

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. szeptember 28.** napján (csütörtök) 9.00 órára összehívott, soron következő **nyílt** ülésén

Az ülés helye: Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal „B” épület Tanácssterme
(4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.)

Jelen vannak:

Antal Szabolcs polgármester, Dandé Lászlóné, Csigéné Zsadányi Mariann alpolgármester, Bihari Lajosné, Bodóné Őri Gyöngyi, Kincsesné Kirtyán Mária, Szabó Kálmán, Szegediné Páll Rita, Rákos Tamás, Urbánszki Károlyné képviselők,
Dr. Danku József jegyző, Dán Mónika aljegyző, Bujdosóné Czirják Mariann, Szőkéné Diószegi Mária, Babály Tiborné osztályvezetők, Incze László települési főépítész
Vincze Tamás, Hanck Máttyás videofelvétel készítő

Hiányzik:

Balogh Józsefné, Montlika Zoltán képviselők.

Antal Szabolcs polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 10 fő jelen van és az ülést 9.00 órakor megnyitja. A meghívóban szereplő napirendi pontokon túl további 4 napirendi pont felvételére tesz javaslatot, melyek a következők:

1. Előterjesztés a Státusztörvény Önkormányzatot érintő bérintézkedéseinek tárgyában
2. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzati Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelete felülvizsgálatáról
3. Előterjesztés a Martinkai Lakosokért Egyesület pályázata tárgyában
4. Előterjesztés a hajdúsámsoni 07/4, 010/2, 09/5, 09/6 hrsz-ú, valamint a 028/19 és 028/20 hrsz-ú ingatlanokhoz kapcsolódó Településrendezési terv 2023. évi M1. számú módosításhoz kapcsolódó, záró szakmai vélemény megkérése tárgyában.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, mely szerint kerüljön napirendi pontként felvételre a Státusztörvény Önkormányzatot érintő bérintézkedéseinek tárgyában készült előterjesztés.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, mely szerint kerüljön napirendi pontként felvételre Hajdúsámson Város Önkormányzati Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelete felülvizsgálata tárgyában készült előterjesztés.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, mely szerint kerüljön napirendi pontként felvételre a Martinkai Lakosokért Egyesület pályázata tárgyában készült előterjesztés.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, mely szerint kerüljön napirendi pontként felvételre a hajdúsámsoni 07/4, 010/2, 09/5, 09/6 hrsz-ú, valamint a 028/19 és 028/20 hrsz-ú ingatlanokhoz kapcsolódó Településrendezési terv 2023. évi M1. számú módosításhoz kapcsolódó, záró szakmai vélemény megkérése tárgyában készült előterjesztés.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester további módosító javaslata, hogy a napirendek sorrendjét tekintve az utoljára felvett napirendi pontot tárgyalják meg 1. napirendi pontként, illetve az eredeti meghívóban szereplő 6. számú napirendi pontot pedig 10. napirendi pontként. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester a módosításokkal együtt szavazásra teszi fel a napirendet.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

137/2023. (IX. 28.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **2023. szeptember 28. napján (csütörtök) 9.00 órára** összehívott **soron következő nyílt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1. Előterjesztés a hajdúsámsoni 07/4, 010/2, 09/5, 09/6 hrsz-ú, valamint a 028/19 és 028/20 hrsz-ú ingatlanokhoz kapcsolódó Településrendezési terv 2023. évi M1. számú módosításhoz kapcsolódó, záró szakmai vélemény megkérése tárgyában.
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés a házi gyermekorvosi alapellátáshoz kapcsolódó feladatellátási-szerződések módosítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
3. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 2022/2023. nevelési évről készült szakmai beszámoló elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
4. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
5. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
6. Előterjesztés a 65. életévüket betöltött lakosok karácsonyi megajándékozására vonatkozóan
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

7. Előterjesztés a Státusztörvény Önkormányzatot érintő bérintézkedéseinek tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
8. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzati Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelete felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
9. Előterjesztés a Martinkai Lakosokért Egyesület pályázata tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
10. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

1. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a hajdúsámsoni 07/4, 010/2, 09/5, 09/6 hrsz-ú, valamint a 028/19 és 028/20 hrsz-ú ingatlanokhoz kapcsolódó Településrendezési terv 2023. évi M1. számú módosításhoz kapcsolódó, záró szakmai vélemény megkérése tárgyában.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő ügyrendi kérdése, hogy ez az előterjesztés, amit most tárgyalni fognak, 25-én elkészült, miért nem lehetett a bizottság elé hozni? Kérése, amit már korábban is kért, hogy ha később készül el egy előterjesztés, és a bizottságok nem tudják tárgyalni, akkor küldjék meg elektronikus úton, hogy át tudják nézni.

Antal Szabolcs polgármester megjegyzi, hogy amelyik előterjesztést most tárgyalja a képviselő-testület, ez 27-én készült.

Incze László főépítész elmondja, hogy itt egy második körös környezetvédelmi vizsgálaton vannak túl, és sajnálatos módon nagyon késő kapták meg az állami főépítész úrnak a véleményét, közel egy hónapos csúszással. Ebben az anyagban voltak olyan felvetések, amelyekre reagálnia kellett a településstervező kollégának. Van a mellékletek között egy olyan rész, ahol az állami főépítész úr felvetésére megadja a kolléga a választ, illetőleg bele kellett dolgozni ezeket a változtatásokat a környezetvédelmi vizsgálati anyagba és az eredeti előterjesztési anyagba is. Ő is 25-én este 7 órakor kapta meg ezt az anyagot és nagyon gyorsan elkészítette, hogy a keddi napon ez rendelkezésre álljon. Úgy gondolja, ezzel megadta a választ, hogy miért most került ez az anyag a testület elé. Ebben az ügyben olyan csúszás következett be – rajtuk kívül álló okok miatt –, hogy úgy döntött a városvezetés, hogy ezt a jelenlegi ülésre mindenképpen hozzák be, hogy további csúszás ne történjen. Az érdemi részre rátérve elmondja, hogy ez egy második körös környezetvédelmi véleménykérés volt a környezetvédelemmel érintett államigazgatási szervektől. Első körben sem volt senkinek ellenvéleménye, kizárólag az állami főépítésznek volt egy javaslata, hogy célszerű lenne a nagy terület vonatkozásában egy részletes vizsgálatot végezni. A képviselő-testület ezt a javaslatot elfogadta. Utána második körben újra kiküldték ezt a módosító anyagot, ez július folyamán nagyrészt megválaszolásra került az államigazgatási szervek részéről, állami főépítész úr csúszott ezzel, és neki voltak felvetései. A felvetésekre van egy bizonyos vélemény és válaszadási lap, amit Zsemberi István úr készített el és Műszaki Osztály és Ő is egyetért. Egyetlen olyan dolog van, aminek súlya van, hogy a korábbi előterjesztésekben GIP-1 övezetként jelölték meg átsorolás szerint ezt a területet és állami főépítész úr javaslatára ez most GIP-2-be kerül át. Ennek a lényeg, hogy a GIP-1-es övezetben 1500 m²-es területen egy elaprózódott ipari terület jöhetett volna létre, és állami főépítész úr javaslatára most 10 hektárban állapítanák meg a legkisebb területnagyságot. Az eredeti indoklása is az volt ennek az egész területnek, hogy kifejezetten összefüggő, nagy terület, ahol jelentős ipari beruházókat várna a település. Ez a döntés pont azt fogja jelenteni, hogy az eredeti cél valósul meg, hogy itt ez a hatalmas terület kialakításra került. Mivel ellenvélemény nem volt, állami főépítész úr ezeket a felvetéseket megtette. Zsemberi úrral közösen úgy látják, hogy nem

szükséges, és nincs is ilyen előírás sehol, hogy még egy harmadik kört is kellene futni ebben az ügyben. Amennyiben a képviselő-testület elfogadja ezt a fajta indoklást, ami az előterjesztésben van, akkor azt a döntést hozza meg a képviselő-testület, hogy záró szakmai véleményezésre megküldik a főépítész úrnak. Amikor megkapják a záró szakmai véleményt, akkor még egy testületi ülés lesz, ahol véglegesítik ezt a döntést, és az átsorolás megtörténik.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő kérdése főépítész úrhoz, hogy sürgős-e ennek az elfogadása, mert valami esetleg történik és nem tud esetleg tovább folytatódni az ügy?

Incze László főépítész hozzászól, nincs ilyen határidő, de már így is olyan csúszások történtek, amit nem szeretnék tovább folytatni. Szakmailag minden pozitív, tehát nem látja értelmét, hogy további vizsgálatok történjenek. Semmi olyan dolog nincs, ami szakmai beavatkozást igényelne a továbbiakban.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő megjegyzi, most megkaptam egy vaskos anyagot, amire nem emlékszik, hogy korábban kapott volna ebben az ügyben. Azért kérdezte ezt az időpontot, hogy van-e valami, ami miatt sürgősen dönteni kell, (de nincs) mert a jövő héten egy rendkívüli ülést össze lehetett volna hívni és ezt az anyagot át tudták volna nézni, könnyebben és bátrabban tudnának dönteni.

Szegediné Páll Rita képviselő kérdése, hogy a Szikvíz üzem környékét miben érintené ez?

Incze László főépítész elmondja, hogy a partnerségi egyeztetés folyamán lakossági fórum volt, ahol jelen volt Zsemberi úr és Ő is, ahol tájékoztatták a megjelenteket azzal kapcsolatban, hogy milyen egyéb vonzata van ennek a terület kialakításnak. Erről szintén döntött korábban a képviselő-testület, hogy bizonyos átsorolások történnek más területeken. Két olyan lakossági észrevétel érkezett, (az egyik a Szikvízüzem, a másik egy ipari terület) ahol igazolható volt a lakosság részéről, hogy történt valamiféle olyan beavatkozás azon a területen, ami valamilyen értéknövekedéssel járt, valamilyen költséget jelentett a tulajdonosnak. Tehát ebben az esetben kártérítési igénnyel léphettek volna fel az önkormányzattal szemben.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 2 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

138/2023. (IX. 28.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-ában megállapított feladatkörben – elhatározza, hogy a GEOPAJZS Építőipari Kft. (4251 Hajdúsámson, Mikótelek u. 18.) településrendezési kérelmével összefüggésben, a 2023. évi M1. számú módosítással kapcsolatosan a beérkezett, a környezetvédelmi kérdésekben érintett államigazgatási szervek véleményezése alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint, a Korm. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésében előírtakat figyelembe véve dönt arról, hogy az 1. jelű módosítás (nagyberuházás számára alkalmas terület kijelölését célzó módosítás) esetében környezeti vizsgálat készítése kapcsán elkészített, módosított és kiegészített, dokumentációkat, valamint az Állami Főépítész véleményezésére adott szakmai kiértékelést elfogadja. További államigazgatási véleményezést, az ügyben nem tart szükségesnek.

Ezzel együtt, az új beépítésre szánt területet jelentő 68,5 Ha és 4,15 Ha nagyságú, két új ipari területen kívül, módosítással érintett területek esetében szükséges (terület-felhasználásban, övezeti besorolásban bekövetkező), jogszabályi kötelezettségek miatti változásokat, a tájékoztatás alapján, a lakossági észrevételezések miatt szükségeszerű módosítások mellett, elfogadja.

A Képviselő-testület elhatározza továbbá, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti partnerségi véleményezési szakaszt lezártak tekinti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. §-ban foglaltaknak megfelelően az Állami Főépítészről a záró szakmai véleményét kérje meg, az ügygel kapcsolatos valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

2. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a házi gyermekorvosi alapellátáshoz kapcsolódó feladatellátási-szerződések módosítása tárgyában. A Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság az 1. és 2. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dandé Lászlóné alpolgármester megjegyzi, hogy a rendelési időben van tanácsadás. Nem tudja, hogy ez miből áll, mert magát a rendelési időt kevésnek tartja. A tanácsadás az kötelező feladat?

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy a tanácsadás az alapvetően az egészséges gyerekekhez kapcsolódik, jogszabályban előírt kötelező elem és az egész egyben teszi ki az előírt óraszámot. Tehát az óraszámok megfelelnek a jogszabályi előírásoknak.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

139/2023. (IX. 28.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásaival – elhatározza, hogy

- Dr. Jakab Éva egyéni vállalkozóval (adószám: 72520611-1-29, székhely: 4225 Debrecen, Érsek u. 2.), mint házi gyermekorvosi szolgáltatóval 2014. június 26. napján megkötött feladat-ellátási szerződést a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező feladat-ellátási szerződés-módosítás szerint közös megegyezéssel módosítja (1. melléklet).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Feladat-ellátási szerződések módosításának aláírására, valamint a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester, dr. Danku József jegyző

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

140/2023. (IX. 28.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásaival – elhatározza, hogy

- Dr. Pál Ilona egyéni vállalkozóval (adószám: 47757343-3-29, székhely: 4030 Debrecen, Leiningen u. 45.), mint házi gyermekorvosi szolgáltatóval 2014. június 26. napján megkötött feladat-ellátási szerződést a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező feladat-ellátási szerződés-módosítás szerint közös megegyezéssel módosítja (2. melléklet).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Feladat-ellátási szerződések módosításának aláírására, valamint a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester, dr. Danku József jegyző

3. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 2022/2023. nevelési évről készült szakmai beszámoló elfogadása tárgyában. A Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Szegediné Pál Rita képviselő sajnálja, hogy nincs jelen óvodavezető asszony. A hátrányos helyzetűek és a halmozottan hátrányos helyzetűek tekintetében régebben a nagy óvodában a létszám arányában 30-40 % volt, az önkormányzati óvodában még a 10 %-ot sem éri el. Nehogy ebből később gond legyen.

Antal Szabolcs polgármester hozzászól, óvodavezető asszony igazoltan van távol egészségügyi okok miatt. Össze kell szedni ezeket a kérdéseket, és Ő kompetens megválaszolni ezeket a kérdéseket. Ha van további kérdés, azt a jegyzőkönyv alapján meg fogják válaszolni.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő úgy gondolja, hogy van óvodavezető asszonynak helyettesen, ilyen esetben őt is meg lehet hívni, sok információval rendelkezik. Szeretné írásban megkapni óvodavezető asszonytól, hogy mindenki felé juttassa el, hogy hogyan történik a beíratás.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

141/2023. (IX. 28.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 85. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 2022/2023. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az óvodavezetőt értesítse.

Határidő: 2023. október 5.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

4. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról. A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet módosítását elfogadásra javasolta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a rendeletmódosítást.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a rendelet módosítását az alábbiak szerint elfogadta:

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, továbbá 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében meghatározott érdekképviselői szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlő a bérleményért a hasznos alapterület, a komfortfokozat és a bérlemény településen belüli fekvése (belterület, külterület) alapján bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj összegét a rendelet 3. melléklete tartalmazza.”

2. §

A rendelet a következő 4/A. §-al egészül ki:

„4/A. § A víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja szerinti, fogyasztásmérővel nem rendelkező lakások esetén a víz- és csatornadíjak bérlőre történő áthárítása éves norma alapján történik, mely a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján került meghatározásra és mely mértékét a jelen rendelet 4. melléklete tartalmazza.”

3. §

A rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az önkormányzattal létrejött bérletársi szerződéses bérleti jogviszony (írásbeli megállapodás) megszűnése esetén a 12. §-ban foglalt rendelkezések irányadók.”

4. §

A rendelet 6. §-a a következő, (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az önkormányzati lakásban lévő megüresedett társbérleti lakrésznek a lakásban maradó társbérlő részére történő bérbeadás feltétele, hogy a lakásban visszamaradó személy írásban vállalja a lakásra vonatkozó teljes bérleti díj megfizetését.”

5. §

A rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kérelmet Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalában kell benyújtani. A benyújtott kérelmeket a jegyző az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény keretében döntésre előkészíti.”

6. §

A rendelet 15. §-a a következő, (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Ha a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a bérlő lakbértámogatásra való jogosultsága megszűnik, a fizetendő havi lakbér összege a 3. melléklet szociális alapon bérbeadott lakás bérleti díja szerint kerül meghatározásra.”

7. §

A rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. § (1) A bérlő a helyiség bérleti jogát bérbeadó előzetes hozzájárulásával másra átruházhatja, a helyiség bérleti jogát elcserélheti. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni. A hozzájárulás megadásának feltétele:

- a) az új bérlő az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel rendelkezik,
- b) tevékenysége külön jogszabályi rendelkezésbe nem ütközik,
- c) tevékenysége a környék nyugalma nem zavarja,
- d) a bérleti díj nem lehet alacsonyabb a korábbi bérlő esetében fizetett bérleti díjnál.

(2) A határozott idejű bérleti jog a jogviszonyból még fennálló időre ruházható át, vagy cserélhető el.

(3) A helyiség albérletbe adása esetén a (1)-(2) bekezdései az irányadók.”

8. §

A rendelet 20. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az elővásárlási joggal érintett lakásban lakó bérlőket írásban tájékoztatni kell a vételár ajánlatról és a fizetési feltételekről. A bérlő a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat arról, hogy él-e elővásárlási jogával. A határidő elmulasztása az ajánlat elutasítását jelenti, melyre a jogosult figyelmét az ajánlatban fel kell hívni. A vételár-ajánlat tartalmazza a lakás adatait, a vételárat, a vásárlási szándéknyilatkozatot. Az ajánlati kötöttség a vételár-ajánlat kézhezvételétől számított 90 napig áll fenn.”

9. §

A rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az elővásárlási joggal érintett lakások eladása esetén a vételár megállapításának alapja az ingatlan forgalmi értéke.”

10. §

A rendelet 22. § (1) és (2) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az elővásárlási joggal érintett lakások eladása esetén az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 10 %-át köteles a vevő egy összegben megfizetni.

(2) A vételárhátralék minimum 15 évi részletfizetés mellett teljesíthető. Amennyiben a bérlő megfelel a rendelet 2. § (a) pontja szerinti jövedelmi feltételnek, a felek megállapodása alapján a részletfizetés időtartama a 15 évet is meghaladhatja.”

11. §

A rendelet a következő 23/A. §-al egészül ki:

„23/A. § Az elővásárlási joggal nem érintett lakások eladása esetén a vételár megállapításának alapja

az ingatlan forgalmi értéke. Az elővásárlási joggal nem érintett lakások eladása esetén a 23. § rendelkezései az irányadóak."

12. §

A rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

13. §

A rendelet a jelen rendelet 2. melléklete szerinti, 4. melléklettel egészül ki.

14. §

Hatályát veszti a rendelet

- a) 4. § (2) bekezdése,
- b) 13. § (3) bekezdése,
- c) 16. § (4) bekezdése g) pont,
- d) 20. § (7) bekezdése,
- e) 25. § (1)-(2) bekezdései.

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023. szeptember 28.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

5. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata tárgyában. A Műszaki és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Szegediné Páll Rita képviselő kérdése, hogy mikor volt az utolsó felülvizsgálata a közbeszerzési szabályzatnak? Mikor lett ez utoljára módosítva?

Dr. Danku József jegyző: 2018-ban.

Szegediné Páll Rita képviselő ennek utána nézett, és elég sok változás történt 2018. óta, és miért nem módosítottak akkor, amikor voltak változások?

Dr. Danku József jegyző hozzáteszi, vélhetően nem volt rá szükség.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő kérdése, hogy akkor most miért van rá szükség?

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy az összeférhetetlenségi szabályok azok olyan, az ajánlatokat érintő garanciális szabályok, amiket szabályzati szinten kell szabályozni. Egyrészt a korábbi módosítások vélhetőleg közbeszerzési eljárások olyan szakaszait, olyan részeit módosították, amelyek nem érintették magának az ajánlatkérő – itt például az összeférhetetlenségi – jogintézménynek a szabályait. A szabályzat felülvizsgálatát mindig felelős, akkreditált közbeszerzési szakértők segítségével végzik. Nem idegen számára a témakör, hiszen végzett közbeszerzési szakértői tanfolyamot. Most volt egy európai uniós szabályozási módosításra épülő szabályozás, amit át kellett vezetni a szabályzatban.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

142/2023. (IX. 28.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy Hajdúsámson Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát 2023. október 2. napjával hatályon kívül helyezi azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő közbeszerzési eljárásokban alkalmazni kell, ezzel egyidejűleg elfogadja Hajdúsámson Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatát az 1. melléklet szerint.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Közbeszerzési Szabályzat közzétételéről, valamint a szabályzatban foglaltak alkalmazásáról gondoskodjon.

Határidő: 2023. október 2., valamint folyamatosan

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

6. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a 65. életévüket betöltött lakosok karácsonyi megajándékozására vonatkozóan. A Pénzügyi Bizottság, valamint a Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Szegediné Páll Rita képviselő szeretné, ha a 8 000 forintos összeget 9 000 forintra emelnék meg.

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy ezt az összeget, mivel szociális támogatásnak minősül, rendelet tartalmazza, tehát ehhez rendelet módosítás lenne szükséges. Másrészt a költségvetésben az anyag előkészítésekor már ezzel számoltak, és így ez az összeg megfelelően biztosítható.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő hozzászól, 1776 főt érint, hogy ha 1 000 forinttal megemelnék, akkor 1 776 000 forinttal kerülne többre ez a költség, és ez az 1 000 forint is sokat jelent a nyugdíjasoknak. Javasolja, hogy 9 000 forintot állapítsanak meg, vagy most ebben ne szavazzanak és hozzák vissza rendeletmódosításban. Vissza lehet hozni rendkívüli ülésre és bőven lesz még idő megcsinálni.

Antal Szabolcs polgármester véleménye szerint a határidők miatt most kell tárgyalni, hiszen ennek van egy előkészítési folyamata. A másik, hogy ez nem egy kötelező dolog, amit adnak az önkormányzatok. Szerencsére tudnak adni a nyugdíjasoknak karácsony előtt ajándékutalványt. Kijelenthető, hogy a Pénzügyi Osztály és annak vezetője jó gazda gondosságával gazdálkodik, és megfontolt döntést hoznak, és azt gondolja, hogy ez is egy nagyon megfontolt döntés.

Bodóné Őri Gyöngyi képviselő úgy gondolja, hogy ha valaki ajándékot kap, az egy nagyon jó dolog, de a Szociális Osztály vezetője elmondhatja, hogy mennyi minden másban tudnak segíteni a rászorulóknak. Ezt nem rászorultság alapján adják, hanem ez egy gesztus.

Babály Tiborné osztályvezető elmondja, hogy a 65 éven felüliek megajándékozása nem jövedelemhez kötött támogatás, az összes többi szociális ellátás mind jövedelemhez kötött. Ilyen például többek között a rendkívüli települési támogatás, a lakhatási támogatás, a tüzelőtámogatás. A tüzelő támogatásnál 2022. évben megemelték a jogosultsági feltételeknél az egy főre jut jövedelmet, illetve a támogatási összeget is, így az elmúlt évben több, mint 100 %-kal megemelkedett azoknak a száma, akik már az emelt összeggel igénybe tudták venni ezt a támogatást.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

143/2023. (IX. 28.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-a, valamint a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alapján – elhatározza, hogy azoknak, a Hajdúsámsonban lakóhellyel rendelkező 1 776 fő lakosoknak, akik 2023. december 31. napjáig betöltötték, illetve betöltik a 65. életévüket, személyenként bruttó 8 000 Ft értékű támogatást biztosít – összesen legfeljebb bruttó 14 208 000 Ft értékben, utalvány formájában.

A támogatáshoz szükséges 14 000 000 Ft fedezetet az önkormányzat a 2023. évi költségvetésében rendelkezésre áll. A további 208 000 Ft átcsoportosítással biztosított az Ellátottak pénzbeli juttatásai kiemelt előirányzaton belül.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos, legkésőbb 2023. december 31. napjáig

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

7. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Státusztörvény Önkormányzatot érintő bérintézkedéseinek tárgyában. A Pénzügyi Bizottság, a Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság az 1. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolta azzal a módosítással, hogy a 2. bekezdésben a kipontozott részre „5 %” kerüljön beírásra. A 2. és 3. számú határozati javaslatot elfogadásra, a 4. számú határozati javaslatot elutasításra, az 5. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő kérése, hogy az 1. számú határozati javaslat vonatkozásában a kipontozott részre 6 % kerüljön beírásra. A munkaközösség vezetői feladatok ellátása nagyon nagy feladatot ró a kolleganőre, és bruttóban 4 000 forintot jelentene, tehát nem egy nagy összeg. Erre szeretne javaslatot tenni.

Antal Szabolcs polgármester úgy gondolja, hogy a bizottsági ülések azért vannak, hogy ott előkészítik az anyagokat. Úgy tekint az anyagokra, hogy azok jól megfontoltan, jól előkészítve, jól átbeszélve kerülnek elé. Úgy tudja, hogy ez a javaslat felmerült bizottsági ülésen is, nem lett támogatva. Nem gondolja, hogy ezt ennyire erőltetni kellene.

Dandé Lászlóné alpolgármester úgy gondolja, hogy ellenzékben mindig könnyű ígéretetni. Azt, hogy az önkormányzat mit engedhet meg magának költségvetés szempontjából, a Pénzügyi Osztály vezetője tudja.

Antal Szabolcs polgármester elmondja, hogy kb. 1 hónapja kapták az értesítést az illetékes minisztériumtól, hogy ezzel foglalkozni kell, bért kell emelni, ehhez költséget kell oda rendelni. Év elején, amikor a költségvetést tervezték, még nem is volt tudomásuk, ez is egy teljesen váratlan kiadás az önkormányzatnak. Tudja, hogy az infláció miatt szükségese a béremelések, emelni fognak a pedagógusoknak.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő véleménye szerint ők is ugyanolyan képviselők, mint bárki más. A bizottságok javaslatokat tesznek, a bizottságok megtárgyalnak dolgokat, 3 fős bizottságok vannak, a testület 12 főből áll. A bizottságból átmegy egy javaslat, ami 5 %, itt még marad 9

ember, aki lehet azt mondja, hogy támogatni szeretné a 6 %-ot. Polgármester úr úgy gondolja, hogy a bizottságok döntöttek, ott megtárgyaltak mindent, a testület pedig fogadjon el mindent, amit a bizottság mondott? A bruttó 4 000 forintról az önkormányzat költségvetése nem fog összeborulni és nem fogja az önkormányzat költségvetését veszélyeztetni. Ezt egy gesztusként tette, mivel minimális összegről van szó, hogy tegyék meg. Visszavonja a javaslat, nem kell megszavazni.

Antal Szabolcs polgármester a bizottsági összefoglalóból úgy látja, hogy ez az egyetlen napirend, amelyet három bizottság is tárgyal. A három bizottságban sok képviselő benne van, nem gondolja, hogy itt most meglepetést kellene okozni.

Dandé Lászlóné alpolgármester egyetért polgármester úrral, hiszen a legtöbb előterjesztést a bizottságok nagy többsége tárgyalja, tehát lényegében a képviselő-testület 80 %-a részt vesz a döntések előkészítésében.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslat vonatkozásában a módosító javaslatot, mely szerint a 2. bekezdésben a kipontozott részre 5 % kerüljön beírásra.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester a módosítással együtt szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

144/2023. (IX. 28.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy – a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendeletet figyelembevételével - **2024. január 1.** napjától a pedagógus munkakörben dolgozók és a pedagógus szakképesítéssel vagy szakképzettséggel rendelkező nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő (NOKS) munkakörben dolgozók pótlékok, megbízási díjak, esélyteremtési illetményrész nélküli illetménye nem lehet kevesebb, mint

Gyakornok fokozat esetén: bruttó 440 000 forint

Pedagógus I. fokozat esetén: bruttó 450 000 forint

Pedagógus II. fokozat esetén: bruttó 460 000 forint

Mesterpedagógus fokozat esetén: bruttó 520 000 forint

Azoknak az érintett pedagógusoknak, akiknek a havi garantált illetménye meghaladja a fenti minimum összegeket, általános, **5%-os mértékű garantált illetményemelést** biztosít az Önkormányzat.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 102. § 3.c) bekezdésében szereplő munkaközösség-vezetői megbízás mértéke az alap **5 %**.

A 2024. évi költségvetés tervezésekor a határozatban szereplő összegekkel legyen a pedagógusok és a pedagógus szakképesítéssel vagy szakképzettséggel rendelkező nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő (NOKS) munkakörben dolgozók munkabére tervezve, amennyiben a kormányzati döntések nyomán kedvezőbb feltételek biztosítottak előnyös módon el lehet térni a határozatban szereplő összegektől.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és az Óvodavezetőt minden szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

145/2023. (IX. 28.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy az Hajdúsámson Város Önkormányzata és költségvetési szervei dolgozóit, akik a Kormány által elfogadott 2023. évközi béremelésben nem részesültek és 2023. november 15-én is jogviszonyban vannak (köztisztviselők, közalkalmazottak, munkatörvénykönyvesek), egy egyszeri nettó 95 000 Ft Cafetéria juttatásban (Szép kártyára utalás formájában) részesíti.

A Szép kártyára utalás 2023. november 30. napjáig kerüljön kifizetésre.

Az ehhez szükséges fedezetet (járulékkal együtt max. **bruttó 7 300 000 Ft**) az önkormányzat 2023. évi költségvetésében az Egyéb működési bevételek (kamatbevételek) terhére biztosítja intézményfinanszírozás keretében a következők szerint:

Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely:

Személyi kiadás: 665 000 Ft, Járulék: 186 200 Ft,

Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda:

Személyi kiadás: 95 000 Ft, Járulék: 26 600 Ft

Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal:

Személyi kiadás: 3 895 000 Ft, Járulék: 1 090 600 Ft

Hajdúsámson Város Önkormányzata:

Személyi kiadás: 1 045 000 Ft, Járulék 296 600 Ft.

Az előirányzat átcsoportosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalta költségvetési rendelet módosításkor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és az Intézményvezetőket minden szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2023. november 30.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

146/2023. (IX. 28.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy - a 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése és a 42. § 2. pontja, a 2011. évi CXCV. törvény 9. § c) pontja és a 9/A. § (1) bekezdése, a 2023. évi LII. törvény 157. § (10)-(14) bekezdései alapján - **Deméné Tóth Ágnes**, a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda óvodavezetőjének kinevezése 2023. november 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosul:

Garantált illetménye a Mesterpedagógus fokozat 14 fizetési kategóriában	438 481 Ft,
Esélyteremtési illetményrész	97 489 Ft,
Ágazati szakmai pótlék	140 314 Ft,
Nehéz körülmények között végzett munka pótlék	18 270 Ft,
Vezetői pótlék	146 160 Ft,
Illetmény kerekített bruttó összege	840 700 Ft.

A fentiek szerint megállapított munkabér 2023. július 1. visszamenőleg jár azzal, hogy a 2023. július 1. és 2023. október 31. napja közötti munkabér különbözetet a munkáltatónak 2023. december 10. napjáig kell kifizetnie a közalkalmazott részére.

A Kinevezés módosítás a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényt 157. § (11) bekezdése szerint 2023. szeptember 15. napjáig kiközlésre került.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2023. december 10.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a 4. számú határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 0 igen szavazattal – 8 ellenszavazattal és 2 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

147/2023. (IX. 28.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **Deméné Tóth Ágnes**, a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatójának kinevezésének 2024. január 1. napi hatállyal történő módosítására vonatkozó, 4. számú határozati javaslatot elutasítja.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel az 5. számú határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

148/2023. (IX. 28.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy - a 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése és a 42. § 2. pontja, a 2011. évi CXCV. törvény 9. § c) pontja és a 9/A. § (1) bekezdése, a 2023. évi LII. törvény 157. § (10)-(14) bekezdései alapján - **Deméné Tóth Ágnes**, a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatójának kinevezése 2024. január 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosul:

Garantált illetmény Mesterpedagógus:	607 734 Ft,
Esélyteremtési illetményrész:	121 547 Ft,
Megbízási díj (igazgatói):	132 000 Ft,
Illetmény kerekített bruttó összege:	861 300 Ft

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2023. december 30.

8. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzati Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelete felülvizsgálatáról. A Műszaki és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő kérdése jegyző úrhoz, hogy a Helyi Építési Szabályzat tartalmazza-e a környezetvédelemmel kapcsolatos rendelkezést?

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy a Helyi Építési Szabályzat mindig azt tartalmazza, amire az adott magasabb szintű jogszabály felhatalmazást ad, tehát építéshez kapcsolódó helyi szabályozás ez, a Szabályozási Terv melléklettel, illetve a hozzá kapcsolódó Szerkezeti Tervvel. A környezetvédelmi előírásokhoz kapcsolódó szabályokat alapvetően magasabb szintű jogszabályok tartalmazzák, ez nem tárgya a Helyi Építési Szabályzatnak.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő kérdése, van-e az önkormányzatnak olyan szabályzata, ami a környezetvédelemmel kapcsolatos a településen? A környezetvédelem, a talajvíz, a levegő szennyezés, bármilyen károsító hatás hogyan van leszabályozva? Van-e erről rendelet, vagy képezi-e ez valaminek a részét?

Dr. Danku József jegyző hozzászól, ahogy mondta is, magasabb szintű jogszabályok foglalkoznak ezzel. Környezetvédelmi tárgyú szabályozása az önkormányzatnak csak a közterület tisztántartására vonatkozó rendelete van. Vannak olyan jogszabályok, amik tartalmazzák környezetvédelmi előírású elemeket. Nincs olyan felhatalmazása az önkormányzatnak, hogy rendeletet alkosson.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő ezt azért kérdezi, mert egy rendeletmódosítási kezdeményezéssel élt, és több településnek a Helyi Építési Szabályzatát átnézte, és azokban van egy külön fejezet, hogy „környezetvédelem”, ahol részletesen kibontják, hogy a településen milyen tevékenységek hogyan végezhetők. Ezzel kapcsolatban adott be egy előterjesztés-kezdeményezést jegyző úrnak, és azt a választ kapta, hogy Ő készítse el, mivel Ő az előterjesztés kezdeményezője. Most megdöbbenve hallja, hogy igazából nincs is ilyen, ami ezt tartalmazza. Szeretné, ha összeülnének és megbeszélnék, és lenne egy ilyen rendeletmódosítás, hogy hová lehetne ezt beilleszteni.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

149/2023. (IX. 28.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. §-a szerint – elhatározza, hogy Hajdúsámson Város Önkormányzati Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendeletét az előterjesztés mellékletét képező tervezet szerint kodifikációs felülvizsgálatra javasolja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester és a jegyzőt, hogy a javasolt módosítás szakmai egyeztetését – a szükséges eljárások lefolytatása érdekében – indítsa el, az önkormányzati rendelet felülvizsgálatával és elfogadásának előkészítésével kapcsolatos valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Antal Szabolcs polgármester, dr. Danku József jegyző

9. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Martinkai Lakosokért Egyesület pályázata tárgyában. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

150/2023. (IX. 28.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-a alapján, összhangban Hajdúsámson Város Önkormányzata képviselő-testülete 279/2014. (XII. 18.) öh. sz. határozatával – tulajdonosi hozzájárulást ad ahhoz, hogy a Martinkai Lakosokért Egyesület (4251 Hajdúsámson,-Martinka, Diófa u. 56.) az önkormányzat 1/1

hányadban tulajdonát képező, az ingatlan nyilvántartásban 6034/7 számon felvett (és természetben a 4251 Hajdúsámson-Martinka, Török utca 46. címen található) ingatlannal kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez az Ingatlanfelújítás a Hajdúsámson-Martinka, Török utca 46. szám alatti ingatlanon címen benyújtott pályázat szerinti tervezett felújítási beruházás megvalósuljon.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulás Egyesület részére történő megküldéséről gondoskodjon. A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a pályázat nyertessége esetén a Képviselő-testület 279/2014. (XII. 18.) öh. sz. határozata alapján megkötött ingyenes használati szerződés jelen döntésnek megfelelően módosítására.

Határidő: 2023. október 2. és folyamatosan

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

10. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról. A Pénzügyi Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet módosítását elfogadásra javasolta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a rendeletmódosítást.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 2 tartózkodással – a rendeletmódosítást az alábbiak szerint elfogadta:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023. (IX. 28.)

önkormányzati rendelete

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Hajdúsámson Város Önkormányzata (önkormányzat) 2023. évi költségvetése a következők szerint kerül jóváhagyásra:

Bevételek mindösszesen:	5 507 589 608 Ft
Kiadások mindösszesen:	5 507 589 608 Ft
Hiány:	0 Ft
<u>KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESEN: (1. sz. melléklet szerint)</u>	
Költségvetési bevételek összesen:	2 363 923 609 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	3 203 241 894 Ft
Költségvetési hiány:	839 318 285 Ft
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló bevételek:	
Előző évi költségvetési maradvány:	863 665 999 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	2 280 000 000 Ft
Belső finanszírozási kiadások:	

Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	2 280 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	24 347 714 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	839 318 285 Ft

**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS: (2. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	1 373 407 845 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	1 707 880 789 Ft
Költségvetési hiány:	334 472 944 Ft

Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló bevételek:

Előző évi költségvetési maradvány:	369 273 405 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	2 280 000 000 Ft

Belső finanszírozási kiadások:

Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	2 280 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	24 347 714 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	344 925 691 Ft

Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:

Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS: (3. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	990 515 764 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	1 495 361 105 Ft
Költségvetési hiány:	504 845 341 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:**

Előző évi pénzmaradvány:	494 392 594 Ft
--------------------------	----------------

Finanszírozási célú műveletek:

**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hiteltörlesztés bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

2. §

(1) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

(3) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 3. melléklet lép.

- (4) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.
- (5) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 6. melléklet lép.
- (7) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 7. melléklet lép.
- (8) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe az 8. melléklet lép.
- (9) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe az 9. melléklet lép.
- (10) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe az 10. melléklet lép.
- 11) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe az 11. melléklet lép.
- 12) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe az 12. melléklet lép.
- 13) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe az 13. melléklet lép.
- 14) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe az 14. melléklet lép.
- 15) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe az 15. melléklet lép.
- 16) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe az 16. melléklet lép.
- 17) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe az 17. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 28. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023. szeptember 28.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

Antal Szabolcs polgármester a lejárt határidejű határozatokat bocsájtja vitára.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő a lejárt határidejű határozatok között olvasható, hogy a Jókai u. 65. szám alatt található ingatlannal kapcsolatban a megállapodást megkötötték. Kérdése, hogy mi lesz a volt iskolának az épületével?

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy az az ingatlan át lett adva vagyonkezelésbe a HIT Gyülekezete Egyháznak, viszont az év elején mikor történt a megállapodás az ingatlannal

összefüggésben, akkor történt az a döntéshozatal, hogy a Jókai utcai ingatlan visszakerüljön vagyonkezelésből tulajdonba az önkormányzathoz. Viszont a tankerület bérelte a HIT Gyülekezetétől használati megállapodás keretében az ingatlant. Tehát a HIT Gyülekezete adta bérbe vagyonkezelőként a tankerület részére, a HIT Gyülekezete kiesett, és most az önkormányzat szerződött le a tankerülettel.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a lejárt határidejű határozatokat.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

151/2023. (IX. 28.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete - Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdése alapján - a következő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést fogadja el:

60/2023. (II. 23.), 64/2023. (III. 21.), 65/2023. (III. 21.), 114/2023. (VI. 29.), 118/2023. (VI. 29.), 124/2023. (VI. 29.), 125/2023. (VI. 29.), 126/2023. (VI. 29.), 127/2023. (VI. 29.), 128/2023. (VI. 29.), 129/2023. (VI. 29.), 130/2023. (VI. 29.), 133/2023. (VIII. 24.), 134/2023. (VIII. 24.), 135/2023. (VIII. 24.), 136/2023. (VIII. 24.).

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok nyilvántartásán vezettesse át a fenti lejárt határidejű határozatok végrehajtásának tényét.

Határidő: 2023. október 5.

Felelős: Dr. Danku József jegyző

Antal Szabolcs polgármester a polgármesteri tájékoztatót bocsátja vitára.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő örül annak, hogy Bulgáriából idelátogattak. Úgy tudja, hogy Belene a testvérváros. Kérdése, hogy milyen célból látogatott ide Svilengrad város delegációja? Az óvoda konyhájával kapcsolatban a pályázati összegről szeretné tudni, hogy meg van-e már a végeredmény, hogy mennyit kell a pályázat megszűnése miatt visszafizetni az államnak, vagy akiktől kapták? Lakosok jelzése, hogy a leburkolt utcáknak nagyon örülnek, de a fekvőrendőrrrel kapcsolatban milyen jelzéssel, hova élhetnének? Nagyon megnőtt a forgalom és nagyon keskeny utcákban is. A Barackos utcával kapcsolatban nagy lakossági felháborodás volt. ezzel kapcsolatban milyen intézkedések történtek? Volt egy időszak, amikor arról volt szó, hogy a városban sportszernak fog épülni, most viszont azt a hírt kapta, hogy nem lesz. Ezzel kapcsolatban van-e valamilyen információ?

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy Svilengrad városból érkező delegációval összefüggésben annyi a lényeg, hogy Belene város polgármestere kereste meg az önkormányzatot, hogy lenne egy település, akikkel ők jóban vannak. Svilengrad város önkormányzatához kapcsolódó pályázatkezelő cég munkatársai jöttek Magyarországra, többek között Hajdúsámsonba is, és szerettek volna konzultációt folytatni azzal kapcsolatban, hogy az európai uniós pályázatos kezelése eljárási szempontból, szakmai szempontból hogyan történik, milyen szervek vesznek részt benne, milyen a döntéshozatal. Azért nem értesítették erről a képviselő-testületet, mivel ez egy szakmai vonalon, a Műszaki Osztály bevonásával történt találkozó volt. Az óvodai pályázattal összefüggésben minden döntés elküldésre került az illetékes minisztériumba, ott még az eljárás folyamatban van, még nem kaptak semmilyen információt. Amint ez meg lesz, hozni fogják testület elé.

Antal Szabolcs polgármester megjegyzi, nem szabad figyelmen kívül hagyni, hogy a konyha egy elég komoly havi összegért van kiadva bérbe. Már többször is kérte képviselő asszonyt, hogy ne használják a testületi üléseket fórumozásra. A polgármesteri tájékoztatóval kapcsolatban kapott szót képviselő asszony. Nyilván, ha ebben van olyan téma, akkor beszéljék át. Folyamatban lévő ügyek vannak. A Barackos utcával kapcsolatban egy önkormányzati vizsgálat történt, alpolgármester asszony tájékoztatást adott ezzel kapcsolatban. Fekvőrendőrt sem lehet mindenhová telepíteni, van ahol indokolt, van ahol nem indokolt. Az sem megoldás, hogy ha építenek egy aszfalt utat, azt telerakják fekvőrendőrrel, mert vannak emberek, akik a közlekedési szabályokat nem tartják be. Mindenről tájékoztatást adnak.

Szegediné Páll Rita képviselő kérése, hogy az áramingadozásokkal kapcsolatban is adjanak tájékoztatást a lakosok részére, hogy milyen fejlesztések várhatók.

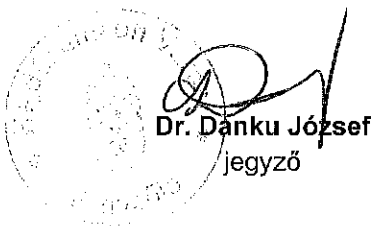
Antal Szabolcs polgármester hozzászól, hogy ezt is megtették. Az Opus-Títasz vezérigazgatója a nyár elején tartott egy kb 8 milliárd forintos beruházásról sajtótájékoztatót, amit Ő meg is osztott. Előtte egy hónappal kihívta a vezetőséget, tájékoztatták róla, megtalálható a honlapon, közösségi oldalakon, hogy lépéseket tettek ezzel kapcsolatban. Az, hogy rongálás történik, és több órán keresztül nincs áram, azzal nem tudnak mit kezdeni.

Rákos Tamás képviselő elmondja, hogy elindult a lámpatestek cseréje, az Ő körzetében nagyon jó ütemben haladnak a led-es lámpatestek felhelyezésével, amiért köszönetét fejezi ki. Mindemellett az ivóvízhálózat fejlesztése is folyamatban van. Úgy gondolja, a városnap is igen színvonalas esemény volt. A szervezőknek, aktív résztvevőknek a közreműködést, a felajánlásokat a képviselők részéről, akik hozzájárultak a tombola sorsoláshoz.

Szegediné Páll Rita képviselő kéri, bármikor szóljanak, ha ilyen van, mert szeretne ő is felajánlást tenni.

Antal Szabolcs polgármester megköszöni a részvételt, hozzászólásokat és az ülést 10.02 órakor bezárja.

K.m.f.



Dr. Danku József
jegyző



Hajdúsámson Város
* Polgármesteri Hivatala
Antal Szabolcs
polgármester

Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő testületének soron következő ülését

2023. szeptember 28. napján (csütörtök) de.: 9.00 órára

összehívom, melyen kérem, szíveskedjen részt venni.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal „B” épület Tanácsterme
4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

Napirend:

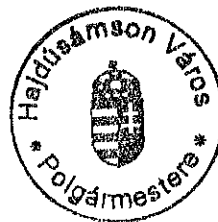
1. Előterjesztés a házi gyermekorvosi alapellátáshoz kapcsolódó feladatellátási-szerződések módosítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 2022/2023. nevelési évről készült szakmai beszámoló elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
3. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
4. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
5. Előterjesztés a 65. életévüket betöltött lakosok karácsonyi megajándékozására vonatkozóan
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
6. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

Napirend után:

- Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és egyéb önkormányzati döntésekről
- Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről

A napirendek fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Hajdúsámson, 2023. szeptember 22.




Antal Szabolcs
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28. napján (csütörtök) 9.00 órától megtartott
soron következő nyílt ülésén

Antal Szabolcs

polgármester



Dandé Lászlóné

alpolgármester



Csigéné Zsadányi Mariann

alpolgármester

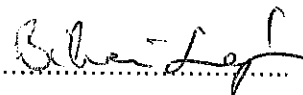


Balogh Józsefné

képviselő

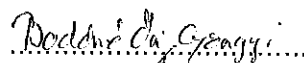
Bihari Lajosné

képviselő



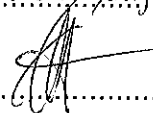
Bodóné Őri Gyöngyi

képviselő



Kincsesné Kírtján Mária

képviselő



Montlika Zoltán

képviselő

Rákos Tamás

képviselő



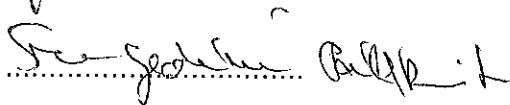
Szabó Kálmán László

képviselő



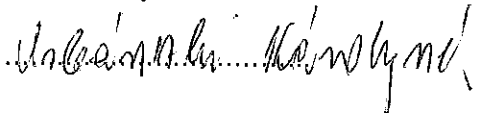
Szegediné Páll Rita

képviselő



Urbánszki Károlyné

képviselő



MEGHÍVOTTAK

NÉV

ALÁÍRÁS

DAU MEXIKA
BUDODOLAH CRITAK MAMAHU
BABATY TIBORNE
Ince Lulu
DR. DANKU 7528F

~~Red Creek~~

Burboa

Santa Cruz

W. M. H.

de

ÉRDEKLŐDŐK

Since Jim's
Hank the fat

DÕK

ELŐTERJESZTÉS

a hajdúsámsoni 07/4, 010/2, 09/5, 09/6 hrsz-ú, valamint a 028/19 és 028/20 hrsz-ú ingatlanokhoz kapcsolódó Településrendezési Terv 2023. évi M1. számú módosításhoz kapcsolódó, záró szakmai vélemény megkérése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A GEOPAJSZ Építőipari Kft. (4251 Hajdúsámson, Mikótelek u. 18.) a korábbiakban kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a kizárólagos tulajdonukban álló, 07/4, 010/2, 09/5, 09/6 hrsz-ú, 68,5 Ha területű ingatlanok és a szintén kizárólagos tulajdonukat képező, 028/19 és 028/20 hrsz-ú, 4,152 Ha területű ingatlanok tekintetében, a Településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan.

Kérelmének célja, egy Hajdúsámson számára is meghatározó jelentőségű, egybefüggő, nagy iparterület kialakítása volt, mely a környezetre jelentős zavaró hatást nem jelentő, ipari fejlesztés(ek)re adna lehetőséget, mely a település számára is kedvező helyzetet teremtené.

A kérelemmel kapcsolatban tartott, szakmai egyeztetéseket követően, a kérelmező Tájékoztatási dokumentációt készített a településrendezési eszközeink módosítása vonatkozásában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglaltak alapján, melynek költségeit is viselte. A Tájékoztatási dokumentáció, mely az előzetes képviselő-testületi döntés meghozatalához szükséges szakmai megalapozást szolgált, az előterjesztés mellékletét képezte.

A Képviselő-testület a részletes indoklás alapján, és a csatolt Tájékoztatási dokumentációt megismerve, a 61/2023. (II. 23.) öh. sz. határozatával támogatta az előterjesztett célok megvalósítását, mely az alábbi indokolással összegezhető:

A kérelemmel érintett ingatlancsoport, a belterülettől távolabbi, nagy, egybefüggő területű, új ipari gazdasági terület kialakítására ad lehetőséget, tulajdonosi szerkezete okán, egyszerű és költségkímélő módon.

A terület infrastrukturális elláthatósága és annak közlekedési kapcsolatai nem terhelik a települést. A keletkező gépjárműforgalom nem terheli a városi úthálózatot sem.

Hajdúsámson Város Önkormányzata számára előnyös lehet, olyan gazdasági, a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló, ipari terület kijelölése, mely nagyberuházás számára biztosíthat nagy kiterjedésű, egybefüggő területet. A környezeti hatások meghatározása céljából készített, Alátámasztó munkarész a hatályos előírások betarthatóságát, a határértékek és egyéb paraméterek figyelembevételével lehetségesnek tartotta.

Figyelemmel arra is, hogy a korábbi, iparterületként kijelölt részeken a várt fejlesztések elmaradtak.

Az egyeztetési tervdokumentációt megküldtük és egyidejűleg kértük, hogy a környezetvédelemben érintett államigazgatási szervek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) és 4. § (2) bekezdése szerint a módosítások várható környezeti hatásának jelentőségére, környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére vonatkozóan nyilatkozni szíveskedjenek.

A környezetvédelemben érintett államigazgatási szervek a környezetvédelmi vizsgálatot nem tartották szükségesnek.

Ezzel együtt, az új beépítésre szánt területet jelentő 68,5 Ha és 4,15 Ha nagyságú, két új ipari területen kívül módosítással érintett területek esetében szükséges (terület-felhasználásban, övezeti besorolásban bekövetkező) jogszabályi kötöttségek miatti változások módja és mértéke tárgyában a településrendezési terv egyeztetési dokumentációjának véglegesítése előtti, előzetes jóváhagyás tárgyában, az egyes területegységek átsorolásának okait, módját, indokait a Képviselő-testület szakmai tájékoztatás alapján megtárgyalta, jóváhagyta.

Az Állami Főépítész HB/14-ÁF/00445-2/2023. számon kiadott, 2023. május 11-i keltezésű, Hajdúsámson város településrendezési eszközeinek 2023. évi „M1” számú módosításának a Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárása ügyében, véleményezést adott ki. Eszerint a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész irodája az „a” jelű módosítással érintett hatásterületen szükségesnek tartotta a környezeti vizsgálat lefolytatását és azon belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését.

Az 1. számú módosításon kívül a többi, érintet terület esetében, az iroda ettől eltekintett. Azonban kérte, hogy ezek esetében is a szakági, alátámasztó munkarészek vizsgálják a hatásterületen belül, az épített környezetre gyakorolt hatásokat itt is.

Az Önkormányzatnak a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésének

rendelkezése szerint, a tárgyi eljárást követően, önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről, vagy annak elvetéséről.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 107/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozatával elhatározta, hogy a GEOPAJZS Építőipari Kft. (4251 Hajdúsámson, Mikótelek u. 18.) településrendezési kérelmével összefüggésben, a 2023. évi M1. számú módosítással kapcsolatosan és a beérkezett szakhatósági állásfoglalások alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint, a Korm. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésében előírtakat figyelembe véve döntött arról, hogy az 1. jelű módosítás (nagyberuházás számára alkalmas terület kijelölését célzó módosítás) esetében környezeti vizsgálat készítése szükséges a készülő módosítás részeként.

A többi területre tervezett módosítás esetében döntött arról is, hogy azoknál nem szükséges környezeti vizsgálat készítése.

Ezzel együtt, az új beépítésre szánt területet jelentő 68,5 Ha és 4,15 Ha nagyságú, két új ipari területen kívül, módosítással érintett területek esetében szükséges (terület-felhasználásban, övezeti besorolásban bekövetkező) jogszabályi kööttségek miatti változásokat, a településrendezési terv egyeztetési dokumentációjának véglegesítése előtt – annak szakmai indokait megtárgyalva – a tájékoztatás alapján elfogadta.

A településtervező, a döntés alapján, a GEOPAJZS Építőipari Kft. megbízásából és költségére, a Környezeti vizsgálatot elkészítette, az Állami Főépítész kérésének megfelelően, az „a” jelű terület vonatkozásában.

A Környezeti vizsgálat dokumentációját feltöltöttük az E-TÉR felületre az SKvr. 3. 3. számú mellékletében meghatározott, a környezetvédelemben érintett államigazgatási szervek felé, hogy a Korm. rendelet 1. § (3) és 4. § (2) bekezdése szerint a módosítások várható környezeti hatásának jelentőségére, környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére vonatkozóan újból nyilatkozni szíveskedjenek.

A környezetvédelemben érintett államigazgatási szervek, a véleményezésre megküldött Környezeti vizsgálatot alapján kifogást nem emeltek. A csatolt mellékletben szereplő, összefoglaló táblázatban részletezettek szerint.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Főépítész az alátámasztó munkarészek esetében a magasabb rendű tervekkel való összhang igazolását megfelelőnek tartotta. Azonban felhívta a figyelmet, hogy ebben az Önkormányzatnak szükséges döntést hoznia.

A véleményt tudomásul vettük. A tervmódosítás során, a települési térségre való hivatkozással, miszerint e területen az önkormányzat élni kíván azzal a jogszabályi lehetőséggel, hogy a térségi/országos övezetek határvonalát módosítani kívánja, a terv nem kívánt élni a tervmódosítással, mert az új ipari övezet kijelölésével, a már régóta kijelölt- de fel nem használt gazdasági fejlesztési területeket szükségszerűen meg kellett szüntetni. A magterület övezetével érintett, tervezett iparterület átsorolásra került, mezőgazdasági övezetbe.

Fentiekre tekintettel Önkormányzati döntést hozni ebben a kérdésben szükségtelen.

Az Állami Főépítész HB/14-ÁF/00692-2/2023. számú véleményében azonban, a területrendezési tervekkel való összhang igazolása, valamint az alátámasztó munkarészek okán is, megfogalmazta a véleményezését, melyben kiegészítésekre, hiányosságokra és módosítások szükségességére hívta fel a figyelmet.

A településtervező, a mellékletként csatolt, „Vélemények-kiértékelése-TRE. mód. -2023-M1-Hajdusamson-2” nevű irata szerint megválaszolta, kiegészítette a véleményezésben felvetett hiányosságokat. Szakmai véleményezése szerint az ilyen módon megválaszolt, javított és módosított környezeti vizsgálati anyagot, valamint a szintén átszerkesztett és kiegészített „TRE. -2023-M1-módosítás-Hajdusamson-zv” módosítás anyagát és a „Környezeti vizsgálat TRE mód. 2023-M1.-Hajdusamson-1a-terület” nem szükséges újabb véleményezésre benyújtani. A szakmai értékelés szerint a válaszok és javítások megfelelőek. Azokkal szemben ellenvélemény nem alakult ki.

Lényegi tartalmában új elem kizárólag az, hogy az „a” jelű terület Gip -1 övezeti kód helyett, egy új **Gip-2 jelű** ipari gazdasági építési övezet bevezetése mellett kerül átsorolásra. Ahol a kialakítható legkisebb terület nagyságát 1500 m²-ről 10.000.- m²-re (1 Ha-ra) emeljük fel.

Ennek oka az Állami Főépítész által felvetett aggály, mely a Gip -1 szerinti előírások adta lehetőségek miatt, az összefüggő, nagy iparterületi ingatlanok helyett, a terület elaprózódásához vezethetne. Mely nem elégítené ki, a módosításban megjelölt és elvárt célt, hogy a területet az Önkormányzat „nagyberuházások” városunkba településének indokával támogatta.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (2) bekezdése b) szerint, a véleményezéssel egyidőben a módosítás anyagát nyilvánossá kell tenni.

A partnerségi véleményezés kötelezettsége okán pedig az Önkormányzat Hirdetmény útján, 2023. augusztus 17. napjára lakossági fórumot hívott össze. A lakossági fórum során, a településtervező és a települési főépítész ismertette a módosítás releváns elemeit a megjelentekkel, valamint megválaszolták a feltett lakossági kérdéseket. Érdeimi ellenvetés nem hangzott el. A tájékoztatást a megjelentek megértették. A lakossági fórumról emlékeztető készült, melyet mellékletként csatolunk az előterjesztéshez.

Később két esetben történt, a törvény által biztosított határidőn belül észrevétel. Mindkét esetben igazolható volt, hogy a változtatásokkal érintett területek két, tárgyi ingatlanán történtek fejlesztések, melyek esetében a változtatások miatt a tulajdonosok kártérítési igényrel léphettek volna fel. Így a tárgyi telkek az átdolgozott TRT. módosítás anyagából törlésre kerültek. Így ezeket a szükségszerű változtatások miatti átsorolás nem fogja érinteni.

Az előterjesztés mellékletei:

- Állami Főépítész HB/14-ÁF/00692-2/2023. és HB/14-ÁF/00692-3/2023. számú véleménye
- Vélemények-kiértékelése-TRE. mód. -2023-M1-Hajdusámson-2
- TRE. -2023-M1-módosítás-Hajdusámson-zv.
- Környezeti vizsgálat TRE mód. 2023-M1.-Hajdusámson-1a-terület
- Beérkezett véleményeket összefoglaló táblázat

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-ában megállapított feladatkörben – elhatározza, hogy a GEOPAJZS Építőipari Kft. (4251 Hajdúsámson, Mikótelek u. 18.) településrendezési kérelmével összefüggésben, a 2023. évi M1. számú módosítással kapcsolatosan a beérkezett, a környezetvédelmi kérdésekben érintett államigazgatási szervek véleményezése alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint, a Korm. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésében előírtakat figyelembe véve dönt arról, hogy az 1. jelű módosítás (nagyberuházás számára alkalmas terület kijelölését célzó módosítás) esetében környezeti vizsgálat készítése kapcsán elkészített, módosított és kiegészített, dokumentációkat, valamint az Állami Főépítész véleményezésére adott szakmai kiértékelést elfogadja. További államigazgatási véleményezést, az ügyben nem tart szükségesnek.

Ezzel együtt, az új beépítésre szánt területet jelentő 68,5 Ha és 4,15 Ha nagyságú, két új ipari területen kívül, módosítással érintett területek esetében szükséges (terület-felhasználásban, övezeti besorolásban bekövetkező), jogszabályi kötöttségek miatti változásokat, a tájékoztatás alapján, a lakossági észrevételezések miatt szükségszerű módosítások mellett, elfogadja.

A Képviselő-testület elhatározza továbbá, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti partnerségi véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. §-ban foglaltaknak megfelelően az Állami Főépítészről a záró szakmai véleményét kérje meg, az üggyel kapcsolatos valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2023. szeptember 27.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Incze László főépítész	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS
a házi gyermekorvosi alapellátáshoz
kapcsolódó feladatellátási-szerződések módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények:

Dr. Jakab Éva házi gyermekorvos (1. sz. házi gyermekorvosi körzet) doktornője azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy járuljon hozzá a tanácsadási és rendelési idejének a módosításához.

2. Előzmények:

Dr. Pál Ilona házi gyermekorvos (2. sz. házi gyermekorvosi körzet) doktornője azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy járuljon hozzá a tanácsadási és rendelési idejének a módosításához.

Szükséges intézkedés:

Az érintett házi gyermekorvosok feladat-ellátási szerződéseinek módosítása a rendelési idő változásáról.

A házi gyermekorvosi feladat-ellátással összefüggésben Dr. Jakab Éva egyéni vállalkozóval, mint házi gyermekorvosi szolgáltatóval szükséges a feladat-ellátási szerződést módosítani:

- a szerződés 15. pontjának felülvizsgálata szükséges a rendelési idő aktualizálására tekintettel,
- a feladat-ellátási szerződés egyebekben változatlan marad.

A házi gyermekorvosi feladat-ellátással összefüggésben Dr. Pál Ilona egyéni vállalkozóval, mint házi gyermekorvosi szolgáltatóval szükséges a feladat-ellátási szerződést módosítani:

- a szerződés 18. pontjának felülvizsgálata szükséges a rendelési idő aktualizálására tekintettel,
- a feladat-ellátási szerződés egyebekben változatlan marad.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásaival – elhatározza, hogy

- Dr. Jakab Éva egyéni vállalkozóval (adószám: 72520611-1-29, székhely: 4225 Debrecen, Érsek u. 2.), mint házi gyermekorvosi szolgáltatóval 2014. június 26. napján megkötött feladat-ellátási szerződést a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező feladat-ellátási szerződés-módosítás szerint közös megegyezéssel módosítja (1. melléklet).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Feladat-ellátási szerződések módosításának aláírására, valamint a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester, dr. Danku József jegyző

2. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásaival – elhatározza, hogy

- Dr. Pál Ilona egyéni vállalkozóval (adószám: 47757343-3-29, székhely: 4030 Debrecen, Leiningen u. 45.), mint házi gyermekorvosi szolgáltatóval 2014. június 26. napján megkötött feladat-ellátási szerződést a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező feladat-ellátási szerződés-módosítás szerint közös megegyezéssel módosítja (2. melléklet).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Feladat-ellátási szerződések módosításának aláírására, valamint a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2023. október 10.

