JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. június 29.** napján (csütörtök) 9.00 órára összehívott, soron következő **nyílt** ülésén

Az ülés helye: Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal „B" épület Tanácsterme (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.)

Jelen vannak:

Antal Szabolcs polgármester, Dandé Lászlóné, Csigéné Zsadányi Mariann alpolgármesterek, Bihari Lajosné, Bodóné Őri Gyöngyi, Szabó Kálmán, Szegediné Páll Rita, Rákos Tamás, Urbánszki Károlyné képviselők,
Dr. Danku József jegyző, Dán Mónika aljegyző, Bujdosóné Czirják Mariann, Szőkéné Diószegi Mária, Babály Tiborné osztályvezetők, Incze László főépítész, Zsemberi István településtervező.
Hanck Mátyás videofelvétel készítő (elmulasztotta a jelenléti ív aláírását).

Hiányzik:

Balogh Józsefné, Kincsesné Kirtyán Mária, Montlika Zoltán képviselők.

Antal Szabolcs polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 8 fő jelen van és az ülést 9.00 órakor megnyitja. A meghívóban szereplő 9 napirendi pontokon túl további 8 napirendi pont felvételére tesz javaslatot, melyek a következők:

1. Előterjesztés a hajdúsámsoni 07/4, 010/2, 09/5, 09/6 hrsz-ú, valamint a 028/19 és 028/20 hrsz-ú ingatlanokhoz kapcsolódó Településrendezési terv 2023. évi M1. számú módosításhoz kapcsolódó környezeti hatásvizsgálat tárgyában.
2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítása tárgyában
3. Előterjesztés a Radnóti utca forgalomkorlátozása tárgyában
4. Előterjesztés a 2023. évi Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Városnap megvalósítása tárgyában.
5. Előterjesztés a közterületek tisztán tartásáról és a közterületen elhagyott hulladék felszámolásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására.
6. Előterjesztés a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás 2022. évi működésével kapcsolatos elszámolásának tárgyában.
7. Előterjesztés az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) OGY határozatához történő csatlakozás tárgyában.
8. Előterjesztés a vérszállításban történő közreműködés tárgyában.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, mely szerint kerüljön felvételre a hajdúsámsoni 07/4, 010/2, 09/5, 09/6 hrsz-ú, valamint a 028/19 és 028/20 hrsz-ú ingatlanokhoz kapcsolódó Településrendezési terv 2023. évi M1. számú módosításhoz kapcsolódó környezeti hatásvizsgálat tárgyában készült előterjesztés.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, mely szerint kerüljön felvételre az önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítása tárgyában készült előterjesztés.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, mely szerint kerüljön felvételre a Radnóti utca forgalomkorlátozása tárgyában készült előterjesztés.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, mely szerint kerüljön felvételre a 2023. évi Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Városnap megvalósítása tárgyában készült előterjesztés.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, mely szerint kerüljön felvételre a közterületek tisztán tartásáról és a közterületen elhagyott hulladék felszámolásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása tárgyában készült előterjesztés.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, mely szerint kerüljön felvételre a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás 2022. évi működésével kapcsolatos elszámolásának tárgyában készült előterjesztés.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, mely szerint kerüljön felvételre az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) OGY határozatához történő csatlakozás tárgyában készült előterjesztés.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, mely szerint kerüljön felvételre a vérszállításban történő közreműködés tárgyában készült előterjesztés.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester további módosító javaslata a sorrendiségre vonatkozóan, hogy a hajdúsámsoni 07/4, 010/2, 09/5, 09/6 hrsz-ú, valamint a 028/19 és 028/20 hrsz-ú ingatlanokhoz kapcsolódó Településrendezési terv 2023. évi M1. számú módosításhoz kapcsolódó környezeti hatásvizsgálat tárgyában készült előterjesztés legyen az 1. napirendi pont, a Hajdúsámson Város településképének védelméről szóló 28/2019. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításának ügyében készült előterjesztés legyen a 2. napirendi pont, majd a meghívó szerinti sorrendet követve a felvett napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester a módosításokkal együtt szavazásra teszi fel a napirendet.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

106/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **2023. június 29. napján (csütörtök) 9.00 órára** összehívott **soron következő nyílt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1. Előterjesztés a hajdúsámsoni 07/4, 010/2, 09/5, 09/6 hrsz-ú, valamint a 028/19 és 028/20 hrsz-ú ingatlanokhoz kapcsolódó Településrendezési terv 2023. évi M1. számú módosításhoz kapcsolódó környezeti hatásvizsgálat tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

2. Előterjesztés Hajdúsámson Város településképének védelméről szóló 28/2019. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításának ügyében
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

3. Előterjesztés a 2023. évi nyári diákmunka tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

4. Előterjesztés az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására" elnevezésű pályázattal kapcsolatban
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

5. Előterjesztés a védőnői feladatok átadás-átvétele tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

6. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. július 3-5. napi közgyűlésén való szavazás tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

7. Előterjesztés a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00030 azonosító számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában II. ütem elnevezésű pályázat megvalósításával kapcsolatban
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

8. Előterjesztés Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelme tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

9. Előterjesztés a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda intézményben integráltan oktatott sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulás támogatásának elszámolása tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

10. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítása tárgyában
    Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

11. Előterjesztés a Radnóti utca forgalomkorlátozása tárgyában
    Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

12. Előterjesztés a 2023. évi Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Városnap megvalósítása tárgyában
    Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

13. Előterjesztés a közterületek tisztán tartásáról és a közterületen elhagyott hulladék felszámolásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására
    Előterjesztő: Dr. Danku József jegyző

14. Előterjesztés a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás 2022. évi működésével kapcsolatos elszámolásának tárgyában
    Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

15. Előterjesztés az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) OGY határozatához történő csatlakozás tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

16. Előterjesztés a vérszállításban történő közreműködés tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

17. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

Antal Szabolcs polgármester felhívja a Képviselő-testület figyelmét, hogy a nyílt ülést követően egy zárt ülés tartására is sor fog kerülni.

1. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a hajdúsámsoni 07/4, 010/2, 09/5, 09/6 hrsz-ú, valamint a 028/19 és 028/20 hrsz-ú ingatlanokhoz kapcsolódó Településrendezési terv 2023. évi M1. számú módosításhoz kapcsolódó környezeti hatásvizsgálat tárgyában. A Műszaki és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető elmondja, hogy a GEOPAJZS Építőipari Kft. kérelemmel fordult az önkormányzathoz, a tulajdonában lévő területekre vonatkozóan kérte a Rendezési Terv módosítását azzal, hogy egy ipari terület kerüljön kijelölésre. Ezt a kérelmet a Képviselő-testület támogatta, megkötötték a településrendezési szerződést és elindult ennek az egyeztetése, első körben a környezeti vizsgálatra vonatkozóan.

Incze László települési főépítész elmondja, hogy a tájékoztató dokumentációnak a korábbi testületi ülésen történt elfogadása után ezt az anyagot egy egyeztetési dokumentációként elküldték azoknak az államigazgatási szerveknek, akik környezetvédelmi kérdésekben relevánsan nyilatkoznak. Ezeknek a véleményezése visszaérkezett, melynek lényege, hogy a nagy központi iparterületen kívül a kisebb területi egységekre vonatkozóan egyetlen szerv sem tartotta szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését, a nagy terület tekintetében viszont igen. Állami főépítész úr a levelében azokat a szempontokat, ami alapján el kellett készíteni egy részletesebb anyagot, ezt a településtervező úrék elkészítették. Ez az anyag egy pozitív összegzéssel zárult, de ettől függetlenül a dolognak most az a lényege, hogy az eddigi körön kívül az E-tér felületén el kell indítani ennek az ügynek a további vizsgálatát, és a környezeti értékelés munkarészt újra körbe kell küldeni, ami 20-30 napos folyamat. Ugyanazok a szervek fogják megkapni, akik eddig is, csak most egy részletesebb anyagot kapnak, ahol a nagy területnek a környezetvédelmi kérdései sokkal jobban ki vannak dolgozva. Abban az esetben, ha ez ugyanígy elfogadásra kerül, akkor ahhoz a szakaszhoz érnek, hogy egy újabb döntés következik. El kell küldeni záró szakmai véleményre ezt az ügyet, és ha az a rész is lezárul, akkor a mostantól számított harmadik döntéssel kerülhet elfogadásra ez az ügy, várhatóan ez a dolog őszre befejeződik. A képviselő-testületnek most arról kell döntenie, hogy a nagy területre vonatkozóan megkérik ennek a bizonyos környezetvédelmi ügynek a további vizsgálatát, bevárják az eredményét, a többi terület tekintetében pedig dönthet úgy az önkormányzat, hogy eltekint a környezetvédelmi hatásvizsgálatnak az elkészítésétől.

Szegediné Páll Rita képviselő kérdése, jól látja-e, hogy ezen a területen napelempark lenne? A későbbiek folyamán mi lenne ezen a területen? Milyen tevékenység lenne ott folytatva? Úgy látja, hogy polgármester úrnak is az erdője mellette van, vagy azon a területen.

Antal Szabolcs polgármester hozzáteszi, hogy korábban már értékesítette ezt a területet, nincs már ott területe.

Zsemberi István településtervező hozzászólása nem hallható.

Antal Szabolcs polgármester bejelenti, hogy a jelenlévők száma 9 főre emelkedett, megérkezett az ülésterembe Bihari Lajosné képviselő.

Szegediné Páll Rita képviselő kérdése, hogy akkumulátorral kapcsolatos tevékenység folytatható azon a területen?

Antal Szabolcs polgármester hozzáteszi, ha nyomon követi képviselő asszony a híreket, akkor tapasztalható, hogy állami iparterületeken, illetve az állam által tulajdonolt területekre, állami beruházás céljára kijelölt területekre jelentettek be akkumulátorgyárat. Ez már egyszer lefutott a képviselő-testület előtt, de több településen is. A jelenlegi iparterület most is nagy problémát okozott a szaghatások tekintetében, ez a közel 2 km-re van a legszélső háztól is a városban. Nem kellene hangulatot kelteni, gerjeszteni a lakosokat, ennek semmi értelme nincs. Rengeteg cég van Debrecenben, akiknek a beszállítói, alvállalkozói Hajdú-Bihar Vármegyében fognak letelepedni, és jó lenne, ha Hajdúsámsonba is jönne néhány cég, mert az adóerő képessége a településnek a megyében a legalacsonyabb. Szükség lesz iparűzési adóbevételre, ehhez vállalkozások kellenek, és ehhez egy vállalkozóbarát képviselő-testület kell. Nyilván nem környezetszennyező vállalkozások.

Rákos Tamás képviselő csatlakozik polgármester úr gondolataihoz. Nagyon fontos a gazdaságfejlesztés kérdése, és mivel eléggé korlátozott jelenleg Hajdúsámson, hogy bármilyen nagyobb vállalkozás megvesse a lábát, ez annak az ugródeszkája lehet. Örül annak, hogy év vége felé megszülethetnek azok az álláspontok, döntések, amivel ez az ipari park zöld lámpát kaphat. Az ipari parknak elég komoly energia, és közmű ellátásra lesz majd szüksége. Voltak-e ilyen jellegű számítások, hogy milyen energiafelhasználásra lesz szükség? Az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Incze László főépítész elmondja, hogy a terület tulajdonosával beszélt erről, és konkrét ígérvényei vannak az energia ellátásra, vízellátásra vonatkozóan. Minden közműfejlesztéssel kapcsolatos anyagot a tulajdonos előzetesen megkért, ami alapján ez a terület reálisan kialakítható, ideértve az útépítési részt is, amire még költségvetés is rendelkezésre áll. Nem a város energiahálózatát terhelve lesz az elektromos bekötés, és a vízbekötés sem érinti a város hálózatát. Elmondja még, hogy Debrecen iparterületek tekintetében betelt, ezért teljesen reális a lehetőség arra, hogy rövid időn belül meg fognak jelenni azok a beruházók, akik lényegesen nagyobb területeket keresnek.

Zsemberi István településtervező hozzáteszi, hogy az országos előírások szerint kétféle ipari övezet létezik. Ezt a területet az egyéb ipari övezetbe sorolják, a másik a környezetre zavaró hatású ipari terület lenne, de ez nem az. Az ipari területeknek általános van egy energia, és vízszükséglete, a területnek a méretéhez viszonyítva az alátámasztó munkarésze az anyagnak ezt kiszámolta, tehát ezzel foglalkozni kellett a szaktervezőknek, nyilván a tulajdonossal egyeztetve.

Szegediné Páll Rita képviselő elmondja, hogy nem hangulatkeltésnek szánta, hanem amikor meghallották az emberek, hogy egy nagy területet szabadítanak fel, többen megkérdezték tőle. Pontosan azért kérdezte meg, hogy megnyugtassák a lakosságot ezzel kapcsolatban. Akkor a vízelvezetés sem azon a részen lesz megoldva.

Urbánszki Károlyné képviselő nagyon örül annak, hogy végre lesz egy ipari terület, amiből nőni fog az iparűzési adó bevétele, amit a város fejlesztésére fognak tudni fordítani.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

107/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-ában megállapított feladatkörben – elhatározza, hogy a GEOPAJZS Építőipari Kft. (4251 Hajdúsámson, Mikótelek u. 18.) településrendezési kérelmével összefüggésben, a 2023. évi M1. számú módosítással kapcsolatosan a beérkezett szakhatósági állásfoglalások alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint, a Korm. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésében előírtakat figyelembe véve dönt arról, hogy az 1. jelű módosítás (nagyberuházás számára alkalmas terület kijelölését célzó módosítás) esetében környezeti vizsgálat készítése szükséges a készülő módosítás részeként.

A többi területre tervezett módosítás esetében, nem szükséges környezeti vizsgálat készítése.

Ezzel együtt, az új beépítésre szánt területet jelentő 68,5 Ha és 4,15 Ha nagyságú, két új ipari területen kívül, módosítással érintett területek esetében szükséges (terület-felhasználásban, övezeti besorolásban bekövetkező), jogszabályi kötöttségek miatti változásokat, a településrendezési terv egyeztetési dokumentációjának véglegesítése előtt – annak szakmai indokait megtárgyalva – a tájékoztatás alapján elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az üggyel kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

2. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson Város településképének védelméről szóló 28/2019. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításának ügyében. A Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Műszaki és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Csigéné Zsadányi Marianna alpolgármester megjegyzi, a Sámsonkertben jellemző a túlzott beépítettség. Nincs lekonkretizálva, hogy milyen épület építhető, csak annyi, hogy földszintes épület. Kérdése, hogy van-e valamilyen maximum meghatározás? A vállalkozó megépíti a sorházat, ikerházat, aztán jönnek a lakosok, hogy nem tudnak beparkolni, olyan kicsi az udvar, elfoglalják az utat, ami útkarbantartásnál, télen úttakarításnál problémát okoz, a kukás autó nem fér el.

Incze László főépítész elmondja, hogy itt most a településképi rendeletről van szó, nem ebben a rendeletben van szabályozva, de a kérdésre válaszolva a HÉSZ, amiben egyértelműen kijelöli, hogy mit lehet építeni, melyek a lakóterületek. Egyértelműen le van írva, hogy az adott övezetben hány egység építhető, hány lakásos lakóépület. A többi területen pedig a terület négyzetméteréhez van kötve egy fajlagos szám. A HÉSZ-nek folyamatban van egy felülvizsgálata, ami ebben a tekintetben olyan javaslatokat fogalmazna meg, hogy csökkentsék ezeket a mutatókat. Sajnos látható, hogy a Szabályozási Tervnek minden módosítása hosszadalmas folyamat, több döntési folyamaton megy keresztül. A településkép védelméről szóló rendeletet elsősorban jogszabályi kötelezettségek miatt kellett módosítani, a reklámtörvény módosult. Egy olyan lényeges elem van, amit most módosításra javasolnak az az, hogy korábban kikerült a kerítéseknek a szabályozása, ezt most visszatették. Ennek a legfontosabb eleme az, hogy azokon a telkeken, ahol a szabályozási vonal útszélesítés, vagy egyéb miatt alapvetően nem a tulajdonjogi határon húzódik, akkor bejelentési kötelezettség legyen a kerítésekre.

Antal Szabolcs polgármester hozzáteszi, az Ő kérése volt főépítész úrhoz, hogy azokat az élhetetlen elemeket számolják fel, amelyek elsősorban Sámsonkertben jellemzőek.

Csigéné Zsadányi Mariann alpolgármester kérdése, hogy az új ingatlanok esetében lesz ellenőrizve a kerítés, vagy olyan esetben is szükséges bejelenteni a lakosnak, aki megvesz egy használt ingatlant, nem jó helyen van a kerítés, új kerítést épít, viszont a nyomvonalat nem biztos, hogy beljebb teszi.

Incze László főépítész elmondja, csak akkor van bejelentési kötelezettség, ha új kerítést építenek.

Rákos Tamás képviselő úgy tudja, hoztak olyan rendeletet is, hogy ami szilárd alappal történő kerítés építésnek már a Rendezési Terv szerint kellett megépülnie, de ami nem szilárd alappal épült, azt oda tették, ahová akarták. Örül annak, hogy hoznak egy ilyen szabályozást. Milyen jogszabályi feltételeknek kell megfelelni, hogy Sámsonkert, Martinka belterület legyen?

Zsemberi István településtervező elmondja, hogy a jogszabály néhány évvel ezelőtt jelentősen megváltozott, most már a Szabályozási terveknek nem kötelező eleme a belterületi határ, de ettől függetlenül tájékoztató elemként beleteszik. Ezzel ellentétesen is tud az önkormányzat belterületbe vonni, vagy kicsatolni területet. Arra egészen más szabályok vonatkoznak, de a lényeg az, hogy amikor valami belterület, akkor jogszabályok alapján ott az önkormányzatnak kötelezettségei vannak közvilágításra, közmű ellátásra, stb. Tehát, amikor az önkormányzat arról dönt, hogy valamit belterületbe von, most már nem kell, hogy a Szabályozási Tervben legyen, de minden vonzatát be is vállalja, hogy teljesíti. Másik változás, hogy például lakóterület, vagy iparterület nem kell, hogy belterület legyen.

Szegediné Páll Rita képviselő megjegyzi, nem tudnak útra beadni pályázatokat, mert azt mondják, hogy Sámsonkert és Martinka külterület. Mit tehetnek azért, hogy ezek a területek is belterületté legyenek nyilvánítva, hogy pályázatokat tudjanak megnyerni?

Zsemberi István településtervező hozzáteszi, hogy Sámsonkert és Hajdúsámson egy darab egységes belterület lenne, Martinka külön szigetszerűen van. Volt egy olyan időszak, amikor a művelés alól kivonásért nem kellett fizetni és ez egy segítség volt.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

108/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában megállapított feladatkörben, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-a szerint eljárva – elhatározza, hogy Hajdúsámson város közigazgatási területére érvényes Településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet felülvizsgálja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy a javasolt módosítás szakmai és partnerségi egyeztetését indítsa el, az önkormányzati rendelet felülvizsgálatával és módosításával kapcsolatos valamennyi intézkedést egye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

3. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a 2023. évi nyári diákmunka tárgyában. A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Szegediné Páll Rita képviselő kérdése, hogy hol lehet jelentkezni erre a diákmunkára? Meg volt valahol hirdetve?

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

109/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § -ában meghatározott jogkörében eljárva – elhatározza, hogy a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályához kérelmet nyújt be a 2023. évi „Nyári diákmunka 2023." munkaerőpiaci program támogatására az alábbiak szerint:

- foglalkoztatás időtartama: 2023. július 1. napjától 2023. július 31. napjáig
- foglalkoztatott diákok száma: maximum 10 fő
- napi munkaidő: 6 óra
- munkabér: bruttó 174 000 Ft/fő/hó
- munkavégzés helye: a Polgármesteri Hivatal mellett az Önkormányzat intézményei, valamint mezőgazdasági telephelye
- munkavégzés jellege: egyéb kisegítő, valamint mezőgazdasági idénymunka.

A foglalkoztatás járulékfizetéséhez szükséges 226 200 Ft fedezetet az önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja a Munkaadókat terhelő járulékok soron előirányzat átcsoportosítással.
Az előirányzat átcsoportosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításkor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Nyári diákmunka 2023. munkaerőpiaci program indításáról gondoskodjon, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester
Határidő: azonnal, valamint 2023. június 30.

4. **napirend**

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására" elnevezésű pályázattal kapcsolatban. A Műszaki és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Szegediné Páll Rita képviselő kérdése, hogy erre az összegre még jön kamat és egyéb költség?

Antal Szabolcs polgármester elmondja, hogy még folynak a tárgyalások az Államkincsárral, Minisztériummal. Lényeges ezzel kapcsolatban, hogy az általános iskola, amikor bejelentette, hogy nem igényli tovább az étkeztetési szolgáltatást a konyháról, két lehetőség lett volna: vagy elengedik a dolgozókat, vagy kiadják bérbe a konyhát a dolgozókkal együtt. Ez utóbbit választották, aminek az a következménye, hogy a pályázat összegét vissza kell fizetni. Most folynak a tárgyalások a részletfizetési lehetőségért. Elég komoly havi bérleti díjért adták ki a konyhát, amiből komoly bevétele lesz az önkormányzatnak.

Szegediné Páll Rita képviselő kérdése még, a változtatást lejelentették-e? Ugyanis kiszedték a sütőket és üstöket helyeztek el helyette.

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy ezek a szakmai eszközökhöz kapcsolódó módosítások, erről kaptak tájékoztatást.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

110/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 60/A. § (1) bekezdés d) pontja és az Áht. 60/A. § (3) bekezdése alapján – elhatározza, hogy a nemzetgazdasági miniszter által – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrásokért felelős miniszterrel egyetértésben – kihirdetett, a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 3. pontja szerinti, az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására vonatkozó, az ebr42 rendszerben 406 377 azonosítószámmal nyilvántartott, a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 11-17. szám alatt működő konyhát érintő pályázati támogatásról a Pénzügyminisztérium és a Magyar Államkincstár irányába és értesítésével lemond.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően a Magyar Államkincstárnál kezdeményezze a támogatás visszafizetésének részletekben történő teljesítését, az ehhez kapcsolódó egyeztetéseket lefolytassa, a szükséges intézkedéseket a jegyző közreműködésével megtegye, dokumentumokat aláírja.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a visszafizetendő támogatási összeg érintett kamatokkal egybeszámított összegének megállapítása esetén a szükséges fedezet biztosítása érdekében gondoskodjon annak képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő: 2023. június 30., valamint folyamatosan
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

5. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a védőnői feladatok átadás-átvétele tárgyában. A Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. A Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság határozatképtelenség miatt az előterjesztést nem tárgyalta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

111/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. §-a alapján – elhatározza, hogy a Debreceni Egyetem Klinikai Központ (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98., adószám: 19308667-4-09, közösségi adószám: HU17782218, számlaszám: 11738008-21489822) részére a 2022. december 31. napi állapotú vagyonleltárnak megfelelően a védőnői feladatellátáshoz biztosított önkormányzati ingó- és ingatlanvagyont térítésmentesen átadja, melynek érdekében haszonkölcsön szerződést köt a védőnői feladatok ellátása tárgyában a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5., valamint a 4251 Hajdúsámson-Sámsonkert, Szűcs u. 33. alatti feladat-ellátási helyek vonatkozásában.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye, a haszonkölcsön szerződésnek az önkormányzat érdekeinek szem előtt tartásával a szükséges egyeztetéseket lefolytassa, dokumentumokat és a kapcsolódó szerződéseket, megállapodásokat aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

6. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. július 3-5. napi közgyűlésén való szavazás tárgyában. A Műszaki és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

112/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Debreceni Vízmű Zrt. szavazati joggal rendelkező részvényese döntéshozásra jogosult testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörben eljárva – elhatározza, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. július 3-5. napján meghirdetett Közgyűlésén, írásbeli szavazás során engedélyezi, hogy

- a szavazáson Hajdúsámson Város Önkormányzat Polgármestere szavazatot adjon le,
- a szavazás során a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének az alábbi 1/2023. (07.05.) sz. határozati javaslatait támogassa, „elfogadom" jelzéssel:
  - A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése elhatározza a Cg.09-09-007131 szám alatt cégnyilvántartásban szereplő DEVIZÉP Debreceni Vízépítő és Kereskedelmi Kft. társtulajdonosának, Sindel Györgynek teljes, 10 % mértékű üzletrésze Debreceni Vízmű Zrt. mint társtulajdonos általi megvásárlását 6 M Ft ellenértékért, mely jogügylet eredményeként a cég kizárólagos tulajdonosa a Debreceni Vízmű Zrt. lesz. (egyszemélyes társaság)
  - A Közgyűlés engedélyezi Gorján Ferencnek, a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának az üzletrész adásvételi szerződés aláírását és intézkedését a cégnyilvántartásban szükséges változás átvezetéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy ezen képviselő-testületi álláspontot a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. július 3-5. napi Közgyűlésén képviselje szavazatával.

Határidő: azonnal
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

7. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00030 azonosító számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában II. ütem elnevezésű pályázat megvalósításával kapcsolatban. A Műszaki és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

113/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, összhangban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseivel – elhatározza, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00030 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában II. ütem" elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan, a kivitelező kiválasztására vonatkozóan közbeszerzési eljárást indít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére a hatályos jogszabályok és szabályzatok figyelembe vételével.

Határidő: 2023. augusztus 30.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

8. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelme tárgyában. A Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

114/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02256 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a 3 750 000 forint, a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02258 azonosító számú projekt esetében 26 250 000 Ft, összesen 30 000 000 tagi kölcsönt biztosít, melynek visszafizetési határideje a pályázat elszámolását követően a folyósított támogatás bankszámlára érkezése utáni 5. nap, de legkésőbb 2024. december 15. napja. A nyújtott tagi kölcsön összege kamatmentes.

A tagi kölcsön átutalásához szükséges fedezetet az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalékból 5 000 000 forint, fejlesztési céltartalékból 25 0000 000 forint összegben biztosítja előirányzat átcsoportosítással működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre soron.

Az előirányzatok átcsoportosítása a jelen Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet módosításakor kerül átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-vel a kölcsön szerződést megkötésére és valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: szerződés megkötésére 2023. augusztus 15.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

9. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda intézményben integráltan oktatott sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulás támogatásának elszámolása tárgyában. A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

115/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. §-a és 10. §-a, valamint Hajdúsámson Város Önkormányzata

Képviselő-testületének 48/2023. (II. 23.) öh. számú határozata alapján – elhatározza, hogy a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda sajátos nevelési igényű tanulók 2023. június hónapban tervezett tanulmányi kirándulásának támogatása céljából meghatározott 100 000 Ft összegű támogatás elszámolását elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

10. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítása tárgyában. A Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Műszaki és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Szegediné Páll Rita képviselő kérdése, hogy a temetővel kapcsolatos helyiség szerződésével mi a helyzet?

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy a helyiség nem az önkormányzaté, csak a terület és nem tartozik abba a körbe, ami a helyiség gazdálkodáshoz kapcsolódik. Alapvetően polgármesteri hatáskörben van a területhasználati szerződéseknek az aláírása. Jogszabály alapján lehetőség van arra, hogy a temető területén virágos üzlet működjön, mert az nem telephely engedélyes tevékenység.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

116/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja, Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelete 11. § (3) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján – elhatározza, hogy

- a Hajdúsámson Város Önkormányzata tulajdonában álló 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. sz. alatti Egészségügyi Központban található 73 m2 alapterületű helyiségeket hasznosítás céljából átadja a Hajdúsámsoni Ingatlan és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.) részére, valamint
- a Hajdúsámson Város Önkormányzata tulajdonában álló 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 14. sz. alatt található üzletet

térítésmentesen, határozott időre, 2023. július 17. napjától 2027. december 31. napjáig, helyiséggazdálkodás jogcímen.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye, a vonatkozó szerződést aláírja.

Határidő: 2023. július 17.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

11. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Radnóti utca forgalomkorlátozása tárgyában. A Műszaki és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Téma volt ez mostanában, és úgy gondolja, hogy nagyon fontos a közlekedési

jelzőtáblák hatálya és a gépjárművekre vonatkozóan ezek érvényben vannak. Lakó-, pihenő övezeti besorolás van abban az utcában, és aki jogosítvánnyal rendelkezik, tudja, hogy ez mit jelent. Ennek az utcának a viszonylatában ami kritikus pont és nagyon fontos terület, az a Radnóti-Wesselényi utca kereszteződése, az ottlévő játszótér miatt. A játszótér védelme érdekében és a közlekedési szabályok még szigorúbb betartása érdekében Bodóné Őri Gyöngyi képviselő asszony már több hónappal ezelőtt is tett javaslatot. Mivel a közlekedésrendészeti szabályok is fejlődnek, azokat is újítják, ezért van lehetőség arra, hogy olyan forgalomtechnikai korlátozó eszközök kerüljenek kialakításra, amelyek már korszerűek, elérik a céljukat és nem rendelkeznek semmiféle zavaró hatással az ott élők részére. Ez a kiemelt útkereszteződés semmiféle zajhatással nem fog járni, mivel ez egy szintbeli emelését jelenti az útkereszteződésnek. Bízik abban, hogy a határozati javaslatot támogatni fogja a képviselő-testület.

Bodóné Őri Gyöngyi képviselő nagyon örül ennek az előterjesztésnek. Korábban végig járta a Radnóti utcát, mivel meg lett „gyanúsítva", hogy ő szedette fel a fekvőrendőröket, pedig ehhez semmi köze nem volt. Azt tapasztalta, hogy az esetek 80 %-ában a lakosok nem akarták ezt a fekvőrendőrt, vagy csak úgy, ha nem előttük lesz. Volt azonban néhány lakos, aki szerette volna és a játszótér is biztonságosabb lenne ezáltal.

Szegediné Páll Rita képviselő megjegyzi, hogy a fák takarják a táblákat. Kinek a feladata lenne a fáknak a legallyazása?

Dandé Lászlóné alpolgármester nagyon örül annak, hogy a Radnóti utcán és a játszótér védelmében megépül ez a fekvőrendőr, de elmondható, hogy nem csak a Radnóti utca lakosai vannak ebben a helyzetben a településen, hanem minden utca, ahol aszfaltozott utca van. A gépjárművezetőknek kellene a szabályokat betartani. Hallott arról, hogy vannak egyszerűbb traffipaxok, melyeket az önkormányzatok is megvásárolhatnak és kihelyezhetnek azokban az utcákban, ahol ilyen problémák vannak.

Antal Szabolcs polgármester hozzáteszi, hogy alpolgármester asszony nem vett részt azon a testületi ülésen, amikor a rendőrségi beszámolót tárgyalták és akkor megegyeztek a rendőrséggel, hogy ezt felmérik közösen és lépéseket tesznek ezeknek a traffiboxoknak a kihelyezésében.

Bodóné Őri Gyöngyi képviselő kérdése, nem lehetne-e a burkolatra valamilyen figyelemfelhívó jelzést rakni, hogy még inkább figyeljenek?

Antal Szabolcs polgármester megjegyzi, aki jogosítvánnyal rendelkezik, észre kell vegye már a lakó-pihenő övezet táblát is.

Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető elmondja, hogy a Radnóti utca forgalomkorlátozásával már korábban is elég sokat foglalkoztak, kb 15-20 éve kérték a fekvőrendőröket. Akkor jó ötletnek látszott, felszerelték a fekvőrendőröket, de mire a kivitelezésre került sor, jöttek a lakosok a különböző panaszokkal. A használat során ezek az eszközök nagyon megrongálódtak, akkor is jöttek közben a beadványok, hogy szedjék fel, volt aki azt szerette volna, hogy maradjon. Amikor már balesetveszélyes lett, felszedték. Úgy gondolja, hogy a szabályok rendben vannak, hiszen lakó- pihenő övezet, a táblákra mindig külön figyelnek. Most egy olyan megoldást találtak a rendőrség és az útügyi szakemberek javaslatára, ez a pályaszint kiemelés, és bízik abban, hogy ez mindenki számára megfelelő lesz. Ehhez egy tervet kell készíteni, ami nem engedélyköteles, de a hozzájárulásokat be kell szerezni. A közlekedési hatóság, a rendőrség, a helyi közútkezelő fogja ezeket megvizsgálni, hogy megfelelő-e, milyen táblát kell kihelyezni. Igyekeznek ennek a megvalósításával, hiszen a játszótér nagyon fontos.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

117/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 2. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson, Radnóti utcai játszótér és a játszótérre érkező gyermekek biztonságának szavatolására a 4251 Hajdúsámson, Radnóti és Wesselényi utcák kereszteződésében a forgalom csillapítása érdekében az útburkolat megemelését elvégezteti

Az útburkolat megemelésére maximum bruttó 2 540 000 fedezetet biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére átcsoportosítással a beruházások soron.
Az előirányzat átcsoportosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításkor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy útburkolat megemeléséhez szükséges valamennyi intézkedés megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2023. augusztus 31.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

12. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a 2023. évi Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Városnap megvalósítása tárgyában. A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

118/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a 2023. szeptember 2. napján tartandó Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja, Városnap és a Fogathajtó Verseny megrendezésével Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-t bízza meg.

A Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja, Városnap és Fogathajtó Verseny programjait és az azokhoz kapcsolódó intézkedéseket a következők szerint határozza meg:

Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Városnap:
- a rendezvény megvalósításához szükséges eszközök és szolgáltatások biztosítása (sörpadok, nézőtéri sátor, dekoráció stb.),
- közreműködő dolgozók ellátása (reggeli)
- városi díjak átadásának megszervezése,
- szerzői jogdíjak kifizetése,
- helyi fellépők műsorainak megszervezése,
- tombolasorsolás lebonyolítása
- főző verseny díjainak biztosítása,
- az ER-GO zenekar catering biztosítása,
- testvérváros fogadása, szállás, ellátás,
- az Epreskerti rendezvénytér villamos ellátáshoz szükséges munkálatok.

Fogathajtó Verseny:
- a szükséges hatósági és biztonsági engedélyek beszerzése,
- rendezvény teljes körű biztosítása (biztonsági szolgálat, egészségügyi szolgáltatás, eset kocsi),
- marketing feladatok (plakátok, hirdetések, molinók, fotó, videó, stb.),

- a rendezvény megvalósításához szükséges valamennyi eszköz és szolgáltatás biztosítása,
- „C" típusú egyes, kettes és pónilovas fogathajtó verseny teljes körű lebonyolítása,
- megrendezésre kerülő versenyek díjazásával kapcsolatosan felmerülő minden kiadás (zsűrizés, díjak, kupák, stb.),
- versenyen résztvevők ellátása.

A Képviselő-testület a 2023. szeptember 2. napján megvalósuló Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és fogathajtó Verseny megrendezéséhez kapcsolódóan a felmerülő kiadások fedezetére összesen bruttó 5 000 E Ft-ot biztosít a következők szerint:
Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a városi rendezvények kiadásaiban rendelkezésre álló bruttó 2 000 E Ft előirányzaton túl további bruttó 3 000 E Ft előirányzatot biztosít az általános tartalékból átcsoportosítással a dologi kiadások soron.

A megjelölt előirányzatok átcsoportosítása a jelen Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-vel a megbízási szerződést kösse meg a Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Fogathajtó Versenyt megrendezésére maximum bruttó 5 000 E Ft összegben, a rendezvény sikere és a költségek csökkentése érdekében keressen továbbá szponzorokat a rendezvény megvalósítása érdekében, és a szükséges valamennyi intézkedést tegye meg.

A Képviselő-testület felkéri a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy 2023. október 31. napjáig a rendezvény megvalósításáról készítsen írásbeli beszámolót, melyben bemutatásra kerülnek a megvalósult programok és a megtett intézkedések.

Határidő: előkészítésre, lebonyolításra: 2023. szeptember 2.
beszámolásra: 2023. október 31.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

13. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a közterületek tisztán tartásáról és a közterületen elhagyott hulladék felszámolásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására.

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy megváltozik Magyarországon a hulladékgazdálkodásnak a rendszere 2023. július 1. napjától. A hulladékgazdálkodási feladatok kikerülnek az önkormányzatok hatásköréből törvényi szabályozás alapján és átkerülnek a MOL-nak egy konzorciumához. Alapvetően az önkormányzatnál a közterületen elhagyott hulladéknak a felszámolása és a közterületek tisztántartásához kapcsolódó feladatok ellátása fog tartozni továbbra is. Jelen állás szerint a hulladékgazdálkodási jogszabály hatályon kívül helyeződik és egy új rendeletet kellett ezzel összefüggésben alkotni. Pénzügyi kedvezmények nem voltak rendszeresítve jogszabályi szinten a városban. Egy olyan kedvezmény van a településen, hogy az 50 méteren belüli háztartásokban – ha egyedül élő személy lakik egy ingatlanon és a szomszéd ingatlanon is – , illetve egyedül élő szülő, aki a gyerekét neveli, egyben használhatták a szemétszállítási szolgáltatást és ez továbbra is meg fog maradni.

Rákos Tamás elnök a melléklet 2. és 7. pontjával kapcsolatban kérdezi, hogy kinek a kötelessége, ha a tulajdonos nem tesz eleget a környezetének a tisztántartására? Van-e ellenőrzésre jogosult személy az önkormányzaton belül.

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy hatósági jogköre nincs az önkormányzatnak, közterület felügyelet nincs. Viszont, ha jók az információi, a közterület felügyelet és a mezőőri szolgálat (azokon a településeken, ahol mindkettő van) egybe fog olvadni. Alapvetően a mezőőr kollégának kell járnia a települést, és ha ilyen van, azt jelzi.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a rendeletet.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a rendeletet az alábbiak szerint elfogadta:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2023. (VI. 29.)
önkormányzati rendelete
a közterületek tisztán tartásáról és a közterületen elhagyott hulladék felszámolásáról szóló önkormányzati rendelet elfogásáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX
törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. Az önkormányzati környezet-egészségügyi (köztisztasági, települési környezet tisztaságának biztosítása) közfeladat tartalma, a terület határai

1. § Hajdúsámson Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az önkormányzati környezet-egészségügyi (köztisztasági, települési környezet tisztaságának biztosítása) közfeladat (a továbbiakban: közfeladat) ellátása során gondoskodik az Önkormányzat közigazgatási területén a helyi szintű részletszabályok meghatározásáról.

2. § Hajdúsámson Város területére vonatkozóan szabályokat állapít meg, melyek meghatározzák a közterületek, az állami és önkormányzati épületingatlanokhoz tartozó területek tisztántartását és a közterületen elhagyott hulladék felszámolását szolgáló feladatokat.

2. Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

3. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek – közutak, járdák, sétányok, gyalogjárdák, lépcsők, terek, gépjárműparkolók stb., azokon elhelyezett műtárgyak – szervezett rendszeres tisztántartásáról az ott keletkezett hulladék felderítéséről, összegyűjtéséről és esetleges szállításáról az önkormányzat köteles gondoskodni.

(2) Az önkormányzat a településen működő polgárőrség, valamint a hulladékgazdálkodáshoz és köztisztasághoz, valamint a települési környezet tisztaságának biztosításához kapcsolódó közfoglalkoztatási programban közfoglalkoztatotti jogviszonyban álló munkatársak bevonásával végzi a hulladék felderítését és összegyűjtését, annak felszámolása érdekében.

(3) A közterületi, elhagyott, vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot az önkormányzat saját erőforrásaival, vagy a koncessziós társaság vagy a koncesszori alvállalkozó útján szállíttatja el. A megjelölt hulladék kezelése a koncessziós társaság vagy a koncesszori alvállalkozó feladata.

(4) A közterületek tisztaságát az önkormányzat a (2) bekezdésben meghatározottak szerint folyamatosan ellenőrzi, továbbá a lakosság a közterületen elhagyott hulladékról bejelentést tehet az önkormányzat hivatalánál. Amennyiben az Önkormányzat hivatalból vagy lakossági bejelentés alapján, közterületen elhagyott hulladékról szerez tudomást, az elhagyott hulladék jellegéről, mennyiségéről az önkormányzat a tudomásszerzést követően haladéktalanul feljegyzést készít, és – amennyiben megállapítható, a hulladék elhagyójának beazonosításához rendelkezésére álló adatok átadásával együtt – a hulladékgazdálkodási hatóság felé megteszi a bejelentést.

(5) A (4) bekezdés szerinti tudomásszerzést követő 30 napon belül intézkedni kell a közterületen elhagyott hulladék felszámolásáról. Ennek keretében az önkormányzat gondoskodik az elhagyott hulladék összegyűjtéséről és a kijelölt hulladékgazdálkodási létesítménybe történő elszállítás, kezelés

és ártalmatlanítás céljából a koncessziós társaság vagy a koncesszori alvállalkozó részére azt – egyeztetett módon és időpontban – átadja, összhangban a (3) bekezdés rendelkezéseivel.

(6) Az (1) bekezdés alá nem tartozó ingatlanok tisztántartásáról az ingatlant ténylegesen használó köteles gondoskodni. Vita esetén a tulajdonost kell használónak tekinteni.

(7) A tulajdonos gondoskodik továbbá:
a) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában 1 m széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöldsáv is van az úttestig terjedő teljes terület, a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá a tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló területek tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok, hulladékok eltávolításáról,
b) kapubejárók szilárdjellegű burkolattal való ellátásáról és azok tisztántartásáról,
c) a lakossági hulladékgyűjtők helyének és környezetének tisztántartásáról, a hulladékgyűjtő edény kijelölt helyen történő tárolásáról,
d) az épület tetőzetéről az esővíz, hólé járdára való csorgásának, illetve a hó lecsúszásának megakadályozásáról,
e) az ingatlanon keletkező csapadékvíz, hólé saját területen való elvezetéséről, elhelyezéséről, illetve kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetésről,
f) a gyalogosjárdára kinyúló ágak, bokrok megfelelő nyeséséről, az épület előtt lévő fák lehullott lombjának takarításáról. illetve az épület tetőcsatornájának tisztántartásáról.

4. § (1) Amennyiben az ingatlant a tulajdonoson kívül mások is használják, úgy az ezen rendeletben foglalt kötelezettségek a tulajdonost terhelik.

(2) A szomszédos ingatlanok közötti területsávok, vagy átjárók esetén a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között egyenlő arányban oszlik meg.

5. § A közterületek használata során mindenki köteles olyan magatartást tanúsítani, hogy az a környezetet ne szennyezze. Így különösen tilos:
a) az oly módon való szállítás, tárolás, mely során közterületre szennyeződés, hulladék kerül,
b) közterületen lévő felszerelési tárgyak, építmények szennyezése mázolással, falragasszal,
c) közterületnek emberi és állati ürülékkel vagy vizelettel való szennyezése,
d) szemét felhalmozása, nyitott tartályban való tárolása,
e) eldugulás, vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, törmeléket, iszapot, hulladékot, papírost, tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot) közcsatornába, annak víznyelő aknájába elhelyezni.

6. § (1) A szórakozó, vendéglátó, kereskedelmi és szolgáltató helyek (a továbbiakban: üzletek) előtt – a bejárat közelében és a közvetlen megközelítési útvonalon – az üzemeltető köteles köztéri hulladékgyűjtő edényt elhelyezni, és annak rendszeres ürítéséről gondoskodni. Az üzemeltető köteles az üzemeltetéssel kapcsolatosan keletkező hulladék elszállításáról, elhelyezéséről gondoskodni.

(2) Az utcai árus köteles az általa bérelt területet, valamint annak közvetlen környékén állandóan tisztán tartani, az árusítás során keletkezet hulladékot összegyűjteni és annak elszállításáról, elhelyezéséről saját költségén gondoskodni.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott üzletekben forgalmazott áruk göngyölegei közterületeken még átmenetileg sem tárolhatóak.

3. Téli síkosság-mentesítéssel összefüggő feladatok

7. § (1) Az ingatlan előtti, illetve az ingatlan megközelítését szolgáló járdák, járdaszakaszok, lépcsők síkosság-mentesítéséről – a szükséghez képest naponta többször is – az ingatlan használója köteles gondoskodni.

(2) Az egyesített gyalog- és kerékpárút síkosítás-mentesítése és tisztán tartása az önkormányzat feladata.

(3) Síkosság-mentesítésre, olvasztásra, felhintésre elsősorban csak környezetkímélő anyagok (homok, salak) használhatók. A tömegközlekedési eszközök által használt közutak kivételével a belterületi utak és járdák sóval történő síktalanítása tilos. Sóval történő síktalanítás esetén a só és hordozóanyag aránya legfeljebb 1:5 arányú lehet.

(4) A járdáról letakarított havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos-, se a gépjárműforgalmat, sem pedig a járda melletti víznyelők működését ne akadályozza és a hó-megcsúszás veszélye kizárt legyen. Ellenkező esetben a havat el kell szállítani a kijelölt helyre.

(5) A munkagépekkel történő síkosság-mentesítés elősegítése érdekében időszakos várakozási tilalom rendelhető el, megfelelő táblák kihelyezésével.

(6) Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztántartása – az azt végzők tekintetében – a közúti közlekedésről szóló szabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően kell történnie.

4. Záró rendelkezések

8. § Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról és a közterületek tisztán tartásáról szóló 22/2016. (IX. 29.) önkormányzati rendelete.

9. § Ez a rendelet 2023. július 1. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023. június 29.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

14. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás 2022. évi működésével kapcsolatos elszámolásának tárgyában.

Csigéné Zsadányi Mariann alpolgármester örül annak, hogy megvalósulhat itt is a klímaberendezés beszerelése.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

119/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontjában meghatározott feladatköréhez kapcsolódóan, az Mötv. 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ 2. Bölcsőde egy csoportszobájába klíma berendezést szereltet be, melyre maximum **bruttó 400 000** forintot biztosít pénzeszköz átadással.

A bruttó 400 000 forint bevételként a működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson belüli szervtől soron kerül elszámolásra, kiadásként felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson belülre soron bruttó 400 000 forint kerül előirányzat módosításként biztosítva.

Az előirányzat módosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet módosításban kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozatban foglalt megvalósítása érdekében valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

15. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) OGY határozatához történő csatlakozás tárgyában. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

120/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy egyetértve azzal, csatlakozik az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) számú békepárti határozatához.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye, a döntésről Megyei Jogú Városok Szövetségét értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

16. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a vérszállításban történő közreműködés tárgyában. Nagyon sok munka, és erőfeszítés van ebben a témában. Amikor a vizsgálatot végző cég közölte néhány héttel ezelőtt, hogy nem tudja a továbbiakban vállalni ezt a feladatot, ugyanis annyira megnövekedett az elmúlt időszakban a vizsgálatok száma országosan és megyei szinten is, hogy az állami finanszírozásból ők nem jönnek ki, akkor ő azt mondta, hogy ez megengedhetetlen és tűrhetetlen, hogy Hajdúsámsonban a vérvételi lehetőség megszűnjön. Hosszas tárgyalások, rengeteg megbeszélést követően sikerült megegyezniük abban, hogy július 1. napjától újra lesz lehetőség a megszokott módon a háziorvosoknál a vérvételre. Az esetleges további költségeket az önkormányzat vállalja azzal kapcsolatban, hogy továbbra is működjön a vérvételi lehetőség a városban.

Bodóné Őri Gyöngyi képviselő elmondja, hogy kb. 30 éve dolgozik gondozónőként és van némi rálátása erre a témára. Amikor erről először értesült, nem is értette, hogyan gondolják. Nagyon sok a idős, mozgáskorlátozott, fekvőbeteg, aki elesne ettől. Egy jól működő rendszert nem szabad megszüntetni. Nagyon örül annak, hogy polgármester úr ezt elintézte, és megköszöni, hogy újra lesz lehetőség vérvételre.

Antal Szabolcs polgármester hozzáteszi, amikor erről értesült, azonnal felhívta a háziorvosokat, hogy találjanak erre megoldást. A laboratórium vezetőjének is köszönettel tartozik, hiszen megértették, hogy ebből nem tudnak engedni.

Szegediné Páll Rita képviselő jól érti-e, hogy akkor mindenki mehet vérvételre a háziorvosához, vagy csak alkalmalként 5 beteg, vagy csak mozgáskorlátozott beteg?

Antal Szabolcs polgármester nem szeretne ebbe belemenni, mert ez egy szakmai dolog, egyet kell érteni. Van egy állami finanszírozási kvóta, ami meg van határozva egy hónapra. Eddig a kvótáig fognak tudni menni, és efölött ha vannak plusz vérvételek, az önkormányzat azt hajlandó kifizetni egy bizonyos keret erejéig. Az orvos fogja elbírálni, hogy fontos-e egy vérvétel, vagy sem.

Nagyon sok plusz dologra is megkérték a vizsgálatot vérből, ami azt eredményezte, hogy súlyos mínuszokat kezdett termelni a labor.

Bodóné Őri Gyöngyi képviselő hozzáteszi, hogy egy vérvétel életet is menthet és lehet, hogy ezzel életet is mentettek, hogy ez itt marad.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

121/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. §-a, 10. §-a és 107. §-a alapján – elhatározza, hogy határozatlan idejű szolgáltatási szerződést köt a HQ-Lab Egészségügyi Közreműködő Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 4031 Debrecen, Bartók Béla út 2-26., cégjegyzékszám: 09-09-013349, adószám: 13925934-2-09, Bankszámlaszám: 11600006-00000000-85235841, képviseli Dr. Csontos János ügyvezető), mint közfinanszírozott Szolgáltatóval, a jelen határozat mellékletét képezően irányadó tartalommal.

Az önkormányzat 2023. évi költségvetésében bruttó 1.200.000 Forint összeg mértékéig a fedezet rendelkezésre áll a dologi kiadások között.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző közreműködésével a háziorvos munkatársakkal a szükséges egyeztetéseket folytassa le a szakmai protokollok és a vizsgálati számok racionalizálása érdekében és gondoskodjon a vizsgálati és esetszámok rendszeres nyomon követéséről.

A megjelölt keretösszeg felhasználása esetén a képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges további fedezet biztosítása érdekében annak előterjesztéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye, az önkormányzat érdekeinek megfelelően a szolgáltatási szerződést aláírja, továbbá szükség esetén együttműködési megállapodást kössön a hajdúsámsoni felnőtt és gyermek háziorvosokkal.

Határidő: azonnal
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

17. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról. A Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint Pénzügyi Bizottság a rendelet módosítását elfogadásra javasolta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a rendelet módosítását.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a rendeletmódosítást az alábbiak szerint elfogadta:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2023. (VI. 29.)
önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.)
önkormányzati rendeletének módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Hajdúsámson Város Önkormányzata (önkormányzat) 2023. évi költségvetése a következők szerint kerül jóváhagyásra:

Bevételek mindösszesen:	**4 716 400 326 Ft**
Kiadások mindösszesen:	**4 716 400 326 Ft**
Hiány:	**0 Ft**

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESEN: ***(1. sz. melléklet szerint)***

Költségvetési bevételek összesen:	2 352 734 327 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	3 192 052 612 Ft
Költségvetési hiány:	**839 318 285 Ft**
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló bevételek:	
Előző évi költségvetési maradvány:	863 665 999 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	1 500 000 000 Ft
Belső finanszírozási kiadások:	
Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	1 500 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	24 347 714 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	**839 318 285 Ft**
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:	
Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	**0 E Ft**

MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS: ***(2. sz. melléklet szerint)***

Költségvetési bevételek összesen:	1 349 731 008 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	1 698 318 290 Ft
Költségvetési hiány:	**348 587 282 Ft**
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló bevételek:	
Előző évi költségvetési maradvány:	369 273 405 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	1 500 000 000 Ft
Belső finanszírozási kiadások:	
Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	1 500 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése	24 347 714 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	**344 925 691 Ft**
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:	

Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	**0 E Ft**
FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS: ***(3. sz. melléklet szerint)***	
Költségvetési bevételek összesen:	1 003 003 319 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	1 493 734 322 Ft
Költségvetési hiány:	**490 731 003 Ft**
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:	
Előző évi pénzmaradvány:	494 392 594 Ft
Finanszírozási célú műveletek:	
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:	
Hiteltörlesztés bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	**0 E Ft**

2. §

(1) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

(3) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 3. melléklet lép.

(4) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.

(5) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 6. melléklet lép.

(7) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 7. melléklet lép.

(8) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 8. melléklet lép.

(9) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 9. melléklet lép.

(10) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe az 10. melléklet lép.

(11) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe az 11. melléklet lép.

(12) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe az 12. melléklet lép.

(13) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe az 13. melléklet lép.

(14) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe az 14. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. június 29. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023. június 29.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

Antal Szabolcs polgármester a lejárt határidejű határozatokat bocsájtja vitára.

Szegediné Páll Rita képviselő kérdése, hogy sikerült-e a gépjárművet megvásárolni, milyen értékben, és hol fogják használni, ki fogja használni?

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy a tegnapi nap folyamán érkezett meg a gépjármű és a közfoglalkoztatáshoz fogják használni.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2023. június 29. napján (csütörtök) 9.00 órára** összehívott **soron következő nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

122/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete - Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdése alapján - a következő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést fogadja el:

77/2023. (IV. 27.), 83/2023. (IV. 27.), 84/2023. (IV. 27.), 9 4/2023. (V. 25.), 96/2023. (V. 25.), 97/2023. (V. 25.), 98/2023. (V. 25.), 99/2023. (V. 25.), 100/2023. (V. 25.), 101/2023. (V. 25.), 103/2023. (V. 25.), 104/2023. (V. 25.), 105/2023. (V. 25.).

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok nyilvántartásán vezettesse át a fenti lejárt határidejű határozatok végrehajtásának tényét.

Határidő: 2023. július 5.
Felelős: Dr. Danku József jegyző

Antal Szabolcs polgármester a polgármesteri tájékoztatót bocsájtja vitára. Hozzászólás, vélemény nem volt. Megköszöni a részvételt, hozzászólásokat és az ülést 10.39 órakor bezárja.

K.m.f.

Hajdúsámson Város Jegyzője

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő testületének soron következő ülését

2023. június 29. napján (csütörtök) de.: 9.00 órára

összehívom, melyen kérem, szíveskedjen részt venni.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal „B" épület Tanácsterme
4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

Napirend:

1. Előterjesztés Hajdúsámson Város településképének védelméről szóló 28/1019. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításának ügyében
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

2. Előterjesztés a 2023. évi nyári diákmunka tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

3. Előterjesztés az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására" elnevezésű pályázattal kapcsolatban
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

4. Előterjesztés a védőnői feladatok átadás-átvétele tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

5. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. július 3-5. napi közgyűlésén való szavazás tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

6. Előterjesztés a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00030 azonosító számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában II. ütem elnevezésű pályázat megvalósításával kapcsolatban
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

7. Előterjesztés Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelme tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

8. Előterjesztés a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda intézményben integráltan oktatott sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulás támogatásának elszámolása tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

9. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

Napirend után:

- Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és egyéb önkormányzati döntésekről

A napirendek fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Hajdúsámson, 2023. június 23.

Hajdúsámson Város * Polgármestere *

Antal Szabolcs
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 29. napján (csütörtök) 9.00 órától megtartott
soron következő **nyílt** ülésén
Helye: Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal „B" épület Tanácsterme

Antal Szabolcs	polgármester	.....
Dandé Lászlóné	alpolgármester	.....
Csigéné Zsadányi Mariann	alpolgármester	.....
Balogh Józsefné	képviselő	.....
Bihari Lajosné	képviselő	.....
Bodóné Őri Gyöngyi	képviselő	.....
Kincsesné Kirtyán Mária	képviselő	.....
Montlika Zoltán	képviselő	.....
Rákos Tamás	képviselő	.....
Szabó Kálmán László	képviselő	.....
Szegediné Páll Rita	képviselő	.....
Urbánszki Károlyné	képviselő	.....

MEGHÍVOTTAK

NÉV	ALÁÍRÁS
[illegible] MÓNIKA	[illegible]
BABÁK TIBORNÉ	[illegible]
BUTDOGNÉ [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
ZSEMBERI ISTVÁN (Címstar Bt.)	[illegible]
DR. DANKA JÓZSEF	[illegible]

ÉRDEKLŐDŐK

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

ELŐTERJESZTÉS
a hajdúsámsoni 07/4, 010/2, 09/5, 09/6 hrsz-ú, valamint a 028/19 és 028/20 hrsz-ú ingatlanokhoz kapcsolódó Településrendezési terv 2023. évi M1. számú módosításhoz kapcsolódó környezeti hatásvizsgálat tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:
A GEOPAJZS Építőipari Kft. (4251 Hajdúsámson, Mikótelek u. 18.) 2023. február 17-én kelt levelében, kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a kizárólagos tulajdonukban álló, 07/4, 010/2, 09/5, 09/6 hrsz-ú, 68,5 Ha területű ingatlanok és a szintén kizárólagos tulajdonukat képező 028/19 és 028/20 hrsz-ú, 4,152 Ha területű ingatlanok tekintetében, a Településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan.
Kérelmének célja, egy Hajdúsámson számára is meghatározó jelentőségű, egybefüggő, nagy iparterület kialakítása volt, mely a környezetre jelentős zavaró hatást nem jelentő, ipari fejlesztés(ek)re adna lehetőséget.
Megítélésük szerint az így kialakuló terület, jelentős gazdasági előnyt biztosíthatna a település számára is. A kérelemmel érintett területek, kizárólagos tulajdonukban áll. A változás tulajdonosi egyeztetést nem igényel.

A kérelemmel kapcsolatban tartott, szakmai egyeztetéseket követően, a kérelmező Tájékoztatási dokumentációt készíttetett, településrendezési eszközeink módosítása vonatkozásába. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglaltak alapján. A tájékoztatási dokumentációt a CÍVISTERV Várostervező és Építész Iroda Betéti társasággal (képviselő: Zsemberi István vezető településtervező, 4025 Debrecen, Derék u. 245.) elkészíttette, melynek költségeit is viselte. A Tájékoztatási dokumentáció, mely az előzetes képviselő-testületi döntés meghozatalához szükséges szakmai megalapozást szolgálta, az előterjesztés mellékletét képezte.

A Képviselő-testület a részletes indoklás alapján, és a csatolt Tájékoztatási dokumentációt megismerve, 61/2023. (II. 23.) öh. sz. határozatával (lásd a csatolt mellékletek között!) támogatta az előterjesztett célok megvalósítását, mely az alábbi indoklással összegezhető:

Hajdúsámson Város Önkormányzata számára előnyös lehet, olyan gazdasági (a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló ipari) terület kijelölése, mely nagyberuházás számára biztosíthat, nagykiterjedésű, egybefüggő területet. A környezeti hatások meghatározása céljából készített, Alátámasztó munkarész a hatályos előírások betarthatóságát, a határértékek és egyéb paraméterek figyelembevételével lehetségesnek tartotta.

Hajdúsámson Város hatályos Településrendezési eszközei jelenleg, a település más részein tartalmaznak gazdasági övezeteket. Ugyanakkor ezek kisebb területi kiterjedésűek, az összetett tulajdonosi szerkezet, a természetvédelmi érintettség, és nem utolsó sorban a belterület közelsége miatt, csak korlátozottan, nagy kötöttségekkel lennének hasznosíthatóak. Ezen túl az elmúlt időszakban a tulajdonok ezzel a lehetőséggel nem éltek. A területeken infrastrukturális fejlesztések jobbára nem történtek, és a nagyobb volumenű, ipari beruházások is elmaradtak.
A kérelemmel érintett ingatlancsoport, a belterülettől távolabbi, nagy, egybefüggő területű, új ipari gazdasági terület, kialakítására ad lehetőséget, tulajdonosi szerkezete okán, egyszerű és költségkímélő módon.
A terület infrastrukturális elláthatósága és annak közlekedési kapcsolatai nem terhelik települést. A keletkező gépjárműforgalom nem terheli a városi úthálózatot sem.

Döntés született arról is, hogy a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos valamennyi költséget a tervmódosítást kezdeményezőnek, illetve a beruházónak kell viselnie.

Az egyeztetési tervdokumentációt megküldtük és egyidejűleg kértük, hogy a környezetvédelemben érintett államigazgatási szervek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) és 4. § (2) bekezdése szerint a módosítások várható környezeti hatásának jelentőségére, környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére vonatkozóan nyilatkozni szíveskedjenek.

A környezetvédelemben érintett államigazgatási szervek környezetvédelmi vizsgálatot nem tartották szükségesnek.

Ezzel együtt, az új beépítésre szánt területet jelentő 68,5 Ha és 4,15 Ha nagyságú, két új ipari területen kívül, módosítással érintett területek esetében szükséges (terület-felhasználásban, övezeti besorolásban bekövetkező), jogszabályi kötöttségek miatti változások módja és mértéke tárgyában, a településrendezési terv egyeztetési dokumentációjának véglegesítése előtti, előzetes jóváhagyás tárgyában, az egyes területegységek átsorolásának okait, módját indokait a Képviselő-testület szakmai tájékoztatás alapján megtárgyalja.

Az Állami Főépítész HB/14-ÁF/00445-2/2023. számon kiadott, 2023. 05.11-i keltezésű, Hajdúsámson város településrendezési eszközeinek 2023. évi „M1" számú módosításának a Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárása ügyében, véleményezést adott ki. Eszerint a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi irodája az „a" jelű módosítással érintett hatásterületen, szükségesnek tartotta a környezeti vizsgálat lefolytatását és azon belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését. Az 1. számú módosításon kívül a többi, érintet terület esetében, az iroda ettől eltekintett. Azonban kérte, hogy ezek esetében is a szakági, alátámasztó munkarészek vizsgálják a hatásterületen belül, az épített környezetre gyakorolt hatásokat itt is.

Az Önkormányzatnak a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésének rendelkezése szerint, a tárgyi eljárást követően, önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről, vagy annak elvetéséről.

Az előterjesztés mellékletei:
- Az Állami Főépítész A HB/14-ÁF/00445-2/2023. számú levele,
- Hajdúsámson TRT 2023. M1 jelű módosítási dokumentáció
- Környezeti vizsgálat TRT mód. 2023. évi. „M1" sz. módosítás „a" – jelű területére
- Beérkezett vélemények

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-ában megállapított feladatkörben – elhatározza, hogy a GEOPAJZS Építőipari Kft. (4251 Hajdúsámson, Mikótelek u. 18.) településrendezési kérelmével összefüggésben, a 2023. évi M1. számú módosítással kapcsolatosan a beérkezett szakhatósági állásfoglalások alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint, a Korm. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésében előírtakat figyelembe véve dönt arról, hogy az 1. jelű módosítás (nagyberuházás számára alkalmas terület kijelölését célzó módosítás) esetében környezeti vizsgálat készítése szükséges a készülő módosítás részeként.

A többi területre tervezett módosítás esetében, nem szükséges környezeti vizsgálat készítése.

Ezzel együtt, az új beépítésre szánt területet jelentő 68,5 Ha és 4,15 Ha nagyságú, két új ipari területen kívül, módosítással érintett területek esetében szükséges (terület-felhasználásban, övezeti besorolásban bekövetkező), jogszabályi kötöttségek miatti változásokat, a településrendezési terv egyeztetési dokumentációjának véglegesítése előtt – annak szakmai indokait megtárgyalva – a tájékoztatás alapján elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az üggyel kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2023. június 26.

Hajdúsámson Város Polgármestere

Antal Szabolcs
polgármester

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges. ****

Az előterjesztést készítette:	Incze László főépítész	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Digitálisan aláírta: Jambrik Imre
(2023.05.11. 12:21:51)

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00445-2/2023.
Ügyintéző: Szűcs László
Telefon: (52) 550-797

Tárgy: Hajdúsámson város településrendezési eszközök 2023. évi „M1" számú *módosítása Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.*
Hiv. szám: III. 185-6/2023
Főépítész: Incze László
Ügyintéző: Takács Lajos

ANTAL SZABOLCS
polgármester

HAJDÚSÁMSON VÁROS POLGÁRMESTERE

HAJDÚSÁMSON
Szabadság tér 5.
4251

Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal
Szám: III. 185-10
Érk.: 5638 2023-05-12
Előirat:
Előadó:
Mell:

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyszámon érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a megküldött dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:
- *megnevezése: „Hajdúsámson város településrendezési eszközök 2023. évi „M1" számú módosítása"*
- *keltezése: 2023. április hó*
- *felelős tervező: Zsemberi István vezető településtervező (TT/1 09-0016),*

Településrendezési cél: *Nagyberuházás számára alkalmas 68,54 ha-os új gazdasági terület kijelölése, valamint a belterülettől távolságot igénylő, 4,15 ha-os új ipari terület kijelölése, illetve az elmúlt két évtized alatt igénybe nem vett gazdasági területek területfelhasználásnak újragondolása.*

A rendelkezésre álló nem teljeskörű településrendezési információk alapján az épített környezet szempontjából az Iroda a 1. jelű módosítással érintett hatásterületén szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését.

1) A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS TEMATIKÁJÁNAK JAVASLATA

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) **60. § (3) bekezdése szerint ezen esetekben meghatározza, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.**

Az előírásra figyelemmel az 1. jelű módosításánál a környezeti értékelés tematikájának és részletezettségének megállapításához szakmai véleményemet az épített környezet védelme szempontjából az alábbiak szerint adom meg:

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

A környezeti vizsgálat egy olyan módszeres és átfogó, iteratív jellegű döntés előkészítő (stratégiai) eljárás, mely a terv, illetve annak különböző változatai megvalósulása során a várható hatásokat tárja fel és értékeli (a tervezés teljes folyamatában). Ezzel a kidolgozó (önkormányzat) a településrendezési eszközzel kapcsolatos környezeti szempontú intézkedéseit (döntéseit) alapozza meg, környezeti tükör szerepét tölti be.
A dokumentáció azonban nem tartalmaz olyan alapvető tervi elemekre vonatkozó javaslatokat, mely az eljárás lényegét, a változások településrendezési értékelését lehetővé tenné. Ennek hiányában az állapítható meg, hogy nem zavaró hatású egyéb ipari terület kerül kijelölésre 68,54 ha területen. Az 50 %-os beépíthetőség mellett 34 ha beépített alapterületet eredményez. A beépítési magasság akár a 10-15 m magasságot is elérheti. Ez jelentősen megváltoztatja a táji környezetet, azt épített környezetté alakítja. A nagy beépítési intenzitás mellett a terület közúti kiszolgálására, közművesítettségének biztosítására nincs adat, becsült környezetterhelési mérték. Összességében a tervezett nagyberuházás ipari használatának, a HÉSZ tervi elemeinek környezeti hatásai nem ítélhetőek meg, helyette csak az OTÉK általános településrendezési követelményeiből lehet kiindulni. Ennek alapján a környezeti értékelés elkészítése az épített környezet védelme miatt indokolt.

MÓDSZERTAN

A módszertan megválasztásánál a **fenntartható fejlődés vezérfonalának** (a három alappillérnek tekintendő környezeti, társadalmi és gazdasági fenntarthatóság) **alkalmazása javasolt.**
A fejlődés a környezeti és természeti értékek védelme mellett a lakosság életkörülményeinek javítását biztosítja, úgy, hogy az ennek eszközéül tekintett gazdaság tevékenység végzése során a természeti erőforrások kíméletes igénybevételével történjen.
Ezért figyelembe kell venni az érintett területek saját adottságait, hagyományait, melyeket azután helybeni erőforrássá, értékké lehet alakítani és eszközként felhasználni a rendezésben.
Tekintettel a fenntartható fejlődés három dimenziójára (gazdasági, társadalmi, környezeti) csak az egymással való kapcsolatuk (hatásuk) ismeretében biztosítható a kitűzött településrendezési célok elérése. Ennek kapcsán megállapítható az, hogy a gazdasági fejlődésnek a környezeti szempontok figyelembe vétele nem jelentenek korlátokat, hanem keretet adnak, melyek az alábbiak szerint foglalhatók össze:

→ a környezeti elemek és rendszerek terhelhetőségét meg nem haladó - tehát regenerálódó – használata,
→ környezeti értékek fenntartása, megőrzése,
→ nyersanyag felhasználás és kibocsájtás mérséklése, a terhelhetőség folyamatos nyomon követése.

TARTALOM:

A környezeti értékelésben az épített környezet védelmére kiterjedően kérem részletesebben kidolgozni:

a) az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;
b) új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,
c) A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

Ezek egyúttal olyan hatótényezőkként kezelendők, melyek a tervi tartalom megvalósulását biztosító **szabályozás által** fejtik ki hatásukat. E jogi előírásoknak megfelelő rendezési beavatkozások eltérő intenzitásúak és hatásúak lehetnek (előnyösek vagy hátrányosak), ezért ezek összefüggéseit komplexen, a várható hatások mérlegelésével és más javaslatokkal történő összevetésével indokolt kezelni.

ELEMZÉS

a) A hatások vizsgálatánál fontos az a tervezett területhasználati, szabályozási változtatások környezetterhelési hatása a települési épített és természeti környezetre. Ennek értékelése során tekintettel kell lenni az Étv. 7. §-a szerinti településrendezési követelményeire, ezek megvalósíthatóságának településrendezési eszközökkel való elősegítésére.
b) Javasolt egyszerűsített táblázatos formában bemutatnia a terv megvalósulása esetén, környezeti hatást kiváltó tényezőket, tervi elemeket és az általuk hatást kiváltó tényezőket (hatótényezők), illetve ezeknek a fenntarthatóságra gyakorolt hatását. Ezek alapvetően a későbbi hatósági

eljárásnak keretet szabó követelmények, tehát az építési övezeti mutatók, az infrastruktúra hálózatok, az épületek létesítésével összefüggő egyéb településrendezési követelmények.

c) A vizsgálati elemzésnek indokolt kitérnie arra, hogy:
   → a tervezett építési előírások, intézkedések mennyiben befolyásolják, illetőleg javíthatják az épített, ill. természeti környezet, a táj állapotát, illetve, hogy
   → a tervezett szabályozási intézkedések megvalósulása esetén milyen kár érheti a környezetet, illetőleg a lakosságot.

Az elemzés elvégzéséhez az alábbiakra hívja fel a figyelmet.

- Az Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési terveben legalább 95 %-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.
- Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozhatja a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését. Az 1. jelű módosítással érintett területhez csatlakozó Debrecen város érintett területének jelenlegi környezeti állapotjellemzőinek bemutatása és a hatásterületen várható módosítás környezeti hatásainak, következményeinek feltárásához szükséges vizsgálatok elkészítése javasolt.
- A 68,54 ha területű új gazdasági terület által gyakorolt hatások tekintetében a szintén újonnan kijelölt „j" jelű kertvárosias lakóövezet -mely a gazdasági övezethez a legközelebb eső lakóövezetté vált a kijelölés során - vonatkozóan kiemelet figyelemmel kell lenni a szükséges vizsgálatok, elemzések elvégzésénél és a környezeti konfliktusok erősödésének elkerülésére kell törekedni.
- Javasoljuk, hogy megkülönböztetett figyelmet fordítsanak a levegőtisztaság- és zaj elleni védelem kérdéseire. A környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény igen széles jogi alapot biztosít a hatékony önkormányzati rendelkezésekhez. Esetünkben jelenleg még igen jó esélyei vannak az ártalmak megelőzésének is.

Egy lehetséges vizsgálat javasolt (általános) példája:

Hatótényező	*Hatásviselő*	*Fenntarthatóságra gyakorolt hatás*	*Hatás jellege +/-*
Infrastruktúra elemek: megközelítés, közművesítés	*telektömb területe és 471-es számú út, valamint a hadházi út közötti terület*		
övezetek, építési övezetek :területfelhasználás, – beépítettség, épületmagasság, stb.	*telektömb területe és a határoló területegységek*		
Épület elhelyezési követelmények: előkert, építési hely, stb	*szomszédos telkek*		

Javasolt jelrendszer: + gyenge kapcsolat, csak részben járul hozzá a környezeti elem védelméhez
++ erős kapcsolat, hozzájárul a környezeti elem védelméhez
0 bizonytalan megítélésű vagy nem létező kapcsolat
- erősen gyenge kapcsolat, negatív hatást gyakorol a környezeti elemre

<u>Az elemzés értékeléséhez javaslat</u>
A megvalósuló terv feltárt, környezetre gyenge, negatív hatásainak elkerülésére, mérséklése érdekében az egyes szerkezeti elemekhez, övezeti, építési övezeti szabályokhoz kapcsolódó konkrét intézkedési javaslatok meghatározása.

2) <u>A 2. ÉS 3. JELŰ MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS ÉSZREVÉTEL</u>

A 1. számú módosításon kívül a többi módosítási pont esetében környezeti értékelés elkészítésétől az Iroda <u>eltekint</u>, azonban kéri, hogy a tárgyi településrendezési eszközök

módosításának készítése során annak **szakági alátámasztó munkarészeiben térjenek ki** a tervezett módosításoknak az egyes módosítások hatásterületén belül épített környezetre gyakorolt hatásainak vizsgálatára (pl.: a lakóterületeket érintő a jelenlegi mértéket meghaladó környezeti hatások elkerülésére).

3) AZ ELKÉSZÍTETT KÖRNYEZETI HATÁSOK JELENTŐSÉGÉNEK MEGHATÁROZÁSÁRA IRÁNYULÓ MUNKARÉSSZEL KAPCSOLATOS VÉLEMÉNY

Tényleges környezeti értékelés lett készítve, de az nem teljes körűen a Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerinti tartalommal készült.

4) JAVASLAT A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS JELENTŐSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ KÉSZITETT DOKUMENTÁCIÓ TARTALOM MEGHATÁROZÁSÁHOZ

Az elkészített dokumentáció nem teljes mértékben a SKVr. 4. § (3) pontjában meghatározott tartalommal került elkészítésre. A 2. mellékletben foglalt szempontokra adott tervezői válaszok csupán végkövetkeztetések a módosítás várható hatásairól érdemi információt nem ad, illetve olyan megállapításokat tesz, melynek megtételéhez szükséges információkat a dokumentáció nem tartalmaz.

A dokumentációt tartalmi követelménye:

- a Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint a tervezési feladat (terv, illetve program címe, típusa, tartalma, tervezési terület)
- a Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésének b) pontjában foglaltak szerint a terv, illetve program célja,
- a Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésének c) pontjában foglaltak szerint módosítás esetén a módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége,
- a Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésének d) pontjában foglaltak szerint a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alkalmazásához a rendelkezésére álló és általa adható információ.
- A Korm. rendelet 2. számú mellékletében foglat szempontok:

1. Attól függően, hogy a terv, illetve program milyen mértékben

   a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;
   b) befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;
   c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;
   d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;
   e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

2. A várható környezeti hatások
   a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján;
   b összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;
   c) az országhatáron átterjednek;
   d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);
   e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve);
   f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek;
   g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő;

h) miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása meghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be.

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert
   a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges;
   b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van;
   c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).

4. A Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.6.2. pontja alapján a terv, illetve program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek vagy ha kumulatív hatások léphetnek fel);

5. A Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.6.2. pontja alapján a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:
   a) új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,
   b) környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,
   c) a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására,
   d) olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak,
   e) a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,
   f) a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására.

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS

Az Iroda felhívja a figyelmet, hogy a biológiai aktivitás számítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 19/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (5) pontjában foglaltak szerint kell elkészíteni, mely során a korábbi módosítások által keletkezett biológiai aktivitásérték változását végigvezető számítással igazoltan összegyűjtött növekményt lehet felhasználni a jelen módosításánál.

Az Iroda felhívja szíves figyelmét a SKVr. 5. § (3) bekezdésének rendelkezésére, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről[1] vagy annak elvetéséről[2].

Az Iroda tájékoztatja továbbá, hogy a SKVr. 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót," tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.
Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a Korm. rendelet 67. § szerinti **záró szakmai véleményezés** során.

---

[1] *Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük Irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.*

[2] *Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!*

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kladmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kladmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.
Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:
1. *Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)*
2. *Irattár*

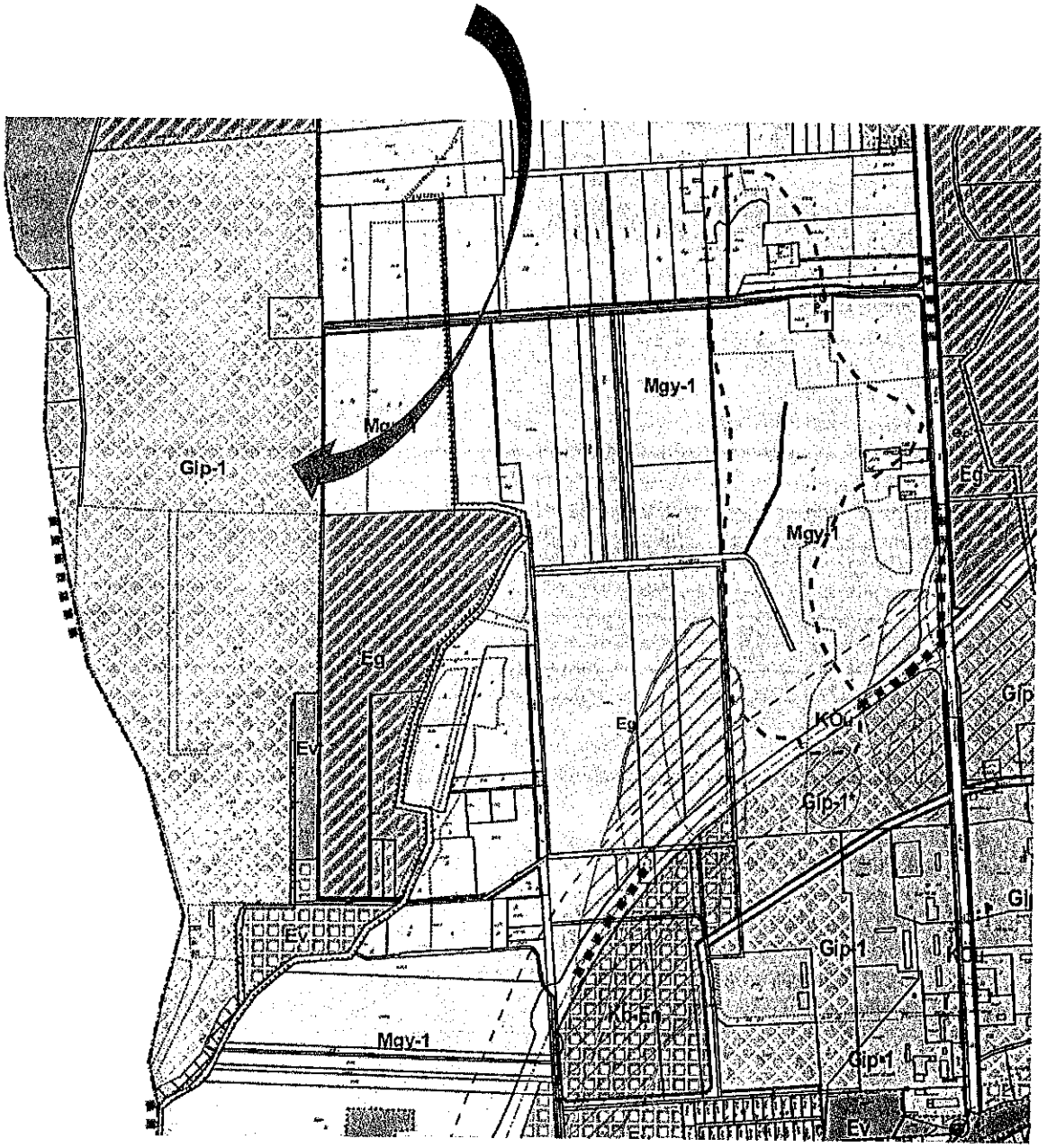
Ügyiratszám	Cím	Kézhez vette	Válasz ügyiratszáma	Vélemény
III.185-6/2023	Jambrik Imre állami főépítész Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda	2023.05.02	HB/14-ÁF/00450-2/2023	Az 1. jelű módosítással érintett hatásterületen szükségesnek tartja a hatásköri vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését.
III.185-6/2023	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	2023.05.02	SZTFH-BANYASZ/8194-2/2023	Környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt.
III.185-6/2023	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály	2023.05.03	10461-4/2023	nem kell vizsgálnia
III.185-6/2023	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	2023.05.02	HB/17-JHNY/00481-3/2023	Környezeti vizsgálat lefolyását nem tartja indokoltnak.
III.185-6/2023	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	2023.05.02	K003526-0004/2023	Környezeti vizsgálat szükségességének megítélésétől eltekint.
III.185-6/2023	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	2023.05.02	HNPI-00860-4/2023	Az érintett területet más övezetbe sorolni
III.185-6/2023	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	2023.05.02	HB/15-ERD/12269-2/2023	Környezeti vizsgálat lefolyását nem tartja indokoltnak.
III.185-6/2023	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	2023.05.02	HB/NEF/00639-2/2023	Környezeti vizsgálat lefolyását nem tartja indokoltnak.
III.185-6/2023	Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)	2023.05.02	35900/2956-1/2023.ált.	Környezeti vizsgálat lefolyását nem tartja indokoltnak.
III.185-6/2023	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	2023.05.02		
III.185-6/2023	Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság	2023.05.02	09000/4191-1/2023.ált.	Hatás- és illetékességi kört nem érint. A hatósága nem kíván részt venni.
III.185-6/2023	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	2023.05.03	6514-2/2023/h	Megkapta, észrevétele nincs.
III.185-6/2023	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	2023.05.02	CD/11018-2/2023	Észrevétele nincs.
III.185-6/2023	Budapest Főváros Kormányhivatal	2023.05.02		
III.185-6/2023	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	2023.05.02	HB/18-ÚO/00425-2/2023	Környezeti vizsgálat lefolyását nem tartja indokoltnak.

2023. június

Dokumentáció: a 419/2021.(VII.15.) Kr. szerinti „általános eljárás”-hoz

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2023. évi „M1” sz. módosítás „a”-jelű területén tervezett Nagyberuházás számára alkalmas 68,54 ha-os új gazdasági területhez



Készítette: Lévai Béla környezetvédelmi szakértő: HBM MK 09-0036

Zsila László tájtervező: TK-09-0583/06

TARTALOMJEGYZÉK

1. A környezeti értékelés kidolgozásának folyamata
2. A terv kidolgozásakor vizsgált változatok
2.1. *A tervmódosítás főbb célja:*
2.2. A terv céljainak összevetése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal:
3. A terv megvalósításának környezeti hatásai, azok bemutatása
3.1. Összevetés releváns hazai és nemzetközi szintű környezet-, és természetvédelmi célokkal
3.2. A környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben
3.3. A terv céljainak egymás, illetve releváns tervekkel való kapcsolata
3.4. A jelenlegi környezeti állapot
3.4.1. Azon környezeti jellemzők, melyeket terv megvalósítása befolyásol
3.4.2. Környezeti állapot egyéb jellemzői
3.4.2.1. A területre vonatkozó általános érzékenység:
3.4.2.2. Eltartóképesség, terhelhetőség
3.4.2.3. Környezeti elemenkénti állapotvizsgálat
3.4.2.3.1. Települési környezet
3.4.2.3.2. Levegőminőség-védelem
3.4.2.3.3. Zaj- és rezgésvédelem
3.4.2.3.4. Víz- és talajvédelem
3.4.3. Fennálló környezeti konfliktusok
3.5. A terv, illetve program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők
3.5.1. Természeti erőforrás igénybevétele, környezetterhelések
3.5.2. Gazdasági, társadalmi folyamatokra gyakorolt hatás
3.6. Az előzményekben megfogalmazottak alapján várható környezeti hatások előrejelzése
3.6.1. Az azonosítható környezet-igénybevételek
3.6.1.1. Környezeti elemekre gyakorolt hatás
3.6.1.1.1.Levegővédelem terén
3.6.1.1.2. Víz és talajvédelem terén
3.6.1.1.3. Zaj- és rezgésvédelem terén
3.6.1.1.4. Hulladékgazdálkodás terén
3.6.1.1.5. Élővilág-, természet-, és örökségvédelem terén
3.6.1.2. Környezeti elemek rendszerére gyakorolt hatás
3.6.1.3. Natura 2000 területekre gyakorolt hatás
3.6.1.4. Az érintett közösségre gyakorolt hatás
3.6.2. Közvetett hatást kiváltó tényezők
3.6.2.1. Környezeti konfliktusok
3.6.2.2.-3.6.2.3.-3.6.2.4. Környezet-tudatosság
3.6.2.5. Természeti erőforrások megújulásának kérdése
3.6.2.6. Nem helyi természeti erőforrások
3.7. A terv értékelése
4.-5.-6. A káros hatások elkerülése érdekében hozható intézkedések
7. Közérthető összefoglaló

Mellékletek
Térképmásolat
Mintavételi helyek
Vizsgálati jegyzőkönyv
07/4 hrsz. tárcsázott, szántott rész
Kid-ből Gip-nek átsorolt ingatlan látképe
Határozat Erdő igénybevételének engedélyezése
Határozat meghiúsult erdőtelepítés Adattárból való törlése
Megvalósítási javaslatok

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Hajdúsámson nyugati külterületén
Nagyberuházás számára alkalmas 68,54 ha-os új gazdasági terület kijelöléséhez

1. A környezeti értékelés kidolgozásának folyamata

Hajdúsámson város gazdasági fejlesztésének segítése érdekében a város Ny-i külterületi térségében lévő, érvényes szabályozási terv szerint Eg gazdasági erdő övezetében kíván olyan fejlesztést elérni, amely alkalmassá teszi cca. 60-70 ha-os területet ipari-gazdasági befektetők fogadására. Ennek érdekében a nagyberuházás igényeinek megfelelő méretű, egybefüggő területet kíván kijelölni.
A terület kiválasztását alapvetően meghatározta részben a tulajdonviszonyokkal rendelkező vállalkozói háttér, a terület elhelyezkedése, az érvényes szabályozási terv és a tényleges területhasználat eltérése, továbbá legfontosabb tényezőként a terület nagysága.
Ezek együttes előzetes feltárása és egyeztetések eredményeként született meg a döntés a város Ny-i részén elhelyezkedő terület kiválasztásában.

A fentiekkel összefüggésben, egyéb, nem a településrendezési tervmódosítás feltételét képező feltételeknek is eleget kell tenni (pl. erdőterület művelésből történő kivonása vagy csereerdősítéssel, vagy a művelésből történő kivonás díjának megfizetésével).

A módosítással a város egy olyan összefüggő gazdasági övezet kijelölését célozza meg, amely alkalmas nagyobb területigényű beruházás fogadására, elhelyezésére. A kiválasztott terület esetében szükséges az erdőterület művelésből történő kivonása, amelyhez az erdészeti hatóság engedélye szükséges. Egyébként a jelenleg erdő övezetbe sorolt területnek több, mint a felén a tényleges használat alapján jelenleg már nem erdő van.
Tekintettel arra, hogy a terület erdőművelési ágként van nyilvántartva, Beruházó (Gere Miklós hajdúsámsoni lakos) kezdeményezte a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálynál az erdő igénybevételét, termelésből való kivonását napelem park létesítése céljából.
A kérelemhez az ügyfél mellékelte a Hajdúsámson Város Polgármestere által kiadott 1.803-24/2022. ügyiratszámú nyilatkozatot, mely szerint a tervezett beruházás a helyi közérdekkel összhangban van.
Az Erdőfelügyeleti Osztály HB/15-ERD/21318-6/2022. számú határozatával az alábbi adatokkal megadta az engedélyt:

2.) Az igénybevétellel érintett terület adatai:

Helység	Földrészlet		Erdőtervi		Igénybevétellel érintett erdőterület (ha)	Visszamaradó erdőterület (ha)
	hrsz.	nyilv.ter. (ha)	azonosító	terület (ha)		
Hajdúsámson	07/4a	62,3066	92 B	0,58	0,5823	0,00
			92 F	1,21	1,2080	0,00
			92 J	32,99	32,9925	0,00
			92 P	0,38	0,3776	0,00
			92 Q	0,40	0,4002	0,00
Hajdúsámson	09/5	0,7655	92 N	0,77	0,7655	0,00
Hajdúsámson	09/6	0,7655	92 M	0,77	0,7651	0,00
Hajdúsámson	010/2	0,8150	92 I	0,82	0,8150	0,00
Összesen:					37,9062	0,00

Az erdészeti hatóság a határozatban az alábbiakat is megadta:

- A tervezett igénybevétel kivételes esetnek minősül, az igénybevétel területnagysága, annak szükségessége felülvizsgálatra került.

– Az igénybevétellel érintett terület nem védett természeti területen lévő erdő, valamint nem minősül európai jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000), ezért az erdészeti hatóság a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. r. (továbbiakban R) 69. § (1) bek. e) pontja szerinti szakkérdést nem vizsgálta.
– A tervezett igénybevétel régészeti lelőhelyet, valamint műemléki területet nem érint, ezért a R 68. § c) pontja szerint szakkérdést az erdészeti hatóság nem vizsgálta.

Beruházó megkapta az erdők művelésből való kivonását és az erdő kivágásához az erdészeti hatóság hozzájárulását. A korábbi célkitűzéseit átértékelve, a területet egy nagyobb területigényű beruház számára tervezi előkészíteni. Ennek érdekében a terület szabályozási terv szerinti besorolásának módosítása céljából Zsemberi István vezető településtervező, településrendezési szakértővel (Civisterv Bt.) egy előzetes tájékoztatási dokumentációt készíttetett gazdaságfejlesztést célzó, új ipari gazdasági terület kijelölés nagyberuházás számára.

A kiválasztott terület átsorolása (a Hész szerint Eg gazdasági erdő övezetből jelentős kiterjedésű gazdasági övezetbe) helyi szinten átrendezi az erdők/gazdasági övezetek arányát. Ezért szükségessé vált a települési terv más területeket érintő módosítása is. Ezek az erdő és gazdasági övezetek arányának településszintű egyenlege megtartását célozzák.

A tájékoztató tanulmány bemutatja az „Erdők övezete"-re vonatkozó jogalkalmazás terület-felhasználásra lehetősége alóli mentességet, mely szerint:"*A rendeletben meghatározott jogszabály nem terjed ki, a 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdés „k" pontja szerinti „az erdészeti hatóság engedélyével termelésből kivont területre*". Ez az erdészeti hatóság engedélye alapján teljesül.
A tanulmány bemutatja az új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó jogszabály vonatkozó alkalmazhatóságát.
Az új gazdasági övezet a hatályos településrendezési tervben szereplő (még nem hasznosított) öt (36,75 ha) terület helyett alakulna ki. A még nem hasznosított gazdasági övezetek helyén erdőgazdasági felhasználás kerülne kijelölésre, amely biztosítaná a település-szintű biológiai aktivitás (BIA) érték szintjét, egyenlegét.
Az erre vonatkozó későbbi ütemben készülő új településrendezési tervben, a jelen gazdaságfejlesztési javaslat szerinti változások is bevezetésre kerülnének!

A Hajdúsámson Településrendezési eszközeinek nagyberuházás számára alkalmas új iparterület kijelölését célzó módosítása tehát meg kell, hogy előzze a város terület-felhasználását is újra gondoló új településterv készítését.
Ennek kidolgozásakor, a gazdasági területek fejlesztésére vonatkozó „átfogó" javaslatból, az új nagyberuházás számára alkalmas ipari terület kijelölésén kívül, csak a jogszabály által előírt biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében, valamint az új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó előírások betartása érdekében szükséges változásokból adódó módosításokra kerülne sor.

A településterv módosításához a *2/2005. (I.11.) Korm. rendelet „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról"* szóló rendeletnek megfelelően környezeti vizsgálaton belüli un. környezeti értékelés alátámasztó munkarész készül.
A környezeti vizsgálat az önkormányzat számára egy olyan döntés előkészítő (stratégiai) dokumentáció, amely a várható hatások feltárásával előkészíti a módosítás környezeti, társadalmi és gazdasági megvalósíthatóság és fenntarthatóság érdekében hozható javaslatokat.

A tervmódosítás előkészítő eljárása során az önkormányzat (mintegy előzetes tematikai összeállítással) előzetesen egyeztetéseket folytatott, alternatívákat vizsgált, amelyek alapjául szolgáltak a módosítási tervjavaslatnak.

2. A terv kidolgozásakor vizsgált változatok

2.1. *A tervmódosítás főbb célja:*

A terület kiválasztását alapvetően meghatározta (a tulajdonviszonyok, a vállalkozói háttér, a terület elhelyezkedése, a tényleges területhasználat jellege mellett) a terület nagyberuházáshoz elegendő nagysága és az előre becsülhetően mérsékelt környezeti hatások elérése.
Ezen igényeket Hajdúsámson külterület 07/4, 09/5, 09/6 és 010/2 hrsz.-ú, összesen 68,545 ha-os területén találták biztosítottnak.
Az érintett terület Hajdúsámson külterületén, a hatályos Településrendezési eszközökben részben gazdasági erdőként, részben tervezett gazdasági erdőként szabályozott. E területen új iparterületet kívánnak kijelölni egy nagyberuházás

számára. A város hatályos településrendezési eszközei jelenleg ekkora kiterjedésű, egybefüggő gazdasági területet nem tartalmaznak. A város számára meghatározó jelentőségű ipari beruházás számára, legalább 60-70 ha egybefüggő gazdasági területre van szükség.

Az érvényes szerkezeti és szabályozási tervmódosítás alapvető célja a fentebb leírt törekvés segítése, amely biztosítja a város számára azon fejlesztési stratégiát, amelyet Debrecen város kiemelkedően intenzív iparfejlesztési stratégiája generál a régióban, illetve a megyeszékhely agglomerációjában.

A magasabb hozzáadott értékű és rangú terület-felhasználás kialakulás a környezeti értékek sérelme nélkül, azzal összhangban segíti a társadalmi és gazdasági igényeket javulását
A tervmódosítás lehetőséget teremt mind az infrastrukturális igények fejlesztésére, a helyi és az agglomerációban élő lakosság foglalkoztatásának javítására.

2.2. A terv céljainak összevetése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal:
A területrendezési terv által, település közigazgatási területére előírt terület-felhasználási arányok (erdő felhasználásba, mezőgazdasági felhasználásba sorolt területek aránya) biztosítható, tekintettel arra, hogy a *jelenleg hatályos településrendezési terv készítésekor hatályban lévő megyei TrT a jelenleginél több erdőgazdálkodási területet jelölt ki. A most tervezett csökkenés, tehát nem gátolja az elvárt arányok betartását. Mindezek mellett erdőtelepítésekre a mezőgazdasági felhasználásba sorolt területeken is sor került, melyek mezőgazdasági felhasználásból, erdő felhasználásba sorolhatók át.*

Összefüggés magasabb szintű környezet-, és természetvédelmi programokkal
E kérdéskör elemzésekor a területrendezési tervben meghatározott övezeteket vizsgáltuk.
Országos övezetek érintettsége:
az igazgatási területet és a tervezési területet érinti:
– erdők övezete
az igazgatási területet igen, a tervezési területet közvetlenül nem érinti:
- országos ökológiai hálózat magterületének és pufferterületének övezete
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- tájképvédelmi terület övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete
- az európai szintű Natura 2000 hálózat területei

Megyei övezetek
a területet közvetlenül nem érinti:
- rendszeresen belvízjárta terület övezete
- tanyás területek övezete

Új Megyei övezetek
a területet érinti:
- A városkörnyéki település-együttesek övezete (Debrecen)
- Klímaváltozással fokozottan érintett mezőgazdasági térség övezete (közepesen
- Csillagos égbolt övezete

A klímaváltozással fokozottan érintett térség övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában, továbbá településrendezési eszközeinek környezetalakítás tervében és közművesítési javaslataiban is vizsgálni és tervezni kell a település átszellőzésének javítása, a kondicionáló zöldfelületek növelése, a vízmegtartó vízgazdálkodás és a víztakarékos mezőgazdálkodás érdekében szükséges, a helyi sajátosságoknak, szükségleteknek és lehetőségeknek megfelelő tennivalókat."

2.3. A változatok közötti választás indoka

A terület kiválasztásánál alapvetően szempont volt (a tulajdonviszonyok, a vállalkozói háttér, a terület elhelyezkedése, a tényleges területhasználat jellege és a terület környezetvédelmi terhelhetőségének jelentős tartalékai mellett) a terület nagyberuházáshoz elegendő nagysága és az előre becsülhetően mérsékelt környezeti hatások elérése.

Ezen igények alapján egy alternatívaként maradt a Hajdúsámson külterület 07/4, 09/5, 09/6 és 010/2 hrsz.-ú, összesen 68,545 ha-os terület.

Az új gazdasági övezet a hatályos településrendezési tervben szereplő (még nem hasznosított) öt (36,75 ha) terület helyett alakulna ki. A még nem hasznosított gazdasági övezetek helyén erdőgazdasági felhasználás kerülne kijelölésre, amely biztosítaná a település-szintű biológiai aktivitás (BIA) érték szintjét, egy

Gyakorlatilag kijelenthető, hogy a terület környezet-, talaj-, és vízvédelmi, továbbá természetvédelmi szempontból nem minősül érzékenynek, az érintett terület közepes, vagy gyengébb termőföld!

3. A terv megvalósításának környezeti hatásai, azok bemutatása

3.1. Összevetés releváns hazai és nemzetközi szintű környezet-, és természetvédelmi célokkal

E kérdéskör elemzésekor a területrendezési tervben meghatározott övezetet vizsgáltuk.

Országos övezetek érintettsége:

az igazgatási területet és a tervezési területet érinti:

- erdők övezete

az igazgatási területet igen, a tervezési területet közvetlenül nem érinti:

- országos ökológiai hálózat magterületének és pufferterületének övezete
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- tájképvédelmi terület övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete
- az európai szintű Natura 2000 hálózat területei

Megyei övezetek

a területet közvetlenül nem érinti:

- rendszeresen belvízjárta terület övezete
- tanyás területek övezete

Új Megyei övezetek

a területet érinti:

- A városkörnyéki település-együttesek övezete (Debrecen)
- Klímaváltozással fokozottan érintett mezőgazdasági térség övezete (közepesen
- Csillagos égbolt övezete

A klímaváltozással fokozottan érintett térség övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában, továbbá településrendezési eszközeinek környezetalakítás tervében és közművesítési javaslataiban is vizsgálni és tervezni kell a település átszellőzésének javítása, a kondicionáló zöldfelületek növelése, a vízmegtartó vízgazdálkodás és a víztakarékos mezőgazdálkodás érdekében szükséges, a helyi sajátosságoknak, szükségleteknek és lehetőségeknek megfelelő tennivalókat."

A módosítás e tekintetben javasolt tervi elhatározásai megalapozott, reális célokat vázol.

A terv nem ellentétes magasabb szintű, a tervhierarchiában megjelenő tervekkel, programokkal, azokra nincs befolyással, viszont az új gazdasági övezet kijelölés révén jól illeszkedik a jelenleg kiemelt stratégiai gazdasági ágazati fejlesztések helyi és regionális trendjéhez.

A környezeti megfontolások, és a fenntartható fejlődés szempontjai a módosító fejlesztés során is nagy hangsúlyt kaptak, amely szempontok jelentősége a környezeti értékelésben megalapozott adatokra épülő terv során is kiemelten van kezelve.

A terv keretet ad az új gazdasági övezet hatékony és gazdaságos beépítésére, a környezetvédelmi igények biztosítására, továbbá a hatásterületen meglévő, vagy tervezett lakóövezetek, illetve egyéb területhasználatok védelmének biztosítására, a megalapozott energia igények kiszolgálására.

A nagy kiterjedésű gazdasági övezet részben övezeten belül, részben a város más területein történő zöldterület-fejlesztéssel biztosítja a BIAÉ pozitív arányának megtartását, ezzel a klímaváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás feltételeinek javítását.

3.2. A környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben

A terület kiválasztása során érvényesített legfontosabb környezetvédelmi szempontok:

- A terület megfelelő (az előzetesen becsült hatásterületek tekintetében is) megfelelő, biztonságos távolságban való kijelölése védett (lakott) területektől.
- A terület infrastrukturális ellátás kiépítése (közmű, közlekedés) hozzájárul a város számára fontos további területek elláthatóságának a fejlesztéséhez.
- A területhasználat változása nem okoz sem a termő-, sem az erdőterületek vonatkozásában pótolhatatlan veszteséget.
- Az új gazdasági övezet kialakítása, működése, közúti kapcsolatai a javasolt megoldások alapján döntően elkerülik a belterületet, lakott övezeteket.
- Az övezetben kialakuló területhasználatok, tevékenységek minden vonatkozásban meg kell, hogy feleljenek az érvényben lévő környezetvédelmi és zajvédelmi követelményeknek.
- A gazdasági övezet területéről a természeti és művi környezetet, illetve a lakosságot veszélyeztető hatású output anyagáram, termék nem kerülhet ki.

