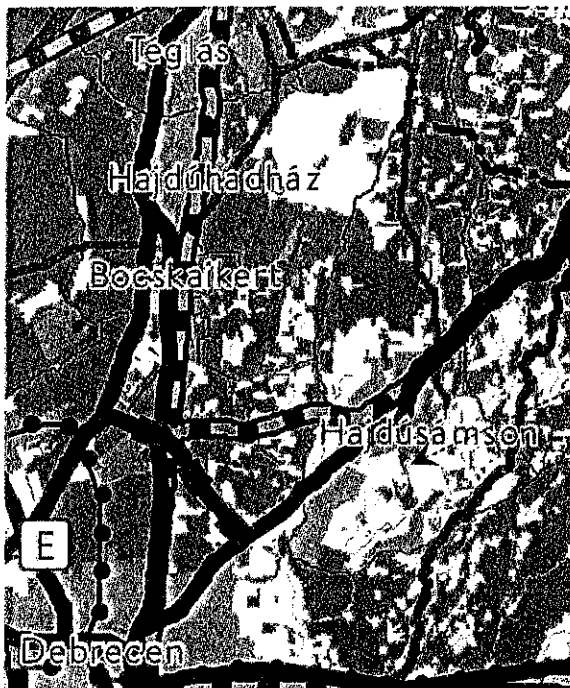
3) A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása (1.2.2.)

Jelen településrendezési termódosítás során a 2021. évi 2. számú Településrendezési termódosítás magasabb szintű tervekkel való összhangját, szükséges megvizsgálni.

a) A hatályos OTrT-vel való összefüggések:



OTrT - az ország szerkezeti tervének részlete



A tervezett településszerkezeti módosítás települési térséget érint. Országos infrastruktúra nem érinti.

A tervezett gyűjtőút elhagyást a magasabb szintű tervek nem érintik, azokra hatása nincs!

A belső feltáró utcával érintett két töm ugyan-csak települési térségen belül helyezkedik el. A szabályozási terv tervezett módosítása során, a magasabb szintű terveknek nincs olyan elhatározása, melyet figyelembe kellene venni.

b) A Megyei Területrendezési terv térségi szerkezeti tervével való összhang:

A felsőbb szintű tervekkel való egyezőség vizsgálata szempontjából a megyei közgyűlés által elfogadott Megyei Területrendezési tervet is vizsgálni szükséges. A Településrendezési terv 2021. évi 2. számú módosítása során tervezett változások, a megyei TrT vonatkozásában változást nem eredményeznek. A módosításra települési térségen belül kerül sor.



Részlet a Megyei Területrendezési terv „Térségi szerkezeti terv” c. tervlapjából

Hajdúsámson 2021. évi 2. számú módosításával érintett területek, települési térségen belül helyezkednek el, így a Megyei területrendezési terv térségi felhasználásával nem ellentétesek.

JELMAGYARÁZAT

TERÜLETSZERKEZET, TERÜLETHASZNÁLAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

Erdőgazdálkodási térség

Mezőgazdasági térség

Vízgazdálkodási térség

Települési térség

Településrendszer elemei

Regionális térszervező központ

Térségi térszervező központ

TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT

ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

Gyorsforgalmi út

Meglévő

Tervezett

Főút

Meglévő

Tervezett

Térségi szerepű összekötő út

Meglévő

Tervezett

Mellékút

Meglévő egyéb mellékút

Tervezett egyéb mellékút

Közüti híd

Meglévő

Közüi határátkelő

Meglévő

Tervezett

Nagysebességű vasútvonal

Tervezett

Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

Meglévő

Országos vasúti mellékvonal

Meglévő

Tervezett

Vasúti határátkelő

Meglévő

Nemzetközi kereskedelmi repülőtér

Meglévő

Országos kerékpárút

Meglévő

Tervezett

Térségi kerékpárút

Meglévő térségi kerékpárút

Tervezett térségi kerékpárút

Kompátkelőhely

Meglévő

Térségi logisztikai központ

Meglévő térségi logisztikai központ

Tervezett térségi logisztikai központ

Energetikai hálózatok és egyéb építmények

5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű

Meglévő

Tervezett

50MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű

Meglévő

Kőolajszállító vezeték

Meglévő

Földgázszállító vezeték

Meglévő

Földgázelosztó vezeték

Meglévő

Termékvezeték

Meglévő

750 kV-os átviteli hálózati távvezeték

Meglévő

400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

Meglévő

Tervezett

220 kV-os átviteli hálózati távvezeték

Meglévő

Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat

Meglévő

Tervezett

Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat

Tervezett

Vízi létesítmények

Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

Meglévő

Országos jelentőségű csatorna

Meglévő

Térségi csatorna

Meglévő

Tervezett

Országos vízkár-elhárítási célú tározó

Meglévő

VTT-tározó

Tervezett

1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó

Meglévő

Kiemelt jelentőségű vízi építmény

Meglévő

Hulladékgazdálkodás

Térségi hulladékkezelő

Meglévő térségi hulladékkezelő

Veszélyeshulladék lerakó

Meglévő

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

Országhatár

Település közigazgatási határa

Megyehatár

Térségi repülőtér

Meglévő térségi repülőtér

Tervezett térségi repülőtér

c) A területrendezési terv országos és térségi övezetekre vonatkozó besorolásával, lehatárolásával való összhang:

A módosítással érintett területeket (az „új” megyei övezetek kivételével, melyek Hajdúsámson teljes közigazgatási területére vonatkozóan lettek megállapítva) az országos, vagy térségi övezetek, az alábbiak szerint érintik.

A területrendezési tervben meghatározott övezetek:

Országos övezetek:

- 3/1. Ökológiai hálózat magterületének övezete
- 3/1. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- 3/1. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- 3/2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- 3/2. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- 3/3. Erdők övezete
- 3/3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- 3/4. Tájképvédelmi terület övezet
- 3/5. Világörökség és világörökség-várományos terület övezete
- 3/6. Vízminőség-védelmi terület övezete
- 3/7. Nagyvízi meder övezete
- 3/7. VTT-tározók övezete
- 3/8. Honvédelmi- és katonai célú terület övezete

Megyei övezetek:

- 3/9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- 3/10. Rendszeresen belvízjárta területe övezete
- 3/11. Tanyás területek övezete

új Megyei övezetek

- 3/12. A városkörnyéki településegységek övezete
(Debrecen)
- 3/13. A gyógytényezőkkel rendelkező települések övezete
- 3/14. Klímaváltozással fokozottan érintett mezőgazdasági térség övezete
(„Közepesen aszályos”)
- 3/15. Csillagos égbolt park övezete

A szaggatott aláhúzással megjelölt országos, vagy térségi övezetek érintik Hajdúsámson igazgatási területét, melyek közül a folyamatos vonallal aláhúzottak, a jelen településrendezési terv-módosítással érintett területet is érintik. A felsőbb szintű tervekkel való egyezőséget e megyei Területrendezési tervben meghatározott övezetek esetében szükséges igazolni.

A tervezett módosítások területeit, az egész igazgatási területet érintő övezetek kivételével, egyetlen országos, vagy térségi övezet sem érinti.

A két „új” térségi övezet az igazgatási területre általános érvénnyel vonatkozik, konkrét területlehatárolás nélkül.

A városkörnyéki településegységek övezete

Az övezeti előírások a Településfejlesztési Kon koncepcióval, az Integrált Településfejlesztési Stratégiával kapcsolatosan tartalmazznak előírásokat, a Településszerkezeti tervvel, Helyi építési szabályzattal kapcsolatban nem!

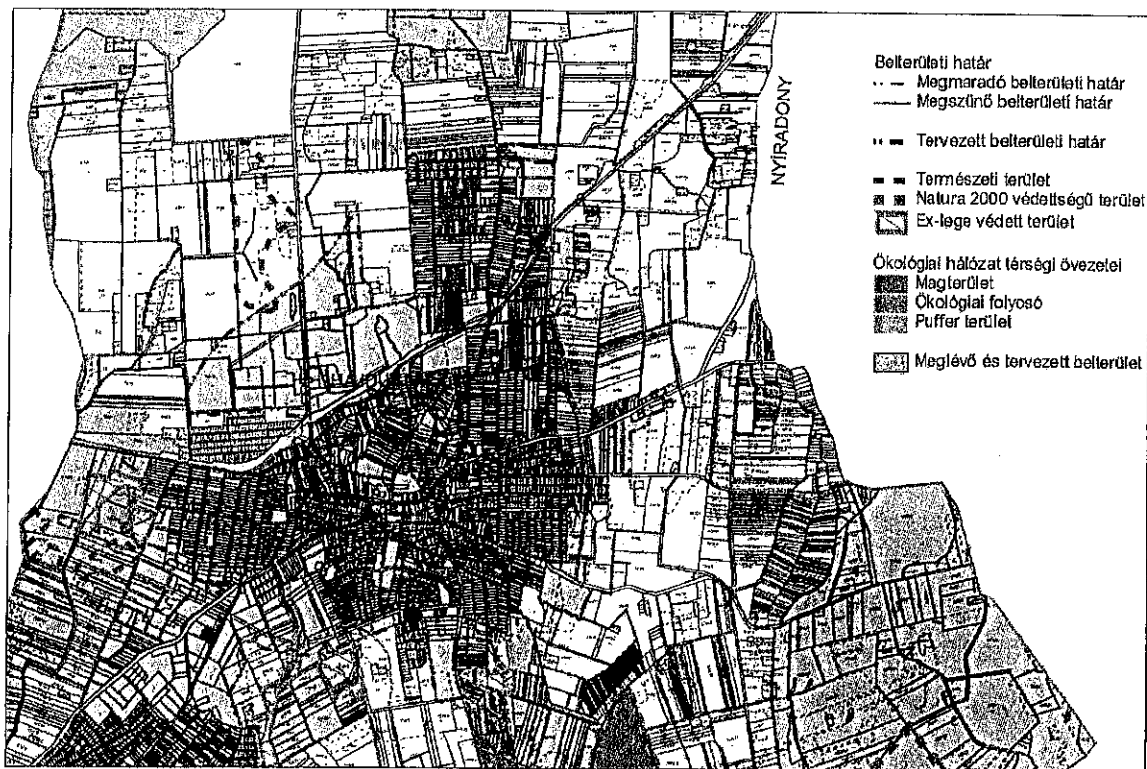
Klíma változással fokozottan érintett térség övezete

Övezeti előírások:

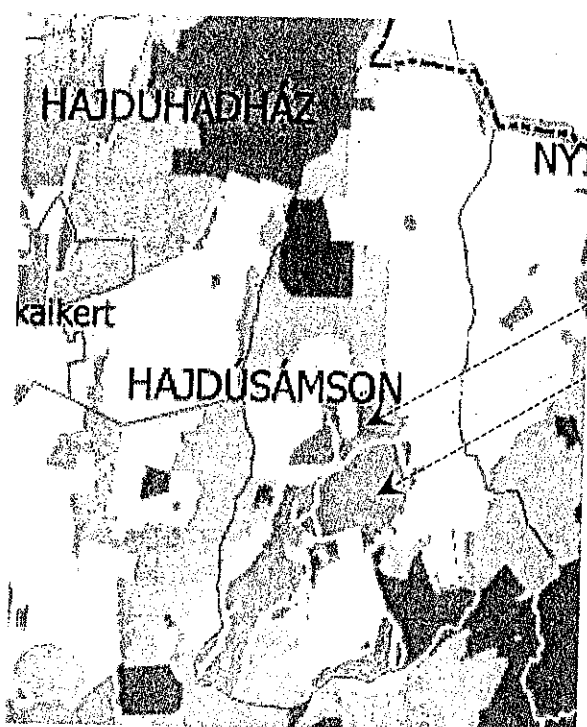
(1) A klíma változással fokozottan érintett térség övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában, továbbá településrendezési eszközeinek környezet alakítás tervében és közművesítési javaslataiban is vizsgálni és tervezni kell a település átszellőzésének javítása, a kondicionáló zöldfelületek növelése, a vízmegtartó vízgazdálkodás és a víztakarékos mezőgazdálkodás érdekében szükséges, a helyi sajátosságoknak, szükségleteknek és lehetőségeknek megfelelő tennivalókat.

(2) A klíma változással fokozottan érintett térség övezetén belül a Hortobágyi Nemzeti Park – a Pusztavilágörökség helyszínt magában foglaló területen, vagy azzal szomszédos Egyek, Tiszacségye, Újszentmargita, Hortobágy, Balmazújváros, Nagyhegyes, Nádudvar és Püspökladány települések területén új erdőterület területfelhasználási egység csak akkor jelölhető ki, ha a tervezett erdő a pusztai táj karakterét nem változtatja meg, és az erdőterület kijelölése természetvédelmi, örökségvédelmi szempontból fontos.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott területen a 2. mellékletben feltüntetett települési térségen kívül új beépítésre szánt terület csak a természetvédelmi kezelés, a bemutatás, az ismeretterjesztés, a kutatás, a gyepgazdálkodás és az ökoturizmus céljából különleges területként jelölhető ki, ha a terület nem része az országos ökológiai hálózat magterületének, nem tartozik Natura 2000



A Településrendezési terv módosítása a részterületeket érintő módosítás lehetőségeit figyelembe véve eleget tesz az övezeti előírásoknak.



Pufferterület övezet előírásai (OTrT törvény)
(sárga színnel jelölt területek)

27.§ (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével

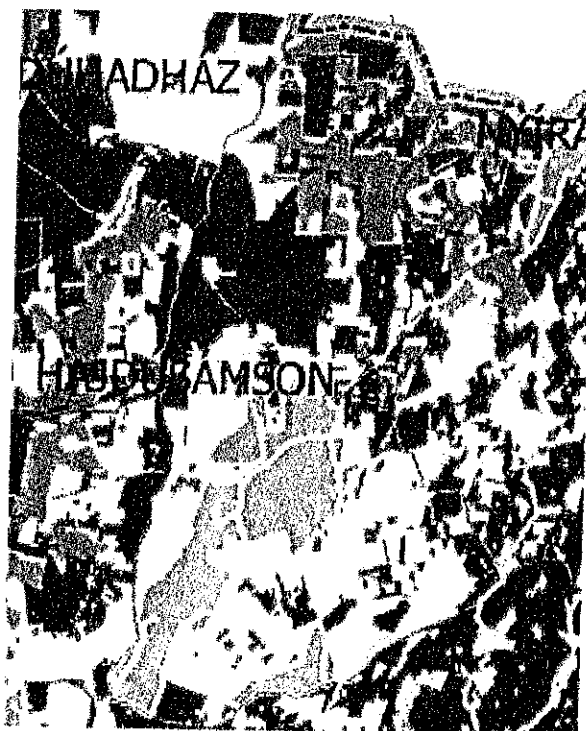
a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti

értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

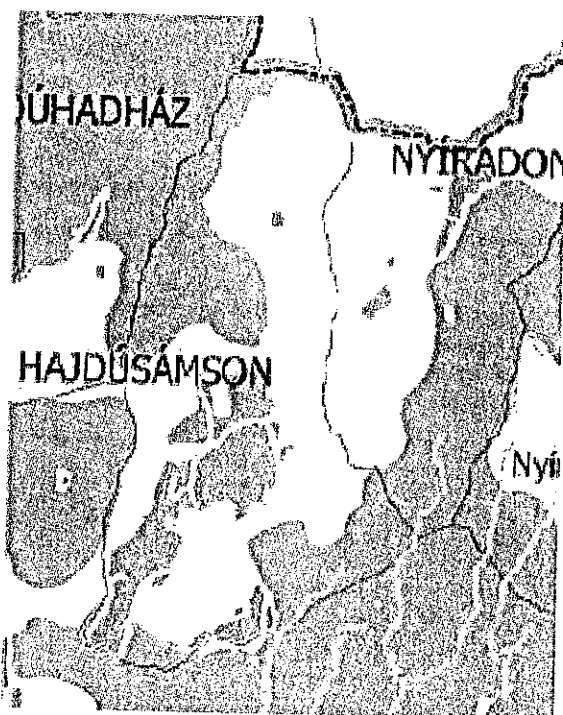
(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

Megfelelőség: A településrendezési eszközök készítésekor, az előírások betartásra kerültek.



Erdők övezete,
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

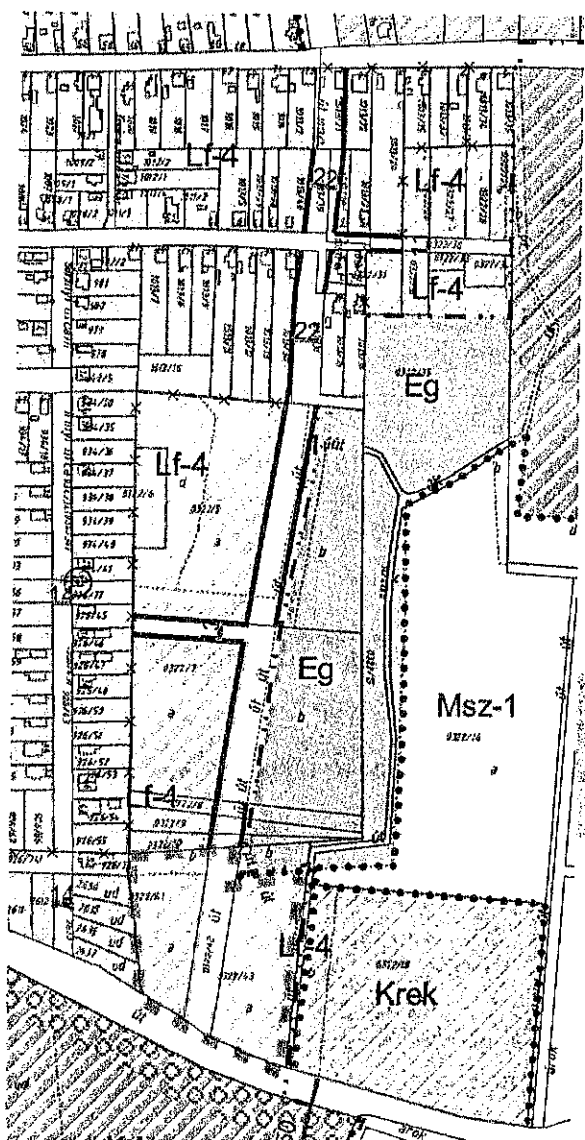


Tájképvédelmi terület övezete

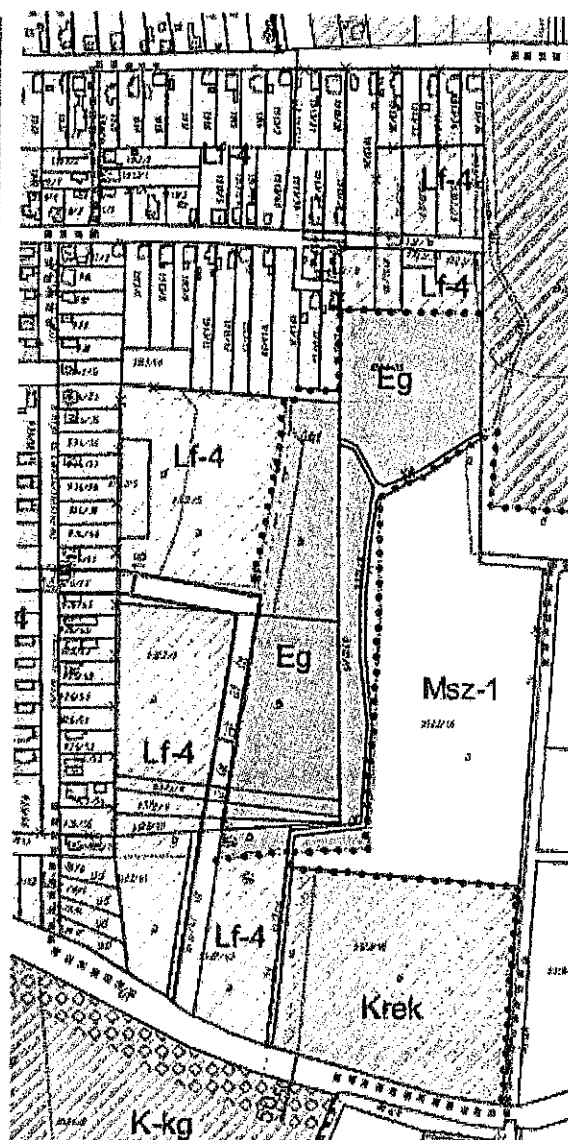
1. Szabályozási koncepció (7.)

A szabályozási tervben bekövetkező változások ismertetése során, egymás mellett kerül bemutatásra a hatályos és a módosított szabályozási terv részlete.

Hajdúsámson belterület „a”-jelű terület egység szabályozási tervének tervezett változása



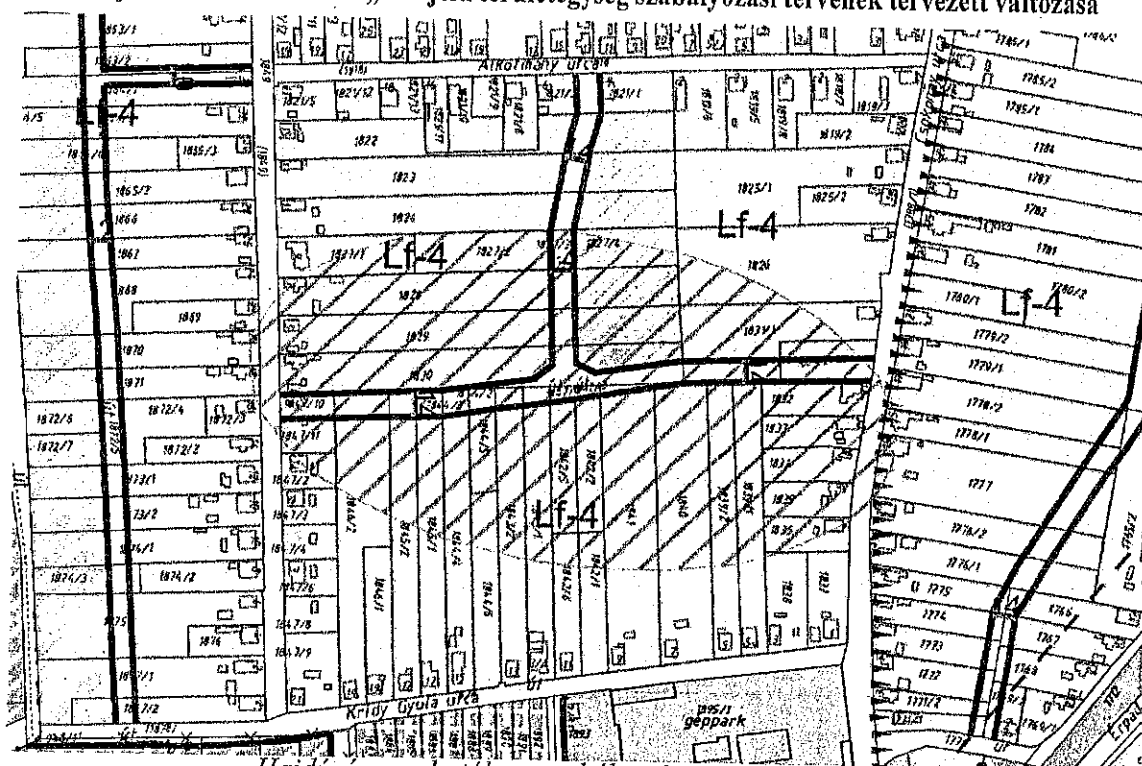
A hatályos szabályozási terv részlete



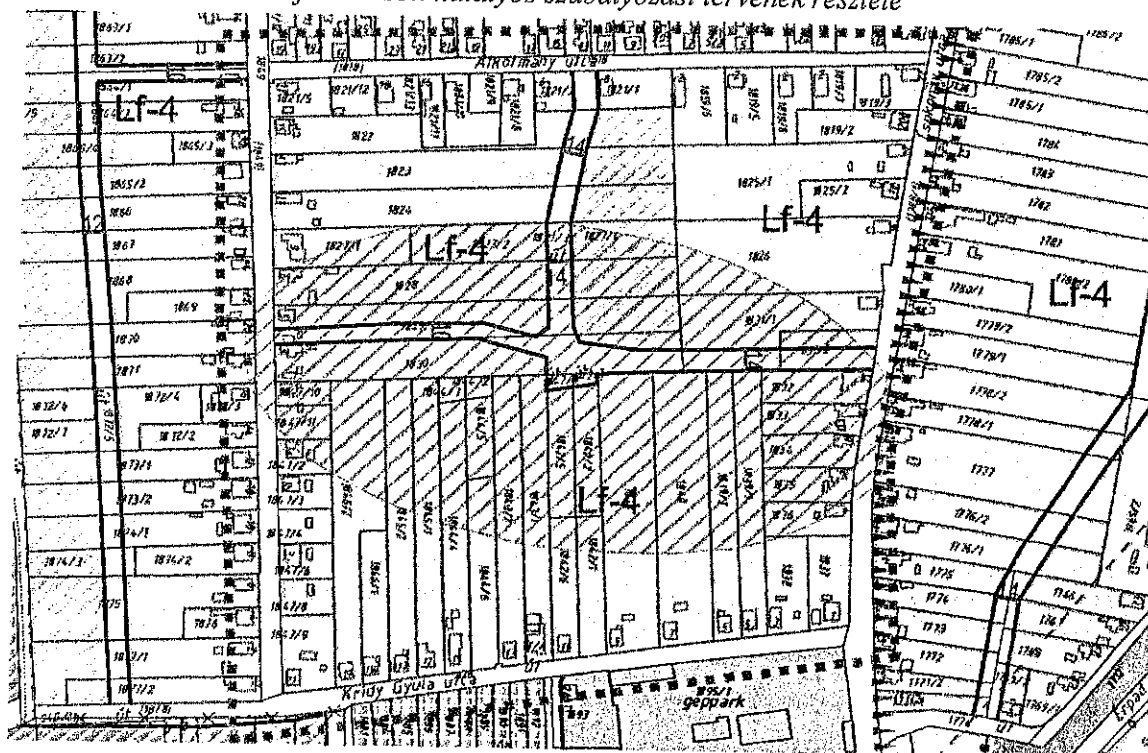
A szabályozási terv tervezett módosítása

- A Veres Péter utcát és Nagyszőlőskert utcát összekötő, tervezett út északi (Veres Péter utcára kivezető) szakasza, valamint a Veres Péter és Csire utcát összekötő utca is elhagyásra kerül. A módosítás következtében megszűnik a kisajátítási korlátozás, az útfejlesztéssel korábban érintett ingatlanokon.
- A tömböt feltáró (hatályos szabályozási tervben gyűjtőútnak szabályozott) út szabályozási szélessége 22 méterről 16 méterre csökken, tekintettel arra, hogy az út funkciója kiszolgáló utca lesz.
- A tömbbelsőit feltáró észak-déli irányú utcára merőlegesen, nyugati irányban tervezett, korábban zsákutca jellegű kiszolgáló utca nyomvonal vezetése korrigálásra kerül. Nyugati vége északi irányba tolódik, a 926/77 hrsz-ú önkormányzati irányú ingatlanra, melynek felhasználásával kikötésre kerül, az Irinyi utcára, megszüntetve a zsákutca jellegét. Szabályozási szélessége 13 méterről 16 méterre növekszik.

Hajdúsámson belterület „b”-jelű terület egység szabályozási tervének tervezett változása



Hajdúsámson hatályos szabályozási tervének részlete



A szabályozási terv tervezett módosítása

A tömbbelső feltárása érdekében, hatályos szabályozási terven kijelölt új lakóútca a Haladás utcára, egy beépített ingatlan (hrsz:1847/10) kisajátítását igényelné. Helyette, a Haladás utca 1829 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan került kijelölésre, a feltáró út kivezetésére. A feltáró út számára a korábbinál keskenyebb (10 méter) szabályozási szélességet meghatározva, a telek visszamaradó része még beépítésre alkalmas marad. (Illetve a meglévő épületet sem érinti a tervezett utca kivezetés.)

Hész módosítás Rendelet tervezete

II/B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**Hajdúsámson Város Önkormányzati Képviselő-testületének
../2022.(.....) sz. rendelete a 24/2004.(VI.3.) sz. rendeletével jóváhagyott**

Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 41. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, erdészeti, közlekedési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság,

közlekedési, és a természetes gyógy-tényezők hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal,

Nemzeti Földügyi Központ,

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,

honvédelmért felelős miniszter,

Hajdú-Bihar Megyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,

Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság, továbbá

a Korm. rendelet 41. § (2) c) szerint előírt érintett területi, települési önkormányzatok megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró szomszédos települések önkormányzatainak: Debrecen város önkormányzata, Hajdúhadház város önkormányzata, Nyíradony város község önkormányzata, Geszteréd község önkormányzata, Balkány község önkormányzata

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésének a.) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, és a településfejlesztési, a településrendezési és a településképi partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§.

A Hajdúsámson Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2004. (VI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletének (Belterület szabályozási tervének) a,b-jelű területegységekre vonatkozó szabályozása e rendelet 1. 2. mellékletei szerint módosul.

2.§.

Hész 2.§ (3) A szabályozat mellékleteit képező tervlapok közül a 2021. évi 2. számú módosítással érintett „Sz-2”-jelű (Belterületi) szabályozási tervlap jelölése Sz-2/m7 jelölésre változik. A jóváhagyást követően a tervlapon átvezetésre (egybeszerkesztésre) kerülnek a jelen rendelet megalkotásával együtt elfogadott, SZ-2/2021-a- jelű, SZ-2/2021-b jelű szabályozási terv területegységekre vonatkozó módosításai. Ezt követően a módosítással érintett területegységek szabályozási tervlapja önállóan már nem használhatóak.

Fentiek alapján a Hész. 2.§ (3) pont 2. sor helyére az alábbi lép.

„2. melléklete: Sz-2/m7 Belterület szabályozási terv (M= 1: 6 000);”

3.§.

- (1) Ez a rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezései a folyamatban lévő, de még érdemben el nem bírált ügyekben – az ügyfél kérelmére – alkalmazhatók.

Hajdúsámson, 2022.

Végző szakmai véleményezési dokumentáció
314/2012.(XI.8.)Korm.rendelet szerinti "Teljes eljárás"

HAJDÚSÁMSON VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV

2021. ÉVI 2.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

"a"-jelű terület egység szabályozási terve



■ Érvényes szabályozási terv határa
JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK (JELÖLÉSEK)

- Védővonal
- Beütemelt kötelezettség határa (kötvező állomás)
- Beütemelt kötelezettséggel terhelt, telken belüli terület
- Övezeten belüli védővonal
- Vízbezárdó övezet (hidrológiai védőterület)
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely
- Ex-lege védett terület
- Lakóövezeten belüli öko zöldterület
- Gyógyos övezet
- Védett természeti terület
- Tervezett szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal (471 az. földtörvény szerinti)
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási övezet
- Építési vonal
- Beütemelt határ
- Megmaradó beütemelt határ
- Megszűnt beütemelt határ
- Tervezett beütemelt határ

Területhasználat szabályozás

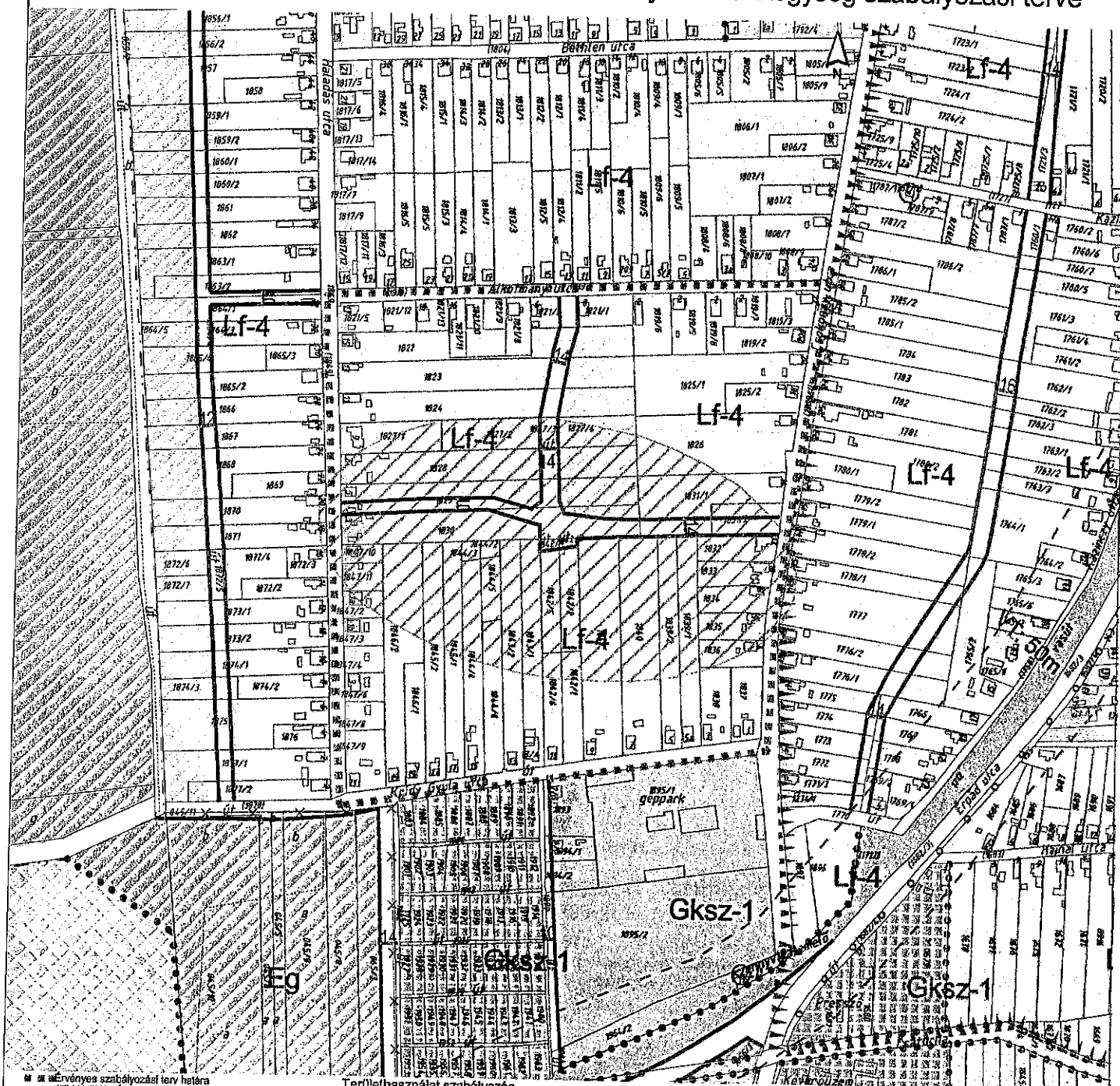
- Eg Erdő terület - Gazdasági
- Eg Erdő terület - Gazdasági - terv.
- Ev Erdő terület - védelmi
- Ev Erdő terület - védelmi - terv.
- Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási
- Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyepek
- Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántók
- V-1 Vízgazdálkodási terület csatornák
- V-2 Vízgazdálkodási terület főcsatornák
- V-3 Vízgazdálkodási terület állóvizek tavak - terv.
- Z-1 Zöldterület közpark
- Z-1 Zöldterület közpark - terv.
- KÖu Közlekedési ter. közúti
- KÖu Közlekedési ter. közúti - terv.
- KÖ* Közlekedési terület
- KÖ* Közlekedési terület - terv.
- KÖk Közlekedési ter. kötőpályás (vasúti)
- K-kek Különleges terület - Rekreációs célú
- Lf-4 Lakóterület - falusias
- Lf-4 Lakóterület - falusias - terv.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Tervező:	CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel: (36) 31-732, (30) 918-172	
Munka:	HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVEK 2021. ÉVI 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2022. 11.
Munkák:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE "a"-jelű több szabályozási terv	Lépték:
CEGYZHATÓ	ZSOMBORI ISTVÁN	
VEZ. TERPÖLÉSTERVEZŐ	ZSOMBORI ISTVÁN	TV-149-0016
TERPÖLÉSTERVEZŐ	ZSILA LÁSZLÓ	TK-05-0581/06
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	TK-09-0057
KÖRNYEZETVÉDELME	LÉVAIBÉLA	HBM-MK-09-0036
VÍZKÖZMŰ	SOMI BOLVA	TV-109-0079
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-109-0028

**SZABÁLYOZÁSI TERV
2021. ÉVI 2.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

"b"-jelű területegység szabályozási terve



JELMAGYARÁZAT

Területhasználat szabályozás

- Védőfalvezetés
- Belülről a költözésség határa (költözési faladás)
- Belülről a költözésséggel terhelt, talpon belülről terület
- Cszazeni belülről védőháza
- Vízszintes védővezetés (hidrogeofizikai védőháza)
- (Módszert) környezeti
- Régiószeli belülről
- Ex-lege védett terület
- Lakóvezetés belülről öko zöldségterület
- Gyógyos övezet
- Védett természeti terület
- Tervezési szabályozási vonal
- Tervezési szabályozási vonal (471 sz. 6661 elterüli az akaszt)
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Építési vonal
- Belső építési határ

- | | |
|-------|--|
| Eg | Erdő terület- Gazdasági |
| Eg | Erdő terület- Gazdasági - ter. |
| Ev | Erdő terület- védelmi |
| Ev | Erdő terület- védelmi - ter. |
| Mk-1 | Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási |
| Mgy-1 | Mezőgazdasági terület - többségében gyp |
| Msz-1 | Mezőgazdasági terület - többségében szántó |
| V-1 | Vízgazdálkodási terület csatornák |
| V-2 | Vízgazdálkodási terület főcsatornák |
| V-3 | Vízgazdálkodási terület állóvizek tavak - ter. |
| Z-1 | Zöldterület közpark |
| Z-1 | Zöldterület közpark - ter. |
| KÖu | Közelkedési ter. közúti |
| KÖu | Közelkedési ter. közúti - ter. |
| KÖ* | Közelkedési terület |
| KÖ* | Közelkedési terület - ter. |
| KÖk | Közelkedési ter. kötőtpályás (vasúti) |
| K-rak | Különlleges terület - Rekreációs célú |
| LF-4 | Lakóterület - fafaislas |
| LF-4 | Lakóterület - fafaislas - ter. |

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

734

Meat:

Նմուշառչառ:

CIVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
Cím: Deák tér, Székesfehérvár u. 5 sz. (3732) 33-733 (33) 3813-172

LAJDÚSAMSON VÁROS
TELPIÜLSKENDÉZÉSI TERVDOK
2021. ÉVI 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERV
BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE
"b" - jelű tömb szabályozási terve



July 2022 11

L. S. 10742

SZ-2/2021-b

ÖGYVEZŐ	ZSIZMIRI IVYÁK	
VPR. "T. PPR. STERVIZO"	ZSIZMIRI IVYÁK	17.10.2015
LEHETŐSÉGES	PR. A. J. SZÉK	TK. 00.00.00
COM. KÉRDÉS	COM. J. SZÉK	TK. 00.00.00
KÖNYVIR. VÉDELME	LEHETŐSÉGES	17.10.2015
VIZSGAÉRTÉK	SOM. BOLTA	TK. 00.00.00
PIRCHA KÖNYVIR.	SZABÓ LÓRÁNT	TK. 00.00.00

IV. Fejezet

HAJDÚSÁMSON VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
2021. ÉVI 2 . SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK:

HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2021. ÉVI 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSHOZ

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. Környezeti hatások és feltételek
2. A hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása
3. Tájrendezés, Zöldfelületi rendszer fejlesztése, Biológiai aktivitásérték változása
4. Közlekedésfejlesztés
5. Örökségvédelem
6. Új beépítésre szánt terület kijelölésének igazolása

1. Környezeti hatások és feltételek (5.)

Hajdúsámson Településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. számú módosítása, két területet érint. Az „a”-jelű módosítás a Településszerkezeti tervet és a Szabályozási tervet is érinti. A „b”-jelű módosítás csak a szabályozási terven jelenik meg.