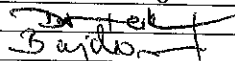
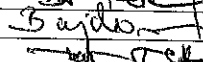
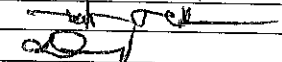
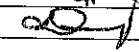
Felelős: Antal Szabolcs polgármester, dr. Danku József jegyző

Hajdúsámson, 2023. szeptember 20.


Antal Szabolcs
polgármester



A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Dán Mónika	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirák Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA
Házi gyermekorvosi feladatok ellátására

mely létrejött egyrészről

Hajdúsámson Város Önkormányzata (képviseli: Antal Szabolcs polgármester) 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5. szám, mint közszolgáltatásról gondoskodó szerv (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Dr. Jakab Éva egyéni vállalkozó (adószám: 72520611-1-29 székhelye: 4225 Debrecen, Érsek u. 2., született: Berettyóújfalun, 1964. 02. 04., anyja neve: Dézsi Jolán, lakcíme: 4031 Debrecen, Széchenyi u. 80. 2/19), mint **Házi Gyermekorvosi Szolgáltató** (a továbbiakban: **Házi Gyermekorvosi Szolgáltató**) között a mai napon a következő feltételekkel:

1.) Hajdúsámson Város Önkormányzata és a Házi Gyermekorvosi Szolgáltató a 1. sz. házi gyermekorvosi körzetben a házi gyermekorvosi feladatok ellátására 2014. június 26. megkötött feladat-ellátási szerződés 15.) pontját közös megegyezéssel ____/2023. (IX. 28.) öh. sz. határozatnak megfelelően az alábbiak szerint módosítják:

15.) A **Házi Gyermekorvosi Szolgáltató** a járási hivatal által kiadandó működési engedélyben meghatározott időrenddel összhangban köteles feladatellátási hely szerinti bontásban a következők szerint rendelni és azt a szolgáltatást igénybevevőkkel, valamint az **Önkormányzattal** közölni (módosulás esetén is haladéktalanul).

	Hajdúsámson-Sámsonkert, Szűcs u. 33.	Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5.
Hétfő:	11.00-12.30	13.00-16.00
Kedd:	-	9.30-12.00
	-	Tanácsadás: 8.00-9.30
Szerda:	11.30-12.30	13.00-16.00
	Tanácsadás: 11.00-11.30	-
Csütörtök:	9.00-9.30	10.00-12.00
	Tanácsadás: 8.00-9.00	
Péntek:	-	Páratlan héten: 9.00-12.00
		Páros héten: 13.00-16.00
		Tanácsadás:
		Páratlan héten: 8.00-9.00
		Páros héten: 12.00-13.00

A rendelési időt és az elérhetőséget (telefonszám) a rendelőhelyiség bejáratára közérthetően és jól látható helyen ki kell függeszteni. További tájékoztatási kötelezettségek körébe tartozik a térítés ellenében végzett szolgáltatások térítési díjának ismertetése, az ügyeleti ellátás, a betegjogi képviselő elérhetősége, a panaszjog gyakorlásának lehetősége, tovább a 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet 3. és 4. §-aiban előírtak.

2.) A szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

3.) A szerződésmódosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírják.

Hajdúsámson, 2023. szeptember „ „

.....
Dr. Jakab Éva egyéni vállalkozó

.....
Hajdúsámson Város Önkormányzata
Antal Szabolcs polgármester

A szerződést ellenjegyzem:
2023.

A szerződést pénzügyileg ellenjegyzem:
2023.

.....
Dr. Danku József
jegyző

.....
Bujdosóné Czírák Mariann
pénzügyi és gazdasági osztályvezető

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA
Házi gyermekorvosi feladatok ellátására

mely létrejött egyrészről

Hajdúsámson Város Önkormányzata (képviseli: Antal Szabolcs polgármester) 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5. szám, mint közszolgáltatásról gondoskodó szerv (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Dr. Pál Ilona egyéni vállalkozó (adószám: 47757343-3-29 székhelye: 4031. Debrecen, Leiningen u. 45., született: Tiszaörs, 1956. 03. 06., anyja neve: Havasi Anna, lakcíme: 4031. Debrecen, Leiningen u. 45.), mint **Házi Gyermekorvosi Szolgáltató** (a továbbiakban: **Házi Gyermekorvosi Szolgáltató**) között a mai napon a következő feltételekkel:

1.) Hajdúsámson Város Önkormányzata és a Házi Gyermekorvosi Szolgáltató a 2. sz. házi gyermekorvosi körzetben a házi gyermekorvosi feladatok ellátására 2014. június 26. megkötött feladat-ellátási szerződés 18.) pontját közös megegyezéssel ____/2023. (IX. 28.) öh. sz. határozatnak megfelelően az alábbiak szerint módosítják:

18.) A **Házi Gyermekorvosi Szolgáltató** a járási hivatal által kiadandó működési engedélyben meghatározott időrenddel összhangban köteles feladatellátási hely szerinti bontásban a következők szerint rendelni és azt a szolgáltatást igénybevevőkkel, valamint az **Önkormányzattal** közölni (módosulás esetén is haladéktalanul).

	Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5.
Hétfő:	8.00-12.00
	Tanácsadás: 12.00-12.30
Kedd:	13.00-16.00
	Tanácsadás: 12.00-13.00
Szerda:	9.30-12.00
	Tanácsadás: 8.00-9.30
Csütörtök:	13.00-16.00
	Tanácsadás: 12.00-13.00
Péntek:	Páratlan héten: 12.00-16.00 Páros héten: 8.00-12.00

A rendelési időt és az elérhetőséget (telefonszám) a rendelőhelyiség bejáratára közérthetően és jól látható helyen ki kell függeszteni. További tájékoztatási kötelezettségek körébe tartozik a térítés ellenében végzett szolgáltatások térítési díjának ismertetése, az ügyeleti ellátás, a betegjogi képviselő elérhetősége, a panaszjog gyakorlásának lehetősége, tovább a 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet 3. és 4. §-aiban előírtak.

2.) A szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

3.) A szerződésmódosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírják.

Hajdúsámson, 2023. szeptember „ „

.....
Dr. Pál Ilona egyéni vállalkozó

.....
Hajdúsámson Város Önkormányzata
Antal Szabolcs polgármester

A szerződést ellenjegyzem:
2023.

A szerződést pénzügyileg ellenjegyzem:
2023.

.....
Dr. Danku József
jegyző

.....
Bujdosóné Czírkák Mariann
pénzügyi és gazdasági osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 2022/2023. nevelési évről készült szakmai beszámoló elfogadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 85. § (2) bekezdése alapján a fenntartó tanévenként legfeljebb egy alkalommal kötelezheti az igazgatót arra, hogy az intézmény tevékenységéről átfogó módon beszámoljon. A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda óvodavezetője ennek megfelelően elkészítette az óvoda 2022/2023. nevelési évben végzett tevékenységére vonatkozó beszámolót.

A szakmai beszámoló teljes terjedelmében az előterjesztés mellékletét képezi.

A beszámolóban bemutatásra kerülnek

- a pedagógiai szakmai feladatok:
 1. pedagógiai folyamatok,
 2. személyiség- és közösségfejlesztés,
 3. eredmények,
 4. belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció,
 5. intézmény külső kapcsolatai,
 6. pedagógiai munka feltételei,
 7. az óvodai nevelés országos alapprogramjában megfogalmazott elvárásoknak és a pedagógiai programban megfogalmazott céloknak való megfelelés,
- intézményi költségvetés – gazdálkodás,
- törvényességi feladat.

A beszámoló részét képezik az óvodavezető-helyettes és a gyermekvédelmi felelős éves beszámolója.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az óvoda beszámolóját megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 85. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 2022/2023. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

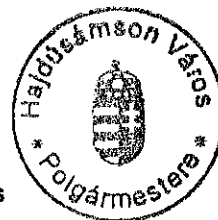
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az óvodavezetőt értesítse.

Határidő: 2023. október 5.

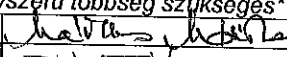
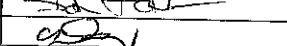
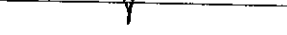
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2023. szeptember 20.


Antal Szabolcs
polgármester



A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Az előterjesztést készítette:	Márkus Mónika	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda



CSODAVÁR

Éves beszámoló
2022-2023. nevelési év

Készítette: Deméné Tóth Ágnes
óvodavezető

2023.



Tartalomjegyzék

<i>Jogsabályi háttér</i>	3
<i>Bevezetés</i>	4
<i>Helyzetelemzés</i>	5
<i>I. Alkalmazottak száma:</i>	5
<i>II. Gyermek létszám</i>	6
<i>Pedagógia szakmai feladatok</i>	7
<i>Nevelési év feladatainak értékelése:</i>	9
<i>1. Pedagógiai folyamatok</i>	9
<i>1.1 Pedagógia folyamatok – Tervezés</i>	9
<i>1.2 Pedagógiai folyamatok – Megvalósítás</i>	10
<i>1.3 Pedagógiai folyamatok – Ellenőrzés</i>	11
<i>1.4 Pedagógiai folyamatok – Értékelés</i>	12
<i>1.5 Pedagógiai folyamatok – Korrekció</i>	12
<i>2. Személyiség- és közösségfejlesztés</i>	13
<i>3. Eredmények</i>	14
<i>4. Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció</i>	14
<i>5. Az intézmény külső kapcsolati</i>	15
<i>5.1 Gyermekvédelmi feladatok</i>	16
<i>6. A pedagógiai munka feltételei</i>	16
<i>6/1. Tárgyi, infrastrukturális feltételek</i>	16
<i>6/2. Személyi feltételek</i>	17
<i>6/3. Szervezeti feltételek</i>	17
<i>7. A kormány és az oktatásért felelős miniszter által kiadott, az óvodai nevelés országos alapprogramjában megfogalmazott elvárásoknak és a pedagógiai programban megfogalmazott céloknak való megfelelés</i>	18
<i>Intézményi költségvetés – gazdálkodás</i>	19
<i>Törvényességi feladat</i>	20



Jogszabályi háttér

- A 2022/23-as nevelési évre vonatkozó jogszabályi előírások alapján:
- 2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről
 - 2023. évi LII. törvény A pedagógusok új életpályájáról
 - 401/2023. (VIII.30.) A Kormány rendelete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról
 - 2017. évi XCVI. törvény Az egyenlőbánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV törvény és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény módosításáról
 - 2017. évi XCV. törvény A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvénynek a gyermekvédelem rendszerének megerősítése érdekében történő, valamint egyéb törvények módosításáról
 - A 2011. évi CXC. törvény végrehajtási rendeletei:
 - 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról
 - 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról
 - 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról
 - 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról
 - 277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről
 - 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról
 - 15/2013. (II. 26.) EMMI rendelet a pedagógiai szakszolgálati intézmények működéséről
 - 48/2012. (XII. 12.) EMMI rendelet a pedagógiai-szakmai szolgáltatásokról, a pedagógiai-szakmai szolgáltatásokat ellátó intézményekről és a pedagógiai-szakmai szolgáltatásokban való közreműködés feltételeiről
 - 22/2022. (VII.29.) BM rendelet a 2022/2023. tanév rendjéről
 - Oktatási Hivatal:
 - Önértékelési kézikönyv óvodák számára
 - Országos tanfelügyelet. Kézikönyv óvodák számára
 - Útmutató a pedagógusok minősítési rendszerében a Pedagógus I. és Pedagógus II. fokozatba lépéshez című dokumentum, az Útmutató negyedik, javított változata
 - Kiegészítő útmutató az Oktatási Hivatal által kidolgozott Útmutató a pedagógusok minősítési rendszeréhez felhasználói dokumentáció értelmezéséhez. Óvodai nevelés
 - A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda működését szabályozó dokumentumok



Bevezetés

Újra nagyon eredményes, mozgalmas, feladatokkal és eseményekkel teli nevelési évet zárunk most le. Ebben a tanévben már vírushelyzet nem nehezítette munkánkat így a szülők részére számos közös rendezvényt szerveztünk, melyek nagyon sikeresek voltak. Eseménynaptárunkban betervezett rendezvényeinket mind meg tudtuk valósítani. Ezek közül pár esemény kiemelve:

- ◆ Szeptember legelején és a Föld napja alkalmából Erasmus+ pályázat keretében fogadtuk nemzetközi partnereinket. Bemutató foglalkozások keretében ismertettük meg őket az általunk alkalmazott módszerekkel. A Föld napja alkalmából rendezett találkozón a vendégek, a szülők és gyermekeik bevonásával több állomásból álló vetélkedőt rendeztünk. Ősszel Nagyváradra, míg július elején Csíkszentdomokoson vettünk részt partnertalálkozón.
- ◆ Nagy sikert aratott a Népmese napja alkalmából megtartott családi délutánunk. Bevételeit alapítványunk vagyonának gyarapítására, óvodásaink fejlesztésére fordítjuk.
- ◆ Töretlen sikere volt a már hagyományosnak számító Márton napi lámpás felvonulásunknak, és az azt követő hagymás libazsíros kenyér fogyasztásának teával.
- ◆ A Mikulás ünnepség sem maradhatott el, ahol a gyermekek csillogó szemekkel várták, hogy megkaphassák ajándékaikat a Mikulástól.
- ◆ Megható közös verseléssel és énekléssel gyújtottuk meg a 4 adventi gyertyát.
- ◆ Karácsonyi ünnepségünkre meghívtuk a szülőket is. Egy meghitt és megható műsorral lepték meg a Napsugár csoport tagjai a rendezvényen részt vevőket. Nagyon nagy meglepetés és egyben megtiszteltetés ért bennünket a Debreceni Egyetem Kossuth Lajos Gyakorló Gimnáziumának 11. osztályos tanuló osztályfőnökükkel mind a három csoportunkat több tízezer forint értékű ajándékokkal lepték meg. Az ajándékokat a gimnáziumban a diákok által összegyűjtött pénzből vásárolták meg a csoportoknak.
- ◆ Óvodánk iránt érdeklődő szülők és gyermekeik részére Óvodába hívogató foglalkozást tartottunk, melyen nagyon nagy számú résztvevő vett részt.
- ◆ Arany minősítést és két különdíjat nyertek el néptáncosaink, nyereményük Hortobágyi kirándulás volt.
- ◆ Vojtina bábszínház bérletes előadásait nézték meg a Színházbérlettel rendelkező óvodásaink.



Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda CSODAYAR Éves beszámoló 2022/2023. Nevelési év

- ◆ Gyermeknap alkalmából családi délutánt szerveztünk, amelyen a csoportokba járó gyermekek szüleinek különböző feladatokat kellett teljesíteni, építettek a szülők homokvárat, írtak csoport indulót, de el kellett készíteni a csoport logóját is. Csattanóként kötélhúzásban mérték össze erejüket.
- ◆ Megtartottuk a második Erdei óvodai táborunkat Sámsonkertben. Nagycsoportosok és a nagyobb középső csoportosok szerezhettek itt felejthetetlen élményeket.
- ◆ Megható ünnepek keretében került sor mind a három csoportunkban az évzáró ünnepek lebonyolítására és két csoportunkban sor került az iskolába menő gyermekek búcsúztatására is.
- ◆ Nevelési évünket egy nagyon jól sikerült Családi nap rendezvénnyel zártuk le, mivel a nyári időszakban óvodásaink nagy része nyaral, nem jár óvodába.

A tárgyi és személyi feltételek biztosítottak voltak a zavartalan működéshez. Kitűzött nevelési céljainkat közösségünk megvalósította.

Nagy örömmel tölt el, hogy egy szakmailag elkötelezett, a gyermekek érdekeit elsődlegesen szem előtt tartó, jól képzett, felelősen gondolkodó, egymást és a partnereinket tisztelő, a szülőkkel szorosan együttműködő, innovatív kollégákkal dolgozhattam együtt.

Helyzetelemzés

Pedagógiai munka feltételei:

I. Alkalmazottak száma:

Óvodapedagógus	7
- Mesterpedagógus	1
- Pedagógus II.	2
- Pedagógus I.	4
- Gyakornok	0
Logopédus (megbízási szerződéssel fogl.)	1
Gyógypedagógus (megbízási szerződéssel fogl.)	1
Pedagógiai asszisztens	2
Dajka	3



Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda **CSODAYAR** Éves beszámoló 2022/2023. Nevelési év

Technikai jellegű foglalkozások	
Eljáró - ügyintéző	1
Karbantartó - jelenleg megbízási szerződéssel foglalkoztatjuk	1
Takarítónő-közcélú foglalkoztatott (nem tartozik az állományunkba)	1

Logopédust, fejlesztő gyógypedagógust és a karbantartót megbízási szerződéssel foglalkoztatjuk. A konyhai álláshelyek a konyha megszűnésével megszűntek. A logopédus és a fejlesztő gyógypedagógus szerződését a nyári időszakra megszüntetjük. Szeptember 1-től foglalkoztatjuk őket újra. A karbantartó foglalkoztatására a nyári időszakban is nagy szükség van, az ő foglalkoztatása egész évben folyamatos. Egy kolléganőnk Hegedűsné Tenkely Judit kezdte meg felmentési idejét 2023. április 1-jén. Felmentési ideje 8 hónap, melynek a 4 hónap le nem dolgozandó része augusztus 1-jén kezdődik meg. Ő már nem kezd meg velünk a 2023/2024-es nevelési évet. Helyére áthelyezéssel érkezik óvodapedagógus Debrecenből. Az óvodapedagógus már évek óta Hajdúsámsonban lakik és innen járt be Debrecenbe dolgozni.

A nyári időszakban a jogszabálynak megfelelően kerül kiadásra a szabadságok nagy része. Szabadságolási tervünk alapján a gyermeklétszámnak és az ellátandó feladatoknak megfelelően tudnak szabadságra menni a kollégák. A kollektíva szabadságának nagy részét az óvoda zárása idején tudjuk kiadni, (itt teljesítjük a kötelezően előírt 15 nap folyamatos szabadság kiadásának kötelezettségét), a többi részét természetesen a szabadságolási tervben a dolgozói igényeket figyelembe véve a megbeszélte időpontban kerül kiadásra.

II. Gyermekek létszám

A 2021/2022-es nevelési évben 3 óvodai csoport szervezésével biztosította a fenntartó a működésünket.

	maius - I
Tényleges gyermeklétszám	105

	október	maius
SNI gyermekek száma:	0	0
BTM-s gyermekek száma:	4	5
Tanköteles gyermekek száma:	32	32
Óvodába maradó gyermekek száma	5	0



Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda **CSODAVAR** Éves beszámoló 2022/2023. Nevelési év

Hátrányos helyzetű gyermekek száma:	1	3
Halmazottan hátrányos helyzetű gyermekek:	4	5
Szakértői Bizottság szakvéleménye alapján fejlesztendő gyermekek száma:	2	5
Nevelési Tanácsadó Szakvéleményével rendelkező gyermekek száma:	3	3
Logopédiai fejlesztésben részesülő gyermekek száma:	23	23
Nevelésbe vett gyermekek	0	0
Rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők száma:	11	9

Óvodásaink ebben a nevelési évben is napi 8-10 órát töltöttek óvodánkban. Feladatunk az alapprogram alapján a nyugodt, derűs, barátságos környezet biztosítása, amely segíti a gyerekek egészséges fejlődését, élmények szerzését és feldolgozását, a szabadjátékhoz és a gyerekek képességének kibontakoztatásához biztosítja a feltételeket, tapasztalás útján lehetőséget teremtünk az ismeretek szerzésére, a tanulásra.

Csoportjainkba járó gyermekek különböző háttérű családokból érkeznek. Vannak, akik ingerszegény, szociálisan hátrányos környezetből érkeznek, a többi gyermek megfelelő, általában kiegyensúlyozott családi háttérrel rendelkezik. Óvodánkba járó gyermekek közül 3 gyermek után fizet térítési díjat szülő, a többi gyermek ingyen étkezik, diétás ellátást 3 fő részére szükséges biztosítanunk.

A fejlesztésre szoruló gyermekek mellett nagy hangsúlyt fektetünk a tehetségigéreték fejlesztésére. A tehetség kibontakoztatására tehetségfejlesztő foglalkozásokat tartunk, melyért a szülőknek nem kell semmilyen ellenszolgáltatást fizetniük. Tehetségműhelyeink: néptánc, Bozsik foci, furulya, gyermek robotika, zenés zumba. Fejlesztő foglalkozás a délelőtti folyamán TSN torna volt, mely a mozgásfejlődésben lemaradást mutató gyermekek vettek részt, ezzel nagymértékben segítve az idegi fejlődésüket. Nevelő szülő által nevelt gyermek nincs az óvodánkban.

A gyermekek hiányzását a szülők 2 gyermek kivételével a Házirendben megfelelően igazolják, ezért jelzőrendszeren keresztül egy testvérpár esetében kellett élnünk felszólítással.



Pedagógia szakmai feladatok

1. A 2022/2023-es nevelési évben kiemelt céljaink és feladataink voltak:

Elsődleges célunk volt:

- A gyerekek mindenekfelett álló érdekeinek tiszteletben tartásával az óvodában nyugodt és kiegyensúlyozott légkör biztosítottunk.
- Törvényes és színvonalas intézményműködés megvalósítottuk. Óvodánk iránti érdeklődés és keresettség nem csökkent.

További céljaink voltak:

- Személyközpontú óvodai nevelés megvalósítása egyéni és közösségi neveléssel, játék- és tevékenységközpontú óvodai gyakorlattal valósítottuk meg.
- A 2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről az óvoda feladatának határozta meg a gyermekek iskolára való felkészítését. „A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a hatodik életévét betölti, tankötelessé válik.” Így feladatunk minden augusztus 31-ig az 5. életévét betöltött gyermeket felkészíteni az iskolára. Ebben a nevelési évben **egyetlen tanköteles korú gyermek szülője sem** kérte az Oktatási Hivaltól, hogy még egy évet óvodában maradjon gyermeke. Így minden tanköteles gyermek teljesítette az iskolába lépéshez szükséges feltételeket.
- Óvodai méréseket határidőre elvégeztük, megtörtént az eredmények elemzése óvodai és csoport szinteken. Az új, mérések rögzítésére használt, általunk kidolgozott egyéni fejlesztési naplót és a hozzá készített mondatbankot, hasznosnak jól használhatónak ítéltük meg. Változtatását nem látjuk szükségesnek. A mérési eredményekben gyengébb eredményt elért területeket be fogjuk venni a következő nevelési év Munkatervébe.
- Fejlesztési tervek kidolgozása, megvalósítása a fejlesztendő területekre megvalósult.
- A „Regisztrált tehetségpont cím megpályázása nem valósult meg. A következő nevelési évben kívánjuk megvalósítani. A Tehetség Központ által delegált, számunkra felkészítő előadást tartó kolléganő véleménye szerint óvodánk Pedagógiai programjának a tehetségfejlesztésre vonatkozó fejezetét átdolgozásra javasolta. Javaslatát megfogadva a nyár folyamán az a fejezet átdolgozásra kerül és az így kibővített, általunk végzett feladatokkal kiegészített Pedagógiai programunkat már a fenntartónak kell elfogadni A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény életbelépése értelmében.
- Környezettudatos nevelés – Zöld óvoda pályázat feladatainak megvalósítását elkezdtük. Minden csoport számára elkészült magas ágyásokat a pedagógusok a gyerekekkel közösen beültették, a megtermett gyümölcsöket és zöldségeket az érésnek megfelelően folyamatosan elfogyasztják, elfogyasztották.
- Erasmus+ pályázatban megfogalmazottak megvalósítása, így a fenntarthatóság, a környezetvédelem, az újrahasznosítás, a biológiai sokféleség védelmének is szem előtt tartó kritériumrendszernek megfelelő működést (biodiverzitás) megvalósítottuk. Az összes tervezett Partnertalálkozót partnereinkkel megvalósítottunk. Ezzel befejeztük ezt a pályázatot. Az elszámolását augusztus hónapban elvégezzük. A kötelező beszámolót elkészítjük.



Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda CSODAVÁR Éves beszámoló 2022/2023. Nevelési év

- Esélyegyenlőséget biztosítottuk minden gyermek számára a társadalmi integrációhoz. Az eltérő szociális és gazdasági környezetből érkező gyermekek esélykülönbségeinek csökkentését az óvodai nevelés sajátos eszközeivel megvalósítottuk.
- Szülőket sikerült nagy számban bevonni programjainkba, gyermekükkel közös nagy örömmel vettek részt rendezvényeinken. Változás az előző évekhez, hogy a közös rendezvények során a szülők végrehajtandó feladatokat kaptak, amit nagy odaadással és örömmel végeztek el.
- Hagyományápolást folytattuk, a városban működő Öltögetők klubjával részt vettünk különböző tanfolyamokon (gyöngyfűzés).
- Boldog óvoda program tovább folytatását megvalósítottuk csoportok szintjén, és közös ünnepeinken való részvétellel is.
- Az óvoda Pedagógiai programjában leírtak közül több feladatot magas színvonalon valósítottunk meg.
- Projektekben történő tervezéshez az új projekttémák kidolgozása folyamatos.
- Az új, átdolgozott elektronikus csoportnapló alkalmazását megvalósítottuk. Jó! alkalmazhatónak ítéltük meg. Megvalósult a napló tervezési részének a projekttervezéshez szükséges oldalainak elkészítése.
- IKT kompetenciák fejlesztését megvalósítottuk az elektronikusan vezetett dokumentumaink által.
- Intézményen belüli két óvodapedagógus önértékelését valósítottuk meg ebben a nevelési évben.
- Teljesítményértékelés a pedagógusok és a pedagógiai munkát segítők körében is törvényi kötelezettség lesz 2025. január 1-től. A szempontsorok elkészítése a következő nevelési év feladata lesz, a törvényben megfogalmazottak, illetve a várhatóan megjelenő végrehajtási rendelet alapján.
- Partneri elégedettségmérés a partnerek körében az önértékeléshez kapcsolódóan megvalósult.
- Kapcsolattartás: az iskolával közös megbeszélés alapján:
 - Leendő 1. osztályos tanítók meghívása nyílt napokra, munka délelőttökre, munka délutánokra, szülői értekezletre nem valósult meg, mivel a gyermekek különböző osztályokba kerülnek. A II. Rákóczi Ferenc iskola vezetőit meghívtuk egy szülői tájékoztatásra az iskolába készülő gyermekek szüleivel találkoztak ekkor. Kérdéseket tehettek fel számukra a szülők.
- Ingyenes továbbképzési lehetőségeket kihasználtuk, több továbbképzésen gyarapították ismereteiket a kollégák. Továbbképzéseken szerzett ismeretek, tapasztalatok megosztása a közös megbeszéléseken megvalósult.
- Óvodavezető-helyettes kolléganő szakvizsgát szerzett Köznevelési vezető szakon. Ezúton is gratulálunk neki!



Nevelési év feladatainak értékelése:

A nevelési év kiemelt feladatainak az értékelés az Országos tanfelügyelet Kézikönyv Óvodák számára hetedik javított kiadás alapján készült.

1. Pedagógiai folyamatok	
1.1 Pedagógia folyamatok – Tervezés	
Szemponatok	Elvárások
Hogyan valósul meg a stratégiai és operatív tervezés?	Az éves munkaterv összhangban van a stratégiai dokumentumokkal és a munkaközösségek terveivel.
Erősségek: Tervezésünk alapjául intézményünk működését biztosító dokumentumaink szolgálnak. A projekt tervezéshez szükséges témák kidolgozásra és alkalmazásra kerültek, valamint a Csoportnaplóba bekerülő projekt tervezéséhez szükséges oldalak formátuma kipróbálásra kerültek és azok megfelelőek. Az óvodapedagógusok éltek mind a két elfogadott tervezési formával. A nevelőmunka tervezésekor minden óvodapedagógus figyelembe vette azt az elvárható elvárást, hogy az az életkornak megfelelő legyen, lehetőséget biztosítson a képességek szerinti differenciálásra, és az előző évi értékelésben szereplő értékek javuljanak. Az óvodapedagógusok által vezetett kötelező dokumentumok ellenőrzése megtörtént évközben és a nevelési év során is. Mind a 3 csoportban az előírásoknak és a jogszabálynak megfelelően történt azok vezetése, a dokumentálás. Pedagógiai munkánkban a nevelési év során az igényességre, hatékony munkavégzésre törekedtünk. A belső tudásmegosztást a közös megbeszélések során megvalósítottuk. Az intézmény törvényes működésének megvalósítását a jogszabályok folyamatos figyelemmel kísérésével értük el. A nevelési év kiemelt feladatai közül megvalósítottuk: • A gyermekek mérését, értékelését határidőre elkészítettük. megtörtént a mérési eredmények rögzítése, a szülők jogszabály szerinti tájékoztatása, két alkalommal. • Megtörtént a mérési eredmények kiértékelése egyéni, csoport, és óvodai szinten is. Az egyéni fejlesztési naplóban a fejlesztő tevékenység megtervezése, végrehajtásának dokumentálása, az elvárható fejlődés megvalósult. • Személyre szabottan készültek el az egyéni fejlesztési tervek. • A Zöld óvoda program keretében beültetésre és gondozásra kerültek ebben a nevelési évben is a magaságysok. Gyermekekkel közös gondozásukat megvalósítottuk. Az ott beérett termékek közös elfogyasztása folyamatosan megtörténik. • Erasmus+ pályázat keretében a fenntarthatóság, a környezetvédelem, az újrahasznosítás, a biológiailag sokféleség védelmét szem előtt tartó	



- kritériumrendszernek megfelelő működést megvalósítottuk. Részt vettünk partnereinknél megrendezett és az általunk rendezett partnertalálkozón. Szakmailag sok új tapasztalatot tudtunk gyűjteni és nyújtani.
- Az egészséges életmódra nevelés keretén belül vállalt feladatokat megvalósítottuk a szülők hatékony közreműködésével.(családi nap, gyümölcsnap, sportversenyek)
 - Az esélyteremtés keretében megtörtént az eltérő szociális és gazdasági környezetből érkező gyermekek esélyegyenlőségének biztosítása.
 - A tehetségígéretet számára a délelőtti időpontokban megvalósítottuk a tehetséggondozást, a fejlesztésre szoruló gyermekek fejlesztését elvégeztük megbízási szerződéssel foglalkoztatott külső szakemberek (fejlesztő gyógypedagógus, logopédus) segítségével elvégeztük a fejlesztéseket.
 - Sikeresen bevontuk a gyermekek szüleit az általunk szervezett programjainkba több alkalommal is, így az Erasmus+ pályázat keretében nálunk rendezett partnertalálkozón is.
 - A hagyományápolás tekintetében előrelépést sikerült elérnünk azáltal, hogy hagyományos ünnepeinket szakítva a múlttal, újfajta módon ünnepeltük meg. A Karácsonyi ünnepségre meghívtuk a szülőket is. Meg kellett azonban állapítanunk, hogy az ilyen zárt térben megrendezett ünnepségekre nincs megfelelő nagyságú zárt terünk. Olyan nagy volt az érdeklődés, hogy tornatermünk is kicsinek bizonyult. Az ilyen jellegű ünnepek megtartására alkalmas helyet kell keresnünk. Szoros kapcsolatot ápolunk a városban működő a néphagyomány ápolását végző Öltögetők klubjával, Részt vettünk az általuk szervezett tanfolyamokon.
 - Boldog óvoda programot a mindennapokba ágyazottan valósítottuk meg.
 - Plusz feladatként a jogszabályi előírások betartása mellett a nyár folyamán óvodánkra szabottan elkészült a gyermekek Felvételi, mulasztási naplója, melyet a tanévnyitó értekezleten elfogadtunk. Vezetése sokkal átláthatóbbá, könnyebbé tette az óvodapedagógusok dolgát.
 - A belső önértékelés az elfogadott ötéves terv nevelési évre lebontott feladatainak megvalósítása megtörtént. A tervezettnél megfelelően két kolléganő belső önértékelését végeztük el.
 - A minősítésen ebben a nevelési évben Bartókné Szabolcsi Judit kolléganőnk esett át, aki sikeres minősítő vizsgát tett, és január 1-től már Pedagógus I. kategóriába került átsorolásra.

Fejleszthető terület:

A "Regisztrált tehetségpont" cím megpályázása nem valósult meg, azonban a pedagógusok felkészítése megtörtént külső szakértő előadó segítségével. A következő nevelési év egyik feladata a cím megpályázása.

1.2 Pedagógiai folyamatok – Megvalósítás

Szemponatok	Elvárások
Milyen az intézmény működését irányító éves tervek és a beszámolók viszony, hogyan épülnek egymásra?	A nevelési év végi beszámoló megállapításai alapján történik a következő nevelési év tervezése.
A 2021/2022-es nevelési év feladatai megvalósítása:	
- Csoportnapló elektronikus formájának használatát megvalósítottuk.	



Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda **CSODAYAR** Éves beszámoló 2022/2023. Nevelési év

- Zöld óvoda pályázatban vállaltak időarányos megvalósítását elvégeztük.
- Boldog Óvoda programot folytattuk az óvodai élet mindennapjaiba integrálva.
- Projektben történő tervezéshez szükséges projekttervek és a naplóban használt dokumentumok elkészültek, elfogadásra várnak.
- Pedagógus önértékelés elvégzése az önértékelési tervben meghatározottak alapján megtörtént.
- Teljesítményértékelés a pedagógiai munkát segítők körében nem valósult meg.

A nevelés – tanulás szervezés során érvényesült:

- A HH, HHH és a fejlesztésre szoruló gyermekek körében megvalósult csoportszinten és egyéni fejlesztés keretén belül a differenciált képességfejlesztés és a komplexitás érvényesülése. Munkánkat nagymértékben segítette és segíti a fejlesztő gyógypedagógus és a logopédus megbízási szerződéssel való alkalmazása.
- Az óvoda a tevékenységközpontú óvodai nevelési program alapján kidolgozott pedagógiai program szerint végezte a nevelő-oktató munkáját. Játékban megvalósuló tevékenységekkel valósítottuk meg képességek fejlesztését és a tanulást minden nevelési területen. Nagy hangsúlyt kell fektetnünk a szabad játékra és a gyermeki tapasztalatszerzésre. Ezt a célunkat erősítendő szerveztük meg és valósítottuk meg június hónapban Sámsonkertben ím már második alkalommal az Erdei óvodai táborunkat. Az élő természetben szerezhettek közvetlen tapasztalás útján ismereteket a résztvevő gyermekek. A tábor iránt nagy az érdeklődés, azonban ide inkább csak a nagyobb gyermekeket tudjuk elvinni, a túrák hosszúsága és a délutáni pihenő hiánya miatt.

Méréseket elvégeztük. A kapott mérési eredmények kiértékeltek. A kapott eredményekből azok, amelyek az egész óvodára vonatkozóan fejlesztendő területként határoztunk meg a következő nevelési év kiemelt feladatai lesznek. Év közben szükség esetén egyéni fejlesztési terv készült, illetve több képesség területen tapasztalt elmaradás esetén a Pedagógiai szakszolgálatot vettük igénybe.

Intézményi önértékelést erre a nevelési évre megvalósítottuk az 5 éves terv elvárásának megfelelően.

1.3 Pedagógiai folyamatok – Ellenőrzés

Szemponatok	Elvárások
Hogyan működik az ellenőrzés az intézményben?	Az intézményi stratégiai alapidokumentumok alapján az intézményben ellenőrzést végeznek.
Az intézményben a belső ellenőrzés rendjét az SZMSZ szabályozza. Az ellenőrzés kiterjed: - a dokumentumokra - óvodapedagógusok gyakorlati munkájára - a technikai dolgozók munkájára - baleset – és munkavédelemre	



- gyermekvédelmi tevékenységre
 - vagyonvédelemre
- Az ellenőrzést végzik:
- óvodavezető
 - óvodavezető-helyettes
 - önértékelést végző pedagógus

Dokumentumok ellenőrzése:

Az óvodapedagógusok által vezetett dokumentumok ellenőrzése a munkatervben meghatározott időpontokban megtörtént. Minden pedagógus és felelős a meghatározottaknak megfelelően vezette és elkészítette a dokumentumokat, beszámolókat.

A pedagógusok szakmai ellenőrzése éves ellenőrzési terv alapján történt

Az ellenőrzést szakmai megbeszélés követet minden esetben, az ellenőrzés tapasztalatait írásban rögzítettük.

Alkalmazottak ellenőrzése, értékelése:

A pedagógiai munkát segítők, technikai dolgozók ellenőrzése az ellenőrzési terv szerint megtörtént. Az ellenőrzésről feljegyzés készült.

1.4 Pedagógiai folyamatok – Értékelés

Szempontok	Elvárások
Milyen a pedagógiai programban meghatározott gyermeki értékelés működése a gyakorlatba?	Az intézményben a gyereki fejlődést folyamatosan követik, a gyermeki fejlődést dokumentálják, elemzik, és az egyes évek értékelési eredményeit összekapcsolják, szükség esetén fejlesztési tervet készítenek. Az óvodapedagógusok a gyermekek eredményeiről fejlesztési céllal folyamatosan visszacsatolnak a szülőknek és az életkornak, fejlettségi szintnek megfelelő formában a gyerekeknek.

A mérési eredmények, kiértékelése, az eredménytől függően szükséges fejlesztési terv elkészítése, visszamérés elvégzése maradéktalanul megtörtént. Az óvodai szinten alacsonyabb értéket mutató területekre/képességekre tekintettel, bevesszük azokat a következő nevelési év kiemelt feladatai közé.

A gyerekekről két alkalommal feljegyzést készítettek az óvodapedagógusok, amelyeket a jogszabálynak megfelelően, fogadóóra keretében ismertettek a szülőkkel, akik azt aláírásukkal igazoltak és tudomásul vettek.

A Hátrányos helyzetű gyermekekről külön fejlesztési tervet készítettek az érintettek. SNI-s gyermekünk jelenleg nincs még az intézményben. Egy kisfiú vizsgálata most van



folyamatban. Gyermekpszichiáter ADHD-t állapított meg, és kérte SNI vizsgálatát a szakértői bizottságtól.

1.5 Pedagógiai folyamatok – Korrekció

Szemponatok	Elvárások
Mi történik az ellenőrzés, megfigyelés, értékelés eredményeivel? (elégedettségmérés, intézményi önértékelés, egyéb mérések)	Az intézményi stratégiai és operatív dokumentumainak elkészítése, módosítása kapcsán megtörténik az ellenőrzések során feltárt információk felhasználása. Évente megtörténik az önértékelés keretében a helyben szokásos formában rögzített megfigyelési, mérési eredmények elemzése, tanulságok levonása, fejlesztések meghatározása. A mérési-értékelési eredmények függvényében az intézmény szükség szerint korrekciót végez.

A nevelési év elején elvégeztük a Pedagógiai programunknak a jogszabály változáshoz igazítását. Az új életpálya törvény bevezetése miatt szükséges a dokumentum átdolgozása. Valamint a tehetséggondozás fejezet kiegészítése a már általunk végzett feladatok leírásával, dokumentálásával. Ez a következő nevelési év egyik feladata lesz.

Mérési feladatok elvégzése, mérési eredmények összegzése, szükség szerint fejlesztési terv készítés, visszamérések elvégzése, tapasztalatok összegzése megtörtént. A kapott óvodai eredményekből a fejleszthető területeket kiemeljük és a 2023/2024-es nevelési év kiemelt feladatai közé bevesszük.

Önértékelést végző pedagógus éves munkaterve alapján végzett önértékelés megvalósult. A következő nevelési évben a vezetői és az intézményi önértékelést kell majd megvalósítani, mivel a pedagógus önértékelések végzését eltörölték.

2. Személyiség- és közösségfejlesztés

Szemponatok	Elvárások
Hogyan történik meg a gyermekek szociális hátrányainak enyhítése?	Az intézmény vezetése és érintett pedagógusa információkkal rendelkezik minden gyermek szociális helyzetéről.

Az óvodába érkezett új gyerekek családjainál az érintett óvodapedagógusok elvégezték a családlátogatásokat. Problémahelyzet miatt családlátogatást nem kellett végezni. Minden gyermek teljesítette az óvodába járási kötelezettségét. Hiányzás esetén egy szülő kivételével a szülők a Házirendben meghatározott módon igazolták a távolmaradást. A renitens szülőt a jogszabályban meghatározott módon jeleztük a hatóságoknak, megtörtént a rendőrségi feljelentésük, kapcsolatot tartunk a családgondozóval.

Óvodánkban a 4 fő HHH, 5 fő HH helyzetű 9 fő gyermek szülője részesült rendszeres gyermekvédelmi támogatásban. A hátrányos helyzetű gyermekekkel fejlesztő gyógypedagógus is végezte a gyermekek differenciált képességfejlesztését. A HHH és a HH hátrányos helyzetű gyerekek fejlesztésére a csoportban dolgozó óvodapedagógusok is készítettek egyéni fejlesztési tervet, illetve végezték a gyerekek önmagukhoz képest való fejlesztését. Kezdeményezéseik során a komplexitás érvényesült.



Az óvodapedagógusok napi kapcsolatban voltak az óvodában járó gyerekek szüleivel.

Nagy figyelmet fordítottunk a tehetséggondozásra. A délelőtti csoportfoglalkozások után tehetségfejlesztő foglalkozások keretében valósítottuk meg a tehetségigéretnek fejlesztését. A következő nevelési években is hasonló módon kívánjuk ezt végezni.

A foglalkozások a következők voltak:

- furulya oktatás
- néptánc
- gyerek robotika
- Bozsik foci
- szenzoros torna

Az úszás oktatást az uszoda bezárása miatt nem tudtuk igénybe venni. Sajnos az előzetes információk szerint az uszoda állapota nagyon rossz, nem valószínű, hogy a következő nevelési/tanévben kinyitna. Feladatom lesz az úszásoktatáshoz megpróbálni egy másik uszodát felkutatni.

Tehetséggondozó foglalkozásainkat ehhez a nevelési évhez hasonlóan, a következő nevelési években is a már bevált, délelőtti órákban (10³⁰ után) kívánjuk megvalósítani.

Refőrmátus hitoktatásban is részesültek óvodásaink.

Az intézmény közösségépítő tevékenységei hogyan, milyen keretek között valósulnak meg?

A szülők a megfelelő kereteken belül részt vesznek a közösségfejlesztésben.

Szülőkkel a jogszabályban előírt módon tartottuk a kapcsolatot. Ebben a nevelési évben még több programba vontuk be őket, illetve nem csak szemlélői voltak a programoknak, hanem aktívan részt is kellett venniük, feladatokat kellett megoldaniuk gyermekeikkel közösen, illetve csoportonként szülői összefogással. Nagy öröm számunkra, hogy az általunk szervezett programokon szinte valamennyi szülő aktívan részt vesz. Óvodába hívogató foglalkozásunkon is nagyon nagy számban vettek részt az óvodánk iránt érdeklődő új szülők. Ősszel létrehozott alapítványunkat is adományaikkal támogatták a szülők. Nagyon köszönjük, hogy ilyen formában is hozzájárulnak ahhoz, gyermekeiknek még több élményt, lehetőséget tudunk biztosítani fejlődésük érdekében.

A Szülői Szervezettel a nevelési év folyamán folyamatosan tartottuk a kapcsolatot, a megbeszéléseket megtartottuk. Szeretném nekik megköszönni a rengeteg segítséget! Közös célunk, hogy az óvodásaink nagyon jól érezzék magukat az óvodában.

A Szülői értekezleteket a csoportok megtartották, azokról Jegyzőkönyv és Jelenléti ív készült, melyek a csoportok csoportnaplóiban találhatóak meg.

A fogadóórákat évi két alkalommal megtartották a kollégák, a szülőket tájékoztatták gyermekük fejlődéséről, fejlettségi szintjéről.

Nyílt nap alkalmával a szülők betekintést nyerhettek az óvodai életéről, igaz ezen alkalmakor a gyermekek mindegyike nem ugyanazt a teljesítményt mutatja, mint a mindennapokban, de ez természetes jelenség. Főleg a kisebb gyermekeknél figyelhető ez meg.



3. Eredmények	
Szemponatok	Elvárások
Milyen eredményességi mutatókat tartanak nyilván az intézményben?	Nyilvántartják és elemzik az intézményi eredményeket: • helyben szokásos megfigyelésen vagy más alapon szerzett mérések eredményei, • esetleges sport- más versenyeredmények: országos/megyei/település szintű elismerések, • hatéves kor után óvodában maradó mutatók, • elégedettségmérés eredményei (szülő, pedagógus, NOKS) neveltségi mutatók.
Mérési eredmények kiértékelése és a hozzá kapcsolódó fejlesztési tervek elkészültek, az alapján végezték a továbbiak során munkájukat az óvodapedagógusok. A korábban említett módon megtörtént az eredmények elemzése. A gyerekek nyomon követésére a kidolgozott személyiséglapokat folyamatosan vezették a kolléganők. Kisvirág néptánc csoportunk már második alkalommal kaptak „Aranyminősítést” néptánc versenyen. Ezúton is gratulálok nekik ehhez a kiváló teljesítményhez. Folyamatosan figyeltük a pályázati kiírásokat, és nyújtottuk be pályázatainkat a nevelési év során. Az új pályázati ciklusban először benyújtott Erasmus+ pályázatunk sajnos nem nyert. Az országból, mindösszesen 6 nyertes intézmény lett, akik mind iskola, többcéltű intézmény. De nem adjuk fel partnereinkkel, mivel ősszel újabb kisebb költségvetésű pályázatot szeretnénk benyújtani. Reméljük az sikeres lesz és lehetőségünk marad a külföldi partnerekkel pályázati pénzből megvalósítani mindazt, amit közösen megálmodtunk és elhatároztunk. Ellenkező esetben is keressük közösen a lehetőséget és a módját, hogy a kapcsolatot és az egymástól való tanulást más forrásból meg tudjuk valósítani. Részt vettünk a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda által szervezett versmondó napon. Köszönjük nekik a lehetőséget. Ebben a nevelési évben is részt vettünk rajzpályázatokon, a város által kiírt és az interneten meghirdetett pályázatokon is. Nyújtottunk be nagy cégek által meghirdetett pályázatokra is pályázatokat, azonban ezek nem voltak nyertesek. A minősítő eljárásra ebben a nevelési évben a gyakornok Bartókné Szabolcsi Judit kolléganőnk tett sikeres minősítő vizsgát és került át január 1-től Pedagógus I. kategóriába. Ebben a nevelési évben még a Pedagógus I. kategóriában lévő két kolléganőnk közül Hegedűsné Tenkely Judit kolléganőnk április 1-jén megkezdte felmentési idejét, december	



1-től nyugdíjba vonul. Potóczki Katalin kolléganőnknek pedig még egy év hiányzott ahhoz, hogy a miniszteri előírásban közölt feltételnek megfeleljen, és jelentkezhesen Pedagógus II. minősítésre. Bízom benne, hogy a következő nevelési évben már lehet jelentkezteni minősítésre.

A következő nevelési évben fog sor kerülni a vezetői és az intézményi tanfelügyeletre, mivel a vezetői ciklus 2. évében leszünk, erről írásban értesítette óvodánkat a POK. Erre való felkészülés, illetve a vezetői és intézményi önértékelés a következő nevelési év elejének a feladata lesz.

4. Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció

Szemponatok	Elvárások
Milyen pedagógus szakmai közösségek működnek az intézményben, melyek a fő tevékenységek?	Az óvodapedagógusok szakmai csoportjai maguk alakítják ki működési körüket, önálló munkaterv szerint dolgoznak. A munkatervüket az intézményi célok figyelembe vételével határozzák meg.

Óvodánkban januártól egy szakmai munkaközösség működik, ez a Mérési munkaközösség. A munkaközösségnek valamennyi óvodapedagógus a tagja, akik a munkaközösségi megbeszéléseinken mindannyian részt vettek.

Rendszeresen tartottunk szakmai megbeszéléseket, ezeknek időpontja szerda délután. Témája mindig az aktualitásoknak megfelelő volt.

A Szülői értekezleteket a csoportok megtartották, azokról Jegyzőkönyv és Jelenléti ív készült, melyek a csoportok csoportnaplóiban találhatóak meg.

A fogadóórákat évi két alkalommal megtartották a kollégák, a szülőket tájékoztatták gyermekük fejlődéséről, fejlettségi szintjéről.

Nyílt nap alkalmával a szülők betekintést nyerhettek az óvodai életéről, igaz ezen alkalomkor a gyermekek mindegyike nem ugyanazt a teljesítményt mutatja, mint a mindennapokban, de ez természetes jelenség. Főleg a kisebb gyermekeknél figyelhető ez meg.

Az óvodapedagógusok napi szinten kommunikáltak a gyermekek szüleivel.

5. Az intézmény külső kapcsolati

Szemponatok	Elvárások
Hogyan kapnak tájékoztatást a partnerek az intézmény eredményeiről?	Az intézmény a helyben szokásos módon tájékoztatja külső partnereit (az információátadás szóbeli, digitális vagy papíralapú). A partnerek tájékoztatását és véleményezési lehetőségeinek biztosítását folyamatosan felülvizsgálják, visszacsatolják és fejlesztik.

Kapcsolat más intézményekkel

1. Óvodákkal

A nevelési évben pedagógus és óvodavezetői szinten valósult meg más településen lévő óvodákkal a kapcsolatfelvétel, telefonon keresztül, továbbképzések, szakmai találkozók alkalmával. Az Erasmus+ pályázat keretében a Romániai



Csíkszentdomokosi Scoală Gimnazială Marton Aron intézménnyel és a Nagyváradi Fundația Csillagocskák kialakított kapcsolatunk keretében minden partnertalálkozót megvalósítottunk, augusztus 31-én lezártuk nyertes pályázatunkat.

2. Bölcsődével

Városunkban működő bölcsődével folyamatos együttműködés az „Óvodába hívogató” rendezvényeinkre meghívtuk az érintett szülőket gyermekeikkel. Nagy számban jelentkeztek bölcsődés gyermekek felvételre óvodánkba.

3. Iskolákkal

Településünkön működő két iskolával a meglévő kapcsolat ápolása. Iskolába készülő gyerekek részvétele az iskolai mérésen. Az iskolától kapott információk alapján nagyon jól teljesítettek óvodásaink az iskolai mérésen.

A Napsugár csoport és a Csicsergő csoport iskolába készülő gyermekei részt vettek a Debreceni Csapókerti Általános Iskola Hajdúsámsoni tagintézményének nyílt napján, ahonnan nagy élményekkel és sok kapott dicsérettel érkeztek vissza óvodánkba.

A II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképzőiskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda vezetőségét meghívtuk a rendkívüli Szülői értekezletre, ahol a fenti iskolába jelentkező gyermekek szülei kaptak tájékoztatást és tehettek fel kérdéseket az iskolával kapcsolatban.

Kapcsolattartók:

- II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolával: Nagyné Ilyés Helga
- Debreceni Csapókerti Általános Iskola Hajdúsámsoni tagintézményével: Hegedűsné Tenkely Judit

4. Könyvtárral

A könyvtárral – múzeummal kapcsolunk folyamatos. Csoportjaink 5-6 éves gyerekekkel részt vettek könyvtári foglalkozáson. Az ott dolgozó népi iparművész kolléganő Dobosné Hajdu Anikó az erdei óvodai táborunkban is tartott kézműves foglalkozást ott lévő óvodásaink számára. Illetve rendezvényeinken rendelkezésünkre bocsájtotta népi gyermekjátékait, amit ezen a helyen is köszönünk neki. Erasmus+ pályázatban is együttműködünk.

Óvodapedagógusaink részt vettek a könyvtár által szervezett népi iparművészetet terjesztő gyöngyfüző tanfolyamán, melynek helyszíne óvodánk nevelői szobája volt. Az elkészített munkadarabokból a múzeumban szakmai konferencia keretében kiállítás is megvalósult.

5. Szülőkkel

Ebben a nevelési évben a szülőkkel való együttműködésünk nagyon szoros volt. Az általunk és a közösen szervezett rendezvényeinken nagy számban és nagyon aktívan vettek részt. Ezúton is köszönjük nekik a rengeteg támogatást! Külön is köszönjük a Szülői Szervezet két vezetőjének és a szervezet tagjainak az aktív munkát, melyet a nevelési év során végeztek.



5.1 Gyermekvédelmi feladatok

A gyermekvédelmi felelős Hegedűsné Tenkely Judit kolléganővel részt vettünk a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ Gyermekjóléti Szolgálat Hajdúsámsoni Területi Iroda által szervezett értekezletein. Folyamatosan tartottuk a kapcsolatot az intézmény családsegítő munkatársával Bódi Beátával. Segítségét eleinte csak tanácsadásra kellett igénybe venni, azonban egy család nem járatta rendesen óvodába két gyermeküket. A család szociális helyzete nagyon rossz. Lakással, házzal nem rendelkeznek, albérletből albérletbe költözködnek. Velük kapcsolatba fel kellett venni a kapcsolatot a DMJV Család- és Gyermekjóléti Központjával, mivel a család Dombostanyára költözött és így területileg már Debrecenhez tartoznak. Rendőrségi feljelentést is kellett a család ellen tenni, mivel a családsegítő sem tudott abban segíteni, hogy a két gyerek rendszeresen járjon óvodába. Az idősebb gyermek szeptembertől tanköteleskorú lesz, de mivel alig járt óvodába a megfelelő méréseket sem tudták az óvónénik elvégezni, azonban a megfigyelésük alapján a gyermeknek nagyon sok hiányossága van, ami az iskolai kezdést nagyon meg fogja nehezíteni. A szülők az óvónők kérése ellenére sem adtak be január elején kérelmet az OH-hoz, még egy év óvodai nevelés érdekében. Kérdéses, hogy az idősebb gyermeket beíratja-e iskolába a szülő? Valamint, hogy a fiatalabb gyermeküket továbbra is a mi óvodánkba kívánja-e járatni, vagy a már körzetes és a lakóhelyükhöz sokkal közelebb lévő debreceni óvodába átíratja? Más gyermeknek kiugróan magas, vagy igazolatlan hiányzása nem volt. A Gyámhatósággal való kapcsolattartásra nem volt szükség.

6. A pedagógiai munka feltételei

6/1. Tárgyi, infrastrukturális feltételek

Szempontok	Elvárások
Hogyan felel meg az infrastruktúra az intézmény képzési struktúrájának, pedagógiai értékeinek, céljainak?	Az intézmény rendszeresen felméri a pedagógiai program megvalósításához szükséges infrastruktúra meglétét, jelzi a hiányokat a fenntartó felé.
A tárgyi felételek nagymértékben befolyásolják pedagógiai célkitűzéseink megvalósulását. - A csoportszobáink rendezettek, tiszták, a gyerekek igényeinek megfelelően vannak kialakítva. Nagyon köszönöm kollégáim segítségét azért, mert a nevelési év őszi időszakában a folyosó falának dekorációs festésében, valamint a nyári időszak folyamán a csoportszobák kifestésében vettek részt. Hozzájárulva óvodánk esztétikus, szép és tisztává tételében. Nagy köszönet Vince Jánosnak a dekorációhoz készített kerítésért, és a többi általa fából készített eszközért, a festésben való közreműködésért. Köszönöm további megbízási szerződéssel alkalmazott Sas László karbantartónk munkáját, és a közfoglalkoztatottként alkalmazott Papp Éva munkáját. Nagyon nagy segítséget jelentettek számunkra. - Az óvodai csoportok eszköz ellátottsága, tárgyi feltétele a Pedagógiai program megvalósításához megfelelőek.	



- Az udvar fejlesztését elvégeztük. Tavasszal új homokozó játékokat szereztünk be. Nyár elején Csigéné Zsadányi Marianna alpolgármester asszonytól kaptunk egy pancsoló medencét ajándékba. Új kicsi trambulint kaptunk támogatói felajánlásból Vince János közbenjárására. A magaságásokat az óvodapedagógusok a gyermekek közreműködésével növényekkel betelepítették, folyamatosan gondozták a növényeket. A megtermett zöldségeket és gyümölcsöket közösen fogyasztották, fogyasztják el egészen a hideg idő beköszöntéséig. Nem lett volna a termés ilyen bő, ha udvaros kollégánk Sas Lacibácsi szorgalmasan nem öntözte volna kora reggelenként. Neki is nagyon köszönjük!
- Nyertes pályázatunkból ivókutat, szülői támogatásból pedig kétüléses laphintát vásároltunk és a gyermekek rendelkezésére bocsátottuk. Mind az ivókút és a hinta is nagyon hasznos eszköz óvodásaink számára.
- Könyvtári állományunk is bővült új szakkönyvekkel, folyóiratokkal.
- Új óvodai alapítványunk bejegyzés megtörtént. Nagyon köszönjük a szülőknek a szülői adományokat, amellyel hozzájárulnak ahhoz, hogy a gyermekeik fejlesztését még színvonalasabban tudjuk végezni.
- A nyári viharok alkalmával két műanyag babaházunkat a vihar teljesen megrongált (neki csapta az óvoda falának és ezzel teljesen szétverte). **Ezek pótlása azonban nagyon fontos így kérem ebben a fenntartó segítségét, mivel a kötelező eszközjegyzék csoportonként egy babaházat az udvarra kötelezően előír.** És a következő nevelési évre előre jelzett tanfelügyeleti ellenőrzés során ennek meglétét a szakértőknek ellenőriznie kell. (jogszabály alapján)

6/2. Személyi feltételek

Szempontok	Elvárások
Hogyan felel meg a humán erőforrás az intézmény képzési struktúrájának, pedagógiai értékeinek, céljainak?	Az intézmény rendszeresen felméri a szükségleteket, reális képpel rendelkezik a nevelő-oktató munka humán erőforrás-szükségletéről. A humán erőforrás-szükségletben bekövetkező hiányt, a felmerült problémákat idejében jelzi a fenntartó számára.

A feladatok megvalósításában valamennyi kolléganő egyenlő módon vette ki a részét. Sikeresen együttműködtek a csoportokban együtt dolgozó kollégák. A közösen megvalósított tevékenységek (festések) bizonyítják, hogy az óvoda valamennyi pedagógus és pedagógiai munkát végző munkatársa a hatékony és sikeres munkavégzése érdekében szorosan együttműködött.

Nagyon köszönjük az adminisztratív munkát végző Szabó Ildikó lelkiismeretes munkáját is. Külön köszönetet érdemel közfoglalkoztatottként takarítói és mosókonyhai munkája mellett a festési munkálatokban is részt vevő Papp Éva kolléganő.

Humán erőforrás tervezése:

Az óvoda fejlesztő gyógypedagógusa Mikecz Julianna, logopédusa Szemőkné Hunyadi Fanni is lelkiismeretesen nagy hozzáértéssel végezték munkájukat, fejlesztették a gyermekeket. Munkájukat határozott idejű megbízási szerződéssel látták el. A következő nevelési években is őket kívánjuk foglalkoztatni munkakörükben.



6/3. Szervezeti feltételek	
Szemponctok	Elvárások
Milyen szervezeti kultúrája van az intézménynek, milyen szervezetfejlesztési eljárásokat, módszereket alkalmaz?	Az intézmény munkatársai gyűjtik és megosztják a jó tanulásszervezési és pedagógiai gyakorlatokat az intézményen belül és kívül.
A belső hospitálások folytatása, belső tudásmegosztás megvalósult. Erasmus+ pályázat és a nyílt napok keretében megvalósult hospitálások alkalmával új ötleteket szerezhettek egymástól a kolléganők. A szerdai megbeszélés napon megtörtént a foglalkozások értékelése. Megbeszéléseinket az előre meghatározott módon megtartottuk. Továbbképzés – Beiskolázás Ötéves Továbbképzési tervünk és a 2023/20234-es nevelési évre Beiskolázási tervünk elkészült és elfogadásra került a jogszabályi előírásoknak megfelelően. Határidő: 2023. március 15. Felelős: óvodavezető Továbbképzésre jelentkezés, tovább tanulási szándék közlése: 2023. február 15. volt. Továbbtanulás: Továbbtanulás esetén a szakvizsgával záródó képzéseket részesítjük előnyben. A kiválasztott képzéseknél azokat szorgalmazzuk, amelyek az óvoda által a Pedagógiai programban megfogalmazott céljaink elérését szolgálják. Ebben a nevelési évben 1 kolleganő tanult tovább. Farkas Marianna a Debreceni Egyetem Bölcsészettudományi Kar Közoktatási vezető területen szakvizsgára felkészítő szakvizsgás képzésen sikeresen befejezte a tanulmányait. Képzettség megszerzésével az óvoda működésének színvonalát tudja növelni, el fog tudni látni intézményvezetői feladatot a későbbiekben. Továbbképzéseken szerzett tapasztalatok megosztása a kollegákkal a szerdai megbeszéléseken valósult meg.	