3.3. A terv céljainak egymás, illetve releváns tervekkel való kapcsolata

A tervmódosítás során elsősorban a nagyberuházás elhelyezésére alkalmas terület kijelölés volt a cél. A kijelölt 68,5 ha-os terület további bővítésére több szempontból sem lesz lehetőség: részben természetvédelmi korlátok, részben közigazgatási korlátok miatt. Így a konkrét területmérethez igazodó szabályozás fogalmazható meg.

A területrendezési terv által a közigazgatási területre előírt terület-felhasználási arányok egyébterületekre vonatkozó módosítások révén biztosíthatók. Az új gazdasági övezetre vetített csökkenés a terv egyéb módosításaival nem szűkíti az elvárt arányok betartását.

<u>*A tervmódosítás összességében azonban tartalmazza:*</u>

A ***fenntartható fejlődés*** és környezeti állapot megóvását biztosító fejlesztés elemeit. A tervjavaslat alapvetően megfogalmazza azokat a feladatokat, igényeket, amely a fenntartható fejlődési folyamatok (a zöldterületi, gazdasági, társadalmi, települési értékek) generálói, biztosítékai lehetnek.

A ***természeti erőforrásokkal*** való racionális gazdálkodást annak érdekében, hogy a települési és ***természeti környezet terhelhetősége***, eltartóképessége és a társadalmi szükségletek kielégítése összhangban maradjon.

Az új gazdasági övezet területe települési és környezeti vonatkozásban olyan adottságokkal rendelkezik, amely a terhelhetőségi mutatók tekintetében lehetőséget ad a célirányos fejlesztésre, illetve városi szinten egyes fejlesztési elképzelések elhagyására, vagy módosítására. Mindezek együtt szolgálják a város gazdasági, társadalmi és környezetvédelmi érdekeit.

<u>*A Gip övezetre vonatkozó előírások (Hész kivonat)*</u>

Gip-1, Gip-1* építési övezet Ipari gazdasági terület

21. § (1) Az övezet a gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál. Azokéra, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) 111 Az övezetben a Gip-1* alövezet kivételével csak környezeti hatás szempontjából semleges (nem különlegesen veszélyes, pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes) üzemek (pl: élelmiszer-, könnyűipar, gépipar, fémipar, építőipar, település-gazdálkodás, energiaszolgáltatás, stb) helyezhetők el. A létesítmények elhelyezésének feltételeit, környezetre gyakorolt hatását, a szükséges védőterületeket és védőtávolságokat és az ezzel kapcsolatos intézkedéseket a illetékességgel rendelkező szakhatóságok szabják meg.

(3) Az ipari gazdasági területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembe vételével kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.

(4) A teljes közművesítettség és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek kialakítása kötelező. (A szennyvízelvezető hálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló vagy saját szennyvíztisztító létesítése engedélyezhető, a megvalósuló hálózatra való rákötési kötelezettséggel.)

(5) 112 Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni:

övezeti jel	beépítés módja	Az alakítható telek			legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építménymagas (m)	rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m
		legkisebb területe (m	legkisebb szélessége	legkisebb mélysége			
Gip-1	Sz	1500	-	-	45	12,5*	-
Gip-1	Sz	1500	-	-	30	20,0*	-

** A technológiai jellegű torony építmények, silók, kémények nem számítandók be az építmény magasságba.*

(6) A telek minimális zöldterületi fedettsége 25 %.

A gazdasági övezet tervezhető infrastruktúrája

Közlekedésfejlesztés

Közútkapcsolat kiépítéséhez két nyomvonalat célszerű vizsgálni:

- *Egyik („A" változat) az Előzetes tájékoztatási dokumentációban megjelölt nyomvonal a 011/2 – 014 – 025 hrsz.-ú földutak Hadházi útra kikötő nyomvonala. Ennek hossza kb. 1200 m. Ez a nyomvonal lehetőséget adna a víz, a szennyvíz, gáz és egyéb (pl. elektromos) hálózatok vonalvezetéséhez is. Azonban a Hadházi út jelenlegi állapotában kevésbé alkalmas nagyobb forgalom igénybevételre részben a keresztmetszeti, részben az útminőségi állapotok miatt. Tehát legalább a 471-es elkerülőig érintett szakaszt (ez kb. 700 m) fejleszteni kellene.*
- *A másik („B" változat) alternatíva, ha a gazdasági övezetet a déli sarkától induló 08/4 – 04 – 03/24 – 03/1 földutak nyomvonalán építendő út megépítésével lehetne elérni. Ennek hossza kb. 750 m és a 471-es elkerülő meglévő, kiépített közúti csomópontjához kapcsolódik az elkerülő cca. 10+500 kmsz.-ében. Ez a nyomvonal viszont nem alternatíva a közműhálózat Hadházi útig történő kiépítéséhez.*

A két alternatíva között alapvetően a területi és a financiális szempontok döntenek, *környezetvédelmi szempontból a „B" változat minden szempontból kisebb környezetterhelést okozna,* nem terheli a Hadházi utat plusz forgalommal és beépített, ráadásul a Kid idegenforgalmi övezet kiszolgálását is megoldja, ha az megmarad. Ugyanakkor kizárja azt a lehetőséget, hogy a kiszolgáló útra szerveződő közműellátás kiépüljön, ezzel kizárva több más terület infrastruktúra fejlesztésének lehetőségét.

A feltehetően Gip övezet forgalma (függetlenül a betelepülő tevékenység/ektől 430 jármű/napra becsülhető. A becsült parkolóigény legalább 150 db.

Ivóvízellátás

A gazdasági övezet ivóvízellátása a Hadházi úti gerincről megtáplálva – kb. 1,5 km hálózatépítéssel a már fentebb említett *3. sz. vízműves kút termelésbe állításával tervezhető.* Amennyiben a jelenlegi vízműves kutak kapacitása nem elegendő a gazdasági övezet ellátásához, akkor saját fúrt kút létesítése válhat szükségessé. A hálózatfejlesztés nyomvonala megegyezhet a közlekedésfejlesztés „A" alternatív nyomvonalával.

Szennyvízelhelyezés

A szennyvízhálózat az ivóvízhálózattal azonos nyomvonalon, *a Hadházi úti átemelőig kiépített hálózaton.* A szennyvíztisztító kapacitását a gazdasági övezet vízigénye, illetve feltételezett szennyvízkibocsátásának volumene alapján kell felülvizsgálni. Feltételezhetően a kommunális szennyvízmennyiséget a szennyvíztisztító telep jelen kapacitása fogadni tudja.

Az esetlegesen keletkező és tisztítás után a városi hálózatba vezethető szennyvízmennyiség alapján válhat szükségessé a telep fogadókapacitásának vizsgálata.

Felszíni vízelvezetés

A területre hulló *csapadékvizek természetes lefolyással a Diósvári csatornába juthatnak,* vagy részben a zöldfelületeken elszikkadnak. A tetőfelületekről összefolyó vizeket a *terület déli határánál lévő 07/10 hrsz.-ú árkon át a Diósvári csatornába lehet vezetni. Célszerű a csatorna befogadó kapacitását, műszaki megfelelőségét előzetesen felmérni.*

A burkolt felületekről a tisztított csapadékvíz megfelelő minőség és engedély alapján szintén a Diósvári csatornába vezethető. Ugyanakkor a csapadékvizeket vissza lehet tartani tűzivíz, vagy locsolóvíz hasznosításra.

Gázellátás

A gázellátás a Hadházi úti nagynyomású gerinchálózathoz – kb. 6,2 km 8 bar üzemi nyomású hálózatfejlesztéssel 2000 m^3/h kapacitással biztosítható.

Elektromos energia
Az elektromos energiaellátáshoz hálózat fejlesztéssel önálló trafóállomás létesítése szükséges.
Hulladékgazdálkodás
Az övezetben keletkező kommunális hulladékokat a városi gyűjtőhálózat átveheti. Ehhez a kiépítendő bekötőút biztosítja a megközelítést.
Az övezetben működő tevékenység/ek/ önálló hulladékgazdálkodást folytatnak a törvényi előírások szerint.

Összességében a területi besorolás változása után a kialakuló gazdasági ipari területhasználat hatásai nem haladhatják meg a hazai jogszabályokban rögzített határértékeket sem levegő, zaj, felszíni és felszín alatti vizek tekintetében. A terület kijelölés infrastruktúrájának kiépítése jelentős hatás, az érintett területek (főként földút nyomvonalak) azonban nem képviselnek sem termőföldvédelmi, sem természetvédelmi értéket. A gazdasági övezet kijelöléssel megvalósuló beruházás hosszútávra értékteremtő hatásokat eredményez a tervezési területen és környezetében!

3.4. A jelenlegi környezeti állapot
3.4.1. Azon környezeti jellemzők, melyeket terv megvalósítása befolyásol
A terv által kijelölt új gazdasági övezet 68,5 ha. A területen megvalósuló ipari gazdasági tevékenység az alábbi környezeti elemekben okoz változó mértékű beavatkozást, hatást:

- Alapvető a területfoglalás és az eredeti rendeltetéstől eltérő használat miatt a ***talajközeg érintettsége***. Megszűnik az egyébként gyenge termőképességű talaj mezőgazdasági (erdőgazdasági) használata, helyette épített környezet jön létre ahhoz rendelt talajhasználattal. Felszámolódik továbbá (de nem semmisül meg) a beépített területek helyéről letermelt humusz. Ugyanakkor felszámolódik, vagy jelentősen mérséklődik a területről származó pollen- és szálló porterhelés. *A hatások bár jellemzőikben eltérőek, de jelentősnek tekinthetők!*
- A talaj-igénybevételnek ***régészeti vonatkozás***a is lehet.
- A terület szabad talajfelületének párolgási és ***felszíni vízgazdálkodás***i viszonyai megváltoznak a terület beépítésével. Ezt csak a szabályozási terv szerinti zöldfelületek kialakítása kompenzálja. Ugyanakkor a beépítéssel megnő a területről gyorsan eltávozó csapadékhozam. Ezt a csapadékvizek lokális pufferolásával kompenzálni lehet. Mindezek ellenére a többlet csapadékvizek elvezetése, illetve a gazdasági övezetből esetleg kikerülő, megfelelő minőségű más célú használtvizek (tisztított csapadék-, vagy technológiai vizek) jótékonyan javíthatják a közeli befogadó Diósvári csatorna vízhozamát, vízellátását. Ennek ökológiai hatásai is pozitívak lesznek. *A hatás elviselhető, kezelhető!*
- A ***felszín alatti vizek*** tekintetében a hatás közvetett, mert az övezet vízellátása a városban üzemelő vízműkutak egyikének termelésbe állításával biztosítható. A kitermelhető vízmennyiség meghatározása azonban a vízjogi engedélyek felülvizsgálatát igényelhetik! *A hatás a jelenlegi álláspontok alapján semleges, egy jelentősebb vízigényű beruházás esetében jelentős lehet!*
- A gazdasági övezet működése ***levegővédelmi szempontból*** akár hőtermelési, vagy technológiai eredetű emisszióval járhat. Mindkét kibocsátás határértékekkel szabályozott. A terület és környezete jelentős terhelhetőségi tartalékokkal rendelkezik! Tehát ebből fakadóan határértékeket meghaladó, a természeti és művi környezetre káros hatást eredményező működés, ezzel együtt az immissziós állapotot a megengedett küszöbértékeknél jobban terhelő tevékenység nem engedélyezhető. A terület művi (részben beépített) környezetté válása csökkenti a pollen és szálló por lokális és térségi terhelő hatását. Ugyanakkor fontos elemként jelenik meg az emissziós hatásterület kijelölés igénye és annak nagysága. *A javasolt levegővédelmi hatásterület nagyságát min. 500 m-ben célszerű megadni a védett övezetek biztonsága érdekében. A hatás elviselhető!*
- A gazdasági övezet működése ***zajvédelmi szempontból*** feltételezhetően zajkibocsátó tevékenységeket is eredményez. Az egyébként az eredeti területhasználathoz kötődő, leginkább szezonális zajhatás megváltozik. A megjelenő üzemi zaj egy konstans zajjelenségként fogja a területet és környezetét terhelni. Mint ahogyan a levegőterhelő anyagokra, a zajkibocsátásra is határértékek vonatkoznak. Ezek betartása esetén a környezetben zajproblémát nem okozhat. A tevékenységeket ennek érdekében szigorúan zajvédelmi szemlélettel és szakszerűséggel (optimális épület tájolások, épületszerkezetek, szükséges akusztikai védelem, zajszegény technológiai elemek, stb.) kell tervezni és működetni. A zajvédelmi hatásterület nagysága szempontjából mértékadó lakott övezet érintettségét kizáró 680 m-es sáv, gazdasági övezetek esetében a 260 m-es sáv. (Megjegyzendő, hogy Debrecen területén lévő tanyák közül a 72483/3 hrsz.-ú (590 m), a 72483/12 hrsz.-ú (650 m) a 72477/3 hrsz.-ú (Hész szerint egyedi tájértékű 510 m) a zajvédelmi hatásterületbe kerülhetnek. *A hatás elviselhető!*

- ***Természetvédelmi szempontból*** a módosításnak nincs természeti értéket, természeti értékű élőhelyet veszélyeztető hatása.
- Jelentős változás következik be a ***táji, tájképi környezet***ben a természeti környezet ***művi környezet***té alakulása következtében. Ez a területhasználat bekövetkezése révén elkerülhetetlen. *A hatás jelentős!*
- Engedélyezés: A tervezett terület-felhasználás övezeti besorolásának módosítása (miután az erdészeti hatóság kiengedte az erdőművelésből a 07/4a hrsz.-ú területet, mint -meghiúsult erdőtelepítés- valós művelési ágba történő átvezetéshez) nem tartozik a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá.
  A módosítással kialakuló övezetben engedélyezendő tevékenység/ek/ esetében azonban vizsgálni kell az előzőekben megadott rendelet hatályát.

3.4.2. Környezeti állapot egyéb jellemzői

3.4.2.1. A területre vonatkozó általános érzékenység:

- Az érintett terület a 171/2013. (V. 9.) Korm. r.-el módosított 27/2006. (II. 7.) Korm. r. szerint nitrát-érzékeny.
- Az érintett terület a „2-17" jelű Hortobágy-Berettyó alegység, a Kati és Gúti-ér felszíni víztest vízgyűjtő területére esik.
- A területet nem érinti a Hajdúsámson vízmű ivóvízbázisának 50 éves elérési idejű védőidom felszíni vetülete.
- A 27/2004. (XII. 25.) KvVM r., valamint a 219/2004. (VII. 21.) Korm. r. alapján az érintett térség a felszín alatti vizek és földtani közeg szempontjából fokozottan érzékeny.
- Az építési terület levegőminőség tekintetében a többször módosított 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a „az ország többi területe 10. légszennyezettségi zónába" tartozik.
- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM e.r., illetve a 284/2007. (X. 29.) Korm. r. alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel, valamint helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott lesz.
- A területnek sem régészeti, sem természetvédelmi érintettsége nincs.

3.4.2.2. Eltartóképesség, terhelhetőség

Összevetve a terület eredeti használatból eredő eltartóképességet, megállapítható, hogy az erdőművelés (mezőgazdasági tevékenység) eltartóképessége nem vethető össze egy több száz ember foglakoztatását biztosító ipari tevékenységgel.
Az erdőgazdálkodás egy hosszú távú beruházás, viszonylag kevés emberi munkaerő igénybevételével. Bár az erdőgazdálkodásnak vannak „melléküzemágai", mint faipar, vadgazdálkodás, de ezek a mai technológiák mellett korlátozott munkaerőt tudnak kiszolgálni.
Az ipari tevékenység (különösen a speciális, vagy un. duális képzéssel felkészített munkaerő révén) szélesebb társadalmi rétegnek biztosít kereseti, megélhetési lehetőséget.

A terület az eredeti használat következtében jelentős terhelhetőségi tartalékokkal bír valamennyi környezeti elem vonatkozásában. Az alapállapot környezeti terhelésének növekedése a megengedett környezetvédelmi határértékeken belüli terhelések révén nem éri el a kritikus, vagy kockázatos szintet.
Ezért a határértékek betartása, betarttatása lényeges követelmény.

3.4.2.3. Környezeti elemenkénti állapotvizsgálat

3.4.2.3.1. Települési környezet

A módosítással érintett 07/4, 09/5, 09/6 és 010/2 hrsz.-ú, összesen 68,545 ha-os terület Hajdúsámson NY- i településrészén, a közigazgatási határon található. A terület sem kiépített közlekedési kapcsolattal, sem egyéb infrastruktúrával nem rendelkezik, teljesen zöldmezős övezet.
A jelenlegi területhasználat a szabályozási terv szerint gazdasági erdő, ténylegesen azonban már csak a 07/4 hrsz.-ú terület É-i részén van erdő. A terület többi részén a korábbi erdő kitermelésre került, helyén feltárcsázott, szántott terület lett. A még meglévő erdő az erdészeti hatóság engedélyével művelésből kivonásra kerül vágási engedéllyel. A terület szántott részére is Hész szerinti erdő övezeti besorolás és művelési ág változása is engedélyezett.

A tervezett gazdasági övezet a város közigazgatási területének Ny-i határán van, közvetlen határosan ÉNy felől Hajdúhadház, DNy felől Debrecen város közigazgatási területeivel. A határvonalat egy ritkás fasor jelzi.

Hajdúhadház érintett területe Má-1 és Ev-1 övezetekbe tarozó mezőgazdasági területek. A Debrecen felőli közigazgatási határon Má-T övezetbe sorolt tanya csak nyomokban van meg.
A Debrecen felőli terület déli és az északi részen (ez utóbbi közel a Sámsonival azonos vonalig) erdő Hadházig, közötte Má/1 övezetbe sorolt szántó van, néhol visszagyepesedéssel.

A környezetében lévő területhasználatok ezek alapján döntően szántó, erdő és gyep művelési ágba tartoznak.
A tervezett iparterület elvi hatásterületét 500-680 m között lehet meghatározni. Ezen távolságon belül csak mezőgazdasági művelésű területek vannak, esetleg gazdasági tanyahellyel.
Lakott területek legközelebbi épületei a Hajdúsámsonhoz tartozó Pokolikert (DK-re 780 m), Gerébi telep (D-DK-re 890 m), Oncsatelep (K-re 2150 m), Martinka (DK-re 6,0 km-re), a Debrecenhez tartozó Dombos (DNy-ra 2,2 km-re), Méhészkert (DNy-ra 4,7 km) és Apafa (DNy-ra 6,0 km-re) vannak.
Gyakorlatilag a legközelebbi lakott övezet 780 m-re van, az uralkodó széljárással ellenkező oldalon.

A távolabbi környezetben az alábbi területhasználatok, létesítmények vannak (a gazdasági övezet határától):

- K felé a Hadházi út (a Krúdy Gy. utca, a Tiszató-Technik Kft.) 1320 m
- K felé Hadházi úti gazdasági övezet beépített része 1200 m (ezen övezet határa 600 m)
- K-DK-re Mókus u. sarok 940 m, Gólya u. sarok 780 m
- D-DK-re a 471-es főút kiépített csomópont (a tervezhető útcsatlakozás helye) 590 m
- D-DK felé Garai u. (Gerébi telep) 890 m
- K-re egy mezőgazdasági telep 1100 m
- K-re Diósvári csatorna 230-400 m
- É-ÉK-re a 036/1-5 hrsz.-ú lakott övezet 1950 m (a Kn állami területtel szemben)
- ÉK-re Munkácsy u. sarok 2060 m
- Ny-ra Cserei csatorna 975 m (CP-től), 720 m övezeti határtól
- Ny-ra egy tanya Debrecen 72487/2 hrsz. (CP-től 1035 m), 790 m övezeti határtól
- Ny-DNy felé tanya 920 m-re Debrecen 72483/3 hrsz., övezeti határtól 590 m
- Ny-DNy tanya 1310 m-re (CP-től) Debrecen, 72477/4 hrsz (övezeti határtól 700 m)
- D-DNy-ra tanya 1085 m-re (CP-től), Debrecen, 72483/12 hrsz. (övezet határtól 650 m)
- *D-DNy-ra tanya 1150 m-re (CP-től), övezet határától 510 m-re (Debrecen, 72477/3 hrsz. Hész szerint egyedi tájérték)*
- D-re vasút 630 m

Dél felől az övezettel közvetlen határos 07/4 hrsz. a) és b) alrészleteken lévő, jelenleg használaton kívüli gazdasági telephely, amely a Hész szerint Kid idegenforgalmi övezeti besorolású. Az idegenforgalmi területhasználat megtartása kérdéses lehet. A Kid övezet megszűnése, a Gip övezethez csatolása javasolt.

A területhasználat alapján jelenleg nincs olyan tevékenység, amelynek szagos-, bűzös, vagy jelentős (határértéket esetenként túllépő) zaj-, és légszennyezést okozó hatása lenne.
Ez a tervezett gazdasági övezetműködésével szemben is a leghatározottabb elvárás.

A tervezett gazdasági övezet az érvényes Hész szerint Eg gazdasági erdő övezetbe tartozik. A módosítással az erdő Eg övezete Gip-1 gazdasági ipari övezeti besorolást kapna cca. 68,545 ha kiterjedéssel, mint beépítésre szánt terület.

3.4.2.3.2. Levegőminőség-védelem

A város közigazgatási területe és így a módosítással érintett terület is a többszörösen módosított 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 10. levegőterheltségi zónához sorolható.
A levegő védelmével kapcsolatos fontosabb jogszabályok: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a levegő védelméről), a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet (a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött levegőterhelő források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról), valamint a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet.

Előzmények

Debrecen megyei jogú város rohamos gazdasági fejlődése egyik hatására növekszik Hajdúsámson népessége és un. „alvó" város jellege. Hajdúsámson felkészül a háttéripari létesítmények fogadására. Szükség ill. igények szerint módosítja a Hész: helyi építési szabályzatát. Korábbi besorolásait átértékelve, egy erdőterületet nagyobb gazdasági beruházás számára gazdasági területté sorol át.

Hajdúsámson város általános jellemzői
Hajdúsámson város Hajdú-Bihar vármegyében, a Debreceni járásban. Debrecen ÉK szomszédja. A módosítással érintett terület vonatkozásában figyelembe kell venni, hogy Hajdúsámson és az átsorolni tervezett terület közvetlenül Hajdúhadház és Debrecen közigazgatási határán van. Részei Martinka, Melegoldal, Oncsatelep és Sámsonkert. Külterületén több tanyaközpont és farmgazdaság található. Hajdúsámson alapvetően mezőgazdasági település.
Legfontosabb közúti elérési útvonala a 471-es főút, amely korábban átszelte a várost, ma nyugat-észak felől elkerüli azt; a korábbi belterületi szakasz ma mellékútként a 4931-es útszámozást viseli. Hajdúhadházzal a 4902-es, Vámospércscsel a 4908-as út köti össze.
A települést a 110. Debrecen-Nyírbátor-Mátészalka vasútvonal érinti, a pályaudvar közúti elérését a 4931-es útból kiágazó 49303-as számú mellékút (Kossuth utca) biztosítja.

Terület: 6952 ha, lakosok száma: 14780 fő, lakások száma: 4744. EOV koordináták: 853582, 254290. Polgármesteri Hivatal címe: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.
Földrajzi tájegység besorolás: kistáj: 1.10.14. Dél-Nyírség, kistájcsoport: Nyírségi homok-vidék, középtáj: Nyírség, nagytáj: Alföld.
Hajdúsámson külterülete: 25 % erdő, 20 % rét-legelő, 15 % kertes, 40 % szántók-tanyák-majorok foglalják el.

Hajdúsámson Hész általános jellemzői
Hajdúsámson 07/4, 09/5, 09/6 és 010/2 hrsz.-ú ingatlanok Eg gazdasági erdő besorolása Gip övezeti besorolásra változtatását vizsgálja jelen fejezet.
A Hész alapján az erdők beépítésre nem szánt területek. Ezt a funkció változna beépítésre szánt gazdasági területté.
Ezen erdő övezetbe sorolt területek több, mint a felén a tényleges használat alapján jelenleg már nincs erdő. Ezek nem védett természeti területen lévő erdők, nem minősülnek európai jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek.
A művelésből való kivonást és a kivágást az erdészeti hatóság engedélyezte.

A város egy legalább 60-70 ha nagyságú területen tervez új iparterületet kijelölni, egy nagyberuházás számára. A beruházás jellege, profilja jelenleg nem ismeretes, de lehet:
- napelem park (ez esetben K-en különleges energiahasznosítási terület lenne)
- vagy pl. a debreceni BMW háttérüzeme (Gip övezetben)

A jelenleg érvényben lévő erdő övezeti besorolás gyakorlatilag nagyrészt csak szabályozási szintű, mert a terület nagyobb részén nincs ténylegesen erdő.
A módosuló területhasználattal kapcsolatban megállapítható, hogy az erdőkben jelentősen eltérő a levegő- és zajterheltség. Az átsorolni tervezett erdő-területek jellemzői alapján az alapterheltségeket környezeti háttérként (erdőterületek nélkül) számítjuk. A lokális hatásait szakirodalmi közlések alapján lehetne becsülni. Egy átlagos erdő CO_2-nyelése: 1,58 t/ha/év.
Megjegyezzük, hogy a tervezett beruházásnak is lesz biológiai aktivitású burkolatlan zöldfelülete.

Hajdúsámson Város Polgármestere által kiadott 1.803-24/2022. sz. nyilatkozat szerint a tervezett beruházás a helyi közérdekkel összhangban van.

Területi besorolás, határértékek
Bár Hajdúsámson és a tárgyi erdőterület (a 9. besorolású) Debrecen környékén található, a vizsgált terület a többszörösen módosított 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet alapján a 10. levegőterheltségi zónához tartozik.

levegőterhelő anyag	zónacsoport jele
Kén-dioxid (SO_2)	F
Nitrogén-dioxid (NO_2)	F
Szén-monoxid (CO)	F
Szilárd (PM_{10})	E
Benzol (B)	F
Talajközeli ózon (O_3)	O-I
Arzén (As)*	F
Kadmium (Cd)*	F
Nikkel (Ni)*	F
Ólom (Pb)*	F
Benz(a)-pirén (BaP)*	D

E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltség egy vagy több levegőterhelő anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
O-I csoport: azon terület, ahol a talaj-közeli ózon koncentrációja meghaladja a cél értéket.
*: PM_{10} légszennyező anyagban.

A zónák típusait a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. melléklete azonosítja.

A levegőterheltség egészségügyi határértékeit a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. számú melléklete; az alsó és felső vizsgálati küszöbértékek a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet 9. számú melléklete tartalmazza.

Az egészségügyi levegőterheltségi határértékek (µg/m³):

µg/m	órás	24 órás	éves
SO_2	250 (24)	125 (3)	50
CO	10000	5000*	3000
NO_2	100 (18)	85	40
PM_{10}	--	50 (35)	40

( ): túllépés db/év; *: napi 8 órás mozgó átlag. Zárójelben a túllépések megengedhető száma.

A levegőterheltség egészségügyi határértékei az ország egész területére érvényesek. Külön kerülnek kijelölésre az ökológiailag sérülékeny területek, amelyeken az ökológiai határértékeknek kell teljesülniük.
Ez utóbbi területek kijelölése jelenleg még nem történt meg. Védett természeti területet Hajdúsámson levegőterheltsége érinthet, de a vizsgálati területen ill. közelében Natura 2000 területek nem találhatók.

A környezeti levegő mobilitására tekintettel a vizsgálati területek levegőkörnyezeti jellemzőit Hajdúsámson általános/átlagos paramétereivel becsüljük. Nem vesszük figyelembe a (még meglévő) erdőterületek hatását. Mivel a tárgyi területen az erdő irtást és a területkiegyenlítést már végzik, nem vizsgáljuk a földmunkák és infrastruktúra építés levegőkörnyezeti hatását. Ez a konkrét beruházáshoz kapcsoltan vizsgálandó.

Hajdúsámson levegőkörnyezeti hatását:
- a jelenlegi levegőkörnyezeti alapállapot,
- a tervezett tevékenységek/fejlesztése jellemzői,
- a tervezett levegőterhelés,
- az érintett levegőkörnyezet folyamatai/változásai

határozzák meg.

Bázisadatok a Hajdúsámson elhelyezkedésére és általános jellemzésére szolgáló adatok.
Hajdúsámson és a vizsgálati területek elhelyezkedését külön térképmellékletbe szemléltetjük.

Hajdúsámson területén levegőterhelő források: telephelyek, utak, lakóházak, építmények találhatók. Ezek közül a jelentéskötelezett telepek összesített levegőterhelése állapítható meg az OKIR/LAIR adatbázisból; a közlekedés és lakossági tüzelés levegőterhelése fajlagos értékek és lokális kapacitások ismeretében számítható.
A térség levegőminőségi állapotára vonatkozóan mérési adatok nem állnak rendelkezésre. A jelenlegi un. alap-levegőterheltség a regionális és területi (lokális) háttérszennyezettség, a közlekedési, valamint a szomszédos térségek levegőterhelő hatásából tevődik össze.

A környezeti levegő, mint hatásviselő jelenlegi alap-állapotát
- az éghajlat (klíma)
- az átszellőzési adottságok
- a levegőminőség (levegőterheltség) adataival jellemezzük.

Éghajlat

Hajdúsámson a 1.11.12. Dél-Hajdúság kistáj északi települése; a levegőkörnyezet általános jellemzőit a kistáj meteorológiai adataival adjuk meg.
Mérsékelten meleg és száraz éghajlatú kistáj. Közel 2000 óra évi napsütés várható, ebből nyáron 810 óra körüli, télen 185 óra körüli a napfénytartam. A hőmérséklet évi és vegetációs időszaki átlaga 9,9-10,0 °C ill. 16,8-17,0 °C. A 10 °C

középhőmérsékletet meghaladó napok április 10-11 és október 19-20 közé esnek (évente 191-193 nap). Az április 12-14 és október 19-21 közötti időszakban általában már nem csökken a hőmérséklet fagypont alá (évente 188-192 nap). Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga 34,0-34,2 °C, Ny-on 34,4-34,6 °C, a minimumoké -16,5 és -17,0 °C közötti.
Az évi csapadékösszeg 530-570 mm, a nyári félévé 310-330 mm. A hótakarós napok átlagos száma 38-40, az átlagos maximális hóvastagság 16-18 cm. Az aridítási index értéke 1,24 és 1,33 közötti.
ÉK-i, É-i és D-i a legnagyobb valószínűséggel előforduló szélirány. Az átlagos szélsebesség 2,5 és 3,0 m/s közötti.

A sokévi átlagos meteorológiai jellemzők (Debrecen adatai alapján):

jellemző	egysé	téli félé	nyári félé
- évi napsütéses órák száma:	óra	561	1484
- borultság:	%	65,5	52,8
- ködös napok aránya:	%	15,6	1,1
- légnyomás:	mba	998,7	996,2
- évi középhőmérséklet:	K	275,8	290,2
- csapadék évi összege:	mm	252	341
- párolgás:	mm	255	333
- globálsugárzás:	kJ/cm	107,9	330,6
- relatív légnedvesség:	%	81	69,2
- szélsebesség:	m/s	2,85	3

Mindegyik jellemzőnek napi, évszakos ciklusa van. Fűtési hőfokhíd 20/12 °C-nál 3000 h.
Az éghajlati jellemzők közül a széladatok döntően befolyásolják a kibocsátott levegőterhelő anyagok terjedését és felhígulását.

Átlagos széljellemzők (szélcsend nélkül):

Θ	G (%	u (m/s	p	p*
N	9,5	3,9	0,32	0,30
NNE	9,7	4,0	0,33	0,31
NE	10,7	2,8	0,352	0,319
ENE	5,8	2,6	0,35	0,32
E	8,7	2,3	0,36	0,32
ESE	3,8	2,2	0,37	0,33
SE	9,3	4,2	0,37	0,33
SSE	5,3	2,7	0,37	0,33
S	13,4	3,7	0,36	0,32
SSW	5,5	3,6	0,34	0,31
SW	6,1	3,5	0,32	0,30
WSW	3,7	3,6	0,30	0,29
W	4,6	3,5	0,29	0,28
WNW	2,1	3,0	0,31	0,29
NW	3,6	2,6	0,31	0,29
NNW	2,5	3,4	0,31	0,29

Θ: szélirány; G: gyakoriság (%); u: szélsebesség (m/s); p: stabilitási paraméter; p*: szél-exponens. Átlagos szélsebesség 3,47 m/s; stabilitási paraméter: 0,3523; szélexponens: 0,3196.

A város éghajlatáról információ nyerhető a https://www.idokep.hu/elorejelzes/Hajdúsámson oldalról.

Átszellőzési adottságok

Hajdúsámson klimatológiai adottságait a településszerkezet és a szomszédos területek is meghatározzák. Közeli geológiai és művi képződmények nem/alig korlátozzák/befolyásolják a légmozgást. Végeredményben a terület levegője rendszeresen frissül a légáramlatokkal. Megakadályozható az épületek közötti térségek tartós levegőterheltsége: a levegőterhelő anyagok (időleges) feldúsulása korlátozott.

A Hajdúsámson jellegzetes mezőgazdasági környezetben található sík vidéken.
A vizsgálati terület nagysága:

- Hajdúsámson belterület 506,7 ha, külterület 6445,3 ha
- átsorolandó erdőterület 68,5 ha (külterület).

A jelenlegi átszellőzést az erdő, a technológiai és üzemi építmények, műszaki létesítmények kissé korlátozzák; a város építményeinek és műtárgyainak hatása közvetetten, főleg belterületen érvényesül. A létesítendő ipari-gazdasági övezet ill. a belterület peremének további beépítésekor az átszellőzés csökkenhet; és a terjedési viszonyok módosulhatnak.
Az átsorolandó erdőterületek átszellőzése a (folyamatban lévő) erdőirtás és terület-kiegyenlítés hatására akadálytalanná válik a beépítésekig.
A területek levegőterheltsége kedvező átszellőzés esetén nem okoz tartós levegőterheltséget.

Levegőminőség
A vizsgálati terület légkörének minőségét átlagos levegőterheltséggel: a légszennyező anyagok koncentrációjával jellemezhetjük.
(Belső terek levegőterheltsége főleg munka/lakás-egészségügyi probléma: jelen esetben nem vizsgáljuk).

A levegőterheltség tekintetében megkülönböztethető az alap- és háttér-levegőterheltség ill. a járulékos levegőterheltség.
Az alap- és háttér-levegőterheltség egyaránt a vizsgálati terület környezetében kialakult átlagos levegőterheltség (immisszió).

A vizsgálati területen nem volt és nincs levegőterheltség mérés: ismeretlen a levegőterheltség idő- és térbeni eloszlása. Ezért az alap-levegőterheltséget számítjuk. Ezt (jelen esetben) települési átlagos jellemzőnek tekintjük.

A területek jelenlegi levegőminőségét: alap-levegőterheltségét meghatározzák:

- meglévő/jelentéskötelezett források terhelése (lokális)
- országos és önkormányzati utak forgalma (közlekedési)
- a település: Hajdúsámson tüzeléstechnikája (területi)
- a regionális háttér (térségi)

levegőterheltségek.

Ezek az értékek mérési adatok ill. modell-számítások eredményei lehetnek. A számított ***órás*** levegőterheltségeket a szélgyakoriságokkal súlyozva átlagoljuk az alap-levegőterheltség becsléséhez.
A levegőterheltségek számításához el kell dönteni a légszennyező anyagok körét, ezekre meg kell határozni a vizsgálati területet és az alap-levegőterheltségeket.

Hajdúsámson domináns levegőterhelésére tekintettel az alap-levegőterheltséget az alábbi LA: légszennyező anyagokra vizsgáltuk:

- SO_2: kén-dioxid
- CO: szén-monoxid
- NO_2: nitrogén-dioxid
- PM_{10}: szilárd anyag
- VOC: illékony szerves vegyület
- CH: szénhidrogének (mint C).

A CH elsősorban közlekedési eredetű. Jellegzetes települési légszennyező anyag a bűz és a VOC (illékony szerves vegyület a 26/2014. (III. 25.) VM rendelet értelmében).

Ipari levegőterhelés

Hajdúsámsonban 150 környezeti hatású objektum (pl. telephely) ill. 7 db nyilvántartott levegőterhelő telephely található. A LAIR adatbázis (http://web.okir.hu/sse/?group=KAR) szerinti összesített átlagos levegőterhelésük (kg/év):

LA	E_J (kg/év)
SO_2	652
CO	1134
NO_x	2041
PM	309
CH	747
CO_2	2712

Állattartó telepekre (17 db) jelenleg nincs (diffúz jellegű) LAL és EPRT adatbevallás.

Közlekedési levegőterhelés

A közlekedési eredetű levegőterhelés elsősorban a 471., 4931., 4902. és 4908. sz. országos utak és az önkormányzati utak (ÖÚt) forgalmából származik. Járműkategóriánként átlagos sebesség esetén számítható a fajlagos terhelés ill. forgalmi adatok alapján a közlekedési levegőterhelés. Megkülönböztethető a belterületi és külterületi levegőterhelés figyelembe véve az úthosszakat is. A számítások egyszerűsítése érdekében átlagos fajlagos értékekkel számolunk. (Lehetőség van lokális: útszakaszonkénti elemzésre és levegőterheltség becslésre is.)
Forgalomértékek:
https://www.kozut.hu/kozerdeku-adatok/orszagos-kozuti-adatbank/forgalomszamlalas/ szerint.

Közlekedési eredetű E_K: levegőterhelés (kg/év):

LA	b	k	összes
SO_2:	16	35	51
CO:	3574	8028	11602
NO_2:	5389	12144	17533
PM_{10}:	71	161	232
CH:	248	558	806

b/k: bel/kül-területi

Tüzeléstechnikai levegőterhelés

A kommunális tüzeléstechnika elsősorban a tüzelés és hőtermelés (pl. főzés, melegvíz-ellátás) során felhasznált tüzelőanyagok égésekor keletkezik. A hagyományos tüzelés levegő-terhelésével számolunk, annak ellenére, hogy elterjedt az éghető hulladékok égetése is. Ez kommunális kazánokban és nyílt téren tilos!

Átlagos fajlagos terhelési értékek és a tüzelésszerkezet alapján becsülhető *az E_T: tüzeléstechnikai levegőterhelés (kg/év):*

LA	b
SO_2:	5653
CO:	32157
NO_2:	50050
PM_{10}:	41255
CH:	8270

b: belterületi. Elhanyagoljuk a külterületi tüzelések (pl. telephely, tarló) terhelését.

Az E_P: összesített levegőterhelések (kg/év):

LA	E_J	E_K	E_T	összes	%
SO_2:	652	51	5653	6356	3,7
CO:	1134	11602	32157	44893	26,1
NO_2:	2041	17533	50050	69624	40,4
PM_{10}:	309	232	41255	41797	24,3
CH:	474	806	8270	9550	5,5
összes	4610	30225	137385	172220	100,0
%	2,7	17,6	79,8	100,0	

Látható, hogy az ipari/gazdasági levegőterhelés (hihetetlenül) alacsony. Dominál a tüzeléstechnikai levegőterhelés; kritikus légszennyező anyag: NO_2. A közlekedési levegő-terhelést korszerű: EU/HBEFA normaértékeknek megfelelő járművekre számítottuk.

A belterületi (járulékos) levegőterheltség

A belterületi levegőterheltséget elsősorban a belterületi levegőterhelés határozza meg különös tekintettel a kibocsátások jellemzőire.

Az alacsony kibocsátási magasságok, a várható leáramlások ill. a beépítettségek miatt a (járulékos) belterületi levegőterheltségeket megnövelt turbulens szóródási együtthatókkal számítottuk. A területi forrásra vonatkozó képlet alkalmazásával számítható a levegőterhelések által okozott járulékos levegőterheltség. (u=2,8 m/s; A=68,5 ha).

Elsődleges megközelítés alapján területi diffúz forrásokra számítottuk a *ΔC: járulékos éves belterületi levegőterheltségeket* (µg/m³):

LA	ΔC	$HÉ_A$
SO_2:	3,1	50
CO:	182	3000
NO_2:	28,4	40
PM_{10}:	19,4	40
CH:	4,3	--

$HÉ_A$: a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. melléklet 1.1.3.1. pontja szerint a levegőterheltségi szint *éves* egészségügyi határértékei (µg/m³).

A belterületi levegőterheltség a források közelében jellegzetes elosztást mutat a távolságtól és a terjedési (transzmissziós) paraméterektől függően.

Látható, hogy a belterületi levegő terhelhetőségi tartalékkal rendelkezik.

A külterületi járulékos levegőterheltség elsősorban a külterületi utak forgalmából adódik.

A belterületi levegőterhelés okozta járulékos levegőterheltségek a külterületen (µg/m³):

LA\X	460	500	750	1000	2000	3000
SO_2	3,1	2,7	1,2	0,3	0,0	0,0
CO	182	158,4	70,0	19,2	1,6	0,1
NO_2	28,4	24,7	10,9	3,0	0,3	0,0
PM_{10}	19,4	16,9	7,5	2,0	0,2	0,0
CH	4,3	3,7	1,7	0,5	0,0	0,0

X: távolság a belterület centrumpontjától (m).

Ezek az értékek adott/egy szélirány esetén érvényesek. Jellegzetes idealizált távolságok: a belterület pereme: 460 m, külterület pereme: 4700 m. Az előbbi táblázat alapján a belterület levegővédelmi hatássugara (NO_2-re) 760 m.

A külterületi levegőterheltségeket a belterületi hatások mellett a háttér terheltség, a közutak, a külterületei telepek, mezőgazdasági művelés immissziója is meghatározza. Az erdő, talaj/víz és mindenféle zöldfelület nyelőként funkcionál.

A jelentéskötelezett ipari és a háztartási tüzeléstechnikai pontforrások levegőterhelése nem a talajszinten történik. A járulékos levegőterheltségeket a források kibocsátási (geometriai) jellemzői is befolyásolják. A számítás az MSZ 21459 szerint történik.

Átlagos kommunális kémény esetén a járulékos NO_2 levegőterheltség (µg/m³):

X	10	14	20	28	39	55	77	108	152	214	300
NO_2	0,0	0,0	0,8	4,9	12,6	18,9	20,4	17,8	13,6	9,5	6,3
0,1*HÉ	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
0,2*T	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1
0,8*CM	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3

X: távolság a pontforrástól (m); HÉ: egészségügyi levegőterheltségi határérték (µg/m³); T: terhelhetőség (µg/m³); CM a maximális járulékos légszennyezettség (µg/m³).

A hatásterület sugara 204 m; a maximális járulékos NO_2 szennyezettség: 20,4 µg/m³; helye 76 m.

Térségi levegőterheltség

Hajdúsámson levegőterhelése által okozott *lokális* járulékos levegőterheltség átlagolódik a térségi/országos levegőterheltségekkel. Bár a közeli települések ill. jelentős (magas) terhelő források hatása érvényesülhet a vizsgálati területen, a széliránytól függősége miatt (éves) levegőterheltségükkel nem számolunk.

A *térségi levegőterheltség*et országos (OLM) mérések alapján adhatjuk meg pl. a K-puszta regionális mérőállomás mérései alapján.

µg/m³	K-puszta
SO_2	1,1
CO	262,2*
NO_2	11,3
PM_{10}	18,0
CH	4,6*

*: becsült/korrigált (órás) értékek. Első megközelítésben ez la vizsgálati erdőterület levegő-környezetének minősége.

Alap levegőterheltség

A lokális és regionális OLM adatok felhasználásával elméleti úton számítottuk *a belterületi éves ALT: alap-levegőterheltség*et (µg/m³):

*A számított ALT: alap-levegőterheltség (µg/m³ *24 órás):*

LA	ALT	HÉ1	T (%)
SO_2:	2,0	250	99,2
CO:	288,2	10000	97,1
NO_2:	11,0	100	89,0
NO_x:	20,6	200	89,7
PM_{10}:	13,9	50*	72,2
$PM_{2,5}$	11,8	25*	52,9
CH:	12,6	--	--

LA: légszennyező anyag; ALT: alap-terheltség (µg/m³); $HÉ_1$: órás egészségügyi levegő-terheltségi határérték a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1.1. melléklete szerint (µg/m³). Terhelhetőség: $T=(HÉ_1-ALT)/HÉ_1$ (%).

Fentiek szerint (mind a városban, mind a vizsgálati területen) a környezeti levegő T: jelentősnek mondható terhelhetőségi tartalékkal rendelkezik. Ez nem korlátozza a tervezési terület övezeti átsorolást.

Az új ipari-gazdasági területen megvalósuló műszaki/gazdasági fejlesztéseket és beruházásokat építészeti és környezetvédelmi szempontból engedélyeztetni kell. A beruházás jellegétől és kapacitásától függően környezetvédelmi- és egységes környezethasználati engedély is szükséges lehet a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján. Különösen ezek *tervezési/engedélyezési dokumentációiban vizsgálni kell a légszennyező anyagok körét és veszélyes anyagok alkalmazásakor a használat és kibocsátás környezeti és egészségügyi kockázatát.*

Ezen fejlesztések egyedi/járulékos hatását a források engedélyezése során számítani/mérni kell. *Olyan levegőterhelő forrás nem üzemeltethető, amelynek levegőterhelése és az általa okozott levegőterheltség a vonatkozó technológiai és egészségügyi levegőterheltségi határértéknél nagyobb*. Szükség szerint figyelembe kell venni a vonatkozó BATC szempontjait is.

Az átsorolandó erdőterületeken kialakítandó ipari-gazdasági övezetben a betelepítésekhez szükséges kialakítani az infrastruktúrát.

Az infrastrukturális hálózatok, objektumok létesítése dízel üzemű munkagépekkel és járművekkel történik. A kivitelezés ütemezésétől függően a valószínűsíthető együttműködési teljesítmény: 120 kW. A levegőterhelés (g/h) fajlagos kibocsátásokkal számítható:

LA	g/kW	g/h
SO_2	0,01	1,2
CO	3,5	420
NOx	0,4	48
PM_{10}	0,02	2,4
CH	0,19	22,8

LA: légszennyező anyag.

Homogén ipari-gazdasági övezet feltételezésével az építési hatásterület fél sávszélessége a vonalas létesítmények mentén: kb. **17 m**.

3.4.2.3.3. Zaj- és rezgésvédelem

Az érintett terület vonatkozásában a zajvédelmi követelményeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM e.r. előírásai, illetve a 284/2007. (X. 29.) Korm. r. alapján kell biztosítani.
A zajvédelmi hatásterület fogalmát és meghatározási módszerét a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5-8. § írja elő; zajtól nem védendő környezetben is számítható hatásterület.

A zajvédelmi jogszabályok szerint a zajvédelmi eszközök/feltételek: zajforrás, védendő terület/épület/homlokzat, hatásterület, csendes övezet, fokozottan védett/zajos terület, bírság, intézkedési terv. A műszaki szabályozás lényege: zajkibocsátási és zajterhelési határértékek előírása. Különbség van meglévő és tervezett/módosított állapot között.
A jogszabályok hierarchikus kapcsolatára tekintettel a tárgyi munkarész készítésekor figyelembe kell venni ezen jogszabályok általános szempontjait, módszereit, intézkedési javaslatait.

Bár Hajdúsámson (a 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet értelmében) stratégiai zajtérkép készítésére nem kötelezett település, a zajállapot felmérésekor és az intézkedési tervezésnél figyelembe vehetők a 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet szabályai.

A jelen zajfejezet tartalmazza a zajállapot bemutatását és a főbb hatótényezők elemzését.
Két vizsgálati terület/zajkörnyezet különböztethető meg:

- átsorolandó terület 68,5 ha (külterület)
- Hajdúsámson belterület 506,7 ha, külterület 6445,3 ha

Az átsorolandó területen jelenleg zajforrás nem üzemel. A korábbi erdőgazdasági művelés zajforrásainak (pl. munkagépek, járművek) működése megszűnt; ezen a területen az erdőirtást és a területkiegyenlítést folyamatosan végzik. Ugyanakkor erre az átsorolt területre várható/lehetséges betelepítések műszaki és üzemeltetési jellemzői (zajforrásai) nem ismertek. A zajforrások telepítését az építészeti és más szakági tervekkel kell engedélyeztetni.
Előbbiekre tekintettel nem vizsgáljuk az erdők felszámolásával, kitermelésével és terület-rendezésével kapcsolatos zajterheléseket. A szükséges, lehetséges infrastruktúra kialakításával kapcsolatos zajhatásokat is általános értelemben elemezzük.

Jelen munkarész során ezért Hajdúsámson város általános zajállapotát jellemezzük; kitérünk az átsorolandó terület helyén kialakuló övezetben számítható zajhatásokra is.

Hajdúsámson város általános zaj-jellemzői

Hajdúsámson város környezetében különböző forrásokból származó zajok és rezgések vannak jelen, melyek környezeti veszélyeztető tényezőnek minősülnek.
Hajdúsámsonban határérték túllépés a közúti közlekedésben és a kisüzemek esetében tapasztalható, majd ezt követik a szórakozóhelyek, mint szabadidős zajforrások. Egyre nagyobb gondokat okoz az úgynevezett „renitens" gépjárművezetés (motorfelpörgetés, száguldozás, zenebömböltetés). Hajdúsámson városnak jelenleg nincs zajvédelemi (csend) rendelete.
Az alapállapot a vonatkozó (kibocsátási/terhelési) határértékekkel történő összehasonlítással minősíthető.
A Hész nem feltétlen tartalmaz zajvédelmi előírásokat, zajvédelmi besorolásokat, övezeti kapcsolatokat nem állapít meg.

A közlekedés zajterhelése

A közlekedés olyan rendszer, amelynek legfontosabb tényezői: jármű, hálózat, forgalom, ember, időjárás. A közlekedés jelentős hatással van a társadalmi, gazdasági és környezeti folyamatokra.

Hajdúsámson közlekedése fontos a fenntartható városüzemeltetés (pl. személy/teher-szállítások) és környezetvédelem (pl. levegővédelem) szempontjából.
A város közúthálózat bemutatásától e munkarészben eltekintünk. (A magán/telephelyi utak forgalmi zaja üzemi zajnak számít.).

A közúti forgalom zajterhelése

Mivel az előbbi tényezők közül meghatározó a forgalom (sűrűsége és sebessége), ezen aktualizált adatok felhasználásával számítjuk/becsüljük az egyes utak/útszakaszok okozta zajterhelést.

Zajvédelmi szempontból is jelentős a 471. sz. főút biztosítja Hajdúsámson NY-i elkerülését. Ezáltal a Hajdúsámson városon áthaladó 4931. sz. út forgalma jelentősen (kb. 30%-ra) lecsökkent.

A közlekedési zajterheléseket az átsorolandó terület centrumában számítjuk (07/4 hrsz.).

Egyszerűsítésképpen a közutak azonos/átlagos bel/kül-területi forgalmával számolunk. Nem számoltunk külön a forgalmi csomó-pontok, körforgalmak ill. a felüljárók/hidak és az út-érdesség módosító hatásával.

A jellegzetes utak ÁNF adatai (jm/nap):

közút	KI	KII	KIII
471.	7901	233	373
4931.	5157	188	330
4902.	1461	56	59
4908.	2430	101	50
110. vasút	23	--	22*
ÖÚt	909	30	18

ÖÚt: önkormányzati belterületi utak; v: jármű-sebesség (km/h); *: dízel tehervonat.

A közlekedés zajkibocsátását az ÚT 2-1.302: 2003 Útügyi előírás alapján számítottuk 7,5 és X m távolságban a közút akusztikai tengelyétől 1,5 m magasságban akadálytalan hangterjedés esetén. A külterületi önkormányzati utak többnyire burkolatlan földutak, melyeken a gépjárművek, munkagépek lassabban (száraz időszakban jelentős porterheléssel) haladnak.

A számított egyenértékű L_{Aeq}: A-hangnyomásszintek (dB):
belterület:

közút	X (m)	L_{Aeq} (7,5)	L_{Aeq} (7,5)	L_{Aeq} (X)	L_{Aeq} (X)	T_B (dB)	T_B (dB)
		N	É	N	É	N	É
4931.	14	67,0	59,0	63,6	55,6	3,6	5,6
4902.	12	61,1	53,1	58,6	50,5	--	0,5
4908.	12	63,0	54,9	60,5	52,3	0,5	2,3
110.	25	53,8	45,7	34,2	26,0	--	--
ÖÚt	10	58,7	50,5	57,1	49,0	--	--

N: nappal; É: éjjel; T: túllépés (=$L_{Aeq}(X)-L_{TH}$); --: nincs túllépés.

A ***közlekedés***ből származó zaj terhelési határértékeit zajtól védendő területeken (a 27/2008. (XII. 3.) KöM-EüM együttes rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

	határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre (dB)					
zajtól védendő terület	A		B		C	
	N	É	N	É	N	É
1.	50	40	55	45	60	50
2.	55	45	**60**	**50**	65	55
3.	60	50	65	55	65	55
4.	65	55	65	55	65	55

A: kiszolgáló út, lakóút; B: mellékutak, gyűjtőutak stb.; C: gyorsforgalmi utak, főutak stb.

A 4931., 4902., 4908. összekötő utak és az önkormányzati gyűjtő-utak „B" kategóriájú utak. A zajtól védendő belterületet egységesen „2" osztályba soroltuk.

külterület:

közút	X (m)	L_{Aeq} (7,5)	L_{Aeq} (7,5)	L_{Aeq} (X)	L_{Aeq} (X)
		N	É	N	É
471.	1039	72,3	64,2	45,5	37,5
4931.	2361	70,7	62,7	39,5	31,5
4902.	1455	64,6	56,8	36,3	28,2
4908.	2827	66,6	58,7	34,7	26,5
110.	1161	53,8	45,7	37,1	29,0
ÖÚt	30	48,8	41,1	41,3	33,6

X: távolság az átsorolandó erdőterületek centrumától (hrsz. 07/4).

Az előbbiekre tekintettel az átsorolandó erdőterületek, azaz a leendő gazdasági övezet centrumában a közlekedési eredetű alapzaj: nappal 48,5 dB, éjjel 40,5 dB. Üzemi eredetű háttérterhelés gyakorlatilag nincs.

A hatásterületek számítása

A hatásterület sugara, közutak mentén hatássáv félszélesség számítható a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6.§ alapján.

A környezeti zajforrás zajvédelmi szempontú hatásterületének határa az a vonal, ahol a zajforrásból származó L_Z zajterhelés:

284/2007. (X. 29.) Kr. 6.§	L_Z (dB)	megjegyzés: ha
a)	L_{TH}-10	$\Delta L>10$ dB
b)	L_{HT}	$\Delta L\leq 10$ dB
c)	L_{TH}	$\Delta L<0$ dB
d)	$L_Ü$	nem védendő környezet
e)	55/45	gazdasági környezet

, ahol $\Delta L=L_{TH}-L_{HT}$; L_{TH}: zajterhelési határérték; L_{HT}: háttérterhelés; $L_Ü$: üdülőterületre megállapított zajterhelési határérték.

A belterületen $L_Z=L_{TH}-10=50/40$ dB a hatássáv peremén. (Helyszíni vizsgálataink szerint az L_{HT}: háttérterhelés <30 dB, ezért $\Delta L>10$ dB.)

Az L_{Aeq} (7,5) értékek figyelembe vételével számított hatássáv félszélességek (m):

közút	H_B (m)	H_B (m)	H_K (m)	H_K (m)
	N	É	N	É
471.	--	--	31	38
4931.	53	67	46	58
4902.	27	34	23	29
4908.	34	42	29	36
110.	12	14	7	8
ÖÚt	20	25	4	5

H_B: belterületi-; H_K: külterületi hatássáv félszélesség (m) a közút akusztikai tengelyétől.

A 471. sz. út I. rendű főút („C" útkategória). Az X távolságot a biztonsági sáv peremén választottuk. A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6.§ alapján számítható hatásterület.

Üzemek zajterhelése

Ide sorolhatók: telephelyek, létesítmények, (szervizek), üzletek/áruházak. A tevékenységtől ill. az üzemeltetőtől függően az üzemi zajkibocsátási értékeket két hatóság állapíthatja meg a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 4.§ értelmében: Jegyző vagy vármegyei Kormányhivatal. Az 1. sz. melléklet szerinti tevékenységek zajvédelme a Jegyző hatásköre, a többi a Kormány-hivatalé.

A jelenlegi gyakorlat szerint nincs zajforrás bejelentési/nyilvántartási kötelezettség. A zajforrások meglétéről a zajvédelmi és építésügyi hatóság közvetetten szerez tudomást.

Az üzemi forrásokat (egyszerűsítésként) az akusztikai centrumba összevont pontforrásnak lehet tekinteni és a zajkibocsátási értékek ismeretében számítható

- zajterhelés a 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet 7. számú melléklet alapján
- hatásterület a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6.§ értelmében.

Mivel az egyedi zajforrások többsége (robbanó/elektromos) motorral működik, a zajkibocsátásuk arányos a motorok teljesítményével (lsd. 29/2001. (XII. 23.) KöM-GM együttes rendelet).
Jelenleg a városban kibocsátási határértékkel (esetleg védőterülettel) rendelkező üzemi nincs.

Az erdőövezet gazdasági övezetté történő átsorolását követően betelepített üzemekre valószínűleg nem kell kérni zajkibocsátási határértéket, mivel az övezet határától 100 m távolságon belül nem található védett objektum. Ugyanakkor vizsgálni kell a betelepített üzem járműforgalma által indukált zajterhelést; a forgalmi utak megnövekedett zajkibocsátását.

Az építkezések zajterhelése

A folyamatban lévő, tervezett építkezések zajterhelését külön szempontok szabályozzák:

- követelmények: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. §
- terhelési határértékek: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. melléklet

A jelenlegi gyakorlat szerint az építési zajproblémákat kezelik: egy-egy építkezés (bár átmeneti zajterheléssel jár) az építőipari gépek koncentrációja miatt jelentős zajterhelést okoz. Előzetes ill. építés közbeni ellenőrzés nem/ritkán történik.
Az építőipari gépek jelentős zajkibocsátása (pl. 29/2001. KöM-GM együttes rendelet) miatt az építési zajteljesítmény-szint elérheti a 108/80 dB értéket.
Amennyiben az építkezés <1 évig történik (belterületi) lakott területen, a zajvédelmi hatásterület 71/16 m lehet. A leggyakrabban tehát szükség van egyedi és mobil zajvédelemre.

Az átsorolandó erdőterületen kialakítandó ipari-gazdasági övezetben a betelepítésekhez szükséges kialakítani az infrastruktúrát.
Az infrastrukturális hálózatok, objektumok létesítése dízel üzemű munkagépekkel és járművekkel történik. A kivitelezés ütemezésétől függően a valószínűsíthető együttműködési teljesítmény: 120 kW.
A zajkibocsátás (nappal): kb. 105 dB. Homogén ipari-gazdasági övezet feltételezésével az építési hatásterület sávszélesség: kb. **90 m**.

A kommunális zajforrások

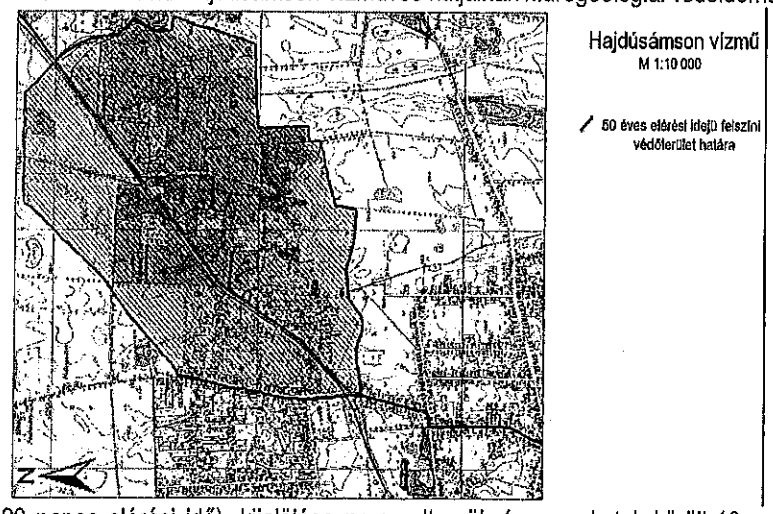
A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 1.§-a értelmében a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenység zaja nem környezeti zaj. Ugyanakkor az életminőséget, komfortérzetet, társadalmi együttélést jelentősen ront(hat)ják ezek a kommunális zajforrások.
A kommunális zajforrások felületi zajforrássá válhatnak és a hagyományos zajforrások hatását felülmúlhatják. A lakások építési engedélyezése során a zajvédelmi fejezet készítését meg kell követelni, különös tekintettel a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. melléklet 7) pont előírásaira. Néhány kommunális zajforrás hangteljesítmény-szintje: kiabálás 95±5 dB, kutyaugatás 80±5 dB, porszívó 50 dB, rádió 60±5 dB, fűnyíró 98 dB.

3.4.2.3.4. Víz- és talajvédelem

Hajdúsámson tervezett gazdasági területének 07/4, 09/5, 09/6 és 010/2 hrsz.-ú, összesen 68,545 ha-os ingatlanjai a város nyugati peremén, a közigazgatási határon helyezkednek el.
A terület erdő művelésből kivont, fakivágás után kialakuló övezet lesz a szükséges közlekedési és közmű infrastruktúrával ellátva.

A területre vonatkozó talaj-, a földtani közeg, a felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében a módosított 123/1997. (VII.18.) Korm. r., a módosított 220/2004. (VII.21.) Korm. r. és a 219/2004. (VII.21.) Korm. r., a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-

EüM-FVM e.r., valamint a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletekben megadott minőségi és eljárási követelményeknek kell érvényt szerezni. A területet nem érinti Hajdúsámson vízműves kútjainak hidrogeológiai védőidoma.



A belső védőövezet (20 napos elérési idő) kijelölése nem volt szükséges, a kutak körüli 10 m sugarú védőövezetet azonban tartani kell. A külső védőövezet (6 hónapos elérési idő) kijelölése sem volt szükséges, mint ahogyan a hidrogeológiai védőövezet A zónája (5 éves elérési idő) kijelölése sem. *Kijelölésre* ***a hidrogeológiai védőövezet B zónája (50-100 éves elérési idő) került.***

Vízbázis neve, száma	Hajdúsámson vízmű 8
Vízbázis típusa	Rétegvíz
A munkák kezdete és befejezése	1997-2000
Termelőkutak száma, szűrőzési mé	4 db, 149,0-212,0 m

A hajdúsámsoni vízmű a Nyírség Dél-Nyugati részén helyezkedik el. A vízellátás a Nyírségnek ezen a részén általában a mintegy 210,0-220,0 m vastagságú pleisztocén alluviális összletből történik, amely a vízbázistól D-DNy-i irányban haladva elvékonyodik, ÉK-i irányban (Nyírségi tápterület centruma felé) pedig vastagszik. A legjobb vízadó rétegek itt is a regionális elterjedésben nyomozható nagy vastagságú és kedvező vízföldtani tulajdonsággal bíró alsópleisztocén apró-, közép- és durvaszemű, sok helyütt murvás homokrétegek.
A terület potenciális sérülékenységét az egymással hidrodinamikai kapcsolatban álló homokrétegek, az azokat fedő vékony fedőréteg hatása okozza.

Hajdúsámson ivóvízbázis 4 db hidegvizes kútját Hajdúsámson belterületén mélyítették. A 4 db hidegvizes kút kataszteri száma B-55 (1. sz. kút), B-58 (2. sz. kút), **B-70 (3.sz. kút)**, B-91 (4 sz. kút).
A kutak a 208,0-220,0 m között települt alsópleisztocén porózus vízadó rétegeket csapolják meg.

A vízmű engedélyezett víztermelése a több ízben módosított, jelenleg érvényes 35900/8363-9/2019.ált. számú vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározottak szerint 500000 m³/év.
A mélyfúrású kutak vize vas mangán és ammónium, arzén tekintetében határérték feletti.

A diagnosztikai vizsgálatok egyértelműen bebizonyították a vízműkutak környezetében a talajvíz szennyezettségét. A szennyezés antropogén eredetű, a vízvizsgálatok a talaj és sekély rétegvízben határértéket meghaladó nitrát, nitrit, ammónium, klorid, szulfát, KOI és szerves szennyezőanyag koncentrációt mutattak ki. A szennyezések a felső 30,0-35,0 m vastagságú rétegösszletben jelentkeznek.
Mivel a szennyezések egyik fő forrása a közműhiány volt, a szennyvízhálózat kiépülésével és a házi szennyvízszikkasztás jelentős csökkenésével a korábbi szennyezettség nagy valószínűséggel mérséklődött. Az utánpótlódás megszűnésével a minőségi javulás távlatban be fog következni.

Vízvédelem
A város területének szennyeződés érzékenységi besorolása a ***27/2004. (XII. 25.) KvVM r.*** szerint fokozottan érzékeny vízminőségi kategóriájú.

Ez alapján a 123/1997. (VII:18.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletében szereplő korlátozások közül a „B" hidrogeológiai védőövezetre vonatkozók érvényesek. Eszerint a területen *erősen mérgező és radioaktív anyagok* tárolása, előállítása, feldolgozása, lerakása, veszélyes hulladék lerakás, valamint bármilyen kezelt ipari szennyvíz szikkasztása, kijuttatása, ill. hígtrágya, trágyalé kijuttatása tilos.
Ezt az új gazdasági övezetben elhelyezni tervezett tevékenységek tervezése és engedélyezése során szigorúan figyelembe kell venni.

Az új gazdasági övezet vízellátását a hajdúsámsoni vízműves kutakról kívánják biztosítani.
A víztermelést jelenleg 3 db (1.-2.-4. sz. kutak) mélyfúrású kút biztosítja. A 3. sz. kút ivóvíztermelésből kivont, víztermelésre nem vezetett, de a vízhálózatra közvetlenül termelni képes tartalék kút. A 3. számú kút termelésbe állításával biztosítanák a gazdasági övezet vízigényét.

A vízjogi engedély kapacitásadatai alapján:

Kútkapacitás:	3.485 m³/d
- vízkezelő létesítményre vezetett:	2.825 m³/d
- közvetlenül nyersvízszolgáltatás:	660 m³/d
Búvárszivattyú kapacitás:	3.520 m³/d
Szűrőkapacitás:	2.156 m³/d
Hálózati szivattyú kapacitás:	3.168 m³/d

A vízmű lekötött vízmennyisége: 500.000 m³/év.

Tehát az új gazdasági övezet vízellátása *szempontjából ezen paramétereket kell figyelembe venni. Azaz az övezet vízigénye a jelen vízműkapacitás alapján* ***biztosítható a 3. sz. kút víztermelésbe való állításával,*** *amely üzemszerűen tartósan kivehető 500 l/p 720 m³/d), maximálisan kivehető 910 l/p (1298 m³/d) vízhozamot tud.*
Amennyiben az övezet a városi vízműves kutakból kap vízellátást, a hálózathoz új ellátó vezetékszakaszt kell építeni a Hadházi úti gerincig. A vezeték nyomvonal meglévő földutakat vesz igénybe, amelyek a közúti kapcsolat létesítése érdekében szilárd burkolatú bekötőúttá fejlesztendő.

Felszíni vizek
Az érintett területek a „2-17" jelű Hortobágy-Berettyó alegység, a Kati és Gúti-ér felszíni víztest vízgyűjtő területére esik.
A területet felszíni vízfolyás közvetlenül nem érinti. A terület határától 280 m-re kelet felől halad el a Diósvári vízfolyás, amely a területtől NY-i irányban haladó Cserei ágba torkollik. Ezek a közeli és tágabb környezet vízgyűjtői.
A tervezett gazdasági övezet csapadékvizeinek a befogadója is a Diósvári csatorna lehet, amelynek déli mederszakasza a gazdasági övezet déli részéhez közel halad el és egy, a 07/10 hrsz.-ú árok révén kapcsolódik a területhez.
A Diósvári csatorna vízjogi engedély alapján befogadója lehet a gazdasági övezet tisztított csapadék-, és esetleg technológiai vizeinek is.
Szennyvízelhelyezés
A terület nem rendelkezik közüzemi szennyvízhálózattal, nincs kapcsolata a városi hálózathoz.
Ezért az övezetet be kell kapcsolni a városi szennyvízgyűjtő rendszerbe. Ennek lehetőségét az ivóvízhálózati kapcsolat nyomvonalán kiépítendő hálózati szakasz biztosíthatja a Hadházi úti átemelőig.
A hálózatba táplált szennyvíznek 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletekben megadott minőségi követelményeknek megfelelő minőséget kell elérnie.
Amennyiben a gazdasági övezet egyes tevékenységei során technológiai szennyvíz keletkezik, azt helyi szennyvízkezelés után a fenti rendeletnek megfelelő minőség esetén a hálózatban el lehet helyezni.
Minden egyéb szennyvíz, használtvíz veszélyes hulladékként kezelendő.
Csapadékvíz-elvezetés
A terület csapadékmérlege az Alföld nagy részén érvényes 550-600 mm-es átlagot mutatja.
A csapadékeloszlás főleg a téli és őszi időszakokban a jelentősebb. A csapadékösszegből mintegy 500 mm a természetes párolgás, így a lefolyási tényező 5-10 %-os.
Felszín alatti vizek
A terület alatti talajvíz 2,5-3,0 m-en helyezkedik el. A talajvíz minőségi állapotát vizsgáltuk. A mintavételt és a vizsgálatot a Mertcontroll HL-LAB Kft. Agrár és Környezetvédelmi Laboratórium – Mérnöki Iroda végezte (NAH által NAH-1-1776/2019 számon akkreditált vizsgálólaboratórium). A vizsgálati eredmények jelentősen a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM e.r.-ben megadott határértékek alatti értékeket mutatnak. ***Tehát a talajvíz nem szennyezett!***

A gazdasági övezet beépülésével jelentősen megnövekednek a tető-, és burkolt felületek, amelyekről a csapadékvizek gyors lefolyással távoznak.
A csapadékvíz mennyiségének meghatározásánál 2 éves gyakoriságú (50 %-os) 10 perces mértékadó záport (203 l/s/ha) vettünk figyelembe. Ez alapján az elvezetendő csapadékvíz mennyisége cca. 6700 m^3.
A területen a csapadékvizek elhelyezése több módon is lehetséges. A zöldfelületeken elszikkadó csapadékmennyiségen felüli csapadékhozam a szennyeződésmentes csapadékok a természetes lefolyás, vagy irányított bevezetés alapján a befogadó Diósvári csatornába kerülnek. A burkolt felületek előkezelt csapadékvizei előkezelés után vezethetők a befogadóba minőségi megfelelés esetén.

Az övezetben végzett tevékenységhez kapcsolódó monitoring kialakítását az engedélyezési tervek és eljárások határozzák meg.

Talajvédelem
Hajdúsámson, így módosítás területe a *7/2005. (III. 1.) KvVM er., valamint a 219/2004. (VII. 21.) Korm. r. alapján a felszín alatti vizek és földtani közeg szempontjából fokozottan érzékeny.*

A vizsgált terület felszíne a dél-nyírségi morfológiának megfelelően magában hordozza a jellegzetes felszínalaktani jegyeket, a homokbuckák közé ékelődő völgyeletek, laposok formavilágát.
A felszíni viszonyok alapján a terület a Debrecen-Mátészalka vízválasztótól délre helyezkedik el. Ennek mind talajtani, mind vízföldtani hatása érzékelhető a területen.
A terület geológiai története szorosan kapcsolódik a Nyírség, valamint a Hajdúság fejlődéstörténetének szakaszaihoz. A területen a felső-pleisztocén folyóvízi rétegsorral kezdődik. Ezek a homokrétegek 5-20 m vastagságban fejlődtek ki, túlnyomórészt (a Nyírségre jellemző) finom, apró és középszemű homok.
A Nyírségre jellemző futóhomok a hajdúsági részeken nyúlványszerűen helyezkedik el, néhol szigeteket, vonulatokat alkot, uralkodóan aprószemű. A futóhomok képződése a felső-pleisztocén idején történt. A homokrétegek kialakulásában döntően az Alföld folyói, valamint a munkaképes szelek vettek részt.
A futóhomok vastagsága az egyes területeken belül is igen változó. A lerakódás sajátossága, hogy általában alacsonyabb, tagolatlan, enyhén hullámos homokdomb vonulatok alakultak ki.
A homokréteg általában sárga, világossárga, sárgásbarna, melynek felső rétege csekély mértékben humuszosodott el. Így a terület flórája is igen gyér.
A talajadottságok alapján a területen a mezőgazdasági hasznosítás alakult ki, amely részben erdő, gyep művelési ágakban mutatkozott meg.

A területhasználati módosítással érintett területen az erdőművelés felhagyásával a gazdasági használat a visszamaradó, közepes minőségű talajkörnyezetben valósul meg. A megvalósítási helye jelenleg beépítetlen. A területen részben a kitermelt erdő helyének tárcsázott, szántott talajkörnyezete található, másrészt az északi részen még meglévő, kitermelésre engedélyezett erdő van. A felszín sík, egyenletes, csak kisebb tereprendezéssel kell számolni.
A humusztartalom és a talajminőség meghatározásához mintavételezést és laboratóriumi vizsgálatokat végeztünk. A mintavételt és a vizsgálatot a Mertcontroll HL-LAB Kft. Agrár és Környezetvédelmi Laboratórium – Mérnöki Iroda végezte (NAH által NAH-1-1776/2019 számon akkreditált vizsgálólaboratórium).
A területen a fedőréteg barnássárga, gyengén humuszos, gyökérzettel átszőtt talaj. A humusztartalom 0,5-0,6 %. Ebből kitűnik, hogy a homokos feltalaj minimális vastagságú és értékű humuszos réteggel rendelkezik.
Mindezek ellenére a felső 10-15 cm, gyökérzettel átszőtt réteget célszerű lementeni és az ingatlan zöldfelületein felhasználni. *A letermelt humusz mennyisége cca. 85 em^3.*
A terület talajminősége a vizsgálati eredmények alapján jelentősen a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM e.r.-ben megadott határértékek alatti értékeket mutatnak. ***Tehát a talaj nehézfémekkel nem szennyezett!***

Az alapozásból kikerülő földtömeget az önkormányzat által megadott céllal lehet felhasználni feltöltésre.

A terület tektonikai szempontból nem zavart, fiatalkori mozgások nem történtek. A térségben jelentősebb vertikális elmozdulások a negyedidőszakban voltak, melyek azonban nem voltak hatással a talajtani környezetre.
Összegzés
A módosítással kialakuló új gazdasági övezet területe jelenlegi talaj-, és vízháztartási adottságai megfelelőek a tervezett területhasználathoz és a kialakuló övezetben gazdasági létesítmények megvalósításához.

A talajra gyakorolt hatás összességében jelentős a művelési ág és az övezeti besorolás következtében. Azonban a környezet-, és talajvédelmi előírások betartása révén a módosításnak talajvédelmi akadálya nincs.
Vízvédelmi szempontból elsődleges szempont a szükséges vízigény biztosításának megoldása, illetve a keletkező szennyvizek és csapadékvizek biztonságos elhelyezésének megoldása. Ezek teljesülése esetén a hatás elviselhető, kezelhető.

3.4.3. Fennálló környezeti konfliktusok

Szinergikus hatások szerinti megítélés

Az érintett terület a lakott belterület szempontjából jó elhelyezkedésű, a megkívánt védőtávolságok biztosíthatók.
Ugyanakkor az elhelyezkedésnek hátránya, hogy közvetlen határos két szomszédos település közigazgatási határaival, azaz Hajdúhadház és Debrecen külterületeivel. Ez lehet korlátozó tényező a területhasználatban.
Hátrány, hogy mind a terület megközelítése, infrastruktúrával való ellátása új infrastrukturális (út, közmű, energiaellátás, stb.) fejlesztéseket igényel. Ezen infrastruktúrák megvalósításához azonban biztosítottak a területi és kapacitás hátterek és a fejlesztésbe további területek is bevonhatók.
Fontos kérdés lehet az övezetben megjelenő tevékenységek vízigényének a biztosítása. A vízutánpótlás rétegvíz forrása elvileg adott. A kitermelés helye és módja igényelhet külön tanulmány készítését.
A terület-felhasználásban bekövetkező módosítás új környezeti, táji elem a település ezen külterületi környezetében, amely a szomszédos települések szempontjából is meghatározó lesz. Az új tájképi elem megjelenése elkerülhetetlen nem csak ezen terület, de más, mezőgazdasági terület esetében is.

A tervezett területhasználat kialakítása során javasolt figyelembe venni:

- *A terület vizuális és védelmi célú lehatárolását részben a közigazgatási határok felől és a város belterülete felé.*
  A lehatárolásnak legalább 30 m szélességű, zárt aljnövényzetű és lombozatú fásításnak kellene lennie.
- *A területről letermelt cca. 85 em³ humuszt a területen javasolt visszatartani részben zöldfelületeken, részben ideiglenes depóniában akár zajvédelmi céllal.*
- *A terület beépítéséhez olyan szabályozási előírásokat kell megfogalmazni, amelyek biztosítják a megfelelő környezetbiztonságot és az épített, emberi tartózkodásra kijelölt területek védettségét.*

Környezetre kockázatos hatások megítélése

A tervmódosítás által bekövetkező terület-felhasználás, illetve annak változása rendeltetésszerű környezet-igénybevétel esetén *nem jelenthet a környezetre kockázatot, a megengedetteknél nagyobb terhelést sem a levegő-, a zaj-, a talaj-, a vízikörnyezetre, illetve az élővilágra és a társadalmi környezetre.*
Bár a hatások időtartama túlmutathat a terv távlatán, a kialakuló gazdasági övezet infrastruktúrája nagytávon megalapozza a hasonló jellegű és volumenű területhasználatokra előírt környezetbiztonságot.

Amennyiben a terv nem valósulna meg, elmarad az ipari, gazdasági övezet kialakulása, a művi környezet megjelenése valamennyi környezeti elem vonatkozásában.
Azonban a terület eredeti erdő övezeti besorolása tervi szinten szabályozási jellegű, hiszen a tényleges erdőművelés csak a terület északi felén van, a déli fele eredetileg gyep, legelő volt, erdőtelepítésre nem került sor. Tekintettel arra, hogy a terület döntően magántulajdon, a tervezett erdősítés realitása sajnos nem megalapozott távlatban. Ezzel együtt az erdő övezet szerinti biológiai aktivitás értéke sem reális. A erdőterület egyébként (az egész, módosítással érintett övezet területére vonatkozóan) a település egyéb területein visszapótlásra kerülne, melyet a fejlesztési javaslatok területileg is lehatárolnak.

3.5. A terv, illetve program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők

3.5.1. Természeti erőforrás igénybevétele, környezetterhelések

Az ipari, gazdasági övezet kijelölése természeti erőforrásként csak a talajt, mint legfontosabb, feltételesen megújuló vagy megújítható természeti erőforrást, a mezőgazdaság legfontosabb termelőeszközét veszi igénybe.
A terület gyenge termőképességű talaja az erdőgazdálkodás számára ítélhető pozitívnak, intenzívebb agrokultúrák számára kevésbé hasznosítható. A gazdasági övezet termelési hatékonysága az erdőgazdálkodási pozitívumot kompenzálja.
Energiaellátás terén csak közvetett hatások (gáz, elektromos energia) érvényesülnek.

A talajterhelés mellett a gazdasági övezet működése a levegőkörnyezetre és a felszíni hidrogeológiai viszonyokra, a felszín alatti vizekre lehet közvetlen, vagy közvetett hatással. Ezen hatások határértékekkel szabályozhatók.
Az energiatermeléshez felhasznált gáz és elektromos áram nem helyileg előállított erőforrás.
Az alternatív erőforrások (mint nap, földhő) igénybevétele bár közvetlen, de minden esetben környezeti terhelést csökkentő hatásúak.

Összességében a tervmódosítás által érintett terület vonatkozásában a természeti erőforrások igénybevételét, a környezeti elemek, rendszerek terhelhetőségét meg nem haladó használata következik be. Ezzel biztosított a környezeti értékek fenntartása, regenerálódásának feltétele.

3.5.2. Gazdasági, társadalmi folyamatokra gyakorolt hatás

Az ipari, gazdasági övezet kijelölése a város számára meghatározó jelentőséggel bír. Ugyanis a debreceni Észak-nyugati és Déli Gazdasági övezetekben folyamatban lévő, nemzetközi viszonylatban is óriási, dinamikus fejlesztések vonzásában kereslet van ilyen méretű, könnyen hozzáférhető ipari- fejlesztési területre.
Helyi szinten ennek nagy valószínűséggel komolyabb infrastrukturális, társadalmi és lakosságot érintő hatásai fognak érvényesülni az alábbiakban:

- Szükségszerű lesz a teljes infrastruktúra (közlekedési hálózatok, teljes közmű-, és energiaellátási rendszer, kommunikációs hálózat, monitoring) hálózatok fejlesztése. Ezek környezeti hatásai az építés alatt az adott építési területen, de átmenetileg jutnak érvényre. Távlatban viszont jelentősen hozzájárulnak a város kiépített infrastruktúrával ellátott területeinek a bővüléséhez, azok használati értékének növekedéséhez, ugyanakkor a használatból eredő környezeti hatások mérsékléséhez, a környezetminőség javulásához.
- A kor követelményeinek megfelelő minőségű, a környezetet kevésbé terhelő területhasználatok közvetve hozzájárulnak a társadalom, a lakosság megélhetésének, életminőségének javításához, a város megtartóképességének erősödéséhez.
- Mindezekkel együtt nagy a valószínűsége, hogy a meglévő, vagy újonnan kijelölésre kerülő gazdasági övezetek iránti kereslet is erősödik az alvállalkozói szektor befektetési igényei révén.

3.6. Az előzményekben megfogalmazottak alapján várható környezeti hatások előrejelzése

3.6.1. Az azonosítható környezet-igénybevételek

3.6.1.1. Környezeti elemekre gyakorolt hatás

Természet környezeti ele rendszere érintettség	Hatásviselő	A hatások leírása/Fenntarthatóság gyakorolt hatás	Hatások minősítése
Talaj	Telektömb területe Hadházi út, illetve/va 471-es főút közötti terü	Talaj-igénybevétel megváltozása/ Reverzibilis folyamat-**1***	**-/+**
Víz	Rétegvíz készlet, vízgyűjtő terület, Diósvári csatorna	Rétegvizek kitermelése, Felszíni- és talajvízháztartás átalakul idézi elő/ Távlatban növekvő kockázat-**3***	**-/-**
Levegő	Hatásterület, közlekedési területe	A terület alap levegőterheltségéne növekedése/ Megfelelő-**2***	**+/+**
Élővilág	Telektömb területe Hatásterület, Építési területek	A természetes élőhelyi környezet átalak Nem jelentős-**2***	**0**
Zaj	Telephely területe Hatásterület, Építési és közlekede területek környezet	A környezeti alapzaj megnövekedés Megfelelő-**2***	**+/+**
Épített körny	A város települési körny	Az infrastrukturális igény megjelené Gazdasági súlyponti átrendeződés	**++/++**

		Szabályozási elemek érvényesülés Települési-gazdasági-társadalmi vonatkozásban pozitív-**1***	
Táj	Telektömb területe Szomszédos terület települési külterüle	Új tájképi elem megjelenése, tájkarak megváltozása, Művi környezet megjelenése/ Reverzibilis-**3***	**-/-**
Klíma	Telektömb területe Szomszédos terület települési környeze	Lokális hősziget kialakulása, Megnövekedett kitettség és érzékeny Max. közepes érzékenység-**1***	**+/+**
Társadalor	Város és az agglomeri lakossága	Foglalkoztatás, munkahelyteremtés, Me képesség javulása, Gazdasági növekedés, Városiasodás erősödése/ Pozitív-**1***	**++/++**
Gazdaság	Városi, regionális, orsz lefedettség	A város gazdasági erejének növeked alvállalkozói szféra bővülése, Életszínvonal javulása/ Pozitív-**1***	**++/++**
Településrend eszközök	Telektömb területe Közigazgatási terül	Fenntarthatósági szempontokkal összhangban lévő szabályozási elem rögzítése/ Pozitív-**1***	**++/++**

+ gyenge kapcsolat, csak részben járul hozzá a környezeti elem védelméhez
++ erős kapcsolat, hozzájárul a környezeti elem védelméhez
0 bizonytalan megítélésű, vagy nem létező kapcsolat
- erősen gyenge kapcsolat, negatív hatást gyakorol a környezeti elemre
1*=fenntarthatóságot biztosítja
2*= fenntarthatóságot nem kockáztatja
3*= fenntarthatóságot nem segíti

A hatások további elemzése alapján megállapítható

- időtartam, gyakoriság, bekövetkezés valószínűsége és visszafordíthatóság vonatkozásában: környezeti elemek tekintetében a gazdasági övezet működése, településtervi szinten a terv távlata
- összeadódás vonatkozásában: talaj↔élővilág; élővilág↔táj↔épített környezet↔klíma; társadalom↔gazdaság; levegő↔zaj↔épített környezet
- országon átterjedő hatás: ezzel nem kell számolni
- környezeti kockázat: csak a gazdasági övezeten belüli hatás
- nagyságrend vonatkozásában: város gazdasági és munkaerő piaci életében jelentős, területhasználati arányában közepes
- védettség szerinti érintettség: nem érint védett természeti és művi környezetet
- feltételezhető következmények: infrastruktúra fejlesztés, gazdasági és alvállalkozói szféra erősödése, foglalkoztatás növekedése, befektetői és lakossági környezettudatosság javulása
- vízgyűjtő gazdálkodással összefüggésben: nem releváns

3.6.1.1.1.Levegővédelem terén

A gazdasági övezet tervezhető légszennyező hatása

A kialakuló gazdasági övezetben csak olyan tevékenység/ek/ engedélyezhetők, amelyek levegőterhelése, emissziói megfelelnek az érvényben lévő levegőminőségi határértékeknek.
A levegőterheltség egészségügyi határértékeit a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. számú melléklete; az alsó és felső vizsgálati küszöbértékeket a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet 9. számú melléklete tartalmazza.

Az egészségügyi levegőterheltségi határértékek (µg/m³):

µg/m³	órás	24 órás	éves
SO_2	250 (24)	125 (3)	50
CO	10000	5000*	3000
NO_2	100 (18)	85	40
PM_{10}	--	50 (35)	40

( ): túllépés db/év; *: napi 8 órás mozgó átlag. Zárójelben a túllépések megengedhető száma.

A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben előírtak betartása mellett kiemelten fontos a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklet (A levegőterheltségi szint egészségügyi határértékei, célértékei, hosszú távú célkitűzései), a 2. sz. melléklet (1. Egyes légszennyező anyagok tervezési irányértékei; 2. Az ülepedő porra vonatkozó tervezési irányértékek; 3. Bűzre vonatkozó tervezési irányértékek; Tájékoztatási és riasztási küszöbértékek), a 6. sz. melléklet (Általános technológiai kibocsátási határértékek), 7. sz. melléklet (Eljárásspecifikus technológiai kibocsátási határértékek és egyéb előírások) levegővédelmi követelményeinek az érvényesítése.

A tervezett gazdasági övezetben az elektromos energia mellett gázenergia felhasználást is terveznek. A tervezett 2000 m³/ha felhasználás alapján számított adatok:

A földgáz égetésekor keletkező füstgázzal kibocsátott levegőterhelések:

Anyag	mg/m³	g/m³	g/h
CO	73*	0,78	148
NOx	208*	2,24	422

, *: a koncentrációk száraz (vízmentes), 273 K hőmérsékletű, 101.3 kPa nyomású, 3% oxigén-tartalmú füstgázra vonatkoznak.

A leggyakoribb meteorológiai jellemzők és a kibocsátási paraméterek felhasználásával az MSZ 21459 transzmissziós modell alapján számított tüzeléstechnika hatásterület és a járulékos **max.** levegőterheltségeket:

Kémények	XH (m)	CM (µg/m³)
CO	--	24,3
NO_2	**491**	76,5

, ahol XH: a hatástávolság (a kéményektől) a 306/2010. (XII. 23.). Kormányrendelet 2.§ (14) alapján

A gázfelhasználás csökkentése érdekében vizsgálandó alternatív energiatermelés alkalmazása!

A tervezett iparterület elvi levegővédelmi hatásterületét 500 m-ben lehet meghatározni. Ezen távolságon belül csak mezőgazdasági művelésű területek vannak. Így még a D-DNy-ra, Debrecen területén 510 m-re lévő, 72477/3 hrsz.-ú gazdasági tanyahely (amely egyébként a HNP nyilvántartásában egyedi tájérték) sem érintett!

A módosítással bekövetkező levegőterhelő hatás a határértékek betartása esetén bár terhelő, de nem veszélyeztető! A javasolt levegővédelmi hatásterület min. 500 m!

3.6.1.1.2. Víz és talajvédelem terén

Vízvédelem

Az új gazdasági övezet vízellátása a jelen vízműkapacitások alapján biztosítható a 3. sz. kút víztermelésbe való állításával, amely üzemszerűen tartósan kivehető 500 l/p 720 m³/d), maximálisan kivehető 910 l/p (1298 m³/d) vízhozamot tud.

Amennyiben az övezet a városi vízműves kutakból kap vízellátást, a hálózathoz új ellátó vezetékszakaszt kell építeni a Hadházi úti gerincig. A vezeték nyomvonal meglévő földutakat vesz igénybe, amelyek a közúti kapcsolat létesítése érdekében szilárd burkolatú bekötőúttá fejlesztendő.

A tervezett gazdasági övezet csapadékvizeinek a befogadója is a Diósvári csatorna lehet, amelynek déli mederszakasza a gazdasági övezet déli részéhez közel halad el és egy, a 07/10 hrsz.-ú árok révén kapcsolódik a területhez. A csapadékvíz mennyiségének meghatározásánál 2 éves gyakoriságú (50 %-os) 10 perces mértékadó záport (203 l/s/ha) vettünk figyelembe. Ez alapján az elvezetendő csapadékvíz mennyisége cca. 6700 m³. A területen a csapadékvizek

elhelyezése több módon is lehetséges. A zöldfelületeken elszikkadó csapadékmennyiségen felüli csapadékhozam a szennyeződésmentes csapadékok a természetes lefolyás, vagy irányított bevezetés alapján a befogadó Diósvári csatornába kerülnek.
A Diósvári csatorna vízjogi engedély alapján befogadója lehet a gazdasági övezet tisztított csapadék-, és esetleg technológiai vizeinek is.
Szennyvízelhelyezés
Az övezetet be kell kapcsolni a városi szennyvízgyűjtő rendszervbe. Ennek lehetőségét az ivóvízhálózati kapcsolat nyomvonalán kiépítendő hálózati szakasz biztosíthatja a Hadházi úti átemelőig.
A hálózatba táplált szennyvíznek 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletekben megadott minőségi követelményeknek megfelelő minőséget kell elérnie.
Amennyiben a gazdasági övezet egyes tevékenységei során technológiai szennyvíz keletkezik, azt helyi szennyvízkezelés után a fenti rendeletnek megfelelő minőség esetén a hálózatban el lehet helyezni.
Minden egyéb szennyvíz, használtvíz veszélyes hulladékként kezelendő.

A gazdasági övezet beépülésével jelentősen megnövekednek a tető-, és burkolt felületek, amelyekről a csapadékvizek gyors lefolyással távoznak.
A burkolt felületek előkezelt csapadékvizei előkezelés után vezethetők a befogadóba minőségi megfelelés esetén.
Az övezetben végzett tevékenységhez kapcsolódó monitoring kialakítását az engedélyezési tervek és eljárások határozzák meg.

Talajvédelem
A területhasználati módosítással érintett területen az erdőművelés felhagyásával a gazdasági használat a visszamaradó, közepes minőségű talajkörnyezetben valósul meg. A megvalósítási helye jelenleg beépítetlen.
A területen a fedőréteg barnássárga, gyengén humuszos, gyökérzettel átszőtt talaj, a humusztartalom 0,5-0,6 %. Ez minimális vastagságú és értékű humuszos réteget jelent. *A letermelt humusz mennyisége cca. 85 em³, melyet* az ingatlan zöldfelületein kell felhasználni. Tehát a humusz nem semmisül meg, újrahasznosul.
A terület talajminősége a vizsgálati eredmények alapján jelentősen a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM e.r.-ben megadott határértékek alatti értékeket mutatnak. *Tehát a talaj nehézfémekkel nem szennyezett!*

3.6.1.1.3. Zaj- és rezgésvédelem terén
A gazdasági övezetben becsült zajterhelés értékelése
A tervezett gazdasági övezetben megvalósuló tevékenység/ek/ jelen fázisban nem ismertek. Ezért az az elv követhető az üzemi zaj tervezése, becslése vonatkozásában, hogy mekkora nagyságú lehet az a zajterhelés, amely vagy diffúz, vagy pontforrás jelleggel a gazdasági övezeten kívüli környezetet terheli. Tapasztalatok alapján a gazdasági övezet összes üzemi zajszintjét 100 dBA-ra lehet becsülni.

Az látjuk, hogy 510 m-es környezetben nincs védendő létesítmény, területhasználat, objektum.
A Gip övezet 100 dBA nagyságot elérő zajforrásaitól a külső környezetbe jutó zaj határértékét és a határérték teljesülésének hatástávolságát a védendő övezet felé az alábbiakban szemléltetjük:

Határértékek

Határérték		Lakóövezet		Gazdasági övezet	
		N	É	N	É
40 dB	350 m		+		
50 dB	148 m	+			+
60 dB	50 m			+	

A fenti adatokból kiderül, hogy az üzemi zaj határértékei (50/40 dB) a lakóövezetek viszonylatában a gazdasági övezetben működő zajforrásoktól számítva éjszaka 350 m-en, nappal 148 m-en teljesülnek. Ezen távolságokban nincs védendő objektum.
Természetesen amennyiben az üzemi zaj nagysága fentiektől plusz/mínusz eltérő, akkor a határértékek is más-más távolságban teljesülnek. Azonban megállapítható, hogy a legközelebbi, 780 m-re lévő belterületi lakott övezet (Gólya u. sarok) előtt a határértékek teljesülése elvi jellegű, nagy valószínűséggel nem veszélyeztetett.

A gazdasági övezetek felé a 60/50 dB határérték a zajforrásoktól számítva éjszaka 160 m-en, nappal 50 m-en teljesül. Azaz a hatásterület nem, vagy alig fed le övezeten kívüli területeket. A legközelebbi gazdasági övezet jelenleg 1200 m-re van, tehát a hatásterületek nem lesznek átfedésben.

Hatásterület

Hatásterületek		Lakóövezet		Gazdasági övezet		mezőgazdasági terület*	
		N	É	N	É	N	É
30 dB	680 m-nél		+				
35 dB	470 m						+
40 dB	350 m	+					
45 dB	265 m				+	+	
50 dB	148 m						
55 dB	92 m			+			

*A mezőgazdasági területek esetében a 284/2007. (X. 29.) Korm. r. 6. § (1) *d) pontja alapján: „zajtól nem védendő környezetben –gazdasági területek kivételével- egyenlő a zajforrásra vonatkozó, üdülőterületre megállapított zajterhelési határértékkel". Ez abban az esetben érvényes, ha az zajtól nem védendő környezetben védendő létesítmény, épület van. Ebből a szempontból lehet érdekes a debreceni területen lévő tanyák megítélése!*

A gazdasági övezet gépjárműforgalma az elérést biztosító közlekedési utakon jelenik meg többlet forgalomként. Ez, mint az egyik alternatíva (előzőekben *„A" változat) szerint* lehetséges bekötőút *felől a Hadházi /4902-es/ úton kb. 27 %-os forgalom-, és 3-4 dB zajterhelés növekedést okoz.* Ez a 471-es főútra terhelve az alább bemutatásra kerülő („B" változat szerinti) növekedéseket okozza.
A másik (un. *„B" változat) szerint* közvetlen a 471-es elkerülőre való csatlakozással *a 471-es főúton 5 %-os a forgalom-, max. 1-1,5 dB a zajterhelés növekedés várható.*

Zajvédelmi szempontból a gazdasági övezet kijelölése kedvező pozícióban lévő terültet érint. Ugyanis zajtól védendő lakóházaktól távol, a hatásterületen kívül helyezkednek el. *Számításaink szerint a fejlesztéssel kialakuló ipari övezetben a környezeti zaj- és rezgésvédelem előírásai betarthatók. A hatás nem jelentős!*

3.6.1.1.4. Hulladékgazdálkodás terén

A gazdasági övezet megvalósulása után a megjelenő tevékenység/ek/ jellegének megfelelő hulladéktípusok keletkezhetnek. A felmerülő, illetve a területhasználatból eredő hulladékgazdálkodási feladatokat a 2012. évi CLXXXV. tv. a hulladékról, valamint a törvény végrehajtási rendeletei előírásai szerint kell megvalósítani.

A gazdasági övezet közlekedési infrastruktúrája, belső közlekedési és hulladékgazdálkodási rendszere lehetőséget ad arra, hogy az övezet telephelye/i/ közvetlenül is bekapcsolhatók legyenek a város szervezett hulladékgyűjtési rendszerébe. Egyéb hulladékok esetében a hulladéktermelő a jogszabályi előírások szerint jár el.
Hulladékgazdálkodás tekintetében így a módosításoknak nincs jelentős hatása. *A hatás pozitív!*

3.6.1.1.5. Élővilág-, természet-, és örökségvédelem terén

Természetvédelem

A terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem érint ex-lege védett területet. A területen védett, vagy fokozottan védett növényfajok nincsenek, a megfigyelt védett állatfajoknak a terület nem költő, illetve szaporodó helye, csak táplálkozás során keresték fel a területet. A terület célzott használata nem teszi szükségessé kompenzációs intézkedéseket elrendelését.
A biológiai aktivitás érték egyenlegét a város más területein tervezett erdősítések, illetve a jelen gazdasági övezet által kiváltott gazdasági övezetek erdősítései biztosítják.

Örökségvédelem

A vizsgált területen nyilvántartott régészeti terület nincs. A területen megkezdett földmunkálatokkal egyidejűleg az építés és a földmunkák megkezdését be kell jelenteni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalhoz.

Összegzés

Összességében megállapítható, hogy a beépítésre szánt terület ökológiai és örökségvédelmi szempontú állapota nem tartalmaz védett természeti, vagy régészeti értékeket. A gazdasági övezet kijelölésének nincs akadálya.

3.6.1.2. Környezeti elemek rendszerére gyakorolt hatás

A módosításnak a környezeti elemek rendszereire nincs az előző pontban meghatározottaktól eltérő hatása, mint magukra a környezeti elemekre.

Legjelentősebb hatásokat az alábbiakban lehet összefoglalni:

- A települési környezetre a város közigazgatási területének nyugati peremén kialakuló, meghatározó gazdasági övezet jelentős hatással lesz. Ugyanis a gazdasági, ipari területhasználat súlypontja ebbe a régióba helyeződik át. Ennek (mint ahogy a kijelölés és megvalósulás is) távlatban lehetnek további fejlesztéseket generáló hatásai a gazdasági övezetek betelepülései, a foglalkoztatottság növekedésének terén.
- Jelentősen megváltoztatja és meghatározza az érintett térség tájképi minőségét, megjelenését.
- Lokálisan érvényesülő klimatikus hatása (mint pl. a hősziget hatás, a havária és baleseti kockázat) azonban nem érint lakott, vagy védett területeket.
- Befolyásolhatja a szomszédos két település (Debrecen és Hajdúhadház) közvetlen határos területeinek a használati, hasznosítási jellegét, minőségét.
- Az ökológiai rendszert, a biodiverzitást érintő hatása elenyésző, különösen annak tükrében, hogy részben a saját övezet, részben más területek zöldfelületi rendszerei kompenzálják az eredeti állapotok biológiai minőségét.

3.6.1.3. Natura 2000 területekre gyakorolt hatás

A kijelölésre kerülő gazdasági övezet területe nem áll természetvédelmi oltalom alatt, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem érint ex-lege, vagy országos ökológiai hálózat területe.

Így a terület tervezett használata nem tesz szükségessé kompenzációs intézkedéseket.

3.6.1.4. Az érintett közösségre gyakorolt hatás

A gazdasági övezetben a jelenlegi hazai és nemzetközi követelményeknek (pl. IPPC, BAT) megfelelő tevékenység fog engedélyt kapni. Ez a környezetet kevésbé terhelő területhasználatot biztosít, amely révén az övezet érvényre jutó környezetterhelése, környezeti hatásainak kedvező alakulása hozzájárul a társadalom, a lakosság megélhetésének, életminőségének javításához, a város megtartóképességének erősödéséhez.

Az övezetben megjelenő tevékenység közvetve hatással lehet a majdani foglalkoztatotti réteg sorsának alakulására, a különböző szolgáltatási kínálatok bővülésére, ezzel városiasodás fejlődésére.