Tervezett változások, a módosítások indokai és várható környezeti hatásuk:

a) A belterület keleti szélén, tervezett gyűjtőút elhagyása, és ezzel összefüggésben, a Veres Péter és Csire utcán lévő ingatlanokat érintő korlátozások (tervezett kisajátítások) megszüntetése.

A belterület keleti szélén tervezett gyűjtőút déli szakaszának településszerkezeti tervből való törlését, és ezzel összefüggésben a Csire utca 75. sz. (1013/21 hrsz-ú) a Veres Péter utca 50. sz. (1013/20 hrsz-ú) lakóingatlanok és a 1013/39 hrsz-ú beépítetlen ingatlant érintő tervezett közlekedési terület miatti korlátozás megszüntetését irányozza elő, a településrendezési terv jelen módosítása.

A jelzett ingatlanok „Lf-4”-jelű falusias lakóövezetbe kerülnek átsorolása.

A hatályos településrendezési eszközök által tervezett gyűjtőút két beépített ingatlan (Csire utca 75. hrsz:1013/21 és Veres Péter utca 50 hrsz: 1013/20), továbbá több, még nem beépített ingatlan (Veres Péter utca hrsz:1013/39, 1013/31) ingatlanok kisajátítását tenné szükségessé, melyet az önkormányzat nem tud felvállalni. Az előzetes döntést indokolja az is, hogy a tervezett út kiépítésére nem mutatkozik valós igény.

A belterület keleti szélén tervezett új gyűjtőút, eredeti elképzelés szerint a közlekedésszerkezet hiányzó keleti- összekötő elemét volt hivatott, pótolni. Az elképzelésnek, településszerkezeti szempontból volt indokoltsága. A teljes egészében új út kiépítése, azonban több épületet is tartalmazó, vagy értéket képviselő építési telek kisajátítását tette volna szükségessé. Az új út mellett, a településszerkezeti terv többnyire, csak egyoldali lakóterület fejlesztést tudott előírni, ami a megvalósíthatóság gazdaságosságát méginkább megkérdőjelezte.

A tervezett új észak- déli irányú gyűjtőút, bár a településszerkezetben kedvező változást eredményezett volna, de a valóságban nem „generálódott” volna rajta jelentősebb közúti forgalom. A felsorolt indokok miatt az önkormányzat lemondott az út távlati megvalósításáról.

Az új útépítés által megteremtett lakóterület fejlesztést az önkormányzat nem kívánja visszavonni, így a szabályozási terv módosítása, ennek megfelelően történik.

A módosításnak környezeti hatását tekintve, jelentős hatása nem lesz. A tervezett lakóterület fejlesztések továbbra is megvalósíthatóak lesznek. A fentekben elmondottak alapján az észak déli irányú tervezett új út az Árpád utca- Szatmári utca között, kiszolgáló útként továbbra is megmarad. A csak jelentős korlátozások árán megvalósítható, Szatmári utca- Nagyszőlőskert utca közötti szakasz, ami elhagyásra kerül. A lakóterület fejlesztés lehetősége azonban itt is megmarad.

b.) A Csokonai- Alkotmány- Haladás- Krúdy utcai tömböt feltáró, tervezett utca Haladás utcára kivezető szakaszának módosítása.

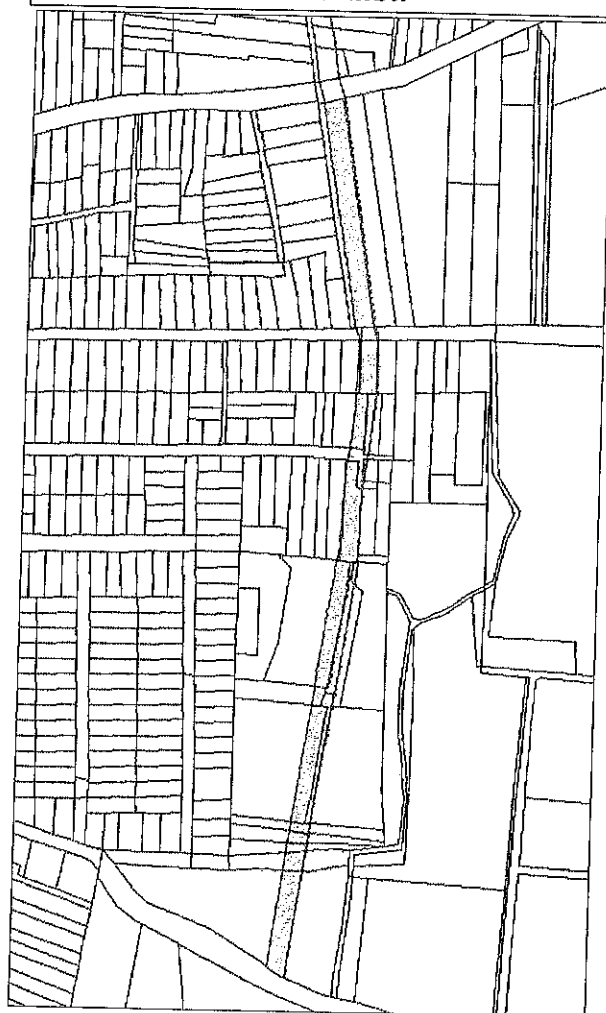
A tömbbelső feltárása érdekében, hatályos szabályozási terven kijelölt új lakóutca a Haladás utcára, egy beépített ingatlan (hrsz:1847/10) kisajátítását igényelné. Helyette, a Haladás utca 1829 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan került kijelölésre, a feltáró út kivezetésére. A feltáró út számára a korábbinál keskenyebb (10 méter) szabályozási szélességet meghatározva, a telek visszamaradó része még beépítésre alkalmas marad. (Illetve a meglévő épületet sem érinti a tervezett utca kivezetés.)

A szabályozási terv módosítása a tömb tervezett feltárására gazdaságosabb megoldást ad, és ezzel együtt nem ront a telekvégek megoszthatóságán.

2. A hatályos Településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

Az „A” és „B” -jelű területtel kapcsolatos módosítások a Településszerkezeti terv módosításával járnak együtt. Az összhangot a módosítás teremti meg!

3. Tájrendezés, zöldfelületi rendszer fejlesztése, Biológiai aktivitásérték változása



Hajdúsámson Településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. számú módosítása két területegységet érint. A tervezett módosítások zöldterületet nem érintenek.

A módosítások esetében, abban az értelemben szükséges a biológiai aktivitásérték (továbbiakban BIA) szinten tartását is igazolni, hogy a településszerkezeti tervben közlekedésterületnek kijelölt terület egy része, falusias lakóterületté módosul.

Falusias lakóterület:

$2,4 \text{ (BIA értékmutató- pont/hektár)} \times 1,949 \text{ ha} = 4,68$

Közlekedési terület:

$0,6 \text{ (BIA értékmutató- pont/hektár)} \times 1,949 \text{ ha} = 1,17$

A közlekedési terület (tervezett gyűjtőút) falusias lakóterületté történő átsorolása egyértelműen a BIA növekedését jelenti:

$4,68 - 1,17 = +3,51$

A BIA szinten tartására vonatkozó követelmény teljesül!

A biológiai aktivitásérték szinten tartása, a fentiek alapján biztosított!

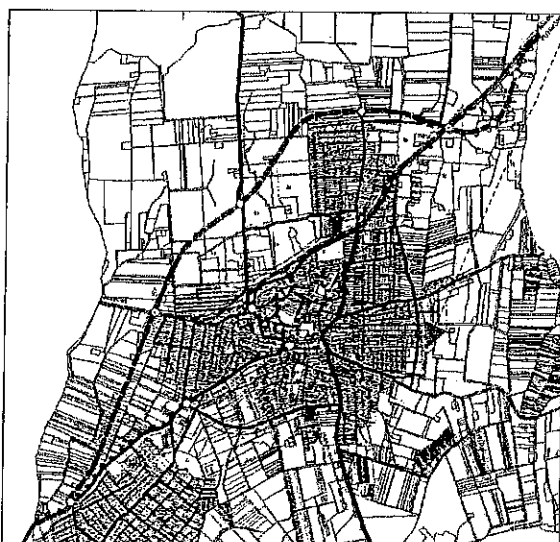
4. Közlekedés fejlesztés

A településrendezési eszközök „a” területre tervezett módosítása:

A belterület keleti szélén, tervezett gyűjtőút déli szakaszának elhagyása, és ezzel összefüggésben, a Veres Péter és Csire utcán lévő ingatlanokat érintő korlátozások (tervezett kisajátítások) megszüntetése.

A belterület keleti szélén tervezett új gyűjtőút, eredeti elképzelés szerint a közlekedésszerkezet hiányzó keleti- összekötő elemét volt hivatott, pótolni. Az elképzelésnek, településszerkezeti szempontból volt indokoltsága. A teljes egészében új út kiépítése, azonban több épületet is tartalmazó, vagy értéket képviselő építési telek kisajátítását tette volna szükségessé. Az új út mellett, a településszerkezeti terv többnyire, csak egyoldali lakóterület fejlesztést tudott előírni, ami a megvalósíthatóság gazdaságosságát méginkább megkérdőjelezte.

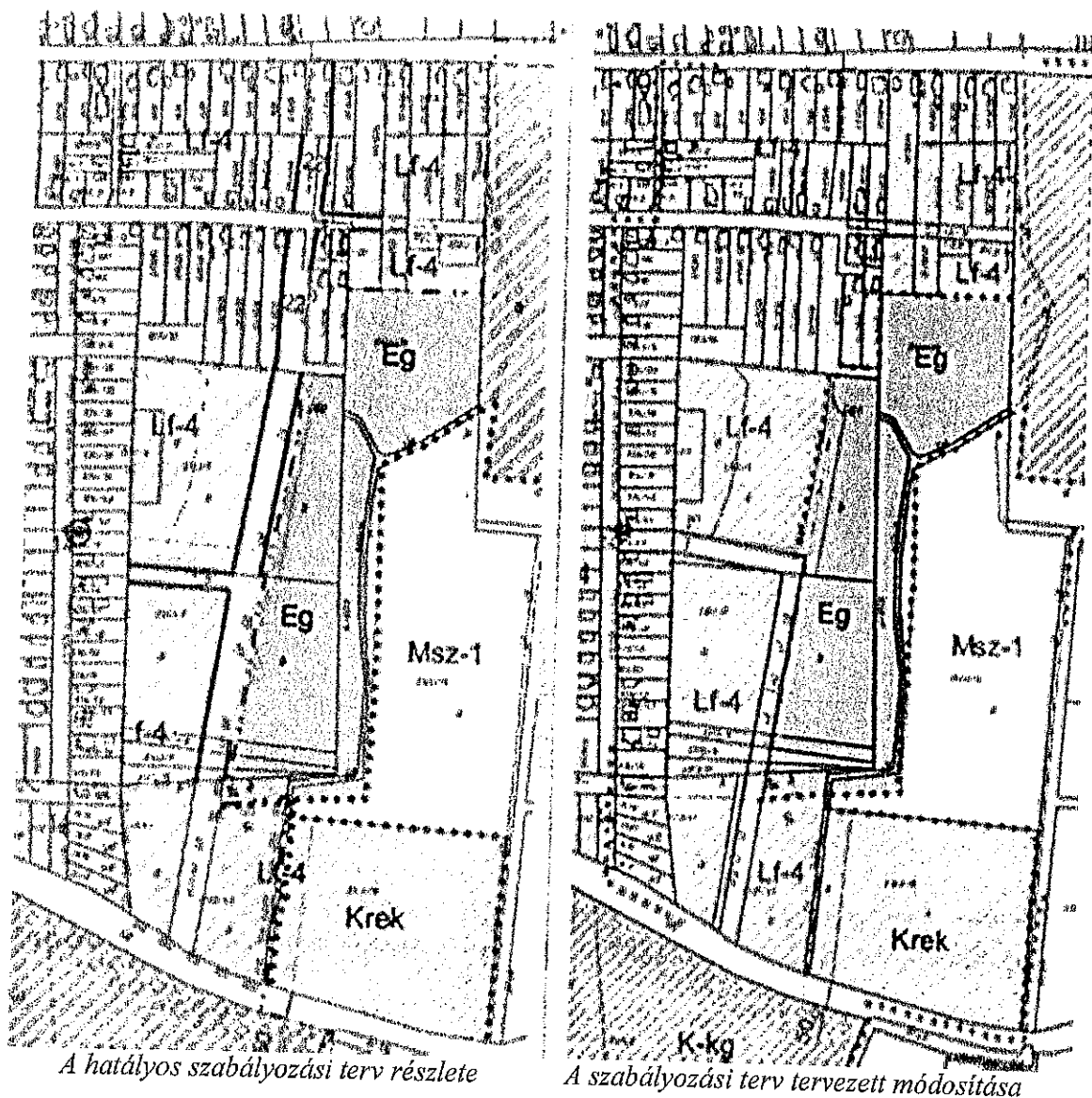
A tervezett új észak- déli irányú gyűjtőút, bár a településszerkezetben kedvező változást eredményezett volna, de a valóságban nem „generálódott” volna rajta jelentősebb közúti forgalom. A felsorolt indokok miatt az önkormányzat lemondott az út költséges kisajátítást igénylő déli szakaszának távlati megvalósításáról. A hamarosan készülő új településtervben, a teljes útszakaszt javasolt felülvizsgálni.



Hatályos közlekedésfejlesztési terv



A közlekedésfejlesztési terv tervezett módosítása



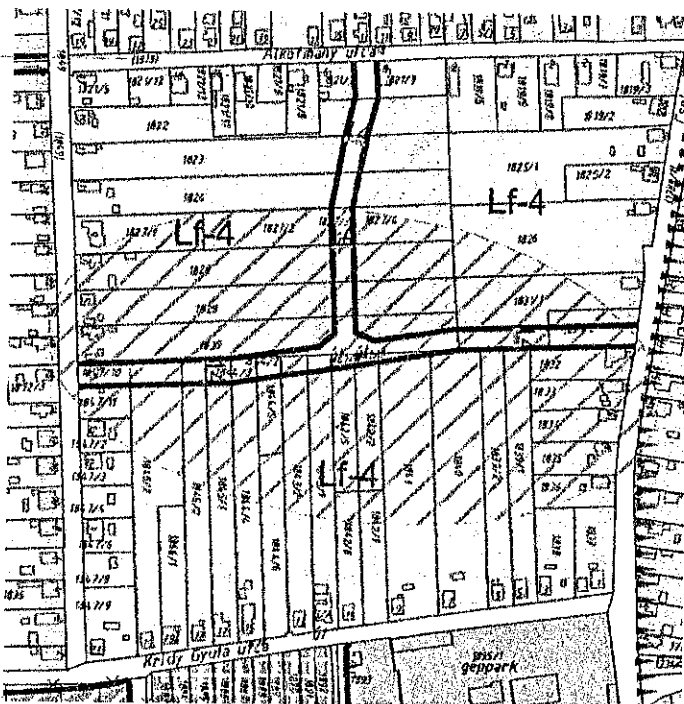
A Veres Péter utcát és Nagyszőlőskert utcát összekötő, tervezett út északi (Veres Péter utcára kivezető) szakasza, valamint a Veres Péter és Csire utcát összekötő utca is elhagyásra kerül. A módosítás következtében megszűnik a kisajátítási korlátozás, az útfejlesztéssel korábban érintett ingatlanokon.

A tömböt feltáró (hatályos szabályozási tervben gyűjtőútnak szabályozott) út szabályozási szélessége 22 méterről 16 méterre csökken. tekintettel arra, hogy az út funkciója kiszolgáló utca lesz.

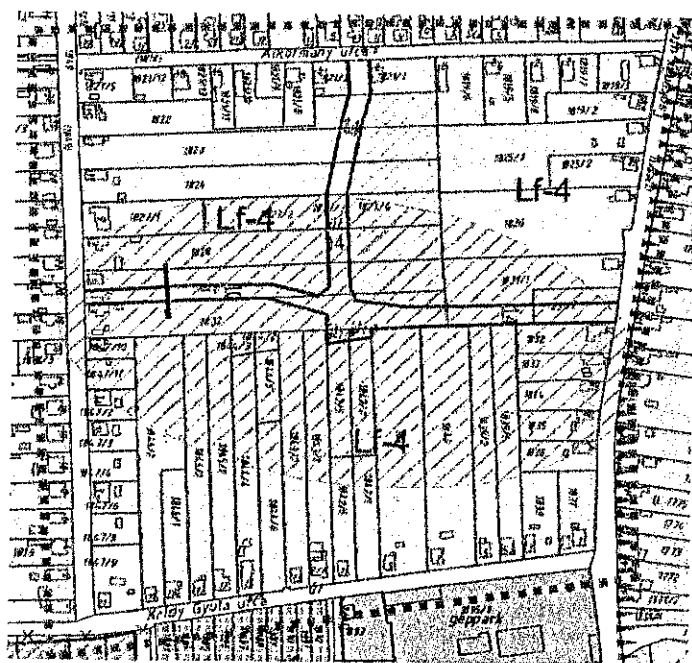
A tömbbelsőt feltáró észak- déli irányú utcára merőlegesen, nyugati irányban tervezett, korábban zsákutca jellegű kiszolgáló utca nyomvonal vezetése korrigálásra kerül. Nyugati vége északi irányba tolódik, a 926/77 hrsz-ú önkormányzati irányú ingatlanra, melynek felhasználásával kikötésre kerül, az Irinyi utcára, megszüntetve a zsákutca jelleget. Szabályozási szélessége 13 méterről 16 méterre növekszik.

A szabályozási terv „B” területre tervezett módosítása:

A Csokonai- Alkotmány- Haladás- Krúdy utcai tömböt feltáró, tervezett utca Haladás utcára kivezető szakaszának módosítása



Hajdúsámson hatályos szabályozási tervének részlete

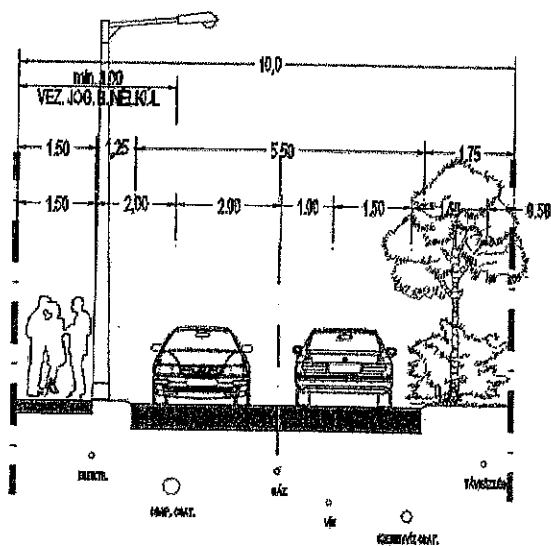


A szabályozási terv tervezett módosítása

A tömbbelső feltárása érdekében, hatályos szabályozási terven kijelölt új lakóutca a Haladás utcára, egy beépített ingatlan (hrsz:1847/10) kisajátítását igényelné. Helyette, a Haladás utca 1829 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan került kijelölésre, a feltáró út kivezetésére.

A feltáró út számára a korábbinál keskenyebb (10 méter) szabályozási szélességet meghatározva, a telek visszamaradó része még beépítésre alkalmas marad. (Illetve a meglévő épületet sem érinti a tervezett utca kivezetés.)

MINIMÁLIS UTCA SZÉLESSÉG TELJES KÖZMŰVESÍTÉS
ÉS VEZETÉKJOGI BEJEGYZÉS KÉNYSZERE NÉLKÜL
KÉTIRÁNYÚ FORGALMI RENDEL



5. Örökségvédelem



- A módosítással érintett terület egység határa
- ▨ A módosítással érintett ingatlanok
- ▤ Régészeti lelőhely
- ▧ Ex-lege védett terület
- ▩ Ökológiai hálózat térségi övezetei
- ▦ Magterület
- ▨ Ökológiai folyosó
- ▤ Puffer terület

A 2021. évi 2. sz. módosítással érintett terület egységek közül, az „a”-jelű terület egységen belül található régészeti nyilvántartásban szereplő terület. Látható azonban, hogy a módosítással érintett ingatlanokat ez nem érinti.

A „b”-jelű módosítással érintett tömbbelső régészeti nyilvántartásban szereplő lelőhely érinti. A területen jelenleg is tartalmaz a hatályos szabályozási terv feltáró utat. Jelen módosítás ennek az útnak a nyomvonalát érinti, de ez az örökségi érték és szabályozás viszonyán nem változtat. Továbbra is be kell tartani az útépitést, telekalakítás utáni építést megelőző, érintett államigazgatási szervvel történő előzetes kötelezettségét, és az ennek során előírtak érvényesítését.

6. Új beépítésre szánt terület kijelölésének igazolása

Hajdúsámson Településrendezési eszközök 2021. évi 2. számú módosítása során az „a”-jelű és területegység esetében, a hatályos településrendezési eszközökben szereplő gyűjtőút elhagyása, a korábban korlátozással érintett ingatlanok ezzel összefüggésben falusias lakóterületté történő átsorolása miatt, továbbá a „b”-jelű területegység esetében a tömbbelső feltáró út nyomvonalának módosítása következtében új beépítésre szánt különleges terület került kijelölésre.

Az „újnak” számító területek valójában olyan lakóingatlanok, melyek egy része jelenleg is beépített lakóingatlan, de a módosítás következtében nem szükséges kisajátítani és közlekedési területként felhasználni őket. Más részük magán tulajdonban lévő, lakóingatlan, melyek beépítésére a hatályos szabályozási tervben elhatározott útépítés miatt nem kerülhetett ezidáig sor.

Új beépítésre szánt terület megfelelőségének igazolása, a 2018. évi CXXXIX. törvény 8. fejezete, 12.§ alapján szükséges.

8. Új beépítésre szánt terület kijelölése

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és*
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy olyan használaton kívül került vagy alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lévő terület, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne.*

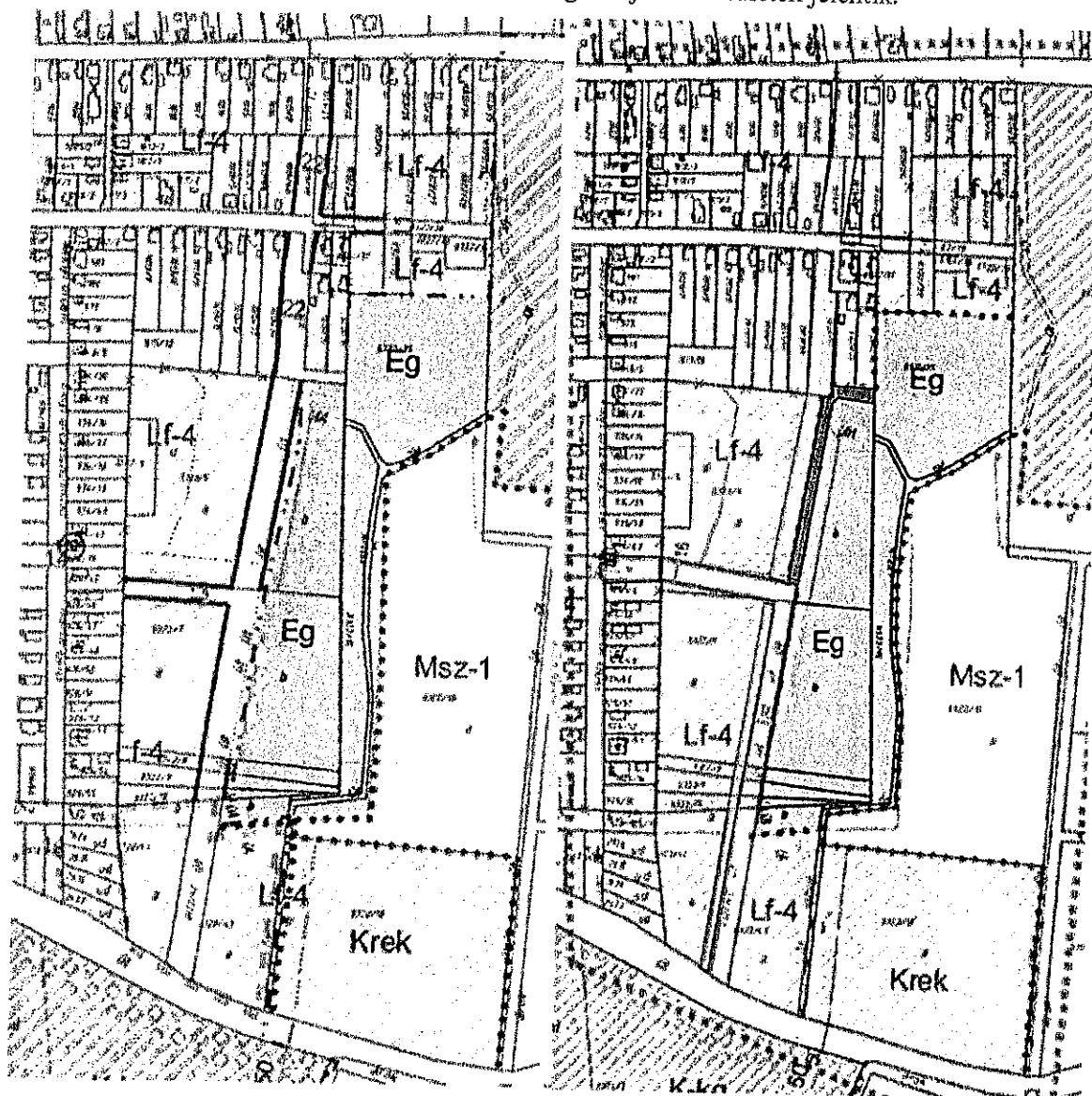
(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy térhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet,

– gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

Hajdúsámson Településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. számú módosítása során,
az „a”-jelű területen új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

Az új beépítésre szánt területeket, az ábrán sárgával jelzett területek jelentik.



A hatályos szabályozási terv részlete

A szabályozási terv tervezett módosítása

Az előírás betartásával kapcsolatos igazolás:

(1a) Az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez.
E feltétel teljesül.

(1b) A beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.
E feltétel teljesül.

(1c) A települési térségben nincs olyan használaton kívül került, vagy alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lévő terület, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne.

Az új terület kijelölésének célja nem a lakóterületek mennyiségének növelése, hiszen meglévő beépített, vagy korábban beépíthető ingatlanok korlátozásának megszüntetéséből (tervezett út elhagyásából, illetve kisebb szabályozási szélesség meghatározásából.) adódik.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet,

A fenti ábrán sárga színnel jelölt területek jelentik az új beépítésre szánt területeket. Összes területük 7080 m^2 . Az ábrán zöld színnel jelölt terület, a korábban közlekedési területnek szabályozott területből kialakuló erdőterület, melynek nagysága 890 m^2 .

$$7080 \times 0,05 = 355 \text{ m}^2 < 890 \text{ m}^2.$$

A feltételnek a módosítás megfelel!

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi munkatervének elfogadására

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a alapján a képviselő-testület évente legalább hat alkalommal rendes ülést tart.

A 2023. évre – a hagyományoknak megfelelően – 10 ülést tervezünk, tekintettel az önkormányzati feladatokra, határidőkre.

A 2023. évi munkaterv összeállításánál figyelembe vettük a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit, valamint egyéb, ágazati jogszabályok alapján kötelezően tárgyalandó témaköröket.

A munkaterv különösen a következőket tartalmazza:

- az ülések tervezett időpontját,
- az adott ülésen tervezett és tárgyalni javasolt napirendeket,
- az előterjesztő tervezett megnevezését,
- az előterjesztést tervezetten véleményező bizottság(ok) megjelölését,
- a képviselő-testületi ülések tervezett, állandó témáit,
- a közmeghallgatás tervezett időpontját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

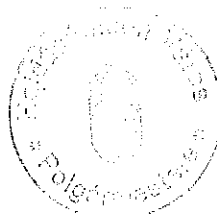
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a alapján – a **2023. évi munkatervet** a melléklet szerint elfogadja.

A határozatban foglalt feladatok ellátására vonatkozóan a polgármester a további összes intézkedés megteszi, a munkatervben meghatározott ülések összehívására intézkedik, az ülések napirendjeit kiegészíti azon előterjesztésekkel, melyek tárgyalása időközben szükségessé és aktuálissá válik.

Határidő: 2023. december 31.

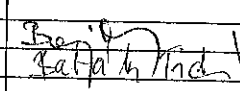
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2022. december 8.




Antal Szabolcs
polgármester

„A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.”

Az előterjesztést készítette:	Dr. Danku József	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirkák Mariann osztályvezető	
Szociális és Gyámügyi Osztály:	Babály Tiborné osztályvezető	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

**HAJDÚSÁMSON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. ÉVI MUNKATERVE**

I. A képviselő-testület ülésterve

1.) 2023. január 26. (csütörtök)

- 1.) Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 2.) Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 3.) Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi közfoglalkoztatási programjaival kapcsolatban
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság,
Műszaki és Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság
- 4.) Előterjesztés Hajdúsámson Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata tárgyában
Előterjesztő: Dr. Danku József jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 5.) Előterjesztés az általános iskolai felvételi körzetek kialakításával kapcsolatos önkormányzati vélemény tárgyában
Előterjesztő: Dr. Danku József jegyző
Tárgyalja: Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság
- 6.) Előterjesztés Antal Szabolcs polgármester 2023. évi szabadságolási terve tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

2.) 2023. február 23. (csütörtök)

- 1.) Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek és egyéb szervezetek 2022. évi támogatása elszámolásának jóváhagyására és a 2023. évi támogatások megállapítására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 2.) Előterjesztés sportolókkal szponzori szerződés megkötése tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 3.) Előterjesztés általános iskolai tanulók tanulmányi kirándulásának támogatására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 4.) Előterjesztés a 2023/2024. nevelési évi óvodai beíratás időpontjának megállapítására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság

3.) 2023. március 30. (csütörtök)

- 1.) Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Műszaki és Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság
- 2.) Előterjesztés a Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Dr. Danku József jegyző
Tárgyalja: minden bizottság
- 3.) Előterjesztés a Petőfi Sándor Város Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely 2022. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság
- 4.) Előterjesztés a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely 2023. évi munkatervének elfogadására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság
- 5.) Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

4.) 2023. április 27. (csütörtök)

- 1.) Előterjesztés a Debreceni Rendőrkapitányság Hajdúsámson város 2022. évi közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolója elfogadásához
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 2.) Előterjesztés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság
- 3.) Előterjesztés óvodatej programban való részvétel tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 4.) Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

5.) 2023. május 25. (csütörtök)

- 1.) Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet elfogadására (zárszámadási rendelet)
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 2.) Előterjesztés a belső ellenőrzési tevékenység 2022. évi végrehajtásáról
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

- 3.) Előterjesztés a 2023/2024. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának fenntartói meghatározására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság
- 4.) Előterjesztés a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongkezelő Nonprofit Kft. 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadására vonatkozóan
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság

Zárt ülés:

- 1.) Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata Pedagógiai Díja adományozására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság

6. 2023. június 29. (csütörtök)

- 1.) Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 2.) Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata által fenntartott óvodai és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskolai étkezési térítési díjakról szóló 36/2015. (X. 8.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 3.) Előterjesztés a Hajdúsámson Város Önkormányzat által fenntartott óvodai és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskolai nyersanyag normákról
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 4.) Előterjesztés a 2022. évi temető üzemeltetéssel kapcsolatos beszámoló tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Műszaki és Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

Zárt ülés:

- 1.) Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata Közszerzési Díja adományozására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 2.) Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata Közművelődési Díja adományozására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság
- 3.) Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata Egészségügyi Díja adományozására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság
- 4.) Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata Közbiztonsági Díja adományozására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 5.) Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata Sport Díja adományozására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság

- 6.) Előterjesztés „Az év Vállalkozója” Díj adományozására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Műszaki és Városfejlesztési Bizottság
- 7.) Előterjesztés „Az év közéleti személyisége” Díj adományozására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

7.) 2023. augusztus 24. (csütörtök)

- 1.) Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

8.) 2023. szeptember 28. (csütörtök)

- 1.) Előterjesztés a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 2022/2023. nevelési évről készült szakmai beszámolója elfogadásához
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság
- 2.) Előterjesztés a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 2023/2024. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezése tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság
- 3.) Előterjesztés a 65. életévüket betöltött lakosok karácsonyi megajándékozása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 4.) Előterjesztés az általános iskolai körzethatár megállapításához önkormányzati vélemény megalkotására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság
- 5.) Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Zárt ülés:

- 1.) Előterjesztés Hajdúsámson Város Díszpolgára vagy Hajdúsámson Város Posztumusz Díszpolgára cím adományozására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

9.) 2023. november 23. (csütörtök)

- 1.) Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tevének jóváhagyására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 2.) Előterjesztés a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely dokumentumok állománygyarapítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

- 3.) Előterjesztés a rehabilitációs hozzájárulás terhére történő foglalkoztatás tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 4.) Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

10.) 2023. december 14. (csütörtök)

- 1.) Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2024. évi munkatervének elfogadására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: minden bizottság
- 2.) Előterjesztés a középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Műszaki és Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság
- 3.) Előterjesztés a rendezési eszközök hatályosulásának tapasztalatairól
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Műszaki és Városfejlesztési Bizottság
- 4.) Előterjesztés a településképi értékelő felületre érkező véleményekre vonatkozó tájékoztató elfogadásáról
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Műszaki és Városfejlesztési Bizottság
- 5.) Előterjesztés Hajdúsámson Város környezeti állapotáról szóló beszámoló tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Műszaki és Városfejlesztési Bizottság
- 6.) Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályairól
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: minden bizottság
- 7.) Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

II. A testületi ülések állandó témái

Napirendek tárgyalása utáni témák:

1. Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról
2. Polgármesteri tájékoztató az előző Képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, további fontos információk

III. Közmeghallgatás, fórumok

1. A közmeghallgatás helye, tervezett időpontja:

Helye: Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal tanácssterme
Ideje: 2023. április hónap

2. A fórumok helye, tervezett időpontja:

Helye: II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola aulája, illetve
lehetőségek eszerint, a város közigazgatási területén belül

Idője: **szükség szerint**

Hajdúsámson, 2022. december 8.

**Antal Szabolcs
polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

a 4251 Hajdúsámson, Liget tanya 8. sz. alatti önkormányzati lakás bérbeadása ügyében

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, valamint Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelete alapján a következők szerint tesz javaslatot:

Előzmények

Cs. Zné önkormányzati lakás bérlője kérelmet nyújtott be, hogy a lakást továbbra is szeretné bérbe venni.

Az önkormányzat rendszeresen meghatározott időre köt bérleti szerződést a bérlővel. Legutóbb 2021. január 1-től 2022. december 31. napjáig került megkötésre a lakásbérleti szerződés a 91/2020. (XII. 17.) polgármesteri határozatnak megfelelően.

A lakás bérleti díját az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján kell megállapítani. A rendelet 3. melléklete alapján a komfort nélküli, szociális alapon bérbe adott lakás bérleti díja 100 Ft/m²/hó.

A lakás alapterülete 85 m², így a bérleti díj összege havi 8 500 Ft + a rezsiköltségek arányos része. A bérlőnek jelenleg lakbértartozása nincs.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy legalább két évre adja bérbe az ingatlant, tekintettel arra, hogy a család szociális helyzetében nem várható pozitív változás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson, Ligetdűlő 9004, Iskola-lakás, 85 m² alapterületű, komfort nélküli önkormányzati lakást szociális helyzete alapján bérbe adja Cs. Z.né alatti bérlő részére 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig.

A bérleti díj összegét – az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének, és elidegenítésük feltételeinek szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 3. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően – 8 500 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri fel a polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződés elkészítéséről és aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Hajdúsámson, 2022. december 8.

Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Babály Tiborné osztályvezető	Babály Tiborné
Szociális és Gyámügyi Osztály:	Babály Tiborné osztályvezető	Babály Tiborné
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Cziráj Mariann osztályvezető	Bujdosóné Cziráj Mariann
Jegyző:	Dr. Danku József	Dr. Danku József

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről, **Hajdúsámson Város Önkormányzata** 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5., képviseli: **Antal Szabolcs polgármester**, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

Cs. Z.né alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között a lent megjelölt helyen és időben a következők szerint:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő lakás céljára bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező 4251 Hajdúsámson, Ligetdűlő 9004, Iskola-lakás, 85 m² alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati lakást.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, határozott időre jön létre.

3. A Bérbeadó a bérlet tárgyát képező lakásingatlan bérleti díját az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésük feltételeinek szabályairól szóló 14/2006. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján, a 3. sz. melléklet szerinti díjtáblázat alapján havonként (100 Ft/m² x 85 m² = 8 500 Ft) összesen 8 500 Ft, azaz Nyolcezer-ötszáz forint összegben határozza meg.

4. A bérleti díj nem foglalja magában a felmerülő rezsiköltségeket (víz, villany, szemétszállítás, stb.), melyek megfizetése a Bérlő kötelezettsége a számlákon feltüntetett határidőn belül, ennek hiányában minden tárgyhót követő 10. napig.

5. A Bérlő a lakbért – a szerződés 3. pontjában meghatározott összeget – havonta, a tárgyhónap 10. napjáig előre esedékesen, egy összegben köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

6. A Bérbeadó a bérlet tárgyát képező ingatlant korábbi szerződés alapján a Bérlő birtokába adta, a Bérlő a lakást jelenleg is birtokolja.

7. A Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Bérlő más személyt befogadjon, hogy a Bérlő kivételével más személy a bérleménybe beköltözzön, valamint, hogy a bérleményen bárminemű felújítási, átalakítási és egyéb, az állagot érintő munkálatokat végezzen.

8. A bérlővel jelenleg együttköltöző/együttlakó, de bérlőnek nem minősülő személy: férje és kiskorú gyermeke.

9. A Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződést bármelyik Fél, bármikor, 90 napos rendes felmondási idővel, indokolás nélkül felmondhatja, a másik Félhez intézett írásbeli közléssel.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondással élni abban az esetben, ha a bérlő a bérleményt rendeltetésétől eltérő célra használja, illetőleg a bérleti díjat vagy a rezsiköltséget a jelen szerződésben rögzített fizetési határidő letelte után felszólítás ellenére nem fizeti meg, valamint, ha a bérlő bármely rendelkezést megszegi.