7. A kormány és az oktatásért felelős miniszter által kiadott, az óvodai nevelés országos alapprogramjában megfogalmazott elvárásoknak és a pedagógiai programban megfogalmazott céloknak való megfelelés

Szemponatok

Hogyan történik a pedagógiai programban szereplő kiemelt stratégiai célok operacionalizálása, megvalósítása?

Elvárások

A tervek nyilvánossága biztosított.

A tervekben (éves munkaterv, beiskolázási terv, ötéves intézkedési terv) jól követhetők a pedagógiai program kiemelt céljaira vonatkozó részcélok, feladatok, felelősök, a megvalósulást jelző eredménymutatók.

A humán erőforrás képzési és fejlesztési tervek elkészítése az eredmények ismeretében, azokra épülve, annak érdekében történik, hogy a munkatársak szakmai tudása megfeleljen az intézmény jelenlegi és jövőbeli igényeinek, elvárásainak.

A nevelést, tanítást segítő eszközök és a nevelési-tanítási módszerek kiválasztása rugalmasan, a pedagógiai prioritásokkal összhangban történik.

A 2,5 – 7 éves korú gyerekek teljes gyermeki személyiségének fejlesztése a tevékenységek által és a tevékenységeken keresztül megvalósult, komplex képességfejlesztés keretében.

Tehetségfejlesztést szolgáló foglalkozások megvalósultak. Ezeket a foglalkozásokat a délelőtti órákban tartottuk meg. Minden foglalkozáson nagy örömmel és lelkesedéssel vettek részt a gyermekek. Az úszás oktatás időpontja péntek délután volt.

- Bozsik foci
- néptánc
- furulya
- Gyermek robotika
- gyerek zumba
- szenzoros torna

A foglalkozások sikerét bizonyítja az, hogy néptánc csoportunk második alkalommal is Arany minősítést kapott azon a néptánc versenyen, ahol Hajdú-Bihar Megyében lévő városok, települések óvodáival vettek részt.

Zöld óvoda, Boldog óvoda időarányos feladatainak megvalósítása megtörtént. Fontosnak tartjuk a környezetvédelemre a fenntarthatóságra nevelést. Ugyanakkor nagy hangsúlyt helyezünk a gyermekek lelki egyensúlyának megteremtésére, megtartására. Ehhez segített bennünket hozzá a Boldogság óvoda program. Befejeztük nagyon sikeres Erasmus+ pályázatunk megvalósítását.



Hagyományörzés, hagyományápolás megvalósítását az óvodai és óvodán kívüli szervezeti keretek közötti közösségi élmény átélésével, a nemzeti összetartozás érzésének megélésével segítettük elő.

Ünnepeink, megemlékezéseink, programjaink

Ünnepeink, megemlékezéseink, programjainkat amikor csak lehetett a szülők bevonásával tettük meg. A nevelőközösség tevékenységét, az egyén és a közösségi iránti tisztelet hatotta át.

Intézményi költségvetés – gazdálkodás

Gazdálkodásunkat a 2023. év elején elfogadásra került költségvetés alapján végeztük. Törekedtünk arra, hogy gazdálkodásunkat a költséghatékony működés, a feladatok rangsorba állítása után a saját erőforrások hatékony felhasználása jellemezze. Megvalósult felújítások és egyéb szakmai fejlesztések a 2022/2023-as nevelési évben

Költségvetési forrásból:

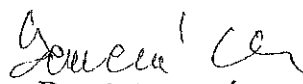
- A csoportszobák és a folyosó festéséhez szükséges eszközök és festékek megvásárlása.

A nyár folyamán önerőből kifestettük mind a 3 csoportszobát és a folyosót.

Megvalósítottuk a pályázatok folyamatos figyelemmel kísérését, pályázati lehetőségek maximális kihasználását.

Törvényességi feladat

- Az intézményi dokumentumok felülvizsgálata, jogszabály szerinti kiegészítése megtörtén.


Deméné Tóth Ágnes
óvodavezető

Az Éves beszámolót az alkalmazotti közösség egyhangúan, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda



CSODAVÁR

Óvodavezető-helyettes éves beszámoló

2022-2023. nevelési év

Készítette: Farkas Marianna

óvodavezető-helyettes

2023.

Beszámoló- 2022-23-as nevelési év II. félév

A hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda második nevelési évét zárjuk most, és elmondhatom, hogy egy újabb sikeres és mozgalmas évnak érkeztünk a végére.

Három gyermekcsoportunk kihasználtsága a II. félév során maximális volt, új gyermeket csak akkor tudtunk felvenni, ha valaki elköltözött, kiiratkozott. Erre két esetben került sor, és mindkét új gyermek a Csicsergő csoportba érkezett.

A 75 gyermek ellátását 3 gyermekcsoportban az óvodavezető mellett 6 óvodapedagógus, 2 pedagógiai asszisztens és 3 dajka biztosítja. Az óvodában minden álláshelyünk betöltött, így az esetleges betegségek időszakában sem jelentett gondot a gyermekek ellátása.

Technikai dolgozóink száma 11 volt, melyből 9-en a konyhán dolgoztak, 1 eljáró ügyintéző az adminisztratív feladatokkal, míg 1 fő az udvaros- karbantartói feladatokkal foglalkozott. 2023 márciusától a konyha is külső vállalkozó kezelésébe került, így ez a 9 dolgozó sem képezi már a kollektívánk részét.

Karbantartónk az egyedüli férfi dolgozónk, aki nyugdíjazása óta heti 14 órában látja el az intézményben felmerülő feladatokat.

A takarítási és mosókonyhai feladatokat továbbra is 1 fő közcélú foglalkoztatott végzi, aki szükség esetén a hiányzó dajkák feladatát is ellátja.

Pedagógiai munkánkat heti 10-10 órában megbízási szerződés alapján logopédus és gyógypedagógus segítette, akik biztosították a gyermekek további szükséges fejlesztését. Az óvoda gyermeklétszámának köszönhetően nem csak az iskolába készülő gyermekek részére tudtuk biztosítani a logopédiai fejlesztést, hanem mindenkinek, akinek szüksége volt rá. Ebben a nevelési évben SNI-s gyermekünk nem volt (egy gyermek esetében folyamatban van az SNI-s diagnózis megállapítása), BTMN-s 4, 3H-s 4, 2H-s 1 gyermek, RGYV támogatást pedig 11-en kaptak.

A család jövedelmi viszonyai alapján 4 gyermek után fizettek szüleik étkezési térítési díjat. Ebben a félévben óvodánkban minősítő eljárásra nem került sor, a BECS csoport látogatására pedig két alkalommal került sor.

A januárt egy hét plusz szünettel kezdtük, az iskolák zárva tartásának megfelelően. Azért, hogy a szülőknek ez ne jelentsen plusz terhet, augusztusban csak két hétig (aug. 07-21-ig) leszünk zárva.

Januárban folytatódtak az első félévben megkezdett ingyenes tehetséggondozó foglalkozásaink, de az úszásoktatást sajnos a tanuszodák zárva tartása miatt a továbbiakban sem tudtuk folytatni.

Február elején három napot tölthettünk Csíkszentdomokoson, egy újabb partnertalálkozó keretein belül, és felejthetetlen élményekkel gazdagodva térhettünk haza.

Sajnos az alapítványi bálunkat a takarékoság jegyében nem szervezhettük meg, és ez érzékeny anyagi veszteséget jelent alapítványunk számára.

Február 23-án tartottuk meg szokásos farsangi multságunkat, ahol csoportonként és közösen is zenével és tánccal búcsúztattuk a telet.

Március 21-23 között került sor „Óvodába hívogató” programunkra. Ezeken a délelőttökön a jövőendő óvodásai látogathattak be intézményünkbe. A kicsik és szüleik megismerkedhettek környezetünkkel, a hozzánk járó gyermekkel és az itt dolgozókkal egyaránt. Nagy volt az érdeklődés óvodánk iránt, ami az áprilisi beiratkozás alkalmával is megmutatkozott.

Április 21-23-ig házigazdái voltunk az Erasmus+ Program 7. partnertalálkozásának, melynek témája a „Föld napja” volt. Nagyon sikeres 3 napot tudhatunk magunk mögött, ahol minden

vendégünk sok-sok új tapasztalattal lehetett gazdagabb. Ezen kívül minket is kihívás elé állított a program szervezése, rengeteg új ötletet gyűjtöttünk és valósítottunk meg a projekt során. A szombatra tervezett szülői délelőtti olyan nagy sikert aratott, hogy a későbbiekben is fogunk hasonló jellegű programokat szervezni.

Május elején megtartottuk hagyományos anyák napi ünnepségeinket, melyekre minden csoport nagy lelkesedéssel készült.

Május 17-én ismét nagyszerű eredményt értünk el a "Hímzett kötény, kiscsizma" óvodai néptáncversenyen. Ebben az évben sem adtuk alább, arany minősítéssel és most két különdíjjal tértünk haza. Végső Lilla és Sándor Lili szülőénekét különdíjjal jutalmazta a zsűri. A sok ajándék mellett egy hortobágyi kirándulást is nyertünk. Köszönjük a nagyszerű zenei kíséretet Farkas Ibolyának, és a szülők támogató segítségét. A jutalomként szolgáló hortobágyi kirándulásra június 20-án került sor, melyre minden gyermekünk nagy izgalommal készült.

Június 24-én a „Múzeumok éjszakája” programsorozat keretein belül a néptáncos csoport részt vett a város által szervezett programon, és az augusztus 20-a alkalmából szervezett rendezvényre is meghívást kaptunk.

Május 26-án tartottuk gyermeknapi rendezvényünket a szülők, családok részvételével. A csoportok 5-5 feladatot kaptak, melyeket közösen kellett teljesíteniük. Homokvár építése, csoportcímer készítése, csoportinduló írása, célbadobás és kötélhúzás is szerepelt a feladatok között. Azt hiszem, hogy mindenki nagyszerűen szórakozott ezen a délutánon. A szülők is nagy mértékben hozzájárultak rendezvényünk sikeréhez, mivel finomabbnál finomabb süteményeket hoztak az ovibüfé számára. Igazán eredményes és élményekben gazdag programot sikerült megvalósítanunk.

Június elején megtartottuk az évzárókat és megható ünnepségek keretein belül elbúcsúztattuk az iskolába készülő gyermekeket.

Június 13-15-ig szerveztük meg Sámsonkertben az Erdei óvodánkat, melyen 25 gyermek vett részt. Érdekes programokkal (terápiás kutya, szekerezés, bábkiállítás) és sok erdei sétával tettük emlékezetessé ezt a 3 napot.

Június 30-án ismét Csíkszentdomokosra utazhattunk, ahol sor került a 8., egyben utolsó partnertalálkozónkra is. Sok-sok élménnyel gazdagodva térhettünk haza, és izgatottan várjuk, hogy a márciusban benyújtott „Nagyszülőről unokára” című pályázatunk vajon a nyertesek között szerepel-e.

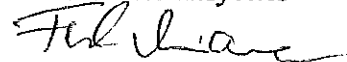
Augusztus 21-ére tervezzük tanévnyitó értekezletünket, mely egyben az 5. nevelésmentes napunk lesz ebben a nevelési évben.

Hegedűsné Tenkely Judit kolléganőnk december 1-jével nyugdíjba vonul, augusztus 1-jétől pedig felmentési idejét tölti. Számára jó egészséget és boldog időtöltést kívánunk szerettei körében.

Helyére szeptember 1-jével új kolléganő kerül, aki a Csicsergő csoportban kezdi majd meg a munkát.

A nyári szabadság idejére mindenkinek jó pihenést és kellemes kikapcsolódást kívánok!

Farkas Marianna
óvodavezető-helyettes



Hajdúsámson, 2023. 07. 13.

Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda



CSODAVÁR

Gyermekvédelmi éves beszámoló

2022-2023. nevelési év

Készítette: Hegedűsné Tenkely Judit

gyermekvédelmi felelős

2023.

Beszámoló

2022/23-as tanévben tervezett gyermekvédelmi tevékenység megvalósításáról

Gyermekevédelmi tevékenységünket az 1997.évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásáról valamint a GYvt. 96.§ (6) bekezdés szerinti az önkormányzat a gyermekjóléti feladatainak ellátásáról határozza meg. Ennek értelmében intézményünk közreműködik a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzésében.

Nagy hangsúlyt fektetünk a **prevencióra**, valamint a családokkal való együttműködésre, segítő beszélgetésekre, illetve a családokkal való együttműködésre, az esetlegesen felmerülő problémák felismerésére, megoldására.

Óvodánkban a gyermekevédelmi feladatokat 1 fő látja el, aki szoros kapcsolatban van az óvoda család és gyermekevédelmi felelősével, a védőnővel, szükség esetén a gyermek házi orvosával.

A gyermekevédelmi feladatok ellátásáért minden pedagógus felelős, azaz a mentálhigiénés, megelőző, támogató, probléma felismerő, nevelő munka mellett jelzési kötelezettsége van a gyermekek fejlődését veszélyeztető problémák esetén. Szükség esetén a szülőkkel együttműködve a gyermeket szakértői bizottsághoz irányítja.

Mindezt a tolerancia, nyitottság, elfogadó segítő attitűd jegyében.

Gyermekevédelmi munkánk célja:

- A gyermekek alapvető szükségleteinek kielégítése
- Gyermekek emberi jogainak érvényesítése
- Egyenlő esélyek megteremtése, hátránykompenzáció

Gyermekevédelmi feladatok:

- A családok szociokulturális hátterének felmérése, elemzése
- Veszélyeztetettség és a hátrányos helyzet tüneteinek felismerése
- Szükség esetén családlátogatás
- Problémák feljegyzése, kezelése
- Rendszeres óvodába járás nyomon követése
- Szükség esetén segítség adás

Időszakos és folyamatos gyermekvédelmi feladatok	Időszak
- A z óvodánkba újonnan érkező gyermekek beilleszkedésének elősegítése. - A szülőktől meghatalmazást kérünk arról, hogy a gyermeküket ki hozatja, ill. ki viheti haza az intézményünkből. - A gyermekek fejlődésének őszi, tavaszi felmérése, nyomon követése. Az eredmények alapján csoporton belüli differenciálási lehetőségek, valamint fejlesztő foglalkozások és tehetséggondozási lehetőségek megszervezése. - Étkezési támogatások figyelemmel kísérése. - Logopédiai, fejlesztő pedagógiai ellátás, más egészségügyi szűrések szervezése. - Tehetség gondozás. - Étel, vagy más allergiában, krónikus betegségben szenvedő gyermekek egyénre szabott ellátása. Folyamatos feladatok: - A szülők folyamatos tájékoztatása gyermekük fejlődéséről. - Kapcsolattartás a szülőkkel /szülői értekezletek, családlátogatások, fogadóórák, faliújság/ - Kapcsolattartás a külső segítő szervezetekkel/ Nevelési Tanácsadó, Szakértői Bizottság/ - Az óvoda szociális segítő munkatársával, védőnőjével kapcsolattartás	2022.09.01.2023.08.31.

Jelenlegi statisztikánk:**A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvodába járó gyermekek létszáma: 75 fő**

Rendszeres gyermekvédelmi támogatást kap	9 fő
Hátrányos helyzetű	3 fő
Halmozottan hátrányos helyzetű	5 fő
BTMN –es gyermekek	5 fő
SNI-is gyermekek	0 fő
Nevelésbe vett gyermek	0 fő
Családban tartós beteg gyermek	0 fő
Étkeztetési kedvezmények:	
Térítési díjkedvezményben nem részesül	3 fő
3 vagy több gyermek alapján	14 fő
Jövedelem alapján kedvezményben részesül	46 fő
Diétás gyermekek, akiknek déli étkezését, uzsonnáját a Hungast vitalKft. biztosítja	3 fő
Óvodában nem étkező	0 fő

Óvodánkban igyekeztünk megteremteni a gyermekeknek azokat a lehetőségeket, melyek segítenek hátrányaik leküzdésében, valamint tehetségeiknek kibontakoztatásában.

Megvalósított tevékenységeink közül kiemelve pár esemény:

- Bábszínház látogatása
- Délelőtti külön „foglalkozás” keretében: foci, néptánc, furulya, szenzomotoros torna, robotika, zumba. Délután református egyház által szervezett beszélgetések, leselkedő foglalkozás az érdeklődő gyermekek részére az iskolában, futtsal.
- Az egészséges életmód megalapozásában segítettük őket a rendszeres gyümölcsfogyasztással, melyet szülői segítséggel egészítünk ki, valamint napi testmozgással, tornatermi foglalkozással, valamint udvari tartózkodással. Rendszeres napi fogmosással segítjük a helyes életmód megalapozását is.
- Környezetvédelmi nevelésünk keretében megtartottuk a kiemelkedően fontos, számukra érthető környezetvédelmi világnapokba való bekapcsolódást. Az elmúlt tanévben kialakítottuk a magas ágyásokat. A gyermekekkel együtt gondoljuk azóta is.
- A gyermekek és szüleik számára is fontos közösségmegtartó rendezvényeket szerveztünk: Pl A népmese napja, a Márton napi libafelvonulás, valamint a népmese napja alkalmával szervezett mese délután, kézműveskedés, népzenei mini táncház, nyílt napok, vetélkedők.
- A téli mikulás és karácsonyi ünnepeinket közösen ünnepeltük meg.
- Tavasszal óvodai juniálist szerveztünk.
- Nyár elején hagyományainkhoz híven erdei óvodai táborban vehettek részt a nagyobb gyermekek.

Pályázataink:

- Erasmus + pályázat keretében Erdélyi és Nagyvárad magyar testvéróvodával tartottunk szakmai kapcsolatot. Látogatások alkalmával óvoda látogatásokat, szakmai tapasztalatokat cseréltünk, kulturális programokon vettünk részt, melyet a meghívó fél szervezett.
- Örökös boldog óvoda nyertese lettünk.
- Ezt a feladatot folyamatosan láttuk el, aktualitásnak megfelelően

Kapcsolattartás:

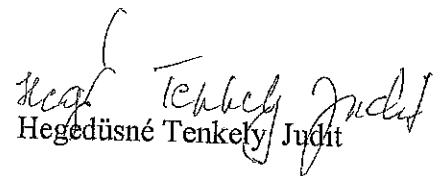
- Nagyon jó a kapcsolatunk az óvodai szociális munkatársunkkal
- Nem volt szükség családból való kiemelésre
- Egy testvérpárnak volt igazolatlan hiányzása az óvodában

Egy estben tapasztaltuk, hogy igen nehéz helyzetben van a család és ebből kifolyólag a gyermekek. Albérletből, albérletbe vándorolnak. Az ő helyzetüket a családvédelmi gondozóval, valamint a védőnővel együttműködve fokozottan figyeljük, segítünk helyzetük javításában. Szórványosan, sajnos minden csoportunkban **előfordult fejtetvesség**. Sok szülő anyagilag ugyan igyekszik megvenni elektromos játékokat, tablettet gyermekének, de ugyanakkor a gyermekek ingerszegény környezetben vannak, érzelmileg elhanyagoltak.

Szülői értekezletek, egyéni beszélgetések alkalmával segítettük a szülőket, hogy minél több időt töltsenek gyermekeikkel:

- játszanak, sétáljanak együtt
- beszélgessenek a gyermekeikkel
- lehetőleg minden este meséljenek nekik

Hajdúsámson, 2023. június 23


Hegedüsne Tenkely Judit

gyermekvédelmi felelős

Jelenléti ív

A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 2022/2023. nevelési év tanévzáró értekezlete

2023. augusztus 21.

Név	Aláírás
Bartókné Szabolcsi Judit	Bartókné L. Judit
Deméné Tóth Ágnes	Deméné Ágnes
Farkas Ibolya	Farkas Ibolya
Farkas Marianna	Farkas Marianna
Jeneiné Balázs Mária	Jeneiné Balázs Mária
Komlósiné Szarka Beáta	Komlósiné Szarka Beáta
Szabó Ildikó	Szabó Ildikó
Sztretye Zoltánné	Sztretye Zoltánné
Nagyné Ilyés Helga	Nagyné Ilyés Helga
Nagy Nikolett Gabriella	Nagy Nikolett Gabriella
Potóczy Katalin	Potóczy Katalin
Puskásné Deák Erika	Puskásné Deák Erika
Veres Tamásné	Veres Tamásné

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII.18.) önkormányzati rendelet (rendelet) módosítása vált szükségessé azért, hogy a kormányhivatal szakmai segítségnyújtása alapján az egyes részletszabályok felülvizsgálata indokolt, a jogszabály indokolása szerint.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §, 18. §, 19. §-ai alapján az önkormányzati rendelet megalkotásának **előzetes hatásvizsgálata:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, mely során a következőket kell vizsgálni:

- I. **Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**
 - a) társadalmi hatás: nem jelentősek.
 - b) gazdasági hatás: nem jelentősek.
 - c) költségvetési hatás: nem jelentősek.
- II. **Környezeti és egészségügyi következmények:** nincs mérhető hatása.
- III. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** a rendelet módosítása az önkormányzati adminisztratív terheket nem befolyásolja jelentősen.
- IV. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a magasabb szintű jogszabályokkal a fogalmi és logikai összhang biztosítása, a jogbiztonság alapelve követelményének elősegítése.
- V. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll.

Indokolás:

Általános indokolás:

Az önkormányzati rendelet felülvizsgálata és a magasabb szintű jogszabályokkal történő összhang biztosítása érdekében szükségesség vált annak felülvizsgálata, módosítása

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 12. §-hoz

Az Ltv. 34. § (2) bekezdése alapján a joghelyek felülvizsgálata javasolt, tekintettel arra, hogy a bérbe adott lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen: a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és településen belüli fekvése (lsd. belterület, külterület) figyelembevételével kell meghatározni, továbbá külön kategória létrehozása indokolt a rendelet 3. mellékletében, mely a piaci alapú árképzést tartalmazza.

A 2. §-hoz és a 13. §-hoz

A víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja alapján a díjmegtérítés havi összege azokban a bérleményekben, amelyekben a vízfogyasztás nem mérhető: az önkormányzat tulajdonában álló lakás esetében az önkormányzat rendeletében meghatározott víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó éves normák, valamint a településen érvényes víz- és csatornadíj szorzatának egytizenkettő része, minden más bérlemény esetén a felek megállapodásának megfelelő összeg, ennek hiányában az önkormányzat rendeletében meghatározott víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó norma figyelembevételével megállapított összeg. A fogyasztásmérővel nem rendelkező fogyasztási helyek esetében irányadó általános ivóvízfogyasztás a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján került meghatározásra.

A 3. §-hoz és a 4. §-hoz

Fogalmi pontosítás történt, a társbérlet helyett a bérlőtárs fogalom meghatározás a megfelelő. Továbbra kiegészítésre került a jogszabályhely a társbérleti szerződés keretében megüresedett társbérleti lakrésze vonatkozó szabályokkal.

Az 5. §-hoz

Módosító rendelkezést tartalmaz (fogalom-pontosítás).

A 6. §-hoz

Az Ltv. 34. § (6) bekezdése alapján, ha a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a bérlő önkormányzati lakbértámogatásra való jogosultsága megszűnik, a bérbeadó a fizetendő havi lakbér összegét az önkormányzati rendelet szerinti magasabb lakbértéknél megfelelően módosíthatja, melynek meghatározása szükséges az önkormányzati rendeletben.

A 7. §-hoz

Az Ltv. 42. §-a alapján a bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti, vagy a helyiséget albérletbe adhatja. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni. Önkormányzati helyiség esetén a hozzájárulás feltételeit önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

A 8. §-hoz

Az Ltv. 54. §-a alapján önkormányzati rendeletben kell meghatározni a törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások eladása és elővásárlás esetén az ajánlat tartalmát és az ajánlati kötöttség idejét.

A 9. §-hoz, a 10. §-hoz és a 11. §-hoz

Módosító rendelkezést tartalmaz (terminológiai pontosítás). A jogszabályhelyek az elővásárlással érintett lakásokra vonatkoznak. Az Ltv. alapján a vételárhátralék 15 évi részletfizetés mellett teljesíthető.

A 14. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz, tekintettel arra, hogy azok nem tartoznak önkormányzati rendeletalkotási tárgykörbe.

A 15. §-hoz

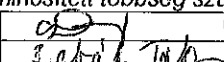
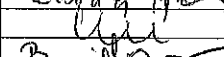
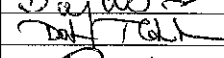
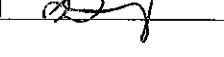
Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosításának tervezetét megtárgyalni és a rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2023. szeptember 22.


dr. Danku József
jegyző

„A döntéshozatalhoz minősített többség szükséges.”

Az előterjesztést készítette:	Dr. Danku József	
Szociális és Gyámügyi Osztály:	Babály Tiborné osztályvezető	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirkák Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
___/2023. (___ . ___.) önkormányzati rendelete**

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában
álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint
a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló
12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, továbbá 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében meghatározott érdekképviselői szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlő a bérleményért a hasznos alapterület, a komfortfokozat és a bérlemény településen belüli fekvése (belterület, külterület) alapján bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj összegét a rendelet 3. melléklete tartalmazza.”

2. §

A rendelet a következő 4/A. §-al egészül ki:

„4/A. § A víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja szerinti, fogyasztásmérővel nem rendelkező lakások esetén a víz- és csatornadíjak bérlőre történő áthárítása éves norma alapján történik, mely a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján került meghatározásra és mely mértékét a jelen rendelet 4. melléklete tartalmazza.”

3. §

A rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az önkormányzattal létrejött bérlőtársi szerződéses bérleti jogviszony (írásbeli megállapodás) megszűnése esetén a 12. §-ban foglalt rendelkezések irányadók.”

4. §

A rendelet 6. §-a a következő, (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az önkormányzati lakásban lévő megüresedett társbérleti lakrésznek a lakásban maradó társbérli részére történő bérbeadás feltétele, hogy a lakásban visszamaradó személy írásban vállalja a lakásra vonatkozó teljes bérleti díj megfizetését.”

5. §

A rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kérelmet Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalában kell benyújtani. A benyújtott kérelmeket a jegyző az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény keretében döntésre előkészíti.”

6. §

A rendelet 15. §-a a következő, (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Ha a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a bérlő lakbértámogatásra való jogosultsága megszűnik, a fizetendő havi lakbér összege a 3. melléklet szociális alapon bérbeadott lakás bérleti díja szerint kerül meghatározásra.”

7. §

A rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. § (1) A bérlő a helyiség bérleti jogát bérbeadó előzetes hozzájárulásával másra átruházhatja, a helyiség bérleti jogát elcserélheti. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni. A hozzájárulás megadásának feltétele:

- a) az új bérlő az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel rendelkezik,
- b) tevékenysége külön jogszabályi rendelkezésbe nem ütközik,
- c) tevékenysége a környék nyugalma nem zavarja,
- d) a bérleti díj nem lehet alacsonyabb a korábbi bérlő esetében fizetett bérleti díjnál.

(2) A határozott idejű bérleti jog a jogviszonyból még fennálló időre ruházható át, vagy cserélhető el.
(3) A helyiség albérletbe adása esetén a (1)-(2) bekezdései az irányadóak.”

8. §

A rendelet 20. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az elővásárlási joggal érintett lakásban lakó bérlőket írásban tájékoztatni kell a vételár ajánlatról és a fizetési feltételekről. A bérlő a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat arról, hogy él-e elővásárlási jogával. A határidő elmulasztása az ajánlat elutasítását jelenti, melyre a jogosult figyelmét az ajánlatban fel kell hívni. A vételár-ajánlat tartalmazza a lakás adatait, a vételárat, a vásárlási szándéknyilatkozatot. Az ajánlati kötöttség a vételár-ajánlat kézhezvételétől számított 90 napig áll fenn.”

9. §

A rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az elővásárlási joggal érintett lakások eladása esetén a vételár megállapításának alapja az ingatlan forgalmi értéke.”

10. §

A rendelet 22. § (1) és (2) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az elővásárlási joggal érintett lakások eladása esetén az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 10 %-át köteles a vevő egy összegben megfizetni.
(2) A vételárhátralék minimum 15 évi részletfizetés mellett teljesíthető. Amennyiben a bérlő megfelel a rendelet 2. § (a) pontja szerinti jövedelmi feltételnek, a felek megállapodása alapján a részletfizetés időtartama a 15 évet is meghaladhatja.”

11. §

A rendelet a következő 23/A. §-al egészül ki:

„23/A. § Az elővásárlási joggal nem érintett lakások eladása esetén a vételár megállapításának alapja az ingatlan forgalmi értéke. Az elővásárlási joggal nem érintett lakások eladása esetén a 23. § rendelkezései az irányadóak.”

12. §

A rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

13. §

A rendelet a jelen rendelet 2. melléklete szerinti, 4. melléklettel egészül ki.

14. §

Hatályát veszti a rendelet

- a) 4. § (2) bekezdése,
- b) 13. § (3) bekezdése,
- c) 16. § (4) bekezdése g) pont,
- d) 20. § (7) bekezdése,
- e) 25. § (1)-(2) bekezdései.

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a Rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2023.

Dr. Danku József
jegyző

„3. melléklet a 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelethez

A lakbérnek a bérbeadás jellege - szociális, költségelví vagy piaci alapú bérlet - szerint differenciált mértéke

Bérleti díjak összege a bérlakások bérbeadásához:

Belterületi bérlemény esetén			
komfortfokozat	piaci alapon bérbe adott lakás díja (m2/hó)	költségelapon bérbe adott lakás díja (m2/hó)	szociális alapon bérbe adott lakás díja (m2/hó)
összkomfortos	1000	500	350
komfortos	800	350	300
félkomfortos	600	200	150
komfort nélküli	400	150	100
szükséglakás	200	50	40
Külterületi bérlemény esetén			
komfortfokozat	piaci alapon bérbe adott lakás díja (m2/hó)	költségelapon bérbe adott lakás díja (m2/hó)	szociális alapon bérbe adott lakás díja (m2/hó)
összkomfortos	980	480	330
komfortos	730	330	280
félkomfortos	480	180	130
komfort nélküli	180	130	80
szükséglakás	80	40	30"

„4. melléklet a 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelethez

A mérőórával nem rendelkező, önkormányzati tulajdonú lakások bérleti által fizetendő víz- és csatorna átalánydíj

1. szükséglakás, komfort nélküli lakások esetén: $(80 \text{ l/fő/nap} \cdot 365 \text{ nap} / 1000 = 29,20 \text{ m}^3/\text{fő/év}, 2,43 \text{ m}^3/\text{fő/hó})$ 2,4 m³/fő/hó.
2. félkomfortos lakások esetén: $(95 \text{ l/fő/nap} \cdot 365 \text{ nap} / 1000 = 34,675 \text{ m}^3/\text{fő/év}, 2,889 \text{ m}^3/\text{fő/hó})$ 2,8 m³/fő/hó.
3. komfortos, és összkomfortos nem távfűtéses melegvíz ellátással rendelkező lakások esetén: $(150 \text{ l/fő/nap} \cdot 365 \text{ nap} / 1000 = 54,75 \text{ m}^3/\text{fő/év}, 4,5625 \text{ m}^3/\text{fő/hó})$ 4,5 m³/fő/hó.
4. összkomfortos távfűtéses melegvíz ellátással rendelkező lakások esetén: $(180 \text{ l/fő/nap} \cdot 365 \text{ nap} / 1000 = 65,70 \text{ m}^3/\text{fő/év}, 5,4750 \text{ m}^3/\text{fő/hó})$ 5,4 m³/fő/hó.

A díjmegtérítés havi összege azokban a bérleményekben, amelyekben a vízfogyasztás nem mérhető: az önkormányzat tulajdonában álló lakás esetében az önkormányzat rendeletében meghatározott víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó éves normák, valamint a településen érvényes víz- és csatornadíj szorzatának egytizenketted része, minden más bérlemény esetén a felek megállapodásának megfelelő összeg, ennek hiányában az önkormányzat rendeletében meghatározott víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó norma figyelembevételével megállapított összeg.”

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII.18.) önkormányzati rendelet (rendelet) módosítása vált szükségessé azért, hogy a kormányhivatal szakmai segítségnyújtása alapján az egyes részletszabályok felülvizsgálata indokolt, a jogszabály indokolása szerint.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §, 18. §, 19. §-ai alapján az önkormányzati rendelet megalkotásának előzetes hatásvizsgálata:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, mely során a következőket kell vizsgálni:

- I. Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:
 - a) társadalmi hatás: nem jelentősek.
 - b) gazdasági hatás: nem jelentősek.
 - c) költségvetési hatás: nem jelentősek.
- II. Környezeti és egészségügyi következmények: nincs mérhető hatása.
- III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: a rendelet módosítása az önkormányzati adminisztratív terheket nem befolyásolja jelentősen.
- IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a magasabb szintű jogszabályokkal a fogalmi és logikai összhang biztosítása, a jogbiztonság alapelve követelményének elősegítése.
- V. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Indokolás:

Általános indokolás:

Az önkormányzati rendelet felülvizsgálata és a magasabb szintű jogszabályokkal történő összhang biztosítása érdekében szükségesség vált annak felülvizsgálata, módosítása

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 12. §-hoz

Az Ltv. 34. § (2) bekezdése alapján a joghelyek felülvizsgálata javasolt, tekintettel arra, hogy a bérbe adott lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen: a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és településen belüli fekvése (lsd. belterület, külterület) figyelembevételével kell meghatározni, továbbá külön kategória létrehozása indokolt a rendelet 3. mellékletében, mely a piaci alapú árképzést tartalmazza.

A 2. §-hoz és a 13. §-hoz

A víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőire való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja alapján a díjmegtérítés havi összege azokban a bérleményekben, amelyekben a vízfogyasztás nem mérhető: az önkormányzat tulajdonában álló lakás esetében az önkormányzat rendeletében meghatározott víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó éves normák, valamint a településen érvényes víz- és csatornadíj szorzatának egytizenkettő része, minden más bérlemény esetén a felek megállapodásának megfelelő összeg, ennek hiányában az önkormányzat rendeletében meghatározott víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó norma figyelembevételével megállapított összeg. A fogyasztásmérővel nem rendelkező fogyasztási helyek esetében irányadó átalány ivóvízfogyasztás a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján került meghatározásra.

A 3. §-hoz és a 4. §-hoz

Fogalmi pontosítás történt, a társbérlet helyett a bérletárs fogalom meghatározása a megfelelő. Továbbra kiegészítésre került a jogszabályhely a társbérleti szerződés keretében megüresedett társbérleti lakrésze vonatkozó szabályokkal.

Az 5. §-hoz

Módosító rendelkezést tartalmaz (fogalom-pontosítás).

A 6. §-hoz

Az Ltv. 34. § (6) bekezdése alapján, ha a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a bérlet önkormányzati lakbértámogatásra való jogosultsága megszűnik, a bérbeadó a fizetendő havi lakbér összegét az önkormányzati rendelet szerinti magasabb lakbértékeknek megfelelően módosíthatja, melynek meghatározása szükséges az önkormányzati rendeletben.

A 7. §-hoz

Az Ltv. 42. §-a alapján a bérlet a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti, vagy a helyiséget albérletbe adhatja. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni. Önkormányzati helyiség esetén a hozzájárulás feltételeit önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

A 8. §-hoz

Az Ltv. 54. §-a alapján önkormányzati rendeletben kell meghatározni a törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások eladása és elővásárlás esetén az ajánlat tartalmát és az ajánlati kötöttség idejét.

A 9. §-hoz, a 10. §-hoz és a 11. §-hoz

Módosító rendelkezést tartalmaz (terminológiai pontosítás). A jogszabályhelyek az elővásárlással érintett lakásokra vonatkoznak. Az Ltv. alapján a vételárhátralék 15 évi részletfizetés mellett teljesíthető.

A 14. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz, tekintettel arra, hogy azok nem tartoznak önkormányzati rendeletalkotási tárgykörbe.

A 15. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosításának tervezetét megtárgyalni és a rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2023. szeptember 22.


dr. Danku József
jegyző

„A döntéshozatalhoz minősített többség szükséges.”

Az előterjesztést készítette:	Dr. Danku József	
Szociális és Gyámügyi Osztály:	Babály Tiborné osztályvezető	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czifják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
____/2023. (____. ____.) önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában
álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint
a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló
12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, továbbá 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében meghatározott érdekképviselői szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlet a bérleményért a hasznos alapterület, a komfortfokozat és a bérlemény településen belüli fekvése (belterület, külterület) alapján bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj összegét a rendelet 3. melléklete tartalmazza.”

2. §

A rendelet a következő 4/A. §-al egészül ki:

„4/A. § A víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja szerinti, fogyasztásmérővel nem rendelkező lakások esetén a víz- és csatornadíjak bérletre történő áthárítása éves norma alapján történik, mely a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján került meghatározásra és mely mértékét a jelen rendelet 4. melléklete tartalmazza.”

3. §

A rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az önkormányzattal létrejött bérletársi szerződéses bérleti jogviszony (írásbeli megállapodás) megszűnése esetén a 12. §-ban foglalt rendelkezések irányadók.”

4. §

A rendelet 6. §-a a következő, (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az önkormányzati lakásban lévő megüresedett társbérleti lakrésznek a lakásban maradó társbérleti részére történő bérbeadás feltétele, hogy a lakásban visszamaradó személy írásban vállalja a lakásra vonatkozó teljes bérleti díj megfizetését.”

5. §

A rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kérelmet Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalában kell benyújtani. A benyújtott kérelmeket a jegyző az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény keretében döntésre előkészíti.”

6. §

A rendelet 15. §-a a következő, (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Ha a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a bérlő lakbértámogatásra való jogosultsága megszűnik, a fizetendő havi lakbér összege a 3. melléklet szociális alapon bérbeadott lakás bérleti díja szerint kerül meghatározásra.”

7. §

A rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. § (1) A bérlő a helyiség bérleti jogát bérbeadó előzetes hozzájárulásával másra átruházhatja, a helyiség bérleti jogát elcserélheti. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni. A hozzájárulás megadásának feltétele:

- a) az új bérlő az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel rendelkezik,
- b) tevékenysége külön jogszabályi rendelkezésbe nem ütközik,
- c) tevékenysége a környék nyugalma nem zavarja,
- d) a bérleti díj nem lehet alacsonyabb a korábbi bérlő esetében fizetett bérleti díjnál.

(2) A határozott idejű bérleti jog a jogviszonyból még fennálló időre ruházható át, vagy cserélhető el.

(3) A helyiség albérletbe adása esetén a (1)-(2) bekezdései az irányadóak.”

8. §

A rendelet 20. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az elővásárlási joggal érintett lakásban lakó bérlőket írásban tájékoztatni kell a vételár ajánlatról és a fizetési feltételekről. A bérlő a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat arról, hogy él-e elővásárlási jogával. A határidő elmulasztása az ajánlat elutasítását jelenti, melyre a jogosult figyelmét az ajánlatban fel kell hívni. A vételár-ajánlat tartalmazza a lakás adatait, a vételárat, a vásárlási szándéknyilatkozatot. Az ajánlati kööttség a vételár-ajánlat kézhezvételétől számított 90 napig áll fenn.”

9. §

A rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az elővásárlási joggal érintett lakások eladása esetén a vételár megállapításának alapja az ingatlan forgalmi értéke.”

10. §

A rendelet 22. § (1) és (2) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az elővásárlási joggal érintett lakások eladása esetén az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 10 %-át köteles a vevő egy összegben megfizetni.

(2) A vételárhátralék minimum 15 évi részletfizetés mellett teljesíthető. Amennyiben a bérlő megfelel a rendelet 2. § (a) pontja szerinti jövedelmi feltételnek, a felek megállapodása alapján a részletfizetés időtartama a 15 évet is meghaladhatja.”

11. §

A rendelet a következő 23/A. §-al egészül ki:

„23/A. § Az elővásárlási joggal nem érintett lakások eladása esetén a vételár megállapításának alapja az ingatlan forgalmi értéke. Az elővásárlási joggal nem érintett lakások eladása esetén a 23. § rendelkezései az irányadóak.”

12. §

A rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

13. §

A rendelet a jelen rendelet 2. melléklete szerinti, 4. melléklettel egészül ki.

14. §

Hatályát veszti a rendelet

- a) 4. § (2) bekezdése,
- b) 13. § (3) bekezdése,
- c) 16. § (4) bekezdése g) pont,
- d) 20. § (7) bekezdése,
- e) 25. § (1)-(2) bekezdései.

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a Rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2023.

Dr. Danku József
jegyző

„3. melléklet a 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelethez

A lakbérnek a bérbeadás jellege - szociális, költségelvű vagy piaci alapú bérlet - szerint differenciált mértéke

Bérleti díjak összege a bérlakások bérbeadásához:

Belterületi bérlemény esetén			
komfortfokozat	piaci alapon bérbe adott lakás díja (m2/hó)	költség alapon bérbe adott lakás díja (m2/hó)	szociális alapon bérbe adott lakás díja (m2/hó)
összskomfortos	1000	500	350
komfortos	800	350	300
félkomfortos	600	200	150
komfort nélküli	400	150	100
szükséglakás	200	50	40
Külterületi bérlemény esetén			
komfortfokozat	piaci alapon bérbe adott lakás díja (m2/hó)	költség alapon bérbe adott lakás díja (m2/hó)	szociális alapon bérbe adott lakás díja (m2/hó)
összskomfortos	980	480	330
komfortos	730	330	280
félkomfortos	480	180	130
komfort nélküli	180	130	80
szükséglakás	80	40	30"

„4. melléklet a 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelethez

A mérőórával nem rendelkező, önkormányzati tulajdonú lakások bérlői által fizetendő víz- és csatorna átalánydíj

1. szükséglakás, komfort nélküli lakások esetén: $(80 \text{ l/fő/nap} \cdot 365 \text{ nap} / 1000 = 29,20 \text{ m}^3/\text{fő/év}, 2,43 \text{ m}^3/\text{fő/hó})$ 2,4 m³/fő/hó.
2. félkomfortos lakások esetén: $(95 \text{ l/fő/nap} \cdot 365 \text{ nap} / 1000 = 34,675 \text{ m}^3/\text{fő/év}, 2,889 \text{ m}^3/\text{fő/hó})$ 2,8 m³/fő/hó.
3. komfortos, és összkomfortos nem távfűtéses melegvíz ellátással rendelkező lakások esetén: $(150 \text{ l/fő/nap} \cdot 365 \text{ nap} / 1000 = 54,75 \text{ m}^3/\text{fő/év}, 4,5625 \text{ m}^3/\text{fő/hó})$ 4,5 m³/fő/hó.
4. összkomfortos távfűtéses melegvíz ellátással rendelkező lakások esetén: $(180 \text{ l/fő/nap} \cdot 365 \text{ nap} / 1000 = 65,70 \text{ m}^3/\text{fő/év}, 5,4750 \text{ m}^3/\text{fő/hó})$ 5,4 m³/fő/hó.

A díjmegtérítés havi összege azokban a bérleményekben, amelyekben a vízfogyasztás nem mérhető: az önkormányzat tulajdonában álló lakás esetében az önkormányzat rendeletében meghatározott víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó éves normák, valamint a településen érvényes víz- és csatornadíj szorzatának egytizenkettő részé, minden más bérlemény esetén a felek megállapodásának megfelelő összeg, ennek hiányában az önkormányzat rendeletében meghatározott víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó norma figyelembevételével megállapított összeg.”

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúsámson Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának
felülvizsgálata tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata (Önkormányzat) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) alapján megalkotta az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat) a közpénzek ésszerű felhasználása, átláthatóságának és széleskörű, nyilvános ellenőrizhetőségének megteremtése, továbbá a közbeszerzések során a verseny tisztaságának biztosítása érdekében.

A Kbt. 27. § (1) bekezdése szerint az ajánlatkérő köteles meghatározni a közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Ennek körében különösen meg kell határoznia az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket vagy testületeket.

Az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2022. évi XXVII. törvény (2022. évi XXVII. törvény) 81. §-a módosította a Kbt. összeférhetetlenség szabályait, így a Kbt. 25. §-a alapján az ajánlatkérő köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy megelőzze, feltárja és szükség esetén orvosolja az összeférhetetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzeteket.

A módosított szabályokra, illetve arra tekintettel, hogy az összeférhetetlenség vizsgálata hangsúlyosabb lett, a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatót bocsátott ki a jogalkalmazók számára, mely az összeférhetetlenséggel kapcsolatos tudnivalókat foglalja össze a vonatkozó uniós előírások tükrében. Az új szabályok és az útmutató szerint követendő joggyakorlat az Önkormányzat hatályos Közbeszerzési Szabályzatának módosítását is szükségessé teszi.

Fentiekre tekintettel javasolt a jelenleg hatályban lévő Közbeszerzési Szabályzat hatályon kívül helyezése és ezzel egyidejűleg új Közbeszerzési Szabályzat elfogadása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy Hajdúsámson Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát 2023. október 2. napjával hatályon kívül helyezi azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő közbeszerzési eljárásokban alkalmazni kell, ezzel egyidejűleg elfogadja Hajdúsámson Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatát az 1. melléklet szerint.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Közbeszerzési Szabályzat közzétételéről, valamint a szabályzatban foglaltak alkalmazásáról gondoskodjon.

Határidő: 2023. október 2., valamint folyamatosan

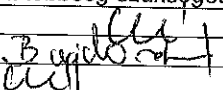
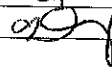
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2023. szeptember 21.


Antal Szabolcs
polgármester



A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Szőkéné Diószegi Mária	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Cziráj Mariann osztályvezető	
Városfejlesztési és Műszaki osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

**Hajdúsámson Város Önkormányzatának
Közbeszerzési Szabályzata**

Hajdúsámson Város Önkormányzatának KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közpénzek ésszerű felhasználása átláthatóságának és széleskörű, nyilvános ellenőrizhetőségének megteremtése, továbbá a közbeszerzések során a verseny tisztaságának biztosítása érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 27. §-ában meghatározott kötelezettségének eleget téve a közbeszerzési eljárások előkészítésével, lefolytatásával, dokumentálásával, valamint belső ellenőrzésével, továbbá az ajánlatkérő nevében eljáró és az eljárásba bevont személyekkel, szervezetekkel kapcsolatos szabályokról, feladat- és felelősségi rendről a következő Közbeszerzési Szabályzatot (a továbbiakban: Szabályzat) alkotja.

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. § (1) A Szabályzat alapvető célja, hogy Hajdúsámson Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat vagy ajánlatkérő) a közbeszerzési folyamatban részt vevő valamennyi szervezeti egysége tevékenységét összehangoltan, az Önkormányzat érdekeinek figyelembevételével, az eddig szerzett tapasztalatokat felhasználva a Kbt., valamint hozzá kapcsolódó jogszabályok maradéktalan betartásával hatékonyan (megfelelő minőségben, időben és anyagi feltételekkel történő szerződéskötéssel) lássa el, mely során az Önkormányzat biztosítja a verseny tisztaságát, nyilvánosságát, a gazdasági szereplők számára az esélyegyenlőséget és az egyenlő bánásmódot, továbbá az Európai Unió területén letelepedett ajánlattevők (részvételre jelentkezők) és a közösségi áruk számára a nemzeti elbánást. Az Önkormányzat kinyilvánítja, hogy közbeszerzései során törekszik a környezetvédelmi szempontok figyelembe vételére.

(2) A Szabályzat további célja, hogy a Kbt. rendelkezéseivel összhangban meghatározza:

- a) a közbeszerzés folyamatát,
- b) a közbeszerzések tervezését,
- c) a közbeszerzési eljárások előkészítésére és lefolytatására vonatkozó szabályokat,
- d) a szerződéskötés és a szerződések teljesítésével kapcsolatos feladatokat,
- e) a közbeszerzési eljárás egyes cselekményeiért, illetőleg az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, illetőleg testületet, továbbá ezek felelősségi rendjét,
- f) az éves statisztikai összegezés elkészítésére vonatkozó szabályokat,
- g) a közbeszerzési eljárások belső ellenőrzésének rendjét,
- h) a közbeszerzési eljárások dokumentálásának rendjét.

2. § A közbeszerzési eljárások fajtái:

- a) nyílt,
- b) meghívásos,
- c) innovációs partnerség,
- d) tárgyalásos eljárás,
- e) versenypárbeszéd,
- f) hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás.

3. § (1) Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szabályaival összhangban közbeszerzési eljárások kizárólag az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) indíthatók és folytathatók le.

(2) Ajánlatkérő az EKR regisztrációt sikeresen elvégezte, a rendszerhez hozzáféréssel rendelkezik a közbeszerzési eljárások EKR-ben történő lebonyolításához. A papír alapú ajánlattétel lehetősége kizárt.

(3) Az EKR rendszer bevezetését követően a Közbeszerzési Döntőbizottság előtti jogorvoslati eljárás elektronikusan indítható el a Kbt. 145. §-a szerint, ahogyan a kiegészítő tájékoztatás, hiánypótlás, indoklás és felvilágosítás kérések, valamint az ezekre történő válaszadás is, melyet az Önkormányzat, mint ajánlatkérő elfogad és alkalmaz.

(4) Az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlásának rendjét jelen Szabályzat határozza meg.

(5) Az Ajánlatkérő nevében eljáró superuser titulusa: Hajdúsámson Város Önkormányzata Jegyzője, továbbá a Városfejlesztési és Műszaki Osztály osztályvezetője. Jogosultsága: szervezeti szintű szerepkör.

(6) Az Ajánlatkérő nevében eljáró, delegált szerepkör(ök)el rendelkező 2. superuser titulusa: ügyintéző.
Jogosultsága: szervezet tag szerepkör.

4. § Az Ajánlatkérő által lefolytatott közbeszerzési eljárások során biztosítani kell a Kbt. 2. §-ában rögzített alapelvek maradéktalan betartását.

II. fejezet

A Szabályzat hatálya

5. § (1) A Szabályzat hatálya kiterjed minden olyan – a közbeszerzés tárgyát képező, a mindenkor közbeszerzési értékhatárokat elérő, illetve meghaladó becsült értékű – árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, építési és szolgáltatási koncesszióra, melyek vonatkozásában Hajdúsámson Város Önkormányzata az ajánlatkérő. A becsült érték meghatározásakor a Kbt. 16-19. §-ában foglalt szabályok figyelembe vételével szükséges eljárni, különös tekintettel a részekre bontás tilalmának alapelveire.

(2) Jelen Szabályzatot kell alkalmazni akkor is, ha a közbeszerzés ajánlatkérője a Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal, valamint az önkormányzat költségvetési szerve, továbbá az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság, ez esetben az önkormányzat a Kbt. 29. § (1) bekezdése szerinti meghatalmazás alapján jár el.

(3) Ahol jelen Szabályzat közbeszerzést említ, ott külön jogszabályban meghatározott tervpályázati eljárást is érteni kell. Tervpályázati eljárás esetében jelen Szabályzatot a tervpályázati eljárásra vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, az abban foglalt eltérésekkel, kell alkalmazni.

(4) Amennyiben az Önkormányzat más által lefolytatni kívánt közbeszerzési eljáráshoz csatlakozik, vagy közbeszerzési eljárása során az önkormányzat más nevében is eljár (együtt: közös közbeszerzés), az adott közbeszerzési eljárás előkészítésére, lefolytatására, felelősségi rendjére, a döntéshozatalra jogosultak személyére, a dokumentálás módjára, az ellenőrzésére az eljárásban részt vevő szervezetek között létrejövő megállapodás, valamint az adott eljárásra készült külön (egyedi) szabályzat az irányadó.

III. fejezet

A közbeszerzési eljárások lefolytatása

1. A közbeszerzések tervezése

6. § (1) Az Önkormányzat minden költségvetési évben – a jóváhagyott költségvetési előirányzatok figyelembe vételével – legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készít, melyben szerepeltetni kell az adott évre tervezett összes közbeszerzést. Az éves közbeszerzési tervben szerepeltetni kell a helyi önkormányzati költségvetési szerv(ek)nek, továbbá az Önkormányzat által alapított vagy részvételével működő gazdasági társaság(ok)nak a közbeszerzéseit is, ha az adott eljárás tekintetében a nevükben az Önkormányzat jár el (az éves közbeszerzési terv elkészítése előtt lefolytatott közbeszerzési eljárásokat szerepeltetni kell a tervben).

(2) A közbeszerzési tervet, továbbá annak módosítását az EKR-rendszer őrzi. A közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását (módosításait) az EKR rendszerben közzé kell tenni (amennyiben az EKR rendszerben való közzététel nem lehetséges, a közbeszerzési tervet az ajánlatkérő honlapján kell közzétenni, valamint a közzététel hiányát az EKR rendszer üzemeltetőjének jelezni).

(3) A közbeszerzési tervnek tartalmaznia kell:

- a) a közbeszerzés tárgyát,
- b) a közbeszerzés tervezett mennyiségét,
- c) a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet,
- d) a tervezett eljárás fajtáját,
- e) az eljárás megindításának tervezett időpontját,
- f) a szerződés teljesítésének várható időpontját.

(4) Amennyiben az év közben előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel, a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor,

megadva a módosítás indokát is.

(5) Az éves közbeszerzési tervet, valamint a Kbt. 42. § (3) bekezdésének megfelelő módosítását Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete fogadja el.

(6) Az éves közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az Önkormányzat honlapján nyilvánosságra kell hozni. A közbeszerzési tervnek, valamint módosításának a tárgyévét követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig kell elérhetőnek lennie.

(7) Az éves közbeszerzési terv elfogadását követően az adott közbeszerzési eljárást csak akkor lehet megindítani, ha az szerepel az éves közbeszerzési tervben, továbbá a forrás az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelettel összhangban rendelkezésre áll.

(8) Ettől eltérően, ha az ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be, vagy fog benyújtani, az eljárást megindíthatja függetlenül attól, hogy sor került-e már a támogatás pályázati felhívásának megjelenésére. Ebben az esetben a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, melyre az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat (Kbt. 75. § (2) bekezdés d) pontja, 131. § (9) bekezdése), valamint az ajánlatkérő jogosult a támogatási szerződés megkötését vagy meghatározott összegben történő megkötését a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként is kikötni.

2. A közbeszerzési eljárások előkészítése

7. § (1) A közbeszerzési eljárás előkészítése az ajánlattételig (részvételei jelentkezésig) tart.

8. § A közbeszerzési eljárások előkészítése különösen a következő feladatok elvégzését foglalja magában:

- a) ajánlati/ajánlattételi (részvételi) felhívás elkészítése,
- b) dokumentáció összeállítása,
- c) kiegészítő tájékoztatás (helyszíni konzultáció) biztosítása,
- d) becsült érték meghatározása.

9. § (1) A közbeszerzési eljárások előkészítése és az értékelése, a felhívás és a dokumentáció elkészítése, az ajánlatok értékelése a polgármester által megbízott, megfelelő - a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi - szakértelemmel rendelkező személyekből álló, legalább háromtagú Szakmai Előkészítő és Bíráló Bizottság (továbbiakban: Munkacsoport) feladata.

(2) Munkacsoport tagjait elsősorban a Polgármesteri Hivatal, illetve a közbeszerzéssel érintett helyi önkormányzati költségvetési szerv, továbbá önkormányzat által alapított, vagy részvételével működő gazdasági társaság köztisztviselői, közalkalmazottai, munkavállalói, illetve amennyiben a közbeszerzés tárgya megkívánja, külső szakértő(k) közül kell kiválasztani.

(3) Nem lehet a Munkacsoport tagja, aki Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagja.

(4) A Munkacsoport tagjait a polgármester kéri fel, a Munkacsoport vezetőjét annak - a Polgármesteri Hivatal köztisztviselő - tagjai közül a polgármester jelöli ki. A Munkacsoportban esetlegesen részt vevő közbeszerzési tanácsadóval, egyéb szakértővel a polgármester köt szerződést.

10. § Az építési beruházás becsült értékének megállapításakor a teljes - műszaki és gazdasági szempontból funkcionális egységet képező - építési beruházásért járó ellenértéket kell figyelembe venni. Az építési beruházás becsült értékébe be kell számítani a megvalósításához szükséges, az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott áruk és szolgáltatások becsült értékét is.

11. § Az áruk és szolgáltatások megrendelése esetén tilos a részekre bontás, ha egyetlen cél megvalósítására szolgálnak, tartalmuk hasonló, és egységesen alkalmasak a funkciójuk betöltésére.

12. § Ha egy építési beruházás vagy ugyanazon közvetlen cél megvalósítására irányuló szolgáltatás megrendelés, illetve azonos vagy hasonló felhasználásra szánt áruk beszerzése részekre bontva, több szerződés útján valósul meg, a közbeszerzés becsült értékének meghatározásához az összes rész értékét figyelembe kell venni. Szolgáltatás megrendelése esetében az ugyanazon közvetlen célra irányultság vizsgálatakor az egyes szolgáltatások műszaki és gazdasági funkcionális egységét kell alapul venni.

13. § (1) Az eljárás előkészítésében részt vevők, a döntéshozók és a Bírálóbizottság tagjai titoktartási és összeférhetetlenségi, továbbá érdekeltségi nyilatkozatot tesznek (1. és 2. sz.

melléklet). A Bírálóbizottság tagjai közül nem fogadhatja el a megbízást az, akivel szemben a Kbt. 25. §-ában megfogalmazott összeférhetetlenség fennáll.

(2) Ha az eljárás során merül fel az összeférhetetlenség, erről a polgármestert haladéktalanul, írásban tájékoztatnia kell, és a megbízást vissza kell adni. Az összeférhetetlenség miatt kieső tag pótlásáról a polgármester gondoskodik. Az új tag a megbízólevele elfogadásakor szintén összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot továbbá érdekeltségi nyilatkozatot.¹ tesz.

(3) Az összeférhetetlenséget a Kbt. 25. § szerint kell vizsgálni. Különös tekintettel a következő bekezdésekre: A Kbt. 25. § (2) bekezdés szerinti cselekmények vagy bármely más forrásból származó információ alapján felmerül az összeférhetetlenség kockázata, az ajánlatkérő köteles megvizsgálni az összeférhetetlenség fennállását. A Kbt. 25. § (3) bekezdése az ajánlatkérő tudomására jutott információk körét nem korlátozza a hiteles vagy közhiteles információk körére, sőt kiterjesztően értelmezi, hiszen bármely forrásból származó, valamely eljárásban, annak előkészítésében részt vevő szereplő összeférhetetlenségére vonatkozó információ az ajánlatkérő vizsgálati kötelezettségét vonja maga után. A Kbt. 25. § (4) bekezdése alapján, az ajánlatkérő részéről az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont vagy az eljárás eredményét befolyásolni képes személy összeférhetetlen, ha közvetve vagy közvetlenül olyan pénzügyi, gazdasági vagy egyéb személyes érdekkel rendelkezik, amely úgy tekinthető, hogy befolyásolja funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlását. A Kbt. 25. § (7) bekezdése alapján minden esetben kötelezettsége Ajánlatkérőnek az összeférhetetlenség felmerülése esetén az adott helyzetet kivizsgálni, ennek a vizsgálatnak – többek között – arra is ki kell terjednie, hogy az összeférhetetlenség az adott közbeszerzési eljárás tekintetében hogyan érintette a verseny tisztasága és az egyenlő bánásmód elveinek érvényesülését.

(4) Az összeférhetetlenség tényét haladéktalanul be kell jelenteni a Jegyző felé írásos dokumentum formájában, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- az összeférhetetlenség tényét,
- a tudomásra jutás időpontját,
- a kialakult összeférhetetlenségi helyzetet,
- részletes leírását annak, hogy hogyan befolyásolta ez a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó cselekedeteit.

(5) Az összeférhetetlenség bejelentését követően a polgármester haladéktalanul gondoskodik az érintett személy meghallgatásáról, majd a tevékenységének felfüggesztéséről a helyzet tisztázásáig, amennyiben szükséges intézkedik a helyettesítéséről és gondoskodik a további bírálati cselekmények szüneteltetéséről a kivizsgálás idejére a Kbt. 70.§-nak megsértése nélkül. Ha a polgármester szükségesnek ítéli meg a Bíráló Bizottság tagjait és az eljárásba bevont további személyeket haladéktalanul meghallgathatja és ellenőrizheti. Célja, hogy feltárja a közbeszerzési eljárás folyamataiban milyen további információhoz juthatott hozzá az érintett személy és harmadik személyt milyen tisztességtelen versenyelőnyhöz juttathatott.

(6) Az ajánlatkérő a rendelkezésére álló lehetőségekhez képest mindent megtesz annak érdekében, hogy a döntéshez szükséges információk birtokába kerüljön —különösen az uniós támogatásból megvalósuló közbeszerzési eljárások esetén — és amennyiben ajánlatkérőnek bármilyen információ tudomására jut az eljárásban résztvevők összeférhetetlenségére vonatkozóan, a szükséges intézkedéseket megteszi és a rendelkezésre álló információkat a nyilvános adatforrásokkal összeveti.

(7) Az Ajánlatkérő kötelezettséget vállal az összeférhetetlenségi nyilatkozatok írásban történő bekérésére, megőrzésére, továbbá az összeférhetetlenségi nyilatkozatok nyilvántartására, illetve az összeférhetetlenségi információk felderítése érdekében tett ajánlatkérői cselekményeinek dokumentálására is. Ezen dokumentumok megőrzési ideje három év. Ugyanezen dokumentálási kötelezettség vonatkozik az érdekeltségi nyilatkozatokra is.