Tekintettel arra, hogy a feltételezett levegő-, vagy zajvédelmi hatásterületen védendő létesítmények, vagy területhasználat nincs (illetve egészségügyi határértéket meghaladó kibocsátások nem feltételezettek!), a lakosság egészségi állapotában a gazdasági övezet működése nem okozhat romlást.

3.6.2. Közvetett hatást kiváltó tényezők

3.6.2.1. Környezeti konfliktusok

A 3.4.1. pontban leírtakon túl a gazdasági övezet működése során fellépő környezeti konfliktusok közül a környező, főként a szomszédos településeket érintő területhasználatok esetleges korlátozása jelenthet problémát. A jelenlegi állapot szerint az érintett területek mezőgazdasági (erdő és szántó) művelés alatt állnak, védett objektumok nélkül. Ez a gazdasági övezet vonatkozásában nem befolyásoló tényező még abban az esetben sem, ha a hatásterületek a szomszédos települések területeit lefedik.

3.6.2.2.-3.6.2.3.-3.6.2.4. Környezet-tudatosság

Az elvárások alapján a gazdasági övezetben a legmodernebb technológiák érkeznek, működnek, amelyek magasabb szakmai intelligencia követelményeket is generálnak.

A tevékenység működése, környezetvédelmi feltételei, valamint az épületek műszaki kialakítása és a telephely környezeti kultúrája szükségszerűen pozitívan fog hatni nem csak a foglalkoztatottak környezettudatosságára, magatartására, de áttételesen a városi életmód formálására is.

3.6.2.5. Természeti erőforrások megújulásának kérdése

A legjelentősebben érintett természeti erőforrás a talaj. A megvalósulással a működés időtartamára (10-20 év) ezt a képességét a talaj a beépített területek arányában elveszti. Nagytávon (egy esetleges felhagyás esetén) az egyébként gyenge minőségű talajállapot pl. erdősítésre helyreállítható.

3.6.2.6. Nem helyi természeti erőforrások

A nem helyi természeti erőforrások a város által is igénybe vett rendszeren keresztül biztosíthatók. Ezek a gáz, az áram és a víz.

3.7. A terv értékelése

Az előzőekben feldolgozott ismeretek, adatok és megállapítások alapján összegezhető, hogy:

- A terület kiválasztása a gazdasági övezet számára megfelelő.
- Az övezet működéséhez szükséges infrastruktúra és energiaellátás kiépíthető azzal a hozadékkal, hogy a fejlesztésbe bekapcsolható területek jelentősen bővülnek.
- A gazdasági övezet működése a környezetvédelmi határértékek betartása eredményeként az elfogadható mértékben fogják terhelni az adott környezetet. A terület terhelhetőségi tartalékai erre lehetőséget biztosítanak.
- A gazdasági övezetbe betelepülő tevékenységek jótékony hatással lesznek a foglalkoztatásra, a megtartóképesség erősödésére és a környezettudatosság pozitív alakítására.
- A gazdasági övezet a lakosság számára nem jelent egészségi, baleseti és egyéb havária kockázatot.
- A szomszédos települések érintett területeivel kapcsolatos konfliktus reális, de nem kezelhetetlen.

4.-5.-6. A káros hatások elkerülése érdekében hozható intézkedések

Legfontosabb megelőző intézkedések:

- A gazdasági övezet szabályozási terv szerinti kialakítása.
- A terület előkészítés és az építés talaj-, és környezetkímélő megvalósítása.
- A gazdasági övezetben engedélyezett és folytatott tevékenységekkel szemben előírt hazai és nemzetközi környezetvédelmi követelmények betartása, betarttatása.
- A tevékenységek és a terület-igénybevétel környezettudatos használata.
- A tevékenység telephelyen belüli és a hatásterületen történő monitoringozása levegő, zaj, talaj, talajvíz környezeti elemekre.

7. Közérthető összefoglaló

Előzmények

Hajdúsámson város gazdasági fejlesztésének segítése érdekében a város Ny-i külterületi térségében lévő, érvényes szabályozási terv szerint Eg gazdasági erdő övezetében kíván olyan fejlesztést elérni, amely alkalmassá teszi cca. 60-70 ha-os területet ipari-gazdasági befektetők fogadására. Ennek érdekében a nagyberuházás igényeinek megfelelő méretű, egybefüggő területet kíván kijelölni.

A terület kiválasztását alapvetően meghatározta részben a tulajdonviszonyokkal rendelkező vállalkozói háttér, a terület elhelyezkedése, az érvényes szabályozási terv és a tényleges területhasználat eltérése, továbbá legfontosabb tényezőként a terület nagysága.

Ezek együttes előzetes feltárása és egyeztetések eredményeként született meg a döntés a város Ny-i részén elhelyezkedő terület kiválasztásában.

A fentiekkel összefüggésben, egyéb, nem a településrendezési tervmódosítás feltételét képező feltételeknek is eleget kell tenni (pl. erdőterület művelésből történő kivonása vagy csereerdősítéssel, vagy a művelésből történő kivonás díjának megfizetésével).

Egyébként a jelenleg erdő övezetbe sorolt területnek több, mint a felén a tényleges használat alapján jelenleg már nem erdő van.

Beruházó megkapta az erdők művelésből való kivonását és az erdő kivágásához az erdészeti hatóság hozzájárulását.

A településterv módosításához a *2/2005. (I.11.) Korm. rendelet „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról"* szóló rendeletnek megfelelően környezeti vizsgálaton belüli un. környezeti értékelés alátámasztó munkarész készül.

A tervmódosítás előkészítő eljárása során az önkormányzat (mintegy előzetes tematikai összeállítással) előzetesen egyeztetéseket folytatott, alternatívákat vizsgált, amelyek alapjául szolgáltak a módosítási tervjavaslatnak.

Ezen igények alapján egy alternatívaként maradt a Hajdúsámson külterület 07/4, 09/5, 09/6 és 010/2 hrsz.-ú, összesen 68,545 ha-os terület.

Az új gazdasági övezet a hatályos településrendezési tervben szereplő (még nem hasznosított) öt (36,75 ha) terület helyett alakulna ki. A még nem hasznosított gazdasági övezetek helyén erdőgazdasági felhasználás kerülne kijelölésre, amely biztosítaná a település-szintű biológiai aktivitás (BIA) érték szintjét, egy

A tervmódosítás főbb célja

Az érvényes szerkezeti és szabályozási tervmódosítás alapvető célja a fentebb leírt törekvés segítése, amely biztosítja a város számára azon fejlesztési stratégiát, amelyet Debrecen város kiemelkedően intenzív iparfejlesztési stratégiája generál a régióban, illetve a megyeszékhely agglomerizációjában.

A magasabb hozzáadott értékű és rangú terület-felhasználás kialakulás a környezeti értékek sérelme nélkül, azzal összhangban segíti a társadalmi és gazdasági igényeket javulását

A tervmódosítás lehetőséget teremt mind az infrastrukturális igények fejlesztésére, a helyi és az agglomerizációban élő lakosság foglalkoztatásának javítására.

Magasabb szintű környezet-, és természetvédelmi programokkal a terv nem ütközik.

A módosítás e tekintetben javasolt tervi elhatározásai megalapozott, reális célokat vázol.

A terv nem ellentétes magasabb szintű, a tervhierarchiában megjelenő tervekkel, programokkal, azokra nincs befolyással, viszont az új gazdasági övezet kijelölés révén jól illeszkedik a jelenleg kiemelt stratégiai gazdasági ágazati fejlesztések helyi és regionális trendjéhez.

A környezeti megfontolások, és a fenntartható fejlődés szempontjai a módosító fejlesztés során is nagy hangsúlyt kaptak, amely szempontok jelentősége a környezeti értékelésben megalapozott adatokra épülő terv során is kiemelten van kezelve.

A terv keretet ad az új gazdasági övezet hatékony és gazdaságos beépítésére, a környezetvédelmi igények biztosítására, továbbá a hatásterületen meglévő, vagy tervezett lakóövezetek, illetve egyéb területhasználatok védelmének biztosítására, a megalapozott energia igények kiszolgálására.

A nagy kiterjedésű gazdasági övezet részben övezeten belül, részben a város más területein történő zöldterület-fejlesztéssel biztosítja a BIAÉ pozitív arányának megtartását, ezzel a klímaváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás feltételeinek javítását.

A terület érzékenysége:

- Az érintett terület a 171/2013. (V. 9.) Korm. r.-el módosított 27/2006. (II. 7.) Korm. r. szerint nitrát-érzékeny.
- Az érintett terület a „2-17" jelű Hortobágy-Berettyó alegység, a Kati és Gúti-ér felszíni víztest vízgyűjtő területére esik.
- A területet nem érinti a Hajdúsámson vízmű ivóvízbázisának 50 éves elérési idejű védőidom felszíni vetülete.
- A 27/2004. (XII. 25.) KvVM r., valamint a 219/2004. (VII. 21.) Korm. r. alapján az érintett térség a felszín alatti vizek és földtani közeg szempontjából fokozottan érzékeny.
- Az építési terület levegőminőség tekintetében a többször módosított 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a „az ország többi területe 10. légszennyezettségi zónába" tartozik.
- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM e.r., illetve a 284/2007. (X. 29.) Korm. r. alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel, valamint helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott lesz.
- A területnek sem régészeti, sem természetvédelmi érintettsége nincs.

A gazdasági övezet tervezhető infrastruktúrája

<u>Közlekedésfejlesztés</u>

Közútkapcsolat kiépítéséhez két nyomvonalat célszerű vizsgálni:

- *Egyik („A" változat) az Előzetes tájékoztatási dokumentációban megjelölt nyomvonal a 011/2 – 014 – 025 hrsz.-ú földutak Hadházi útra kikötő nyomvonala. Ennek hossza kb. 1200 m. Ez a nyomvonal lehetőséget adna a víz, a szennyvíz, gáz és egyéb (pl. elektromos) hálózatok vonalvezetéséhez is.*
- *A másik („B" változat) alternatíva, ha a gazdasági övezetet a déli sarkától induló 08/4 – 04 – 03/24 – 03/1 földutak nyomvonalán építendő út megépítésével lehetne elérni. Ennek hossza kb. 750 m és a 471-es elkerülő meglévő, kiépített közúti csomópontjához kapcsolódik az elkerülő cca. 10+500 kmsz.-ében. Ez a nyomvonal viszont nem alternatíva a közműhálózat Hadházi útig történő kiépítéséhez.*

A feltehetően Gip övezet forgalma (függetlenül a betelepülő tevékenység/ek/től 430 jármű/napra becsülhető. A becsült parkolóigény legalább 150 db.

<u>Ivóvízellátás</u>

<u>A gazdasági övezet ivóvízellátása</u> a Hadházi úti gerincről megtáplálva – kb. 1,5 km hálózatépítéssel a már fentebb említett <u>3. sz. vízműves kút termelésbe állításával tervezhető</u>. Amennyiben a jelenlegi vízműves kutak kapacitása nem elegendő a gazdasági övezet ellátásához, akkor saját fúrt kút létesítése válhat szükségessé. A hálózatfejlesztés nyomvonala megegyezhet a közlekedésfejlesztés „A" alternatív nyomvonalával.

<u>Szennyvízelhelyezés</u>

A szennyvízhálózat az ivóvízhálózattal azonos nyomvonalon, a Hadházi úti átemelőig kiépített hálózaton. A szennyvíztisztító kapacitását a gazdasági övezet vízigénye, illetve feltételezett szennyvízkibocsátásának volumene alapján kell felülvizsgálni. Feltételezhetően a kommunális szennyvízmennyiséget a szennyvíztisztító telep jelen kapacitása fogadni tudja.
Az esetlegesen keletkező és tisztítás után a városi hálózatba vezethető szennyvízmennyiség alapján válhat szükségessé a telep fogadókapacitásának vizsgálata.
Felszíni vízelvezetés
A területre hulló csapadékvizek természetes lefolyással a Diósvári csatornába juthatnak, vagy részben a zöldfelületeken elszikkadnak. A tetőfelületekről összefolyó vizeket a terület déli határánál lévő 07/10 hrsz.-ú árkon át a Diósvári csatornába lehet vezetni. Célszerű a csatorna befogadó kapacitását, műszaki megfelelőségét előzetesen felmérni.
A burkolt felületekről a tisztított csapadékvíz megfelelő minőség és engedély alapján szintén a Diósvári csatornába vezethető. Ugyanakkor a csapadékvizeket vissza lehet tartani tűzivíz, vagy locsolóvíz hasznosításra.
Gázellátás
A gázellátás a Hadházi úti nagynyomású gerinchálózathoz – kb. 6,2 km 8 bar üzemi nyomású hálózatfejlesztéssel 2000 m^3/h kapacitással biztosítható.
Elektromos energia
Az elektromos energiaellátáshoz hálózat fejlesztéssel önálló trafóállomás létesítése szükséges.
Hulladékgazdálkodás
Az övezetben keletkező kommunális hulladékokat a városi gyűjtőhálózat átveheti. Ehhez a kiépítendő bekötőút biztosítja a megközelítést.
Az övezetben működő tevékenység/ek/ önálló hulladékgazdálkodást folytatnak a törvényi előírások szerint.

Összességében a területi besorolás változása után a kialakuló gazdasági ipari területhasználat hatásai nem haladhatják meg a hazai jogszabályokban rögzített határértékeket sem levegő, zaj, felszíni és felszín alatti vizek tekintetében. A terület kijelölés infrastruktúrájának kiépítése jelentős hatás, az érintett területek (főként földút nyomvonalak) azonban nem képviselnek sem termőföldvédelmi, sem természetvédelmi értéket. A gazdasági övezet kijelöléssel megvalósuló beruházás hosszútávra értékteremtő hatásokat eredményez a tervezési területen és környezetében!

Környezeti jellemzők, melyeket terv megvalósítása befolyásol
A terv által kijelölt új gazdasági övezet 68,5 ha. A területen megvalósuló ipari gazdasági tevékenység az alábbi környezeti elemekben okoz változó mértékű beavatkozást, hatást:

- T***alajközeg érintettsége:***.a *hatások bár jellemzőikben eltérőek, de jelentősnek tekinthetők!*
- A talaj-igénybevételnek ***régészeti vonatkozás***a is lehet.
- ***Felszíni vízgazdálkodás***: a *hatás elviselhető, kezelhető!*
- ***Felszín alatti vizek:*** a *hatás a jelenlegi álláspontok alapján semleges, egy jelentősebb vízigényű beruházás esetében jelentős lehet!*
- ***Levegővédelem:*** a terület és környezete jelentős terhelhetőségi tartalékokkal rendelkezik! Tehát ebből fakadóan határértékeket meghaladó, a természeti és művi környezetre káros hatást eredményező működés, ezzel együtt az immissziós állapotot a megengedett küszöbértékeknél jobban terhelő tevékenység nem engedélyezhető. *A javasolt levegővédelmi hatásterület nagyságát min. 500 m-ben célszerű megadni a védett övezetek biztonsága érdekében. A hatás elviselhető!*
- ***Zajvédelem:*** a szezonális zajhatás megváltozik, a megjelenő üzemi zaj konstans zajjelenségként fogja a területet és környezetét terhelni. A zajkibocsátásra is határértékek betartása esetén a környezetben zajproblémát nem okozhat. A zajvédelmi hatásterület nagysága szempontjából mértékadó lakott övezet érintettségét kizáró 680 m-es sáv, gazdasági övezetek esetében a 260 m-es sáv. (Megjegyzendő, hogy Debrecen területén lévő tanyák közül a 72483/3 hrsz.-ú (590 m), a 72483/12 hrsz.-ú (650 m) a 72477/3 hrsz.-ú (Hész szerint egyedi tájértékű 510 m) a zajvédelmi hatásterületbe kerülhetnek. *A hatás elviselhető!*
- ***Természetvédelem:*** a módosításnak nincs természeti értéket, természeti értékű élőhelyet veszélyeztető hatása.
- ***Táji, tájképi környezet:*** a természeti környezet ***művi környezet***té alakul. Ez a *hatás jelentős*!
- **Engedélyezés**: A tervezett terület-felhasználás övezeti besorolásának módosítása nem tartozik a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá. A módosítással klalakuló övezetben engedélyezendő tevékenység/ek/ esetében azonban vizsgálni kell az előzőekben megadott rendelet hatályát.

Települési környezet
A módosítással érintett 07/4, 09/5, 09/6 és 010/2 hrsz.-ú, összesen 68,545 ha-os terület Hajdúsámson NY- i településrészén, a közigazgatási határon található.
A tervezett gazdasági övezet a város közigazgatási területének Ny-i határán van, közvetlen határosan ÉNy felől Hajdúhadház, DNy felől Debrecen város közigazgatási területeivel. A határvonalat egy ritkás fasor jelzi.
A környezetében lévő területhasználatok döntően szántó, erdő és gyep művelési ágba tartoznak.
Gyakorlatilag a legközelebbi lakott övezet 780 m-re van, az uralkodó széljárással ellenkező oldalon.
A tervezett gazdasági övezet az érvényes Hész szerint Eg gazdasági erdő övezetbe tartozik. A módosítással az erdő Eg övezete Gip-1 gazdasági ipari övezeti besorolást kapna cca. 68,545 ha kiterjedéssel, mint beépítésre szánt terület.
Levegőminőség-védelem
Mind a városban, mind a vizsgálati területen a környezeti levegő T: jelentősnek mondható terhelhetőségi tartalékkal rendelkezik. Ez nem korlátozza a tervezési terület övezeti átsorolást.
Az új ipari-gazdasági területen megvalósuló műszaki/gazdasági fejlesztéseket és beruházásokat építészeti és környezetvédelmi szempontból engedélyeztetni kell.
Olyan levegőterhelő forrás nem üzemeltethető, amelynek levegőterhelése és az általa okozott levegőterheltség a vonatkozó technológiai és egészségügyi levegőterheltségi határértéknél nagyobb. Szükség szerint figyelembe kell venni a vonatkozó BATC szempontjait is.
Zaj- és rezgésvédelem
Az érintett terület vonatkozásában a zajvédelmi követelményeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM e.r. előírásai, illetve a 284/2007. (X. 29.) Korm. r. alapján kell biztosítani.
Az átsorolandó területen jelenleg zajforrás nem üzemel.
Víz- és talajvédelem
A területet nem érinti Hajdúsámson vízműves kútjainak hidrogeológiai védőidoma.
A város területének szennyeződés érzékenységi besorolása a ***27/2004. (XII. 25.) KvVM r.*** szerint fokozottan érzékeny vízminőségi kategóriájú.
Az új gazdasági övezet vízellátását a hajdúsámsoni vízműves kutakról kívánják biztosítani.
Tehát az új gazdasági övezet vízellátása *szempontjából ezen paramétereket kell figyelembe venni. Azaz az övezet vízigénye a jelen vízműkapacitás alapján* ***biztosítható a 3. sz. kút víztermelésbe való állításával,*** *amely üzemszerűen tartósan kivehető 500 l/p 720 m³/d), maximálisan kivehető 910 l/p (1298 m³/d) vízhozamot tud.*

Az érintett területek a „2-17" jelű Hortobágy-Berettyó alegység, a Kati és Güti-ér felszíni víztest vízgyűjtő területére esik.
A területet felszíni vízfolyás közvetlenül nem érinti. A 280 m-re kelet felől halad el a Diósvári vízfolyás *vízjogi engedély alapján befogadója lehet a gazdasági övezet tisztított csapadék-, és esetleg technológiai vizeinek is.*

A talajadottságok alapján a területen a mezőgazdasági hasznosítás alakult ki, amely részben erdő, gyep művelési ágakban mutatkozott meg.
A területhasználati módosítással érintett területen az erdőművelés felhagyásával a gazdasági használat a visszamaradó, közepes minőségű talajkörnyezetben valósul meg.
A fedőréteg gyengén humuszos talaj. *a letermelhető humusz mennyisége cca. 85 em³.*

Fennálló környezeti konfliktusok
Szinergikus hatások szerinti megítélés
Az érintett terület a lakott belterület szempontjából jó elhelyezkedésű, a megkívánt védőtávolságok biztosíthatók.
Ugyanakkor az elhelyezkedésnek hátránya, hogy közvetlen határos két szomszédos település közigazgatási határaival, azaz Hajdúhadház és Debrecen külterületeivel. Ez lehet korlátozó tényező a területhasználatban.
A terület-felhasználásban bekövetkező módosítás új környezeti, táji elem, amely a szomszédos települések szempontjából is meghatározó lesz.

Környezetre kockázatos hatások megítélése
A tervmódosítás által bekövetkező terület-felhasználás, illetve annak változása rendeltetésszerű környezet-igénybevétel esetén *nem jelenthet a környezetre kockázatot, a megengedetteknél nagyobb terhelést sem a levegő-, a zaj-, a talaj-, a vízikörnyezetre, illetve az élővilágra és a társadalmi környezetre.*
Bár a hatások időtartama túlmutathat a terv távlatán, a kialakuló gazdasági övezet infrastruktúrája nagytávon megalapozza a hasonló jellegű és volumenű területhasználatokra előírt környezetbiztonságot.

Amennyiben a terv nem valósulna meg, elmarad az ipari, gazdasági övezet kialakulása, a művi környezet megjelenése valamennyi környezeti elem vonatkozásában.

Gazdasági, társadalmi folyamatokra gyakorolt hatás

Az ipari, gazdasági övezet kijelölése a város számára meghatározó jelentőséggel bír. Helyi szinten ennek nagy valószínűséggel komolyabb infrastrukturális, társadalmi és lakosságot érintő hatásai fognak érvényesülni az alábbiakban:

- Szükségszerű lesz a teljes infrastruktúra (közlekedési hálózatok, teljes közmű-, és energiaellátási rendszer, kommunikációs hálózat, monitoring) hálózatok fejlesztése. Ezek környezeti hatásai távlatban jelentősen hozzájárulnak a környezeti hatások mérsékléséhez, a környezetminőség javulásához.
- A környezetet kevésbé terhelő területhasználatok közvetve hozzájárulnak a társadalom, a lakosság megélhetésének, életminőségének javításához, a város megtartóképességének erősödéséhez.
- Mindezekkel együtt nagy a valószínűsége, hogy a meglévő, vagy újonnan kijelölésre kerülő gazdasági övezetek iránti kereslet is erősödik az alvállalkozói szektor befektetési igényei révén.

Környezeti elemekre gyakorolt hatás

A hatások további elemzése alapján megállapítható

- időtartam, gyakoriság, bekövetkezés valószínűsége és visszafordíthatóság vonatkozásában: környezeti elemek tekintetében a gazdasági övezet működése, településtervi szinten a terv távlata
- összeadódás vonatkozásában: talaj↔élővilág; élővilág↔táj↔épített környezet↔klíma; társadalom↔gazdaság; levegő↔zaj↔épített környezet
- országon átterjedő hatás: ezzel nem kell számolni
- környezeti kockázat: csak a gazdasági övezeten belüli hatás
- nagyságrend vonatkozásában: város gazdasági és munkaerő piaci életében jelentős, területhasználati arányában közepes
- védettség szerinti érintettség: nem érint védett természeti és művi környezetet
- feltételezhető következmények: infrastruktúra fejlesztés, gazdasági és alvállalkozói szféra erősödése, foglalkoztatás növekedése, befektetői és lakossági környezettudatosság javulása
- vízgyűjtő gazdálkodással összefüggésben: nem releváns

Levegővédelem terén: A módosítással bekövetkező levegőterhelő hatás a határértékek betartása esetén bár terhelő, de nem veszélyeztető! A javasolt levegővédelmi hatásterület min. 500 m!

Víz és talajvédelem terén: A módosítás után kialakuló épített környezet talajvédelmi szempontból nem eredményez változást. Vízvédelmi szempontból a hatások rendezett körülmények között jutnak érvényre.

Zaj- és rezgésvédelem terén: Zajvédelmi szempontból a gazdasági övezet kijelölése kedvező pozícióban lévő területet érint, zajtól védendő lakóházaktól távol, a hatásterületen kívül helyezkednek el. Számításaink szerint a fejlesztéssel kialakuló ipari övezetben a környezeti zaj- és rezgésvédelem előírásai betarthatók. A hatás nem jelentős!

Hulladékgazdálkodás terén: Hulladékgazdálkodás tekintetében a módosításoknak nincs jelentős hatása. *A hatás pozitív!*

Élővilág-, természet-, és örökségvédelem terén: A terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem érint ex-lege védett területet. A területen védett, vagy fokozottan védett növényfajok nincsenek.

A biológiai aktivitás érték egyenlegét a város más területein tervezett erdősítések, illetve a jelen gazdasági övezet által kiváltott gazdasági övezetek erdősítései biztosítják.

A vizsgált területen nyilvántartott régészeti terület nincs. A területen megkezdett földmunkálatokkal egyidejűleg az építés és a földmunkák megkezdését be kell jelenteni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalhoz.

A terv értékelése

Az előzőekben feldolgozott ismeretek, adatok és megállapítások alapján összegezhető, hogy:

- A terület kiválasztása a gazdasági övezet számára megfelelő.
- Az övezet működéséhez szükséges infrastruktúra és energiaellátás kiépíthető azzal a hozadékkal, hogy a fejlesztésbe bekapcsolható területek jelentősen bővülnek.
- A gazdasági övezet működése a környezetvédelmi határértékek betartása eredményeként az elfogadható mértékben fogják terhelni az adott környezetet. A terület terhelhetőségi tartalékai erre lehetőséget biztosítanak.
- A gazdasági övezetbe betelepülő tevékenységek jótékony hatással lesznek a foglalkoztatásra, a megtartóképesség erősödésére és a környezettudatosság pozitív alakítására.
- A gazdasági övezet a lakosság számára nem jelent egészségi, baleseti és egyéb havária kockázatot.
- A szomszédos települések érintett területeivel kapcsolatos konfliktus reális, de nem kezelhetetlen.

A káros hatások elkerülése érdekében hozható intézkedések

Legfontosabb megelőző intézkedések:

- A gazdasági övezet szabályozási terv szerinti kialakítása.
- A terület előkészítés és az építés talaj-, és környezetkímélő megvalósítása.
- A gazdasági övezetben engedélyezett és folytatott tevékenységekkel szemben előírt hazai és nemzetközi környezetvédelmi követelmények betartása, betarttatása.
- A tevékenységek és a terület-igénybevétel környezettudatos használata.
- A tevékenység telephelyen belüli és a hatásterületen történő monitoringozása levegő, zaj, talaj, talajvíz környezeti elemekre.

Összességében a tervmódosítás környezetre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli terheléseket, illetve azok minimálisan szinten tartását, esetenként csökkenését eredményezi, a fenntarthatóságot biztosítja a közigazgatási területen a környezeti állapotok érzékelhető romlása nélkül.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján készített környezeti vizsgálat, illetve környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalakítási alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt.

A környezeti értékeléshez tartozó, szerkezeti és szabályozási tervlapot a településrendezési tervdokumentáció tartalmazza!

Debrecen, 2023. 05. 18.

Zsila László
Okl. táj- és kertépítész mérnök
Tájvédelmi szakértő
Tk-09-0583/26
Sz-030/2013

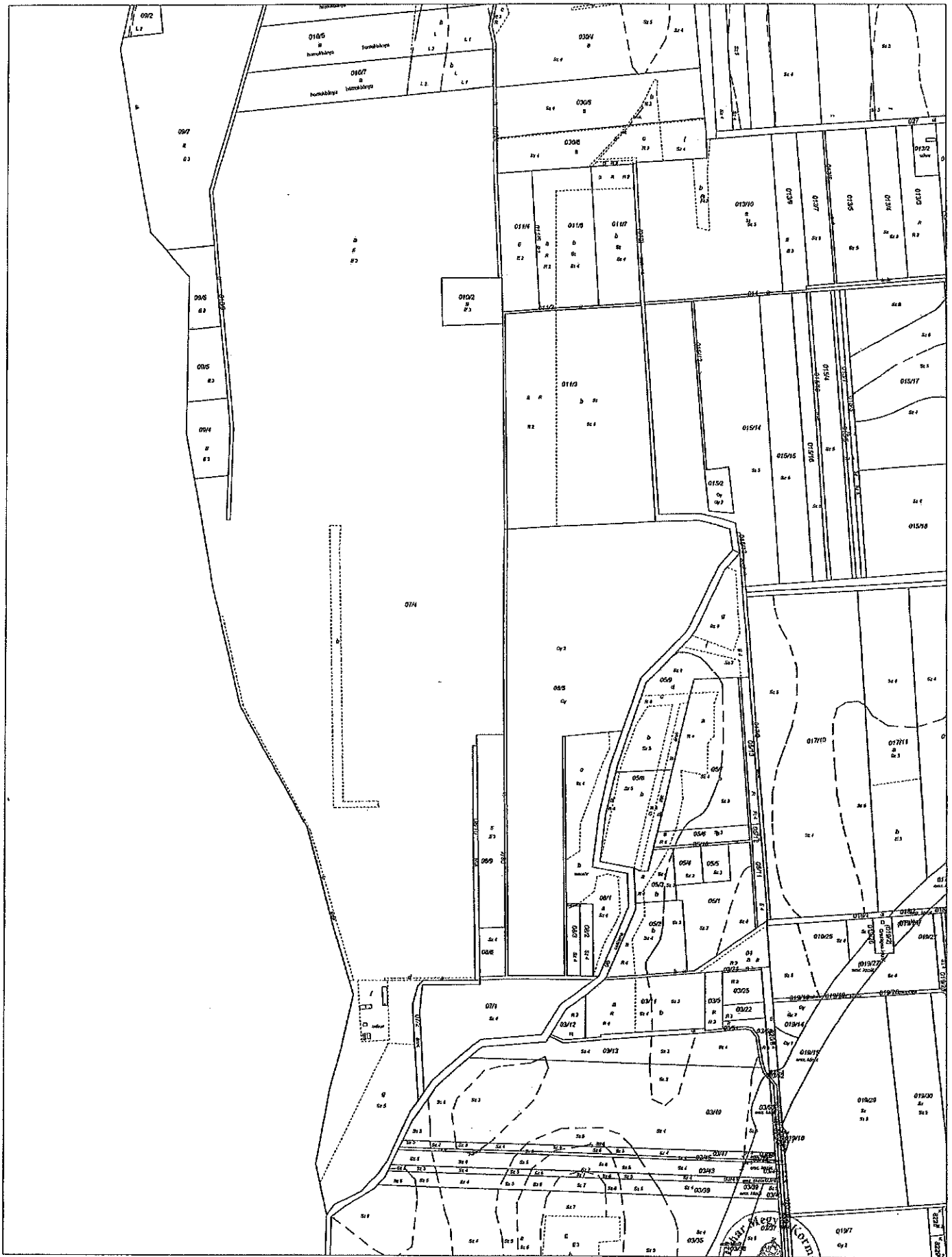
Lévai Béla
környezetvédelmi szakmérnök, szakértő

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 69-212 | Iktatószám: 1/1068/2022 | Vetület: EOV

HAJDÚSÁMSON, külterület 7/4 | Méretarány: 1:6000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

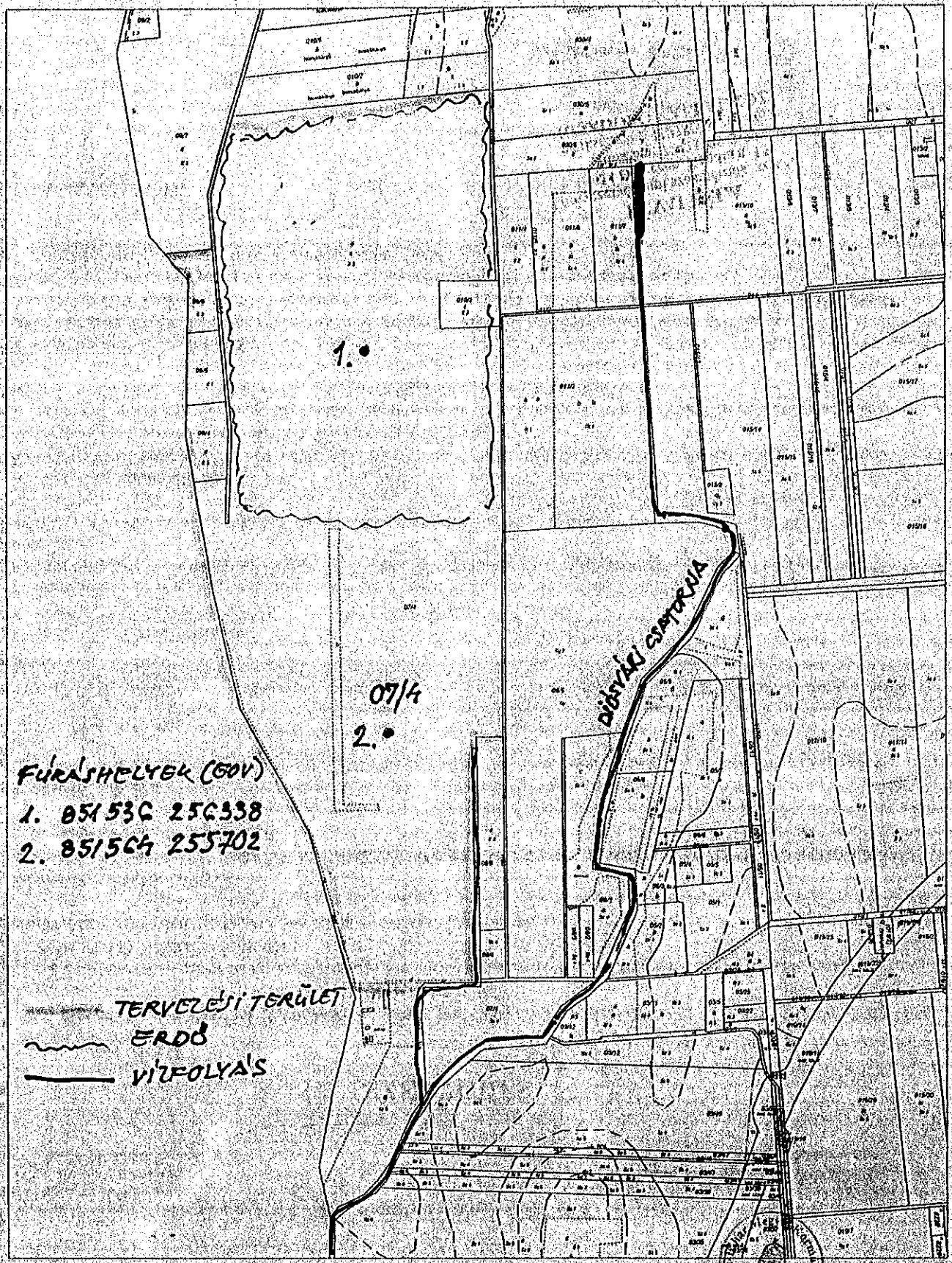
Debrecen, 2022. augusztus 17.

Mizsikné Mike Irén

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 69-212
Iktatószám: I/1068/2022
Vetület: EOV
HAJDÚSÁMSON, külterület 7/4
Méretarány: 1:6000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Debrecen, 2022. augusztus 17.

Mizsikné Mike Irén

Mintavételi helyek

VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

MER

A vizsgálatot végző laboratórium neve:

Mertcontrol HL-LAB Kft

Agrár és Környezetvédelmi Laboratórium - Mérnöki Iroda

A NAH által NAH-1-1776/2019 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

Címe:	4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.
Telefon:	+3652/505-005; +3670/770-9574
E-mail:	info@talajvizsgalo.hu

Vevő neve:	**Lévai Béla**
Vevő címe:	**4024 Debrecen, Kandia utca 15**

A mintavételt végezte:	Mertcontrol HL-LAB Kft
A mintavétel módja:	akkreditált

A vizsgált minta (minták) átvételének időpontja:	2023. 02.08.
A vizsgálat elvégzésének időpontja:	2023. 02.10.-02.17.

A vizsgálati jegyzőkönyv tartalma: **1 előlap** **3 táblázat** **3 módszer**

A vizsgálati eredmények csak a beküldött mintára (mintákra) vonatkoznak!

A vizsgálati jegyzőkönyv a vizsgálólaboratórium engedélye nélkül csak teljes terjedelmében másolható!

A vizsgálati mintákat a jegyzőkönyv kiadása után egy hónapig őrizzük.

Debrecen, 2023.02.17.

Dr. Kónya Bálint
laboratóriumvezető

Agrár és Környezetvédelmi Laboratórium – Mérnöki Iroda
Mertcontrol HL-LAB Kft.
4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.

MERTCON

VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK

Minta származási helye: Hajdúsámson 07/4 hrsz

Minta típusa: talaj

Megrendelő azonosítója	Szint mélysége [cm]	Labor-azonosító	Humusz [m/m%]
1/1	0-20	23/4155	0,5
2/1	0-20	23/4157	0,6

Debrecen, 2023.02.17.

Dr. Kónya Bálint

laboratóriumvezető

MERTCON

VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK

Minta származási helye: Hajdúsámson 07/4 hrsz

Minta típusa: talaj

Vizsgált paraméterek	Mérési eredmények	
Vevő azonosítója	**1/2**	**2/2**
Szint mélysége [cm]	300	300
Laborazonosító	23/4156	23/4158
Arzén [mg/kg szárazanyag]	<2,5	<2,5
Kadmium [mg/kg szárazanyag]	<0,25	<0,25
Kobalt [mg/kg szárazanyag]	1,97	4,81
Króm [mg/kg szárazanyag]	11,1	30,2
Réz [mg/kg szárazanyag]	2,21	7,48
Molibdén [mg/kg szárazanyag]	<1	<1
Nikkel [mg/kg szárazanyag]	7,31	18,4
Ólom [mg/kg szárazanyag]	<2,5	5,70
Szelén [µg/kg szárazanyag]	<5	<5
Cink [mg/kg szárazanyag]	16,6	36,4
Higany [µg/kg szárazanyag]	<1	<1

Debrecen, 2023.02.17.

Dr. Kónya Bálint

laboratóriumvezető

HL-LAB
MERTCONTROL

MERTCONTROL GROUP

VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK

Minta származási helye: Hajdúsámson 07/4 hrsz.

Minta típusa: felszín alatti víz

Vizsgált paraméterek	Mérési eredmények
Vevő azonosítója	**1/2 300cm**
Laborazonosító	23/4159
pH [-]	7,56
Fajlagos elektromos vezetőképesség [µS/cm]	65
Összes oldott só (összes kation + anion, számított)	50
Összes lúgosság (metilnarancs) [mmol/dm^3]	0,25
Összetett lúgosság (fenolftalein) [mmol/dm^3]	<0,1
Na %	48,76
Mg %	87,23
SAR	0,90
Kalcium [mg/m^3]	0,69
Vas [mg/dm^3]	10,12
Kálium [mg/dm^3]	3,03
Magnézium [mg/dm^3]	2,84
Mangán [mg/dm^3]	0,06
Nátrium [mg/dm^3]	7,56
Foszfor [mg/dm^3]	1,74
Ammónium [mg/dm^3]	0,11
Összes kation	**14**
Hidrogénkarbonát [mg/dm^3]	16
Klorid [mg/dm^3]	1,61
Nitrát [mg/dm^3]	4,08
Ortofoszfát [mg/dm^3]	0,16
Szulfát [mg/dm^3]	14
Összes anion	**36**

Debrecen, 2023.02.17.

Dr. Kónya Bálint
laboratóriumvezető



MERTCON

VIZSGÁLATI MÓDSZEREK

Vizsgálat neve	Módszer	Készülék
Humusz [m/m%]	MSZ 08-0210:1977 MSZ-08-0452: 1980	Thermo Scientific Evolution 60s UV-Visible spektofotométer
Mintaelőkészítés (szárítás, őrlés)	MSZ-08-0206-1:1978	Traceable digitális páratartalom- és hőmérő Kalapácsos daráló

MERTCON

VIZSGÁLATI MÓDSZEREK

Vizsgálat neve	Módszer	Készülék
Arzén [mg/kg szárazanyag]	MSZ 21470-50:2006 4.1. szakasz	Thermo Scientific iCAP 6300 Radial View ICP-OES spektrométer
Kadmium [mg/kg szárazanyag]	MSZ 21470-50:2006 4.1. szakasz	
Kobalt [mg/kg szárazanyag]	MSZ 21470-50:2006 4.1. szakasz	
Króm [mg/kg szárazanyag]	MSZ 21470-50:2006 4.1. szakasz	
Réz [mg/kg szárazanyag]	MSZ 21470-50:2006 4.1. szakasz	
Molibdén [mg/kg szárazanyag]	MSZ 21470-50:2006 4.1. szakasz	
Nikkel [mg/kg szárazanyag]	MSZ 21470-50:2006 4.1. szakasz	
Ólom [mg/kg szárazanyag]	MSZ 21470-50:2006 4.1. szakasz	
Cink [mg/kg szárazanyag]	MSZ 21470-50:2006 4.1. szakasz	
Szelén [µg/kg szárazanyag]	MSZ 21470-50:2006 4.1. szakasz	Thermo Scientific Solaar AAS készülék
Higany [µg/kg szárazanyag]	MSZ 21470-50:2006 3.1., 4.2.4.4. szakasz	
Roncsolatkészítés salétromsav-hidrogén-peroxid eleggyel [HNO_3/H_2O_2]	MSZ 21470-50:2006 3.1. szakasz	CEM Mars-6 mikrohullámú feltáró

VIZSGÁLATI MÓDSZEREK

Vizsgálat neve	Módszer	Készülék
Mintaelőkészítés, membránszűrés	MSZ 1484-3:2006 MSZ EN ISO 5667-3:2013	Membránszűrő 0,45 µm Whatman WCN típus
pH	MSZ 1484-22:2009 8.1. szakasz	WTW inoLab pH7310 digitális pH-mérő
Fajlagos elektromos vezetőképesség [µS/cm]	MSZ EN 27888:1998	WTW inoLab Cond7310 konduktométer
Összes és összetett lúgosság [mmol/dm^3]	MSZ EN ISO 9963-1:1998	titrimetria
Foszfor [mg/dm^3]	MSZ EN ISO 11885:2009	Agilent 5800 VDV ICP-OES spektrométer
Kalcium [mg/dm^3]	MSZ EN ISO 11885:2009	
Magnézium [mg/dm^3]	MSZ EN ISO 11885:2009	
Nátrium [mg/dm^3]	MSZ EN ISO 11885:2009	
Kálium [mg/dm^3]	MSZ EN ISO 11885:2009	
Vas [mg/dm^3]	MSZ EN ISO 11885:2009	
Mangán [mg/dm^3]	MSZ EN ISO 11885:2009	
Ammónium [mg/dm^3]	MSZ EN ISO 7150-1:1992	Thermo Scientific Gallery diszkrét analizátor
Karbonát [mg/dm^3]	MSZ 448-11:1986 6.2. szakasz	számítás
Hidrogénkarbonát [mg/dm^3]	MSZ 448-11:1986 6.2. szakasz	számítás
Klorid [mg/dm^3]	MSZ 1484-15:2009	titrimetria (argentometria)
Nitrát [mg/dm^3]	EPA 353.1:1978 EPA 354.1:1971	Thermo Scientific Gallery diszkrét analizátor
Ortofoszfát [mg/dm^3]	EPA 365.1:1981	Thermo Scientific Gallery diszkrét analizátor
Szulfát [mg/dm^3]	EPA 375.4:1978	Thermo Scientific Gallery diszkrét analizátor
Összes oldott só, összes kation és anion, keménység (összes), Na és Mg százalék, SAR	MI-08-1780-1988 műszaki irányelv	számítás
Szóda [mg/dm^3]	Talajtani vizsgálatok 9.4. szakasz	számítás
Szódaegyenérték [mmol/dm^3]	Talajtani vizsgálatok 9.4. szakasz	számítás

A "Vizsgálati jegyzőkönyv" vége



07/4 hrsz. tárcsázott-szántott része



07/4/f) alrészlet udvar Kid → Gip

Digitálisan aláírta: Gábor Edit Melinda
Dátum: 2022.12.16. 11:26:49

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/21318-6/2022
Ügyintéző: Kubássyné dr. Levák Judit
Telefon: (+36) 42/430-447

Tárgy: erdő igénybevételének engedélyezése
Hiv. szám: -
Melléklet: -

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) meghozta az alábbi döntést:

HATÁROZAT

1.) Gere Miklós Sándor (szül.: 1968, anyja neve: Varga Ilona) 4251 Hajdúsámson, Epreskert u. 27. szám alatti lakos (a továbbiakban: ügyfél) kérelmének az erdészeti hatóság helyt ad és engedélyezi a 2.) pontban írt földrészleteken található erdőterületből az ott írt területű erdő igénybevételét, termelésből kivonását, napelem park létesítése céljából.

2.) Az igénybevétellel érintett terület adatai:

Helység	Földrészlet		Erdőtervi		Igénybevétellel érintett erdőterület (ha)	Visszamaradó erdőterület (ha)
	hrsz.	nyilv.ter. (ha)	azonosító	terület (ha)		
Hajdúsámson	07/4a	62,3066	92 B	0,58	0,5823	0,00
			92 F	1,21	1,2080	0,00
			92 J	32,99	32,9925	0,00
			92 P	0,38	0,3776	0,00
			92 Q	0,40	0,4002	0,00
Hajdúsámson	09/5	0,7655	92 N	0,77	0,7655	0,00
Hajdúsámson	09/6	0,7655	92 M	0,77	0,7651	0,00
Hajdúsámson	010/2	0,8150	92 I	0,82	0,8150	0,00
Összesen:					37,9062	0,00

3.) Az igénybevétel megkezdésének feltétele, hogy az igénybevétellel érintett erdő után 75.812.400 Ft, azaz hetvenötmillió-nyolcszáztizenkétezer-négyszáz forint erdővédelmi járulékot a HBMKH 10034002-01040030-00000000 számú bírság és egyéb központosított bevétel beszedési számlája javára a határozat véglegessé válását követő 90 napon belül, de legkésőbb az igénybevétel célját képező beruházás megkezdése előtt fizessenek be. A megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni az ügyiratszámot.
Az igénybevétellel kapcsolatos bármilyen munka vagy egyéb eljárás csak az erdővédelmi járulék megfizetését követően kezdhető meg.

4.) Jelen engedély a véglegessé válástól számított 4 évig érvényes. Amennyiben a megadott határidőn belül az igénybevétel nem történik meg, az igénybe nem vett részen továbbra is az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.), valamint a

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszet@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

Aláíró: Gábor Edit Melinda; Szervezeti aláírásban felhatalmazó hatóság: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal; Aláírás időpontja: 2022.12.16T10:27:01Z; Aláírás érvényes 2022.12.19T10:44:43Z; Másolat készült: 2022-12-19 11:57:27; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelessége korlátozott érvényességű nyilvántartás használatával történik. A másolat automatikusan, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: b6a18954-a5dd-4f11-a526-26211572ae02; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://ekozig.kh.gov.hu/ssf/sfreadFile/share/65659/20104622800808161 9/publicLink/b6a18954-a5dd-4f11-a526-26211572ae02.pdf 506341775202212191142736950; korlátozott érvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iratorv.kekkh.gov.hu:443/rws/getFile=b6a18954-a5dd-4f11-a526-26211572ae02; Lenyomat: mmqsVHJyPdmS91yxDPcnsAA1VBH10Sk2q9mMjtUF=; Szöveg lenyomat: NbTJCk9w0WsLGr5ZuKOLt2s5pnwFnaJ0w+26czgZGg=; : Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

4932800110017094057200000302O4
40572000000349328001017094057201000000300000003003/008

végrehajtására kiadott 61/2017. (XII.21.) FM rendelet (továbbiakban: Vhr.) előírásai szerinti erdőgazdálkodást kell folytatni.

5.) Az igénybevételre engedélyezett területről történő fakitermelés jelen határozat véglegessé válását és az erdővédelmi járulék befizetését követően, előzetes bejelentés mellőzésével is végrehajtható a 2023. évben.

6.) Az igénybevevő köteles az erdészeti hatóság részére bejelenteni az erdő igénybevételének megkezdését, ill. megvalósulását az igénybevételi célnak megfelelő használathoz szükséges használatbavételi engedély vagy a beruházás megvalósításának lezárulását megtestesítő egyéb dokumentum benyújtásával.

7.) Az ügyfél eljárási díjfizetési kötelezettségének eleget tett.

A határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégiumához (4026 Debrecen, Perényi u. 1.) címezve, de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervnél, azaz a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály (4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.) címén benyújtani.

Természetes személy a keresetlevelet személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti. Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.
Jogi képviselővel eljáró felperesnek, valamint az E-ügyintézési tv. szerinti minden elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikusan kell benyújtani a keresetet.
A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtásának helye: https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client
Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, azonban a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.
A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30 000 forint. A közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A tárgyi illetékfeljegyzési jog következtében le nem rótt kereseti illeték viseléséről a bíróság dönt.

INDOKOLÁS

2022. november 16-án az ügyfél kérelmet nyújtott be az erdészeti hatósághoz, hogy a Hajdúsámson 07/4 hrsz.-ú ingatlanon található Hajdúsámson 92 J, 92 P, 92 Q erdészeti azonosítójú, a Hajdúsámson 010/2 hrsz.-ú ingatlanon található Hajdúsámson 92 I erdészeti azonosítójú, a Hajdúsámson 09/5 hrsz.-ú ingatlanon található Hajdúsámson 92 N erdészeti azonosítójú, valamint a Hajdúsámson 09/6 hrsz.-ú ingatlanon található Hajdúsámson 92 M erdészeti azonosítójú erdő művelési ágának legelőre történő változásához hozzájárulását adja meg, napelempark létesítése céljából.

Kérelméhez az ügyfél mellékelte a Hajdúsámson Város Polgármestere által kiadott I.803-24/2022. ügyiratszámú nyilatkozatot, mely szerint a tervezett beruházás a helyi közérdekkel összhangban van.

Aláírás: Gábor Edit Melinda; Szervezeti alálásban kiadmányozó hatóság: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal; Aláírás időpontja: 2022.12.16T10:27:01Z; Aláírás érvényes: 2022.12.19T10:44:43Z; Másolat készült: 2022-12-19 11:57:27; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése tralnvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatikusan, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: b6a18954-a5dd-4f11-a526-26211572ae02; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://ekozig.kh.gov.hu/ssl/sReadFile/share/858581/20104622805809161 9/public/Lm/b6a18954-a5dd-4f11-a526-26211572ae02.pdf 506341775202212191142735950; Irattvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iratteny.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=b6a18954-a5dd-4f11-a526-26211572ae02; Lenyomat: mmqsVHJyPrimS91ynDPcrssAA1V0H195k2q9mAptUv=; Szöveg lenyomat: NbTJCl9wz8WsLGr5ZuKOUt2s5pnvFnaJBw+28czgZGg=; ; Az elektronikus irathan foglaltakkal egyéb tartalmú irat.

4932800110017094057200000030204

405720000003 49328001 01709 405720100000003 0000003 004/008

A kérelem a tartalma alapján erdő igénybevételének engedélyezésére irányul, az igénybevétel célja napelem park kialakítása, így a tervezett igénybevétel az Evt. 77. § (1) bekezdés b) pontja alapján erdő termelésből kivonásának minősül.

Az erdészeti hatóság HB/15-ERD/21318-2/2022 ügyiratszámú hiánypótlási felhívására az ügyfél az eljárási díjfizetési kötelezettségének teljesítését igazolta és benyújtotta a Hajdúsámson 010/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának igénybevételhez való hozzájárulását igazoló dokumentumokat, valamint a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához szükséges adatlapot, továbbá igénybevételi kérelmét kiegészítette a Hajdúsámson 07/4 hrsz.-ú ingatlanon található Hajdúsámson 92 B és 92 F erdészeti azonosítójú erdőrészletekkel.

A tervezett igénybevétellel érintett erdőterületek az Országos Erdőállomány Adattárban az alábbiak szerint szerepelnek:

- nem megyei jogú város közigazgatási területén fekszik

Helység	Erdőtervi		Erdőgazdálkodó	Rendeltetés	Természetességi alapelvárás
	Azonosító	Terület (ha)			
Hajdúsámson	92 B	0,58	Gere Miklós 8110827	Faanyagtermelő (gazdasági)	Kultúrerdő
Hajdúsámson	92 F	1,21	Gere Miklós 8110827	Faanyagtermelő (gazdasági)	Faültetvény
Hajdúsámson	92 J	32,99	Gere Miklós 8110827	Faanyagtermelő (gazdasági)	Kultúrerdő
Hajdúsámson	92 P	0,38	Gere Miklós 8110827	Faanyagtermelő (gazdasági)	Kultúrerdő
Hajdúsámson	92 Q	0,40	Gere Miklós 8110827	Faanyagtermelő (gazdasági)	Kultúrerdő
Hajdúsámson	92 N	0,77	Rendezetlen 8009999	Faanyagtermelő (gazdasági)	Kultúrerdő
Hajdúsámson	92 M	0,77	Rendezetlen 8009999	Faanyagtermelő (gazdasági)	Kultúrerdő
Hajdúsámson	92 I	0,82	Antal Szabolcs 8113096	Faanyagtermelő (gazdasági)	Faültetvény

A Földhivatali Információs Rendszerből letöltött tulajdoni lap másolatok alapján a kérelemmel érintett Hajdúsámson 07/4, 09/5 és 09/6 hrsz.-ú ingatlanok az ügyfél tulajdonában vannak, valamint a Hajdúsámson 010/2 hrsz.-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosának hozzájárulását az ügyfél igazolta.

Az Evt. 78. § (1) bekezdése szerint erdőt igénybe venni csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet.
Az erdészeti hatóság megállapította, hogy a tervezett igénybevétel kivételes esetnek minősül, az igénybevétel területnagysága, annak szükségessége felülvizsgálatra került. A rendelkezésre álló adatok alapján az erdőterület tervezett igénybevétele a helyi közérdekkel összhangban van.

Az igénybevétellel érintett terület nem védett természeti területen lévő erdő, valamint nem minősül európai jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000), ezért az erdészeti hatóság a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 69. § (1) bekezdés e) pontja szerinti szakkérdést nem vizsgálta.

A tervezett igénybevétel régészeti lelőhelyet, valamint műemléki területet nem érint, ezért a Rendelet 68. § c) pontja szerinti szakkérdést az erdészeti hatóság szintén nem vizsgálta.

Aláíró: Gábor Edit Melinda; Szervezeti aláírásban illetményező hatóság: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal; Aláírás időpontja: 2022.12.16T10:27:01Z; Aláírás érvényes 2022.12.19T10:44:43Z; Másolat készült: 2022-12-19 11:57:27; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült 300 dpi, fekete-fehér, Az irat egyedi azonosítója: b8a16954-a5dd-4f11-a526-26211572ae02; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://nkozig.bh.gov.hu/sst/a/readFile/share/65859/20104022206808161 9/pub6cLink/b6a16954-a5dd-4f11-a526-26211572ae02.pdf 506341775202212191142735950; Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iratery.kekkh.gov.hu:443/we/gal?id=b6a16954-a5dd-4f11-a526-26211572ae02; Lenyomat: mmqsVHJyPdmS91ydDPcrssAA1VBH195k2q9mMjelU=; Szöveg lenyomat: NbTJCk9wz8WsLGr5zuKOLt2s5pnwFnaJBw+26czgZ6g=; ; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

4932800110017094057200000030304

40572000000349328001 01709405720100000003 0000003 005/008

A rendelkezésre álló adatok alapján az igénybevételi engedélyt az erdészeti hatóság a rendelkező részben írtak szerint megadta.

A tervezett igénybevétel ellentételezéseként fizetendő erdővédelmi járulék mértékét az erdészeti hatóság az alábbiak szerint állapította meg:

A kérelemmel érintett erdőrészletek elsődleges rendeltetése faanyagtermelő, mely az Evt. 26. § a) pontja szerinti gazdasági rendeltetés.

Az Evt. 81. § (2) bekezdés a) ab) pontja értelmében az erdővédelmi járulék mértéke erdő termelésből való kivonásáért hektáronként gazdasági elsődleges rendeltetésű erdő esetén az erdővédelmi járulékalap húszszorosa.

Az Evt. 82. § (1) bekezdése alapján erdővédelmi járulékalap (EJA) összege 100.000 Ft.

Erdőrészlet	Igénybevétel területe (ha)	EJA (Ft)	Szorzó			Összesen (Ft)
			rendeltetés alapján	megyei jogú város	egyéb részlet	
Hajdúsámson 92 B	0,5823	100.000	20	-	-	1.164.600
Hajdúsámson 92 F	1,2080	100.000	20	-	-	2.416.000
Hajdúsámson 92 J	32,9925	100.000	20	-	-	65.985.000
Hajdúsámson 92 P	0,3776	100.000	20	-	-	755.200
Hajdúsámson 92 Q	0,4002	100.000	20	-	-	800.400
Hajdúsámson 92 N	0,7655	100.000	20	-	-	1.531.000
Hajdúsámson 92 M	0,7651	100.000	20	-	-	1.530.200
Hajdúsámson 92 I	0,8150	100.000	20	-	-	1.630.000
Összesen:						75.812.400

Az erdészeti hatóság hatáskörét a Rendelet 12. § (5) bekezdésének rendelkezése, illetékességét a Rendelet 10. §-ának c) pontja, a 11. § (1) bekezdésének rendelkezése és a 2. számú melléklet 8. pontja állapítja meg.

Az eljárási költségek mértéke a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet 1. sz. melléklete alapján került megállapításra.

A határozatot az erdészeti hatóság a már felsorolt jogszabályhelyeken túl az Evt. 77-84. §-ai, az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 10-11. §-ai, a Vhr. 54-55. §-ai, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 80-81. §-ai szerint hozta meg, a jogorvoslat lehetőségére az Ákr. 112. § (1) bekezdés, 113. § (1) bekezdés a) pont, 114. § (1) bekezdés, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 37. § (1) bekezdés, 39. §, 50. §, 52. § (1) bekezdés, 77. § (1) bekezdés, 82. §, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 605. §, 608. § és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 45/A. § (1) bekezdés, 62. § (1) bekezdés h) pont alapján hívta fel a figyelmet.

A határozat az utolsó közléssel külön értesítés nélkül véglegessé válik. Ügyfél kérelmére az erdészeti hatóság a határozat véglegessé válását igazoló záradékot ad ki.

Aláíró: Gábor Edit,Melinda; Szervezeti aláírásban Kiadmányozó Hatóság: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal; Aláírás időpontja: 2022.12.16T10:27:012. Aláírás érvényes 2022.12.19T10:44:132; Másolat készült: 2022-12-19 11:57:27, Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítője iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér. Az irat egyedi azonosítója: b6a18954-a5dd-4f11-a526-26211572ae02; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://ekozig.kormany.hu/ss9s/readFile/share/65859/1/20190228060901019/public/Link/b6a18954-a5dd-4f11-a526-26211572ae02.pdf 506341775202212191142735950; Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iratadv.kekkh.gov.hu:443/ws/garfid=b6a18954-a5dd-4f11-a526-26211572ae02; Lenyomat: nwqsVHJyPrkm99JyxDPcssAAtVBIf19Sk2g9mVjetU=; Szöveg lenyomat: NbTJCl9vz8WsLGr5ZuKQLt2s5pnwFnAJbw+28czgZGg=; ; Az elektronikus irathan foglaltakkal egyező hiteles irat.

4932800110017094057200000030304

40572000000349328001 01709 40572010000003 0000003 006/008

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert főispán nevében és megbízásából:

Gábor Edit Melinda
osztályvezető

A HB/15-ERD/21318-6/2022 ügyiratszámú döntést kapják:

1.	Gere Miklós Sándor	Hajdúsámson	Epreskert u. 27.	4251 (hibrid)
2.	Antal Szabolcs	Hajdúsámson	Szilfa u. 18.	4251 (hibrid)
3.	Elektronikus irattár			

4932800110017094057200000030404

405720000003 49328001 01709 405720100000003 0000003 007/008

Aláíró: Gábor Edit Melinda; Szervezeti alálrásban kiadmányozó hatóság: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal; Aláírás időpontja: 2022.12.16T10:27:01Z; Aláírás érvényes 2022.12.16T10:44:32; Másolat készült: 2022-12-19 11:57:27; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése határvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült, 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: b6a18954-a5dd-4f11-a626-26211572ae02; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://ekozig.kh.gov.hu/wsslf/sroadFile/share/66659/20104822808081819/publicLink/b6a18954-a5dd-4f11-a626-26211572ae02.pdf 508341775202212191142736950; Határvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iratarv.kekkh.gov.hu:443/wsfgot?id=b6a18954-a5dd-4f11-a626-26211572ae02; Lenyomat: mmqsVi4JyPrkmS91yxDPcrasAA1VBH19Sk2q9mMjbIU=; Szöveg lenyomat: NbTJCk9wz8WstGn6ZuKOLlZa5pnwFnaJBw+26cxgZGg=; ; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

Digitálisan aláírta: Gábor Edit Melinda
Dátum: 2022.12.07. 11:05:45

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/22013-2/2022.
Ügyintéző: Jakab Loránt
Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: meghiúsult erdőtelepítés Adattárból való törlése
Hiv. szám: -
Melléklet: -

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) meghozta az alábbi döntést:

HATÁROZAT

1.) Gere Miklós Sándor (született: Debrecen, 1968.07.09, anyja neve: Varga Ilona) kérelmének helyt ad, és a 2. pontban megjelölt erdőrészletet törli az Országos Erdőállomány Adattárból.

2.) számú táblázat:

Helység	Ingatlan-nyilvántartási adatok			Erdőtervi adatok	
	Hrsz.	Terület (ha)	Művelési ág	Tag, részlet	Terület (ha)
Hajdúsámson	07/4a	62,3066	Erdő	92 D	26,75

3.) A Hajdúsámson 07/4 hrsz.-ú földrészlet „a" alrészlet erdővel nem érintett területrész erdő művelési ágban tartása nem indokolt. Az erdészeti hatóság hozzájárul az érintett földrészlet művelési ágának a valós művelési ágba történő átvezetéséhez.

4.) Az erdészeti hatóság a törlésre kerülő erdőterület erdőgazdálkodóját az alábbiak szerint törli az Országos Erdőállomány Adattár gazdálkodói nyilvántartásából:

Helység	Erdőtervi adatok	
	Tag, részlet	Erdőgazdálkodó
Hajdúsámson	92 D	Gere Miklós Sándor (8110827)

A határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégiumához címzett (4026 Debrecen, Perényi u. 1.), címzett, de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervnél, azaz a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály (4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em.) címén benyújtani.

Természetes személy a keresetlevelet személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti. Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszet@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

Aláíró: Gábor Edit Melinda; Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal; Aláírás időpontja: 2022.12.07T10:05:55Z; Aláírás érvényes 2022.12.06T14:54:00Z; Másolat készült: 2022-12-09T04:29:42Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 4c65afb9-afcc-43a2-b943-7ddd2676689e; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://ekozig.kh.gov.hu/ssfs/headFile/share/632925/-3145996619259037776/publicLink/4c65afb9-afcc-43a2-b943-7ddd2676689e.pdf 506341775202212061551020950; Iratérvényességi nyilvántartásból cím: https://iratorv.kekkh.gov.hu:443/hves/ga?f=4c65afb9-afcc-43a2-b943-7ddd2676689e; Lenyomat: levW/SXfXCeU0eZyJDqOYBf3qgkevMCsLjfotc3acN6hzQ=; Szöveg lenyomat: aezAkejDZx2dKlgTjtG8dOykNZRG+ZlSdDBjJSyXp8=; ; Az elektronikus formában foglaltakkal egyező tartalmú irat.

372830000032 49101001 01169 372830100000002 0000021 002/006

Jogi képviselővel eljáró felperesnek, valamint az E-ügyintézési tv. szerinti minden elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikusan kell benyújtani a keresetet.

A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtásának helye: https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, azonban a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30 000 forint. A közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A tárgyi illetékfeljegyzési jog következtében le nem rótt kereseti illeték viseléséről a bíróság dönt.

491010011001169372830000320203

372830000032 49101001 01169 37283010000002 0000021 004/006

INDOKOLÁS

Gere Miklós Sándor (született: Debrecen, 1968.07.09, anyja neve: Varga Ilona) 2022. december 01. napon kérelemmel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályához, melyben kérelmezte a Hajdúsámson 07/4 hrsz.-ú földrészlet „a" alrészletre eső Hajdúsámson 92 D telepített erdőrészlet törlését.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 50. §-a szerint „Ha az erdőtelepítés a befejezetté nyilvánítás előtt bármilyen okból meghiúsul, és a telepítő a telepítést nem folytatja, az erdészeti hatóság kérelemre az erdőt törli az Adattárból."

Az erdészeti hatóság nyilvántartása szerint a kérelemmel érintett erdőtelepítés befejezetté nyilvánítása még nem történt meg.

A fentiek alapján az erdészeti hatóság az erdőrészletet az Adattárból törölte.

A törölt telepített erdőterületek erdőgazdálkodója a rendelkező rész 4.) pontja szerint törlésre került az erdőgazdálkodói nyilvántartásból.

Az erdészeti hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdésének rendelkezése állapítja meg, illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 10. §-ának d) pontja, a 11. § (1) bekezdésének rendelkezése és a 2. számú melléklet 8. pontja állapítja meg.

Az erdőrészlet törléséről az Evt. 50. §-a rendelkezik. Az erdőgazdálkodó nyilvántartásból való törléséről az erdészeti hatóság az Evt. 17. § (1), (2) bekezdése, 18. § (1), (3), (4), (7) bekezdése alapján határozott.

Az erdészeti hatóság a jogorvoslati lehetőségről szóló tájékoztatás az Ákr. 112. § (1) bekezdés, 113. § (1) bekezdés a) pont, 114. § (1) bekezdés, Kp. 37. § (1) bekezdés, 39. §, 50. §, 52. § (1) bekezdés, 77. § (1) bekezdés, 82. §, Pp. 605. §, 608. §, Itv. 45/A. § (1) bekezdés, 62. § (1) bekezdés h) pontban foglaltak szerint adta meg.

Az eljárási költségek mértékéről és megfizetésének módjáról a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj

Aláíró: Gábor Edit Melinda; Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal; Aláírás időpontja: 2022.12.07T10:05:55Z; Aláírás érvényes 2022.12.08T14:54:09Z; Másolat készült: 2022-12-08T04:29:42Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 4c85efb9-afcc-43a2-b943-7ddd26776669e; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://rakozig.kh.gov.hu/sstfs/readFile/share/832925/-3145596519258037775/publicLink/4c85efb9-afcc-43a2-b943-7ddd26776669e.pdf 506341776202212081551629950; Iratérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://iratorv.5akkh.gov.hu:443/ws/go/?id=4c85efb9-afcc-43a2-b943-7ddd26776669e; Lenyomat: levWSXfXOztU0eZyJDqOTB3qgkwNCstJIotd3aotN0haQ=; Szöveg lenyomat: eezAkojOZx2dKfgTjjKG8dOyhNZR6+ZiSdDBjiSyXp8=; ; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

fizetésének szabályairól szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet 1-6 §-ai, valamint az 1. sz. melléklet 15. pontjában foglaltak rendelkeznek.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert főispán
nevében és megbízásából:

.....
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

49101001100116937283000003203O3

37283000032 49101001 01169 37283010000002 0000021 005/006

Aláíró: Gábor Edit Melinda; Szervezeti aláírásban Kiadmányozó hatóság: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal; Aláírás időpontja: 2022.12.07T10:05:55Z; Aláírás érvényes 2022.12.06T14:54:09Z; Másolat készült: 2022-12-09T04:29:42Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése tralérvényességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatikusan, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 4c85ef89-afcc-43a2-b943-7ddd2676669e; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://elozig.kh.gov.hu/ssl/s/readFile/share/832925/-3145966192590377 75/publicLink/4c85ef89-afcc-43a2-b943-7ddd2676669e.pdf 50634177620221208155162995O; tralérvényességi nyilvántartásbeli cím: https://tralarv.kekkh.gov.hu:443/ws/getFile=4c85ef89-afcc-43a2-b943-7ddd2676669e; Lenyomat: lovWSXDCzU0aZyJDqDTB3ggkwNCaLIIojd3aoN6hzQ=; Szöveg lenyomat: aezAkojOZx2dKfgTjtiQ8dOyhNZR6+ZiSdDBjJSyXp8=; ; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat;

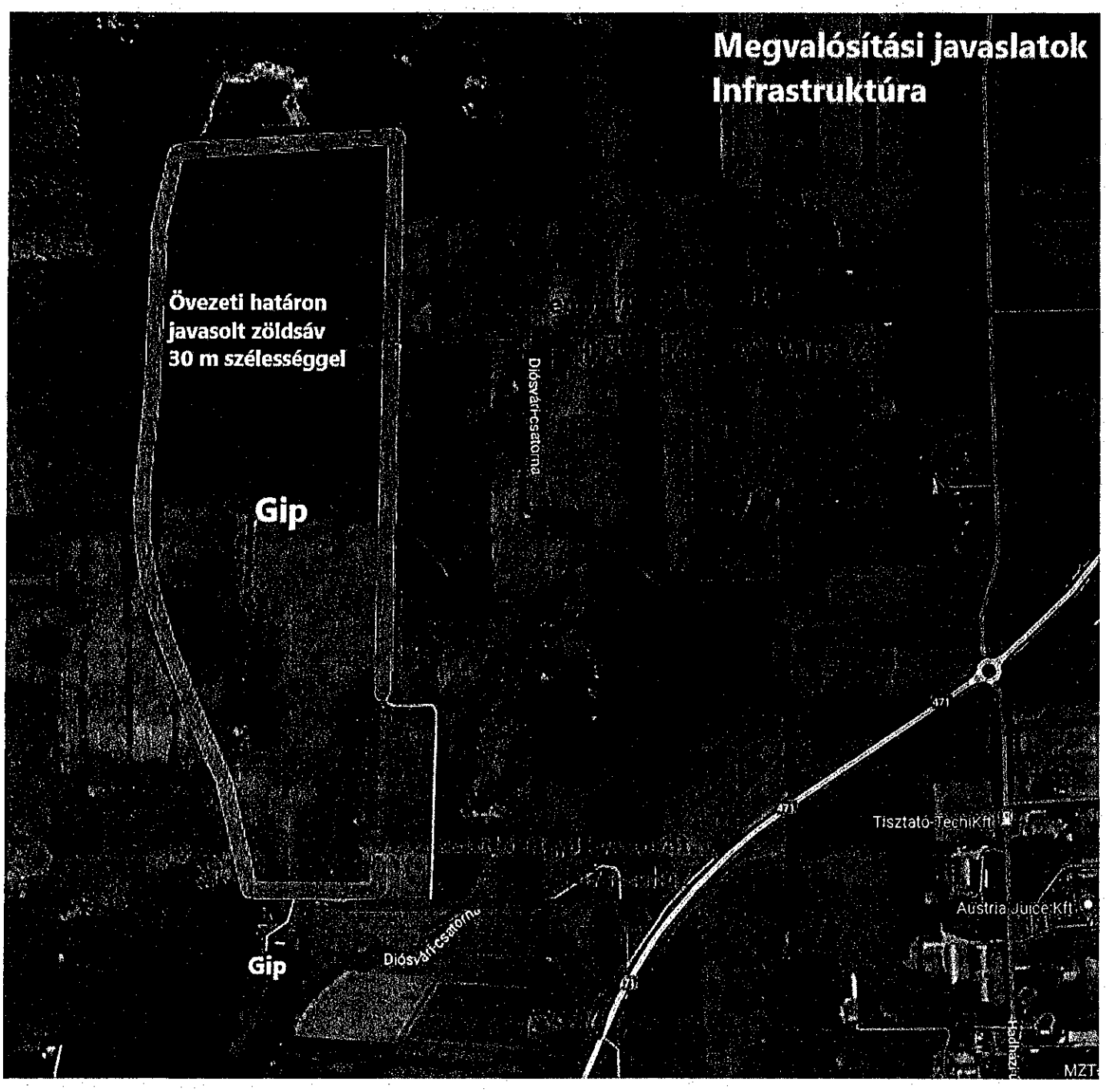
A HB/15-ERD/22013-2/2022. ügyiratszámú határozatról értesül:

1.	Gere Miklós Sándor	Hajdúsámson	Epreskert utca 27.	4251
2.	Magyar Államkincstár		elektronikus úton:	Hivatali kapu (KÉR)
3.	Irattár			

49101001100116937283000003203O3

372830000032 49101001 01169 37283010000002 0000021 006/006

Aláíró: Gábor Edit Melinda; Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal; Aláírás időpontja: 2022.12.07T10:05:55Z; Aláírás érvényes 2022.12.08T14:54:09Z; Másolat készült: 2022-12-09T04:29:42Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése Iratárványességi nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 4c65efb9-afcc-43a2-b943-7ddd26766e9e; Elektronikus eredeti elérhetősége: https://ekozig.kh.gov.hu/sdfs/readFile/share/6329264-3145596619259037775/public/Ink/4c65efb9-afcc-43a2-b943-7ddd26766e9e.pdf 50634177520221208155162850; Iratárványességi nyilvántartásbeli cím: https://iratarv.kekkh.gov.hu:443/ws/get?id=4c65efb9-afcc-43a2-b943-7ddd26766e9e; Lenyomat: tovWSXfXOzUCeZyuDqOTB3qgkwNCsLltotd3aofi6haO=; Szöveg lenyomat: aezAkqOZx2dKlgTjjkGdcOyhNZR6+ZlScDBjJSyXp8=; ; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.



Megvalósítási javaslatok

2023. május
Dokumentáció: a 419/2021.(VII.15.) Kr. szerinti „általános eljárás”-hoz

HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2023. ÉVI „M1” SZ. MÓDOSÍTÁSA

1.) Nagyberuházás számára alkalmas 68,54 ha-os új gazdasági terület kijelölése
2.) A belterülettől távolságot igénylő, 4,15 ha-os új ipari terület kijelölése
3.)Az új iparterület kijelölése érdekében szükségesé váló egyéb területhasználati változások



Módosítással érintett területek

1./ Nagyberuházás számára alkalmas gazdasági terület kijelölése

2./ A belterülettől távolságot igénylő, új iparterület kijelölése

3./ Az új iparterület kijelölése érdekében szükségesé váló egyéb területhasználati változással érintett területek

CIVIS TERV

CÍVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA
BETÉTI TÁRSASÁG
Levelezési cím: 4031 Debrecen, Sándor köz 4 /3.
Iroda: Debrecen, Antall József u. 26-28. I.em. 4.
Email: civisterv @ civisterv.hu
Tel:(30) 9818-172

HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2023. ÉVI „M1" SZ. MÓDOSÍTÁSA

1.) Nagyberuházás számára alkalmas 68,54 ha-os új gazdasági terület kijelölése
2.) A belterülettől távolságot igénylő, 4,15 ha-os új ipari terület kijelölése
3.) Az új iparterület kijelölése érdekében szükségesé váló egyéb területhasználati változások

Dokumentáció: a 419/2021.(VII.15.) Kr. szerinti „általános eljárás"-hoz

Vezető településtervező: Településrendezési szakértő	Zsemberi István TT/1-09-0016 SZT-09-0016	
Környezetalakítás, tájrendezés:	Zsila László TK-09-0583/06	
Közlekedés tervező:	Vasas Károly Tkö / 09-0285	
Vízi közmű tervező:	Szabó Lóránt TV-T-/09-0408	
Energia közmű tervező:	Szabó Lóránt TE-T-/09-0408	
Környezetvédelemi tervező:	Lévai Béla HBM MK 09-0036	

D e b r e c e n, 2023. május hó

Zsemberi István
ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK:

I.) A tervezési feladat címe, típusa, tervezési terület meghatározása
II.) A terv célja, az érintett terület bemutatása tartalma, a módosítás lényege, az eredeti – hatályos-tervhez mért jelentősége,
III.) Alátámasztó munkarészek:
1) Környezeti hatások és feltételek
2) A magasabbszintű terveknek való megfelelés igazolása
3) Örökségi- és természeti értékekkel való érintettség
4) Tájrendezés, zöldfelületi rendszer fejlesztése
5) Biológiai aktivitásérték szinten tartásának biztosítása
6) Közlekedés fejlesztés
7) Közművek fejlesztése
8) Új beépítésre szánt terület kijelölésének igazolása
IV.) Településszerkezeti terv módosítása (határozat tervezete)
V.) Hész. módosítás (Szabályozási terv módosítás) Rendeletének tervezete
VI.) Környezeti vizsgálat („a"-jelű módosítás /iparterület kijelölése nagyberuházás számára) (külön kötet!)

Dokumentumok

I. TERVEZÉSI FELADAT (TERV CÍME, TÍPUSA, TARTALMA, TERVEZÉSI TERÜLET):

Terv címe:

Hajdúsámson város Településrendezési eszközök 2023. évi „M1" számú módosítása

1.) Nagyberuházás számára alkalmas 68,54 ha-os új gazdasági terület kijelölése
2.) A belterülettől távolságot igénylő, 4,15 ha-os új ipari terület kijelölése
3.) Az új iparterület kijelölése érdekében szükségesé váló egyéb területhasználati változások

Terv típusa:

a 419/2021.(VII.15.) korm. Rendelet 68.§. szerinti teljes eljárás

Tervezési terület:
A kezdeményezett Településrendezési tervmódosítási igény, a módosítással érintett terület lehatárolása:

A módosítással érintett területek áttekintő bemutatását, lehatárolását a dokumentáció borítóján feltüntetett ábra szemlélteti.

1.) Nagyberuházás számára alkalmas 68,54 ha-os új gazdasági terület kijelölése.
„a"-jelű módosítás
Hajdúsámson külterületén, a hatályos Településrendezési eszközökben részben gazdasági erdőként, részben tervezett gazdasági erdőként, részben idegenforgalmi hasznosítású beépítésre szánt különleges területként szabályozott, 68,5 ha nagyságú területen új környezetet nem zavaró hatású ipari gazdasági terület kijelölése.
Eg -> Gip-1 (07/4, 010/2, 09/5, 09/6 hrsz-ú ingatlanok)
Kid-1 -> Gip-1 (07/4 hrsz-ú ingatlan szabályozási terven jelölt részei)

2.) A belterülettől távolságot igénylő, 4,15 ha-os új ipari terület kijelölése:
A 4902 sz. Hajdúsámson- Hajdúhadház irányú országos mellékút mellett a belterülettől távol, (a 028/19 és 028/20 hrsz-ú földterületen) új ipari terület kijelölése, olyan ipari bekektetés számára, melyet a belterülettől kifejezetten távolabb érdemes elhelyezni. (Pl. faipari tevékenység.)
„b"-jelű módosítás

3.) Az új iparterület kijelölése érdekében szükségesé váló egyéb területhasználati változások:

- „c"-jelű módosítás:
  Gip-1*-> Eg
  Tervezett Ipari gazdasági terület átsorolása, Gazdasági erdőövezetbe
  (047/14, 049/10, 051/1, 051/2, 053/2, 053/4, 053/5 hrsz-ú ingatlanok)

- „d"-jelű módosítás:
  Gip-1*-> Kb-En
  Tervezett Ipari gazdasági terület átsorolása, Megújuló energia hasznosítására szolgáló, beépítésre nem szánt különleges övezetbe.
  (044/1, 043/13, 043/16 -> 043/25 hrsz-ú ingatlanok)
  Gip-1 -> Mgy-1
  Tervezett iparterület, természeti védettség miatti átsorolása, mezőgazdasági gyep övezetbe.
  (043/8, 043/15 hrsz-ú ingatlanok)

- „e"-jelű módosítás:
  Gksz-1 -> Z-1
  Tervezett Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átsorolása, Közpark övezetbe
  (81-> 96 hrsz-ú ingatlanok)

- „f"-jelű módosítás:
  Gksz-1 -> Mk-1
  Tervezett Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület visszasorolása a jelenlegi használatot jelentő, mezőgazdasági kert övezetbe.
  (1883 -> 1892, 1901 -> 1963-ig hrsz-ú zártkerti ingatlanok)

- „h"-jelű módosítás:
  Mgy-1 -> Eg
  Mezőgazdasági övezetbe sorolt terület átsorolása gazdasági erdőövezetbe.
  (05/1 -> 05/10, 08/1, 08/2, 08/3, 08/5)
  Mgy-> Ev
  Mezőgazdasági övezetbe sorolt terület átsorolása védelmi célú erdőövezetbe)
  (07/1, 08/6 hrsz- ingatlanok)

- „i"-jelű módosítás:
  Gip-1* -> Kb-En
  Tervezett Ipari gazdasági terület átsorolása, Megújuló energia hasznosítására szolgáló, beépítésre nem szánt különleges övezetbe.
  (047/5, 047/16, 047/17 hrsz-ú ingatlanok és 053/5, 053/6, 053/7, hrsz-ú ingatlanok szabályozási terv szerinti részei)

- „j"-jelű módosítás:
  Gksz-1 -> Lke-4
  Tervezett Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átsorolása Kertvárosias lakóövezetbe.
  (0551/14 hrsz-ú ingatlan, és a 0551/15 hrsz-ú ingatlan szabályozási terv szerinti része.)

- „k"-jelű módosítás:
  Gksz-1 -> Lke-3
  Tervezett Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átsorolása, Kertvárosias lakóövezetbe.
  (1679, 1680, 1681 hrsz-ú ingatlanok)

- „l"-jelű módosítás:
  Gip-1* -> Kb-En
  Tervezett Ipari gazdasági terület átsorolása, Megújuló energia hasznosítására szolgáló, beépítésre nem szánt különleges övezetbe.
  (019/10, 019/12, 019/13 hrsz-ú ingatlanok 019/11 és 017/3 hrsz-ú ingatlanok szabályozási terv szerinti részei)

- „m"-jelű módosítás:
  Gksz-1 -> Lf-5
  Tervezett Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átsorolása falusias lakóövezetbe.
  (0444/27, 0444/35, 0444/36 hrsz-ú ingatlan és a 0444/16 hrsz-ú ingatlan szabályozási terven jelölt része.)

II. A TERV CÉLJA, AZ ÉRINTETT TERÜLETEK RÖVID BEMUTATÁSA, A MÓDOSÍTÁSOK LÉNYEGE ÉS AZ EREDETI TERVHEZ MÉRT JELENTŐSÉGE.

Hajdúsámson külterületén, a hatályos Településrendezési eszközökben részben gazdasági erdőként, részben tervezett gazdasági erdőként szabályozott, 68,5 ha nagyságú (07/4, 010/2, 09/5, 09/6 hrsz-ú) területen kezdeményezik új környezetet nem zavaró hatású ipari gazdasági terület kijelölését, nagyberuházás számára. Hajdúsámson hatályos településrendezési eszközei jelenleg ekkora kiterjedésű, (60-70 ha közötti területű) egybefüggő gazdasági területet nem tartalmaznak. (1. jelű módosítás „a" –jelű változó terület)

A város számára meghatározó jelentőséggel bírna olyan gazdasági (a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló ipari) területet kijelölni, mely nagyberuházás számára, biztosítana, nagykiterjedésű, egybefüggő területet. A BMW gyár vonzásában kereslet van ilyen méretű, könnyen hozzáférhető ipari- fejlesztési területre. Ez az igény most, rövid távon jelentős, így a csak évek múlva elkészülő új településtervet nem lehet megvárni. Szükség van a Településrendezési eszközök gyors módosítására.

A hatályos Településrendezési eszközök jelenleg a várost északi oldalon határoló vasútvonal, belterülettel átellenes oldalán jelölnek ki, ipari gazdasági területet, de ezek egyrészt a kisebb területi kiterjedésűek, az összetett tulajdonosi szerkezet, természetvédelmi érintettség, és nem utolsó sorban a belterület közelsége miatt, csak korlátozottan, nagy kötöttségekkel, hasznosíthatóak. Emiatt merült fel annak igénye, hogy a belterülettől távolabb, nagyobb, egybefüggő területen kerüljön kijelölésre, olyan új ipari gazdasági terület terület, melynek mérete- lakóterülettől való távolsága, és nem utolsó sorban megszerezhetősége (megvásárolhatósága) reális lehetőséget teremtene egy nagyberuházás Hajdúsámsonba történő betelepülésére.

Az új iparterület Településrendezési eszközökben történő kijelölésének, azonban, több feltétele is van.

1) A magasabbszintű terveknek való megfelelés
2) Az új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó szigorú szabályok/ feltételek betartása
3) A Biológiai aktivitásérték szinten tartásának biztosítása
4) Környezeti feltételek betartása, megfelelő megközelítés biztosítása.

A fentieken kívül, egyéb, nem a településrendezési tervmódosítás feltételét képező feltételeknek is eleget kell tenni. (Pl. erdőterület művelésből történő kivonása vagy csereerdősítéssel, vagy a művelésből történő kivonás díjának megfizetésével), melyek természetesen nem az önkormányzatot, hanem az új terület kijelölésével érintett tulajdonosokat –végső soron a befektetőket- terhelné.

A Hajdúsámson Településrendezési eszközeinek nagyberuházás számára alkalmas új iparterület kijelölését célzó módosítása, tehát meg kell, hogy előzze a város területfelhasználását is újra gondoló új településterv készítését, hiszen az jelentősen hosszabb folyamat lesz.

A településrendezési eszközök jelen kezdeményezés alapján történő módosításával egyidejűleg, (a tervmódosítás részeként) a gazdasági területek fejlesztésére vonatkozó „átfogó" javaslatból, az új nagyberuházás számára alkalmas gazdasági terület kijelölésén kívül, a jogszabály által előírt biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében, valamint az új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó előírások betartása érdekében szükséges változásokat is ki kell kidolgozni. (3.-jelű módosítás érintett területei: „c"-től „m" –ig jelű változások.)

Hajdúsámson hatályos településrendezési eszközeiben közel két évtizede kijelölt gazdaságfejlesztési lehetőségek/ területek újragondolása is szükséges, a bekövetkezett jogszabályi változások (térségi tervek módosulása, térségi övezetek bevezetése), valamint a beruházási igények megváltozása miatt.
A bemutatásra kerülő előzetes javaslat, a város számára „újragonodolja a gazdaságfejlesztésre szánt területek kijelölését is. Ebben látható, hogy több helyen visszavonásra kerülnének, az elmúlt két évtized alatt igénybe nem vett olyan ipari- kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek, melyek nagy része, természeti védettség, azóta bevezetett országos ökológiai házózat övezetéből adódó kötöttségek, a túl sok tulajdonosból álló tulajdonosi szerkezet miatt, beruházói igény elmaradása miatt nem kerültek felhasználásra és reálisan nem is használhatók fel ilyen célokra.

Olyan tervezett gazdasági területek is vannak, ahol a terület tulajdonosai kezdeményezték, a jelenleg kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kertvárosias lakóterületté történő átminősítését.
A belterület északi, vasútvonalon túl, hatályos rendezési tervben kijelölt, tervezett iparterület azon részeit, melyek gazdasági célú hasznosítására, vagy természetvédelmi okok miatt, vagy a hiányzó műszaki infrastruktúra miatt, vagy a sok tulajdonossal történő egyeztetés nehézkessége miatt várhatóan a jövőben sem fog sor kerülni, napelempark számára szolgáló, különleges övezetbe javasoljuk átminősíteni.
Amennyiben a hatályos településrendezési tervben korábban kijelölt, jelentős kiterjedésű gazdaságifejlesztésre szánt területek a fenti szempontok figyelembe vételével nem kerülnek csökkentésre, a vonatkozó jogszabály lehetetlenné teszi új gazdasági terület kijelölését.
Abban az esetben, nem lehet nagybefektető számára megfelelő gazdasági területet kijelölni.

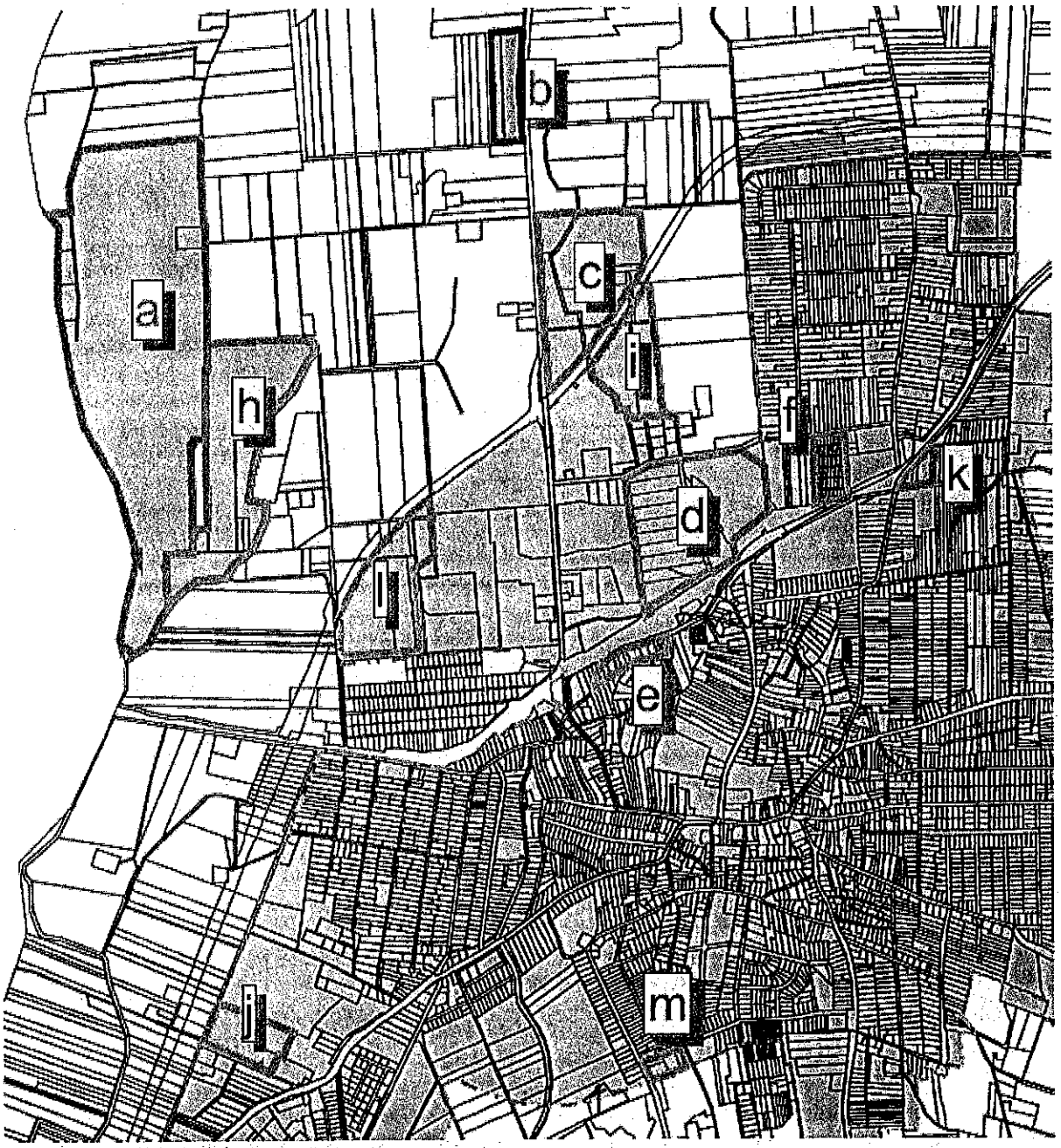
Fentieken kívül, külön kezdeményezés is érkezett az önkormányzathoz, melyben a 4902 sz. Hajdúsámson- Hajdúhadház irányú országos mellékút mellett a belterülettől távol, (a 028/19 és 028/20 hrsz-ú földterületen) létesülő 4,152 ha nagyságú ipari terület kijelölésének igényével, olyan ipari bekektetés számára, melyet a belterülettől kifejezetten távolabb érdemes elhelyezni.
Ez esetben, ezzel megegyező nagyságban kerül visszavonásra máshol kijelölt (megegyező tulajdonost érintő) ipari gazdasági terület.

(2. jelű módosítás „b" –jelű változó terület)

A mellékelt térképen bemutatásra kerülnek a területfelhasználásban javasolt változtatások, (a jelenlegi és a javasolt új felhasználás), valamint az érintett területek nagysága is hektárban.

A tervezett módosítások jellegét és területi kiterjedését tekintve, az 1. jelű módosítás „a"-jelű változó terület esetében, melynek célja új nagyberuházás számára alkalmas ipari gazdasági terület kijelölése, előzetesen kidolgozásra került, a 2/2005. (I. 11.) Kr. szerinti környezeti vizsgálat dokumentációja, mely jelen tájékoztatás mellékleteként, megküldésre kerül a véleményezők számára.
Tekintettel arra, hogy a 2. jelű módosítás „b"-jelű változó terület esetében kijelölésre kerülő kisebb kiterjedésű új iparterület esetében környezeti problémák nem várhetóek, illetve a 3. jelű „c"-től „m" –ig jelű változások mindegyike környezeti szempontból semleges (kedvezőbb) irányú változásokat eredményez, környezeti vizsgálat készítését a 2. és 3. –jelű módosítások esetében az önkormányzat előzetesen sem tartott szükségesnek.
Tiszteletttel kérjük, a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséhez adandó szakmai véleményben, az 1. 2. és 3-jelű módosításokat külön véleményezni, figyelembe véve az 1. –jelű területre elkészített és melléklet környezeti vizsgálati dokumentációt is.

Hajdúsámson Településrendezési Eszközök
2023. évi M1- jelű módosítása során érintett területek



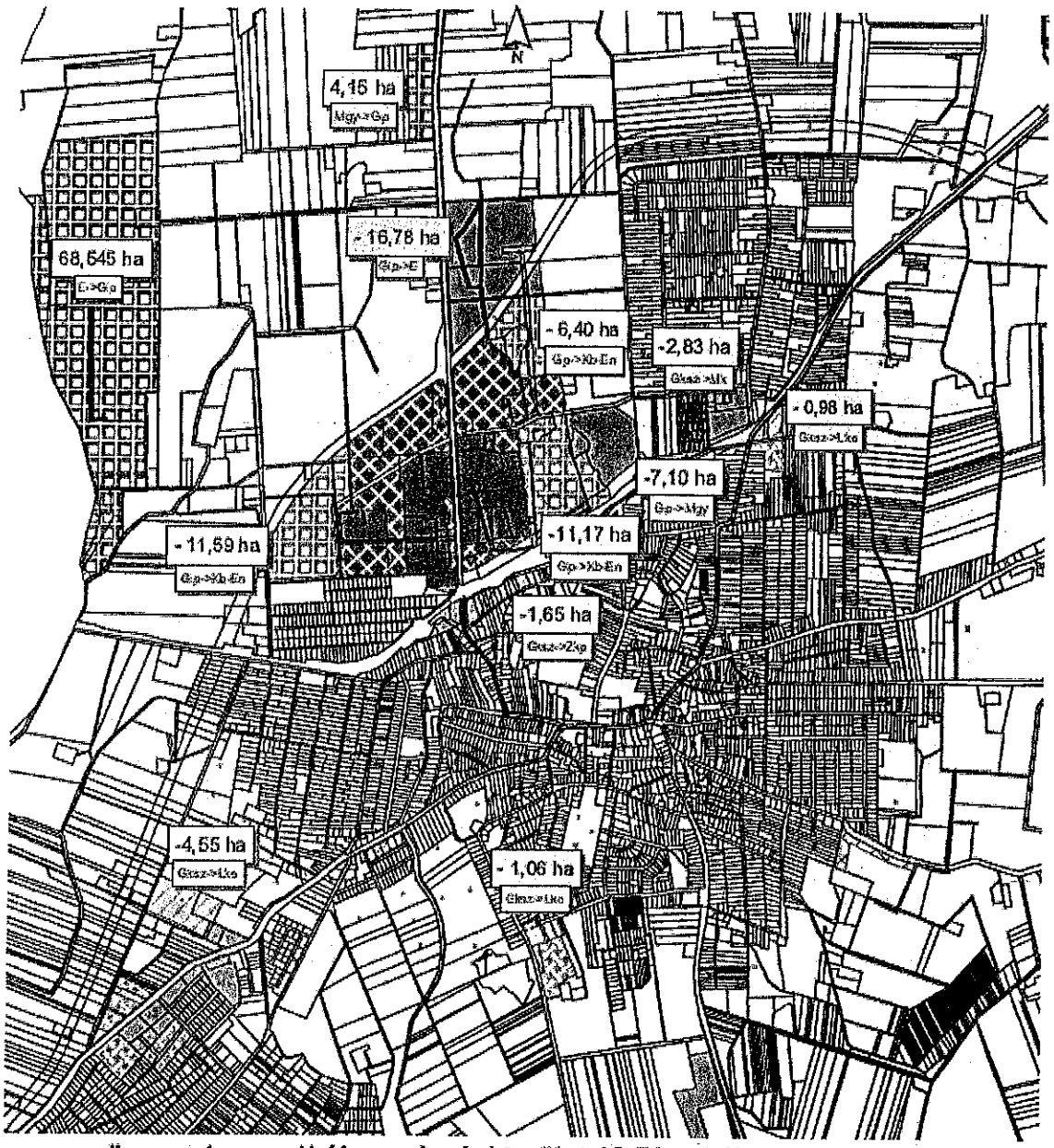
Módosítással érintett területek

1./ Nagyberuházás számára alkalmas gazdasági terület kijelölése

2./ A belterülettől távolságot igénylő, új iparterület kijelölése

3./ Az új iparterület kijelölése érdekében szükségesé váló egyéb területhasználati változással érintett területek

Hajdúsámson Településrendezési Eszközök
2023. évi M1- jelű módosítása során tervezett változások



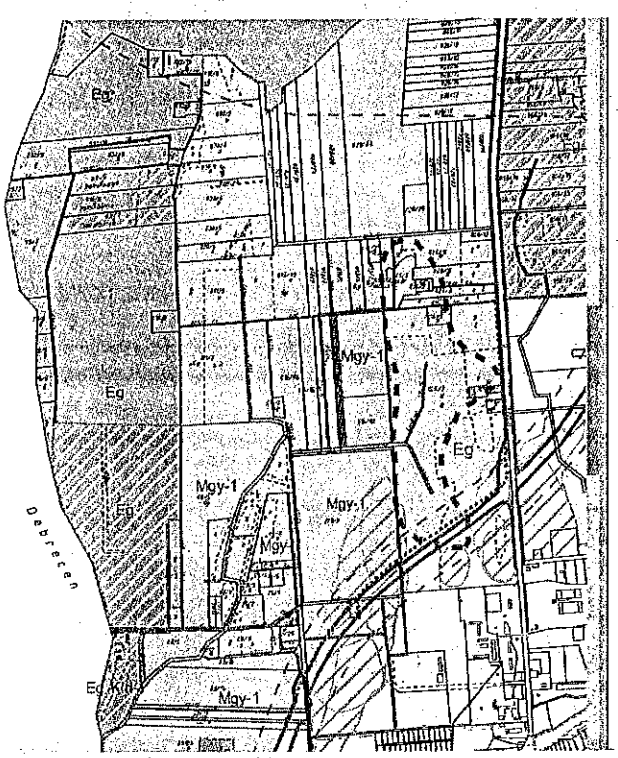
összes tervezett új gazdasági terület:68,54 + 4,15= 72,69 ha,
Összes megszűnő tervezett gazdasági- fejlesztési terület: 64,11 ha

- Gip tervezett-új: 72,69 ha
- Gip meglévő
- Gip tervezett- megmaradó
- Gksz- meglévő
- Gksz- tervezett - megmarad
- Gip tervezett- megszűnő/ helyette erdő és gyep: 23,88 ha
- Gksz- tervezett- megszünő/ helyette zártkert és közpark: 4,48 ha
- Gksz- tervezett megszünő/ helyette kertvárosias lakó: 6,59 ha
- Gip tervezett- helyett napelempark: 29,16 ha

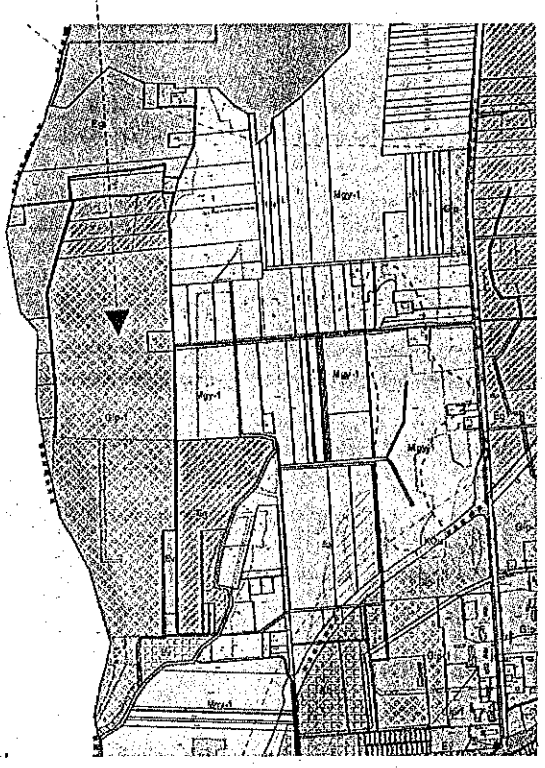
1. –jelű módosítás. „a"-jelű változással érintett terület:
Nagyberuházás számára alkalmas új ipari gazdasági terület kijelölése.