11. A Bérlő előzetes értesítés mellett köteles lehetővé tenni Bérbeadó részére a bérleménybe történő bejutást, mind rendelkezési joga, mind ellenőrzési joga gyakorlása érdekében.

12. A Felek rögzítik, hogy a Bérlő a lakás bérleti jogával nem rendelkezik, azt harmadik személy részére nem ruházhatja át.

13. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő a jelenlegi állapotban köteles a Bérbeadó részére visszaszolgáltatni a bérleményt, kitakarított, tiszta állapotban. A berendezési tárgyakkal hiánytalan és működőképes állapotban kell lenniük.

14. A Felek megállapodnak, hogy felmondás, illetőleg jelen szerződés bármilyen formában történő megszűnése esetén Bérlő köteles a bérleményt a felmondási idő utolsó napján, azonnali hatállyal elhagyni, és elhelyezéséről maga köteles gondoskodni, azaz Bérbeadó cserelakás biztosítására nem köteles, a Bérlőnek a szerződés megszűnésével és felmondással a bérleti és lakáshasználati jogcíme

megszűnik. Bérbeadó a lakásbérleti szerződés bármilyen formában történő megszűnése esetén pénzbeli térítést a bérlő részére nem fizet.

15. Jelen szerződés megkötésére Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 15. napján tartott képviselő-testületi ülésen ____/2022. (XII. 15.) öh. sz. határozata alapján kerül sor.

Jelen lakásbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Ezen bérleti szerződést mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyva aláírtuk.

Hajdúsámson, 2022. december „ „

Antal Szabolcs
polgármester

Cs. Zné
bérlő

Ellenjegyzem:
Hajdúsámson, 2022. december „ „

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Hajdúsámson, 2022. december „ „

Dr. Danku József
jegyző

Bujdosóné Czirják Mariann
pénzügyi és gazdasági osztályvezető

A szerződés készült 4 példányban:

- 1 „ sz. pld. Cs Zné
- 2 „ sz. pld. Pénzügyi és Gazdasági Osztály
- 3 „ sz. pld. Jogi és Szervezési Osztály
- 4 „ sz. pld. Irattár

ELŐTERJESZTÉS

a 4251 Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. szám 1. ajtó alatti önkormányzati lakás bérbeadása ügyében

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, valamint Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelete alapján a következők szerint tesz javaslatot:

Előzmények:

A 4251 Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. szám 1. ajtó alatti önkormányzati szükséglakás bérőlje, K. J.né azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy ismételten kössön vele szerződést az ingatlan bérletére, tekintettel arra, hogy lakhatásukról más módon nem képesek gondoskodni.

Az önkormányzat meghatározott időre köt bérleti szerződést a bérőlővel. Legutóbb a 93/2020. (XII. 17.) polgármesteri határozatnak megfelelően 2021. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig került megkötésre a bérleti szerződés.

A lakás bérleti díját az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján kell megállapítani. A rendelet 3. melléklete alapján a szociális alapon bérbe adott szükséglakás bérleti díja 40 Ft/m²/hó összegben kerülhet megállapításra.

Ennek megfelelően a 32,8 m² alapterületű lakás bérleti díja: 1 312 Ft/hó.

A bérőlőnek jelenleg lakbértartozása nincs.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy legalább két évre adja bérbe az ingatlant, tekintettel arra, hogy a kérelmező szociális helyzetében továbbra sem várható pozitív változás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. szám 1. ajtó alatti 32,8 m² alapterületű önkormányzati szükséglakást szociális helyzete alapján bérbe adja K. J.né alatti bérő részére 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig.

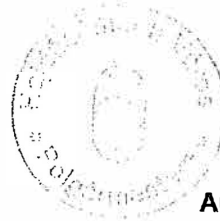
A bérleti díj összegét – az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglaltaknak megfelelően – 1 312 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés elkészítéséről és aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Hajdúsámson, 2022. december 8.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Babály Tiborné osztályvezető	
Szociális és Gyámügyi Osztály:	Babály Tiborné osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Cziráj Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Hajdúsámson Város Önkormányzata (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5., képviseli: **Antal Szabolcs polgármester**), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

K. János alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő, együtt: Szerződő felek) között a lent megjelölt helyen és időben a következők szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező 4251 Hajdúsámson, külterület 0333/6. hrsz. alatt található, 32,8 m² alapterületű önkormányzati szükséglakást.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, határozott időre jön létre.
3. A bérbeadó a bérlet tárgyát képező lakásingatlan bérleti díját az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a 3. melléklet szerinti díjtáblázat alapján havonként (40 Ft/m² x 32,8 m² = 1 312 Ft) összesen 1 312 Ft, azaz Egezerháromszáztizenkettő forint összegben határozza meg.
4. A bérleti díj nem foglalja magában a felmerülő rezsiköltségeket (víz, villany, szemétszállítás, stb.) amelynek megfizetése a bérlő kötelezettsége a számlákon feltüntetett határidőn belül, ennek hiányában minden tárgyhót követő 10. napig.
5. A rezsiköltséget a hajdúsámsoni 0333/6 hrsz. alatt lakó családok létszámuk arányában, azaz arányosan kötelesek megfizetni a szolgáltatók felé havonta.
6. A bérlő a lakbért - a szerződés 3. pontjában meghatározott összeget - havonta, a tárgyhónap 10. napjáig előre esedékesen, egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni.
7. Bérbeadó a bérlet tárgyát képező ingatlant korábbi szerződés alapján a bérlő birtokába adta, a bérlő a lakást jelenleg is birtokolja.
8. A bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a bérlő más személyt befogadjon, hogy bérlő kivételével más személy a bérleménybe beköltözzön, valamint hogy a bérleményen bármilyen felújítási, átalakítási és egyéb, az állagot érintő munkálatokat végezzen.
9. A bérlővel jelenleg együttműködő/együttlakó, de bérlőnek nem minősülő személy: férje.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyik szerződő fél bármikor 90 napos rendes felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondással élni abban az esetben, ha a bérlő a bérleményt rendeltetésétől eltérő célra használja, illetőleg a bérleti díjat vagy a rezsiköltséget a jelen szerződésben rögzített fizetési határidő letelte után felszólítás ellenére nem fizeti meg, valamint ha a bérlő bármely rendelkezést megszegi.
12. A bérlő előzetes értesítés mellett köteles lehetővé tenni a bérbeadó részére a bérleménybe történő bejutást, mind rendelkezési joga, mind ellenőrzési joga gyakorlása érdekében.
13. Felek rögzítik, hogy bérlő a lakás bérleti jogával nem rendelkezik, azt 3. személy részére át nem ruházhatja.
14. A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő a jelenlegi állapotban köteles a bérleményt a bérbeadó részére visszaszolgáltatni kitakarított, tiszta állapotban. A berendezési tárgyaknak hiánytalan és működőképes állapotban kell lenniük.

15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy felmondás, illetőleg jelen szerződés bármilyen formában történő megszűnése esetén bérlő köteles a bérleményt rendes felmondás esetén legkésőbb a felmondási idő utolsó napján, rendkívüli felmondás esetén azonnali hatállyal elhagyni, és elhelyezéséről maga köteles gondoskodni, azaz bérbeadó cserelakás biztosítására nem köteles, bérlőnek a szerződés megszűnésével és felmondással a bérleti és lakáshasználati jogcíme megszűnik.

16. Jelen szerződés megkötésére Hajdúsámson város Önkormányzata Polgármestere .../2022. (XII. 15.) számú határozata alapján kerül sor.

Jelen lakásbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók

Ezen bérleti szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyva aláírtuk.

Hajdúsámson, 2022. december „ „

Antal Szabolcs
polgármester

K. J.né
bérlő

Ellenjegyzem:
Hajdúsámson, 2022. december „ „

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Hajdúsámson, 2022. december „ „

Dr. Danku József
jegyző

Bujdosóné Czirják Mariann
pénzügyi és gazdasági osztályvezető

A szerződés készült 4 példányban:

1. sz. pld. K.cs J.né
2. sz. pld. Pénzügyi és Gazdasági Osztály
3. sz. pld. Jogi és Szervezési Osztály
4. sz. pld. Irattár

ELŐTERJESZTÉS

a 4251 Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. szám 2. ajtó alatti önkormányzati lakás bérbeadása ügyében

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, valamint Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelete alapján a következők szerint tesz javaslatot:

Előzmények:

H. F.né a alatti önkormányzati szükséglakás bérlője azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy ismételten kössön vele szerződést a megjelölt ingatlan bérletére, tekintettel arra, hogy lakhatásukról más módon nem képesek gondoskodni.

Az önkormányzat rendszeresen meghatározott időre köt bérleti szerződést a bérlővel. Legutóbb a 92/2020. (XII. 17.) polgármesteri határozatnak megfelelően 2021. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig került megkötésre a bérleti szerződés.

A lakás bérleti díját az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján kell megállapítani. A rendelet 3. melléklete alapján a szociális alapon bérbe adott szükséglakás bérleti díja 40 Ft/m²/hó összegben kerülhet megállapításra. Ennek megfelelően a 23 m² alapterületű lakás bérleti díja: 920 Ft/hó. A bérlőnek jelenleg lakbértartozása nincs.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy legalább két évre adja bérbe az ingatlant Horváth Ferencné részére, tekintettel arra, hogy a kérelmező szociális helyzetében továbbra sem várható pozitív változás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. szám 2. ajtó alatti, 23 m² alapterületű önkormányzati szükséglakást szociális helyzete alapján bérbe adja **H.F.né** 4251 Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. szám 2. ajtó alatti bérlő részére 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig.

A bérleti díj összegét — az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 3. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően – 920 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri fel a polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződés elkészítéséről és aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Hajdúsámson, 2022. december 8.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Babály Tiborné osztályvezető	Babály Tiborné
Szociális és Gyámügyi Osztály:	Babály Tiborné osztályvezető	Babály Tiborné
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirák Mariann osztályvezető	Bujdosóné
Jegyző:	Dr. Danku József	Danku József

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Hajdúsámson Város Önkormányzata** 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5., képviseli: **Antal Szabolcs polgármester**, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

H. F.né alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között a lent megjelölt helyen és időben a következők szerint:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő lakás céljára bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező 4251 Hajdúsámson, külterület 0333/6. hrsz. alatt található, 23 m² alapterületű önkormányzati szükséglakást.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, határozott időre jön létre.
3. A Bérbeadó a bérlet tárgyát képező lakásingatlan bérleti díját az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésük feltételeinek szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a 3. melléklet szerinti díjtáblázat alapján havonként (40 Ft/m² x 23 m² = 920 Ft) összesen 920 Ft, azaz Kilencszázhusz forint összegben határozza meg.
4. A bérleti díj nem foglalja magában a felmerülő rezsiköltségeket (víz, villany, szemétszállítás, stb.), melynek megfizetése a Bérlő kötelezettsége a számlákon feltüntetett határidőn belül, ennek hiányában minden tárgyhót követő 10. napig.
5. A rezsiköltséget a hajdúsámsoni 0333/6 hrsz. alatt lakó családok létszámuk arányában, azaz arányosan kötelesek megfizetni a szolgáltatók felé havi bontásban.
6. A Bérlő a lakbért - a szerződés 3. pontjában meghatározott összeget - havonta, a tárgyhónap 10. napjáig előre esedékesen, egy összegben köteles a Bérbeadó részére megfizetni.
7. A Bérbeadó a bérlet tárgyát képező ingatlant korábbi szerződés alapján a Bérlő birtokába adta, a Bérlő a lakást jelenleg is birtokolja.
8. A Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Bérlő más személyt befogadjon, hogy a Bérlő kivételével más személy a bérleménybe beköltözzön, valamint hogy a bérleményen bármilyen felújítási, átalakítási és egyéb, az állagot érintő munkákat végezzen.
9. A Bérlővel jelenleg együttköltöző (együttélő), de Bérlőnek nem minősülő személyek: élettársa.
10. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyik Fél bármikor 90 napos rendes felmondási idővel indoklás nélkül írásban felmondhatja.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondással élni abban az esetben, ha a bérlő a bérleményt rendeltetésétől eltérő célra használja, illetőleg a bérleti díjat vagy a rezsiköltséget a jelen szerződésben rögzített fizetési határidő letelte után felszólítás ellenére nem fizeti meg, valamint ha a bérlő bármely rendelkezést megszegi.
12. A Bérlő előzetes értesítés mellett köteles lehetővé tenni a bérbeadó részére a bérleménybe történő bejutást, mind rendelkezési joga, mind ellenőrzési joga gyakorlása érdekében.
13. A Felek rögzítik, hogy a Bérlő a lakás bérleti jogával nem rendelkezik, azt 3. személy részére át nem ruházhatja.
14. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő a jelenlegi állapotban köteles a bérleményt a Bérbeadó részére visszaszolgáltatni kitakarított, tiszta állapotban. A berendezési tárgyaknak hiánytalan és működőképes állapotban kell lenniük.
15. A Felek megállapodnak, hogy felmondás, illetőleg jelen szerződés bármilyen formában történő megszűnése esetén Bérlő köteles a bérleményt a felmondási idő utolsó napján, azonnali hatállyal elhagyni, és elhelyezéséről maga köteles gondoskodni, azaz Bérbeadó cserelakás biztosítására nem köteles, a Bérlőnek a szerződés megszűnésével és felmondással a bérleti és lakáshasználati jogcíme megszűnik. Bérbeadó a lakásbérleti szerződés bármilyen formában történő megszűnése esetén pénzbeli térítést a bérlő részére nem fizet.

16. Jelen szerződés megkötésére Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 15. napján tartott képviselő-testületi ülésén hozott ____/2022. (XII. 15.) öh. sz. határozata alapján kerül sor.

Jelen lakásbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Ezen bérleti szerződést mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyva aláírtuk.

Hajdúsámson, 2022. december „ „

Antal Szabolcs
polgármester

H Fné
bérló

Ellenjegyzem:
Hajdúsámson, 2022. december „ „

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Hajdúsámson, 2022. december „ „

Dr. Danku József
jegyző

Bujdosóné Czirják Mariann
pénzügyi és gazdasági osztályvezető

A szerződés készült 4 példányban:

1. sz. pld. H Fné
2. sz. pld. Pénzügyi és Gazdasági Osztály
3. sz. pld. Jogi és Szervezési Osztály
4. sz. pld. Irattár

ELŐTERJESZTÉS

a 4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása tárgyában

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, valamint Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelete alapján a következők szerint teszket javaslatot:

Előzmény:

H. R. alatti önkormányzati összkomfortos lakás bérlője, azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy ismételten kössön vele szerződést az ingatlan bérletére, tekintettel arra, hogy kislányát egyedül neveli, lakhatásukról más módon nem képes gondoskodni.

Az önkormányzat meghatározott időre köt bérleti szerződést a bérlővel. Legutóbb a 103/2022. (V. 26.) öh. sz. határozatnak megfelelően 2022. június 1. napjától 2022. december 31. napjáig került megkötésre a bérleti szerződés.

A lakás bérleti díját az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján kell megállapítani.

A rendelet 3. melléklete szerint a költség alapján bérbe adott összkomfortos lakás bérleti díja 500 Ft/m²/hó összegben kerülhet megállapításra.

Ennek megfelelően a 70,57 m² alapterületű lakás bérleti díja: 35 285 Ft/hó.

A bérlőnek jelenleg lakbértartozása nincs.

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy legalább két évre adja bérbe az ingatlant, tekintettel arra, hogy a kérelmező szociális helyzetében továbbra sem várható pozitív változás.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) szabályaival – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 2. szám alatti 70,57 m² alapterületű összkomfortos önkormányzati lakást bérbe adja H. R. alatti bérlő részére 2023. január 1. napjától 2024. december 31. időtartamig.

A bérleti díj összegét – az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglaltaknak megfelelően – 35 285 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés elkészítéséről és aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Hajdúsámson, 2022. december 8.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Babály Tiborné osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Cziráj Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Hajdúsámson Város Önkormányzata (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5., képviseli: **Antal Szabolcs polgármester**), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

H. R. alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között a lent megjelölt helyen és időben a következők szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező 4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 2. szám 584/9 hrsz. alatt található, 70,57 m² alapterületű összkomfortos önkormányzati lakást.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, határozott időre jön létre.
3. A bérbeadó a bérlet tárgyát képező lakásingatlan bérleti díját az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a 3. melléklet szerinti díjtáblázat alapján havonként $(500 \text{ Ft/m}^2 \times 70,57 \text{ m}^2 = 35\,285 \text{ Ft})$ összesen: 35 285 Ft, azaz Harmincezer-kettőszáznyolcvanöt forint összegben határozza meg.
4. A bérleti díj nem foglalja magában a felmerülő rezsiköltségeket (víz, villany, szemétszállítás, stb.), melynek megfizetése a bérlő kötelezettsége a számlákon feltüntetett határidőn belül, ennek hiányában minden tárgyhót követő 10. napig.
5. A rezsiköltséget a hajdúsámsoni 584/9 hrsz. alatt lakó család teljes összegben köteles megfizetni a szolgáltatók felé havonta. Ezen díjak viselése a Bérlőt a lakás használatától kezdődően terheli.
6. A bérlő a lakbért - a szerződés 3. pontjában meghatározott összeget - havonta, a tárgyhónap 10. napjáig előre esedékesen, egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni.
7. A bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a bérlő más személyt befogadjon, hogy a bérlő kivételével más személy a bérleménybe beköltözzön, valamint, hogy a bérleményen bárminemű felújítási, átalakítási és egyéb, az állagot érintő munkálatokat végezzen.
8. A bérlővel jelenleg együttműködő, de bérlőnek nem minősülő személy: kiskorú gyermeke.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyik szerződő fél bármikor 90 napos rendes felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondással élni abban az esetben, ha a bérlő a bérleményt rendeltetésétől eltérő célra használja, illetőleg a bérleti díjat vagy a rezsiköltséget a jelen szerződésben rögzített fizetési határidő letelte után felszólítás ellenére nem fizeti meg, valamint, ha a bérlő bármely rendelkezést megszegi.
11. A bérlő előzetes értesítés mellett köteles lehetővé tenni a bérbeadó részére a bérleménybe történő bejutást, mind rendelkezési joga, mind ellenőrzési joga gyakorlása érdekében.
12. Felek rögzítik, hogy bérlő a lakás bérleti jogával nem rendelkezik, azt 3. személy részére át nem ruházhatja.
13. A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő a jelenlegi állapotban köteles a bérleményt a bérbeadó részére visszaszolgáltatni kitakarított, tiszta állapotban. A berendezési tárgyaknak hiánytalan és működőképes állapotban kell lenniük.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy felmondás, illetőleg jelen szerződés bármilyen formában történő megszűnése esetén bérlő köteles a bérleményt rendes felmondás esetén legkésőbb a felmondási idő utolsó napján, rendkívüli felmondás esetén azonnali hatállyal elhagyni, és elhelyezéséről maga köteles gondoskodni, azaz bérbeadó cserelakás biztosítására nem köteles, bérlőnek a szerződés megszűnésével és felmondással a bérleti és lakáshasználati jogcíme megszűnik.

15. Jelen szerződés megkötésére Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármestere/2022. (V.26.) számú határozata alapján kerül sor.

Jelen lakásbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Ezen bérleti szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyva aláírtuk.

Hajdúsámson, 2022. december „ „

Antal Szabolcs
polgármester

H, R,
bérlő

Ellenjegyzem:
Hajdúsámson, 2022. december „ „

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Hajdúsámson, 2022. december „ „

Dr. Danku József
jegyző

Bujdosóné Czirják Mariann
pénzügyi és gazdasági osztályvezető

A szerződés készült 4 példányban:

1. sz. pld. Dr. Madar Márta
2. sz. pld. Pénzügyi és Gazdasági Osztály
3. sz. pld. Jogi és Szervezési Osztály
4. sz. pld. Irattár

ELŐTERJESZTÉS

a 4251 Hajdúsámson, Haladás u. 5. sz. alatt önkormányzati lakás bérbeadása ügyében

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, valamint Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelete alapján a következők szerint tesz javaslatot:

Előzmények:

V. R. a szám alatti önkormányzati lakás bérlője, azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy ismételten kössön vele szerződést az ingatlan bérletére, tekintettel arra, hogy lakhatásukról más formában továbbra sem képesek gondoskodni.

Az önkormányzat rendszeresen meghatározott időre köt bérleti szerződést a bérlővel. Legutóbb 2021. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig került megkötésre a lakásbérleti szerződés a 94/2020. (XII. 17.) polgármesteri határozatnak megfelelően.

A lakás bérleti díját az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján kell megállapítani. A rendelet 3. melléklete alapján a szociális alapon bérbe adott félkomfortos komfortfokozatú lakás bérleti díja 150 Ft/m²/hó összegben kerülhet megállapításra.

Ennek megfelelően a 46 m² alapterületű lakás bérleti díja: 6 900 Ft/hó, amennyiben a képviselő-testület továbbra is hozzájárul ahhoz, hogy a 17 m² alapterületű helyiség használatára külön bérleti díjat nem számol fel a bérlő részére a család szociális helyzetére tekintettel.

A bérlőnek jelenleg lakbértartozása nincs.

Javaslom továbbá a képviselő-testületnek, hogy legalább két évre adja bérbe az ingatlant, tekintettel arra, hogy a család szociális helyzetében nem várható pozitív változás.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson, Haladás u. 5. szám alatti 46 m² alapterületű egy szoba, konyha, előszoba helyiségekből álló, félkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást szociális helyzete alapján bérbe adja V. R. alatti bérlő részére 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő az ingatlanon található 17 m² alapterületű helyiséget is használja külön bérleti díj felszámítása nélkül. A használat során köteles az épület állagát megővni és rendeltetésének megfelelően használni.

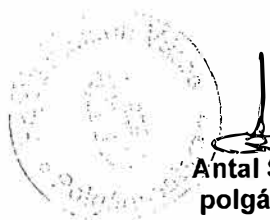
A bérleti díj összegét – az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésük feltételeinek szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 3. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően – 6 900 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri fel a polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződés elkészítéséről és aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Hajdúsámson, 2022. december 8.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Babály Tiborné osztályvezető	Babály Tiborné
Szociális és Gyámügyi Osztály:	Babály Tiborné osztályvezető	Babály Tiborné
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Cziráj Mariann osztályvezető	Bujdosóné
Jegyző:	Dr. Danku József	Dr. Danku József

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Hajdúsámson Város Önkormányzata** 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5., képviseli: **Antal Szabolcs polgármester**, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

V. R. alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között a lent megjelölt helyen és időben a következők szerint:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő lakás céljára bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező 4251 Hajdúsámson, Haladás u. 5. szám alatt található, 46 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú, egy szoba, konyha, előszoba helyiségekből álló önkormányzati lakást.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, határozott időre jön létre.
3. A Bérbeadó a bérlet tárgyát képező lakásingatlan bérleti díját az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésük feltételeinek szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a 3. sz. melléklet szerinti díjtáblázat alapján havonként ($150 \text{ Ft/m}^2 \times 46 \text{ m}^2 = 6\,900 \text{ Ft}$) összesen 6 900 Ft, azaz Hatezer-kilencszáz forint összegben határozza meg.
4. A Bérbeadó az ingatlanon található 17 m² alapterületű helyiség használatát biztosítja a Bérlő részére külön bérleti díj felszámítása nélkül. A Bérlő a használat során köteles az épület állagát megővni és rendeltetésének megfelelően használni.
5. A bérleti díj nem foglalja magában a felmerülő rezsiköltségeket (víz, villany, szennyvíz, szemétszállítás, stb.), melynek megfizetése a bérlő kötelezettsége, a számlákon feltüntetett határidőn belül.
6. A Bérlő a lakbért - a szerződés 3. pontjában meghatározott összeget - havonta, a tárgyhónap 10. napjáig előre esedékesen, egy összegben köteles a Bérbeadó részére megfizetni.
7. A Bérbeadó a bérlet tárgyát képező ingatlant korábbi szerződés alapján a Bérlő birtokába adta, a Bérlő a lakást jelenleg is birtokolja.
8. A Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Bérlő más személyt befogadjon, hogy a Bérlő kivételével más személy a bérleménybe beköltözzön, valamint hogy a bérleményen bármilyen felújítási, átalakítási és egyéb, az állagot érintő munkálatokat végezzen.
9. A Bérlővel jelenleg együttműködő (együttélő), de bérlőnek nem minősülő személyek: élettársa és kiskorú gyermekeik.
10. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyik Fél bármikor 90 napos rendes felmondási idővel indokolás nélkül írásban felmondhatja.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondással élni abban az esetben, ha a bérlő a bérleményt rendeltetésétől eltérő célra használja, illetőleg a bérleti díjat vagy a rezsiköltséget a jelen szerződésben rögzített fizetési határidő letelte után felszólítás ellenére nem fizeti meg, valamint ha a bérlő bármely rendelkezést megszegi.
12. A Bérlő előzetes értesítés mellett köteles lehetővé tenni a Bérbeadó részére a bérleménybe történő bejutást, mind rendelkezési joga, mind ellenőrzési joga gyakorlása érdekében.
13. A Felek rögzítik, hogy a Bérlő a lakás bérleti jogával nem rendelkezik, azt 3. személy részére nem ruházhatja át.
14. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő a jelenlegi állapotban köteles a bérleményt a Bérbeadó részére visszaszolgáltatni kitakarított, tiszta állapotban. A berendezési tárgyaknak hiánytalan és működőképes állapotban kell lenniük.
15. A Felek megállapodnak, hogy felmondás, illetőleg jelen szerződés bármilyen formában történő megszűnése esetén Bérlő köteles a bérleményt a felmondási idő utolsó napján, azonnali hatállyal elhagyni, és elhelyezéséről maga köteles gondoskodni, azaz Bérbeadó cserelakás biztosítására nem

köteles, a Bérlőnek a szerződés megszűnésével és felmondással a bérleti és lakáshasználati jogcíme megszűnik. Bérbeadó a lakásbérleti szerződés bármilyen formában történő megszűnése esetén pénzbeli térítést a bérő részére nem fizet.

16. Jelen szerződés megkötésére Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. december 15. napján tartott képviselő-testületi ülésén hozott ____/2022. (XII. 15.) öh. sz. határozata alapján kerül sor.

Jelen lakásbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Ezen bérleti szerződést mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyva aláírtuk.

Hajdúsámson, 2022. december „ „

Antal Szabolcs
polgármester

V R
bérő

Ellenjegyzem:
Hajdúsámson, 2022. december „ „

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Hajdúsámson, 2022. december „ „

Dr. Danku József
jegyző

Bujdosóné Czírkák Mariann
pénzügyi és gazdasági osztályvezető

A szerződés készült 4 példányban:

1. sz. pld. V R
2. sz. pld. Pénzügyi és Gazdasági Osztály
3. sz. pld. Jogi és Szervezési Osztály
4. sz. pld. Irattár

ELŐTERJESZTÉS

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása
ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési támogatás megállapításnak, kifizetésének folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet (rendelet) tartalmazza, hogy Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete mely támogatásokat nyújtja a szociálisan rászorulóknak részére.

Előzmények, jelenlegi helyzet:

A rendelet 10. § (1) bekezdése alapján a polgármester egyszeri „a város első újszülöttje” részére állapít meg minden naptári év első szülött, Hajdúsámsonban állandó lakóhellyel rendelkező gyermek törvényes képviselője számára.

(2) A támogatás feltétele, hogy a gyermek legalább egyik törvényes képviselője a gyermek születését megelőzően egy éve folyamatosan bejelentett Hajdúsámsoni állandó lakóhellyel rendelkezik, és életvitelszerűen is Hajdúsámsonban él.

(3) A támogatás összege 50.000 forint.

(4) Az első szülött hajdúsámsoni illetőségű gyermek adatait a Védőnői Szolgálat közli a Polgármesteri Hivatal Szociális és Gyámügyi Osztályával, minden naptári év január 30-áig. A polgármester ezt követően a Szociális és Gyámügyi Osztálya útján, hivatalból dönt a támogatás megállapításáról.

Fentiek értelmében – a támogatás jogosultsági feltételeinek megváltoztatása, és ezáltal a Hajdúsámsonban letelepedett gyermeket vállaló családok esélyegyenlőségének javítása érdekében – a támogatás 10. § (2) bekezdésének módosítása szükséges is indokolt a következők szerint:

A támogatás feltétele, hogy a gyermek legalább egyik törvényes képviselője a gyermek születését megelőzően egy éve folyamatosan bejelentett Hajdúsámsoni állandó lakóhellyel rendelkezik, és életvitelszerűen is Hajdúsámsonban él.

Javaslat: „A támogatás feltétele, hogy a gyermek legalább egyik törvényes képviselője a gyermek születését megelőzően, Hajdúsámsonban állandó lakóhellyel rendelkezik, és életvitelszerűen is Hajdúsámsonban él.”

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §, 18. §, 19. §-ai alapján az önkormányzati rendelet megalkotásának előzetes hatásvizsgálata:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, mely során a következőket kell vizsgálni:

I. Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

- a) társadalmi hatás: a jogosultsági feltételek módosításával, a gyermeket vállaló családok társadalmi megbecsülése, esélyegyenlőségük megteremtése
- b) gazdasági hatás: a településen élő gyermeket vállaló család egyszeri támogatása.
- c) költségvetési hatás: a fedezet biztosításának szükségessége. A fedezet a 2022. évi önkormányzati költségvetésben rendelkezésre áll.

II. Környezeti és egészségügyi következmények: nincs mérhető hatása.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: a rendelet módosítása az önkormányzati adminisztratív terheket nem befolyásolja jelentősen.

IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: nem releváns.

V. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Indokolás:

Általános indokolás:

A rendelet alkalmazásának tapasztalatait folyamatosan vizsgáljuk. A lakhatás időtartamához kötött támogatást azért nem kapta meg a fiatal, Hajdúsámsonban letelepedett család, mert még nem lakik az újszülött gyermek egyik törvényes képviselője sem egy éve Hajdúsámsonban, ezért a gyermeket vállaló családok esélyegyenlőségének javítása indokolt.

A továbbiakban nem szükséges az egy éves Hajdúsámsonban bejelentett lakóhely időtartama ahhoz, hogy „a város első újszülöttje” támogatás feltételeinek megfeleljenek.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Módosító rendelkezéseket tartalmaz.

Az 2. §-hoz

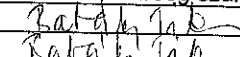
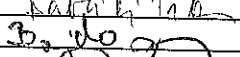
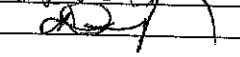
Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosításának tervezetét megtárgyalni és a rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2022. december 8.




Antal Szabolcs
polgármester

„A döntéshozatalhoz minősített többség szükséges.”		
Az előterjesztést készítette:	Babály Tiborné osztályvezető	
Szociális és Gyámügyi Osztály:	Babály Tiborné osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
____/2022. (XII. __.)**

önkormányzati rendelete

a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a 7. § (6) bekezdés és a 10. § (1) bekezdés vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, a 45. § (1) és (3) bekezdésében 48. § (4) bekezdésében foglalt feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A támogatás feltétele, hogy a gyermek legalább egyik törvényes képviselője a gyermek születését megelőzően, Hajdúsámsonban állandó lakóhellyel rendelkezik, és életvitelszerűen is Hajdúsámsonban él.

2. §

Ez a rendelet a 2023. január 01. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2022. december

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2022. december

Dr. Danku József
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előzmények:

Hajdúsámson Város Önkormányzata, mint Megrendelő és a Turmix Építőipari, Településtisztasági Kereskedelmi és Szolgáltató Bt., mint Szolgáltató között 2021. december 20. napján Közzolgáltatási szerződés jött létre 2022. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszakra. A szerződés 4. pontja szerint „Felek akként állapodnak meg, hogy a Megrendelő jogosult jelen szerződést további 12 hónappal meghosszabbítani változatlan feltételek mellett. A meghosszabbítási szándékát legkésőbb az eredeti szerződéses határidő lejáratát megelőző 30. napon köteles közölni Szolgáltatóval.”

Fentiekre tekintettel a Turmix Építőipari, Településtisztasági Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. ügyvezetőjének Varga András úrnak tájékoztató levelet küldtünk a Közzolgáltatási szerződés meghosszabbításáról. AZ ügyvezetés a hosszabbítást egybehangzóan elfogadta.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése szerint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízszállításra vonatkozó közzolgáltatási szerződés teljesítésének időtartama 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tart, ezért a Rendelet ezen bekezdését módosítani szükséges.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §, 18. §, 19. §-ai alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításának **előzetes hatásvizsgálata**:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, mely során a következőket kell vizsgálni:

- I. **Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**
 - a) társadalmi hatás: a lakossági díjak változatlan mértékben történő megtartása.
 - b) gazdasági hatás: az önkormányzat terhei nem csökkennek.
 - c) költségvetési hatás: a költségvetési hatások jelenleg nem változnak.
- II. **Környezeti és egészségügyi következmények**: nem jelentősek
- III. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**: nem jelentősek
- IV. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**: a veszélyhelyzeti jogszabályi összhang elmaradása.
- V. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**: valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Indokolás:

Általános indokolás:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontja szerint a települési önkormányzat – a vízgazdálkodási tevékenységek, mint közfeladatok (közzolgáltatások) körében – köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok estében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről, melyre tekintettel a korábban megalkotott rendelet módosítása vált szükségessé.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Módosító rendelkezést tartalmaz.

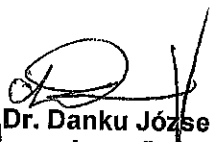
A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

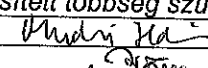
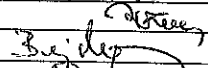
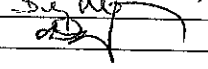
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítását megtárgyalni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2022. december 8.




Dr. Danku József
jegyző

„A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.”

Az előterjesztést készítette:	Mudri Ildikó	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének

___/2022. (__. __.)

önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában biztosított feladatkörben eljárva, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződés teljesítésének időtartama: 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig tart.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2022. december

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

E rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2022. december

Dr. Danku József
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályairól

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 24. § (3) bekezdésének megfelelően a jegyző által elkészített Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a Képviselő-testületnek. Fentieknek megfelelően Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletének megalkotására várhatóan a Képviselő-testület 2023. februári ülésén kerül sor.

A gazdálkodás folyamatosságának biztosítása érdekében javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Áht. 25. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat átmeneti gazdálkodásának szabályairól alkosson önkormányzati rendeletet.

A rendeletben a Képviselő-testület felhatalmazza a helyi önkormányzat vonatkozásában a polgármestert, az önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szervek esetén a költségvetési szervek vezetőit, hogy 2023. január 1. napjától a 2023. évi költségvetési rendelet hatályba lépésének napjáig az önkormányzat költségvetési gazdálkodásának folyamatosságát biztosítsák.

Ennek keretében köteles figyelembe venni a hatályos jogszabályokban és a Képviselő-testület hatályos rendeleteiben, az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása előtti és az azt követő időszakban hozott határozataiban foglaltakat, arányosan teljesítve a 2022. évi költségvetési rendeletben meghatározott módosított előirányzatokat azzal, hogy a béren kívüli juttatások a 2023. évi költségvetés elfogadásáig nem adhatóak, és figyelembe kell venni a nagy arányú rezsínövekedéseket is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átmeneti gazdálkodás során az önkormányzat és intézményei által elnyert pályázatok tekintetében a támogatási okiratban foglaltaknak megfelelő mértékben kötelezettség és kifizetés vállalható.

A Képviselő-testület előző éveket érintő és a 2023. évi költségvetésével kapcsolatosan hozott határozatainak alapján, az abban szereplő összegek mértékéig a polgármester vállalhat kötelezettséget.

Az Áht. 25. § (4) bekezdése szerint az átmeneti gazdálkodás időtartama alatt beszedett bevételeket és a teljesített kiadásokat a 2023. évi költségvetési rendeletbe beépítve fogadja el.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján a Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályairól szóló önkormányzati rendelet **előzetes hatásvizsgálata**:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, mely során a következőket kell vizsgálni:

- I. **Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:** Az önkormányzat gazdálkodása a 2023. évi költségvetési rendelet elfogadásáig az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meghatározottak szerint történik. A rendelet tervezet elfogadása az önkormányzat 2023. évi gazdálkodásának folyamatosságát biztosítja.
- II. **Környezeti és egészségügyi következmények:** nem jelentősek.
- III. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** nem jelentősek.
- IV. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § alapján a kerül előterjesztésre a képviselő-testület elé a rendelet-tervezet.
- V. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

A rendelet tervezet általános indokolása:

A gazdálkodás folyamatosságának biztosítása érdekében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdése alapján alkot rendeletet az önkormányzat az átmeneti gazdálkodásának szabályairól.

Részletes indoklás:

1. §

A rendelet tervezet 1. §-a határozza meg a költségvetési szerveket, melyre a rendelet hatálya kiterjed.

2. §

A rendelet-tervezet 2. § (1) és (2) bekezdései alapján a polgármester valamint a költségvetési szervek vezetői felhatalmazást kapnak az önkormányzat és költségvetési szervei bevételeinek beszedésére és kiadások teljesítésére a pontokban meghatározottak szerint.

A (3) bekezdés alapján az Áht 25. § (4) bekezdése szerint, az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatálya alatt beszedett bevételek és teljesített kiadások előirányzatait be kell építeni az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe.

3-4. §

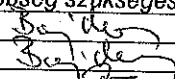
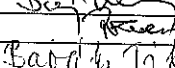
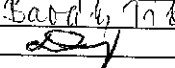
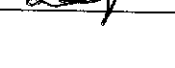
A rendelet időbeli hatályát szabályozza.

Hajdúsámson, 2022. december 8.




Antal Szabolcs
polgármester

„A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.”

Az előterjesztést készítette:	Bujdosóné Czírkák Mariann osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czírkák Mariann osztályvezető	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Szociális és Gyámügyi Osztály:	Babály Tiborné osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Tervezet
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
___/2022. (XII. __.)
önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti
szabályairól

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés l) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében és Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A jelen rendelet hatálya kiterjed Hajdúsámson Város Önkormányzatára és az önkormányzat valamennyi költségvetési szervének gazdálkodására.