14. § A Munkacsoport tagjainak feladata az előkészítés tekintetében az adott közbeszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges cselekmények elvégzése, így különösen:

- a) az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet- és piacfelmérés,
- b) a becsült érték megállapítása,
- c) a megfelelő eljárási rend és az eljárás típusának megválasztása,
- d) hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kezdeményezése esetében a jogalap ellenőrzése, illetve helyes megválasztása,
- e) az eljárást elindító hirdetmény vagy közvetlenül megküldendő felhívás, kísérlőlevél továbbá amennyiben kötelező vagy szükségesnek látszik, dokumentáció elő-, illetve elkészítése, melyeken

¹ Az érintettek és a Ptk. szerinti hozzátartozóiknak az üzleti érdekeltségéről szóló nyilatkozata

- belül elsősorban
- f) az alkalmassági szempontok meghatározása, ezek igazolási módjának meghatározása,
 - g) a kizáró okok meghatározása,
 - h) a bírálati szempontok, súlyszámok meghatározása,
 - i) a hiánypótlás kérdésének rendezése a hatályos jogszabályok szerint,
 - j) a Kbt. 61. § (4) bekezdésében foglaltak vizsgálata,
 - k) részletes szerződéses feltételeket tartalmazó szerződéstervezet elkészítése, jóváhagyásra való továbbküldése,
 - l) adott esetben a közbeszerzési műszaki leírás (feladat-meghatározás) elkészítése,
 - m) kétszakaszos eljárás esetében az ajánlattételi felhívás és dokumentáció elkészítése,
 - n) az elkészült felhívás, dokumentáció átadása a Közbeszerzési Bizottságnak véleményezésre,
 - o) a felhívások, illetve dokumentációk jóváhagyás céljára történő átadása a Közbeszerzési Bizottságnak,
 - p) a megjelentetni kívánt hirdetményeknél a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztősége által a hiánypótlásra visszaküldött anyagok javítása,
 - q) az ajánlati/ajánlattételi (részvételi) felhívás, illetőleg a dokumentáció esetleges módosítása, a módosítási javaslat jóváhagyás céljára történő átadása a Közbeszerzési Bizottságnak,
 - r) javaslatétel az eljárást kezdeményező felhívás visszavonására,
 - s) adott esetben konzultáción, helyszíni bejárason való részvétel,
 - t) az ajánlattételi (részvételi) szakaszban az ajánlattevők (részvételre jelentkezők) által feltett kérdésekre történő válaszadás.

3. A közbeszerzési eljárás megindítása

15. § A közbeszerzési eljárás megindításakor – két szakaszból álló eljárások esetén az eljárás egyes szakaszainak megindításakor – a Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységei egyeztetnek a szerződés tartalmáról.

16. § Amennyiben az eljárás előkészítésébe lebonyolító, illetve felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kerül bevonásra, az eljárást megindító hirdetmény jogszerűségét a lebonyolító cégjegyzésre jogosult képviselője, képviselői, illetve a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó aláírásával igazolja.

17. § (1) A közbeszerzési eljárás megindításáról, a Képviselő-testület egyedi döntése alapján, a Közbeszerzési Bizottság dönt.

(2) Az eljárást megindító részvételi felhívás, ajánlattételi felhívás címzetteknek történő megküldéséért, illetve a hirdetménnyel induló eljárások esetén a hirdetmény feladásáért a Munkacsoport vezetője felelős. A Munkacsoport kötelessége továbbá a dokumentáció rendelkezésre bocsátása. A közbeszerzésben közreműködő közbeszerzési tanácsadóval kötendő szerződés ettől eltérően rendelkezhet.

18. § Az ajánlatkérő köteles a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők számára elektronikus úton, - a regisztrációs adatok megkérésének kivételével - korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé tenni.

19. § Az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményt, valamint amennyiben a hirdetmény módosítására, visszavonására kerül sor, az arról szóló hirdetményt. A hirdetmény közzétételéről az Európai Unió Hivatalos Lapja, illetve a Közbeszerzési Értesítő részére történt feladást követő 5 munkanapon belül a Munkacsoport vezetőjének vagy a közbeszerzési tanácsadónak kell intézkedni, és gondoskodni kell róla, hogy az 1 évig elérhető maradjon a honlapon.

4. A hirdetmények megküldése és közzététele

20. § (1) Ajánlatkérő köteles gondoskodni valamennyi, az adott közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó hirdetmény külön jogszabályban meghatározottak szerint elektronikus úton és módon az EKR, illetve közösségi értékhatárt elérő közbeszerzések esetén, az EKR rendszeren keresztül az Európai Unió Kiadóhivatalának történő megküldéséről. Megbízás esetén a hirdetmények közzétételéről a Közreműködő gondoskodik.

(2) A hirdetmények és a közbeszerzési terv megküldésének, feladásának és közzétételének szabályait, a hirdetmények ellenőrzésének rendjét, díjának mértékét, befizetését, a közbeszerzések éves statisztikai összegezésére vonatkozó szabályokat, továbbá a Közbeszerzési Értesítőben, illetve az EKR rendszerben történő közzététel rendjét külön jogszabály határozza meg.

5. A bontási eljárás

21. § (1) Az ajánlatok, részvételi jelentkezések bontásáról az EKR-rendszer által készült jegyzőkönyv készül, mely az EKR-ben kerül megküldésre az ajánlattevőknek/részvételre jelentkezőknek.

(2) Az ajánlatokat, részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR-rendszer végzi az ajánlattételi határidő lejártát követő két óra múlva.

(3) Ajánlatkérőnek lehetősége van szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét is ismertetni az EKR-ben történő előzetes rögzítéssel.

(4) Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről az EKR-rendszer által generált és ajánlatkérő által kiegészíthető jegyzőkönyv készül, melyet a bontástól számított öt napon belül meg kell küldeni az összes ajánlattevőnek az EKR-en keresztül.

6. Az értékelés szakasza

22. § Az értékelés szakasza magában foglalja az ajánlatok (részvételi jelentkezések) felbontását követően azoknak a Kbt. előírásai szerinti vizsgálatát, az ezzel összefüggő szükséges közbenső döntésekre a javaslat megtételét, az ajánlatok elbírálását és ezek eredményeként javaslat előterjesztését az eljárást lezáró döntés meghozatalára.

23. § A tárgyalásokat megelőzően az ajánlatok érvényességére vonatkozó Bíráló Bizottsági ülés és a Kbt. 98. § (2) bekezdése szerinti döntés helyett az Önkormányzat nevében és megbízásából eljáró közbeszerzési tanácsadó dönt az ajánlatok érvényességéről szakvéleményben.

24. § (1) Az értékelés elvégzése minden esetben a Munkacsoport feladata.

(2) A Munkacsoport feladata a beérkezett ajánlatok (részvételre jelentkezések) értékelése során különösen a következőkre terjed ki:

- a) a szerződés teljesítésére való alkalmasság/alkalmatlanság vizsgálata;
- b) kizáró okok vizsgálata;
- c) amennyiben a hirdetmény (közvetlenül megküldött felhívás) erre lehetőséget biztosított, az ajánlatok (részvételi jelentkezések) hiányosságainak megállapítása és ennek pótlására való felszólítás;
- d) tárgyalásos eljárásban a Közbeszerzési Bizottság tagjaival együttműködve a tárgyalás(ok) lefolytatása;
- e) nyilvánvaló számítási hiba korrigálása;
- f) adott esetben felvilágosítás kérése;
- g) aránytalanul alacsony árat, vagy egyéb aránytalan vállalást tartalmazó ajánlatok esetében indokolás kérése valamint kezelése;
- h) annak megállapítása, hogy az ajánlat (részvételi jelentkezés) megfelel-e a felhívásban vagy a dokumentációban, vagy jogszabályokban foglalt feltételeknek, mely kötelezettség alternatív ajánlat esetén is fennáll;
- i) javaslattétel a közbenső döntések meghozatalára: kizárás, érvénytelenség megállapítására;
- j) amennyiben az adott eljárásban az összességében legjobb ár-érték arány kerül értékelésre, a pontozás elvégzése;
- k) az eljárást lezáró döntés előkészítése, az arra vonatkozó javaslat előterjesztése;
- l) az ajánlattevők, részvételi jelentkezők számára az eljárás során hozott döntésekről szóló tájékoztatás, valamint az összegezés megküldése az EKR-rendszerben.

(3) Az értékelés során a Munkacsoport legalább egy ülést köteles tartani.

(4) A Munkacsoport valamennyi tagjának indokolással ellátott bírálati lapot kell készítenie, melyben kifejti álláspontját az ajánlatokkal (részvételi jelentkezésekkel) kapcsolatban. A bírálati lapokat a Munkacsoport utolsó üléséről felvett írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot egyaránt tartalmazó jegyzőkönyvhöz kell csatolni és az EKR-rendszerbe feltölteni.

(5) Az értékelés során a Munkacsoportnak állást kell foglalnia az ajánlattevők (részvételre jelentkezők) alkalmassága, az ajánlat (részvételi jelentkezés) érvényessége tárgyában, és abban a kérdésben, hogy az ajánlattevő (részvételre jelentkező) vonatkozásában valamely kizáró vagy érvénytelenségi ok fennáll-e. A Munkacsoport valamennyi döntést igénylő kérdést minden körülményre kiterjedően köteles részletesen vizsgálni. Bármely döntés meghozatalára a Munkacsoport ezzel kapcsolatos álláspontját megfelelő időben köteles a döntéshozó elé tárni.

(6) Az értékelés során mind a közbenső, mind pedig az eljárást lezáró döntés esetében a javaslattétel a Munkacsoport nevében kerül előterjesztésre, melyről a Munkacsoport tagjainak szavazniuk kell (nyílt

szavazás).

(7) Amennyiben a Munkacsoport valamely tagja a Munkacsoport többségi véleményével nem ért egyet, különvéleményét az adott ülésen készített jegyzőkönyvben rögzíteni kell. A Munkacsoport akkor határozatképes, ha tagjainak több mint fele az ülésen jelen van. Minden bizottsági tagot egy szavazat illet meg.

(8) Bármely döntésre vonatkozó javaslathoz csatolni kell a bizottsági ülésről felvett, az adott kérdésre vonatkozó írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot egyaránt tartalmazó jegyzőkönyvet.

(9) A Munkacsoport vezetője köteles gondoskodni arról, hogy a Közbeszerzési Bizottság tagjai ésszerű időben megkapják a döntésükhöz szükséges információkat, dokumentumokat.

(10) A közbenső és végleges bírálati jegyzőkönyvek elkészítéséhez a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Osztálya nyújt segítséget.

7. Aránytalan vállalások

25. § Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

8. Döntéshozatal

26. § (1) A közbeszerzési eljárás egyes részeit, illetőleg az eljárást lezáró döntést Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete átruházott hatáskörében a Közbeszerzési Bizottság hozza meg a Munkacsoport, mint bírálóbizottság által előterjesztett javaslat alapján.

(2) A döntéshozó a Munkacsoport szakvéleményét és javaslatát mérlegelve hozza meg a döntését. A döntéshozatal előtt kérheti, hogy amennyiben a Kbt. szabályai, különösen a betartandó határidők engedik, a Munkacsoport újból üljön össze és az esetlegesen felmerült kérdéseket közösen tisztázzák. A közbeszerzési eljárás illetve eljárási szakasz eredményét a Közbeszerzési Bizottság állapítja meg, és elfogadja az írásbeli összegezést.

(3) A Munkacsoport vezetője köteles tájékoztatni a polgármestert, amennyiben a Közbeszerzési Bizottság döntése a bírálóbizottság szakmai javaslatával ellentétes.

(4) Amennyiben a polgármester véleménye szerint a Közbeszerzési Bizottság határozata sérti az önkormányzat érdekeit, annak végrehajtását felfüggesztheti és a kérdést a Képviselő-testület rendkívüli ülése elé terjesztheti döntéshozatalra.

(5) A részvételi jelentkezések, illetőleg az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezést a Munkacsoport vezetője vagy a közbeszerzési tanácsadó a Közbeszerzési Bizottság, - illetőleg a Képviselő-testület - határozatában szereplő határidőn belül egyidejűleg az EKR-rendszeren keresztül köteles minden részvételre jelentkezőnek, ajánlattevőnek megküldeni. Ugyanezen személyek kötelessége az eljárás eredményéről ezzel egyidejűleg az Ajánlatkérő vezetőjét, önkormányzati beszerzés esetén a polgármestert tájékoztatni.

(6) Az Önkormányzat honlapján, valamint az EKR-rendszerben közzé kell tenni a közbeszerzési eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről szóló tájékoztatást.

(7) Nem vehet részt a döntéshozatalban, akivel kapcsolatban fennáll a Kbt. 25. §-a szerinti összeférhetetlenség. Az összeférhetetlenséget a polgármesternek kell jelezni a 13. §-ban részletezettek szerint.

9. Üzleti titok

27. § A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2:47. §-ában meghatározott védett ismeretet is – tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, melyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, melyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért

és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

10. Szerződéskötés és a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatok

28. § (1) A közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződést a nyertes Ajánlattevővel az Ajánlatkérő szerv vezetője – a szerződéskötés rendjéről szóló szabályzata szerint – köti meg.

(2) A közbeszerzési eljárás lefolytatását követően létrejött szerződést, annak aláírása előtt az Önkormányzat által, a közbeszerzési eljárás lebonyolításával - ezen belül az eljárás jogszerűségének, az egyes eljárási cselekmények közbeszerzési szempontú szakszerűségének, a törvényesség biztosításának, illetve a megkötött szerződés jogszerűségének biztosításával - megbízott közbeszerzési tanácsadóval is alá kell írni.

29. § Amennyiben az Önkormányzat nem bíz meg céget a közbeszerzési eljárás lebonyolításával, abban az esetben az Önkormányzat által általánosan megbízott ügyvéd véleménye szükséges a közbeszerzési ajánlattételi dokumentációban szereplő szerződés-tervezetre, illetve szükséges a közbeszerzési eljárást követően megkötésre kerülő szerződés ellenjegyzése, annak aláírása előtt.

30. § (1) A közbeszerzési eljárás lefolytatását követően létrejött szerződés megkötésére, módosítására, megszüntetésére az önkormányzat kötelezettségvállalás szabályairól rendelkező belső szabályzatnak megfelelően kerülhet sor.

(2) Ugyanez az eljárásrend követendő a szerződések módosítása esetén is.

31. § A közbeszerzés nyomán létrejött szerződést, annak megkötését követő 5 munkanapon belül közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján, és gondoskodni kell róla, hogy az 5 évig elérhető maradjon a honlapon. A szerződésnek üzleti titok körébe eső része nyilvánosságra nem hozható.

32. § Amennyiben a szerződésmódosítás szükséges, ezt a tényt a Polgármesteri Hivatal szerződés tekintetében illetékes osztályvezetője a határidő lejárta előtt írásban jelzi a polgármester felé, megadva a módosítás indokát is.

33. § A közbeszerzési eljárás lefolytatását követően létrejött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét a szerződést kötő felek a Kbt. 141. §-ában előírtak szerint módosíthatják. A szerződésmódosításról az ajánlattevők értesítése, illetőleg a hirdetmény közzétételi kötelezettség teljesítése a polgármester feladata.

34. § (1) A szerződést, illetőleg a szerződés módosításait az Ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság Core rendszerébe feltölteni lehetőleg haladéktalanul. A közbeszerzési szerződés módosításáról és annak indokáról, külön jogszabályban meghatározott minta szerinti tájékoztatót köteles az Önkormányzat - adott esetben Közreműködő bevonásával - elkészíteni és megküldeni az EKR-rendszernek. A szerződés módosításáról, illetve teljesítéséről szóló hirdetményeket a Közbeszerzési Értesítő/EKR részére történt feladást követő 5 munkanapon belül az Önkormányzat honlapján is közzé kell tenni.

(2) Az Önkormányzat a közbeszerzési eljárás nyomán megkötött szerződés teljesítését követően vagy a teljesítés elmaradása esetén – a szerződés teljesítéséről szóló, jelen Szabályzat előző bekezdésben szereplő tájékoztató mellett – a fentiek bekövetkeztétől számított 5 munkanapon belül a honlapján külön tájékoztatót ad a teljesítés megtörténtéről, a teljesítéssel kapcsolatban esetleg felmerült problémákról, adott esetben a teljesítés elmaradásának okáról. Jelen bekezdésben szereplő tájékoztató esetében is gondoskodni kell arról, hogy az 5 évig elérhető maradjon a honlapon.

(3) Amennyiben bármely jelen Szabályzatban, illetve a Kbt.-ben meghatározott dokumentumot közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján, annak teljesítése a jegyző felelőssége.

11. Az előleg szabályai

35. § Amennyiben a közbeszerzés tárgya - a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján - építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, az ajánlatkérő köteles a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 75 millió forint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítani. Az

előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben az ajánlatkérő nem teheti függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

IV. fejezet

Az ajánlatkérő nevében eljáró, továbbá az eljárásba bevonható személyek és szervezetek feladatai és felelőssége

1. Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete

36. § (1) A közbeszerzések esetében az Önkormányzat, mint ajánlatkérő jogai és kötelezettségei Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületét illetik meg.

(2) Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint hozza létre és választja meg a Közbeszerzési Bizottságot, továbbá ruházza át hatáskörét a Bizottságra.

(3) A Képviselő-testület tagjai kötelesek betartani a Kbt. 25. §-ban részletezett összeférhetetlenségi szabályokat, s annak felmerülése esetén az összeférhetetlenséget jelenteni a polgármesternek a 13.§-ban részletezettek szerint. Az összeférhetetlenség fennállása esetén az adott közbeszerzéssel kapcsolatos eljárásban a Képviselő nem vehet részt.

37. § A Képviselő-testület fogadja el az önkormányzat éves közbeszerzési tervét.

38. § A Képviselő-testület dönt az önkormányzatnak más ajánlatkérő által lefolytatandó közbeszerzési eljárásban való részvétele kérdésében.

2. Közbeszerzési Bizottság

39. § (1) A közbeszerzés eljárásokban az ajánlatkérő jogait és kötelezettségeit Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete átruházott hatáskörében a Közbeszerzési Bizottság gyakorolja.

(2) Jelen szabályzatban foglalt feladatai elvégzésére, hatáskörei gyakorlására az Önkormányzat Képviselő-testülete Közbeszerzési Bizottságot (a továbbiakban: Bizottság) hoz létre. A Bizottság kizárólag önkormányzati képviselőkből áll, elnökét és tagjait a polgármester javaslatára a Képviselő-testület választja meg.

(3) A Bizottság feladat- és hatáskörét a Kbt. előírásainak, valamint az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet, és jelen Szabályzat rendelkezéseinek keretei között gyakorolja. A Bizottság működését a Polgármesteri Hivatal segíti.

(4) A Közbeszerzési Bizottság működésére, döntéshozatalára az önkormányzati bizottságokra vonatkozó szabályokat a jelen Szabályzatban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

40. § Nem vehet részt a közbeszerzési eljárásban, és a döntéshozatalban, akivel kapcsolatban fennáll a Kbt. 25. §-a szerinti összeférhetetlenség. Az összeférhetetlenséget a polgármesternek is jelezni kell, a 13.§-ban részletezettek szerint.

41. § A Közbeszerzési Bizottság működésére a Képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntést – a Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján – név szerinti szavazással hozza meg.

42. § A Közbeszerzési Bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek elkészítéséhez a Polgármesteri Hivatal nyújt segítséget.

43. § A Közbeszerzési Bizottság feladatait képezik különösen:

- a) a közbeszerzések esetében az eljárást kezdeményező felhívások, dokumentációk, illetve kétszakaszos eljárások tekintetében a részvételi felhívás, ajánlattételi felhívás és a dokumentáció jóváhagyása, melybe beletartozik a Munkacsoport által választott eljárásfajta megfelelőségének vizsgálata,
- b) a hatáskörébe tartozó közbeszerzések esetében döntés a felhívás vagy a dokumentáció módosításáról, az eljárást kezdeményező felhívás visszavonásáról,
- c) közbeszerzések esetében a közbenső és az eljárást lezáró döntés meghozatala,

- d) a közbeszerzési eljárások nyomán megkötött szerződésekben foglaltak teljesítésének figyelemmel kísérése, a szerződés módosításának, felmondásának, felbontásának kezdeményezése, amennyiben annak jogi feltételei fennállnak,
- e) előzetes vitarendezési eljárásban az ajánlatkérőt megillető döntések soron kívüli meghozatala,
- f) jogorvoslati eljárás esetén az ajánlatkérőt megillető döntések soron kívüli meghozatala.

44. § A Közbeszerzési Bizottság tagjai jogosultak részt venni a tárgyalásos eljárás során a tárgyaláso(ko)n. A Közbeszerzési Bizottság felhívhatja a Munkacsoportot az eljárást kezdeményező, vagy egyéb felhívás, dokumentáció átdolgozására és jóváhagyás végett történő ismételt előterjesztésére. A Közbeszerzési Bizottság az adott közbeszerzési eljárással kapcsolatosan jogosult kérdéssel fordulni a Munkacsoporthoz, illetve kérdéseket feltenni a Munkacsoportnak.

45. § A Közbeszerzési Bizottság tagjai kötelesek betartani a Kbt. 25. §-ban részletezett összeférhetetlenségi szabályokat, s annak felmerülése esetén az összeférhetetlenséget jelenteni a bizottság elnökének, az elnök esetében a polgármesternek. Az összeférhetetlenség fennállása esetén az adott közbeszerzéssel kapcsolatos döntéshozatalban a bizottsági tag nem vehet részt, abból minden esetben ki kell zárni, az eljárással kapcsolatos kérdések tárgyalásakor, illetve döntéshozatalakor kizárólag tanácskozási joggal vehet részt a bizottsági ülésen.

46. § A Közbeszerzési Bizottság tagjai felelősek jelen Szabályzatban foglalt feladataik ellátásáért, az összeférhetetlenségi szabályok betartásáért.

3. A polgármester

47. § A polgármester felelős a közbeszerzésekkel kapcsolatos következő döntések meghozataláért:

- a) a Munkacsoport elnöke és tagjai kiválasztásáért,
- b) a közbeszerzési tanácsadó kiválasztásáért, a vele való szerződéskötésért,
- c) a Közbeszerzési Bizottság önkormányzat érdekeivel ellentétes döntésének esetén teendő intézkedésekért,
- d) a szerződéskötésekért,
- e) a szerződések módosításáért, felmondásáért, az egyoldalú elállási jog gyakorlásáért.

48. § (1) Amennyiben az Önkormányzat más által lefolytatni kívánt közbeszerzési eljáráshoz csatlakozik, illetve közbeszerzési eljárása során az Önkormányzat más nevében is eljár, az adott közbeszerzési eljárásra vonatkozó, a részt vevő felek között létrejövő megállapodást az Önkormányzat nevében a polgármester írja alá.

(2) Felelős továbbá a közbeszerzési eljárások nyomán kötött szerződések jogszerű teljesítéséért, ennek megköveteléséért és elmaradása esetén a szükséges jogi lépések megtételéért.

4. A jegyző

49. § A jegyző felelős a közbeszerzési eljárások szakmai előkészítéséért, illetve a lefolytatás feltételeinek biztosításáért, beleértve mindazon feladatokat, melyeket jelen Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatalnak kell ellátnia.

50. § A jegyző köteles gondoskodni arról, hogy:

- a) a közbeszerzésekkel kapcsolatos feladatok megosztásáról, melyet az érintett köztisztviselő munkaköri leírásában rögzít, beleértve a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséget is;
- b) az eljárást kezdeményező és egyéb hirdetmények időben feladásra kerüljenek a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztősége számára az EKR-en keresztül;
- c) a közvetlenül megküldendő felhívások határidőben megküldésre kerüljenek az ajánlattevőknek;
- d) hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás esetében a Közbeszerzési Döntőbizottság határidőben megkapja a Kbt. által előírt dokumentumokat;
- e) a Kbt., illetve jelen Szabályzat által előírtak (Szabályzat, tájékoztatók, stb.) a megfelelő időben felkerüljenek az Önkormányzat honlapjára;
- f) az éves statisztikai összegezést az Önkormányzat határidőben megküldje a Közbeszerzések Tanácsának az EKR-en keresztül;
- g) a dokumentálás rendjét betartsák;
- h) jogorvoslati eljárás során a Közbeszerzési Döntőbizottság számára az eljárás összes dokumentumának másolati formában az Önkormányzat megküldje;
- i) az eljárás dokumentumainak arra jogosult szervek kérése alapján való megküldéséért;
- j) minden közbeszerzést zavaró körülmény, és minden olyan esetet, amely annak eredményét

- befolyásolhatja, kivizsgálásra kerüljön;
- k) az eljárás tisztaságát sértő cselekmény esetén köteles a Közbeszerzési Döntőbizottságot köteles értesíteni.

5. A Munkacsoport

51. § A Munkacsoport feladatait jelen Szabályzat III. fejezete tartalmazza.

52. § (1) A Munkacsoport tagjai a feladatukat az elvárható szakértelemmel és gondossággal, a közbeszerzésre, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó jogszabályok, előírások és utasítások szerint kötelesek ellátni.

(2) A Munkacsoport tagjainak felelőssége ezzel összefüggésben kiterjed minden olyan tevékenységre, melyek a Munkacsoport által elvégzendő feladatokhoz kapcsolódnak.

(3) A Munkacsoport tagjai felelnek a felhívások és a dokumentációk tartalmáért, a közbenső és az eljárást lezáró döntést megelőző javaslatban és az eljárás értékelését tartalmazó szakvéleményben foglaltakért.

(4) A Munkacsoport tagja az ajánlattevőkkel (részvételre jelentkezőkkel), illetve alvállalkozóikkal az összegezés megküldéséig sem szóban, sem írásban nem tarthat kapcsolatot. Az adott közbeszerzéssel összefüggő megkeresés tényét haladéktalanul jelenteni kell a polgármesternek.

(5) Abban az esetben, amikor a bizottsági tag egyéb munkaköri kötelezettségéből adódóan bármelyik ajánlattevővel (részvételre jelentkezővel), illetve alvállalkozóikkal munkakapcsolatban áll, és személyes kapcsolattartás elkerülhetetlen a közbeszerzési eljárás alatt, akkor erről a körülményről a fentieknek megfelelően köteles tájékoztatni a polgármestert.

6. A lebonyolító

53. § A Munkacsoport munkájának segítése céljából szakmai és egyéb szempontoknak megfelelő lebonyolító szervet is felkérhet és megbízhat az ajánlatkérő nevében eljáró polgármester.

54. § (1) A lebonyolítóval kötött szerződésben – minden esetben – ki kell kötni, hogy a bonyolító vállaljon teljes jogi és anyagi felelősséget a közbeszerzési eljárás jogszabályi előírásoknak megfelelő lebonyolításáért. Ez alól csak akkor mentesül, ha Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete, illetőleg a Közbeszerzési Bizottság a bonyolító írásbeli szakvéleménye ellenére jogszabálysértő döntést hoz.

(2) A lebonyolító feladatát – alkalmazása esetén – a vele kötött szerződésben konkrétan meg kell határozni.

(3) A lebonyolító feladatai az adott közbeszerzés teljes körű lebonyolítása során különösen a következők lehetnek:

- a) a Munkacsoport tagjai megbízó levelének elkészítése, összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozataik aláírása,
- b) az eljárást kezdeményező felhívás és dokumentáció, illetőleg kétszakaszos eljárás esetén az ajánlattételi felhívás és dokumentáció tekintetében az egyeztetések lefolytatása a Munkacsoport tagjaival,
- c) a Munkacsoport tagjaitól származó vélemények beépítése a tervezetbe,
- d) a kész eljárást kezdeményező felhívás és dokumentáció, illetőleg kétszakaszos eljárás esetén az ajánlattételi felhívás és dokumentáció átadása azon döntéshozó számára, aki a fenti dokumentumok elfogadására jogosult,
- e) az elfogadott felhívás megjelentetése, illetve – adott esetben – közvetlen eljuttatása az ajánlattételre felkértek számára,
- f) a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztősége által elvárt hiánypótlás teljesítése, ha szükséges a Munkacsoport tagjaival való egyeztetése,
- g) adott esetben a helyszíni konzultáció megtartása, jegyzőkönyvvezetés,
- h) a kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdések határidőben történő megválaszolása,
- i) a bontási jegyzőkönyv megküldése az EKR-en keresztül,
- j) az ajánlatok (részvételi jelentkezések) teljes körű átvizsgálása, értékelése, a hiánypótlási felhívások elkészítése, értelmező kérdések összeállítása,
- k) a beérkezett hiánypótlási anyagok és a válaszok ellenőrzése,
- l) a Munkacsoport tagjaival egyetértésben az aránytalanul alacsony, illetve egyéb aránytalan

- vállalás tapasztalása esetén az erre való rákérdezés, indokolás kérése,
- m) a beérkezett válaszok, indokolások megvizsgálása,
- n) írásbeli szakvélemény készítése a közbeszerzési eljárásban eldöntendő kérdésekhez,
- o) döntés-előkészítő javaslat készítése és megküldése véleményezésre a Munkacsoport tagjai számára,
- p) jegyzőkönyvvezetés a Munkacsoport ülésein, beleértve a Munkacsoport döntési javaslatának írásba foglalását is,
- q) az eljárás végén az összegezés és a szükséges tájékoztatók elkészítése,
- r) jegyzőkönyvvezetés, az összegezés megküldése, szükség esetén részvétel a Képviselő-testület, illetőleg a Közbeszerzési Bizottság ülésein, az ott felmerülő kérdések megválaszolása,
- s) eredményes közbeszerzési eljárás esetén a szerződések szignálása,
- t) adott esetben részvétel az előzetes vitarendezési eljárásban, a Döntőbizottság előtti jogorvoslati eljárásban, ezzel összefüggésben a szakvélemény készítése, illetve a Szakmai Előkészítés Bíráló Bizottsággal és a Közbeszerzési Bizottsággal való konzultáció után a jogorvoslati észrevételek elkészítése. A jogorvoslattal kapcsolatban meghozandó döntéseket a Közbeszerzési Bizottság fogadja el.

(4) Ahol jelen Szabályzat valamely dokumentum elkészítését említi, ott annak az érintettek részére történő megküldését is érteni kell.

7. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

55. § Jelen Szabályzatban foglalt esetekben az Önkormányzat köteles, illetve jogosult felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó is igénybe venni közbeszerzési eljárásai lefolytatására.

56. § A részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt meghaladó, építési beruházás esetén az ötszázmillió forintot meghaladó értékű közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni.

57. § (1) Az Önkormányzat egyéb eljárásba is jogosult közbeszerzési tanácsadót bevonni, illetve tőle szakmai kérdésekben állásfoglalást kérni. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzései esetében, függetlenül annak értékhatárától, illetve eljárásrendjétől független felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó von be az Önkormányzat.

(2) A közbeszerzési szakértő, illetve tanácsadó felelősségét, feladatait a vele kötött szerződés tartalmazza.

(3) A közbeszerzési szakértő feladatai az alábbiakra terjedhetnek ki:

- a) a közbeszerzési eljárás indításához szükséges feltételek meglétének ellenőrzése, hiányosság jelzése,
- b) az eljárást indító hirdetmény, illetve kétfordulós eljárás esetén az ajánlattételi felhívás – a Kbt. előírásainak megfelelő – tervezetének elkészítése,
- c) az eljárást kezdeményező hirdetmény ellenjegyzése, amennyiben az megfelel a közbeszerzésre, illetőleg a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó jogszabályoknak,
- d) a dokumentáció közbeszerzési jogi jellegű részeinek elkészítése,
- e) adott esetben a közbeszerzési eljárás forgatókönyvének elkészítése, szükség esetén részvétel a helyszíni bejáráson/konzultáción,
- f) az ajánlattevők (részvételre jelentkezők) által feltett közbeszerzési jogi jellegű kérdésekre válaszadás, az egyéb kérdésekre adott válaszok ellenőrzése a Kbt. előírásainak történő megfelelés szempontjából,
- g) a bontási jegyzőkönyv megküldése az EKR-en keresztül,
- h) felkérés alapján részvétel a Munkacsoport munkájában, tanácsadás az alkalmatlanság, érvénytelenség, kizárás vonatkozásában előterjesztendő javaslatához, illetve a fenti kérdésben történő döntéshez,
- i) hiánypótló, illetve felvilágosítást kérő levelek tartalmának meghatározása, elkészítése, illetve tartalmának közbeszerzési szempontú ellenőrzése,
- j) részvétel az ajánlatok (részvételi jelentkezések) a Kbt. előírásainak való megfelelés szempontjából való átvizsgálásában,
- k) az ajánlatok (részvételi jelentkezések) értékeléséről szóló szakvélemény, illetve a döntési javaslat előkészítése és a Munkacsoport elé terjesztése,
- l) szükség esetén részvétel a Képviselő-testület, illetőleg a Közbeszerzési Bizottság ülésein, az ott felmerülő kérdések megválaszolása,
- m) részvétel a nyilvános eredményhirdetésen, szükség esetén tanácsadás a felmerült jogi jellegű

- kérdésekben,
- n) az eljárás végén az összegzés, illetve az eljárás eredményéről szóló tájékoztató elkészítése, adott esetben ezek átvizsgálása a Kbt. előírásainak való megfelelés szempontjából,
 - o) eredményes közbeszerzési eljárás esetén a szerződések szignálása,
 - p) felkérés alapján megvizsgálja, hogy a közbeszerzés alapján kötött szerződés módosításának fennáll-e a Kbt. 141. §-a szerinti jogalapja, illetve közreműködik a módosításról szóló hirdetmény elkészítésében,
 - q) részvétel a Döntőbizottság előtti eljárásokban,
 - r) felkérés alapján bármely közbeszerzési kérdésben szakvélemény készítése, tanácsadás,
 - s) felkérés alapján az eljárások során mások által készített dokumentumok alapján közbeszerzési véleményezése a Kbt. előírásainak történő megfelelés érdekében.

58. § A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a közbeszerzési eljárás jogszabályi előírásoknak megfelelő lebonyolításáért, szakvéleménye megfelelőségért anyagi felelősséggel tartozik. Ez alól csak akkor mentesül, ha Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete, illetőleg a Közbeszerzési Bizottság a bonyolító írásbeli szakvéleménye ellenére jogszabálysértő döntést hoz.

59. § Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szerepét betöltheti a 6. pontban ismertetett lebonyolító szervezet is, ha megfelel a jogszabályilag előírt feltételeknek és bemutatja a nyilvántartásba vételével kapcsolatos igazolást.

V. fejezet

1. Az eljárás dokumentálási rendje

60. § Éves statisztikai összegezés

Az éves statisztikai összegezést az EKR-rendszer készíti és rögzíti.

61. § (1) Az Önkormányzat minden egyes közbeszerzési eljárását írásban köteles dokumentálni. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentumot az EKR-rendszer őrzi, kivéve az eljárást előkészítő dokumentumokat, valamint a közbenső, illetőleg a végleges bírálattal kapcsolatos iratokat, amelyeket az Ajánlatkérő kötelezettsége jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a szerződés teljesülésétől számított legalább 5 évig megőrizni. A közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokat az Önkormányzat Iratkezelési Szabályzatában meghatározottak szerint kell dokumentálni.

(2) A közbeszerzési törvényben előírt dokumentálás megtörténtéért, és a dokumentumok teljességéért a jegyző a felelős.

(3) A Munkacsoport vezetője, Közbeszerzési Bizottság elnöke, továbbá a közbeszerzésben közreműködő lebonyolító vagy szakértő kötelesek a közbeszerzésekkel kapcsolatos valamennyi dokumentációt a jegyző részére átadni. A közbeszerzési eljárások ügyiratait külön kell nyilvántartani és tárolni, erről a jegyző köteles a hivatala útján gondoskodni.

2. A közzétételi kötelezettségek teljesítése

62. § (1) Az Önkormányzat, mint ajánlatkérő köteles az alábbi adatokat, információkat, dokumentumokat az EKR-rendszerben közzétenni. Amennyiben az EKR-rendszerben való közzététel nem lehetséges az Önkormányzat saját honlapján teszi közzé:

- a) a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását (módosításait),
- b) a Kbt. 9. § (1) bekezdés alkalmazásával megkötött, valamint
- c) az előzetes vitarendezéssel kapcsolatos, a Kbt. 80. § (2) bekezdése szerinti adatokat,
- d) a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződéseket,
- e) a szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat: hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre (hirdetmény nélkül induló eljárások esetében felhívásra), a szerződő felek megnevezését, azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e, a szerződés teljesítésének az ajánlatkérő által elismert időpontját, továbbá az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét,
- f) a külön jogszabályban meghatározott éves statisztikai összefoglalót.

(2) A fenti adatok közérdekből nyilvános adatok, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg.

(3) A közbeszerzési tervnek a honlapon a tárgyévét követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig kell elérhetőnek lennie.

(4) A Kbt. 43. § (4) bekezdése alapján meghatározott adatoknak, információknak, dokumentumoknak a honlapon a Kbt. 46. § (2) bekezdésében meghatározott időpontig kell elérhetőnek lenniük.

(5) A szerződéseknek a honlapon a teljesítéstől számított öt évig folyamatosan elérhetőnek kell lennie.

(6) A szerződés teljesítéséről szóló tájékoztatást a szerződés mindkét fél általi teljesítésétől számított 30 napon belül kell közzétenni, az egy évnél hosszabb vagy határozatlan időre kötött szerződés esetében a szerződés megkötésétől számítva évenként kell a közzétett adatokat aktualizálni.

VI. fejezet

Előzetes vitarendezési és jogorvoslati eljárás

63. § (1) A közbeszerzésekkel kapcsolatos előzetes vitarendezési eljárásokban a Közbeszerzési Bizottság jár el, döntését a Munkacsoport készíti elő.

(2) A közbeszerzésekkel kapcsolatos jogorvoslati eljárásokban az Önkormányzat jogi képviseletét a közbeszerzési eljárások lefolytatására megfelelő szakmai felkészültséggel rendelkező személy látja el.

(3) Az ajánlatkérő közbeszerzési tevékenységével szemben a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt indított eljárásban az ajánlatkérőt Képviselő személyt a polgármester esetenként bízta meg.

(4) Jogorvoslat esetén, az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni a jogorvoslati kérelemnek a Kbt. 149. § (1) bekezdés szerinti adatait, a Közbeszerzési Döntőbizottság érdemi határozatát, a közbeszerzési ügy befejezését eredményező határozatát és a szerződés megkötését engedélyező végzését, illetve adott esetben a bíróság határozatát, határozatait.

(5) A fenti dokumentumokat a kézhez vételtől számított 5 munkanapon belül közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján, és gondoskodni kell róla, hogy az 5 évig elérhető maradjon a honlapon.

VII. fejezet

A belső ellenőrzés rendje

64. § (1) A közbeszerzési eljárások belső ellenőrzését a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben előírt FEUVE rendszer kialakítására vonatkozó előírások szerint kell végrehajtani.

(2) A közbeszerzések során minden eljárási szakasz lezárását megelőzően biztosítani kell a folyamatba épített és vezetői ellenőrzések megtételét és írásbeli dokumentálását.

(3) Amennyiben az Önkormányzat ellen indított jogorvoslati eljárásban, illetve fellebbezés nyomán bírósági ítéletben az Önkormányzatot elmarasztalja, kötelező a felelősség megállapítása érdekében belső ellenőrzést lefolytatni.

(4) Az Önkormányzat belső ellenőri tevékenységét – megbízás alapján – belső ellenőr útján látja el. A megbízott belső ellenőr felelős a jelentésében foglaltak szakmai megalapozottságáért.

65. § Az ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásokba bevont személyek és szervezetek felelősségének megállapítása az ajánlatkérő által – amennyiben az súlyosabban minősülő cselekményt nem valósít meg – a Kbt. előírásaiba, illetve jelen Szabályzatban foglaltakba ütköző cselekmények miatt történhet:

- a) a polgármester a polgármesteri tisztség ellátására vonatkozó szabályok szerint,
- b) a jegyző a közszolgálati tisztviselőkre vonatkozó szabályok szerint,
- c) a Polgármesteri Hivatalban dolgozó más dolgozók a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló törvény, a Munkacsoport tagjai esetében a rájuk vonatkozó munkajogi jogszabályok (pl. közalkalmazotti törvény, a Munka Törvénykönyve) szabályai, illetőleg megbízás esetén az erre vonatkozó szerződés szerint,

- d) a lebonyolító, illetve és a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a velük kötött szerződések szerint.

VIII. fejezet

Záró rendelkezések

66. § Jelen Szabályzat 2023. október 2. napjától lép hatályba. A Szabályzat hatályba lépésével hatályát veszti Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 244/2018. (XII. 06.) öh. sz. határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzata.

67. § Jelen Szabályzatot a hatályba lépését követően indított közbeszerzési eljárások esetén, valamint a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

68. § A jegyző feladata gondoskodni arról, hogy a Szabályzatban foglalt előírásokat a Közbeszerzési Bizottság, a Munkacsoport tagjai, az érintett belső munkatársak és az eljárásokba bevont külső szakértők és bonyolítók, továbbá a Közbeszerzési Bizottság ülésein esetenként résztvevők megismerjék, ennek tényét megismerési nyilatkozatban aláírásukkal igazolják.

Záradék

69. § Jelen Szabályzatot a Képviselő-testület/2023. (09. 28.) öh. számú határozatával elfogadta.

Hajdúsámson, 2023. szeptember 28.

Antal Szabolcs
polgármester

Dr. Danku József
jegyző

ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott (születési neve:....., születési helye:dátuma:.....), mint a ajánlatkérő által az alábbi közbeszerzési eljárásba bevont személy, az alábbi tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 25. § (2) (3) (4) bekezdéseiben szereplő kizáró körülmények, - beleértve az eljáráshoz kapcsolódó valamennyi folyamatot (eljárás előkészítése, eljárás bírálata, közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala - megfelelő aláhúzendó) – összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

Kijelentem továbbá, hogy rendelkezem a Kbt. 27. § (3) bekezdése által megkövetelt megfelelő szakértelemmel:

pénzügyi / jogi / közbeszerzési / beszerzés tárgya szerinti (megfelelő aláhúzendó)

A közbeszerzési eljárás tárgya, típusa:

Tárgya: tárgyú

Típusa: nemzeti eljárásrendben a Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával nyílt közbeszerzési eljárás / a Kbt. 81. § szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárás (megfelelő aláhúzendó)

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 44. §-ának (1) bekezdésében és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §-ban meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Az összeférhetlenség kapcsán kötelezettséget vállalok, hogy megelőzzem a jogsértést, amennyiben az összeférhetlenség mégis bekövetkezik, megteszek minden szükséges intézkedést a helyzet megszüntetése és a jogszerűség helyreállítása érdekében.

Nyilatkozom, hogy velem kapcsolatban nem áll fent / fent áll (megfelelő aláhúzendó) olyan körülmény, mely összeférhetlenséget eredményezhet vagy kockázatot jelenthet a tárgyi közbeszerzési eljárás során, így megfelelve a Kbt. 2. § (1), (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak.

Ezen körülmények részletes ismertetése:

(pl. üzleti érdekeltségekről és arról a tényről, hogy valamely hozzátartozó vonatkozásában fennáll-e releváns érdekeltség)

- Kötelezettséget vállalok továbbá arra, hogy a Bíráló Bizottság munkáját és a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően segítem, és tudomásul veszem, hogy a Kbt. 27. §-ában foglaltak alapján a **Bíráló Bizottság tagjaként** a többi taggal együttesen a döntéshozó elé terjesztett javaslatok megalapozottságáért felelek. (megfelelő aláhúzendó)
- Kötelezettséget vállalok továbbá arra, hogy a **Képviselő Testület tagjaként, mint döntéshozó** lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően végzem a munkámat. (megfelelő aláhúzendó)

Legjobb tudomásom és meggyőződésem szerint nem állnak fenn, illetve nem álltak fenn és a belátható jövőben nem fognak fennállni olyan tények vagy körülmények, amelyek bármely fél szemében megkérdőjelezhetővé tennék a függetlenségemet.

Kelt:, 2023.....

.....
név, aláírás

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

1. Gazdasági társaság neve:
2. Székhelye:
3. Gazdasági társaság formája:
4. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
5. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:
6. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:
7. Nyereségből való részesedése:
8. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

(szükség szerinti számban bővíthető)

Jelen nyilatkozatomat, mint tisztségviselő* adom.

Jelen nyilatkozatomat, mint a tisztségviselővel közös háztartásban élő házas- / élettárs / gyermek* adom.

Kelt:, 2023 év hó nap

.....

Aláírás

**megfelelő aláhúzendó*

ELŐTERJESZTÉS

a 65. életévüket betöltött lakosok karácsonyi megajándékozására vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámsonban több éves hagyományra tekint vissza, hogy a képviselő-testület karácsony előtt támogatásban részesíti a 65. életévüket betöltött lakosokat.

Hajdúsámson Város Önkormányzata – kifejezve az idős emberek iránti tiszteletét –, a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet szabályozza a 65. életévüket betöltött, illetve tárgyévben betöltő, Hajdúsámsonban állandó lakóhellyel rendelkező személyek támogatását, évente egy alkalommal, december hónapban, bruttó 8 000 Ft összegű, vagy értékű támogatás formájában.

Az önkormányzat által vezetett népesség nyilvántartás 2023. szeptember 15. napi adatai alapján 2023. december 31. napjáig **1 776** fő tölti be Hajdúsámsonban a 65. életévét.

A személyenként bruttó 8 000 Ft értékű támogatás, az önkormányzatnak bruttó 14 208 000 Ft kiadást jelent. A támogatáshoz szükséges fedezet 14 000 000 Ft mértékben a 2023. évi költségvetésben rendelkezésre áll. A további 208 000 Ft átcsoportosítással biztosítható az Ellátottak pénzbeli juttatásai kiemelt előirányzaton belül.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-a, valamint a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alapján – elhatározza, hogy azoknak, a Hajdúsámsonban lakóhellyel rendelkező 1 776 fő lakosoknak, akik 2023. december 31. napjáig betöltötték, illetve betöltik a 65. életévüket, személyenként bruttó 8 000 Ft értékű támogatást biztosít – összesen legfeljebb bruttó 14 208 000 Ft értékben, utalvány formájában.

A támogatáshoz szükséges 14 000 000 Ft fedezetet az önkormányzat a 2023. évi költségvetésében rendelkezésre áll. A további 208 000 Ft átcsoportosítással biztosított az Ellátottak pénzbeli juttatásai kiemelt előirányzaton belül.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos, legkésőbb 2023. december 31. napjáig

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2023. szeptember 20.

Antal Szabolcs
polgármester



A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Babály Tiborné osztályvezető	Babály Tiborné
Szociális és Gyámügyi Osztály:	Babály Tiborné osztályvezető	Babály Tiborné
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	Bujdosóné
Aljegyző:	Dán Mónika	Dán Mónika
Jegyző:	dr. Danku József	Dr. Danku József

ELŐTERJESZTÉS
a Státusztörvény Önkormányzatot érintő bérintézkedéseinek tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 2024. január 1. napjával kapcsolatos változásai

Az Országgyűlés 2023. július 4. napján elfogadta a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényt (a továbbiakban: Púétv.), mely – a 156. § (2)-(4) bekezdéseiben foglalt kivétellel – 2023. július 15-én lépett hatályba. A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) 2024. január 1-jén lép hatályba.

A Púétv. 158. § (1) bekezdése szerint 2024. január 1-jével a köznevelési intézményben

- pedagógus, dajka, könyvtáros, pedagógiai asszisztens, gyógypedagógiai asszisztens, gyermek- és ifjúságvédelmi támogató, gyógytornász, intézményi titkár, ápoló, rendszergazda, laboráns munkakörben foglalkoztatott közalkalmazotti jogviszonya vagy munkaviszonya **köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá**,

- gondozónő és takarító, szakorvos, úszómester, műszaki vezető, továbbá gazdasági, ügyviteli, műszaki, kisegítő munkakörben foglalkoztatott közalkalmazotti jogviszonya **munkaviszonnyá** alakul át.

A jogviszonyváltás a Hajdúsámson Város Önkormányzata fenntartásában működő köznevelési intézmény, azaz a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda vonatkozásában minden közalkalmazottat érint.

A Púétv. 98. § (1) bekezdés a) pontja alapján a munkáltató a pedagógus, valamint a pedagógus szakképesítéssel vagy szakképzettséggel rendelkező nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott havi illetményét a 97. § (1) bekezdése szerinti fokozata alapján az a) pontban foglalt összegben vagy a b) – e) pontok szerinti illetménysávokon belül állapítja meg. A havi illetmény összege

a) Gyakornok esetén: a Kormány által rendeletben megállapított összeg,

b) Pedagógus I. esetén 410.000 Ft-tól 1.065.000 Ft-ig terjedhet,

c) Pedagógus II. esetén 430.000 Ft-tól 1.135.000 Ft-ig terjedhet,

d) Mesterpedagógus esetén 520.000 Ft-tól 1.365.000 Ft-ig terjedhet,

e) Kutatótanár esetén 640.000 Ft-tól 1.470.000 Ft-ig terjedhet.

A Rendelet 88. § (1) és (2) bekezdései alapján a Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetmény összege a 2024. évben 440 000 forint.

A 98. § (1) bekezdése szerinti köznevelési foglalkoztatott havi illetménye – a Púétv. 98. § (3) bekezdésében foglalt eset kivételével – nem lehet kevesebb, mint az (1) bekezdés szerinti összeg.

Ezen jogszabályok alapján 2024. január 1. napjától a minimum illetményszintek a Gyakornok, Pedagógus I. és Pedagógus II. fokozatok esetében mindenkinek bruttó 440 000 forint.

A több éve pedagógusként dolgozók esetében, akiknek a bére a minimum szint felett van béremelkedés 2024. január 1. napjától nem valósulna meg.

Önkormányzatunk egyeztetett a településünkön köznevelési intézményt működtető egyházi fenntartóval a 2024. január 1-jén érvénybe lépő illetményekről.

Az általuk megfogalmazott levélben a következő minimum illetmények lettek meghatározva:

„2024. január 1-jétől a nálunk köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló pedagógusok és pedagógus szakképesítéssel vagy szakképzettséggel rendelkező nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő (NOKS) munkakörben dolgozók pótlékok nélküli havi illetménye (garantált illetménye) nem lehet kevesebb, mint

Gyakornok fokozat esetén: bruttó 440 000,- forint

Pedagógus I. fokozat esetén: bruttó 450 000,- forint

Pedagógus II. fokozat esetén: bruttó 460 000,- forint

Mesterpedagógus fokozat esetén: bruttó 520 000,- forint

Azoknak az érintett munkavállalóknak, akiknek a havi garantált illetménye meghaladja a fenti minimum összegeket, általános, 5%-os mértékű garantált illetményemelést biztosítunk.”

A tájékoztatásból kiderült, hogy az egyházi fenntartónál a minimum szinttől magasabb bérek lettek 2023. szeptember 15. napjáig kiközlve az érintetteknek.

Annak érdekében, hogy az Önkormányzatunk költségvetési szervénél dolgozó pedagógusok (7 fő), és a szintén ugyanabban az épületben egyházi fenntartónál dolgozók között az illetményrendszer összehangolt legyen, célszerű a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvodában dolgozó pedagógusok részére is biztosítani ezen illetmény szinteket.

Önkormányzatunk esetében a 2024. évre vonatkozóan ezen eltérítés járulékokkal együtt kb. bruttó 2 200 000 forint, melyet a 2024. évi költségvetésben szükséges biztosítani.

A Púétv. 102. § bekezdéséi tartalmazzák az egyes köznevelési feladatokért járó megbízási díjak összegét. A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvodában 1 fő kap jelenleg munkaközösség-vezetés miatt pótlékot. 2024. január 1. napjával a munkaközösség-vezetői megbízási ellátása esetén az alap (Gyakornokhoz tartozó havi illetményösszeg) 3-6 %-át lehet biztosítani a pedagógus részére.

2024. évben 13 200 forint és 26 400 forint közötti összeget jelent.

Ezen százalék mértékének nagyságáról a Képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy – a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendeletet figyelembevételével - **2024. január 1.** napjától a pedagógus munkakörben dolgozók és a pedagógus szakképesítéssel vagy szakképzettséggel rendelkező nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő (NOKS) munkakörben dolgozók pótlékok, megbízási díjak, esélyteremtési illetményrész nélküli illetménye nem lehet kevesebb, mint

Gyakornok fokozat esetén: bruttó 440 000 forint

Pedagógus I. fokozat esetén: bruttó 450 000 forint

Pedagógus II. fokozat esetén: bruttó 460 000 forint

Mesterpedagógus fokozat esetén: bruttó 520 000 forint

Azoknak az érintett pedagógusoknak, akiknek a havi garantált illetménye meghaladja a fenti minimum összegeket, általános, **5%-os mértékű garantált illetményemelést** biztosít az Önkormányzat.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 102. § 3.c) bekezdésében szereplő munkaközösség-vezetői megbízási mértéke az alap%.

A 2024. évi költségvetés tervezésekor a határozatban szereplő összegekkel legyen a pedagógusok és a pedagógus szakképesítéssel vagy szakképzettséggel rendelkező nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő (NOKS) munkakörben dolgozók munkabére tervezve, amennyiben a kormányzati döntések nyomán kedvezőbb feltételek biztosítottak előnyös módon el lehet térni a határozatban szereplő összegektől.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és az Óvodavezetőt minden szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2023. december 31.

II.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 2023. július 1. és 2023. december 31. közötti átmeneti időszakával kapcsolatos változásai

A Púétv. átmeneti rendelkezései részletesen szabályozzák az érintett közalkalmazottak jogviszonyának átalakulásával kapcsolatos egyes eljárási cselekményeket és azok határidejét.

A Púétv. 157. § (10)-(16) bekezdései a következő megállapításokat teszik:

(10) A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 65. § (1) bekezdésében meghatározott garantált illetmény (pótlékok nélküli illetmény, munkavállalók esetén alapbér) és az ágazati szakmai pótlék együttes összege nem lehet kevesebb

- a) Gyakornok esetén 400.000 forintnál,
- b) Pedagógus I. esetén 410.000 forintnál,
- c) Pedagógus II. esetén 430.000 forintnál,
- d) Mesterpedagógus esetén 520.000 forintnál,
- e) Kutatótanár esetén 640.000 forintnál.

Az így megállapított illetmény összege meghaladhatja az Nkt. 65. §-a szerinti garantált illetmény összegét.

(11) A (10) bekezdést 2023. november 1-jétől kell alkalmazni azzal, hogy a (10) bekezdés szerinti érintettel a kinevezési okmány módosítását vagy a munkaszerződés módosítását 2023. szeptember 15-ig közölni kell azzal, hogy a (10) bekezdésben meghatározott illetmény 2023. július 1-jéig visszamenőleg jár az érintettnek.

(12) A (10) bekezdés szerint megállapított illetmény alapján a 2023. július 1. és 2023. november 1. napja közötti illetménykülönbséget a munkáltató 2023. december 10-éig fizeti ki.

(13) Ha a pedagógus, dajka, könyvtáros, pedagógiai asszisztens, gyógypedagógiai asszisztens, gyermek- és ifjúságvédelmi támogató, gyógytornász, intézményi titkár óvodában, iskolában, kollégiumban vagy pedagógiai szakszolgálati intézményben, ápoló, rendszergazda, laboráns munkakörben foglalkoztatott

a) a Kormány rendeletében meghatározott kedvezményezett településen vagy felzárkózó településen lévő köznevelési feladatellátási helyen dolgozik, vagy

b) az a) pont hatálya alá nem tartozó településen dolgozik, és a feladatellátási helyen a hátrányos helyzetű gyermekek, vagy a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, tanulók külön vagy együttesen számított aránya eléri a tíz százalékot, és a pedagógus a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló miniszeri rendeletben meghatározott képességbontakoztató, integrációs felkészítés vagy óvodai fejlesztő program keretében tartozó feladatokat lát el,

a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, vagy a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerint járó – és a (10) bekezdés szerinti esetben az ott meghatározott összegig felemelt – illetményének (alapbérének) pótlék nélküli összege húsz százalékával (esélyteremtési illetményrésszel) emelt összegű illetmény illeti meg. Az így megállapított illetmény összege meghaladhatja az Nkt. 65. §-a szerinti garantált illetmény összegét. Ha a 158. § (1) bekezdés a) pontja szerinti érintett nehéz körülmények között végzett munkáért járó pótlékokra is jogosult, akkor az esélyteremtési illetményrészt az illetményének (alapbérének) pótlék nélküli összege húsz százaléka és a nehéz körülmények között végzett munkáért járó pótlék különbségeként kell megállapítani.

(14) A (13) bekezdést 2023. november 1-jétől kell alkalmazni azzal, hogy a (13) bekezdés szerinti illetmény összegét, valamint a kinevezési okmány módosítását vagy a munkaszerződés módosítását 2023. szeptember 15-éig közölni kell az érintettel, azzal, hogy a (13) bekezdésben meghatározott illetmény 2023. július 1-jéig visszamenőleg jár az érintettnek.

(15) A (13) bekezdés szerint megállapított illetmény alapján a 2023. július 1. és 2023. november 1. napja közötti illetménykülönbséget a munkáltató 2023. december 10-éig fizeti ki.

A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvodánál a fenti rendelkezések figyelembevételével megállapított kinevezés módosítások következtében a pedagógusok, dajkák és pedagógiai asszisztensek bére 13-25 %-os béremelkedést mutat 2023. július 1. napjától. Az illetménykülönbségeket a munkáltató december 10. napjáig fizeti ki egy összegben a dolgozók részére. Ezen bérfejlesztés nagysága járulékokkal együtt kb. bruttó 5 400 000 forintban állapítható meg.

A bérfejlesztésekhez szükséges fedezetről a Belügyminisztérium a következő *tájékoztatót* adta: Kormány a korábbi bérfejlesztési (szakmai ágazati pótlék emelés, minimálbér, garantált bérminimum emelés) döntéseihez kapcsolódóan minden esetben biztosította a szükséges pénzügyi fedezetet fenntartótól és intézménytípustól függetlenül a központi költségvetés terhére. Amennyiben ezen intézkedéseket a Kormány a központi költségvetési törvény kihirdetését követően hozta meg, a fedezet külön szabályok meghozatalával realizálódott. A Püévt.-ből adódó finanszírozási különbséget rendezése – a korábbi évek gyakorlatának megfelelően – külön kormányrendelettel biztosított kiegészítő támogatás nyújtásával történik. Tekintettel arra, hogy a törvény szerint az illetménykülönbséget december 10-ig kell a munkáltatónak kifizetni, ez a kormányrendelet a szeptemberi igényfelmérést követően jelenik meg.

Az Önkormányzatnál és költségvetési szerveinél 2023. január 1. napjától átlagosan mindenki egy 10-14%-os béremelésben részesült. 2023. júliusától csak a pedagógusok, dajkák, pedagógiai asszisztensek, és a védőnők részesültek a kormány által elfogadott béremelésben.

A nagyon magas idei infláció viszont az összes dolgozónak nagy terhet okozott, ezért év végéhez közeledve minden további dolgozónak is szeretnénk megköszönni a lelkiismeretes munkáját.

Lehetőségeinkhez mérten egy egyszeri nettó 95 000 Ft Cafetéria juttatásban (Szép kártyára utalás formájában) szeretnénk megjutalmazni az Önkormányzat és költségvetési szervei dolgozóit, akik a kormány által elfogadott 2023. évközi béremelésben nem részesültek és 2023. november 15-én is jogviszonyban vannak, (köztisztviselők, közalkalmazottak, munka-törvénykönyvesek).
A Szép kártyára utalás 2023. november 30. napjáig kerülne kifizetésre.

Az ehhez szükséges fedezet (járulékkal együtt max. bruttó 7 300 000 Ft) az önkormányzat 2023. évi költségvetésében az Egyéb működési bevételek (kamatbevételek) terhére biztosítható intézményfinanszírozás keretében a következők szerint:

Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely:

Személyi kiadás: 665 000 Ft, Járulék: 186 200 Ft,

Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda:

Személyi kiadás: 95 000 Ft, Járulék: 26 600 Ft

Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal:

Személyi kiadás: 3 895 000 Ft, Járulék: 1 090 600 Ft

Hajdúsámson Város Önkormányzata:

Személyi kiadás: 1 045 000 Ft, Járulék 296 600 Ft.

Az előirányzat átcsoportosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításkor kerüljön átvezetésre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

2. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy az Hajdúsámson Város Önkormányzata és költségvetési szervei dolgozóit, akik a Kormány által elfogadott 2023. évközi béremelésben nem részesültek és 2023. november 15-én is jogviszonyban vannak (köztisztviselők, közalkalmazottak, munkatörvénykönyvesek), egy egyszeri nettó 95 000 Ft Cafetéria juttatásban (Szép kártyára utalás formájában) részesíti.

A Szép kártyára utalás 2023. november 30. napjáig kerüljön kifizetésre.