Tervezett módosítás lényege:

Nagyberuházás számára alkalmas 68,54 ha-os új gazdasági terület kijelölése.
Hajdúsámson külterületén, a hatályos Településrendezési eszközökben részben gazdasági erdőként, részben tervezett gazdasági erdőként, részben idegenforgalmi hasznosítású beépítésre szánt különleges területként szabályozott, 68,5 ha nagyságú (07/4, 010/2, 09/5, 09/6 hrsz-ú) területen új környezetet nem zavaró hatású ipari gazdasági terület kijelölése. Meghatározó fontosságú a tervezett új iparterület nagysága, a lakóterület zavarás veszélyének kizárása, a jó és környezetet nem zavaró megközelítés biztosítása.

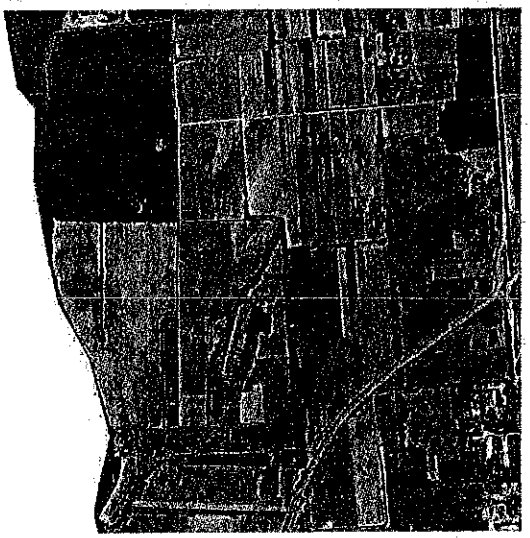


Hatályos szabályozási terv részlete



A szabályozási terv tervezett módosítása

A terület adottságai:

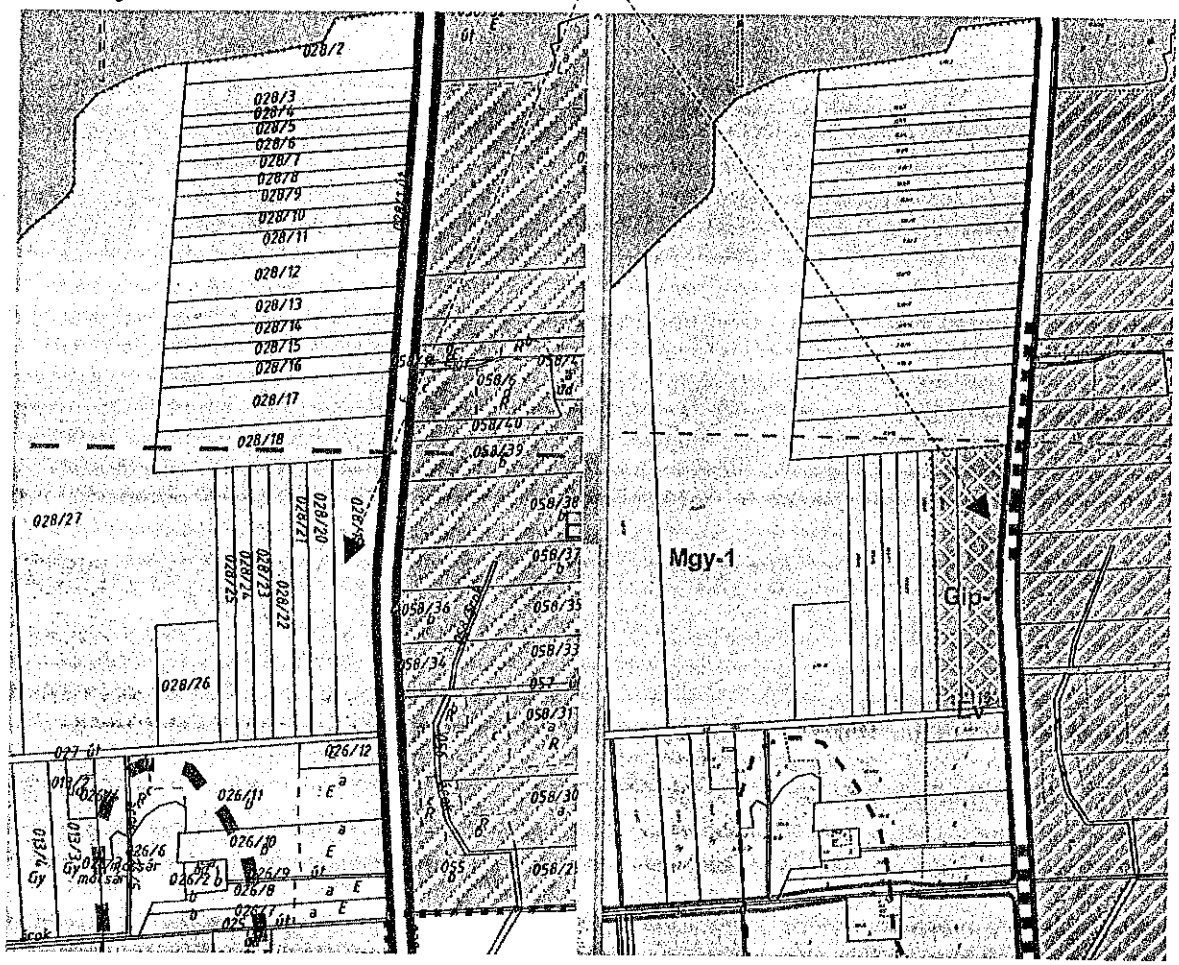


Az új iparterület kijelölésére szánt terület északi részén, gazdasági célú erdőtelepítés található, ami jelenleg a térségi területrendezési terv alapján, „erdők övezetébe" tartozik. A terület övezetből történő kivonása, az erdő művelési ág megszüntetése folyamatban van. A folyamat eredményességéről az illetékes államigazgatási szerv, előzetesen pozitív állásfoglalást adott, a terület tulajdonosának. A tervezett új iparterület déli oldala, a legutóbbi településrendezési tervmódosítás során (amikor a terület déli szélén lévő tervezett idegenforgalmi hasznosítású, beépítésre szánt terület kijelölésre került), tervezett gazdasági erdő övezetbe lett besorolva. Ez a tervezett felhasználás, a tervezett idegenforgalmi hasznosítású területtel együtt, most ugyancsak Ipari gazdasági lesz.

2.-jelű módosítás „b"-jelű változással érintett terület
A belterülettől távolságot igénylő, 4,15 ha-os új ipari terület kijelölése:

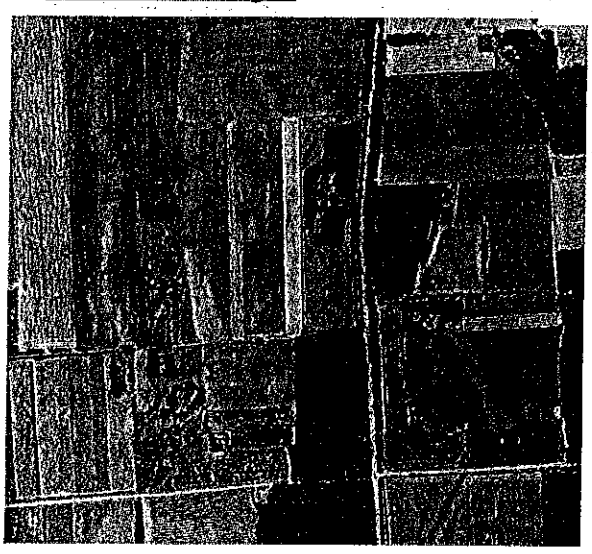
Tervezett módosítás lényge:

A 4902 sz. Hajdúsámson- Hajdúhadház irányú országos mellékút mellett a belterülettől távol, (a 028/19 és 028/20 hrsz-ú földterületen) új ipari terület kijelölése, olyan ipari bekektetés számára, melyet a belterülettől kifejezetten távolabb érdemes elhelyezni. (Pl. faipari tevékenység.)
Az új ipari terület déli szélén, 0,15 ha nagyságú védőerdő is kijelölésre kerül, a jogszabályban előíret új zöldterület biztosítása érdekében!



Hatályos szabályozási terv részlete *A szabályozási terv tervezett módosítása*

A terület adottságai:



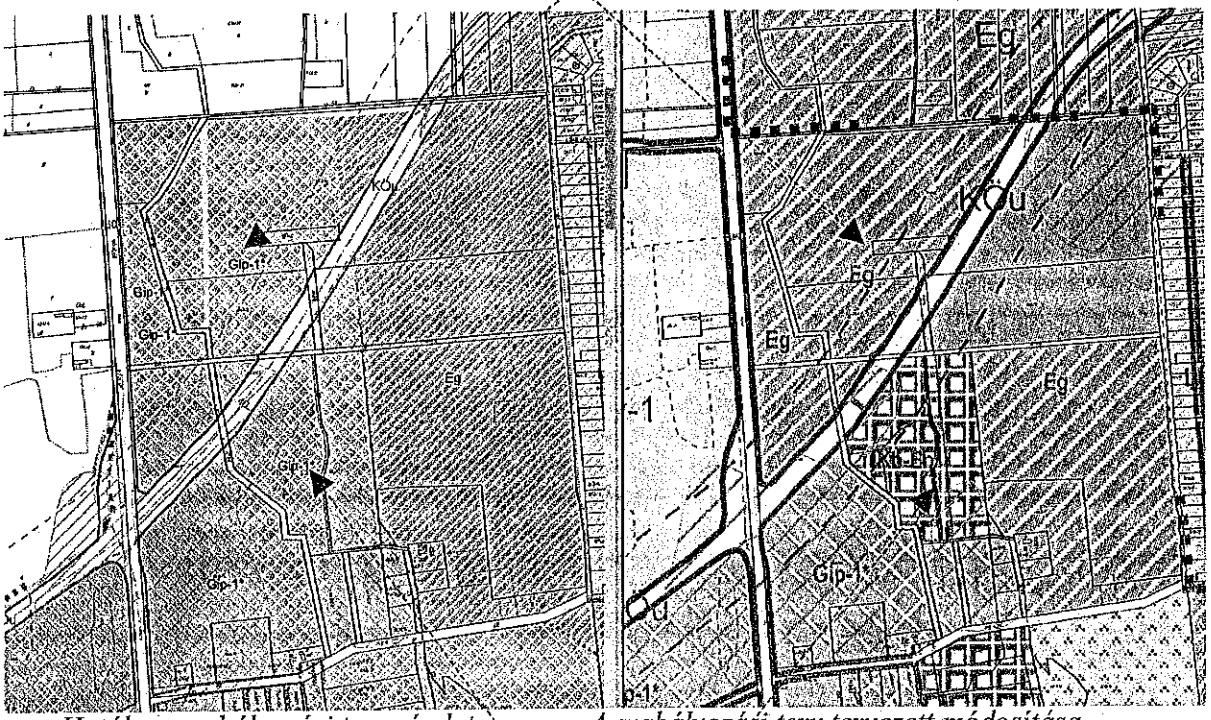
A módosítás lényegét jelentő új ipari gazdasági terület kijelölésével egyidejűleg, a kezdeményező tulajdonában lévő, belterülethez közeli ipari övezetben hatályos rendezési tervben ipari fejlesztési területnek jelölt, megegyező kiterjedésű terület átsorolásra kerül, megújuló energia hasznosítását szolgáló, beépítésre nem szánt különleges övezetbe. (A „d"-jelű módosuló terület részét képező terület.)

A tervezett ipari terület a déli oldalán található külterületi útról közelíthető meg, mely közvetlenül csatlakozik a 4902 sz. Hajdúsámson- Hajdúhadház országos mellékúthoz.

3.) Az új iparterület kijelölése érdekében szükségesé váló egyéb területhasználati változások:

Tervezett módosítások lényge:

- **„c"-jelű módosítás:**
  Gip-1*-> Eg
  Tervezett Ipari gazdasági terület átsorolása, Gazdasági erdőövezetbe
  (047/14, 049/10, 051/1, 051/2, 053/2, 053/4, 053/5 hrsz-ú ingatlanok) A módosítás során, a területen keresztülhaladó természetes vízfolyás a helyén maradhat, így nem szükséges a hatályos szabályozási terv által előirányzott, nyomvonal korrekció.


Eg
KÖu
Gip-1*
Eg
Eg
Eg
Gip-1*
Gip-1*
Gip-1*

„d"-jelű módosítás:

Gip-1*-> Kb-En

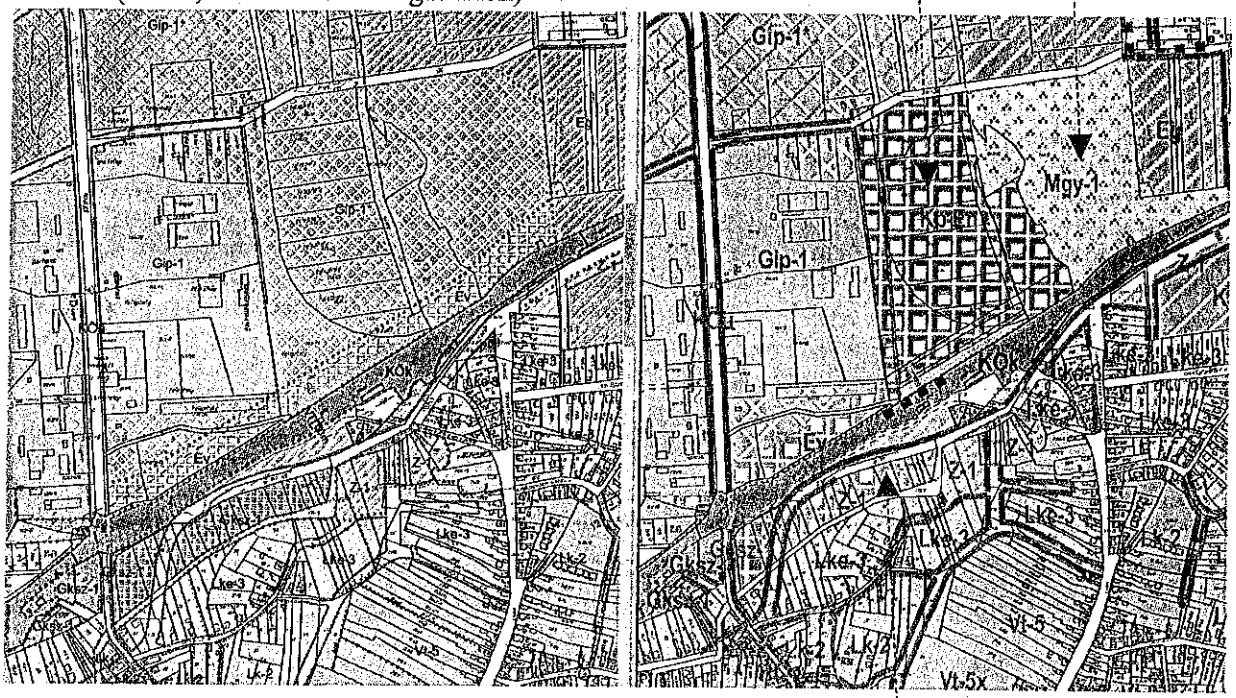
Tervezett Ipari gazdasági terület átsorolása, Megújuló energia hasznosítására szolgáló, beépítésre nem szánt különleges övezetbe.

(044/1, 043/13, 043/16 -> 043/25 hrsz-ú ingatlanok)

Gip-1 -> Mgy-1

Tervezett iparterület, természeti védettség miatti átsorolása, mezőgazdasági gyep övezetbe.

(043/8, 043/15 hrsz-ú ingatlanok)



Hatályos szabályozási terv részlete *A szabályozási terv tervezett módosítása*

- **„e"-jelű módosítás:**

Gksz-1 -> Z-1

Tervezett Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átsorolása, Közpark övezetbe

(81-> 96 hrsz-ú ingatlanok)

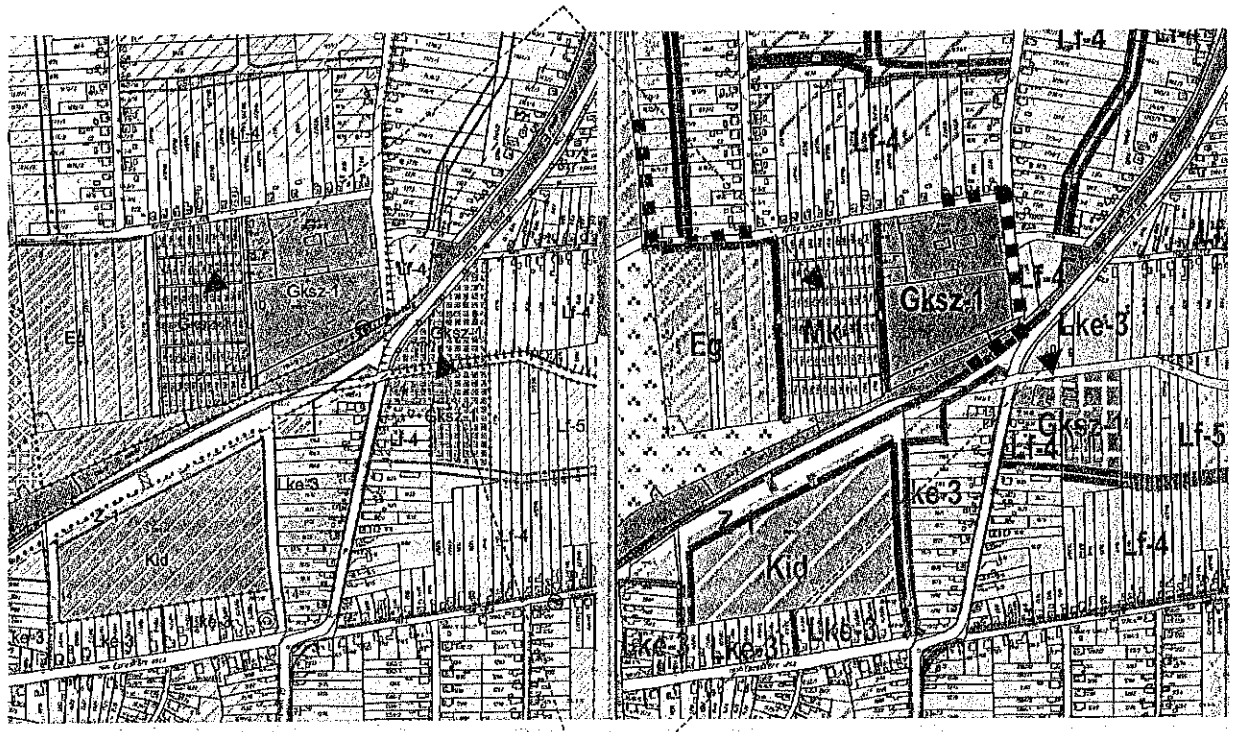
A terület adottságai:



A „d"-jelű terület keleti része, jelenleg az ökológiai hálózat „magterület" övezetébe tartozik. Emiatt, a hatályos rendezési tervben itt tervezett ipari gazdasági terület, mezőgazdasági gyep övezetbe kerül visszasorolásra. A terület nyugati oldala nem része az ökológiai hálózat puffer terület övezetébe tartozik, ami nem zárja ki a más célú hasznosítást, de a terület déli részén elszórva, védett növények élőhelye fordul elő, ami ezidáig gátját képezte a terület ipari hasznosításának. E területrész kerül átsorolásra, napelempark számára alkalmas, beépítésre nem szánt különleges övezetbe.

Az „e"- jelű terület a vasútvonal déli oldalán helyezkedik el, művelésből kivett terület. A sokszor vizes terület termőértéke kevés. A módosítás ezt a vízelvezető csatorna melletti, vasútállomás közeli területsávot minősíti át közpark övezetbe.

- **„f"-jelű módosítás:**
  Gksz-1 -> Mk-1
  Tervezett Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület visszasorolása a jelenlegi használatot jelentő, mezőgazdasági kert övezetbe.
  (1883 -> 1892, 1901 -> 1963-ig hrsz-ú zártkerti ingatlanok)



Hatályos szabályozási terv részlete *A szabályozási terv tervezett módosítása*

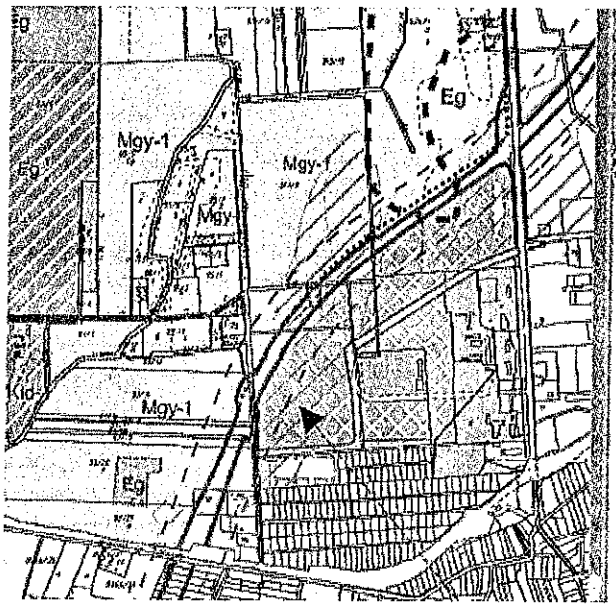
- **„k"-jelű módosítás:**
  Gksz-1 -> Lke-3
  Tervezett Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átsorolása, Kertvárosias lakóövezetbe.
  (1679, 1680, 1681 hrsz-ú ingatlanok)

  A terület adottságai:

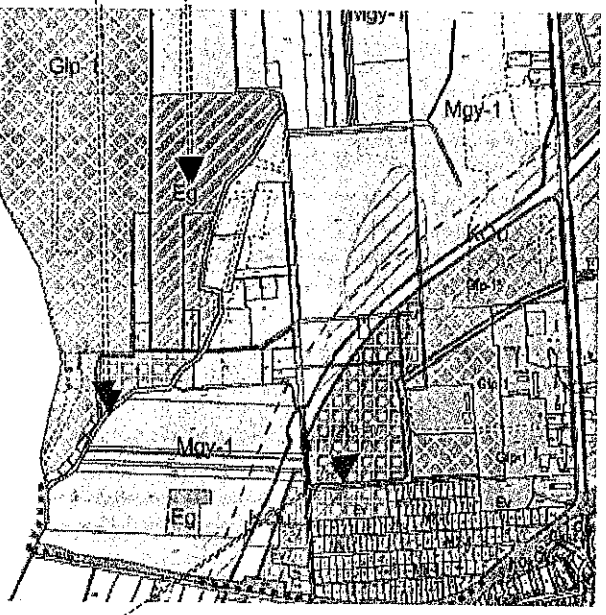


Az „f"-jelű területet jelenleg mezőgazdasági kertként használják. Több apró ingatlanból áll. A hatályos rendezési tervben, több, mint 2 évtizede kijelölt, kereskedelmi szolgáltató gazdasági hasznosításra, befektető érdeklődés hiányában, illetve az összetett tulajdonosi szerkezet miatt, nem került sor. E terület kerül visszasorolásra, a valóságnak megfelelő, mezőgazdasági kert övezetbe.
A „k"-jelű terület nagyobb része lakó rendeltetésű, a kisebb nyugati szélen lévő ingatlanon vendéglátó rendeltetés található. Emiatt, a lakó övezetbe történő átsorolás a valós igényeknek jobban megfelel.

- **„h"-jelű módosítás:**
  Mgy-1 -> Eg
  Mezőgazdasági övezetbe sorolt terület átsorolása gazdasági erdőövezetbe.
  (05/1 -> 05/10, 08/1, 08/2, 08/3, 08/5)
  Mgy-> Ev
  Mezőgazdasági övezetbe sorolt terület átsorolása védelmi célú erdőövezetbe)
  (07/1, 08/6 hrsz- ingatlanok)



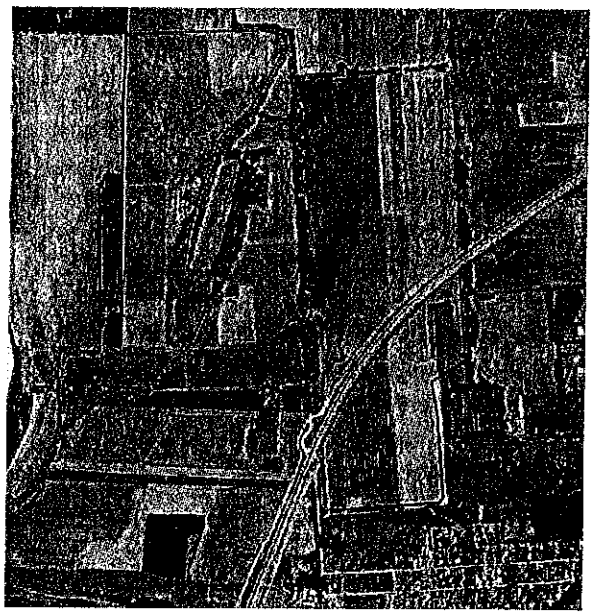
Hatályos szabályozási terv részlete



A szabályozási terv tervezett módosítása

- **„l"-jelű módosítás:**
  Gip-1* -> Kb-En
  Tervezett Ipari gazdasági terület átsorolása, Megújuló energia hasznosítására szolgáló, beépítésre nem szánt különleges övezetbe.
  (019/10, 019/12, 019/13 hrsz-ú ingatlanok 019/11 és 017/3 hrsz-ú ingatlanok szabályozási terv szerinti részei)

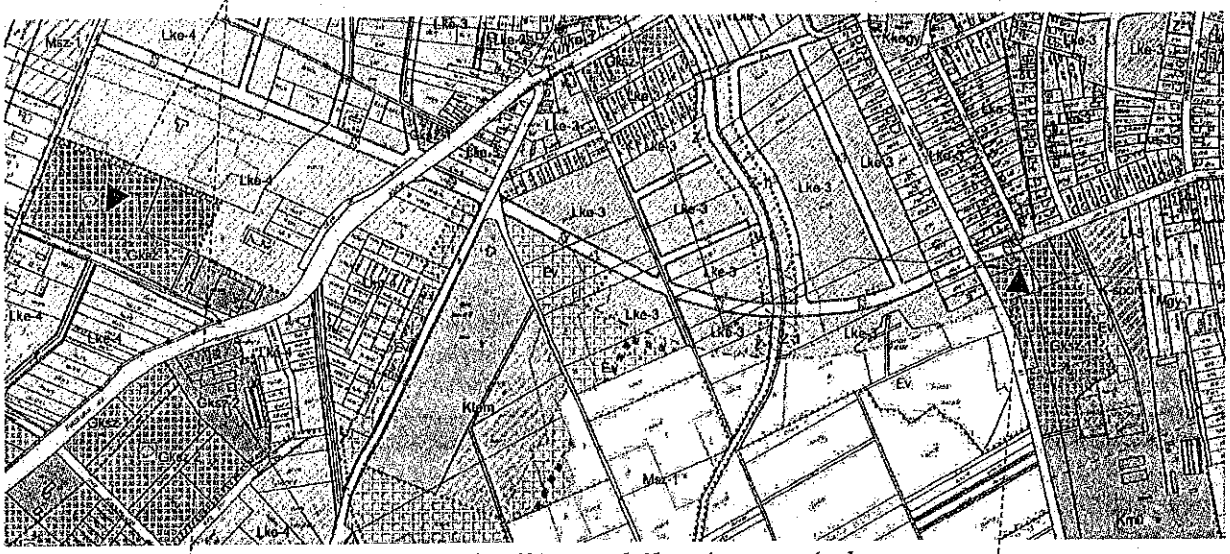
A terület adottságai:



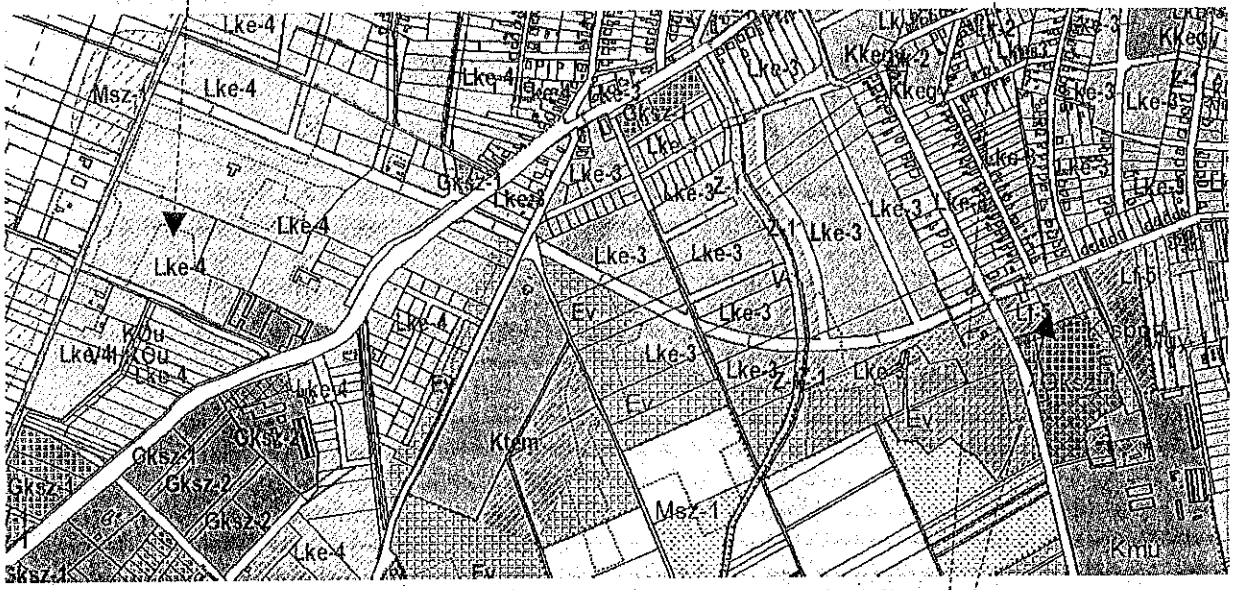
A „h"-jelű terület a tervezett, nagyberuházás számára szánt iparterület keleti és délkeleti szélén helyezkedik el. Részben közepes minőségű szántó, nagyobb részben gyümölcsös művelési ágban van nyilvántartva. A terület nagyobb részén javasolt gazdasági erdő, és a délkeleti oldalon javasolt védőerdő, a település belterületének védelmét is javíthatja, függetlenül attól, hogy a tervezett új iparterület belterülethez legközelebbi déli sarka 700 méter távolságra van a belterülettől. (A nagyméretű ipari csarnokok elhelyezésére is alkalmas méretű terület belterülethez legközelebbi széle már 850 méter.)

Az „l"-jelű terület 5-ös, 4-es minőségosztályba tartozó szántóterület, melyet a tervmódosítás a hatályos rendezési terv szerinti ipari gazdasági hasznosítás helyett, napelempark számára alkalmas, beépítésre nem szánt különleges övezetbe sorol át.

- **„j"-jelű módosítás:**
  Gksz-1 -> Lke-4
  Tervezett Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átsorolása Kertvárosias lakóövezetbe.
  (0551/14 hrsz-ú ingatlan, és a 0551/15 hrsz-ú ingatlan szabályozási terv szerinti része.)



A hatályos szabályozási terv részlete



A szabályozási terv tervezett módosítása

- **„m"-jelű módosítás:**
  Gksz-1 -> Lf-5
  Tervezett Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átsorolása falusias lakóövezetbe.
  (0444/27, 0444/35, 0444/36 hrsz-ú ingatlan és a 0444/16 hrsz-ú ingatlan szabályozási terven jelölt része.)

A falusias lakóövezetbe átsorolásra kerülő ingatlanok végéhez csatlakozó, hatályos rendezési tervben kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület számára kijelölt fejlesztési terület északi szélén, a lakóterület védelme érdekében, telken belüli 15 méter szélességű védőzónát határoz meg a szabályozási terv tervezete.



A „j"-jelű terület Hajdúsámson nyugati részén helyezkedik el, a hatályos rendezési terv által belterületbe vonásra, lakóterület fejlesztésre szánt terület belsejében. E lakóterületek közé ékelődő, tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, a körülötte tervezett lakóterület fejlesztés miatt kedvezőtlen hasznosításnak számít. A területrész egyetlen meglévő gazdasági hasznosítású részén ásványvíz palackozó üzem található. Ennek az üzemnek a tulajdonosa is működését veszélyeztető hasznosításnak tartja, a szomszédságában tervezett további gazdaági fejlsztéseket, mert az ivóvíz bázist érzi veszélyeztetve. Midezen okok miatt, a gazdasági hasznosítás bővítése helyett, az éritett területrész lakóövezetbe sorolását javasolja a terv, a meglévő gazdasági tevékenység és lakóterület közötti megfelleő védelem biztosításával.





A belterület déli oldalán elhelyezkedő „m"-jelű terület ingalanjai, művelésből kivett területek, melyeket a hatályos településrendezési terv a belterület fejlesztéseként kereskedelmi szolgáltató gazdasági hasznosításra szán. A szomszédságában lévő ingatlanokat ettől eltérően, lakóterület fejlesztésre jelöli a terv. A tervezett gazdasági hasznosítás indoka, a területhez déli oldalon csatlakozó terület gezdasági fejlesztési területbe történő, korábbi szabályozása volt. A környezeti adottságokat tekintve, a lakóingatlanok közötti néhány „beékelődő" ingatlan ugyancsak lakóterületként történő szabályozása a megfelelő, azzal, hogy a déli oldalon csatlakozó tervezett gazdasági fejlesztésre kijelölt ingatlan északi oldalán, egy telken belüli védőzónát (javasolt 15 méter szélességű védőfásítást) szükséges szabályozni.

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1) Környezeti hatások és feltételek
2) A magasabbszintű terveknek való megfelelés igazolása
3) A hatályos Településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása
4) Tájrendezés, zöldfelületi rendszer fejlesztése, Biológiai aktivitásérték változása
5) Közlekedés fejlesztés
6) Közművek fejlesztése
7) Új beépítésre szánt terület kijelölésének igazolása

III./1. KÖRNYEZETI HATÁSOK- ÉS FELTÉTELEK

III./1/1. A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK, JOGSZABÁLYT FIGYELEMBE VÉVE

(A 2/2005. (I.11.) Korm. r. 2. sz. mellékletében foglalt szempontokra adott tervezői válaszok:)

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján;
Visszafordíthatatlan környezeti hatás nem keletkezik.

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;
Nem várható egymással összeadódó, felerősítő hatások.

c) az országhatáron átterjednek;
Az országhatáron átterjedő hatással nem jelentkezik.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);
Emberi egészségre, valamint környezetre kockázatot jelentő hatással nem kell számolni.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve);
Területi kiterjedés a lehatárolt tömbökre terjed ki.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek;
A módosítások a településen található természeti értékekben, a védett területekben és a védettségre tervezett területekben.
Nem okoznak változást, azokra ráhatásuk nincs.

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő;
A tervezett módosításoknak környezeti konfliktusokat kiváltó hatása, nem várható.

h) miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása meghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be.
Ilyen hatás nem várható.

4.3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert
a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges;
Nem különlegesek.

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van;
Környezetvédelmi határértéket meghaladó igénybevétel, kibocsátás nem keletkezik.
c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).
Intenzitás növekedés nem várható.
A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást sem helyi szinten, sem országhatáron átterjedően.

III./1/2. A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK MÓDOSULÓ TERÜLETENKÉNT

Tekintettel arra, hogy a 2. jelű módosítás „b"-jelű változó terület esetében kijelölésre kerülő kisebb kiterjedésű új iparterület esetében környezeti problémák nem várhetóek, illetve a 3. jelű „c"-től „m" –ig jelű változások mindegyike környezeti szempontból semleges (kedvezőbb) irányú változásokat eredményez, környezeti vizsgálat készítését a 2. és 3. –jelű módosítások esetében az önkormányzat előzetesen nem tartott szükségesnek.

1.) Nagyberuházás számára alkalmas 68,54 ha-os új gazdasági terület kijelölése. „a"-jelű módosítás

A város számára meghatározó jelentőséggel bír olyan gazdasági (a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló) ipari területet kijelölni, mely nagyberuházás számára, biztosítana, nagykiterjedésű, egybefüggő területet. A BMW gyár vonzásában kereslet van ilyen méretű, könnyen hozzáférhető ipari- fejlesztési területre. Hajdúsámson külterületén, a hatályos Településrendezési eszközökben részben gazdasági erdőként, részben tervezett gazdasági erdőként, részben idegenforgalmi hasznosítású beépítésre szánt különleges területként szabályozott, 68,5 ha nagyságú területen új környezetet nem zavaró hatású Nagyberuházás számára alkalmas ipari gazdasági terület kijelölése, a város számára létfontosságú.
A tervezett új iparterület nagysága, a lakóterület zavarás veszélyének kizárása, a jó és környezetet nem zavaró megközelítés biztosítása, az értékesítést megkönnyítő egyszerű tulajdonosi szerkezet, a terület kiválasztásakor elsődleges szempont volt.

Az új iparterület kijelölésére szánt terület északi részén, gazdasági célú erdőtelepítés található, ami jelenleg a térségi területrendezési terv alapján, „erdők övezetébe" tartozik. A terület övezetből történő kivonása, az erdő művelési ág megszüntetése folyamatban van. A folyamat eredményességéről az illetékes államigazgatási szerv, előzetesen pozitív állásfoglalást adott, a terület tulajdonosának. A tervezett új iparterület déli oldala, a legutóbbi településrendezési tervmódosítás során (amikor a terület déli szélén lévő tervezett idegenforgalmi hasznosítású, beépítésre szánt terület kijelölésre került), tervezett gazdasági erdő övezetbe lett besorolva. Ez a tervezett felhasználás , a tervezett idegenforgalmi hasznosítású területtel együtt, most ugyancsak Ipari gazdasági lesz.

A tervezett, nagyberuházás számára szánt iparterület keleti és délkeleti szélén, részben közepes minőségű szántó, nagyobb részben gyümölcsös művelési ágban nyilvántartptt területen, gazdasági erdő, és a délkeleti oldalon védőerdő létesítéséáre ad javaslatot a terv, a település belterületének védelmét is javítva, függetlenül attól, hogy a tervezett új iparterület belterülethez legközelebbi déli sarka 700 méter távolságra van a belterülettől. (A nagyméretű ipari csarnokok elhelyezésére is alkalmas méretű terület belterülethez legközelebbi széle már 850 méter.)

A tervezett módosítások jellegét és területi kiterjedését tekintve, az 1. jelű módosítás „a"-jelű változó terület esetében, melynek célja új nagyberuházás számára alkalmas ipari gazdasági terület kijelölése, előzetesen kidolgozásra került, a 2/2005. (I. 11.) Kr. szerinti környezeti vizsgálat dokumentációja, mely jelen tájékoztatás mellékleteként, megküldésre kerül a véleményezők számára.

2.) A belterülettől távolságot igénylő, 4,15 ha-os új ipari terület kijelölése:
„b"-jelű módosítás

A 4902 sz. Hajdúsámson- Hajdúhadház irányú országos mellékút mellett a belterülettől távol, (a 028/19 és 028/20 hrsz-ú földterületen) új ipari terület kijelölése, olyan ipari bekektetés számára, melyet a belterülettől kifejezetten távolabb érdemes (szükséges) elhelyezni. (Pl. faipari tevékenység.) A kijelölt terület országos mellékút mellett, a belterülettől távol, a közeli katonai gyakorlótér védőtávolságán belül helyzekedik el. E védőtávolság a tervezett ipari területre korlátozást nem jelent, de más rendeltetések (lakó- idegenforgalmi célú) a környezetben nem lesznek elhelyezhetőek, így egy esetleges környezeti konfliktus esélye is jóval kisebb.

A módosítás lényegét jelentő új ipari gazdasági terület kijelölésével egyidejűleg, a kezdeményező tulajdonában lévő, belterülethez közeli ipari övezetben hatályos rendezési tervben ipari fejlesztési területnek jelölt, megegyező kiterjedésű terület átsorolásra kerül, megújuló energia hasznosítását szolgáló, beépítésre nem szánt különleges övezetbe. (A „d"-jelű módosuló terület részét képező terület.)

3.) Az új iparterület kijelölése érdekében szükségesé váló egyéb területhasználati változások:

„c"-jelű módosítás:
Gip-1*-> Eg Tervezett Ipari gazdasági terület átsorolása, Gazdasági erdőövezetbe.

A 471 sz. országos főúttól északra elhelyezkedő, hatályos rendezési tervben Ipari gazdasági felhasználásra szánt terület keleti szélét jelenleg is erdő foglalja el a légi fotó alapján is, de a terület keleti (nagyobbik része) is erdőművelési ágban van nyilvántartva. A nyugati oldal 4-es, 5-ös minőségosztályba sorolt (közepes minőségű) szántóterület. A terület ipari-gazdasági hasznosításra történő kijelölése már több mint 2 évtizede szerepel a hatályos rendezési tervben, de ilyen célú hasznosítására még nem került sor. A közműellátás hiánya miatt befektetői érdeklődés sem volt.
A tervezett módosítás egyértelműen pozitív változást eredményez a környezetében. A tervezett erdősítés csatlakozik meglévő erdőterülethez.

„d"-jelű módosítás:
Gip-1*-> Kb-En Tervezett Ipari gazdasági terület átsorolása, Megújuló energia hasznosítására szolgáló, beépítésre nem szánt különleges övezetbe.

A „d"-jelű terület keleti része, jelenleg az ökológiai hálózat „magterület" övezetébe tartozik. Emiatt, a hatályos rendezési tervben itt tervezett ipari gazdasági terület, mezőgazdasági gyep övezetbe kerül visszasorolásra. A terület nyugati oldala nem része az ökológiai hálózat puffer terület övezetébe tartozik, ami nem zárja ki a más célú hasznosítást, de a terület déli részén elszórva, védett növények élőhelye fordul elő, ami ezidáig gátját képezte a terület ipari hasznosításának. E területrész kerül átsorolásra, napelempark számára alkalmas, beépítésre nem szánt különleges övezetbe.
A tervezett változás egyértelműen pozitív hatást gyakorol, a természeti környezetre, ugyanakkor az érintett tulajdonosok számára is eredményez, gazdasági lehetőséget.

„e"-jelű módosítás:
Gksz-1 -> Z-1
Tervezett Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átsorolása, Közpark övezetbe.

Az „e"- jelű terület a vasútvonal déli oldalán helyezkedik el, művelésből kivett terület. A sokszor vizes terület termőértéke kevés. A módosítás ezt a vízelvezető csatorna melletti, vasútállomás közeli területsávot minősíti át közpark övezetbe. A tervezett változás, az adottságai miatt nem beépíthető területet, a vasútállomás környezetében településképi szempontból is jelentőséggel bíró területen tervez közparkot kialakítani. A terület melletti természetes vízfolyás növeli a terület környezeti értékét, fenntarthatóságát.

„f"-jelű módosítás:
Gksz-1 -> Mk-1 Tervezett Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület visszasorolása a jelenlegi használatot jelentő, mezőgazdasági kert övezetbe.

Az „f"-jelű területet jelenleg mezőgazdasági kertként használják. Több apró ingatlanból áll. A hatályos rendezési tervben, több, mint 2 évtizede kijelölt, kereskedelmi szolgáltató gazdasági hasznosításra, befektető érdeklődés hiányában, illetve az összetett tulajdonosi szerkezet miatt, nem került sor. E terület kerül visszasorolásra, a valóságnak megfelelő, mezőgazdasági kert övezetbe.

A tervezett módosítás környezetre gyakorolt pozitív hatása egyértelműen megállapítható.

„k"-jelű módosítás:
Gksz-1 -> Lke-3 Tervezett Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átsorolása, Kertvárosias lakóövezetbe.

A „k"-jelű terület nagyobb része a valóságban lakó rendeltetésű, a kisebb nyugati szélen lévő ingatlanon vendéglátó rendeltetés található. Emiatt, a lakó övezetbe történő átsorolás a valós igényeknek jobban megfelel. A változtatás környezeti hatása egyértelműen pozitív, hiszen a lakóingatlanok szomszédságában nem lesz elhelyezhető olyan gazdasági célú rendeltetés, mely konfliktus veszélyt jelentene a lakókörnyezet számára.

„h"-jelű módosítás:
Mgy-1 -> Eg Mezőgazdasági övezetbe sorolt terület átsorolása gazdasági, illetve védelmi célú erdőövezetbe.

A „h"-jelű terület a tervezett, nagyberuházás számára szánt iparterület keleti és délkeleti szélén helyezkedik el. Részben közepes minőségű szántó, nagyobb részben gyümölcsös művelési ágban van nyilvántartva. A terület nagyobb részén javasolt gazdasági erdő, és a délkeleti oldalon javasolt védőerdő, a település belterületének védelmét is javíthatja, függetlenül attól, hogy a tervezett új iparterület belterülethez legközelebbi déli sarka 700 méter távolságra van a belterülettől. (A nagyméretű ipari csarnokok elhelyezésére is alkalmas méretű terület belterülethez legközelebbi széle már 850 méter.) A tervezett módosítás kedvező változást eredményez a környezetében. Ezen túlmenően, a belterület irányába, növeli a lakóterületek védelmét, a jellemző szélmozgásokat is figyelembe véve.

„l"-jelű módosítás:
Gip-1* -> Kb-En Tervezett Ipari gazdasági terület átsorolása, Megújuló energia hasznosítására szolgáló, beépítésre nem szánt különleges övezetbe.

Az „l"-jelű terület 5-ös, 4-es minőségosztályba tartozó szántóterület, melyet a tervmódosítás a hatályos rendezési terv szerinti ipari gazdasági hasznosítás helyett, napelempark számára alkalmas, beépítésre nem szánt különleges övezetbe sorol át.

A tervezett változás egyértelműen pozitív hatást gyakorol, a természeti környezetre, ugyanakkor az érintett tulajdonosok számára is eredményez, gazdasági lehetőséget.

„j"-jelű módosítás:
Gksz-1 -> Lke-4 Tervezett Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átsorolása Kertvárosias lakóövezetbe.

A „j"-jelű terület Hajdúsámson nyugati részén helyezkedik el, a hatályos rendezési terv által belterületbe vonásra, lakóterület fejlesztésre szánt terület belsejében. E lakóterületek közé ékelődő, tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, a körülötte tervezett lakóterület fejlesztés miatt kedvezőtlen hasznosításnak számít. A területrész egyetlen meglévő gazdasági hasznosítású részén ásványvíz palackozó üzem található. Ennek az üzemnek a tulajdonosa is működését veszélyeztető hasznosításnak tartja, a szomszédságában tervezett további gazdaági fejlsztéseket, mert az ivóvíz bázist érzi veszélyeztetve. Midezen okok miatt, a gazdasági hasznosítás bővítése helyett, az éritett területrész lakóövezetbe sorolását javasolja a terv, a meglévő gazdasági tevékenység és lakóterület közötti megfelelő védelem biztosításával. A tervezett módosítás környezeti hatásai egyértelműen pozitívak.

„m"-jelű módosítás:
Gksz-1 -> Lf-5 Tervezett Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átsorolása falusias lakóövezetbe.

A belterület déli oldalán elhelyezkedő „m"-jelű terület ingalanjai, művelésből kivett területek, melyeket a hatályos településrendezési terv a belterület fejlesztéseként kereskedelmi szolgáltató gazdasági hasznosításra szán. A szomszédságában lévő ingatlanokat ettől eltérően, lakóterület fejlesztésre jelöli a terv. A tervezett gazdasági hasznosítás indoka, a területhez déli oldalon csatlakozó terület gezdasági fejlesztési terültbe történő, korábbi szabályozása volt. A környezeti adottságokat tekintve, a lakóingatlanok közötti néhány „beékelődő" ingatlan ugyancsak lakóterületként történő szabályozása a megfelelő, azzal, hogy a déli oldalon csatlakozó tervezett gazdasági fejlesztésre kijelölt ingatlan északi oldalán, egy telken belüli védőzónát (javasolt 15 méter szélességű védőfásítást) szükséges szabályozni.

III./2. A MAGASABBSZINTŰ TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS:

a) A Megyei Területrendezési terv térségi szerkezeti tervével való összhang:

A felsőbb szintű tervekkel való egyezőség vizsgálata szempontjából a megyei közgyűlés által elfogadott Megyei Területrendezési tervet is vizsgálni szükséges. A Településrendezési terv 2023. évi M1. számú módosítása során tervezett változások közül, az 1./ számú (nagyberuházás számára alkalmas ipari gazdasági terület kijelölésére) a megyei Területrendezési tervben részben mezőgazdasági térségként, részben erdőgazdálkodási térségként jelölt területen kerülne sor. A 2. módosítás (belterülettől távol elhelyezkedő ipari terület kijelölésére) mezőgazdasági térségben kerül sor. A 3. számú módosításokra települési térségen belül kerül sor



Részlet a Megyei Területrendezési terv „Térségi szerkezeti terv" c. tervlapjából

A térségi területfelhasználási kategóriák településrendezé terv készítésekor, módosításakor betartandó szabályait, az OTrT törvény 11.§ határozza meg, az alábbiak szerint:

OTrT. 11.§

„A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével.

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni."

A megyei Területrendezési terv Hajdúsámson „Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlását" a következő arányokban tartalmazza:

- Erdőgazdálkodási térség: 2809 ha 40%
- Mezőgazdasági térség: 2607 ha 38 %
- Vízgazdálkodási térség: 115 ha 2 %
- Települési térség: 1416 ha 20 %

A fent bemutatott szabály alapján, csak a mezőgazdasági térség esetében van a területnagyságra vonatkozó kötelezettség, ami szerint: 2607 ha x 0,75= 1955 ha nagyságban szükséges mezőgazdasági terület övezetbe besorolni.

A tervezett módosítás a hatályos településrendezési tervet, mezőgazdasági övezetek vonatkozásában, a következők szerint érinti:

- „h"-jelű terület: M->E: - 22,89 ha
- „b"-jelű terület: M->Gip: - 4,15 ha
- „d/1"-jelű terület: Gip->M + 7,10 ha
- „f"-jelű terület: Gksz->Mk + 2,83 ha

változás - 17,11 ha

A hatályos szabályozási tervben kijelölölt mezőgazdasági övezet nagysága: 2788,86 ha

A módosítás után: 2788,86-17,11=2771,75 ha > 2607 x 0,75= 1955 ha, tehát ennek a feltételnek a módosítás megfelel.

b) **A területrendezési terv országos és térségi övezetekre vonatkozó besorolásával, lehatárolásával való összhang:**

A módosítással érintett területeket (az „új" megyei övezetek kivételével, melyek Hajdúsámson teljes közigazgatási területére vonatkozóan lettek megállapítva) az országos, vagy térségi övezetek, az alábbiak szerint érintik.

A területrendezési tervben meghatározott övezetek:

Országos övezetek:

3/1. Ökológiai hálózat magterületének övezete
3/1. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
3/1. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
3/2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
3/2. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
3/3. Erdők övezete
3/3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
3/4. Tájképvédelmi terület övezet
3/5. Világörökség és világörökség-várományos terület övezete
3/6. Vízminőség-védelmi terület övezete
3/7. Nagyvízi meder övezete
3/7. VTT-tározók övezete
3/8. Honvédelmi- és katonai célú terület övezete

Megyei övezetek:

3/9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete
3/10. Rendszeresen belvízjárta területe övezete
3/11. Tanyás területek övezete

új Megyei övezetek

3/12. A városkörnyéki településegyüttesek övezete (Debrecen)
3/13. A gyógytényezőkkel rendelkező települések övezete
3/14. Klímaváltozással fokozottan érintett mezőgazdasági térség övezete („Közepesen aszályos")
3/15. Csillagos égbolt park övezete

A szaggatott aláhúzással megjelölt országos, vagy térségi övezetek érintik Hajdúsámson igazgatási területét, melyek közül a folyamatos vonallal aláhúzottak, a jelen településrendezési tervmódosítással érintett területet is érintik. A felsőbbszintű tervekkel való egyezőséget e megyei Területrendezési tervben meghatározott övezetek esetében szükséges igazolni.

A 2032. évi „M1" számú módosítással érintett területek, és az Országos- valamint térségi övezetek összefüggései. (Az övezeti érintettség vizsgálata)



2023. M1 sz. módosítással érintett területek
Rendszeresen belvízjárta terület övezete
Vízminőségvédelmi terület övezete
Tájképvédelmi terület övezete
Belterület
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
Erdők övezete
Ökológiai hálózat - magterület övezete
Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
Ökológiai hálózat - pufferterület övezete

A városkörnyéki településegyüttesek övezete (Debrecen)

Az övezeti előírások a Településfejlesztési Koncepcióval, az Integrált Településfejlesztési Stratégiával kapcsolatosan tartalmaznak előírásokat, a Településszerkezeti tervvel, Helyi építési szabályzattal kapcsolatban nem!

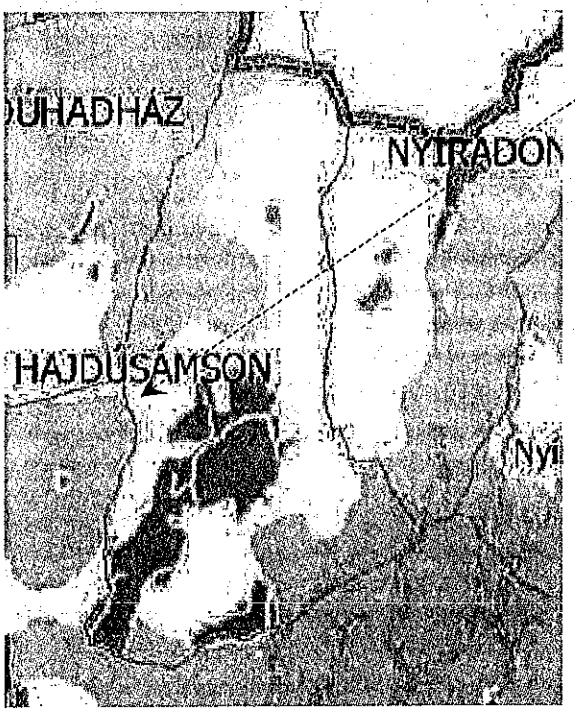
Klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete

Övezeti előírások:

(1) A klímaváltozással fokozottan érintett térség övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában, továbbá településrendezési eszközeinek környezetalakítás tervében és közművesítési javaslataiban is vizsgálni és tervezni kell a település átszellőzésének javítása, a kondicionáló zöldfelületek növelése, a vízmegtartó vízgazdálkodás és a víztakarékos mezőgazdálkodás érdekében szükséges, a helyi sajátosságoknak, szükségleteknek és lehetőségeknek megfelelő tennivalókat."

(2) A klímaváltozással fokozottan érintett térség övezetén belül a Hortobágyi Nemzeti Park – a Puszta világörökségi helyszínt magában foglaló területen, vagy azzal szomszédos Egyek, Tiszacsege, Újszentmargita, Hortobágy, Balmazújváros, Nagyhegyes, Nádudvar és Püspökladány települések területén új erdőterület területfelhasználási egység csak akkor jelölhető ki, ha a tervezett erdő a pusztai táj karakterét nem változtatja meg, és az erdőterület kijelölése természetvédelmi, örökségvédelmi szempontból fontos.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott területen a 2. mellékletben feltüntetett települési térségen kívül új beépítésre szánt terület csak a természetvédelmi kezelés, a bemutatás, az ismeretterjesztés, a kutatás, a gyepgazdálkodás és az ökoturizmus céljából különleges területként jelölhető ki, ha a terület nem része az országos ökológiai hálózat magterületének, nem tartozik Natura 2000

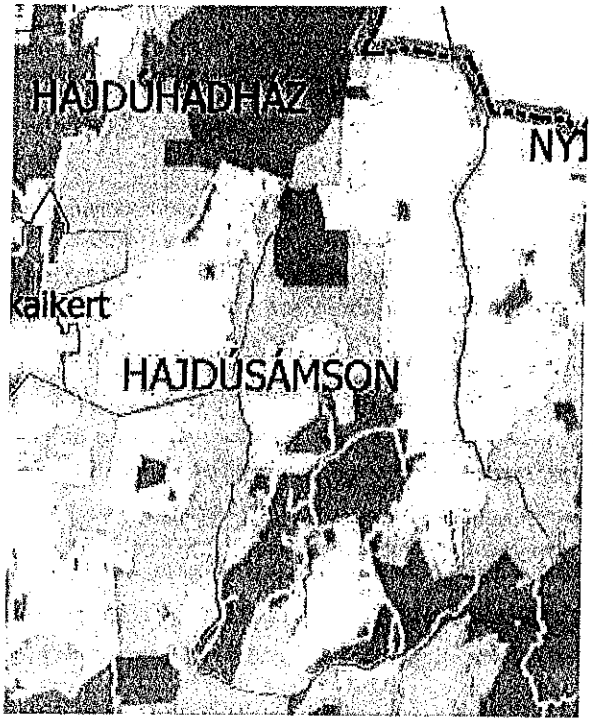


Tájképvédelmi terület övezete

A módosítások tervezett területét, az „a"-jelű terület északi és délnyugati szélétől eltekintve, az övezet nem érinti! Az OTrT bemutatott kivágatát tekintve nem is mutatkozik meg. Az államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján tapasztalható „elenyésző" mértékű érintettség gyakorlatilag, az övezet telekhatárokhoz történő pontosításával megszűnik.
Ettől függetlenül, a területsávban a tájképi illeszkedés biztosítható, illetve a területsávok építési helyből történő kivétele sem jelentene problémát. A nagyberuházás számára kijelölésre kerülő új ipari gazdasági terület 95%-át az övezet egyáltalán nem érinti.

Országos ökológiai hálózat:

„Országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségi természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a puffer területek." (OTrT)



A Magterület övezetének előírásai (OTrT)
(zöld színnel jelölt területek)

25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

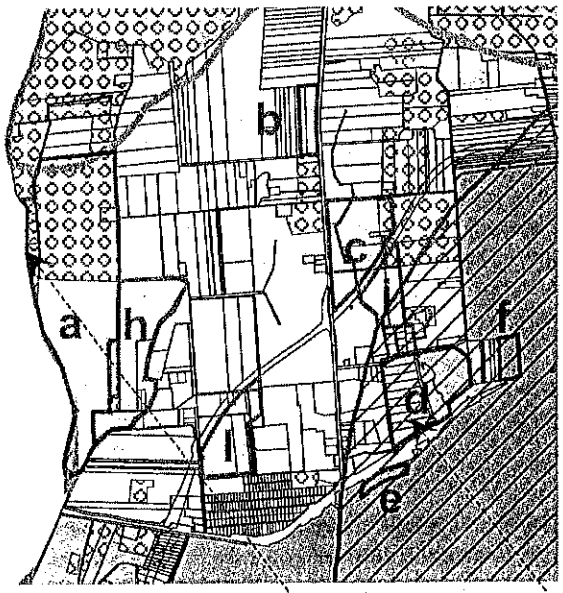
(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

Megfelelőség:

A 2023. évi „M1" számú módosítás területei közül, egyedül a „d"-jelű módosítás területét érinti az övezet. A hatályos rendezési tervben itt tervezett ipari gazdasági övezet elhagyásra kerül, helyette, mezőgazdasági gyep övezet kerül itt kijelölésre, mellyel a megfelelés biztosított lesz!

(Az érintett területet a megyei Területrendezési terv „települési térség" felhasználásba sorolja, így elvben lehetősége lenne az önkormányzatnak, indoklással, eltekinteni az övezeti érintettségtől, de a terület egyéb adottságai miatt, indokolt a terület természeti értékeinek megőrzése.



Pufferterület övezet előírásai (OTrT törvény)
(sárga színnel jelölt területek)

27.§ (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.
(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.
(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.
(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

Megfelelőség:

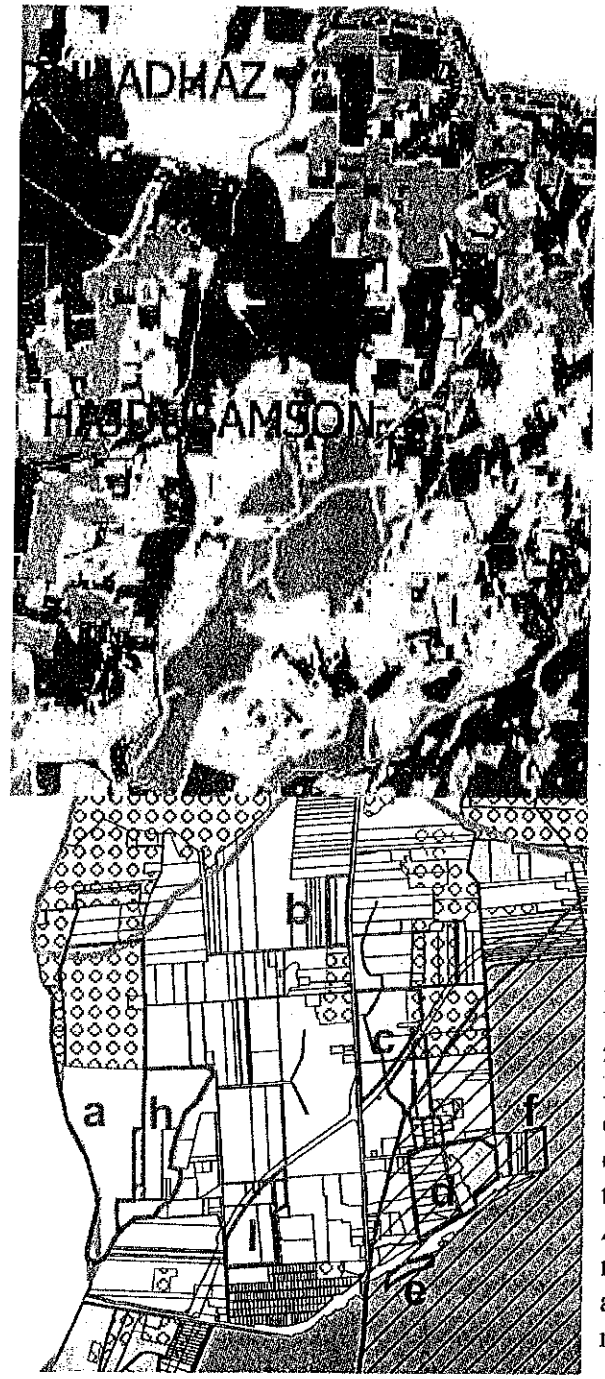
A 2023. évi „M1" számú módosítás területei közül, az övezet a „d"-jelű terület nyugati felét érinti. Az övezeti előírások alapjában nem zárják ki a hatályos rendezési terv szerinti ipari gazdasági hasznosítást, ám a terület déli részén szórványosan előforduló védett növények miatt, a terület tulajdonosai e terület helyett, a „b"-jelű területen (belterülettől távol) kértek „csereterületet" kijelölni. A „d"-jelű terület nyugati részén pedig napelempark számára, beépítésre nem szánt különleges terület lesz kijelölve, a korábbi ipari terület helyett.

Itt is fontos megjegyezni, hogy a megyei területrendezési terv e területet teljes egészében, „települési térségnek" jelöli. Itt az önkormányzat élni kíván a jogszabályok adta lehetőséggel, és az ökológia hálózat pufferterület övezet érintettségét itt nem kívánja figyelembe venni.

Az övezet az „a"-jelű terület északnyugati szélét érinti még, a módosításra tervezett területek közül. E területsávot, mely a valóságban fás terület, az ipari terület kötelező zöldfelületeként javasolja a szabályozási terv megtartani.

Erdők övezete és előírásai (OTrT törvény)

Az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak;



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
Erdők övezete

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

Megfelelőség:

A rendeletben meghatározott jogszabály nem terjed ki, a 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdés „k" pontja szerinti „az erdészeti hatóság engedélyével termelésből kivont területre".

Feltétel tehát az erdőterület termelésből történő kivonása, az erdészeti hatóság engedélyének beszerzése!

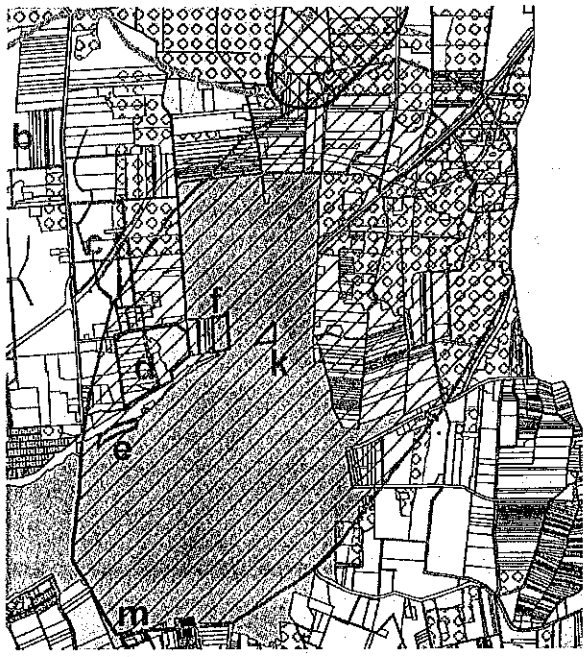
Ezen kívül, szükség van az érintett terület „erdők övezetéből" történő kivételre is, mely ugyancsak az érintett államigazgatási szerv hozzájárulásával történhet!

Az ezzel kapcsolatosan előzetes tárgyalásokra került sor, mely alapján pozitív visszajelzéseket kapott az iparterület kijelölését kezdeményező földtulajdonos.

Az övezet által ugyancsak érintett, „c"-jelű terület teljes egészében, továbbá az „i" –jelű terület övezet által érintett északi része, erdőövezetbe kerül átsorolásra a tervezett módosítás során.

„Vízminőség-védelmi terület" övezete és előírásai (OTrT törvény):

Az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.



Az övezetre vonatkozó, 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet előírásai:

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

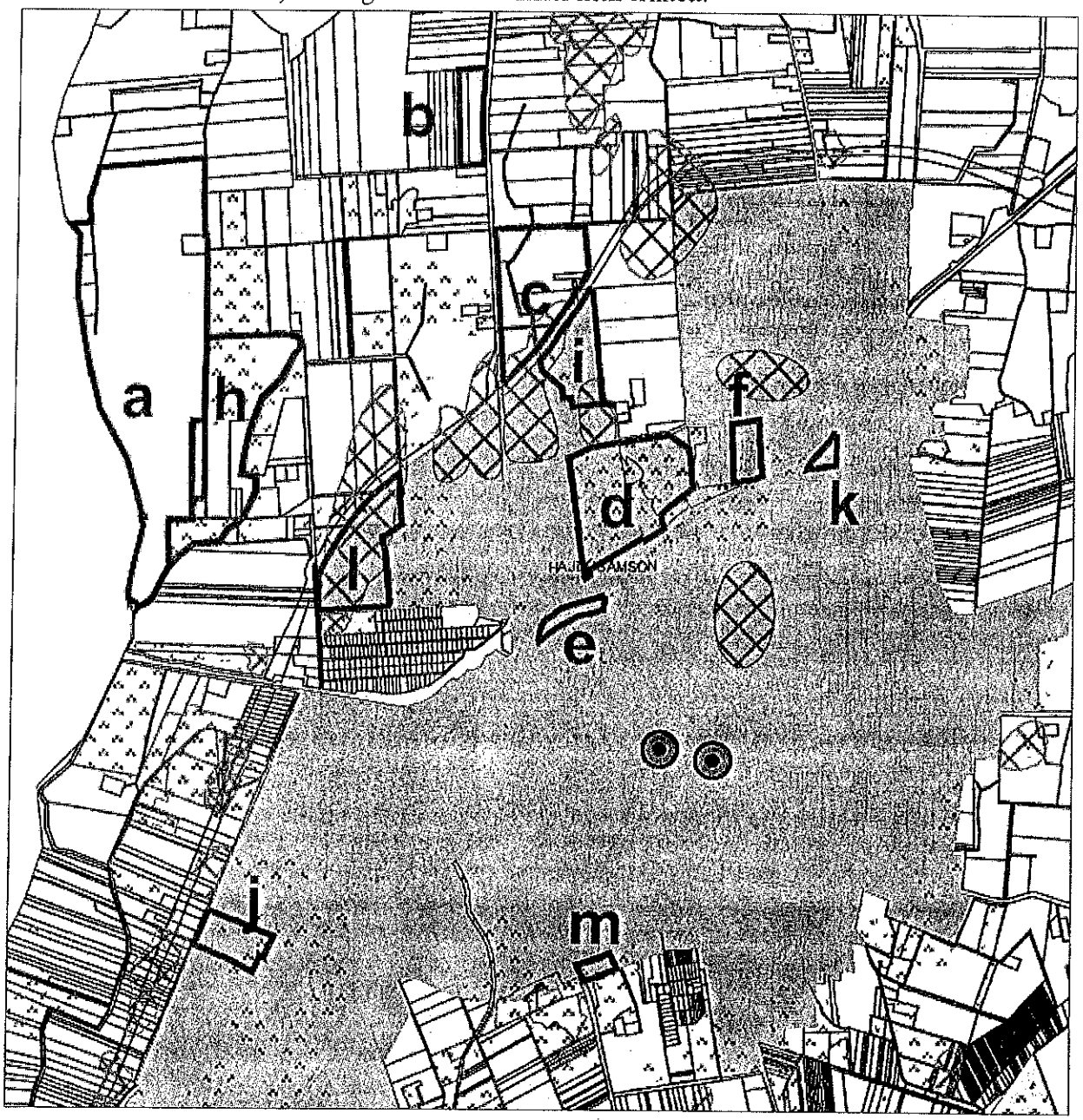
Megfelelőség: A Településrendezési terv tervezett módosítása, a változással érintett területeken, gazdasági hasznosítás helyett, mezőgazdasági területet, közparkot, napelempark számára alkalmas övezetet tervez kialakítani, ami az övezeti előírásoknak megfelel.

Az övezetbe elhelyezkedő „k"-jelű terület jelenleg is beépített lakóterület, ahol a módosítás a hatályos rendezési tervben meghatározott, kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület helyett, kertvárosias lakóövezetet jelöl ki.

A vízvédelemmel érintett területeken új beépítésre szánt területek kijelölését a tervmódosítás nem irányozza elő. Bányászati tevékenység e területeken nem folyik és ilyet a terv a jövőben sem irányoz elő.

III./3. ÖRÖKSÉGI- ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEKKEL VALÓ ÉRINTETTSÉG.

A 2032. évi „M1" számú módosítással érintett területek, védett területek összefüggéseinek vizsgálata. A tervezett módosítás az új beépítésre szánt terület (iparterület) kijelölését jelentő „a" és „b" területek esetében sem természeti, sem régészeti védelemmel nem érintett.



2023. M1 sz. módosítással érintett területek
Nyilvántartott régészeti lelőhely
Műemlék

Mepár - állandó gyepterület
ex-lege védett területek
Natura 2000 védettségű terület

Meglévő és tervezett belterület

A többi tervezett módosítás vagy a hatályos rendezési terv által kijelölt, beépítésre szánt terület beépítésre nem szánt területbe történő átminősítést jelent (iparterület átsorolása mezőgazdasági övezetbe, és napelem park öevezetébe), vagy mezőgazdasági övezet erdő övezetbe történő átsorolását jelenti. E tervezett módosítások az érintett területeken, sokkal inkább a természeti értékek megőrzését eredményezik, mint azok károsodását.

III./4. TÁJRENDEZÉS, ZÖLDTERÜLETI RENDSZER FEJLESZTE

III./4.1. TÁJRENDEZÉSI, ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSI VIZSGÁLAT

Táji, természeti adottságok tekintetében a tervezési területeket nem érintik a hatályos településrendezési szakterületi vizsgálatoktól eltérő új megállapítások. Az országos és helyi szintű védett természeti értékek a tervezési terület egy részét érintik, a település hatáskörzetében is megtalálhatók. A módosítások bel- és külterületet érintenek.

a. módosítás: A település ÉNy-i részén Nagyberuházás számára alkalmas 68,54 ha-os új gazdasági terület kijelölésével kapcsolatos módosítások

Az „a" jelű módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésével is jár. A terület a 471.sz. országos közúthoz közel, a település belterületétől távol helyezkedik el, részben erdős, részben szántó gazdálkodású környezetben, részben erdők övezetébe, azon belül az „Egyéb adattári erdők övezetébe" tartozó területen.





A terület talajadottságai nem kedvezőek, alacsony termőképességű homoktalajok borítják a felszínt. Az átsorolás után a jelenleg részben gazdasági erdőként, részben idegenforgalmi hasznosítású beépítésre szánt különleges területként szabályozott területek egyesítésével új, környezetet nem zavaró ipari gazdasági terület alakul ki. A biológiai aktivitás érték szinten tartásának érdekében új erdőterület kijelölése szükségessé válik. Az új erdő képes növelni a változatosságot, a biodiverzitást is. Ez a változás pozitív a tájkép és a zöldfelületi rendszer egésze szempontjából.

b. módosítás: A település É-i részén a hatályos tervben mezőgazdasági általános terület ipari gazdasági területté alakításával kapcsolatos módosítások

A „b" jelű módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésével jár. Az átsorolások után a jelenleg gyepes területhasználat zavaró hatású ipari tevékenységre alkalmas területté válik. A kijelölt terület a belterülettől való távolsága miatt is alkalmas a tevékenység folytatására. Az gazdasági terület a várost Hajdúhadházzal összekötő országos mellékút mentén, a katonai gyakorlótér védőtávolságán belül húzódik.

c. módosítás: A települést elkerülő főút É-i részén a hatályos tervben ipari-gazdasági terület erdő területté alakításával kapcsolatos módosítások

A „c" jelű módosítás beépítésre szánt terület megszüntetésével jár. Az átsorolások után a hatályos terv szerint ipari gazdasági tevékenység számára kijelölt terület erdővé való visszasorolását eredményezi. A terület K-i részén jelenleg is meglévő erdő helyezkedik el, a többi rész új telepítésű erdő lesz. A változás előnyös a tájkép és a biodiverzitás szempontjából.

d. módosítás: A települést átszelő vasútvonal É-i oldalán a hatályos tervben ipari-gazdasági terület megújuló energia hasznosítására szolgáló, beépítésre nem szánt területté alakításával kapcsolatos módosítások

A „d" jelű módosítás beépítésre szánt terület megszüntetésével jár. Az átsorolások után a terület K-i része az ökológiai hálózat magterületéhez való tartozás okán is vissza kerül a védett mezőgazdasági gyep kategóriába, míg másik részén napenergia erőmű helyezhető el, melynek talaján közel 100% fedettségű élő gyep
alakítható ki, melynek többcélú (pl. legelő) hasznosítása is megvalósítható. Az iparterület biológiailag aktív területté alakulása előnyös az élővilág szempontjából.

e. módosítás: A települést átszelő vasútvonal É-i oldalán a hatályos tervben művelésből kivett terület közparkká alakításával kapcsolatos módosítások

Az „e" jelű módosítás gyakran vizenyős terület zöldfelületté átsorolása a település vízvisszatartásának céljait is szolgáló területté alakítható, ami az élőhelyek nagyobb változatosságát, gazdagodását is szolgálhatja. A változás előnyös a zöldfelületi rendszer szempontjából

f. módosítás: A települést átszelő vasútvonal É-i oldalán a hatályos tervben kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület található, a terület a valós használatnak megfelelő kertség területté alakításával kapcsolatos módosítások

Az „f" jelű módosítás beépítésre szánt terület megszüntetésével jár. Az átsorolások után a terület visszakapja a valós használatnak megfelelő kertségi hasznosítást, mely a biodiverzitást a település testén belül előnyösen szolgálja.

g. módosítás: Jelen módosításban a „g" jel nincs hozzárendelve egyetlen módosításhoz sem.

h. módosítás: Az újonnan tervezett nagyberuházás számára alkalmas terület DK-i és K-i oldalához kapcsolódó mezőgazdasági általános terület (szántók és gyümölcsösök) gazdasági ill. véderdő területté alakításával kapcsolatos módosítások

A „h" jelű módosítás a nagyberuházás számára kijelölt terület tájba illesztése, ill. a település védelme érdekében történik. Az átsorolások után az egyébként a településtől elegendő mértékű távolságban lévő új iparterület lehatárolása és a táj felőli takarása történik, ami előnyös a tájkép szempontjából.

i. módosítás: A települést elkerülő főút D-i részén a hatályos tervben ipari-gazdasági terület megújuló energia hasznosítására szolgáló, beépítésre nem szánt területté alakításával kapcsolatos módosítások

Az „i" jelű módosítás beépítésre szánt terület megszüntetésével jár. Az átsorolások után a területen napenergia erőmű helyezhető el, melynek talaján közel 100% fedettségű élő gyep alakítható ki, melynek többcélú (pl. legelő) hasznosítása is megvalósítható. Az iparterület biológiailag aktív területté alakulása előnyös az élővilág szempontjából.

j. módosítás: A település DNY-i szélén, a beérkező főút É-i oldalán a hatályos tervben kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület található, melyhez bővítésre tervezett terület kapcsolódik, amit a jelen tervben kertvárosias lakó területté kíván alakítani a tulajdonos

A „j" jelű módosítás gazdasági terület megszüntetésével jár. Az átsorolások után a terület mind növényzetében, mind városképi megjelenésében sokkal előnyösebb területté változik, mint a hatályos tervben szereplő szabályozás eredményezte terület hasznosítás.

k. módosítás: A települést ÉK felől elhagyó bekötőút D-i részén a hatályos tervben kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kertvárosias lakóterületté alakításával kapcsolatos módosítások

A „k" jelű módosítás gazdasági terület megszüntetésével jár. Az átsorolások után a terület mind növényzetében, mind városképi megjelenésében sokkal előnyösebb területté változik, mint a hatályos tervben szereplő szabályozás eredményezte terület hasznosítás.

l. módosítás: A települést elkerülő főút D-i részén a hatályos tervben ipari-gazdasági terület megújuló energia hasznosítására szolgáló, beépítésre nem szánt területté alakításával kapcsolatos módosítások

Az „l" jelű módosítás beépítésre szánt terület megszüntetésével jár. Az átsorolások után a területen napenergia erőmű helyezhető el, melynek talaján közel 100% fedettségű élő gyep alakítható ki, melynek többcélú (pl. legelő) hasznosítása is megvalósítható. Az iparterület biológiailag aktív területté alakulása előnyös az élővilág szempontjából.

m. módosítás: A településen belüli gyűjtőút D-i részén a hatályos tervben kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület fejlesztés található, mely falusias lakó területté alakításával kapcsolatos módosítások

Az „m" jelű módosítás gazdasági terület megszüntetésével jár. Az átsorolások után a terület mind növényzetében, mind városképi megjelenésében sokkal előnyösebb területté változik, mint a hatályos tervben szereplő szabályozás eredményezte terület hasznosítás.

III./4.2. TÁJRENDEZÉSI ÉS ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSI JAVASLAT

Tájvédelmi, tájképvédelmi és zöldfelületrendszer fejlesztési javaslatok

Javasolt a mikroklíma javításának érdekében az érintett területeken – lehetőség szerint - intenzív növényállományok telepítése, valamint annak intenzív, öntözött fenntartása indokolt és szükséges. Javasolt a tervezett két új iparterületen, a régióban már új iparterületekre megfogalmazott, a minimálisan szükséges zöldfelület mértéke alapján számolt, 300m2-enkénti egy lombhullató fa telepítése a telephelyen belül.
Javasolt még lehetőség szerint a tetőkön zöldtetők és/vagy napelemek kiépítése, a hősziget-hatás csökkentése érdekében.
A tájrendezési javaslat része a módosítással érintett területen belüli ingatlanokon a csapadékvíz összegyűjtése, majd lehető legnagyobb mértékű hasznosítása. A zöldfelületek öntözésére, egyes használati víz funkciók biztosítására az összegyűjtött csapadékvíz jelentős része felhasználható. A zöldfelületek intenzív, öntözéses fenntartása, az urbánus tájba illesztése elvárás, a virulens növényállomány fenntarthatósága az alföldi táj nyári víz- és pára hiánya miatt kiemelten fontos.

a. módosítás: A település ÉNy-i részén Nagyberuházás számára alkalmas 68,54 ha-os új gazdasági terület kijelölésével kapcsolatos módosítások

Javasolt az új iparterület K-i és ÉK-i határ szakasza mentén több soros faállományból álló takaró faállomány telepítése.
Javasolt a „h" jelű módosításban tervezett erdő telepítését a lehető leghamarabb elkezdeni, hogy a beruházás megvalósulásának idejére már beállt állomány legyen belőle, a mielőbbi takarás érdekében.
Javasolt a többi telephely-határ szakasz mentén a meglévő erdők-erdősávok vizsgálata, esetlegesen szükséges pótlások, besűrítések mielőbbi telepítés érdekében.
Javasolt a telephelyen belüli utak mentén fasorok telepítése, a telehely hősziget hatásának csökkentése érdekében.
Javasolt a telephelyen megépítendő épületek tetején zöldtető és/vagy napelemek telepítése, a hőszigethatás csökkentése érdekében.
Javasolt ezen felül a tetőkről és a burkolatokról lefolyó csapadékvizek összegyűjtése, a telephely ill. a szomszédos erdő öntözésének megoldása, valamint a szürke víz hasznosításának érdekében. Nagyon fontos a területre hulló csapadék minél nagyobb részének területen belüli hasznosítása, a talajvíz szintjének fenntartása érdekében.

b. módosítás: A település É-i részén a hatályos tervben mezőgazdasági általános terület ipari gazdasági területté alakításával kapcsolatos módosítások

Javasolt az új iparterület határ szakaszai mentén több soros faállományból álló takaró faállomány telepítése.
Javasolt a faállomány telepítését a lehető leghamarabb elkezdeni, hogy a beruházás megvalósulásának idejére már beállt állomány legyen belőle, a mielőbbi takarás érdekében.
Javasolt a K-i telephely-határ szakasz mentén a meglévő erdők-erdősávok vizsgálata, esetlegesen szükséges pótlások, besűrítések mielőbbi telepítés érdekében.

Javasolt a telephelyen belüli utak mentén fasorok telepítése, a telehely hősziget hatásának csökkentése érdekében.
Javasolt a telephelyen megépítendő épületek tetején zöldtető és/vagy napelemek telepítése, a hőszigethatás csökkentése érdekében.
Javasolt ezen felül a tetőkről és a burkolatokról lefolyó csapadékvizek összegyűjtése, a telephely növényállománya öntözésének megoldása, valamint a szürke víz hasznosításának érdekében. Nagyon fontos a területre hulló csapadék minél nagyobb részének területen belüli hasznosítása, a talajvíz szintjének fenntartása érdekében.

e. módosítás: A települést elkerülő főút É-i részén a hatályos tervben ipari-gazdasági terület erdő területté alakításával kapcsolatos módosítások

Javasolt a meglévő erdőterület növekedését eredményező új erdő telepítését mielőbb elvégezni. Nagyon fontos, hogy az erdő terület kijelölése ne maradjon meg terv szinten, az erdő faállományának telepítése mielőbb megtörténjen.

d. módosítás: A települést átszelő vasútvonal É-i oldalán a hatályos tervben ipari-gazdasági terület megújuló energia hasznosítására szolgáló, beépítésre nem szánt területté alakításával kapcsolatos módosítások

Javasolt a napelemek alatti földterület gyepesítése, és kis termetű állatokkal (juhokkal) való legeltetése, így biológiailag 100%-ban aktív, oxigén termelő és pormegkötő, levegőt párásító és hűtő hatást lehet elérni.
Javasolt annak megfontolása, hogy a napelemek megfelelő magasságba telepítésével, alacsonyabb fényigényű, ugyanakkor kis termetű gyümölcsök (pl. bogyósok) termesztésére is alkalmassá tehető a terület, így intenzív kettős hasznosítás érhető el. Erre vonatkozó komoly kutatások és tanulmányok lelhetők fel a nemzetközi szakirodalomban, pozitív gyakorlati tapasztalatokkal.

e. módosítás: A települést átszelő vasútvonal É-i oldalán a hatályos tervben művelésből kivett terület közparkká alakításával kapcsolatos módosítások

Javasolt a terület gyom mentesítését mihamarabb elvégezni, a terület víz visszatartó képességére alapozva ún. „esőkert" kialakítása megfelelően összeállított növényzettel és a terület domborzati játékosságának kihangsúlyozásával, a víz terelésével.

f. módosítás: A települést átszelő vasútvonal É-i oldalán a hatályos tervben kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület található, a terület a valós használatnak megfelelő kertség területté alakításával kapcsolatos módosítások

Javasolt a kertség faállomány összetételének irányított megváltoztatott alakítása, rezisztens, hagyományos, ősi fajtákra, melyhez a sokfelé meglévő tündérkertekben összegyűjtött fajták igénybe vehetők

g. módosítás: Jelen módosításban a „g" jel nincs hozzárendelve egyetlen módosításhoz sem.

h. módosítás: Az újonnan tervezett nagyberuházás számára alkalmas terület DK-i és K-i oldalához kapcsolódó mezőgazdasági általános terület (szántók és gyümölcsösök) gazdasági ill. véderdő területté alakításával kapcsolatos módosítások

Javasolt a tervezett erdő telepítését mielőbb végrehajtani, a faállomány fejlődésének mielőbbi elindításának érdekében.
Javasolt az erdő öntözhetőségét a telephelyen összegyűjtött esővizekre alapozva műszakilag előkészíteni, az összegyűjtött csapadékvíz rendelkezésre állásától kezdve az öntözés azonnali megkezdésének érdekében.

i. módosítás: A települést elkerülő főút D-i részén a hatályos tervben ipari-gazdasági terület megújuló energia hasznosítására szolgáló, beépítésre nem szánt területté alakításával kapcsolatos módosítások

Javasolt a napelemek alatti földterület gyepesítése, és kis termetű állatokkal (juhokkal) való legeltetése, így biológiailag 100%-ban aktív, oxigén termelő és pormegkötő, levegőt párásító és hűtő hatást lehet elérni.
Javasolt annak megfontolása, hogy a napelemek megfelelő magasságba telepítésével, alacsonyabb fényigényű, ugyanakkor kis termetű gyümölcsök (pl. bogyósok) termesztésére is alkalmassá tehető a terület, így intenzív kettős hasznosítás érhető el. Erre vonatkozó komoly kutatások és tanulmányok lelhetők fel a nemzetközi szakirodalomban, pozitív gyakorlati tapasztalatokkal.

j. módosítás: A település DNY-i szélén, a beérkező főút É-i oldalán a hatályos tervben kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület található, melyhez bővítésre tervezett terület kapcsolódik, amit a jelen tervben kertvárosias lakó területté kíván alakítani a tulajdonos

Javasolt a feltáró utcákban komplex zöldsávokkal kísért fasorok telepítése.

k. módosítás: A települést ÉK felől elhagyó bekötőút D-i részén a hatályos tervben kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kertvárosias lakóterületté alakításával kapcsolatos módosítások

Javasolt a feltáró utcákban komplex zöldsávokkal kísért fasorok telepítése.

l. módosítás: A települést elkerülő főút D-i részén a hatályos tervben ipari-gazdasági terület megújuló energia hasznosítására szolgáló, beépítésre nem szánt területté alakításával kapcsolatos módosítások

Javasolt a napelemek alatti földterület gyepesítése, és kis termetű állatokkal (juhokkal) való legeltetése, így biológiailag 100%-ban aktív, oxigén termelő és pormegkötő, levegőt párásító és hűtő hatást lehet elérni.
Javasolt annak megfontolása, hogy a napelemek megfelelő magasságba telepítésével, alacsonyabb fényigényű, ugyanakkor kis termetű gyümölcsök (pl. bogyósok) termesztésére is alkalmassá tehető a terület, így intenzív kettős hasznosítás érhető el. Erre vonatkozó komoly kutatások és tanulmányok lelhetők fel a nemzetközi szakirodalomban, pozitív gyakorlati tapasztalatokkal.

m. módosítás: A településen belüli gyűjtőút D-i részén a hatályos tervben kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület fejlesztés található, mely falusias lakó területté alakításával kapcsolatos módosítások

Javasolt a feltáró utcákban komplex zöldsávokkal kísért fasorok telepítése.

A változás előnyös a zöldfelület rendszer szempontjából.

Javasolt a fák telepítését mielőbb elvégezni. A települési faállomány nagyban növeli a település élhetőségét, lakosság megtartó erejét.
Javasolt az ingatlanok beépítésekor az épületek tetejére tetőkertek és/vagy napelemek telepítése.

III./4.3. ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSEK

Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

Javasolt, hogy az ingatlanok zöldfelületi fedettsége intenzíven fásított növényállomány formájában legyen telepítve. Javasolt a minimális zöldfelületi fedettség betartatása, a valós használat szerint is (ne legyen a gyepfelület raktározásra használva, stb)
Javasolt az építési- és telekosztási engedélyek kiadását az elegendő és megfelelő minőségű zöldfelület biztosítása érdekében ilyen értelmű szakági tervek elkészítéséhez, használatba vételi- ill. fennmaradási engedélyek kiadását pedig a telepítések végrehajtásához kötni.
Javasolt minél több épület esetében tetőkertek létesítése. A zöldfelületek rekreációs szerepe igen nagy, és nagyban javítják a módosítással érintett ingatlanok és a környező városrészek klímáját.

Ezen felül fontos szerepük van az ingatlanokat körülvevő és a belső közlekedő utak mentén telepíthető zöldsávoknak, melyek fasorok és az alattuk lévő intenzív fenntartású aljnövényzet (talajtakaró cserjék, évelő virágok vagy gyep) együttesével biztosítanak változatosságot és valódi biológiai potenciált.

Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A tervezési területek módosítással érintett területein intenzíven fásított növényállománnyal fedett zöldfelületek kialakítása javasolt, a csökkenő zöldfelületi fedettség minél intenzívebbé tétele érdekében.
Javasolt az újonnan beépítésre tervezett épületek tetőzetén zöldtetők kiépítése, esetleg napelemekkel kombinálva, a hőegyensúly és a mikroklíma, valamint a csapadékvíz-háztartás javítása érdekében.
A zöldfelületek ökológiai szerepe rendkívül fontos, intenzív beépítések esetében különösen.
A növényzet javítja a mikroklímát (hűti, párásítja a levegőt, segít a levegő megszűrésében), gyengíti az időnként erős szélhatásokat, szélmentes meleg időjárás esetén viszont beindítja a terület átszellőzését.
A növényzet csökkenti a stressz hatásokat, nyugtató hatással van a környezetben tartózkodó emberekre és az állatokra.

A növényzet csökkenti a napsugárzás által beérkező hő visszasugározható mennyiségét, hiszen a növények lombjukkal nem csak árnyékolnak, hanem a Nap energiáját testük építésébe forgatják, közben oxigént bocsátanak ki a környezetükbe.
A napelemek ezekből a funkciókból az árnyékolásra és a beérkező nap-energia átalakítására képesek.

Javasolt a növénytelepítéseken túl komplex zöldfelület kialakítása, mely az ökológiai szerepen túl a kert használói rekreációs igényeinek kielégítésében is képes részlegesen részt venni, ami a használók által a zöldterület minőségének fennmaradásában jelentős szerepet játszhat.
Javasolt még a tervezési területen építendő burkolatok vízáteresztő módon való megépítése, a tervezési tömböt körülvevő burkolatok egy részének vagy egészének vízáteresztő módon való átalakítása a beérkező csapadékvíz hasznosulási lehetőségeinek biztosítása érdekében.

Települési klíma

A tömbök klímája a települések belterületére jellemzően fog alakulni, vagyis a településen kívüli környezettől 2-4°C-al melegebb és jelentősen alacsonyabb páratartalmú. Egyébként az Alföldre jellemzően az országos átlagtól melegebb és szárazabb nyáron, télen pedig hidegebb. A tenyészidőszakra eső csapadék 250-300mm körüli, a téli csapadék azonban segíti a növényzet tavaszi megindulását.
Az időjárási szélsőségek a globális felmelegedés hatására erősödnek: hosszabbak az aszályos időszakok, erősebbek a viharok idején a szelek, intenzívebbek a zivatarok és a jégesők.

Mint minden beépített környezet klímája melegebb és szárazabb a környező tájnál, ez elsősorban az épített elemek sűrűségének következménye, ugyanis ezek jobban magukba zárják, majd intenzíven kisugározzák a környezetükbe a hőt. Dinamikus hőegyensúly van jelen mindenütt, mely a beérkező és kisugárzódó valamint a felhasznált energiák pillanatnyi eredője. Ez a hőegyensúly magasabbra tolódott, így emelkedik a beépített környezet, a település hőmérséklete is.

A hőegyensúly viszont megváltoztatható. A paraméterek közül a beérkező energiákon nem tudunk módosítani. Változtatni lehet viszont a beérkező energiák elnyelődésén, ezen keresztül a környezetbe való kisugárzáson, az energiák felhasználása, valamint a kisugárzott hő településről való eltávolítása is segíti a települési klíma javulását.

Az energia elnyelődés csökkentésének alapvetően három eszköze van:

- az épített felületeket minél világosabb színűre kell színezni, miáltal a fényben lévő energia kisebb mértékben nyelődik el a felületek anyagába
- optimalizálni, csökkenteni kell a szilárd, épített felületeket, részben a szükségtelen felületek megszüntetésével, részben növényzeti fedéssel
- Növelni kell a zöldfelületek mennyiségét, parkok, kertek, zöldsávok létesítésével, de akár tetőkertek, zöldfalak építésével

Kifejezetten fontos még a csapadékvizek szilárd felületekről, a településről való elfolyásának lassítása és csökkentése. Ebben a munkában is fontos eszköz a tetőkert, de nagyon fontos a burkolatok víz-áteresztő képességének javítása, vagyis a teljesen zárt burkolatok fokozatos cseréje hézagos, áteresztő burkolatra. Fontos az összegyűjthető vizek lehetőség szerinti legnagyobb mértékű összegyűjtése, majd a növényzet locsolására való helyszíni felhasználása.

A növényvilág rengeteg oxigént termel, és por- valamint pollen megkötő szerepe is jelentős.

Javasolt továbbá az ingatlanok körüli és a belső közlekedési utak mentén olyan fasori fák telepítése, melyek nagy tűrőképességgel rendelkeznek az extenzív körülmények közötti aktív élettevékenységek tekintetében.

A tervezési területen belüli fásítások telepítése a különböző deflációs és szárító hatású szélterhelések csökkentését is segítik.

A hatályos tervekkel való egyeztetés eredményeképpen megállapítható, hogy a kijelölt területek átsorolásának negatív hatású változásai nincsenek.

A tervezési terület valós fásítottsága mielőbb végrehajtandó a növényállományok telepítésével.

Javasolt tájrendezési szempontú intézkedések

A szabályozási terv elkészítése során a következő tájrendezési vonatkozású szempontok érvényesítése kívánatos:

A széljárás talajfelszínre gyakorolt hatásainak és a terület tájba illesztésének érdekében a fásítások telepítése mielőbb megvalósítandó, de a folyamatos növénnyel való borítottság biztosítása (a terület művelése, a növényzet ápolása) javasolt.
A fásítás és a zöldfelület tervezését az építési engedélyezési eljárások megkezdésének feltételeként javasolt meghatározni, a telepítéseket pedig jogosult szaktervezővel javasolt megterveztetni, és használatba vételi- fennmaradási engedély akkor legyen kiadható, ha a fák telepítése befejeződött.
Javasolt az ingatlanok tömbjét körülvevő utak mentén intenzíven gondozott-öntözött fasorok - komplex zöldsávok telepítése.
A javasolt növénytelepítések pedig mindenképpen emelni fogják a terület biológiai potenciálját.

III./4.4. ÖSSZEFOGLALÁS

A tervmódosítás települési-táji környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzetek változásától eltekintve) jelentősnek minősül.
A környezeti hatások általánosan szintemelő, kedvezőbb környezeti állapotokat eredményeznek, mint a valóságos, eredeti területhasználat jelentett, a hatályos terv állapotaihoz képest szintén javulást okoznak.
A változtatás lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a valós tájkép javítását okozva, a fejlődő város igényeihez, és településképéhez igazodva valósítható meg és tartható fenn.
A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeiben bekövetkező változtatási igény tette indokolttá.
A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a tervezett terület felhasználások, illetve beépítések által várható környezeti hatások mértékét, megalapozta a tervmódosítás megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

A terv és módosítása alapvetően nem eredményez az eredeti állapottól a megengedettnél kedvezőtlenebb környezeti hatásokat, így a hatásában távlatban elsősorban környezeti, településképi és városképi vonatkozásban minősül jelentősebbnek!
A tájrendezési vizsgálat a tájhasznosítási érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. A teljes részletességű leírást a Településszerkezeti és Szabályozási terv módosító anyaga tartalmazza!

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált.
A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastruktúrális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a tervmódosítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményezi. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt.
A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

Megjegyzés!
A tájrendezési értékeléshez tartozó, szerkezeti és szabályozási tervlapot a településrendezési tervdokumentáció tartalmazza!

Debrecen, 2023. 04. 29.

Zsila László
Okl. táj- és kertépítész mérnök
Tájvédelmi szakértő
Tk-09-0583/26
Sz-030/2013

III./5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZINTEN TARTÁSÁNAK BIZTOSÍTÁSA

A vonatkozó jogszabály, 1 hektárnál nagyobb kiterjedésű új beépítésre szánt terület kijelölése esetén, előírja a Biológiai aktivitásérték (BIA) szinten tartásának kötelezettségét.

A korábban, jelen nagykiterjedésű gazdasági terület kijelölésével érintett területre vonatkozó módosítás során (mezőgazdasági terület gazdasági erdőövezetbe történt módosítása miatt) „keletkezett" BIA növekedés +154,7 BIA növekedés, melynek későbbi felhasználásáról a jóváhagyó képviselő-testületi döntés külön is intézkedett

A biológiai aktivitásérték javasolt változása
Hajdúsámson településrendezési eszközeinek tervének módosításakor

Változás jele	Terület Nagysága (Ha)	Változásjellege	Biológiai aktivitás-érték a változás előtt	Biológiai aktivitás-érték a változás után	Biológiai aktivitásérték változása
a/1	65,1	E -> Gip	65,1x9=585,9	65,1x0,4=26,04	- 559,86
a/2	3,81	Kid->Gip	3,81x1,5=5,7	3,81x0,4=1,52	-4,18
b/1	4,00	Mgy->Gip	4,0x5=20,0	4,0x0,4=1,6	-18,40
b/2	0,15	Mgy->Ev	0,15x5=0,75	0,15x9=1,35	+ 0,60
c	16,73	Gip -> E	16,73x0,4=6,69	16,73x9=135,5	+150,57
d/1	7,1	Gip -> Mgy	7,1x0,4=2,8	7,1x5=35,5	+61,1
d/2	12,7	Gip -> Kb-En	12,7x0,4=5,08	12,7x3,2=40,64	+35,56
e	1,65	Gksz->Zkp	1,65x0,4=0,7	1,65x6=9,9	+9,2
f	2,83	Gksz->Mk	2,83x0,4=1,1	2,83x5=14,15	+13,05
h	22,89	Mgy->E	22,89x5=114,45	22,89x9=206,01	+91,56
i	6,40	Gip-Kb-En	6,40x0,4=2,56	6,40x3,2=20,48	+55,04
j	4,55	Gksz->Lke	4,55x0,4=1,82	4,55x2,7=12,29	+10,47
k	0,98	Gksz->Lke	0,98x0,4=0,39	0,98x2,7=2,65	+2,26
l	11,59	Gip -> Kb-En	11,59x0,4=4,64	11,59x3,2=37,09	+32,45
A biológiai aktivitásérték összesített változása					-120,58
A legutóbbi, jelen területet is érintő módosítás során keletkezett BIA növekedés					+154,7
					+34,12

Mindezt összegezve, a BIA szinten tartása a felsorolt módosításokkal biztosítható!