2. §

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, valamint a költségvetési szerveinek vezetőit, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig Hajdúsámson Város Önkormányzatának és intézményeinek bevételeit folytatólagosan beszedjék, továbbá kiadásait jelen rendeletben foglaltak szerint teljesítsék.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, valamint a költségvetési szerveinek vezetőit a 2023. évi költségvetés elfogadásáig a következők végrehajtására:

- a) Az intézmények finanszírozását a 2022. évi eredeti működési célú költségvetési támogatás szerkezeti változásokkal és szintre hozásokkal növelt, vagy csökkentett időarányos részének megfelelő összegben biztosítsa, amennyiben a bevételek rendelkezésre állnak, valamint a likviditás biztosított, figyelembe véve a rezsinövekedéssel kapcsolatos kiadások növekedését.
- b) A Képviselő-testület előző évekre vonatkozó és a 2023. évi költségvetésével kapcsolatosan hozott határozatok alapján, az abban szereplő összegek mértékéig a határozatban foglalt személy (polgármester, költségvetési szerv vezetői) vállalhat kötelezettséget.
- c) A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők és munkavállalók vonatkozásában a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerinti illetményalapot a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésére hivatkozva a 2023. évben január 1. napjától a 2023. évi költségvetési rendelet elfogadásának időpontjáig 55 270 Ft összegben állapítja meg. A Kttv. 234. § alapján 2023. évben január 1. napjától a 2023. évi költségvetési rendelet elfogadásának időpontjáig a Polgármesteri Hivatal felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőt 30%-os mértékű illetménykiegészítés, az érettségi végzettségű köztisztviselőt 20%-os mértékű illetménykiegészítés illeti meg. Az 55 270 Ft illetményalap, valamint a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselők 30%-os mértékű illetménykiegészítése, az érettségi végzettségű köztisztviselők 20%-os mértékű illetménykiegészítése legyen a 2023. évi költségvetési rendeletbe betervezve. Ezen változásokkal számított béremelkedések 2023. január 1-től adhatóak.
- d) Biztosítsa a közszférában foglalkoztatottak havi rendszeres illetményét, a képviselő-testületi és bizottsági tagok tiszteletdíjának kifizetését azzal, hogy a 2022. évi időarányos előirányzat kizárólag a közalkalmazottak, munka törvénykönyve hatálya alá tartozók, és közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben foglaltak szerinti módosítások, soros előrelépések, magasabb képesítés miatti átsorolások, ágazati bérpótlékok, pályázatokhoz kapcsolódó bérkifizetések, valamint a minimálbér növekedése, átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meghatározott döntések következtében léphető túl, figyelembe véve a 2023. évre vonatkozó Képviselő-testület által hozott határozatok betartását.

- e) A béren kívüli juttatások a 2023. évi költségvetés elfogadásáig nem adhatóak.
- f) A nemzetközi, európai uniós vagy hazai pályázatok esetében a személyi juttatásokra, a dologi, a beruházási, felújítási feladatokra a már megkötött támogatási szerződések által előírt ütemezés szerinti feladatokra kötelezettséget vállaljon, valamint kifizetések teljesítése a kiutalt támogatási összegekhez igazodóan feladatarányosan teljesíthetőek.
- g) A közfoglalkoztatási programokhoz kapcsolódó támogatási szerződések aláírására, a program megvalósítására, melyek önerejét a 2023. évi költségvetésbe be kell építeni.
- h) Az átmeneti időszakban a biztonságos működést szolgáló (életveszélyes helyzetek elhárítása miatti, hatósági előírások szerint elvégzendő) karbantartási, felújítási feladatok elvégzésére.

(3) Az átmeneti időszakban folytatott gazdálkodási tevékenység a 2023. évi költségvetés részét képezi, beépül a 2023. évi költségvetésbe, továbbá a tárgyévi teljesítések adataiba. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (4) bekezdése szerint, a 25. § (3) bekezdése alapján folytatott gazdálkodásról a képviselő-testület részére a polgármester beszámol. A képviselő-testület az új költségvetési rendeletet az (1)-(3) bekezdések szerint beszédett bevételeket és teljesített kiadásokat az új költségvetési rendeletbe beépítve fogadja el.

3. §

Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.

4. §

Ez a rendelet Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti. .

Hajdúsámson, 2022.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2022.

Dr. Danku József
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 36/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása, önkormányzati üzemeltetés vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:

A 0458 hrsz. alatt felvett, a valóságban 4251 Hajdúsámson, Jánostava utcában található Hajdúsámsoni Köztemető üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat 2018. január 16. napjától 2023. január 15. napjáig a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat látja el a Hajdúsámson Város Önkormányzatával 2018. január 15. napján megkötött Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján.

A temető működését 2023. január 16. napjától Hajdúsámson Város Önkormányzata tulajdonosként biztosítja, a további időszakra üzemeltetési szerződést egy céggel sem kíván kötni. A temetésekhez kapcsolódó kegyeleti szolgáltatások a temetkezési szolgáltató cégektől szabadon megrendelhetők.

Fentiekre tekintettel indokolt Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 36/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelete felülvizsgálata, módosítása.

Az önkormányzati rendelet főbb tartalmi elemeit a jogszabály-tervezet részletes indokolása tartalmazza. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §, 18. §, 19. §-ai alapján a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának **előzetes hatásvizsgálata**:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, mely során a következőket kell vizsgálni:

- I. **Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**
 - a) társadalmi hatás: nincs mérhető hatása.
 - b) gazdasági hatás: az önkormányzat bevételeinek növekedése.
 - c) költségvetési hatás: a temető üzemeltetéséhez kapcsolódó bevételek és kiadások beépülése a költségvetési rendeletekbe.
- II. **Környezeti és egészségügyi következmények:** nem jelentősek.
- III. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** a rendelet módosítása az önkormányzati adminisztratív terheket minimálisan befolyásolja.
- IV. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet-módosítás célja, hogy a helyi rendelet igazodjon a magasabb szintű jogszabályokhoz. Annak elmaradása esetén az önkormányzat törvényességi felügyeletét ellátó Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevételt tehet.
- V. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Indokolás:

Általános indokolás:

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény rendelkezéseivel összhangban és azokra tekintettel lehetősége van a képviselő-testületnek tulajdonosi jogkörben a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 36/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, módosítására, különös tekintettel a fenntartással, üzemeltetéssel összefüggésben.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Módosító rendelkezést tartalmaz az Önkormányzat, mint üzemeltető vonatkozásában.

A 2. §-hoz

Módosító rendelkezést tartalmaz.

A 3. §-hoz

Módosító rendelkezést tartalmaz, a Közszolgáltatási szerződés hiánya vonatkozásában.

A 4. §-hoz

Kiegészítő rendelkezést tartalmaz.

Az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

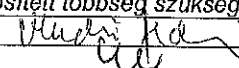
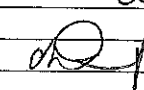
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet-tervezetet megtárgyalni, módosítani és elfogadni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2022. december 14.




Antal Szabolcs
polgármester

A rendelet-módosítás elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Mudri Ildikó	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
___/2022. (___ . ___.)
önkormányzati rendelete
a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 36/2013. (XII. 19.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdése, 40. § (1)-(3) bekezdéseiben és a 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 36/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet célja a Hajdúsámson Város Önkormányzata tulajdonában lévő köztemető és ravatalozó megfelelő színvonalú fenntartásával és üzemeltetésével az elhunytak emlékének méltó megőrzésének, az elhunytak eltemetéséhez – a lelkiismereti meggyőződés alapján – választott egyházi vagy polgári szertartás elvégzésével történő méltó búcsú lehetőségének, biztosítása. Hajdúsámson közigazgatási területén köztemetőt fenntartani, üzemeltetni, temetkezési szolgáltatást végezni a hatályos jogszabályok, valamint az e rendeletben foglaltak szerint lehet. Az (1) bekezdésben meghatározott temető fenntartója és üzemeltetője Hajdúsámson Város Önkormányzata (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.).”

2. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A köztemetőn belüli, az elhunyt hűtésével, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, ravatalozásával, továbbá sírásással, sírnyitással, sírba helyezéssel és visszahantolással, urnahelyezéssel, exhumálásával és újratemetéssel kapcsolatos feladatok ellátására temetkezési szolgáltató igénybevétele kötelező.”

3. §

A Rendelet 7. § (4) és (5) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A temető tulajdonosa és egyben üzemeltetője biztosítja az üzemeltetéshez szükséges tárgyi és infrastrukturális feltételeket.

(5) A temetőüzemeltetési feladatai során az Önkormányzat:

- *betartja és betartatja a temető rendjét*
- *vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyvet és a sírboltkönyvet*
- *gondoskodik a temetőbe szállított elhunytak átvételéről, őrzéséről, átadásáról,*
- *biztosítja a ravatalozók, boncoló helyiségek, technikai berendezések karbantartását, előírt módon és gyakorisággal történő fertőtlenítését, festését,*
- *biztosítja a temető és azok létesítményeinek tisztán- és jó karbantartását, amely magába foglalja: a meglévő utak, járdák karbantartását, seprését, síkosság mentesítését, hó eltakarítását, kapuk és kerítések, vízvezeték-és elektromos hálózat karbantartását, javítását, a temető területének gyommentes tartását, a növényzet ápolását, kór-és károkozók elleni permetezését, a fűnyírását, a keletkezett hulladék összegyűjtését, elszállítását, a halottasház és a hozzá tartozó helyiségek üzemképességét, viseli az ezekkel kapcsolatos díjakat és költségeket,*
- *végzi a temető területének évente legalább háromszori kaszálását, cserjék, örökzöldek folyamatos gondozását, fák, elszáradt ágainak rendszeres eltávolítást,*
- *a temető területén levő locsoló minőségi vizet folyamatosan biztosítja,*

- összehangolja a temetői létesítményeket, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását."

4. §

A Rendelet a következő II/A. Fejezettel egészül ki:

„II/A. Fejezet

Temetkezési szolgáltatások és a temetés feltételei

„15/A. § (1) Hajdúsámson Város Önkormányzata temetkezési szolgáltatást nem nyújt, azt külön temetkezési szolgáltató gazdálkodó szervezet vagy vállalkozó biztosítja. A temetkezési szolgáltató gazdálkodó szervezet vagy vállalkozó (a továbbiakban: temetkezési vállalkozó) ez irányú tevékenységét Hajdúsámson Város Önkormányzatával, mint a temető üzemeltetőjével együttműködve köteles végezni. A temetkezési szolgáltató az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díj ellenében végezhet temetkezési szolgáltatási tevékenységet a temetőben. Az üzemeltető a temetési szertartás előtt 2 órával köteles a ravatalozót a temetkezési szolgáltató rendelkezésére bocsátani.

(2) A temetkezési szolgáltatást végző vállalkozó igénybevételi díjat és a felmerült hűtési díjat, legkésőbb a temetési szertartást megelőző munkanapig köteles Hajdúsámson Város Önkormányzata házipénztárába (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.) megfizetni. Amennyiben a köteleességének nem tesz eleget, úgy e mulasztásával a temetés megghiúsulásával kapcsolatos összes következményt magára vállalja."

(3) A temetkezési szolgáltatók azonos feltételekkel vehetik igénybe a temető létesítményeit."

5. §

Ez a rendelet 2023. január 16. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2022. december

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem.
Hajdúsámson, 2022. december

Dr. Danku József
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
közüvilágítás fejlesztés tárgyában

Előzmények:

Hajdúsámson Város Önkormányzata közigazgatási területén a közvilágítást biztosító lámpatestek jelentős része elavult technológiájú, az alkatrészek ellátása nem biztosított, az élettartalmuk jelentősen megrövidült.

A 16/2021. (VII. 12.) öh. sz. határozattal a Képviselő-testület fedezetet biztosított a közvilágítás fejlesztéséhez szükséges közbeszerzési eljárás műszaki tartalmának meghatározásához szükséges tervek, dokumentumok elkészítésére.

A tervező elkészítette az önkormányzat részére a szükséges terveket, dokumentációkat, így a közbeszerzési eljárás megindítható.

A 2022. évi tény költségeket megvizsgálva, becslés módszerével kalkulálásra kerültek a közvilágításban LED típusú izzók alkalmazása esetén várható közvilágítási költségek.

A jelenlegi izzók fogyasztásához képest elfogadott álláspont, hogy a LED fényforrás közel 50%-al fogyaszt kevesebb áramot, a hagyományos technológiával rendelkező közvilágítási aktív elemeknél, így település közvilágítási költségeinél - mely tartalmazza a villamos energia díját, a jogszabályban meghatározott rendszerhasználati díjat, valamint a karbantartási költségeket – a korszerűsítés után ez azonnali megtakarításként fog keletkezni.

ESCO konstrukcióban az energia és költség csökkenést eredményező beruházások előkészítése és lebonyolítása az önkormányzat részéről nem igényel pénzügyi ráfordítást, mert a projekt pénzügyi kereteit az ESCO társaság biztosítja. Amennyiben jelentős megtakarítási lehetőséget tárnak fel, a szükséges beruházást megfinanszírozza saját forrásból vagy pénzügyi forrásokat bevonva.

A tervezett beruházás kivitelezőjének kiválasztásához közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének módosítása

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőknek a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, melyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre, vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A közbeszerzési tervet, valamint annak módosításait az elfogadást követően haladéktalanul az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban – amennyiben a Közbeszerzési Adatbázisban való közzététel nem lehetséges, a saját vagy a fenntartója honlapján – közzétenni.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a közvilágítás fejlesztésével kapcsolatos közbeszerzési eljárást 1 751 db LED lámpatest korszerűsítésére vonatkozóan elindítja, és elhatározza, hogy a közvilágítás fejlesztés érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatására (közbeszerzési tanácsadó díja, EKR rendszerhasználat díj, tájékoztató megjelenése) érdekében bruttó 1 800 000 Ft fedezetet biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésében az általános tartalék terhére a dologi kiadások között.

Az előirányzat átcsoportosítása a jelen Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatosan valamennyi szükséges intézkedést tegyen meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

2. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján – az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét a következő sorral egészíti ki és módosítja:

Közbeszerzés tárgya: közvilágítási rendszer bérlete és üzemeltetése

Közbeszerzés tervezett mennyisége: 1 db

Irányadó eljárásrend: uniós eljárás

Tervezett eljárás fajtája: Kbt. 81. § szerinti nyílt eljárás

Az eljárás megindításának tervezett időpontja: 2023. január

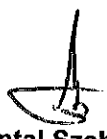
Szerződés teljesítésének várható időpontja: 2036. január

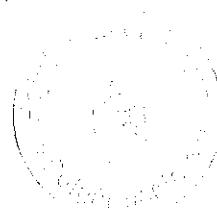
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az összesített közbeszerzési terv módosításáról és közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

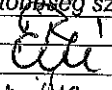
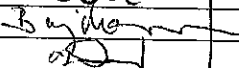
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2022. december 14.


Antal Szabolcs
polgármester



A határozatok elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	dr. Szabó Róbert	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szökéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czírák Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 73/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozatában döntött arról, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (továbbiakban: Nonprofit Kft.) részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02257 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a 3 937 500 forint tagi kölcsönt biztosít, melynek visszafizetési határideje a pályázat elszámolását követően a folyósított támogatás bankszámlára érkezése utáni 5. nap, de legkésőbb 2022. december 15. napja. A nyújtott tagi kölcsön összege kamatmentes.

Jelenlegi helyzet:

2022.12.12. napján Csordás Csaba a Nonprofit Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a visszafizetés legkésőbbi dátuma módosításra kerüljön 2023. március 31. napjára, melynek indoklása:

„A Magyar Államkincstárhoz 2022. júliusában benyújtott záró elszámoláshoz hiánypótlás érkezett, melynek határideje 2022. december 20. napja. Ennek megfelelően a projekt fennmaradó támogatási összegének folyósítása nem történik meg 2022. december 15. napjáig.”

A kérelem alapján a 73/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat módosítása szükséges a visszafizetési határidő tekintetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02257 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében hozott 73/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat első bekezdésében a visszafizetés határidejét a következőképpen módosítja:

„a pályázat elszámolását követően a folyósított támogatás bankszámlára érkezése utáni 5. nap, de legkésőbb 2023. március 31. napja.”

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-vel a kölcsön szerződést módosításának megkötésére és valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: szerződés módosítás megkötésére 2022. december 31.

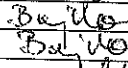
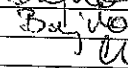
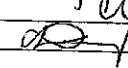
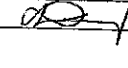
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2022. december 14.


Antal Szabolcs
polgármester



A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Bujdosóné Czirják Mariann	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Műszaki és Városfejlesztési osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

a Debreceni Vízmű Zrt. 2022. december 12-23. napi közgyűlésén való szavazás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:

Hajdúsámson Város Önkormányzata a Debreceni Vízmű Zrt. szavazásra jogosult tulajdonosi részvényese. A Debreceni Vízmű Zrt. Alapszabálya a VI. fejezet 13. pontjában, a Ptk. 3:20. §-a és a 478/2020. (11. 03.) Korm. rendelet általi felhatalmazás alapján az 502/2020. (11. 16.) Korm. sz. rendelet 3. §-a alapján Közgyűlés tartása nélküli határozat hozatalát kezdeményezte.

Szavazási tárgykör:

1. A Debreceni Vízmű Zrt. Javadalmazási Szabályzatának elfogadása.
2. A Debreceni Vízmű 2023. évi Belső Ellenőrzési Tervének véleményezése

A Társaságnál az Állami Számvevőszék ellenőrzést tartott, mely ellenőrzés keretében szabálytalanságról értesítette a Debreceni Vízmű Zrt.-t. A Társaság nem rendelkezett a legfőbb szerv által alkotott, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdésében előírt javadalmazási szabályzattal.

A Társaság 2010. év óta rendelkezik Javadalmazási Szabályzattal, de a Társaság legfőbb szerve által a Közgyűlés elé nem történt előterjesztés jóváhagyására. A Társaság a Szabályzatot átvizsgálta, ellenőrizte és 4. pontban módosította az alábbiak szerint:

1. Az Általános rendelkezések című I. fejezet a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Szabályzatából beemelésre került a Társaság szabályzatába az ott lévő I. fejezet helyett melynek címe: „a szabályzat célja és hatálya”.
2. A Javadalmazási szabályzat módosításra került úgy, hogy a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Javadalmazási Szabályának vezető tisztségviselői, felügyelői bizottsági tagjai javadalmazásának, költségtérítésének, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások elveiről című rész a Debreceni Vízmű Zrt. Javadalmazási Szabályzatába átvételre, kiegészítésre került. A kiegészítés azt tartalmazza, hogy a vezető tisztségviselő teljesítménybérét a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének jóvá kell hagynia, valamint pontosításokat tartalmaz az egyéb természetbeni juttatások és jóléti, szociális és kulturális szolgáltatások igénybevételeire. (2.1.c/cb. szakasz)
3. A munkaszerződés alapján a vezető állású munkavállaló részére a munkaviszony megszüntetése esetén járó juttatások pontosításra kerültek a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. szabályzatában lévő átemelésével. (2.3.5. pont)
4. A felügyelő bizottság elnökének és tagjainak javadalmazása és a jogviszony megszüntetése esetére biztosított juttatások kiegészítésre kerültek azzal, hogy a Közgyűlés jóváhagyása után láthatják el feladatukat. (2.4. pont)

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

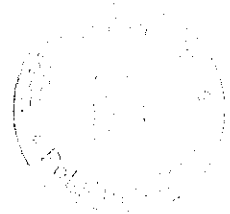
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Debreceni Vízmű Zrt. szavazati joggal rendelkező részvényese döntéshozásra jogosult testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörben eljárva – elhatározza, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. 2022. december 12-23. napján meghirdetett Közgyűlésén, írásbeli szavazás során engedélyezi, hogy

- a szavazáson Hajdúsámson Város Önkormányzat Polgármestere szavazatot adjon le,
- a szavazás során az előterjesztésben szereplő napirendi pontok mindegyikét támogassa, „elfogadom” jelzéssel nyilvánítson véleményt a napirendek mindegyike tekintetében.

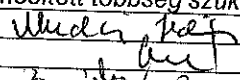
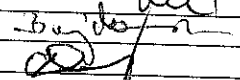
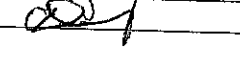
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy ezen képviselő-testületi álláspontra a Debreceni Vízmű Zrt. 2022. december 12-23. napi Közgyűlésén képviselje szavazatával.

Határidő: azonnalFelelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2022. december 14.


Antal Szabolcs
polgármester


A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Mudri Ildikó	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Cziráj Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Tisztelt Közgyűlés!

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII.23) kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 19. §-a értelmében a belső ellenőrzési vezető kockázatalapú éves ellenőrzési tervet állít össze, amelyet a gazdasági társaság felügyelőbizottsága a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője és a tulajdonosi jogok gyakorlója véleményének figyelembevételével a tárgyévvel megelőző év december 31. napjáig hagy jóvá.

A Korm.rendelet 19. §-a szerinti Közgyűlés véleményezése céljából megküldöm a társaság 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét.

A Debreceni Vízmű Zrt. a kockázati tényezők alapján értékelte a mellékelt táblában szereplő vizsgálandó területeket, melyek közül magas kockázati értéke miatt javasoljuk 2023. évre ellenőrzésre az alábbi:

„Adott beszállítótól való függés”

A táblázatban szereplő további magas kockázati értékű témák (eszközfejlesztés; eszközök és gépek; kvalifikált munkaerő toborzása és megtartása) ellenőrzése 2022. év során megvalósult.

Kérjük a Közgyűlést támogassa véleményével az FB részére, hogy hagyja jóvá a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. évi belső ellenőrzési tervét.


Górián Ferenc
vezérigazgató

Debreceni Vízmű Zrt. 2023. évi Belső Ellenőrzési Terve

Debreceni Vízmű Zrt.

Ssz.	Vizsgálati terület	Kockázati tényezők												Kockázati érték	Biztonsági szint (Hagyomány (H), Közepes (K), Magas (M))
		Belső ellenőrzési rendszer	Vállalkozási ellenőrzés	Árnyékos ellenőrzés	Működési ellenőrzés	Értékelési ellenőrzés	Értékelési ellenőrzés	Vállalkozási ellenőrzés	Árnyékos ellenőrzés	Működési ellenőrzés	Értékelési ellenőrzés	Értékelési ellenőrzés	Értékelési ellenőrzés		
		1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3		
		1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3		
1	Értékelési rendszer és üzemeltetés	1	3	4	3	6	2	2	3	4	3	3	4		
2	Értékelési	1	3	3	3	3	3	1	3	1	1	1	2	91	K
3	Kockázati	1	3	2	3	3	3	1	3	1	1	1	2	91	K
4	Értékelési	1	1	2	2	2	1	1	3	1	1	1	2	92	K
5	Értékelési	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	3	95	A
6	Értékelési	1	3	3	3	3	2	1	1	1	1	1	3	75	A
7	Értékelési	1	2	3	3	3	2	1	3	1	1	1	3	99	K
8	Értékelési	1	3	3	2	3	3	2	3	1	1	1	2	99	K
9	Értékelési	1	3	3	2	2	3	2	3	1	3	2	3		
10	Értékelési	1	3	3	3	3	3	1	3	1	2	2	3		
11	Értékelési	1	3	2	3	3	3	1	3	1	1	1	3		
12	Értékelési	1	1	3	1	2	1	2	3	1	1	1	3		
13	Értékelési	1	3	3	3	3	2	1	2	1	1	1	2	91	K
14	Értékelési	1	3	3	3	3	3	1	2	1	1	2	3	66	A
15	Értékelési	1	3	3	3	3	3	1	3	1	1	2	3	99	K
16	Értékelési	1	2	2	3	2	2	1	2	1	1	2	2	91	K
17	Értékelési	1	1	2	2	3	3	1	2	1	1	1	2	87	K
18	Értékelési	1	3	2	3	3	2	1	2	1	1	1	2	78	A
19	Értékelési	1	3	3	3	3	2	1	2	1	1	2	2	73	A
20	Értékelési	1	3	3	3	3	2	1	3	1	1	2	2	89	K
21	Értékelési	1	2	3	3	3	2	1	2	1	1	2	2	92	K
22	Értékelési	1	1	2	3	3	2	2	2	1	1	2	3	99	K
23	Értékelési	1	3	2	3	3	2	1	1	1	1	1	1	91	K
24	Értékelési	1	3	2	3	3	2	1	3	1	1	2	3	80	A
25	Értékelési	1	3	3	3	3	1	3	2	1	1	2	3	92	K
26	Értékelési	1	3	3	3	3	2	2	3	1	1	2	3		
27	Értékelési	1	3	3	3	3	2	1	3	1	1	1	3	99	K
28	Értékelési	1	2	3	3	3	2	1	3	1	1	2	3	92	K
29	Értékelési	1	1	2	2	2	1	3	3	1	1	2	3	92	K
30	Értékelési	1	1	2	3	2	2	2	1	1	2	1	3	87	K
31	Értékelési	1	2	2	2	2	1	5	2	1	3	2	3	66	A
32	Értékelési	1	2	2	2	2	2	5	3	1	3	2	3	88	K
33	Értékelési	1	2	3	3	2	2	1	1	1	3	2	3	91	A
34	Értékelési	1	2	2	2	2	2	3	3	1	3	2	3	89	A
35	Értékelési	1	2	2	2	2	2	5	3	1	3	2	3	89	A
36	Értékelési	1	1	2	2	2	2	5	2	1	3	2	3	93	A
37	Értékelési	1	2	3	3	3	1	1	1	1	1	1	3	94	A

Tisztelt Közgyűlés!

Társaságunknál az Állami Számvevőszék ellenőrzést tartott. Társaságunkat a Debreceni Vízmű Zrt.-t az EL-3570-252/2022. sz. levélben az Állami Számvevőszék a számvevőszéki ellenőrzés keretében szabálytalanságról értesítette, mely szerint a Társaság nem rendelkezett a legfőbb szerv által alkotott, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdésében előírt javadalmazási szabállyal.

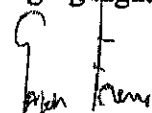
Társaságunk 2010. év óta rendelkezik Javadalmazási Szabállyal, de a Társaság legfőbb szerve által (Közgyűlés) elé nem terjesztettük be jóváhagyásra. A Szabállyat átvizsgáltuk, ellenőriztük és módosítottuk, pontosítottuk.

Társaságunk ezért a VÍZ-15499-2/2020. iktatószámú „Javadalmazási Szabállyat a Debreceni Vízmű Zrt.-nél az Mt. 208. § hatálya alá tartozó munkavállalóra vonatkozó javadalmazási rendszerről, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások elveiről” című szabállyban a szabállyat pontosítására vonatkozóan az alábbi módosításokat tette meg az egységesítés érdekében:

1. Az Általános rendelkezések című I. fejezet a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Szabállyatából beemelésre került Társaságunk szabállyzatába, az ott lévő I. fejezet helyett melynek címe „a szabállyat célja és hatálya”.
2. A Javadalmazási szabállyat módosításra került úgy, hogy a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Javadalmazási Szabállyzatának vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai javadalmazásának, költségterítésének, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások elveiről című rész a Debreceni Vízmű Zrt. Javadalmazási Szabállyzatába átvételre, kiegészítésre került. A kiegészítés azt tartalmazza, hogy a vezető tisztségviselő teljesítménybérét a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének jóvá kell hagynia, valamint pontosításokat tartalmaz az egyéb természetbeni juttatások és jóléti, szociális és kulturális szolgáltatások igénybevételére (2.1.c./cb. szakasz)
3. A munkaszerződés alapján a vezető állású munkavállaló részére a munkaviszony megszüntetése esetén járó juttatások pontosításra kerültek a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. szabállyzatában lévő átemelésével. (2.3.5. pont)
4. A felügyelő bizottság elnökének és tagjainak javadalmazása és a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások kiegészítésre kerültek azzal, hogy a Közgyűlés jóváhagyása után láthatják el feladatukat. (2.4. pont)

Előterjesztést készítette:
Ellenőrizte és jóváhagyta:
Előterjesztő neve:

Dobrai Anikó HR vezető
Bereczné Eszterhai Valéria gazdasági igazgató
Gorján Ferenc vezérigazgató

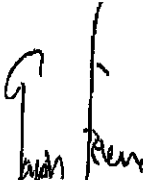

Gorján Ferenc
Vezérigazgató

Folyamatszponzor:	Gorján Ferenc	vezérigazgató	
Folyamatgazda:	Dobrai Anikó	HR-vezető	
Ellenőrizte:	Bereczné Eszterhai Valéria	gazdasági igazgató	

SZABÁLYZAT

**A DEBRECENI VÍZMŰ ZRT. ÉS LEÁNYVÁLLALATAINAK
VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐI, FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI TAGJAI,
VALAMINT AZ MT. 208. § HATÁLYA ALÁ ESŐ MUNKAVÁLLALÓK
JAVADALMAZÁSÁNAK,
VALAMINT A JOGVISZONY MEGSZÚNÉSE ESETÉRE BIZTOSÍTOTT
JUTTATÁSOK ELVEIRŐL
2022.**

Ezen szabályzatot jóváhagyta:


Gorján Ferenc
vezérigazgató



MÓDOSÍTÁSOK JEGYZÉKE

Kiadások sorszáma	Iktatószáma	Hatály (-tól -ig)
1	VÍZ-2796-1/2016	2016.01.01.-tól 2020.12.09-ig
2	VÍZ-15499-2/2020	2020.12.10.-tól
3	VIZ-14782-1/2022	visszavonásig



Tartalom

1	Általános rendelkezések	4
1.1	A szabályzat célja	4
1.1	A szabályzat hatálya	4
1.2	Jelen Szabályzat hatálya alá tartozó gazdasági társaságok	4
2	Javadalmazási alapelvek és szabályok	4
2.1	A vezető tisztségviselő javadalmazása amennyiben munkaszerződés alapján látja el feladatát	4
2.2	A vezető tisztségviselő javadalmazása, amennyiben polgári jogi jogviszony keretében látja el feladatát:	6
2.3	Az Mt. 208. § hatálya alá tartozó vezető állású munkavállalóra vonatkozó javadalmazási elvek és szabályok	7
2.4	A felügyelő bizottság elnökének és tagjainak javadalmazása és a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások	10
2.5	A vezető tisztségviselők, vezető állású munkavállalók és a felügyelő bizottság tagjainak díjazása <i>felszámolás, valamint végelszámolás megindítását követően az alábbiak szerint történik:</i>	10
3	Értelmező rendelkezés	11
4	Záró rendelkezések	11

A Debreceni Vízmű Zrt. a 2009. évi CXXII. törvény – a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről – 5. §-ának (3) bekezdése, valamint a 2012. évi I. törvény – a Munka törvénykönyvéről (a továbbiakban: Mt.) – 204 – 207. §-ai alapján az alábbi szabályzatot alkotja.

1 Általános rendelkezések

1.1 A szabályzat célja

A Debreceni Vízmű Zrt. 1./3 pontban felsorolt leányvállalatainak vezető tisztségviselői, az Mt. 208. §-a hatálya alá eső munkavállalók (a továbbiakban: vezető állású munkavállalók), valamint felügyelő bizottsági tagjai javadalmazása, és a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének, elveinek, azok rendszerének egységes szabályozása.

1.2 A szabályzat hatálya

Kiterjed a Debreceni Vízmű Zrt. 1./3 pontban felsorolt leányvállalatainak vezető tisztségviselőire, vezető állású munkavállalóira és felügyelő bizottsági tagjaira, valamint a vezető tisztségviselőkre, a vezető állású munkavállalókra, és a felügyelő bizottsági tagok javadalmazásának, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveire, azok rendszerére.

1.3 Jelen Szabályzat hatálya alá tartozó gazdasági társaságok

A Debreceni Vízmű Zrt. közvetlen többségi tulajdonú leányvállalata.

2 Javadalmazási alapelvek és szabályok

2.1 A vezető tisztségviselő javadalmazása amennyiben munkaszerződés alapján látja el feladatát

A vezető tisztségviselőt, amennyiben munkaszerződés alapján látja el feladatát, munkabér illeti meg, amely havi személyi alapbérből (garantált bér) és teljesítménybérből áll. A vezető tisztségviselőt a munkabéren felül a munkaszerződésbe foglalt egyéb juttatások és költségtérítések illetik meg.

a) A személyi alapbérek (garantált bér) arányban kell állnia a gazdasági társaság vagyonával, a foglalkoztatottak számával.

b) A vezető tisztségviselőt az alapbéren felül teljesítménybér illetheti meg, a Debreceni Vízmű Zrt.-nek az Igazgatóság által elfogadott éves üzleti tervében szereplő üzemi eredmény tervének teljesítése esetén, az Igazgatóság

erre vonatkozó javaslata és a Közgyűlés döntése alapján. A teljesítménybér mértéke a vezető tisztségviselők esetében az éves alapbér legfeljebb 50%-a lehet. A teljesítménybér kifizetése két részletben történhet meg. A Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt. Igazgatóságának döntése alapján: 50% teljesítménybér előleget lehet fizetni a tárgyév II. negyedéves controlling beszámolójának elfogadását követően abban az esetben, ha a beszámoló időarányos teljesítményéből következtethetően a társaság teljesíti az éves üzemi eredmény tervét. A teljesítménybér éves kiértékelésére a tárgyévről szóló éves beszámoló elfogadásával egy időben kerül sor. Az Igazgatóság az éves üzemi eredmény tervének teljesítése alapján dönt a teljesítménybér összegéről, amelynek a féléves előleggel csökkentett részének a kifizetésére az éves beszámoló elfogadását követően kerülhet sor a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének jóváhagyása után. Amennyiben a féléves kifizetett teljesítménybér előleg meghaladja az Igazgatóság által elfogadott éves teljesítménybér összegét, akkor a különbözetet a vezető tisztségviselő következő havi alapbéreiből részletekben le kell vonni – a munkabérből történő levonás szabályainak betartásával.

A vezető tisztségviselő munkaviszonya megszűnése esetén az Igazgatóság a vezető tisztségviselő által irányított társaság elfogadott utolsó havi controlling beszámolója szerinti üzemi eredmény terv teljesítése alapján dönt a munkaviszony megszűnésig időarányos teljesítménybér összegéről, amelynek kifizetésére a közgyűlés jóváhagyása után kerül sor.

A külső (természeti és gazdasági) körülményeknek a tervezettől történő lényeges megváltozását, a társaság tevékenységének a tervezettől történő lényeges eltérését is mérlegelve, az Igazgatóság a teljesítménybér kiértékelésénél egyedileg dönthet.

A teljesítménybér kifizetését kizáró tényezőként kell figyelembe venni, ha a vezető tisztségviselő munkaviszonyát a munkáltató azonnali hatállyal megszünteti, vagy a vezető tisztségviselő a munkaviszonyát jogellenesen szünteti meg.

Amennyiben a gazdasági társaságnál bármilyen tulajdonosi vizsgálat, bírósági vagy hatósági eljárás van folyamatban a vezető tisztségviselő kötelességszegő tevékenységével összefüggésben, a teljesítménybér kiértékelését és kifizetését fel kell függeszteni az eljárás lezárásáig. Ha a lezárt eljárás a vezető tisztségviselő kötelezettségszegését állapítja meg, teljesítménybér kifizetés nem teljesíthető.

c) A munkaviszonyban álló vezető tisztségviselő részére biztosítható költségtérítések és egyéb természetbeni, jóléti, szociális juttatások:

ca.) Költségtérítésre:

az Mt. 51. § (2) bekezdésében foglaltak, valamint a következők az irányadók:

- a munkáltató által biztosított szolgálati gépkocsi hivatali és magáncélú belföldi, valamint külföldi, a gépjárműszabályzatban meghatározottak szerint

korlátlan vagy korlátozott mértékű használata, mellyel kapcsolatos valamennyi költséget a munkáltató viseli,

- a munkáltató által biztosított mobiltelefon, laptop és internet hivatali és magáncélú korlátlan használata, mellyel kapcsolatos valamennyi költséget a munkáltató viseli.

cb.) Egyéb természetbeni juttatások:

- az egyéb természetbeni juttatások (cafetéria) éves összege legfeljebb a munkavállaló éves személyi alaphérének 30%-a lehet azzal, hogy az egyéb természetbeni juttatások éves összege nettó értendő, tehát nem tartalmazza az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterheket. A cafetéria keret a vállalat cafetéria szabályzatában meghatározott juttatásokra vehetők igénybe az ott meghatározott módon és feltételekkel.

d.) A munkaviszonyban álló vezető tisztségviselők jogviszonyának megszűnése esetére biztosított juttatások:

da.) A vezető tisztségviselők munkaviszonyának megszűnése, megszüntetése esetén kizárólag az Mt-ban meghatározott juttatások a törvényben meghatározott mértékben fizethetők ki, különös tekintettel az Mt. 205. §-ában foglalt rendelkezésekre. Ettől a felek megállapodása nem térhet el.

db.) Törvényben meghatározott esetben a munkavállalóval munkaviszonya megszűnése esetén legfeljebb egy év időtartamra versenytilalmi megállapodás köthető ellenérték fejében. Az ellenérték mértéke nem haladhatja meg a megállapodásban kikötött időtartam felére járó távolléti díjat.

2.2 A vezető tisztségviselő javadalmazása, amennyiben polgári jogi jogviszony keretében látja el feladatát:

a) Megbízási díj illeti meg, amelynek arányban kell állnia:

- vezető munkavégzésével,
- a felelőssége mértékével,
- a gazdasági társaság előző évi gazdasági eredményével.

b) Az alap megbízási díjon felül teljesítményhez kötött megbízási díj illetheti meg. A teljesítményhez kötött megbízási díj feltételeire, mértékére, kifizethetőségére a Szabályzat 2./2.1./b.) pontjában foglaltak az irányadók.

- c) Jogosult az igazolt, a megbízásával összefüggésben felmerült költségeinek a megtérítésére.
- d) 2/1./c./ca. és cb. pontban rögzítettek szerint jogosult a megbízó által biztosított egyéb természetbeni juttatásokra.
- e) A vezető tisztségviselők polgári jogi szerződéseinek megszűnése tekintetében a Ptk. megbízási jogviszonyra vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy az igazgatóság elnökének, vagy más tagjának e jogviszonyára tekintettel a megbízatás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.
- f) Indokolt esetben a vezető tisztségviselővel polgári jogi szerződésének megszűnése esetén versenytilalmi megállapodás köthető. Az ellenérték mértékére a 2/1./d./db.) pontban foglaltak az irányadóak.

2.3 Az Mt. 208. § hatálya alá tartozó vezető állású munkavállalóra vonatkozó javadalmazási elvek és szabályok

A vezető állású munkavállaló munkaszerződési feltételeinek meghatározása:

2.3.1 A vezető állású munkavállaló munkaviszonyának létesítése, munkáltatói jogkör gyakorlása

Az Mt. 208. § hatálya alá tartozó munkavállalók felett a munkáltatói jogokat a Vezérigazgató (vezető tisztségviselő) gyakorolja.

A Vezérigazgató (vezető tisztségviselő) kizárólagos hatáskörébe tartozik az alapvető munkáltatói jogkör gyakorlása (munkaviszony létesítése, megszüntetése, munkaszerződés módosítása, javadalmazás, teljesítménykövetelmény, valamint az ahhoz kapcsolódó teljesítménybér megállapítása – ideértve az egyéb díjazást, illetve juttatást is).

2.3.2 Vezető állású munkavállaló alapbére, munkabére

A vezető állású munkavállalót, amennyiben munkaszerződés alapján látja el feladatát, munkabér illeti meg, amely havi alapbérből (garantált bér) és teljesítménybérből áll. A vezető állású munkavállalót a munkabéren felül a munkaszerződésbe foglalt egyéb juttatások és költségterítések illetik meg.

A vezető állású munkavállaló alapbérét a Társaság vezérigazgatója állapítja meg, melynek arányban kell állnia a gazdasági társaság vagyonával, a foglalkoztatottak számával. A vezérigazgató maga dönt a vezető állású munkavállaló javadalmazásáról azzal, hogy az a jelen szabályzat 2.1. pontjában a vezető tisztségviselők részére megállapított javadalmazás mértékét nem haladhatja meg.