Az ehhez szükséges fedezetet (járulékkal együtt max. **bruttó 7 300 000 Ft**) az önkormányzat 2023. évi költségvetésében az Egyéb működési bevételek (kamatbevételek) terhére biztosítja intézményfinanszírozás keretében a következők szerint:

Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely:

Személyi kiadás: 665 000 Ft, Járulék: 186 200 Ft,

Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda:

Személyi kiadás: 95 000 Ft, Járulék: 26 600 Ft

Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal:

Személyi kiadás: 3 895 000 Ft, Járulék: 1 090 600 Ft

Hajdúsámson Város Önkormányzata:

Személyi kiadás: 1 045 000 Ft, Járulék 296 600 Ft.

Az előirányzat átcsoportosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításkor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és az Intézményvezetőket minden szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2023. november 30.

III.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény Óvodavezetőt érintő rendelkezései

Az óvodavezető felett – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § c) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése és a 42. § 2. pontja alapján – Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) gyakorolja a munkáltatói jogokat, ezért esetében a közalkalmazotti jogviszony köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá történő átalakulásával kapcsolatos munkáltatói intézkedésekről a Képviselő-testületnek kell döntést hoznia az alábbiak szerint:

Óvodavezető illetményének megállapítása 2023. november 1. napjától:

A Püévt. 157. § (10)-(12) bekezdései alapján 2023. november 1-jétől a pedagógus illetményét úgy kell megállapítani, hogy az Nkt. 65. § (1) bekezdésében meghatározott garantált illetmény (pótlékok nélküli illetmény) és az ágazati szakmai pótlék együttes összege nem lehet kevesebb

- a) Gyakornok esetén 400.000 forintnál,
- b) Pedagógus I. esetén 410.000 forintnál,
- c) Pedagógus II. esetén 430.000 forintnál,
- d) **Mesterpedagógus esetén 520.000 forintnál,**
- e) Kutatótanár esetén 640.000 forintnál.

(13) Ha a pedagógus, dajka, könyvtáros, pedagógiai asszisztens, gyógypedagógiai asszisztens, gyermek- és ifjúságvédelmi támogató, gyógytornász, intézményi titkár óvodában, iskolában, kollégiumban vagy pedagógiai szakszolgálati intézményben, ápoló, rendszergazda, laboráns munkakörben foglalkoztatott

a) a Kormány rendeletében meghatározott kedvezményezett településen vagy felzárkózó településen lévő köznevelési feladatellátási helyen dolgozik, akkor a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, vagy a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerint járó – és a (10) bekezdés szerinti esetben az ott meghatározott összegig felemelt – illetményének (alapbérének) pótlék nélküli összege húsz százalékával (esélyteremtési illetményrész) emelt összegű illetmény illeti meg. A 2023. július 1. és 2023. november 1. napja közötti illetménykülönbséget a munkáltatónak 2023. december 10-éig kell kifizetnie a közalkalmazott részére.

Deméné Tóth Ágnes, a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda óvodavezetőjének illetménye:

Garantált illetménye a Mesterpedagógus fokozat 14 fizetési kategóriában:	438 481 Ft,
Esélyteremtési illetményrész:	97 489 Ft,
Ágazati szakmai pótlék:	140 314 Ft,
Nehéz körülmények között végzett munka pótlék:	18 270 Ft,
Vezetői pótlék:	146 160 Ft,
Illetmény kerekített bruttó összege:	840 700 Ft.

Óvodavezető illetményének megállapítása 2024. január 1. napjától:

A Püévt. 98. § (1) bekezdése alapján

A munkáltató a pedagógus, valamint a pedagógus szakképesítéssel vagy szakképzettséggel rendelkező nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott havi illetményét a 97. § (1) bekezdése szerinti fokozata alapján az a) pontban foglalt összegben vagy a b) – e) pontok szerinti illetménysávokon belül állapítja meg. A havi illetmény összege

- a) Gyakornok esetén: a Kormány által rendeletben megállapított összeg, 2024. évben: 440.000 Ft
- b) Pedagógus I. esetén 410.000 Ft-tól 1.065.000 Ft-ig terjedhet,
- c) Pedagógus II. esetén 430.000 Ft-tól 1.135.000 Ft-ig terjedhet,
- d) Mesterpedagógus esetén 520.000 Ft-tól 1.365.000 Ft-ig terjedhet,
- e) Kutatótanár esetén 640.000 Ft-tól 1.470.000 Ft-ig terjedhet.

(5) Ha a pedagógus, valamint a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló

a) a Kormány rendeletében meghatározott kedvezményezett településen vagy felzárkózó településen lévő köznevelési feladatellátási helyen dolgozik, a havi illetményének pótlék és egyes köznevelési feladatokért járó megbízási díj nélküli összege húsz százalékával (esélyteremtési illetményrész) emelt összegű illetmény illeti meg. Ennek révén az illetmény összege meghaladhatja az (1) bekezdés a) pontja szerinti illetmény, illetve az (1) bekezdés b) – e) pontja szerinti felső sávhatár összegét. E rendelkezés alkalmazandó abban az esetben is, ha a munkavégzésre a munkáltató kinevezéstől eltérő foglalkoztatásra irányuló utasítása alapján kerül sor.

A 102. § (1) és (2) bekezdés alapján

(1) A pedagógust az egyes köznevelési feladatok ellátásáért megillető díj (e § alkalmazásában a továbbiakban: megbízási díj) mértéke a Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetményösszeg (e § alkalmazásában a továbbiakban: alap) alapulvételével kerül megállapításra.

(2) A megbízási díj a nevelési-oktatási intézményben, a többcélú köznevelési intézményben, valamint a pedagógiai szakszolgálati intézményben igazgatói (főigazgatói) megbízási ellátása esetén az intézményben jogviszonyban álló

- a) legalább 1001 gyermek, tanuló esetén az alap 87%-a,
- b) 801 és 1000 gyermek, tanuló között az alap 82%-a,
- c) 601 és 800 gyermek, tanuló között az alap 76%-a,
- d) 401 és 600 gyermek, tanuló között az alap 66%-a,
- e) 251 és 400 gyermek, tanuló között az alap 54%-a,
- f) 151 és 250 gyermek, tanuló között az alap 41%-a,
- g) legfeljebb 150 gyermek, tanuló esetén az alap 30%-a.

A fentiekben felsorolt rendelkezések alapján 2024. január 1. napjától Deméné Tóth Ágnes, a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatójának az illetménye a következőképpen alakul:

Garantált illetmény Mesterpedagógus:	578 794 Ft,
Esélyteremtési illetményrész:	115 759 Ft,
<u>Megbízási díj (igazgatói):</u>	<u>132 000 Ft,</u>
Illetmény kerekített bruttó összege:	826 600 Ft

Amennyiben a Képviselő-testület elfogadta az első határozati javaslatot, akkor 2024. január 1. napjától Deméné Tóth Ágnes, a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatójának az illetménye a következőképpen alakul:

Garantált illetmény Mesterpedagógus:	607 734 Ft,
Esélyteremtési illetményrész:	121 547 Ft,
<u>Megbízási díj (igazgatói):</u>	<u>132 000 Ft,</u>
Illetmény kerekített bruttó összege:	861 300 Ft

Döntéshozatali tájékoztatás:

Amennyiben az 1. határozati javaslatot a Képviselő-testület elfogadja, abban az esetben a 4. határozati javaslat elutasítása indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalja és a határozatokról döntést hozni szíveskedjen.

3. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy - a 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése és a 42. § 2. pontja, a 2011. évi CXCV. törvény 9. § c) pontja és a 9/A. § (1) bekezdése, a 2023. évi LII. törvény 157. § (10)-(14) bekezdései alapján - **Deméné Tóth Ágnes**, a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda óvodavezetőjének kinevezése 2023. november 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosul:

Garantált illetménye a Mesterpedagógus fokozat 14 fizetési kategóriában	438 481 Ft,
Esélyteremtési illetményrész	97 489 Ft,
Ágazati szakmai pótlék	140 314 Ft,
Nehéz körülmények között végzett munka pótlék	18 270 Ft,
<u>Vezetői pótlék</u>	<u>146 160 Ft,</u>
Illetmény kerekített bruttó összege	840 700 Ft.

A fentiek szerint megállapított munkabér 2023. július 1. visszamenőleg jár azzal, hogy a 2023. július 1. és 2023. október 31. napja közötti munkabér különbözetet a munkáltatónak 2023. december 10. napjáig kell kifizetnie a közalkalmazott részére.

A Kinevezés módosítás a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényt 157. § (11) bekezdése szerint 2023. szeptember 15. napjáig kiközlésre került.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2023. december 10.

4. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy - a 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése és a 42. § 2. pontja, a 2011. évi CXCV. törvény 9. § c) pontja és a 9/A. § (1) bekezdése, a 2023. évi LII. törvény 157. § (10)-(14) bekezdései alapján - **Deméné Tóth Ágnes**, a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatójának kinevezése 2024. január 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosul:

Garantált illetmény Mesterpedagógus:	578 794 Ft,
Esélyteremtési illetményrész:	115 759 Ft,
Megbízási díj (igazgatói):	132 000 Ft,
Illetmény kerekített bruttó összege:	826 600 Ft

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2023. december 30.

5. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy - a 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése és a 42. § 2. pontja, a 2011. évi CXCV. törvény 9. § c) pontja és a 9/A. § (1) bekezdése, a 2023. évi LII. törvény 157. § (10)-(14) bekezdései alapján - **Deméné Tóth Ágnes**, a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatójának kinevezése 2024. január 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosul:

Garantált illetmény Mesterpedagógus:	607 734 Ft,
Esélyteremtési illetményrész:	121 547 Ft,
Megbízási díj (igazgatói):	132 000 Ft,
Illetmény kerekített bruttó összege:	861 300 Ft

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2023. december 30.

Hajdúsámson, 2023. szeptember 25.

 
Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette:	Balázs Erika	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann	Bujdosóné
Aljegyző:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	Bujdosóné
Jegyző:	Dán Mónika	Dán Mónika
	Dr. Danku József	Dr. Danku József

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúsámson Város Önkormányzati Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelete felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni valamennyi még hatályba nem lépett önkormányzati rendelet kihirdetett szövegét.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (4) bekezdése szerint a jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a jogszabály

- a) megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai uniós jogból eredő kötelezettségeknek és
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

A rendeletalkotás a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (IRM rendelet) által meghatározott követelmények figyelembevételével történik.

Fentiekre tekintettel Hajdúsámson Város Önkormányzati Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendeletének kodifikációs felülvizsgálata szükséges, mivel a 2004. évben megalkotott rendelet számos ponton tartalmaz jogszabály-szerkesztési és technikai eltérést az IRM rendelet vonatkozásában, a rendeletnek a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszerbe történő feltölthetősége érdekében a jelenlegi rendeletnek a hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása szükséges, azzal, hogy az új rendelet érdemi változtatásokat és módosításokat nem tartalmaz, a felülvizsgálat kizárólag technikai, a szövegezést és tartalmat érdemben nem érinti.

Általános indokolás:

Az önkormányzati rendelet felülvizsgálata és új rendelet elfogadása szükséges, annak érdekében, hogy az önkormányzati jogszabály maradéktalanul megfeleljen különösen a

- Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet,
- jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény,
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak.

Az önkormányzati rendelet elfogadása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. §-a szerint szükséges eljárni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosításának tervezetét megtárgyalni és a rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. §-a szerint – elhatározza, hogy Hajdúsámson Város Önkormányzati Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendeletét az előterjesztés mellékletét képező tervezet szerint kodifikációs felülvizsgálatra javasolja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester és a jegyzőt, hogy a javasolt módosítás szakmai egyeztetését – a szükséges eljárások lefolytatása érdekében – indítsa el, az önkormányzati rendelet felülvizsgálatával és elfogadásának előkészítésével kapcsolatos valamennyi intézkedést tegye meg.

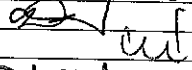
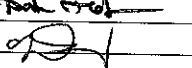
Határidő: folyamatos

Felelős: Antal Szabolcs polgármester, dr. Danku József jegyző

Hajdúsámson, 2023. szeptember 25.



„A döntéshozatalhoz minősített többség szükséges.”

Az előterjesztést készítette:	Dr. Danku József	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

T e r v e z e t

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről

Hajdúsámson város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. §-a szerint meghatározott feladatkörben az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) hatálya az 1. § (4) pontjában felsorolt mellékletekben továbbtervezésre jelölt területek kivételével, a település teljes igazgatási területére kiterjed.
- (2) Jelen rendeletet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: OTÉK) összhangban szükséges alkalmazni.
- (3) A település igazgatási területén építési telket és területet alakítani, területet felhasználni, épületet, építményt bontani, építeni, átalakítani, felújítani, e tevékenységekre hatósági engedélyt adni, a (2) bekezdésben meghatározott OTÉK, valamint jelen önkormányzati rendelet alapján szabad.

2. §

- (1) Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok:
- a) 1. melléklet, Sz-1/m5, Külterület szabályozási terv, M= 1: 20 000,
 - b) 2. melléklet, Sz-2/m7, Belterület szabályozási terv, M= 1: 6 000,
 - c) 3. melléklet, Sz-2/Sm1, Belterület, Sámsonkert szabályozási terv, M= 1: 4 000,
 - d) 4. melléklet, Sz-2/Mm, Belterület, Martinka szabályozási terv, M= 1: 4 000,
 - e) 5. melléklet, Sz-3, „Simara ring” lakónegyed szabályozási terv, M=1: 2 000,
 - f) 6. melléklet, Sz-3/R, „Simara ring” lakónegyed, Rekreációs terület szabályozási terve, M=1: 2 000,
 - g) 7. melléklet, a HÉSZ alkalmazásával kapcsolatos fogalmak,
 - h) 8. melléklet, Belvizes területek terve,
 - i) 9. melléklet, Sz4, Kastély utcai lakópark szabályozási terve,
 - j) 1. sz. függelék: Országos és térségi övezetek
- (2) A szabályozási tervlapokon alkalmazott jelölések, szabályozási elemek.

- a) Építési övezet jele
- b) Építési mód
- c) Építménymagasság
- d) Beépítettség maximális mértéke
- e) Kialakítható legkisebb telekterület méret
- f) Szabályozási vonal *(tervezett)*
- g) Építési övezet határa
- h) Építési vonal
- i) Belterületi határ (meglévő, tervezett, megszüntetendő)
- j) Szabályozási szélesség
- k) Védőtávolság
- l) Változtatási tilalom alá eső területek határa
- m) Utcaképi védelem
- n) Műemléki környezet

(3) A szabályozási terv ingatlanra vonatkozó kötelezettségként tartalmazza a Gyalogos forgalom biztosításának kötelezettségét.

- a) Az érintett ingatlanra csak a gyalogos forgalomkorlátozás nélküli átvezetése kötelezettség, de a gyalogos út helye az ingatlanon belül a szabályozási terven jelölthöz képest módosítható. A közterületre történő be- és kilépés helyét azonban a szabályozási terven jelölt kell biztosítani.
- b) Az ingatlanon belüli gyalogos út kiépítésének költségét, ha erről egyéb megállapodás másként nem intézkedik, az önkormányzat biztosítja.

(4) A helyi és tervezett műemléki védelemre vonatkozó szabályozási elemek, az előző pontban felsoroltak kivételével *kezdeményezésnek tekintendők*, melyekről kötelező érvénnyel külön helyi rendelet intézkedik.

2. A terület felhasználási egységek általános előírásai

3. §

(1) A település igazgatási területe a településszerkezeti terv meghatározásainak megfelelően a következő terület felhasználási egységekre tagolódik:

(2) Beépítésre szánt területek:

- a) lakóterületek
- b) vegyes területek
- c) gazdasági területek
- d) különleges területek

(3) Beépítésre nem szánt területek:

- a) közlekedési területek
- b) zöldterületek
- c) mezőgazdasági területek
- d) erdőterületek
- e) vízgazdálkodási területek

4. §

Az egyes terület felhasználási egységek lehatárolását, és építési övezetekre való felosztását a szabályozási tervlapok tartalmazzák.

5. §

A rendelet részét képező szabályozási terven ábrázolt szabályozási jeleket és elemeket csak e rendelet módosításával lehet megváltoztatni.

3. A telekkiosztás, telekrendezés általános előírásai

6. §

(1) A meglévő telkeket több önálló telekké lehet osztani, ha a telekmegosztás után mindegyik új telek eléri az övezetben előírt telekterületet, szélességet és mélységet. Az előírt telekterület betartása mellett az előírt telekszélesség (utcai homlokvonal) mérete 10 %-kal, vagy mélysége 5 %-kal csökkenthető. Meglévő átmenő telek két önálló telekké osztható abban az esetben is, ha a kialakuló telkek területe egyenként eléri az övezeti előírás szerint alakítható mértéket, de szélessége vagy mélysége nem, ha az egyéb előírások szerint a telkek beépíthetőek.

(2) Azon Lakóövezetbe (Lk, Lke, Lf) és Vegyes (Vt) övezetbe tartozó telkek esetében, ahol a szabályozási terv a telek végének leválasztásával új telekalakítási lehetőséget tesz lehetővé (pl. tömbbelső feltárások, hosszú telkek új utcanyitással történő hasznosítása.), a telek beépítésekor a következő szabályokat is be kell tartani:

- a) A meglévő telken a beépítés mélységét a távlatban kialakítható új telek megóvása érdekében, az új alakítható telek övezetben előírt legkisebb mélységét és a kötelezően megtartandó 6 méteres hátsókertet figyelembe véve kell meghatározni.
- b) A telek övezetben előírt legnagyobb beépíthetőségét, az övezetben előírt számítás alapján, a legkisebb még kialakítható új telek területe nélkül kell kiszámítani.

(3) Minden olyan esetben, amikor az övezethatár vonalas jelölése a szabályozási terven egyértelmű telekhatárral, vagy mérettel nincs megadva, a telekalakítás során a következő elvet kell követni: a telekalakítás során a meglévő utca felől szabályozott építési övezetre előírt legkevesebb telekmélységet, (de legalább az övezetben alakítható legkisebb telekterület biztosításához szükséges telekmélységet) kell legalább megtartani, ezzel együtt az ellentétes oldalon (a telek másik végén lévő utca felől) is biztosítani kell az övezet szerinti legkevesebb, de legalább az övezetben alakítható legkisebb telekterület biztosításához szükséges telekmélységet. Ezen elv, illetve szabály megtartásával, a telek tényleges mélysége szabadon, igény szerint választható meg.

7. §

(1) Telek kiegészítés abban az esetben is engedélyezhető, ha az ily módon kiegészülő telek előírás szerinti paraméterei kiegészítés után is kisebbek maradnak az övezetben előírt minimumnál, de az elcsatolással érintett telek továbbra is megfelel az övezeti előírásoknak.

(2) Meglévő telek esetén, a szabályozási terven feltüntetett, utcanyitást, utcaszélesítést jelentő telekalakítás abban az esetben is engedélyezhető, ha a meglévő telek területe ezzel a telekalakítással (vagy már a tervezett telekalakítás előtt is) kisebb lesz, az övezetben előírt legkisebb alakítható telekterületnél, de a megmaradó telek a hatályos általános előírások alapján még beépíthető marad.

(3) Újonnan nyeles telek nem alakítható, kivéve azt az esetet, ha a telek egy részét közérdekből kell igénybe venni, és a visszamaradó telekrész az általános előírások alapján még beépíthető, vagy beépíthetővé tehető. Az építési hely az igénybevett terület határára illeszkedik, az építési vonal az igénybevett terület határától legalább 5,00 m, amennyiben előírás (pl: védőtávolság) másképp nem rendelkezik.

4. Építési telkek beépítésének általános és további előírásai, elő- és oldalkerttel kapcsolatos szabályok

8. §

- (1) Egyedi telken tároló épület önállóan, lakó vagy intézményi funkciót ellátó épület létesítése előtt csak úgy és abban az esetben építhető, ha építése, elhelyezése a lakó, vagy az övezetben egyébként létesíthető intézményi épület övezeti előírás szerinti elhelyezését nem akadályozza. Kisüzemi és állattartó épület lakóépület nélkül nem építhető.
- (2) A lakótelken a lakásokhoz tartozó, az OTÉK 42. § (2) bekezdésében előírt gépjárművek elhelyezését az övezeti előírások szerint biztosítani kell, vagy:
- a fő funkciót jelentő épület szerves részeként,
 - a kiszolgáló gazdasági épület, építmény részeként,
 - a telken belül lévő, gépjárművel megközelíthető, min. 4x5 méter nagyságú szabad területen,
 - az egyéb rendeltetési egységekhez tartozó gépkocsik elhelyezését telken belül épületben vagy szabad területen kell biztosítani, ill. a Város parkoló rendeletében ettől eltérően is rendelkezhet.
- (3) Az utcavonalra előkert nélkül elhelyezett épületnél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, azok padlóvonala az utca járdaszintje fölött legalább + 0,9 m magasságban helyezendő el. Előkertes beépítésnél a lakóhelyiségek padlóvonala a rendezett terepszint felett legalább + 0,45 m. Előkert nélküli nem lakás rendeltetési egység esetén a földszinti padlóvonal a járdaszint felett +0,15m is lehet.
- (4) Az előkert méretét (3,0 m - 5,0 m vagy 0,0 m) az jelen építési szabályzat az övezeti előírásokban övezetenként, valamint a szabályozási terv határozza meg. Az előkert határa egyben a beépítési vonalat is jelenti.
- (5) A tároló, gazdasági, állattartó épületek építésénél az alábbi követelményeket is be kell tartani: Amennyiben a lakóépülettel egy épülettömeget képezve összeépül, annak építmény és tetőgerinc magassága a (fő funkció) rendeltetési egység tényleges építmény-, és gerincmagasságát nem lépheti túl.
- (6) A meglévő lapos tetős épületekre, a meglévő építménymagasság növelése nélkül, abban az esetben is engedélyezhető magas tető építése, ha az épület meglévő építménymagassága nagyobb, mint az övezetben megengedett érték.
- (7) A Csatornával ellátott területen a közművesítettség előírt mértékétől függetlenül kötelező a szennyvízhálózatra való rákötés.
- (8) Építésbe újonnan bevont területeken az út, járda építésének kötelezettsége „településrendezési szerződés alapján” keletkezik.
- (9) Belvizes területeken akkor lehet építeni,
- ha a területet előbb feltöltik, a területre egységes terep, és belvízrendezés készül, vagy a belvízveszély más módon megszűnik,
 - ha a terület legalább területismertető talajmechanikai szakvéleménnyel rendelkezik,
 - alagsor, pince nem, vagy az építtető felelősségére, a kártérítés kizárásával létesíthető,
 - szennyvízgyűjtő műtárgy csak fokozottan vízzáró lehet.
- (10) Belvízzel érintett telken akkor lehet építeni,
- ha a telket, vagy a telek belvízzel érintett részét feltöltik, vagy a belvizet elvezetik,

- b) az épület olyan alapozással, lábazattal, fal és padlószigeteléssel készül, hogy az eseti kisebb belvíz az épületre nézve veszélyt nem jelent, az épület károsodás nélkül használható marad,
- c) alagsor, pince nem, vagy az építtető felelősségére, a kártérítés kizárásával létesíthető,
- d) szennyvízgyűjtő műtárgy csak fokozottan vízzáró lehet,
- e) a hatóság a helyi viszonyok ismeretében előírhatja talajmechanikai szakvélemény készítését.

(11) Telek csapadékvíz elvezetését az OTÉK 47. §-a szerint és úgy kell megoldani, hogy az szomszédos telkekre ne folyhasson át.

(12) Nagyobb intézmények, gazdasági létesítmények telkén a hatóság előírhatja az esővizek gyűjtését és locsolóvízként történő hasznosítását.

(13) Telken és építési helyen belül mindig a fő rendeltetésű egységet kell, ill. a fő rendeltetésű egységhez tartozó gépkocsi tárolót lehet az építési vonalon a közterülethez közelebb elhelyezni egy tömbben.

(14) A melléképületeket és a lehetséges állattartó épületeket csak a szabályozási vonaltól 25 m – nél nagyobb távolságban lehet az építési helyen belül létesíteni.

(15) A mindkét végén utcával határos, úgynevezett átmenő telek esetén, attól függetlenül, hogy a meglévő telek az övezeti előírások szerinti telekméreteket figyelembe vételével két önálló telekre osztható-e, a rendeltetési egységek különállóan is elhelyezhetők, úgy mintha két különálló ingatlan alakult volna ki, a két utca felől.

(16) Lakó övezetekben függetlenül a telek valós mélységétől az építés szempontjából max. 50m, falusias lakóövezetben 70 m elméleti telekmélység, vehető építési telekként figyelembe. Az elméleti telekmélység „egyben a hátsó építési vonalat” jelenti. A telek legnagyobb beépítettségét az elméleti telekméretre vetítve kell kiszámolni. A telek megmaradó részét kerként kell hasznosítani.

(17) Utcai kerítés újonnan csak a szabályozási terv szerinti szabályozási vonalon építhető.

9. §

(1) Oldalhatáron álló beépítés esetén az épületet az építési oldalt képező telekhatára kell elhelyezni, kivéve, ha a már zömében beépült területen az ún. „csurgótávolság” meghagyása a kialakult, ebben az esetben a kialakultnak megfelelően 0,5m – 1,00 m csurgótávolság megtartása szükséges. Amennyiben az előírás szerinti oldalhatáron való épület elhelyezés a szomszédos ingatlanon meglévő épülettől megtartandó építmények közötti legkisebb távolság betartása miatt nem volna lehetséges, akkor az épületet az építési helyen belül, de az oldalhatárt jelentő telekhatártól távolabb is, de legfeljebb 2,0 távolságra is el lehet helyezni.

(2) Az Lk, Lke, Lf lakóövezetekben a telken belül újonnan elhelyezhető önálló rendeltetési egységeket egy épületben, vagy egy egységesen megtervezett épülettömbben (építésszerűleg megalkotott épület együttesben) a szabályozási vonaltól mérve az építési telek első 35 m-én kell elhelyezni. A rendeltetési egységekhez tartozó egyéb, kiegészítő helyiségek (tárolás, állattartás, a fő rendeltetési egység működtetéséhez kapcsolódó tevékenységek) önálló épületben (melléképületben) is elhelyezhetők a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött, azzal azonos oldalsó építési vonalon. Ez alól kivételt képeznek a személygépkocsi tároló épületek, melyeket, a fő rendeltetési egységet magában foglaló épületben, vagy az építési helyen belül bárhol el lehet helyezni, az épület elhelyezés egyéb szabályainak betartása mellett.

(3) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, ha az előírások az építési helyen belül a szabadon álló épület elhelyezést is lehetővé teszik, (18 m-nél szélesebb, vagy saroktelkek) a melléképületek a tömbben kialakult építési oldalon, vagy a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött (oldalhatáron-, vagy szabadon állóan) is elhelyezhetők. Az övezeti előírások keretein belül keresztaszárny építhető.

(4) Amennyiben az oldalhatáron álló beépítésre szabályozott meglévő változó szélességű építési telek kötelező, utca felőli, építési vonalon mért szélessége nem teszi lehetővé egy legalább 6,0 méter szélességű épület elhelyezését, akkor az épület olyan, maximum 10 m előkert mélységgel is elhelyezhető, ahol az elvárható minimális (6,0m) szélességű épület megépíthető.

(5) Saroktelken, az építési hely megállapításakor, ha a két csatlakozó utca egyaránt előkertes beépítésű, és az érintett saroktelek a 18,0 méter szélességet nem éri el, akkor csak a telek keskenyebb része felőli utca felé kell az övezetben megszabott előkertet kialakítani. A hosszabbik telekhatár felé az épület az utcában kialakult, vagy 3 m előkerttel, és értelemszerűen a telek adottságától függően akár az utcavonalra is kiépülhet.

(6) Oldalhatáron álló beépítés esetén az építési oldalt a területen kialakult építési rendnek megfelelően kell figyelembe venni. Azokban az esetekben, amikor a két szomszédos ingatlan valamelyikén a kialakult rendtől eltérő építési oldal alakult ki, úgy kell az építési oldalt egyedileg meghatározni, hogy a lakóhelyiségek tájolása sorrendben déli, keleti, esetleg nyugati, vagy ezek átmenete legyen, a szomszédos épületektől az előírt homlokzatok közötti távolság biztosított legyen, és a telek beépítése ne akadályozza meg a szomszéd telkek azonos beépítési lehetőségét.

10. §

(1) Elő és oldalkertben nem helyezhetők el az OTÉK 35. § (6) bekezdése szerinti építmények.

(2) Előkertben és oldalkertben elhelyezhető közmű becsatlakozási műtárgy, hulladéktartály tároló (zárt, fedett, 1,50 m magas), zárt közműpótló műtárgy, kirakatszekrény (1,0 m széles).

(3) Oldalkertben, kivételesen elhelyezhető a pincébe vezető gépkocsi lehajtó és a terepszintnél 1,0 m-nél nem magasabb fedetlen terasz, kerti szabad lépcső, amennyiben legalább 3,0 m sávban biztosított a hátsókert gépjárművel történő megközelítése.

(4) Oldalkertben és hátsókertben elhelyezhető a terepszintnél 1,0 m-nél nem magasabb fedetlen terasz, kerti építmény (hinta, csúszda, kerti víz és fürdőmedence, napkollektor, kerti tűzrakó hely, lugas)

(5) Hátsókertben elhelyezhető az egyéb előírások betartásával a híg trágyalé, kommunális hulladék, trágya átmeneti ártalommentes tárolására szolgáló szigetelt tároló műtárgy.

5. Az építési telek hátsó határának sajátos szabályai

11. §

(1) A 30,0 m mélységet el nem érő kismélységű telkek esetében, a telek beépítésére vonatkozó általános és egyedi övezeti előírásoktól eltérő szabályokat is be kell tartani.

(2) Kismélységű telkeknek azok az építési telek minősülnek, melynek építési oldalon mért mélysége (feltéve, hogy a szemközti telekhatártól max. 5m-el rövidebb) a 30,0 métert nem éri el. Amennyiben a szemközti telekoldal hosszától való eltérés 5m -nél nagyobb, a két oldal átlagának értékét kell figyelembe venni. A „kismélységű” telkekre vonatkozó sajátos előírásokat lehet a fenti értéknél legfeljebb 5 %-al nagyobb mélységű telkekre is alkalmazni.

(3) A „kismélységű” telkekre vonatkozó külön előírások.

- a) Ha a kismélységű telek vége nem a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, hátsó kertet nem kell tartani, azaz az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik. Az épületet a hátsó telekhatárig ki lehet építeni. Ha a szomszédos telken már épület található, ahhoz tűzfallal kell csatlakozni, vagy az övezetben előírt hátsókert méretet kell tartani.
- b) Ha a kismélységű telek vége a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, az övezetben előírt legnagyobb építménymagasság értéke jelenti a betartandó hátsó kert méretét.
- c) Amennyiben a hátsó telekhatárhoz csatlakozó telek is jelen előírások szerinti „kismélységű” telkeknek minősül, a hátsó telekhatárra kerülő épületet tűzfallal kell a szomszédos telekhatárhoz csatlakoztatni.

12. §

A vasúti területre lenyúló, *illetőleg a vasúti terület 50 m-es védőtávolságába eső* telkek beépítésénél az építményeket úgy kell kialakítani, hogy a zaj-és rezgésvédelem követelményeinek megfeleljenek (alapozás, tájolás, akusztikusan megerősített falak és nyílászárók).

13. §

(1) A Lakóövezetbe (Lk, Lke, Lf) és Vegyes (Vt) övezetbe tartozó telkek esetében, a szemközti épületekre telekvéggel forduló ingatlanok beépítésére külön szabályok is vonatkoznak.

(2) Az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik (hátsókert nincs).

(3) A tároló, és egyéb gazdasági épületek, az építési hely oldalhatárán, az építési telek építési oldalt képező telekhatárra illesztve, valamint a hátsó, utcával határos építési vonalra illesztve is elhelyezhetőek.

(4) Állattartó épületek az utcavonaltól számított 25 méteren belül nem helyezhetőek el.

6. Az övezetekre vonatkozó általános előírások

14. §

(1) A közterület felől minden önálló telek hátsó kertjének gépjárművel való közvetlen megközelítését biztosítani, kell. Zársorú beépítés esetén az e célra kialakított kocsí áthajtó szabad szélessége és belmagassága legalább 3, 00 méter legyen.

(2) Az építési övezeteknél feltüntetett telekterület a telekrendezés, telekmegosztás, telekalakítás esetén kialakítható legkisebb telekterületet jelenti.

(3) Azokban az övezetekben, ahol a szabályozási terv csak oldalhatáron álló beépítést enged meg, saroktelkek, vagy, ha a telek szélessége a 18 métert eléri, illetve meghaladja, valamint, ha az építési oldal változása miatt az épület a telek egyik oldalán sem volna a szabályok szerint elhelyezhető az építési helyen belül, szabadon álló épület elhelyezés is engedélyezhető, az utcában kialakult előkert mélység biztosításával.

(4) A terepszint alatti építmények elhelyezésének szabályai:

- a) A terepszint alatti építmények körét az OTÉK fogalom-meghatározás 97. Pontja tartalmazza.
- b) A terepszint alatti építmények közül pince önállóan, épület nélkül nem építhető. (csak épület alatt helyezhető el).
- c) Terepszint alatti építmények az OTÉK. 35. § (6), (7) bekezdései - elő-, oldal- és hátsó kertek előírásai -, valamint a 31. §. (4) bekezdése - építmény elhelyezése általános előírások - figyelembe vételével helyezhetők el.

(5) Magas tetőnek a tetőtere egy építményszinttel beépíthető.

(6) A Radnóti utca és Dózsa György utca közötti tömbbelsőben, a Hajdúsámsoni-főcsatorna menti zöld folyosóban (a szabályozási terven kijelölt „lakóövezeten belüli ökológiai zöldterületen”) a saroktelkek kivételével építmény nem helyezhető el. Állattartó épület azonban a sarok telkeken sem helyezhető el.

7. A lakóterületek tagozódása

15. §

A lakóterületek sajátos építési használatuk és általános jellegük szerint tagolódnak.

16. §

A lakóterületek tagolódása:

- a) Lk-2, Kisvárosias
- b) Lke-3, Kertvárosias
- c) Lke-4, Kertvárosias
- d) Lke-5, Lke-5, Kertvárosias
- e) Lke-6, Kertvárosias
- f) Lke-7, Kertvárosias
- g) Lf-4, Falusias
- h) Lf-5, Falusias

8. Lk-2 építési övezet, kisvárosias lakóterület

17. §

(1) Az övezetbe a Malom - Jókai - Szondi - Vámospercsi - Rákóczi - Petőfi utcák közötti tömbben, a településközpontban lévő azon lakóterületek tartoznak, melyeket a rendezési terv nem sorolt Településközpont vegyes építési övezetbe.

(2) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legalább 4,0 m utcai homlokzatmagasságú, de a 6,0 méteres építménymagasságot meg nem haladó épületek elhelyezésére szolgál.

(3) Az övezetben elhelyezhető:

- a) lakóépület,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület és rendeltetési egység,
- c) a fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények (garázs, tároló épület).

(4) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:

- a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, ill. rendeltetési egység,
- b) igazgatási épület,
- c) sportlétesítmény,
- d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
- e) szálláshely szolgáltató épület.

(5) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, előkertes. Az előkert mérete 3,0 m. A 18 méternél szélesebb telkek, és a saroktelkek esetében az építési helyen belül a 14. § (3) bekezdés szerint szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.

(6) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következők szerint kell meghatározni:

- a) Övezeti jel: Lk-2
- b) Beépítés módja: O
- c) Az alakítható telek legkisebb területe: 400 m²
- d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 14 m
- e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
- f) Legnagyobb beépítettség: 40 %, azzal, hogy a telek területének maximális beépíthetősége saroktelkek esetén max. 60% lehet.
- g) Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,0-6,0, azzal, hogy az utcai homlokzatmagasság nem lehet több az építménymagasság megengedett mértékénél
- h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad: 120 m²

(7) A telek területének min. 20 %-át zöldfelületként kell kialakítani, melybe a fásított parkolók területe nem számítható be.

(8) Az oldalkertek minimális mérete 6,0 méter .

(9) Az övezetben kialakítani kívánt rendeltetési egységeket egy épületben, vagy egymással összefüggő épület tömegben kell elhelyezni.

(10) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni (a szennyvízelvezető hálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló létesítése engedélyezhető, a megvalósuló hálózatra való rákötési kötelezettséggel).

(11) A lakásokhoz tartozó gépjárművek telken belül épületben, az eltérő rendeltetési egységekhez számított gépjárművek telken belül legalább szabad téren helyezendők el, úgy, hogy a szomszédos telkek rendeltetés szerinti használatát ne korlátozzák.

9. Lke-3 építési övezet, kertvárosias lakóterület

18. §

(1) Az övezetbe a településközpontot övező azon lakóterületek tartoznak, ahol az apró és közepes méretű telkek, a spontán történt tömbbelső feltárások, telekaprózódások következtében vegyesen helyezkednek el, ahol a kertvárosias és falusias telekhasználat egyaránt megtalálható.

(2) Az övezetben elhelyezhető:

- a) legfeljebb négylakásos lakóépület,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület

c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület

(3) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. §. (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:

a) legfeljebb hatlakásos lakóépület,

b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,

c) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

(4) Az övezetben nem helyezhető el:

a) szálláshely szolgáltató épület - a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszoba számú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,

b) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,

c) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

19. §

(1) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, a kialakult állapothoz igazodó, az adott utcára jellemző mélységű, 3,0 vagy 5,0 m előkerttel.

(2) A 18 méternél szélesebb telkek, és a saroktelkek esetében az építési helyen belül a 14. § (3) bekezdés szerint szabadon álló épület elhelyezés alkalmazása is megengedett.

(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következők szerint kell meghatározni:

a) Övezeti jel: Lk-3

b) Beépítés módja: O

c) Az alakítható telek legkisebb területe: 550 m²

d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 14 m

e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -

f) Legnagyobb beépítettség: 30 %,

g) Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 5,0 azzal, hogy az utcai homlokzatmagasság nem lehet több az építménymagasság megengedett mértékénél

h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad: 170 m²

(4) Az oldalkertek minimális mérete 5,0 m

(5) Az övezetben teljes közművesítettség kötelező. A vezetékes szennyvízelvezetés megvalósításáig zárt szennyvíztároló létesítése engedélyezhető.

(6) A megengedett legkisebb zöldfelület, a telekterület 50 %-a.

(7) A lakásokhoz, rendeltetési egységekhez tartozó gépjárműveket telken belül épületben, ennek hiányában legalább szabad téren kell elhelyezni, úgy, hogy a szomszédos telkek rendeltetés szerinti használatát ne korlátozzák.

10. Lke-4 építési övezet, kertvárosias lakóterület

20. §

(1) Az övezetbe a település szélén, a közeli Debrecen felőli oldalon, valamint Martinka és Sámsonkert kiemelt részein található kertvárosias lakóterületek, meglévő és tervezett, közepes nagyságú telekosztások tartoznak.

(2) Az övezetben elhelyezhető:

- a) kétlakásos lakóépület,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület

(3) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:

- a) legfeljebb négylakásos lakóépület,
- b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- c) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

(4) Az övezetben nem helyezhető el:

- a) szálláshely szolgáltató épület - a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,
- b) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- c) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

21. §

(1) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, 5 méter mélységű előkerttel.

(2) A 18 méternél szélesebb telkek, és a saroktelkek esetében az építési helyen belül a 14. § (3) bekezdése szerint szabadon álló épület elhelyezés alkalmazása is megengedett.

(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - a következők szerint kell meghatározni:

- a) Övezeti jel: Lk-4
- b) Beépítés módja: O
- c) Az alakítható telek legkisebb területe: 700 m²
- d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 14 m
- e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
- f) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
- g) Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 5,0 m, azzal, hogy az utcai homlokzatmagasság nem lehet több az építménymagasság megengedett mértékénél
- h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad: 250 m²

(4) Az övezetben teljes közművesítettség kötelező. A vezetékes szennyvízelvezetés megvalósításáig zárt szennyvíztároló létesítése engedélyezhető.

(5) A megengedett legkisebb zöldfelület, a telekterület 50 %-a

(6) A lakásokhoz, rendeltetési egységekhez tartozó gépjárműveket telken belül épületben, ennek hiányában legalább szabad téren kell elhelyezni., úgy, hogy a szomszédos telkek rendeltetés szerinti használatát ne korlátozzák.

11. Lke-5 és Lke-5* építési övezetek, kertvárosias lakóterület

22. §

- (1) Az övezete Sámsonkert déli oldala mellett létesülő új lakónegyed központjában kijelölt 6,0- 7,5 m közötti építmény magasságú kertvárosias lakóterületek tartoznak.
- (2) Az övezetben elhelyezhető legfeljebb négylakásos lakóépület.
- (3) Az Lke-5* övezetben
 - a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, mely lakást is tartalmaz,
 - b) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, mely lakást is tartalmaz.
- (4) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. §. (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével legfeljebb hatlakásos lakóépület.
- (5) Az Lke-5* övezetben
 - a) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, mely lakást is tartalmaz,
 - b) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, mely lakást is tartalmaz.
- (6) Az övezetben nem helyezhető el:
 - a) szálláshely szolgáltató épület, a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,
 - b) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - c) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

23. §

- (1) Az övezet telkeinek beépítése szabadon álló, 5 méter mélységű előkerttel.
- (2) A 18 méternél szélesebb telkek, és a saroktelkek esetében az építési helyen belül szabadon álló (a telek méretétől függően az utcával párhuzamosan sorolt rendeltetési egységekből álló) épület elhelyezés is megengedett.
- (3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - a következő táblázat szerint kell meghatározni:
 - a) Övezeti jel: Lke-5, Lke-5*
 - b) Beépítés módja: SZ
 - c) Az alakítható telek legkisebb területe: 550 m²
 - d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 18 m
 - e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: 25 m
 - f) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
 - g) Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 6,0-7,5 m, azzal, hogy az övezetben előírt legkisebb és legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legkisebb és legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
 - h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad: -
- (4) Az övezetben teljes közművesítettség kötelező.

(5) A megengedett legkisebb zöldfelület, a telekterület 50 %-a

(6) A lakásokhoz tartozó gépkocsik telken belül épületben, a rendeltetési egységekhez számított gépkocsik közterületen helyezendők el.

12. Lke-6 és Lke-7 építési övezet, kertvárosias lakóterület

24. §

(1) Az övezete Sámsonkert déli oldala mellett létesülő új lakónegyed központjában kijelölt legfeljebb 4,5 m építménymagasságú kertvárosias lakóterületek tartoznak.

(2) Az övezetben elhelyezhető:

- a) legfeljebb kétlakásos lakóépület,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató épület, legfeljebb 2 rendeltetési egységgel.

(3) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. §. (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:

- a) az Lke-6 övezetben legfeljebb 6 lakásos lakóépület,
- b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.

(4) Az övezetben nem helyezhető el:

- a) gazdasági és kézműipari épület, állattartó épület,
- b) szálláshely szolgáltató épület,
- c) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- d) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

25. §

(1) Az övezet telkeinek beépítése szabadon álló, 5 méter mélységű előkerttel.

(2) A 18 méternél szélesebb telkek, és a saroktelkek esetében az építési helyen belül (Lke 6 övezetben a telek méretétől függően az utcával párhuzamosan sorolt rendeltetési egységekből álló) szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.

(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - a következő táblázat szerint kell meghatározni:

- a) Övezeti jel: Lke-6
- b) Beépítés módja: SZ
- c) Az alakítható telek legkisebb területe: 550 m²
- d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 18 m
- e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: 25 m
- f) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
- g) Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,5 m, azzal, hogy az övezetben előírt építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
- h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad: 90 m²
- i) Övezeti jel: Lke-7
- j) Beépítés módja: SZ

- k) Az alakítható telek legkisebb területe: 550 m²
- l) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 18 m
- m) Az alakítható telek legkisebb mélysége: 25 m
- n) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
- o) Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,5 m, azzal, hogy az övezetben előírt építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
- p) Rendeltetési egységenkénti telekhányad: 180 m²

(4) Az övezetben teljes közművesítettség kötelező.

(5) A megengedett legkisebb zöldfelület, a telekterület 50 %-a

(6) A rendeltetési egységekhez számított gépkocsik telken belül épületben helyezendők el.

13. Lke/bt, Lke/kbt építési övezetek, Kastélykert utcai lakópark Kertvárosias lakóterület

26. §

(1) A szabályozási terven **Lke/bt**, **Lke/kbt** jellel jelölt, sajátos használata szerint kertvárosias lakóterület. Laza beépítésű, összefüggő kertes, fásított környezetben kialakítható lakópark, tervezett területhasználat alapján megkülönböztetett építési övezetei.

(2) A tervezett területhasználat alapján az alábbi építési övezetek kerültek megkülönböztetésre:

- a) **Lke/bt**: Kertvárosias lakóterület, Lakás céljára beépíthető terület,
- b) **Lke/kbt**: Kertvárosias lakóterület, Közösségi célra beépíthető terület.

(3) Az övezetben elhelyezhető:

- a) Az **Lke/bt** építési övezetben elhelyezhető telkenként 1 db lakóépület.
- b) Az **Lke/kbt** építési övezetben elhelyezhető lakóépület, továbbá
 - ba) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bc) kulturális,
 - bd) szállás jellegű,
 - be) sport rendeltetést tartalmazó épület
 - bf) az övezet sajátos (lakóterületi) használatát nem korlátozó, vagy attól védelmet nem igénylő gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.

(4) Az építési helyen belül az épületet:

- a) Az „**Lke/bt**” építési övezetben a kiszolgáló utak szabályozási vonalától 15 méter távolságra meghatározott építési vonalra kell illeszteni, a hátsó kert 6,0 méter. tetszőleges helyen el lehet helyezni (az építési hely lehatárolását tekintve a beépítés előkert, szabadon álló, ahol a kiszolgáló magánút felől 15 méter előkert- egyben kötelező építési vonal-, a közös használatú zöldterületek felé néző telekrészen 6 méteres hátsó kert van meghatározva).
- b) Az „**Lke/kbt**” építési övezetben az épület az építési helyen belül bárhol elhelyezhető (az építési hely lehatárolását tekintve, a beépítés szabadon álló, előkert nélküli).

(5) A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében, az övezetben kialakított telkek megközelítését szolgáló kiszolgáló utak mentén kétoldali nagy lombkoronájú fásítás szükséges, továbbá e kiszolgáló utak számára kiszabályozott közlekedési terület 50%-án legalább egyszintű zöldterületet kell kialakítani.

27. §

Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető homlokzatmagasság mértékét, a HÉSZ a következő képen tartalmazza.

- a) Övezeti jel: Lke/bt
- b) Beépítés módja: SZ
- c) Az építési telek legkisebb területe: 1 000 m²
- d) Az építési telek legkisebb szélessége: -
- e) Az építési telek legkisebb mélysége: -
- f) Legnagyobb beépítettség: 20 %,
- g) Legkisebb zöldfelülete: 70 %
- h) Építmények legkisebb-legnagyobb homlokzat-magassága: 7,5 m,
- i) Övezeti jel: Lke/kbt
- j) Beépítés módja: SZ
- k) Az alakítható telek legkisebb területe: 2 000 m²
- l) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
- m) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
- n) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
- o) Legkisebb zöldfelülete: 55 %
- p) Építmények legkisebb-legnagyobb homlokzat-magassága: 7,5 m,

14. Lf-4 építési övezet, falusias (általános) lakóterület

28. §

(1) Az övezetbe a szabályozási terven Lf-4-el jelölt (korábban az OÉSZ szerinti IV. építési övezet szerint kiosztott) lakóterületek tartoznak.

(2) Az övezet maximum 4,5 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mezőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(3) A falusias lakóterületen elhelyezhető:

- a) Lakóépület max. két lakással (saroktelken max. 3 lakással),
- b) Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
- c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- d) Szálláshely szolgáltató épület,
- e) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (Garázs, tároló épület.).

(4) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. §. (2) bekezdésében előírtak figyelembe vételével:

- a) Kézműipari épület
- b) Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- c) Sportépítmény

29. §

(1) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, az adott utcára, vagy utcaszakaszra jellemző kialakult állapotnak megfelelően előkertes beépítéssel. Az övezet építési telkeinek legnagyobb

beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni:

- a) Övezeti jel: Lf-4
- b) Beépítés módja: O
- c) Az alakítható telek legkisebb területe: 800 m²
- d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 16 m
- e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
- f) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
- g) Építmények legnagyobb építmény-magassága: 4,5 m, azzal, hogy az övezetben előírt építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
- h) Max. lakásszám: 2 db, azzal, hogy saroktelken max. 3 lakás – az állattartás helyi kialakult rendje függvényében.

(2) A 18,0 méternél szélesebb telkek és a saroktelkek esetében, az építési helyen belül, a 14. § (3) bekezdése szerint szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.

(3) A megengedett legkisebb zöldfelület a telekterület 40 %-a

(4) Az oldalkert minimális mérete 4,5 m .

(5) Az övezet építési telkei csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.

(6) Az övezetben lévő ingatlan utcavonaltól mért 35 méter mélységű része lakó zónának minősül. Lakóépületet csak e zónába eső építési helyen belül lehet elhelyezni. A lakó zónában a fő rendeltetési egységek funkcióit kiegészítő melléképület elhelyezhető, gazdasági és állattartó épületet elhelyezni nem lehet. A mindkét végén utcával határos úgynevezett „átmenő” telkek esetében, amennyiben a telek mélysége a telekmegosztást lehetővé teszi, vagy a szóban forgó telekvéggel szomszédos telekvégén (telken) lakóépület található, hasonló mélységű lakózónát kell a telek végén lévő másik utca felől is biztosítani.

(7) Melléképületek közül a gazdasági épületek, állattartó épületek építési helyen belül, csak a lakózóna mögötti 20m-es telekrészen, az ún. gazdasági zónában helyezhetők el a főépület felőli építési oldalon. Az állattartó épületek telepítési védőtávolságát az önkormányzat állattartásról szóló rendelete tartalmazza.

(8) Gépjárművek telken belül helyezendők el.

15. Lf-5 építési övezet, falusias (Sámsonkerti, Martinkai) lakóterület

30. §

(1) Az övezetbe a szabályozási terven Lf-5-el jelölt (korábbi kertségekből kialakuló, Sámsonkerti és Martinkai) lakóterületek tartoznak.

(2) Az övezet maximum 4,0 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mezőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(3) A falusias lakóterületen elhelyezhető:

- a) Lakóépület max két lakással
- b) Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény
- c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület

- d) Szálláshely szolgáltató épület
- e) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (garázs, tároló épület.)

(4) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembe vételével:

- a) Kézműipari épület
- b) Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- c) Sportépítmény

(5) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló:

- a) Az épületeket az oldalhatáron álló beépítési mód szerint meghatározott építési helyen belül, az építési oldalt jelentő telekhatártól 1,0 méter (csurgó távolságra) kell elhelyezni. Amennyiben meglévő telek szélessége nem éri el az övezetben alakítható telek minimális szélességét a csurgó távolsága 0,5 m.
- b) Az előkert mélysége, a tervezett utcaszélesítéstől számítva 5,0 méter.
- c) A 18,0 méternél szélesebb telkek és a saroktelkek esetében, az építési helyen belül, szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.
- d) Az ingatlanok (tervezett, utcaszélesítésnek megfelelő) utcavonaltól számított 20,0 méter mélységű, első része lakó zónának minősül, ahol gazdasági és állattartó épület nem helyezhető el.
- e) Mezőgazdasági (hagyományos kertségi) épület, lakóépület nélkül, - ill. gazdasági és állattartó épület csak a lakó zóna mögötti 20m-es telekrészen, a gazdasági zónában helyezhető el, építési helyen belül és a főépület felőli építési oldalon.

31. §

(1) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni.

- a) Övezeti jel: Lf-5
- b) Beépítés módja: O
- c) Az alakítható telek legkisebb területe: 800 m²
- d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 16 m
- e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
- f) Legnagyobb beépítettség: 30 %
- g) Építmények legnagyobb építmény-magassága: 4,0 m, azzal, hogy az övezetben előírt építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
- h) Max. lakásszám: 2 db.

(2) A 18,0 méternél szélesebb telkek és a saroktelkek esetében, az építési helyen belül, a 14. § (3) bekezdés szerint szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.

(3) A megengedett legkisebb zöldfelület, a telekterület 40 %-a

(4) Az oldalkert minimális mérete 4,0 m.

(5) Az építési övezetben meghatározott közművesítettség mértéke: részleges közművesítettség.

(6) Az övezetben lévő ingatlan utcavonaltól mért 35 méter mélységű része lakó zónának minősül. Lakóépületet csak e zónába eső építési helyen belül lehet elhelyezni. A lakó zónában a fő rendeltetési

egységek funkcióit kiegészítő melléképület elhelyezhető, gazdasági és állattartó épületet elhelyezni nem lehet. A mindkét végén utcával határos úgynevezett „átmenő” telkek esetében, amennyiben a telkek mélysége a telekmegosztást lehetővé teszi, vagy a szóban forgó telekvéggel szomszédos telekvégén (telken) lakóépület található, hasonló mélységű lakózónát kell a telek végén lévő másik utca felől is biztosítani.

(7) Melléképületek közül a gazdasági épületek, állattartó épületek, géptárolók, terménytárolók építési helyen belül, csak a lakózóna mögötti 20m-es telekrészen, az ún. gazdasági zónában helyezhetők el a főépület felőli építési oldalon. Az állattartó épületek telepítési védőtávolságát az önkormányzat állattartásról szóló rendelete tartalmazza.

(8) Gépjárművek telken belül helyezendők el.

16. Településközpont- vegyes építési övezetek általános előírásai

32. §

Hajdúsámson területén az OTÉK 6. § (3) bekezdése és 15. §-a alapján a lakóterületek és intézmények rugalmasabb, vegyesen történő elhelyezésére a Vt, településközpont vegyes terület került kijelölésre, melyeket a szabályozási terv tüntet fel. A Helyi Építési Szabályzat az adottságokat és elvárásokat figyelembe véve, a fenti területeket további övezetekre bontja:

- a) **Vt-1, Jellemzően oktatási- nevelési célú, oldalhatáron álló beépítésű**
- b) Vt-2, Belvárosi, zárt sorú, kötelezően fsz+1 emeletes beépítésű
- c) Vt-3, Belvárosi, hézagosan zárt- vagy zárt sorú
- d) Vt-4, Településközpont (Martinka, Sámsonkert) vegyes terület
- e) Vt-5, Belvárosi, oldalhatáron álló beépítéssel

33. §

A telek beépítésének általános szabályai:

- a) A telken belül, az OTÉK 42. § (2) bekezdésében előírt gépjármű elhelyezését kell biztosítani, vagy épületben, vagy gépjárművel megközelíthető szabad területen. A lakások számított parkolóit teljes egészében telken belül és épületben kell elhelyezni. Az egyéb rendeltetési egységek parkolóit telken belül épületben, vagy az udvaron kell biztosítani, illetőleg a parkolók a Város parkoló rendelete alapján és feltételei szerint elhelyezhetők közterületen is az épített költségére. Nagy forgalmú, ill. tömegrendezvények tartására alkalmas intézmények számított parkolói, amennyiben egymáshoz 200 m-es távolságon belül vannak az OTÉK 42. § (10) bekezdése alapján 50%-al csökkenthetőek. Meglévő intézmények (épületek) átalakítása, rendeltetés módosítása vagy bővítése esetén a parkolóigény különbözetét kell érvényesíteni, az előző bekezdéseket is figyelembe véve.
- b) Utcavonalra előkert nélkül elhelyezett épületeknél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, a lakás padlóvonala az utca járdaszintje fölött legalább + 0,9 m magasságban, előkert esetén lakás padlóvonala legalább a +0,45m magasságban helyezendő el, egyéb rendeltetési egység padlóvonala az utcai járdához képest + 0,15 m szinten is lehet.
- c) A vegyes területeken állattartó épületek csak kisállatok tartása céljából helyezhetők el.
- d) A közterület felől minden önálló telek hátsó kertjének gépjárművel való közvetlen megközelítését biztosítani, kell. Zárt sorú beépítés esetén az e célra kialakított gépjármű áthajtó szabad szélessége és belmagassága legalább 3,00 méter legyen.
- e) A meglévő lapos tetős épületekre, a meglévő építménymagasság növelése nélkül, abban az esetben is építhető magas tető, ha az épület meglévő magassága nagyobb, mint az övezetben megengedett érték. A tetőtér akkor építhető be, ha a megnövekedett parkoló igény kielégíthető.

17. Vt-1, Vt-1* építési övezet, jellemzően oktatási- nevelési célú, oldalhatáron álló beépítésű

34. §

(1) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, elhelyezésére szolgál, melyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra

(2) Az övezetben elhelyezhető:

- a) Lakóépület
- b) Igazgatási épület
- c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- d) Egyházi, oktatási, *művelődési*, egészségügyi, szociális épület
- e) Sportépítmény
- f) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények (garázs, tároló épület).

(3) Az övezetben nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(4) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, előkert nélküli, -ill. *a Vt-1* alövezetben szabadon álló, 12 m előkerttel.*

35. §

(1) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni.

- a) Övezeti jel: Vt-1
- b) Beépítés módja: O
- c) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m²
- d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
- e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
- f) Legnagyobb beépítettség: 35 %
- g) Az építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,5-9,0 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
- h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m²): -
- i) Övezeti jel: Vt-1*
- j) Beépítés módja: SZ
- k) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m²
- l) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
- m) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
- n) Legnagyobb beépítettség: 35 %
- o) Az építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,5-9,0 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
- p) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m²): -
- q) Övezeti jel: Vt-1x
- r) Beépítés módja: SZ

- s) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m²
- t) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
- u) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
- v) Legnagyobb beépítettség: 50 %
- w) Az építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,5-10,5 m, azzal, hogy a templomtorony, az építmény magasság számításánál figyelmen kívül hagyandó.
- x) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m²): -

(2) A 18,0 méternél szélesebb telkek és a saroktelkek esetében, az építési helyen belül, a 14. § (3) bekezdés szerint szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.

(3) Az övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

18. Vt-2 építési övezet, belvárosi, zárt sorú, kötelezően fsz+1 emeletes beépítésű

36. §

(1) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) Az övezetben elhelyezhető:

- a) Lakóépület
- b) Igazgatási épület
- c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- d) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- e) Sportépítmény
- f) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (garázs, tároló épület)

(3) Az övezetben nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(4) Az övezet telkeinek beépítése zárt sorú, előkert nélküli, -ill. a szabályozási terv szerinti előkertes.

(5) A létesíthető épület lehet tisztán intézményi rendeltetésű, vagy lakóépület, vagy intézményi – és lakó vegyes funkciójú., azonban a földszintek a Szabadság tér, Rákóczi u., Hunyadi u, Béke u közterületei felől „üzletessítettek” kell, hogy legyenek, lakást nem tartalmazhatnak., az épületeknek egy kocsiáthajtóval egybekötött gazdasági bejárata, külön személybejárata és korlátozás nélküli portálszerkezete lehet.

(6) A gépkocsi tárolók az utcákról közvetlenül nem nyílhatnak.

37. §

(1) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni.

- a) Övezeti jel: Vt-2
- b) Beépítés módja: Z
- c) Az alakítható telek legkisebb területe: 300 m²

- d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 12 m
- e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
- f) Legnagyobb beépítettség: 60 %, azzal, hogy a saroktelek beépítettsége átforduló (keretes) beépítésnél 75% lehet
- g) Az építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 5,5-7,5 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
- h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m²): -
- i) Övezeti jel: Vt-2x
- j) Beépítés módja: Z
- k) Az alakítható telek legkisebb területe: 300 m²
- l) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 12 m
- m) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
- n) Legnagyobb beépítettség: 60 %, azzal, hogy a saroktelek beépítettsége átforduló (keretes) beépítésnél 75% lehet
- o) Az építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 5,5-9,0 m, azzal, hogy a templomtorony az építmény magasság számításánál figyelmen kívül hagyandó
- p) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m²): -

(2) A telek területének min. 20 %-át zöldfelületként kell kialakítani.

(3) Az övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

19. Vt-3 építési övezet, belvárosi, hézagosan zárt- vagy zárt sorú

38. §

(1) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra

(2) Az övezetben elhelyezhető:

- a) Lakóépület
- b) Igazgatási épület
- c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- d) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- e) Sportépítmény
- f) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények (garázs, tároló épület).

(3) Az övezetben nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(4) Az övezet telkeinek beépítése hézagosan zárt sorú, zárt sorú, előkert nélküli.

39. §

(1) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni:

- a) Övezeti jel: Vt-3
- b) Beépítés módja: Z-HZ
- c) Az alakítható telek legkisebb területe: 300 m²
- d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 12 m
- e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
- f) Legnagyobb beépítettség: 50 %, azzal, hogy a saroktelek beépítettsége 60 % lehet
- g) Az építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,5-6,0 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
- h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m²): -

(2) Az övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

(3) Az övezet telkeinek beépítése zárt sorú-, hézagosan zárt sorú, előkert nélküli. A kétféle beépítési mód spontán módon (igényekhez igazodó) választhatósága, a fokozatos, vagy utólagos zárt sorúsítás érdekében, az épületek kialakítására vonatkozó külön előírások:

- a) Az utcavonaltól számított legalább 10,0 méter mélységéig, tűzfal létesítése kötelező.
- b) Az épület fenti mélységnél hátrább lévő részét az oldalhatáron álló beépítés szabályai szerint is ki lehet kialakítani.
- c) Hézagosan zárt sorú beépítés létesítése esetén legalább 3,0 méteres oldalkert biztosítandó.