K I V O N A T

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2022. február 24. napján (csütörtök) 8.15 órára** összehívott **soron következő** ülésének jegyzőkönyvéből

12. napirend
Előterjesztés a településrendezési terv Szerkezeti Tervének Gere Miklós által kezdeményezett módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

52/2022. (II. 24.) ön. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-ában megállapított feladatkörében – elhatározza, hogy Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 166/2004 (V. 27.) ön. számú határozatával jóváhagyott, Hajdúsámson Város közigazgatási területére érvényes Településszerkezeti Tervét, Gere Miklós 4251 Hajdúsámson, Epreskert u. 27. szám alatti lakos, mint kérelmező által becsatolt kérelem és a lefolytatott tárgyalásos eljárás dokumentumai és az Állami Főépítész 2021. január 27. napján kelt HB/14-AF0060-20/2022. számú záró szakmai véleményében foglaltak figyelembevételével – a következők szerint módosítja:

1.) Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúsámson Város 166/2004. (VII.27.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervének 2021. évi 1. sz. módosítását, a határozat melléklete szerint fogadja el. A településszerkezeti terv rajzi mellékletét képező „T-1" és „T-2" -jelű településszerkezeti tervlapokon átvezetésre kerülnek a határozat 1. szerinti változások. A tervlapok számozása a változás átvezetés után „T-1/m7" -re és „T-2/m7" -re változik.

2.) A településszerkezeti terv jelen módosítása során keletkezett, határozat 2. mellékletében bemutatott +154,72 BIA (Biológiai aktivitásérték) többlet, a soron következő módosítások során felhasználható.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, a szükséges valamennyi intézkedést tegye meg.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester
Határidő: 2022. március 3.

K.m.f.

Dr. Danku József sk.
jegyző

Antal Szabolcs sk.
polgármester

A kivonat hiteles:
2022. február 24.

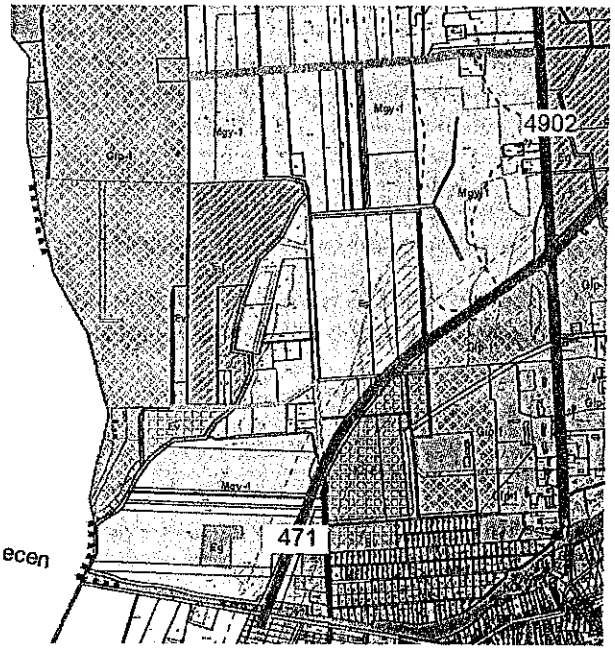
III./6. KÖZLEKEDÉS FEJLESZTÉS

Hajdúsámson településrendezési eszközeinek 2023. évi M1. számú módosításával érintett területek közül a hatályos közlekedésfejlesztési megalapozó munkarészeket az alábbiak érintik:

- „a" Nagyberuházás számára alkalmas új ipari gazdasági terület kijelölése
- „b" A belterülettől távolságot igénylő új 4,15 ha-os ipari terület kijelölése

1.-jelű módosítás „a"-jelű változással érintett terület
Nagyberuházás számára alkalmas 68,54 ha-os új gazdasági terület kijelölése.

Hajdúsámson külterületén, a hatályos Településrendezési eszközökben részben gazdasági erdőként, részben tervezett gazdasági erdőként, részben idegenforgalmi hasznosítású beépítésre szánt különleges területként szabályozott, 68,5 ha nagyságú (07/4, 010/2, 09/5, 09/6 hrsz-ú) területen új környezetet nem zavaró hatású ipari gazdasági terület kijelölése. Meghatározó fontosságú a tervezett új iparterület nagysága, a lakóterület zavarás veszélyének kizárása, a jó és környezetet nem zavaró megközelítés biztosítása.

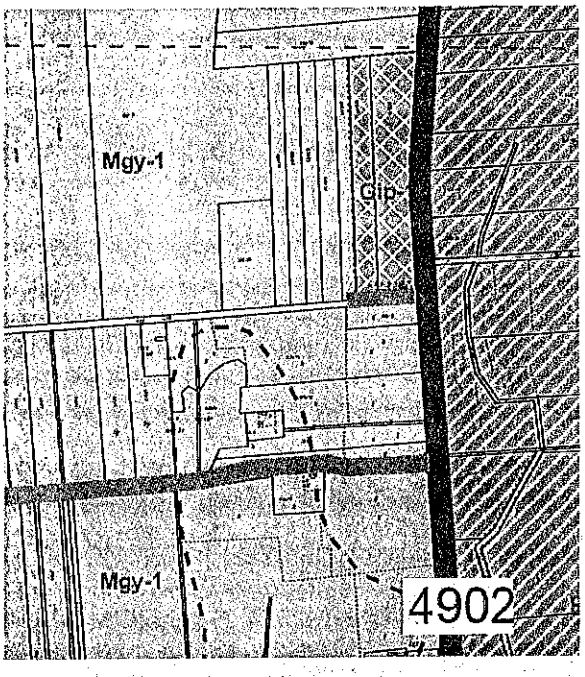


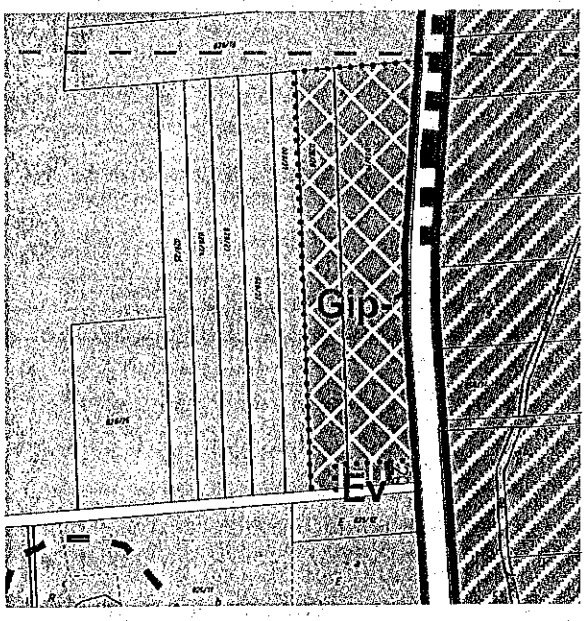
A szabályozási terv az új ipari gazdasági terület gazdasági célú megközelítését, a Hajdúsámson-Hajdúhadház 4902 számú országos mellékúthoz csatlakozó 025, 014, 011/2 Hrsz-ú mezőgazdasági utak kiépítésével 22 méter szabályozási szélességre történő szélesítével tervezi. A 22 méteres szabályozási szélesség lehetőséget ad 7,0 m szélességű, kétirányu forgalom lebonyolítására alkalmas út megépítésére, és valamennyi szükséges közmű elhelyezésére.

Az ipari terület déli (Hajdúsámson város belterületéhez legközelebb lévő) részének megközelítését, a korábban itt tervezett idegenforgalmi terület megközelítetése érdekében, egy a 471 számú országos főútról leágazó mezőgazdasági út kisebb szélesítésével (szabályozási szélességének 10 méterre történő növelésével) biztosította, a hatályos szabályozási terv.
Ennek a kiszolgáló útnak ilyen jellegű fejlesztését jelen módosítás során is szükségesnek tartjuk megtartani, azzal a megjegyzéssel, hogy a tervezett iparterület ilyen irányú, (belterület felöli) megközelítését csak kerékpáros közlekedés és személygépkocsik számára javasoljuk megengedni.

2.-jelű módosítás „b"-jelű változással érintett terület
A belterülettől távolságot igénylő, 4,15 ha-os új ipari terület kijelölése:

A 4902 sz. Hajdúsámson- Hajdúhadház irányú országos mellékút mellett a belterülettől távol, (a 028/19 és 028/20 hrsz-ú földterületen) új ipari terület kijelölése, olyan ipari bekektetés számára, melyet a belterülettől kifejezetten távolabb érdemes elhelyezni. (Pl. faipari tevékenység.)
Az új ipari terület déli szélén, 0,15 ha nagyságú védőerdő is kijelölésre kerül, a jogszabályban előíret új zöldterület biztosítása érdekében!





Az iparterület megközelítése a Hajdúsámson-Hajdúhadház közötti 4902 sz. országos mellékúthoz csatlakozó 027 Hrsz-ú mezőgazdasági útról történik. Az iparterület keleti oldalon ugyan a 4902 sz. országos mellékúttal határos, de az állami közútkezelővel folytatott előzetes megbeszélésen, a terület déli oldalával érintkező mezőgazdasági útról javasolták a terület megközelítését. Így az új iparterület megvalósítása miatt, új útcsatlakozás léteítése nem szükséges. Kiépíteni azt a rövid útszakaszt szükséges, amely az iparterület kapujáig vezet.

III./7. KÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE

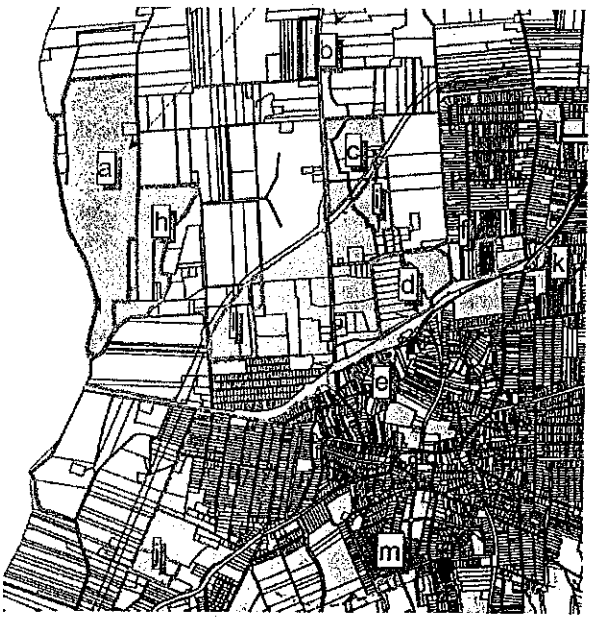
A 2023 évi módosítás érintett területei közül az 1. és 2. jelű területnek van jelentős közműfejlesztési vonzata, a többinek csak kevés, pl. a lakóterületek kijelölése során jelentkezik közműfejlesztési igény, de nem nagy mértékű, 3/" J"," K","M" területek A városban a közművek jelenleg is túlterheltek a nagyarányú népességnövekedés miatt, így a közművek fejlesztése a jelenlegi módosítások nélkül is elengedhetetlen. Az igények növekedését nem követte közműfejlesztés, kapacitás és elosztóhálózat bővítés, így jelenleg a közműellátásban rendszeresen zavarok vannak, nem megfelelő nyomások, feszülltségkimaradások.

A három településrész közművei közös rendszert alkotnak.

A település lakosainak száma 15000 fő + tervezett lakópark 1500 fő, összesen 16500 fő.

A közelmúltban lakópark kialakítását határozták el Sámsonkert D-i részén Debrecen irányában, ahol 400 lakás helyezhető el.

Területek és változások:



1.) Nagyberuházás számára alkalmas 68,54 ha-os új gazdasági terület kijelölése

2.) A belterülettől távolságot igénylő, 4,15 ha-os új ipari terület kijelölése

3.) Az új iparterület kijelölése érdekében szükségesé váló egyéb területhasználati változások

Terv típusa:

a 419/2021.(VII.15.) korm. Rendelet 68.§. szerinti teljes eljárás

Tervezési terület:

A kezdeményezett Településrendezési tervmódosítási igény, a módosítással érintett terület lehatárolása:

A módosítással érintett területek áttekintő bemutatását, lehatárolását a fenti ábra szemlélteti.

A tervezett módosítások közül az 1. és 2-nek, mint új iparterületeknek, valamint a 3-on belül a „J" „K" és „M" jelű területeknek, melyek tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezettből lakóövezetbe kerülnek átsorolásra, van közműfejlesztési vonzata.

III./7/1. IVÓVÍZELLÁTÁS

Hajdúsámsonban közüzemi vízmű és vízhálózat üzemel. A szükséges ivóvizet 4 db mélyfúrású kút biztosítja. A kutak vize határérték közeli vasat tartalmaz. A 3. sz. kút üzemeltetésből kivont.

Víztermelési technológia: az I. sz. kút vizét búvárszivattyúval a 200 m^3-es térszíni tárolóba nyomják és ülepítik. Innen a 2 db vas- mangán és ammónium mentesítő tartályba jut a víz. Az ülepített és tisztított víz a másik 200 m^3-es térszíni tárolóba jut. Innen a hálózati szivattyúk nyomják a hálózatba. A szükséges nyomást hidrofortartályok biztosítják.

A II. sz. kút közvetlenül a hálózatra dolgozik, amit a víztisztító rendszerre kell kötni. A III. sz. kutat csak karbantartják időszakonként, hogy bármikor üzembe vehető legyen.

A vízmű üzemeltetési engedély száma: Ht 147-7/I/1988.

Vízikönyv száma: Kösely VIII/1242.

Kutakból kitermelhető vízmennyiség összesen:	2830 m^3/22 h + 660 m^3/22h
Kútszivattyúk kapacitása összesen:	3520 m^3/22 h
Szűrők	2156 m^3/22h
Hálózati szivattyúk:	
3 db Grundfos CR 64-3-2 (ebből 1 db tartalék)	3168 m^3/22 h
Tározók	
2 db térszíni tározó	200 m^3/db
2 db hidrofor	8000 l/db
Vízmű mértékadó kapacitása:	**2156 m^3/d**
(üzemeltetési engedély szerint)	

A településen körvezetékes kialakítású hálózat üzemel DN 80-100 jellemző mérettel. Hajdúsámson vízműve látja el ivóvízzel Sámsonkert és Martinka településrészeket is.

A közös hálózaton ivóvíz vételezésére közkutak, a tűzoltáshoz szükséges víz biztosítására altalaj, valamint talaj feletti tűzcsapok vannak felszerelve, amelyekkel a hálózat mosatása is elvégezhető.

A vízigény számítás alapján megállapítható, hogy a vízművet a lakópark beépülése előtt bővíteni kell a jelenlegi 2156 m^3/d értékről legalább 3000 m^3/d értékre. Ezt megelőzően szükséges fejleszteni a vízkezelési technológiát a magas vastartalom miatt. A szűk keresztmetszet a víztisztítás, és a hálózati nyomásviszonyok.

A megfelelő nyomásviszonyok biztosíthatósága miatt – figyelemmel Sámsonkert és Martinka ellátására is - javasolható egy 500 m^3-es magastározó telepítése is a település magaspontján. A térszíni tározókapacitás megfelelő.

A hálózati nyomást meg kell emelni, aminek határt szab a nagy mennyiségű régi, azbesztcement működő vezeték nyomástűrése is.

A vízellátó rendszer fejlesztése során törekedni kell a zsákvezetékek átkötéssel történő megszüntetésére.

Az 1. és 2. jelű terület ivóvízellátása a meglévő, belterületi rendszerre való csatlakozással nem oldható meg a meglévő rendszer kiterheltsége miatt. A III. számú, jelenleg nem használt kút vizét ki kell vezetni az 1 területre, ahol vízkezelő és nyomásfokozó berendezést kell kiépíteni. A terület vízigénye nem ismert, a III. sz. kút kapacitása 660 m^3/d.

A 2. sz terület innen kb. 2 km-re van, itt vagy saját kút fúrásával és törpevízmű építésével lehet az ivóvízellátást megoldani, vagy az 1. sz. területről kell átvezetni az ivóvizet.

A jelenlegi belterületen minél előbb meg kell oldani a mennyiségi és nyomásproblémákat a megfelelő, biztonságos ivóvízellátás biztosítása érdekében.

A nyomásviszonyok javítása Sámsonkertben és Martinkán közbenső nyomásfokozó beépítésével biztosítható, ha a megfelelő mennyiségű ivóvíz rendelkezésre áll, a kapacitások kiépülnek (víztisztítás).

III./7/2. SZENNYVÍZELVEZETÉS

Hajdúsámson szennyvízelvezető rendszere elkészült meglévő rendszer felhasználásával. A településen keletkező szennyvizet a meglévő végátemelő gépcserével juttatja el Sámsonkert gravitációs szennyvízelvezető rendszerébe, ahonnan végátemelővel a Debrecen város szennyvízelvezető rendszerébe való bevezetéssel jut el mindkét település szennyvize a debreceni tisztító telepre. Sámsonkertben is elkészült a szennyvízelvezető rendszer, amely fogadja a Hajdúsámsoni szennyvizet is. Martinkán nincs kiépített szennyvízelvezető rendszer.

A meglévő szennyvíztisztító telep a tervezett fejlesztések megvalósulása után feleslegessé vált.

A tervezett belterületi fejlesztések lakóterületeinek keletkező szennyvizét a meglévő gravitációs rendszerre csatlakozó szennyvízcsatornák építésével lehet biztosítani.

Az 1. és 2. jelű terület nagy távolságra van a belterülettől, így ott helyi szennyvízkezelő berendezést kell építeni a kommunális szennyvíz tisztítására. A tisztított szennyvíz befogadója a Diósvári és a H 6 csatorna. Az esetleges ipari szennyvizet külön kell kezelni és tisztítani.

Csapadékvíz elvezetés

Hajdúsámson a Tiszántúl tájegységben, a Nyírség D-i lejtőjén, közel a Nyírség és az Alföld találkozásánál helyezkedik el, területileg a Nyírséghez tartozik.

Vízrajzilag a Kösely-Kondoros-Tócó vízrendszer legészakibb részvízgyűjtőjéhez tartozik.

A Nyírségre jellemző domborzati jellegű, É-D irányú lejtéssel, követve a Sámsoni főcsatorna vonulatát.

Belterületi felszíni vizeinek fő befogadója a Sámsoni főcsatorna, H-2 jelű csatorna, Liget-ér. A Sámsoni főcsatorna a befogadója a település É-i külterületi részének is, amely a H-6 jelű csatornával csatlakozik a Sámsoni főcsatornához.

A belterületen nyílt földmedrű, és burkolt, valamint zárt csatornák üzemelnek. A meglévő csatornák rendszeres tisztításáról gondoskodni kell a megfelelő vízelvezető képesség folyamatos biztosítása érdekében. A Sámsoni főcsatorna belterületi szakaszát fel kell újítani, javasoljuk burkolattal is ellátni. Ugyancsak korszerűsíteni kell a H-4, H-5, H-6 jelű csatornákat is, itt is javasolt a meder burkolása. A H-7 jelű csatornát a fejlesztési koncepció szerint kell felújítani, és a megfelelő működés érdekében burkolattal célszerű ellátni.

A lehulló csapadék nagy része a talaj jó szikkasztóképessége miatt elszikkad. Ezzel együtt sem maradhat el a felszíni vízelvezető rendszer fejlesztése azokon a területeken, ahol még nincs kiépítve, vagy csak szikkasztó jelleggel működik. A bővítést a meglévő rendszerhez kapcsolódva kell elvégezni.

A fejlesztési területeken nyílt földmedrű csapadékcsatornákat kell építeni, hogy a lehulló csapadék minél nagyobb része helyben maradjon. Csak a burkolt felületekről kell a csapadékvizet elvezetni.

Sámsonkert a Kondoros vízgyűjtő területéhez tartozik. Keleten a Sámsoni főcsatorna, nyugaton a Diósvári csatorna határolja, ezek a belterületről lefolyó vizek befogadói.

A település a Nyírség dombvonulatának határán fekszik, felszínére a mozgékony domborzat jellemző, 126,0 és 144,0 mBf magasságok között.

Talajára a futóhomok a jellemző jó vízelvezető és szikkasztó képességgel. A belterületen emiatt nincsenek vízelvezető csatornák kiépítve, a lehulló csapadék elszikkad. Csak nagyobb záporok esetén keletkeznek a mélyedésekben időszakos vízállások, amelyek rövid idő alatt elszikkadnak.

Martinka a Kondoros vízgyűjtő területéhez tartozik, keleten a Kati-ér, M-1 vízfolyás határolja. A település a Nyírség dombvonulatának határán fekszik, felszíne 126,0 és 144,0 mBf magasságok között változik.

A belterületen felszíni vízelvezető csatornák nincsenek kiépítve, ez adódik a település zártkerti jellegéből, és a homokos talajszerkezet jó vízelvezető és szikkasztó képességéből.

III./7/3 FÖLDGÁZELLÁTÁS

Hajdúsámson földgázellátása a Bökönyi térségében haladó Összefogás gázvezetékről van biztosítva 64 bar nyomású vezeték (ami 8 bar nyomáson üzemel), kiépítésével a Hajdúsámson Szatmári u végén telepített 10000 m^3/h kapacitású gázátadó állomásig. A gázátadó állomás szekunder oldalán kétirányú csatlakozás épült ki, egyik csatlakozás látja el a gázátadó állomás mellé épített gázfogadón keresztül Hajdúsámsont, a másik csatlakozás tovább épült Nyírmártonfalva irányába.

A Hajdúsámsoni gázfogadó állomás 8/3 bar nyomású, kapacitása 3765 m^3/h.

A településen belül középnyomású hálózat épült ki egyedi nyomásszabályozással.

A gázfogadó állomás és a hálózat az igényeket kielégíti, a hálózat bővítésével további gázigények is kielégíthetők.

Sámsonkert földgázellátása a debreceni középnyomású hálózatra a Sámsoni úton csatlakozó Ø 110 KPE vezeték kiépítésével valósult meg. A településen a központi utcákban épült ki elosztó hálózat, amely a gázigények növekedésével bővíthető.

Martinka központi részén is kiépült középnyomású földgázelosztó rendszer, amely az igények növekedésével bővíthető.

Az 1. és 2. jelű ipari területek földgázigénye előzetes becslés szerint 2000 m^3/h

Ez a gázigény csak a települést ellátó nagyközépnyomású vezetékről biztosítható, ahonnan kb. 6,2 km nagyközép nyomású DN 160 KPE vezetéket kell építeni a 074 hrsz. ingatlanig. Itt gázfogadó és nyomásszabályozó állomást kell építeni. Ugyanerről a tervezett vezetékről látható el a 2. sz. terület is.

III./7/4 ELEKTROMOS ENERGIA ELLÁTÁS

Hajdúsámson villamos energiaellátását a Tiszántúli Áramszolgáltató Rt. a középfeszültségű 22 kV-os hálózatrendszerről biztosítja.

A 22 kV-os légvezetékes hálózat Hajdúsámson kül- és belterületén elhelyezett oszloptranszformátor állomásokhoz a helyi adottságoknak megfelelő nyomvonalakon lett bevezetve.

Egy-egy körzet a táp-transzformátorállomásból és az ehhez csatlakozó kisfeszültségű - vb., ill. faoszlopos - légvezetékes, valamint szigetelt kötegelt vezetékes hálózatból áll.

A transzformátor állomások száma helye és típusa a következő:

– 2314.sz.	Wesselényi – Ibolya u sarok	OTR	20/0,4 kV		160 kVA
– 2318.sz.	Rét úti	VOTR	20/0,4 kV		125 kVA
– 2319.sz.	Dózsa Gy úti	VOTR	20/0,4 kV		160 kVA
– 2322.sz.	Malom úti	OTR	20/0,4 kV		160 kVA
– 2324.sz.	Szathmári úti	VOTR	20/0,4 kV		160 kVA
– 2326.sz.	Vámospércsi úti	VOTR	20/0,4 kV		160 kVA
– 2327.sz.	MÁV Állomás	VOTR	20/0,4 kV		125 kVA
– 2330.sz.	Szeder u – Virágos u sarok	OTR	20/0,4 kV	1	60 kVA
– 2331.sz.	Veres P – Ág út sarok	OTR	20/0,4 kV		160 kVA
– 2332.sz.	Nap u – Árpád u sarok	VOTR	20/0,4 kV		160 kV
– 2333.sz.	Wesselényi –Bartók B sarok	OTR	20/0,4 kV		250 kVA
– 2335.sz.	Krúdy Gy-Csokonai sarok	BOTR	20/0,4 kV		160 kVA
– 2340.sz.	Béke út	OTR	20/0,4 kV		160 kVA
– 2342.sz.	Nagyszőlősi úti	OTR	20/0,4 kV		160 kVA
– 2343.sz.	Zsák u – Újtelep u sarok	OTR	20/0,4 kV		160 kVA
– 2347.sz.	Bethlen u –Csokonai u sarok	OTR	20/0,4 kV		160 kVA

– A beépített transzformátor kapacitás összesen: **2580 kVA**

– Ez a 16 transzformátor állomás Hajdúsámson belterületén található. A külterületi részeken ezen kívül még összesen 26 db tr. állomás üzemel, az alábbi megoszlásban:

– - Sámsonkert	9 db	tr. állomás
– - Martinka	4 db	tr. állomás
– - Sámson külső (dél)	2 db	tr. állomás
– - Sámson külső (kelet)	3 db	tr. állomás
– - Sámson külső (észak)	3 db	tr. állomás
– - Balogh –tanya	3 db	tr. állomás
– - Sávos erdő	2 db	tr. Állomás

A megnövekedett lakosságszám miatt a trafók kapacitása már nem elég a lakosság megfelelő ellátására, ezért helyszíni mérések eredményei alapján a trafókat nagyobb kapacitásúra kell cserélni, emellett a kisfeszültségű hálózat keresztmetszetét is növelni kell. A javasolt érték: 3x95+35/95 mm^2

Az 1. és 2. terület elektromos energia ellátása 22 kV feszültségszinten biztosítható, igényelt teljesítmény: 16 MVA.

A 074 hrsz. ingatlanig kb. 20 km hosszúságú 22 kV földkábelt kell építeni a Nyíradonyi 132/22 kV alállomástól indulva.

Az 1. és 2. sz. területen az elektromos energia igényeknek megfelelő számú és kapacitású, 22/0,4 kV építettházas trafót kell építeni.

Megújuló energiák

A megújuló energiák közül a napenergia és a földhő hasznosítása jöhet számításba. A napenergia hasznosítására napkollektorokat lehet használni használati melegvíz előállítására, és kis mértékben a fűtés támogatására bizonyos külső hőmérséklet határig. A napelemekkel elektromos energiát lehet előállítani.

1 m^2 napkollektorral 50-60 l víz melegíthető fel naponta 50 °C-ra, éves kinyerhető energia 550 kWh/m^2. 1 kWp napelem helyigénye 6 m^2, kinyerhető energia évente 1130 kWh.

Az ipari területeken mindenképpen javasolt napelemek felszerelése, mert ezzel jelentősen csökkenthető a felhasznált elektromos energia mennyisége.

Napelemek teljesítménye

Fixed system: inclination=35°, orientation=0°				
Month	E_d	E_m	H_d	H_m
Jan	1.15	35.7	1.37	42.4
Feb	1.93	54.1	2.33	65.3
Mar	3.45	107	4.37	135
Apr	4.23	127	5.55	167
May	4.29	133	5.80	180
Jun	4.34	130	5.96	179
Jul	4.36	135	6.06	188
Aug	4.31	134	5.95	184
Sep	3.53	106	4.71	141
Oct	2.80	86.7	3.56	110
Nov	1.69	50.6	2.08	62.4
Dec	0.92	28.5	1.10	34.0
Yearly average	**3.09**	**93.9**	**4.08**	**124**
Total for year		**1130**		**1490**

(kWh/m^2)

Performance of Grid-connected PV

Location: 47°31'1" North, 21°5'37" East,

Elevation: 85 m a.s.l.,

Solar radiation database used: PVGIS-CMSAF

Nominal power of the PV system: 1.0 kW (crystalline silicon)

Estimated losses due to temperature and low irradiance: 9.1% (using local ambient temperature)

Estimated loss due to angular reflectance effects: 2.9%

Other losses (cables, inverter etc.): 14.0%

Combined PV system losses: 24.1%

E_d: Average daily electricity production from the given system (kWh)

E_m: Average monthly electricity production from the given system (kWh)

H_d: Average daily sum of global irradiation per square meter received by the modules of the given system (kWh/m^2)

H_m: Average sum of global irradiation per square meter received by the modules of the given system

III./8. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSÉNEK IGAZOLÁSA

Új beépítésre szánt terület megfelelőségének igazolása, a 2018. évi CXXXIX. törvény 8. fejezete, 12.§ alapján szükséges.

8. Új beépítésre szánt terület kijelölése

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:
a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy olyan használaton kívül került vagy alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lévő terület, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet,
– gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

Az előírás betartásával kapcsolatos igazolás:

A 2018. évi CXXXIX. törvény 8. fejezete, 12.§ alapján Hajdúsámson Város Önkormányzatának képviselő-testülte Településrendezési eszközeinek 2023. évi „M1"- számú módosítása során „a törvény értelmezése alapján a módosításkor keletkező „Új beépítésre szánt területekkel" kapcsolatosan, az alábbiakat nyilatkozta

A településrendezési eszközök „M1"- számú tervezett módosítása során, Újbeépítésre szánt terület, kijelölésére, az alábbiak helyeken, és indokkal van szükség.

1) A hatályos Településrendezési eszközökben részben gazdasági erdőként, részben tervezett gazdasági erdőként szabályozott, 68,5 ha nagyságú (07/4, 010/2, 09/5, 09/6 hrsz-ú) területen kezdeményezett új környezetet nem zavaró hatású ipari gazdasági terület kijelölése, mely alkalmas lesz nagyberuházás létesítésére, Hajdúsámsonba városba településére. A 68,5 ha nagyságú, tervezett új iparterületből **64,69 ha minősül új beépítésre szánt területnek**, tekintettel arra, hogy a tervezett iparterület déli részén elhelyezkedő 3,81 ha nagyságú terület a hatályos településrendezési eszközökben jelenleg is beépítésre szánt területként (idegenforgalmi célú terület fejlesztésre szánt területként) van kijelölve, ahol így csak a beépítésre szánt terület felhasználása változik.

Indoklás:

Hajdúsámson Város Önkormányzatának képviselő-testülete szükségesnek tartja, olyan új gazdasági (a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló ipari) terület kijelölését, mely nagyberuházás számára, biztosít, nagykiterjedésű, egybefüggő területet.

Hajdúsámson Város hatályos Településrendezési eszközei jelenleg a várost északi oldalon határoló vasútvonal, belterülettel átellenes oldalán jelölnek ki, ipari gazdasági területet, de ezek egyrészt a kisebb területi kiterjedésűek, az összetett tulajdonosi szerkezet, természetvédelmi érintettség, és nem utolsó sorban a belterület közelsége miatt, csak korlátozottan, nagy kötöttségekkel, lenne hasznosítható, vagy egyáltalán nem. Emiatt merült fel annak igénye, hogy a belterülettől távolabb, nagyobb, egybefüggő területen kerüljön kijelölésre, olyan új ipari gazdasági terület, melynek mérete- lakóterülettől való távolsága, és nem utolsó sorban megszerezhetősége (megvásárolhatósága) reális lehetőséget teremtene egy nagyberuházás Hajdúsámsonba történő betelepülésére.

A Debrecenben létesülő BMW gyár vonzásában most jelentkező igényt Hajdúsámson hatályos településrendezési terve nem tudja kielégíteni, így szükség van, a Településrendezési eszközök mielőbbi módosítására, a fentiekben megfogalmazott jellemzőkkel rendelkező új ipari gazdasági terület kijelölésére.

Az új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos feltételeket meghatározó jogszabályt figyelembe véve, mely csak akkor engedélyezi új beépítésre szánt terület kijelölését, ha ilyen célra a hatályos rendezési tervben kijelölt, még fel nem használt fejlesztési területek nem állnak rendelkezésre, további intézkedésekre is sor kerül. Ennek megfelelően, a tervezett új területkijelöléssel egyidejűleg, a természetvédelmi okok, vagy a tulajdonosi adottságai miatt nem, vagy nehezen hozzáférhető/ megszerezhető, több évtizede nem hasznosított gazdaságfejlesztésre kijelölt területek más felhasználásba (gazdasági erdő, mezőgazdasági gyep, megújuló energia hasznosítására szolgáló terület) kerülnek átsorolásra.

2) Új beépítésre szánt terület (ipari gazdasági) terület kerül kijelölésre, a 4902 sz. Hajdúsámson-Hajdúhadház irányú országos mellékút mellett a belterülettől távol, (a 028/19 és 028/20 hrsz-ú földterületen) **4,152 ha nagyságú** ipari terület lehatárolásával.

Indoklás:

Olyan ipari befektetés számára kerül terület kijelölésre, melyet a belterülettől kifejezetten távolabb javasolt elhelyezni. (Pl: zajos faipari tevékenység) A kezdeményezett új iparterülettel megegyező nagyságban kerül visszavonásra a belterület északi részén kijelölt (megegyező tulajdonost érintő) ipari gazdasági terület, mely igénybevételére természeti védettsége miatt nem kerülhetett sor.

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő- testülete, Új beépítésre szánt" területek kijelölést, a fentiekben meghatározott területeken, a felsorolt indokok alapján, szükségesnek tartja. A felsorolt új beépítésre szánt területté váló, ipari gazdasági építési övezetbe kerülő területekkel kapcsolatban, kifejezetten elvárás, hogy azok ne csatlakozzanak a meglévő belterülethez, attól távolabb kerüljenek kijelölésre!



(1a) Az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez.
E feltétel mindegyik esetben teljesül.

Fenti indokok alapján, a tervezett új iparterület meglévő települési területhez történő csatlakoztatása, a lakóterületre gyakorolt környezeti hatások veszélyének kockázata miatt nem javasolt. (Ez megegyezik azon szakmai állásfoglalásokkal, melyek alapján a hatályos kormányrendelet ilyen értelmű módosítását már kezdeményezték.)

(1b) A beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

E feltétel teljesül.

(1c) A települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy olyan használaton kívül került vagy alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lévő terület, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne.

Hajdúsámson Településrendezési eszközeinek jelen (2023. évi 1. számú) módosításakor új beépítésre szánt ipari gazdasági terület kerül kijelölésre:

1.) 68,54 ha nagyberuházás számára alkalmas ipari gazdasági terület

2.) 4,15 ha lakóterülettől (várható zajhatása miatt) távolságot igénylő ipari terület (A kezdeményező tulajdonos hatályos rendezési terv szerinti, megegyező nagyságú ipari gazdasági fejlesztési területe kerül egyúttal visszavonásra.)

A Településrendezési eszközök új iparterület kijelölését célzó módosítása során, összesen 64,53 ha nagyságú gazdasági terület számára, hatályos rendezési tervben kijelölt fejlesztési terület kerül visszavonásra. A város nem rendelkezik alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lévő olyan területtel, ahol a tervezett fejlesztés megvalósítható lenne.

A településrendezési terv, az új fejlesztési terület megvalósíthatósága érdekében, a hatályos rendezési tervben korábban kijelölt, valamennyi olyan gazdasági célú fejlesztési területet megszünteti, vagy más célú felhasználásba sorolja át (erdő, mezőgazdasági terület, napelempark különleges terület, közpark, kertvárosias lakóterület), ahol az elmúlt 20 év során a gazdasági fejlesztés a terület természetvédelmi okok, út- közmű fejlesztés hiánya, az összetett- megvásárlást nehezítő tulajdonosi szerkezet miatt nem valósult meg.

(Részletes indoklás a fejezet elején!)

Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet igazolás:

IV. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA (HATÁROZAT TERVEZETE)

HATÁROZATI JAVASLAT:

.. /2023. (.....) számú önkormányzati határozat
Hajdúsámson város 166/2004.(VII.27.) sz. határozattal jóváhagyott, településszerkezeti terv 2023. évi „M1" számú módosításának elfogadásáról

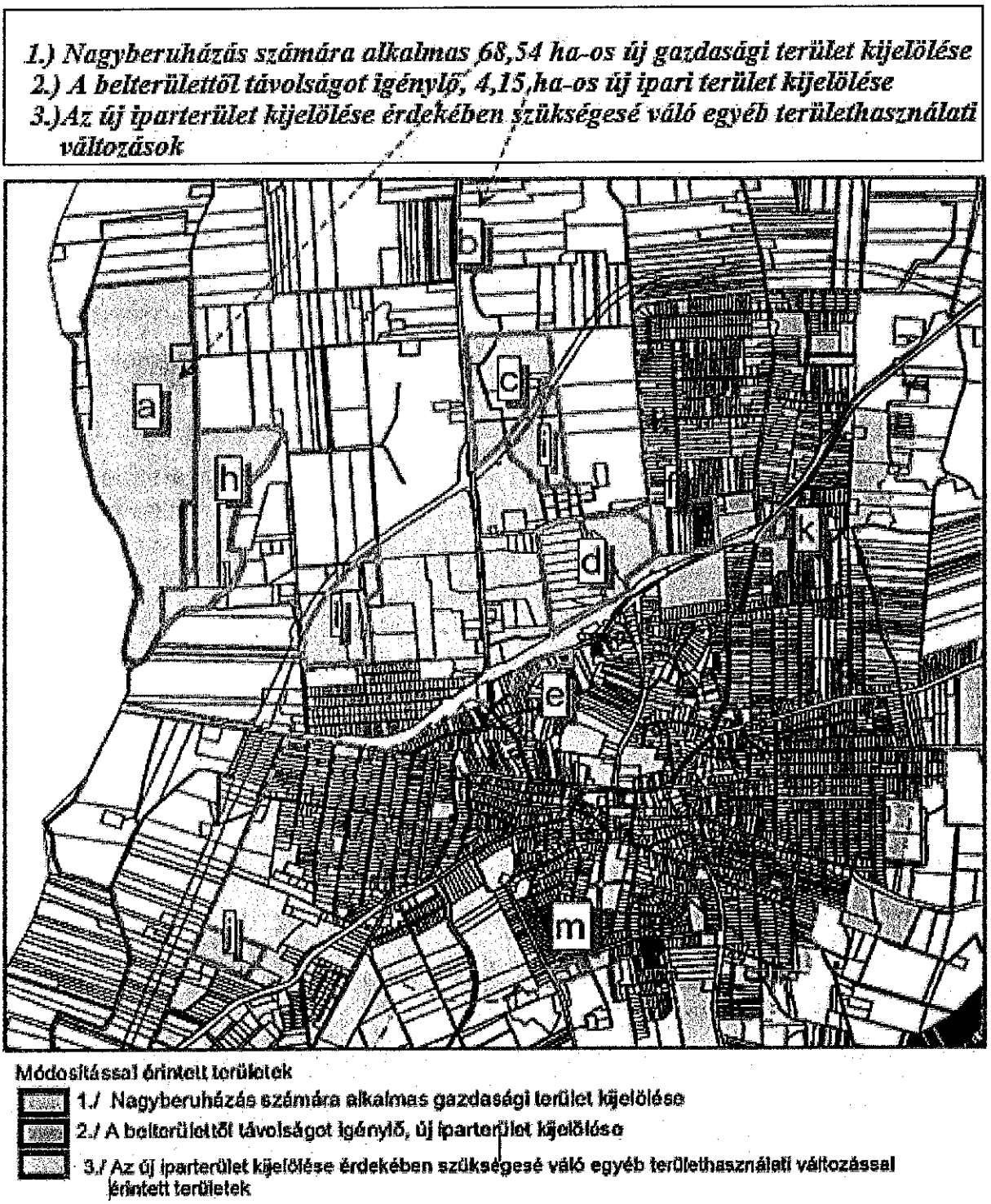
1.) Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő testülete Hajdúsámson Város 166/2004.(VII.27.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének 2023. évi „M1". számú módosítását, a határozat melléklete szerint fogadja el. A településszerkezeti terv rajzi mellékletét képező „T-1"és „T-2"-jelű településszerkezeti tervlapokon átvezetésre kerülnek a határozat 1. melléklete szerinti változások. A tervlapok számozása a változás átvezetés után „T-1/m9"-re és „T-2/m9"-re változik.

Végrehajtásért felelős:
Határidő:
Erről értesül:
1.

HAJDÚSÁMSON TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 2023. ÉVI „M1" SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

(T-1 és T-2- jelű településszerkezeti tervlapok)

Hajdúsámson Város jelenleg hatályos Településszerkezeti tervét 166/2004.(VII.27.) sz. Határozatával fogadta el az önkormányzat képviselő testülete, mely azóta több alkalommal került módosításra. A tervdokumentáció részét képezik a „T-1/m9" és „T-2/m9" –jelű módosításokkal egybeszerkesztett településszerkezeti tervlapok is.



A településszerkezeti változások bemutatása, a javasolt módosítások indoka:

1.) Nagyberuházás számára alkalmas 68,54 ha-os új gazdasági terület kijelölése.

„a"-jelű módosítás

Hajdúsámson külterületén, a hatályos Településrendezési eszközökben részben gazdasági erdőként, részben tervezett gazdasági erdőként, részben idegenforgalmi hasznosítású beépítésre szánt különleges területként szabályozott, 68,5 ha nagyságú területen új környezetet nem zavaró hatású ipari gazdasági terület kijelölése.

Eg -> Gip (07/4, 010/2, 09/5, 09/6 hrsz-ú ingatlanok)

Kid -> Gip (07/4 hrsz-ú ingatlan szabályozási terven jelölt részei)



Hatályos településszerkezeti terv részlete *Településszerkezeti terv módosítása*

2.) A belterülettől távolságot igénylő, 4,15 ha-os új ipari terület kijelölése:

A 4902 sz. Hajdúsámson- Hajdúhádház irányú országos mellékút mellett a belterülettől távol, (a 028/19 és 028/20 hrsz-ú földterületen) új ipari terület kijelölése, olyan ipari bekektetés számára, melyet a belterülettől kifejezetten távolabb érdemes elhelyezni. (Pl. faipari tevékenység.)

„b"-jelű módosítás. Mgy-> Gip

3.) Az új iparterület kijelölése érdekében szükségesé váló egyéb területhasználati változások:

- „h"-jelű módosítás:

  Mgy-1 -> Eg

  Mezőgazdasági övezetbe sorolt terület átsorolása gazdasági erdőövezetbe.

  (05/1 -> 05/10, 08/1, 08/2, 08/3, 08/5)

  Mgy-> Ev

  Mezőgazdasági övezetbe sorolt terület átsorolása védelmi célú erdőövezetbe)

  (07/1, 08/6 hrsz- ingatlanok)

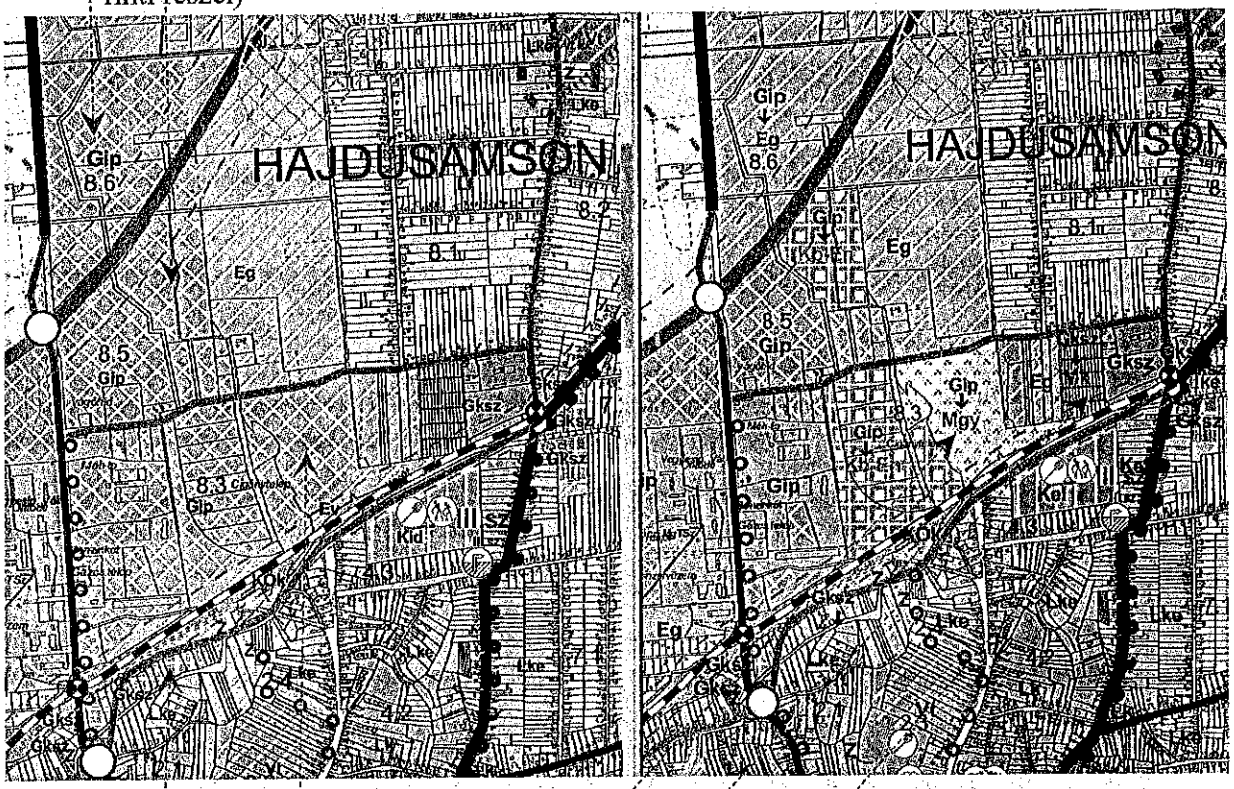
- „I"-jelű módosítás:

  Gip -> Kb-En

  Tervezett Ipari gazdasági terület átsorolása, Megújuló energia hasznosítására szolgáló, beépítésre nem szánt különleges övezetbe.

  (019/10, 019/12, 019/13 hrsz-ú ingatlanok 019/11 és 017/3 hrsz-ú ingatlanok terv szerinti részei)

- „c"-jelű módosítás:
  Gip -> Eg
  Tervezett Ipari gazdasági terület átsorolása, Gazdasági erdőövezetbe
  (047/14, 049/10, 051/1, 051/2, 053/2, 053/4, 053/5 hrsz-ú ingatlanok)
- „i"-jelű módosítás:
  Gip -> Kb-En
  Tervezett Ipari gazdasági terület átsorolása, Megújuló energia hasznosítására szolgáló, beépítésre nem szánt különleges övezetbe.
  (047/5, 047/16, 047/17 hrsz-ú ingatlanok és 053/5, 053/6, 053/7, hrsz-ú ingatlanok terv szerinti részei)

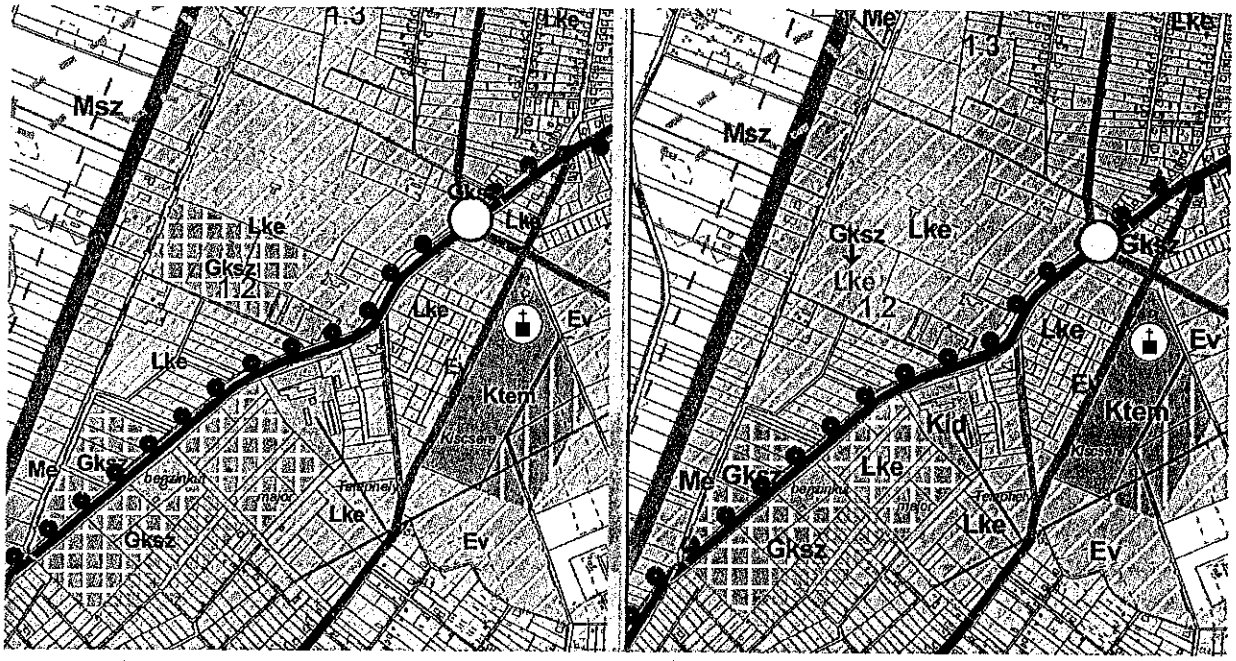


Hatályos településszerkezeti terv részlete *Településszerkezeti terv módosítása*

- „e"-jelű módosítás: Gksz -> Z
  Tervezett Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átsorolása, Közpark övezetbe
  (81-> 96 hrsz-ú ingatlanok)

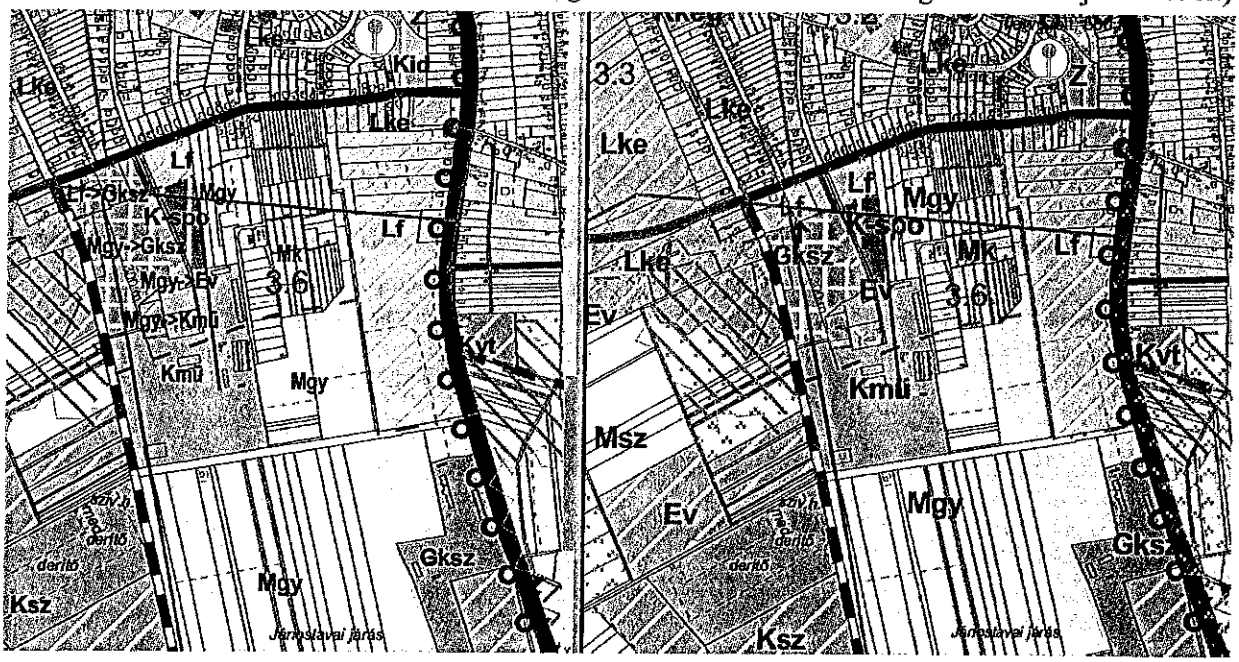
- „d"-jelű módosítás:
- Gip -> Kb-En
  Tervezett Ipari gazdasági terület átsorolása, Megújuló energia hasznosítására szolgáló, beépítésre nem szánt különleges övezetbe.
  (044/1, 043/13, 043/16 -> 043/25 hrsz-ú ingatlanok)
  Gip -> Mgy
  Tervezett iparterület, természeti védettség miatti átsorolása, mezőgazdasági gyep övezetbe.
  (043/8, 043/15 hrsz-ú ingatlanok)
- „f"-jelű módosítás: Gksz -> Mk
  Tervezett Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület visszasorolása a jelenlegi használatot jelentő, mezőgazdasági kert övezetbe.
  (1883 -> 1892, 1901 -> 1963-ig hrsz-ú zártkerti ingatlanok)
- „k"-jelű módosítás: Gksz -> Lke
  Tervezett Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átsorolása, Kertvárosias lakóövezetbe.
  (1679, 1680, 1681 hrsz-ú ingatlanok)

- „j"-jelű módosítás:
  Gksz -> Lke
  Tervezett Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átsorolása Kertvárosias lakóterület felhasználásba. (0551/14 hrsz-ú ingatlan, és a 0551/15 hrsz-ú ingatlan terv szerinti része.)

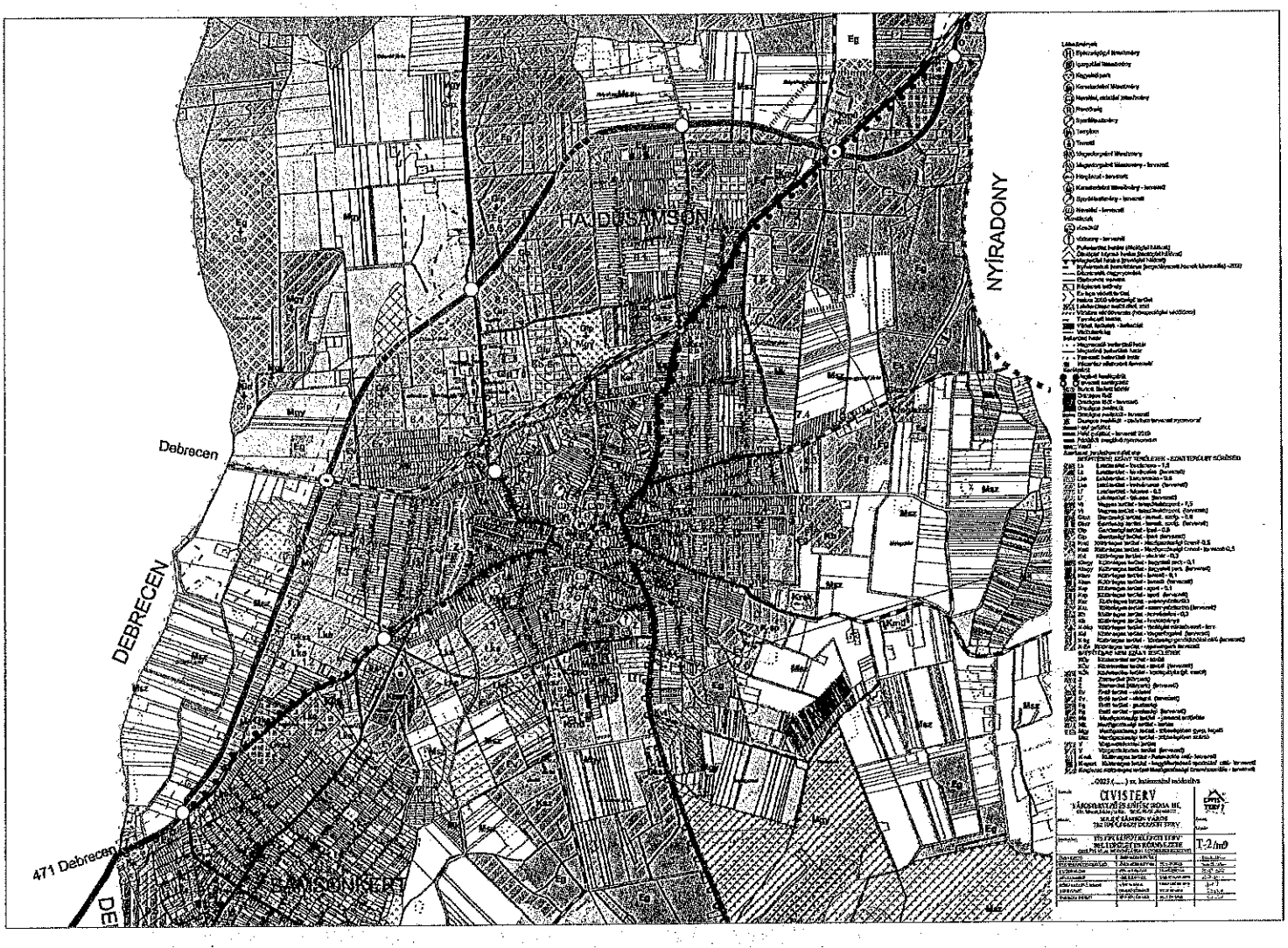


Hatályos településszerkezeti terv részlete *Településszerkezeti terv módosítása*

- „m"-jelű módosítás:
  Gksz -> Lf
  Tervezett Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átsorolása falusias lakóterület felhasználásba.
  (0444/27, 0444/35, 0444/36 hrsz-ú ingatlan és a 0444/16 hrsz-ú ingatlan terven jelölt része.)



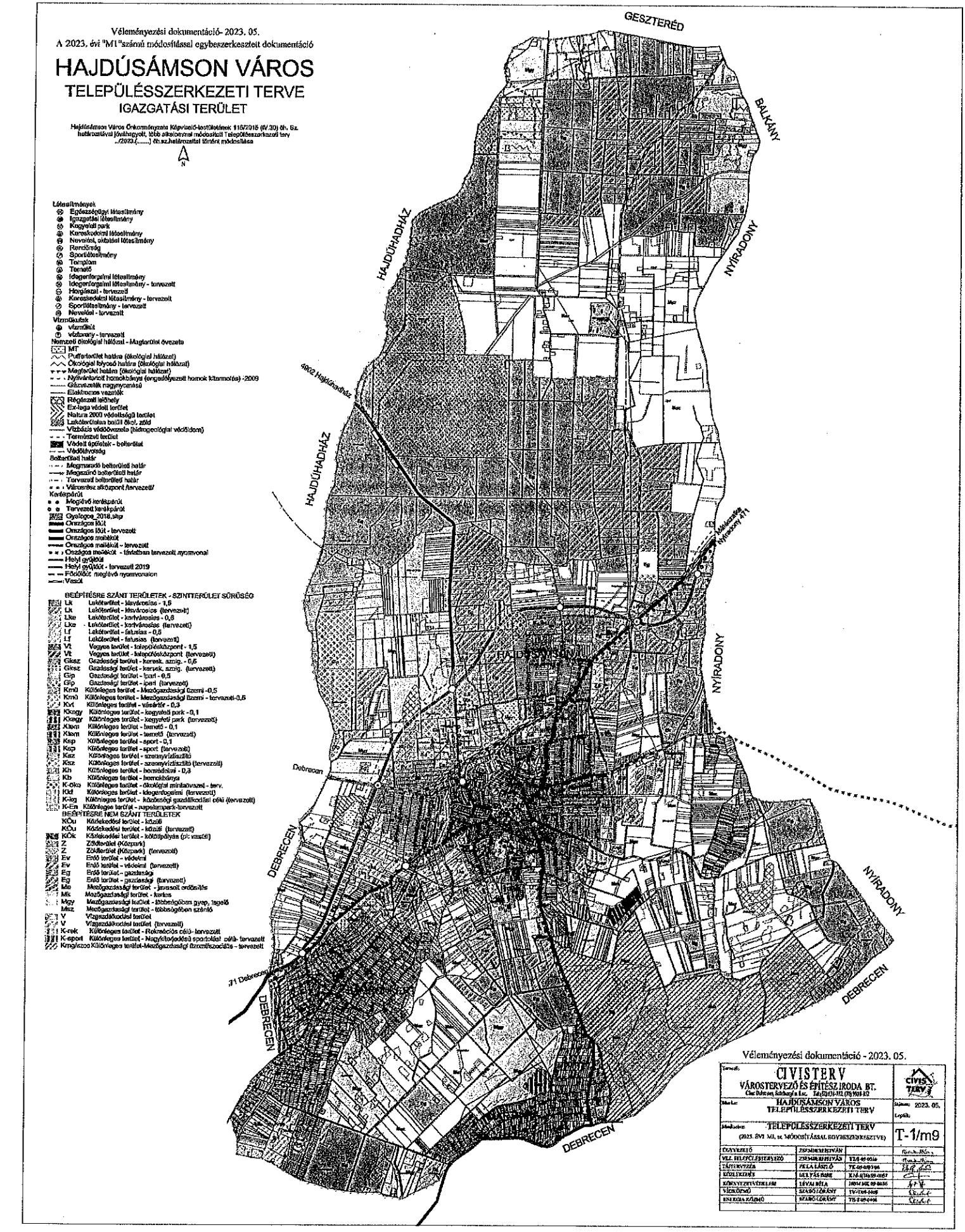
Hatályos településszerkezeti terv részlete *Településszerkezeti terv módosítása*


HAJDÚSÁMSON
NYÍRADONY
Debrecen
DEBRECEN
471 Debrecen
HAJDÚSÁMSONKERT

Véleményezési dokumentáció- 2023. 05.
A 2023. évi "M1"számú módosítással egybeszerkesztett dokumentáció

HAJDÚSÁMSON VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
IGAZGATÁSI TERÜLET

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2018 (IV.30) ön. Sz. határozatával jóváhagyott, több alkalommal módosított Településszerkezeti terv ../2023.(.....) ön.sz.határozattal történő módosítása



Létesítmények
- Egészségügyi létesítmény
- Igazgatási létesítmény
- Kegyeleti park
- Kereskedelmi létesítmény
- Nevelési, oktatási létesítmény
- Rendőrség
- Sportlétesítmény
- Templom
- Temető
- Idegenforgalmi létesítmény
- Idegenforgalmi létesítmény - tervezett
- Honvédelmi - tervezett
- Kereskedelmi létesítmény - tervezett
- Sportlétesítmény - tervezett
- Nevelési - tervezett

Vízműkutak
- vízműkút
- vízbarany - tervezett

Nemzeti ökológiai hálózat - Magterület övezete
- MT
- Pufferterület határa (ökológiai hálózat)
- Ökológiai folyosó határa (ökológiai hálózat)
- Magterület határa (ökológiai hálózat)
- Nyilvántartott homokbánya (engedélyezett homok kitermelés) -2009
- Gázvezeték nagynyomású
- Elektromos vezeték
- Régészeti lelőhely
- Ex-lege védett terület
- Natura 2000 védettségű terület
- Lakóterületen belüli ökol. zöld
- Vízbázis védőövezete (hidrogeológiai védőidom)
- Természeti terület
- Védett építések - belterület
- Védőtávolság

Belterületi határ
- Megmaradó belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Városrész alközpont /tervezett/

Kerékpárút
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Gyalogos_2018.shp
- Országos út
- Országos út - tervezett
- Országos mellékút
- Országos mellékút - tervezett
- Országos mellékút - távlatban tervezett nyomvonal
- Helyi gyűjtőút
- Helyi gyűjtőút - tervezett 2019
- Főgyűjtőút meglévő nyomvonalon
- Vasút

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - SZINTERÜLET SŰRŰSÉG

Lk	Lakóterület - kisvárosias - 1,5	
Lk	Lakóterület - kisvárosias (tervezett)	
Lke	Lakóterület - kertvárosias - 0,8	
Lke	Lakóterület - kertvárosias (tervezett)	
Lf	Lakóterület - falusias - 0,5	
Lf	Lakóterület - falusias (tervezett)	
Vt	Vegyes terület - településközpont - 1,5	
Vt	Vegyes terület - településközpont (tervezett)	
Gksz	Gazdasági terület - keresk. szolg. - 0,6	
Gksz	Gazdasági terület - keresk. szolg. (tervezett)	
Gip	Gazdasági terület - ipari - 0,5	
Gip	Gazdasági terület - ipari (tervezett)	
Kmü	Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi -0,5	
Kmü	Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi - tervezett-0,6	
Kvt	Különleges terület - vásártér - 0,3	
Kkegy	Különleges terület - kegyeleti park - 0,1	
Kkegy	Különleges terület - kegyeleti park (tervezett)	
Ktem	Különleges terület - temető - 0,1	
Ktem	Különleges terület - temető (tervezett)	
Ksp	Különleges terület - sport - 0,1	
Ksp	Különleges terület - sport (tervezett)	
Ksz	Különleges terület - szennyvíztisztító	
Ksz	Különleges terület - szennyvíztisztító (tervezett)	
Kh	Különleges terület - honvédelmi - 0,3	
Kh	Különleges terület - honvédelmi (tervezett)	
K-ökol	Különleges terület - ökológiai mintaterület - terv.	
Kbt	Különleges terület - idegenforgalmi (tervezett)	
K-ig	Különleges terület - közösségi gazdálkodási célú (tervezett)	
K-En	Különleges terület - napelempark-tervezett	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu	Közlekedési terület - közút
KÖu	Közlekedési terület - közút (tervezett)
KÖk	Közlekedési terület - költségvényes (pl: vasút)
Z	Zöldterület (Közpark)
Z	Zöldterület (Közpark) (tervezett)
Ev	Erdő terület - védelmi
Ev	Erdő terület - védelmi (tervezett)
Eg	Erdő terület - gazdasági
Eg	Erdő terület - gazdasági (tervezett)
Mk	Mezőgazdasági terület - kertes
Mk	Mezőgazdasági terület - javasolt erdősítés
Mgy	Mezőgazdasági terület - többségében gyep, legelő
Mksz	Mezőgazdasági terület - többségében szántó
V	Vízgazdálkodási terület
V	Vízgazdálkodási terület (tervezett)
K-rek	Különleges terület - Rekreációs célú- tervezett
K-sport	Különleges terület - Nagykiterjedésű sportolási célú- tervezett
Kmg/szoc	Különleges terület-Mezőgazdasági üzemi/szociális - tervezett

Véleményezési dokumentáció - 2023. 05.

Tervező: CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZIRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 1.sz. Tel.:(52)510-370,(70)9501-812		CIVIS TERV
Munkarész: HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE		Dátum: 2023. 05. Lapszám:
Munkaszám: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (2023. ÉVI M1. sz. MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE)		T-1/m9
TÁJÉPÍTÉSZ	ZSEMBERI ISTVÁN	
VILL. HÍRKÖZLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	12/4-09-0026
TÁJÉPÍTÉSZET	FELLA LÁSZLÓ	TE-09-0001-06
KÖZLEKEDÉS	MOLYÁS MÁRK	KÉ-07/2019-0057
KÖRNYEZETVÉDELEM	LEVAI BÉLA	DEBV/ME/09-0006
VÍZKÉPVÍZ	SZABÓ ZOLTÁNÉ	TV-1548-0008
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ ZOLTÁNÉ	TV-1548-0008

V. HÉSZ MÓDOSÍTÁS (SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA) (RENDELET TERVEZETE)

Hész módosítás Rendelet tervezete

II/B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Hajdúsámson Város Önkormányzati Képviselő-testületének
../2023.(.....) sz. rendelete a 24/2004.(VI.3.) sz. rendeletével jóváhagyott

Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Hajdúsámson város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) meghatározott feladatkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium közlekedésért felelős helyettes államtitkár
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Szakterület
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter)
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály

valamint

a Korm. rendelet 42. § (4) szerint előírt érintett területi, települési önkormányzatok megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megye Önkormányzat Hivatala
- Debrecen város önkormányzata
- Hajdúhadház város önkormányzata
- Nyíradony város község önkormányzata
- Geszteréd község önkormányzata
- Balkány község önkormányzata

továbbá

a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével,
és
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bek. meghatározott feladatkörében az állami főépítészi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

1.§.

A Hajdúsámson Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2004. (VI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete (Külterület szabályozási terve), valamint 2. melléklete (Belterület szabályozási terve) e rendelet alábbi mellékletei szerint módosul.

1. melléklet: „a,b,h"- jelű területegység szabályozási terve

2. melléklet: „c,d,e,f,k,i"- jelű területegység szabályozási terve

3. melléklet „L"-jelű területegység szabályozási terve

4. melléklet: „m"-jelű területegység szabályozási terve

3.§.

<u>Hész 2.§ (3)</u> A szabályozat mellékleteit képező tervlapok közül a 2023. évi M1. számú módosítással érintett „Sz-1"-jelű (Külterület) szabályozási tervlap jelölése „Sz-1/m9"-re, továbbá az „Sz-2"-jelű (Belterületi) szabályozási tervlap jelölése Sz-2/m9 jelölésre változik. A jóváhagyást követően a tervlapon átvezetésre (egybeszerkesztésre) kerülnek a jelen rendelet megalkotásával együtt elfogadott, területegységre vonatkozó módosításai. Ezt követően a módosítással érintett területegységek szabályozási tervlapja önállóan már nem használhatóak.

Fentiek alapján a Hész. 2.§ (3) pont 2. sor helyére az alábbi lép.

„1. melléklete: Sz-2/m9 Külterület szabályozási terv (M= 1: 20 000);"

„2. melléklete: Sz-2/m9 Belterület szabályozási terv (M= 1: 6 000);"

4.§.

(1) Ez a rendelet a jóváhagyását követő 30. napon lép hatályba.

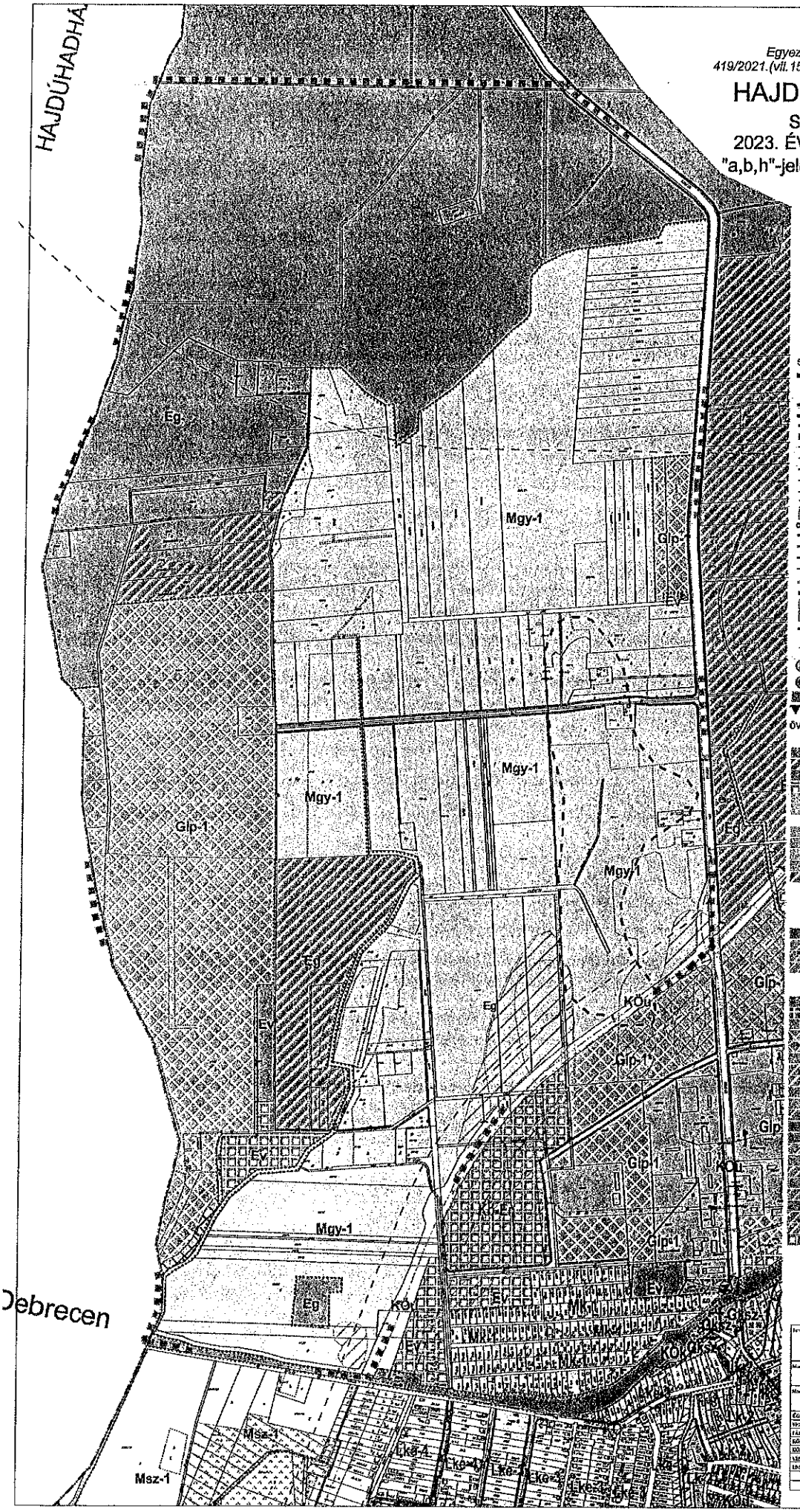
(2) A rendelet rendelkezései a folyamatban lévő, de még érdemben el nem bírált ügyekben – az ügyfél kérelmére – alkalmazhatók.

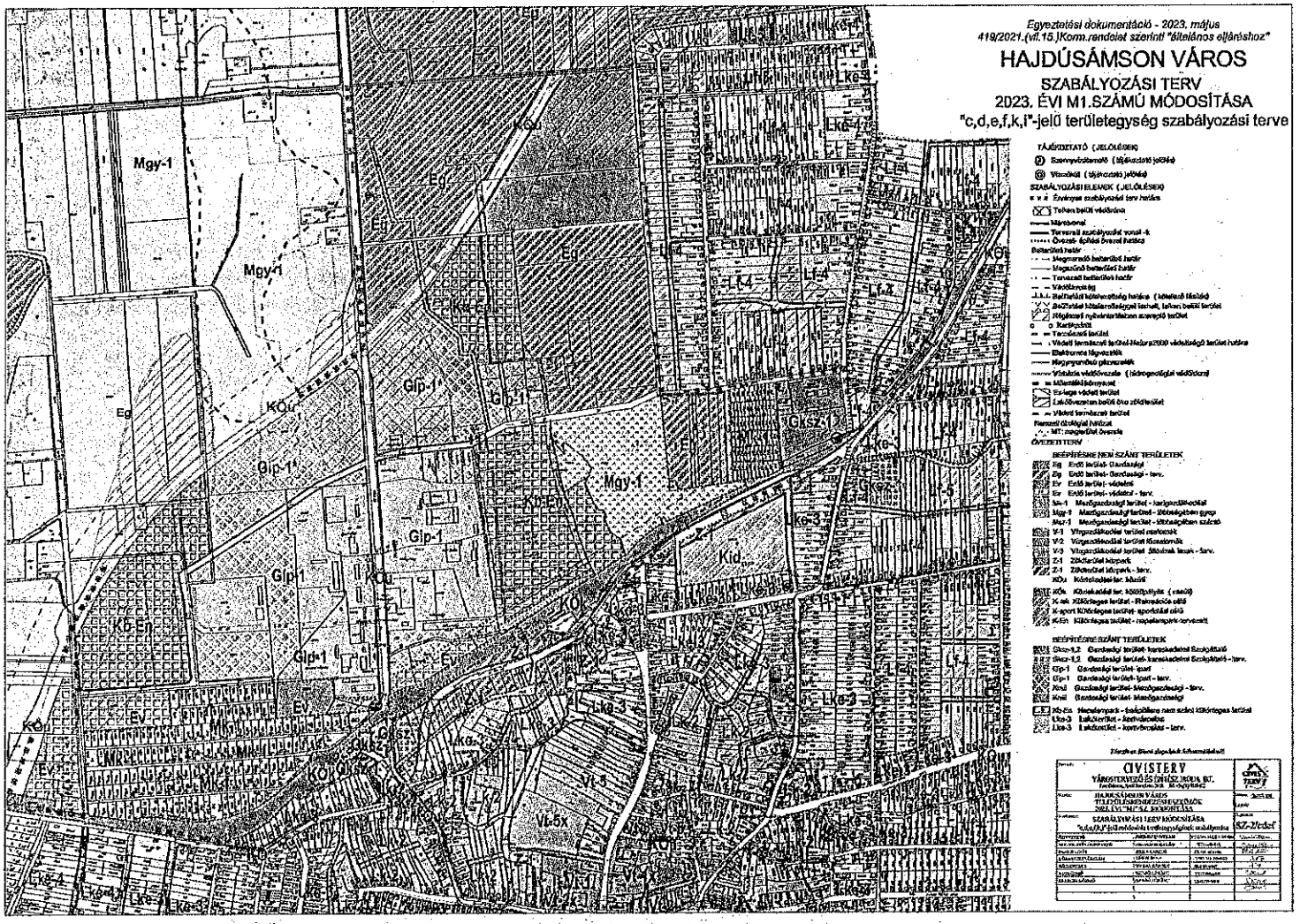
Hajdúsámson, 2023.. .....

Egyeztetési dokumentáció - 2023. május
419/2021.(VII.15.)Korm.rendelet szerinti "általános eljáráshoz"

HAJDÚSÁMSON VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV
2023. ÉVI M1.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
"a,b,h"-jelű területegység szabályozási terve

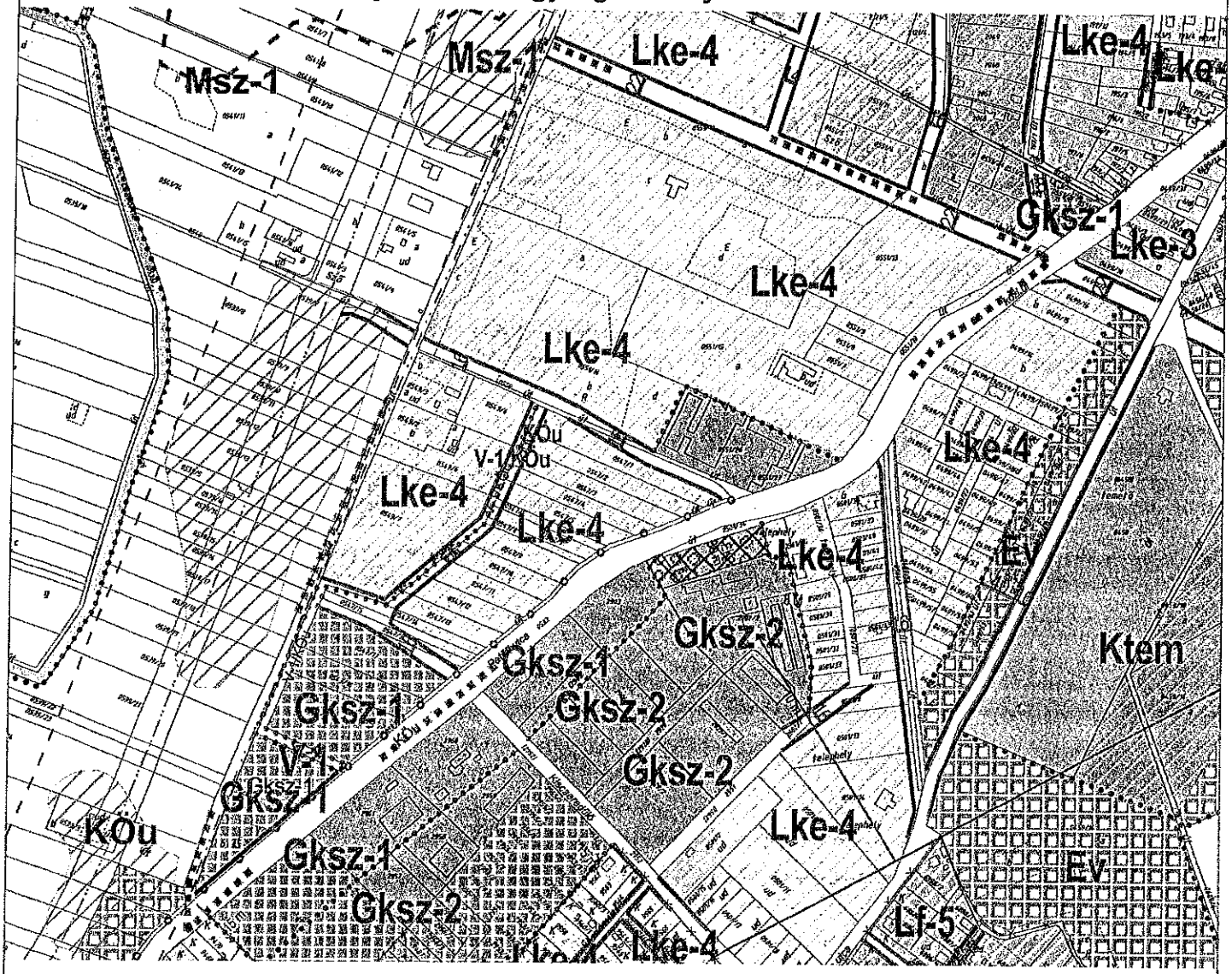

HAJDÚHADHÁ
Eg
Mgy-1
Gip-1
Ev
Mgy-1
Mgy-1
Gip-1
Eg
Mgy-1
Eg
Ev
Eg
KÖu
Gip-1
Ev
Gip-1
Gip
Ev
Gip-1
KÖu
Mgy-1
Gip-1
Eg
KÖu
Ev
Ev
Mk-1
Mk-1
Mk-1
Msz-1
Msz-1
Lke-4
Lke-3
Lke-3
Lke-3


Egyeztetési dokumentáció - 2023. május
419/2021.(VII.15.)Korm.rendelet szerinti "általános eljáráshoz"
HAJDÚSÁMSON VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERV
2023. ÉVI M1.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
"c,d,e,f,k,i"-jelű területegység szabályozási terve
TÁJÉKOZTATÓ (JELÖLÉSEK)
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK (JELÖLÉSEK)
ÖVEZETI TERV
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
CIVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA Bt.
HAJDÚSÁMSON VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
Mgy-1
Eg
Ev
Gip-1
Gksz-1
Kid
KÖu
Lke-3
Lke-4
Vl-5
Vl-5x

Egyeztetési dokumentáció - 2023. május
419/2021.(vii.15.)Korm.rendelet szerinti "általános eljáráshoz"

HAJDÚSÁMSON VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV
2023. ÉVI M1.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
"L"-jelű területegység szabályozási terve



TÁJÉKOZTATÓ (JELÖLÉSEK)

- Szennyvízátemelő (tájékoztató jelölés)
- Vízműkút (tájékoztató jelölés)

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK (JELÖLÉSEK)

- Érvényes szabályozási terv határa
- Telken belüli védőzóna
- Méretvonal
- Tervezett szabályozási vonal -k
- Övezet- építési övezet határa

Belterületi határ

- Megmaradó belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Védőtávolság
- Beültetési kötelezettség határa (kötelező fásítás)
- Beültetési kötelezettség, telken belül
- Régészeti nyilvántartásban szereplő terület
- Kerékpárút
- Természeti terület
- Natura2000 védettségű terület határa
- Elektromos légvezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- Vízbázis védőövezete (hidrogeológiai védőidom)
- Műemléki környezet
- Ex-lege védett terület
- Lakóövezeten belüli öko zöldterület
- Védett természeti terület

ÖVEZETI TERV

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Ev Erdő terület- védelmi
- Ev Erdő terület- védelmi - terv.
- Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási
- Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyep
- Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó
- KÖu Közlekedési ter. közúti
- K-sport Különleges terület- sportolási célú

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató
- Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolg.- terv.
- Gip-1 Gazdasági terület- ipari
- Kmü Gazdasági terület- Mezőgazdasági - terv.
- Kmü Gazdasági terület- Mezőgazdasági
- Lke-4 Lakóterület - kertvárosias
- Lke-4 Lakóterület - kertvárosias - terv.
- Lf-35 Lakóterület - falusias
- Lf-35 Lakóterület - falusias -terv

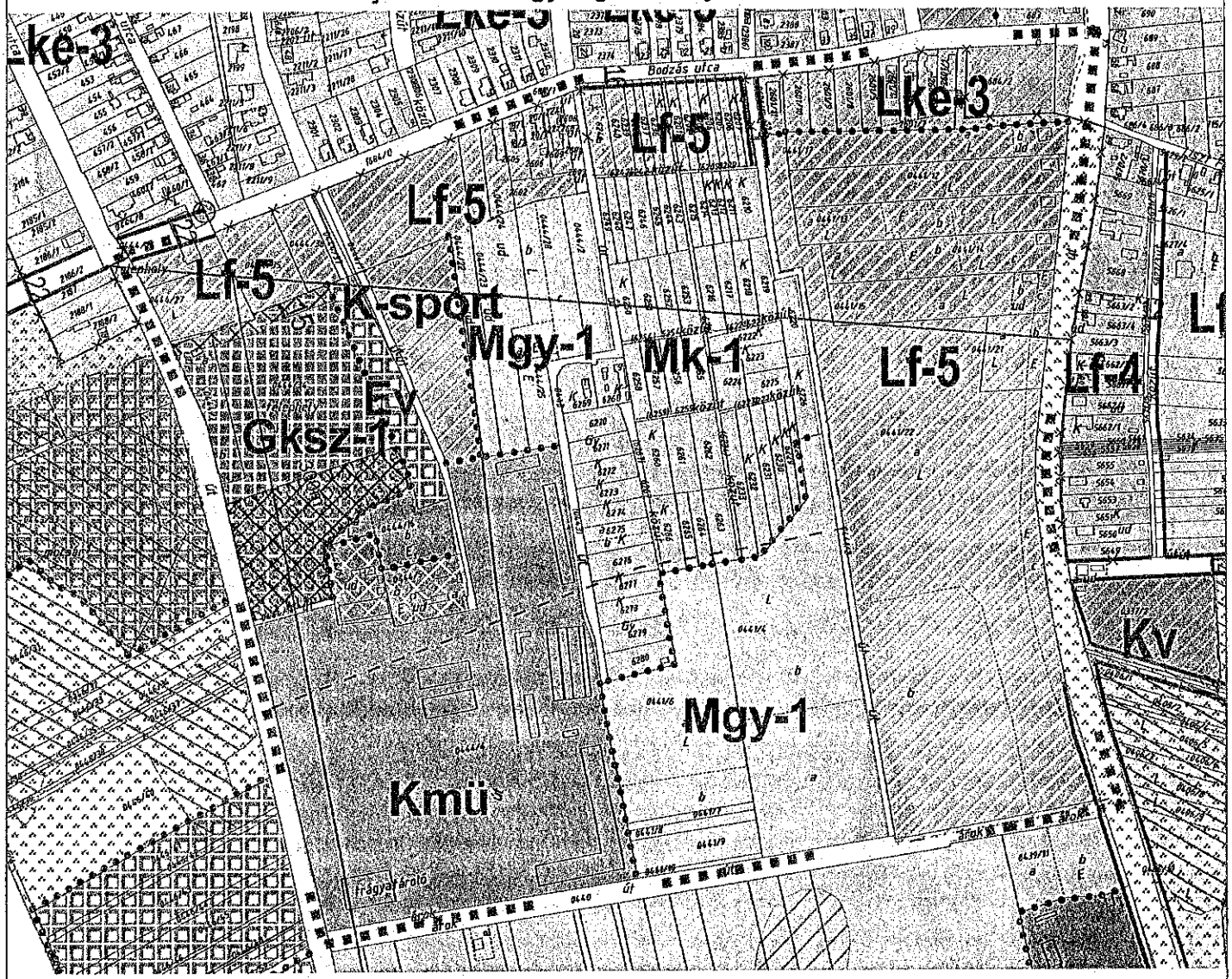
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Antall József utca 36-38. Tel: +36 (30) 911-172		CIVIS TERV
Munka:	HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2023. ÉVI "M1" SZ. MÓDOSÍTÁSA		Dátum: 2023.05. Lépték:
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA "L"-jelű módosítás területegységének szabályozása		Rajzszám: SZ-2/L
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/I-09-0162/1-09-016	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-016.	
TÁJTERVEZŐ	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÁVAI BÉLA	OKM MK 09-0036	
KÖZLEKEDÉS	VASAS KÁROLY	Tk-09-0265	
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T/09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TG-T/09-0308	

Egyeztetési dokumentáció - 2023. május
419/2021.(vii.15.)Korm.rendelet szerinti "általános eljáráshoz"

HAJDÚSÁMSON VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV
2023. ÉVI M1.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
"m"-jelű területegység szabályozási terve



TÁJÉKOZTATÓ (JELÖLÉSEK)
- Szennyvízátemelő (tájékoztató jelölés)
- Vízmükút (tájékoztató jelölés)

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK (JELÖLÉSEK)
- Érvényes szabályozási terv határa
- Telken belüli védőzóna
- Méretvonal
- Tervezett szabályozási vonal -k
- Övezet- építési övezet határa

Belterületi határ
- Megmaradó belterületi határ
- Megszünő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Védőtávolság
- Beültetési kötelezettség határa (kötelező fásítás)
- Beültetési kötelezettség, telken belül
- Régészeti nyilvántartásban szereplő terület
- Kerékpárút
- Természeti terület
- Natura2000 védettségű terület határa
- Elektromos légvezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- Vízbázis védőövezete (hidrogeológiai védőidom)
- Műemléki környezet
- Ex-lege védett terület
- Lakóövezeten belüli öko zöldterület
- Védett természeti terület

ÖVEZETI TERV

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Ev Erdő terület- védelmi
- Ev Erdő terület- védelmi - terv.
- Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási
- Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyep
- Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó
- KÖu Közlekedési ter. közúti
- K-sport Különleges terület- sportolási célú

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató
- Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolg.- terv.
- Gip-1 Gazdasági terület- ipari
- Kmü Gazdasági terület- Mezőgazdasági - terv.
- Kmü Gazdasági terület- Mezőgazdasági
- Lke-3 Lakóterület - kertvárosias
- Lke-3 Lakóterület - kertvárosias - terv.
- Lf-35 Lakóterület - falusias
- Lf-35 Lakóterület - falusias -terv

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Arnulf Rosfort utca 26/B. Tel: +36 (30) 9818-172		CIVIS TERV
Munka:	HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2023. ÉVI "M1" SZ. MÓDOSÍTÁSA		Dátum: 2023.05. Lépték:
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA "m"-jelű módosítás területegységének szabályozása		Rajzszám: SZ-2/m
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/I-09-0162/1-09-016	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/I-09-0162	
TÁJTERVEZŐ	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	OHM.MK 09-0030	
KÖZLEKEDÉS	VASAS KÁROLY	Tk:09-0285	
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T/09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408	

VI. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT
„a"-jelű módosítás /iparterület kijelölése nagyberuházás számára

A fejezet külön kötetben került dokumentálásra!

K I V O N A T

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2022. február 24. napján (csütörtök) 8.15 órára** összehívott **soron következő** ülésének jegyzőkönyvéből

12. napirend
Előterjesztés a településrendezési terv Szerkezeti Tervének Gere Miklós által kezdeményezett módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

52/2022. (II. 24.) ök. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-ában megállapított feladatkörében – elhatározza, hogy Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 166/2004 (V. 27.) ök. számú határozatával jóváhagyott, Hajdúsámson Város közigazgatási területére érvényes Településszerkezeti Tervét, Gere Miklós 4251 Hajdúsámson, Epreskert u. 27. szám alatti lakos, mint kérelmező által becsatolt kérelem és a lefolytatott tárgyalásos eljárás dokumentumai és az Állami Főépítész 2021. január 27. napján kelt HB/14-AF0060-20/2022. számú záró szakmai véleményében foglaltak figyelembevételével – a következők szerint módosítja:

1.) Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúsámson Város 166/2004. (VII.27.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervének 2021. évi 1. sz. módosítását a határozat melléklete szerint fogadja el. A településszerkezeti terv rajzi mellékletét képező „T-1" és „T-2" -jelű településszerkezeti tervlapokon átvezetésre kerülnek a határozat 1. szerinti változások. A tervlapok számozása a változás átvezetés után „T-1/m7" -re és „T-2/m7" -re változik.

2.) A településszerkezeti terv jelen módosítása során keletkezett, határozat 2. mellékletében bemutatott +154,72 BIA (Biológiai aktivitásérték) többlet, a soron következő módosítások során felhasználható.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, a szükséges valamennyi intézkedést tegye meg.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester
Határidő: 2022. március 3.

K.m.f.

Dr. Danku József sk.
jegyző

Antal Szabolcs sk.
polgármester

A kivonat hiteles:
2022. február 24.

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúsámson Város településképének védelméről szóló 28/1019. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításának ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 87/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozatában úgy döntött, hogy a Hajdúsámson város közigazgatási területére érvényes Településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet felülvizsgálja, a felülvizsgálatot elindítja, a vonatkozó és érvényben lévő ágazati jogszabályok figyelembevételével módosítja.

A Képviselő-testület felkérte a Polgármestert, hogy a Hajdúsámson Város településképének védelméről szóló önkormányzati rendelet jelzett módosításával kapcsolatos valamennyi intézkedést tegye meg.

Az elvárásoknak megfelelően, szakmailag átvizsgálásra és javításra került az alábbiak szerint:

- A Rendelet bevezető részében javításra került, a jelenleg hatályos a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogkövetkezményekről szóló 419/2021. (VII 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltaknak megfelelően.

- a Rendelet 25. § (1) bekezdésében, a Korm. rendelet 46. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a reklám és reklámhordozók elhelyezése tekintetében a kötelező településképi bejelentések körét kiterjesztettük a település teljes igazgatási területére.

- A Rendelet 26. § szövegezését a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Tv.) 11. §-val összhangban, a 2021. július 1-én történt Tv. módosítás okán, a kötelezést tartalmazó Önkormányzati döntések végrehajtására oly módon módosul, hogy kötelezettségben előírtakat, a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi, vagy elvégezteti, és ugyanakkor a kötelezettet a költségek megfizetésére is kötelezi.

- A 2021. július 1. napján történt jogszabály változás okán a Rendelet 25. § (4) és a 26. § (10) bekezdésében a jogszabályi hivatkozást módosítottuk.

- A jogharmonizáció elvégzése érdekében, az Rendelet szabályait felül kell vizsgálni, a kiemelten kezelendő reklámhordozók településképi, bejelentési eljárásban történő vizsgálatán túl, a megváltozott területi, építészeti követelmények előírásainak érvényre juttatására vonatkozó szabályozások körét is. Fentiek alapján az előterjesztés mellékletét képező tervezet szerint az utcai kerítések kialakításának, egyedi építészeti követelményrendszerét meghatározó előírásait is javasoljuk szabályozni. Így ezek szövegének szakmai vizsgálatát elvégeztük és a szükséges módosításokat, kiegészítéseket elkészítettük.

Melléklet: Módosított Településkép védelmi rendelet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szövegmódosítási javaslat alapján, az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában megállapított feladatkörben, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-a szerint eljárva – elhatározza, hogy Hajdúsámson város közigazgatási területére érvényes Településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet felülvizsgálja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy a javasolt módosítás szakmai és partnerségi egyeztetését indítsa el, az önkormányzati rendelet felülvizsgálatával és módosításával kapcsolatos valamennyi intézkedést egye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2023. június 23.

Antal Szabolcs
polgármester

Hajdúsámson Város * Polgármester *

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Incze László főépítész	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..... (VI. 29.) önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város településképének védelméről

- A jogszabály 2020. VIII. 1. napjától hatályos állapota a 22/2020. (VII. 15.) önkormányzati rendelettel -

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdésében, valamint 57. § (2) és (3) bekezdéseiben meghatározott feladatkörében eljárva, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. §-ában* biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítészi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar *Vármegyei* Kormányhivatal,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- *Miniszterelnökség, valamint*
- Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúsámson város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet 2. §-ában partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1.§

(1) Hajdúsámson Város sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
   a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával,
   b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
   c) településképi követelmények meghatározásával,
   d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2. A helyi védelem célja

2.§

(1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3.§

(1) A településkép szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása:
   a) az építési tevékenységgel érintett építményekre, ideértve a sajátos építményfajtákra is,
   b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,

c) a reklámok és reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, továbbá tilalmára vonatkozóan.

4. A rendelet területi hatálya és alkalmazása

4.§

(1) E rendelet területi hatálya Hajdúsámson Város teljes közigazgatási területére terjed ki.
(2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal (a továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni.
(3) A beépítésre nem szánt területeket a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv tartalmazza, ezen belül a településkép szempontjából meghatározó, természeti, táji védelemmel érintett területeket a szabályozási terven kell beazonosítani.
(4) A 17. § szabályozása szerinti területi lehatárolásokat a településszerkezeti terven kell beazonosítani

5. Értelmező rendelkezések

5.§

E rendelet alkalmazásában:

~~1.~~ [1]

~~2. Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.~~

~~3. Pasztellszín: a színek nagyon világos és kistelítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.~~

~~4. Cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 1b. pontja szerinti épülettartozék,~~

~~5. Helyi egyedi védett épület: Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatával védelem alá helyezett épület~~

~~6. Építési reklámháló: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)1. § 1. pontjában meghatározott berendezés.~~

~~7. Információs vagy más célú berendezés: közérdeket szolgáló híreket, információkat, tájékoztatást, szolgáltatást közzé tevő felület, berendezés, egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop-tartószerkezetű információs tábla, reklám-pilon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.~~

~~8. Kioszk: a Korm. rendelet 1. § 5. pontjában meghatározott építmény.~~

~~9. Közművelődési célú hirdetőoszlop: a Korm. rendelet 1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop.~~

~~10. Reklám: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom.~~

~~11. Reklámhordozó: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott eszköz, berendezés vagy létesítmény.~~

~~12. Reklámtotem: egy vagy több vállalkozás cégérét vagy cégtábláját tartalmazó, toronyszerű hirdető berendezés.~~

~~13. Utas váró: a Korm. rendelet 1. § 18. pontjában meghatározott építmény.~~

~~14. Utcabútor: a Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott utas váró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.~~

~~15. Majorszerű csoportosítás: az épületek külterületen történő elhelyezésének az a módja, amikor az épületek viszonylag kis helyen, művelésből kivett területen, egyszerű különálló tömegekben (egy major területén) kerülnek elhelyezésre, nem szétszórtan, egymástól~~

~~16. Településkép, tájkép fő rálátási, kilátási irányai: a településre bevezető országos utakon, külterületi meghatározó mezőgazdasági utakon, turisztikai, kerékpáros és gyalogos utakon település felé közeledve meghatározható irány, melyből a település képe a közlekedő számára feltárul.~~

~~17. Hirdető berendezés: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklámnak nem minősülő~~

[1] Hatályon kívül helyezte Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2020. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2020. VIII. 01-től

~~berendezés, mérettől és hordozóanyagtól függetlenül, mely reklámok, közérdekű hirdetmények közzétételét, elhelyezését elősegíti és biztosítja, továbbá minden olyan a KRESZ-ben, illetve ágazati szabványban nem szereplő tábla, eszköz, amelynek az a célja, hogy a közterületen közlekedők figyelmét felhívja, különösen valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre.~~

~~18. Cégtábla: a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett üzletfelirat, egyéb felirat, vagy grafika.~~

~~19. Plakát: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklámnak, valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szerinti kampányeszköznek nem minősülő falragasz vagy felirat, mérettől és hordozóanyagtól függetlenül~~

~~20. Helyi érték: a város identitását, egyediségét őrző minden olyan építmény, vagy annak része, személyhez kötött része, illetőleg azok együttese, egyedi természeti kincse.~~

1. Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.

2. Részben áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50 és 90 % között korlátozott.

3. Tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

4. Pasztellszín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.

5. Földszínek: (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös-narancs-sárga-zöldessárga.

6. Rikító szín: nagyon élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a színtelítettsége.

7. Majorszerű csoportosítás: Az épületek külterületen történő elhelyezésének az a módja, amikor az épületek viszonylag kis helyen, művelésből kivett területen, egyszerű különálló tömegekben (egy major területén) kerülnek elhelyezésre, nem szétszórtan, egymástól távol.

8. Településkép, tájkép fő rálátási, kilátási irányai: a településre bevezető országos utakon, külterületi meghatározó mezőgazdasági utakon, turisztikai, kerékpáros és gyalogos utakon település felé közeledve meghatározható irány, melyből a település képe a közlekedő számára feltárul.

9. Reklámtotem: egy vagy több vállalkozás cégérét vagy cégtábláját tartalmazó, toronyszerű hirdetőberendezés,

10. A településképi szempontból meghatározó területek: egyedi arculati, a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján az eltérő területhasználatnak megfelelően eltérő karakterű, telekszerkezetű, beépítésű, anyaghasználatú, zöldfelületi arányú területek.

11. Információs vagy más célú berendezés: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű információs tábla, reklámpilon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.

12. Egyedi tájékoztató tábla: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó- tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt.

13. Önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.