2.3.3 A vezető állású munkavállaló teljesítménybére, egyéb prémiuma, jutalma

Az Mt. 208. § hatálya alá tartozó munkavállaló számára a munkáltatói jogokat gyakorló vezető tisztségviselő (vezérigazgató) rendelkezhet a teljesítménybér számfejtéséről.

A vezető állású munkavállalót az alaphéren felül teljesítménybér illethei meg az Igazgatóság által elfogadott éves üzleti tervében szereplő üzemi eredmény tervének teljesítése esetén, az Igazgatóság erre vonatkozó döntése alapján. A teljesítménybér mértéke a vezető állású munkavállalók esetében az éves alaphér legfeljebb 30 %-a lehet.

Kifizetés szabályai

A teljesítménybér kifizetése két részletben történhet meg. A Debreceni Vízmű Zrt. Vezérigazgatójának (vezető tisztségviselőjének) döntése alapján: 50 % teljesítménybér előleget lehet fizetni a tárgyév II. negyedéves controlling beszámolójának elfogadását követően abban az esetben, ha a beszámoló időarányos teljesítményéből következtethetően a Társaság teljesíti az éves üzemi eredmény tervét.

Végelszámolás

A teljesítménybér éves értékelésére a tárgyévről szóló éves controlling beszámoló elfogadásával egy időben kerül sor. A Vezérigazgató (vezető tisztségviselő) az éves üzemi eredmény tervének teljesítése alapján dönt a teljesítménybér összegéről, amelynek a fél éves előleggel csökkentett részének a kifizetésére az éves controlling beszámoló elfogadását követően kerülhet sor.

Amennyiben a fél éves kifizetett teljesítménybér előleg meghaladja a Vezérigazgató (vezető tisztségviselő) által elfogadott éves teljesítménybér összegét, akkor a különbözetet a vezető állású munkavállaló következő havi alaphéreiből részletekben le kell vonni – munkabérből történő levonás szabályainak betartásával.

A vezető állású munkavállaló munkaviszonya megszűnése esetén a Vezérigazgató (vezető tisztségviselő) által elfogadott utolsó havi controlling beszámolója szerinti üzemi eredmény terv teljesítése alapján dönt a munkaviszony megszűnéséig fizethető időarányos teljesítménybér összegéről.

A külső (természeti és gazdasági) körülményeknek a tervezettől történő lényeges megváltozását, a Társaság tevékenységének a tervezettől történő lényeges eltérését is mérlegelve, a Vezérigazgató (vezető tisztségviselő) a teljesítménybér kiértékelésénél egyedileg dönthet.

A teljesítménybér kifizetését kizáró tényezőként kell figyelembe venni, ha a vezető állású munkavállaló munkaviszonyát a munkáltató azonnali hatállyal megszünteti, vagy a vezető állású munkavállaló a munkaviszonyát jogellenesen szünteti meg.

Amennyiben a gazdasági társaságnál bármilyen tulajdonosi vizsgálat, bírósági vagy hatósági eljárás van folyamatban a vezető állású munkavállaló köteleességszegő tevékenységével összefüggésben, a teljesítménybér kiértékelését és kifizetését fel kell függeszteni az eljárás lezárásáig. Ha a lezárt eljárás a vezető állású munkavállaló kötelezettségszegését állapítja meg, teljesítménybér kifizetés nem teljesíthető.

2.3.4 Költségtérítések és egyéb juttatások

A vezető állású munkavállaló munkaszerződésének állandó részeként jogosult:

- mind hivatali tevékenysége, mind pedig személyes céljaira a Társaság tulajdonában lévő személygépkocsit használni a Társaság belső gépkocsi-használati szabályzatának és a hatályos adójogszabályoknak megfelelően; vagy jogosult saját tulajdonú gépkocsiját használni hivatalos célokra is, utóbbi esetben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerinti térítésre jogosult a munkáltató által meghatározott km/hó mértékben;

Abban az esetben, ha a vezető állású munkavállaló saját tulajdonú gépkocsija használatára részesül költségtérítésben, „Megállapodás saját gépkocsi használatra” című megállapodást kell kötni.

- hivatalos kiküldetés esetén első osztályú közlekedési eszköz és szállás igénybevétele;
- munkakörével összefüggésben mobiltelefon, laptop, internet használatára.

A vezető állású munkavállaló, a nem vezető állású munkavállaló számára biztosított mértékben jogosult a munkáltató által biztosított jóléti, szociális juttatásokra (különösen cafetéria elemek, üdülési kedvezmény, csekély értékű ajándék, lakásépítési-, vásárlási támogatás, kölcsön, szakmai képzés, továbbképzés költségeinek támogatására).

A béren kívüli juttatások bruttó összege tartalmazza a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterheket. Az egyes meghatározott juttatások éves összege nettó értendő, tehát nem tartalmazza az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterheket.

2.3.5 A munkaszerződés alapján a vezető állású munkavállaló részére munkaviszony megszüntetése esetén járó juttatások

- a.) A vezető állású munkavállalók munkaviszonyának megszűnése, megszüntetése esetén kizárólag az Mt-ban meghatározott juttatások a törvényben meghatározott mértékben fizethetők ki, különös tekintettel az Mt. 205. §-ában foglalt rendelkezésekre. Ettől a felek megállapodása nem térhet el.
- b.) Törvényben meghatározott esetben a munkavállalóval munkaviszonya megszűnése esetén legfeljebb egy év időtartamra versenytilalmi megállapodás köthető ellenérték fejében. Az ellenérték mértéke nem haladhatja meg a megállapodásban kikötött időtartam felére járó távolléti díjat.

2.4 A felügyelő bizottság elnökének és tagjainak javadalmazása és a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások

2.4.1 A Debreceni Vízmű Zrt. 1./3. pontban megjelölt leányvállalatainak esetében a felügyelő bizottság elnöke és tagjai a Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt. Igazgatóságának döntésétől függően és a közgyűlés jóváhagyása után feladatukat elláthatják díjazás nélkül, illetve havi díjazás ellenében, amelynek arányban kell állnia:

- a gazdasági társaság vagyonával,
- a foglalkoztatottak számával,

A felügyelőbizottság elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét, illetve a felügyelőbizottság többi tagja esetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabér háromszorosát.

A felügyelő bizottság elnöke és tagjai jogosultak az igazolt, a megbízatásukkal összefüggésben felmerült költségeiknek a megtérítésére.

A felügyelőbizottság elnöke és tagjai a 2.4.1. pontban nevezett díjazásokon kívül egyéb javadalmazásra nem jogosultak.

2.4.2 A felügyelő bizottság elnökének, vagy más tagjának e jogviszonyára tekintettel, a megbízatás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.

2.5 A vezető tisztségviselők, vezető állású munkavállalók és a felügyelő bizottság tagjainak díjazása felszámolás, valamint végelszámolás megindítását követően az alábbiak szerint történik:

2.5.1 A felszámolás kezdő időpontjától kezdődően - a jogosultságnak a felszámolási eljárás megindítása miatti megszűnésével — díjazás nem fizethető.

2.5.2 A végelszámolás megindításától kezdődően díjazásukat - feladataik és felelősségük a végelszámoló kirendelésével történő csökkenése miatt - arányosan mérsékelni kell.

3 Értelmező rendelkezés

Versenytalálmi megállapodás alatt a vezetővel a munkaviszony, vagy a polgári jogi jogviszony megszűnését követően az Mt. 228. §-ában foglaltak szerinti megállapodás értendő, figyelemmel az Mt. 207. § (3) és (4) bekezdésében foglaltakra is.

4 Záró rendelkezések

Ezen szabályzat 2022.....-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg a VÍZ-15499-2//2020 iktatószám alatt kiadott szabályzat hatályát veszti.

Jelen Javadalmazási Szabályzatot a Debreceni Vagyonkezelő Zrt., mint a többségi tulajdonos Igazgatóságának napján meghozott előzetes jóváhagyó sz. határozatával, a Debreceni Víz Zrt. közgyűlése napján meghozott sz. Közgyűlési határozatával fogadta el.

A szabályzat elkészítése, valamint felülvizsgálata a humán feladatok ellátásáért felelős szervezeti egység hatáskörébe tartozik a DV Zrt. és leányvállalatai szabályzatának változása szerint.

Debrecen, 2022.

VEZÉRIGAZGATÓI DÖNTÉS Közgyűlési Döntéshozatalról Írásbeli Szavazás Alkalmazásával

I. MEGÁLLAPÍTÁSOK:

Gorján Ferenc, mint a Debreceni Vízmű Zrt. Vezérigazgatója megállapítom, hogy a Cg. 09-10-000479 cégjegyzék szám alatt a Debreceni Cégbíróságnál nyilvántartott zártkörűen működő részvénytársaság Javadalmazási Szabályzat jóváhagyása iránti ügyben **a részvénytársaság Közgyűlésének döntése szükséges.**

- A társaság Alapszabálya a VI. fejezet 13. pontjában, a PTK 3:20.§-a és a 502/2020(XI-16.) Korm. sz. rendelet 3.§-ában biztosítja Közgyűlés tartása nélküli határozathozatalt.

„ A részvényesek Közgyűlés tartása nélkül is hozhatnak határozatokat a Ptk. szabályai és a jelen Alapszabálynak a Közgyűlésre vonatkozó szabályainak értelemszerű alkalmazásával, azzal az eltéréssel, hogy a Közgyűlés tartása nélkül döntésre bocsátott határozat tervezetét a részvényeseknek a vezérigazgató írásban köteles megküldeni úgy, hogy a döntésre a részvényeseknek legalább 8 nap álljon rendelkezésére. A részvényesek e határidő eltelte előtt küldhetik meg írásban szavazatukat. ”

- A Közgyűlés tartása nélküli határozathozatalra vonatkozóan a Ptk. 3:20.§-ában írottak az irányadók:

Ennek lényege:

- A határozat tervezetének a részvényesek részére történő megküldésével kell ezen döntési módot kezdeményezni. Erre az ügyvezetés, tehát a vezérigazgató jogosult.
- A határozat tervezet kézhezvételétől számítottan legalább 8 napos határidőt kell biztosítani arra, hogy a részvényesek szavazatukat megküldjék az ügyvezetés részére.
- A határozathozatal akkor érvényes és eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek az ügyvezetés részére, amennyi szavazati jogot képviselő tag, vagy alapító jelenléte a határozatképességhez szükséges lenne ülés tartása esetén. Jelen esetben ez a szavazati jog gyakorlására jogosult részvényesek összes szavazatának 50%+1 szavazat megküldését jelenti.
- A részvénytársaság összes szavazata a jegyzett tőke alapján 289.100 db szavazat. Ennek 50 %-a 144.550 szavazat. A határozat érvényességéhez 144.551 szavazat szükséges.
- (50%+1)
- A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő 3 napon belül, ha valamennyi tag, vagy alapító szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított 3 napon belül az ügyvezetés megállapítja a szavazás eredményét, és azt további 3 napon belül közli a részvényesekkel.
- A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja.

II. KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT MEGHOZATALÁNAK ELRENDELÉSE:

1./ A fentebb részletezett szabályok ismertetése után, mint a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója elrendelem a következő tárgykörökben Közgyűlés tartása nélküli határozat hozatalát az **Alapszabály VI. fejezet 13. pontja, a PTK 3:20.§-a** alapján.

Szavazási tárgykörök: (napirend)

- 1./ A Debreceni Vízmű Zrt. Javadalmazási Szabályzatának elfogadása
- 2./ A Debreceni Vízmű Zrt. 2023. évi Belső Ellenőrzési Tervének véleményezése

A határozathozatal Közgyűlés tartása nélkül történik.

Ha a részvényeseknek a kiküldött anyaggal kapcsolatosan kérdéseik vannak, tájékoztatást igényelnek, vagy észrevételt kívánnak tenni, azt írásban a szavazás kezdő napjának időpontjáig, a szavazatok leadására közölt e-mail címre továbbítva megtehetik. A válaszokat minden részvényes számára 2 napon belül megküldjük.

3./ A szavazás határideje:

3.1./ Jelen határozati javaslat **kézbесítése** e-mail útján **2022.12.12.** napján történik.

3.2. /A szavazásra **rendelkezése álló idő**, a szavazat leadásának lehetősége

- első napja 2022. 12.21. napja (szerda)
- utolsó napja 2022. 12.23. napja (péntek)
- a határozathozatal napja: 2022. 12.23. napja

3.3. /A leadott szavazat **érvényességi feltétele:**

A 3.2./ pontban megjelölt határidőn belül a részvényesek szavazatukat e-mail útján a Debreceni Vízmű Zrt. e-mail címére kötelesek leadni azzal, hogy a részvényes Önkormányzatok képviselő testületeinek a napirendről határozatot kell hozni és ennek alapján kell a szavazati jog gyakorlására az engedélyt megadni a polgármester számára.:

email cím a szavazáshoz: titkarsag@debreceni-vizmu.hu

A szavazathoz csatolni szükséges jogi személy önkormányzat, vagy gazdasági társaság, esetén a részvénytulajdonos képviselő testületének, vagy vezető testületének határozatát a szavazat tartalmára vonatkozóan.

4. A határozat kihirdetése

4.1./ A Közgyűlés határozatának kihirdetése a 2. pontban megjelölt szavazási határidő utolsó napját követő 3. nap összesítési idő lejárátát követően további 4 napon belül, legkésőbb **2022.12.30.** napjáig történik.

Ezen határidő számítása korábbi időpont is lehet, amennyiben a szavazási határidő lejáratát megelőzően minden részvényes szavazata a megadott e-mail címre beérkezik. Ilyen esetben az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított 3+4 nap a határozat kihirdetésre rendelkezésre álló idő.

5. A napirendek anyagai

- 1./Szavazási tárgykör: A Debreceni Vízmű Zrt. Javadalmazási Szabályzatának jóváhagyása.
- 2./ Szavazási tárgykör: A Debreceni Vízmű Zrt. 2023. évi Belső Ellenőrzési tervének véleményezése.

Mellékletek:

- Előterjesztés
- Debreceni Vízmű Zrt. Javadalmazási Szabályzat
- Debreceni Vízmű Zrt. 2023. évi Belső Ellenőrzési Terv
- Önkormányzati határozati javaslat minta
- Szavazólap

Kérjük a részvényeseket, hogy a határozati javaslat alapján döntsenek!

Debrecen, 2022. december 12.



Gótyán Ferenc
vezérigazgató

SZAVAZÓ LAP

A Debreceni Vízmű Zrt. részvényeseinek személyes részvétel mellett tartandó közgyűlés tartása nélküli határozathozatalához:

1.sz. Határozati javaslat:

1/2022. (12.23.) Kgy. sz. határozat

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése jóváhagyja „A Debreceni Vízmű Zrt és leányvállalatainak vezető tisztségviselői, felügyelői bizottsági tagjai, valamint a Mt. 208. § hatálya alá eső munkavállalók javadalmazásának, valamint a jogviszony megszűnésének esetére biztosított juttatások elveiről” megnevezésű szabályzatot.

elfogadom

elutasítom

tartózkodom

2.sz. Határozati javaslat:

2/2022. (12.23.) Kgy. sz. határozat

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése véleményével támogatja a Felügyelő Bizottság részére, hogy „A Debreceni Vízmű Zrt. 2023. évi Belső Ellenőrzési Tervét” hagyja jóvá.

elfogadom

elutasítom

tartózkodom

Hajdúsámson, 2022. december 15. napján

Részvényes képviselőként
Antal Szabolcs polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) és annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglaltak alapján Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosítására a következők szerint teszek javaslatot:

Költségvetési előirányzatok változása

	Bevételi előirányzat változása (Ft)	Kiadási előirányzat változása (Ft)
I. HAJDÚSÁMSON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
<u>Előirányzat módosítások</u>		
1. A 2022. évi októberi állami támogatás elszámolása miatt előirányzatok átcsoportosítása		
- Támogatások	1 748 784	
- Dologi kiadások		1 748 784
2. Lekötött pénzeszközök lejáratából származó kamatbevétel		
- Egyéb működési bevételek	5 000 000	
- Általános tartalék		5 000 000
3. Szabad pénzeszközök betétként történő elhelyezéséhez szükséges előirányzat		
- Finanszírozási bevételek	110 000 000	
- Finanszírozási kiadások		110 000 000
4. 157/2022. (VIII. 25.) öh. sz. határozat alapján a Táncsics utca 751/4 hrsz-ú ingatlan értékesítéséből származó bevétel		
- Tárgyi eszközök értékesítéséből származó bevétel	1 800 000	
- Fejlesztési céltartalék		1 800 000
5. Kiemelt előirányzatok és kormányzati funkciók közötti átcsoportosítás		
- Támogatások (018010)	-542 482	
- Közhatalmi bevételek (900020)	542 482	
6. 2021. év HIPA elszámolásához kapcsolódó támogatás		
- Támogatások	28 744 240	
- Általános tartalék		28 744 240

7. Társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól működési célú támogatás (Központi ügyelet támogatása)		
- Pénzeszköz átvétel államháztartáson belülről (működési)	3 587 000	
- Dologi kiadások		3 587 000
8. Kormányzati funkciók közötti előirányzat átcsoportosítás		
- Dologi kiadások (066020)		5 000 000
- Dologi kiadások (063020)		-1 000 000
- Dologi kiadások (064010)		-1 000 000
- Dologi kiadások (041233)		-3 000 000
Előirányzatok változása összesen:	150 880 024	150 880 024

II. PETŐFI SÁNDOR VÁROSI KÖNYVTÁR, MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KIÁLLÍTÓHELY

1. Kormányzati funkciók közötti előirányzat átcsoportosítás („Kulturális bérfejlesztés támogatása Hajdúsámsonban”) című pályázat támogatása		
- Személyi juttatások (082043)		-658 704
- Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (082043)		-85 632
- Személyi juttatások (082044)		-634 284
- Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (082044)		-82 457
- Személyi juttatások (082092)		-2 822 436
- Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (082092)		-366 916
- Személyi juttatások (082094)		4 115 424
- Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (082094)		535 005
2. A CSSP-TARGYALKOTO -SZ -22 -0085 azonosító számú „A hímző mesterség továbbélte Hajdúsámsonban” című pályázat támogatása		
- Pénzeszköz átvétel államháztartáson belül (működési)	300 000	
- Dologi kiadások		300 000
Előirányzatok változása összesen:	300 000	300 000

A költségvetési rendelet módosítás előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján:

- A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet-tervezet az Áht. 34. §-a alapján kerül előterjesztésre a képviselő-testület elé. A költségvetési rendelet-módosítás elmaradása a bevételek és a kiadások egyensúlyának a hiányát okozza.
- A jogszabály gazdasági és társadalmi hatásai:** A településen történő foglalkoztatás javulása.
- A jogszabály költségvetési hatásai:** A rendelet-tervezet elfogadásával módosul az önkormányzat 2022. évi költségvetése.
- A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.
- A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Az Áht.-nak megfelelően a szükséges módosítások a költségvetésen átvezetésre kerültek.

6. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet-tervezet elfogadása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

A rendelet tervezet általános indokolása:

A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 10 § (5) bekezdése szerint a Képviselő-testület a költségvetési rendeletben jóváhagyott kiemelt kiadási, bevételi és létszám előirányzatok között az átcsoportosítás jogát fenntartja magának. Kivételt képez ez alól a dologi, beruházások és felújítások kiemelt előirányzatai közötti, a fordított adózás rendje miatti átcsoportosítás, melynek jogára az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 43/A. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármesternek ad felhatalmazás

Részletes indoklás:

Az 1. §-hoz

A rendelet tervezet a költségvetés módosított kiadási és bevételi főösszegeit tartalmazza összességében, valamint működési és felhalmozási bontásban.

A 2. §-hoz

A költségvetési rendeletmódosítással érintett mellékleteinek felsorolását tartalmazza.

A 3. §-hoz

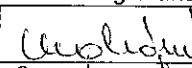
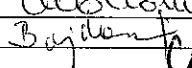
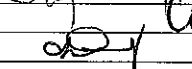
Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a költségvetési rendelet módosítását a rendelet-tervezetben foglaltaknak megfelelően elfogadni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2022. december 7.


Antal Szabolcs
polgármester

A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Molnárné Putz Éva költségvetési és pénzügyi ügyintéző	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Tervezet
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (.....)

önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati
rendeletének módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § A Képviselő-testület Hajdúsámson Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) 2022. évi költségvetését a következők szerint hagyja jóvá:

Bevételek mindösszesen:	4 222 529 392 Ft
Kiadások mindösszesen:	4 222 529 392 Ft
Hiány:	0 Ft

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESEN: (1. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	1 732 054 819 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	2 968 174 306 Ft
Költségvetési hiány:	1 236 119 487 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló bevételek:**

Előző évi költségvetési maradvány:	1 260 474 573 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	1 230 000 000 Ft

Belső finanszírozási kiadások:

Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	1 230 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	24 355 086 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	1 236 119 487 Ft

**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hitelek bevételei:	0 E Ft
Híteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS: (2. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	1 485 636 518 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	1 980 070 443 Ft
Költségvetési hiány:	494 433 925 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló bevételek:**

Előző évi költségvetési maradvány:	499 068 519 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	1 230 000 000 Ft

Belső finanszírozási kiadások:

Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	1 230 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	24 355 086 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	474 713 433 Ft

**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS: (3. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	246 418 301 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	988 103 863 Ft
Költségvetési hiány:	741 685 562 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:**

Előző évi pénzmaradvány:	761 406 054 Ft
--------------------------	----------------

Finanszírozási célú műveletek:

**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hiteltörlesztés bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

2. §

- (1) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a 2022. december ... napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2022. december ...

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2022. december ...

Dr. Danku József
jegyző

MÉRLEG

Ft-ban

BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
BEVÉTELI JOGCÍM-CSOPORT	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	KIADÁSI JOGCÍM-CSOPORT	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
I. Támogatások	1 368 630 418	33 837 542	1 402 467 960	I. Működési kiadások	1 940 690 419	39 380 024	1 980 070 443
1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 164 295 190	33 837 542	1 198 132 732	- kötelező feladatellátásra	1 884 318 454	39 380 024	1 923 698 478
1.1. Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	687 564 215	29 950 542	717 514 757	- önként vállalt feladatellátásra	56 371 965	0	56 371 965
1.2. Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	476 730 975	3 887 000	480 617 975	1. Személyi juttatások	825 493 722	0	825 493 722
1.2.-ből EU-s támogatás	86 538 652		86 538 652	- kötelező feladatellátásra	824 550 722		824 550 722
2. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	204 335 228	0	204 335 228	- önként vállalt feladatellátásra	943 000		943 000
2.1. Fejlesztési célú támogatások	40 000 000		40 000 000	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	91 080 928	0	91 080 928
2.2. Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	164 335 228		164 335 228	- kötelező feladatellátásra	90 865 728		90 865 728
2.2.-ből EU-s támogatás	150 096 094		150 096 094	- önként vállalt feladatellátásra	215 200		215 200
II. Közhatalmi bevételek	166 000 000	542 482	166 542 482	3. Dologi kiadások	866 013 582	5 635 784	871 649 366
1. Helyi adók	165 000 000	542 482	165 542 482	- kötelező feladatellátásra	846 995 622	5 635 784	852 631 406
2. Átengedett központi adók (gépjárműadó)	0	0	0	- önként vállalt feladatellátásra	19 017 960		19 017 960
3. Bírság, pótlék, egyéb közhatalmi bevételek	1 000 000	0	1 000 000	- Dologi kiadásokból fordított áfa			0
III. Intézményi működési bevételek	149 386 987	5 000 000	154 386 987	4. Egyéb működési célú kiadások	113 768 443	0	113 768 443
- kötelező feladatellátásra	149 386 987	5 000 000	154 386 987	4.1 Államháztartáson belülről	83 470 943	0	83 470 943
- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0	- kötelező feladatellátásra	76 312 638		76 312 638
IV. Felhalmozási bevételek	4 250 000	1 800 000	6 050 000	- önként vállalt feladatellátásra	7 158 305	0	7 158 305
1. Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevétel	4 250 000	1 800 000	6 050 000	4.2 Államháztartáson kívülről	30 297 500	0	30 297 500
2. Pénzügyi befektetések bevételei				- kötelező feladatellátásra	1 260 000		1 260 000
V. Átvett pénzeszközök	2 607 390	0	2 607 390	- önként vállalt feladatellátásra	29 037 500		29 037 500
				5. Ellátottak pénzbeli juttatásai	42 991 987	0	42 991 987
				- kötelező feladatellátásra	42 073 237		42 073 237
1. Működési célú átvett pénzeszközök	2 507 390		2 507 390	- önként vállalt feladatellátásra	918 750		918 750
2. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000		100 000	6. Általános tartalék	1 341 757	33 744 240	35 085 997
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 690 874 795	41 180 024	1 732 054 819	II. Felhalmozási kiadások	986 303 863	1 800 000	988 103 863
				- kötelező feladatellátásra	970 804 724	1 800 000	972 604 724

BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
BEVÉTELI JOGCIM-CSOPORT	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	KIADÁSI JOGCIM-CSOPORT	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Költségvetési hiány	-1 236 119 487	0	-1 236 119 487	- önként vállalt feladatellátásra	10 670 000		10 670 000
VI. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek	2 380 474 573	110 000 000	2 490 474 573	1. Beruházások	644 812 114		644 812 114
1. Működési célú pénzmaradvány igénybevétele	499 068 519		499 068 519	2. Felújítások	267 907 159		267 907 159
2. Felhalmozási célú pénzmaradvány igénybevétele	761 406 054		761 406 054	3. Egyéb felhalmozási kiadások	33 622 964	0	33 622 964
3. Betét visszavonásából származó bevétel	1 120 000 000	110 000 000	1 230 000 000	3.1 Államháztartáson belülre	2 000 000	0	2 000 000
VII. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei (hitelek)	0	0	0	3.2 Államháztartáson kívülre	31 622 964		31 622 964
1. Működési célú hitel felvétele				3.3 Felhalmozási célú kamat kiadások			0
2. Felhalmozási célú hitel felvétele				3.4 Egyéb felhalmozási kiadások			0
VIII. Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése	0	0	0	4. Fejlesztési céltartalék	39 961 626	1 800 000	41 761 626
				KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	2 926 994 282	41 180 024	2 968 174 306
				Költségvetési többlet			
				III. Finanszírozási kiadások	1 144 355 086	110 000 000	1 254 355 086
				1. Belső finanszírozási kiadások	1 144 355 086	110 000 000	1 254 355 086
				1. Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése	1 120 000 000	110 000 000	1 230 000 000
				2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	24 355 086	0	24 355 086
				2. Külső finanszírozási kiadások	0	0	
				1. Működési célú hitel törlesztése			
				2. Felhalmozási célú hitel törlesztése			
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	4 071 349 368	151 180 024	4 222 529 392	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	4 071 349 368	151 180 024	4 222 529 392
- kötelező feladatellátás összes bevétele	4 068 930 618	151 180 024	4 220 110 642	- kötelező feladatellátás összes kiadása	3 982 272 840	151 180 024	4 133 452 864
- önként vállalt feladatellátás összes bevétele	2 418 750	0	2 418 750	- önként vállalt feladatellátás összes kiadása	89 076 528		89 076 528
Többlet:				Hiány:			

Az önkormányzat működési mérlege

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 164 295 190	33 837 542	1 198 132 732	Személyi juttatások	825 493 722	0	825 493 722
- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	687 564 215	29 950 542	717 514 757	- kötelező feladatellátásra	824 550 722		824 550 722
- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	476 730 975	3 887 000	480 617 975	- önként vállalt feladatellátásra	943 000		943 000
Közhatalmi bevételek	166 000 000	542 482	166 542 482	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	91 080 928	0	91 080 928
- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek				- kötelező feladatellátásra	90 865 728		90 865 728
- Helyi adók	165 000 000	542 482	165 542 482	- önként vállalt feladatellátásra	215 200		215 200
- Átengedett központi adók (gépjárműadó)				Dologi kiadások	866 013 582	5 635 784	871 649 366
- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség, bevétel	1 000 000		1 000 000	- kötelező feladatellátásra	846 995 622	5 635 784	852 631 406
Intézményi működési bevételek	113 453 914	5 000 000	118 453 914	- önként vállalt feladatellátásra	19 017 960		19 017 960
- kötelező feladatellátásra	113 453 914	5 000 000	118 453 914	Egyéb működési célú kiadások:	113 768 443	0	113 768 443
- önként vállalt feladatellátásra				- Államháztartáson belültre	83 470 943	0	83 470 943
Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	2 507 390	0	2 507 390	- kötelező feladatellátásra	76 312 638		76 312 638
- kötelező feladatellátásra	2 507 390		2 507 390	- önként vállalt feladatellátásra	7 158 305		7 158 305
- önként vállalt feladatellátásra				- Államháztartáson kívültre	30 297 500	0	30 297 500
				- kötelező feladatellátásra	1 260 000		1 260 000
				- önként vállalt feladatellátásra	29 037 500		29 037 500
				Ellátottak pénzbeli juttatásai	42 991 987	0	42 991 987
				- kötelező feladatellátásra	42 073 237		42 073 237
				- önként vállalt feladatellátásra	918 750		918 750
				Tartalékok	1 341 757	33 744 240	35 085 997
Költségvetési működési bevételek	1 446 256 494	39 380 024	1 485 636 518	Költségvetési működési kiadások	1 940 690 419	39 380 024	1 980 070 443

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
- kötelező feladatellátásra	1 446 256 494	39 380 024	1 485 636 518	- kötelező feladatellátásra	1 884 318 454	39 380 024	1 923 698 478
- önként vállalt feladatellátásra				- önként vállalt feladatellátásra	57 290 715		56 371 965
Költségvetési működési hiány	-494 433 925		-494 433 925	Költségvetési működési többlet			
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek Előző évi pénzmaradvány (működési)	499 068 519		499 068 519				
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek (Betét visszavonásából származó bevétel)	1 120 000 000	110 000 000	1 230 000 000	Működési célú hitel törlesztés			
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei (hitelek)				Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése	1 120 000 000	110 000 000	1 230 000 000
Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése				Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	24 355 086		24 355 086
Működési bevételek összesen:	3 065 325 013	149 380 024	3 214 705 037	Működési kiadások összesen:	3 085 046 505	149 380 024	3 234 425 529
- kötelező feladatellátásra	3 064 406 263	149 380 024	3 213 786 287	- kötelező feladatellátásra	3 027 754 790	149 380 024	3 177 134 814
- önként vállalt feladatellátásra	918 750		918 750	- önként vállalt feladatellátásra	57 290 715	0	57 290 715
Többlet:				Hiány:			-19 720 492

Az önkormányzat felhalmozási mérlege

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	204 335 228	0	204 335 228	Beruházások	644 812 114		644 812 114
- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	40 000 000		40 000 000	Felújítások	267 907 159		267 907 159
- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	164 335 228		164 335 228	Egyéb felhalmozási kiadások:	33 622 964		33 622 964
Felhalmozási bevételek	4 250 000	1 800 000	6 050 000	-Felhalmozási célú pénzeszköztátadás államháztartáson belülről	2 000 000		2 000 000
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítéséből származó bevételek	4 250 000	1 800 000	6 050 000	-Felhalmozási célú pénzeszköztátadás államháztartáson kívülről	31 622 964		31 622 964
Pénzügyi befektetések bevételei (kamat bevételek)				- Felhalmozási célú kamat			
Egyéb felhalmozási bevételek				- Egyéb felhalmozási kiadások			
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000		100 000	Fejlesztési céltartalék	39 961 626	1 800 000	41 761 626
Intézményi saját bevételek felhalmozási része	35 933 073		35 933 073				
Költségvetési felhalmozási bevételek	244 618 301	1 800 000	246 418 301	Költségvetési felhalmozási kiadások	986 303 863	1 800 000	988 103 863
Költségvetési felhalmozási hiány	-741 685 562	0	-741 685 562	Költségvetési felhalmozási többlet			
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek	761 406 054		761 406 054				
Előző évi pénzmaradvány							
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei				Felhalmozási hitel törlesztés			
Felhalmozási hitel (hiány)							
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei							
Felhalmozási hitel felvétel							
Felhalmozási bevételek összesen:	1 006 024 355	1 800 000	1 007 824 355	Felhalmozási kiadások összesen:	986 303 863	1 800 000	988 103 863
- kötelező feladatellátásra	1 004 524 355	1 800 000	1 006 324 355	- kötelező feladatellátásra	953 030 901	1 800 000	954 830 901
- önként vállalt feladatellátásra	1 500 000		1 500 000	- önként vállalt feladatellátásra	31 785 813		31 785 813
Többlet:			19 720 492	Hiány:			

2022. évi pénzeszköz átvételek

Ft-ban

Ssz.	Feladat megnevezése	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1	Működési célú pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	476 730 975	3 887 000	480 617 975
1.1	Fejezeti kezelésű előirányzatból	95 446 891	300 000	95 746 891
	<i>Hazai forrásból</i>	<i>8 908 239</i>	<i>300 000</i>	<i>9 208 239</i>
	Hajdu-Bihar Megyei Kormányhivatal Mezei őrszolgálat működésének támogatása	1 080 000	0	1 080 000
	94/2021. (XII. 16.) öh. határozat alapján az AOFK-1.2.1-21-2021-00054 azonosító számú, („Bringapark kialakítás Hajdúsámson-Sámsonkertben”) című pályázat támogatása	257 810	0	257 810
	A 682/2021. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján benyújtott és a KBFT-E-22-0577 azonosítószámú („Kulturális bérfejlesztés támogatása Hajdúsámsonban”) című pályázat támogatása	4 650 429	0	4 650 429
	22/2021. (VII. 12.) öh. határozat alapján az („Arculátfejlesztési pályázat 2021.”) című pályázat támogatása	720 000	0	720 000
	A HUNG-2022/8931 kódszámú „Értékek nyomában Hajdúsámsonba” című pályázat támogatása	1 600 000	0	1 600 000
	205108/07552 kódszámú Igényes, minőségi kulturális programok biztosítására a szépkorúak számára, szervezett, idősek klubja formában nyújtott támogatás	600 000	0	600 000
	A CSSP-TARGYALKOTO -SZ -22 -0085 azonosító számú „A hímző mesterség továbbélte Hajdúsámsonban” című pályázat támogatása	0	300 000	300 000
	<i>Európai Unió forrásból</i>	<i>86 538 652</i>	<i>0</i>	<i>86 538 652</i>
	103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat alapján a EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településein” című pályázat támogatása	64 602 118		64 602 118
	„Szegregált területek felszámolására irányuló komplex programok) c. felhívásra benyújtott TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00001 azonosítószámú, európai uniós forrású pályázat támogatása	4 972 500	0	4 972 500
	„Szegregált területek felszámolására irányuló komplex programok) c. felhívásra benyújtott TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00001 azonosítószámú, európai uniós forrású pályázat támogatása (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	405 000	0	405 000
	2021. évi termeléshez kötött zöldségnövény termesztés, gyümölcsstermesztés, zöldítés, egységes területalapú támogatások	1 214 679	0	1 214 679
	2022. évi termeléshez kötött zöldségnövény termesztés, gyümölcsstermesztés, zöldítés, egységes területalapú támogatások	1 740 449		1 740 449
	93/2021. (XII. 16.) öh. sz. határozat alapján a TOP-Plusz-1-2-1-21 jelű Elhető települések „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat támogatása	10 153 906	0	10 153 906
	Nyári diákmunka 15 fő foglalkoztatására kapott támogatás (2022.07.01 - 2022.07.31.)	3 450 000	0	3 450 000
1.2	Társadalombiztosítási Alaptól	79 213 507	3 587 000	82 800 507
	NEAK finanszírozás (Központi Ügyelet)	18 029 000	3 587 000	21 616 000
	Védőnői alapfeladat-ellátáshoz szükséges fedezet	61 184 507	0	61 184 507
1.3	Elkülönített Állami Pénzalapoktól	283 146 176	0	283 146 176
	Közfoglalkoztatás támogatása	278 643 352	0	278 643 352
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 2 fő foglalkoztatásával 2021. 03. 01. - 2022. 02. 28. programelem (Műv. Ház)	426 000	0	426 000
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 5 fő foglalkoztatásával 2021. 09. 15. - 2022. 02. 28. programelem (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	242 824	0	242 824
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 2 fő foglalkoztatásával 2022. 03. 01. - 2022. 07. 31. programelem, módosítás 2022. 08. 31. (Hajdúsámson Önkormányzati Óvoda)	1 278 000	0	1 278 000
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 2 fő foglalkoztatásával 2022. 03. 01. - 2022. 07. 31. programelem, módosítás 2022. 08. 31. (Műv. Ház)	1 278 000	0	1 278 000
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2022. 09. 01. - 2023. 02. 28. programelem (Műv. Ház)	639 000	0	639 000
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2022. 09. 01. - 2023. 02. 28. programelem (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	639 000	0	639 000
1.4	Többcélú kistérségi társulástól	803 237	0	803 237

Ssz.	Feladat megnevezése	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
	Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ 2021 évi elszámolása	803 237		803 237
1.5	Fejezeti és költségvetési szervtől	18 121 164	0	18 121 164
	2022. április 3. napján megtartandó Országgyűlési képviselő választás és NSZ megtartásához kapott támogatás (Pm. Hivatal)	5 438 850	0	5 438 850
	2022. évi Népszámlálás elvégzéséhez kapott támogatás (Pm. Hivatal)	12 682 314	0	12 682 314
2.	Felhalmozási célú pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	164 335 228	0	164 335 228
2.1	Fejezeti kezelésű előirányzathól	164 335 228	0	164 335 228
	Hazai forrásból	14 239 134	0	14 239 134
	94/2021. (XII. 16.) öh. határozat alapján az AOFK-1.2.1-21-2021-00054 azonosító számú, („Bringapark kialakítás Hajdúsámson-Sámsonkertben”) című pályázat támogatása	13 839 134	0	13 839 134
	A HUNG-2022/8931 kódszámú „Értékek nyomában Hajdúsámsonba” című pályázat támogatása	400 000	0	400 000
	Európai Unió forrásból	150 096 094	0	150 096 094
	2/2021. (I. 20.) polgármesteri határozat alapján a TOP-2.1.3-16-H jelű, („Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések”) című pályázat támogatása	6 350 000	0	6 350 000
	93/2021. (XII. 16.) öh. sz. határozat alapján a TOP-Plusz-1-2-1-21 jelű Élhető települések „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat támogatása	143 746 094	0	143 746 094
2.2	Elkülönített Állami Pénzalapoktól	0	0	0
	Közfoglalkoztatás támogatása	0	0	0
3.	Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	2 507 390	0	2 507 390
	„Eszterlánc hagyományörző tevékenységek az óvodai nevelésben” című ERASMUS 2021. pályázat támogatása	2 147 390	0	2 147 390
	Pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről „Izék fesztiválja” tombola bevételei	360 000		360 000
4.	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	100 000	0	100 000
	A Tesco Global Zrt. által meghirdetett „Ön választ, mi segítünk” elnevezésű program támogatása	100 000	0	100 000
	Összesen:	643 673 593	3 887 000	647 560 593

Hajdúsámson Város Önkormányzata bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokként

Ft-ban

	Sorszám	Megnevezés	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	1.	Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 133 695 773	33 537 542	1 167 233 315
		- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	687 564 215	29 950 542	717 514 757
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	446 131 558	3 587 000	449 718 558
	2.	Közhatalmi bevételek	166 000 000	542 482	166 542 482
		- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek			0
		- Helyi adók	165 000 000	542 482	165 542 482
		- Átengedett központi adók (gépjármű)	0		0
		- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség, bevétel	1 000 000		1 000 000
	3.	Intézményi működési bevételek	68 657 655	5 000 000	73 657 655
		- kötelező feladatellátásra	68 657 655	5 000 000	73 657 655
		- önként vállalt feladatellátásra	0		0
	4.	Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	0	0	0
		- kötelező feladatellátásra	0		0
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	5.	Pénzmaradvány	476 443 166		476 443 166
	6.	Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése	0		0
2. Felhalmozási bevételek		Összesen:	1 844 796 594	39 080 024	1 883 876 618
		- kötelező feladatellátásra	1 844 796 594	39 080 024	1 883 876 618
		- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0
	1.	Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	203 935 228	0	203 935 228
		- Fejlesztési célú támogatások	40 000 000		40 000 000
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	163 935 228		163 935 228
	2.	Felhalmozási bevételek	4 250 000	1 800 000	6 050 000
		- Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevétel	4 250 000	1 800 000	6 050 000
		- Pénzügyi befektetések bevételei	0		0
	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0		0
	4.	Egyéb felhalmozási bevételek	0		0
	5.	Pénzmaradvány	759 503 904		759 503 904
		Összesen:	967 689 132	1 800 000	969 489 132
		Költségvetési bevételek összesen	2 812 485 726	40 880 024	2 853 365 750
		Finanszírozási bevételek	1 120 000 000	110 000 000	1 230 000 000
3. Finanszírozási bevételek	1.	Hitelfelvétel	0	0	0
		- Működési célú			0
		- Felhalmozási célú			0
	2.	Intézményfinanszírozás			0
	3.	Szabad pénzeszközök lekötésének visszavonása	1 120 000 000	110 000 000	1 230 000 000
		Bevételek összesen:	3 932 485 726	150 880 024	4 083 365 750
		- kötelező feladatellátásra	3 931 566 976	150 880 024	4 082 447 000
		- önként vállalt feladatellátásra	918 750		918 750
		Hiány:	0		0

	Sorszám	Megnevezés	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	1.	Személyi juttatások	441 268 621	0	441 268 621
		- kötelező feladatellátásra	440 325 621		440 325 621
		- önként vállalt feladatellátásra	943 000		943 000
	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	40 384 695	0	40 384 695
		- kötelező feladatellátásra	40 169 495		40 169 495
		- önként vállalt feladatellátásra	215 200		215 200
	3.	Dologi kiadások	705 062 025	5 335 784	710 397 809
		- kötelező feladatellátásra	686 044 065	5 335 784	691 379 849
		- önként vállalt feladatellátásra	19 017 960		19 017 960
	4.	Egyéb működési célú kiadások:	110 719 455	0	110 719 455
	5.	- Államháztartáson belülre	80 421 955	0	80 421 955
		- kötelező feladatellátásra	73 263 650		73 263 650
		- önként vállalt feladatellátásra	7 158 305		7 158 305
	6.	- Államháztartáson kívülre	30 297 500	0	30 297 500
		- kötelező feladatellátásra	1 260 000		1 260 000
		- önként vállalt feladatellátásra	29 037 500		29 037 500
	7.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	42 991 987	0	42 991 987
		- kötelező feladatellátásra	42 073 237		42 073 237
		- önként vállalt feladatellátásra	918 750		918 750
	8.	Tartalékok	1 341 757	33 744 240	35 085 997
		Összesen:	1 341 788 540	39 080 024	1 380 868 564
2. Felhalmozási kiadások		- kötelező feladatellátásra	1 284 477 825	39 080 024	1 323 557 849
		- önként vállalt feladatellátásra	57 290 715	0	57 290 715
	1.	Beruházási kiadások	631 317 976		631 317 976
	2.	Felújítási kiadások	267 907 159		267 907 159
	3.	Pénzeszköz átadás államháztartáson belülre	2 000 000		2 000 000
	4.	Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre	30 122 964		30 122 964
	5.	Felhalmozási célú hitel kamata			0
	6.	Egyéb felhalmozási célú kiadások			0
	7.	Tartalékok	39 961 626	1 800 000	41 761 626
		Összesen:	971 309 725	1 800 000	973 109 725
		- kötelező feladatellátásra	941 023 912	1 800 000	942 823 912
		- önként vállalt feladatellátásra	30 285 813		30 285 813
		Költségvetési kiadások	2 313 078 265	40 880 024	2 353 958 289
		Finanszírozási kiadások	1 619 407 461	110 000 000	1 729 407 461
		Belső finanszírozási kiadások	1 619 407 461	110 000 000	1 729 407 461
	1.	Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése	1 120 000 000	110 000 000	1 230 000 000
	2.	Államháztartáson belül megelőlegezések visszafizetése	24 355 086	0	24 355 086
	3.	Intézményfinanszírozás	475 052 375	0	475 052 375
		- Működési célú	464 060 572		464 060 572
		- Felhalmozási célú	10 991 803		10 991 803
		Külső finanszírozási kiadások	0		0
	1.	Hiteletörlesztés	0	0	0
		- Működési célú	0		0
		- Felhalmozási célú	0		0
		Kiadások összesen	3 932 485 726	150 880 024	4 083 365 750
		- kötelező feladatellátásra	3 844 909 198	150 880 024	3 995 789 222
		- önként vállalt feladatellátásra	87 576 528	0	87 576 528
		Létszám	19		19
		Közfoglalkoztatottak létszáma	200		200

Az önkormányzatot megillető állami támogatások 2022. évben

Lakosságszám 2021.01.01.: 14 554 fő

2021. évi XC. tv. 2. számú melléklet szerint

Jogcím száma	Jogcím megnevezése	2022. évi				Módosítás		Módosított	
		Fajlagos összeg(Ft)	mértékegység	Mutató	Támogatás összege	Mutató	Támogatás összege	Mutató	Támogatás összege
	Működési támogatások összesen				687 564 215		29 950 542		717 514 757
I.	A települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása				617 382 215		1 748 784		619 130 999
1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása				400 579 141		0		400 579 141
1.1.1.	A települési önkormányzatok működésének támogatása				397 879 141		0		397 879 141
1.1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása	5 495 500	Ft/fő	32,37	177 889 335				177 889 335
	Önkormányzati hivatal működésének támogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt				229 155 975				229 155 975
1.1.1.2.	A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának alaptámogatása	25 200	Ft/ha	519,7	13 096 440				13 096 440
	A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának alaptámogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt				17 275 874				17 275 874
1.1.1.3.	Közüvilágítás fenntartásának alaptámogatása	400 000	Ft/km	107,3	42 920 000				42 920 000
	Közüvilágítás fenntartásának alaptámogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt				56 383 951				56 383 951
1.1.1.4.	Közütemető fenntartásával kapcsolatos feladatok alaptámogatása	104	Ft/m ²	53 470	5 560 880				5 560 880
	Közütemető fenntartásával kapcsolatos feladatok alaptámogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt				7 861 800				7 861 800
1.1.1.5.	Közüutak fenntartásának alaptámogatása	295 000	Ft/km	42,219	12 454 880				12 454 880
	Közüutak fenntartásának alaptámogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt				16 316 912				16 316 912
1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	2 700	fő	14 554	39 295 800				39 295 800
	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt				52 101 997				52 101 997
1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	2 550	fő	5 441	13 874 550				13 874 550
	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt				18 782 632				18 782 632
1.1.2.	Nem közüművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítás	100	m ³	22 000	2 700 000				2 700 000

Jogcím száma	Jogcím megnevezése	2022. évi				Módosítás		Módosított	
		Fajlagos összeg(Ft)	mértékegység	Mutató	Támogatás összege	Mutató	Támogatás összege	Mutató	Támogatás összege
1.2.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt				64 482 360		0		64 482 360
	Eszterlánc Óvoda/ Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda				64 482 360		0		64 482 360
1.2.1.1.	Óvoda működtetés támogatása	130 000	fő	73,7	9 581 000				9 581 000
1.2.2.1.	Óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbér alapú támogatása	5 262 900	fő	6,9	36 314 010				36 314 010
1.2.3.1.1.1.1.	Alapfokozatú végzettségű óvodapedagógusok Pedagógus II. kategória	467 690	Ft/fő/év	2	935 380				935 380
1.2.3.1.1.1.2.	Alapfokozatú végzettségű óvodapedagógusok Mesterpedagógus kategória	1 743 970	Ft/fő/év	1	1 743 970				1 743 970
1.2.3.2.1.1.1.	Alapfokozatú végzettségű pedagógusok II. kategóriába sorolt óvodapedagógusok kiegészítő támogatása, akik a minősítést 2022. január 1-jei átsorolással szerezték meg	396 000	Ft/fő/év	0	396 000				396 000
1.2.5.1.1.	Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbér alapú támogatása	3 878 000	Ft/fő/év	4	15 512 000				15 512 000
1.3.	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása				98 117 738				98 117 738
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása				98 117 738				98 117 738
1.4.	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				21 994 974		1 748 784		23 743 758
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás Összesen	2 442 000	Ft/számított létszám	4,09	9 969 747		0		9 969 747
	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás (Óvoda, 58 gyermek)				5 772 940				5 772 940
	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás (Iskola, 35 gyermek)				4 196 807				4 196 807
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás Összesen				7 926 357		1 748 784		9 675 141
	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás (Óvoda, 58 gyermek)				4 912 953				4 912 953
	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás (Iskola, 35 gyermek)				2 964 713		1 748 784		4 713 497
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	570		18 796	4 098 870				4 098 870
1.5.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása				32 208 002				32 390 002
1.5.2.	Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	2 213	Ft/fő	14 554	32 208 002				32 208 002

Jogcím száma	Jogcím megnevezése	2022. évi				Módosítás		Módosított	
		Fajlagos összeg(Ft)	mértékegység	Mutató	Támogatás összege	Mutató	Támogatás összege	Mutató	Támogatás összege
	Működési támogatások (3. sz. melléklet)				70 182 000	0	28 201 758	0	98 383 758
	A veszélyhelyzettel összefüggésben a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzatok támogatási programjáról szóló rendelet alapján nyújtott támogatás várható	0			70 000 000		-542 482		69 457 518
	2021. év HIPA elszámolásához kapcsolódó támogatás				0		28 744 240		28 744 240
3. mell. 2.3.2.4.	2022. évi könyvtári célú érdekeltségnövelő támogatás	0	0	0	182 000				182 000
	Helyi önkormányzatok felhalmozási célú költségvetési támogatása				40 000 000	0	0	0	40 000 000
3.mell. 3.5.	Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések, belterületi utak, járdák felújítása				40 000 000				40 000 000
	Összesen:	0	0	0	727 564 215	0	29 950 542	0	757 514 757

Hajdúsámson Város Önkormányzata működési kiadásai kormányzati funkciók szerinti bontásban

Kötelező feladatok kiadásai

Kormányzati funkció		Személyi juttatás			Munkaadókat terhelő járulékok			Dologi kiadások			Átadott pénzeszköz			Előzetes pénzügyi juttatásai			2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Megnevezés	Száma	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	011130	60 849 799		60 849 799	9 022 161		9 022 161	5 113 245		5 113 245			0				74 985 205	0	74 985 205
Közműetel fenntartás és működtetés	013320			0			0	1 500 000		1 500 000			0				74 985 205	0	74 985 205
Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás	013350	2 000 000		2 000 000	234 000		234 000	77 099 679		77 099 679			0				1 500 000	0	1 500 000
Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	018010			0			0						0				79 333 679	0	79 333 679
Központi költségvetési befizetések	018020			0			0	1 000 000		1 000 000			10 959 619				10 959 619	0	10 959 619
Támogatási célú finanszírozási műveletek	018030			0			0						0				1 000 000	0	1 000 000
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	041233	254 974 941		254 974 941	16 883 728		16 883 728	63 083 611	3 000 000	66 083 611			62 304 031				62 304 031	0	62 304 031
Út, autópálya építés	045120			0			0	79 900 810		79 900 810			0				334 942 280	3 000 000	337 942 280
Közütek üzemeltetése, fenntartása	045160	3 659 628		3 659 628	478 932		478 932	45 894 878		45 894 878			0				79 900 810	0	79 900 810
Ar- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek	047410			0			0	5 143 500		5 143 500			0				50 033 438	0	50 033 438
Szektorkhoz nem köthető, komplex gazdaságfejlesztés	047450			0			0						0				5 143 500	0	5 143 500
Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes begyűjtése, szállítása, ártárolása	051030			0			0	545 288		545 288			0				0	0	0
Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	052020			0			0	60 227 352		60 227 352			0				545 288	0	545 288
Szennyvíz csatorna építése, fenntartása, üzemeltetése	052080			0			0			0			0				60 227 352	0	60 227 352
Komplex környezetvédelmi programok támogatása	056010			0			0	14 714 600		14 714 600			0				0	0	0
Településfejlesztési projektek és támogat.	062020	2 221 932		2 221 932	292 205		292 205	23 771 021		23 771 021			0				14 714 600	0	14 714 600
Víztermelés, kezelés, ellátás	063020			0			0	3 278 529	1 000 000	4 278 529			0				26 285 158	0	26 285 158
Vízellátással kapcsol. Közmű építése, fenntartása, üzemeltetése	063080			0			0			0			0				3 278 529	1 000 000	4 278 529
Közüvilágítás	064010			0			0	42 055 727	1 000 000	43 055 727			0				0	0	0
Zöldterület kezelés	066010	10 472 400		10 472 400	1 385 580		1 385 580	30 532 637		30 532 637			0				42 055 727	1 000 000	43 055 727
Város-, közügazdálkodási egyéb szolgáltatások	066020	8 822 449		8 822 449	1 527 570		1 527 570	80 389 597	-5 000 000	75 389 597	900 000		900 000				42 390 617	0	42 390 617
Háziorvosi alapellátás	072111			0			0	3 393 833		3 393 833			0				91 639 616	-5 000 000	86 639 616
Háziorvosi ügyeleti ellátás	072112			0	60 000		60 000	18 234 070	3 587 000	21 821 070			0				3 393 833	0	3 393 833
Fogorvosi alapellátás	072311			0			0	361 226		361 226	360 000		360 000				18 294 070	3 587 000	21 881 070
Család- és névelési egészségügyi gondozás	074031	50 508 595		50 508 595	6 660 169		6 660 169	4 108 041		4 108 041			0				721 226	0	721 226
Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás	074040			0			0	1 905 000		1 905 000			0				61 276 805	0	61 276 805
Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése	081030			0			0	1 743 204		1 743 204			0				1 905 000	0	1 905 000
Közüművelődés - közüsségi és társadalmi részvétel fejlesztése	082081	693 413		693 413	357 132		357 132	317 501		317 501			0				1 743 204	0	1 743 204
Határon túl magyarok egyéb támogatásai	086010			0			0			0			0				1 368 046	0	1 368 046
Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai	091140			0			0			0			0				0	0	0
Gyermekek kezeltetés közünevelési intézményben	096015	993 600		993 600	123 000		123 000	11 618 660	1 748 784	13 367 444			0				0	0	0
Gyermekek bölcsődében történő ellátása	104031			0			0	0		0			0				12 735 260	1 748 784	14 484 044
Intézményen kívüli gyermekékeztetés	104037			0			0	4 098 870		4 098 870			0				0	0	0
Gyermekekölési szolgáltatások	104042			0			0			0			0				4 098 870	0	4 098 870
Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás	107055			0			0	0		0			0				0	0	0

Kormányzati funkció		Személyi juttatás			Munkaadókat terhelő járulékok			Dologi kiadások			Átutott pénzesek			Ellátottak pénzbeli juttatásai			2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Megnevezés	Száma	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások (átmeneti, köztemetés és egyéb)	107060			0			0			0				42 073 237		42 073 237	42 073 237	0	42 073 237
Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok	107080	45 128 864		45 128 864	3 145 018		3 145 018	106 013 186		106 013 186						0	154 287 068	0	154 287 068
Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek	900060			0			0			0						0	0	0	0
Kötelező feladatok kiadásai összesen:		440 325 621	0	440 325 621	40 169 495	0	40 169 495	658 044 065	5 335 784	691 379 849	74 523 690	0	74 523 690	42 073 237	0	42 073 237	1 283 136 068	5 335 784	1 288 471 852
Önként vállalt feladatok kiadásai																			
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (Polgármesteri Kabinet)	011130			0			0			0			0			0	0	0	0
Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények	016080	943 000		943 000	215 200		215 200	14 955 000		14 955 000			0			0	16 113 200	0	16 113 200
Támogatási célú finanszírozási műveletek	018030			0			0			0	7 158 305		7 158 305			0	7 158 305	0	7 158 305
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	068020			0			0			0	3 937 500		3 937 500			0	3 937 500	0	3 937 500
Sportfejlesztmények elismerése, járadékok, ösztöndíjak	081022			0			0			0	500 000		500 000			0	500 000	0	500 000
Egyéb kiadói tevékenység	083030			0			0	4 062 960		4 062 960			0			0	4 062 960	0	4 062 960
Civil szervezetek működési támogatása	084031			0			0			0	22 600 000		22 600 000			0	22 600 000	0	22 600 000
Egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása	084040			0			0			0	2 000 000		2 000 000			0	2 000 000	0	2 000 000
Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások COVID-19 Koronavírus miatti támogatás segélyalapból	107060													918 750		918 750	918 750	0	918 750
Önként vállalt feladatok kiadásai összesen:		943 000	0	943 000	215 200	0	215 200	19 017 960	0	19 017 960	38 195 805	0	38 195 805	918 750	0	918 750	57 290 715	0	57 290 715
Mindösszesen:		441 268 621	0	441 268 621	40 384 695	0	40 384 695	708 062 025	5 335 784	710 397 809	110 719 455	0	110 719 455	42 991 987	0	42 991 987	1 340 426 783	5 335 784	1 345 762 567

Hajdúsámson Város Önkormányzata működési és felhalmozási bevételei

Ft-ban

Ssz.	Bevétel megnevezése	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1	Bérleti és lízing díj	3 724 311		3 724 311
2	Továbbszámlázott szolgáltatások	1 107 000		1 107 000
3	Önk-i vagyon üz-re kez-be adásból szárm. Bev.	28 293 758		28 293 758
4	Intézményi ellátás díj bevétele	1 233 765		1 233 765
5	ÁFA	10 627 744		10 627 744
6	Kamatbevételek	12 000 000	5 000 000	17 000 000
7	Biztosító által fizetett kártérítések	117 403		117 403
8	Áru és készletértékesítés	9 099 949		9 099 949
9	Egyéb különféle működési bevételek	2 453 725		2 453 725
10	Működési bevételek összesen	68 657 655	5 000 000	73 657 655
11	Magánszemélyek kommunális adója	40 000 000		40 000 000
12	Iparűzési adó	120 000 000	542 482	120 542 482
13	Építményadó	5 000 000		5 000 000
14	Helyi adók összesen	165 000 000	542 482	165 542 482
15	Bírságok, pótlékok	1 000 000		1 000 000
16	Egyéb közhatalmi bevételek összesen	1 000 000	0	1 000 000
17	Gépjárműadó			0
18	Átengedett központi adók összesen	0	0	0
19	Közhatalmi bevételek összesen	166 000 000	542 482	166 542 482
20	Önk. lakások értékesítése	0		0
21	Önkormányzati ingatlanok értékesítése	0	1 800 000	1 800 000
22	Tulajdonosi bevételek	0		
23	Tárgyi eszközök értékesítése	4 250 000		4 250 000
24	Felhalmozási bevételek	4 250 000	1 800 000	6 050 000
	Összesen	238 907 655	7 342 482	246 250 137

Az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosított tartalékok bemutatása

Sz.	Megnevezés	2022. évi terv	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	Általános tartalék mindösszesen:	15 000 000	20 085 997	35 085 997
1.a	Általános tartalék (előre nem látható kiadásokra)	15 000 000	20 085 997	35 085 997
	55/2022. (II. 24.) öh. sz. határozat alapján a hajdúsámsoni Városlap rendezvényen fellépő zenekar (Edda Művek) díja, illetve az ehhez szükséges backline technika és szállítás biztosításához szükséges fedezet.		-5 500 000	
	46/2022. (II. 24.) öh. sz. határozat alapján a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában sajátos nevelési igényű tanulók Hortobágy - Tiszafüred - Eger útvonalra tervezett tanulmányi kirándulásának támogatása		-100 000	
	66/2022. (III. 24.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson Város Sámsonkerti Részönkormányzata részére (bruttó 250 000 Ft) és a Hajdúsámson Város Martinkai Részönkormányzata részére (bruttó 350 00 Ft) a 2022. évi működéshez szükséges fedezet		-600 000	
	74/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a zöldhulladék-lerakó kialakításához (Hajdúsámson 0333/7 hrsz.) szükséges fedezet		-2 700 000	
	73/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02257 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében tagi kölcsön biztosításához szükséges fedezet		-3 937 500	
	87/2022. (IV. 28.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvodába járó gyermekek esetében, a nyersanyagnorma emeléséhez szükséges fedezet		-907 554	
	Pénzmaradvány 2021. évről		13 426 011	
	110/2022. (VI. 23.) öh. sz. határozat alapján a 2022. évi „Nyári diák munka 2022” című pályázat keretében a foglalkoztatás járulékfizetéséhez szükséges fedezet		-624 000	
	117/2022. (VI. 23.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda konyhájának festéséhez szükséges fedezet		-3 000 000	
	120/2022. (VI. 23.) öh. sz. határozat alapján az EFOP-1.5.3-16-2017-00058 „Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és a környező településeken” című pályázatához kapcsolódó munkaerő-piaci programban, képzésben résztvevők részére a további 15 utalvány beszerzéséhez és szolgáltatói díjhoz szükséges fedezet		-2 135 000	
	Lekötött pénzeszközök lejáratából származó kamatbevétel		9 000 000	
	156/2022. (VIII. 25.) öh. sz. határozat alapján a 2022. szeptember 2-3. napján tartandó 2022. évi Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Városlap önkormányzati megrendezéséhez szükséges fedezet		-3 900 000	
	155/2022. (VIII. 25.) öh. sz. határozat a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda hűtőkamrájának karbantartásához szükséges fedezet		-600 000	
	162/2022. (VIII. 25.) öh. sz. határozat alapján a települési főépítész megbízási díjának kifizetéséhez szükséges fedezet		-600 000	
	Lekötött pénzeszközök lejáratából származó kamatbevétel		1 500 000	

	Közhatalmi bevételek (Iparüzési adóból származó bevétel)		10 000 000	
	167/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján a 2022. évi az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan, a kivitelező kiválasztására vonatkozóan közbeszerzési eljárásához szükséges fedezet		-800 000	
	173/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján a közüzemi számlák kifizetése érdekében, az Önkormányzatnak és költségvetési szerveinek a közüzemi számlákra biztosított előirányzat növeléséhez szükséges fedezet		-11 571 000	
	183/2022. (XI. 10) öh. sz. határozat alapján a földgáz energia beszerzése érdekében földgáz energia közbeszerzési eljárás elindításához és lefolytatásához, szakértői tanácsadáshoz szükséges fedezet		-1 143 000	
	195/2022. (XI. 24.) öh. sz. határozat alapján az önkormányzat és költségvetési szervei dolgozóinak (köztisztviselők, közalkalmazottak, munkatörvénykönyvesek, egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatottak) bruttó 20 000 Ft/fő jutalom kifizetéséhez szükséges fedezet		-1 966 200	
	192/2022. (XI. 24.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda konyhájának működéséhez (bevételek tervezettől való elmaradása miatt) szükséges fedezet		-7 500 000	
	Lekötött pénzeszközök lejáratából származó kamatbevétel		5 000 000	
	2021. év HIPA elszámolásához kapcsolódó támogatás		28 744 240	
2.	Fejlesztési céltartalék mindösszesen:	102 033 510	-60 271 884	41 761 626
2.a	Fejlesztési céltartalék	35 000 000	-16 015 813	18 984 187
	48/2022. (II. 24.) öh. sz. határozat alapján az új, hajdúsámsoni bölcsődei csoport és csoportszoba kialakításához szükséges tárgyi eszközök (játékok, bútorok, mosogatógép 5 100 000 Ft, valamint tűzjelzőrendszer kiépítése 3 700 000) beszerzéséhez fedezet biztosítása.		-8 800 000	
	48/2022. (II. 24.) öh. sz. határozat alapján előirányzat visszacsoportosítása (Bölcsőde csoportszoba kialakítása tűzjelző berendezés)		3 700 000	
	58/2022. (III. 24.) öh. sz. határozat alapján az Iskolánkért Alapítvány részére nyújtott támogatás		-2 000 000	
	59/2022. (III. 24.) öh. sz. határozat alapján az Hajdúsámsoni Görögkatolikus Parókia részére nyújtott támogatás		-500 000	
	66/2022. (III. 24.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson Város Sámsonkerti Részönkormányzata részére eszközök beszerzéséhez szükséges fedezet		-100 000	
	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a TOP-Plusz-2.1.3-21 jelű, („Belterületi utak fejlesztése”) című pályázat benyújtásához szükséges fedezet		-16 000 000	
	75/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című pályázat megvalósítása érdekében a Hajdúsámson, Ág utca (Szatmári és Veres Péter utcák közötti szakaszának) útfelújítására vonatkozóan a kivitelező kiválasztására lefolytatott beszerzési eljárás lezárásához és a kivitelezővel történő szerződéskötéshez szükséges fedezet		-6 000 000	
	76/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson Város Önkormányzata útfelújítási feladatainak támogatása pályázatban a Malom utca útépítéséhez szükséges ívkorrekció megvalósításához a Jókai utca 17. szám alatti 526/1 hrsz-ú ingatlanból 111 m2 területet vásárláshoz szükséges fedezet		-1 800 000	

	86/2022. (IV. 28.) öh. sz. határozat alapján a a Hajdúsámson város közigazgatási területére érvényes Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatához, módosításához szükséges fedezet		-1 800 000	
	Pénzmaradvány 2021. évről		50 000 000	
	101/2022. (V. 26.) öh. sz. határozat alapján a Petőfi 200 Ideiglenes Kollégium által meghirdetett „Petőfi emlékezete” című pályázat benyújtásához szükséges fedezet		-350 000	
	112/2022. (VI. 23.) öh. sz. határozat alapján a VP6-19.2.1.-23-6-21 kódszámú, a Települési környezet és szolgáltatások fejlesztése elnevezésű felhívásra új játszótér kialakítására a Sámsonkerti Lakosokért Egyesület által benyújtott pályázatban a támogatási intenzitás változása és az el nem számolható költségek miatt 2 189 603 Ft visszacsoportosítása		2 189 603	
	113/2022. (VI. 23.) öh. sz. határozat alapján a VP6-19.2.1.-23-6-21 kódszámú, a Települési környezet és szolgáltatások fejlesztése elnevezésű felhívásra új játszótér kialakítására a Martinkáért Egyesület által benyújtott pályázatban a támogatási intenzitás változása és az el nem számolható költségek miatt 2 272 420 Ft visszacsoportosítása		2 272 420	
	114/2022. (VI. 23.) öh. számú határozat alapján a VP6-19.2.1.-23-6-21 kódszámú, a Települési környezet és szolgáltatások fejlesztése elnevezésű felhívásra új játszótér kialakítására a Sámsonkerti Lakosokért Egyesület által benyújtott pályázat megvalósításához szükséges fedezet		-11 502 526	
	115/2022. (VI. 23.) öh. számú határozat alapján a VP6-19.2.1.-23-6-21 kódszámú, a Települési környezet és szolgáltatások fejlesztése elnevezésű felhívásra új játszótér kialakítására a Martinkáért Egyesület által benyújtott pályázat megvalósításához szükséges fedezet		-11 575 310	
	118/2022. (VI. 23.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda csoportszobáiban összesen 3 db klímaberendezés beszerzéséhez, felszereléséhez szükséges fedezet		-1 700 000	
	119/2022. (VI. 23.) öh. sz. határozat alapján a Polgármesteri Hivatal D épületében (4251 Hajdúsámson, Kiss utca 12.) összesen 3 db klímaberendezés beszerzéséhez, felszereléséhez szükséges fedezet		-1 800 000	
	145/2022. (VII. 19.) öh. sz. határozat alapján az AOFK-1.2.1-21-2021-00054 pályázati azonosítójú, Bringapark kialakítás Hajdúsámson-Sámsonkertben elnevezésű nyertes pályázat megvalósítása érdekében többlet fedezet biztosítása		-400 000	
	Tárgyi eszközök értékesítésből származó bevétel		850 000	
	165/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján a 4931. sz Sámsonkert-Tamásipusztai összekötő út mentén a Bartók Béla úti buszmegállónál, valamint az Árpád utca Toldi utcai buszmegállónál a gyalogosok biztonságos átvételére alkalmas átkelőhelyek létesítéséhez szükséges fedezet		-8 000 000	
	166/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján a a Hajdúsámson-Sámsonkert, Fő utca mintegy 56 méteres szakaszán a csapadékvíz elvezetésére szolgáló létesítmény építéséhez szükséges fedezet		-4 500 000	
	157/2022. (VIII. 25.) öh. sz. határozat alapján a Táncsics utca 751/4 hrsz-ú ingatlan értékesítéséből származó bevétel		1 800 000	
2.b	Fejlesztési céltartalék (közprogramok bevételeiből)	551 237	6 449 949	7 001 186
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		2 999 976	

	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		28 340	
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		260 431	
	116/2022. (VI. 23.) öh. sz. határozat alapján hogy a 2022. évi közfoglalkoztatási programok megvalósítása érdekében aggregátor beszerzéséhez szükséges fedezet		-650 000	
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése (szarvasmarha értékesítés)		1 663 470	
	146/2022. (VII. 19.) öh. sz. határozat alapján a 2022. március 1. napjával elindult közfoglalkoztatási programokhoz kapcsolódó feladatok egyéb állami támogatással nem fedezett része		-2 000 000	
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		372 121	
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		2 271 990	
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		1 503 621	
2.c	Fejlesztési céltartalék kötelezettséggel terhelt	15 622 366	0	15 622 366
	Bérlakás értékesítésből képződött tartalék	15 502 531	0	15 502 531
	Környezetvédelmi alap tartalék	119 835	0	119 835
2.d	Fejlesztési céltartalék (Hajdúsámsoni Víziközmű Társulás elszámolása és az adóiroda által beszedett követelések)	50 706 347	-50 706 020	327
	172/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson-Sámsonkert ivóvízellátó rendszer kapacitásbővítés 1. ütemét megvalósításához szükséges fedezet		-50 706 020	
2.e	Fejlesztési céltartalék (Hajdúsámson-Sámsonkert-Martinka Víziközmű Társulással kapcsolatos adóiroda által beszedett követelések)	153 560	0	153 560
	Összesen:	117 033 610	-40 185 887	76 847 623

Ft

Sz.	Magnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	Támogatások	73 359 919	88 461 166	115 373 894	109 234 268	263 105 894	109 827 131	119 863 946	82 607 468	164 479 917	73 359 917	64 815 600	106 679 423	1 371 168 543
	Működési célú támogatások	73 359 919	74 622 032	109 023 894	109 234 268	119 359 800	109 827 131	119 863 946	82 607 468	124 479 917	73 359 917	64 815 600	106 679 423	1 167 233 315
	Felhalmozási célú támogatások		13 839 134	6 350 000		143 746 094				40 000 000				203 935 228
2.	Közhatalmi bevételek	5 400 000	5 400 000	35 000 000	18 750 000	6 220 000	4 110 000	4 775 000	2 250 000	60 000 000	10 500 000	4 050 000	10 087 482	166 542 482
3.	Intézményi működési bevételek	5 855 000	8 736 691	4 272 403	5 155 000	3 608 000	3 493 147	9 697 978	5 967 594	6 627 243	2 850 000	8 828 599	8 568 000	73 657 655
4.	Felhalmozási bevételek									4 250 000			1 800 000	6 050 000
5.	Átvett pénzeszközök													0
6.	Pénzmaradvány igénybevétele	249 971 445	69 290 928	49 641 970	362 245 607	52 796 767	73 065 962	60 759 987	54 990 709	51 545 370	70 254 464	74 316 881	67 066 980	1 235 947 070
7.	Finanszírozási bevételek						410 000 000			710 000 000			110 000 000	1 230 000 000
	Bevételek összesen:	334 586 364	171 888 785	204 288 267	495 384 875	325 728 661	600 496 240	195 096 911	145 815 771	996 902 530	156 964 381	152 011 080	304 201 886	4 083 365 750
	Kiadások													
1.	Személyi juttatások	19 474 868	19 929 652	47 508 062	47 508 062	47 508 062	49 327 062	57 786 901	21 867 862	67 354 862	19 474 862	24 053 504	19 474 862	441 268 621
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 238 938	2 292 141	4 061 089	4 061 089	4 061 089	4 693 059	4 622 300	2 288 931	5 358 931	2 238 931	2 229 266	2 238 931	40 384 695
3.	Dologi jellegű kiadások	83 743 646	72 969 871	48 451 067	81 898 120	79 149 208	51 490 342	64 655 510	61 170 838	53 635 300	46 354 336	26 357 045	40 522 526	710 397 809
4.	Egyéb működési célú kiadások	5 836 000	4 360 484	20 895 000	17 234 000	9 689 500	4 599 000	8 650 408	3 674 551	7 446 000	17 993 000	5 415 848	4 925 664	110 719 455
5.	Pénzeszköz átadások államháztartáson belülre	5 358 000	3 982 484	3 390 000	15 675 000	5 300 000	4 247 000	6 930 408	3 223 551	6 390 000	16 655 000	4 669 848	4 600 664	80 421 955
6.	Pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre	478 000	378 000	17 505 000	1 559 000	4 389 500	352 000	1 720 000	451 000	1 056 000	1 338 000	746 000	325 000	30 297 500
7.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 818 750	1 900 000	1 900 000	1 900 000	1 900 000	2 473 237	1 900 000	3 400 000	1 900 000	1 900 000	16 000 000	5 000 000	42 991 987
8.	Tartalékok	17 426 011	-3 500 000	1 900 000	-507 554	-6 637 500	241 000	4 000 000	-5 100 000	-871 000		-5 609 200	33 744 240	35 085 997
9.	Beruházások	7 170 000	29 381 324	1 863 773	241 900 000	155 527 094	14 613 490	12 428 692	5 455 000	120 525 599	14 807 278	17 496 189	10 249 537	631 317 976
10.	Felújítások	100 000 000	4 560 469	10 859 322	50 000 000	16 326 000	13 918 000	2 215 242	12 895 600	22 081 000	16 306 106	13 665 339	5 080 081	267 907 159
11.	Pénzeszköz átadás államháztartáson belülre			2 000 000										2 000 000
12.	Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre		9 000 000		2 500 000		18 622 964							30 122 964
13.	Fejlesztési céltartalék	50 000 000	-5 800 024	3 700 000	11 188 736	-18 771 660	-10 876 782	1 263 470	2 372 121	-35 084 030	1 095 000	6 503 621	36 171 174	41 761 626
14.	Finanszírozási kiadások						410 000 000			710 000 000			110 000 000	1 230 000 000
15.	Intézményfinanszírozás	45 878 151	36 794 868	36 794 868	37 702 422	36 976 868	41 494 868	37 574 388	37 790 868	44 555 868	36 794 868	45 899 468	36 794 870	475 052 375
16.	Államháztart. belüli megelőleg.visszafizetése			24 355 086										24 355 086
	Kiadások összesen:	334 586 364	171 888 785	204 288 267	495 384 875	325 728 661	600 496 240	195 096 911	145 815 771	996 902 530	156 964 381	152 011 080	304 201 886	4 083 365 750
	Egyenleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokként

Ft-ban

Ft-ban

	Sorszám	Megnevezés	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	1.	Működési célú támogatás államháztartáson belülről	9 913 429	300 000	10 213 429
		- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása			0
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	9 913 429	300 000	10 213 429
		- Átengedett központi adók			0
	2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0
		- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek			0
		- Helyi adók			0
		- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség, bevétel			0
	3.	Intézményi működési bevételek	1 316 400	0	1 316 400
		- kötelező feladatellátásra	1 316 400		1 316 400
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	4.	Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	360 000	0	360 000
		- kötelező feladatellátásra	360 000		360 000
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	5.	Pénzmaradvány	5 701 929		5 701 929
Összesen:			17 291 758	300 000	17 591 758
- kötelező feladatellátásra			17 291 758	300 000	17 591 758
- önként vállalt feladatellátásra					0
2. Felhalmozási bevételek	1.	Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	400 000	0	400 000
		- Fejlesztési célú támogatások			0
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	400 000		400 000
	2.	Felhalmozási bevételek	0	0	0
		- Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevétel			0
		- Pénzügyi befektetések bevételei			0
	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0
	4.	Egyéb felhalmozási bevételek			0
	5.	Pénzmaradvány	154 500		154 500
	Összesen:			554 500	0
Költségvetési bevételek összesen			17 846 258	300 000	18 146 258
Finanszírozási bevételek			42 158 986	0	42 158 986
1.	Intézményfinanszírozás	42 158 986	0	42 158 986	
	- Állami támogatás	32 390 002		32 390 002	
	- Önkormányzati támogatás	9 768 984		9 768 984	
Bevételek összesen			60 005 244	300 000	60 305 244
- kötelező feladatellátásra			60 005 244	300 000	60 305 244
- önként vállalt feladatellátásra					

Sorszám	Megnevezés	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	1. Személyi juttatások	30 434 204	0	30 434 204
	- kötelező feladatellátásra	30 434 204		30 434 204
	- önként vállalt feladatellátásra			0
	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 911 167	0	3 911 167
	- kötelező feladatellátásra	3 911 167		3 911 167
	- önként vállalt feladatellátásra			0
	3. Dologi kiadások	12 923 833	300 000	18 901 931
	- kötelező feladatellátásra	18 601 931	300 000	18 901 931
	- önként vállalt feladatellátásra			0
	4. Egyéb működési célú kiadások	3 048 142	0	3 048 142
	5. Államháztartáson belülre	3 048 142	0	3 048 142
	- kötelező feladatellátásra	3 048 142		3 048 142
	- önként vállalt feladatellátásra			0
	6. Államháztartáson kívülre	0	0	0
	- kötelező feladatellátásra	0		0
	- önként vállalt feladatellátásra			0
	9. Társadalom- és szociálpolitikai juttatások			0
	10. Általános tartalék			0
2. Felhalmozási kiadások	Összesen:	50 317 346	300 000	56 295 444
	- kötelező feladatellátásra	50 317 346	300 000	60 617 346
	- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0
	1. Beruházási kiadások	4 009 800		4 009 800
	2. Felújítási kiadások			0
	3. Támogatásértéki kiadás			0
Költségvetési kiadások	4. Pénzeszköz átadás			0
	5. Felhalmozási célú hitel kamata			0
	6. Tartalékok			0
	Összesen:	4 009 800	0	4 009 800
	- kötelező feladatellátásra	54 327 146	300 000	60 305 244
	- önként vállalt feladatellátásra	54 327 146	300 000	60 305 244
Létszám		7		7

A Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely 2022. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

[illegible]

TÁJÉKOZTATÁS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL, ÉS EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEKRŐL

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdése alapján a következő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Képviselő-testületet:

70/2021. (XI. 25.)