(4) A teleknek egy gazdasági bejárata lehet, gépkocsi tárolók az utcákról közvetlenül nem nyílhatnak.

20. Vt-4 építési övezet, településrész központ (Martinka, Sámsonkert) vegyes terület

40. §

(1) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra

(2) Az övezetben elhelyezhető:

- a) Lakóépület
- b) Igazgatási épület
- c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- d) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- e) Sportépítmény
- f) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (garázs, tároló épület)

(3) Az övezetben nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(4) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, előkertes.

41. §

(1) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni.

- a) Övezeti jel: Vt-4

- b) Beépítés módja: O
- c) Az alakítható telek legkisebb területe: 500 m²
- d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 14 m
- e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
- f) Legnagyobb beépítettség: 40 %
- g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 6,0 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti. Az iskola esetében 7,5 m, az utcai homlokzat-magasság ettől eltérhet
- h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m²): -

(2) A telek területének min. 20 %-át zöldfelületként kell kialakítani.

(3) Az övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

(4) A 18,0 méternél szélesebb telkek és a saroktelkek esetében a 14. § (3) bekezdés szerint szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.

21. Vt-5, Vt-5x építési övezet, belvárosi oldalhatáron álló településközpont- vegyes terület

42. §

(1) Az övezetbe a településközpont általános adottságú lakóterületei tartoznak.

(2) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legalább 4,0 m utcai homlokzatmagasságú, de a 6,0 méteres építménymagasságot meg nem haladó épületek elhelyezésére szolgál.

(3) Az övezetben elhelyezhető:

- a) Lakóépület.
- b) A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület ill. rendeltetési egység.
- c) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, ill. rendeltetési egység.
- d) Igazgatási épület
- e) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények (garázs, tároló épület).

(4) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:

- a) Sportlétesítmény
- b) A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület
- c) Szálláshely szolgáltató épület.

(5) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, előkertes. Az előkert mérete az utcában kialakult állapothoz igazodva 3,0 – vagy 5,0 m . Új utcanyitás esetében 5,0 méter . A Vt-5x alövezetben az előkert mérete 10,0 m.

43. §

(1) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni:

- a) Övezeti jel: Vt-5
- b) Beépítés módja: O
- c) Az alakítható telek legkisebb területe: 400 m²
- d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 14 m
- e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: 30 m
- f) Legnagyobb beépítettség: 40 %, azzal, hogy saroktelek, valamint közbülső telek esetében, jelen rendelet 14. § (3) bekezdése szerint, ha annak szélessége a 18 métert eléri, szabadon álló épület elhelyezés is engedélyezhető, az oldalhatáron álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül.
- g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 4,0-6,0 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
- h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m²): -
- i) Övezeti jel: Vt-5x
- j) Beépítés módja: O
- k) Az alakítható telek legkisebb területe: 400 m²
- l) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 14 m
- m) Az alakítható telek legkisebb mélysége: 30 m
- n) Legnagyobb beépítettség: 40 %, azzal, hogy saroktelek, valamint közbülső telek esetében, jelen rendelet 14. § (3) bekezdése szerint, ha annak szélessége a 18 métert eléri, szabadon álló épület elhelyezés is engedélyezhető, az oldalhatáron álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül.
- o) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 4,0-7,50 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
- p) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m²): -

(2) Az oldalkertek minimális mérete 6,0 méter .

(3) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni (a szennyvízelvezető hálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló létesítése engedélyezhető, a megvalósuló hálózatra való rákötési kötelezettséggel).

22. Gazdasági övezetek általános előírásai

44. §

A település területén, elsősorban a gazdasági célú építmények elhelyezésére

- a) **Gksz-1, Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület**
- b) Gép-1, Ipari gazdasági terület került kijelölésre.

45. §

A telkek beépítésének általános szabályai:

- a) A gépjárművek elhelyezését jelen rendelettel összhangban, az OTÉK 42. § (2) bekezdése szerint és módon teljes egészében telken belül szükséges biztosítani.
- b) A teljes közművesítettség és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek kialakítása kötelező (a szennyvízelvezető hálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló, vagy szennyvíz tisztító létesítése engedélyezhető, a megvalósuló hálózatra való rákötési kötelezettséggel).
- c) A védőterületet annak terhére, ill. annak a telkén kell kialakítani, akinek a tevékenysége azt szükségessé teszi.

- d) Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez szükséges épületek és építmények helyezhetők el.

23. Gksz-1, Gksz-1x építési övezet, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

46. §

(1) Az övezet kereskedelmi, szolgáltató, elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezetben elhelyezhető:

- a) Mindenfajta, nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
- b) A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- c) Igazgatási és iroda épület
- d) Parkolóház, üzemanyagtöltő, szerviz
- e) Sportépítmény

(3) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:

- a) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- b) Egyéb közösségi szórakoztató épület.

47. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

- a) Övezeti jel: Gksz-1
- b) Beépítés módja: SZ
- c) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m²
- d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
- e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
- f) Legnagyobb beépítettség: 45 %,
- g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 7,5 m
- h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m²): -

(2) A telkek minimális zöldterületi fedettsége 25 %.

(3) A Gksz-1 övezetben az építési helyet a szabadon álló (a Gksz-1x övezetben oldalhatáron álló) beépítési módnak megfelelően kell kijelölni. Ennek meghatározása során a Gksz-1 övezetben legalább 10,0 mélységű (a Gksz-1x övezetben legalább 5,0 mélységű) előkertet, 6,0 méter hátsó kertet és 4,0 méter oldalkertet kell biztosítani. Az előkertben kozmúcsatlakozási műtárgy vagy építmény és fásított gépkocsi parkoló helyezhető el.

24. Gksz-2 építési övezet, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

48. §

(1) Az övezet kereskedelmi, szolgáltató, elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezetben elhelyezhető:

- a) Mindenfajta, nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
- b) A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- c) Igazgatási és iroda épület
- d) Parkolóház, üzemanyagtöltő, szerviz
- e) Sportépítmény

(3) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:

- a) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- b) Egyéb közösségi szórakoztató épület.

49. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

- a) Övezeti jel: Gksz-2
- b) Beépítés módja: SZ
- c) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m²
- d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
- e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
- f) Legnagyobb beépítettség: 60 %,
- g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 12,5 m
- h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m²): -

(2) A telkek minimális zöldterületi fedettsége 25 %.

(3) Az övezetben az építési helyet a szabadon álló beépítési módnak megfelelően kell kijelölni. Ennek meghatározása során legalább 10,0 mélységű előkertet, 6,0 méter hátsó kertet és 4,0 méter oldalkertet kell biztosítani, illetve a szabályozási terv tünteti fel az ettől eltérően szabályozott esetekben az építési hely határvonalait. Az előkertben közműcsatlakozási műtárgy vagy építmény és fásított gépkocsi parkoló helyezhető el.

(4) A technológiai építményeket az építménymagasság számításánál nem kell figyelembe venni. A technológiai építmények magassága, ha egyéb előírások, a településképi okok egyébként azt nem korlátozzák, nem esik övezeti korlátozás alá.

(5) A szabályozási terven meghatározott távolságig kijelölt, telken belüli védőzónán belül 60 %-os zöldterület fedettséget (fásítást) kell megvalósítani. E területsávon belül adminisztrációs, szociális és raktározás célját szolgáló épület elhelyezhető, fásított parkolóterület kialakítható, mely a zöldterületbe beszámítható.

25. Gip-1, Gip-1* építési övezet, ipari gazdasági terület

50. §

(1) Az övezet a gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál. Azokéra, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az övezetben a Gip-1* alövezet kivételével csak környezeti hatás szempontjából semleges (nem különlegesen veszélyes, pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes) üzemek (pl: élelmiszer-, könnyűipar, gépipar, fémipar, építőipar, település-gazdálkodás, energiaszolgáltatás, stb.) helyezhetők el.

(3) A létesítmények elhelyezésének feltételeit, környezetre gyakorolt hatását, a szükséges védőterületeket és védőtávolságokat és az ezzel kapcsolatos intézkedéseket az illetékességgel rendelkező szakhatóságok szabják meg.

(4) Az ipari gazdasági területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembe vételével kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.

(5) A teljes közművesítettség és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek kialakítása kötelező (a szennyvízelvezető hálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló vagy saját szennyvíztisztító létesítése engedélyezhető, a megvalósuló hálózatra való rákötési kötelezettséggel).

51. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni:

- a) Övezeti jel: Gip-1
- b) Beépítés módja: SZ
- c) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m²
- d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
- e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
- f) Legnagyobb beépítettség: 45 %,
- g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 12,5 m, azzal, hogy a technológiai jellegű torony építmények, silók, kémények nem számítandók be az építmény magasságba.
- h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m²): -
- i) Övezeti jel: Gip-1*
- j) Beépítés módja: SZ
- k) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m²
- l) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
- m) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
- n) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
- o) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 20,0 m, azzal, hogy a technológiai jellegű torony építmények, silók, kémények nem számítandók be az építmény magasságba.
- p) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m²): -

(2) A telek minimális zöldterületi fedettsége 25 %.

(3) Az övezetben az építési helyet a szabadon álló beépítési módnak megfelelően kell kijelölni. Ennek meghatározása során *legalább* 10,0 mélységű előkertet, 10,0 méter hátsó kertet és 6,5 méter oldalkertet kell biztosítani.

(4) Az előkertben közmű-csatlakozási műtárgy vagy építmény és fásított gépkocsi parkoló helyezhető el.

(5) Az övezet szabályozási tervben körülhatárolt részén, - a 044/2 hrsz és a 043 hrsz alátörései földrészleteken - a természetvédelem érdekében álló korlátozás áll fenn, azzal, hogy a terület jelenlegi

eredeti állapotában változtatás nélkül megtartandó, további használata a természetvédelmi szakhatóság előírása szerint történhet.

26. Különleges építési övezetek általános előírásai

52. §

(1) A település területén az OTÉK 6. § (3) és (24) bekezdései alapján azon létesítmények számára melyek különlegességük miatt helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett hatásaitól is védelmet igényelnek, és a jelen szabályzatban eddig felsorolt beépítésre szánt területi, övezeti kategóriákba nem, vagy csak korlátozásokkal tartoznak, különleges besorolású területek lettek kijelölve, a következők szerint (beépítésre szánt különleges területek):

- a) Kmü, Mezőgazdasági üzemi terület
- b) Ksp, Sortolási célú különleges terület
- c) Kid, Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
- d) K-öko, Különleges ökológiai mintaövezet
- e) Kv, Vásártér területe
- f) Ktem, Temető terület
- g) Kkegy, Kegyeleti park
- h) Ksz, Folyékony hulladék elhelyezésére, kezelésére szolgáló terület
- i) Kb, Homokbánya
- j) Kn, Nemzetvédelmi célú különleges terület
- k) K-kg, Községi gazdálkodási célú terület
- l) Kmg/szoc, Mezőgazdasági-gazdasági és szociális célú különleges terület
- m) K-En, Megújuló energia hasznosítását szolgáló különleges terület

(2) Beépítésre nem szánt különleges területek:

- a) K-rek, Rekreatív célú különleges terület
- b) K-sport, Nagy kiterjedésű sportolási terület

27. Kmü építési övezet, mezőgazdasági üzemi terület

53. §

(1) Az övezetbe a meglévő, átalakuló és újonnan létesülő mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmas.

(2) A város belterületi határától, meglévő és tervezett lakóterületektől 300 m- en belül állattartó telep nem létesíthető, - meglévő telep csak a szakhatóságok eseti előírása alapján a technológia korszerűsítésével tartható fenn, - környezetvédelmi okokból a keletkező ártalom csökkentése érdekében a technológiával összefüggésben egyszeri, kismértékű (max. 30 % -os) bővítése lehetséges.

(3) A belterület 300 méteres környezetében új major (mezőgazdasági üzemi terület) csak településrendezési tervmódosítás keretében létesíthető, amennyiben a környezeti feltételek biztosíthatók.

54. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

- a) Övezeti jel: Gmg-1
- b) Beépítés módja: SZ
- c) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 000 m², azzal, hogy a jelölt minimális alakítható telekméret a meglévő telkek megosztása, telekalakítása, bővítése esetén alkalmazható. Új (jelenleg mezőgazdasági területek) bevonásával történő telekalakítás, azaz új majorok létesítése esetén legalább 1 hektár egybefüggő gazdasági területet kell alakítani.
- d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 30 m
- e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: 50 m
- f) Legnagyobb beépítettség: 40 %,
- g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 9,0 m
- h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m²): -

(2) A szakhatósági előírások alapján (amennyiben szükséges) védőterületet kell meghatározni. A védőterületet az építési telekhez kell csatolni, vagy az építtető köteles azt biztosítani. A védőterületen belül lakó-, (szolgálati lakás kivételével) szállás-és üdülőépület nem építhető, azok részére telek nem alakítható.

(3) A telepeknek részleges közművel, ezen belül legalább saját minősített fűtött kúttal kell rendelkezni.

(4) A telepeken, üzemeken belül keletkező szennyvíz, technológiai víz, trágya, trágyalé összegyűjtéséről, kezeléséről zárt rendszerű műtárgyakban a környezetvédelmi hatóság utasításának megfelelően telken belül kell gondoskodni.

(5) A telephelyeket körben minimálisan ½ oldalkert szélességben beültetési kötelezettség terheli.

28. K-kg építési övezet, közösségi gazdálkodási célú terület

55. §

(1) Az építési övezetbe a közösségi gazdálkodás helyszínéül szánt területek tartoznak, ahol a mezőgazdasághoz kapcsolódó, közösség által szervezett intenzív (beépítésre szánt területen megvalósítható) gazdálkodás folytatható, ami az ehhez szükséges területhasználatra, építmények elhelyezésére szolgál. (Intenzív kertészet, védőtávolságot nem igénylő állattartás, stb.)

(2) Az építési övezetben elhelyezhető:

- a) A mezőgazdasági és mezőgazdasági tevékenységhez kapcsoló gazdasági tevékenységek építményei, mezőgazdasági tevékenységgel összefüggő igazgatási és irodaépület.
- b) Igazgatási, és irodaépület.

(3) A területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

- a) A tulajdonos, használó vagy a személyzet számára szolgáló lakások
- b) Oktatási, egészségügyi és szociális épületek.

(4) Az övezetben nem helyezhető el: nagyüzemi (közegészségügyi védőtávolságot igénylő) állattartás építményei

(5) Az övezetben lévő telek tovább nem osztható.

(6) A szabályozási terven a szomszédos lakóingatlanoktól 50 méter távolságig kijelölt védőzónán belül 60 %-os zöldterület fedettséget (fásítást) kell megvalósítani. E területsávon belül adminisztrációs- szociális és raktározás célját szolgáló épület elhelyezhető, fásított parkolóterület kialakítható.

56. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

- a) Övezeti jel: K-kg
- b) Beépítés módja: SZ
- c) Az alakítható telek legkisebb területe: K
- d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
- e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
- f) Legnagyobb beépítettség: 40 %,
- g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 9,0 m
- h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m²): -

(2) A szakhatósági előírások alapján (amennyiben szükséges) védőterületet kell meghatározni. A védőterületet az építési telekhez kell csatolni, vagy az építtető köteles azt biztosítani. A védőterületen belül lakó-, (szolgálati lakás kivételével) szállás-és üdülőépület nem építhető, azok részére telek nem alakítható.

(3) Az építési telek előírt legkisebb zöldfelülete, a telekterület 40%-a.

29. Kmg/szoc építési övezet, mezőgazdasági, gazdasági és szociális célú különleges terület

57. §

(1) Az építési övezetbe a mezőgazdasághoz kapcsolódó, környezetet nem zavaró hatású gazdasági tevékenység, a tulajdonos számára szolgáló különálló lakóépület és szociális célú létesítmény elhelyezésére kijelölt terület tartozik. beépítésre szánt különleges területet jelöl ki a szabályozási javaslat. Az övezetben elhelyezhetők lennének a mezőgazdasági üzemi tevékenység építményei (kivéve a védőtávolságot igénylő mértékű állattartás, trágyatárolás építményei), lakóépület, valamint szociális célú (idősek otthona) építmények.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető:

- a) A mezőgazdasági üzemi tevékenység építményei (kivéve a védőtávolságot igénylő mértékű állattartás, trágyatárolás építményei),
- b) Igazgatási, és irodaépület
- c) A tulajdonos, használó vagy a személyzet számára szolgáló lakások

(3) A területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

- a) Oktatási, egészségügyi és szociális épületek.
- b) Idősek bentlakásos otthona

(4) Az övezetben nem helyezhető el: nagyüzemi (közegészségügyi védőtávolságot igénylő) állattartás építményei

58. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

- a) Övezeti jel: Kmg/szoc
- b) Beépítés módja: SZ
- c) Az alakítható telek legkisebb területe: 2 000 m²
- d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
- e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
- f) Legnagyobb beépítettség: 40 %,
- g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 9,0 m
- h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m²): -

(2) Az építési telek előírt legkisebb zöldfelülete, a telekterület 40%-a.

30. „K-En” építési övezet, megújuló energia hasznosítását szolgáló különleges terület

59. §

(1) Az építési övezet a megújuló energia hasznosítását szolgáló, kisteljesítményű erőmű/napelempark számára kijelölt területek tartoznak.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető a napenergia hasznosítását szolgáló építmények, napelempark és kiszolgáló építményei.

60. §

Az építési övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékét, valamint a kialakítható telek legkisebb területét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

- a) Övezeti jel: K-En
- b) Beépítés módja: SZ
- c) Az alakítható telek legkisebb területe: 5 000 m²
- d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
- e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
- f) Legnagyobb beépítettség: 10 %,
- g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: >4,5 m
- h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m²): -

31. „Ksp” jelű övezet, sportolási célú különleges terület

61. §

(1) Az övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható sportterületek elhelyezésére szolgál. Az övezet elsősorban sportpálya, sportcsarnok, uszoda, a szükséges parkolók és ellátó létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) A beépítés módja szabadon álló.

(3) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 15 %-a.

(4) A meglévő telek területe tovább nem osztható, az egységes tömb kialakulásának elősegítése érdekében telekösszevonás, telek kiegészítés engedélyezhető.

(5) A létesíthető legnagyobb építménymagasság 9,0 méter .

(6) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben a talajvíz, belvíz figyelembe vételével építhető. Önállóan, épület nélkül nem építhető.

(7) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.

(8) A számított parkolókat a területen kell elhelyezni.

62. §

A külterületekkel határos sport-területeken (Sámsonkert, Martinka) az (1) bekezdés, valamint elsődlegesen térigenyes szabadtéri sport, turisztika, lovassport, ezek kiegészítő építményei és ezekkel összefüggésben ellátó, szálláshely szolgáltató létesítmények szolgálati lakás helyezhetők el legalább részleges közművesítéssel.

32. „Kid- 1” jelű övezet, idegenforgalmi hasznosítású különleges terület

63. §

(1) Az övezet az Idegenforgalomhoz, pihenéshez, kikapcsolódáshoz kapcsolódó létesítmények számára biztosít helyet.

(2) Az övezetben kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató, vendéglátó, sportolási és pihenési célú építmények, a tulajdonos, vagy üzemeltető számára szolgáló lakás, a felsorolt funkciók kiszolgálását szolgáló egyéb építmények (pl. garázs, tárló) és az idegenforgalom kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(3) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben a talajvíz, belvíz figyelembe vételével építhető. Önállóan, épület nélkül nem építhető.

(4) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

64. §

Az épületeket szabadon állóan, a terület max. 30 %-os beépítettségével lehet elhelyezni legfeljebb 7,5 méteres építménymagassággal.

- a) A területen a (2) bekezdésben felsoroltakon kívül elhelyezhetők még a lótarással és lovas sporttal kapcsolatos építmények (istálló, karám, takarmánytároló) is.
- b) A területen elhelyezhető rendeltetési egységek száma nem esik korlátozás alá.
- c) Az épületek az építési helyen belül bárhol elhelyezhetők.

33. „Kid-2” jelű övezet, idegenforgalmi hasznosítású különleges terület

65. §

(1) Az övezet az Idegenforgalomhoz, turizmushoz, kapcsolódó létesítmények számára biztosít helyet.

(2) Az övezetben kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató, vendéglátó, sportolási és pihenési célú építmények, lakások, valamint a felsorolt funkciók kiszolgálását szolgáló egyéb építmények (pl. garázs, tárló) és az idegenforgalom kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(3) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben a talajvíz, belvíz figyelembe vételével építhető. Önállóan, épület nélkül nem építhető.

(4) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni. A közüzemi szennyvízhálózat megvalósulásáig közműpótló létesítése megengedett, a szennyvízhálózat megvalósulása utáni rákötési kötelezettséggel.

(5) Az épületeket szabadon állóan, a terület max. 40 %-os beépítettségével lehet elhelyezni legfeljebb 12,5 méteres építménymagassággal.

a) A területen a (2) bekezdésben felsoroltakon kívül elhelyezhetők még a lótarással és lovas sporttal kapcsolatos építmények (istálló, karám, takarmánytároló) is.

b) A területen elhelyezhető rendeltetési egységek száma nem esik korlátozás alá.

c) Az épületek az építési helyen belül bárhol elhelyezhetők.

(6) Az övezetben alakítható telek legkisebb területe 1 500 m²

66. §

A terület beépítését megelőzően az építtetőnek a kulturális örökségvédelmi szervvel egyeztetett módon el kell készíteni az örökségvédelmi hatástanulmány területre vonatkozó régészeti munkarészét.

34. „Kid-3” jelű övezet, idegenforgalmi hasznosítású különleges terület

67. §

(1) Az övezet az Idegenforgalmi- rekreációs, turizmushoz, kapcsolódó létesítmények számára biztosít helyet.

(2) Az övezetben kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató, vendéglátó, sportolási és pihenési célú, továbbá közösségi szórakoztató építmények, valamint a felsorolt funkciók kiszolgálását szolgáló egyéb építmények (pl. garázs, tárló) és az idegenforgalom kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(3) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben a talajvíz, belvíz figyelembe vételével építhető.

(4) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni. A közüzemi szennyvízhálózat megvalósulásáig közműpótló létesítése megengedett, a szennyvízhálózat megvalósulása utáni rákötési kötelezettséggel.

68. §

(1) Az épületeket szabadon állóan, a terület max. 20 %-os beépítettségével lehet elhelyezni legfeljebb 9,5 méteres építménymagassággal, melybe nem számítandók be, a technológiai építmények (Pl. víztorony, kilátó).

- a) A területen a (2) bekezdésben felsoroltakon kívül elhelyezhetők még a lótarással és lovas sporttal kapcsolatos építmények (istálló, karám, takarmánytároló) is.
- b) A területen elhelyezhető rendeltetési egységek száma nem esik korlátozás alá.
- c) Az épületek az építési helyen belül bárhol elhelyezhetők.

(2) Az övezetben alakítható telek legkisebb területe 2 000 m²

(3) Az építési telek előírt legkisebb zöldfelülete, a telekterület 50%-a.

35. „Kv” jelű övezet, vásártér területe

69. §

(1) Az övezet a település déli szélén lévő vásártér sajátos használatának és építési lehetőségeinek szabályozása érdekében került meghatározásra.

(2) A terület vásárok (állatvásárok) rendezésére, az ehhez szükséges létesítmények, kereskedelmi, vendéglátó, szociális és adminisztrációs, valamint raktározási épületek elhelyezésére használható.

(3) Az épületeket szabadon állóan, a terület max. 15 %-os beépítettségével kell elhelyezni, legfeljebb 6,0 méteres építménymagassággal, min. 5,0m előkerttel. A területet oldalkert méretben körben fásítani kell.

(4) A meglévő telek területe tovább nem osztható.

70. §

(1) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben építhető. Önállóan, épület nélkül nem építhető.

(2) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

(3) A szükséges parkolók teljes egészében a területen belül alakítandók ki.

36. „K-öko” jelű övezet, különleges ökológiai mintaövezet

71. §

(1) A település nyugati szélén a 471. sz. főút mellett, Sámsonkert szomszédságában kijelölt terület sajátos használatának és építési lehetőségeinek szabályozása érdekében került meghatározásra.

(2) Az övezet úgynevezett „ökoházak” és megújuló energiaforrások hasznosításának építményei valamint az ehhez kapcsolódó kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgál, zöld- parkosított környezetben.

(3) Az övezetben elhelyezhető:

- a) lakóépület
- b) kereskedelmi- szolgáltató és vendéglátó épület
- c) szálláshely szolgáltató épület
- d) oktatási, egészségügyi, szociális épület

72. §

- (1) Az épületeket szabadon állóan, a terület max. 10 %-os beépítettségével lehet elhelyezni, legfeljebb 9,0 méteres építménymagassággal.
- (2) Az övezetben alakítható telek legkisebb területe 1 ha .
- (3) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (4) Az épületek az építési helyen belül bárhol elhelyezhetők.

37. „Ktem” jelű övezet, temetők különleges terület

73. §

- (1) Az övezetbe a temetők területe tartozik.
- (2) A temetők területén, kegyeleti építmények (ravatalozó, családi sírkamrák, sírboltok) és a temető üzemeltetés létesítményei helyezhetők el.

74. §

- (1) Az építés feltételei:
 - a) A beépítés módja szabadon álló.
 - b) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 5 %-a.
 - c) Telekalakítás során a temető területe nem osztható meg, de a szabályozási tervvel összhangban bővíthető.
 - d) A létesíthető maximális építménymagasság a ravatalozó esetében 6,0 méter lehet, amibe harangtorony nem számít bele, – minden más esetben 3,5 m .
 - e) Részleges közművesítés szükséges
- (2) A temető 50 m-es környezetében kegyeletsértő építmény, reklám, reklámhordozó nem helyezhető el.

38. „Kkegy” jelű övezet, kegyeleti parkok különleges területe

75. §

Az övezetbe a kegyeleti területek tartoznak.

76. §

- A kegyeleti parkok területén, kegyeleti építmények helyezhetők el, de új temetések nem engedélyezhetők.
- a) A beépítés módja szabadon álló.
 - b) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 2 %-a.
 - c) A létesíthető maximális építménymagasság 6,0 méter .

39. „Krek” jelű övezet, rekreációs célú különleges terület

77. §

(1) Az övezetbe a „Simara Ring” lakónegyed keleti oldalához csatlakozóan kialakítani tervezett pihenő, rekreációs terület központi része tartozik. Az a közparkok által közrefogott terület, amely sportolási, pihenési célú területek, zöldterületbe ágyazottan elhelyezett vendéglátó épület (kilátó) és villasort alkotó lakóházak elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezet alövezetekre bontott, a következők szerint:

- a) Krek-1: lakás (villaszerű beépítés)
- b) Krek-2: sport- és szabadidős terület és kiszolgáló létesítményei
- c) Krek-3: vendéglátás, (kilátó) kereskedelem, szolgáltatás parkosított környezetben
- d) Krek-4: közlekedési célú terület

(3) Az övezetben a szabályozási terven kijelölt tömbök (alövezetek) kialakításához szükséges telekalakítások a szabályozási terven jelöltek szerint történhetnek. Az így kialakuló telkek a Krek-1 alövezet kivételével, ahol a telekalakítás szabályait az alövezet részletes előírásai tartalmazzák, tovább nem oszthatók.

(4) Az egy telken (alövezetben) megvalósuló épületeket egységes építészeti megjelenéssel, együttemben kell megtervezni, és engedélyeztetni. Megvalósításuk történhet több ütemre bontva is.

(5) Az övezetben a teljes közművesítettség kötelező. (A szennyvíz- és ivóvíz hálózat kiépítéséig közműpótló létesíthető, a megvalósuló közüzemi hálózatra való rákötési kötelezettséggel.)

78. §

Az alövezetek részletes területhasználati és építési szabályai.

79. §

(1) **Krek-1:** lakás (villaszerű beépítés), szálláshely szolgáltatás területe

(2) Az övezetben elhelyezhető:

- a) lakás legfeljebb 5 db, (lakásonként különálló, önálló épületben.)
- b) Az elhelyezhető rendeltetési egységhez tartozó kiszolgáló helyiségek a rendeltetési egységet magában foglaló épületen belül. (melléképület nem építhető.)

(3) Az építési telek beépítésének előírásai:

- a) beépítési mód: szabadonálló
- b) legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
- c) az építési telek legnagyobb beépíthetősége: 35 %
- d) legkisebb zöldfelület aránya: 50 %

(4) A telekalakítás övezeti szabályai:

- a) Alakítható legkisebb telekterület: 550 m²
- b) Alakítható legkisebb telekszélesség: 20 m
- c) Alakítható legkisebb telekmélység: 30 m

(5) A lakásokat magában foglaló épületeket „villaszerű” elhelyezéssel, megjelenéssel kell kialakítani. (villaszerű: szabadon állóan elhelyezett, a megközelítést szolgáló út felé szervezett fő homlokzat, de

az épület minden homlokzata igényesen kialakított, jelen rendelet 1. mellékletében megfogalmazott melléképületek nem létesülnek).

(6) Az épületeket az övezeti előírásoknak megfelelően kijelölt építési helyen belül, szabályozási terven feltüntetett kötelező építési vonal figyelembe vételével kell elhelyezni. A lakónegyed kiszolgáló útja felől 5,0 előkertet kell elhagyni, mely egyúttal a kötelező utca felőli építési vonalat is jelenti. A belső zöldterület felőli megközelítést szolgáló közlekedési terület felől előkert nélküli beépítést kell megvalósítani, mely ebben az irányban a kötelező közlekedési terület felőli építési vonalat is jelenti. Hátsó kert a kötelező utca (közlekedési terület) felől meghatározott kötelező építési vonaltól mért 25,0 méter (beépíthető telekmélység) mögötti telekrész.

80. §

(1) **Krek-2:** sport-, szabadidős terület és kiszolgáló létesítményei

(2) Az övezetben elhelyezhető:

- a) sport- és szabadidőközpont létesítményei (lovas- és sportpályák)- és pihenő terület
- b) a fentiekben felsorolt létesítmények kiszolgáló épületei, hozzájuk kapcsolódó kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás, szálláshely szolgáltatás számára helyet adó épület.
- c) A fentiekben felsorolt létesítményeket működtető személyzet számára szolgáló 1 lakás.

(3) Az építési telek beépítésének előírásai:

- a) beépítési mód: szabadonálló
- b) legnagyobb építménymagasság: 5,0 m
- c) az építési telek legnagyobb beépíthetősége: 20 %
- d) legkisebb zöldfelület aránya: 60 %

81. §

(1) **Krek-3:** vendéglátás, (kilátó) kereskedelem, szolgáltatás, szálláshely szolgáltatás parkosított környezetben

(2) A övezetben elhelyezhető:

- a) sport-, pihenő és játszó terület,
- b) kereskedelem, vendéglátás, (kilátó épület) szolgáltatás, szálláshely szolgáltatás számára helyet adó épület.

(3) Az építési telek beépítésének előírásai:

- a) beépítési mód: szabadonálló
- b) legnagyobb építménymagasság: 15,0 m
- c) az építési telek legnagyobb beépíthetősége: 20 %
- d) legkisebb zöldfelület aránya: 60 %
- e) a pihenő és játszó területen belül a létesítményhez kapcsolódó építmények (fedett-nyitott pihenő, esőbeálló a területrészt 10 %-át meg nem haladó mértékbe elhelyezhető.

82. §

Krek-4: közlekedési célú terület

- a) Az alövezet a zöldterületbe ágyazottan létesülő villasor megközelítését szolgálja.
- b) A közlekedő területszabályozási szélessége 16,0 m . A közlekedésre szánt burkolat egyesített gyalogos- és személygépkocsi közlekedésére szánt úgynevezett vegyeshasználatú út, melyet

megfelelő teherbírású díszburkolattal kell ellátni. A közlekedési területen építményt elhelyezni nem lehet.

40. „Ksz” jelű övezet, folyékony és szilárd hulladék kezelésére, elhelyezésére szolgáló terület

83. §

(1) A települési kommunális létesítmények elhelyezésére, (folyékony hulladék elhelyezésére, kezelésére, *szennyvízáttemelő műtárgyak elhelyezésére*) szolgáló területek. A konkrét felhasználási célt a településszerkezeti terv elhatározásaival összhangban kell megvalósítani.

(2) A létesítmény körül a tevékenység és az alkalmazott technológia függvényében a szabályozási terven feltüntetett, ill. előírt védőtávolságot kell biztosítani.

84. §

(1) A terület működése, korszerűsítése, bővítése csak környezeti hatásvizsgálat elvégzése esetén megfelelő védőzöld felület kialakításával lehetséges, a szabályozási terv előírásaival összhangban

(2) A felhagyott területeket rekultiválni kell.

(3) Hulladékudvar a település gazdasági övezeteiben alakítható ki.

41. „Kb” jelű övezet, bányaterület (távlatban horgásztó)

85. §

A szabályozási tervben anyaglelőhelyként felhasználható területeket a szabályozási terv tünteti fel. A területek jelzett célú felhasználása csak a szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a kultúrált és biztonságos működéshez szükséges feltételek megteremtése (a terület bekerítése, a megközelítéséhez szolgáló megfelelő minőségű út kiépítése) esetén lehetséges.

86. §

A működés megkezdésének feltétele, hogy a terület „kimerülését” követő hasznosítás, rekultiválás módja előzetesen meghatározásra kerüljön, a végrehajtás költségeit a tulajdonos, mint utólagos kötelezettséget magára vállalja.

42. „Kh” jelű övezet, honvédelmi célú különleges terület

87. §

Az övezetbe a külterület északi szélén lévő katonai bázis területe tartozik.

88. §

Az övezetben az ágazati előírásokon kívül, az általános építésügyi előírásokat kell alkalmazni, illetve az illeszkedés szabályait kell betartani. Az övezetben telekalakítás nem engedélyezhető, a terület tovább nem osztható.

43. Különleges, beépítésre nem szánt területek övezetei

89. §

(1) Az OTÉK. 30/B. §-a alapján a szabályozási terv az alábbi övezeteket jelöli ki:

- a) K-rek rekreációs célú övezet
- b) K-sport nagyterjedésű sportolási célú övezet

(2) Az övezetekben épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el.

90. §

(1) Az övezetekben elhelyezhető építmények köre és a betartandó építési paraméterek:

(2) A **K-rek** (rekreációs célú) övezetben elhelyezhető:

- a) Horgászás, sportolás, pihenés építményei
- b) Kereskedelmi, vendéglátó létesítmény

(3) A **K-sport** (nagyterjedésű sportolási célú) övezetben:

- a) Sportolás, pihenés építményei
- b) Kereskedelmi, vendéglátó létesítmény

(4) A megengedett legnagyobb építménymagasság:

- a) K-rek (rekreációs célú) övezetben: 4,0 m
- b) K-sport (nagyterjedésű sportolási célú) övezetben: 12,0 m

(5) Az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni.

(6) Kereskedelmi, vendéglátó ill. fedett sport építmények elhelyezése esetén legalább részleges közművesítettséget kell biztosítani.

44. A közlekedési területek általános előírásai

91. §

Az övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével –, a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A tervben a következő közlekedési területek lettek kijelölve:

- a) **KÖu**, Közlekedési terület - közúti
- b) **KÖu***, Közlekedési terület - gyalogos övezet
- c) **KÖk**, Közlekedési terület - kötöttpályás (vasúti)

92. §

(1) A közutak elhelyezése céljából a településszerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően útkategóriáktól függően, legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:

(2) **Országos főút, 40 m**

- a) 471. sz. Főközlekedési út külterületi szakasza
- b) 4902 sz. Hadházi út külterületi szakasza

(3) Országos főút, „x” m a 471. sz. főközlekedési út belterületi szakaszának szélessége (meglévő út) az Sz-2 jelű szabályozási tervlapokon jelöltek szerint.

(4) Országos mellékút, 30 m

- a) Martinka- Hajdúsámson közötti kiépített összekötő út és az Árpád út Helyi gyűjtőút „x,, m az Sz-2 jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint.
- b) Petőfi u (az elkerülő 471 út megépültét követően)
- c) Csokonai utca
- d) Hadházi út belterületi szakasza
- e) Az Árpád út és Hadházi út között, a vasúti pályatest déli oldalán tervezett összekötő út.
- f) Garai u
- g) Bodzás utca és nyugati irányú a meghosszabbításaként tervezett új utca, egészen a 471 sz. út elkerülő szakaszáig
- h) Az Árpádút és a Szatmári u között tervezett új keleti út
- i) Szatmári u
- j) A Szatmári és Nagyszőlőskert utcák között tervezett É-D irányú új gyűjtőút.
- k) Fő utca (Sámsonkert)
- l) Muskátli utca- Szűcs utca a Petőfi utcáig (Sámsonkert)
- m) Martinka- Sámsonkert közötti tervezett út, kapcsolódva a Muskátli utcához.
- n) Nagyszőlőskert utca

(5) Külterületi fő dűlőutak esetén 16 m.

(6) Kiszolgáló utak esetén 12 m, egyedi méretezéssel 10 m .

(7) Kerékpárút esetén 3 m.

(8) A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:

- a) közlekedési létesítmények
- b) közművek és hírközlési létesítmények

(9) A vasúti területeket az Sz-2 jelű szabályozási terv tünteti fel.

(10) Megmaradó szintbeni vasút- közút kereszteződés

- a) a Hadházi út és a Debrecen- Mátészalka vasútvonal kereszteződése.
- b) Az Árpád- Csokonai utcák vasúti kereszteződése.

(11) Tervezett külön szintű vasút- közút kereszteződés; a 471 sz. út tervezett elkerülő szakaszának vasúti kereszteződései.

93. §

(1) **KÖu*** jelű gyalogos övezet a Béke utca teljes hosszában, a Sámsonkert déli oldala mellett tervezett új lakónegyed szabályozási terven jelölt gyalogos övezete.

(2) Az övezetben legfeljebb a terület 3%-os beépítettségével, a szabályozási terven e célra kijelölt építési helyen belül elhelyezhető kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó épület.

(3) Az övezet közterületei geodéziai felmérés alapján a meglévő épületek bejáratait, meglévő növényzetet, köztárgyakat is tartalmazó alaptérképen készülő a megértéshez és kivitelezéshez szükséges min M=1:250 léptékű, - egy nagyobb, összefüggő területre készített - megfelelő

részletezettségű, a burkolatokat, tereptárgyakat, köztárgyakat, közmű tartozékokat, felépítményeket, lámpaoszlopokat, stb. és a telepítendő növényzetet is tartalmazó egységes terv alapján alakíthatók ki.

45. Z-1 övezet, közparkok területe

94. §

(1) A település területén az OTÉK 6. § (3) bekezdése és 27. §-a alapján a belterületen: „Z” **Közpark**, mint beépítésre nem szánt övezet került bevezetésre, melyek területét a szabályozási terv tünteti fel.

(2) Az övezetbe a közparkok, díszparkok, pihenő- és játszóparkok tartoznak.

(3) Területüknek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

(4) Gyermekkocsival, kerekesszékkal is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

(5) Az övezetben elhelyezhető:

- a) a pihenést és testedzést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, stb.),
- b) vendéglátó, elárúsító épület, nyilvános illemhely,
- c) a terület fenntartásához szükséges épület.

(6) Épületek a telekterület max. 2%-os beépítettségével helyezhetők el.

95. §

Az övezet park területei geodéziai felmérés alapján a meglévő útsatlakozások a meglévő megtartandó növényzetet is tartalmazó alaptérképen készülő a megértéshez és kivitelezéshez szükséges min M=1:250 léptékű, összefüggő területre készített, megfelelő részletezettségű, a burkolatokat, tereptárgyakat, köztárgyakat, közmű tartozékokat, sétányokat, stb. és a talaj adottságokhoz igazodó telepítendő növényzetet is tartalmazó egységes terv alapján alakíthatóak ki.

46. Z-2 övezet, közkert területe „parkerdő jellegű”

96. §

(1) Az övezetbe a Kastélykert utcai lakóparkban kialakításra kerülő olyan közkertek tartoznak, melyek méretüket és növényállományukat tekintve megfelelnek az erdőterület ismérveinek.

(2) Területüknek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

(3) Gyermekkocsival, kerekesszékkal is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

(4) Az övezetben elhelyezhető:

- a) a pihenést és testedzést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, stb.),
- b) vendéglátó, elárúsító épület, nyilvános illemhely,
- c) a terület fenntartásához szükséges épület.

(5) Épületek a telekterület max. 2%-os beépítettségével helyezhetők el.

97. §

A közkertet, növényállományát tekintve, parkerdő jelleggel - átlagosan legalább 50 m²-ként 1 nagy lombkoronájú fa, alatta gyep vagy cserje- szükséges kialakítani-, fenntartani.

47. Erdőterületek általános előírásai

98. §

A település igazgatási területén az OTÉK 6. § (3) bekezdése és 28. §-a alapján az erdőterületek övezetekre való bontása a településszerkezeti terv terület felhasználásra vonatkozó meghatározásai alapján:

- a) **Ev, védelmi célú erdő**
- b) **Eg, gazdasági célú erdő**
- c) **Ek, közjóléti (turisztikai) erdőövezetek** kerültek megkülönböztetésre.

99. §

Fásításra a területen honos fafajták alkalmasak.

48. Ev övezet, védelmi rendeltetésű erdők

100. §

Telepítésük szükség szerint a környezetre ártalmas bűzös üzemek, hulladéklerakó helyek védőtávolságának csökkentése, a lakóterületek védelme érdekében történik, megvalósításuk a tevékenységet folytató ártalom keltő tulajdonos, ennek hiányában az önkormányzat kötelezettsége.

101. §

Területükön épület nem helyezhető el.

49. Eg övezet, gazdasági erdők

102. §

Erdő a település igazgatási területén a természetvédelmi szakhatósággal egyeztetett honos fafajtákkal a természetvédelmi és a NATURA 2000 hálózat hatálya alá eső területek kivételével bárhol létesíthető, 1 ha-nagyobb erdő telepítése esetén meg kell kérni az örökségvédelmi hatóság előzetes véleményét is. A 10 ha -t meghaladó erdő területén rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el, maximum 0,5 %-os beépítettséggel.

103. §

(1) A 0,5 %-os beépítettséget telekalakítás, telekmegosztás során is biztosítani kell.

(2) A megengedett maximális építménymagasság 3,5 m . Az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni.

50. „Ek” övezet, közjóléti (turisztikai) erdők

104. §

Az 5 000 m² (5 ha) területnagyságot meghaladó erdő területén az erdő -egészségügyi-szociális, turisztikai- rendeltetésének megfelelő építmények az erdőterület legfeljebb 5%-os beépítésével helyezhetők el.

105. §

A megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 méter, kivéve az erdei kilátó, vadász les építményét, melynek magassága nem esik korlátozás alá, kivéve, ha ezt más magasabb rendű jogszabály eltérő mértékben korlátozza.

51. Mezőgazdasági övezetek általános előírásai

106. §

(1) A település külterületének, mezőgazdasági termelést (növénytermelést, állattenyésztést továbbá termékfeldolgozást és tárolást) szolgáló része, ahol egyidejűleg a védett területekre vonatkozó külön előírásokat is be kell tartani.

(2) A mezőgazdasági területeken az OTÉK 6. § (3) bekezdése alapján és a 29. § előírásainak megfelelően a következő övezetek kerültek kijelölésre:

- a) **Msz-1, Többségében szántó művelésű terület**
- b) **Mgy-1, Többségében gye, legelő művelésű terület**
- c) **Mk-1, Kertgazdálkodásra szolgáló terület**

107. §

(1) A területen elhelyezhető építményeket az OTÉK 29. §-ának, ill. jelen rendeletnek megfelelően kell elhelyezni és kialakítani.

(2) Nyomvonalas létesítmények építése, és a föld-felszínt 30 cm -nél mélyebben érintő földmunkák esetén az örökségvédelmi feladatkörben eljáró szakhatóságot előzetesen értesíteni kell.

52. Msz-1 és Msz-1* övezet, többségében Szántó művelésű terület

108. §

(1) Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon- viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a szántó művelésű területek meghatározó arányban találhatók, ezért főként a szántóföldi művelés jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.

(2) Az övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, a mezőgazdasági termékek értékesítését, helyben fogyasztását szolgáló építmények, valamint ha azt a hatósági előírások az ott folytatott tevékenység védőtávolsága miatt egyébként nem tiltják meg, a tulajdonos, vagy az ott dolgozók részére lakóépület helyezhető el, ahol az elhelyezésre kerülő lakóépület számára szolgáló terület nem haladhatja meg, az egyébként beépíthető terület felét.

(3) Épületeket jelen előírás és a rendelet 107. § (1) bekezdése figyelembevételével lehet elhelyezni önállóan megközelíthető területen, szabadon álló beépítési móddal, a 10 000 m² területnagyságot el nem érő telken 3,5 m , - a 10 000 m² (1 Ha) nagyságot meghaladó telken maximum 7,5 m építménymagassággal, a telekterület maximum 3 %-os beépítésével lehet. Meglévő tanya függetlenül a hozzá tartozó telek nagyságától felújítható, korszerűsíthető, a (2) bekezdésnek megfelelően rendeltetése megváltoztatható, beépített alapterülete 5%-al növelhető.

(4) A technológiai jellegű épületek. (silók, felvonók, antennák, adótornyok, szélmotorok) vonatkozásában magassági helyi korlátozás nincs.

(5) A nagyüzemi állattenyésztés, továbbá a mezőgazdasági termékek nagyüzemi termékfeldolgozásának és tárolásának építményei az OTÉK 29. §-a szerinti birtokközpont területén helyezhetők el, az OTÉK 29. §-ának előírásai alapján. A birtokközpont telkét legalább ½ oldalkert méretű beültetési kötelezettség terheli.

(6) Az önkormányzat a telektulajdonosoknak elrendelheti a határos dűlők legalább egyoldali fásítását honos fafajtákkal, úgy, hogy az lehetőleg a dűlőre magára nézve legyen árnyékvető.

109. §

Gazdasági erdő a tulajdonos szándéka szerint a 102. § (1) bekezdése szerint létesíthető.

110. §

Msz-1* övezet a 471-es elkerülő út és a meglévő település közti területsáv, ahol megmarad a jelenlegi földhivatali bejegyzésnek megfelelő művelési ág és területhasználat, amennyiben a tulajdonos a szántó művelési ágot meg kívánja változtatni az övezetben csak gazdasági erdő telepíthető.

53. Mgy-1 övezet, többségében gyp, legelő művelésű terület

111. §

(1) Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon-viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a gyp, legelő művelésű területek meghatározó arányban találhatók, ezért főként a legeltetés, állattartás jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.

(2) Az övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, *a mezőgazdasági termékek értékesítését, helyben fogyasztását szolgáló építmények*, valamint ha azt a hatósági előírások az ott folytatott tevékenység védőtávolsága miatt egyébként nem tiltják meg, a tulajdonos, vagy az ott dolgozók részére lakóépület helyezhető el, ahol az elhelyezésre kerülő lakóépület számára szolgáló terület nem haladhatja meg, az egyébként beépíthető terület felét.

112. §

(1) A Natura 2000 különleges természetmegőrző területként nyilvántartott, ex-lege területnek minősülő, vagy az országos ökológiai hálózat magterület övezetébe tartozó földterületen épületeket a legalább 3 ha nagyságot elérő területen lehet elhelyezni.

(2) Szabadon álló beépítési móddal, maximum 4,5 m építménymagasságú épületekkel, a telekterület maximum 3 %-os beépítésével. Az épületek, tömbösített formában helyezendők el. A mező és erdőgazdasági építmények 7.5 métert meg nem haladó építménymagassággal helyezhetők el.

(3) A Natura 2000 különleges természetmegőrző területként nem nyilvántartott, ex-lege területnek nem minősülő, vagy az országos ökológiai hálózat magterület övezetébe nem tartozó földterületen épületeket a legalább 1,5 ha nagyságot elérő területen lehet elhelyezni, önállóan megközelíthető területen, szabadon álló beépítési móddal, maximum 7,5 m építménymagassággal, a telekterület maximum 3 %-os beépítésével. Az OTtT (Országos területrendezési terv) Tájképvédelmi övezetébe tartozó területen lakóépület csak legfeljebb 4,5 méter építménymagassággal létesíthető.

(4) Meglévő tanya függetlenül a hozzá tartozó telek nagyságától felújítható, korszerűsíthető, a (2) bekezdésnek megfelelően rendeltetése megváltoztatható, beépített alapterülete 5%-al növelhető.

54. „Mk- 1” jelű övezet, kertgazdálkodásra szolgáló terület

113. §

(1) Az övezetben a telkek max. 3 %-os beépítettségével a kiszolgáló út tengelyétől 12,0 m távolságra helyezhető el 1 db magas tetős, a helyi építési hagyományoknak megfelelő megjelenésű és anyaghasználatú gazdasági épület. Az építmények padlóvonal max. 0,30 m lehet. Az épületet oldalhatáron állóan, a kialakult építési oldalt jelentő telekhatártól „csurgó” távolságra, azaz 1,0 méterre kell elhelyezni. Az épületek alatt pinceszint nem létesíthető.

(2) Az övezetben állattartó épületek nem helyezhetők el.

114. §

(1) Növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor vagy üvegház (a telekhatártól előírt 1,5 m távolság betartásával) bármely földrészleten elhelyezhető. Az üvegház gerincmagassága maximum 5,0 m lehet.

(2) Kerítés 1,80 m magassággal, legalább 80 % átláthatósággal létesíthető.

55. V-1, V-2, V-3 övezetek, vízgazdálkodási területek

115. §

(1) A V-1 jelű övezetbe tartoznak, az általános vízgazdálkodási területek: az egyéb nyílt csatornák medre és partja. Területükön-ha külön jogszabály másként nem rendelkezik a vízgazdálkodással és a vízkár-elhárítással, kapcsolatos építményeken kívül egyéb építmények nem helyezhetők el.

(2) A V-2 jelű övezetbe tartoznak, a fő vízgazdálkodási területek: a fontosabb közcélú nyílt csatornák medre és partja, a vízbeszerzési területek (védett vízbázis) és védőterületeik (hidrogeológiai védőidom) Területükön-ha külön jogszabály másként nem rendelkezik a közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően a vízkár-elhárítási, vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.

(3) A V-3 jelű övezetbe tartoznak a település állóvizei. Területükön-ha külön jogszabály másként nem rendelkezik a közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően a vízkár-elhárítási, vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.

116. §

Vízgazdálkodási területek meder szélétől számított 5-5 m távolságon belül építmény nem helyezhető el, biztosítani kell a vízvédelem és karbantartás járművei részére a megközelítés lehetőségét.

56. A helyi értékvédelemmel kapcsolatos külön szabályozás

117. §

Épített örökség védelme:

- a) Az épített környezet helyi védelméről, annak általános szabályáról, külön helyi rendelet intézkedik. E rendeletben kerülnek meghatározásra, a külön e célból készülő helyi értékvédelmi kataszter, ill. a településrendezési terv örökségvédelmi hatástanulmánya alapján, a helyi védelem alá kerülő épületek, védett utcaszakaszok, ebben kerülnek rögzítésre a védettséget indokló építészeti jegyek és kerül kidolgozásra, az épületekre vonatkozó részletes szabályozás, a tulajdonosokat terhelő kötelezettségek, a védettséggel járó jogok és támogatás módja és mértéke. A szabályozási tervben védettségre jelölt épületeket a védelemre irányuló kezdeményezésnek kell tekinteni.
- b) Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, az örökségvédelmi törvény 24. § foglaltak szerint eljárva haladéktalanul értesíteni kell a Hajdú-Bihar Vármegyei Múzeumok Igazgatóságát.

118. §

Természetvédelem

- a) Országos jelentőségű természetvédelmi terület védelem alatt állnak a természetvédelmi hatóság által kijelölt ex-lege természetvédelmi területek. A területek jelenlegi használata változtatás nélkül fenntartandó, a flóra és a fauna megtartandó - a használat, a művelési ág megváltoztatásához, építéshez a természetvédelmi szakhatóság engedélye szükséges.
- b) Az élővizek és a földalatti vízbázis állapota megtartandó, azt veszélyeztető tevékenység nem engedélyezhető.

119. §

Környezetvédelem

- a) Az előírt (megengedett) zaj és levegővédelmi határértékeket be kell tartatni.
- b) a talaj és a vízbázis védelme érdekében meg kell akadályozni, hogy a talajba, a fúrott kutak mentén a vízadó rétegbe szennyeződés kerüljön. Csak zárt szennyvízgyűjtő, trágya, trágyalé, technológiai tárolók létesíthetők, - csapadék elvezető rendszerbe, élő vízbe csak tisztított csapadékvíz vezethető.
- c) Növelni kell a település erdősültségét, a dűlőutak és a városi utak, parkok fásítását.
- d) A felhagyott bányaterületeket, szennyvízgyűjtőt, szeméttelpet rekultiválni kell, meg kell akadályozni az eróziót.

57. A településrendezés sajátos jogintézményei

120. §

(1) A kisajátítás és a helyi közút céljára történő lejegyzés jogintézménye alkalmazható a terv szerinti közlekedési és közműterületek megvalósítása érdekében. Ezeket, mint a településfejlődés műszaki-fizikai eszköze, közérdeknek kell tekinteni, - kivéve, ha a közterület lakóút, vagy kiszolgáló út, és

létesítése magánkezdeményezésre újonnan építésbe vont területek feltárására a lakosok szűkebb körének, vagy jogi személyek érdekében áll, ill. a közterület alakítás eredménye náluk jelentkezik. Utóbbi esetben az önkormányzat megállapodással az érintettek költségére a közterületeket kialakíthatja.

(2) Az önkormányzat abban az esetben, ha a településfejlesztés célját veszélyeztetve látja, ill. a fejlesztés részletesebb kimunkálására van szükség rendeletével változtatási tilalmat rendelhet el.

(3) Az önkormányzat az önkormányzati alapellátáshoz szükséges ingatlanokra elővásárlási jogot állapíthat meg.

(4) Az önkormányzat a településfejlesztés érdekében rendeletével a lakosság által fizetendő útépitési és közművesítési hozzájárulást állapíthat meg.

(5) Az önkormányzat

- a) a részvételével kialakított újonnan beépíthető területeken beépítési kötelezettséget rendelhet el,
- b) a helyi építési szabályzatban megállapított esetekben védelmi erdő, erdősáv (fásítás), dűlőfásítás, utcafásítás esetén beültetési kötelezettséget rendelhet el, ill. köteles elrendelni.

121. §

Az önkormányzat a tervben jelölt meglévő védett épületek megőrzése érdekében helyrehozatali kötelezettséget írhat elő, az épületek helyreállításának támogatására költségvetésében pénzügyi keretet különíthet el, a védelem helyi szabályairól rendeletet alkothat.

58. Záró rendelkezések

122. §

Jelen rendelet előírásait a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

123. §

Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Hajdúsámson Város Önkormányzati Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelete.

124. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Hajdúsámson, 2023.

Dr. Danku József
jegyző

**A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
ALKALMAZÁSÁVAL KAPCSOLATOS FOGALMAK**

(1) A helyi építési szabályzatban szereplő beépítési módok értelmezése:

a) Szabadonálló beépítés:

A saját telken előírt elő-, oldal-, és hátsókert által határolt építési helyet, minden oldalról a telek beépítetlen része veszi körül.

b) Oldalhatáronálló beépítés:

A saját telken előírt építési hely, a telek egyik oldalhatárán a szomszédos telek oldalhatárával közvetlenül érintkezik. Az épületet az építési oldalt képező telekhatártól 0,0 - 1,0 m közötti távolságra kell elhelyezni.

Ez alól kivételt képez:

- Ha az építési oldalon a telek túlságosan tompa, vagy hegyes szögű (90 °-tól 20°-al kisebb, vagy nagyobb szöget bezáró) Ezen esetben az oldalhatáron való építés 0,5- 3,0 m közötti telekhatártól való, változó távolságú beépítést is jelenthet.

c) Zárt- Hézagosan zárt sorú beépítés:

Olyan egyedi beépítési mód, ahol az építési hely, a Zárt sorú beépítés szabályai szerint jelölendő ki, az azon belüli épületelhelyezés azonban az építetendő szándékainak megfelelően a teljes telek-szélesség végigépítésével **zárt sorú**, vagy legalább három méter kapubehajtó szélességet elhagyva **hézagosan- zárt sorú**, ahol a hézagot min. 3,0 méter magasságú épített kerítéssel, kapu-építménnyel lezárva lehet elhelyezni.

Utóbbi (hézagosan zárt) épületelhelyezés esetén a tetőgerincet utcával párhuzamosan kell kialakítani, és az épületet előkert nélkül, az utcavonalon elhelyezni.

A kétféle épületelhelyezés spontán módon való keveredését, és a későbbi zárt sorúsítást lehetővé tevő egyedi szabályozás került kimunkálásra, melyben a tűzfal építésének módja és mértéke is meghatározott.

2) A melléképület fogalom értelmezése a helyi rendeletben:

Az építési telken a sajátos használat szerinti rendeltetési egységekhez tartozó eltérő, egyéb, kiegészítő helyiségeket magában foglaló épület.

Az egyes területfelhasználási egységeken belül – az övezeti előírások és az általános egyéb előírások keretei között- más épülethez csatlakozóan vagy attól különállóan elsősorban a következő melléképületek helyezhetők el:

a). jármű (gépkocsi-, motorkerékpár-, falusias lakóövezetben munkagép) tároló.

b). A háztartással, életvitellel kapcsolatos

- *nyári konyha, mosókonyha, szárító,*
- *tároló épületek (tűzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, szén, fészker, magtár, góré, csűr, pajta,*
- *állattartó épületek,*
- *kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet, árusító épület,*
- *kazán helyiség,*

Melléképület lakássá nem minősíthető át.

(3) Nem zavaró hatású (tevékenység céljára szolgáló) épület ami, az adott övezet előírásain belül megvalósítható és a környezetre nézve nem jelent az övezetben megengedett ártalom (zaj, légszennyezés, rezgés) szintjénél nagyobb ártalmat

(4) Épület együttes:

Egymással összefüggő azonos építészeti elv és anyaghasználat alapján megtervezett épületek csoportja, amelyek egymáshoz többnyire valamilyen építészeti elemmel kapcsolódnak, eszmei (funkcionális) egységet alkotnak, építészetileg egymáshoz illeszkednek.

1. sz. függelék, Országos és térségi övezetek

ELŐTERJESZTÉS
a Martinkai Lakosokért Egyesület pályázata tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!Előzmény:

Hajdúsámson Város Önkormányzata képviselő-testülete a 279/2014. (XII. 18.) öh. sz. határozatával döntött arról, hogy a 4251 Hajdúsámson-Martinka, Török utca 46. szám alatti volt iskola épületének nagytermét, pincéjét és a vizesblokkot a „Martinkai Lakosokért” Egyesület részére, határozatlan időre 2015. január 5. napjával térítésmentesen használatba adja közfeladat ellátása céljából, sportfeladatok végzése, és ifjúsági klub kialakítására.

A határozat alapján az Egyesület által az ingatlanon bármilyen felújítási munkát végzéséhez a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Jelenlegi helyzet:

A Martinkai Lakosokért Egyesület (4251 Hajdúsámson-Martinka, Diófa u. 56.) arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a 2021-es évben a Városi Civil Alap keretében, a „civil közösségek tevékenységének támogatása” címmel megjelent pályázati felhívás forrást biztosított az 5 000 fő feletti lélekszámú településeken székhellyel rendelkező egyesületek és alapítványok számára. A pályázat sikere alapján és figyelembe véve a civil szervezetek igényeit, a Kormány a támogatási programot 2023-ban ismételtelen elindította, melyre az Egyesület pályázatot kíván benyújtani.

Az Egyesület a Civil szervezetek ingatlan-beruházási, felújítási támogatása (VCA-KP-1-2024/1) alcímre kíván pályázatot benyújtani, melynek keretében a Török utcai ingatlan belső felújítását tervezik. A pályázat célja az épület komplett belső felújítása úgymint fűtőkorszerűsítés, villanyvezetékek áthúzása, vizesblokk korszerűsítése, padlóburkolat cseréje, festés, lámpatestek cseréje és a belső nyílászárók cseréje.

A pályázati összeg bruttó 9 000 000 Forint.

A pályázat nyertessége esetén a támogatást a támogató a folyósítási feltételek rendelkezésére állását követő hat munkanapon belül, egy összegben, 100%-os támogatási előlegként átutalja a kedvezményezett pályázatban megadott fizetési számlájára.