14. Üzletfelirat: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.

15. Vállalkozást népszerűsítő felirat: vállalkozást népszerűsítő felirat a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.

16. Transzparens vagy molinó: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

17. Cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.

18.Címtábla: E rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.

19. Reklámnak nem minősülő hirdetések: a 2016. évi LXXIV. Tv. 11/F.§ (3) a,b,c,d pontja szerinti, reklámnak nem minősülő:

a) cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés,

b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklám,
c) a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközön elhelyezett gazdasági reklám, továbbá
d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított tábla vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetések.
20. Utcabútor: az utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.
21. kioszk: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § n) pontja szerinti sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, vagy hideg, illetve meleg étel és ital árusítására, vagy virág, ajándék árusítására, illetve turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység folytatására szolgáló, nem mozgó, más üzletektől elkülönült, közterületen elhelyezett, önálló építmény, létesítmény;

II. Fejezet

A HELYI VÉDELEM

6. A helyi építészeti örökség területi és egyedi védetté nyilvánítása, a védelem nyilvántartása, a védelem megszüntetése

6.§ [2]

(1) Ahelyivédelemcéljaatelepüléstelepülésképeéstörténelmeszempontjábólmeghatározóépítészetiés természeti örökség kiemelkedőértékű elemeinek védelme, a jellegzetesépítettéstájikarakterénekajövőnemzedékekszámáratörténőmegóvása.

(2) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről a Képviselő-testület dönt. A védetté nyilvánítást, annak megszüntetését a települési főépítész készíti elő.

(3) Helyiérték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, a településrendezési terv keretében vagy önállóan készített örökségvédelmi hatástanulmány és önállóan készített értékvizsgálati javaslatot tehet, melyet a jegyzőnél kell benyújtani. A javaslatnak a következőket kell tartalmaznia:
   a) a javasolt, vagy érintett érték megnevezése,
   b) a javasolt vagy érintett érték helyének meghatározása (utca, házszám, helyrajziszám), egyértelműsítés érdekében szükségeseténhelyszínrajziábrázolással,
   c) a javaslattevő természetes vagy jogi személyhez utóbbi esetén annak képviselőjének megnevezése, elérhetősége,
   d) a javasolt vagy érintett érték fotódokumentációja, leírása, ismertetése,
   e) a védelem fajtája,
   f) avédettényilvánításravagyavédelemmegszüntetésérevonatkozójavaslatindoklása.

(4) A helyiértékvédelemmel járó nyilvántartást az önkormányzati települési főépítész készíti.

(5) Avédettényilvánítotthelyiértékeklistájátéstérképiábrázolásátjelenrendelet3. melléklete tartalmazza.

(6) Avédettényilvánítotthelyiértékeknyilvántartása-erendelet3.mellékleténekmegfelelően – tartalmazza a védetté nyilvánítotthelyiérték
   a) megnevezését,
   b) nyilvántartásiszámát,
   c) azonosítóadatait (alkotó megnevezése),
   d) védelem típusát, rövid indokolását,
   e) pontos helyét (utcanév, házszám, helyrajzi szám), területi lehatárolását,
   f) fotódokumentációt,
   g) állapotfelmérésének adatait, állapotát befolyásoló átalakításokat, tevékenységek e törté neti sorrendben,
   h) a védettértékhez fűződő korlátozásokat,
   i) a védettértékhez kapcsolódó támogatásokat.

(7) A védetté nyilvánított helyi értéket, növényt, növény-együttest táblával meg kell jelölni a védett értéken, növény, növény-együttes esetén annak közvetlen környezetében. A tábla elkészíttetéséről, elhelyezéséről, fenntartásáról, pótlásáról az önkormányzat gondoskodik, azt a tulajdonos és a használó tűrni köteles.

---

[2]Kiegészítette Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2020. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2020. VIII. 01-től

(8) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyiérték
a) megsemmisül,
b) életveszélyessé válik, és azeredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növény-egészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik,
c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
d) magasabb rendű jogszabály által védettséget (műemléki, természetvédelmi) kap.

(9) Avédettségmegszüntetéséreirányulókérelemmellékleteazállapotrögzítődokumentáció, amely tartalmazza:
a) azérintett elem helyszínrajzát,
b) épület, vagy építmény esetén a felmérésitervet (alaprajz minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszakileírás),
c) természeti érték állapotát bemutató leírást, felmérési tervet
d) fotódokumentációt,
e) amennyiben szükséges-épület, vagy építmény esetén tartószerkezeti tervezési területen jogosultsággal rendelkező, természeti értékesetén rendelkező okleveles táj-és kertépítészmérnök, kertészmérnök által készített
– szakvéleményt.

(10) Avédettségmegszüntetéséreirányulóeljárásbanavédettényilvánításravonatkozórendelkezéseketk ellmegfelelőenalkalmazni.

(11) Testületi döntéssel összefüggő feladatok:
a) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítés a települési főépítész feladata.
b) A szükséges értékvizsgálat előkészítéséről és elkészíttetéséről a Képviselő-testület gondoskodik.
c) A helyi védelem alá helyezéskezdeményezéshez kapcsolódó előkészítéshez be kell szerezni az érintett ingatlan-tulajdonosok együttes álláspontját.
d) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:
e) Az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell.
f) Nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel.
g) A használó értesítése a tulajdonos útján történik.
h) Amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
i) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően a helyben szokásos módon 15 napra közhírré kell tenni.
j) A közhírré tétel időtartama alatt a helyi védetté nyilvánítás javaslatát és a kapcsolódó értékvizsgálat megtekinthetőségét a Polgármesteri Hivatalban biztosítani kell.

7. A helyi védett érték fenntartása

7.§

(1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása a tulajdonos feladata, aki köteles annak jó karbantartásáról gondoskodni.

(2) A védettség alatt álló építményhez tartozó földrészlet, annak jellegzetes növényzete, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor és egyedi tájérték védelméről a tulajdonosnak, kezelőnek gondoskodnia kell.

(3) Felújítást, korszerűsítést megkezdeni és végezni, valamint a védettérték rendeltetését megváltoztatni csak településképi véleményezési eljárás alapján, e rendeletben foglalt előírások betartásával lehet.

(4) A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő, vagy a védett értéket nem károsító hasznosítás. A használata védett értéket nem veszélyeztetheti.

(5) A helyivédett érték tulajdonosa kérheti az önkormányzat támogatását a felújítás, helyreállítás és ez által az érték megőrzés érdekében. A támogatás megítélésnek feltétele a rendeltetésszerű használat.

(6) A helyi védettérték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőbenésahasználóbantörténtváltozásokatajegyzőnekaváltozástólszámított30naponbelülkötel esírásbanjelezni.Ennekelmaradásaeseténavédettértékreönkormányzatitámogatás nem adható.

(7) A közterületen álló védett fák esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeresfenntartásáról, az önkormányzat köteles gondoskodni szakértő bevonásával.

8. A helyi védett érték fogalma, annak fajtái

8.§

(1) E rendelet alapján helyi védett értéknek minősül minden olyan, magasabb szintű jogszabály által nem védett épített alkotás és természeti érték, amely e rendelet 3.mellékletében felsorolásra, valamint térképiábrázolásra került.
(2) A helyi védett értékek kategorizálása:
a) helyivédett utcakép, jele: HU,
b) helyivédett épület jele: HE,
c) helyi védett természeti érték, jele: HTE.
(3) Amennyiben helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján védelemre kerül, azt az értéket jelen rendelet 3. mellékletében külön meg kell jelölni.

III. Fejezet
TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

9. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

9.§

(1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a településszerkezet, település karakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján az eltérő területhasználatnak megfelelően eltérő karakterű, telekszerkezetű, beépítésű, anyaghasználatú, zöldfelületi arányú területek egyedi arculati elemeinek fenntartása és megőrzése.
(2) Atelepülésképiszempontbólmeghatározóterületektérképilehatárolásátabelterületre és a külterületre vonatkozóan e rendelet 1a., valamint 1b. mellékletei tartalmazzák.
(3) Hajdúsámson város területe a következő, eltérő karakterű területekre osztható:
a) Belváros /1./
b) Történeti településrész /2./
c) Általános lakóterület, kertvárosias beépítéssel /3a./
d) Általános lakóterület, falusias beépítéssel /3b./
e) Zártkertből kialakult lakóterületek /4./
f) Beépítésre nem szánt területek /5./
(4) A (3) bekezdés szerinti, eltérő karakterű területek közül, településképi szempontból meghatározó területnek, e rendelet 1a. és 1b. mellékletében „Településképi jelentőségű terület" -ként lehatárolt településrészeket kell tekinteni.
(5) Településkép szempontból meghatározó terület a (4) bekezdés szerint meghatározott, belterületen található településrészeken kívül:
a) régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
b) NATURA 2000 terület, különleges természet megőrzési terület, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege" védett természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
c) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
d) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.
(6) a) A településkép szempontjából meghatározó, természeti és régészeti védelemmel érintett 9. § (3) bekezdés a)-d) pontjai szerinti területek településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik.
b) Területi lehatárolásukat a HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv, Országos- és térségi övezetek lehatárolása tervlapok, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

IV. Fejezet
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

10.Az építmények anyaghasználatára vonatkozó, a város teljes közigazgatási területére meghatározott, általános építészeti követelmények

10.§

(1) Az anyaghasználatra vonatkozó követelmény kiterjed az építmény, és a sajátos építményfajták építőanyagának településkaraktert befolyásoló valamely minőségi jellemzőjére.

(2) A településképileg meghatározó területekre, az egyedi építészeti követelmények, az alábbiakban megengedett anyagok és színek körét, a településképi adottságokra és értékekre való tekintettel, szűkíthetik.

(3) Tetőfedés: Tetőfedő anyagként a helyben hagyományos anyagokon és színeken kívül, más anyagok és színek nem alkalmazhatóak. Utcai homlokzaton, tájidegen építészeti elemek, anyagok, színezés nem alkalmazható. Ennek értelmében:

a) Földszintes épület tető héjazatául cserépfedésen, cserépmintázatú- nem tükröző felületű lemezfedésen (ide nem értve a teljes tetőfelület 20%-át meg nem haladó összfelületű egyedi megformálású tetőfelületeket, az emeletes épületek, a környezetből kiemelkedő, közösségi épületek fedését, a nem lakóterületen elhelyezett gazdasági épületek fedését, ahol korcolt fémlemez fedés és palafedés is alkalmazható), a nádfedésen, fazsindelyen fedésen kívül, más nem alkalmazható.

(4) Homlokzatok: Az épületek homlokzatában a fehér- sárga- és a halvány meleg- pasztellszínek, továbbá a téglavörös árnyalatain kívül, (a lábazatokon alkalmazott erősebb sárga, drapp, barna árnyalatokat leszámítva) más szín nem alkalmazható.

(5) A közterület felöli ingatlanhatáron létesülő kerítések:

a) A teljes belterületen, valamint lakóövezetekben elhelyezkedő, közterülettel határos kerítés lábazat és osztás (mezőkre való osztás nélküli), tömör lemezkerítés nem építhető. Fémlemezből kerítés abban az esetben készíthető, ha osztásrendszerében, felületi struktúrájában, színében magán hordozza a deszkakerítés településképi jellemzőit.

b) Belterületen elhelyezkedő, közterülettel határos kerítések színének az épület homlokzatával összehangolva kell készülnie. Ennek megfelelően, az épületek homlokzatában alkalmazható vöröses-barna, szürkés- barna, szürkés-zöld színeken és árnyalatain, valamint a szürke árnyalatain kívül, továbbá a lábazatokon, oromfalak és homlokzat díszítéseként alkalmazott erősebb drapp, és barna színek árnyalatai alkalmazhatóak.

11.Valamennyi településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó építészeti követelmények

11.§

(1) Területi építészeti követelmények:

a) Építmények telepítése: Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének szabályait, a terület sajátosságainak és a területi szempontból meghatározó területek területi építészei követelményeinek figyelembevételével, a HÉSZ övezeti előírásainak kereti között kell meghatározni.

b) Legmagasabb pont: Bizonyos rendeltetésű építmények (templom, kilátó, technológiai építmények) megengedhető legnagyobb magasságát a HÉSZ övezeti előírásainak keretei között kell meghatározni.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

Tömegformálás:

A Lakó- (Lf), a Vegyes- (Vt) övezetekben létesülő épületeket (kivéve a manzárd tetővel kialakított épületek és a 18 méternél nagyobb fesztávolságot áthidaló tetőszerkezetű magas-tetős épületek, ahol kisebb hajlásszöget kell alkalmazni) 30-45° között meghatározott dőlésszögű tetővel kell megvalósítani.

(3) A beépítés telepítési módja:

Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének településképpel és hagyományos telekhasználattal összefüggő részletes szabályait, így a kötelező építési vonal helyét is, a HÉSZ határozza meg.

(4) A közterület felöli ingatlanhatáron létesülő kerítések:

a) A kerítéseknek illeszkedniük kell egyrészt az ingatlanon fennálló épülethez, másrészt a 10. § (4) bekezdés Homlokzatokra felsorolt színválasztási követelményekhez egységben. Az utcafronti kerítések magassága, a belváros zártsorú beépítésre szabályozott területeit kivéve, nem haladhatja meg az utcai terepcsatlakozástól mért 2,00 méteres magasságot.

b) A belváros és a történeti településrész kivételével, minimum ötven százalékban áttört módon (lásd a fogalom-meghatározásoknál leírtak szerint) szükséges kialakítani, melybe a maximum 60 cm magasságú lábazatot nem kell beleszámolni. Saroktelkek esetében, amennyiben az

utca kis szélessége miatt a csomópont nem belátható az ingatlan sarokpontjától számított, minimum hat méteres szakaszon a kerítéseknek áttörteknek kell lenniük, a közlekedési területek beláthatóságának biztosítása érdekében. Utcai kerítés újonnan csak a szabályozási terv szerinti szabályozási vonalon építhető (HÉSZ 4. § (17) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

12.Belváros /1/

12.§

(1) A városközpont belső területei, ahol az épületek előkert nélkül, utcavonalon állóan, zárthézagosan zártsorú beépítéssel kerültek elhelyezésre, földszint és 1 emeletes, vagy földszintes, de emeltebb homlokzatmagasságú épületeket lehet elhelyezni.

(2) Területi építészeti követelmények:
- a) A beépítés telepítési módja: Zártsorú, „hézagosan zárt- vagy zártsorú".
- b) Szintszám: A beépítés földszintes, vagy földszint és 1 emeletes, magas tetős, igény esetén tetőtér beépítéses. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét a HÉSZ övezeti előírásai határozzák meg.
- c) Kerítésalakítás: A közösségi funkciójú ingatlanok területét nem kötelező a közterülettől kerítéssel lehatárolni.

(3) Egyedi építészeti követelmények:
- a) Anyaghasználat: Jelen rendelet 10.§ előírásai szerint.
- b) Tömegformálás:
  - ba) A belső, keskenyebb utcákon a Földszintes épületeket ajánlott minél magasabb párkánnyal, tetőtéri parapetfallal magasítani, a földszint és 1 emeletes épületek esetében pedig ajánlott a további magasítást eredményező tetőtér beépítést, álló tetőablakot, további tetőfelépítmény elkerülni.
  - bb) A főutak mentén kialakult beépítés esetén az épülettömegek magassági értelemben történő, mozgalmasabb kialakítása érdekében, álló tetőablakok, tetőn megjelenő oromfalak, tetőfelépítmények építése nem esik korlátozás alá.

13.Történeti településrész /2/

13.§

(1) Hajdúsámson város azon területei, ahol az utcaképben, az épületek elhelyezkedésében még érzékelhető az a történeti beépítési mód, épület elhelyezés, amikor a lakóépületek, vagy bizonyos funkciójú melléképületek (pl. nyári konyha) az utcavonalra is kiépülhetett. E jellegzetesség megőrzését kívánják az előírások elősegíteni.

(2) Területi építészeti követelmények:
- a) A beépítés telepítési módja:
  Oldalhatáron álló beépítési mód, ahol a rendeltetési egységet magába foglaló épületek az utcavonalon, vagy attól 2-5,0 méter távolságra is elhelyezhetők. Közösségi célú rendeltetés elhelyezése esetén rugalmasabb (nagyobb előkertet megengedő) szabályozás is megengedett. Az épületek utcavonalhoz viszonyított távolságát (hagyományos értelemben előkert méretét, vagy előkert nélküliséget) a HÉSZ, továbbá az annak mellékletét képező szabályozási terv keretei között kell meghatározni, a jellegzetesen előkert nélküli-utcavonalon álló beépítésű utcaszakaszok esetében, a szabályozási terven alkalmazott kötelező építési vonallal.
- b) Építmények telepítése:
  Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének szabályait, a terület sajátosságainak figyelembevételével, a HÉSZ övezeti előírásai határozzák
- c) Szintszám: A beépítés földszintes. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét, figyelembe véve az utcában kialakult léptékrendet is, a HÉSZ övezeti előírásai határozzák meg.
- d) Kerítésalakítás: A telek területét a közterülettől kerítéssel lehatárolni.

(3) Egyedi építészeti követelmények:
- a) Anyaghasználat: Jelen rendelet 10. §-a előírásai szerint
- b) Tömegformálás:
  - ba) Csak magas-tetős épületek helyezhetők el.
  - bb) A tetők formáját tekintve: utcára merőleges tetőgerincű (oromfalas, részleges vagy teljes kontyolású) nyeregtetős, az utcával párhuzamos tetőgerincű nyeregtetős oromfalas, vagy teljes kontyolású épületek egyaránt építhetőek, mert a különböző tetőformájú épületek

változatossága jellemzi itt a településképet.

c) Homlokzati kialakítás: Illeszkedés elve alapján.

14. Általános lakóterület, kertvárosias beépítéssel /3a/

14.§

a) Hajdúsámson központi belterületének kertvárosias lakóterületei, ahol oldalhatáron álló, előkertes, földszintes lakóépületek épültek, valamint építhetőek.

b) Területi építészeti követelmények:
   a) A beépítés telepítési módja: Oldalhatáron álló, előkertes.
   b) Szintszám: A beépítés földszintes. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét a HÉSZ övezeti előírásai határozzák meg.
   c) Kerítésalakítás: A telek határain kerítés építése kötelező.

c) Egyedi építészeti követelmények:
   a) Anyaghasználat: Jelen rendelet 10. § előírásai szerint
   b) Tömegformálás: Csak magas-tetős épületek helyezhetők el.
   c) Homlokzati kialakítás: Illeszkedés elve alapján.
   d) Kerítések kialakítása: Jelen rendelet 10. §-a előírásai szerint

15. Általános lakóterület, falusias beépítéssel /3b/

15.§

(1) Hajdúsámson központi belterületének falusias beépítésű területei, ahol oldalhatáron álló, előkertes, földszintes lakóépületek épültek, továbbá építhetőek.

(2) Területi építészeti követelmények:
   a) Építési hely: Az építési helyet az oldalhatáron álló, előkertes beépítési mód szabályai szerint kell lehatárolni.
   b) Szintszám: A beépítés földszintes. Az előírt szintszámból és a falusias beépítés hagyományosan alacsonyabb léptékrendjéből is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét a HÉSZ övezeti előírásai határozzák meg.
   c) Kerítésalakítás: A telek határain kerítés építése kötelező.

(3) Egyedi építészeti követelmények:
   a) Anyaghasználat: Jelen rendelet 10. §-a előírásai szerint
   b) Tömegformálás: Csak magas-tetős épületek helyezhetők el.
   c) Homlokzati kialakítás: Illeszkedés elve alapján.
   d) Kerítések kialakítása: Jelen rendelet 10. §-a előírásai szerint.

16. Zártkertekből kialakult lakóterületek /4/

16.§

(1) Hajdúsámson-Martinka és Hajdúsámson-Sámsonkert, korábbi zártkertekből átminősített lakóterületek, ahol oldalhatáron álló, előkertes, földszintes épületek, a településrészek központjaiban földszintes vagy földszint+1 emeletes épületek helyezhetők el.

(2) Területi építészeti követelmények:
   a) A beépítés telepítési módja: Oldalhatáron álló, előkertes.
   b) Szintszám: A kertvárosias és falusias lakóövezetekben a beépítés földszintes, a településrész központok területén földszintes, vagy földszint+1 emeletes. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét a HÉSZ övezeti előírásai határozzák meg.
   c) Kerítésalakítás: A telek határain, a közösségi rendeltetések kivételével, a kerítés építése kötelező.

(3) Egyedi építészeti követelmények:
   a) Anyaghasználat: Jelen rendelet 10. §-a előírásai szerint
   b) Tömegformálás: Csak magas-tetős épületek helyezhetők el.
   c) Homlokzati kialakítás: Illeszkedés elve alapján.
   d) Kerítések kialakítása: Jelen rendelet 10. §-a előírásai szerint.

17. Beépítésre nem szánt területek /5/

17.§

(1) A beépítésre nem szánt, településkép szempontjából meghatározó természet – és régészeti védelemmel érintett területekbe ékelődő állattartó-, üzemi-. mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya funkciójú épületek tájba illesztési szabályai:

a) A mezőgazdasági építmények szabadon állóan, vagy majorszerűen csoportosítva kell elhelyezni.

b) Az épületek homlokzati képében a fehér, vagy (a tájban hagyományosan alkalmazott világos színű) homlokzati megjelenés az előírás. Tájidegen színezés (pl. kék, élénkpiros stb.) nem alkalmazható. Az épületeket magas tetővel kell kialakítani.

c) Az építmények megengedett legnagyobb épületmagassága ne haladja meg a tájra jellemző, hagyományos épületek magasságát, mely értéket az elvárások figyelembevételével a HÉSZ határoz meg. Ezen előírás alól kivételt képeznek a mezőgazdasági üzemi területeken létesülő technológiai építmények, de ezen építmények esetében az épület falazata, tetőzete se készüljön tükröződő felülettel.

18. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

18.§

(1) A település helyi védett épületeinek, építményeinek, természeti értékeinek felsorolását és térképi ábrázolását e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(2) Helyi védett utcakép (HU) esetén:

a) megőrzendők az utcakép értéket adó jellegzetességek, illetve új épület építése esetén alkalmazandó építészeti jellegzetességek:
aa) utcavonalhoz viszonyított helyzet (utcavonalon álló, vagy meghatározott méretű előkertes) épületelhelyezés,
ab) Tetőidom formája, tetőgerinc irányultsága
ac) Oromfal léte- vagy nem léte, illetve kialakításának módja
ad) kialakult magassági értékek közötti ereszmagasság, homlokzatmagasság,
ae) Az épületek jellegzetes tömegarányai és tömegformálása,
af) A homlokzaton alkalmazott színvilág, és díszítések formavilága
ag) A kerítések jellegzetességei (magassága, szín- és formavilága, lábazat és kerítésmezők arányai, kerítésmezők átláthatóságának módja, alkalmazott anyagok.)

b) az épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban történhet. Ha a telekszélesség lehetővé teszi, az épületek bővítése udvari keresztszárnnyal is megoldható, de a keresztszárny szélessége a főépület (meglévő épület) szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.

(3) Helyi védett épület, vagy építmény (HE)esetén:

a) a fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,

b) a homlokzat, tetőidom nem változtatható,

c) a közterület felől látható homlokzatokon műanyag nyílászáró nem alkalmazható,

d) az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,

e) az épületek homlokzatain elhelyezhető cégéreket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, anyaghasználatával, színezésével, építészeti hangsúlyaival,

f) épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el,

g) tetőfelületre cégér nem helyezhető el,

h) a közterület felőli tetőn tetőablak nem alkalmazható,

i) a tetőfedés színe, jelen rendeletben meghatározottak szerint.

j) a kialakult telekszerkezet megőrzendő, ezért ennek érdekében a meglévő telek tovább nem osztható,

k) Ha a helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, a védett érték egészére, vagy lehatárolható részegységére kiterjedő felújítás során azt az eredeti állapotnak megfelelően, vagy ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti vagy a helyben fellelhető, azonos formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

l) A helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték nem védett részei - amennyiben ezt egyéb jogszabályok nem tiltják - bonthatóak és az épülethez illő épületrésszel bővíthetőek. A változtatások a védett érték jellegét nem módosíthatják, építészeti értékét nem csökkenthetik.

19. Reklámhordozókra, a reklám közzétételére, és reklámhordozókat tartó berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

19.§

(1) Reklámhordozó, reklám és reklám hordozót tartó berendezés elhelyezése, reklám közzététele e rendeletben foglalt kivételekkel az országos érvényű jogszabályok szerint történhet.

(2) Építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenységi időtartamára a polgármester településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését

(3) A város területén cégér legfeljebb 0,5 m2-es felülettel létesíthető, ami közterület fölé a telek homlokvonalától és a homlokzati síktól számított 0,80 m-nél jobban nem érhet túl és a járda felett 3,0 m-nél alacsonyabban nem helyezhető el.

(4) Közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként, a vonatkozó jogszabályban meghatározott kivételeket leszámítva, kizárólag utcabútor használható, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete alapján (a hatályos településszerkezeti terv szerint) meghatározott területeken.

(5) Utólagos elhelyezésénél a (4) bekezdésben foglaltakon túl biztosítani kell, hogy a berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(6) Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.

~~(1) A reklámhordozók létesítésére vonatkozó szabályok:~~

~~a) reklámot, reklámhordozó eszközt, berendezést, létesítményt közterületen településképi bejelentési eljárás alapján az ott lévő, a Korm. rendelet 1.§ 19.pontjában meghatározott utcabútorokon,~~

~~b) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12. §-ában és a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X.21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint közvilágítási, villany- és telefonoszlopon lehet elhelyezni.~~

~~c) Az utas váró függőleges határoló felületein reklám, reklámhordozó nem helyezhető el.~~

~~d) A kioszk függőleges határoló felületein, annak szerkezetébe integráltan legfeljebb 1,2x1,8 m reklámfelületű hirdetőbe rendezések alakíthatók ki.~~

~~e) Az információs vagy más célú berendezés reklámcélra használható felületének a 2/3-ad részén helyezhető el reklám. A berendezés kétoldalas kialakítással is ellátható.~~

~~f) Belterületen a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területének úttesten kívüli burkolatlan részén, járdán, gyalogúton és kerékpárúton található közvilágítási, villany- és telefonoszlopon elhelyezhető kétoldalas reklámhordozó legfeljebb 0,8x1,2x0, 1m befoglaló méretűre lehet. Oszloponként legfeljebb 1 db hirdetőberendezés helyezhető el.~~

~~g) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetmények elhelyezhetők a településen.~~

~~(2) Reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó követelményektől történő eltérés szabályai~~

~~a) A 3. §, a 4. §, az 5. §, a 6. § és a Korm. rendelet rendelkezéseitől eltérően legfeljebb évente összesen 12 naptári hét időszakra az önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény rendezvényeit népszerűsítő reklámhordozók elhelyezhetők ezen szervezetek épületein, továbbá közterületi járdán, forgalomcsillapított utcában és téren.~~

~~b) Azalkalmazható információs vagy más célú berendezések a következők lehetnek:~~

~~ba) legfeljebb 1 m² alapterületű, 2 m magasságú, igényesen kivitelezett, nem borulásveszélyes reklámtotem, amelynek minden felülete felhasználható a reklám közlésére,~~

~~bb) közterületfölékifeszítettmolinó,~~

~~bc) az önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzatitulajdonúgazdasági társaság vagy államiszerv, szervezetvagyintézményépületénekhomlokzatánelhelyezettreklámvagyhirdetőberendez~~

~~ésméretkorlátozásnélkül.~~

~~c) Építési tevékenység idejére történő építési reklámháló kihelyezésének engedélyezésére irányuló kérelem esetén az építési tevékenység időtartamára az építési reklám háló kihelyezése engedélyezhető azzal a feltétellel, hogy azépítésinapló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve ha építési napló vezetésére nem áll fenn kötelezettség ,úgy kérelmező vállaljaannakérintettekáltalivezetésétésezzeligazolásrakerülafelújításmegkezdése.~~

~~(3) A cégérek létesítésére vonatkozó szabályok~~

~~a) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.~~

~~b) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.~~

~~c) Üzlethelyiségenként legfeljebb két egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen, legfeljebb 75x150 cm méretű kialakítással, a gyalogosforgalmat nemakadályozómódon.~~

~~d) Üzletfelirathosszalegfeljebb3,0méter, magassága1,0méter, szélessége15cmlehet.~~

~~e) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégéreket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintesés függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.~~

19/A

19/A Reklámhordozókra, a reklám közzétételére és reklámhordozókat tartó berendezésekre vonatkozó településképi követelményektől való eltérés szabályai

(1) Reklámhordozó, reklám közzététele és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése:
a) Köztulajdonban álló ingatlanon lakó- és vegyes területen nem csak utcabútor igénybevételével lehetséges, míg a különleges- és egyéb területen utcabútor igénybevételével lehetséges.
b) Beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybevételével lehetséges.
c) Önkormányzat által támogatott rendezvényekről tájékoztatás transzparensen (molinón) is lehetséges.

(2) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezi.

19/B

19/B Reklámnak nem minősülő információs táblákra, feliratokra (üzletfeliratra, vállalkozást népszerűsítő feliratra, cégtáblára, címtáblára) vonatkozó településképi követelmények

(1) A város területén cégér legfeljebb 0,5 m2-es felülettel létesíthető, ami közterület fölé a telek homlokvonalától és a homlokzati síktól számított 0,80 m-nél jobban nem érhet túl és a járda felett 3,0 m-nél alacsonyabban nem helyezhető el.

(2) Elhelyezési előírások:

a) Az épületek homlokzatain, építési telek kerítésén, kerítéskapuján elhelyezhető cégéreket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület, illetve kerítés építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
b) Műemléki környezetben, továbbá a belvárosban és a történeti településrészen, elhelyezkedő ingatlanok közterülettel határos kerítésein molinó formájában egyáltalán nem, továbbá az egész település vonatkozásában, egy kerítésmezőt 60%-nál nagyobb arányban kitakaró, valamint 1,5 m2 – nél nagyobb felületű hirdetés nem helyezhető el. Az (a) pont előírásainak is megfelelő hirdetésből, kerítésen ingatlanonként legfeljebb 1 db helyezhető el, a tevékenyég igénybevételére szolgáló bejárat közelében.
c) Amennyiben a hirdetés telken belül, a kerítés mögött kerül elhelyezésre, az a kerítés fölé 1,5-nél magasabbra nem nyúlhat, felületének nagysága a 4 m2-t nem haladhatja meg. Ez alól kivételt képez, az az egyedileg megtervezett és önkormányzatnál településképi bejelentési eljárás során, településképi elvárásoknak mindenben megfelelő, önkormányzat által engedélyezett hirdetés.

(3) *Kialakítására vonatkozó rendelkezések:*

A felirat, cégtábla, címtábla, illetve az azokat hordozó berendezés
a) villogó, káprázást okozó fényt, valamint közlekedési csomópontok környezetében futófényt nem tartalmazhat,
b) villogó vagy káprázást okozó külső fényforrással megvilágított nem lehet,
c) felülete fényvisszavető anyagból nem készülhet,
d) közúti jelzéseket, azokkal összetéveszthető ábrákat, feliratokat, fényeket, továbbá közlekedési csomópontok környezetében a közúti jelzéstechnikában alkalmazottal megegyező vagy ahhoz hasonló színeket nem tartalmazhat.

20. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó reklámokkal kapcsolatos kiegészítő előírások

20.§

(1) Árnyékolásra az épület homlokzatához illeszkedő homogén, pasztellszínű, vászonborítású napernyő használható. Cégfeliratot, dekorációt csak az ernyő lelógó szegélyén lehet megjeleníteni.
(2) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen a terület építészeti arculatához és a már meglévő hirdető berendezések kialakításához illeszkedő kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
(3) Üzletenként legfeljebb egy cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér. A cégér csak egyedi kovácsoltvas, ill. azt leképező korszerű anyaghasználatú lehet. Tetőfelületre cégér, reklám felirat nem helyezhető el.
(4) Védett épület esetén csak térbeli betűkből készülhet, az üzlet felirat, a vállalkozást népszerűsítő felirat. Ezek az épület homlokzati kialakításához és nyílászáró rendjéhez igazítottan helyezhetők el, de a betűk nem lehetnek nagyobbak 35 cm-nél.

21. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

21.§

1) A település igazgatási területén hírközlést szolgáló antennatornyok, ha egyéb előírás valamely területen egyénként ezt nem tiltja, elhelyezhető, de belterületen csak akkor, ha egyéb közösségi funkciót is ellátó építményen kerül elhelyezésre, vagy ilyen funkciót is ellátó módon létesül (pl. kilátó, vadász les, templomtorony, tűzjelző torony, víztorony stb.).
2) Hírközlést szolgálóantennatornyot nem szabad elhelyezni:
   a) a lakóterület határától 50 méteren belül,
   b) védett természeti területen,
   c) az ökológiaihálózat magterület övezetébe tartozó területen.

(5) Helyivédettutcaképéshelyivédettépületeseténazépületközterületfelőlláthatóhomlokzati-és tetőfelületein, elő-és oldalkertjében, kerítés és parapet-konvektor, vagy klímaberendezéskültériegysége, továbbá közművezetékek nemhelyezhetőkel.
(6) A településen, amennyiben a műszaki követelmények ezt lehetővé teszik, a légvezetékes kábelhálózaton kegytartószerkezeten kell elhelyezni.
(7) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
(8) Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomásszabályozók az épületek utcai homlokzatára nemhelyezhetőekel. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.
(9) Közszolgálati hírközlési antennák a településkép, a tájkép fő rálátási, kilátásirányaiban nemlétesíthetők.

V. Fejezet
ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

22. Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere

22.§

(1) Azingatlantulajdonosnak a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a jókarbantartást meghaladómunkálatok–ezen belül a műemléki szakértés, előkészítő kutatás, rekonstrukciós tervezés, értékvizsgálati munkarészek elkészítése, építési munkák – finanszírozásához az önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat.

(2) A támogatás forrását az önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete tartalmazza, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni. A pályázati kiírás tartalmi elemeit a Képviselő-testület határozza meg az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban.

(3) A támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg legfeljebb 50%-amely tartalmazza az Áfá-t, az egyéb adókat és a közterheket is.

(4) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki a tervezett felújításhoz a támogatáson felül szükséges önrésszel rendelkezik, és a sajátforrásrendelkezésreállásátpénzintézetáltalkiállítottdokumentummaligazolja.

(5) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett előkészítési és építési munkához támogatás nem nyújtható.

(6) A pályázatokról a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül, vagy a soron következő, munkaterv szerinti ülésén dönt.

(7) A nyertes pályázóval az önkormányzat támogatási szerződést köt.

(8) Az önkormányzat a támogatás összegéből legfeljebb 10% előleget biztosíthat, melyet a támogatási szerződés aláírását követően 8 napon belül kell folyósítani.

(9) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott írásban nyilatkozik, melyhez a támogatás felhasználását bizonyító számlákat eredeti példányban becsatolja. A teljesítést a jegyző ellenőrzi.

VI. Fejezet
TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

23. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

23.§

(1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező

d) minden olyan építési tevékenység esetén, mely a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alá esik és helyi védett utcaképpel érintett, vagy településképi szempontból meghatározó területen található,

e) minden olyan építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén, melyet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmaz.

f) A ~~település teljes igazgatási területén~~, a településképi szempontból meghatározó területen az építmények (ideértve az utcafronti kerítéseket is) homlokzatán cégérek, cégtáblák és cégfeliratok elhelyezése esetén. Illetve és a közterületekről látható ingatlanrészeken önálló módon elhelyezett reklámhordozó berendezéseket is.

(2) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a települési főépítész, annak hiányában a polgármester feladata.

(3) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt – az (1) bekezdésben foglaltakon kívül – bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti a főépítésznél, annak hiányában a polgármesternél. Ebben az esetben a kérelemnek tartalmaznia kell a településképet érintően tervezett tevékenység rövid leírását.

(4) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt az építési tevékenység bejelentése, valamint az építési engedély kérelem benyújtása előtt legalább 8 nappal kezdeményezni kell.

(5) A településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról a főépítész, vagy annak hiányában a polgármester emlékeztetőt készít, amelyben rögzített javaslatok és nyilatkozatok mindkét félre nézve kötelezőek.

(6) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díjmentes.

24. A településképi véleményezési eljárás

24.§

(1) Az előírások nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló Korm. rendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, melyek esetében:

a) Az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése, a településrendezési és

építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint, a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik, vagy

b) Az építtető összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely Hajdúsámson közigazgatási területén jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít.

(3) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építési engedély köteles esetekben

a) új építmény építéséhez minden esetben,

b) meglévő építmény bővítéséhez, a településképet érintő, befolyásoló átalakításához készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban az építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.

(4) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó engedélyköteles építési tevékenységek esetén.

(5) Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti- műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a főépítész szakmai álláspontja képezi.

(6) A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő.

(7) Az eljárás során vizsgálni kell:

a) a településképi követelményeknek való megfelelést (a környezetbe illeszkedést, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleghez való igazodását)

b) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,

c) a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

25. A településképi bejelentési eljárás

25.§

~~(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az 1.a., és b. mellékletben megjelölt, „településképi jelentőségű területeken"~~

~~a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően,~~

~~b) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása esetén,~~

~~c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen, információs vagy más célú berendezés elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása esetén,~~

~~d) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.~~

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

a) az 1.a., és b. mellékletben megjelölt, „településképi jelentőségű területeken"

aa) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően,

ab) közterületen vagy közhasználatú magánterületen információs vagy más célú berendezés elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása esetén

b) A vonatkozó jogszabályok alapján reklámnak minősülő reklámok és reklámhordozók elhelyezése ügyében, a város teljes közigazgatási területét érintően.

c) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása esetén, a város teljes közigazgatási területét érintően.

d) A teljes közigazgatási területre vonatkozóan közterülettel határos kerítés építése esetén, amennyiben az egy tervezett szabályozási vonalon és nem a meglévő jogi határon épül meg.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés c) pontja szerinti információs vagy más célú berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használatára szerződés csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével köthető.

(3) Atelepülésképibejelentésieljárásazügyféláltalapolgármesterhezbenyújtott–a 2. mellékletszerintibejelentőlappapíralapúbenyújtásával–bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazódigitálisadathordozót kell mellékelni.

(4) A dokumentációnak–a bejelentés tárgyának megfelelően–a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.

(5) A tevékenység a bejelentésalapján–a polgármester által kiadott igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével–megkezdhető, ha ahhoz egyéb hatósági engedély nem szükséges.

(6) Apolgármesteráltalkiadottigazolásérvényességeazigazoláskiállításánakdátumától számítva:
a) állandó építmény eseténvégleges,
b) legfeljebb180 napig fennálló építmény eseténlegfeljebb180 nap,
c) Reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,
d) cégér, valamint cégjelző-és címjelzőhirdetményekéshirdető-berendezései esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 5év,
e) Útbaigazító hirdetmény esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 2év.

26. A településképi kötelezés

26.§

(1) Apolgármesteratelepülésképikövetelményekteljesítéseérdekében–hivatalból, vagy kérelemre – településképi kötelezést rendelhet el.

~~(2)~~[3]

(3) A jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén – a (4) bekezdésben meghatározott eljárási cselekmények végrehajtása előtt – a polgármester felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. A végzésben meghatározott határidő nem lehet kevesebb, mint 30 nap.

(4) A polgármester a kötelezési eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településkép védelme érdekében - az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti, melyet hatósági határozatban rögzít.

(5) A polgármester a hatósági határozatban foglaltak be nem tartása esetén figyelmeztetést tartalmazó felszólító levelet küld az érintettnek.

(6) Amennyiben a felszólításra az elkövető 8 napon belül nem reagál, a polgármester településkép-védelmi bírságot szabhat ki.

(7) A településkép-védelmi bírság mértéke:
a) helyi védett utcaképet, vagy helyi védett egyedi építészeti értéket érintő mulasztás esetén 50 000 - 200 000 forint közötti összegben állapítható meg,
b) településképi szempontból meghatározó területet érintő mulasztás esetén 50 000-150 000 forintig terjed,
c) egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó mulasztás esetén 50 000-100 000 forintig terjed.

(8) A polgármester a településkép-védelmi bírság kiszabása esetén mérlegelési jogkörében a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény alapján dönt a bírság pontos összegéről.

(9) A kötelezettség érvényesítésére az általános közigazgatási rendtartás szabályait kell alkalmazni, ha annak önkéntes teljesítése elmaradt **oly módon,** *hogy az Önkormányzatnak lehetősége van kötelezett költségére és veszélyére az előírtakat elvégezni, vagy elvégeztetni, és ugyanakkor a kötelezettet a költségek megfizetésére is kötelezi.*

(10) A településkép védelmi bírság kiszabásánál mérlegelendő szempontok és megfizetésének módja **a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint kerül meghatározásra.**

VII. Fejezet
ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

27. Hatálybalépés

[3] Hatályon kívül helyezte Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2020. (VII. 15.) önkormányzati rendelete 3. §-a. Hatályos 2020. VIII. 01-től

27.§

Jelen rendelet2020. január 1. napján léphatályba.

28. Átmeneti rendelkezések

28.§

E rendelet előírásait csak a 2020. január 1. napja után indult eljárásokban kell alkalmazni.

29. Hatályon kívül helyező rendelkezések

29.§

Hatályát veszti Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Hajdúsámson Város településképének védelméről szóló 2/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelete.

Hajdúsámson, 2019. december 19.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

E rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2019. december 19.

Dr. Danku József
jegyző

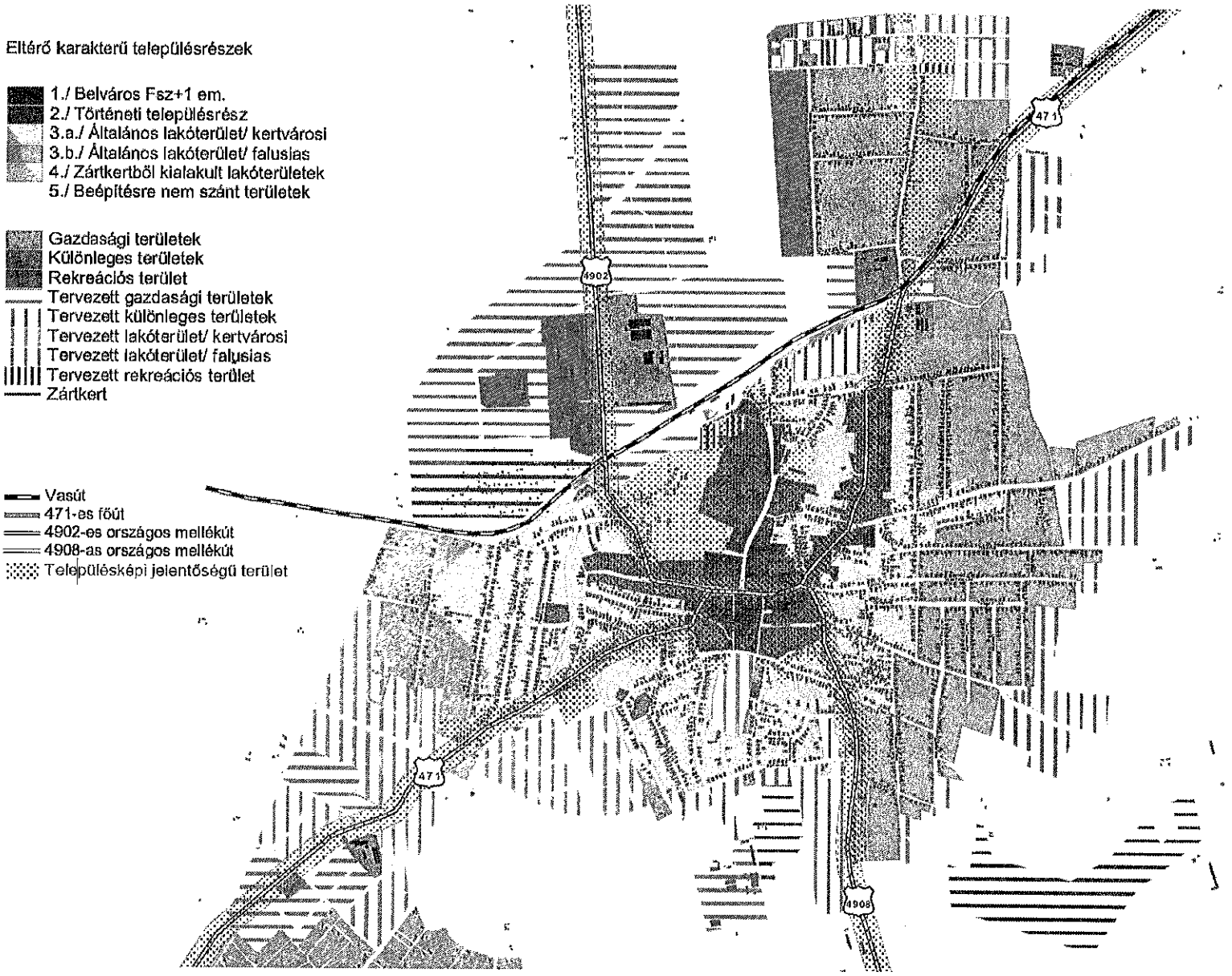
Az önkormányzati rendelet mai napon hatályos szövegét egységes szerkezetbe foglaltam:

Hajdúsámson, 2020. augusztus 1.

Dr. Danku József
jegyző

1a melléklet a 28/2019.(XII. 19.)önkormányzatirendelethez

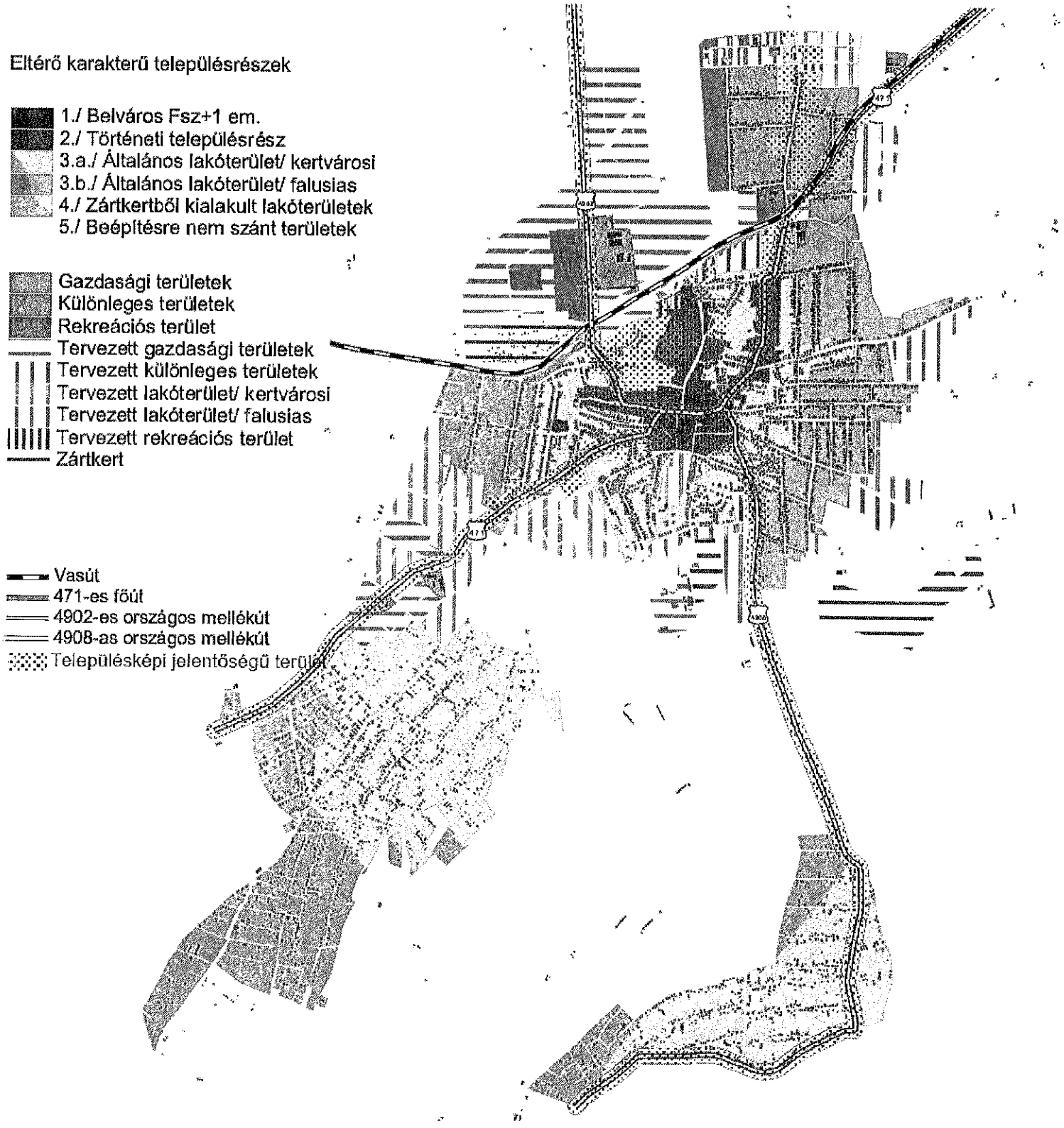
*** Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása: a) központi belterület**



* Településképi szempontból meghatározó területek, a rajzon „Településképi jelentőségű terület"-ként lehatárolt belterületi településrészek, továbbá e rendelet 6. § (5) és (6) bekezdései szerint meghatározható beépítésre nem szánt területek.

1b. melléklet a 28/2019.(XII. 19.)önkormányzatirendelethez

*** Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása: b) belterületek**



* Településképi szempontból meghatározó területek, a rajzon „Településképi jelentőségű terület"-ként lehatárolt belterületi településrészek, továbbá e rendelet 6. § (5) és (6) bekezdései szerint meghatározható beépítésre nem szánt területek.

2. melléklet a 28/2019.(XII. 19.)önkormányzatirendelethez

BEJELENTÉS
Településképibejelentési eljáráshoz

ABejelentő neve: .....

lakcíme: .....

telefonszáma*: .....

e-mailcíme*: .....

Szervezetszékhelye: .....

A folytatnikívántépítésitevékenység,rendeltetés-módosítás,vagyreklámelhelyezésmegnevezése**:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés helye:.....Hrsz.:.....

A folytatnikívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás,vagy reklámelhelyezéstervezett időtartama: .....

Dátum:.....

.....

aláírás

* nemkötelező

** amegfelelőaláhúzandó

3. melléklet a 28/2019.(XII. 19.)önkormányzatirendelethez

Helyi védelem alá helyezett értékek jegyzéke

A	B	C	D	E
Ssz.	Cím	Helyrajzi szám	Funkció	Védelem részletes leírása
1.	Hajdúsámson	2063	Hajdúsámson, Olimpiai emléktölgy	Harangi Imre sport pályafutása a közösségi emlékezet része és példakép a Hajdúsámsonban élők számára. Az emléktölgy a települési értéktárba felvéve.
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				

ELŐTERJESZTÉS
a 2023. évi nyári diákmunka tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályához kérelem benyújtására van lehetőség a 2023. évi „Nyári diákmunka 2023" foglalkoztatási program támogatására.
A fiatalkori inaktivitás csökkentésére, a korai munkatapasztalat és munkajövedelem szerzés elősegítésére a 2013-2022-es években indított ,,Nyári diákmunka" program tapasztalatait felhasználva a 2023. évben ismét meghirdetésre került. A támogatás célcsoportjába a 16-25 év közötti nappali tagozaton tanuló diákok tartoznak.
A program foglalkoztatási időszaka legfeljebb 1 hónap, 2023. július 1. és 2023. augusztus 31. közötti időszakban. Ezen időszakra támogatás igényelhető a 16-25 év közötti, nappali tagozatos tanulói vagy hallgatói jogviszonnyal rendelkező és azt igazolni tudó diákok legfeljebb napi 6 órás foglalkoztatásához.

A támogatás megállapítása során havi munkabérként a szakképzettséget igénylő munkakör esetében bruttó 222 300 Ft/fő/hó, szakképzettséget nem igénylő munkakör esetében pedig bruttó 174 000 Ft/fő/hó összeg vehető figyelembe. A napi 6 óránál rövidebb munkaidőben történő foglalkoztatás esetén a támogatási összeg arányosan csökken.
Előzetes felmérések alapján 2023. július 1. napjától 2023. július 31. napjáig terjedő időszakban maximum 10 fő diák 6 órás foglalkoztatására van lehetőség. A munkavégzés helyszínéül szolgálhatnak a Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal mellett az Önkormányzat intézményei, valamint mezőgazdasági telephelye. A munkavégzés jellegét tekintve lehetőség lesz egyéb kisegítő, valamint mezőgazdasági idénymunka végzésére.
A program tervezett költségvetése az alábbi:
- 10 fő diákmunkás munkabére 2023. július hónapra (havi bruttó 174 000 Ft-tal számolva): 1 740 000 Ft
- szociális hozzájárulási adó (13 %) 2023. július hónapra: 226 200 Ft
Összes bérköltség: 1 966 200 Ft

A program támogatása a bruttó bérre vonatkozik, saját forrásként a szociális hozzájárulási adó összegét (226 200 Ft) szükséges biztosítani.
A foglalkoztatás járulékfizetéséhez szükséges 226 200 Ft fedezetet az önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére van lehetőség biztosítani a Munkaadókat terhelő járulékok soron előirányzat átcsoportosítással.
Az előirányzat átcsoportosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításkor kerüljön átvezetésre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § -ában meghatározott jogkörében eljárva – elhatározza, hogy a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályához kérelmet nyújt be a 2023. évi „Nyári diákmunka 2023." munkaerőpiaci program támogatására az alábbiak szerint:

- foglalkoztatás időtartama: 2023. július 1. napjától 2023. július 31. napjáig
- foglalkoztatott diákok száma: maximum 10 fő
- napi munkaidő: 6 óra
- munkabér: bruttó 174 000 Ft/fő/hó
- munkavégzés helye: a Polgármesteri Hivatal mellett az Önkormányzat intézményei, valamint mezőgazdasági telephelye
- munkavégzés jellege: egyéb kisegítő, valamint mezőgazdasági idénymunka.

A foglalkoztatás járulékfizetéséhez szükséges 226 200 Ft fedezetet az önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja a Munkaadókat terhelő járulékok soron előirányzat átcsoportosítással.
Az előirányzat átcsoportosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításkor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Nyári diákmunka 2023. munkaerőpiaci program indításáról gondoskodjon, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester
Határidő: azonnal, valamint 2023. június 30.

Hajdúsámson, 2023. június 22.

Antal Szabolcs
polgármester

Hajdúsámson Város * Polgármestere *

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Balázs Erika	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS
az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására" elnevezésű pályázattal kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:
1. A nemzetgazdasági miniszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 3. pontja szerinti az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására. Az Önkormányzat sikeresen pályázott a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 11-17. szám alatti óvodai feladatellátási hely konyhájának felújítása tárgyában. A támogatás összege összesen: 39 915 831 Ft.

2. Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározta továbbá, hogy a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 11-17. szám alatt működő Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda konyha és annak tartozékai hasznosítása, bérlete tárgyában intézményi gyermekétkeztetés és egyéb konyhai feladatellátás céljára bérleti szerződés köt külső piaci szereplővel, annak érdekében, hogy a konyhai dolgozók munkahelyének megóvása érdekében – az Eszterlánc Óvoda gyermekétkeztetési feladatellátásának megváltozására tekintettel – a kollégák munkavégzése továbbra is biztosított legyen.

Jelenlegi helyzet:
A Pénzügyminisztérium, mint támogató szerv, arról tájékoztatta az önkormányzatot a korábbi képviselő-testületi üléseken elhangzottaknak megfelelően, hogy ha a támogatással érintett főzőkonyhát nem, vagy nem teljes körűen üzemelteti Hajdúsámson Város Önkormányzata és vásárolt szolgáltatás keretében történik az intézményi gyermekétkeztetés (ide nem értve a diétás étrendre vonatkozó szerződést), úgy a támogatásról le kell mondani és azt ügyleti és késedelmi kamattal kell visszafizetni. Mint ismeretes, a Támogatói Okirat 10. pontja szerint az önkormányzat vállalta, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a projekt befejezésétől számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően saját fenntartásban működteti. Így az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 60/A. § (1) bekezdés d) pontja alapján a támogatásról köteles az önkormányzat lemondani és azt visszafizetni. Az Áht. 60/A. § (3) bekezdése szerint a Magyar Államkincstárhoz írt kérelemben legfeljebb 12 havi részletfizetés kérhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 60/A. § (1) bekezdés d) pontja és az Áht. 60/A. § (3) bekezdése alapján – elhatározza, hogy a nemzetgazdasági miniszter által – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrásokért felelős miniszterrel egyetértésben – kihirdetett, a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 3. pontja szerinti, az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására vonatkozó, az ebr42 rendszerben 406 377 azonosítószámmal nyilvántartott, a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 11-17. szám alatt működő konyhát érintő pályázati támogatásról a Pénzügyminisztérium és a Magyar Államkincstár irányába és értesítésével lemond.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően a Magyar Államkincstárnál kezdeményezze a támogatás visszafizetésének részletekben történő teljesítését, az ehhez kapcsolódó egyeztetéseket lefolytassa, a szükséges intézkedéseket a jegyző közreműködésével megtegye, dokumentumokat aláírja.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a visszafizetendő támogatási összeg érintett kamatokkal egybeszámított összegének megállapítása esetén a szükséges fedezet biztosítása érdekében gondoskodjon annak képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő: 2023. június 30., valamint folyamatosan
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2023. június 23.

Antal Szabolcs
polgármester

Hajdúsámson Város * Polgármestere *

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.*

Az előterjesztést készítette:	dr. Danku József	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS
a védőnői feladatok átadás-átvétele tárgyában

Előzmények:
Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdés d) pontja alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében 2023. június 30. napjáig gondoskodik a védőnői ellátásról. Az iskolavédőnő ellátás 2023. december 31. napjáig nem kerül ki az önkormányzatok ellátása alól. Az ehhez szükséges költségvetés a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendeletben kerül biztosításra.
Az Eatv. 23. § (2) bekezdése alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, mely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Hajdúsámson város esetében az átvevő intézmény: Debreceni Egyetem Klinikai Központja.
Az Eatv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.
Az Eatv. 23. § (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el.
Az Eatv. 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján a védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv – az irányító vármegyei intézmény útján – felelős azzal, hogy az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. §-a alapján – elhatározza, hogy a Debreceni Egyetem Klinikai Központ (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98., adószám: 19308667-4-09, közösségi adószám: HU17782218, számlaszám: 11738008-21489822) részére a 2022. december 31. napi állapotú vagyonleltárnak megfelelően a védőnői feladatellátáshoz biztosított önkormányzati ingó- és ingatlanvagyont térítésmentesen átadja, melynek érdekében haszonkölcsön szerződést köt a védőnői feladatok ellátása tárgyában a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5., valamint a 4251 Hajdúsámson-Sámsonkert, Szűcs u. 33. alatti feladat-ellátási helyek vonatkozásában.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye, a haszonkölcsön szerződésnek az önkormányzat érdekeinek szem előtt tartásával a szükséges egyeztetéseket lefolytassa, dokumentumokat és a kapcsolódó szerződéseket, megállapodásokat aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2023. június 23.

Antal Szabolcs
polgármester

Hajdúsámson Város * Polgármestere *

„A határozat elfogadásához minősített többség szükséges."

Az előterjesztést készítette:	Dr. Danku József	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS
a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. július 3-5. napi közgyűlésén való szavazás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:
Hajdúsámson Város Önkormányzata a Debreceni Vízmű Zrt. szavazásra jogosult tulajdonosi részvényese. A Debreceni Vízmű Zrt. Alapszabálya a VI. fejezet 13. pontjában, a Ptk. 3:20. §-a és a 478/2020. (11. 03.) Korm. rendelet általi felhatalmazás alapján az 502/2020. (11. 16.) Korm. sz. rendelet 3. §-a alapján Közgyűlés tartása nélküli határozat hozatalt kezdeményezett.
Szavazási tárgykör:
- A DEVIZÉP Közüzemi Szolgáltató Kft. 10 % mértékű társtulajdonosa üzletrészének a Debreceni Vízmű Zrt. általi megvásárlása, az üzletrész átruházására vonatkozó szerződés jóváhagyása.

A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága a 23/2023. (01. 20.) sz. határozatában elfogadta a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. évi Üzleti Tervét. Az Üzleti Tervben nem szerepel a DEVIZÉP Kft. magántulajdonban lévő 10 % üzletrészének megvásárlása 6 M Ft-os vételáron. Az üzletrész vásárlását a Debreceni Vízmű Zrt. saját forrásából a 2023. évi Üzleti Terv keretein belül tudja biztosítani, mely a DEVIZÉP Kft. által fizetendő 2023. évi osztalékból megtérül. A városban zajló állami és kiemelt nagyberuházásokhoz kapcsolódó vízi-közmű fejlesztésekhez kapcsolódó munkák – tervezés és kivitelezés – gyors és hatékony lebonyolítása érdekében szükséges a szerződések In-house szabály alkalmazásával történő megkötése. A DEVIZÉP Kft. jelenleg 90%-os mértékben tulajdonunkban lévő leányvállalatunk. A további 10%-os üzletrész Sindel György ügyvezető birtokában van. A DEVIZÉP Kft. 2022. évi árbevételének több, mint 80% át a Debreceni Vízmű Zrt.-vel kötött szerződések alapján végzett munkákból szerezte, így az In-house szabály legfontosabb feltételét már teljesítette. A 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 9. §-a rendelkezik a törvény hatálya alóli kivételekről, melyek szerint a 9. § (1) bekezdés h) pontja szerint a jelenlegi üzletrész kivásárlás a törvényi résznek való teljes megfelelősséget szolgálja. Tekintettel arra, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. a Kbt. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti közszolgáltatói tevékenységet végzi, a 7. § (1) bekezdés szerinti ajánlatkérőnek minősül.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Debreceni Vízmű Zrt. szavazati joggal rendelkező részvényese döntéshozásra jogosult testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörben eljárva – elhatározza, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. július 3-5. napján meghirdetett Közgyűlésén, írásbeli szavazás során engedélyezi, hogy

- a szavazáson Hajdúsámson Város Önkormányzat Polgármestere szavazatot adjon le,
- a szavazás során a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének az alábbi 1/2023. (07.05.) sz. határozati javaslatait támogassa, „elfogadom" jelzéssel:
  - A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése elhatározza a Cg.09-09-007131 szám alatt cégnyilvántartásban szereplő DEVIZÉP Debreceni Vízépítő és Kereskedelmi Kft. társtulajdonosának, Sindel Györgynek teljes, 10 % mértékű üzletrésze Debreceni Vízmű Zrt. mint társtulajdonos általi megvásárlását 6 M Ft ellenértékért, mely jogügylet eredményeként a cég kizárólagos tulajdonosa a Debreceni Vízmű Zrt. lesz. (egyszemélyes társaság)
  - A Közgyűlés engedélyezi Gorján Ferencnek, a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának az üzletrész adásvételi szerződés aláírását és intézkedését a cégnyilvántartásban szükséges változás átvezetéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy ezen képviselő-testületi álláspontot a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. július 3-5. napi Közgyűlésén képviselje szavazatával.

Határidő: azonnal
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2023. június 22.

Hajdúsámson Város * Polgármestere *

Antal Szabolcs
polgármester

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Mudri Ildikó	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Víz-4696-2/2023.

VEZÉRIGAZGATÓI DÖNTÉS
Közgyűlési Döntéshozatalról
2023. július 3-5.
Írásbeli szavazás alkalmazásával

MEGHÍVÓ

MEGÁLLAPÍTÁSOK

Gorján Ferenc, mint a Debreceni Vízmű Zrt. Vezérigazgatója megállapítom, hogy a Cg. 09-10-000479 cégjegyzék szám alatt a Debreceni Törvényszék Cégbíróságnál nyilvántartott Debreceni Vízmű Zrt. alább előterjesztett ügyében **a részvénytársaság közgyűlése döntése szükséges.**

- A társaság Alapszabálya a **VI. fejezet 13.** pontjában, a **Ptk. 3:20.§-a** biztosítja Közgyűlés tartása nélküli határozathozatalt.

  „ A részvényesek Közgyűlés tartása nélkül is hozhatnak határozatokat a Ptk. szabályai és a jelen Alapszabálynak a közgyűlésre vonatkozó szabályainak értelemszerű alkalmazásával, azzal az eltéréssel, hogy a Közgyűlés tartása nélkül ***döntésre bocsátott határozat tervezetét a részvényeseknek a vezérigazgató írásban köteles megküldeni*** *úgy, hogy a döntésre a részvényeseknek* ***legalább 15 nap álljon rendelkezésére.*** *A részvényesek e határidő eltelte előtt küldhetik meg írásban szavazatukat."*

- A Közgyűlés tartása nélküli határozathozatalra vonatkozóan a **Ptk. 3:20.§-ban** írottak az irányadók:

Ennek lényege:

- A határozat tervezetének a részvényesek részére történő megküldésével kell ezen döntési módot kezdeményezni. Erre az ügyvezetés, tehát a vezérigazgató jogosult.
- A 2023. május 22.napján hatályos alapszabály szerint (VI. fejezet 13. pont) a határozat tervezet kézhezvételétől számítottan legalább 15 napos határidőt kell biztosítani arra, hogy a részvényesek szavazatukat megküldjék az ügyvezetés részére.
- A határozathozatal **akkor érvényes és eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek az ügyvezetés részére, amennyi szavazati jogot képviselő tag, vagy alapító jelenléte a határozatképességhez szükséges lenne ülés tartása esetén.** Jelen esetben ez a szavazati jog gyakorlására jogosult részvényesek összes szavazatának **50%+1 szavazat** megküldését jelenti.
- A részvénytársaság összes szavazata a jegyzett tőke alapján **289.100 db** szavazat. Ennek 50 %-a 144.550 szavazat. **A határozat érvényességéhez 144.551 szavazat szükséges. (50%+1)**
- A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő 3 napon belül, ha valamennyi tag, vagy alapító szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított 3 napon belül az ügyvezetés megállapítja a szavazás eredményét, és azt további 3 napon belül közli a részvényesekkel.

- **A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja,** ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja.

KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT MEGHOZATALÁNAK ELRENDELÉSE

1./ A fentebb részletezett szabályok ismertetése után, mint a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója elrendelem a következő tárgykörben (napirendben) Közgyűlés tartása nélküli határozat hozatalát az **Alapszabály VI. fejezet 13.** pontja, a **Ptk. 3:20.§**-ában foglaltakra tekintettel.

Szavazási tárgykör: (napirend)

1./Napirend:

SINDEL GYÖRGY – nek, a DEVIZÉP Közüzemi Szolgáltató Kft. 10 % mértékű társtulajdonosa üzletrészének a Debreceni Vízmű Zrt. általi megvásárlása, az üzletrész átruházására vonatkozó szerződés jóváhagyása.

2. Kérdés, észrevétel megtételének lehetősége:

Jelen eljárás határozathozatala Közgyűlés tartása nélkül történik. Ha a részvényeseknek a kiküldött anyaggal kapcsolatosan kérdéseik vannak, tájékoztatást igényelnek, vagy észrevételt kívánnak tenni, azt azt írásban a szavazás kezdő napjának időpontjáig, a szavazatok leadására közölt e-mail címre továbbítva megtehetik. A válaszokat minden részvényes számára 2 napon belül megküldjük.

3./ A szavazás határideje:

3.1./ Jelen határozati javaslat **kézbesítése** e-mail útján **2023. június.16.** napján történik.

3.2. /A szavazásra rendelkezésre álló idő, tehát a szavazat leadásának lehetséges

- első napja — 2023. **július 3.** napja (hétfő)
- utolsó napja — 2023. **július 5.** napja (szerda)

- **a határozatok dátuma: 2023. július 5.** napja (a szavazás utolsó napja)

3.3. /A leadott **szavazat érvényességi feltétele:**

A 3.2./ pontban megjelölt határidőn belül a részvényesek szavazatukat e-mail útján a Debreceni Vízmű Zrt. e-mail címén adhatják le.

titkarsag@debreceni-vizmu.hu

A szavazathoz ***csatolni szükséges*** jogi személy : önkormányzat, gazdasági társaság, esetén a

- **részvénytulajdonos képviselő testületének, vagy**
- **vezető testületének határozatát**

a szavazat tartalmára vonatkozóan.

4. A határozat kihirdetése

4.1./ A Közgyűlés határozatának kihirdetése a 2. pontban megjelölt szavazási határidő utolsó napját követő 3. nap összesítési idő lejáratát követően további 3 napon belül, legkésőbb **2023. július 7. napjáig történik.**

Ezen határidő korábbi időpont is lehet, amennyiben a szavazási határidő lejáratát megelőzően minden részvényes szavazata a megadott e-mail címre beérkezik. Ilyen esetben az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított 3+3 nap a határozat kihirdetésre rendelkezésre álló idő.

5. A napirend anyaga és a határozati javaslata

SINDEL GYÖRGY – nek, a DEVIZÉP Közüzemi Szolgáltató Kft. 10 % mértékű társtulajdonosa üzletrészének a Debreceni Vízmű Zrt. általi megvásárlása, az üzletrész átruházására vonatkozó szerződés jóváhagyása.

1.sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése

részére

SINDEL GYÖRGY a DEVIZÉP Közüzemi Szolgáltató Kft. 10 % mértékű társtulajdonosa üzletrészének a Debreceni Vízmű Zrt. általi megvásárlása,

az üzletrész átruházása

Tisztelt Közgyűlés !

A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága a **23/2023. (01.20.) sz.** határozatában elfogadta a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. évi Üzleti Tervét.

Az Üzleti Tervben nem szerepel a DEVIZÉP Kft. magántulajdonban lévő 10%-os üzletrészének megvásárlása

6 MFt-os vételáron

Az üzletrész vásárlását a Debreceni Vízmű Zrt. saját forrásából, a 2023. évi Üzleti Terv keretein belül tudja biztosítani, mely a DEVIZÉP Kft. által fizetendő, **2023. évi osztalékból megtérül.**

A városban zajló állami és kiemelt nagyberuházásokhoz kapcsolódó vízi- közmű fejlesztésekhez (DDGÖ, CATL, BMW, Oltóanyag Gyár, 471-es főút korszerűsítése stb.) kapcsolódó munkák (tervezés és kivitelezés) **gyors és hatékony lebonyolítása** érdekében szükséges a szerződések **In-house szabály** alkalmazásával történő megkötése.
A DEVIZÉP Kft. jelenleg 90%-os mértékben tulajdonunkban lévő leányvállalatunk. A további 10%-os üzletrész Sindel György ügyvezető birtokában van.

A DEVIZÉP Kft. 2022. évi árbevételének több, mint 80%-át a Debreceni Vízmű Zrt.-vel kötött szerződések alapján végzett munkákból szerezte, így az In- house szabály legfontosabb feltételét már teljesítette.

A **2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.)** 9§-a rendelkezik a törvény hatálya alóli kivételekről. Ezek szerint a 9§ (1) bekezdés h) pontja értelmében a törvényt nem kell alkalmazni:

„az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, **döntő befolyással rendelkezik** annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben **közvetlen magántőke-részesedés nincsen,** és amely éves nettó **árbevételének több mint 80%-a** a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;"

A jelenlegi üzletrész kivásárlás a fenti törvényi résznek való teljes megfelelőséget szolgálja.

Megjegyezzük, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. a Kbt. 6§ (1) bek. a. pontja szerinti közszolgáltatói tevékenységet végzi, ezért a 7§ (1) bek. szerinti ajánlatkérőnek minősül.

A fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Közgyűlés hozzájárulását ahhoz, hogy Sindel Györgygyel, mint a DEVIZÉP Kft. üzletrészének 10%-os mértékű tulajdonosával, a csatolt Üzletrész Átruházási Szerződést a 2,5 MFt névértékű üzletrész (részvény) 6,0 MFt összegű forgalmi értéknek megfelelő vételáron megköthessük.

Debrecen, 2023. június 16.

Gorján Ferenc
vezérigazgató

Melléklet:

Üzletrész Átruházási Szerződés tervezet

Előterjesztés

Határozati javaslat

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének 1/2023. (07.05.) sz. határozata:

1. ***A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése elhatározza a Cg.09-09-007131 szám alatt cégnyilvántartásban szereplő DEVIZÉP Debreceni Vízépítő és Kereskedelmi Kft. társtulajdonosának, Sindel Györgynek teljes, 10 %. mértékű üzletrésze Debreceni Vízmű Zrt. mint társtulajdonos általi megvásárlását 6 Mft ellenértékért, amely jogügylet eredményeként a cég kizárólagos tulajdonosa a Debreceni Vízmű Zrt. lesz (egyszemélyes társaság).***

2. ***A Közgyűlés engedélyezi Gorján Ferencnek, a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának az üzletrész adásvételi szerződés aláírását és intézkedését a cégnyilvántartásban szükséges változás átvezetéséhez.***

Kérjük a Részvényeseket, hogy szavazataikat a megadott határidőben a szükséges alaki feltételek megtartásával (testületi döntés csatolása a szavazatot leadó képviseleti jogosult számára) adják le.

Debrecen, 2023. június 16.

Gorján Ferenc
vezérigazgató

2.sz. melléklet

ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

(Tervezet)

Amely létrejött egyrészről **Sindel György** (születési neve: Sindel György, született: Szarvas, 1978.03.15. napján, édesanyja neve: Juhász Mária..... *(személyes további adatok adatvédelem miatt nem közölhetők az előterjesztéshez.)* 4031 Debrecen, Vág u. 40/B szám alatti lakos, mint **üzletrészt átruházó** (továbbiakban: Eladó),

másrészről **Debreceni Vízmű Zrt.** (székhely: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14., cg.sz.: 09-10-000479; adószám: 23458208-2-09; bankszámlaszám: 11763385-53611886-00000000; képviseli: Gorján Ferenc vezérigazgató), mint **üzletrészt megszerző** (továbbiakban: Vevő) között a lent megjelölt helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a **DEVÍZÉP Debreceni Vízépítő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 4032 Debrecen, Benczúr Gyula u. 1.) a Debreceni Törvényszék Cégbírósága a Cg. 09-09-007131 szám alatt tartja nyilván a cégjegyzékben (a továbbiakban, mint Kft., Társaság, vagy Cég).

   Nevezett Társaság 2000. június 7. óta működik, jelenlegi fő tevékenységi köre 4299'08 Egyéb m.n.s. építés. A társaság törzstőkéje 25.000.000,-Ft, azaz Huszonötmillió forint, amely 100%-ban pénzbeli betét és amelyet a tagok 100%-ban a társaság rendelkezésére bocsátottak. A cégben jelenleg két üzletrész van, a Vevő 22.500.000,-Ft névértékű 90% mértékű, Eladó pedig 2.500.000,-FT névértékű 10% mértékű üzletrésszel rendelkezik. A Cég ügyvezetője az Eladó, Sindel György 4031 Debrecen, Vág u. 40/B szám alatti lakos.

   Felek rögzítik, hogy a Társaságban Eladó 10% mértékű üzletrészének névértéke 2.500.000,-Ft, azaz Kétmillió-ötszázezer forint.

   Szerződő felek végezetül megállapítják, hogy jelen ügylet vonatkozásában a szintén társasági tag Vevőt megelőzően **nem áll fenn más javára elővásárlási jog,**

   A Debreceni Vízmű Zrt. alapszabálya VI. fejezetének (A közgyűlés) 1.1. pont „o" alpontja szerint a „ a döntés más gazdasági társaságban való részesedés megszerzéséről, a részesedés növeléséről.." a Közgyűlés kizárólagos döntési jogkörébe tartozik. Ezen szabályra tekintettel jelen szerződés létrejöttének érvényességi feltétele a Vevő gazdasági társság Közgyűlésének szerződés megkötését engedélyező határozata.

2. Az 1. pontban foglaltak előrebocsátását követően szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó a Vevőnek a Kft-ben fennálló 10% mértékű, 2.500.000,-Ft, azaz Kétmillió-ötszázezer Forint névértékű üzletrészét **a 3. pontban foglalt ellenérték fejében feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatával átruházza a Vevő részére,** Eladó által szavatosságot vállalva vétel tárgyának per-, teher-, és igénymentességéért.

3. Szerződő felek az Eladó jelen szerződéssel átruházott üzletrésze vételárát kölcsönösen kialkudottan **6.000.000,-Ft, azaz Hatmillió forintban** állapítják meg, amely összeget a Vevő a jelen szerződés megkötését követően a szerződés Vevő gazdasági társaság Közgyűlése által történő

jóváhagyását követően 8 napon belül vállal az Eladó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403428-86767768-68871001 számú bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

Felek a vételár fizetés vonatkozásában rögzítik, hogy az akkor minősül teljesítettnek, amikor az Eladó számlavezető pénzintézete az átutalt összeget a bankszámlán jóváírja.

4. Vevő kijelenti, hogy a társaság üzleti könyveit, határozatok könyvét, társasági szerződést, annak módosításait és a társasági élete szempontjából fontos okiratokat, mint a Cég tagja, ismeri, a szerződést ennek ismeretében köti meg és emiatt a Felek eltekintenek ezen okiratok részletes bemutatásától, felsorolásától.

5. Eladó kijelenti, hogy az üzletrész átruházásának a Vevő gazdasági társaság Közgyűlése jóváhagyó határozata birtokában más további feltétele nincs, a felek együttesen akként nyilatkoznak, hogy az átruházás tényét a jóváhagyó határozat dátumát követően az ügyvezető részére bejelentik, aki a törvényben meghatározott határidőn belül az illetékes Cégbíróságtól a változás átvezetését kéri.

6. A szerződő felek képviseletében aláíró személyek kijelentik, hogy valamennyien nagykorú, magyar állampolgárok, akik a cselekvőképességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, illetőleg nyilatkozattételi korlátozás alá nem esnek, a Vevő képviselője pedig külön kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet nevében önálló eljárási jogosultsággal rendelkezik, továbbá, hogy a képviselt szervezet részéről nem merül fel vagyonszerzési korlátozás.

7. Szerződő felek jelen okirat aláírásával elismerik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a vagyonátruházással kapcsolatos jogszabályok hatályos rendelkezéseire vonatkozó tájékoztatását megértették. Az átruházás következtében felmerülő bejelentési és fizetési kötelezettséggel kapcsolatosan a felek úgy nyilatkoznak, hogy azt saját maguk hajtják végre. **Az üzletrész szerzési értéke vonatkozásában felek megállapítják, hogy a 10% mértékű, 2.500.000,-Ft névértékű üzletrészt Eladó a névértékkel egyező ellenérték fejében szerezte 2019. 04.26. napján.**

8. Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Kiss Attila Tamás ügyvédet (4025 Debrecen, Petőfi tér 2. I/3., KASZ36063086) jelen szerződés elkészítésére és az ügylettel kapcsolatosan lefolytatandó változásbejegyzési eljárás során a Társaság képviseletével. Jelen okirat szerkesztésével, illetve a képviselettel felmerülő költségek felől a felek úgy rendelkeznek, hogy azt a Kft. viseli. A felek kijelentik, hogy a jelen üzletrész-átruházási szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

9. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. – a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő adatai vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása, és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. számú törvény és a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Ezen üzletrész adásvételi szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyva aláírtuk.

Kelt: Debrecen, 2023. június 16.

DEVIZÉP KFT. **Sindel György ügyvezető** **ELADÓ**	**Debreceni Vízmű Zrt.** **Gorján Ferenc vezérigazgató** **VEVŐ**

Alulírott, **dr. Kiss Attila Tamás** 4025 Debrecen, Petőfi tér 2. I/3. székhelyű ügyvéd (KASZ36063086) ezen üzletrész-átruházási szerződést Debrecenben, 2023. június 1. napján készítettem és ellenjegyzem:

Képviselő testület határozata
(minta)

..../2023. (hó, nap.) sz. Kgy.sz. határozat

.....Önkormányzat képviselő testülete akként határoz, hogy egyetért az alábbi közgyűlési határozati javaslattal. Feljogosítja a részvényesi képviselőként eljáró polgármestert arra, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. július 3-5. napi írásbeli közgyűlésén az alábbi határozati javaslatot „ elfogadom" szavazatával támogassa.

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének 1/2023. (07.5.) sz. határozati javaslata

1. *A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése elhatározza a Cg.09-09-007131 szám alatt cégnyilvántartásban szereplő DEVIZÉP Debreceni Vízépítő és Kereskedelmi Kft. társtulajdonosának, Sindel Györgynek teljes, 10 %. mértékű üzletrésze Debreceni Vízmű Zrt. mint társtulajdonos általi megvásárlását 6 MFt. ellenértékért, amely jogügylet eredményeként a cég kizárólagos tulajdonosa a Debreceni Vízmű Zrt. lesz. (egyszemélyes társaság)*

2. *A Közgyűlés engedélyezi Gorján Ferencnek, a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának az üzletrész adásvételi szerződés aláírását és intézkedését a cégnyilvántartásban szükséges változás átvezetéséhez.*

Dátum.....

.....
Részvényes neve, aláírás

SZAVAZÓLAP

2023. július 3-5. napi Közgyűléshez

1./Napirend:

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének 1/2023. (07.05.) sz. határozati javaslata:

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének 1/2023. (07.05.) sz. határozata:

1. ***A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése elhatározza a Cg.09-09-007131 szám alatt cégnyilvántartásban szereplő DEVIZÉP Debreceni Vízépítő és Kereskedelmi Kft. társtulajdonosának, Sindel Györgynek teljes, 10 %. mértékű üzletrésze Debreceni Vízmű Zrt. mint társtulajdonos általi megvásárlását 6 MFt ellenértékért, amely jogügylet eredményeként a cég kizárólagos tulajdonosa a Debreceni Vízmű Zrt. lesz. (egyszemélyes társaság)***

2. ***A Közgyűlés engedélyezi Gorján Ferencnek, a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának az üzletrész átruházási szerződés aláírását és intézkedését a cégnyilvántartásban szükséges változás átvezetéséhez.***

Elfogadom	Elutasítom	Tartózkodom

Hajdúsámson, 2023. június 29.

.....

Hajdúsámson Város Önkormányzata,
mint részvényes képviseletében
Antal Szabolcs polgármester

ELŐTERJESZTÉS
a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00030 azonosító számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában II. ütem elnevezésű pályázat megvalósításával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú felhívást tett közzé, melyre Hajdúsámson Város Önkormányzata a Képviselő-testület döntése alapján a pályázatát benyújtotta.
A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00030 azonosító számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában II. ütem elnevezésű pályázat pozitív támogatói döntésben részesült.
A Támogatási Szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében a pályázattal érintett kivitelezési munkálatokra vonatkozó előkészítő munkálatok (kiviteli tervek elkészítése, partnerek kiválasztása, stb.) lezárultak, a kivitelező kiválasztásának folyamata megindítható.
A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezései alapján a jelen közbeszerzés becsült értéke meghaladja a 2023. évben meghatározott építési beruházásokra vonatkozó nettó 50 millió forintos értékhatárt.

Jogszabályi háttér:
A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 16. § (1) bekezdése, valamint 17. § (5) bekezdése alapján (a közbeszerzés becsült értéke):
- A közbeszerzés becsült értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált – általános forgalmi adó nélkül számított, a Kbt. 17–20. §-aiban foglaltakra tekintettel megállapított – teljes ellenszolgáltatást kell érteni.
- Az építési beruházás becsült értékének megállapításakor a teljes – műszaki és gazdasági szempontból funkcionális egységet képező – építési beruházásért járó ellenértéket kell figyelembe venni. Az építési beruházás becsült értékébe be kell számítani a megvalósításához szükséges, az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott áruk és szolgáltatások becsült értékét is.

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének módosítása
A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőknek a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.
A jelen előterjesztéssel érintett közbeszerzési eljárás az éves összesített közbeszerzési tervben szerepel, annak módosítása nem szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, összhangban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseivel – elhatározza, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00030 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában II. ütem" elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan, a kivitelező kiválasztására vonatkozóan közbeszerzési eljárást indít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére a hatályos jogszabályok és szabályzatok figyelembe vételével.

Határidő: 2023. augusztus 30.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2023. június 21.

Hajdúsámson Város Polgármestere

Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.*

Az előterjesztést készítette:	Ráczné Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Nonprofit Kft.) ügyvezetője, Csordás Csaba, a következő kéréssel fordult az önkormányzathoz:
„A cég a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága, mint Támogató által 2016. május 9-én kiadott TOP-7.1.1-16 Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva című felhívása alapján TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02256 és TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02258 azonosító számú támogatási kérelmeket nyújtott be. A Támogató Szervezet a támogatási kérelmet elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette. A Projekt elszámolható költségei az Európai Szociális Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból, vissza nem térítendő támogatás formájában kerülnek finanszírozásra. A TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02256 és a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02258 azonosító szám projekt keretein belül, mobilitást és közösségépítést elősegítő, koncertekkel, hagyományőrzéssel, kézműves bemutatóval, zenés testmozgással és egyéb kiegészítő programokkal tarkított rendezvényeket kívánunk megszervezni, valamint lebonyolítani. Az projekt első esetében egy Szüreti fesztivált, a másodikban pedig egy Nyárköszöntő fesztivált, egy Nyár búcsúztató fesztivált, illetve egy Gasztronómiai fesztivált tervezünk megvalósítani.
A projektek megvalósításának tervezett kezdete: 2023.07.07
A projektek költségek elszámolhatóságának kezdő időpontja: 2023.07.07.
A projektek fizikai befejezésének tervezett napja: 2023.10.07.
A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2023.10.31.
A TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02256 számú projekt összköltsége, bruttó 5 000 000 Ft, azaz ötmillió forint., TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02258 számú projekt esetében pedig bruttó 35 000 000 Ft, azaz harmincötmillió forint.
A Támogatás intenzitása: 100%.
A Projekt utófinanszírozott.
Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02256 azonosító számú projekt tekintetében bruttó 1 250 000 Ft, azaz, egymillió-kettőszázötvenezer forint, a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02258 azonosító számú projekt esetében bruttó 8 750 000 Ft, azaz nyolcmillió-hétszázötvenezer forint.
A Támogatói Okiratban – mely jelen kérelem mellékletét képezi – meghatározott előfinanszírozási feltételnek a Hajdúsámsoni Ingatlan és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, az éves költségvetésének mértéke alapján nem tud maradéktalanul eleget tenni. Továbbá a pályázat megvalósításához szükséges idő olyan rövid, hogy az egyes projektelemek lebonyolítása között beadott kifizetési kérelmekhez kapcsolódó összegek nem fognak beérkezni a céghez a záró kifizetési kérelem benyújtásáig, tehát várhatóan a Kft.- nek kell előre biztosítani a fedezetet. A projekt sikeres lebonyolítása érdekében kérem, hogy Hajdúsámson Város Önkormányzata, mint a gazdasági társaság tulajdonosa a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02256 azonosító számú projekt tekintetében bruttó 3 750 000 Ft, azaz, hárommillió-hétszázötvenezer forint, a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02258 azonosító számú projekt esetében bruttó 26 250 000 Ft, azaz huszonhatmillió-kettőszázötvenezer forintot biztosítani szíveskedjen, melyet a projekt elszámolása után történő támogatói utófinanszírozás folyósítását követően a cég visszafizet."

A Közreműködő szervezethez beadott pályázathoz kapcsolódó módosítási igények jóváhagyása folyamatban van.
Az Önkormányzat tagi kölcsön adásával tudja a két pályázathoz szükséges 30 000 000 forint pénzügyi fedezetet biztosítani, melyet a Nonprofit Kft. a megtérítés után **köteles az önkormányzat számára visszafizetni** a megkötött szerződés alapján (1. számú melléklet). A nyújtott tagi kölcsön összege kamatmentes.
A tagi kölcsön átutalásához szükséges fedezetet az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalékból 5 000 000 forint, fejlesztési céltartalékból 25 0000 000 forint összegben biztosítja előirányzat átcsoportosítással működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre soron.
Az előirányzatok átcsoportosítása a jelen Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet módosításakor kerül átvezetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02256 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a 3 750 000 forint, a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02258 azonosító számú projekt esetében 26 250 000 Ft, összesen 30 000 000 tagi kölcsönt biztosít, melynek visszafizetési határideje a pályázat elszámolását követően a folyósított támogatás bankszámlára érkezése utáni 5. nap, de legkésőbb 2024. december 15. napja. A nyújtott tagi kölcsön összege kamatmentes.

A tagi kölcsön átutalásához szükséges fedezetet az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalékból 5 000 000 forint, fejlesztési céltartalékból 25 0000 000 forint összegben biztosítja előirányzat átcsoportosítással működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre soron.

Az előirányzatok átcsoportosítása a jelen Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet módosításakor kerül átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-vel a kölcsön szerződést megkötésére és valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: szerződés megkötésére 2023. augusztus 15.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2023. június 23.

Hajdúsámson Város * Polgármester

Antal Szabolcs
polgármester

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Bujdosóné Czirják Mariann	Bujdosóné
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	Bujdosóné
Műszaki és Városfejlesztési osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

1. számú melléklet

TERVEZET
TAGI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

a továbbiakban a **Megállapodás**,
mely létrejött egyrészről

név:	**Hajdúsámson Város Önkormányzata**
székhely:	4251 Hajdúsámson Szabadság tér 5.
nyilvántartási szám (törzsszám):	728548
adószám:	15728544-2-09
bankszámlaszám:	60600101-11079477
képviseli:	Antal Szabolcs polgármester,

mint kölcsönadó (a továbbiakban a **Jogosult**),

másrészről

név (cégnév):	**Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely:	4251 Hajdúsámson Szabadság tér 5.
cégjegyzékszám:	09-09-027694
adószám:	25509331-2-09
statisztikai számjel:	25509331-6832-572-09
bankszámlaszám:	60600101-11127068
képviseli:	Csordás Csaba ügyvezető

mint a kölcsönvevő (a továbbiakban a **Kötelezett**), a Jogosult és a Kötelezett (a továbbiakban együttesen a **Felek**, külön-külön a **Fél**) között az alulírott feltételek szerint.

Előzmény:

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Nonprofit Kft.) Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága, mint Támogató által 2016. május 9-én kiadott TOP-7.1.1-16 Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva című felhívása alapján TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02256 és TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02258 azonosító számú támogatási kérelmeket nyújtott be. A Támogató Szervezet a támogatási kérelmet elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette. A Projekt elszámolható költségei az Európai Szociális Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból, vissza nem térítendő támogatás formájában kerülnek finanszírozása.

A projektek megvalósításának tervezett kezdete: 2023.07.07

A projektek költségek elszámolhatóságának kezdő időpontja: 2023.07.07.

A projektek fizikai befejezésének tervezett napja: 2023.10.07.

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2023.10.31.

A TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02256 számú projekt összköltsége, bruttó 5 000 000 Ft, azaz ötmillió forint., TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02258 számú projekt esetében pedig bruttó 35 000 000 Ft, azaz harmincötmillió forint.
A Támogatás intenzitása: 100%.
A Projekt utófinanszírozott.
Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02256 azonosító számú projekt tekintetében bruttó 1 250 000 Ft, azaz, egymillió-kettőszázötvenezer forint, a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02258 azonosító számú projekt esetében bruttó 8 750 000 Ft, azaz nyolcmillió-hétszázötvenezer forint.
A Támogatói Okiratban – mely jelen kérelem mellékletét képezi – meghatározott előfinanszírozási feltételnek a Hajdúsámsoni Ingatlan és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, az éves költségvetésének mértéke alapján nem tud maradéktalanul eleget tenni.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ...../2023. (VI. .....) öh. sz. határozatában döntött arról, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02256 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a 3 750 000 forint, a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02258 azonosító számú projekt esetében 26 250 000 Ft, összesen 30 000 000 tagi kölcsönt biztosít, melynek visszafizetési határideje a pályázat elszámolását követően a folyósított támogatás bankszámlára érkezése utáni 5. nap, de legkésőbb 2024. december 15. napja. A nyújtott tagi kölcsön összege kamatmentes.

A tagi kölcsön

1. A Felek megállapítják, hogy a Jogosult a Kötelezett 100 % arányú üzletrészének tulajdonosa. A Jogosult 30 000 000 **Ft,** azaz harmincmillió forint kölcsönt nyújt tagi kölcsön jogcímen a Kötelezettnek, aki a kölcsönösszeg átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

2. A Jogosult vállalja, hogy a kölcsönt a Kötelezett pénzforgalmi számlájára a Tagi kölcsönszerződés aláírását követő 10 napon belül átutalással fizeti meg.

3. A Jogosult a kölcsönt határozott időre nyújtja. A kölcsön visszafizetésének határideje: a pályázat elszámolását követően a folyósított támogatás bankszámlára érkezése utáni 5. nap, de legkésőbb 2024. december 15. napja. A Felek megállapodnak, hogy a nyújtott tagi kölcsön összege kamatmentes.

Egyéb rendelkezések

1. A jelen Szerződés megkötésével felmerülő költségeket a Kötelezett köteles viselni. Amennyiben azt a Jogosult előlegezi, – a költség felmerültének igazolása esetén – a Kötelezett köteles 30 napon belül utólag megtéríteni.

2. A Felek a jelen Szerződés teljesítése során felmerülő, valamennyi vitás kérdést elsősorban megbeszélések, tárgyalások útján, jóhiszeműen kötelesek rendezni. Megállapodás hiányában a

Felek a jelen Szerződésből eredő, bármilyen jogvitájuk esetén kikötik a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

3. A Kötelezett köteles a Jogosultat haladéktalanul értesíteni arról, ha átalakulását, végelszámolását kezdeményezte, ha ellene felszámolási vagy csődeljárás indult.

4. A jelen Szerződést a Felek kizárólag írásban módosíthatják. A Felek körülményeiben felmerült lényeges változásokat vagy a jelen Szerződéssel kapcsolatos lényeges jognyilatkozatokat a Felek írásban kötelesek megtenni az alábbi elérhetőségeken:

- a Jogosult részére:

e-mail: polgarmesterihivatal@hajdusamson.hu
postacím: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

- a Kötelezett részére:

e-mail: vagyonkezelőkft.hajdusamson@gmail.com
postacím: 4251 Hajdúsámson, szabadság tér 5.

5. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Magyarország jogszabályai, különösen a Ptk. rendelkezései irányadóak.

6. A jelen Megállapodás a Felek kölcsönösen megtárgyalt és jóváhagyott feltételeit tartalmazza. A Felek a jelen Megállapodást átolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

7. A jelen Tagi kölcsönszerződés 4 eredeti példányban készült és 3 számozott oldalból áll, abból 3 példány a Jogosultat, 1 példány a Kötelezettet illet.

Hajdúsámson, 2023. .....

.....	.....
Jogosult	**Kötelezett**
A szerződést ellenjegyzem:	**A szerződést pénzügyileg ellenjegyzem:**
Hajdúsámson, 2023.	**Hajdúsámson, 2023. .....**
.....	.....
Dr. Danku József	**Bujdosóné Czirják Mariann**
jegyző	**pénzügyi és gazdasági osztályvezető**
Tanú 1:	Tanú 2:
.....	.....
név	név
.....	.....
cím	cím

ELŐTERJESZTÉS

a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda intézményben integráltan oktatott sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulás támogatásának elszámolása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2023. (II. 23.) öh. sz. határozata alapján az Önkormányzat 2023. március 13. napján Támogatási Megállapodást kötött a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, AMI és Óvoda intézménnyel, a sajátos nevelési igényű tanulók 2023. június hónapban Szanazug-Gyula-Póstelek-Szabadkígyós útvonalra tervezett tanulmányi kirándulásának támogatása céljából 100 000 Ft összegben.
Az önkormányzati támogatás elszámolásának határideje: 2023. szeptember 30. napja.

Az II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, AMI és Óvoda határidőben 2023. június 13. napján benyújtotta a megítélt 100 000 Ft elszámolásához kapcsolódó számlák hitelesített másolatait, és a beszámolóját.

A hitelesített számla másolatokon a támogatási szerződésnek megfelelően szerepel, a kifizetése Hajdúsámson Város Önkormányzatának támogatásából történik záradékolás. Az elszámolt számlák belépőjegyekről, utazásról és ellátásról szólnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. §-a és 10. §-a, valamint Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2023. (II. 23.) öh. számú határozata alapján – elhatározza, hogy a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda sajátos nevelési igényű tanulók 2023. június hónapban tervezett tanulmányi kirándulásának támogatása céljából meghatározott 100 000 Ft összegű támogatás elszámolását elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2023. június 21.

Hajdúsámson Város Polgármestere

Antal Szabolcs
polgármester

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Bujdosóné Czirják Mariann	Bujdosóné
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	Bujdosóné
Aljegyző:	Dán Mónika	Dán
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS
önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:
1. Az önkormányzat az ÉAOP-4.1.2/A-2008-0036. azonosító számú egészségügyi központ bővítése egészségházzá való fejlesztése tárgyú „Az egészségügyi alapellátás fejlesztése egészségház létrehozásával Hajdúsámsonban" című projektje keretében a fenti ingatlanban gyógyászati-orvostechnikai segédeszközöket értékesítő és egészségmegőrző tevékenységet folytató üzlet került kialakításra.
Az Ortomedical Kft. ügyvezetője a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. sz. alatti Egészségügyi Központban található 73 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, földszinti üzletet gyógyászati-orvostechnikai segédeszközöket értékesítő és egészségmegőrző tevékenységet folytató üzletként üzemeltette.
Az ügyvezető az Egészségügyi Központban található üzletre kötött szerződését a korábbiakban felmondta, így bérleti szerződése megszűnt, a helyiséget telephelyként sem kívánta a továbbiakban fenntartani. Időközben az érintett pályázathoz kapcsolódó fenntartási kötelezettség is megszűnt.
Fentiekre tekintettel javasolt és indokolt a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. sz. alatti Egészségügyi Központban található üzlet hasznosítása.

2. Hajdúsámson Város Önkormányzata tulajdonában áll továbbá a 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 14. sz. alatti (hrsz. 1448/A/1) 30 m² alapterületű iroda megnevezésű üresen álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség. A helyiség virágüzletként működött a Hajdúsámsoni Ingatlan és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.) közreműködésében.
A virágüzlet tulajdonosa időközben a tevékenységét megszüntette, így javasolt és indokolt a 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 14. alatt található üzlet hasznosítása.

Jogszabályi háttér:
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.
- Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.
- A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik a lakás - és helyiséggazdálkodás.
- Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságát önkormányzati vagyon hasznosításával bízhatja meg.

Javaslat:
Fentiek alapján javasolt a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-t (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.) megbízni a megjelölt ingatlanok hasznosításával, úgy, hogy azok a jogszabályi előírásoknak megfelelően
- határozott időre, 2023. július 17. napjától 2027. december 31. napjáig,
- ingyenesen,
- lakás- és helyiséggazdálkodás, továbbá a vagyon hasznosítása céljából kerüljenek átadásra.
- Használatba vevő az ingatlant kizárólag a megjelölt közfeladatok ellátása céljára használhatja.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján, a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. A Használatba vevő az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti, az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.
- Használatba vevő az ingatlan használatát más személynek hozzájárulás nélkül átengedheti.

- A Használatba vevő jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha az ingatlan a Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik, ha Használatba vevő a közfeladatot nem tudja ellátni.
- A megállapodás azonnali hatállyal megszűnik, ha Használatba vevő az ingatlanban felhagy a megjelölt közfeladat ellátásának végzésével.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja, Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelete 11. § (3) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján – elhatározza, hogy

- a Hajdúsámson Város Önkormányzata tulajdonában álló 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. sz. alatti Egészségügyi Központban található 73 m2 alapterületű helyiségeket hasznosítás céljából átadja a Hajdúsámsoni Ingatlan és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.) részére, valamint
- a Hajdúsámson Város Önkormányzata tulajdonában álló 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 14. sz. alatt található üzletet

térítésmentesen, határozott időre, 2023. július 17. napjától 2027. december 31. napjáig, helyiséggazdálkodás jogcímen.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye, a vonatkozó szerződést aláírja.