Az Önkormányzat tulajdonában álló YJD-124 frsz.-ű DZ 710 típusú AUTOGRADER értékesítésre került.

86/2021. (XII. 16.)

Hajdúsámson Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának folyamatos végrehajtásáról gondoskodtunk.

87/2021. (XII. 16.)

Az ITS módosításra került annak érdekében, hogy az új pályázati felhívásokra benyújtott támogatási kérelmek és az ITS összhangja biztosított legyen.

11/2022. (II. 02.)

A 2022-2023. évi közfoglalkoztatási programok végrehajtása folyamatosan történik, a jogszabályokban és a belső szabályzatokban foglaltak szerint.

15/2022. (II. 02.)

Antal Szabolcs polgármester szabadságolási tervével összefüggésben a szükséges munkajogi és adminisztrációs intézkedés megtételre került.

21/2022. (II. 11.)

Adósságot keletkeztető ügylet 2022. évben nem történt.

48/2022. (II. 24.)

A Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ 2. sz. Bölcsődéjébe felvehető gyermekek létszáma bővítése érdekében a bölcsőde épületében egy további csoportszoba kialakításra került.

49/2022. (II. 24.)

Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének 2022. január 1. napjától megállapított munkabéréről intézkedtünk.

62/2022. (III. 24.)

Hajdúsámson város Településrendezési tervének, Sámsonkert Homok utca déli oldalát érintő módosításával összefüggésben a közreműködő hatóság és az érintettek értesítése megtörtént.

68/2022. (III. 24.)

Hajdúsámson-Sámsonkert a Sámsonkerti utca – Makkos utca közé eső 520 méter szakasz darált beton, illetve zúzott kő alap kialakítása, majd aszfalttal történő útstabilizálása elkészült.

74/2022. (IV. 14.)

Az önkormányzati zöldhulladék-lerakó kialakításához szükséges fedezetet biztosítottuk.

86/2022. (IV. 28.)

A Helyi Építési Szabályzat általános módosítása folyamatosan történik összefüggésben a folyamatban lévő egyéb módosítási kérelmekkel.

96/2022. (V. 26.)

Csuka Imre kérelmére megindult Településrendezési tervmódosítással összefüggésben az Állami főépítész végső szakmai véleménye kérése folyamatban van.

97/2022. (V. 26.)

A hajdúsámsoni 0548 hrsz-ú vízelvezető árokhoz és az azzal párhuzamos, tervezett lakóúthoz kapcsolódó Településrendezési terv módosításáról a kérelmezőt értesítettük.

142/2022. (VII. 19.)

2022. augusztus 1. napjától 1 fő határozatlan időre szóló, heti 40 órás munkavállaló álláshely létrehozásával kapcsolatos munkajogi intézkedéseket megtettük.

143/2022. (VII. 19.)

A hajdúsámsoni 0548 hrsz-ú vízelvezető árokhoz és az azzal párhuzamos, tervezett lakóúthoz kapcsolódó Településrendezési tervmódosítással kapcsolatosan, és a beérkezett szakhatósági állásfoglalások alapján az államigazgatási és önkormányzati véleményezési szakasz lezárásáról a kérelmezőt értesítettük.

150/2022. (VII. 26.)

Az új személygépjármű személyes használata a polgármester részére folytatólagosan biztosításra kerül.

167/2022. (IX. 29.)

A 2022. évi az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan, a kivitelező kiválasztására vonatkozóan közbeszerzési eljárást elindítottuk.

171/2022. (IX. 29.)

Hajdúsámson-Sámsonkert ivóvízellátó rendszer kapacitásbővítés 1. ütemének megvalósítása érdekében a szükséges egyeztetések lefolytatása folyamatban van, a terv elkészült.

172/2022. (IX. 29.)

A Hajdúsámson-Sámsonkert ivóvízellátó rendszer kapacitásbővítés 1. ütemének megvalósításához a szükséges fedezetet az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében előirányzat átcsoportosításával biztosítjuk.

176/2022. (IX. 29.)

A víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadásáról a határozatot a Nemzeti Vízművek Zrt. részére megküldtük.

185/2022. (XI. 10.)

Az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosítása a földgáz energia beszerzéséhez kapcsolódóan közzétételre került.

189/2022. (XI. 24.)

A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 2022/2023 nevelési évre vonatkozó munkatervvel való egyetértésről az óvodavezetőt értesítettük.

192/2022. (XI. 24.)

A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda konyhájának működése érdekében a szükséges kiadásokra biztosított fedezet az önkormányzat 2022. évi költségvetésében átcsoportosításra került.

196/2022. (XI. 24.)

A lejárt idejű határozatok elfogadásáról szóló jelentés átvezetése - a határozatok nyilvántartásában – megtörtént.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete - Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdése alapján - a következő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést fogadja el:

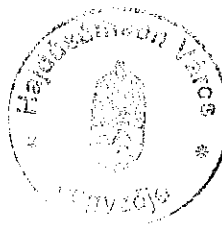
70/2021. (XI. 25.), 86/2021. (XII. 16.), 87/2021. (XII. 16.), 11/2022. (II. 02.), 15/2022. (II. 02.),
21/2022. (II. 11.), 48/2022. (II. 24.), 49/2022. (II. 24.) 62/2022. (III. 24.), 68/2022. (III. 24.),
74/2022. (IV. 14.), 86/2022. (IV. 28.), 96/2022. (V. 26.), 97/2022. (V. 26.), 142/2022. (VII. 19.),
143/2022. (VII. 19.), 150/2022. (VII. 26.), 171/2022. (IX. 29.), 172/2022. (IX. 29.), 176/2022. (IX. 29.),
167/2022. (IX. 29.), 185/2022. (XI. 10.), 189/2022. (XI. 24.), 192/2022. (XI. 24.), 196/2022. (XI. 24.).

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok nyilvántartásán vezettesse át a fenti lejárt határidejű határozatok végrehajtásának tényét.

Határidő: 2022. december 23.

Felelős: Dr. Danku József jegyző

Hajdúsámson, 2022. december 7.




Dr. Danku József
jegyző

POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző, munkaterv szerinti rendes képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

- 2022. november 17. napján a debreceni DRSA Klubban Dr. Papp László Debrecen Megyei Jogú város polgármesterének előadásán voltam jelen.
- 2022. november 18. napján a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága ülésén, valamint Közgyűlésének soron következő ülésén vettem részt.
- 2022. november 22. napján a Hajdú-Bihar megyei Önkormányzat Közgyűlése rendkívüli ülésére voltam hivatalos.
- 2022. november 24. napján Balla György miniszteri biztos úr energia-áremelkedés kapcsán szervezett egyeztető megbeszélésén voltam jelen.
- 2022. november 25. napján Országjárás „Mondjunk nemet a szankciókra” előadásra voltam hivatalos.
- 2022. november 27. a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely szervezésében Adventi Gyertyagyújtásra került sor a főtéri parkban. Ezúton köszönöm a szervezőknek, közreműködőknek a munkáját.
- 2022. november 29. napján a Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Társulási Tanács ülésén vettem részt.
- 2022. december 01. napján Platinum Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat Tulajdonosi Közgyűlésére voltam hivatalos.

Hajdúsámson, 2022. december 07.




Antal Szabolcs
polgármester

KIEGÉSZÍTÉS
a Polgármesteri tájékoztatóhoz
az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetéről

Felhasználható pénzeszközök

a költségvetési számlákon 2022. december 14. napján:

29 983 E Ft

Várható kiadások:

- Szállítói számlák (működési):
- December havi munkabér kifizetés (előző havi adatok alapján)

5 524 E Ft

33 483 E Ft

A működési jellegű szállítói számlák kifizetése a jelenlegi adatok alapján finanszírozható. A munkabérek a jövő hónap elején kerülnek kifizetésre, melyre az állami támogatás hónap végén érkezik az önkormányzat számlájára. A folyamatban lévő közfoglalkoztatási programokra kapott támogatásokból 48 234 E Ft áll rendelkezésre.

Az adószámlákon 67 517 E Ft-os összeg áll rendelkezésre, mely összeg a fennálló elszámolási kötelezettségek rendezése után folyamatosan kerül átvezetésre a költségvetési számlára. Az önkormányzat részére 2022. évben 50.000 E Ft likvid hitelkeret állt rendelkezésre.

A mai napig a következő pályázati támogatások állnak az önkormányzat rendelkezésére:

- EFOP -1.5.3-16-2017.00058 „Humán szolgáltatások fejl. Esztár és körny. településein.” **32 719 842 Ft,**
- TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00210 „Szabadtéri rendezvénytér kialakít. Epreskert” **63 665 Ft**
- TOP Plusz-2.1.1-HB1-2022-00030 „Önkor. épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában II. ütem” **150 735 701 Ft**
- KEHOP-1.2.1-18-000190 „Helyi klímastratégia kidolgozása és klíma szem.” **10 172 700 Ft,**
- TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00636 „Közösségi ház kialakítása” **1 153 786 Ft,**
- TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00001 „Szegregált Területek Felszámolására Irányuló Komplex Programok” **79 767 Ft,**
- TOP-2.1.3-16-HB1-2021-00021 „Hajdúsámson város belterületi Vízrendezése” **470 547 Ft,**
- TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00010 „Leromlott városi területek rehabilitációja” **278 932 Ft,**
- TOP-7.1.-16-HERFA-2019-00468” Új játszóterek létesítése” **2 527 Ft,**
- Belterületi utak járdák felújítása 2021. évben, 2022. évben **47 260 264 Ft,**
- Zárkerti program 2021: **3 159 Ft.**

A folyamatban lévő felhalmozási kiadásokra a beruházásokhoz kapcsolódó elkülönített számlákon rendelkezésre álló 197 806 E Ft biztosít fedezetet.

A fentiekben felsoroltakon túl a működési és fejlesztési kiadásokhoz rendelkezésre álló szabad pénzeszközök az alábbiak szerint kerültek lekötésre:

Lekötés dátuma	Futamidő	Összeg	Kamatláb %	Lejárat dátuma
2022. 12. 08.	21 nap	300 000 000 Ft	12,75	2022. 12. 29.

Hajdúsámson, 2022. december 14.


Antal Szabolcs
polgármester

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2022. (XII. 15.)**

önkormányzati rendelete

a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a 7. § (6) bekezdés és a 10. § (1) bekezdés vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, a 45. § (1) és (3) bekezdésében 48. § (4) bekezdésében foglalt feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A támogatás feltétele, hogy a gyermek legalább egyik törvényes képviselője a gyermek születését megelőzően, Hajdúsámsonban állandó lakóhellyel rendelkezik, és életvitelszerűen is Hajdúsámsonban él.

2. §

Ez a rendelet a 2023. január 01. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2022. december 15.

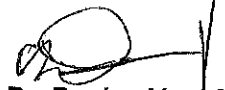

Dr. Danku József
jegyző




Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2022. december 15.


Dr. Danku József
jegyző

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2022. (XII. 15.)
önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és
ellenőrzéséről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában biztosított feladatkörben eljárva, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

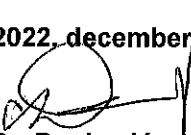
A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződés teljesítésének időtartama: 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig tart.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2022. december 15.

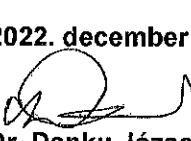

Dr. Danku József
jegyző




Antal Szabolcs
polgármester

E rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2022. december 15.


Dr. Danku József
jegyző

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2022. (XII.15.)
önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti
szabályairól**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés l) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében és Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A jelen rendelet hatálya kiterjed Hajdúsámson Város Önkormányzatára és az önkormányzat valamennyi költségvetési szervének gazdálkodására.

2. §

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, valamint a költségvetési szerveinek vezetőit, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig Hajdúsámson Város Önkormányzatának és intézményeinek bevételeit folytatólagosan beszedjék, továbbá kiadásait jelen rendeletben foglaltak szerint teljesítsék.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, valamint a költségvetési szerveinek vezetőit a 2023. évi költségvetés elfogadásáig a következők végrehajtására:

- a) Az intézmények finanszírozását a 2022. évi eredeti működési célú költségvetési támogatás szerkezeti változásokkal és szintre hozásokkal növelt, vagy csökkentett időarányos részének megfelelő összegben biztosítsa, amennyiben a bevételek rendelkezésre állnak, valamint a likviditás biztosított, figyelembe véve a rezsinövekedéssel kapcsolatos kiadások növekedését.
- b) A Képviselő-testület előző évekre vonatkozó és a 2023. évi költségvetésével kapcsolatosan hozott határozatok alapján, az abban szereplő összegek mértékéig a határozatban foglalt személy (polgármester, költségvetési szerv vezetői) vállalhat kötelezettséget.
- c) A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők és munkavállalók vonatkozásában a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerinti illetményalapot a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésére hivatkozva a 2023. évben január 1. napjától a 2023. évi költségvetési rendelet elfogadásának időpontjáig 55 270 Ft összegben állapítja meg. A Kttv. 234. § alapján 2023. évben január 1. napjától a 2023. évi költségvetési rendelet elfogadásának időpontjáig a Polgármesteri Hivatal felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőt 30%-os mértékű illetménykiegészítés, az érettségi végzettségű köztisztviselőt 20%-os mértékű illetménykiegészítés illeti meg. Az 55 270 Ft illetményalap, valamint a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselők 30%-os mértékű illetménykiegészítése, az érettségi végzettségű köztisztviselők 20%-os mértékű illetménykiegészítése legyen a 2023. évi költségvetési rendeletbe betervezve. Ezen változásokkal számított béremelkedések 2023. január 1-től adhatók.
- d) Biztosítsa a közsférában foglalkoztatottak havi rendszeres illetményét, a képviselő-testületi és bizottsági tagok tiszteletdíjának kifizetését azzal, hogy a 2022. évi időarányos előirányzat kizárólag a közalkalmazottak, munka törvénykönyve hatálya alá tartozók, és közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben foglaltak szerinti módosítások, soros előrelépések, magasabb képesítés miatti átsorolások, ágazati bérpótlékok, pályázatokhoz kapcsolódó bérkifizetések, valamint a minimálbér növekedése, átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meghatározott döntések következtében léphető túl, figyelembe véve a 2023. évre vonatkozó Képviselő-testület által hozott határozatok betartását.
- e) A béren kívüli juttatások a 2023. évi költségvetés elfogadásáig nem adhatók.

- f) A nemzetközi, európai uniós vagy hazai pályázatok esetében a személyi juttatásokra, a dologi, a beruházási, felújítási feladatokra a már megkötött támogatási szerződések által előírt ütemezés szerinti feladatokra kötelezettséget vállaljon, valamint kifizetések teljesítése a kiutalt támogatási összegekhez igazodóan feladatarányosan teljesíthetők.
- g) A közfoglalkoztatási programokhoz kapcsolódó támogatási szerződések aláírására, a program megvalósítására, melyek önerejét a 2023. évi költségvetésbe be kell építeni.
- h) Az átmeneti időszakban a biztonságos működést szolgáló (életveszélyes helyzetek elhárítása miatti, hatósági előírások szerint elvégzendő) karbantartási, felújítási feladatok elvégzésére.

(3) Az átmeneti időszakban folytatott gazdálkodási tevékenység a 2023. évi költségvetés részét képezi, beépül a 2023. évi költségvetésbe, továbbá a tárgyévi teljesítések adataiba. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (4) bekezdése szerint, a 25. § (3) bekezdése alapján folytatott gazdálkodásról a képviselő-testület részére a polgármester beszámol. A képviselő-testület az új költségvetési rendeletet az (1)-(3) bekezdések szerint beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat az új költségvetési rendeletbe beépítve fogadja el.

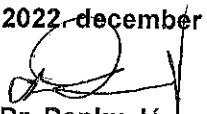
3. §

Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.

4. §

Ez a rendelet Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti. .

Hajdúsámson, 2022. december 15.


Dr. Danku József
jegyző




Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2022. december 15.


Dr. Danku József
jegyző

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2022. (XII. 15.)
önkormányzati rendelete
a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 36/2013. (XII. 19.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezéssel szülő 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdése, 40. § (1)-(3) bekezdésében és a 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 36/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet célja a Hajdúsámson Város Önkormányzata tulajdonában lévő köztemető és ravatalozó megfelelő színvonalú fenntartásával és üzemeltetésével az elhunytak emlékének méltó megőrzésének, az elhunytak eltemetéséhez – a lelkiismereti meggyőződés alapján – választott egyházi vagy polgári szertartás elvégzésével történő méltó búcsú lehetőségének, biztosítása. Hajdúsámson közigazgatási területén köztemetőt fenntartani, üzemeltetni, temetkezési szolgáltatást végezni a hatályos jogszabályok, valamint az e rendeletben foglaltak szerint lehet. Az (1) bekezdésben meghatározott temető fenntartója és üzemeltetője Hajdúsámson Város Önkormányzata (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.).”

2. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A köztemetőn belüli, az elhunyt hűtésével, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, ravatalozásával, továbbá sírásással, sírnyitással, sírba helyezéssel és visszahantolással, urnahelyezéssel, exhumálásával és újratemetéssel kapcsolatos feladatok ellátására temetkezési szolgáltató igénybevétele kötelező.”

3. §

A Rendelet 7. § (4) és (5) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A temető tulajdonosa és egyben üzemeltetője biztosítja az üzemeltetéshez szükséges tárgyi és infrastrukturális feltételeket.

(5) A temetőüzemeltetési feladatai során az Önkormányzat:

- betartja és betartatja a temető rendjét*
- vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyvet és a sírboltkönyvet*
- gondoskodik a temetőbe szállított elhunytak átvételéről, őrzéséről, átadásáról,*
- biztosítja a ravatalozók, boncoló helyiségek, technikai berendezések karbantartását, előírt módon és gyakorisággal történő fertőtlenítést, festést,*
- biztosítja a temető és azok létesítményeinek tisztán- és jó karbantartását, amely magába foglalja: a meglévő utak, járdák karbantartását, seprését, síkosság mentesítését, hó eltakarítását, kapuk és kerítések, vízvezeték-és elektromos hálózat karbantartását, javítását, a temető területének gyommentes tartását, a növényzet ápolását, kór-és károkozók elleni permetezését, a fűnyírását, a keletkezett hulladék összegyűjtését, elszállítását, a halottasház és a hozzá tartozó helyiségek üzemképességét, viseli az ezekkel kapcsolatos díjakat és költségeket,*
- végzi a temető területének évente legalább háromszori kaszálását, cserjék, örökzöldek folyamatos gondozását, fák, elszáradt ágainak rendszeres eltávolítást,*
- a temető területén levő locsoló minőségi vizet folyamatosan biztosítja,*

- összehangolja a temetői létesítményeket, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását."

4. §

A Rendelet a következő II/A. Fejezettel egészül ki:

„II/A. Fejezet

Temetkezési szolgáltatások és a temetés feltételei

„15/A. § (1) Hajdúsámson Város Önkormányzata temetkezési szolgáltatást nem nyújt, azt külön temetkezési szolgáltató gazdálkodó szervezet vagy vállalkozó biztosítja. A temetkezési szolgáltató gazdálkodó szervezet vagy vállalkozó (a továbbiakban: temetkezési vállalkozó) ez irányú tevékenységét Hajdúsámson Város Önkormányzatával, mint a temető üzemeltetőjével együttműködve köteles végezni. A temetkezési szolgáltató az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díj ellenében végezhet temetkezési szolgáltatási tevékenységet a temetőben. Az üzemeltető a temetési szertartás előtt 2 órával köteles a ravatalozót a temetkezési szolgáltató rendelkezésére bocsátani.

(2) A temetkezési szolgáltatást végző vállalkozó igénybevételi díjat és a felmerült hűtési díjat, legkésőbb a temetési szertartást megelőző munkanapig köteles Hajdúsámson Város Önkormányzata házipénztárába (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.) megfizetni. Amennyiben a köteletségének nem tesz eleget, úgy a mulasztásával a temetés megghiúsulásával kapcsolatos összes következményt magára vállalja."

(3) A temetkezési szolgáltatók azonos feltételekkel vehetik igénybe a temető létesítményeit."

5. §

Ez a rendelet 2023. január 16. napján lép hatályba.

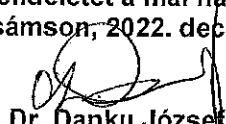
Hajdúsámson, 2022. december 15.


Dr. Danku József
jegyző




Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem.
Hajdúsámson, 2022. december 15.


Dr. Danku József
jegyző

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2022. (XII. 15.)**

önkormányzati rendelete

**Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § A Képviselő-testület Hajdúsámson Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) 2022. évi költségvetését a következők szerint hagyja jóvá:

Bevételek mindösszesen:	4 222 529 392 Ft
Kiadások mindösszesen:	4 222 529 392 Ft
Hiány:	0 Ft

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESEN: (1. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	1 732 054 819 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	2 968 174 306 Ft
Költségvetési hiány:	1 236 119 487 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló bevételek:**

Előző évi költségvetési maradvány:	1 260 474 573 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	1 230 000 000 Ft
Belső finanszírozási kiadások:	
Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	1 230 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	24 355 086 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	1 236 119 487 Ft

**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS: (2. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	1 485 636 518 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	1 980 070 443 Ft
Költségvetési hiány:	494 433 925 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló bevételek:**

Előző évi költségvetési maradvány:	499 068 519 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	1 230 000 000 Ft
Belső finanszírozási kiadások:	
Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	1 230 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	24 355 086 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	474 713 433 Ft

**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS: (3. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	246 418 301 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	988 103 863 Ft
Költségvetési hiány:	741 685 562 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:**

Előző évi pénzmaradvány:	761 406 054 Ft
--------------------------	----------------

Finanszírozási célú műveletek:

**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hiteltörlesztés bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

2. §

- (1) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a 2022. december 15. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2022. december 15.


Dr. Danku József
jegyző




Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2022. december 15.


Dr. Danku József
jegyző

MÉRLEG

Ft-ban

BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
BEVÉTELI JOGCIM-CSOPORT	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	KIADÁSI JOGCIM-CSOPORT	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
I. Támogatások	1 368 630 418	33 837 542	1 402 467 960	I. Működési kiadások	1 940 690 419	39 380 024	1 980 070 443
1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 164 295 190	33 837 542	1 198 132 732	- kötelező feladatellátásra	1 884 318 454	39 380 024	1 923 698 478
1.1. Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	687 564 215	29 950 542	717 514 757	- önként vállalt feladatellátásra	56 371 965	0	56 371 965
1.2. Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	476 730 975	3 887 000	480 617 975	1. Személyi juttatások	825 493 722	0	825 493 722
1.2.-ből EU-s támogatás	86 538 652		86 538 652	- kötelező feladatellátásra	824 550 722		824 550 722
2. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	204 335 228	0	204 335 228	- önként vállalt feladatellátásra	943 000		943 000
2.1. Fejlesztési célú támogatások	40 000 000		40 000 000	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	91 080 928	0	91 080 928
2.2. Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	164 335 228		164 335 228	- kötelező feladatellátásra	90 865 728		90 865 728
2.2.-ből EU-s támogatás	150 096 094		150 096 094	- önként vállalt feladatellátásra	215 200		215 200
II. Közhatalmi bevételek	166 000 000	542 482	166 542 482	3. Dologi kiadások	866 013 582	7 435 784	873 449 366
1. Helyi adók	165 000 000	542 482	165 542 482	- kötelező feladatellátásra	846 995 622	7 435 784	854 431 406
2. Átengedett központi adók (gépjárműadó)	0	0	0	- önként vállalt feladatellátásra	19 017 960		19 017 960
3. Bírság, pótlék, egyéb közhatalmi bevételek	1 000 000	0	1 000 000	- Dologi kiadásokból fordított áfa			0
III. Intézményi működési bevételek	149 386 987	5 000 000	154 386 987	4. Egyéb működési célú kiadások	113 768 443	0	113 768 443
- kötelező feladatellátásra	149 386 987	5 000 000	154 386 987	4.1 Államháztartáson belülről	83 470 943	0	83 470 943
- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0	- kötelező feladatellátásra	76 312 638		76 312 638
				- önként vállalt feladatellátásra	7 158 305	0	7 158 305
IV. Felhalmozási bevételek	4 250 000	1 800 000	6 050 000	4.2 Államháztartáson kívülre	30 297 500	0	30 297 500
1. Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevétel	4 250 000	1 800 000	6 050 000	- kötelező feladatellátásra	1 260 000		1 260 000
2. Pénzügyi befektetések bevételei				- önként vállalt feladatellátásra	29 037 500		29 037 500
V. Átvett pénzeszközök	2 607 390	0	2 607 390	5. Ellátottak pénzbeli juttatásai	42 991 987	0	42 991 987
				- kötelező feladatellátásra	42 073 237		42 073 237
				- önként vállalt feladatellátásra	918 750		918 750
1. Működési célú átvett pénzeszközök	2 507 390		2 507 390	6. Általános tartalék	1 341 757	31 944 240	33 285 997
2. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000		100 000	II. Felhalmozási kiadások	986 303 863	1 800 000	988 103 863
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 690 874 795	41 180 024	1 732 054 819	- kötelező feladatellátásra	970 804 724	1 800 000	972 604 724

BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
BEVÉTELI JOGCÍM-CSOPORT	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	KIADÁSI JOGCÍM-CSOPORT	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Költségvetési hiány	-1 236 119 487	0	-1 236 119 487	- önként vállalt feladatellátásra	10 670 000		10 670 000
VI. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek	2 380 474 573	110 000 000	2 490 474 573	1. Beruházások	644 812 114		644 812 114
1. Működési célú pénzmaradvány igénybevétele	499 068 519		499 068 519	2. Felújítások	267 907 159		267 907 159
2. Felhalmozási célú pénzmaradvány igénybevétele	761 406 054		761 406 054	3. Egyéb felhalmozási kiadások	33 622 964	0	33 622 964
3. Betét visszavonásából származó bevétel	1 120 000 000	110 000 000	1 230 000 000	3.1 Államháztartáson belülre	2 000 000	0	2 000 000
VII. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei (hitelek)	0	0	0	3.2 Államháztartáson kívülre	31 622 964		31 622 964
1. Működési célú hitel felvétele				3.3 Felhalmozási célú kamat kiadások			0
2. Felhalmozási célú hitel felvétele				3.4 Egyéb felhalmozási kiadások			0
VIII. Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése	0	0	0	4. Fejlesztési céltartalék	39 961 626	1 800 000	41 761 626
				KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	2 926 994 282	41 180 024	2 968 174 306
				Költségvetési többlet			
				III. Finanszírozási kiadások	1 144 355 086	110 000 000	1 254 355 086
				1. Belső finanszírozási kiadások	1 144 355 086	110 000 000	1 254 355 086
				1. Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése	1 120 000 000	110 000 000	1 230 000 000
				2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	24 355 086	0	24 355 086
				2. Külső finanszírozási kiadások	0	0	
				1. Működési célú hitel törlesztése			
				2. Felhalmozási célú hitel törlesztése			
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	4 071 349 368	151 180 024	4 222 529 392	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	4 071 349 368	151 180 024	4 222 529 392
- kötelező feladatellátás összes bevétele	4 068 930 618	151 180 024	4 220 110 642	- kötelező feladatellátás összes kiadása	3 982 272 840	151 180 024	4 133 452 864
- önként vállalt feladatellátás összes bevétele	2 418 750	0	2 418 750	- önként vállalt feladatellátás összes kiadása	89 076 528		89 076 528
Többlet:				Hiány:			

Az önkormányzat működési mérlege

Ft-ban

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 164 295 190	33 837 542	1 198 132 732	Személyi juttatások	825 493 722	0	825 493 722
- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	687 564 215	29 950 542	717 514 757	- kötelező feladatellátásra	824 550 722		824 550 722
- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	476 730 975	3 887 000	480 617 975	- önként vállalt feladatellátásra	943 000		943 000
Közhatalmi bevételek	166 000 000	542 482	166 542 482	Munkaadókat terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó	91 080 928	0	91 080 928
- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek				- kötelező feladatellátásra	90 865 728		90 865 728
- Helyi adók	165 000 000	542 482	165 542 482	- önként vállalt feladatellátásra	215 200		215 200
- Átengedett központi adók (gépjárműadó)				Dologi kiadások	866 013 582	7 435 784	873 449 366
- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség, bevétel	1 000 000		1 000 000	- kötelező feladatellátásra	846 995 622	7 435 784	854 431 406
Intézményi működési bevételek	113 453 914	5 000 000	118 453 914	- önként vállalt feladatellátásra	19 017 960		19 017 960
- kötelező feladatellátásra	113 453 914	5 000 000	118 453 914	Egyéb működési célú kiadások:	113 768 443	0	113 768 443
- önként vállalt feladatellátásra				- Államháztartáson belülről	83 470 943	0	83 470 943
Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	2 507 390	0	2 507 390	- kötelező feladatellátásra	76 312 638		76 312 638
- kötelező feladatellátásra	2 507 390		2 507 390	- önként vállalt feladatellátásra	7 158 305		7 158 305
- önként vállalt feladatellátásra				- Államháztartáson kívülre	30 297 500	0	30 297 500
				- kötelező feladatellátásra	1 260 000		1 260 000
				- önként vállalt feladatellátásra	29 037 500		29 037 500
				Ellátottak pénzbeli juttatásai	42 991 987	0	42 991 987
				- kötelező feladatellátásra	42 073 237		42 073 237
				- önként vállalt feladatellátásra	918 750		918 750
				Tartalékok	1 341 757	31 944 240	33 285 997
Költségvetési működési bevételek	1 446 256 494	39 380 024	1 485 636 518	Költségvetési működési kiadások	1 940 690 419	39 380 024	1 980 070 443

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
- kötelező feladatellátásra	1 446 256 494	39 380 024	1 485 636 518	- kötelező feladatellátásra	1 884 318 454	39 380 024	1 923 698 478
- önként vállalt feladatellátásra				- önként vállalt feladatellátásra	57 290 715		56 371 965
Költségvetési működési hiány	-494 433 925		-494 433 925	Költségvetési működési többlet			
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek Előző évi pénzmaradvány (működési)	499 068 519		499 068 519				
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek (Betét visszavonásából származó bevétel)	1 120 000 000	110 000 000	1 230 000 000	Működési célú hitel törlesztés			
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei (hitelek)				Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése	1 120 000 000	110 000 000	1 230 000 000
Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése				Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	24 355 086		24 355 086
Működési bevételek összesen:	3 065 325 013	149 380 024	3 214 705 037	Működési kiadások összesen:	3 085 045 505	149 380 024	3 234 425 529
- kötelező feladatellátásra	3 064 406 263	149 380 024	3 213 786 287	- kötelező feladatellátásra	3 027 754 790	149 380 024	3 177 134 814
- önként vállalt feladatellátásra	918 750		918 750	- önként vállalt feladatellátásra	57 290 715	0	57 290 715
Többlet:				Hiány:			-19 720 492

Az önkormányzat felhalmozási mérlege

Ft-ban

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	204 335 228	0	204 335 228	Beruházások	644 812 114		644 812 114
- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	40 000 000		40 000 000	Felújítások	267 907 159		267 907 159
- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	164 335 228		164 335 228	<i>Egyéb felhalmozási kiadások:</i>	<i>33 622 964</i>		<i>33 622 964</i>
Felhalmozási bevételek	4 250 000	1 800 000	6 050 000	-Felhalmozási célú pénzeszköztátadás államháztartáson belülre	2 000 000		2 000 000
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítéséből származó bevételek	4 250 000	1 800 000	6 050 000	-Felhalmozási célú pénzeszköztátadás államháztartáson kívülre	31 622 964		31 622 964
Pénzügyi befektetések bevételei (kamat bevételek)				- Felhalmozási célú kamat			
Egyéb felhalmozási bevételek				- Egyéb felhalmozási kiadások			
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000		100 000	Fejlesztési céltartalék	39 961 626	1 800 000	41 761 626
Intézményi saját bevételek felhalmozási része	35 933 073		35 933 073				
Költségvetési felhalmozási bevételek	244 618 301	1 800 000	246 418 301	Költségvetési felhalmozási kiadások	986 303 863	1 800 000	988 103 863
Költségvetési felhalmozási hiány	-741 685 562	0	-741 685 562	Költségvetési felhalmozási többlet			
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek	761 406 054		761 406 054				
Előző évi pénzmaradvány							
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei				Felhalmozási hitel törlesztés			
Felhalmozási hitel (hiány)							
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei							
Felhalmozási hitel felvétel							
Felhalmozási bevételek összesen:	1 006 024 355	1 800 000	1 007 824 355	Felhalmozási kiadások összesen:	986 303 863	1 800 000	988 103 863
- kötelező feladatellátásra	1 004 524 355	1 800 000	1 006 324 355	- kötelező feladatellátásra	953 030 901	1 800 000	956 218 050
- önként vállalt feladatellátásra	1 500 000		1 500 000	- önként vállalt feladatellátásra	31 785 813		31 785 813
Többlet:			19 720 492	Hiány:			

2022. évi pénzeszköz átvételek

Ft-ban

Sz.	Feladat megnevezése	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	Működési célú pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	476 730 975	3 887 000	480 617 975
1.1	Fejezeti kezelésű előirányzatból	95 446 891	300 000	95 746 891
	Hazai forrásból	8 908 239	300 000	9 208 239
	Hajdu-Bihar Megyei Kormányhivatal Mezei Örszolgálat működésének támogatása	1 080 000	0	1 080 000
	94/2021. (XII. 16.) öh. határozat alapján az AOFK-1.2.1-21-2021-00054 azonosító számú, („Bringapark kialakítás Hajdúsámson-Sámsonkeriben”) című pályázat támogatása	257 810	0	257 810
	A 682/2021. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján benyújtott és a KBFT-E-22-0577 azonosítószámú („Kulturális bérfejlesztés támogatása Hajdúsámsonban”) című pályázat támogatása	4 650 429	0	4 650 429
	22/2021. (VII. 12.) öh. határozat alapján az („Arculatfejlesztési pályázat 2021.”) című pályázat támogatása	720 000	0	720 000
	A HUNG-2022/8931 kódszámú „Értékek nyomában Hajdúsámsonba” című pályázat támogatása	1 600 000	0	1 600 000
	205108/07552 kódszámú Igényes, minőségi kulturális programok biztosítására a szépkorúak számára, szervezett, idősök klubja formában nyújtott támogatás	600 000	0	600 000
	A CSSP-TARGYALKOTO -SZ -22 -0085 azonosító számú „A hímző mesterség továbbélte Hajdúsámsonban” című pályázat támogatása	0	300 000	300 000
	Európai Unió forrásból	86 538 652	0	86 538 652
	103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat alapján a EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településeiben” című pályázat támogatása	64 602 118		64 602 118
	„Szegregált területek felszámolására irányuló komplex programok) c. felhívásra benyújtott TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00001 azonosítószámú, európai uniós forrású pályázat támogatása	4 972 500	0	4 972 500
	„Szegregált területek felszámolására irányuló komplex programok) c. felhívásra benyújtott TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00001 azonosítószámú, európai uniós forrású pályázat támogatása (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	405 000	0	405 000
	2021. évi termeléshez kötött zöldség-növény termesztés, gyümölcs-termesztés, zöldsítés, egységes területalapú támogatások	1 214 679	0	1 214 679
	2022. évi termeléshez kötött zöldség-növény termesztés, gyümölcs-termesztés, zöldsítés, egységes területalapú támogatások	1 740 449		1 740 449
	93/2021. (XII. 16.) öh. sz. határozat alapján a TOP-Plusz-1-2-1-21 jelű Élehető települések „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat támogatása	10 153 906	0	10 153 906
	Nyári diák-munka 15 fő foglalkoztatására kapott támogatás (2022.07.01 - 2022.07.31.)	3 450 000	0	3 450 000
1.2	Társadalombiztosítási Alaptól	79 213 507	3 587 000	82 800 507
	NEAK finanszírozás (Központi Ügyelet)	18 029 000	3 587 000	21 616 000
	Védőnői alapfeladat-ellátáshoz szükséges fedezet	61 184 507	0	61 184 507
1.3	Elkülönített Állami Pénzalapoktól	283 146 176	0	283 146 176
	Közfoglalkoztatás támogatása	278 643 352	0	278 643 352
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 2 fő foglalkoztatásával 2021. 03. 01. - 2022. 02. 28. programelem (Műv. Ház)	426 000	0	426 000
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 5 fő foglalkoztatásával 2021. 09. 15. - 2022. 02. 28. programelem (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	242 824	0	242 824
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 2 fő foglalkoztatásával 2022. 03. 01. - 2022. 07. 31. programelem, módosítás 2022. 08. 31. (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	1 278 000	0	1 278 000
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 2 fő foglalkoztatásával 2022. 03. 01. - 2022. 07. 31. programelem, módosítás 2022. 08. 31. (Műv. Ház)	1 278 000	0	1 278 000
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2022. 09. 01. - 2023. 02. 28. programelem (Műv. Ház)	639 000	0	639 000
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2022. 09. 01. - 2023. 02. 28. programelem (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	639 000	0	639 000
1.4	Többcélú kistérségi társulástól	803 237	0	803 237

Ssz.	Feladat megnevezése	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
	Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ 2021 évi elszámolása	803 237		803 237
1.6	Fejezeti és költségvetési szervtől	18 121 164	0	18 121 164
	2022. április 3. napján megtartandó Országgyűlési képviselő választás és NSZ megtartásához kapott támogatás (Pm. Hivatal)	5 438 850	0	5 438 850
	2022. évi Népszámlálás elvégzéséhez kapott támogatás (Pm. Hivatal)	12 682 314	0	12 682 314
2.	Felhalmozási célú pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	164 335 228	0	164 335 228
2.1	Fejezeti kezelésű előirányzatból	164 335 228	0	164 335 228
	Hazai forrásból	14 239 134	0	14 239 134
	94/2021. (XII. 16.) öh. határozat alapján az AOFK-1.2.1-21-2021-00054 azonosító számú, („Bringapark kialakítás Hajdúsámson-Sámsonkertben”) című pályázat támogatása	13 839 134	0	13 839 134
	A HUNG-2022/8931 kódszámú „Értékek nyomában Hajdúsámsonba” című pályázat támogatása	400 000	0	400 000
	Európai Unió forrásból	150 096 094	0	150 096 094
	2/2021. (I. 20.) polgármesteri határozat alapján a TOP-2.1.3-16-H jelű, („Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések”) című pályázat támogatása	6 350 000	0	6 350 000
	93/2021. (XII. 16.) öh. sz. határozat alapján a TOP-Plusz-1-2-1-21 jelű Élhető települések „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat támogatása	143 746 094	0	143 746 094
2.2	Elkülönített Állami Pénzalapoktól	0	0	0
	Közfoglalkoztatás támogatása	0	0	0
3.	Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	2 507 390	0	2 507 390
	„Eszterlánc hagyományörző tevékenységek az óvodai nevelésben” című ERASMUS 2021. pályázat támogatása	2 147 390	0	2 147 390
	Pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről „Ízek fesztiválja” tombola bevétel	360 000		360 000
4.	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	100 000	0	100 000
	A Tesco Global Zrt. által meghirdetett „Ön választ, mi segítünk” elnevezésű program támogatása	100 000	0	100 000
	Összesen:	643 673 593	3 887 000	647 560 593