Szükséges intézkedés:

A fentiek alapján az önkormányzatnak az Egyesület részére, mint a 4251 Hajdúsámson-Martinka, Török utca 46. szám alatti 6034/7 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosának, a pályázat benyújtásához és megvalósításához tulajdonosi hozzájárulás kiadása szükséges, továbbá a pályázat nyertessége esetén szükséges a Képviselő-testület 279/2014. (XII. 18.) öh. sz. határozata alapján megkötött ingyenes használati szerződés módosítása.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-a alapján, összhangban Hajdúsámson Város Önkormányzata képviselő-testülete 279/2014. (XII. 18.) öh. sz. határozatával – tulajdonosi hozzájárulást ad ahhoz, hogy a Martinkai Lakosokért Egyesület (4251 Hajdúsámson-Martinka, Diófa u. 56.) az önkormányzat 1/1 hányadban tulajdonát képező, az ingatlan nyilvántartásban 6034/7 számon felvett (és természetben a 4251 Hajdúsámson-Martinka, Török utca 46. címen található) ingatlannal kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez az Ingatlanfelújítás a Hajdúsámson-Martinka, Török utca 46. szám alatti ingatlanon címen benyújtott pályázat szerinti tervezett felújítási beruházás megvalósuljon.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulás Egyesület részére történő megküldéséről gondoskodjon. A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a pályázat nyertessége esetén a Képviselő-testület 279/2014. (XII. 18.) öh. sz. határozata alapján megkötött ingyenes használati szerződés jelen döntésnek megfelelően módosítására.

Határidő: 2023. október 2. és folyamatosan

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2023. szeptember 27.


 Antal Szabolcs
 polgármester



A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Ráczné Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czifrák Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

**Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) és annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglaltak alapján Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására a következők szerint teszek javaslatot:

Költségvetési előirányzatok változása

	Bevételi előirányzat változása (Ft)	Kiadási előirányzat változása (Ft)
I. HAJDÚSÁMSON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
<u>Előirányzat módosítások</u>		
1. Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 85 fő foglalkoztatásával 2023. 03. 01. - 2023. 11. 30. programelem módosítása		
- Pénzeszköz átvétel államháztartáson belülről (működési)	-741 240	
- Személyi juttatások		-707 560
- Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		-33 680
2. Előirányzat átcsoportosítás a 013350 kormányzati funkcióról a 082070 kormányzati funkcióra (Petőfi szobor felújítás pályázat)		
- Pénzeszköz átvétel államháztartáson belülről (felhalmozási)	-2 000 000	
- Pénzeszköz átvétel államháztartáson belülről (felhalmozási)	2 000 000	
3. Környezetvédelmi bírság befizetése		
- Közhatalmi bevételek	104 625	
- Fejlesztési céltartalék		104 625
4. 135/2023. (VIII. 24.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson ivóvízellátó rendszer fejlesztéséhez (tervek készítése) szükséges előirányzat átcsoportosítás kormányzati funkciók között		
- Beruházások (063080)		25 400 000
- Beruházások (052080)		-3 810 000
- Felújítások (052080)		-21 590 000
5. Szabad pénzeszközök betétként történő elhelyezéséhez szükséges előirányzat		
- Finanszírozási bevételek	370 000 000	
- Finanszírozási kiadások		370 000 000
6. Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak bevétele		
- Egyéb működési bevételek	1 264 605	
- Fejlesztési céltartalék (közfoglalkoztatási programokra)		995 752
- Dologi kiadások (fizetendő áfa)		268 853
<u>Előirányzatok változása összesen:</u>	<u>370 627 990</u>	<u>370 627 990</u>

A költségvetési rendelet módosítás előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján:

1. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet-tervezet az Áht. 34. §-a alapján kerül előterjesztésre a képviselő-testület elé. A költségvetési rendelet-módosítás elmaradása a bevételek és a kiadások egyensúlyának a hiányát okozza.
2. **A jogszabály gazdasági és társadalmi hatásai:** A településen történő foglalkoztatás javulása.
3. **A jogszabály költségvetési hatásai:** A rendelet-tervezet elfogadásával módosul az önkormányzat 2023. évi költségvetése.
4. **A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.
5. **A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Az Áht.-nak megfelelően a szükséges módosítások a költségvetésen átvezetésre kerültek.
6. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet-tervezet elfogadása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

A rendelet tervezet általános indokolása:

A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10 § (5) bekezdése szerint a Képviselő-testület a költségvetési rendeletben jóváhagyott kiemelt kiadási, bevételi és létszám előirányzatok között az átcsoportosítás jogát fenntartja magának. Kivételt képez ez alól a dologi, beruházások és felújítások kiemelt előirányzatai közötti, a fordított adózás rendje miatti átcsoportosítás, melynek jogára az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 43/A. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármesternek ad felhatalmazást

Részletes indoklás:

Az 1. §-hoz

A rendelet tervezet a költségvetés módosított kiadási és bevételi főösszegeit tartalmazza összességében, valamint működési és felhalmozási bontásban.

A 2. §-hoz

A költségvetési rendeletmódosítással érintett mellékleteinek felsorolását tartalmazza.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

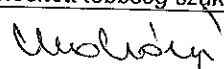
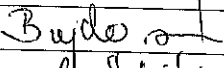
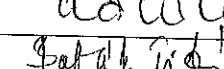
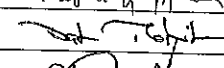
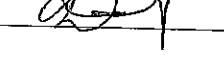
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a költségvetési rendelet módosítását a rendelet-tervezetben foglaltaknak megfelelően elfogadni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2023. szeptember 19.

Antal Szabolcs
polgármester



A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Molnár Putz Éva költségvetési és pénzügyi ügyintéző	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirkák Mariann osztályvezető	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Szociális és Gyámügyi Osztály:	Babály Tiborné osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Tervezet
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (.....)
önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati
rendeletének módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Hajdúsámson Város Önkormányzata (önkormányzat) 2023. évi költségvetése a következők szerint kerül jóváhagyásra:

Bevételek mindösszesen:	5 500 289 608 Ft
Kiadások mindösszesen:	5 500 289 608 Ft
Hiány:	0 Ft

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESEN: (1. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	2 356 623 609 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	3 195 941 894 Ft
Költségvetési hiány:	839 318 285 Ft

Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló bevételek:

Előző évi költségvetési maradvány:	863 665 999 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	2 280 000 000 Ft
Belső finanszírozási kiadások:	
Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	2 280 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	24 347 714 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	839 318 285 Ft

Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:

Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS: (2. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	1 366 107 845 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	1 700 580 789 Ft
Költségvetési hiány:	334 472 944 Ft

Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló bevételek:

Előző évi költségvetési maradvány:	369 273 405 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	2 280 000 000 Ft
Belső finanszírozási kiadások:	
Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	2 280 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	24 347 714 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	344 925 691 Ft

Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:

Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS: (3. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	990 515 764 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	1 495 361 105 Ft
Költségvetési hiány:	504 845 341 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:**

Előző évi pénzmaradvány:	494 392 594 Ft
--------------------------	----------------

Finanszírozási célú műveletek:**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hiteltörlesztés bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

2. §

- (1) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.
- (3) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 3. melléklet lép.
- (4) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.
- (5) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 6. melléklet lép.
- (7) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 7. melléklet lép.
- (8) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe az 8. melléklet lép.
- (9) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe az 9. melléklet lép.
- (10) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe az 10. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. szeptember ... napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023. szeptember ...

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2023. szeptember ...

Dr. Danku József
jegyző

MÉRLEG

BEVÉTELEK				KIADÁSOK				Ft-ban
BEVÉTELI JOGCÍM-CSOPORT	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	KIADÁSI JOGCÍM-CSOPORT	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	
I. Támogatások	2 002 568 699	-741 240	2 001 827 459	I. Működési kiadások	1 701 053 176	-472 387	1 700 580 789	
1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 057 757 656	-741 240	1 057 016 416	- kötelező feladatellátásra	1 627 434 028	-472 387	1 626 961 641	
1.1. Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	677 139 335		677 139 335	- önként vállalt feladatellátásra	73 619 148	0	73 619 148	
1.2. Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	380 618 321	-741 240	379 877 081	1. Személyi juttatások	737 877 057	-707 560	737 169 497	
1.2.-ből EU-s támogatás	104 273 003		104 273 003	- kötelező feladatellátásra	737 377 057	-707 560	736 669 497	
2. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	944 811 043	0	944 811 043	- önként vállalt feladatellátásra	500 000	0	500 000	
2.1. Fejlesztési célú támogatások	0		0	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	84 695 223	-33 680	84 661 543	
2.2. Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	944 811 043		944 811 043	- kötelező feladatellátásra	84 530 023	-33 680	84 496 343	
2.2.-ből EU-s támogatás	944 811 043		944 811 043	- önként vállalt feladatellátásra	165 200	0	165 200	
II. Közhatalmi bevételek	246 000 000	104 625	246 104 625	3. Dologi kiadások	719 571 608	268 853	719 840 461	
1. Helyi adók	245 000 000	0	245 000 000	- kötelező feladatellátásra	699 622 420	268 853	699 891 273	
2. Átengedett központi adók (gépjárműadó)	0	0	0	- önként vállalt feladatellátásra	19 949 188		19 949 188	
3. Bíróság, pótlék, egyéb közhatalmi bevételek	1 000 000	104 625	1 104 625	- Dologi kiadásokból fordított áfa			0	
III. Intézményi működési bevételek	101 342 030	1 264 605	102 606 635	4. Egyéb működési célú kiadások	109 020 460	0	109 020 460	
- kötelező feladatellátásra	101 342 030	1 264 605	102 606 635	4.1 Államháztartáson belülről	59 660 460	0	59 660 460	
- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0	- kötelező feladatellátásra	54 755 700		54 755 700	
IV. Felhalmozási bevételek	0	0	0	- önként vállalt feladatellátásra	4 904 760		4 904 760	
1. Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevétel	0	0	0	4.2 Államháztartáson kívülről	49 360 000	0	49 360 000	
2. Pénzügyi befektetések bevételei	0	0	0	- kötelező feladatellátásra	1 260 000	0	1 260 000	
V. Átvett pénzeszközök	6 084 890	0	6 084 890	- önként vállalt feladatellátásra	48 100 000		48 100 000	
				5. Ellátottak pénzbeli juttatásai	41 000 000	0	41 000 000	
				- kötelező feladatellátásra	41 000 000		41 000 000	
1. Működési célú átvett pénzeszközök	6 084 890		6 084 890	- önként vállalt feladatellátásra	0		0	
2. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0		0	6. Általános tartalék	8 888 828		8 888 828	
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 355 995 619	627 990	2 356 623 609	II. Felhalmozási kiadások	1 494 260 728	1 100 377	1 495 361 105	
				- kötelező feladatellátásra	1 492 760 728	1 100 377	1 493 861 105	

BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
BEVETELI JOGCÍM-CSOPORT	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	KIADÁSI JOGCÍM-CSOPORT	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Költségvetési hiány	-839 318 285	0	-839 318 285	- önként vállalt feladatellátásra	1 500 000	0	1 500 000
VI. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek	2 773 665 999	370 000 000	3 143 665 999	1. Beruházások	1 220 294 415	21 590 000	1 241 884 415
1. Működési célú pénzmaradvány igénybevétele	369 273 405		369 273 405	2. Felújítások	242 710 345	-21 590 000	221 120 345
2. Felhalmozási célú pénzmaradvány igénybevétele	494 392 594		494 392 594	3. Egyéb felhalmozási kiadások	3 900 000	0	3 900 000
3. Betét visszavonásából származó bevétel	1 910 000 000	370 000 000	2 280 000 000	3.1 Államháztartáson belülre	2 400 000	0	2 400 000
VII. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei (hitelek)	0	0	0	3.2 Államháztartáson kívülre	1 500 000	0	1 500 000
1. Működési célú hitel felvétele				3.3 Felhalmozási célú kamat kiadások			0
2. Felhalmozási célú hitel felvétele				3.4 Egyéb felhalmozási kiadások			0
VIII. Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése	0	0	0	4. Fejlesztési céltartalék	27 355 968	1 100 377	28 456 345
				KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	3 195 313 904	627 990	3 195 941 894
				Költségvetési többlet			
				III. Finanszírozási kiadások	1 934 347 714	370 000 000	2 304 347 714
				1. Belső finanszírozási kiadások	1 934 347 714	370 000 000	2 304 347 714
				1. Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése	1 910 000 000	370 000 000	2 280 000 000
				2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	24 347 714		24 347 714
				2. Külső finanszírozási kiadások	0	0	
				1. Működési célú hitel törlesztése			
				2. Felhalmozási célú hitel törlesztése			
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	5 129 661 618	370 627 990	5 500 289 608	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	5 129 661 618	370 627 990	5 500 289 608
- kötelező feladatellátás összes bevétele	5 125 724 118	370 627 990	5 496 352 108	- kötelező feladatellátás összes kiadása	5 054 542 470	370 627 990	5 425 170 460
- önként vállalt feladatellátás összes bevétele	3 937 500		3 937 500	- önként vállalt feladatellátás összes kiadása	75 119 148	0	75 119 148
Többlet:				Hiány:			

Az önkormányzat működési mérlege

Bevételek				Kiadások				Ft-ban
Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	
Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 057 757 656	-741 240	1 057 016 416	Személyi juttatások	737 877 057	-707 560	737 169 497	
- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	677 139 335		677 139 335	- kötelező feladatellátásra	737 377 057	-707 560	736 669 497	
- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	380 618 321	-741 240	379 877 081	- önként vállalt feladatellátásra	500 000		500 000	
Közhatalmi bevételek	246 000 000	104 625	246 104 625	Munkaadókat terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó	84 695 223	-33 680	84 661 543	
- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek				- kötelező feladatellátásra	84 530 023	-33 680	84 496 343	
- Helyi adók	245 000 000		245 000 000	- önként vállalt feladatellátásra	165 200		165 200	
- Átengedett központi adók (gépjárműadó)				Dologi kiadások	719 571 608	268 853	719 840 461	
- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség, bevétel	1 000 000	104 625	1 104 625	- kötelező feladatellátásra	699 622 420	268 853	699 891 273	
Intézményi működési bevételek	55 637 309	1 264 605	56 901 914	- önként vállalt feladatellátásra	19 949 188		19 949 188	
- kötelező feladatellátásra	55 637 309	1 264 605	56 901 914	Egyéb működési célú kiadások:	109 020 460	0	109 020 460	
- önként vállalt feladatellátásra				- Államháztartáson belülről	59 660 460	0	59 660 460	
Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	6 084 890	0	6 084 890	- kötelező feladatellátásra	54 755 700		54 755 700	
- kötelező feladatellátásra	2 147 390	0	2 147 390	- önként vállalt feladatellátásra	4 904 760		4 904 760	
- önként vállalt feladatellátásra	3 937 500		3 937 500	- Államháztartáson kívülre	49 360 000	0	49 360 000	
				- kötelező feladatellátásra	1 260 000		1 260 000	
				- önként vállalt feladatellátásra	48 100 000		48 100 000	
				Ellátottak pénzbeli juttatásai	41 000 000	0	41 000 000	
				- kötelező feladatellátásra	41 000 000		41 000 000	
				- önként vállalt feladatellátásra	0			
				Tartalékok	8 888 828		8 888 828	
Költségvetési működési bevételek	1 365 479 855	627 990	1 366 107 845	Költségvetési működési kiadások	1 701 053 176	-472 387	1 700 580 789	

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
- kötelező feladatellátásra	1 361 542 355	627 990	1 362 170 345	- kötelező feladatellátásra	1 627 434 028	-472 387	1 626 961 641
- önként vállalt feladatellátásra	3 937 500		3 937 500	- önként vállalt feladatellátásra	42 355 360		73 619 148
Költségvetési működési hiány	-335 573 321		-334 472 944	Költségvetési működési többlet			
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek Előző évi pénzmaradvány (működési)	369 273 405		369 273 405				
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek (Betét visszavonásából származó bevétel)	1 910 000 000	370 000 000	2 280 000 000	Működési célú hitel törlesztés			
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei (hitelek)				Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése	1 910 000 000	370 000 000	2 280 000 000
Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése				Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	24 347 714		24 347 714
Működési bevételek összesen:	3 644 763 260	370 627 990	4 015 381 250	Működési kiadások összesen:	3 635 400 890	369 527 613	4 004 928 503
- kötelező feladatellátásra	3 640 815 760	370 627 990	4 011 443 750	- kötelező feladatellátásra	3 561 781 742	369 527 613	3 931 309 355
- önként vállalt feladatellátásra	3 937 500		3 937 500	- önként vállalt feladatellátásra	73 619 148		73 619 148
Többlet			10 452 747	Hiány			

Az önkormányzat felhalmozási mérlege

Bevételek				Kiadások				Ft-ban
Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	
Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	944 811 043	0	944 811 043	Beruházások	1 220 294 415	21 590 000	1 241 884 415	
- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása				Felújítások	242 710 345	-21 590 000	221 120 345	
- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	944 811 043		944 811 043	Egyéb felhalmozási kiadások:	3 900 000		3 900 000	
Felhalmozási bevételek		0		-Felhalmozási célú pénzeszköztátadás államháztartáson belülről	2 400 000		2 400 000	
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítéséből származó bevételek				-Felhalmozási célú pénzeszköztátadás államháztartáson kívülre	1 500 000		1 500 000	
Pénzügyi befektetések bevételei (kamat bevételek)				- Felhalmozási célú kamat				
Egyéb felhalmozási bevételek				- Egyéb felhalmozási kiadások				
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0		0	Fejlesztési céltartalék	27 355 968	1 100 377	28 456 345	
Intézményi saját bevételek felhalmozási része	45 704 721		45 704 721					
Költségvetési felhalmozási bevételek	990 515 764	0	990 515 764	Költségvetési felhalmozási kiadások	1 494 260 728	1 100 377	1 495 361 105	
Költségvetési felhalmozási hiány	-503 744 964	0	-504 845 341	Költségvetési felhalmozási többlet				
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek	494 392 594		494 392 594					
Előző évi pénzmaradvány								
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei				Felhalmozási hitei törlesztés				
Felhalmozási hitel (hiány)								
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei								
Felhalmozási hitel felvétel								
Felhalmozási bevételek összesen:	1 484 908 358		1 484 908 358	Felhalmozási kiadások összesen:	1 494 260 728	1 100 377	1 495 361 105	
- kötelező feladatellátásra	1 484 908 358		1 484 908 358	- kötelező feladatellátásra	1 492 760 728	1 100 377	1 493 861 105	
- önként vállalt feladatellátásra				- önként vállalt feladatellátásra	1 500 000		1 500 000	
Többlet:				Hiány:			-10 452 747	

2023. évi pénzeszköz átvételek

Ssz.	Feladat megnevezése	2023. évi módosított előirányzat	Modosítás	Modosított előirányzat
1.	Működési célú pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	380 618 321	-741 240	379 877 081
1.1	Fejezeti kezelésű előirányzatból	105 353 003	0	105 353 003
	Hazai forrásból	1 080 000	0	1 080 000
	Hajdu-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Mezei őrszolgálat működésének támogatása	1 080 000		1 080 000
	Európai Unió forrásból	104 273 003	0	104 273 003
	103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat alapján a EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, (Humán szolgáltatások fejlesztése Eszár és környező településeinek) című pályázat támogatása	53 326 522		53 326 522
	(Szegregált területek felszámolására irányuló komplex programok) c. felhívásra benyújtott TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00001 azonosítószámú, európai uniós forrású pályázat támogatása	1 323 499		1 323 499
	(Szegregált területek felszámolására irányuló komplex programok) c. felhívásra benyújtott TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00001 azonosítószámú, európai uniós forrású pályázat támogatása (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	391 600		391 600
	2022. évi termeléshez kötött zöldség-növény termesztés, gyümölcs-termesztés, zöldsítés, egységes területalapú támogatások	1 037 559		1 037 559
	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat, TOP Plusz 1.2.3-21. Belterületi utak fejlesztése pályázat	39 251 890		39 251 890
	13/2021. (VII. 12.) öh. sz. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú, („Külterületi helyi közutak fejlesztése”) című pályázat támogatása	7 201 933		7 201 933
	Nyári diák munka 10 fő foglalkoztatására kapott támogatás (2023.07.01 - 2023.07.31.)	1 740 000		1 740 000
1.2	Társadalombiztosítási Alaptól	38 337 940	0	38 337 940
	NEAK finanszírozás (Központi Ügyelet)	1 793 500		1 793 500
	Védőnői alapfeladat-ellátáshoz szükséges fedezet	36 544 440		36 544 440
1.3	Elkülönböztetett Állami Pénzalapoktól	236 527 378	-741 240	235 786 138
	Közfoglalkoztatás támogatása	233 814 869	-741 240	233 073 629
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2022. 09. 01. - 2023. 02. 28. programelem (Műv. Ház)	247 080		247 080
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2022. 09. 01. - 2023. 02. 28. programelem (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	247 080		247 080
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2023. 03. 01. - 2023. 11. 30. programelem (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	1 106 489		1 106 489
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2023. 03. 01. - 2023. 11. 30. programelem (Műv. Ház)	1 111 860		1 111 860
1.4	Többcélú kistérségi társulástól	400 000	0	400 000
	Nyíradonyi Szociális és Gyermekejóléti Szolgáltatási Központ 2022. évi elszámolása	400 000		400 000
2.	Felhalmozási célú pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	944 811 043	0	944 811 043
2.1	Fejezeti kezelésű előirányzatból	944 811 043	0	944 811 043
	Hazai forrásból	0		0
	Európai Unió forrásból	944 811 043	0	944 811 043
	2/2022. (I. 20.) polgármesteri határozat alapján a TOP-2.1.3-16-H jelű, (Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések) című pályázat támogatása	5 857 797		5 857 797
	103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat alapján a EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése Eszár és környező településeinek” című pályázat támogatása	0		0
	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat, TOP Plusz 1.2.3-21. Belterületi utak fejlesztése pályázat	660 717 500		660 717 500
	101/2022. (V. 26.) öh. sz. határozat alapján a Petőfi 200 Ideiglenes Kollégium által meghirdetett (Petőfi emlékezete) című pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2 000 000		2 000 000

Ft-ban

Ssz.	Feladat megnevezése	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
	13/2021. (VII. 12.) öh. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú, („Külterületi helyi közutak fejlesztése”) című pályázat támogatása	276 235 746		276 235 746
2.2	Eikülnöitett Állami Pénzalapoktól	0		0
	Közfoglalkoztatás támogatása	0		0
3.	Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	6 084 890	0	6 084 890
	(Eszterlánc hagyományörző tevékenységek az óvodai nevelésben) című ERASMUS 2022. pályázat támogatása	2 147 390		2 147 390
	73/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02257 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében tagi kölcsön visszafizetése	3 937 500		3 937 500
4.	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	0		0
	Hajdúsámsoni Víziközmű Társulat elszámolása után kapott bevételek és az adóiroda által behajtott követelések	0		0
	Hajdúsámson-Sámsonkert-Martinka Víziközmű Társulással kapcsolatos adóiroda által beszédett követelések	0		0
	ÖSSZESEN:	1 331 514 254	-741 240	1 330 773 014

Hajdúsámson Város Önkormányzata bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokként

		Ft-ban			
Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	
1. Működési bevételek	1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 054 653 547	-741 240	1 053 912 307	
	- Helyi önkormányzatok általános működésének és igazgatói feladatainak támogatása	677 139 335		677 139 335	
	- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	377 514 212	-741 240	376 772 972	
	2. Közhatalmi bevételek	246 000 000	104 625	246 104 625	
	- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek			0	
	- Helyi adók	245 000 000		245 000 000	
	- Átengedett központi adók (gépjármű)	0		0	
	- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség, bevétel	1 000 000	104 625	1 104 625	
	3. Intézményi működési bevételek	88 470 796	1 264 605	89 735 401	
	- kötelező feladatellátásra	88 470 796	1 264 605	89 735 401	
	- önként vállalt feladatellátásra	0		0	
	4. Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	3 937 500	0	3 937 500	
	- kötelező feladatellátásra	0		0	
	- önként vállalt feladatellátásra	3 937 500		3 937 500	
	5. Pénzmaradvány	347 081 589		347 081 589	
	6. Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése	0		0	
Összesen:		1 740 143 432	627 990	1 740 771 422	
- kötelező feladatellátásra		1 736 205 932	627 990	1 736 833 922	
- önként vállalt feladatellátásra		3 937 500	0	3 937 500	
2. Felhalmozási bevételek	1. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	944 811 043	0	944 811 043	
	- Fejlesztési célú támogatások	0		0	
	- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	944 811 043		944 811 043	
	2. Felhalmozási bevételek	0	0	0	
	- Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése, egyéb felhalmozási bevétel			0	
	- Pénzügyi befektetések bevételei	0		0	
	3. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0		0	
	4. Egyéb felhalmozási bevételek	0		0	
	5. Pénzmaradvány	492 413 344		492 413 344	
	Összesen:	1 437 224 387	0	1 437 224 387	
Költségvetési bevételek összesen		3 177 367 819	627 990	3 177 995 809	
Finanszírozási bevételek		1 910 000 000	370 000 000	2 280 000 000	
1.	Hittelfelvétel	0	0	0	
	- Működési célú			0	
	- Felhalmozási célú			0	
2.	Intézményfinanszírozás			0	
3.	Szabad pénzeszközök lekötésének visszavonása	1 910 000 000	370 000 000	2 280 000 000	
Bevételek összesen:		5 087 367 819	370 627 990	5 457 995 809	
- kötelező feladatellátásra		5 083 430 319	370 627 990	5 454 058 309	
- önként vállalt feladatellátásra		3 937 500		3 937 500	
Hiány		0		0	

Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	1. Személyi juttatások	364 551 920	-707 560	363 844 360
	- kötelező feladatellátásra	364 051 920	-707 560	363 344 360
	- önként vállalt feladatellátásra	500 000		500 000
	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	33 545 415	-33 680	33 511 735
	- kötelező feladatellátásra	33 380 215	-33 680	33 346 535
	- önként vállalt feladatellátásra	165 200		165 200
	3. Dologi kiadások	599 489 094	268 853	599 757 947
	- kötelező feladatellátásra	579 539 906	268 853	579 808 769
	- önként vállalt feladatellátásra	19 949 188		19 949 188
	4. Egyéb működési célú kiadások	108 414 526	0	108 414 526
	- államháztartáson belülre	59 054 526	0	59 054 526
	- kötelező feladatellátásra	54 149 766		54 149 766
	- önként vállalt feladatellátásra	4 904 760		4 904 760
	- államháztartáson kívülre	49 360 000	0	49 360 000
	- kötelező feladatellátásra	1 260 000		1 260 000
	- önként vállalt feladatellátásra	48 100 000		48 100 000
	7. Ellátottak pénzbeli juttatásai	41 000 000		41 000 000
	- kötelező feladatellátásra	41 000 000		41 000 000
	- önként vállalt feladatellátásra	0		0
	8. Tartalékok	8 888 828		8 888 828
2. Felhalmozási kiadások	Összesen:	1 155 889 783	472 387	1 155 417 396
	- kötelező feladatellátásra	1 082 270 635	472 387	1 082 270 635
	- önként vállalt feladatellátásra	73 619 148	0	73 619 148
	1. Beruházási kiadások	1 210 655 439	21 590 000	1 232 245 439
	2. Felújítási kiadások	242 710 345	-21 590 000	221 120 345
	3. Pénzeszköz átadás államháztartáson belülre	2 400 000		2 400 000
	4. Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre			0
	5. Felhalmozási célú hitel kamata			0
	6. Egyéb felhalmozási célú kiadások			0
	7. Tartalékok	27 356 968	1 100 377	28 456 345
	Összesen:	1 483 121 752	1 100 377	1 484 222 129
	- kötelező feladatellátásra	1 483 121 752	1 100 377	1 484 222 129
	- önként vállalt feladatellátásra	0		0
	Költségvetési kiadások	2 639 011 535	627 990	2 639 639 525
	Finanszírozási kiadások	2 448 356 284	370 000 000	2 818 356 284
	Belső finanszírozási kiadások	2 448 356 284	370 000 000	2 818 356 284
	1. Szabad pénzeszközök betétként történő leköltése	1 910 000 000	370 000 000	2 280 000 000
	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	24 347 714		24 347 714
	3. Intézményfinanszírozás	514 008 570	0	514 008 570
	- Működési célú	505 062 370		505 062 370
	- Felhalmozási célú	8 946 200		8 946 200
	Külső finanszírozási kiadások	0		0
	1. Hiteltörlesztés	0	0	0
	- Működési célú	0		0
	- Felhalmozási célú	0		0
	Kiadások összesen	5 087 367 819	370 627 990	5 457 995 809
	- kötelező feladatellátásra	5 013 748 671	370 627 990	5 384 376 661
	- önként vállalt feladatellátásra	73 619 148	0	73 619 148
	Létszám	13		13
	Közfoglalkoztatottak létszáma	170		170

Kötelező feladatok kiadásai

Kormányzat funkciók		Személyi juttatás				Munkaadókat terhelő járulékok				Dologi kiadások				Árnyék pénzeszk.				Ellátottak pénzbeli juttatása				Ft-ban			
Megnevezés	Száma	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat			
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotói és általános igazgatási tevékenysége	011130	58 963 840		58 963 840	8 780 319		8 780 319	10 820 509		10 820 509			0			0	76 564 668	0	76 564 668						
Közműetető fenntartás és működtetés	013320	4 564 000		4 564 000			0	8 890 000		8 890 000			0			0	13 444 000	0	13 444 000						
Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás	013350	1 600 000		1 600 000	182 000		182 000	78 882 048		78 882 048			0			0	81 644 048	0	81 644 048						
Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	018010			0			0		8 956 011		8 956 011					0	8 956 011	0	8 956 011						
Központi költségvetési befizetések	018020			0			0	800 000		800 000			0			0	800 000	0	800 000						
Támogatási célú finanszírozási műveletek	018030			0			0						0			0									
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	041233	228 917 464	-707 560	228 209 904	14 945 155	-33 680	14 911 475	40 597 716	268 853	40 866 569	45 163 102		45 163 102			0	284 480 988	-472 387	284 008 601						
Út, autópálya építés	045120			0			0	63 381 144		63 381 144			0			0	63 381 144	0	63 381 144						
Közutak üzemeltetése, fenntartása	045160	3 592 400		3 592 400	476 012		476 012	18 529 368		18 529 368			0			0	22 597 778	0	22 597 778						
Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes begyűjtése, szállítása, ártárolása	051030			0			0	500 000		500 000			0			0	500 000	0	500 000						
Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	052020			0			0	61 000 276		61 000 276			0			0	61 000 276	0	61 000 276						
Településfejlesztési projektek és támogat.	062020	454 790		454 790	53 210		53 210	42 154 607		42 154 607			0			0	42 662 607	0	42 662 607						
Víztermelés, kezelés, elvitás	063020			0			0	3 623 866		3 623 866			0			0	3 623 866	0	3 623 866						
Köztisztaság	064010			0			0	63 884 531		63 884 531			0			0	63 884 531	0	63 884 531						
Zöldségtermelés	066010	13 412 360		13 412 360	1 699 460		1 699 460	33 777 348		33 777 348			0			0	48 889 168	0	48 889 168						
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	066020	10 925 400		10 925 400	1 730 982		1 730 982	83 568 451		83 568 451	900 000		900 000			0	97 124 833	0	97 124 833						
Háziorvosi alapellátás	072111			0			0	7 986 028		7 986 028			0			0	7 986 028	0	7 986 028						
Háziorvosi ügyeleti ellátás	072112			0	10 000		10 000	2 006 600		2 006 600			0			0	2 016 600	0	2 016 600						
Fogorvosi alapellátás	072311			0			0	2 120 900		2 120 900	380 000		380 000			0	2 480 900	0	2 480 900						
Család- és névelési egészségügyi gondozás	074031	31 204 683		31 204 683	4 026 859		4 026 859	6 267 210		6 267 210			0			0	41 498 752	0	41 498 752						
Sportfejlesztmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése	081030			0			0	1 485 732		1 485 732			0			0	1 485 732	0	1 485 732						
Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	082061			0			0	317 501		317 501			0			0	317 501	0	317 501						
Gyermekéktözetés köznevelési intézményben	096015	1 268 500		1 268 500	164 905		164 905	10 546 733		10 546 733			0			0	11 980 138	0	11 980 138						
Intézményen kívüli gyermekéktözetés	104037			0			0	9 741 310		9 741 310			0			0	9 741 310	0	9 741 310						
Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások (átmeneti, köztemetés és egyéb)	107060			0			0			0			0			0									
Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok	107080	11 158 483		11 158 483	1 311 313		1 311 313	27 689 030		27 689 030			41 000 000			41 000 000	41 000 000	0	41 000 000						
Közfeladatok kiadásai összesen		264 051 920	-707 560	263 344 360	33 330 215	-33 680	33 296 585	578 538 906	268 853	579 808 759	55 469 766	0	55 469 766	41 000 000	0	41 000 000	1 073 351 307	-472 387	1 072 908 920						
Önként vállalt feladatok kiadásai																									
Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények	016080	500 000		500 000	165 200		165 200	14 869 188		14 869 188			0			0	15 534 388	0	15 534 388						
Támogatási célú finanszírozási műveletek	018030			0			0			0	4 904 760		4 904 760			0	4 904 760	0	4 904 760						
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	066020			0			0			0	30 000 000		30 000 000			0	30 000 000	0	30 000 000						
Sportfejlesztmények elismerése, járadékok, ösztöndíjak	081022			0			0			0			0			0	0	0	0						

Kormányzati funkció		Személyi juttatás			Munkaadókat terhelő járulékok			Dologi kiadások			Átadott pénzeszköz			Ellátottak pénzbeli juttatásai				2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Regisztrációs	Száma	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat				
Egyéb kiadói tevékenység	083030			0			0	5 080 000		5 080 000			0			0	5 080 000	0	5 080 000	
Civil szervezetek működési támogatása	084031			0			0			0	17 100 000		17 100 000			0	17 100 000	0	17 100 000	
Egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása	084040			0			0			0	1 000 000		1 000 000			0	1 000 000	0	1 000 000	
Önként vállalt feladatok kiadásai összesítése		500 000	0	500 000	165 200	0	165 200	19 849 188	0	19 849 188	53 004 760	0	53 004 760	0	0	0	19 819 148	0	19 819 148	
Működési célú		364 661 920	-707 960	363 953 960	33 645 415	-33 650	33 611 735	599 489 094	-266 853	599 755 947	108 414 526	0	108 414 526	41 000 000	0	41 000 000	1 147 000 965	-472 387	1 146 528 568	

Hajdúsámson Város Önkormányzata működési és felhalmozási bevételei

Ft-ban

Ssz.	Bevétel megnevezése	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1	Bérleti és lízing díj	16 218 353		16 218 353
2	Továbbszámlázott szolgáltatások	1 574 803		1 574 803
3	Önk-i vagyon üz-re kez-be adásból szárm. Bev.	36 207 753		36 207 753
4	Intézményi ellátás díj bevétele	1 489 250		1 489 250
5	ÁFA	12 876 424	268 853	13 145 277
6	Kamatbevételek	16 500 000		16 500 000
7	Biztosító által fizetett kártérítések	0		0
8	Áru és készletértékesítés	1 061 985	995 752	2 057 737
9	Egyéb különféle működési bevételek	2 542 228		2 542 228
10	Működési bevételek összesen	88 470 796	1 264 605	89 735 401
11	Magánszemélyek kommunális adója	40 000 000		40 000 000
12	Iparűzési adó	200 000 000		200 000 000
13	Építményadó	5 000 000		5 000 000
14	Helyi adók összesen	245 000 000	0	245 000 000
15	Bírságok, pótlékok	1 000 000		1 000 000
16	Környezetvédelmi bírság	0	104 625	104 625
17	Egyéb közhatalmi bevételek összesen	1 000 000	104 625	1 104 625
18	Közhatalmi bevételek összesen	246 000 000	104 625	246 104 625
19	Önkormányzati lakások értékesítése	0		0
20	Önkormányzati ingatlanok értékesítése	0		0
21	Gépek, berendezések, járművek értékesítése	0		0
22	Felhalmozási bevételek	0	0	0
	Összesen	334 470 796	1 369 230	335 840 026

Az Önkormányzat 2023. évi felhalmozási kiadásai (a többéves pénzügyi kihatások bemutatásával együtt)

Ssz.	Intézmény neve	Kezdeti év	Bekérülési körösség		Bekérülési költség		2022.12.31-ig felh.		2023. évi előirányzat		2024. évi előirányzat		2025. évi előirányzat		Kormányzati funkció
			Beruházás		Felújítás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás		
			Teljes költség	Fordított Átváltások/Kezeli költség											
Önkormányzati beruházások															
1	Szennyvízberuházás fejlesztési forrás	2019	6 190 000	6 190 000		6 190 000	0	0	0	6 190 000	0				
2	Ivóvíz fejlesztési forrás	2019	137 400 000	137 400 000		137 400 000	0	0	0	137 400 000	0				052080
3	172/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján (50.706.020 Ft) a Hajdúsámson-Sámszék Ivóvízellátó rendszer kapacitásbővítése 1. ütemét megvalósításához szükséges fedezet	2022	50 706 020	50 706 020		50 706 020	0	0	0	50 706 020	0				063080
4	Hajdúsámson-Martinka összekötő út 2+015 és a 4+012 km szelvények közötti szakasz keleti oldala mentén fekvő mély fekvésű terület csapadékvíz elvezetésének engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére, eljárási díjakra és környezeti hatástanulmány elkészítésére előirányzat biztosítása a 127/2014. (IV.24.) öh. sz. határozat alapján	2014	2 062 000	2 062 000		2 062 000	0	1 245 000	0	817 000	0				063080
5	161/2018. (V. 26.) öh. sz. határozat alapján Bartók Béla, valamint Toldi utcák építési engedélyezési tervezésének a fedezete 3 800 000 Ft, 190/2018. (VI. 23.) öh. sz. határozat alapján Ág utca engedélyezési terve 1 500 000 Ft, 153/2019.(V.31.) öh. sz. határozat alapján a Bartók Béla utca 471-es főút és Vesselényi utca közötti szakaszának szilárd burkolattal történő ellátásához szükséges fedezet	2016	705 500	705 500		705 500	0	0	0	705 500	0				013350
6	258/2017. (XI. 06.) öh. sz. határozat alapján a sporttelep működéséhez szükséges további költségekre, az elektronikus hálózati teljesítményének módosítására szükséges fedezet, 281/2019. (XII. 19.) öh. sz. határozat alapján valamennyi munka elvégzéséhez szükséges többletfedezet, 14/2021. (VII. 12.) öh. sz. határozat alapján valamennyi munka elvégzéséhez szükséges többletfedezet	2017	2 870 000	2 870 000		2 870 000	0	2 468 880	0	401 120	0				045120
7	250/2018. (XII. 20.) öh. sz. határozat alapján a Hamathy utca szilárd burkolattal történő ellátása érdekében az építési engedélyezési tervek elkészítéséhez, valamint az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges fedezet, 172/2019. (VIII. 23.) öh. sz. határozat alapján a Hamathy utca szilárd burkolattal történő ellátásához (kiviteli tervek elkészítése, a kivitelezési munkálatok elvégzése, a műszaki ellenőrzési feladatok ellátása) szükséges 50 200 000 Ft fedezet	2018	52 601 000	42 521 035		42 521 035	0	41 252 204	0	1 268 831	0				081030
8	103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat alapján a EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú „Humán szolgáltatások fejlesztése Eszár és környező településeink” című pályázat támogatása	2019	12 495 771	12 495 771		0	12 495 771	0	12 495 771	0	0				045120
9	98/2019. (IV. 11.) öh. sz. határozat alapján a TOP-7.1.1-16-HERFA-2020-00636 kódszámú „Közösségi Ház kialakítása Hajdúsámsonban” című pályázat támogatása	2020	50 670 385	50 670 385		3 464 200	47 206 185	3 007 184	47 206 185	457 016	0				045120
10	79/2021. (IV. 29.) polgármesteri határozat alapján a Radnóti, Szeder és Csokonai uti játszótérak játszótéri eszközöknek felújításához, javításához, valamint biztonságosabb tételéhez szükséges fedezet biztosításához előirányzat átcsoportosítás	2021	1 352 550	1 352 550		1 352 550	0	999 490	0	353 060	0				045120
11	13/2021. (VII. 12.) öh. sz. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külföldi helyi közutak fejlesztése” című pályázat benyújtásához szükséges fedezet (15 800 000 Ft önerő, 5 905 500 Ft tervek készítése)	2021	179 863 415	179 863 415		20 601 302	159 262 113	1 841 500	0	18 759 802	159 262 113				013350
12	16/2021. (VII. 12.) öh. sz. határozat alapján a közvilágítás fejlesztéséhez szükséges közbeszerzési eljárás műszaki tartalmának meghatározásához szükséges tervek, dokumentumok elkészítéséhez szükséges fedezet	2021	7 210 000	7 210 000		7 210 000	0	0	0	7 210 000	0				062020
															064010

Hajdúsámson Város Önkormányzata

8. sz. melléklet a .../2023. (....) önkormányzati rendelethez
(13. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Ssz.	Intézmény neve	Kezdeti év	Bekérülési költség		Bekérülési költségéből		2022.12.31-ig felt.		2023. évi előirányzat		2024. évi előirányzat		2025. évi előirányzat		Kormányzati funkció
			Beruházás		Felújítás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás		
			Teljes költség	Fordított Állami költségvetési szerv költség											
	Feladat, név megnevezése														
13	92/2021. (XII.16.) öh. sz. határozat alapján a TOP-Plusz-1-2-1-21 jelű Élhető települések című programra pályázat benyújtásához (műszaki tervek elkészítése) szükséges fedezet (Polg. Hiv. épülete)	2021	2 512 927	2 512 927		2 512 927	0	1 905 000	0	607 927	0				062020
14	94/2021. (XII.16.) öh. sz. határozat alapján az aktív Magyarországi Program részeként a 2022. évben is meghirdetett Országos Bringapark Program pályázat benyújtásához (BMX freestyle pályázat megvalósítása) szükséges fedezet, 145/2022. (VII. 19.) öh. sz. határozat alapján 400 000 Ft többlet fedezet	2021	28 981 324	28 974 944		15 135 810	13 839 134	8 423 577	13 331 134	5 712 233	508 000				062020
15	2/2022. (I.11.) öh. sz. határozat alapján a TOP-Plusz-1-2-1-21 jelű Élhető települések című programra pályázat benyújtásához (műszaki tervek elkészítése) szükséges fedezet (Sportcsarnok)	2022	2 600 000	2 600 000		2 600 000	0	1 016 000	0	1 584 000	0				062020
16	74/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a zöldhulladék-lerakó kialakításához (Hajdúsámson 0333/7 hrsz.) szükséges fedezet	2022	1 700 000	1 700 000		1 700 000	0	1 058 777	0	641 223	0				066010
17	93/2021. (XII. 16.) öh. sz. határozat alapján a TOP-Plusz-1-2-1-21 jelű Élhető települések „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat támogatása	2022	143 746 094	143 746 094		0	143 746 094	0	0	143 746 094	0				013350
18	86/2022. (IV. 28.) öh. sz. határozat alapján a a Hajdúsámson város közigazgatási területére érvényes Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatához, módosításához szükséges fedezet	2022	1 800 000	1 800 000		1 800 000	0	0	1 800 000	0					013350
19	Erasmus + (Vigyázz, kész, zöld!) Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda pályázata 2020-1-HU01-KA229-78658-1	2021	665 488	665 488		0	665 488	0	0	665 488	0				091110
20	CSSP-TARGYALKOTO-SZ-2022-0085 A hímző mesterség tovább élteése Hajdúsámsonban	2022	83 488	83 488		0	83 488	0	0	83 488	0				082093
21	165/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján a 4931. sz. Sámsonkert-Tamásipuszta összekötő út mentén a Bertók Béla úti buszmegállónál, valamint az Árpád utca Toldi utcai buszmegállójánál a gyalogosok biztonságos átvételére alkalmas átkelők helyek létesítéséhez szükséges fedezet	2022	8 000 000	8 000 000		8 000 000	0	0	8 000 000	0					045120
22	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat, TOP Plusz 1.2.3-21.-HB1 (Belterületi utak fejlesztése Hajdúsámsonban) pályázat	2022	660 717 500	660 717 500		0	660 717 500	0	0	660 717 500	0				045120
23	71/2023. (IV. 25.) öh. sz. határozat alapján a Magyarország Kormányának kérésére került RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2023	600 000	600 000		600 000	0	0	600 000	0					062020
24	83/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson 0511/2 hrsz-ú ingatlanon megépült bringapark és játszótér biztonságos és rendeltetésszerű használata és a vagyonvédelem biztosítása érdekében kerítés építéséhez szükséges fedezet	2023	4 000 000	4 000 000		4 000 000	0	0	4 000 000	0					013350
25	90/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Hadházi út 34. szám alatti 022/15 hrsz-ú ingatlanon - a szomszédos ingatlanról független villamoshálózat kiépítése érdekében - új mérőhelyek alakításához szükséges fedezet	2023	1 400 000	1 400 000		1 400 000	0	0	1 400 000	0					013350
26	91/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a közfoglalkoztatási programok támogatása és megvalósítása érdekében a munkavégzéshez új használati eszközök beszerzéséhez szükséges fedezet, 99/2023. (V.25.) öh. sz. határozat alapján 1 000 000 Ft többlet fedezet	2023	10 000 000	10 000 000		10 000 000	0	0	10 000 000	0					041233
27	111/2023. (VI. 28.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Radnóti utcai játszótér és a játszótérre érkező gyermekek biztonságának szavatolására a 4251 Hajdúsámson, Radnóti és Wesselényi utcák kereszteződésében a forgalom csillapítása	2023	2 540 000	2 540 000		2 540 000	0	0	2 540 000	0					045120
28	Kisértékű tárgyi eszközök beszerzése önkormányzati szinten	2023	15 748 000	15 748 000		15 748 000	0	0	15 748 000	0					013350
Beruházások összesen			1 389 221 482	1 379 136 117	0	341 119 344	1 038 016 773	64 217 612	73 033 090	276 901 732	564 962 883	0	0	0	
Beruházások mindösszesen			1 241 884 415												

[illegible]

Az önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosított tartalékok bemutatása

Sz.	Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	Általános tartalék mindösszesen:	10 000 000	-1 111 172	8 888 828
1.a	Általános tartalék (szabad felhasználás)	10 000 000	-1 111 172	8 888 828
	60/2023. (II. 23.) öh. sz. határozat alapján a hajdúsámsoni Városháza rendezvényen fellépő Szikora Róbert és az R-GO koncert díja		-5 969 000	
	68/2023. (III. 10.) Korm. rendelete alapján a minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógusok bérének 2023. január 1-jétől történő emeléséhez a települési önkormányzatok számára biztosítandó támogatásról		21 357 353	
	48/2023. (II. 23.) öh. sz. határozat alapján a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és Óvodában sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulásának támogatása		-100 000	
	64/2023. (III. 21.) öh. sz. határozat alapján a konyhai dolgozók március havi bérének, egyéb juttatásának, 1 dolgozó végkielégítésének, személyi kifizetésekhez kapcsolódó járulékaiknak, valamint rezsi-költségeinek kifizetéséhez szükséges fedezetét		-7 739 808	
	71/2023. (IV. 25.) öh. sz. határozat alapján a Magyarország Kormánya által kiírásra került RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat benyújtásához szükséges fedezet		-5 000 000	
	81/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a közvilágítási és egyéb áramdíjak csökkentése érdekében a 2024. január 01. és 2025. december 31. közötti időszakokra vonatkozó fix, HUF alapú konstrukciójú csoportos villamos energia közbeszerzési eljárásához szükséges fedezet		-2 286 000	
	82/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a földgáz energia beszerzése érdekében a 2023. október 01. és 2025. október 01. közötti időszakokra vonatkozó fix, HUF alapú konstrukciójú földgáz energia csoportos közbeszerzési eljárásához szükséges fedezet		-2 286 000	
	Pénzmaradvány 2022. évről		2 638 483	
	Lekötött pénzeszközök lejáratából származó kamatbevétel		1 500 000	
	Lekötött pénzeszközök lejáratából származó kamatbevétel		5 000 000	
	109/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a 2023. évi „Nyári diák munka 2023.” munkaerőpiaci programhoz szükséges fedezet		-226 200	
	114/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02256 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a 3 750 000 forint, a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02258 azonosító számú projekt esetében 26 250 000 Ft, összesen 30 000 000 tagi kölcsönt biztosítása		-5 000 000	
	118/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a 2023. szeptember 2. napján tartandó Hajdúsámsoni Évek Fesztiválja, Városháza és a Fogathajtó Verseny megrendezéséhez szükséges fedezet		-3 000 000	
2.	Fejlesztési céltartalék mindösszesen:	33 186 278	-4 729 933	28 456 345
2.a	Fejlesztési céltartalék (szabad felhasználás)	10 000 000	1 007 705	11 007 705

	73/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongézelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02257 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében tagi kölcsön visszafizetése		3 937 500	
	12/2023. (II. 10.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson, Kossuth u. 11-17. szám alatt működő Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda konyha 2023. évi bérleti díja		7 200 000	
	68/2023. (III. 10.) Korm. rendelete alapján a minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógusok bérének 2023. január 1-jétől történő emeléséhez a települési önkormányzatok számára biztosítandó támogatásról (Nyíradonyi Társulás vonatkozásában)		16 360 205	
	71/2023. (IV. 25.) öh. sz. határozat alapján a Magyarország Kormányának kiírására került RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat benyújtásához szükséges fedezet		-600 000	
	83/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson 0511/2 hrsz-ú ingatlanon megépült bringapark és játszótér biztonságos és rendeltetésszerű használata és a vagyonvédelem biztosítása érdekében kerítés építéséhez szükséges fedezet		-4 000 000	
	90/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Hadházi út 34. szám alatti 022/15 hrsz-ú ingatlanon - a szomszédos ingatlantól független villamoshálózat kiépítése érdekében - új mérőhelyet alakításához szükséges fedezet		-1 400 000	
	84/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Petőfi út 2. szám alatti 584/9 hrsz-ú ingatlan felépítményének földszintjén az villamoshálózat felújítás elvégzéséhez szükséges fedezet		-850 000	
	91/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a közfoglalkoztatási programok támogatása és megvalósítása érdekében a munkavégzéshez új haszongépjármű beszerzéséhez szükséges fedezet		-1 100 000	
	Pénzmaradvány 2022. évről		10 000 000	
	99/2023. (V. 25.) öh. sz. határozat alapján a közfoglalkoztatási programok támogatása és megvalósítása érdekében a munkavégzéshez új haszongépjármű beszerzéséhez szükséges többletfedezet		-1 000 000	
	114/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongézelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02256 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a 3 750 000 forint, a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02258 azonosító számú projekt esetében 26 250 000 Ft, összesen 30 000 000 tagi kölcsönt biztosítása		-25 000 000	
	117/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Radnóti utcai játszótér és a játszótérre érkező gyermekek biztonságának szavatolására a 4251 Hajdúsámson, Radnóti és Wesselényi utcák kereszteződésében a forgalom csillapítása érdekében az útburkolat megemeléséhez szükséges fedezet		-2 540 000	
2.b	Fejlesztési céltartalék (kötött felhasználás)	23 186 278	-5 737 638	17 448 640
	Fejlesztési céltartalék (közprogramok bevételeiből)	7 158 329	-5 842 263	1 316 066
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		814 366	
	91/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a közfoglalkoztatási programok támogatása és megvalósítása érdekében a munkavégzéshez új haszongépjármű beszerzéséhez szükséges fedezet		-7 900 000	
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		247 619	
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		995 752	
	Fejlesztési céltartalék Bérletelés értékesítésből képződött	15 502 531	0	15 502 531

	Fejlesztési céltartalék Környezetvédelmi alap	119 835	104 625	224 460
	Fejlesztési céltartalék (Hajdúsámsoni Víziközmű Társulás elszámolása és az adóiroda által beszedett követelések)	232 023	0	232 023
	Fejlesztési céltartalék (Hajdúsámson-Sámsonkert-Martinka Víziközmű Társulással kapcsolatos adóiroda által beszedett követelések)	173 560	0	173 560
	Összesen:	43 186 278	-5 841 105	37 345 173

Ft

Sz.	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen	Ft
	Bevételek														
1.	Támogatások	66 824 870	67 653 125	118 244 528	199 468 362	210 002 194	499 003 859	209 560 740	199 041 778	172 908 499	85 750 265	85 750 265	84 514 865	1 998 723 350	
	Működési célú támogatások	66 824 870	67 653 125	118 244 528	85 957 885	86 491 719	99 257 638	86 050 265	98 018 858	89 398 024	85 750 265	85 750 265	84 514 865	1 053 912 307	
	Felhalmozási célú támogatások				113 510 477	123 510 475	399 746 221	123 510 475	101 022 920	83 510 475				944 811 043	
2.	Közhatalmi bevételek	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 604 625	20 500 000	20 500 000	20 500 000	246 104 625	
3.	Intézményi működési bevételek	5 786 389	5 786 385	5 786 385	7 620 630	9 380 183	11 586 385	6 586 385	9 592 514	7 850 990	6 586 385	6 586 385	6 586 385	89 735 401	
4.	Felhalmozási bevételek													0	
5.	Átvett pénzeszközök				3 937 500									3 937 500	
6.	Pénzmaradvány igénybevétele	67 356 012	67 356 006	87 356 006	47 356 006	98 578 861	97 356 006	67 356 006	67 356 006	67 356 006	67 356 006	67 356 006	37 356 006	839 494 933	
7.	Finanszírozási bevételek				900 000 000	300 000 000	300 000 000		410 000 000	370 000 000				2 280 000 000	
	Bevételek összesen	160 467 271	161 295 516	231 886 919	1 178 882 498	638 461 238	928 446 250	304 003 131	706 490 298	638 720 120	180 192 656	180 192 656	148 957 256	5 457 995 809	
	Kiadások														
1.	Személyi juttatások	15 534 942	15 534 931	40 291 931	29 740 254	32 146 555	35 537 121	31 451 931	33 191 931	37 218 971	31 451 931	31 451 931	30 291 931	363 844 360	
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 806 639	1 806 630	2 908 630	2 776 851	3 029 181	3 745 805	2 984 030	2 984 030	2 593 249	2 984 030	2 984 030	2 908 630	33 511 735	
3.	Dologi jellegű kiadások	44 000 667	45 248 933	57 372 656	48 178 227	61 773 666	68 647 432	46 131 656	46 537 733	44 372 009	45 831 656	45 831 656	45 831 656	599 757 947	
4.	Egyéb működési célú kiadások	6 282 012	6 282 006	25 642 006	1 082 006	1 112 569	30 321 801	6 282 006	6 282 096	6 282 006	6 282 006	6 282 006	6 282 006	108 414 526	
5.	Pénzeszköz átadások államháztartáson belülre	6 282 012	6 282 006	6 282 006	1 082 006	1 112 569	321 801	6 282 006	6 282 096	6 282 006	6 282 006	6 282 006	6 282 006	59 054 526	
6.	Pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre			19 360 000			30 000 000							49 360 000	
7.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 416 674	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	41 000 000	
8.	Tartalékok	1 000 000	2 000 000	3 976 545	1 000 000	4 138 483	-3 226 200							8 888 828	
9.	Beruházások	7 170 000	6 963 665	5 705 000	150 593 724	172 000 000	368 258 235	177 000 000	169 000 000	133 000 000	14 807 278	17 500 000	10 249 537	1 232 245 439	
10.	Felújítások		11 196 165	10 859 322	13 256 060	11 359 798	105 758 343	12 958 000	12 895 600	7 774 870	16 306 106	13 678 000	5 080 081	221 120 345	
11.	Pénzeszköz átadás államháztartáson belülre			2 000 000			400 000							2 400 000	
12.	Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre													0	
13.	Fejlesztési céltartalék	14 207 678			9 901 866	20 247 619	-23 801 195	800 000	2 800 000	1 900 377	800 000	800 000	800 000	28 456 345	
14.	Finanszírozási kiadások				900 000 000	300 000 000	300 000 000		410 000 000	370 000 000				2 280 000 000	
15.	Intézményfinanszírozás	42 700 945	68 846 520	79 714 163	18 936 844	29 236 701	39 390 242	22 980 842	19 382 242	32 161 972	58 312 983	58 248 367	44 096 749	514 008 570	
16.	Államháztart. belüli megelőleg.visszafizetése	24 347 714												24 347 714	
	Kiadások összesen	160 467 271	161 295 516	231 886 919	1 178 882 498	638 461 238	928 446 250	304 003 131	706 490 298	638 720 120	180 192 656	180 192 656	148 957 256	5 457 995 809	
	Egyenleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

TÁJÉKOZTATÁS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL, ÉS EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEKRŐL

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdése alapján a következő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Képviselő-testületet:

60/2023. (II. 23.)

A Festival Agency Rendezvényszervező Kft.-vel a Városnapi rendezvényen fellépő zenekarral összefüggetően az előadóművészi szerződést megkötöttük.

64/2023. (III. 21.)

A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvodában található konyha bérletéhez kapcsolódó döntések kapcsán a konyhai dolgozók március havi bére kifizetésre került. A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda ERASMUS + Iskolai, óvodai stratégiai partnerségek 2020-1-HU01-KA229-78658-1 azonosító számú pályázat lezárult, a záró igénylés folyamatban van.

65/2023. (III. 21.)

A 4251 Hajdúsámson, Jókai u. 61. szám alatti ingatlan jogi sorsának rendezése érdekében a szükséges intézkedéseket megtettük, illetve a Debreceni Tankerületi Központtal az Ingatlan Használati Megállapodást megkötöttük.

114/2023. (VI. 29.)

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft.-vel a tagikölcsön szerződést megkötöttük, a tagikölcsönt átutaltuk.

118/2023. (VI. 29.)

A Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja, Városnap és a Fogathajtó Verseny megrendezésére a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft.-vel a megbízási szerződést megkötöttük. A Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Városnap 2023. szeptember 2. napján sikeresen lebonyolításra került.

124/2023. (VI. 29.)

„Hajdúsámson Város Önkormányzata Közszerzési Díja” ünnepélyes keretek között a díjazott részére átadásra került.

125/2023. (VI. 29.)

„Hajdúsámson Város Önkormányzata Közművelődési Díja” ünnepélyes keretek között a díjazott részére átadásra került.

126/2023. (VI. 29.)

„Hajdúsámson Város Önkormányzata Egészségügyi Díja” ünnepélyes keretek között a díjazott részére átadásra került.

127/2023. (VI. 29.)

„Hajdúsámson Város Önkormányzata Közbiztonsági Díja” ünnepélyes keretek között a díjazott részére átadásra került.

128/2023. (VI. 29.)

„Hajdúsámson Város Önkormányzata Sport Díja” ünnepélyes keretek között a díjazott részére átadásra került.

129/2023. (VI. 29.)

„Az Év Vállalkozója” díj ünnepélyes keretek között a díjazott részére átadásra került.

130/2023. (VI. 29.)

„Az Év Közéleti Személyisége” díj ünnepélyes keretek között a díjazott részére átadásra került.

133/2023. (VIII. 24.)

A Debreceni Vízmű Zrt. 2023. augusztus 28-30. napi Közgyűlésén a polgármester képviselte szavazatával a képviselő-testületi álláspontot.

134/2023. (VIII. 24.)

A Debreceni Vízmű Zrt. által 2024-2038. évekre elkészített Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról a vezérigazgatót értesítettük.

135/2023. (VIII. 24.)

A Hajdúsámson ivóvízellátó rendszer fejlesztésével kapcsolatos döntésről a Debreceni Vízmű Zrt.-t értesítettük.

136/2023. (VIII. 24.)

A lejárt idejű határozatok elfogadásáról szóló jelentés átvezetése - a határozatok nyilvántartásában – megtörtént.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete - Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdése alapján - a következő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést fogadja el:

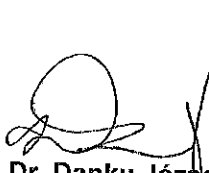
60/2023. (II. 23.), 64/2023. (III. 21.), 65/2023. (III. 21.), 114/2023. (VI. 29.), 118/2023. (VI. 29.), 124/2023. (VI. 29.), 125/2023. (VI. 29.), 126/2023. (VI. 29.), 127/2023. (VI. 29.), 128/2023. (VI. 29.), 129/2023. (VI. 29.), 130/2023. (VI. 29.), 133/2023. (VIII. 24.), 134/2023. (VIII. 24.), 135/2023. (VIII. 24.), 136/2023. (VIII. 24.).

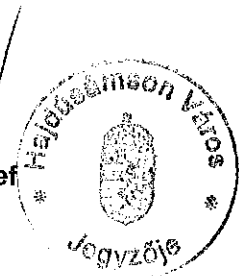
A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok nyilvántartásán vezettesse át a fenti lejárt határidejű határozatok végrehajtásának tényét.

Határidő: 2023. október 5.

Felelős: Dr. Danku József jegyző

Hajdúsámson, 2023. szeptember 15.