Határidő: 2023. július 17.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

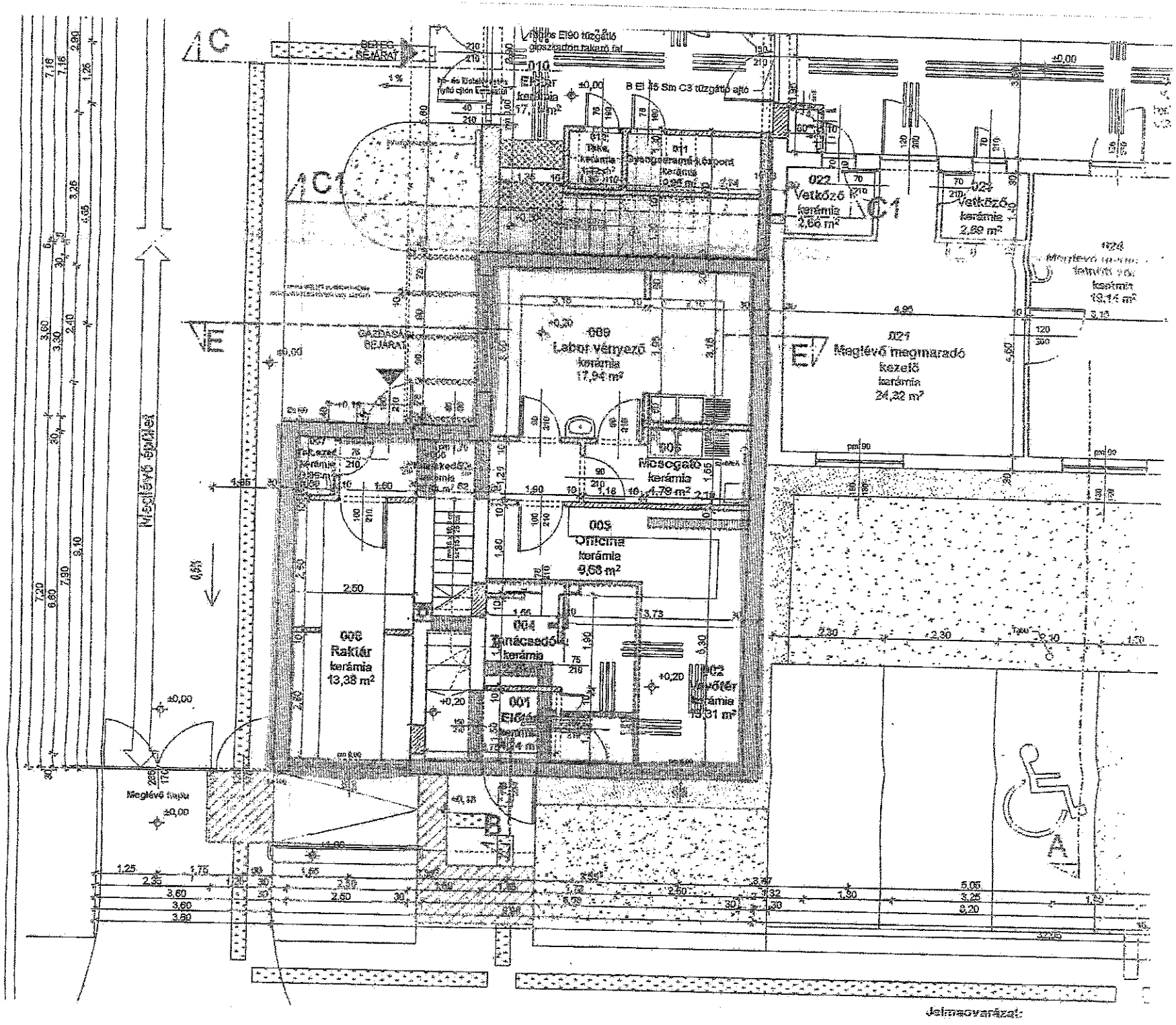
Hajdúsámson, 2023. június 26.

Hajdúsámson Város * Polgármestere *

Antal Szabolcs
polgármester

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Dr. Danku József	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	


GÉPKOCSI BEJÁRAT
Meglévő fűnyíró
Meglévő megmaradó kezelő kerámia 24,22 m²
Labor vérnyerő kerámia 17,94 m²
Raktár kerámia 13,38 m²
Tanácsadó kerámia
Előtér kerámia 19,31 m²
Mosdó kerámia 1,78 m²
Irodai kerámia 9,68 m²
Vetkőző kerámia 2,66 m²
Vetkőző kerámia 2,59 m²
Jelmagyarázat:

ELŐTERJESZTÉS
A Radnóti utca forgalomkorlátozása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúsámson, Radnóti u. Wesselényi Utca kereszteződésében a Radnóti utca 250/85 hrsz-ú ingatlanon játszótér található.
A Hajdúsámson, Radnóti utca jelenleg lakó-pihenő övezet. A keresztező Wesselényi utca lakóút. A két utca kereszteződésében jelenleg a Radnóti utca a fő irány, tehát elsőbbséget a Wesselényi utca irányából érkezők kötelesek adni.
A lakosság és a játszótéren kikapcsolódó gyermekek szülei gyakran fordulnak hozzánk az elmúlt időszakban azzal a kéréssel, hogy a fenti két utcában nem tartják be a sebességkorlátozásokat, elmulasztják az elsőbbségadási kötelezettségüket az autósok, melyet feltehetőleg a nemrégiben bekövetkezett baleset is igazol.

Önkormányzatunk számára fontos a lakók és a gyermekek biztonsága, ezért a lakó-pihenő övezet kiterjesztését és valamilyen forgalmi akadály kialakítását vizsgáljuk, esetlegesen a csomópont kiemelésével, a csomópont veszélyes területté nyilvántartásával.

A Debreceni Rendőrfőkapitányság 2023. június 21. napján kelt a Radnóti utca közlekedésbiztonságának javítása céljából kiadott állásfoglalása alapján a *„20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló jogszabály 11. § 11.2. bekezdése alapján a lakó-pihenő övezet bejáratát az útpálya kiemelésével lehet jelezni. Az útpálya kiemelése a járműforgalom számára megengedett legnagyobb sebesség betartatása érdekében történhet, azonban ezen kialakítás nem akadályozhatja a megengedett legnagyobb sebességgel történő folyamatos haladást.*

Figyelemmel arra, hogy a Radnóti utca 250/85 hrsz-ú ingatlanon kialakított játszótér esetében a gyermekek fokozottabb jelenlétére kell számítani a balesetmegelőzési szempontok figyelembe vétele mellett javasoljuk az útburkolat megemelését.

Javaslatunk alapján az útpálya kiemelése az érkező járművek vezetőit sebességcsökkentésre kényszeríti, mely egyrészt a korlátozott sebesség betartására ösztönzi a járművezetőket, másrészt a csökkentett sebesség az útszakasz fokozott óvatossággal történő megközelítésében is szerepet játszik."

A csomópontban az útburkolat megemeléséhez szükséges munkálatok elvégzésére az előzetes kalkuláció alapján nettó 2 000 000 Ft összegre van szükség, melyet az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére van lehetőségünk biztosítani a beruházások soron.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 2. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson, Radnóti utcai játszótér és a játszótérre érkező gyermekek biztonságának szavatolására a 4251 Hajdúsámson, Radnóti és Wesselényi utcák kereszteződésében a forgalom csillapítása érdekében az útburkolat megemelését elvégezteti

Az útburkolat megemelésére maximum bruttó 2 540 000 fedezetet biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére átcsoportosítással a beruházások soron.
Az előirányzat átcsoportosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításkor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy útburkolat megemeléséhez szükséges valamennyi intézkedés megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2023. augusztus 31.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2023. június 26.

Hajdúsámson Város Polgármestere

Antal Szabolcs
polgármester

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Ráczné Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS
a 2023. évi Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Városnap megvalósítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata a 2023. évben már hetedik alkalommal kívánja megrendezni 2023. szeptember 2. napján a Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Városnap elnevezésű rendezvényt.
A rendezvény megvalósításához az önkormányzat költségvetésében jelenleg bruttó 2 000 E Ft áll rendelkezésre a dologi kiadások között. A rendezvény teljes körű lebonyolítása érdekében a Képviselő-testület minden évben a rendelkezésre álló összeg mellé további fedezetet biztosít.

A 2023. évi Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja, Városnap és Fogathajtó Verseny lebonyolításához szükséges önkormányzati intézkedések és megrendezésre kerülő programok terve:

Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Városnap:
- a rendezvény megvalósításához szükséges eszközök és szolgáltatások biztosítása (sörpadok, nézőtéri sátor, dekoráció stb.),
- közreműködő dolgozók ellátása (reggeli)
- városi díjak átadásának megszervezése,
- szerzői jogdíjak kifizetése,
- helyi fellépők műsorainak megszervezése,
- tombolasorsolás lebonyolítása,
- főző verseny díjainak biztosítása,
- az ER-GO zenekar catering biztosítása,
- testvérváros fogadása, szállás, ellátás,
- az Epreskerti rendezvénytér villamos ellátáshoz szükséges munkálatok.

Fogathajtó Verseny:
- a szükséges hatósági és biztonsági engedélyek beszerzése,
- rendezvény teljes körű biztosítása (biztonsági szolgálat, egészségügyi szolgáltatás, eset kocsi),
- marketing feladatok (plakátok, hirdetések, molinók, fotó, videó, stb.),
- a rendezvény megvalósításához szükséges valamennyi eszköz és szolgáltatás biztosítása,
- „C" típusú egyes, kettes és pónilovas fogathajtó verseny teljes körű lebonyolítása,
- megrendezésre kerülő versenyek díjazásával kapcsolatosan felmerülő minden kiadás (zsűrizés, díjak, kupák, stb.),
- versenyen résztvevők ellátása.

Szakmai javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében a Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Városnap megnevezésű rendezvény megszervezésének kiadásaira jelenleg rendelkezésre álló bruttó 2 000 E Ft előirányzaton túl a megvalósításhoz kapcsolódóan további bruttó 3 000 E Ft előirányzat az általános tartalékból kerüljön biztosításra a dologi kiadások soron.
A korábbi években megrendezésre került Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Fogathajtó Versenyt a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. szervezte és bonyolította le megbízási szerződés alapján.
Az előző évekhez hasonlóan idén is a Képviselő-testület határozza meg, hogy milyen formában kívánja a szervezést megvalósítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a 2023. szeptember 2. napján tartandó Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja, Városnap és a Fogathajtó Verseny megrendezésével Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-t bízza meg.

A Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja, Városnap és Fogathajtó Verseny programjait és az azokhoz kapcsolódó intézkedéseket a következők szerint határozza meg:

Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Városnap:
- a rendezvény megvalósításához szükséges eszközök és szolgáltatások biztosítása (sörpadok, nézőtéri sátor, dekoráció stb.),

- közreműködő dolgozók ellátása (reggeli)
- városi díjak átadásának megszervezése,
- szerzői jogdíjak kifizetése,
- helyi fellépők műsorainak megszervezése,
- tombolasorsolás lebonyolítása
- főző verseny díjainak biztosítása,
- az ER-GO zenekar catering biztosítása,
- testvérváros fogadása, szállás, ellátás,
- az Epreskerti rendezvénytér villamos ellátáshoz szükséges munkálatok.

Fogathajtó Verseny:

- a szükséges hatósági és biztonsági engedélyek beszerzése,
- rendezvény teljes körű biztosítása (biztonsági szolgálat, egészségügyi szolgáltatás, eset kocsi),
- marketing feladatok (plakátok, hirdetések, molinók, fotó, videó, stb.),
- a rendezvény megvalósításához szükséges valamennyi eszköz és szolgáltatás biztosítása,
- „C" típusú egyes, kettes és pónilovas fogathajtó verseny teljes körű lebonyolítása,
- megrendezésre kerülő versenyek díjazásával kapcsolatosan felmerülő minden kiadás (zsűrizés, díjak, kupák, stb.),
- versenyen résztvevők ellátása.

A Képviselő-testület a 2023. szeptember 2. napján megvalósuló Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és fogathajtó Verseny megrendezéséhez kapcsolódóan a felmerülő kiadások fedezetére összesen bruttó 5 000 E Ft-ot biztosít a következők szerint:
Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a városi rendezvények kiadásaiban rendelkezésre álló bruttó 2 000 E Ft előirányzaton túl további bruttó 3 000 E Ft előirányzatot biztosít az általános tartalékból átcsoportosítással a dologi kiadások soron.

A megjelölt előirányzatok átcsoportosítása a jelen Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-vel a megbízási szerződést kösse meg a Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Fogathajtó Versenyt megrendezésére maximum bruttó 5 000 E Ft összegben, a rendezvény sikere és a költségek csökkentése érdekében keressen továbbá szponzorokat a rendezvény megvalósítása érdekében, és a szükséges valamennyi intézkedést tegye meg.

A Képviselő-testület felkéri a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy 2023. október 31. napjáig a rendezvény megvalósításáról készítsen írásbeli beszámolót, melyben bemutatásra kerülnek a megvalósult programok és a megtett intézkedések.

Határidő: előkészítésre, lebonyolításra: 2023. szeptember 2.
beszámolásra: 2023. október 31.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2023. június 26.

Hajdúsámson Város * Polgármestere *

Antal Szabolcs
polgármester

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Bujdosóné Czirják Mariann	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Műszaki és Városfejlesztési Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS
a közterületek tisztán tartásáról és a közterületen elhagyott hulladék felszámolásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előzmény:
A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 19. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe *tartozott* a hulladékgazdálkodás.
A jogszabályi háttér 2023. július 1. napjától akként módosul, hogy az önkormányzatoknak megszűnik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége, azt az állam veszi át. Az önkormányzatokat ugyanakkor nem mentesíti a **közterületen elhagyott hulladék felszámolásához** és a **közterületek tisztán tartásához** kapcsolódó feladatellátás alól.
Kiemelendő továbbá, hogy a hulladékgazdálkodásról szóló törvény kapcsolódó módosítása következtében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések a Ht. erejénél fogva 2023. július 1. napjától szintén megszűnnek, ugyanakkor az önkormányzatok által a korábbi rendeletben biztosított kedvezmények továbbra is megmaradnak.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján véleményezés céljából a Rendelet tervezet megküldésre került a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya részére.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §, 18. §, 19. §-ai alapján az önkormányzati, hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról és a közterületek tisztán tartásáról szóló 22/2016. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításának **előzetes hatásvizsgálata:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, mely során a következőket kell vizsgálni:

I. **Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**
   a) társadalmi hatás: a köztisztaság tudatosítása.
   b) gazdasági, költségvetési hatás: a köztisztaságból származó települési hulladék átvételének, kezelésre átadásának költségei a szolgáltatónál jelentkeznek, melyet az önkormányzatok az illetékes miniszter által megállapított szolgáltatási díj formájában térítenek meg a szolgáltató részére.

II. **Környezeti és egészségügyi következmények:** jelentősek

III. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** nem jelentősek

IV. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendeletalkotás célja, hogy a köztisztasági kötelezettségek teljesítésére megalkotott helyi rendelet igazodjon a magasabb szintű jogszabályokhoz.

V. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Indokolás:

Általános indokolás:

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 19. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozott a hulladékgazdálkodás.
A jogszabályi háttér 2023. július 1. napjától módosul, így az önkormányzatoknak megszűnik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége, azt az állam veszi át.
A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva az önkormányzatokat ugyanakkor nem mentesíti a közterületen elhagyott hulladék felszámolásához és a közterületek tisztán tartásához kapcsolódó köztisztasági feladatellátás alól.

Részletes indokolás

Az 1-2. §-okhoz

A rendelet tárgyköréhez kapcsolódó szabályokat tartalmaz.

A 3-6. §-okhoz

A közterületek tisztántartásához, a hulladék felszámolásához kapcsolódó rendelkezéseket tartalmaz.

A 7. §-hoz

A téli síkosság-mentesítési szabályok kerülnek átvételre és beépítésre.

A 8-9. §-okhoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz, tekintettel arra, hogy hulladékgazdálkodási rendelet nem maradhat hatályban önkormányzati szinten.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-módosítást megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2023. június 28.

Hajdúsámson Város Jegyzője

Dr. Danku József
jegyző

„A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges."

Az előterjesztést készítette:	Dr. Danku József	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
__/2023. (__. __.)
önkormányzati rendelete
a közterületek tisztán tartásáról és a közterületen elhagyott hulladék felszámolásáról szóló önkormányzati rendelet elfogásáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. Az önkormányzati környezet-egészségügyi (köztisztasági, települési környezet tisztaságának biztosítása) közfeladat tartalma, a terület határai

1. § Hajdúsámson Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az önkormányzati környezet-egészségügyi (köztisztasági, települési környezet tisztaságának biztosítása) közfeladat (a továbbiakban: közfeladat) ellátása során gondoskodik az Önkormányzat közigazgatási területén a helyi szintű részletszabályok meghatározásáról.

2. § Hajdúsámson Város területére vonatkozóan szabályokat állapít meg, melyek meghatározzák a közterületek, az állami és önkormányzati épületingatlanokhoz tartozó területek tisztántartását és a közterületen elhagyott hulladék felszámolását szolgáló feladatokat.

2. Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

3. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek – közutak, járdák, sétányok, gyalogjárdák, lépcsők, terek, gépjárműparkolók stb., azokon elhelyezett műtárgyak – szervezett rendszeres tisztántartásáról az ott keletkezett hulladék felderítéséről, összegyűjtéséről és esetleges szállításáról az önkormányzat köteles gondoskodni.

(2) Az önkormányzat a településen működő polgárőrség, valamint a hulladékgazdálkodáshoz és köztisztasághoz, valamint a települési környezet tisztaságának biztosításához kapcsolódó közfoglalkoztatási programban közfoglalkoztatotti jogviszonyban álló munkatársak bevonásával végzi a hulladék felderítését és összegyűjtését, annak felszámolása érdekében.

(3) A közterületi, elhagyott, vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot az önkormányzat saját erőforrásaival, vagy a koncessziós társaság vagy a koncesszori alvállalkozó útján szállíttatja el. A megjelölt hulladék kezelése a koncessziós társaság vagy a koncesszori alvállalkozó feladata.

(4) A közterületek tisztaságát az önkormányzat a (2) bekezdésben meghatározottak szerint folyamatosan ellenőrzi, továbbá a lakosság a közterületen elhagyott hulladékról bejelentést tehet az önkormányzat hivatalánál. Amennyiben az Önkormányzat hivatalból vagy lakossági bejelentés alapján, közterületen elhagyott hulladékról szerez tudomást, az elhagyott hulladék jellegéről, mennyiségéről az önkormányzat a tudomásszerzést követően haladéktalanul feljegyzést készít, és – amennyiben megállapítható, a hulladék elhagyójának beazonosításához rendelkezésére álló adatok átadásával együtt – a hulladékgazdálkodási hatóság felé megteszi a bejelentést.

(5) A (4) bekezdés szerinti tudomásszerzést követő 30 napon belül intézkedni kell a közterületen elhagyott hulladék felszámolásáról. Ennek keretében az önkormányzat gondoskodik az elhagyott hulladék összegyűjtéséről és a kijelölt hulladékgazdálkodási létesítménybe történő elszállítás, kezelés és ártalmatlanítás céljából a koncessziós társaság vagy a koncesszori alvállalkozó részére azt – egyeztetett módon és időpontban – átadja, összhangban a (3) bekezdés rendelkezéseivel.

(6) Az (1) bekezdés alá nem tartozó ingatlanok tisztántartásáról az ingatlant ténylegesen használó köteles gondoskodni. Vita esetén a tulajdonost kell használónak tekinteni.

(7) A tulajdonos gondoskodik továbbá:
a) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában 1 m széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöldsáv is van az úttestig terjedő teljes terület, a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá a tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló területek tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok, hulladékok eltávolításáról,
b) kapubejárók szilárdjellegű burkolattal való ellátásáról és azok tisztántartásáról,
c) a lakossági hulladékgyűjtők helyének és környezetének tisztántartásáról, a hulladékgyűjtő edény kijelölt helyen történő tárolásáról,
d) az épület tetőzetéről az esővíz, hólé járdára való csorgásának, illetve a hó lecsúszásának megakadályozásáról,
e) az ingatlanon keletkező csapadékvíz, hólé saját területen való elvezetéséről, elhelyezéséről, illetve kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetésről,
f) a gyalogosjárdára kinyúló ágak, bokrok megfelelő nyeséséről, az épület előtt lévő fák lehullott lombjának takarításáról. illetve az épület tetőcsatornájának tisztántartásáról.

4. § (1) Amennyiben az ingatlant a tulajdonoson kívül mások is használják, úgy az ezen rendeletben foglalt kötelezettségek a tulajdonost terhelik.

(2) A szomszédos ingatlanok közötti területsávok, vagy átjárók esetén a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között egyenlő arányban oszlik meg.

5. § A közterületek használata során mindenki köteles olyan magatartást tanúsítani, hogy az a környezetet ne szennyezze. Így különösen tilos:
a) az oly módon való szállítás, tárolás, mely során közterületre szennyeződés, hulladék kerül,
b) közterületen lévő felszerelési tárgyak, építmények szennyezése mázolással, falragasszal,
c) közterületnek emberi és állati ürülékkel vagy vizelettel való szennyezése,
d) szemét felhalmozása, nyitott tartályban való tárolása,
e) eldugulás, vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, törmeléket, iszapot, hulladékot, papírost, tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot) közcsatornába, annak víznyelő aknájába elhelyezni.

6. § (1) A szórakozó, vendéglátó, kereskedelmi és szolgáltató helyek (a továbbiakban: üzletek) előtt – a bejárat közelében és a közvetlen megközelítési útvonalon – az üzemeltető köteles köztéri hulladékgyűjtő edényt elhelyezni, és annak rendszeres ürítéséről gondoskodni. Az üzemeltető köteles az üzemeltetéssel kapcsolatosan keletkező hulladék elszállításáról, elhelyezéséről gondoskodni.

(2) Az utcai árus köteles az általa bérelt területet, valamint annak közvetlen környékén állandóan tisztán tartani, az árusítás során keletkezet hulladékot összegyűjteni és annak elszállításáról, elhelyezéséről saját költségén gondoskodni.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott üzletekben forgalmazott áruk göngyölegei közterületeken még átmenetileg sem tárolhatóak.

3. Téli síkosság-mentesítéssel összefüggő feladatok

7. § (1) Az ingatlan előtti, illetve az ingatlan megközelítését szolgáló járdák, járdaszakaszok, lépcsők síkosság-mentesítéséről – a szükséghez képest naponta többször is – az ingatlan használója köteles gondoskodni.

(2) Az egyesített gyalog- és kerékpárút síkosítás-mentesítése és tisztán tartása az önkormányzat feladata.

(3) Síkosság-mentesítésre, olvasztásra, felhintésre elsősorban csak környezetkímélő anyagok (homok, salak) használhatók. A tömegközlekedési eszközök által használt közutak kivételével a belterületi utak és járdák sóval történő síktalanítása tilos. Sóval történő síktalanítás esetén a só és hordozóanyag aránya legfeljebb 1:5 arányú lehet.

(4) A járdáról letakarított havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos-, se a gépjárműforgalmat, sem pedig a járda melletti víznyelők működését ne akadályozza és a hó-megcsúszás veszélye kizárt legyen. Ellenkező esetben a havat el kell szállítani a kijelölt helyre.

(5) A munkagépekkel történő síkosság-mentesítés elősegítése érdekében időszakos várakozási tilalom rendelhető el, megfelelő táblák kihelyezésével.

(6) Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztántartása – az azt végzők tekintetében – a közúti közlekedésről szóló szabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően kell történnie.

4. Záró rendelkezések

8. § Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról és a közterületek tisztán tartásáról szóló 22/2016. (IX. 29.) önkormányzati rendelete.

9. § Ez a rendelet 2023. július 1. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

E rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2023.

Dr. Danku József
jegyző

mohu
MEMBER OF MOLGROUP

TÁJÉKOZTATÓ ÖNKORMÁNYZATOK RÉSZÉRE

Tisztelt Önkormányzat!

Magyarország Kormánya 2022-ben kihirdette, hogy az évente mintegy 5 millió tonna települési hulladék kezelésért a MOL lesz a felelős. Az országos hulladékkoncesszió által kijelölt feladatra a MOL megalapította a MOHU nevű céget, és vállalta, hogy egy olyan hulladékkezelési rendszert hoz létre, amely egységes, versenyképes, átlátható és fenntartható lesz.

Környezetünk védelme szempontjából alapvető a minél nagyobb hulladékhasznosítás. A MOHU célja is az, hogy hazánk minél nagyobb részt hasznosítson újra a hulladékból. Magyarországon jelenleg a hulladékok mintegy felét egyszerűen lerakjuk, eltemetjük. Az Európai Unió előírása viszont az, hogy a tagállamokban 2035-re a lerakott hulladék aránya 10% legyen, vagyis az ötödére csökkenjen, ahogy az újrahasznosítás arányát is 65%-ra kell növelni a jelenlegi 32% helyett.

Több uniós ország ezt már sikeresen megtette. Nyolc tagállamban a hulladék legalább felét újrahasznosítják, és a lerakás alig 1-2%-os ezekben az országokban. Ez a helyes út, mert a hulladék érték. Jelenleg 364 kilogramm szemetet termelnek évente a magyar háztartások, ezzel szemben az Unióban 505 kilogramm az átlag. Vagyis a magyar gazdaság erősödésével várható, hogy egyre nagyobb mennyiségű hulladékot kell majd a lehető legnagyobb arányban újrahasznosítanunk.

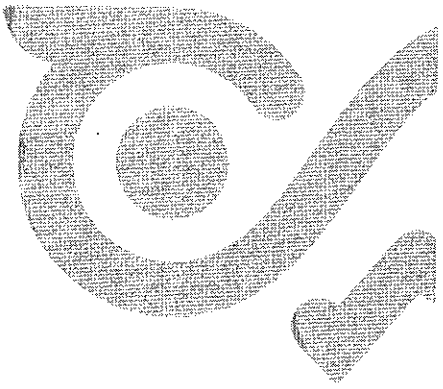
Ez pedig rendkívüli munkát kíván. De ne felejtsük el, hogy nem egyszerűen arról van szó, hogy megfeleljünk az uniós elvárásoknak. Alapvető nemzeti érdekünk, hogy összefogjunk, megóvjuk környezetünket, és támogassuk a hazai ipar működését.

Egy jól működő, a hulladékot a körforgásos gazdaságba újra visszaforgató rendszerrel hazánk szuverenitását védjük meg. Ez biztosítja azt, hogy iparunk számára könnyen elérhetőek maradjanak az értékes alapanyagok. Ez Magyarország érdeke, hiszen ez hozzájárul az ipari, gazdasági és energetikai függetlenségünkhöz is.

Mindannyian tudjuk, hogy ez nem fog egyik-napról a másikra létrejönni, ezért a MOL által vállalt munka hosszútávra, 35 évre szól. Rendkívüli költségek szükségesek e feladat elvégzéséhez, ezért a MOL vállalta, hogy az első 10 évben legalább 185 milliárd forint értékű beruházást valósít meg.

Eleinte a lakosság nem érzékeli a változásokat. Július 1-jén kezdődik a MOL koncessziója, és ezen a napon is ugyanaz a szolgáltató, ugyanúgy elviszi a kukát, mint korábban. Hosszútávon lesznek észrevehetőek a változások, és ebben számítunk a hulladékgazdálkodás korábbi résztvevőinek együttműködésére is, amennyiben versenyképesen, átláthatóan, és

mohu
MEMBER OF MOLGROUP



fenntarthatóan végzik a tevékenységüket. A MOHU készen áll a feladatra, a szükséges adminisztrációs munkát elvégezte, a rendszer indulásra kész.

A MOHU többször hangsúlyozta, hogy ebben a munkában kiemelt partnerei lesznek az önkormányzatok, amelyek feladatai az alábbiak szerint alakulnak július 1-jét követően:

1. **Mi lesz a hulladékgazdálkodási eszközök sorsa?**

Az önkormányzatok a koncesszió indulását követően is **eszköztulajdonosok maradnak,** tehát a tulajdonukban maradnak a hulladékgazdálkodási létesítmények. Ezeknek a létesítmények használatával kapcsolatban a MOHU már megkötötte a szükséges szerződéseket a létesítmények üzemeltetőivel.

2. **Mi lesz az önkormányzatok hulladékgazdálkodási alapfeladatával?**

Július 1-jétől megszűnik az önkormányzatok hulladékgazdálkodási alapfeladata, ezt a koncessziós társaság veszi át. A jelenlegi közszolgáltató cégek a MOHU Zrt. alvállalkozóiként látják el a hulladékgazdálkodási feladatokat. A MOHU által közülük kiválasztott régiókoordinátorok és közreműködő alvállalkozóik feladata lesz, hogy a koncessziós társaság irányításával, az általa meghatározott módon, az uniós és hazai szabályoknak megfelelően, előkezelésre minél alkalmasabb módon gyűjtsék a hulladékot, amely ezt követően újrafeldolgozásra kerülhet.

3. **Hulladékgazdálkodással kapcsolatos szabályozó feladat:**

Az önkormányzatok által a hulladékgazdálkodással kapcsolatban alkotott rendeleteket a jövőben hatályon kívül kell helyezni. Az önkormányzatok által eddig biztosított hulladékgazdálkodással kapcsolatos kedvezmények egy, a Parlament előtt lévő törvénymódosítás alapján megmaradnak az új rendszerben is, hacsak az adott önkormányzatok nem vonják vissza ezeket, és jelentik be a változást a MOHU és/vagy az NHKV felé. Új kedvezmények bevezetésére vonatkozóan a jövőben nem lesz önkormányzati jogkör, mivel a hulladékszolgáltatásra vonatkozó díjak miniszteri jogkörbe kerültek. Az önkormányzat azonban szociális alapon a jövőben is biztosíthat saját forrásai terhére hozzájárulást a saját településén lakók hulladékszolgáltatási költségeihez. Ezt akár a MOHU-n keresztül is megteheti, a törvény ugyanis biztosítja, hogy az önkormányzat átvállalhassa a díj egy részét, vagy egészét.

mohu
MEMBER OF MOLGROUP

4. **<u>Köztisztasági alapfeladat:</u>**

A köztisztasági feladatellátás július 1-je után is az önkormányzatok feladata lesz, így annak költségei is az önkormányzatoknál maradnak. 2023 július 1-je után **a köztisztaságból származó – települési hulladéknak minősülő - hulladék átvételére csak a MOHU vagy annak szerződött alvállalkozói jogosultak.** A köztisztaságból származó települési hulladék átvételének, kezelésre átadásának költségeit a MOHU-nál jelentkeznek, melyet az önkormányzatok az illetékes miniszter által megállapított szolgáltatási díj formájában térítenek meg a MOHU Zrt. részére.

Bevezetésre kerül az EPR. Az Európai Unió dolgozta ki a kiterjesztetett gyártói felelősség, vagyis EPR – Extended Producer Responsibility alapelvét, amely előírja, hogy a termékek teljes életciklusáért a gyártó felel. Ez azt jelenti, hogy azért is a gyártó felelős, amikor már hulladék lesz az adott termékből, és ennek költségeit EPR díjban megfizeti a MOHU felé. Az önkormányzatok esetében ez azért fontos, mert a köztisztaságért továbbra is adott önkormányzat lesz a felelős. Ugyanakkor a köztisztasági hulladék jelentős része EPR köteles termékekből származik. Ezért a köztisztasági hulladékban az országos átlag alapján előforduló EPR termékek arányának megfelelően a MOHU negyedévente elszámol az önkormányzatokkal, és kifizeti az ennek megfelelő költséget.

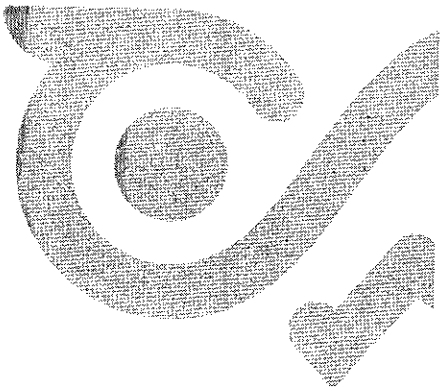
A fenti konkrét feladatok mellett számos kérdés felmerülhet még. Ezért a MOHU a jövőben is részletesen tájékoztat mindenkit a változásokról, ennek érdekében az alábbi kommunikációs csatornákat hozza létre az önkormányzatok részére:

1. MOHU összefoglalók az önkormányzatok számára az aktualitásokról, információkról, amelyeket elektromos levélben küld el a MOHU az önkormányzatok részére a BM által frissített önkormányzati címlistára, továbbá a vármegyei elnökökön, valamint az önkormányzati szövetségeken keresztül.
2. A Belügyminisztériummal közös kommunikáció: BM rendszeresen megjelenő hírlevelében tájékoztató anyagok.
3. A már megkezdődött online egyeztetések továbbra is rendszeresek lesznek. Ennek első állomásai voltak a június első hetén tartott online előadások.
4. A MOHU honlapján elérhető <u>felület</u>, kifejezetten az önkormányzatok részére, ahol kérdéseket lehet feltenni, amelyeket a MOHU szakértői megválaszolnak.

Minden önkormányzatot bíztatunk arra, hogy használja ezeket a csatornákat. Figyelje az ott leírt, elhangzott információkat, és ha szükséges, tegyen fel kérdéseket.

Bízunk benne, hogy együttműködésünk eredményeként egy minden korábbinál hatékonyabb hulladékgazdálkodási rendszert működtethetünk.

mohu
MEMBER OF MOLGROUP



Köszönettel,

MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.

Újrahasznosítjuk.

Közösen.

ELŐTERJESZTÉS
a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás 2022. évi működésével kapcsolatos elszámolásának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:
A szociális és gyermekjóléti feladatok ellátása (család-és gyermekjóléti szolgáltatás, szociális étkezés, házi segítségnyújtás, időskorúak nappali intézményi ellátása, támogató szolgáltatás, tanyagondnoki szolgáltatás) a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás (a továbbiakban: Társulás) által fenntartott Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ útján kerül biztosításra. A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás a Társulási Tanács Elnökének 30/2023. (V. 23.) számú határozatával fogadta el a Társulás 2022. évi zárszámadását.
A zárszámadás alapján Hajdúsámson Város Önkormányzatának visszajáró támogatás: 7 818 602 forint.

Visszajáró támogatás felhasználása:

1. A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ 2. Bölcsődéjének vezetője, Szabó Sándorné, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy egy csoportszobába engedélyezze a klíma beszerelését. A többi csoportszobában már biztosított a klíma berendezés.
Előzetes árajánlat alapján kb. **bruttó 400 000** forintba kerülne a klíma berendezés beszereléssel, kiépítéssel együtt.

2. Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 62/2021. (XI. 19.) öh. számú határozatával úgy döntött, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 86. § (2) bekezdés c) pontja alapján Hajdúsámson területén kötelezően biztosítandó nappali ellátások közül még nem működő - fogyatékos személyek nappali ellátása - szociális alapszolgáltatásokat a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás által fenntartott Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ által kívánja biztosítani. Az ellátás működéséhez biztosított ingatlan: 4251 Hajdúsámson, Árpád u. 22. szám alatt található épület. Az Önkormányzat a kötelező feladat ellátás elindításához szükséges kiadások fedezetére fogja a fennmaradó **7 418 602** forintot fordítani, mellyel kapcsolatosan a költségek pontosabb ismeretében egy későbbi időpontban készül előterjesztés.

Jelen testületi ülésen az 1. pontban meghatározott klíma berendezés beszerelése a Bölcsőde épületébe beruházásról kell dönteni a Képviselő-testületnek.

A 400 000 forint bevételként a működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson belüli szervtől soron kerül elszámolásra, kiadásként felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson belülre soron bruttó 400 000 forint kerül előirányzat módosításként biztosítva.

Az előirányzat módosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet módosításban kerüljön átvezetésre.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontjában meghatározott feladatköréhez kapcsolódóan, az Mötv. 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ 2. Bölcsőde egy csoportszobájába klíma berendezést szereltet be, melyre maximum **bruttó 400 000** forintot biztosít pénzeszköz átadással.

A bruttó 400 000 forint bevételként a működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson belüli szervtől soron kerül elszámolásra, kiadásként felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson belülre soron bruttó 400 000 forint kerül előirányzat módosításként biztosítva.

Az előirányzat módosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet módosításban kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozatban foglalt megvalósítása érdekében valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2023. június 28.

Antal Szabolcs
polgármester

Hajdúsámson Város * Polgármester *

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Bujdosóné Czirják Mariann	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	dr. Danku József	

Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) OGY határozatához történő csatlakozás tárgyában

Az Országgyűlés az 5/2023. (III. 31.) számú határozatával 2023. március 31. napján elfogadta azt a békepárti határozati javaslatot, melyet az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójához kapcsolódva nyújtottak be a kormánypárt képviselői.

A Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke azzal a kéréssel fordult az önkormányzatokhoz, hogy csatlakozzanak a megjelölt határozathoz, szorgalmazva így a mielőbbi békét, mivel ez minden magyar település érdeke.

Az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) OGY határozata az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy egyetértve azzal, csatlakozik az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) számú békepárti határozatához.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye, a döntésről Megyei Jogú Városok Szövetségét értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2023. június 28.

Hajdúsámson Város Polgármestere

Antal Szabolcs
polgármester

„A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges."

Az előterjesztést készítette:	Dr. Danku József	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

IX. Határozatok Tára

Az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) OGY határozata az orosz–ukrán háború egyéves évfordulójáról*

Egy éve zajlik a háború Oroszország és Ukrajna között, és nincs jele annak, hogy rövid időn belül véget érne. A következmények drámaiak: a háború már eddig is több százezer emberéletet követelhetett és az elmúlt évek legnagyobb európai humanitárius válságát okozta.

Európa a háborúba sodródás napjait éli. Az Európai Parlament további fegyverszállításokat követel. Vadászgépeket, helikoptereket, rakétarendszereket, harckocsikat és még több lőszert küldenének a hadszíntérre. A tagállamok egy része már el is kötelezte magát a további fegyverszállítások mellett. Ezek a lépések világháborúhoz vezethetnek.

Mindezekre és a 2022. évi áprilisi választás egyértelmű üzenetére tekintettel az Országgyűlés az alábbi megállapításokat teszi:

1. Kifejezzük elkötelezettségünket a béke mellett. Azt várjuk el a nemzetközi közösség minden tagjától, hogy a mielőbbi béke érdekében lépjenek fel, és kerüljék azokat a lépéseket, amelyek a háború kiterjedésével járnak.
2. Ismételten elítéljük Oroszország katonai agresszióját, és elismerjük Ukrajna jogát az önvédelemhez.
3. Álláspontunk szerint a Brüsszelben elfogadott gazdasági szankciók nem csillapították a háborút, és az orosz gazdaságot sem kényszerítették térdre, sőt a szankciók eredményezte magas energiaárak megfizetésével Oroszország háborúját finanszírozza Európa. Az energetikai szankciók egekbe lökték az energiaárakat, gazdasági károkat és tomboló inflációt okoztak minden uniós tagországban. Nincs olyan család, amely ne érezné a szankciós infláció terheit.
4. Ellenezzük azokat a brüsszeli terveket, amelyek tovább szélesítenék az energetikai szankciók körét. A gáz- és olajimport teljes befagyasztása, a nukleáris fűtőelemek behozatali tilalma jelentős ellátásbiztonsági zavarokat és még nagyobb inflációt okoznának számos tagországban, így Magyarországon is. Elvárjuk a brüsszeli döntéshozóktól, hogy ne hozzanak olyan döntéseket, amelyek gazdasági kárai nagyobbak, mint nehezen jósolható előnyei. Elfogadhatatlan, hogy Európa, és benne Magyarország legyen a háború fő gazdasági teherviselője.
5. Magyarország a háború kirobbanása óta történetének legnagyobb humanitárius segélyakcióját hajtotta és hajtja végre. Felhívjuk a Kormányt, hogy továbbra is minden lehetséges módon folytassa az Ukrajnából menekültek megsegítését.
6. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a katonai konfliktus súlyosan érinti a kárpátaljai magyar közösséget. Már eddig is sokan adták az életüket a háborúban, miközben jelenleg is zajlik a sorozás annak érdekében, hogy további kárpátaljai férfiakat vigyenek a frontvonalba.
7. Magyarország a NATO és az Európai Unió elkötelezett tagja. Teljes jogú tagként és szuverén államként Magyarország mindent meg fog tenni a béke előmozdítása érdekében. A 2022. évi áprilisi választások és a szankciókról szóló konzultáció eredményei egyértelműek, ezek alapján megerősítjük: fegyverszállítások és további szankciók helyett mielőbbi béketárgyalásokra van szükség.
8. Felszólítjuk a magyar közéleti szereplőket, hogy tartózkodjanak az olyan állásfoglalásoktól és politikai akcióktól, amelyek jelentős gazdasági károkat okozhatnak hazánknak, vagy Magyarország háborúba sodródását eredményezhetik. A háború folytatása, a halált okozó fegyverek szállítása emberek ezreinek életébe kerülhet. Csak azonnali tűzszünettel, tárgyalásokkal és békével lehet életeket menteni!
9. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

Kövér László s. k.,
az Országgyűlés elnöke

Dr. Aradszki András s. k.,
az Országgyűlés jegyzője

Dr. Vadai Ágnes s. k.,
az Országgyűlés jegyzője

* A határozatot az Országgyűlés a 2023. március 31-i ülésnapján fogadta el.

ELŐTERJESZTÉS
a vérszállításban történő közreműködés tárgyában

Előzmények:

1. Hajdúsámsonban, továbbá a vármegye és a régió számos más településén a betegek vérvizsgálatát és a vér laboratóriumi elemzését közfinanszírozás keretében a HQ-LAB Egészségügyi Szolgáltató Kft. látja el.

Sajnálatos módon a HQ-LAB Egészségügyi Szolgáltató Kft. azt a tájékoztatást nyújtotta a hajdúsámsoni körzetes felnőtt háziorvosainknak, hogy június hónap közepétől pénzügyi és szakmai okok miatt az önkormányzatoktól hozzájuk beszállított vér vizsgálatát megszünteti, terveik szerint vérvételre csak a debreceni telephelyeiken lesz mód a későbbiekben, tekintettel az alábbi *összefoglaló* számadatokra:

- 2022-ben a település háziorvosaitól alkalmanként 26,
- 2023-ban alkalmanként 37 betegminta érkezett.
- A háziorvosok egy betegtől 2022-ben (21-30) átlag 23 darab,
- 2023-ban (21-34) átlag 25 darab vizsgálatot kértek.
- A környező országokban ez a szám 6-8 vizsgálat/beteg.

A 2023. évben a háziorvosi ellátásban évek óta hiányzó szakmai protokollok hiánya miatt magas, egy betegre jutó vizsgálati szám, a háziorvos indikátor rendszer bevezetésével országosan, így a hajdúsámsoni praxisokban is rendkívül megemelkedett, ezzel arányosan – a laboratóriumi kassza több mint 10 éves zárt jellege miatt – az egy vizsgálatért, a NEAK által finanszírozott térítés rendkívüli mértékben csökkent.

A HQ-LAB Kft. döntése a Vármegyében nagyszámú települést és önkormányzatot érint.

2. Hajdúsámsonban évtizedek óta nagyon jól működik az a rendszer, hogy a betegek vérvételét a háziorvosaink végzik és a vérminták beszállítása Debrecenbe az önkormányzat támogató segítségével történik, mely önként vállalt feladat.

A betegeink védelme érdekében a kialakulóban lévő helyzet megoldása haladéktalan intézkedést igényelt a polgármester részéről, melyre tekintettel azonnali tárgyalások lettek kezdeményezve a HQ-LAB Kft. vezetőségével.

Továbbá mivel az ügyben a hajdúsámsoni háziorvosok szintén elsődlegesen érintettek, sikeres szakmai egyeztetést tartott velük, annak érdekében, hogy a vérszállítás az önkormányzat segítségével az eddig megszokott módon továbbra is biztosított legyen.

A Hajdúsámsonban történő vérvétel és vérszállítás zavartalansága érdekében az egyeztetések eredményesek voltak, annak érdekében, hogy betegeink változatlan körülmények között kerüljenek ellátásra:

- Főszabály szerint a HQ-Lab Kft. a Debreceni Egyetemmel kötött szerződéses kötelezettségének megfelelően minden, NEAK finanszírozott beutalóval rendelkező Hajdúsámsoni lakost fogad debreceni, NEAK finanszírozott vérvételi helyein. A betegeknek előzetes időpontfoglalás kötelező.

- A speciális szabály szerint a Szolgáltató továbbra is fogad mintákat a hétfő, kedd, szerdai napokon az alábbiak szerint:
  - Alkalmanként 5 beteg mintáját fogadja a Szolgáltató előjegyzés és térítés nélkül tekintettel a KSH által közzétett, „mindennapi tevékenységében súlyosan korlátozott betegek" 6.4 %-os arányára, a mozgásában korlátozott betegek, utazás nélküli, laboratóriumi ellátáshoz való hozzáférésének biztosítása érdekében.
  - A Felek fent tartják a jogot, hogy a háziorvos által igazolt, tényleges mozgásképtelen betegek arányától függően, közös megegyezéssel az alkalmankénti, előjegyzés nélküli betegek arányán változtassanak.
  - Az előző albekezdésben említett betegszám felett a kért vizsgálatok pontértékét alapul véve, pontonként 0,8 Ft + ÁFA mintakezelési díjat számol fel a szolgáltató.

- A felek havonta számolnak el egymással. Az elszámolás alapja a Szolgáltató által készített statisztika, mely tartalmazza a település háziorvosai által kért vizsgálatok részletes listáját és pontértékét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. §-a, 10. §-a és 107. §-a alapján – elhatározza, hogy határozatlan idejű szolgáltatási szerződést köt a HQ-Lab Egészségügyi Közreműködő Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 4031 Debrecen, Bartók Béla út 2-26., cégjegyzékszám: 09-09-013349, adószám: 13925934-2-09, Bankszámlaszám: 11600006-00000000-85235841, képviseli Dr. Csontos János ügyvezető), mint közfinanszírozott Szolgáltatóval, a jelen határozat mellékletét képezően irányadó tartalommal.

Az önkormányzat 2023. évi költségvetésében bruttó 1.200.000 Forint összeg mértékéig a fedezet rendelkezésre áll a dologi kiadások között.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző közreműködésével a háziorvos munkatársakkal a szükséges egyeztetéseket folytassa le a szakmai protokollok és a vizsgálati számok racionalizálása érdekében és gondoskodjon a vizsgálati és esetszámok rendszeres nyomon követéséről.

A megjelölt keretösszeg felhasználása esetén a képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges további fedezet biztosítása érdekében annak előterjesztéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye, az önkormányzat érdekeinek megfelelően a szolgáltatási szerződést aláírja, továbbá szükség esetén együttműködési megállapodást kössön a hajdúsámsoni felnőtt és gyermek háziorvosokkal.

Határidő: azonnal
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2023. június 28.

Antal Szabolcs
polgármester

„A határozat elfogadásához minősített többség szükséges."

Az előterjesztést készítette:	Dr. Danku József	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

TERVEZET

Szolgáltatási szerződés

egyrészről **Hajdsámson Város Önkormányzata** (székhely: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5., Cégjegyzékszám: ....., Adószám: ....., Bankszámlaszám: ....., képviseli: Antal Szabolcs polgármester) mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő)**

másrészről a **HQ-Lab Egészségügyi Közreműködő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4031 Debrecen, Bartók Béla út 2-26., cégjegyzékszám: 09-09-013349, adószám: 13925934-2-09, Bankszámlaszám: 11600006-00000000-85235841, képviseli Dr. Csontos János ügyvezető), mint Szolgáltató (a továbbiakban **Szolgáltató**) között az alábbi feltételek mellett.

1. Előzmények

1.1 A Szolgáltató fő tevékenysége klinikai laboratóriumi, mikrobiológiai és egyéb humán diagnosztikai jellegű szolgáltatások nyújtása. Szolgáltató 2019. szeptember 12-én közreműködői szerződést kötött a Debreceni Egyetemmel a Debreceni Egyetem Kenézy Gyula Egyetemi Kórház, jelenleg Debreceni Egyetem Kenézy Gyula Campus központi laboratóriumának és mintavételi helyeinek teljes körű működtetésére tárgyában.

1.2. Szolgáltató szerződéses kötelezettsége szerint előjegyzés alapján fogadja a betegeket a Debreceni Egyetem Kenézy Gyula Campus debreceni vérvételi helyein.

1.3. Hajdúsámson Debrecentől kb. 14 km távolságra eső település, mely több éve hétfő, kedd, szerdai napokon a debreceni vérvételi helyek előjegyzésétől függetlenül, beszállítja a Szolgáltató központi laboratóriumába a település háziorvosai által levett, hajdúsámsoni lakosok laboratóriumi mintáit.

1.4. Az 1.3. pontban említett minták fogadására szerződéses jogviszony nem kötelezi a Szolgáltatót, ez idáig a vidéki lakosok laboratóriumi ellátásának megkönnyítése érdekében fogadta a mintákat. 2022-ben a település háziorvosaitól alkalmanként 26, 2023-ban alkalmanként 37 betegminta érkezett. A háziorvosok egy betegtől 2022-ben (21-30) átlag 23 darab, 2023-ban (21-34) átlag 25 darab vizsgálatot kértek. A környező országokban ez a szám 6-8 vizsgálat/beteg. 2023-ban a háziorvosi ellátásban évek óta hiányzó szakmai protokollok hiánya miatt magas, egy betegre jutó vizsgálati szám, a háziorvos indikátor rendszer bevezetésével országosan, így a hajdúsámsoni praxisokban is rendkívül megemelkedett, ezzel arányosan - a laboratóriumi kassza több mint 10 éves zárt jellege miatt – az egy vizsgálatért, a NEAK által finanszírozott térítés rendkívüli mértékben csökkent.

2. A szerződés tárgya

2.1. Mivel a fentiek miatt az előző év hasonló időszakához viszonyítva a 2023-ban tapasztalt 30-40-%-kal megnövekedett a vizsgálati szám elvégzése csak a gazdasági ellehetetlenülés veszélye mellett biztosítható, a Szolgáltató – betartva szerződéses kötelezettségeit – arra szólította fel a település háziorvosait ill. egyeztetet a település

vezetőségével, hogy egy, lakosság szám arányosan megállapított, fekvő, utazásra képtelen betegszám felett csak a debreceni vérvételi helyein, előjegyzése keretei között tudja fogadni a hajdúsámsoni lakosokat.

2.2. A város vezetése jelezte a szolgáltató felé, hogy a lakosság további zavartalan laboratóriumi ellátásának biztosítása érdekében hajlandó a laboratóriumi vizsgálatok hiányzó finanszírozásához hozzájárulni, és közvetíteni a háziorvosok felé a kért vizsgálatok szakmai elvek alapján történő megkérése és ezzel a folyamatos betegellátás biztosítása érdekében.

2.3. Az előző pontokban említettekkel kapcsolatos megállapodás kereteit tartalmazza jelen szerződés

3. Megállapodás a hajdúsámsoni betegek laboratóriumi ellátásának kereteiről

3.1. A HQ-Lab Kft a Debreceni Egyetemmel kötött szerződéses kötelezettségének megfelelően minden, NEAK finanszírozott beutalóval rendelkező Hajdúsámsoni lakost fogad debreceni, NEAK finanszírozott vérvételi helyein. A betegeknek előzetes időpontfoglalás kötelező.

3.2. A Szolgáltató továbbra is fogad mintákat a hétfő, kedd, szerdai napokon az alábbiak szerint

3.2.1. Alkalmanként 5 beteg mintáját fogadja a Szolgáltató előjegyzés és térítés nélkül tekintettel a KSH által közzétett, „mindennapi tevékenységében súlyosan korlátozott betegek" 6.4 %-os arányára tekintettel, a mozgásában korlátozott betegek, utazás nélküli, laboratóriumi ellátáshoz való hozzáférésének biztosítása érdekében. A Felek fent tartják a jogot, hogy a háziorvos által igazolt, tényleges mozgásképtelen betegek arányától függően, közös megegyezéssel az alkalmankénti, előjegyzés nélküli betegek arányán változtassanak.

3.2.2. A 3.2.1 pontban említett betegszám felett a kért vizsgálatok pontértékét alapul véve, pontonként 0,8 Ft + ÁFA mintakezelési díjat számol fel a szolgáltató.

4. A mintakezelési díj elszámolásának módja

4.1. A felek havonta számolnak el egymással. Az elszámolás alapja a Szolgáltató által készített statisztika, mely tartalmazza a település háziorvosai által kért vizsgálatok részletes listáját és pontértékét. A szerződés aláírásának időpontjában a következő háziorvosokat és beküldő kódokat tartalmazza a Szolgáltató számítástechnikai rendszere.

Beküldő kód	Beküldőnév
090090173	Dr. Magyari Mária Marietta
090090174	Dr. Borus László
090090175	Dr. Forgó Klára
090090315	Dr. Berettyán Barbara
090090319	Dr. Vadász Györgyi
090095076	Dr. Jakab Éva
090095088	Dr. Pál Ilona

4.2. A szolgáltató minden hó 10 napjáig megküldi a megrendelőnek a számlát, mely a 4.1. pontban szereplő beküldők által kért vizsgálatoknak megfelelő pontértékenként 0,8 Ft + ÁFA mintakezelési díjat tartalmaz. A Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató által jelen szerződésben vállalt szolgáltatás jelenleg a 2007. évi CXXVII. az általános forgalmi adóról szóló törvény 85. §-a értelmében a tevékenység közérdekű jellegére tekintettel mentes az adó alól. A mintakezelés díj kiszámításakor az összs pontértékből levonásra kerül a 3.2.1. pontban meghatározott betegszámhoz tartozó pontérték, Ennek kiszámítási módja a 3.2.1. pontban meghatározott betegek szám x szállítási alkalom x 3572 pont (a 2022-ben átlagosan egy betegtől kért pont érték)

A számla a mindenkori idevonatkozó előírások alapján kerül kiállításra. A Szolgáltató által kiállított számla végösszegét Megrendelő a Szolgáltató ERSTE Bank Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-85235841 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki. A fizetési határidő a számla kiállítását követő 15 nap. Szolgáltató késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni. Amennyiben Megrendelő bármely számlájával 15 napon túli fizetési késedelembe esik, Szolgáltató jogosult a szolgáltatását korlátozni, vagy felfüggeszteni.

5. Felelősségi szabályok

5.1 A Megrendelő felelősséget vállal azért, hogy a településen laboratóriumi mintát vevő háziorvosok a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások ellátásának teljes időtartamára szóló folyamatos, érvényes és hatályos felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkeznek, és azt a működése teljes időtartamára fenntartják

5.2. A Megrendelő köteles viselni különösen, a megrendelő lapon ill. a vérvételi csöveken történt hibás adatközlésből eredő károkat, ill. mindazt a kárt és költséget, amely a mintavétel szakszerűtlen, vagy vizsgálatra alkalmatlan voltából ered.

5.3. A Szolgáltató köteles viselni azokat a károkat, melyeket a helytelen analitikai folyamat vagy a hibás eredményközlés miatt vét.

5.4. Együttműködés

6.1. A Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni. A Felek együttműködési kötelezettsége kiterjed különösen a jelen Szerződés szerinti egészségügyi szolgáltatást érintő ellenőrzésekre, így különösen az egészségügyi államigazgatási szerv (ÁNTSZ) által esetlegesen folytatott ellenőrzésre.

6.2. Kapcsolattartók:

A Megrendelő. részéről:	Dr. Danku József jegyző
Telefonszám:	06-.....
Email:	.....

Levelezési cím: [redacted]

A Szolgáltató részéről:	Dr. Csontos János ügyvezető igazgató
Mobil szám:	06-30 9965 677
Faxszám:	06-52 511 807
Email:	jcsontos@hqlab.hu
Levelezési cím:	4031 Debrecen, Bartók Béla út 2-26.

7. Hatályba lépés, a szerződés megszűntetése

7.1. A szerződés hatálybalépésének napja: 2023.07.01.

7.2. Szerződő felek, jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel írásban, indokolás nélkül jogosult felmondani. A felmondási időn belül a Szolgáltató köteles ellátni jelen szerződésben vállalt feladatait.

7.3. Mindkét fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy egyéb súlyos szerződésszegést követ el (rendkívüli felmondás).

7.4 A jelen Szerződés megszüntetésekor a Szolgáltató köteles az általa kezelt és nyilvántartott adatokat hiánytalanul a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

7.5. A Szerződés megszűnése esetén a Megrendelő köteles a Szolgáltatónak a már teljesített szolgáltatások ellenértékét a Szerződésben foglaltak szerint megfizetni.

8. Vegyes rendelkezések

8.1.A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutó orvosi, szolgálati, üzleti titkokat, valamint a bármelyikük által bizalmasnak minősített információkat megőrzik, azokat csak a jelen Szerződés teljesítése érdekében használják fel, és harmadik személyeknek csak a másik Fél előzetes hozzájárulásának birtokában, vagy törvény rendelkezése alapján adják át. A jelen pontban meghatározott titoktartási kötelezettség azon személyekre is kiterjed, akiket a jelen Szerződés teljesítésébe bármilyen módon bevonnak.

8.2. Megrendelő nyilatkozik, hogy az általa megrendelt laboratóriumi vizsgálatok elvégzése kapcsán a páciensei - az Európai Parlement és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) alapján – tudomással bírnak a személyes adataik továbbításáról/kezeléséről, amit a Szolgáltatót, mint adatfeldolgozót érint.

8.3. Szolgáltató részéről történő adatfeldolgozási művelet kapcsán az érintett személyes adatok tárolásának időtartama: jogszabályban meghatározott időtartam.

8.4. Megrendelő részéről a Szolgáltatóhoz továbbított személyes adatok többek között: születési név; viselt név; anyja neve; születési idő; nem; TAJ-szám; lakcím; szükség esetén telefonszám; e-mail cím; illetve más a vizsgálatok elvégzése érdekében szükséges személyes adat a minták beazonosíthatósága érdekében.

8.5. Az adatfeldolgozás célja: a Megrendelő által kért orvosi laboratóriumi diagnosztikai vizsgálatok elvégzése, vizsgálati eredmények tárolása, illetve visszajuttatása.

8.6. Adattovábbítás harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére nem történik.

8.7. Megrendelő nyilatkozik, hogy lakosai tudomással bírnak, ill. háziorvosai tájékoztatják a lakosokat arról, hogy Szolgáltató a leleteiket a háziorvos által a kérőlapon megadott email címre továbbítsa. Megrendelő e körben tudomással bír arról, hogy az interneten e-mailben továbbított adatküldés nem feltétlenül biztonságos. Szolgáltató nem vállal felelősséget az üzenet teljes és pontos eljuttatásáért, valamint semmilyen késésért, kapcsolat megszakadásából eredő hibáért, vagy az információ felhasználásából, vagy annak megbízhatatlanságából eredő kárért, saját számítástechnikai rendszerén kívül.

8.8. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket békés úton kívánják rendezni. Amennyiben bármely fél egyeztetést kezdeményező megkeresésének időpontjától számított 30 napon belül az nem vezetne eredményre, a felek a jogvita elbírálására jogosultak bírósághoz fordulni. A felek a pertárgyértéktől függően kikötik a Debreceni Járásbíróság illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8.9. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak

8.10.Szerződő felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot jóváhagyólag aláírják.

Kelt:, Debrecen, 2023. .....

Hajdsámson Város Önkormányzata
Antal Szabolcs polgármester
Megrendelő

HQ-Lab Egészségügyi Közreműködő Korlátolt Felelősségű Társaság
Dr. Csontos János ügyvezető
Szolgáltató

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) és annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglaltak alapján Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására a következők szerint teszek javaslatot:

Költségvetési előirányzatok változása

	Bevételi előirányzat változása (Ft)	Kiadási előirányzat változása (Ft)
I. HAJDÚSÁMSON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
Előirányzat módosítások		
1. Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás a 045120 kormányzati funkción belül („Belterületi utak fejlesztése" Bocskai u.)		
- *Dologi kiadások*		*6 943 738*
- *Felújítások*		*- 6 943 738*
2. Szabad pénzeszközök betétként történő elhelyezéséhez szükséges előirányzat		
- *Finanszírozási bevételek*	*300 000 000*	
- *Finanszírozási kiadások*		*300 000 000*
3. Lekötött pénzeszközök lejáratából származó kamatbevétel		
- *Egyéb működési bevételek*	*5 000 000*	
- *Általános tartalék*		*5 000 000*
4. Kormányzati funkciók közötti előirányzat átcsoportosítás		
- *Személyi juttatások (013350)*		*-400 000*
- *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (013350)*		*-52 000*
- *Személyi juttatások (011130)*		*400 000*
- *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (011130)*		*52 000*
5. Iskola védőnő 2023. II. félévi finanszírozási bevételei és kiadásai		
- *Pénzeszköz átvétel államháztartáson belülről*	*5 905 440*	
- *Személyi juttatások*		*4 085 190*
- *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó*		*535 575*
- *Dologi kiadások*		*1 284 675*
Előirányzatok változása összesen:	**310 905 440**	**310 905 440**
II. HAJDÚSÁMSONI ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA		
Előirányzat módosítások		
1. Kormányzati funkciók közötti előirányzat átcsoportosítás		
- *Dologi kiadások (049010)*		*-282 833*
- *Dologi kiadások (096015)*		*282 833*

2. **Kormányzati funkciók közötti előirányzat átcsoportosítás**
   - *Dologi kiadások (096025)* *-155 864*
   - *Dologi kiadások (091140)* *155 864*

Előirányzatok változása összesen: 0 0

III. PETŐFI SÁNDOR VÁROSI KÖNYVTÁR, MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KIÁLLÍTÓHELY

Előirányzat módosítások

1. **Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás a 082093 kormányzati funkción belül (A CSSP-TARGYALKOTO -SZ -22 -0085 azonosító számú „A hímző mesterség továbbéltetése Hajdúsámsonban")**
   - *Személyi juttatások* *-17 112*
   - *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó* *-4 988*
   - *Dologi kiadások* *-6 020*
   - *Beruházások* *28 120*

2. **Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás a 082092 kormányzati funkción belül (A HUNG-2022/8931 kódszámú „Értékek nyomában Hajdúsámsonba")**
   - *Személyi juttatások* *50 000*
   - *Dologi kiadások* *-50 000*

3. **Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás a 082092 kormányzati funkción belül**
   - *Személyi juttatások* *200 000*
   - *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó* *23 400*
   - *Dologi kiadások* *-223 400*

Előirányzatok változása összesen: 0 0

A költségvetési rendelet módosítás előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján:

1. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet-tervezet az Áht. 34. §-a alapján kerül előterjesztésre a képviselő-testület elé. A költségvetési rendelet-módosítás elmaradása a bevételek és a kiadások egyensúlyának a hiányát okozza.
2. **A jogszabály gazdasági és társadalmi hatásai:** A településen történő foglalkoztatás javulása.
3. **A jogszabály költségvetési hatásai:** A rendelet-tervezet elfogadásával módosul az önkormányzat 2023. évi költségvetése.
4. **A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.
5. **A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Az Áht.-nak megfelelően a szükséges módosítások a költségvetésen átvezetésre kerültek.
6. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet-tervezet elfogadása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

A rendelet tervezet általános indokolása:

A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10 § (5) bekezdése szerint a Képviselő-testület a költségvetési rendeletben jóváhagyott kiemelt kiadási, bevételi és létszám előirányzatok között az átcsoportosítás jogát

fenntartja magának. Kivételt képez ez alól a dologi, beruházások és felújítások kiemelt előirányzatai közötti, a fordított adózás rendje miatti átcsoportosítás, melynek jogára az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 43/A. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármesternek ad felhatalmazást

Részletes indoklás:

Az 1. §-hoz

A rendelet tervezet a költségvetés módosított kiadási és bevételi főösszegeit tartalmazza összességében, valamint működési és felhalmozási bontásban.

A 2. §-hoz

A költségvetési rendeletmódosítással érintett mellékleteinek felsorolását tartalmazza.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a költségvetési rendelet módosítását a rendelet-tervezetben foglaltaknak megfelelően elfogadni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2023. június 20.

Antal Szabolcs
polgármester

Hajdúsámson Város * Polgármestere *

****A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Molnárné Putz Éva költségvetési és pénzügyi ügyintéző	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Szociális és Gyámügyi Osztály:	Babály Tiborné osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Tervezet
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (.....)
önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Hajdúsámson Város Önkormányzata (önkormányzat) 2023. évi költségvetése a következők szerint kerül jóváhagyásra:

Bevételek mindösszesen:	**4 716 000 326 Ft**
Kiadások mindösszesen:	**4 716 000 326 Ft**
Hiány:	**0 Ft**

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESEN: ***(1. sz. melléklet szerint)***

Költségvetési bevételek összesen:	2 352 334 327 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	3 191 652 612 Ft
Költségvetési hiány:	**839 318 285 Ft**

Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló bevételek:	
Előző évi költségvetési maradvány:	863 665 999 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	1 500 000 000 Ft
Belső finanszírozási kiadások:	
Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	1 500 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	24 347 714 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	**839 318 285 Ft**

Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:	
Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	**0 E Ft**

MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS: ***(2. sz. melléklet szerint)***

Költségvetési bevételek összesen:	1 349 331 008 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	1 673 318 290 Ft
Költségvetési hiány:	**323 987 282 Ft**

Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló bevételek:	
Előző évi költségvetési maradvány:	369 273 405 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	1 500 000 000 Ft
Belső finanszírozási kiadások:	
Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	1 500 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése	24 347 714 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	**344 925 691 Ft**

Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:	
Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	**0 E Ft**

FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS: ***(3. sz. melléklet szerint)***	
Költségvetési bevételek összesen:	1 003 003 319 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	1 518 334 322 Ft
Költségvetési hiány:	**515 331 003 Ft**

Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:	
Előző évi pénzmaradvány:	494 392 594 Ft

Finanszírozási célú műveletek:	
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:	
Hiteltörlesztés bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	**0 E Ft**

2. §

(1) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

(3) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 3. melléklet lép.

(4) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.

(5) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 6. melléklet lép.

(7) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 7. melléklet lép.

(8) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe az 8. melléklet lép.

(9) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe az 9. melléklet lép.

(10) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe az 10. melléklet lép.

(11) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe az 11. melléklet lép.

(12) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe az 12. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. június .... napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023. június ...

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2023. június ...

Dr. Danku József
jegyző

Hajdúsámson Város Önkormányzata

1. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(1. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

MÉRLEG

Ft-ban

BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
BEVÉTELI JOGCÍM-CSOPORT	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	KIADÁSI JOGCÍM-CSOPORT	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
I. Támogatások	**1 996 482 221**	**5 905 440**	**2 002 387 661**	**I. Működési kiadások**	**1 655 497 232**	**17 821 058**	**1 673 318 290**
1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	***1 039 183 623***	***5 905 440***	***1 045 089 063***	***- kötelező feladatellátásra***	***1 614 878 084***	***17 821 058***	***1 632 699 142***
1.1. Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	679 098 297		679 098 297	***- önként vállalt feladatellátásra***	***40 619 148***	***0***	***40 619 148***
1.2. Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	360 085 326	5 905 440	365 990 766	***1. Személyi juttatások***	***731 887 447***	***4 318 078***	***736 205 525***
1.2.-ből EU-s támogatás	90 045 448		90 045 448	- kötelező feladatellátásra	731 387 447	4 318 078	735 705 525
2. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	***957 298 598***	***0***	***957 298 598***	- önként vállalt feladatellátásra	500 000	0	500 000
2.1. Fejlesztési célú támogatások	0	0	0	***2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó***	***83 872 356***	***553 987***	***84 426 343***
2.2. Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	957 298 598		957 298 598	- kötelező feladatellátásra	83 707 156	553 987	84 261 143
2.2.-ből EU-s támogatás	957 298 598		957 298 598	- önként vállalt feladatellátásra	165 200	0	165 200
II. Közhatalmi bevételek	**246 000 000**	**0**	**246 000 000**	***3. Dologi kiadások***	***707 602 031***	***7 948 993***	***715 551 024***
1. Helyi adók	245 000 000	0	245 000 000	- kötelező feladatellátásra	690 652 843	7 948 993	698 601 836
2. Átengedett központi adók (gépjárműadó)	0	0	0	- önként vállalt feladatellátásra	16 949 188		16 949 188
3. Bírság, pótlék, egyéb közhatalmi bevételek	1 000 000	0	1 000 000	*- Dologi kiadásokból fordított áfa*			*0*
				4. Egyéb működési célú kiadások	***79 020 370***	***0***	***79 020 370***
III. Intézményi működési bevételek	**92 861 776**	**5 000 000**	**97 861 776**	4.1 Államháztartáson belülre	59 660 370	0	59 660 370
- kötelező feladatellátásra	92 861 776	5 000 000	97 861 776	- kötelező feladatellátásra	54 755 610		54 755 610
- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0	- önként vállalt feladatellátásra	4 904 760		4 904 760
IV. Felhalmozási bevételek	**0**	**0**	**0**	4.2 Államháztartáson kívülre	19 360 000	0	19 360 000
1. Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevétel	0	0	0	- kötelező feladatellátásra	1 260 000	0	1 260 000
2. Pénzügyi befektetések bevételei				- önként vállalt feladatellátásra	18 100 000		18 100 000
V. Átvett pénzeszközök	**6 084 890**	**0**	**6 084 890**	***5. Ellátottak pénzbeli juttatásai***	***41 000 000***	***0***	***41 000 000***
				- kötelező feladatellátásra	41 000 000		41 000 000
1. Működési célú átvett pénzeszközök	6 084 890		6 084 890	- önként vállalt feladatellátásra	0		0
2. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0		0	***6. Általános tartalék***	***12 115 028***	***5 000 000***	***17 115 028***
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**2 341 428 887**	**10 905 440**	**2 352 334 327**	**II. Felhalmozási kiadások**	**1 525 249 940**	**-6 915 618**	**1 518 334 322**
				- kötelező feladatellátásra	1 523 749 940	-6 915 618	1 516 834 322

Hajdúsámson Város Önkormányzata

1. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(1. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
BEVÉTELI JOGCÍM-CSOPORT	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	KIADÁSI JOGCÍM-CSOPORT	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Költségvetési hiány	**-839 318 285**	**0**	**-839 318 285**	- önként vállalt feladatellátásra	1 500 000	0	1 500 000
VI. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek	**2 063 665 999**	**300 000 000**	**2 363 665 999**	***1. Beruházások***	***1 217 199 889***	***28 120***	***1 217 228 009***
1. Működési célú pénzmaradvány igénybevétele	369 273 405		369 273 405	***2. Felújítások***	***249 654 083***	***-6 943 738***	***242 710 345***
2. Felhalmozási célú pénzmaradvány igénybevétele	494 392 594		494 392 594	***3. Egyéb felhalmozási kiadások***	***3 500 000***	***0***	***3 500 000***
3. Betét visszavonásából származó bevétel	1 200 000 000	300 000 000	1 500 000 000				
VII. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei (hitelek)	**0**	**0**	**0**	3.1 Államháztartáson belülre	2 000 000	0	2 000 000
1. Működési célú hitel felvétele			0	3.2 Államháztartáson kívülre	1 500 000	0	1 500 000
2. Felhalmozási célú hitel felvétele			0	3.3 Felhalmozási célú kamat kiadások			0
VIII. Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése	**0**	**0**	**0**	3.4 Egyéb felhalmozási kiadások			0
				4. Fejlesztési céltartalék	***54 895 968***		***54 895 968***
				KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	**3 180 747 172**	**10 905 440**	**3 191 652 612**
				Költségvetési többlet			
				III. Finanszírozási kiadások	**1 224 347 714**	**300 000 000**	**1 524 347 714**
				1. Belső finanszírozási kiadások	**1 224 347 714**	**300 000 000**	**1 524 347 714**
				1. Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése	1 200 000 000	300 000 000	1 500 000 000
				2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	24 347 714		24 347 714
				2. Külső finanszírozási kiadások	**0**	0	
				1. Működési célú hitel törlesztése			
				2. Felhalmozási célú hitel törlesztése			
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	4 405 094 886	310 905 440	4 716 000 326	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	4 405 094 886	310 905 440	4 716 000 326
- kötelező feladatellátás összes bevétele	*4 401 157 386*	*310 905 440*	*4 712 062 826*	*- kötelező feladatellátás összes kiadása*	*4 362 975 738*	*310 905 440*	*4 673 881 178*
- önként vállalt feladatellátás összes bevétele	*3 937 500*		*3 937 500*	*- önként vállalt feladatellátás összes kiadása*	*42 119 148*	*0*	*42 119 148*
Többlet:				*Hiány:*			

Hajdúsámson Város Önkormányzata

2. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(2. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Az önkormányzat működési mérlege

Ft-ban

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Működési célú támogatás államháztartáson belülről	***1 039 183 623***	***5 905 440***	***1 045 089 063***	***Személyi juttatások***	***731 887 447***	***4 318 078***	***736 205 525***
- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	679 098 297		679 098 297	- kötelező feladatellátásra	731 387 447	4 318 078	735 705 525
- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	360 085 326	5 905 440	365 990 766	- önként vállalt feladatellátásra	500 000		500 000
Közhatalmi bevételek	***246 000 000***		***246 000 000***	***Munkaadókat terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó***	***83 872 356***	***553 987***	***84 426 343***
- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek				- kötelező feladatellátásra	83 707 156	553 987	84 261 143
- Helyi adók	245 000 000		245 000 000	- önként vállalt feladatellátásra	165 200		165 200
- Átengedett központi adók (gépjárműadó)				***Dologi kiadások***	***707 602 031***	***7 948 993***	***715 551 024***
- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség, bevétel	1 000 000		1 000 000	- kötelező feladatellátásra	690 652 843	7 948 993	698 601 836
Intézményi működési bevételek	***47 157 055***	***5 000 000***	***52 157 055***	- önként vállalt feladatellátásra	16 949 188		16 949 188
- kötelező feladatellátásra	47 157 055	5 000 000	52 157 055	***Egyéb működési célú kiadások:***	***79 020 370***	***0***	***79 020 370***
- önként vállalt feladatellátásra				- Államháztartáson belülre	59 660 370	0	59 660 370
Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	***6 084 890***	***0***	***6 084 890***	- kötelező feladatellátásra	54 755 610		54 755 610
- kötelező feladatellátásra	2 147 390	0	2 147 390	- önként vállalt feladatellátásra	4 904 760		4 904 760
- önként vállalt feladatellátásra	3 937 500		3 937 500	- Államháztartáson kívülre	19 360 000	0	19 360 000
				- kötelező feladatellátásra	1 260 000		1 260 000
				- önként vállalt feladatellátásra	18 100 000		18 100 000
				Ellátottak pénzbeli juttatásai	***41 000 000***	***0***	***41 000 000***
				- kötelező feladatellátásra	41 000 000		41 000 000
				- önként vállalt feladatellátásra	0		
				Tartalékok	**12 115 028**	**5 000 000**	**17 115 028**
Költségvetési működési bevételek	**1 338 425 568**	**10 905 440**	**1 349 331 008**	**Költségvetési működési kiadások**	**1 655 497 232**	**17 821 058**	**1 673 318 290**

Hajdúsámson Város Önkormányzata

2. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(2. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
- kötelező feladatellátásra	1 334 488 068	10 905 440	1 345 393 508	- kötelező feladatellátásra	1 614 878 084	17 821 058	1 632 699 142
- önként vállalt feladatellátásra	3 937 500		3 937 500	- önként vállalt feladatellátásra	42 355 360		40 619 148
Költségvetési működési hiány	-317 071 664		-323 987 282	Költségvetési működési többlet			
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek Előző évi pénzmaradvány (működési)	369 273 405		369 273 405				
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek (Betét visszavonásából származó bevétel)	1 200 000 000	300 000 000	1 500 000 000	Működési célú hitel törlesztés			
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei (hitelek)				Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése	1 200 000 000	300 000 000	1 500 000 000
Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése				Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	24 347 714		24 347 714
Működési bevételek összesen:	2 907 698 973	310 905 440	3 218 604 413	Működési kiadások összesen:	2 879 844 946	317 821 058	3 197 666 004
- kötelező feladatellátásra	*2 903 761 473*	*310 905 440*	*3 214 666 913*	*- kötelező feladatellátásra*	*2 839 225 798*	*317 821 058*	*3 157 046 856*
- önként vállalt feladatellátásra	*3 937 500*		*3 937 500*	*- önként vállalt feladatellátásra*	*40 619 148*	*0*	*40 619 148*
Többlet:			*20 938 409*	*Hiány:*			

Az önkormányzat felhalmozási mérlege

Ft-ban

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	***957 298 598***	***0***	***957 298 598***	Beruházások	1 217 199 889	28 120	1 217 228 009
- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása				Felújítások	249 654 083	-6 943 738	242 710 345
- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	957 298 598		957 298 598	*Egyéb felhalmozási kiadások:*	*3 500 000*		*3 500 000*
Felhalmozási bevételek		***0***		-Felhalmozási célú pénzeszközátadás államháztartáson belülre	2 000 000		2 000 000
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítéséből származó bevételek				-Felhalmozási célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	1 500 000		1 500 000
Pénzügyi befektetések bevételei (kamat bevételek)				- Felhalmozási célú kamat			
Egyéb felhalmozási bevételek				- Egyéb felhalmozási kiadások			
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	***0***		***0***	Fejlesztési céltartalék	54 895 968		54 895 968
Intézményi saját bevételek felhalmozási része	***45 704 721***		***45 704 721***				
Költségvetési felhalmozási bevételek	**1 003 003 319**	**0**	**1 003 003 319**	**Költségvetési felhalmozái kiadások**	**1 525 249 940**	**-6 915 618**	**1 518 334 322**
Költségvetési felhalmozási hiány	**-522 246 621**	**0**	**-515 331 003**	**Költségvetési felhalmozási többlet**			
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek **Előző évi pénzmaradvány**	**494 392 594**		**494 392 594**				
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei **Felhalmozási hitel (hiány)**				**Felhalmozási hitel törlesztés**			
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei **Felhalmozási hitel felvétel**							
Felhalmozási bevételek összesen:	*1 497 395 913*		*1 497 395 913*	*Felhalmozási kiadások összesen:*	*1 525 249 940*	*-6 915 618*	*1 518 334 322*
- kötelező feladatellátásra	*1 497 395 913*		*1 497 395 913*	*- kötelező feladatellátásra*	*1 523 749 940*	*-6 915 618*	*1 516 834 322*
- önként vállalt feladatellátásra				*- önként vállalt feladatellátásra*	*1 500 000*		*1 500 000*
Többlet:				*Hiány:*			*-20 938 409*

2023. évi pénzeszköz átvételek

Ft-ban

Ssz.	Feladat megnevezése	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	**Működési célú pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről**	**360 085 326**	**5 905 440**	**365 990 766**
1.1	***Fejezeti kezelésű előirányzatból***	***91 125 448***	***0***	***91 125 448***
	Hazai forrásból	***1 080 000***	**0**	***1 080 000***
	Hajdu-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Mezei őrszolgálat működésének támogatása	1 080 000		1 080 000
	Európai Uniós forrásból	***90 045 448***	***0***	***90 045 448***
	103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat alapján a EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, (Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településein) című pályázat támogatása	40 838 967		40 838 967
	(Szegregált területek felszámolására irányuló komplex programok) c. felhívásra benyújtott TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00001 azonosítószámú, európai uniós forrású pályázat támogatása	1 323 499		1 323 499
	(Szegregált területek felszámolására irányuló komplex programok) c. felhívásra benyújtott TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00001 azonosítószámú, európai uniós forrású pályázat támogatása (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	391 600		391 600
	2022. évi termeléshez kötött zöldségnövény termesztés, gyümölcstermesztés, zöldítés, egységes területalapú támogatások	1 037 559		1 037 559
	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat, TOP Plusz 1.2.3-21. Belterületi utak fejlesztése pályázat	39 251 890		39 251 890
	13/2021. (VII. 12.) öh. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú, („Külterületi helyi közutak fejlesztése") című pályázat támogatása	7 201 933		7 201 933
1.2	***Társadalombiztosítási Alaptól***	***32 432 500***	5 905 440	***38 337 940***
	NEAK finanszírozás (Központi Ügyelet)	1 793 500		1 793 500
	Védőnői alapfeladat-ellátáshoz szükséges fedezet	30 639 000	5 905 440	36 544 440
1.3	***Elkülönített Állami Pénzalapoktól***	***236 527 378***	**0**	***236 527 378***
	Közfoglalkoztatás támogatása	233 814 869		233 814 869
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2022. 09. 01. - 2023. 02. 28. programelem (Műv. Ház)	247 080		247 080
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2022. 09. 01. - 2023. 02. 28. programelem (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	247 080		247 080
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2023. 03. 01. - 2023. 11. 30. programelem (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	1 106 489		1 106 489
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2023. 03. 01. - 2023. 11. 30. programelem (Műv. Ház)	1 111 860		1 111 860
1.4	***Többcélú kistérségi társulástól***	**0**		***0***
	Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ 2022. évi elszámolása	0		***0***
2.	**Felhalmozási célú pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről**	**957 298 598**	**0**	***957 298 598***
2.1	***Fejezeti kezelésű előirányzatból***	***957 298 598***	***0***	***957 298 598***
	Hazai forrásból	***0***		***0***
	Európai Uniós forrásból	***957 298 598***	***0***	***957 298 598***
	2/2022. (I. 20.) polgármesteri határozat alapján a TOP-2.1.3-16-H jelű, (Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések) című pályázat támogatása	5 857 797		5 857 797
	103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat alapján a EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településein" című pályázat támogatása	12 487 555		12 487 555
	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat, TOP Plusz 1.2.3-21. Belterületi utak fejlesztése pályázat	660 717 500		660 717 500
	101/2022. (V. 26.) öh. sz. határozat alapján a Petőfi 200 Ideiglenes Kollégium által meghirdetett (Petőfi emlékezete) című pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2 000 000		2 000 000
	13/2021. (VII. 12.) öh. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú, („Külterületi helyi közutak fejlesztése") című pályázat támogatása	276 235 746		276 235 746

Ssz.	Feladat megnevezése	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
2.2	***Elkülönített Állami Pénzalapoktól***	**0**		***0***
	Közfoglalkoztatás támogatása	0		0
3.	**Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről**	**6 084 890**	**0**	***6 084 890***
	(Eszterlánc hagyományörző tevékenységek az óvodai nevelésben) című ERASMUS 2022. pályázat támogatása	2 147 390		2 147 390
	73/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02257 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében tagi kölcsön visszafizetése	3 937 500		3 937 500
4.	**Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről**	**0**		***0***
	Hajdúsámsoni Víziközmű Társulat elszámolása után kapott bevételek és az adóiroda által behajtott követelések	0		0
	Hajdúsámson-Sámsonkert-Martinka Víziközmű Társulással kapcsolatos adóiroda által beszedett követelések	0		0
	ÖSSZESEN:	**1 323 468 814**	**5 905 440**	**1 329 374 254**

Hajdúsámson Város Önkormányzata

5. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(7. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Hajdúsámson Város Önkormányzata bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként

Ft-ban

	Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	1.	*Működési célú támogatás államháztartáson belülről*	***1 036 079 514***	***5 905 440***	***1 041 984 954***
		- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	679 098 297		679 098 297
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	356 981 217	5 905 440	362 886 657
	2.	*Közhatalmi bevételek*	***246 000 000***		***246 000 000***
		- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek			0
		- Helyi adók	245 000 000		245 000 000
		- Átengedett központi adók (gépjármű)	0		0
		- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség, bevétel	1 000 000		1 000 000
	3.	*Intézményi működési bevételek*	***80 464 667***	***5 000 000***	***85 464 667***
		- kötelező feladatellátásra	80 464 667	5 000 000	85 464 667
		- önként vállalt feladatellátásra	0		0
	4.	*Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről*	***3 937 500***	***0***	***3 937 500***
		- kötelező feladatellátásra	0		0
		- önként vállalt feladatellátásra	3 937 500		3 937 500
	5.	*Pénzmaradvány*	***347 081 589***		***347 081 589***
	6.	*Államháztartáson belülli megelőlegezések teljesítése*	***0***		***0***
	Összesen:		1 713 563 270	10 905 440	1 724 468 710
	- kötelező feladatellátásra		*1 709 625 770*	*10 905 440*	*1 720 531 210*
	- önként vállalt feladatellátásra		*3 937 500*	*0*	*3 937 500*
2. Felhalmozási bevételek	1.	*Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről*	***957 298 598***	***0***	***957 298 598***
		- Fejlesztési célú támogatások	0		0
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	957 298 598		957 298 598
	2.	*Felhalmozási bevételek*	***0***	***0***	***0***
		- Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevétel			0
		- Pénzügyi befektetések bevételei	0		0
	3.	*Felhalmozási célú átvett pénzeszközök*	***0***		***0***
	4.	*Egyéb felhalmozási bevételek*	***0***		0
	5.	*Pénzmaradvány*	***492 413 344***		***492 413 344***
	Összesen:		1 449 711 942	0	1 449 711 942
Költségvetési bevételek összesen			3 163 275 212	10 905 440	3 174 180 652
Finanszírozási bevételek			1 200 000 000	300 000 000	1 500 000 000
	1.	*Hitelfelvétel*	***0***	***0***	***0***
		- Működési célú			0
		- Felhalmozási célú			0
	2.	*Intézményfinanszírozás*			***0***
	3.	*Szabad pénzeszközök lekötésének visszavonása*	***1 200 000 000***	***300 000 000***	***1 500 000 000***
Bevételek összesen:			4 363 275 212	310 905 440	4 674 180 652
- kötelező feladatellátásra			*4 359 337 712*	*310 905 440*	*4 670 243 152*
- önként vállalt feladatellátásra			*3 937 500*		*3 937 500*
Hiány:			*0*		*0*

Hajdúsámson Város Önkormányzata

5. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(7. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

	Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	1.	*Személyi juttatások*	***358 726 730***	***4 085 190***	***362 811 920***
		- kötelező feladatellátásra	358 226 730	4 085 190	362 311 920
		- önként vállalt feladatellátásra	500 000		500 000
	2.	*Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó*	***32 783 640***	***535 575***	***33 319 215***
		- kötelező feladatellátásra	32 618 440	535 575	33 154 015
		- önként vállalt feladatellátásra	165 200		165 200
	3.	*Dologi kiadások*	***587 554 604***	***8 228 413***	***595 783 017***
		- kötelező feladatellátásra	570 605 416	8 228 413	578 833 829
		- önként vállalt feladatellátásra	16 949 188		16 949 188
	4.	*Egyéb működési célú kiadások:*	***78 414 436***	***0***	***78 414 436***
	5.	- Államháztartáson belülre	59 054 436	0	59 054 436
		- kötelező feladatellátásra	54 149 676		54 149 676
		- önként vállalt feladatellátásra	4 904 760		4 904 760
	6.	- Államháztartáson kívülre	19 360 000	0	19 360 000
		- kötelező feladatellátásra	1 260 000		1 260 000
		- önként vállalt feladatellátásra	18 100 000		18 100 000
	7.	*Ellátottak pénzbeli juttatásai*	***41 000 000***		***41 000 000***
		- kötelező feladatellátásra	41 000 000		41 000 000
		- önként vállalt feladatellátásra	0		0
	8.	*Tartalékok*	***12 115 028***	***5 000 000***	***17 115 028***
	Összesen:		1 110 594 438	17 849 178	1 128 443 616
	- kötelező feladatellátásra		*1 069 975 290*	*17 849 178*	*1 069 975 290*
	- önként vállalt feladatellátásra		*40 619 148*	*0*	*40 619 148*
2. Felhalmozási kiadások	1.	*Beruházási kiadások*	1 208 115 439		1 208 115 439
	2.	*Felújítási kiadások*	249 654 083	-6 943 738	242 710 345
	3.	*Pénzeszköz átadás államháztartáson belülre*	2 000 000		2 000 000
	4.	*Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre*			0
	5.	*Felhalmozási célú hitel kamata*			0
	6.	*Egyéb felhalmozási célú kiadások*			0
	7.	*Tartalékok*	54 895 968		54 895 968
	Összesen:		1 514 665 490	-6 943 738	1 507 721 752
	- kötelező feladatellátásra		1 514 665 490	-6 943 738	1 507 721 752
	- önként vállalt feladatellátásra		0		0
Költségvetési kiadások			2 625 259 928	10 905 440	2 636 165 368
Finanszírozási kiadások			1 738 015 284	300 000 000	2 038 015 284
	Belső finanszírozási kiadások		1 738 015 284	300 000 000	2 038 015 284
	1.	*Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése*	***1 200 000 000***	300 000 000	**1 500 000 000**
	2.	*Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése*	***24 347 714***		**24 347 714**
	3.	*Intézményfinanszírozás*	***513 667 570***	***0***	***513 667 570***
		- Működési célú	505 062 370		505 062 370
		- Felhalmozási célú	8 605 200		8 605 200
	Külső finanszírozási kiadások		**0**		
	1.	*Hiteltörlesztés*	***0***	***0***	***0***
		- Működési célú	0		0
		- Felhalmozási célú	0		0
Kiadások összesen			4 363 275 212	310 905 440	4 674 180 652
- kötelező feladatellátásra			*4 322 656 064*	*310 905 440*	*4 633 561 504*
- önként vállalt feladatellátásra			*40 619 148*	*0*	*40 619 148*
Létszám			19		19
Közfoglalkoztatottak létszáma			170		170

6. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(9. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Hajdúsámson Város Önkormányzata működési kiadásai kormányzati funkciók szerinti bontásban

Kötelező feladatok kiadásai

Ft-ban

Kormányzati funkció		Személyi juttatás			Munkaadókat terhelő járulékok			Dologi kiadások			Átadott pénzeszk.			Ellátottak pénzbeli juttatásai					
Megnevezés	Száma	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	011130	59 377 840	400 000	59 777 840	8 502 119	52 000	8 554 119	10 820 509		10 820 509			0			0	78 700 468	452 000	79 152 468
Köztemető fenntartás és működtetés	013320			0			0	10 301 598		10 301 598			0			0	10 301 598	0	10 301 598
Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás	013350	2 000 000	-400 000	1 600 000	234 000	-52 000	182 000	76 450 450		76 450 450			0			0	78 684 450	-452 000	78 232 450
Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	018010			0			0			0	8 956 011		8 956 011				8 956 011	0	8 956 011
Központi költségvetési befizetések	018020			0			0	800 000		800 000			0			0	800 000	0	800 000
Támogatási célú finanszírozási műveletek	018030			0			0			0	45 163 102		45 163 102			0	45 163 102	0	45 163 102
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	041233	228 917 464		228 917 464	14 945 155		14 945 155	40 587 806		40 587 806	30 563		30 563			0	284 480 988	0	284 480 988
Út, autópálya építés	045120			0			0	56 437 406	6 943 738	63 381 144			0			0	56 437 406	6 943 738	63 381 144
Közutak üzemeltetése, fenntartása	045160	3 592 400		3 592 400	476 012		476 012	18 529 366		18 529 366			0			0	22 597 778	0	22 597 778
Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes begyűjtése, szállítása, átrakása	051030			0			0	500 000		500 000			0			0	500 000	0	500 000
Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	052020			0			0	59 994 147		59 994 147			0			0	59 994 147	0	59 994 147
Településfejlesztési projektek és támogat.	062020	454 790		454 790	53 210		53 210	42 154 607		42 154 607			0			0	42 662 607	0	42 662 607
Víztermelés, kezelés, ellátás	063020			0			0	3 623 866		3 623 866			0			0	3 623 866	0	3 623 866
Közvilágítás	064010			0			0	63 884 531		63 884 531			0			0	63 884 531	0	63 884 531
Zöldterület kezelés	066010	13 412 360		13 412 360	1 699 460		1 699 460	32 605 138		32 605 138			0			0	47 716 958	0	47 716 958
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	066020	10 925 400		10 925 400	1 730 982		1 730 982	83 568 451		83 568 451	900 000		900 000			0	97 124 833	0	97 124 833
Háziorvosi alapellátás	072111			0			0	7 985 028		7 985 028			0			0	7 985 028	0	7 985 028
Háziorvosi ügyeleti ellátás	072112			0	10 000		10 000	2 006 600		2 006 600			0			0	2 016 600	0	2 016 600
Fogorvosi alapellátás	072311			0			0	2 120 900		2 120 900	360 000		360 000			0	2 480 900	0	2 480 900
Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás	074031	27 119 493	4 085 190	31 204 683	3 491 284	535 575	4 026 859	4 962 535	1 284 675	6 247 210			0			0	35 593 312	5 905 440	41 498 752
Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése	081030			0			0	1 485 732		1 485 732			0			0	1 485 732	0	1 485 732
Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	082091			0			0	317 501		317 501			0			0	317 501	0	317 501
Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben	096015	1 268 500		1 268 500	164 905		164 905	13 959 625		13 959 625			0			0	15 393 030	0	15 393 030
Intézményen kívüli gyermekétkeztetés	104037			0			0	9 800 590		9 800 590			0			0	9 800 590	0	9 800 590
Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások (átmeneti, köztemetés és egyéb)	107060			0			0			0				41 000 000		41 000 000	41 000 000	0	41 000 000
Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok	107080	11 158 483		11 158 483	1 311 313		1 311 313	27 689 030		27 689 030						0	40 158 826	0	40 158 826
Kötelező feladatok kiadásai összesen		**359 226 730**	**4 085 190**	**363 311 920**	**32 619 440**	**535 575**	**33 154 015**	**570 605 416**	**8 228 413**	**578 833 829**	**55 409 676**	**0**	**55 409 676**	**41 000 000**	**0**	**41 000 000**	**1 057 860 262**	**12 849 178**	**1 070 709 440**

Önként vállalt feladatok kiadásai

Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények	016080	500 000		500 000	165 200		165 200	11 869 188		11 869 188			0			0	12 534 388	0	12 534 388
Támogatási célú finanszírozási műveletek	018030			0			0			0	4 904 760		4 904 760			0	4 904 760	0	4 904 760
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	066020			0			0			0			0			0	0	0	0
Sportteljesítmények elismerése, járadékok, ösztöndíjak	081022			0			0			0			0			0	0	0	0

Hajdúsámson Város Önkormányzata

6. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(9. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Kormányzati funkció		Személyi juttatás			Munkaadókat terhelő járulékok			Dologi kiadások			Átadott pénzeszk			Ellátottak pénzbeli juttatásai			2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Megnevezés	Száma	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat			
Egyéb kiadói tevékenység	083030			0			0	5 080 000		5 080 000			0			0	5 080 000	0	5 080 000
Civil szervezetek működési támogatása	084031			0			0			0	17 100 000		17 100 000			0	17 100 000	0	17 100 000
Egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása	084040			0			0			0	1 000 000		1 000 000			0	1 000 000	0	1 000 000
Önkormányzati feladatok kiadásai összesen:		500 000	0	500 000	165 200	0	165 200	16 949 188	0	16 949 188	23 004 760	0	23 004 760	0	0	0	40 619 148	0	40 619 148
Mindösszesen:		358 726 730	4 086 190	362 811 920	32 783 640	535 575	33 319 215	587 554 604	-3 228 413	595 783 017	78 414 436	0	78 414 436	41 000 000	0	41 000 000	1 096 479 470	12 849 178	1 111 328 588

Hajdúsámson Város Önkormányzata működési és felhalmozási bevételei

Ft-ban

Ssz.	Bevétel megnevezése	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1	Bérleti és lízing díj	16 218 353		16 218 353
2	Továbbszámlázott szolgáltatások	0		0
3	Önk-i vagyon üz-re kez-be adásból szárm. Bev.	36 207 753		36 207 753
4	Intézményi ellátás díj bevétele	1 489 250		1 489 250
5	ÁFA	12 237 326		12 237 326
6	Kamatbevételek	11 500 000	5 000 000	16 500 000
7	Biztosító által fizetett kártérítések	0		0
8	Áru és készletértékesítés	1 061 985		1 061 985
9	Egyéb különféle működési bevételek	1 750 000		1 750 000
10	**Működési bevételek összesen**	**80 464 667**	**5 000 000**	**85 464 667**
11	Magánszemélyek kommunális adója	40 000 000		40 000 000
12	Iparűzési adó	200 000 000		200 000 000
13	Építményadó	5 000 000		5 000 000
14	**Helyi adók összesen**	**245 000 000**	**0**	**245 000 000**
15	Bírságok, pótlékok	1 000 000		1 000 000
16	**Egyéb közhatalmi bevételek összesen**	**1 000 000**	**0**	**1 000 000**
17	**Közhatalmi bevételek összesen**	**246 000 000**	**0**	**246 000 000**
18	Önkormányzati lakások értékesítése	0		0
19	Önkormányzati ingatlanok értékesítése	0		0
20	Gépek, berendezések, járművek értékesítése	0		0
21	**Felhalmozási bevételek**	**0**	**0**	**0**
	Összesen	326 464 667	5 000 000	331 464 667

Hajdúsámson Város Önkormányzata

8. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(13. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Az Önkormányzat 2023. évi felhalmozási kiadásai (a többéves pénzügyi kihatások bemutatásával együtt)

Ft

Ssz.	Intézmény neve Feladat, cél megnevezése	Kezdési év	Bekerülési költség			Bekerülési költségből		2022.12.31.-ig felh.		2023. évi előirányzat		2024. évi előirányzat		2025. évi előirányzat		Kormányzati funkció
			Beruházás		Felújítás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	
			Teljes költség	Fordított Áfa-val csökkentett összköltség												
	Önkormányzati beruházások															
1	Szennyvízberuházás fejlesztési forrás	2019	10 000 000	10 000 000		10 000 000	0	0	0	10 000 000	0					052080
2	Ivóvíz fejlesztési forrás	2019	112 000 000	112 000 000		112 000 000	0	0	0	112 000 000	0					063080
3	172/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján (50.706.020 Ft) a Hajdúsámson-Sámsonkert ivóvízellátó rendszer kapacitásbővítés 1. ütemét megvalósításához szükséges fedezet	2022	50 706 020	50 706 020		50 706 020	0	0	0	50 706 020	0					063080
4	Hajdúsámson-Martinka összekötő út 2+915 és a 4+012 km szelvények közötti szakasz keleti oldala mentén fekvő mély fekvésű terület csapadékvíz elvezetésének engedélyes és kiviteli terveinek elkészítésére, eljárási díjakra és környezeti hatástanulmány elkészítésére előirányzat biztosítása a 127/2014. (IV.24.) öh. sz. határozat alapján	2014	2 062 000	2 062 000		2 062 000	0	1 245 000	0	817 000	0					013350
5	161/2016. (V. 26.) öh. sz. határozat alapján Bartók Béla, valamint Toldi utcák építés engedélyezési tervezésének a fedezete 3 600 000 Ft, 190/2016. (VI. 23.) öh. sz. határozat alapján Ág utca engedélyezési terve 1 500 000 Ft, 153/2018.(V.31.) öh. sz. határozat alapján a Bartók Béla utca 471-es főút és Wesselényi utca közötti szakaszának szilárd burkolattal történő ellátásához szükséges fedezet	2016	705 500	705 500		705 500	0	0	0	705 500	0					045120
6	258/2017. (XI. 08.) öh. sz. határozat alapján a sporttelep működéséhez szükséges további költségekre, az elektromos hálózat teljesítményének módosítására szükséges fedezet, 261/2019. (XII. 19.) öh. sz határozat alapján valamennyi munka elvégzéséhez szükséges többlettfedezet, 14/2021. (VII. 12.) öh. sz. határozat alapján valamennyi munka elvégzéséhez szükséges többlettfedezet	2017	2 870 000	2 870 000		2 870 000	0	2 468 880	0	401 120	0					081030
7	250/2018. (XII. 20.) öh. sz. határozat alapján a Harmathy utca szilárd burkolattal történő ellátása érdekében az építési engedélyezési tervek elkészítéséhez, valamit az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges fedezet, 172/2019. (VIII. 23.) öh. sz. határozat alapján a Harmathy utca szilárd burkolattal történő ellátásához (kiviteli tervek elkészítése, a kivitelezési munkálatok elvégzése, a műszaki ellenőri feladatok ellátása) szükséges 50 200 000 Ft fedezet	2018	52 601 000	42 521 035		42 521 035	0	41 252 204	0	1 268 831	0					045120
8	103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat alapján a EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településeln" című pályázat támogatása	2019	12 495 771	12 495 771		0	12 495 771	0	12 495 771	0	0					107080
9	98/2019. (IV. 11.) öh. sz. határozat alapján a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00636 kódszámú, „Közösségi Ház kialakítása Hajdúsámsonban" című pályázat támogatása	2020	50 670 385	50 670 385		3 464 200	47 206 185	3 007 184	47 206 185	457 016	0					082091
10	79/2021. (IV. 29.) polgármesteri határozat alapján a Radnóti, Szeder és Csokonai úti játszóterek játszótéri eszközeinek felújításához, javításához, valamint biztonságosabbá tételéhez szükséges fedezet biztosításához előirányzat átcsoportosítás	2021	1 352 550	1 352 550		1 352 550	0	999 490	0	353 060	0					013350
11	13/2021. (VII. 12.) öh. sz. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése" című pályázat benyújtásához szükséges fedezet (15 800 000 Ft önerő, 5 905 500 Ft tervek készítése)	2021	179 863 415	179 863 415		20 601 302	159 262 113	1 841 500	0	18 759 802	159 262 113					045120
12	16/2021. (VII. 12.) öh. sz. határozat alapján a közvilágítás fejlesztéséhez szükséges közbeszerzési eljárás műszaki tartalmának meghatározásához szükséges tervek, dokumentumok elkészítéséhez szükséges fedezet	2021	7 210 000	7 210 000		7 210 000	0	0	0	7 210 000	0					064010