Hajdúsámson Város Önkormányzata bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokként

Ft-ban

Ft-ban					
	Sorszám	Megnevezés	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	1.	Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 133 695 773	33 537 542	1 167 233 315
		- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	687 564 215	29 950 542	717 514 757
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	446 131 558	3 587 000	449 718 558
	2.	Közhatalmi bevételek	166 000 000	542 482	166 542 482
		- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek			0
		- Helyi adók	165 000 000	542 482	165 542 482
		- Átengedett központi adók (gépjármű)	0		0
		- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség, bevétel	1 000 000		1 000 000
	3.	Intézményi működési bevételek	68 657 655	5 000 000	73 657 655
		- kötelező feladatellátásra	68 657 655	5 000 000	73 657 655
		- önként vállalt feladatellátásra	0		0
	4.	Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	0	0	0
		- kötelező feladatellátásra	0		0
		- önként vállalt feladatellátásra			0
5.	Pénzmaradvány	476 443 166		476 443 166	
6.	Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése	0		0	
	Összesen:		1 844 796 594	39 080 024	1 883 876 618
	- kötelező feladatellátásra		1 844 796 594	39 080 024	1 883 876 618
	- önként vállalt feladatellátásra		0	0	0
2. Felhalmozási bevételek	1.	Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	203 935 228	0	203 935 228
		- Fejlesztési célú támogatások	40 000 000		40 000 000
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	163 935 228		163 935 228
	2.	Felhalmozási bevételek	4 250 000	1 800 000	6 050 000
		- Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevétel	4 250 000	1 800 000	6 050 000
		- Pénzügyi befektetések bevételei	0		0
	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0		0
	4.	Egyéb felhalmozási bevételek	0		0
	5.	Pénzmaradvány	759 503 904		759 503 904
		Összesen:		967 689 132	1 800 000
Költségvetési bevételek összesen			2 812 485 726	40 880 024	2 853 365 750
Finanszírozási bevételek			1 120 000 000	110 000 000	1 230 000 000
	1.	Hiteelfelvétel	0	0	0
		- Működési célú			0
		- Felhalmozási célú			0
	2.	Intézményfinanszírozás			0
	3.	Szabad pénzeszközök lekötésének visszavonása	1 120 000 000	110 000 000	1 230 000 000
Bevételek összesen:			3 932 485 726	150 880 024	4 083 365 750
- kötelező feladatellátásra			3 931 566 976	150 880 024	4 082 447 000
- önként vállalt feladatellátásra			918 750		918 750
Hiány:			0		0

	Sorszám	Megnevezés	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	1.	Személyi juttatások	441 268 621	0	441 268 621
		- kötelező feladatellátásra	440 325 621		440 325 621
		- önként vállalt feladatellátásra	943 000		943 000
	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	40 384 895	0	40 384 895
		- kötelező feladatellátásra	40 169 495		40 169 495
		- önként vállalt feladatellátásra	215 200		215 200
	3.	Dologi kiadások	705 062 025	7 135 784	712 197 809
		- kötelező feladatellátásra	686 044 065	7 135 784	693 179 849
		- önként vállalt feladatellátásra	19 017 960		19 017 960
	4.	Egyéb működési célú kiadások	110 719 455	0	110 719 455
	5.	Államháztartáson belülre	80 421 955	0	80 421 955
		- kötelező feladatellátásra	73 263 650		73 263 650
		- önként vállalt feladatellátásra	7 158 305		7 158 305
	6.	Államháztartáson kívülre	30 297 500	0	30 297 500
		- kötelező feladatellátásra	1 260 000		1 260 000
		- önként vállalt feladatellátásra	29 037 500		29 037 500
	7.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	42 991 987	0	42 991 987
		- kötelező feladatellátásra	42 073 237		42 073 237
		- önként vállalt feladatellátásra	918 750		918 750
	8.	Tartalékok	1 341 757	31 944 240	33 285 997
		Összesen:	1 341 758 540	39 080 024	1 380 838 564
2. Felhalmozási kiadások		- kötelező feladatellátásra	1 264 477 825	39 080 024	1 323 557 849
		- önként vállalt feladatellátásra	57 290 715	0	57 290 715
	1.	Beruházási kiadások	631 317 976		631 317 976
	2.	Felújítási kiadások	267 907 159		267 907 159
	3.	Pénzeszköz átadás államháztartáson belülre	2 000 000		2 000 000
	4.	Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre	30 122 964		30 122 964
	5.	Felhalmozási célú hitel kamata			0
	6.	Egyéb felhalmozási célú kiadások			0
	7.	Tartalékok	39 961 626	1 800 000	41 761 626
		Összesen:	971 309 725	1 800 000	973 109 725
		- kötelező feladatellátásra	941 023 912	1 800 000	942 823 912
		- önként vállalt feladatellátásra	30 285 813		30 285 813
		Költségvetési kiadások	2 313 078 265	40 880 024	2 353 958 289
		Finanszírozási kiadások	1 619 407 461	110 000 000	1 729 407 461
		Belső finanszírozási kiadások	1 619 407 461	110 000 000	1 729 407 461
	1.	Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése	1 120 000 000	110 000 000	1 230 000 000
	2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	24 355 086	0	24 355 086
	3.	Intézményfinanszírozás	475 052 375	0	475 052 375
		- Működési célú	464 060 572		464 060 572
		- Felhalmozási célú	10 991 803		10 991 803
		Külső finanszírozási kiadások	0		0
	1.	Hitel törlesztés	0	0	0
		- Működési célú	0		0
		- Felhalmozási célú	0		0
		Kiadások összesen	3 932 485 726	150 880 024	4 083 365 750
		- kötelező feladatellátásra	3 844 909 198	150 880 024	3 995 789 222
		- önként vállalt feladatellátásra	87 576 528	0	87 576 528
		Létszám	19		19
		Közfoglalkoztatottak létszáma	200		200

Az önkormányzatot megillető állami támogatások 2022. évben

Lakosságszám 2021.01.01.: 14 554 fő

2021. évi XC. tv. 2. számú melléklet szerint

Jogcím száma	Jogcím megnevezése	2022. évi				Módosítás		Módosított	
		Fajlagos összeg (Ft)	mértékegység	Mutató	Támogatás összege	Mutató	Támogatás összege	Mutató	Támogatás összege
	Működési támogatások összesen				687 564 215		29 950 542		717 514 757
I.	A települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása				617 382 215		1 748 784		619 130 999
1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása				400 579 141		0		400 579 141
1.1.1.	A települési önkormányzatok működésének támogatása				397 879 141		0		397 879 141
1.1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása	5 495 500	Ft/fő	32,37	177 889 335				177 889 335
	Önkormányzati hivatal működésének támogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt				229 155 975				229 155 975
1.1.1.2.	A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának alaptámogatása	25 200	Ft/ha	519,7	13 096 440				13 096 440
	A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának alaptámogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt				17 275 874				17 275 874
1.1.1.3.	Közüvilágítás fenntartásának alaptámogatása	400 000	Ft/km	107,3	42 920 000				42 920 000
	Közüvilágítás fenntartásának alaptámogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt				56 383 951				56 383 951
1.1.1.4.	Közütemető fenntartásával kapcsolatos feladatok alaptámogatása	104	Ft/m ²	53 470	5 560 880				5 560 880
	Közütemető fenntartásával kapcsolatos feladatok alaptámogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt				7 861 800				7 861 800
1.1.1.5.	Közüutak fenntartásának alaptámogatása	295 000	Ft/km	42,219	12 454 880				12 454 880
	Közüutak fenntartásának alaptámogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt				16 316 912				16 316 912
1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	2 700	fő	14 554	39 295 800				39 295 800
	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt				52 101 997				52 101 997
1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	2 550	fő	5 441	13 874 550				13 874 550
	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt				18 782 632				18 782 632
1.1.2.	Nem közüművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítás	100	m ³	22 000	2 700 000				2 700 000

Jogcím száma	Jogcím megnevezése	2022. évi				Módosítás		Módosított	
		Fajlagos összeg(Ft)	mértékegység	Mutató	Támogatás összege	Mutató	Támogatás összege	Mutató	Támogatás összege
1.2.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt				64 482 360		0		64 482 360
	Eszterlánc Óvoda/ Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda				64 482 360		0		64 482 360
1.2.1.1.	Óvoda működtetés támogatása	130 000	fő	73,7	9 581 000				9 581 000
1.2.2.1.	Óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbér alapú támogatása	5 262 900	fő	6,9	36 314 010				36 314 010
1.2.3.1.1.1.1.	Alapfokozatú végzettségű óvodapedagógusok Pedagógus II. kategória	467 690	Ft/fő/év	2	935 380				935 380
1.2.3.1.1.1.2.	Alapfokozatú végzettségű óvodapedagógusok Mesterpedagógus kategória	1 743 970	Ft/fő/év	1	1 743 970				1 743 970
1.2.3.2.1.1.1.	Alapfokozatú végzettségű pedagógusok II. kategóriába sorolt óvodapedagógusok kiegészítő támogatása, akik a minősítést 2022. január 1-jei átsorolással szereztek meg	396 000	Ft/fő/év	0	396 000				396 000
1.2.5.1.1.	Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbér alapú támogatása	3 878 000	Ft/fő/év	4	15 512 000				15 512 000
1.3.	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása				98 117 738				98 117 738
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása				98 117 738				98 117 738
1.4.	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				21 994 974		1 748 784		23 743 758
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás Összesen	2 442 000	Ft/számított létszám	4,09	9 969 747		0		9 969 747
	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás (Óvoda, 58 gyermek)				5 772 940				5 772 940
	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás (Iskola, 35 gyermek)				4 196 807				4 196 807
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás Összesen				7 926 357		1 748 784		9 675 141
	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás (Óvoda, 58 gyermek)				4 912 953				4 912 953
	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás (Iskola, 35 gyermek)				2 964 713		1 748 784		4 713 497
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	570		18 796	4 098 870				4 098 870
1.5.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása				32 208 002				32 390 002
1.5.2.	Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	2 213	Ft/fő	14 554	32 208 002				32 208 002

Jogcím száma	Jogcím megnevezése	2022. évi				Módosítás		Módosított	
		Fajlagos összeg(Ft)	mértékegység	Mutató	Támogatás összege	Mutató	Támogatás összege	Mutató	Támogatás összege
	Működési támogatások (3. sz. melléklet)				70 182 000	0	28 201 758	0	98 383 758
	A veszélyhelyzettel összefüggésben a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzatok támogatási programjáról szóló rendelet alapján nyújtott támogatás várható	0			70 000 000		-542 482		69 457 518
	2021. év HIPA elszámolásához kapcsolódó támogatás				0		28 744 240		28 744 240
3. mell. 2.3.2.4.	2022. évi könyvtári célú érdekeltségnövelő támogatás	0	0	0	182 000				182 000
	Helyi önkormányzatok felhalmozási célú költségvetési támogatása				40 000 000	0	0	0	40 000 000
3.mell. 3.5.	Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések, belterületi utak, járdák felújítása				40 000 000				40 000 000
	Összesen:	0	0	0	727 564 215	0	28 950 542	0	757 514 757

Hajdúsámson Város Önkormányzata működési kiadásai kormányzati funkciók szerinti bontásban

Kötelező feladatok kiadásai

Ft-ban

Kormányzati funkció	Mégnevezés	Szám	Személyi juttatás		Munkaadókat terhelő járulékok		Dologi kiadások		Átadott pénzeszközök		Ellátottak pénzbeli juttatásai		2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
			2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás			
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	011130	60 849 799			60 849 799	9 022 161		9 022 161	5 113 245				0		74 985 205
Közművelődmények fenntartása és működtetése	013320			0			0	1 500 000	1 500 000				0		1 500 000
Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás	013350	2 000 000			2 000 000	234 000	77 099 679		77 099 679				0		79 333 679
Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	018010			0			0		0	10 959 619			10 959 619		10 959 619
Központi költségvetési befizetések	018020			0			0	1 000 000	1 000 000				0		1 000 000
Támogatási célú finanszírozási műveletek	018030			0			0			62 304 031			62 304 031		62 304 031
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	041233	254 974 941			254 974 941	16 883 728		16 883 728	63 083 611	3 000 000			0		334 942 280
Út, autópálya építés	045120			0			0	79 900 810	79 900 810				0		79 900 810
Közfutak üzemeltetése, fenntartása	045160	3 659 628			3 659 628	478 932		478 932	45 894 878				0		50 033 438
Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek	047410			0			0	5 143 500	5 143 500				0		5 143 500
Szektorhoz nem köthető, komplex gazdaságfejlesztés	047450			0			0		0				0		0
Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes begyűjtése, szállítása, ártárolása	051030			0			0	545 288	545 288				0		545 288
Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	052020			0			0	60 227 352	60 227 352				0		60 227 352
Szennyvíz csatorna építése, fenntartása, üzemeltetése	052080			0			0		0				0		0
Komplex környezetvédelmi programok támogatása	056010			0			0	14 714 600	14 714 600				0		14 714 600
Településfejlesztési projektek és támogat.	062020	2 221 932			2 221 932	292 205		292 205	23 771 021				0		26 285 158
Víztermelés, kezelés, elvitás	063020			0			0	3 278 529	1 000 000	4 278 529			0		3 278 529
Vízellátással kapcsolatos építési, fenntartási, üzemeltetési	063080			0			0			0			0		0
Köztisztaság	064010			0			0	42 055 727	2 800 000	44 855 727			0		42 055 727
Zöldterület kezelés	066010	10 472 400			10 472 400	1 385 580		30 532 637	30 532 637				0		42 390 617
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	066020	8 822 449			8 822 449	1 527 570		80 389 597	-5 000 000	75 389 597	800 000		900 000		91 639 616
Háziorvosi alapellátás	072111			0			0	3 393 633	3 393 633				0		3 393 633
Háziorvosi ügyeleti ellátás	072112			0	60 000		60 000	18 234 070	3 587 000	21 821 070			0		18 234 070
Fogorvosi alapellátás	072311			0			0	361 226	361 226	360 000			360 000		721 226
Család- és névelési ügykezelési gondozás	074031	50 508 595			50 508 595	6 660 169		4 108 041	4 108 041				0		61 276 805
Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás	074040			0			0	1 905 000	1 905 000				0		1 905 000
Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése	081030			0			0	1 743 204	1 743 204				0		1 743 204
Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	082091	693 413			693 413	357 132		357 132	317 501				0		1 368 046
Határon túli magyarok egyéb támogatásai	086010			0			0		0				0		0
Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai	091140			0			0		0				0		0
Gyermekek nevelésének intézményben	098015	993 600			993 600	123 000		123 000	11 618 660	1 748 784			0		12 735 260
Gyermekek bölcsődében történő ellátása	104031			0			0	0	0				0		0
Intézményen kívüli gyermeknevelés	104037			0			0	4 098 870	4 098 870				0		4 098 870
Gyermekeket szolgáló szolgáltatások	104042			0			0		0				0		0
Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás	107055			0			0	0	0				0		0

Kormányzati funkció		Személyi juttatás			Munkaadókat terhelő járulékok			Dologi kiadások			Átadott pénzeszközök			Előirátott pénzügyi juttatások			2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Negyeztetés	Száma	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Egyéb szociális pénzügyi és természetbeni ellátások, támogatások (átmeneti, köznevelési és egyéb)	107080			0			0			0				42 073 237		42 073 237	42 073 237	0	42 073 237
Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok	107080	45 128 864		45 128 864	3 145 018		3 145 018	106 013 186		106 013 186						0	154 287 068	0	154 287 068
Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek	800080			0			0			0						0	0	0	0
Kötelező feladatok kiadásai összesen		440 325 821	0	440 325 821	40 188 495	0	40 188 495	688 044 065	7 135 784	693 479 849	74 523 550	0	74 523 550	42 073 237	0	42 073 237	1 283 136 068	7 135 784	1 290 271 852

Önként vállalt feladatok kiadásai

Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (Polgármesteri kabinet)	011130			0			0			0			0			0	0	0	0
Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények	016080	943 000		943 000	215 200		215 200	14 955 000		14 955 000			0			0	16 113 200	0	16 113 200
Támogatási célú finanszírozási műveletek	018030			0			0			0	7 158 305		7 158 305			0	7 158 305	0	7 158 305
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	066020			0			0			0	3 937 500		3 937 500			0	3 937 500	0	3 937 500
Sportteljesítmények elismerése, járadékok, ösztöndíjak	081022			0			0			0	500 000		500 000			0	500 000	0	500 000
Egyéb kiadói tevékenység	083030			0			0	4 062 960		4 062 960			0			0	4 062 960	0	4 062 960
Civil szervezetek működési támogatása	084031			0			0			0	22 600 000		22 600 000			0	22 600 000	0	22 600 000
Egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása	084040			0			0			0	2 000 000		2 000 000			0	2 000 000	0	2 000 000
Egyéb szociális pénzügyi és természetbeni ellátások, támogatások) COVID-19 Koronavírus miatti támogatás segélyalapból	107080													918 750		918 750	918 750	0	918 750
Önként vállalt feladatok kiadásai összesen:		943 000	0	943 000	215 200	0	215 200	19 017 960	0	19 017 960	35 195 805	0	35 195 805	918 750	0	918 750	57 230 715	0	57 230 715
Mindösszesen:		441 268 821	0	441 268 821	40 364 695	0	40 364 695	705 062 025	7 135 784	712 197 809	110 719 455	0	110 719 455	42 991 987	0	42 991 987	1 340 425 783	7 135 784	1 347 562 567

Hajdúsámson Város Önkormányzata működési és felhalmozási bevételei

Ft-ban

Ssz.	Bevétel megnevezése	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1	Bérleti és lízing díj	3 724 311		3 724 311
2	Továbbszámlázott szolgáltatások	1 107 000		1 107 000
3	Önk-i vagyon üz-re kez-be adásból szárm. Bev.	28 293 758		28 293 758
4	Intézményi ellátás díj bevétele	1 233 765		1 233 765
5	ÁFA	10 627 744		10 627 744
6	Kamatbevételek	12 000 000	5 000 000	17 000 000
7	Biztosító által fizetett kártérítések	117 403		117 403
8	Áru és készletértékesítés	9 099 949		9 099 949
9	Egyéb különféle működési bevételek	2 453 725		2 453 725
10	Működési bevételek összesen	68 657 655	5 000 000	73 657 655
11	Magánszemélyek kommunális adója	40 000 000		40 000 000
12	Iparűzési adó	120 000 000	542 482	120 542 482
13	Építményadó	5 000 000		5 000 000
14	Helyi adók összesen	165 000 000	542 482	165 542 482
15	Bírságok, pótlékok	1 000 000		1 000 000
16	Egyéb közhatalmi bevételek összesen	1 000 000	0	1 000 000
17	Gépjárműadó			0
18	Átengedett központi adók összesen	0	0	0
19	Közhatalmi bevételek összesen	166 000 000	542 482	166 542 482
20	Önk. lakások értékesítése	0		0
21	Önkormányzati ingatlanok értékesítése	0	1 800 000	1 800 000
22	Tulajdonosi bevételek	0		
23	Tárgyi eszközök értékesítése	4 250 000		4 250 000
24	Felhalmozási bevételek	4 250 000	1 800 000	6 050 000
	Összesen	238 907 655	7 342 482	246 250 137

Az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosított tartalékok bemutatása

Ssz.	Megnevezés	2022. évi terv	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	Általános tartalék mindösszesen:	15 000 000	18 285 997	33 285 997
1.a	Általános tartalék (előre nem látható kiadásokra)	15 000 000	18 285 997	33 285 997
	55/2022. (II. 24.) öh. sz. határozat alapján a hajdúsámsoni Városháza rendezvényen fellépő zenekar (Edda Művek) díja, illetve az ehhez szükséges backline technika és szállítás biztosításához szükséges fedezet.		-5 500 000	
	46/2022. (II. 24.) öh. sz. határozat alapján a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában sajátos nevelési igényű tanulók Hortobágy - Tiszafüred - Eger útvonalra tervezett tanulmányi kirándulásának támogatása		-100 000	
	66/2022. (III. 24.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson Város Sámsonkerti Részönkormányzata részére (bruttó 250 000 Ft) és a Hajdúsámson Város Martinkai Részönkormányzata részére (bruttó 350 00 Ft) a 2022. évi működéshez szükséges fedezet		-600 000	
	74/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a zöldhulladék-lerakó kialakításához (Hajdúsámson 0333/7 hrsz.) szükséges fedezet		-2 700 000	
	73/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02257 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében tagi kölcsön biztosításához szükséges fedezet		-3 937 500	
	87/2022. (IV. 28.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvodába járó gyermekek esetében, a nyersanyagnorma emeléséhez szükséges fedezet		-907 554	
	Pénzmaradvány 2021. évről		13 426 011	
	110/2022. (VI. 23.) öh. sz. határozat alapján a 2022. évi „Nyári diák munka 2022” című pályázat keretében a foglalkoztatás járulékfizetéséhez szükséges fedezet		-624 000	
	117/2022. (VI. 23.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda konyhájának festéséhez szükséges fedezet		-3 000 000	
	120/2022. (VI. 23.) öh. sz. határozat alapján az EFOP-1.5.3-16-2017-00058 „Humán szolgáltatások fejlesztése Eszter és a környező településeken” című pályázatához kapcsolódó munkaerő-piaci programban, képzésben résztvevők részére a további 15 utalvány beszerzéséhez és szolgáltatói díjhoz szükséges fedezet		-2 135 000	
	Lekötött pénzeszközök lejáratából származó kamatbevétel		9 000 000	
	156/2022. (VIII. 25.) öh. sz. határozat alapján a 2022. szeptember 2-3. napján tartandó 2022. évi Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Városháza önkormányzati megrendezéséhez szükséges fedezet		-3 900 000	
	155/2022. (VIII. 25.) öh. sz. határozat a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda hűtőkamrájának karbantartásához szükséges fedezet		-600 000	
	162/2022. (VIII. 25.) öh. sz. határozat alapján a települési főépítész megbízási díjának kifizetéséhez szükséges fedezet		-600 000	
	Lekötött pénzeszközök lejáratából származó kamatbevétel		1 500 000	

	Közhatalmi bevételek (Iparüzési adóból származó bevétel)		10 000 000	
	167/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján a 2022. évi az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan, a kivitelező kiválasztására vonatkozóan közbeszerzési eljáráshoz szükséges fedezet		-800 000	
	173/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján a közüzemi számlák kifizetése érdekében, az Önkormányzatnak és költségvetési szerveinek a közüzemi számlákra biztosított előirányzat növeléséhez szükséges fedezet		-11 571 000	
	183/2022. (XI. 10) öh. sz. határozat alapján a földgáz energia beszerzése érdekében földgáz energia közbeszerzési eljárás elindításához és lefolytatásához, szakértői tanácsadáshoz szükséges fedezet		-1 143 000	
	195/2022. (XI. 24.) öh. sz. határozat alapján az önkormányzat és költségvetési szervei dolgozóinak (köztisztviselők, közalkalmazottak, munkatörvénykönyvesek, egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatottak) bruttó 20 000 Ft/fő jutalom kifizetéséhez szükséges fedezet		-1 966 200	
	192/2022. (XI. 24.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda konyhájának működéséhez (bevételek tervezettől való elmaradása miatt) szükséges fedezet		-7 500 000	
	Lekötött pénzeszközök lejáratából származó kamatbevétel		5 000 000	
	2021. év HIPA elszámolásához kapcsolódó támogatás		28 744 240	
	207/2022. (XII. 15.) öh. sz. határozat alapján a közvilágítás fejlesztésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításához szükséges fedezet		-1 800 000	
2.	Fejlesztési céltartalék mindösszesen:	102 033 510	-60 271 884	41 761 626
2.a	Fejlesztési céltartalék	35 000 000	-16 015 813	18 984 187
	48/2022. (II. 24.) öh. sz. határozat alapján az új, hajdúsámsoni bölcsődei csoport és csoportszoba kialakításához szükséges tárgyi eszközök (játékok, bútorok, mosogatógép 5 100 000 Ft, valamint tűzjelzőrendszer kiépítése 3 700 000) beszerzéséhez fedezet biztosítása.		-8 800 000	
	48/2022. (II. 24.) öh. sz. határozat alapján előirányzat visszacsoportosítása (Bölcsőde csoportszoba kialakítása tűzjelző berendezés)		3 700 000	
	58/2022. (III. 24.) öh. sz. határozat alapján az Iskolánkért Alapítvány részére nyújtott támogatás		-2 000 000	
	59/2022. (III. 24.) öh. sz. határozat alapján az Hajdúsámsoni Görögkatolikus Parókia részére nyújtott támogatás		-500 000	
	66/2022. (III. 24.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson Város Sámsonkerti Részönkormányzata részére eszközök beszerzéséhez szükséges fedezet		-100 000	
	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a TOP-Plusz-2.1.3-21 jelű, („Belterületi utak fejlesztése”) című pályázat benyújtásához szükséges fedezet		-16 000 000	
	75/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című pályázat megvalósítása érdekében a Hajdúsámson, Ág utca (Szatmári és Veres Péter utcák közötti szakaszának) útfelújítására vonatkozóan a kivitelező kiválasztására lefolytatott beszerzési eljárás lezárásához és a kivitelezővel történő szerződéskötéshez szükséges fedezet		-6 000 000	

76/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson Város Önkormányzata útfelújítási feladatainak támogatása pályázatban a Malom utca útépítéséhez szükséges ívkorrekció megvalósításához a Jókai utca 17. szám alatti 526/1 hrsz-ú ingatlanból 111 m2 területet vásárláshoz szükséges fedezet		-1 800 000	
86/2022. (IV. 28.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson város közigazgatási területére érvényes Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatához, módosításához szükséges fedezet		-1 800 000	
Pénzmaradvány 2021. évről		50 000 000	
101/2022. (V. 26.) öh. sz. határozat alapján a Petőfi 200 Ideiglenes Kollégium által meghirdetett „Petőfi emlékezete” című pályázat benyújtásához szükséges fedezet		-350 000	
112/2022. (VI. 23.) öh. sz. határozat alapján a VP6-19.2.1.-23-6-21 kódszámú, a Települési környezet és szolgáltatások fejlesztése elnevezésű felhívásra új játszótér kialakítására a Sámsonkerti Lakosokért Egyesület által benyújtott pályázatban a támogatási intenzitás változása és az el nem számolható költségek miatt 2 189 603 Ft visszacsoportosítása		2 189 603	
113/2022. (VI. 23.) öh. sz. határozat alapján a VP6-19.2.1.-23-6-21 kódszámú, a Települési környezet és szolgáltatások fejlesztése elnevezésű felhívásra új játszótér kialakítására a Martinkáért Egyesület által benyújtott pályázatban a támogatási intenzitás változása és az el nem számolható költségek miatt 2 272 420 Ft visszacsoportosítása		2 272 420	
114/2022. (VI. 23.) öh. számú határozat alapján a VP6-19.2.1.-23-6-21 kódszámú, a Települési környezet és szolgáltatások fejlesztése elnevezésű felhívásra új játszótér kialakítására a Sámsonkerti Lakosokért Egyesület által benyújtott pályázat megvalósításához szükséges fedezet		-11 502 526	
115/2022. (VI. 23.) öh. számú határozat alapján a VP6-19.2.1.-23-6-21 kódszámú, a Települési környezet és szolgáltatások fejlesztése elnevezésű felhívásra új játszótér kialakítására a Martinkáért Egyesület által benyújtott pályázat megvalósításához szükséges fedezet		-11 575 310	
118/2022. (VI. 23.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda csoportszobáiban összesen 3 db klímaberendezés beszerzéséhez, felszereléséhez szükséges fedezet		-1 700 000	
119/2022. (VI. 23.) öh. sz. határozat alapján a Polgármesteri Hivatal D épületében (4251 Hajdúsámson, Kiss utca 12.) összesen 3 db klímaberendezés beszerzéséhez, felszereléséhez szükséges fedezet		-1 800 000	
145/2022. (VII. 19.) öh. sz. határozat alapján az AOFK-1.2.1-21-2021-00054 pályázati azonosítójú, Bringapark kialakítás Hajdúsámson-Sámsonkerten elnevezésű nyertes pályázat megvalósítása érdekében többlet fedezet biztosítása		-400 000	
Tárgyi eszközök értékesítésből származó bevétel		850 000	
165/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján a 4931. sz Sámsonkerti-Tamásipusztai összekötő út mentén a Bartók Béla úti buszmegállónál, valamint az Árpád utca Toldi utcai buszmegállónál a gyalogosok biztonságos átvételére alkalmas átkelőhelyek létesítéséhez szükséges fedezet		-8 000 000	
166/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson-Sámsonkerti, Fő utca mintegy 56 méteres szakaszán a csapadékvíz elvezetésére szolgáló létesítmény építéséhez szükséges fedezet		-4 500 000	

	157/2022. (VIII. 25.) öh. sz. határozat alapján a Táncsics utca 751/4 hrsz-ú ingatlan értékesítéséből származó bevétel		1 800 000	
2.b	Fejlesztési céltartalék (közprogramok bevételeiből)	551 237	6 449 949	7 001 186
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		2 999 976	
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		28 340	
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		260 431	
	116/2022. (VI. 23.) öh. sz. határozat alapján hogy a 2022. évi közfoglalkoztatási programok megvalósítása érdekében aggregátor beszerzéséhez szükséges fedezet		-650 000	
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése (szarvasmarha értékesítés)		1 663 470	
	146/2022. (VII. 19.) öh. sz. határozat alapján a 2022. március 1. napjával elindult közfoglalkoztatási programokhoz kapcsolódó feladatok egyéb állami támogatással nem fedezett része		-2 000 000	
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		372 121	
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		2 271 990	
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		1 503 621	
2.c	Fejlesztési céltartalék kötelezettséggel terhelt	15 622 366	0	15 622 366
	Bérlakás értékesítésből képződött tartalék	15 502 531	0	15 502 531
	Környezetvédelmi alap tartalék	119 835	0	119 835
2.d	Fejlesztési céltartalék (Hajdúsámsoni Víziközmű Társulás elszámolása és az adóiroda által beszedett követelések)	50 706 347	-50 706 020	327
	172/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson-Sámsonkert ivóvízellátó rendszer kapacitásbővítés 1. ütemét megvalósításához szükséges fedezet		-50 706 020	
2.e	Fejlesztési céltartalék (Hajdúsámson-Sámsonkert-Martinka Víziközmű Társulással kapcsolatos adóiroda által beszedett követelések)	153 560	0	153 560
	Összesen:	117 033 510	-41 985 887	75 047 623

Ft

Ssz.	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	Támogatások	73 359 919	88 461 166	115 373 894	109 234 268	263 105 894	109 827 131	119 863 946	82 607 468	164 479 917	73 359 917	64 815 600	106 679 423	1 371 168 543
	Működési célú támogatások	73 359 919	74 622 032	109 023 894	109 234 268	119 359 800	109 827 131	119 863 946	82 607 468	124 479 917	73 359 917	64 815 600	106 679 423	1 167 233 315
	Felhalmozási célú támogatások		13 839 134	6 350 000		143 746 094				40 000 000				203 935 228
2.	Közhatalmi bevételek	5 400 000	5 400 000	35 000 000	18 750 000	6 220 000	4 110 000	4 775 000	2 250 000	60 000 000	10 500 000	4 050 000	10 087 482	166 542 482
3.	Intézményi működési bevételek	5 855 000	8 736 691	4 272 403	5 155 000	3 606 000	3 493 147	9 697 978	5 967 594	6 627 243	2 850 000	8 828 599	8 568 000	73 657 655
4.	Felhalmozási bevételek									4 250 000			1 800 000	6 050 000
5.	Átvett pénzeszközök													0
6.	Pénzmaradvány igénybevétele	249 971 445	69 290 928	49 641 970	362 245 607	52 796 767	73 065 962	60 759 987	54 990 709	51 545 370	70 254 464	74 316 881	67 066 980	1 235 947 070
7.	Finanszírozási bevételek						410 000 000			710 000 000			110 000 000	1 230 000 000
	Bevételek összesen:	334 586 364	171 888 785	204 288 267	495 384 875	325 728 661	600 496 240	195 096 911	145 815 771	996 902 530	156 964 381	152 011 080	304 201 885	4 083 365 750
	Kiadások													
1.	Személyi juttatások	19 474 868	19 929 652	47 508 062	47 508 062	47 508 062	49 327 062	57 786 901	21 867 862	67 354 862	19 474 862	24 053 504	19 474 862	441 268 621
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 238 938	2 292 141	4 061 089	4 061 089	4 061 089	4 693 059	4 622 300	2 268 931	5 358 931	2 238 931	2 229 266	2 238 931	40 384 695
3.	Dologi jellegű kiadások	83 743 646	72 969 871	48 451 087	81 898 120	79 149 208	51 490 342	64 655 510	61 170 838	53 635 300	46 354 336	26 357 045	42 322 526	712 197 809
4.	Egyéb működési célú kiadások	5 836 000	4 360 484	20 895 000	17 234 000	9 689 500	4 599 000	8 650 408	3 674 551	7 446 000	17 993 000	5 415 848	4 925 664	110 719 455
5.	Pénzeszköz átadások államháztartáson belülre	5 358 000	3 982 484	3 390 000	15 675 000	5 300 000	4 247 000	6 930 408	3 223 551	6 390 000	16 655 000	4 669 848	4 600 664	80 421 955
6.	Pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre	478 000	378 000	17 505 000	1 559 000	4 389 500	352 000	1 720 000	451 000	1 056 000	1 338 000	746 000	325 000	30 297 500
7.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 818 750	1 900 000	1 900 000	1 900 000	1 900 000	2 473 237	1 900 000	3 400 000	1 900 000	1 900 000	16 000 000	5 000 000	42 991 987
8.	Tartalékok	17 426 011	-3 500 000	1 900 000	-507 554	-6 637 500	241 000	4 000 000	-5 100 000	-871 000		-5 609 200	31 944 240	33 285 997
9.	Beruházások	7 170 000	29 381 324	1 863 773	241 900 000	155 527 094	14 513 490	12 428 692	5 455 000	120 525 599	14 807 278	17 496 189	10 249 537	631 317 976
10.	Felújítások	100 000 000	4 560 469	10 859 322	50 000 000	16 326 000	13 918 000	2 215 242	12 895 600	22 081 000	16 306 106	13 685 339	5 080 081	267 907 159
11.	Pénzeszköz átadás államháztartáson belülre			2 000 000										2 000 000
12.	Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre		9 000 000		2 500 000		18 622 964							30 122 964
13.	Fejlesztési céltartalék	50 000 000	-5 800 024	3 700 000	11 188 736	-18 771 660	-10 876 782	1 263 470	2 372 121	-35 084 030	1 095 000	6 503 621	36 171 174	41 761 626
14.	Finanszírozási kiadások						410 000 000			710 000 000			110 000 000	1 230 000 000
15.	Intézményfinanszírozás	45 878 151	36 794 868	36 794 868	37 702 422	36 976 868	41 494 868	37 574 388	37 790 868	44 555 868	36 794 868	45 899 468	36 794 870	475 052 375
16.	Államháztart. belüli megelőleg.visszafizetése			24 355 086										24 355 086
	Kiadások összesen:	334 586 364	171 888 785	204 288 267	495 384 875	325 728 661	600 496 240	195 096 911	145 815 771	996 902 530	156 964 381	152 011 080	304 201 885	4 083 365 750
	Egyenleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokként

Ft-ban

	Sorszám	Megnevezés	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	1.	Működési célú támogatás államháztartáson belülről	9 913 429	300 000	10 213 429
		- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása			0
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	9 913 429	300 000	10 213 429
		- Átengedett központi adók			0
	2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0
		- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek			0
		- Helyi adók			0
		- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség, bevétel			0
	3.	Intézményi működési bevételek	1 316 400	0	1 316 400
		- kötelező feladatellátásra	1 316 400		1 316 400
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	4.	Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	360 000	0	360 000
		- kötelező feladatellátásra	360 000		360 000
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	5.	Pénzmaradvány	5 701 929		5 701 929
2. Felhalmozási bevételek		Összesen:	17 291 758	300 000	17 591 758
		- kötelező feladatellátásra	17 291 758	300 000	17 591 758
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	1.	Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	400 000	0	400 000
		- Fejlesztési célú támogatások			0
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	400 000		400 000
	2.	Felhalmozási bevételek	0	0	0
		- Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevétel			0
		- Pénzügyi befektetések bevételei			0
	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0
	4.	Egyéb felhalmozási bevételek			0
	5.	Pénzmaradvány	154 500		154 500
		Összesen:	554 500	0	554 500
		Költségvetési bevételek összesen	17 846 258	300 000	18 146 258
		Finanszírozási bevételek	42 158 986	0	42 158 986
	1.	Intézményfinanszírozás	42 158 986	0	42 158 986
		- Állami támogatás	32 390 002		32 390 002
		- Önkormányzati támogatás	9 768 984		9 768 984
		Bevételek összesen	60 005 244	300 000	60 305 244
		- kötelező feladatellátásra	60 005 244	300 000	60 305 244
		- önként vállalt feladatellátásra			0

	Sorszám	Megnevezés	2022. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	1.	Személyi juttatások	30 434 204	0	30 434 204
		- kötelező feladatellátásra	30 434 204		30 434 204
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 911 167	0	3 911 167
		- kötelező feladatellátásra	3 911 167		3 911 167
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	3.	Dologi kiadások	12 923 833	300 000	18 901 931
		- kötelező feladatellátásra	18 601 931	300 000	18 901 931
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	4.	Egyéb működési célú kiadások:	3 048 142	0	3 048 142
	5.	- Államháztartáson belülre	3 048 142	0	3 048 142
		- kötelező feladatellátásra	3 048 142		3 048 142
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	6.	- Államháztartáson kívülre	0	0	0
	7.	- kötelező feladatellátásra	0		0
	8.	- önként vállalt feladatellátásra			0
	9.	- Társadalom- és szociálpolitikai juttatások			0
10.	Általános tartalék			0	
	Összesen:	50 317 346	300 000	56 295 444	
	- kötelező feladatellátásra	50 317 346	300 000	50 617 346	
	- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0	
2. Felhalmozási kiadások	1.	Beruházási kiadások	4 009 800		4 009 800
	2.	Felújítási kiadások			0
	3.	Támogatásértékű kiadás			0
	4.	Pénzeszköz átadás			0
	5.	Felhalmozási célú hitel kamata			0
	6.	Tartalékok			0
		Összesen:	4 009 800	0	4 009 800
Költségvetési kiadások			54 327 146	300 000	60 305 244
- kötelező feladatellátásra			54 327 146	300 000	60 305 244
- önként vállalt feladatellátásra					
Létszám			7		7

A Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely 2022. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

[illegible]