Hajdúsámson Város Önkormányzata

8. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(13. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Ssz.	Intézmény neve Feladat, cél megnevezése	Kezdési év	Bekerülési költség			Bekerülési költségből		2022.12.31.-ig telj.		2023. évi előirányzat		2024. évi előirányzat		2025. évi előirányzat		Kormányzati funkció
			Beruházás		Felújítás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	
			Teljes költség	Fordított Áfa-val csökkentett összköltség												
13	92/2021. (XII.16.) öh. sz. határozat alapján a TOP-Plusz-1-2-1-21 jelű Élhető települések című programra pályázat benyújtásához (műszaki tervek elkészítése) szükséges fedezet (Polg. Hiv. épülete)	2021	2 512 927	2 512 927		2 512 927	0	1 905 000	0	607 927	0					062020
14	94/2021. (XII.16) öh. sz. határozat alapján az aktív Magyarország Program részeként a 2022. évben is meghirdetett Országos Bringapark Program pályázat benyújtásához (BMX freestyle pályázat megvalósítása) szükséges fedezet, 145/2022. (VII. 19.) öh. sz. határozat alapján 400 000 Ft többlett fedezet	2021	28 981 324	28 974 944		15 135 810	13 839 134	9 423 577	13 331 134	5 712 233	508 000					062020
15	2/2022. (I.11.) öh. sz. határozat alapján a TOP-Plusz-1-2-1-21 jelű Élhető települések című programra pályázat benyújtásához (műszaki tervek elkészítése) szükséges fedezet (Sportcsarnok)	2022	2 600 000	2 600 000		2 600 000	0	1 016 000	0	1 584 000	0					062020
16	74/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a zöldhulladék-lerakó kialakításához (Hajdúsámson 0333/7 hrsz.) szükséges fedezet	2022	1 700 000	1 700 000		1 700 000	0	1 058 777	0	641 223	0					066010
17	93/2021. (XII. 16.) öh. sz. határozat alapján a TOP-Plusz-1-2-1-21 jelű Élhető települések „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című pályázat támogatása	2022	143 746 094	143 746 094		0	143 746 094	0	0	0	143 746 094					013350
18	86/2022. (IV. 28.) öh. sz. határozat alapján a a Hajdúsámson város közigazgatási területére érvényes Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatához, módosításához szükséges fedezet	2022	1 800 000	1 800 000		1 800 000	0	0	0	1 800 000	0					013350
19	Erasmus +(Vigyázz, kész, zöld!) Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda pályázata 2020-1-HU01-KA229-78658-1	2021	479 250	479 250		0	479 250	0	0		479 250					091110
20	CSSP-TARGYALKOTO-SZ-2022-0085 A hímző mesterség tovább éltetése Hajdúsámsonban	2022	56 200	84 320		0	84 320	0	0		84 320					082093
21	165/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján a 4931. sz Sámsonkert-Tamásipuszta összekötő út mentén a Bartók Béla úti buszmegállónál, valamint az Árpád utca Toldi utcai buszmegállónál a gyalogosok biztonságos átvezetésére alkalmas átkelőhelyek létesítéséhez szükséges fedezet	2022	8 000 000	8 000 000		8 000 000	0	0	0	8 000 000	0					045120
22	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat, TOP Plusz 1.2.3-21.-HB1 (Belterületi utak fejlesztése Hajdúsámsonban) pályázat	2022	660 717 500	660 717 500		0	660 717 500	0	0	0	660 717 500					045120
23	71/2023. (IV. 25.) öh. sz. határozat alapján a Magyarország Kormánya által kínásra került RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése" című pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2023	600 000	600 000		600 000	0	0	0	600 000	0					062020
24	83/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson 0511/2 hrsz-ú ingatlanon megépült bringapark és játszótér biztonságos és rendeltetésszerű használata és a vagyonvédelem biztosítása érdekében kerítés építéséhez szükséges fedezet	2023	4 000 000	4 000 000		4 000 000	0	0	0	4 000 000	0					013350
25	90/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Hadházi út 34. szám alatti 022/15 hrsz-ú ingatlanon - a szomszédos ingatlantól független villamoshálózat kiépítése érdekében - új mérőhelyet alakításához szükséges fedezet	2023	1 400 000	1 400 000		1 400 000	0	0	0	1 400 000	0					013350
26	91/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a közfoglalkoztatási programok támogatása és megvalósítása érdekében a munkavégzéshez új haszongépjármű beszerzéséhez szükséges fedezet, 99/2023. (V.25.) öh. sz. határozat alapján 1 000 000 Ft többletfedezet	2023	10 000 000	10 000 000		10 000 000	0	0	0	10 000 000	0					041233
27	Kisértékű tárgyi eszközök beszerzése önkormányzati szinten	2022	15 407 000	15 407 000		15 407 000	0	0	0	15 407 000	0					013350
	Beruházások összesen		1 364 538 938	1 354 478 711	0	316 648 344	1 037 830 367	64 217 612	73 033 090	252 430 732	964 797 277			0	0	0
	Beruházások mindösszesen									1 217 228 009						
1	Szennyvízhálózat felújítása	2019	0	0	38 257 185	38 257 185	0	0	0	38 257 185	0					052080
2	Ivóvízhálózat felújítása	2019	0	0	16 455 389	16 455 389	0	0	0	16 455 389	0					063080

Hajdúsámson Város Önkormányzata

8. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(13. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Ssz.	Intézmény neve Feladat, cél megnevezése	Kezdés éve	Beruházás Teljes költség	Beruházás Forditott Áfa-val csökkentett összköltség	Felújítás	Beruházás, felújítás költségből Saját forrás	Támogatás	2022.12.31-ig telj. Saját forrás	Támogatás	2023. évi előirányzat Saját forrás	Támogatás	2024. évi előirányzat Saját forrás	Támogatás	2025. évi előirányzat Saját forrás	Támogatás	Kormányzati funkció
3	103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat alapján a EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településein" című pályázat támogatása	2019	0	0	12 487 339	0	12 487 339	0	0	0	12 487 339					107080
4	79/2021. (IV. 29.) polgármesteri határozat alapján a Radnóti, Szeder és Csokonai úti játszóterek játszóteri eszközeinek felújításához, javításához, valamint biztonságosabbá tételéhez szükséges fedezet biztosításához előirányzat átcsoportosítás	2021	0	0	3 429 000	3 429 000	0	999 490	0	2 429 510	0					013350
5	A magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. Tv 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai (melléklet 3). A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai 3.5. jogcím szerinti előirányzathoz kapcsolódó pályázati kiírás alapján elnyert pályázat támogatásához 14/2022. (II. 02.) öh. határozat alapján (Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támoghatására) című pályázathoz szükséges önerő.	2022	0	0	40 115 085	6 017 262	34 097 823	0	0	6 017 262	34 097 823					045120
6	101/2022. (V. 26.) öh. sz. határozat alapján a Petőfi 200 Ideiglenes Kollégium által meghirdetett „Petőfi emlékezete" című pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2022	0	0	2 350 000	350 000	2 000 000	0	0	350 000	2 000 000					013350
7	13/2021. (VII. 12.) öh. sz. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése" című pályázat benyújtásához szükséges fedezet (15 800 000 Ft önerő, 5 905 500 Ft tervek készítése)	2021	0	0	129 765 837	12 792 204	116 973 633	0	0	12 792 204	116 973 633					045120
	84/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Petőfi út 2. szám alatti 584/9 hrsz-ú ingatlan felépítményének földszintjén az villamoshálózat felújítás elvégezéséhez szükséges fedezet	2023	0	0	850 000	850 000	0	0	0	850 000	0					013350
	Felújítások összesen		0	0	87 199 913	64 712 574	12 487 339	0	0	77 151 550	165 558 755					
	Felújítások mindösszesen									242 710 305						

Az önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosított tartalékok bemutatása

Ssz.	Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	**Általános tartalék mindösszesen:**	**10 000 000**	**7 115 028**	**17 115 028**
1.a	**Általános tartalék (szabad felhasználás)**	**10 000 000**	**7 115 028**	**17 115 028**
	60/2023. (II. 23.) öh. sz. határozat alapján a hajdúsámsoni Városnapi rendezvényen fellépő Szikora Róbert és az R-GO koncert díja		-5 969 000	
	68/2023. (III. 10.) Korm. rendelete alapján a minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógusok bérének 2023. január 1-jétől történő emeléséhez a települési önkormányzatok számára biztosítandó támogatásról		21 357 353	
	48/2023. (II. 23.) öh. sz. határozat alapján a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és Óvodában sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulásának támogatása		-100 000	
	64/2023. (III. 21.) öh. sz. határozat alapján a konyhai dolgozók március havi bérének, egyéb juttatásinak, 1 dolgozó végkielégítésének, személyi kifizetésekhez kapcsolódó járulékainak, valamint rezsiköltségeinek kifizetéséhez szükséges fedezetét		-7 739 808	
	71/2023. (IV. 25.) öh. sz. határozat alapján a Magyarország Kormánya által kiírásra került RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése" című pályázat benyújtásához szükséges fedezet		-5 000 000	
	81/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a közvilágítási és egyéb áramdíjak csökkentése érdekében a 2024. január 01. és 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozó fix, HUF alapú konstrukciójú csoportos villamos energia közbeszerzési eljárásához szükséges fedezet		-2 286 000	
	82/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a földgáz energia beszerzése érdekében a 2023. október 01. és 2025. október 01. közötti időszakra vonatkozó fix, HUF alapú konstrukciójú földgáz energia csoportos közbeszerzési eljárásához szükséges fedezet		-2 286 000	
	Pénzmaradvány 2022. évről		2 638 483	
	Lekötött pénzeszközök lejáratából származó kamatbevétel		1 500 000	
	Lekötött pénzeszközök lejáratából származó kamatbevétel		5 000 000	
2.	**Fejlesztési céltartalék mindösszesen:**	**33 186 278**	**21 709 690**	**54 895 968**
2.a	**Fejlesztési céltartalék (szabad felhasználás)**	**10 000 000**	**28 547 705**	**38 547 705**
	73/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02257 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében tagi kölcsön visszafizetése		3 937 500	
	12/2023. (II. 10.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson, Kossuth u. 11-17. szám alatt működő Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda konyha 2023. évi bérleti díja		7 200 000	
	68/2023. (III. 10.) Korm. rendelete alapján a minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógusok bérének 2023. január 1-jétől történő emeléséhez a települési önkormányzatok számára biztosítandó támogatásról (Nyíradonyi Társulás vonatkozásában)		16 360 205	

	71/2023. (IV. 25.) öh. sz. határozat alapján a Magyarország Kormánya által kiírásra került RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése" című pályázat benyújtásához szükséges fedezet		-600 000	
	83/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson 0511/2 hrsz-ú ingatlanon megépült bringapark és játszótér biztonságos és rendeltetésszerű használata és a vagyonvédelem biztosítása érdekében kerítés építéséhez szükséges fedezet		-4 000 000	
	90/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Hadházi út 34. szám alatti 022/15 hrsz-ú ingatlanon - a szomszédos ingatlantól független villamoshálózat kiépítése érdekében - új mérőhelyet alakításához szükséges fedezet		-1 400 000	
	84/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Petőfi út 2. szám alatti 584/9 hrsz-ú ingatlan felépítményének földszintjén az villamoshálózat felújítás elvégezéséhez szükséges fedezet		-850 000	
	91/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a közfoglalkoztatási programok támogatása és megvalósítása érdekében a munkavégzéshez új haszongépjármű beszerezéséhez szükséges fedezet		-1 100 000	
	Pénzmaradvány 2022. évről		10 000 000	
	99/2023. (V. 25.) öh. sz. határozat alapján a közfoglalkoztatási programok támogatása és megvalósítása érdekében a munkavégzéshez új haszongépjármű beszerezéséhez szükséges többletfedezet		-1 000 000	
2.b	**Fejlesztési céltartalék (kötött felhasználás)**	**23 186 278**	**-6 838 015**	**16 348 263**
	Fejlesztési céltartalék (közprogramok bevételeiből)	**7 158 329**	**-6 838 015**	**320 314**
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		814 366	
	91/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a közfoglalkoztatási programok támogatása és megvalósítása érdekében a munkavégzéshez új haszongépjármű beszerezéséhez szükséges fedezet		-7 900 000	
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		247 619	
	Fejlesztési céltartalék Bérlakás értékesítésből képződött	**15 502 531**	**0**	**15 502 531**
	Fejlesztési céltartalék Környezetvédelmi alap	**119 835**	**0**	**119 835**
	Fejlesztési céltartalék (Hajdúsámsoni Víziközmű Társulás elszámolása és az adóiroda által beszedett követelések)	**232 023**	**0**	**232 023**
	Fejlesztési céltartalék (Hajdúsámson-Sámsonkert-Martinka Víziközmű Társulással kapcsolatos adóiroda által beszedett követelések)	**173 560**	**0**	**173 560**
	Összesen:	**43 186 278**	**26 824 718**	**72 010 996**

Hajdúsámson Város Önkormányzata

10. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(16. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Az önkormányzat 2023. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

Ft

Ssz.	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	Támogatások	66 824 870	67 653 125	118 244 528	199 468 362	210 002 194	498 603 859	209 560 740	199 260 740	173 649 739	85 750 265	85 750 265	84 514 865	**1 999 283 552**
	Működési célú támogatások	66 824 870	67 653 125	118 244 528	85 957 885	86 491 719	98 857 638	86 050 265	85 750 265	90 139 264	85 750 265	85 750 265	84 514 865	**1 041 984 954**
	Felhalmozási célú támogatások				113 510 477	123 510 475	399 746 221	123 510 475	113 510 475	83 510 475				**957 298 598**
2.	Közhatalmi bevételek	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	**246 000 000**
3.	Intézményi működési bevételek	5 786 389	5 786 385	5 786 385	7 620 630	9 380 183	11 586 385	6 586 385	6 586 385	6 586 385	6 586 385	6 586 385	6 586 385	**85 464 667**
4.	Felhalmozási bevételek													**0**
5.	Átvett pénzeszközök				3 937 500									**3 937 500**
6.	Pénzmaradvány igénybevétele	67 356 012	67 356 006	87 356 006	47 356 006	98 578 861	97 356 006	67 356 006	67 356 006	67 356 006	67 356 006	67 356 006	37 356 006	**839 494 933**
7.	Finanszírozási bevételek				900 000 000	300 000 000	300 000 000							**1 500 000 000**
	Bevételek összesen:	160 467 271	161 295 516	231 886 919	1 178 882 498	638 461 238	928 046 250	304 003 131	293 703 131	268 092 130	180 192 656	180 192 656	148 957 256	**4 674 180 652**
	Kiadások													
1.	Személyi juttatások	15 534 942	15 534 931	40 291 931	29 740 254	32 146 555	35 537 121	31 451 931	31 451 931	37 926 531	31 451 931	31 451 931	30 291 931	**362 811 920**
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 806 639	1 806 630	2 908 630	2 776 851	3 029 181	3 519 605	2 984 030	2 984 030	2 626 929	2 984 030	2 984 030	2 908 630	**33 319 215**
3.	Dologi jellegű kiadások	44 000 667	45 248 933	57 372 656	48 178 227	61 773 666	65 647 432	46 131 656	45 831 656	44 103 156	45 831 656	45 831 656	45 831 656	**595 783 017**
4.	Egyéb működési célú kiadások	6 282 012	6 282 006	25 642 006	1 082 006	1 112 569	321 801	6 282 006	6 282 006	6 282 006	6 282 006	6 282 006	6 282 006	78 414 436
5.	Pénzeszköz átadások államháztartáson belülre	6 282 012	6 282 006	6 282 006	1 082 006	1 112 569	321 801	6 282 006	6 282 006	6 282 006	6 282 006	6 282 006	6 282 006	**59 054 436**
6.	Pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre			19 360 000										**19 360 000**
7.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 416 674	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	**41 000 000**
8.	Tartalékok	1 000 000	2 000 000	3 976 545	1 000 000	4 138 483	5 000 000							**17 115 028**
9.	Beruházások	7 170 000	6 963 665	5 705 000	150 593 724	172 000 000	344 126 235	177 000 000	169 000 000	133 000 000	14 807 278	17 500 000	10 249 537	**1 208 115 439**
10.	Felújítások		11 196 165	10 859 322	13 256 060	11 359 798	127 348 343	12 956 000	12 895 600	7 774 870	16 306 106	13 678 000	5 080 081	**242 710 345**
11.	Pénzeszköz átadás államháztartáson belülre			2 000 000										**2 000 000**
12.	Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre													**0**
13.	Fejlesztési céltartalék	14 207 678			9 901 866	20 247 619	3 738 805	800 000	2 800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	**54 895 968**
14.	Finanszírozási kiadások				900 000 000	300 000 000	300 000 000							**1 500 000 000**
15.	Intézményfinanszírozás	42 700 945	68 846 520	79 714 163	18 936 844	29 236 701	39 390 242	22 980 842	19 041 242	32 161 972	58 312 983	58 248 367	44 096 749	**513 667 570**
16.	Államháztart. belüli megelőleg.visszafizetése	24 347 714												**24 347 714**
	Kiadások összesen:	160 467 271	161 295 516	231 886 919	1 178 882 498	638 461 238	928 046 250	304 003 131	293 703 131	268 092 130	180 192 656	180 192 656	148 957 256	**4 674 180 652**
	Egyenleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**

Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként

Ft-ban

	Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	*1.*	***Működési célú támogatás államháztartáson belülről***	***1 358 940***	***0***	***1 358 940***
		- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása			0
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	1 358 940		1 358 940
		- Átengedett központi adók			
	2.	***Közhatalmi bevételek***	***0***	***0***	***0***
		- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek			
		- Helyi adók			
		- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség, bevétel			
	3.	***Intézményi működési bevételek***	***440 000***	***0***	***440 000***
		- kötelező feladatellátásra	440 000	0	440 000
		- önként vállalt feladatellátásra			
	4.	***Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről***	***0***	***0***	***0***
		- kötelező feladatellátásra			
		- önként vállalt feladatellátásra			
	5.	***Pénzmaradvány***	***3 196 884***		***3 196 884***
	Összesen:		***4 995 824***	***0***	***4 995 824***
	- kötelező feladatellátásra		***4 995 824***	***0***	***4 995 824***
	- önként vállalt feladatellátásra				***0***
2. Felhalmozási bevételek	*1.*	***Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről***	***0***	***0***	***0***
		- Fejlesztési célú támogatások			
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről			
	2.	***Felhalmozási bevételek***	***0***	***0***	***0***
		- Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevétel			
		- Pénzügyi befektetések bevételei			
	3.	***Felhalmozási célú átvett pénzeszközök***			
	4.	***Egyéb felhalmozási bevételek***			
	5.	***Pénzmaradvány***	***0***	***0***	***0***
	Összesen:		***0***	***0***	***0***
Költségvetési bevételek összesen			**4 995 824**	**0**	**4 995 824**
Finanszírozási bevételek			**48 483 220**	**0**	**48 483 220**
	1.	***Intézményfinanszírozás***	***48 483 220***	***0***	***48 483 220***
		- Állami támogatás	42 345 569		42 345 569
		- Önkormányzati támogatás	6 137 651		6 137 651
Bevételek összesen			**53 479 044**	**0**	**53 479 044**
- kötelező feladatellátásra			***53 479 044***	***0***	***53 479 044***
- önként vállalt feladatellátásra					

Hajdúsámson Város Önkormányzata

11. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(21. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

	Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	1.	*Személyi juttatások*	***30 790 584***	***232 888***	***31 023 472***
		- kötelező feladatellátásra	30 790 584	232 888	31 023 472
		- önként vállalt feladatellátásra			
	2.	*Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó*	***4 032 562***	***18 412***	***4 050 974***
		- kötelező feladatellátásra	4 032 562	18 412	4 050 974
		- önként vállalt feladatellátásra			
	3.	*Dologi kiadások*	***15 016 182***	***-279 420***	***14 736 762***
		- kötelező feladatellátásra	15 016 182	-279 420	14 736 762
		- önként vállalt feladatellátásra			
	4.	*Egyéb működési célú kiadások:*	***143 016***	***0***	***143 016***
	5.	- Államháztartáson belülre	143 016	0	143 016
		- kötelező feladatellátásra	143 016		143 016
		- önként vállalt feladatellátásra			
	6.	- Államháztartáson kívülre	0	0	0
	7.	- kötelező feladatellátásra			
	8.	- önként vállalt feladatellátásra			
	9.	- Társadalom- és szociálpolitikai juttatások			
	10.	*Általános tartalék*			
	Összesen:		***49 982 344***	***-28 120***	***49 954 224***
	- kötelező feladatellátásra		***49 982 344***	***-28 120***	***49 954 224***
	- önként vállalt feladatellátásra		***0***	***0***	***0***
2. Felhalmozási kiadások	1.	*Beruházási kiadások*	3 496 700	28 120	3 524 820
	2.	*Felújítási kiadások*			
	3.	*Támogatásértékű kiadás*			
	4.	*Pénzeszköz átadás*			
	5.	*Felhalmozási célú hitel kamata*			
	6.	*Tartalékok*			
		Összesen:	3 496 700	28 120	3 524 820
Költségvetési kiadások			53 479 044	0	53 479 044
- kötelező feladatellátásra			*53 479 044*	*0*	*53 479 044*
- önként vállalt feladatellátásra					
Létszám			*7*		*7*

Hajdúsámson Város Önkormányzata

12. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(22. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

A Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely 2023. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

Ssz.	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	Támogatások	0	0	370 620	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	0	**1 358 940**
	Működési célú támogatások			370 620	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540		**1 358 940**
	Felhalmozási célú támogatások													**0**
2.	Közhatalmi bevételek													**0**
3.	Intézményi működési bevételek	20 000	20 000	35 000	20 000	35 000	40 000	30 000	40 000	50 000	50 000	55 000	45 000	**440 000**
4.	Felhalmozási bevételek													**0**
5.	Átvett pénzeszközök													**0**
6.	Pénzmaradvány igénybevétele	2 289 352				907 532								**3 196 884**
7.	Finanszírozási bevételek													**0**
8.	Intézményfinanszírozás	2 034 807	4 298 243	4 925 163	4 296 243	4 283 243	4 178 243	3 888 243	4 278 243	4 218 243	4 346 043	3 863 243	3 873 263	**48 483 220**
	Bevételek összesen:	4 344 159	4 318 243	5 330 783	4 439 783	5 349 315	4 341 783	4 041 783	4 441 783	4 391 783	4 519 583	4 041 783	3 918 263	**53 479 044**
	Kiadások													
1.	Személyi juttatások	2 469 715	2 469 715	2 587 715	2 693 715	2 585 715	2 818 603	2 585 715	2 585 715	2 585 715	2 585 715	2 585 715	2 469 719	**31 023 472**
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	327 308	327 308	334 848	371 848	334 848	353 260	334 848	334 848	334 848	334 848	334 848	327 314	**4 050 974**
3.	Dologi jellegű kiadások	1 121 220	1 121 220	2 008 220	888 220	2 028 752	841 800	1 121 220	1 121 220	1 121 220	1 121 220	1 121 220	1 121 230	**14 736 762**
4.	Egyéb működési célú kiadások	57 016	0	0	86 000	0	0	0	0	0	0	0	0	**143 016**
5.	Pénzeszköz átadások államháztartáson belülre	57 016			86 000									**143 016**
6.	Pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre													**0**
7.	Ellátottak pénzbeli juttatásai													**0**
8.	Tartalékok													**0**
9.	Beruházások	368 900	400 000	400 000	400 000	400 000	328 120		400 000	350 000	477 800			**3 524 820**
10.	Felújítások													**0**
11.	Egyéb felhalmozási kiadások													**0**
12.	Felhalmozási célú kamatkiadások													**0**
13.	Fejlesztési céltartalék													**0**
14.	Finanszírozási kiadások (hitel törlesztés)													**0**
15.	Intézményfinanszírozás													**0**
	Kiadások összesen:	4 344 159	4 318 243	5 330 783	4 439 783	5 349 315	4 341 783	4 041 783	4 441 783	4 391 783	4 519 583	4 041 783	3 918 263	**53 479 044**
	Egyenleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2023. (VI. 29.)
önkormányzati rendelete
a közterületek tisztán tartásáról és a közterületen elhagyott hulladék felszámolásáról szóló önkormányzati rendelet elfogásáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. Az önkormányzati környezet-egészségügyi (köztisztasági, települési környezet tisztaságának biztosítása) közfeladat tartalma, a terület határai

1. § Hajdúsámson Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az önkormányzati környezet-egészségügyi (köztisztasági, települési környezet tisztaságának biztosítása) közfeladat (a továbbiakban: közfeladat) ellátása során gondoskodik az Önkormányzat közigazgatási területén a helyi szintű részletszabályok meghatározásáról.

2. § Hajdúsámson Város területére vonatkozóan szabályokat állapít meg, melyek meghatározzák a közterületek, az állami és önkormányzati épületingatlanokhoz tartozó területek tisztántartását és a közterületen elhagyott hulladék felszámolását szolgáló feladatokat.

2. Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

3. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek – közutak, járdák, sétányok, gyalogjárdák, lépcsők, terek, gépjárműparkolók stb., azokon elhelyezett műtárgyak – szervezett rendszeres tisztántartásáról az ott keletkezett hulladék felderítéséről, összegyűjtéséről és esetleges szállításáról az önkormányzat köteles gondoskodni.

(2) Az önkormányzat a településen működő polgárőrség, valamint a hulladékgazdálkodáshoz és köztisztasághoz, valamint a települési környezet tisztaságának biztosításához kapcsolódó közfoglalkoztatási programban közfoglalkoztatotti jogviszonyban álló munkatársak bevonásával végzi a hulladék felderítését és összegyűjtését, annak felszámolása érdekében.

(3) A közterületi, elhagyott, vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot az önkormányzat saját erőforrásaival, vagy a koncessziós társaság vagy a koncesszori alvállalkozó útján szállíttatja el. A megjelölt hulladék kezelése a koncessziós társaság vagy a koncesszori alvállalkozó feladata.

(4) A közterületek tisztaságát az önkormányzat a (2) bekezdésben meghatározottak szerint folyamatosan ellenőrzi, továbbá a lakosság a közterületen elhagyott hulladékról bejelentést tehet az önkormányzat hivatalánál. Amennyiben az Önkormányzat hivatalból vagy lakossági bejelentés alapján, közterületen elhagyott hulladékról szerez tudomást, az elhagyott hulladék jellegéről, mennyiségéről az önkormányzat a tudomásszerzést követően haladéktalanul feljegyzést készít, és – amennyiben megállapítható, a hulladék elhagyójának beazonosításához rendelkezésére álló adatok átadásával együtt – a hulladékgazdálkodási hatóság felé megteszi a bejelentést.

(5) A (4) bekezdés szerinti tudomásszerzést követő 30 napon belül intézkedni kell a közterületen elhagyott hulladék felszámolásáról. Ennek keretében az önkormányzat gondoskodik az elhagyott hulladék összegyűjtéséről és a kijelölt hulladékgazdálkodási létesítménybe történő elszállítás, kezelés és ártalmatlanítás céljából a koncessziós társaság vagy a koncesszori alvállalkozó részére azt – egyeztetett módon és időpontban – átadja, összhangban a (3) bekezdés rendelkezéseivel.

(6) Az (1) bekezdés alá nem tartozó ingatlanok tisztántartásáról az ingatlant ténylegesen használó köteles gondoskodni. Vita esetén a tulajdonost kell használónak tekinteni.

(7) A tulajdonos gondoskodik továbbá:
a) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában 1 m széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöldsáv is van az úttestig terjedő teljes terület, a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá a tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló területek tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok, hulladékok eltávolításáról,
b) kapubejárók szilárdjellegű burkolattal való ellátásáról és azok tisztántartásáról,
c) a lakossági hulladékgyűjtők helyének és környezetének tisztántartásáról, a hulladékgyűjtő edény kijelölt helyen történő tárolásáról,
d) az épület tetőzetéről az esővíz, hólé járdára való csorgásának, illetve a hó lecsúszásának megakadályozásáról,
e) az ingatlanon keletkező csapadékvíz, hólé saját területen való elvezetéséről, elhelyezéséről, illetve kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetésről,
f) a gyalogosjárdára kinyúló ágak, bokrok megfelelő nyeséséről, az épület előtt lévő fák lehullott lombjának takarításáról. illetve az épület tetőcsatornájának tisztántartásáról.

4. § (1) Amennyiben az ingatlant a tulajdonoson kívül mások is használják, úgy az ezen rendeletben foglalt kötelezettségek a tulajdonost terhelik.

(2) A szomszédos ingatlanok közötti területsávok, vagy átjárók esetén a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között egyenlő arányban oszlik meg.

5. § A közterületek használata során mindenki köteles olyan magatartást tanúsítani, hogy az a környezetet ne szennyezze. Így különösen tilos:
a) az oly módon való szállítás, tárolás, mely során közterületre szennyeződés, hulladék kerül,
b) közterületen lévő felszerelési tárgyak, építmények szennyezése mázolással, falragasszal,
c) közterületnek emberi és állati ürülékkel vagy vizelettel való szennyezése,
d) szemét felhalmozása, nyitott tartályban való tárolása,
e) eldugulás, vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, törmeléket, iszapot, hulladékot, papírost, tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot) közcsatornába, annak víznyelő aknájába elhelyezni.

6. § (1) A szórakozó, vendéglátó, kereskedelmi és szolgáltató helyek (a továbbiakban: üzletek) előtt – a bejárat közelében és a közvetlen megközelítési útvonalon – az üzemeltető köteles köztéri hulladékgyűjtő edényt elhelyezni, és annak rendszeres ürítéséről gondoskodni. Az üzemeltető köteles az üzemeltetéssel kapcsolatosan keletkező hulladék elszállításáról, elhelyezéséről gondoskodni.

(2) Az utcai árus köteles az általa bérelt területet, valamint annak közvetlen környékén állandóan tisztán tartani, az árusítás során keletkezet hulladékot összegyűjteni és annak elszállításáról, elhelyezéséről saját költségén gondoskodni.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott üzletekben forgalmazott áruk göngyölegei közterületeken még átmenetileg sem tárolhatóak.

3. Téli síkosság-mentesítéssel összefüggő feladatok

7. § (1) Az ingatlan előtti, illetve az ingatlan megközelítését szolgáló járdák, járdaszakaszok, lépcsők síkosság-mentesítéséről – a szükséghez képest naponta többször is – az ingatlan használója köteles gondoskodni.

(2) Az egyesített gyalog- és kerékpárút síkosítás-mentesítése és tisztán tartása az önkormányzat feladata.

(3) Síkosság-mentesítésre, olvasztásra, felhintésre elsősorban csak környezetkímélő anyagok (homok, salak) használhatók. A tömegközlekedési eszközök által használt közutak kivételével a belterületi utak és járdák sóval történő síktalanítása tilos. Sóval történő síktalanítás esetén a só és hordozóanyag aránya legfeljebb 1:5 arányú lehet.

(4) A járdáról letakarított havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos-, se a gépjárműforgalmat, sem pedig a járda melletti víznyelők működését ne akadályozza és a hó-megcsúszás veszélye kizárt legyen. Ellenkező esetben a havat el kell szállítani a kijelölt helyre.

(5) A munkagépekkel történő síkosság-mentesítés elősegítése érdekében időszakos várakozási tilalom rendelhető el, megfelelő táblák kihelyezésével.

(6) Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztántartása – az azt végzők tekintetében – a közúti közlekedésről szóló szabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően kell történnie.

4. Záró rendelkezések

8. § Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról és a közterületek tisztán tartásáról szóló 22/2016. (IX. 29.) önkormányzati rendelete.

9. § Ez a rendelet 2023. július 1. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023. június 29.

Dr. Danku József
jegyző

Hajdúsámson Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Antal Szabolcs
polgármester

E rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2023. június 29.

Dr. Danku József
jegyző

Hajdúsámson Város Jegyzője

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2023. (VI. 29.)
önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Hajdúsámson Város Önkormányzata (önkormányzat) 2023. évi költségvetése a következők szerint kerül jóváhagyásra:

Bevételek mindösszesen:	**4 716 400 326 Ft**
Kiadások mindösszesen:	**4 716 400 326 Ft**
Hiány:	**0 Ft**

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESEN: *(1. sz. melléklet szerint)*	
Költségvetési bevételek összesen:	2 352 734 327 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	3 192 052 612 Ft
Költségvetési hiány:	**839 318 285 Ft**
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló bevételek:	
Előző évi költségvetési maradvány:	863 665 999 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	1 500 000 000 Ft
Belső finanszírozási kiadások:	
Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	1 500 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	24 347 714 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	**839 318 285 Ft**
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:	
Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	**0 E Ft**
MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS: *(2. sz. melléklet szerint)*	
Költségvetési bevételek összesen:	1 349 731 008 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	1 698 318 290 Ft
Költségvetési hiány:	**348 587 282 Ft**
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló bevételek:	
Előző évi költségvetési maradvány:	369 273 405 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	1 500 000 000 Ft
Belső finanszírozási kiadások:	
Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	1 500 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése	24 347 714 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	**344 925 691 Ft**

Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:	
Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	**0 E Ft**

FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS: *(3. sz. melléklet szerint)*	
Költségvetési bevételek összesen:	1 003 003 319 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	1 493 734 322 Ft
Költségvetési hiány:	**490 731 003 Ft**

Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:	
Előző évi pénzmaradvány:	494 392 594 Ft

Finanszírozási célú műveletek:	
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:	
Hiteltörlesztés bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	**0 E Ft**

2. §

(1) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

(3) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 3. melléklet lép.

(4) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.

(5) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 6. melléklet lép.

(7) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 7. melléklet lép.

(8) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 8. melléklet lép.

(9) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 9. melléklet lép.

(10) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe az 10. melléklet lép.

(11) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe az 11. melléklet lép.

(12) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe az 12. melléklet lép.

(13) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe az 13. melléklet lép.

(14) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe az 14. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. június 29. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023. június 29.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2023. június 29.

Dr. Danku József
jegyző

Hajdúsámson Város Önkormányzata

1. sz. melléklet a 16/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez
(1. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

MÉRLEG

Ft-ban

BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
BEVÉTELI JOGCÍM-CSOPORT	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	KIADÁSI JOGCÍM-CSOPORT	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
I. Támogatások	**1 996 482 221**	**6 305 440**	**2 002 787 661**	**I. Működési kiadások**	**1 655 497 232**	**42 821 058**	**1 698 318 290**
1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	***1 039 183 623***	***6 305 440***	***1 045 489 063***	***- kötelező feladatellátásra***	***1 614 878 084***	***9 821 058***	***1 624 699 142***
1.1. Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	679 098 297		679 098 297	***- önként vállalt feladatellátásra***	***40 619 148***	***33 000 000***	***73 619 148***
1.2. Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	360 085 326	6 305 440	366 390 766	***1. Személyi juttatások***	***731 887 447***	***4 318 078***	***736 205 525***
1.2.-ből EU-s támogatás	90 045 448		90 045 448	- kötelező feladatellátásra	731 387 447	4 318 078	735 705 525
2. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	***957 298 598***	***0***	***957 298 598***	- önként vállalt feladatellátásra	500 000	0	500 000
2.1. Fejlesztési célú támogatások	0	0	0	***2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó***	***83 872 356***	***780 187***	***84 652 543***
2.2. Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	957 298 598		957 298 598	- kötelező feladatellátásra	83 707 156	780 187	84 487 343
2.2.-ből EU-s támogatás	957 298 598		957 298 598	- önként vállalt feladatellátásra	165 200	0	165 200
II. Közhatalmi bevételek	**246 000 000**	**0**	**246 000 000**	***3. Dologi kiadások***	***707 602 031***	***10 948 993***	***718 551 024***
1. Helyi adók	245 000 000	0	245 000 000	- kötelező feladatellátásra	690 652 843	7 948 993	698 601 836
2. Átengedett központi adók (gépjárműadó)	0	0	0	- önként vállalt feladatellátásra	16 949 188	3 000 000	19 949 188
3. Bírság, pótlék, egyéb közhatalmi bevételek	1 000 000	0	1 000 000	*- Dologi kiadásokból fordított áfa*			*0*
				4. Egyéb működési célú kiadások	***79 020 370***	***30 000 000***	***109 020 370***
III. Intézményi működési bevételek	**92 861 776**	**5 000 000**	**97 861 776**	4.1 Államháztartáson belülre	59 660 370	0	59 660 370
- kötelező feladatellátásra	92 861 776	5 000 000	97 861 776	- kötelező feladatellátásra	54 755 610		54 755 610
- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0	- önként vállalt feladatellátásra	4 904 760		4 904 760
IV. Felhalmozási bevételek	**0**	**0**	**0**	4.2 Államháztartáson kívülre	19 360 000	30 000 000	49 360 000
1. Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevétel	0	0	0	- kötelező feladatellátásra	1 260 000	0	1 260 000
2. Pénzügyi befektetések bevételei				- önként vállalt feladatellátásra	18 100 000	30 000 000	48 100 000
V. Átvett pénzeszközök	**6 084 890**	**0**	**6 084 890**	***5. Ellátottak pénzbeli juttatásai***	***41 000 000***	***0***	***41 000 000***
				- kötelező feladatellátásra	41 000 000		41 000 000
				- önként vállalt feladatellátásra	0		0
1. Működési célú átvett pénzeszközök	6 084 890		6 084 890	***6. Általános tartalék***	***12 115 028***	***-3 226 200***	***8 888 828***
2. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0		0	**II. Felhalmozási kiadások**	**1 525 249 940**	**-31 915 618**	**1 493 734 322**
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**2 341 428 887**	**11 305 440**	**2 352 734 327**	- kötelező feladatellátásra	1 523 749 940	-31 915 618	1 492 234 322

Hajdúsámson Város Önkormányzata

1. sz. melléklet a 16/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez
(1. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
BEVÉTELI JOGCÍM-CSOPORT	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	KIADÁSI JOGCÍM-CSOPORT	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Költségvetési hiány	-839 318 285	0	-839 318 285	- önként vállalt feladatellátásra	1 500 000	0	1 500 000
VI. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek	**2 063 665 999**	**300 000 000**	**2 363 665 999**	***1. Beruházások***	***1 217 199 889***	***2 568 120***	***1 219 768 009***
1. Működési célú pénzmaradvány igénybevétele	369 273 405		369 273 405	***2. Felújítások***	***249 654 083***	***-6 943 738***	***242 710 345***
2. Felhalmozási célú pénzmaradvány igénybevétele	494 392 594		494 392 594	***3. Egyéb felhalmozási kiadások***	***3 500 000***	***0***	***3 900 000***
3. Betét visszavonásából származó bevétel	1 200 000 000	300 000 000	1 500 000 000				
VII. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei (hitelek)	**0**	**0**	**0**	3.1 Államháztartáson belülre	2 000 000	400 000	2 400 000
1. Működési célú hitel felvétele			0	3.2 Államháztartáson kívülre	1 500 000	0	1 500 000
2. Felhalmozási célú hitel felvétele			0	3.3 Felhalmozási célú kamat kiadások			0
VIII. Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése	**0**	**0**	**0**	3.4 Egyéb felhalmozási kiadások			0
				4. Fejlesztési céltartalék	***54 895 968***	***-27 540 000***	***27 355 968***
				KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	3 180 747 172	10 905 440	3 192 052 612
				Költségvetési többlet			
				III. Finanszírozási kiadások	1 224 347 714	300 000 000	1 524 347 714
				1. Belső finanszírozási kiadások	1 224 347 714	300 000 000	1 524 347 714
				1. Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése	1 200 000 000	300 000 000	1 500 000 000
				2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	24 347 714		24 347 714
				2. Külső finanszírozási kiadások	0	0	
				1. Működési célú hitel törlesztése			
				2. Felhalmozási célú hitel törlesztése			
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	4 405 094 886	311 305 440	4 716 400 326	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	4 405 094 886	310 905 440	4 716 400 326
- kötelező feladatellátás összes bevétele	*4 401 157 386*	*311 305 440*	*4 712 462 826*	*- kötelező feladatellátás összes kiadása*	*4 362 975 738*	*277 905 440*	*4 641 281 178*
- önként vállalt feladatellátás összes bevétele	*3 937 500*		*3 937 500*	*- önként vállalt feladatellátás összes kiadása*	*42 119 148*	*33 000 000*	*75 119 148*
Többlet:				*Hiány:*			

Hajdúsámson Város Önkormányzata

2. sz. melléklet a 16/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez
(2. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Az önkormányzat működési mérlege

Ft-ban

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Működési célú támogatás államháztartáson belülről	***1 039 183 623***	***6 305 440***	***1 045 489 063***	***Személyi juttatások***	***731 887 447***	***4 318 078***	***736 205 525***
- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	679 098 297		679 098 297	- kötelező feladatellátásra	731 387 447	4 318 078	735 705 525
- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	360 085 326	6 305 440	366 390 766	- önként vállalt feladatellátásra	500 000		500 000
Közhatalmi bevételek	***246 000 000***		***246 000 000***	***Munkaadókat terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó***	***83 872 356***	***780 187***	***84 652 543***
- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek				- kötelező feladatellátásra	83 707 156	780 187	84 487 343
- Helyi adók	245 000 000		245 000 000	- önként vállalt feladatellátásra	165 200		165 200
- Átengedett központi adók (gépjárműadó)				***Dologi kiadások***	***707 602 031***	***10 948 993***	***718 551 024***
- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség, bevétel	1 000 000		1 000 000	- kötelező feladatellátásra	690 652 843	7 948 993	698 601 836
Intézményi működési bevételek	***47 157 055***	***5 000 000***	***52 157 055***	- önként vállalt feladatellátásra	16 949 188	3 000 000	19 949 188
- kötelező feladatellátásra	47 157 055	5 000 000	52 157 055	***Egyéb működési célú kiadások:***	***79 020 370***	***30 000 000***	***109 020 370***
- önként vállalt feladatellátásra				- Államháztartáson belülre	59 660 370	0	59 660 370
Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	***6 084 890***	***0***	***6 084 890***	- kötelező feladatellátásra	54 755 610		54 755 610
- kötelező feladatellátásra	2 147 390	0	2 147 390	- önként vállalt feladatellátásra	4 904 760		4 904 760
- önként vállalt feladatellátásra	3 937 500		3 937 500	- Államháztartáson kívülre	19 360 000	30 000 000	49 360 000
				- kötelező feladatellátásra	1 260 000		1 260 000
				- önként vállalt feladatellátásra	18 100 000	30 000 000	48 100 000
				Ellátottak pénzbeli juttatásai	***41 000 000***	***0***	***41 000 000***
				- kötelező feladatellátásra	41 000 000		41 000 000
				- önként vállalt feladatellátásra	0		
				Tartalékok	**12 115 028**	**-3 226 200**	**8 888 828**
Költségvetési működési bevételek	**1 338 425 568**	**11 305 440**	**1 349 731 008**	**Költségvetési működési kiadások**	**1 655 497 232**	**42 821 058**	**1 698 318 290**

Hajdúsámson Város Önkormányzata

2. sz. melléklet a 16/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez
(2. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
- kötelező feladatellátásra	1 334 488 068	11 305 440	1 345 793 508	- kötelező feladatellátásra	1 614 878 084	9 821 058	1 624 699 142
- önként vállalt feladatellátásra	3 937 500		3 937 500	- önként vállalt feladatellátásra	42 355 360	33 000 000	73 619 148
Költségvetési működési hiány	-317 071 664		-348 587 282	**Költségvetési működési többlet**			
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek Előző évi pénzmaradvány (működési)	**369 273 405**		**369 273 405**				
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek (Betét visszavonásából származó bevétel)	**1 200 000 000**	**300 000 000**	**1 500 000 000**	**Működési célú hitel törlesztés**			
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei (hitelek)				**Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése**	**1 200 000 000**	**300 000 000**	**1 500 000 000**
Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése				**Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése**	**24 347 714**		**24 347 714**
Működési bevételek összesen:	2 907 698 973	311 305 440	3 219 004 413	Működési kiadások összesen:	2 879 844 946	342 821 058	3 222 666 004
- kötelező feladatellátásra	*2 903 761 473*	*311 305 440*	*3 215 066 913*	*- kötelező feladatellátásra*	*2 839 225 798*	*309 821 058*	*3 149 046 856*
- önként vállalt feladatellátásra	*3 937 500*		*3 937 500*	*- önként vállalt feladatellátásra*	*40 619 148*	*33 000 000*	*73 619 148*
Többlet:				*Hiány:*			-3 661 591

Az önkormányzat felhalmozási mérlege

Ft-ban

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	***957 298 598***	***0***	***957 298 598***	Beruházások	1 217 199 889	2 568 120	1 219 768 009
- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása				Felújítások	249 654 083	-6 943 738	242 710 345
- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	957 298 598		957 298 598	*Egyéb felhalmozási kiadások:*	*3 500 000*	*400 000*	*3 900 000*
Felhalmozási bevételek		***0***		-Felhalmozási célú pénzeszközátadás államháztartáson belülre	2 000 000	400 000	2 400 000
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítéséből származó bevételek				-Felhalmozási célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	1 500 000		1 500 000
Pénzügyi befektetések bevételei (kamat bevételek)				- Felhalmozási célú kamat			
Egyéb felhalmozási bevételek				- Egyéb felhalmozási kiadások			
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	***0***		***0***	Fejlesztési céltartalék	54 895 968	-27 540 000	27 355 968
Intézményi saját bevételek felhalmozási része	**45 704 721**		***45 704 721***				
Költségvetési felhalmozási bevételek	1 003 003 319	0	1 003 003 319	**Költségvetési felhalmozái kiadások**	**1 525 249 940**	**-31 515 618**	**1 493 734 322**
Költségvetési felhalmozási hiány	**-522 246 621**	0	**-490 731 003**	**Költségvetési felhalmozási többlet**			
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek Előző évi pénzmaradvány	494 392 594		494 392 594				
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei Felhalmozási hitel (hiány)				**Felhalmozási hitel törlesztés**			
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei Felhalmozási hitel felvétel							
Felhalmozási bevételek összesen:	1 497 395 913		1 497 395 913	Felhalmozási kiadások összesen:	1 525 249 940	-31 515 618	1 493 734 322
- kötelező feladatellátásra	*1 497 395 913*		*1 497 395 913*	*- kötelező feladatellátásra*	*1 523 749 940*	*-31 515 618*	*1 492 234 322*
- önként vállalt feladatellátásra				*- önként vállalt feladatellátásra*	*1 500 000*		*1 500 000*
Többlet:			*3 661 591*	*Hiány:*			

2023. évi pénzeszköz átvételek

Ft-ban

Ssz.	Feladat megnevezése	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	**Működési célú pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről**	**360 085 326**	**6 305 440**	**366 390 766**
1.1	***Fejezeti kezelésű előirányzatból***	***91 125 448***	***0***	***91 125 448***
	Hazai forrásból	***1 080 000***	**0**	***1 080 000***
	Hajdu-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Mezei őrszolgálat működésének támogatása	1 080 000		1 080 000
	Európai Uniós forrásból	***90 045 448***	***0***	***90 045 448***
	103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat alapján a EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, (Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településein) című pályázat támogatása	40 838 967		40 838 967
	(Szegregált területek felszámolására irányuló komplex programok) c. felhívásra benyújtott TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00001 azonosítószámú, európai uniós forrású pályázat támogatása	1 323 499		1 323 499
	(Szegregált területek felszámolására irányuló komplex programok) c. felhívásra benyújtott TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00001 azonosítószámú, európai uniós forrású pályázat támogatása (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	391 600		391 600
	2022. évi termeléshez kötött zöldségnövény termesztés, gyümölcstermesztés, zöldítés, egységes területalapú támogatások	1 037 559		1 037 559
	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat, TOP Plusz 1.2.3-21. Belterületi utak fejlesztése pályázat	39 251 890		39 251 890
	13/2021. (VII. 12.) öh. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú, („Külterületi helyi közutak fejlesztése") című pályázat támogatása	7 201 933		7 201 933
1.2	***Társadalombiztosítási Alaptól***	***32 432 500***	5 905 440	***38 337 940***
	NEAK finanszírozás (Központi Ügyelet)	1 793 500		1 793 500
	Védőnői alapfeladat-ellátáshoz szükséges fedezet	30 639 000	5 905 440	36 544 440
1.3	***Elkülönített Állami Pénzalapoktól***	***236 527 378***	**0**	***236 527 378***
	Közfoglalkoztatás támogatása	233 814 869		233 814 869
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2022. 09. 01. - 2023. 02. 28. programelem (Műv. Ház)	247 080		247 080
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2022. 09. 01. - 2023. 02. 28. programelem (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	247 080		247 080
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2023. 03. 01. - 2023. 11. 30. programelem (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	1 106 489		1 106 489
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2023. 03. 01. - 2023. 11. 30. programelem (Műv. Ház)	1 111 860		1 111 860
1.4	***Többcélú kistérségi társulástól***	***0***	***400 000***	***400 000***
	Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ 2022. évi elszámolása	0	400 000	400 000
2.	**Felhalmozási célú pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről**	**957 298 598**	**0**	***957 298 598***
2.1	***Fejezeti kezelésű előirányzatból***	***957 298 598***	***0***	***957 298 598***
	Hazai forrásból	***0***		***0***
	Európai Uniós forrásból	***957 298 598***	***0***	***957 298 598***
	2/2022. (I. 20.) polgármesteri határozat alapján a TOP-2.1.3-16-H jelű, (Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések) című pályázat támogatása	5 857 797		5 857 797
	103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat alapján a EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településein" című pályázat támogatása	12 487 555		12 487 555
	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat, TOP Plusz 1.2.3-21. Belterületi utak fejlesztése pályázat	660 717 500		660 717 500
	101/2022. (V. 26.) öh. sz. határozat alapján a Petőfi 200 Ideiglenes Kollégium által meghirdetett (Petőfi emlékezete) című pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2 000 000		2 000 000
	13/2021. (VII. 12.) öh. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú, („Külterületi helyi közutak fejlesztése") című pályázat támogatása	276 235 746		276 235 746

Ssz.	Feladat megnevezése	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
2.2	***Elkülönített Állami Pénzalapoktól***	**0**		***0***
	Közfoglalkoztatás támogatása	0		0
3.	**Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről**	**6 084 890**	**0**	***6 084 890***
	(Eszterlánc hagyományörző tevékenységek az óvodai nevelésben) című ERASMUS 2022. pályázat támogatása	2 147 390		2 147 390
	73/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02257 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében tagi kölcsön visszafizetése	3 937 500		3 937 500
4.	**Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről**	**0**		***0***
	Hajdúsámsoni Vízközmű Társulat elszámolása után kapott bevételek és az adóiroda által behajtott követelések	0		0
	Hajdúsámson-Sámsonkert-Martinka Vízközmű Társulással kapcsolatos adóiroda által beszedett követelések	0		0
	ÖSSZESEN:	**1 323 468 814**	**6 305 440**	**1 329 774 254**

2023. évi pénzeszköz átadások államháztartáson belülre

Ft-ban

Ssz.	Feladat megnevezése	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	**Működési célú pénzeszköz átadások államháztartáson belülre**	**59 660 370**	**0**	**59 660 370**
	- kötelező feladatellátásra	**54 755 610**	**0**	**54 755 610**
	- önként vállalt feladatellátásra	**4 904 760**	**0**	**4 904 760**
1.1	***Önkormányzati költségvetési szervnek***	***2 000 000***		**2 000 000**
	Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása	*2 000 000*		2 000 000
1.2	***Többcélú kistérségi társulásnak***	***48 067 862***	**0**	**48 067 862**
	- kötelező feladatellátásra	***45 163 102***		**45 163 102**
	- önként vállalt feladatellátásra (tanyagondnoki fa., támogató szolgálat)	***2 904 760***		**2 904 760**
	Nyíradonyi Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulás által biztosított szociális szolgáltatások	*48 067 862*		48 067 862
1.3	***Elszámolások miatti befizetések***	***9 592 508***	**0**	**9 592 508**
	Elszámolások miatti befizetések (állami támogatások, pályázatok) Önkormányzat	9 000 000		9 000 000
	2022. évi Népszámlálás elvégzéséhez kapott támogatás (Polgármesteri Hivatal)	461 981		461 981
	184/2016. (VI. 07.) öh. sz. határozat alapján a (Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia megvalósítása Hajdúsámson városában) című TOP-7.1.1-16-2016-00058 azonosítószámú, európai uniós forrású pályázat támogatása (Polg. Hiv.)	937		937
	A 682/2021. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján benyújtott és a KBFT-E-22-0577 azonosítószámú (Kulturális bérfejlesztés támogatása Hajdúsámsonban) című pályázat támogatása	24 802		24 802
	A CSSP-Targyalkoto-Sz-2021-0064 kódszámú (Az Öltögetők Klubjának cifra öltései 2) című pályázat támogatása (Műv. Ház)	5 684		5 684
	Pályázat összegének visszafizetése (EFOP-1.2.9-17-2017-00070 azonosító számú, Esély a nőknek! Komplex szakmai program Hajdúsámson térségében című pályázat)	112 530		112 530
	Előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók között (Nyíradonyi Társulás)	-43 989		-43 989
	Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkción 041233 belül (Támogatás visszafizetése)	30 563		30 563
1.4	***Fejezeti kezelésű előirányzatnak***	***0***		**0**
2.	**Felhalmozási célú pénzeszköz átadások államháztartáson belülre**	**2 000 000**	**400 000**	**2 400 000**
2.1	***Pályázati elszámolások miatti befizetések***	***2 000 000***		***2 000 000***
	Pályázati elszámolás miatti befizetés	2 000 000		*2 000 000*
2.2	119/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ 2. Bölcsőde egy csoportszobájába klíma berendezés felszereléséhez szükséges fedezet	0	400 000	400 000
	Összesen:	***61 660 370***	***400 000***	***62 060 370***
	- kötelező feladatellátásra	***56 755 610***	***400 000***	***57 155 610***
	- önként vállalt feladatellátásra	***4 904 760***	***0***	***4 904 760***

2023. évi pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre

Ft-ban

Ssz.	Feladat megnevezése	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	**Működési célú pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre**	**19 360 000**	**30 000 000**	**49 360 000**
	- kötelező feladatellátásra	**1 260 000**	**0**	**1 260 000**
	- önként vállalt feladatellátásra	**18 100 000**	**30 000 000**	**48 100 000**
1.1	*Non-profit szervezetek támogatása*	*18 000 000*		*18 000 000*
	Civil szervezetek támogatása	17 000 000		17 000 000
	Egyházak támogatása	1 000 000		1 000 000
1.2	*Szponzori támogatások*	*0*		*0*
1.3	*Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás részére társulási hozzájárulás*	*900 000*		*900 000*
1.4	*185/2019. (VIII. 29.) öh. sz. határozat alapján a 2. sz. fogorvosi körzet részére fizetendő hozzájárulás*	*360 000*		*360 000*
1.5	*48/2023. (II. 23.) öh. sz. határozat alapján a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és Óvodában sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulásának támogatása*	*100 000*		*100 000*
1.6	114/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02256 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a 3 750 000 forint, a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02258 azonosító számú projekt esetében 26 250 000 Ft, összesen 30 000 000 tagi kölcsönt biztosítása	*0*	*30 000 000*	*30 000 000*
2.	**Felhalmozási célú pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre**	**1 500 000**	**0**	**1 500 000**
	- kötelező feladatellátásra	**0**	**0**	**0**
	- önként vállalt feladatellátásra	**1 500 000**	0	**1 500 000**
	187/2015. (VII.15.) öh. sz. határozat alapján munkáltatói kölcsön nyújtása (Polg. Hivatal)	1 500 000		1 500 000
	Összesen:	**20 860 000**	**30 000 000**	**50 860 000**
	- kötelező feladatellátásra	**1 260 000**	**0**	**1 260 000**
	- önként vállalt feladatellátásra	**19 600 000**	**30 000 000**	**49 600 000**

Hajdúsámson Város Önkormányzata

7. sz. melléklet a 16/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez
(7. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Hajdúsámson Város Önkormányzata bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként

Ft-ban

	Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	*1.*	*Működési célú támogatás államháztartáson belülről*	*1 036 079 514*	*6 305 440*	*1 042 384 954*
		- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	679 098 297		679 098 297
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	356 981 217	6 305 440	363 286 657
	2.	*Közhatalmi bevételek*	*246 000 000*		*246 000 000*
		- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek			0
		- Helyi adók	245 000 000		245 000 000
		- Átengedett központi adók (gépjármű)	0		0
		- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség, bevétel	1 000 000		1 000 000
	3.	*Intézményi működési bevételek*	*80 464 667*	*5 000 000*	*85 464 667*
		- kötelező feladatellátásra	80 464 667	5 000 000	85 464 667
		- önként vállalt feladatellátásra	0		0
	4.	*Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről*	*3 937 500*	*0*	*3 937 500*
		- kötelező feladatellátásra	0		0
		- önként vállalt feladatellátásra	3 937 500		3 937 500
	5.	*Pénzmaradvány*	*347 081 589*		*347 081 589*
	6.	*Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése*	*0*		0
	Összesen:		*1 713 563 270*	*11 305 440*	*1 724 868 710*
	- kötelező feladatellátásra		*1 709 625 770*	*11 305 440*	*1 720 931 210*
	- önként vállalt feladatellátásra		*3 937 500*	*0*	*3 937 500*
2. Felhalmozási bevételek	*1.*	*Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről*	*957 298 598*	*0*	*957 298 598*
		- Fejlesztési célú támogatások	0		0
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	957 298 598		957 298 598
	2.	*Felhalmozási bevételek*	*0*	*0*	*0*
		- Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevétel			0
		- Pénzügyi befektetések bevételei	0		0
	3.	*Felhalmozási célú átvett pénzeszközök*	*0*		*0*
	4.	*Egyéb felhalmozási bevételek*	*0*		0
	5.	*Pénzmaradvány*	*492 413 344*		*492 413 344*
	Összesen:		1 449 711 942	0	1 449 711 942
Költségvetési bevételek összesen			3 163 275 212	11 305 440	3 174 580 652
Finanszírozási bevételek			1 200 000 000	300 000 000	1 500 000 000
	1.	*Hitelfelvétel*	*0*	*0*	*0*
		- Működési célú			0
		- Felhalmozási célú			0
	2.	*Intézményfinanszírozás*			*0*
	3.	*Szabad pénzeszközök lekötésének visszavonása*	*1 200 000 000*	*300 000 000*	*1 500 000 000*
Bevételek összesen:			4 363 275 212	311 305 440	4 674 580 652
- kötelező feladatellátásra			*4 359 337 712*	*311 305 440*	*4 670 643 152*
- önként vállalt feladatellátásra			*3 937 500*		*3 937 500*
Hiány:			*0*		*0*

Hajdúsámson Város Önkormányzata

7. sz. melléklet a 16/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez
(7. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

	Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	1.	***Személyi juttatások***	***358 726 730***	***4 085 190***	***362 811 920***
		- kötelező feladatellátásra	358 226 730	4 085 190	362 311 920
		- önként vállalt feladatellátásra	500 000		500 000
	2.	***Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó***	***32 783 640***	***761 775***	***33 545 415***
		- kötelező feladatellátásra	32 618 440	761 775	33 380 215
		- önként vállalt feladatellátásra	165 200		165 200
	3.	***Dologi kiadások***	***587 554 604***	***11 228 413***	***598 783 017***
		- kötelező feladatellátásra	570 605 416	8 228 413	578 833 829
		- önként vállalt feladatellátásra	16 949 188	3 000 000	19 949 188
	4.	***Egyéb működési célú kiadások:***	***78 414 436***	***30 000 000***	***108 414 436***
	5.	- Államháztartáson belülre	59 054 436	0	59 054 436
		- kötelező feladatellátásra	54 149 676		54 149 676
		- önként vállalt feladatellátásra	4 904 760		4 904 760
	6.	- Államháztartáson kívülre	19 360 000	30 000 000	49 360 000
		- kötelező feladatellátásra	1 260 000		1 260 000
		- önként vállalt feladatellátásra	18 100 000	30 000 000	48 100 000
	7.	***Ellátottak pénzbeli juttatásai***	***41 000 000***		***41 000 000***
		- kötelező feladatellátásra	41 000 000		41 000 000
		- önként vállalt feladatellátásra	0		0
	8.	***Tartalékok***	***12 115 028***	***-3 226 200***	***8 888 828***
	Összesen:		***1 110 594 438***	***42 849 178***	***1 153 443 616***
	- kötelező feladatellátásra		***1 069 975 290***	***9 849 178***	***1 069 975 290***
	- önként vállalt feladatellátásra		***40 619 148***	***33 000 000***	***40 619 148***
2. Felhalmozási kiadások	1.	***Beruházási kiadások***	1 208 115 439	2 540 000	1 210 655 439
	2.	***Felújítási kiadások***	249 654 083	-6 943 738	242 710 345
	3.	***Pénzeszköz átadás államháztartáson belülre***	2 000 000	400 000	2 400 000
	4.	***Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre***			0
	5.	***Felhalmozási célú hitel kamata***			0
	6.	***Egyéb felhalmozási célú kiadások***			0
	7.	***Tartalékok***	54 895 968	-27 540 000	27 355 968
	Összesen:		***1 514 665 490***	***-31 543 738***	***1 483 121 752***
	- kötelező feladatellátásra		***1 514 665 490***	***-31 543 738***	***1 483 121 752***
	- önként vállalt feladatellátásra		***0***		***0***
Költségvetési kiadások			**2 625 259 928**	**11 305 440**	**2 636 565 368**
Finanszírozási kiadások			**1 738 015 284**	**300 000 000**	**2 038 015 284**
	Belső finanszírozási kiadások		**1 738 015 284**	**300 000 000**	**2 038 015 284**
	1.	***Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése***	***1 200 000 000***	**300 000 000**	**1 500 000 000**
	2.	***Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése***	***24 347 714***		**24 347 714**
	3.	***Intézményfinanszírozás***	***513 667 570***	***0***	***513 667 570***
		- Működési célú	505 062 370		505 062 370
		- Felhalmozási célú	8 605 200		8 605 200
	Külső finanszírozási kiadások		0		
	1.	***Hiteltörlesztés***	***0***	***0***	***0***
		- Működési célú	0		0
		- Felhalmozási célú	0		0
Kiadások összesen			**4 363 275 212**	**311 305 440**	**4 674 580 652**
- kötelező feladatellátásra			***4 322 656 064***	***278 305 440***	***4 600 961 504***
- önként vállalt feladatellátásra			***40 619 148***	***33 000 000***	***73 619 148***
Létszám			**19**		**19**
Közfoglalkoztatottak létszáma			**170**		**170**

Hajdúsámson Város Önkormányzata működési kiadásai kormányzati funkciók szerinti bontásban

Kötelező feladatok kiadásai

Ft-ban

Kormányzati funkció		Személyi juttatás			Munkaadókat terhelő járulékok			Dologi kiadások			Átadott pénzeszk.			Ellátottak pénzbeli juttatásai					
Megnevezése	Száma	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	011130	59 377 840	400 000	59 777 840	8 502 119	278 200	8 780 319	10 820 509		10 820 509			0			0	78 700 468	678 200	79 378 668
Köztemető fenntartás és működtetés	013320			0			0	8 890 000		8 890 000			0			0	8 890 000	0	8 890 000
Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás	013350	2 000 000	-400 000	1 600 000	234 000	-52 000	182 000	77 862 048		77 862 048			0			0	80 096 048	-452 000	79 644 048
Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	018010			0			0			0	8 956 011		8 956 011				8 956 011	0	8 956 011
Központi költségvetési befizetések	018020			0			0	800 000		800 000			0			0	800 000	0	800 000
Támogatási célú finanszírozási műveletek	018030			0			0			0	45 163 102		45 163 102			0	45 163 102	0	45 163 102
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	041233	228 917 464		228 917 464	14 945 155		14 945 155	40 587 806		40 587 806	30 563		30 563			0	284 480 988	0	284 480 988
Út, autópálya építés	045120			0			0	56 437 406	6 943 738	63 381 144			0			0	56 437 406	6 943 738	63 381 144
Közutak üzemeltetése, fenntartása	045160	3 592 400		3 592 400	476 012		476 012	18 529 366		18 529 366			0			0	22 597 778	0	22 597 778
Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes begyűjtése, szállítása, átrakása	051030			0			0	500 000		500 000			0			0	500 000	0	500 000
Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	052020			0			0	59 994 147		59 994 147			0			0	59 994 147	0	59 994 147
Településfejlesztési projektek és támogat.	062020	454 790		454 790	53 210		53 210	42 154 607		42 154 607			0			0	42 662 607	0	42 662 607
Víztermelés, kezelés, ellátás	063020			0			0	3 623 866		3 623 866			0			0	3 623 866	0	3 623 866
Közvilágítás	064010			0			0	63 884 531		63 884 531			0			0	63 884 531	0	63 884 531
Zöldterület kezelés	066010	13 412 360		13 412 360	1 699 460		1 699 460	32 605 138		32 605 138			0			0	47 716 958	0	47 716 958
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	066020	10 925 400		10 925 400	1 730 982		1 730 982	83 568 451		83 568 451	900 000		900 000			0	97 124 833	0	97 124 833
Háziorvosi alapellátás	072111			0			0	7 985 028		7 985 028			0			0	7 985 028	0	7 985 028
Háziorvosi ügyeleti ellátás	072112			0	10 000		10 000	2 006 600		2 006 600			0			0	2 016 600	0	2 016 600
Fogorvosi alapellátás	072311			0			0	2 120 900		2 120 900	360 000		360 000			0	2 480 900	0	2 480 900
Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás	074031	27 119 493	4 085 190	31 204 683	3 491 284	535 575	4 026 859	4 962 535	1 284 675	6 267 210			0			0	35 593 312	5 905 440	41 498 752
Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése	081030			0			0	1 485 732		1 485 732			0			0	1 485 732	0	1 485 732
Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	082091			0			0	317 501		317 501			0			0	317 501	0	317 501
Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben	096015	1 268 500		1 268 500	164 905		164 905	13 959 625		13 959 625			0			0	15 393 030	0	15 393 030
Intézményen kívüli gyermekétkeztetés	104037			0			0	9 800 590		9 800 590			0			0	9 800 590	0	9 800 590
Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások (átmeneti, köztemetés és egyéb)	107060			0			0			0				41 000 000		41 000 000	41 000 000	0	41 000 000
Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok	107080	11 158 483		11 158 483	1 311 313		1 311 313	27 689 030		27 689 030						0	40 158 826	0	40 158 826
Kötelező feladatok kiadásai összesen		358 228 730	4 085 190	362 313 920	32 618 440	761 775	33 380 215	570 605 416	8 228 413	578 833 829	55 409 676	0	55 409 676	41 000 000	0	41 000 000	1 057 860 262	13 076 378	1 070 936 640

Önként vállalt feladatok kiadásai

Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények	016080	500 000		500 000	165 200		165 200	11 869 188	3 000 000	14 869 188			0			0	12 534 388	3 000 000	15 534 388
Támogatási célú finanszírozási műveletek	018030			0			0			0	4 904 760		4 904 760			0	4 904 760	0	4 904 760
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	066020			0			0			0		30 000 000	30 000 000			0	0	30 000 000	30 000 000
Sportteljesítmények elismerése, járadékok, ösztöndíjak	081022			0			0			0			0			0	0	0	0

8. sz. melléklet a 16/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez
(9. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Kormányzati funkció		Személyi juttatás			Munkaadókat terhelő járulékok			Dologi kiadások			Átadott pénzeszk			Ellátottak pénzbeli juttatásai					
Megnevezés	Száma	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Egyéb kiadói tevékenység	083030			0			0	5 080 000		5 080 000			0			0	5 080 000	0	5 080 000
Civil szervezetek működési támogatása	084031			0			0			0	17 100 000		17 100 000			0	17 100 000	0	17 100 000
Egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása	084040			0			0			0	1 000 000		1 000 000			0	1 000 000	0	1 000 000
Önként vállalt feladatok kiadásai összesen		500 000	0	500 000	165 200	0	165 200	16 949 168	3 000 000	19 949 168	23 004 760	30 000 000	53 004 760	0	0	0	40 619 148	33 000 000	73 619 148
Mindösszesen:		358 726 730	4 085 190	362 811 920	92 763 640	761 775	93 525 415	587 554 604	11 228 413	598 783 017	78 414 436	30 000 000	108 414 436	41 000 000	0	41 000 000	1 098 479 419	45 975 378	1 144 454 797

Hajdúsámson Város Önkormányzata működési és felhalmozási bevételei

Ft-ban

Ssz.	Bevétel megnevezése	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1	Bérleti és lízing díj	16 218 353		16 218 353
2	Továbbszámlázott szolgáltatások	0		0
3	Önk-i vagyon üz-re kez-be adásból szárm. Bev.	36 207 753		36 207 753
4	Intézményi ellátás díj bevétele	1 489 250		1 489 250
5	ÁFA	12 237 326		12 237 326
6	Kamatbevételek	11 500 000	5 000 000	16 500 000
7	Biztosító által fizetett kártérítések	0		0
8	Áru és készletértékesítés	1 061 985		1 061 985
9	Egyéb különféle működési bevételek	1 750 000		1 750 000
10	**Működési bevételek összesen**	**80 464 667**	**5 000 000**	**85 464 667**
11	Magánszemélyek kommunális adója	40 000 000		40 000 000
12	Iparűzési adó	200 000 000		200 000 000
13	Építményadó	5 000 000		5 000 000
14	**Helyi adók összesen**	**245 000 000**	**0**	**245 000 000**
15	Bírságok, pótlékok	1 000 000		1 000 000
16	**Egyéb közhatalmi bevételek összesen**	**1 000 000**	**0**	**1 000 000**
17	**Közhatalmi bevételek összesen**	**246 000 000**	**0**	**246 000 000**
18	Önkormányzati lakások értékesítése	0		0
19	Önkormányzati ingatlanok értékesítése	0		0
20	Gépek, berendezések, járművek értékesítése	0		0
21	**Felhalmozási bevételek**	**0**	**0**	**0**
	Összesen	**326 464 667**	**5 000 000**	**331 464 667**

Hajdúsámson Város Önkormányzata

10. sz. melléklet a 16/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez
(13. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Az Önkormányzat 2023. évi felhalmozási kiadásai (a többéves pénzügyi kihatások bemutatásával együtt)

Ft

Ssz.	Intézmény neve Feladat, cél megnevezése	Kezdési év	Bekerülési költség			Bekerülési költségből		2022.12.31.-ig telj.		2023. évi előirányzat		2024. évi előirányzat		2025. évi előirányzat		Kormányzati funkció
			Beruházás		Felújítás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	
			Teljes költség	Fordított Áfa-val csökkentett összköltség												
	Önkormányzati beruházások															
1	Szennyvízberuházás fejlesztési forrás	2019	10 000 000	10 000 000		10 000 000	0	0	0	10 000 000	0					052080
2	Ivóvíz fejlesztési forrás	2019	112 000 000	112 000 000		112 000 000	0	0	0	112 000 000	0					063080
3	172/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján (50.706.020 Ft) a Hajdúsámson-Sámsonkert ivóvízellátó rendszer kapacitásbővítés 1. ütemét megvalósításához szükséges fedezet	2022	50 706 020	50 706 020		50 706 020	0	0	0	50 706 020	0					063080
4	Hajdúsámson-Martinka összekötő út 2+915 és a 4+012 km szelvények közötti szakasz keleti oldala mentén fekvő mély fekvésű terület csapadékvíz elvezetésének engedélyes és kiviteli terveinek elkészítésére, eljárási díjakra és környezeti hatástanulmány elkészítésére előirányzat biztosítása a 127/2014. (IV.24.) öh. sz. határozat alapján	2014	2 062 000	2 062 000		2 062 000	0	1 245 000	0	817 000	0					013350
5	161/2016. (V. 26.) öh. sz. határozat alapján Bartók Béla, valamint Tokli utcák építés engedélyezési tervezésének a fedezete 3 600 000 Ft, 190/2016. (VI. 23.) öh. sz. határozat alapján Ág utca engedélyezési terve 1 500 000 Ft, 153/2018.(V.31.) öh. sz. határozat alapján a Bartók Béla utca 471-es főút és Wesselényi utca közötti szakaszának szilárd burkolattal történő ellátásához szükséges fedezet	2016	705 500	705 500		705 500	0	0	0	705 500	0					045120
6	258/2017. (XI. 08.) öh. sz. határozat alapján a sporttelep működéséhez szükséges további költségekre, az elektromos hálózat teljesítményének módosítására szükséges fedezet, 261/2019. (XII. 19.) öh. sz. határozat alapján valamennyi munka elvégzéséhez szükséges többlettfedezet, 14/2021. (VII. 12.) öh. sz. határozat alapján valamennyi munka elvégzéséhez szükséges többlettfedezet	2017	2 870 000	2 870 000		2 870 000	0	2 468 880	0	401 120	0					081030
7	250/2018. (XII. 20.) öh. sz. határozat alapján a Harmathy utca szilárd burkolattal történő ellátása érdekében az építési engedélyezési tervek elkészítéséhez, valamint az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges fedezet, 172/2019. (VIII. 23.) öh. sz. határozat alapján a Harmathy utca szilárd burkolattal történő ellátásához (kiviteli tervek elkészítése, a kivitelezési munkálatok elvégzése, a műszaki ellenőri feladatok ellátása) szükséges 50 200 000 Ft fedezet	2018	52 601 000	42 521 035		42 521 035	0	41 252 204	0	1 268 831	0					045120
8	103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat alapján a EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településein" című pályázat támogatása	2019	12 495 771	12 495 771		0	12 495 771	0	12 495 771	0	0					107080
9	98/2019. (IV. 11.) öh. sz. határozat alapján a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00636 kódszámú, „Közösségi Ház kialakítása Hajdúsámsonban" című pályázat támogatása	2020	50 670 385	50 670 385		3 464 200	47 206 185	3 007 184	47 206 185	457 016	0					082091
10	79/2021. (IV. 29.) polgármesteri határozat alapján a Radnóti, Szeder és Csokonai úti játszóterek játszótéri eszközeinek felújításához, javításához, valamint biztonságosabbá tételéhez szükséges fedezet biztosításához előirányzat átcsoportosítás	2021	1 352 550	1 352 550		1 352 550	0	999 490	0	353 060	0					013350
11	13/2021. (VII. 12.) öh. sz. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése" című pályázat benyújtásához szükséges fedezet (15 800 000 Ft önerő, 5 905 500 Ft tervek készítése)	2021	179 863 415	179 863 415		20 601 302	159 262 113	1 841 500	0	18 759 802	159 262 113					045120
12	16/2021. (VII. 12.) öh. sz. határozat alapján a közvilágítás fejlesztéséhez szükséges közbeszerzési eljárás műszaki tartalmának meghatározásához szükséges tervek, dokumentumok elkészítéséhez szükséges fedezet	2021	7 210 000	7 210 000		7 210 000	0	0	0	7 210 000	0					064010

Hajdúsámson Város Önkormányzata

10. sz. melléklet a 16/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez
(13. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Ssz.	Intézmény neve Feladat, cél megnevezése	Kezdési év	Bekerülési költség			Bekerülési költségből		2022.12.31.-ig felh.		2023. évi előirányzat		2024. évi előirányzat		2025. évi előirányzat		Kormányzati funkció
			Beruházás		Felújítás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	
			Teljes költség	Fordított Áfa-val csökkentett összköltség												
13	92/2021. (XII.16.) öh. sz. határozat alapján a TOP-Plusz-1-2-1-21 jelű Élhető települések című programra pályázat benyújtásához (műszaki tervek elkészítése) szükséges fedezet (Polg. Hiv. épülete)	2021	2 512 927	2 512 927		2 512 927	0	1 905 000	0	607 927	0					062020
14	94/2021. (XII.16) öh. sz. határozat alapján az aktív Magyarország Program részeként a 2022. évben is meghirdetett Országos Bringapark Program pályázat benyújtásához (BMX freestyle pályázat megvalósítása) szükséges fedezet, 145/2022. (VII. 19.) öh. sz. határozat alapján 400 000 Ft többlett fedezet	2021	28 981 324	28 974 944		15 135 810	13 839 134	9 423 577	13 331 134	5 712 233	508 000					062020
15	2/2022. (I.11.) öh. sz. határozat alapján a TOP-Plusz-1-2-1-21 jelű Élhető települések című programra pályázat benyújtásához (műszaki tervek elkészítése) szükségss fedezet (Sportcsarnok)	2022	2 600 000	2 600 000		2 600 000	0	1 016 000	0	1 584 000	0					062020
16	74/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a zöldhulladék-lerakó kialakításához (Hajdúsámson 0333/7 hrsz.) szükséges fedezet	2022	1 700 000	1 700 000		1 700 000	0	1 058 777	0	641 223	0					066010
17	93/2021. (XII. 16.) öh. sz. határozat alapján a TOP-Plusz-1-2-1-21 jelű Élhető települések „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című pályázat támogatása	2022	143 746 094	143 746 094		0	143 746 094	0	0	0	143 746 094					013350
18	86/2022. (IV. 28.) öh. sz. határozat alapján a a Hajdúsámson város közigazgatási területére érvényes Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatához, módosításához szükséges fedezet	2022	1 800 000	1 800 000		1 800 000	0	0	0	1 800 000	0					013350
19	Erasmus +(Vigyázz, kész, zöld!) Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda pályázata 2020-1-HU01-KA229-78658-1	2021	479 250	479 250		0	479 250	0	0		479 250					091110
20	CSSP-TARGYALKOTO-SZ-2022-0085 A hímző mesterség tovább éltetése Hajdúsámsonban	2022	56 200	84 320		0	84 320	0	0		84 320					082093
21	165/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján a 4931. sz Sámsonkert-Tamásipuszta összekötő út mentén a Bartók Béla úti buszmegállónál, valamint az Árpád utca Toldi utcai buszmegállónál a gyalogosok biztonságos átvezetésére alkalmas átkelőhelyek létesítéséhez szükséges fedezet	2022	8 000 000	8 000 000		8 000 000	0	0	0	8 000 000	0					045120
22	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat, TOP Plusz 1.2.3-21.-HB1 (Belterületi utak fejlesztése Hajdúsámsonban) pályázat	2022	660 717 500	660 717 500		0	660 717 500	0	0	0	660 717 500					045120
23	71/2023. (IV. 25.) öh. sz. határozat alapján a Magyarország Kormánya által kírásra került RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése" című pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2023	600 000	600 000		600 000	0	0	0	600 000	0					062020
24	83/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson 0511/2 hrsz-ú ingatlanon megépült bringapark és játszótér biztonságos és rendeltetésszerű használata és a vagyonvédelem biztosítása érdekében kerítés építéséhez szükséges fedezet	2023	4 000 000	4 000 000		4 000 000	0	0	0	4 000 000	0					013350
25	90/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Hadházi út 34. szám alatti 022/15 hrsz-ú ingatlanon - a szomszédos ingatlantól független villamoshálózat kiépítése érdekében - új mérőhelyet alakításához szükséges fedezet	2023	1 400 000	1 400 000		1 400 000	0	0	0	1 400 000	0					013350
26	91/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a közfoglalkoztatási programok támogatása és megvalósítása érdekében a munkavégzéshez új haszongépjármű beszerzéséhez szükséges fedezet, 99/2023. (V.25.) öh. sz. határozat alapján 1 000 000 Ft többletfedezet	2023	10 000 000	10 000 000		10 000 000	0	0	0	10 000 000	0					041233
27	111/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Radnóti utcai játszótér és a játszótérre érkező gyermekek biztonságának szavatolására a 4251 Hajdúsámson, Radnóti és Wesselényi utcák kereszteződésében a forgalom csillapítása	2023	2 540 000	2 540 000		2 540 000	0	0		2 540 000	0					045120
28	Kisértékű tárgyi eszközök beszerzése önkormányzati szinten	2023	15 407 000	15 407 000		15 407 000	0	0	0	15 407 000	0					013350
	Beruházások összesen		1 387 076 936	1 357 018 711	0	319 188 344	1 037 830 367	64 217 612	73 033 090	254 970 732	964 797 277			0	0	0
	Beruházások mindösszesen									1 219 768 009						

Hajdúsámson Város Önkormányzata

10. sz. melléklet a 16/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez
(13. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Ssz.	Intézmény neve Feladat, cél megnevezése	Kezdési év	Bekerülési költség			Bekerülési költségből		2022.12.31.-ig felh.		2023. évi előirányzat		2024. évi előirányzat		2025. évi előirányzat		Kormányzati funkció
			Beruházás		Felújítás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	
			Teljes költség	Fordított Áfa-val csökkentett összköltség												
1	Szennyvízhálózat felújítása	2019	0	0	38 257 185	38 257 185	0	0	0	38 257 185	0					052080
2	Ivóvízhálózat felújítása	2019	0	0	16 455 389	16 455 389	0	0	0	16 455 389	0					063080
3	103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat alapján a EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településein" című pályázat támogatása	2019	0	0	12 487 339	0	12 487 339	0	0	0	12 487 339					107080
4	79/2021. (IV. 29.) polgármesteri határozat alapján a Radnóti, Szeder és Csokonai úti játszóterek játszótéri eszközeinek felújításához, javításához, valamint biztonságosabbá tételéhez szükséges fedezet biztosításához előirányzat átcsoportosítás	2021	0	0	3 429 000	3 429 000	0	999 490	0	2 429 510	0					013350
5	A magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. Tv 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai (melléklet 3). A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai 3.5. jogcím szerinti előirányzathoz kapcsolódó pályázati kiírás alapján elnyert pályázat támogatásához 14/2022. (II. 02.) öh. határozat alapján (Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támoghatására) című pályázathoz szükséges önerő.	2022	0	0	40 115 085	6 017 262	34 097 823	0	0	6 017 262	34 097 823					045120
6	101/2022. (V. 26.) öh. sz. határozat alapján a Petőfi 200 Ideiglenes Kollégium által meghirdetett „Petőfi emlékezete" című pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2022	0	0	2 350 000	350 000	2 000 000	0	0	350 000	2 000 000					013350
7	13/2021. (VII. 12.) öh. sz. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése" című pályázat benyújtásához szükséges fedezet (15 800 000 Ft önerő, 5 905 500 Ft tervek készítése)	2021	0	0	129 765 837	12 792 204	116 973 633	0	0	12 792 204	116 973 633					045120
	84/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Petőfi út 2. szám alatti 584/9 hrsz-ú ingatlan felépítményének földszintjén az villamoshálózat felújítás elvégezéséhez szükséges fedezet	2023	0	0	850 000	850 000	0	0	0	850 000	0					013350
	Felújítások összesen		0	0	67 199 913	54 712 674	12 487 339	0	0	77 151 550	165 558 795					
	Felújítások mindösszesen										242 710 345					

Az önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosított tartalékok bemutatása

Ssz.	Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	**Általános tartalék mindösszesen:**	**10 000 000**	**-1 111 172**	**8 888 828**
1.a	**Általános tartalék (szabad felhasználás)**	**10 000 000**	**-1 111 172**	**8 888 828**
	60/2023. (II. 23.) öh. sz. határozat alapján a hajdúsámsoni Városnapi rendezvényen fellépő Szikora Róbert és az R-GO koncert díja		-5 969 000	
	68/2023. (III. 10.) Korm. rendelete alapján a minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógusok bérének 2023. január 1-jétől történő emeléséhez a települési önkormányzatok számára biztosítandó támogatásról		21 357 353	
	48/2023. (II. 23.) öh. sz. határozat alapján a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és Óvodában sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulásának támogatása		-100 000	
	64/2023. (III. 21.) öh. sz. határozat alapján a konyhai dolgozók március havi bérének, egyéb juttatásinak, 1 dolgozó végkielégítésének, személyi kifizetésekhez kapcsolódó járulékainak, valamint rezsiköltségeinek kifizetéséhez szükséges fedezetét		-7 739 808	
	71/2023. (IV. 25.) öh. sz. határozat alapján a Magyarország Kormánya által kiírásra került RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése" című pályázat benyújtásához szükséges fedezet		-5 000 000	
	81/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a közvilágítási és egyéb áramdíjak csökkentése érdekében a 2024. január 01. és 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozó fix, HUF alapú konstrukciójú csoportos villamos energia közbeszerzési eljárásához szükséges fedezet		-2 286 000	
	82/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a földgáz energia beszerzése érdekében a 2023. október 01. és 2025. október 01. közötti időszakra vonatkozó fix, HUF alapú konstrukciójú földgáz energia csoportos közbeszerzési eljárásához szükséges fedezet		-2 286 000	
	Pénzmaradvány 2022. évről		2 638 483	
	Lekötött pénzeszközök lejáratából származó kamatbevétel		1 500 000	
	Lekötött pénzeszközök lejáratából származó kamatbevétel		5 000 000	
	109/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a 2023. évi „Nyári diákmunka 2023." munkaerőpiaci programhoz szükséges fedezet		-226 200	
	114/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02256 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a 3 750 000 forint, a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02258 azonosító számú projekt esetében 26 250 000 Ft, összesen 30 000 000 tagi kölcsönt biztosítása		-5 000 000	
	118/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a 2023. szeptember 2. napján tartandó Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja, Városnap és a Fogathajtó Verseny megrendezéséhez szükséges fedezet		-3 000 000	
2.	**Fejlesztési céltartalék mindösszesen:**	**33 186 278**	**-5 830 310**	**27 355 968**
2.a	**Fejlesztési céltartalék (szabad felhasználás)**	**10 000 000**	**1 007 705**	**11 007 705**

	73/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02257 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében tagi kölcsön visszafizetése		3 937 500	
	12/2023. (II. 10.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson, Kossuth u. 11-17. szám alatt működő Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda konyha 2023. évi bérleti díja		7 200 000	
	68/2023. (III. 10.) Korm. rendelete alapján a minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógusok bérének 2023. január 1-jétől történő emeléséhez a települési önkormányzatok számára biztosítandó támogatásról (Nyíradonyi Társulás vonatkozásában)		16 360 205	
	71/2023. (IV. 25.) öh. sz. határozat alapján a Magyarország Kormánya által kiírásra került RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése" című pályázat benyújtásához szükséges fedezet		-600 000	
	83/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson 0511/2 hrsz-ú ingatlanon megépült bringapark és játszótér biztonságos és rendeltetésszerű használata és a vagyonvédelem biztosítása érdekében kerítés építéséhez szükséges fedezet		-4 000 000	
	90/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Hadházi út 34. szám alatti 022/15 hrsz-ú ingatlanon - a szomszédos ingatlantól független villamoshálózat kiépítése érdekében - új mérőhelyet alakításához szükséges fedezet		-1 400 000	
	84/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Petőfi út 2. szám alatti 584/9 hrsz-ú ingatlan felépítményének földszintjén az villamoshálózat felújítás elvégezéséhez szükséges fedezet		-850 000	
	91/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a közfoglalkoztatási programok támogatása és megvalósítása érdekében a munkavégzéshez új haszongépjármű beszerezéséhez szükséges fedezet		-1 100 000	
	Pénzmaradvány 2022. évről		10 000 000	
	99/2023. (V. 25.) öh. sz. határozat alapján a közfoglalkoztatási programok támogatása és megvalósítása érdekében a munkavégzéshez új haszongépjármű beszerezéséhez szükséges többletfedezet		-1 000 000	
	114/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02256 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a 3 750 000 forint, a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02258 azonosító számú projekt esetében 26 250 000 Ft, összesen 30 000 000 tagi kölcsönt biztosítása		-25 000 000	
	117/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Radnóti utcai játszótér és a játszótérre érkező gyermekek biztonságának szavatolására a 4251 Hajdúsámson, Radnóti és Wesselényi utcák kereszteződésében a forgalom csillapítása érdekében az útburkolat megemeléséhez szükséges fedezet		-2 540 000	
2.b	**Fejlesztési céltartalék (kötött felhasználás)**	**23 186 278**	**-6 838 015**	**16 348 263**
	Fejlesztési céltartalék (közprogramok bevételeiből)	**7 158 329**	**-6 838 015**	**320 314**
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		814 366	
	91/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a közfoglalkoztatási programok támogatása és megvalósítása érdekében a munkavégzéshez új haszongépjármű beszerezéséhez szükséges fedezet		-7 900 000	
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		247 619	
	Fejlesztési céltartalék Bérlakás értékesítésből képződött	**15 502 531**	**0**	**15 502 531**

	Fejlesztési céltartalék Környezetvédelmi alap	119 835	0	119 835
	Fejlesztési céltartalék (Hajdúsámsoni Víziközmű Társulás elszámolása és az adóiroda által beszedett követelések)	232 023	0	232 023
	Fejlesztési céltartalék (Hajdúsámson-Sámsonkert-Martinka Víziközmű Társulással kapcsolatos adóiroda által beszedett követelések)	173 560	0	173 560
	Összesen:	43 186 278	-6 941 482	36 244 796

Hajdúsámson Város Önkormányzata

12. sz. melléklet a 16/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez
(16. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Az önkormányzat 2023. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

Ft

Ssz.	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	Támogatások	66 824 870	67 653 125	118 244 528	199 468 362	210 002 194	499 003 859	209 560 740	199 260 740	173 649 739	85 750 265	85 750 265	84 514 865	**1 999 683 552**
	Működési célú támogatások	66 824 870	67 653 125	118 244 528	85 957 885	86 491 719	99 257 638	86 050 265	85 750 265	90 139 264	85 750 265	85 750 265	84 514 865	**1 042 384 954**
	Felhalmozási célú támogatások				113 510 477	123 510 475	399 746 221	123 510 475	113 510 475	83 510 475				**957 298 598**
2.	Közhatalmi bevételek	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	**246 000 000**
3.	Intézményi működési bevételek	5 786 389	5 786 385	5 786 385	7 620 630	9 380 183	11 586 385	6 586 385	6 586 385	6 586 385	6 586 385	6 586 385	6 586 385	**85 464 667**
4.	Felhalmozási bevételek													0
5.	Átvett pénzeszközök				3 937 500									**3 937 500**
6.	Pénzmaradvány igénybevétele	67 356 012	67 356 006	87 356 006	47 356 006	98 578 861	97 356 006	67 356 006	67 356 006	67 356 006	67 356 006	67 356 006	37 356 006	**839 494 933**
7.	Finanszírozási bevételek				900 000 000	300 000 000	300 000 000							**1 500 000 000**
	Bevételek összesen:	**160 467 271**	**161 295 516**	**231 886 919**	**1 178 882 498**	**638 461 238**	**928 446 250**	**304 003 131**	**293 703 131**	**268 092 130**	**180 192 656**	**180 192 656**	**148 957 256**	**4 674 580 652**
	Kiadások													
1.	Személyi juttatások	15 534 942	15 534 931	40 291 931	29 740 254	32 146 555	35 537 121	31 451 931	31 451 931	37 926 531	31 451 931	31 451 931	30 291 931	**362 811 920**
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 806 639	1 806 630	2 908 630	2 776 851	3 029 181	3 745 805	2 984 030	2 984 030	2 626 929	2 984 030	2 984 030	2 908 630	**33 545 415**
3.	Dologi jellegű kiadások	44 000 667	45 248 933	57 372 656	48 178 227	61 773 666	68 647 432	46 131 656	45 831 656	44 103 156	45 831 656	45 831 656	45 831 656	**598 783 017**
4.	Egyéb működési célú kiadások	6 282 012	6 282 006	25 642 006	1 082 006	1 112 569	30 321 801	6 282 006	6 282 006	6 282 006	6 282 006	6 282 006	6 282 006	**108 414 436**
5.	Pénzeszköz átadások államháztartáson belülre	6 282 012	6 282 006	6 282 006	1 082 006	1 112 569	321 801	6 282 006	6 282 006	6 282 006	6 282 006	6 282 006	6 282 006	**59 054 436**
6.	Pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre			19 360 000			30 000 000							**49 360 000**
7.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 416 674	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	**41 000 000**
8.	Tartalékok	1 000 000	2 000 000	3 976 545	1 000 000	4 138 483	-3 226 200							**8 888 828**
9.	Beruházások	7 170 000	6 963 665	5 705 000	150 593 724	172 000 000	346 666 235	177 000 000	169 000 000	133 000 000	14 807 278	17 500 000	10 249 537	**1 210 655 439**
10.	Felújítások		11 196 165	10 859 322	13 256 060	11 359 798	127 348 343	12 956 000	12 895 600	7 774 870	16 306 106	13 678 000	5 080 081	**242 710 345**
11.	Pénzeszköz átadás államháztartáson belülre			2 000 000			400 000							**2 400 000**
12.	Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre													0
13.	Fejlesztési céltartalék	14 207 678			9 901 866	20 247 619	-23 801 195	800 000	2 800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	**27 355 968**
14.	Finanszírozási kiadások				900 000 000	300 000 000	300 000 000							**1 500 000 000**
15.	Intézményfinanszírozás	42 700 945	68 846 520	79 714 163	18 936 844	29 236 701	39 390 242	22 980 842	19 041 242	32 161 972	58 312 983	58 248 367	44 096 749	**513 667 570**
16.	Államháztart. belüli megelőleg.visszafizetése	24 347 714												24 347 714
	Kiadások összesen:	**160 467 271**	**161 295 516**	**231 886 919**	**1 178 882 498**	**638 461 238**	**928 446 250**	**304 003 131**	**293 703 131**	**268 092 130**	**180 192 656**	**180 192 656**	**148 957 256**	**4 674 580 652**
	Egyenleg	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként

Ft-ban

	Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	*1.*	***Működési célú támogatás államháztartáson belülről***	***1 358 940***	***0***	***1 358 940***
		- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása			0
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	1 358 940		1 358 940
		- Átengedett központi adók			
	2.	***Közhatalmi bevételek***	***0***	***0***	***0***
		- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek			
		- Helyi adók			
		- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség bevétel			
	3.	***Intézményi működési bevételek***	***440 000***	***0***	***440 000***
		- Kötelező feladatellátásra	440 000	0	440 000
		- önként vállalt feladatellátásra			
	4.	***Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről***	***0***	***0***	***0***
		- kötelező feladatellátásra			
		- önként vállalt feladatellátásra			
	5.	***Pénzmaradvány***	***3 196 884***		***3 196 884***
	Összesen:		**4 995 824**	**0**	**4 995 824**
	- kötelező feladatellátásra		***4 995 824***	***0***	***4 995 824***
	- önként vállalt feladatellátásra				***0***
2. Felhalmozási bevételek	*1.*	***Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről***	***0***	***0***	***0***
		- Fejlesztési célú támogatások			
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről			
	2.	***Felhalmozási bevételek***	***0***	***0***	***0***
		- Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevétel			
		- Pénzügyi befektetések bevételei			
	3.	***Felhalmozási célú átvett pénzeszközök***			
	4.	***Egyéb felhalmozási bevételek***			
	5.	***Pénzmaradvány***	***0***	***0***	***0***
	Összesen:		**0**	**0**	**0**
Költségvetési bevételek összesen			**4 995 824**	**0**	**4 995 824**
Finanszírozási bevételek			**48 483 220**	**0**	**48 483 220**
	1.	***Intézménytinanszírozás***	***48 483 220***	***0***	***48 483 220***
		- Állami támogatás	42 345 569		42 345 569
		- Önkormányzati támogatás	6 137 651		6 137 651
Bevételek összesen			**53 479 044**	**0**	**53 479 044**
- kötelező feladatellátásra			***53 479 044***	***0***	***53 479 044***
- önként vállalt feladatellátásra					

	Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	1.	*Személyi juttatások*	***30 790 584***	***232 888***	***31 023 472***
		- kötelező feladatellátásra	30 790 584	232 888	31 023 472
		- önként vállalt feladatellátásra			
	2.	*Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó*	***4 032 562***	***18 412***	***4 050 974***
		- kötelező feladatellátásra	4 032 562	18 412	4 050 974
		- önként vállalt feladatellátásra			
	3.	*Dologi kiadások*	***15 016 182***	***-279 420***	***14 736 762***
		- kötelező feladatellátásra	15 016 182	-279 420	14 736 762
		- önként vállalt feladatellátásra			
	4.	*Egyéb működési célú kiadások:*	***143 016***	***0***	***143 016***
	5.	- Államháztartáson belülre	143 016	0	143 016
		- kötelező feladatellátásra	143 016		143 016
		- önként vállalt feladatellátásra			
	6.	- Államháztartáson kívülre	0	0	0
	7.	- kötelező feladatellátásra			
	8.	- önként vállalt feladatellátásra			
	9.	- Társadalom- és szociálpolitikai juttatások			
	10.	*Általános tartalék*			
	Összesen:		**49 982 344**	**-28 120**	**49 954 224**
	- kötelező feladatellátásra		***49 982 344***	***-28 120***	***49 954 224***
	- önként vállalt feladatellátásra		***0***	***0***	***0***
2. Felhalmozási kiadások	1.	*Beruházási kiadások*	3 496 700	28 120	3 524 820
	2.	*Felújítási kiadások*			
	3.	*Támogatásértékű kiadás*			
	4.	*Pénzeszköz átadás*			
	5.	*Felhalmozási célú hitel kamata*			
	6.	*Tartalékok*	-	-	-
		Összesen:	**3 496 700**	**28 120**	**3 524 820**
Költségvetési kiadások			**53 479 044**	**0**	**53 479 044**
- kötelező feladatellátásra			***53 479 044***	***0***	***53 479 044***
- önként vállalt feladatellátásra					
Létszám			**7**		**7**

A Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely 2023. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

Sor.	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	Támogatások	0	0	370 620	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	0	1 358 940
	Működési célú támogatások			370 620	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540		1 358 940
	Felhalmozási célú támogatások													0
2.	Közhatalmi bevételek													0
3.	Intézményi működési bevételek	20 000	20 000	35 000	20 000	35 000	40 000	30 000	40 000	50 000	50 000	55 000	45 000	440 000
4.	Felhalmozási bevételek													0
5.	Átvett pénzeszközök													0
6.	Pénzmaradvány igénybevétele	2 289 352				907 532								3 196 884
7.	Finanszírozási bevételek													0
8.	Intézményfinanszírozás	2 034 807	4 298 243	4 925 163	4 296 243	4 283 243	4 178 243	3 888 243	4 278 243	4 218 243	4 346 043	3 863 243	3 873 263	48 483 220
	Bevételek összesen:	4 344 159	4 318 243	5 330 783	4 439 783	5 349 315	4 341 783	4 041 783	4 441 783	4 391 783	4 519 583	4 041 783	3 918 263	53 479 044
	Kiadások													
1.	Személyi juttatások	2 469 715	2 469 715	2 587 715	2 693 715	2 585 715	2 818 603	2 585 715	2 585 715	2 585 715	2 585 715	2 585 715	2 469 719	31 023 472
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	327 308	327 308	334 848	371 846	334 848	353 260	334 848	334 848	334 848	334 848	334 848	327 314	4 050 974
3.	Dologi jellegű kiadások	1 121 220	1 121 220	2 008 220	888 220	2 028 752	841 800	1 121 220	1 121 220	1 121 220	1 121 220	1 121 220	1 121 230	14 736 762
4.	Egyéb működési célú kiadások	57 016	0	0	86 000	0	0	0	0	0	0	0	0	143 016
5.	Pénzeszköz átadások államháztartáson belülre	57 016			86 000									143 016
6.	Pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre													0
7.	Ellátottak pénzbeli juttatásai													0
8.	Tartalékok													0
9.	Beruházások	368 900	400 000	400 000	400 000	400 000	328 120		400 000	350 000	477 800			3 524 820
10.	Felújítások													0
11.	Egyéb felhalmozási kiadások													0
12.	Felhalmozási célú kamatkiadások													0
13.	Fejlesztési céltartalék													0
14.	Finanszírozási kiadások (hitel törlesztés)													0
15.	Intézményfinanszírozás													0
	Kiadások összesen:	4 344 159	4 318 243	5 330 783	4 439 783	5 349 315	4 341 783	4 041 783	4 441 783	4 391 783	4 519 583	4 041 783	3 918 263	53 479 044
	Egyenleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0