Dr. Danku József
jegyző



POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző, munkaterv szerinti rendes képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

- 2023. augusztus 18. napján Szent István napi Városi Ünnepségek került megrendezésre. A rendezvényen egyházaink képviselői megszentelték az új kenyeret, sor került a Virágos udvar, rendezett ház verseny eredményhirdetésére, valamint az Indiából érkező Rangasagar Performing Arts táncsoport színvonalas produkcióját is megtekinthettük. A rendezvény Szekeres Adrien koncertjével zárult.
- 2023. augusztus 22. napján a belügyminisztérium támogatásának köszönhetően megvalósult a Bocskai utca aszfaltozása.
- 2023. augusztus 23. napján a bulgáriai Svilengrad település delegációja látogatott el városunkba. A bolgár delegációval folytatott megbeszélésen projektjeink rövid bemutatására került sor szemle keretében.
- 2023. augusztus 26. napján városunkban került megrendezésre a térségi Kocsis Imre Emléksakkverseny, melyre a 3-D Sportegyesület sakkszakosztálya meghívásának eleget téve látogattam el.
- 2023. szeptember 1. napján a Városi díjak átadóján voltam jelen, melyet ünnepélyes keretek között tartottak meg a múzeum kiállítótermében. A rendezvény díszvendége volt az erdélyi testvértelepülésünk, Csíkszentdomokos alpolgármestere Albert Alfonz Pál és felesége. Az ünnepséget megtisztelte Pajna Zoltán a Hajdú-Bihar Vármegyei Közgyűlés elnöke és Tasi Sándor alelnök úr, akik ünnepi gondolataik megosztása után átadták a Vármegyei Önkormányzat könyvcsomagját városunk minden díjazottjának. Az est Cserpes Laura és Gáspár Laci énekesek koncertjével zárult, mely a Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat „A Hajdú hagyományok nyomában” programsorozatának köszönhetően valósulhatott meg.
- 2023. szeptember 2. napján került megrendezésre a Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Városnap az Epreskerti rendezvénytéren, melyen 40 fogat és közel 30 főzőcsapat mérte össze tudását. Rendezvényünket megtisztelte Tasó László országgyűlési képviselő, Albert Alfonz Pál Csíkszentdomokos alpolgármestere valamint Papp Zsolt vidékfejlesztési programok végrehajtásáért felelős helyettes államtitkár úr is. Ezúton is köszönöm a szervezők és közreműködők munkáját.
- 2023. szeptember 3. napján a Bocskai kertben megrendezésre kerülő Mézfesztiválra voltam hivatalos.
- 2023. szeptember 9. napján a Nyírábrányi Tök-Jó Dinnyefesztiválra kaptam meghívást.
- 2023. szeptember 9. napján a Mancsok és Paták Terápiás Egyesület valamint a Leukémiás Gyermekekért Alapítvány szervezésében került megrendezésre a martinkai Csikós-erdőnél a „Mancsokkal a gyerekekért” Jótékonyági futás, melynek védnöki szerepére kapott felkérést örömmel fogadtam el. Gratulálok a nemes kezdeményezéshez és a sikeres szervezéshez Fekete Róbertnek, az egyesület elnökének.
- 2023. szeptember 10. napján a Magyar Pünkösdi Egyház Hajdúsámsoni „Élet” gyülekezete által megrendezésre kerülő „Hajdúsámsoni Zsidóság Emlékezete” rendezvényre kaptam meghívást és örömmel fogadtam el Pető József lelkipásztor úr ünnepi beszéd megtartására szóló felkérését.
- 2023. szeptember 13. napján Budapesten a Közlekedési, Környezeti és Energiahatékonysági

Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárságon egy személyes találkozó keretében Nagy Balázs helyettes államtitkár úrral folytatott megbeszélésen vettem részt, melyen egyeztettük Hajdúsámson vízellátásával kapcsolatos problémákat.

- 2023. szeptember 15. napján a Nyíradonyban megrendezésre kerülő „Helyi értékek Startja” vármegyei közfoglalkoztatási kiállítás ünnepélyes megnyitójára voltam hivatalos.
- 2023. szeptember 16. napján Nyíradony Város Polgármestere, Tasó Béla meghívásának eleget téve látogattam el a nyíradonyi Murcis Krumpli Fesztiválra.
- 2023. szeptember 19. napján a sámsonkerti Harmónia Idősek Klub tagjai és a Városi idősek Klubja baráti találkozót szervezett, melyen Dandé Lászlóné alpolgármester asszony köszöntötte a nyugdíjas klub tagjait.

Hajdúsámson, 2023. szeptember 22.



Antal Szabolcs
polgármester



KIEGÉSZÍTÉS
a Polgármesteri tájékoztatóhoz
az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetéről

Felhasználható pénzeszközök

a költségvetési számlákon 2023. szeptember 25. napján:

21 327 E Ft

Várható kiadások:

- Szállítói számlák (működési):
- Szeptember havi munkabér kifizetés (előző havi adatok alapján)

7 403 E Ft

30 350 E Ft

A működési jellegű szállítói számlák kifizetése a jelenlegi adatok alapján finanszírozható. A munkabérek a jövő hónap elején kerülnek kifizetésre, melyre az állami támogatás hónap végén érkezik az önkormányzat számlájára. A folyamatban lévő közfoglalkoztatási programokra kapott támogatásokból 44 471 E Ft áll rendelkezésre.

Az adószámlákon 91 164 E Ft-os összeg áll rendelkezésre, mely összeg a fennálló elszámolási kötelezettségek rendezése után folyamatosan kerül átvezetésre a költségvetési számlára. Az önkormányzat részére 2023. évben 50.000 E Ft likvid hitelkeret állt rendelkezésre.

A mai napig a következő pályázati támogatások állnak az önkormányzat rendelkezésére:

- EFOP -1.5.3-16-2017.00058 „Humán szolgáltatások fejl. Esztár és körny. településein.” **6 195 328 Ft,**
- TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00210 „Szabadtéri rendezvénytér kialakít. Epreskert” **63 665 Ft**
- TOP Plusz-2.1.1-HB1-2022-00030 „Önkor. épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában II. ütem” **143 052 201 Ft**
- KEHOP-1.2.1-18-000190 „Helyi klímastratégia kidolgozása és klíma szem.” **173 355 Ft,**
- TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00636 „Közösségi ház kialakítása” **467 986 Ft,**
- TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00001 „Szegregált Területek Felszámolására Irányuló Komplex Programok” **79 767 Ft,**
- TOP PLUSZ-1-2-3-21-HB1-2022-00064 „Belterületi utak fejlesztése Hajdúsámsonban” **685 490 250 Ft,**
- TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00010 „Leromlott városi területek rehabilitációja” **478 050 Ft,**
- VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi utak fejlesztése Hajdúsámsonban” **141 718 839 Ft,**
- Belterületi utak járdák felújítása 2022. évben **452 255 Ft,**
- TOP-2.1.3-16-HB1-2021-00021 „Hajdúsámson belterületi vízrendezés” **4 998 473 Ft.**

A folyamatban lévő felhalmozási kiadásokra a beruházásokhoz kapcsolódó elkülönített számlákon rendelkezésre álló 159 550 E Ft biztosít fedezetet.

A fentiekben felsoroltakon túl a működési és fejlesztési kiadásokhoz rendelkezésre álló szabad pénzeszközök az alábbiak szerint kerültek lekötésre:

Lekötés dátuma	Futamidő	Összeg	Kamatláb %	Lejárat dátuma
2023. 09. 21.	1 hónap	110 000 000 Ft	11,00	2023. 10. 21.
2023. 09. 18.	1 hónap	260 000 000 Ft	11,00	2023. 09. 18.

Hajdúsámson, 2023. szeptember 26.


Antal Szabolcs
polgármester



**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló
lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a
lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló
12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, továbbá 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében meghatározott érdekképviselői szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlő a bérleményért a hasznos alapterület, a komfortfokozat és a bérlemény településen belüli fekvése (belterület, külterület) alapján bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj összegét a rendelet 3. melléklete tartalmazza.”

2. §

A rendelet a következő 4/A. §-al egészül ki:

„4/A. § A víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja szerinti, fogyasztásmérővel nem rendelkező lakások esetén a víz- és csatornadíjak bérlőre történő áthárítása éves norma alapján történik, mely a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján került meghatározásra és mely mértékét a jelen rendelet 4. melléklete tartalmazza.”

3. §

A rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az önkormányzattal létrejött bérletársi szerződéses bérleti jogviszony (írásbeli megállapodás) megszűnése esetén a 12. §-ban foglalt rendelkezések irányadók.”

4. §

A rendelet 6. §-a a következő, (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az önkormányzati lakásban lévő megüresedett társbérleti lakrésznek a lakásban maradó társbérleti részére történő bérbeadás feltétele, hogy a lakásban visszamaradó személy írásban vállalja a lakásra vonatkozó teljes bérleti díj megfizetését.”

5. §

A rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kérelmet Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalában kell benyújtani. A benyújtott kérelmeket a jegyző az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény keretében döntésre előkészíti.”

6. §

A rendelet 15. §-a a következő, (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Ha a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a bérlő lakbértámogatásra való jogosultsága megszűnik, a fizetendő havi lakbér összege a 3. melléklet szociális alapon bérbeadott lakás bérleti díja szerint kerül meghatározásra.”

7. §

A rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. § (1) A bérlő a helyiség bérleti jogát bérbeadó előzetes hozzájárulásával másra átruházhatja, a helyiség bérleti jogát elcserélheti. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni. A hozzájárulás megadásának feltétele:

- a) az új bérlő az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel rendelkezik,*
- b) tevékenysége külön jogszabályi rendelkezésbe nem ütközik,*
- c) tevékenysége a környék nyugalma nem zavarja,*
- d) a bérleti díj nem lehet alacsonyabb a korábbi bérlő esetében fizetett bérleti díjnál.*

(2) A határozott idejű bérleti jog a jogviszonyból még fennálló időre ruházható át, vagy cserélhető el.

(3) A helyiség albérletbe adása esetén a (1)-(2) bekezdései az irányadóak.”

8. §

A rendelet 20. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az elővásárlási joggal érintett lakásban lakó bérlőket írásban tájékoztatni kell a vételár ajánlatáról és a fizetési feltételekről. A bérlő a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat arról, hogy él-e elővásárlási jogával. A határidő elmulasztása az ajánlat elutasítását jelenti, melyre a jogosult figyelmét az ajánlatban fel kell hívni. A vételár-ajánlat tartalmazza a lakás adatait, a vételárat, a vásárlási szándéknyilatkozatot. Az ajánlati kötöttség a vételár-ajánlat kézhezvételétől számított 90 napig áll fenn.”

9. §

A rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az elővásárlási joggal érintett lakások eladása esetén a vételár megállapításának alapja az ingatlan forgalmi értéke.”

10. §

A rendelet 22. § (1) és (2) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az elővásárlási joggal érintett lakások eladása esetén az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 10 %-át köteles a vevő egy összegben megfizetni.

(2) A vételárhátralék minimum 15 évi részletfizetés mellett teljesíthető. Amennyiben a bérlő megfelel a rendelet 2. § (a) pontja szerinti jövedelmi feltételnek, a felek megállapodása alapján a részletfizetés időtartama a 15 évet is meghaladhatja.”

11. §

A rendelet a következő 23/A. §-al egészül ki:

„23/A. § Az elővásárlási joggal nem érintett lakások eladása esetén a vételár megállapításának alapja az ingatlan forgalmi értéke. Az elővásárlási joggal nem érintett lakások eladása esetén a 23. § rendelkezései az irányadóak.”

12. §

A rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

13. §

A rendelet a jelen rendelet 2. melléklete szerinti, 4. melléklettel egészül ki.

14. §

Hatályát veszti a rendelet

- a) 4. § (2) bekezdése,
- b) 13. § (3) bekezdése,
- c) 16. § (4) bekezdése g) pont,
- d) 20. § (7) bekezdése,
- e) 25. § (1)-(2) bekezdései.

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023. szeptember 28.


Dr. Danku József
jegyző




Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a Rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2023. szeptember 28.


Dr. Danku József
jegyző



1. melléklet a 20/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelethez

A lakbérnek a bérbeadás jellege - szociális, költségelvű vagy piaci alapú bérlet - szerint differenciált mértéke

Bérleti díjak összege a bérlakások bérbeadásához:

Belterületi bérlemény esetén			
komfortfokozat	piaci alapon bérbe adott lakás díja (m2/hó)	költségalapon bérbe adott lakás díja (m2/hó)	szociális alapon bérbe adott lakás díja (m2/hó)
összskomfortos	1000	500	350
komfortos	800	350	300
félkomfortos	600	200	150
komfort nélküli	400	150	100
szükséglakás	200	50	40
Külsőterületi bérlemény esetén			
komfortfokozat	piaci alapon bérbe adott lakás díja (m2/hó)	költségalapon bérbe adott lakás díja (m2/hó)	szociális alapon bérbe adott lakás díja (m2/hó)
összskomfortos	980	480	330
komfortos	730	330	280
félkomfortos	480	180	130
komfort nélküli	180	130	80
szükséglakás	80	40	30"

„4. melléklet a 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelethez

A mérőórával nem rendelkező, önkormányzati tulajdonú lakások bérlői által fizetendő víz- és csatorna átalánydíj

1. szükséglakás, komfort nélküli lakások esetén: $(80 \text{ l/fő/nap} \cdot 365 \text{ nap} / 1000 = 29,20 \text{ m}^3/\text{fő/év}, 2,43 \text{ m}^3/\text{fő/hó})$ 2,4 m³/fő/hó.
2. félkomfortos lakások esetén: $(95 \text{ l/fő/nap} \cdot 365 \text{ nap} / 1000 = 34,675 \text{ m}^3/\text{fő/év}, 2,889 \text{ m}^3/\text{fő/hó})$ 2,8 m³/fő/hó.
3. komfortos, és összkomfortos nem távfűtéses melegvíz ellátással rendelkező lakások esetén: $(150 \text{ l/fő/nap} \cdot 365 \text{ nap} / 1000 = 54,75 \text{ m}^3/\text{fő/év}, 4,5625 \text{ m}^3/\text{fő/hó})$ 4,5 m³/fő/hó.
4. összkomfortos távfűtéses melegvíz ellátással rendelkező lakások esetén: $(180 \text{ l/fő/nap} \cdot 365 \text{ nap} / 1000 = 65,70 \text{ m}^3/\text{fő/év}, 5,4750 \text{ m}^3/\text{fő/hó})$ 5,4 m³/fő/hó.

A díjmegtérítés havi összege azokban a bérleményekben, amelyekben a vízfogyasztás nem mérhető: az önkormányzat tulajdonában álló lakás esetében az önkormányzat rendeletében meghatározott víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó éves normák, valamint a településen érvényes víz- és csatornadíj szorzatának egytízenkettő része, minden más bérlemény esetén a felek megállapodásának megfelelő összeg, ennek hiányában az önkormányzat rendeletében meghatározott víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó norma figyelembevételével megállapított összeg.”

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2023. (IX. 28.)
önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.)
önkormányzati rendeletének módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Hajdúsámson Város Önkormányzata (önkormányzat) 2023. évi költségvetése a következők szerint kerül jóváhagyásra:

Bevételek mindösszesen:	5 507 589 608 Ft
Kiadások mindösszesen:	5 507 589 608 Ft
Hiány:	0 Ft

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESEN: (1. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	2 363 923 609 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	3 203 241 894 Ft
Költségvetési hiány:	839 318 285 Ft

Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló bevételek:

Előző évi költségvetési maradvány:	863 665 999 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	2 280 000 000 Ft
Belső finanszírozási kiadások:	
Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	2 280 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	24 347 714 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	839 318 285 Ft

Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:

Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS: (2. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	1 373 407 845 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	1 707 880 789 Ft
Költségvetési hiány:	334 472 944 Ft

Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló bevételek:

Előző évi költségvetési maradvány:	369 273 405 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	2 280 000 000 Ft
Belső finanszírozási kiadások:	
Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	2 280 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	24 347 714 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	344 925 691 Ft

Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:	
Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS: (3. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	990 515 764 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	1 495 361 105 Ft
Költségvetési hiány:	504 845 341 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:**

Előző évi pénzmaradvány:	494 392 594 Ft
--------------------------	----------------

Finanszírozási célú műveletek:

**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hiteltörlesztés bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

2. §

- (1) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.
- (3) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 3. melléklet lép.
- (4) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.
- (5) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 6. melléklet lép.
- (7) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 7. melléklet lép.
- (8) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe az 8. melléklet lép.
- (9) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe az 9. melléklet lép.
- (10) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe az 10. melléklet lép.
- (11) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe az 11. melléklet lép.
- (12) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe az 12. melléklet lép.
- (13) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe az 13. melléklet lép.
- (14) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe az 14. melléklet lép.
- (15) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe az 15. melléklet lép.

16) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe az 16. melléklet lép.

17) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe az 17. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 28. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023. szeptember 28.

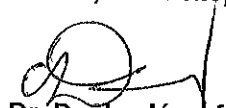

Dr. Danku József
jegyző




Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2023. szeptember 28.


Dr. Danku József
jegyző



MÉRLEG

BEVÉTELEK				KIADÁSOK				Ft-ban
BEVÉTEL JOGCIM-CSOPORT	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	KIADÁS JOGCIM-CSOPORT	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	
I. Támogatások	2 002 568 699	-741 240	2 001 827 459	I. Működési kiadások	1 701 053 176	6 827 613	1 707 880 789	
1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 057 757 656	-741 240	1 057 016 416	- kötelező feladatellátásra	1 627 434 028	6 827 613	1 634 261 641	
1.1. Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	677 139 335		677 139 335	- önként vállalt feladatellátásra	73 619 148	0	73 619 148	
1.2. Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	380 618 321	-741 240	379 877 081	1. Személyi juttatások	737 877 057	4 992 440	742 869 497	
1.2.-ből EU-s támogatás	104 273 003		104 273 003	- kötelező feladatellátásra	737 377 057	4 992 440	742 369 497	
2. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	944 811 043	0	944 811 043	- önként vállalt feladatellátásra	500 000	0	500 000	
2.1. Fejlesztési célú támogatások	0		0	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	84 695 223	1 566 320	86 261 543	
2.2. Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	944 811 043		944 811 043	- kötelező feladatellátásra	84 530 023	1 566 320	86 096 343	
2.2.-ből EU-s támogatás	944 811 043		944 811 043	- önként vállalt feladatellátásra	165 200	0	165 200	
II. Közhatalmi bevételek	246 000 000	104 625	246 104 625	3. Dologi kiadások	719 571 608	268 853	719 840 461	
1. Helyi adók	245 000 000	0	245 000 000	- kötelező feladatellátásra	699 622 420	268 853	699 891 273	
2. Átengedett központi adók (gépjárműadó)	0	0	0	- önként vállalt feladatellátásra	19 949 188		19 949 188	
3. Bíróság, pótlék, egyéb közhatalmi bevételek	1 000 000	104 625	1 104 625	- Dologi kiadásokból fordított áfa			0	
III. Intézményi működési bevételek	101 342 030	8 564 605	109 906 635	4. Egyéb működési célú kiadások	109 020 460	0	109 020 460	
- kötelező feladatellátásra	101 342 030	8 564 605	109 906 635	4.1 Államháztartáson belülről	59 660 460	0	59 660 460	
- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0	- kötelező feladatellátásra	54 755 700		54 755 700	
IV. Felhalmozási bevételek	0	0	0	- önként vállalt feladatellátásra	4 904 760		4 904 760	
1. Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevétel	0	0	0	4.2 Államháztartáson kívülre	49 360 000	0	49 360 000	
2. Pénzügyi befektetések bevételei				- kötelező feladatellátásra	1 260 000	0	1 260 000	
V. Átvett pénzeszközök	6 084 890	0	6 084 890	- önként vállalt feladatellátásra	48 100 000		48 100 000	
				5. Ellátottak pénzbeli juttatásai	41 000 000	0	41 000 000	
				- kötelező feladatellátásra	41 000 000		41 000 000	
				- önként vállalt feladatellátásra	0		0	
1. Működési célú átvett pénzeszközök	6 084 890		6 084 890	6. Általános tartalék	8 888 828		8 888 828	
2. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0		0	II. Felhalmozási kiadások	1 494 260 728	1 100 377	1 495 361 105	
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 355 995 619	7 927 990	2 363 923 609	- kötelező feladatellátásra	1 492 760 728	1 100 377	1 493 861 105	

BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
BEVÉTELI JOGCIM-CSOPORT	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	KIADÁSI JOGCIM-CSOPORT	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Költségvetési hiány	-839 318 285	0	-839 318 285	- önként vállalt feladatellátásra	1 500 000	0	1 500 000
VI. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek	2 773 665 999	370 000 000	3 143 665 999	1. Beruházások	1 220 294 415	21 590 000	1 241 884 415
1. Működési célú pénzmaradvány igénybevétele	369 273 405		369 273 405	2. Felújítások	242 710 345	-21 590 000	221 120 345
2. Felhalmozási célú pénzmaradvány igénybevétele	494 392 594		494 392 594	3. Egyéb felhalmozási kiadások	3 900 000	0	3 900 000
3. Betét visszavonásából származó bevétel	1 910 000 000	370 000 000	2 280 000 000	3.1 Államháztartáson belülre	2 400 000	0	2 400 000
VII. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei (hitelek)	0	0	0	3.2 Államháztartáson kívülre	1 500 000	0	1 500 000
1. Működési célú hitel felvétele				3.3 Felhalmozási célú kamat kiadások			0
2. Felhalmozási célú hitel felvétele				3.4 Egyéb felhalmozási kiadások			0
VIII. Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése	0	0	0	4. Fejlesztési céltartalék	27 355 968	1 100 377	28 456 345
				KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	3 195 313 904	7 927 990	3 203 241 894
				Költségvetési többlet			
				III. Finanszírozási kiadások	1 934 347 714	370 000 000	2 304 347 714
				1. Belső finanszírozási kiadások	1 934 347 714	370 000 000	2 304 347 714
				1. Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése	1 910 000 000	370 000 000	2 280 000 000
				2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	24 347 714		24 347 714
				2. Külső finanszírozási kiadások	0	0	
				1. Működési célú hitel törlesztése			
				2. Felhalmozási célú hitel törlesztése			
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	5 129 661 618	377 927 990	5 507 589 608	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	5 129 661 618	377 927 990	5 507 589 608
- kötelező feladatellátás összes bevétele	5 125 724 118	377 927 990	5 503 652 108	- kötelező feladatellátás összes kiadása	5 054 542 470	377 927 990	5 432 470 460
- önként vállalt feladatellátás összes bevétele	3 937 500		3 937 500	- önként vállalt feladatellátás összes kiadása	75 119 148	0	75 119 148
Többlet:				Hiány:			

Az önkormányzat működési mérlege

Bevételek				Kiadások				Ft-ban
Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	
Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 057 757 656	-741 240	1 057 016 416	Személyi juttatások	737 877 057	4 992 440	742 869 497	
- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	677 139 335		677 139 335	- kötelező feladatellátásra	737 377 057	4 992 440	742 369 497	
- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	380 618 321	-741 240	379 877 081	- önként vállalt feladatellátásra	500 000		500 000	
Közhatalmi bevételek	246 000 000	104 625	246 104 625	Munkaadókat terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó	84 695 223	1 566 320	86 261 543	
- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek				- kötelező feladatellátásra	84 530 023	1 566 320	86 096 343	
- Helyi adók	245 000 000		245 000 000	- önként vállalt feladatellátásra	165 200		165 200	
- Átengedett központi adók (gépjárműadó)				Dologi kiadások	719 571 608	268 853	719 840 461	
- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség, bevétel	1 000 000	104 625	1 104 625	- kötelező feladatellátásra	699 622 420	268 853	699 891 273	
Intézményi működési bevételek	55 637 309	8 564 605	64 201 914	- önként vállalt feladatellátásra	19 949 188		19 949 188	
- kötelező feladatellátásra	55 637 309	8 564 605	64 201 914	Egyéb működési célú kiadások:	109 020 460	0	109 020 460	
- önként vállalt feladatellátásra				- Államháztartáson belültre	59 660 460	0	59 660 460	
Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	6 084 890	0	6 084 890	- kötelező feladatellátásra	54 755 700		54 755 700	
- kötelező feladatellátásra	2 147 390	0	2 147 390	- önként vállalt feladatellátásra	4 904 760		4 904 760	
- önként vállalt feladatellátásra	3 937 500		3 937 500	- Államháztartáson kívültre	49 360 000	0	49 360 000	
				- kötelező feladatellátásra	1 260 000		1 260 000	
				- önként vállalt feladatellátásra	48 100 000		48 100 000	
				Ellátottak pénzbeli juttatásai	41 000 000	0	41 000 000	
				- kötelező feladatellátásra	41 000 000		41 000 000	
				- önként vállalt feladatellátásra	0			
				Tartalékok	8 888 828		8 888 828	
Költségvetési működési bevételek	1 365 479 855	7 927 990	1 373 407 845	Költségvetési működési kiadások	1 701 053 176	6 827 613	1 707 880 789	

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
- kötelező feladatellátásra	1 361 542 355	7 927 990	1 369 470 345	- kötelező feladatellátásra	1 627 434 028	6 827 613	1 634 261 641
- önként vállalt feladatellátásra	3 937 500		3 937 500	- önként vállalt feladatellátásra	42 355 360		73 619 148
Költségvetési működési hiány	-335 573 321		-334 472 944	Költségvetési működési többlet			
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek Előző évi pénzmaradvány (működési)	369 273 405		369 273 405				
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek (Betét visszavonásából származó bevétel)	1 910 000 000	370 000 000	2 280 000 000	Működési célú hitel törlesztés			
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei (hitelek)				Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése	1 910 000 000	370 000 000	2 280 000 000
Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése				Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	24 347 714		24 347 714
Működési bevételek összesen:	3 644 753 260	377 927 990	4 022 681 250	Működési kiadások összesen:	3 635 400 890	376 827 613	4 012 228 503
- kötelező feladatellátásra	3 640 815 760	377 927 990	4 018 743 750	- kötelező feladatellátásra	3 561 761 742	376 827 613	3 938 609 355
- önként vállalt feladatellátásra	3 937 500		3 937 500	- önként vállalt feladatellátásra	73 619 148		73 619 148
Többlet			10 452 747	Hiány			

Az önkormányzat felhalmozási mérlege

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	944 811 043	0	944 811 043	Beruházások	1 220 294 415	21 590 000	1 241 884 415
- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása				Felújítások	242 710 345	-21 590 000	221 120 345
- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	944 811 043		944 811 043	Egyéb felhalmozási kiadások:	3 900 000		3 900 000
Felhalmozási bevételek		0		-Felhalmozási célú pénzeszköztátadás államháztartáson belüli	2 400 000		2 400 000
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítéséből származó bevételek				-Felhalmozási célú pénzeszköztátadás államháztartáson kívüli	1 500 000		1 500 000
Pénzügyi befektetések bevételei (kamat bevételek)				- Felhalmozási célú kamat			
Egyéb felhalmozási bevételek				- Egyéb felhalmozási kiadások			
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0		0	Fejlesztési céltartalék	27 355 968	1 100 377	28 456 345
Intézményi saját bevételek felhalmozási része	45 704 721		45 704 721				
Költségvetési felhalmozási bevételek	990 515 764	0	990 515 764	Költségvetési felhalmozási kiadások	1 494 260 728	1 100 377	1 495 361 105
Költségvetési felhalmozási hiány	-503 744 964	0	-504 845 341	Költségvetési felhalmozási többlet			
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek	494 392 594		494 392 594				
Előző évi pénzmaradvány							
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei				Felhalmozási hitel törlesztés			
Felhalmozási hitel (hiány)							
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei							
Felhalmozási hitel felvétel							
Felhalmozási bevételek összesen:	1 484 908 358		1 484 908 358	Felhalmozási kiadások összesen:	1 494 260 728	1 100 377	1 495 361 105
Kötelező feladatellátásra	1 484 908 358		1 484 908 358	Kötelező feladatellátásra	1 492 760 728	1 100 377	1 493 861 105
önként vállalt feladatellátásra				önként vállalt feladatellátásra	1 500 000		1 500 000
Többlet:				hiány:			10 452 747

2023. évi pénzeszköz átvételek

Ft-ban

Ssz.	Feladat megnevezése	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1	Működési célú pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	380 618 321	-741 240	379 877 081
1.1	Fejezeti kezelésű előirányzatból	105 353 003	0	105 353 003
	Hazai forrásból	1 080 000	0	1 080 000
	Hajdu-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Mezei őrszolgálat működésének támogatása	1 080 000		1 080 000
	Európai Unió forrásból	104 273 003	0	104 273 003
	103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat alapján a EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, (Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településein) című pályázat támogatása	53 326 522		53 326 522
	(Szegregált területek felszámolására irányuló komplex programok) c. felhívásra benyújtott TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00001 azonosítószámú, európai uniós forrású pályázat támogatása	1 323 499		1 323 499
	(Szegregált területek felszámolására irányuló komplex programok) c. felhívásra benyújtott TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00001 azonosítószámú, európai uniós forrású pályázat támogatása (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	391 600		391 600
	2022. évi termeléshez kötött zöldségnövény termesztés, gyümölcsstermesztés, zöldítés, egységes területalapú támogatások	1 037 559		1 037 559
	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat, TOP Plusz 1.2.3-21. Belterületi utak fejlesztése pályázat	39 251 890		39 251 890
	13/2021. (VII. 12.) öh. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú, („Külterületi helyi közutak fejlesztése”) című pályázat támogatása	7 201 933		7 201 933
	Nyári diák munka 10 fő foglalkoztatására kapott támogatás (2023.07.01 - 2023.07.31.)	1 740 000		1 740 000
1.2	Társadalombiztosítási Alaptól	38 337 940	0	38 337 940
	NEAK finanszírozás (Központi Ügyelet)	1 793 500		1 793 500
	Védőnői alapfeladat-ellátáshoz szükséges fedezet	36 544 440		36 544 440
1.3	Elkülönített Állami Pénzalapoktól	236 527 378	-741 240	235 786 138
	Közfoglalkoztatás támogatása	233 814 869	-741 240	233 073 629
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2022. 09. 01. - 2023. 02. 28. programelem (Műv. Ház)	247 080		247 080
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2022. 09. 01. - 2023. 02. 28. programelem (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	247 080		247 080
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2023. 03. 01. - 2023. 11. 30. programelem (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	1 106 489		1 106 489
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2023. 03. 01. - 2023. 11. 30. programelem (Műv. Ház)	1 111 860		1 111 860
1.4	Többcélú kistérségi társulástól	400 000	0	400 000
	Nyíradonyi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ 2022. évi elszámolása	400 000		400 000
2	Felhalmozási célú pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	944 811 043	0	944 811 043
2.1	Fejezeti kezelésű előirányzatból	944 811 043	0	944 811 043
	Hazai forrásból	0		0
	Európai Unió forrásból	944 811 043	0	944 811 043
	2/2022. (I. 20.) polgármesteri határozat alapján a TOP-2.1.3-16-H jelű, (Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések) című pályázat támogatása	5 857 797		5 857 797
	103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat alapján a EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településein” című pályázat támogatása	0		0
	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat, TOP Plusz 1.2.3-21. Belterületi utak fejlesztése pályázat	660 717 500		660 717 500
	101/2022. (V. 26.) öh. sz. határozat alapján a Petőfi 200 Ideiglenes Kollégium által meghirdetett (Petőfi emlékezete) című pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2 000 000		2 000 000

Sz.	Feladat megnevezése	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
	13/2021. (VII. 12.) öh. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú, („Külterületi helyi közutak fejlesztése”) című pályázat támogatása	276 235 746		276 235 746
2.2	Elkülönített Állami Pénzalapoktól	0		0
	Közfoglalkoztatás támogatása	0		0
3	Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	6 084 890	0	6 084 890
	(Eszterlánc hagyományörző tevékenységek az óvodai nevelésben) című ERASMUS 2022. pályázat támogatása	2 147 390		2 147 390
	73/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02257 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében tagi kölcsön visszafizetése	3 937 500		3 937 500
4	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	0		0
	Hajdúsámsoni Víziközmű Társulat elszámolása után kapott bevételek és az adóiroda által behajtott követelések	0		0
	Hajdúsámson-Sámsonkert-Martinka Víziközmű Társulással kapcsolatos adóiroda által beszedett követelések	0		0
	ÖSSZESEN	1 331 514 254	-741 240	1 330 773 014

Hajdúsámson Város Önkormányzata bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokként

Ft-ban

	Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	1.	Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 054 653 547	-741 240	1 053 912 307
		Helyi önkormányzatok általános működésének és igazgatási feladatainak támogatása	677 139 335		677 139 335
		Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	377 514 212	-741 240	376 772 972
	2.	Közhatalmi bevételek	246 000 000	104 625	246 104 625
		Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek			0
		Helyi adók	245 000 000		245 000 000
		Átergészített központi adók (gépjármű)	0		0
		Bírság, pénztér, egyéb fizetési kötelezettség bevételei	1 000 000	104 625	1 104 625
	3.	Intézményi működési bevételek	88 470 796	8 564 605	97 035 401
		kötelező feladatellátásra	88 470 796	8 564 605	97 035 401
		önként vállalt feladatellátásra	0		0
	4.	Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	3 937 500	0	3 937 500
		kötelező feladatellátásra	0		0
		önként vállalt feladatellátásra	3 937 500		3 937 500
	5.	Pénzmaradvány	347 081 589		347 081 589
	6.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése	0		0
	Osszesen:		1 740 143 432	7 927 990	1 748 071 422
2. Felhalmozási bevételek		- kötelező feladatellátásra	1 736 205 932	7 927 990	1 744 133 922
		- önként vállalt feladatellátásra	3 937 500	0	3 937 500
	1.	Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	944 811 043	0	944 811 043
		Fejlesztési célú támogatások	0		0
		Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	944 811 043		944 811 043
	2.	Felhalmozási bevételek	0	0	0
		Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése, egyéb felh. bevételek			0
		Pénzügyi befektetések bevételei	0		0
	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0		0
	4.	Egyéb felhalmozási bevételek	0		0
	5.	Pénzmaradvány	492 413 344		492 413 344
	Osszesen:		1 437 224 387	0	1 437 224 387
Költségvetési bevételek összesen			3 177 367 819	7 927 990	3 185 295 809
Finanszírozási bevételek			1 910 000 000	370 000 000	2 280 000 000
1.	1.	Hiteelfelvétel	0	0	0
		Működési célú			0
		Felhalmozási célú			0
2.	2.	Intézményfinanszírozás			0
					0
3.	3.	Szabad pénzeszközök lekötésének visszavonása	1 910 000 000	370 000 000	2 280 000 000
Bevételek összesen:			5 087 367 819	377 927 990	5 465 295 809
- kötelező feladatellátásra			5 083 430 319	377 927 990	5 461 358 309
- önként vállalt feladatellátásra			3 937 500		3 937 500
Hiány:			0		0

Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	1. Személyi juttatások	364 551 920	337 440	364 889 360
	- kötelező feladatellátásra	364 051 920	337 440	364 389 360
	- önként vállalt feladatellátásra	500 000		500 000
	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	33 545 415	262 920	33 808 335
	- kötelező feladatellátásra	33 380 215	262 920	33 643 135
	- önként vállalt feladatellátásra	165 200		165 200
	3. Dologi kiadások	599 489 094	268 853	599 757 947
	- kötelező feladatellátásra	579 539 906	268 853	579 808 759
	- önként vállalt feladatellátásra	19 949 188		19 949 188
	4. Egyéb működési célú kiadások	108 414 526	0	108 414 526
	- Államháztartáson belülre	59 054 526	0	59 054 526
	- kötelező feladatellátásra	54 149 766		54 149 766
	- önként vállalt feladatellátásra	4 904 760		4 904 760
	- Államháztartáson kívülre	49 360 000	0	49 360 000
	- kötelező feladatellátásra	1 260 000		1 260 000
	- önként vállalt feladatellátásra	48 100 000		48 100 000
	7. Ellátottak pénzbeli juttatásai	41 000 000		41 000 000
	- kötelező feladatellátásra	41 000 000		41 000 000
	- önként vállalt feladatellátásra	0		0
	8. Tartalékok	8 888 828		8 888 828
2. Felhalmozási kiadások	Összesen:	1 155 889 783	869 213	1 156 758 996
	- kötelező feladatellátásra	1 082 270 635	869 213	1 082 270 635
	- önként vállalt feladatellátásra	73 619 148	0	73 619 148
	1. Beruházási kiadások	1 210 655 439	21 590 000	1 232 245 439
	2. Felújítási kiadások	242 710 345	-21 590 000	221 120 345
	3. Pénzeszköz átadás államháztartáson belülre	2 400 000		2 400 000
	4. Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre			0
	5. Felhalmozási célú hitel kamata			0
	6. Egyéb felhalmozási célú kiadások			0
	7. Tartalékok	27 355 968	1 100 377	28 456 345
Költségvetési kiadások	Összesen:	1 483 121 752	1 100 377	1 484 222 129
	- kötelező feladatellátásra	1 483 121 752	1 100 377	1 484 222 129
	- önként vállalt feladatellátásra	0		0
	Finanszírozási kiadások	2 448 356 284	375 958 400	2 824 314 684
Finanszírozási kiadások	Belső finanszírozási kiadások	2 448 356 284	375 958 400	2 824 314 684
	1. Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése	1 910 000 000	370 000 000	2 280 000 000
	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszatérítése	24 347 714		24 347 714
	3. Intézményfinanszírozás	514 008 570	5 958 400	519 966 970
	- Működési célú	505 062 370	5 958 400	511 020 770
	- Felhalmozási célú	8 946 200		8 946 200
	Külső finanszírozási kiadások	0		
	1. Hiteltörlesztés	0	0	0
	- Működési célú	0		0
	- Felhalmozási célú	0		0
Kiadások összesen	Összesen:	5 087 387 819	377 927 990	5 465 295 809
	- kötelező feladatellátásra	5 013 748 871	377 927 990	5 391 676 661
	- önként vállalt feladatellátásra	73 619 148	0	73 619 148
Létszám		13		13
Közfoglalkoztatottak létszáma		170		170

Kötelező feladatok kiadásai

Kormányzati funkció		Személyi juttatás			Munkaadókat terhelő járulékok			Dologi kiadások			Átírt pénzeszk			Ellátottak pénzbeli juttatásai			2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Ft-ban
Megnevezés	Száma	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat		
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	011130	58 983 840	570 000	57 533 840	8 780 319	163 800	8 943 819	10 820 509		10 820 509			0			76 564 668	733 600	77 298 268		
Közműelő fenntartás és működtetés	013320	4 554 000		4 554 000			0	8 890 000		8 890 000			0			0				
Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás	013350	1 600 000		1 600 000	182 000		182 000	79 882 048		79 882 048			0			13 444 000	0	13 444 000		
Önkormányzatok elszámolása a központi költségvetéssel	018010			0			0		0	8 956 011			8 956 011			0		81 644 048		
Központi költségvetési befizetések	018020			0			0	800 000		800 000			0			0		8 956 011		
Támogatási célú finanszírozási műveletek	018030			0			0			0			45 163 102		45 163 102	0		800 000		
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	041233	228 917 484	-707 560	228 209 904	14 945 155	-33 680	14 911 475	40 587 716	258 853	40 856 569	30 653		30 653			0	45 163 102	0	45 163 102	
Út, autópálya építés	045120			0			0	63 381 144		63 381 144						0	284 480 988	-472 387	284 008 601	
Közüutak üzemeltetése, fenntartása	045160	3 592 400	95 000	3 687 400	476 012	26 800	502 812	18 528 386		18 528 386			0			0	63 381 144	0	63 381 144	
Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes begyűjtése, szállítása, ártakása	051030			0			0	500 000		500 000			0			0	22 597 778	121 600	22 719 378	
Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	052020			0			0	61 000 276		61 000 276			0			0	500 000	0	500 000	
Településfejlesztési projektek és támogat.	062020	454 790		454 790	53 210		53 210	42 154 607		42 154 607			0			0	61 000 276	0	61 000 276	
Víztermelés, kezelés, elátás	063020			0			0	3 623 866		3 623 866			0			0	42 662 607	0	42 662 607	
Közüllágítás	064010			0			0	63 884 531		63 884 531			0			0	3 623 866	0	3 623 866	
Zöldterület kezelés	066010	13 412 360	190 000	13 602 360	1 699 490	53 200	1 752 690	33 777 348		33 777 348			0			0	63 884 531	0	63 884 531	
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	068020	10 925 400	190 000	11 115 400	1 730 982	53 200	1 784 182	83 568 451		83 568 451	900 000		900 000			0	48 389 168	243 200	49 132 368	
Háziorvosi alapellátás	072111			0			0	7 985 028		7 985 028			0			0	97 124 833	243 200	97 368 033	
Háziorvosi ügyeleti ellátás	072112			0	10 000		10 000	2 006 600		2 006 600			0			0	7 985 028	0	7 985 028	
Fogorvosi alapellátás	072311			0			0	2 120 900		2 120 900	360 000		360 000			0	2 016 600	0	2 016 600	
Család- és névédelmi egészségügy gondozás	074031	31 204 683		31 204 683	4 028 859		4 028 859	6 287 210		6 287 210			0			0	2 480 900	0	2 480 900	
Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése	081030			0			0	1 485 732		1 485 732			0			0	41 498 752	0	41 498 752	
Közüművelődés - közüsségi és társadalmi részvétel fejlesztése	082091			0			0	317 501		317 501			0			0	1 485 732	0	1 485 732	
Gyermekeképzetés közünevelési intézményben	098015	1 288 500		1 288 500	184 905		184 905	10 546 733		10 546 733			0			0	317 501	0	317 501	
Intézményen kívüli gyermekeképzetés	104037			0			0	9 741 310		9 741 310			0			0	11 980 138	0	11 980 138	
Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások (átmeneti, közütemetés és egyéb)	107060			0			0			0			41 000 000		41 000 000	41 000 000	0	9 741 310		
Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok	107080	11 158 483		11 158 483	1 311 313		1 311 313	27 689 030		27 689 030						0	41 000 000	0	41 000 000	
Közüösségi, feladatok, kiadások összesen		254 081 320	-377 440	254 389 360	33 380 210	263 920	33 643 135	579 539 906	268 853	579 808 759	55 409 766	0	55 409 766	41 000 000	0	41 000 000	107 381 807	869 213	1 074 281 020	

Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények	016080	500 000		500 000	165 200		165 200	14 869 186	14 869 186			0		0	15 534 386	0	15 534 386
Támogatási célú finanszírozási műveletek	018030		0			0		0	4 904 760		4 904 760		0	4 904 760	0	4 904 760	
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	086020		0		0		0	0	30 000 000		30 000 000		0	30 000 000	0	30 000 000	
Sportteljesítmények elismerése, járadékok, ösztöndíjak	081022		0			0		0			0		0	0	0	0	

Kormányzati funkció		Személyi juttatás			Munkaadókat terhelő járulékok			Dologi kiadások			Átadott pénzeszköz			Előadott pénzeszköz juttatásai			2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Megnevezés	Száma	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Egyéb kiadói tevékenység	083030			0			0	5 080 000		5 080 000			0			0	5 080 000	0	5 080 000
Civil szervezetek működési támogatása	084031			0			0			0	17 100 000		17 100 000			0	17 100 000	0	17 100 000
Egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása	084040			0			0			0	1 000 000		1 000 000			0	1 000 000	0	1 000 000
Önként vállalt feladatok kiadásai összesen		500 000	0	500 000	385 200	0	385 200	19 949 188	0	19 949 188	53 004 700	0	53 004 700	0	0	0	73 819 148	0	73 819 148
Mindösszesen		384 851 920	137 440	522 292 360	53 545 418	287 920	53 833 338	699 430 034	268 353	699 757 947	108 414 328	0	108 414 328	41 000 000	0	41 000 000	1 147 000 358	839 213	1 147 870 188

Hajdúsámson Város Önkormányzata működési és felhalmozási bevételei

Ft-ban

Ssz.	Bevétel megnevezése	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1	Bérleti és lízing díj	16 218 353		16 218 353
2	Továbbszámlázott szolgáltatások	1 574 803		1 574 803
3	Önk-i vagyon üz-re kez-be adásból szárm. Bev.	36 207 753		36 207 753
4	Intézményi ellátás díj bevétele	1 489 250		1 489 250
5	ÁFA	12 876 424	268 853	13 145 277
6	Kamatbevételek	16 500 000	7 300 000	23 800 000
7	Biztosító által fizetett kártérítések	0		0
8	Áru és készletértékesítés	1 061 985	995 752	2 057 737
9	Egyéb különféle működési bevételek	2 542 228		2 542 228
10	Működési bevételek összesen	88 470 796	8 564 605	97 035 401
11	Magánszemélyek kommunális adója	40 000 000		40 000 000
12	Iparűzési adó	200 000 000		200 000 000
13	Építményadó	5 000 000		5 000 000
14	Helyi adók összesen	245 000 000	0	245 000 000
15	Bírságok, pótlékok	1 000 000		1 000 000
16	Környezetvédelmi bírság	0	104 625	104 625
17	Egyéb közhatalmi bevételek összesen	1 000 000	104 625	1 104 625
18	Közhatalmi bevételek összesen	246 000 000	104 625	246 104 625
19	Önkormányzati lakások értékesítése	0		0
20	Önkormányzati ingatlanok értékesítése	0		0
21	Gépek, berendezések, járművek értékesítése	0		0
22	Felhalmozási bevételek	0	0	0
	Összesen	334 470 796	8 669 230	343 140 026

Önkormányzat által folyósított Ellátottak pénzbeli juttatási 2023. évben

Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Lakhatási Támogatás - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 4. §-a alapján	3 000 000	-208 000	2 792 000
Átmeneti segély - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. §. (1), (2), (3) bekezdései és a 8. §. alapján	5 000 000		5 000 000
Temetési Támogatás - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján	1 500 000		1 500 000
Súlyos fogyatékosok pénzbeli támogatása - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 5/A. §-a alapján	100 000		100 000
A középfokú és felsőfokú nevelési-oktatási intézményekben tanulók támogatásáról szóló 3/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet alapján	1 200 000		1 200 000
Köztetetés - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján	2 500 000		2 500 000
Gyógyszerköltség - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. §-a alapján	500 000		500 000
65 évet betöltöttek támogatása - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. §. (6) bekezdése alapján	14 000 000	208 000	14 208 000
Ebek oltása és egyidejűleg a transzponder beültetés költségére - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. §. (7) bekezdése alapján	100 000		100 000
Tűzelő támogatás - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. §. (9) bekezdése alapján	9 600 000		9 600 000
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok pénzbeli támogatása - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. §. (10) bekezdése alapján	3 500 000		3 500 000
Önkormányzatok által folyósított ellátottak pénzbeli juttatásai	41 000 000	0	41 000 000
kötelező feladatellátás	41 000 000		41 000 000
önként vállalt feladatellátás	0		0

Az Önkormányzat 2023. évi felhalmozási kiadásai (a többéves pénzügyi kihatások bemutatásával együtt)

Ssz.	Intézményneve	Kezdeti év	Bekérülési költség		Bekérülési költségből		2022.12.31-ig teljesült		2023. évi előirányzat		2024. évi előirányzat		2025. évi előirányzat		Kormányzati funkció	
			Beruházás		Feladás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás			
			Települési költség	Fordított Áfa-val csökkentett összeg												
Önkormányzati beruházások																
1	Szennyvízberuházás fejlesztési forrás	2019	6 190 000	6 190 000		6 190 000	0	0	0	6 190 000	0					
2	Ivóvíz fejlesztési forrás	2019	137 400 000	137 400 000		137 400 000	0	0	0	137 400 000	0				052080	
3	172/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján (50.706.020 Ft) a Hajdúsámson-Sámonkert ivóvízellátó rendszer kapacitásbővítés 1. ütemét megvalósításához szükséges fedezet	2022	50 706 020	50 706 020		50 706 020	0	0	0	50 706 020	0				063080	
4	Hajdúsámson-Martinka összekötő út 2+815 és a 4+012 km szelvények közötti szakasz keleti oldala mentén fekvő mély fekvésű terület csapadékvíz elvezetésének engedélyes és kiviteli terveinek elkészítésére, eljárási díjakra és környezeti hatástanulmány elkészítésére előirányzat biztosítása a 127/2014. (IV.24.) öh. sz. határozat alapján	2014	2 062 000	2 062 000		2 062 000	0	1 245 000	0	817 000	0				013360	
5	161/2016. (V. 26.) öh. sz. határozat alapján Bartók Béla, valamint Toldi utcák építés engedélyezési tervezésének a fedezete 3 600 000 Ft, 190/2016. (VI. 23.) öh. sz. határozat alapján Ág. utca engedélyezési terve 1 600 000 Ft, 153/2018.(V.31.) öh. sz. határozat alapján a Bartók Béla utca 471-es főút és Wesselényi utca közötti szakaszának szilárd burkolattal történő ellátásához szükséges fedezet	2016	705 500	705 500		705 500	0	0	0	705 500	0				045120	
6	258/2017. (XI. 08.) öh. sz. határozat alapján a sporttelep működéséhez szükséges további költségekre, az elektromos hálózat teljesítményének módosítására szükséges fedezet, 261/2019. (XII. 19.) öh. sz. határozat alapján valamennyi munka elvégzéséhez szükséges többletfedezet, 14/2021. (VII. 12.) öh. sz. határozat alapján valamennyi munka elvégzéséhez szükséges többletfedezet	2017	2 870 000	2 870 000		2 870 000	0	2 468 880	0	401 120	0				081030	
7	250/2018. (XII. 20.) öh. sz. határozat alapján a Harmathy utca szilárd burkolattal történő ellátása érdekében az építési engedélyezési tervek elkészítéséhez, valamint az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges fedezet, 172/2019. (VIII. 23.) öh. sz. határozat alapján a Harmathy utca szilárd burkolattal történő ellátásához (kiviteli tervek elkészítése, a kivitelezési munkálatok elvégzése, a műszaki ellenőri feladatok ellátása) szükséges 50 200 000 Ft fedezet	2018	52 601 000	42 521 035		42 521 035	0	41 252 204	0	1 268 831	0				045120	
8	103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat alapján a EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú „Humán szolgáltatások fejlesztése Eszár és környező településein” című pályázat támogatása	2019	12 495 771	12 495 771		0	12 495 771	0	12 495 771	0	0				107080	
9	98/2019. (IV. 11.) öh. sz. határozat alapján a TOP-7.1.1-16-HERFA-2020-00638 kódszámú „Közösségi Ház kialakítása Hajdúsámsonban” című pályázat támogatása	2020	50 670 385	50 670 385		3 464 200	47 206 185	3 007 184	47 206 185	457 016	0				082081	
10	79/2021. (IV. 29.) polgármesteri határozat alapján a Radnóti, Szeder és Csokonai uti játszótérak játszótéri eszközöknek felújításához, javításához, valamint biztonságosabbá tételéhez szükséges fedezet biztosításához előirányzat átcsoportosítás	2021	1 352 550	1 352 550		1 352 550	0	999 490	0	353 060	0				013350	
11	13/2021. (VII. 12.) öh. sz. határozat alapján a VP6-7.2.1-1-21 kódszámú „Külföldi helyi közutak fejlesztése” című pályázat benyújtásához szükséges fedezet (15 800 000 Ft önról, 5 805 500 Ft tervek készítése)	2021	179 863 415	179 863 415		20 601 302	159 262 113	1 841 500	0	18 759 802	159 262 113				062020	
12	16/2021. (VII. 12.) öh. sz. határozat alapján a közvilágítás fejlesztéséhez szükséges közbeszerzési eljárás műszaki tartalmának meghatározásához szükséges tervek, dokumentumok elkészítéséhez szükséges fedezet	2021	7 210 000	7 210 000		7 210 000	0	0	0	7 210 000	0				064010	

[illegible]

SSZ.	Intézmény neve	Költségcsoport	Bekérülési költség			Bekérülési költségből		2022.12.31.-ig felh.		2023. évi előirányzat		2024. évi előirányzat		2025. évi előirányzat		Kormányzati funkció
			Beruházás		Felújítás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás			
			Teljes költség	Forrásként ÁH-val/cikkeltett költség												
	Szennyvízhálózat felújítása	2019	0	0	16 667 185	16 667 185	0	0	0	16 667 185	0					
	Ivóvízhálózat felújítása	2019	0	0	16 455 389	16 455 389	0	0	0	16 455 389	0					052080
	103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat alapján a EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú „Humán szolgáltatások fejlesztése Eszár és környező településein” című pályázat támogatása	2019	0	0	12 487 339	0	12 487 339	0	0	0	12 487 339					063080
	79/2021. (IV. 29.) polgármesteri határozat alapján a Radnóti, Szeder és Csokonai úti játszótérre játszóterei eszközöknek felújításához, javításához, valamint biztonságosabbá tételéhez szükséges fedezet biztosításához előirányzat átcsoportosítás	2021	0	0	3 429 000	3 429 000	0	999 490	0	2 429 510	0					107080
	A Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. Tv. 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai (melléklet 3). A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai 3.5. jogcím szerinti előirányzathoz kapcsolódó pályázati kiírás alapján elnyert pályázat támogatásához 14/2022. (II. 02.) öh. határozat alapján (Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására) című pályázathoz szükséges önrő.	2022	0	0	40 115 085	6 017 262	34 097 823	0	0	6 017 262	34 097 823					045120
	101/2022. (V. 26.) öh. sz. határozat alapján a Petőfi 200 Ideiglenes Kollégium által meghirdetett „Petőfi emlékezete” című pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2022	0	0	2 350 000	350 000	2 000 000	0	0	350 000	2 000 000					062070
	13/2021. (VII. 12.) öh. sz. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Köztisztviselői helyi közutak fejlesztése” című pályázat benyújtásához szükséges fedezet (15 800 000 Ft önrő, 5 805 500 Ft tervek készítése)	2021	0	0	129 765 837	12 792 204	116 973 633	0	0	12 792 204	116 973 633					062020
	84/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Petőfi út 2. szám alatti 584/9 hrsz-ú ingatlan felépítményének földszintjén az villamoshálózat felújítás elvégzéséhez szükséges fedezet	2023	0	0	850 000	850 000	0	0	0	850 000	0					013350
	Felújítások összesen		0	0	10 609 913	33 122 674	12 487 339	0	0	55 841 550	185 558 795					
	Felújítások mindösszesen									221 120 345						

Az önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosított tartalékok bemutatása

Sz.	Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	Általános tartalék mindösszesen:	10 000 000	-1 111 172	8 888 828
1.a	Általános tartalék (szabad felhasználás)	10 000 000	-1 111 172	8 888 828
	60/2023. (II. 23.) öh. sz. határozat alapján a hajdúsámsoni Városháza rendezvényen fellépő Szikora Róbert és az R-GO koncert díja		-5 969 000	
	68/2023. (III. 10.) Korm. rendelete alapján a minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógusok bérének 2023. január 1-jétől történő emeléséhez a települési önkormányzatok számára biztosítandó támogatásról		21 357 353	
	48/2023. (II. 23.) öh. sz. határozat alapján a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és Óvodában sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulásának támogatása		-100 000	
	64/2023. (III. 21.) öh. sz. határozat alapján a konyhai dolgozók március havi bérének, egyéb juttatásának, 1 dolgozó végkielégítésének, személyi kifizetésekhez kapcsolódó járulékaiknak, valamint rezsiköltségeinek kifizetéséhez szükséges fedezetét		-7 739 808	
	71/2023. (IV. 25.) öh. sz. határozat alapján a Magyarország Kormánya által kírásra került RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat benyújtásához szükséges fedezet		-5 000 000	
	81/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a közbiztonsági és egyéb áramdíjak csökkentése érdekében a 2024. január 01. és 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozó fix, HUF alapú konstrukciójú csoportos villamos energia közbeszerzési eljárásához szükséges fedezet		-2 286 000	
	82/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a földgáz energia beszerzése érdekében a 2023. október 01. és 2025. október 01. közötti időszakra vonatkozó fix, HUF alapú konstrukciójú földgáz energia csoportos közbeszerzési eljárásához szükséges fedezet		-2 286 000	
	Pénzmaradvány 2022. évről		2 638 483	
	Lekötött pénzeszközök lejáratából származó kamatbevétel		1 500 000	
	Lekötött pénzeszközök lejáratából származó kamatbevétel		5 000 000	
	109/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a 2023. évi „Nyári diák munka 2023.” munkaerőpiaci programhoz szükséges fedezet		-226 200	
	114/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02256 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a 3 750 000 forint, a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02258 azonosító számú projekt esetében 26 250 000 Ft, összesen 30 000 000 tagi kölcsönt biztosítása		-5 000 000	
	118/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a 2023. szeptember 2. napján tartandó Hajdúsámsoni IZÉK Fesztiválja, Városháza és a Fogathajtó Verseny megrendezéséhez szükséges fedezet		-3 000 000	
2.	Fejlesztési céltartalék mindösszesen:	33 186 278	-4 729 933	28 456 345
2.a	Fejlesztési céltartalék (szabad felhasználás)	10 000 000	1 007 705	11 007 705

	73/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02257 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében tagi kölcsön visszafizetése		3 937 500	
	12/2023. (II. 10.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson, Kossuth u. 11-17. szám alatt működő Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda konyha 2023. évi bérleti díja		7 200 000	
	68/2023. (III. 10.) Korm. rendelete alapján a minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógusok bérének 2023. január 1-jétől történő emeléséhez a települési önkormányzatok számára biztosítandó támogatásról (Nyíradonyi Társulás vonatkozásában)		16 360 205	
	71/2023. (IV. 25.) öh. sz. határozat alapján a Magyarország Kormánya által kiírásra került RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat benyújtásához szükséges fedezet		-600 000	
	83/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson 0511/2 hrsz-ú ingatlanon megépült bringapark és játszótér biztonságos és rendeltetésszerű használata és a vagyonvédelem biztosítása érdekében kerítés építéséhez szükséges fedezet		-4 000 000	
	90/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Hacházi út 34. szám alatti 022/15 hrsz-ú ingatlanon - a szomszédos ingatlantól független villamoshálózat kiépítése érdekében - új mérőhelyet alakításához szükséges fedezet		-1 400 000	
	84/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Petőfi út 2. szám alatti 584/9 hrsz-ú ingatlan felépítményének földszintjén az villamoshálózat felújítás elvégzéséhez szükséges fedezet		-850 000	
	91/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a közfoglalkoztatási programok támogatása és megvalósítása érdekében a munkavégzéshez új haszongépjármű beszerezéséhez szükséges fedezet		-1 100 000	
	Pénzmaradvány 2022. évről		10 000 000	
	99/2023. (V. 25.) öh. sz. határozat alapján a közfoglalkoztatási programok támogatása és megvalósítása érdekében a munkavégzéshez új haszongépjármű beszerezéséhez szükséges többletfedezet		-1 000 000	
	114/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02256 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a 3 750 000 forint, a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02258 azonosító számú projekt esetében 26 250 000 Ft, összesen 30 000 000 tagi kölcsönt biztosítása		-25 000 000	
	117/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Radnóti utcai játszótér és a játszótérre érkező gyermekek biztonságának szavatolására a 4251 Hajdúsámson, Radnóti és Wesselényi utcák kereszteződésében a forgalom csillapítása érdekében az útburkolat megemeléséhez szükséges fedezet		-2 540 000	
2.b	Fejlesztési céltartalék (kötött felhasználás)	23 186 278	-5 737 638	17 448 640
	Fejlesztési céltartalék (közprogramok bevételeiből)	7 158 329	-5 842 263	1 316 066
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		814 366	
	91/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a közfoglalkoztatási programok támogatása és megvalósítása érdekében a munkavégzéshez új haszongépjármű beszerezéséhez szükséges fedezet		-7 900 000	
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		247 619	
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		995 752	
	Fejlesztési céltartalék Bérletértékesítésből képződött	15 502 531	0	15 502 531

	Fejlesztési céltartalék Környezetvédelmi alap	119 835	104 625	224 460
	Fejlesztési céltartalék (Hajdúsámsoni Víziközmű Társulás elszámolása és az adóiroda által beszedett követelések)	232 023	0	232 023
	Fejlesztési céltartalék (Hajdúsámson-Sámsonkert-Martinka Víziközmű Társulással kapcsolatos adóiroda által beszedett követelések)	173 560	0	173 560
	Összesen:	43 186 278	-5 841 405	37 345 173

Ft

Ssz.	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	Támogatások	66 824 870	67 653 125	118 244 528	199 488 382	210 002 194	499 003 859	209 560 740	199 041 778	172 908 499	85 750 265	85 750 265	84 514 865	1 998 723 350
	Működési célú támogatások	66 824 870	67 653 125	118 244 528	85 957 885	86 491 719	99 257 638	86 050 265	98 018 858	89 398 024	85 750 265	85 750 265	84 514 865	1 053 912 307
	Felhalmozási célú támogatások				113 510 477	123 510 475	399 746 221	123 510 475	101 022 920	83 510 475				944 811 043
2.	Közhatalmi bevételek	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 604 625	20 500 000	20 500 000	20 500 000	246 104 625
3.	Intézményi működési bevételek	5 786 389	5 786 385	5 786 385	7 620 630	9 380 183	11 586 385	6 586 385	9 592 514	15 150 990	6 586 385	6 586 385	6 586 385	97 035 401
4.	Felhalmozási bevételek													0
5.	Átvett pénzeszközök				3 937 500									3 937 500
6.	Pénzmaradvány igénybevétele	67 356 012	67 356 006	87 356 006	47 356 006	98 578 861	97 356 006	67 356 006	67 356 006	67 356 006	67 356 006	67 356 006	37 356 006	839 494 933
7.	Finanszírozási bevételek				900 000 000	300 000 000	300 000 000		410 000 000	370 000 000				2 280 000 000
	Bevételek összesen:	160 467 271	161 295 516	231 886 919	1 178 882 498	638 461 238	928 446 250	304 003 131	706 490 298	648 020 120	180 192 656	180 192 656	148 957 266	5 465 295 809
	Kiadások													
1.	Személyi juttatások	15 534 942	15 534 931	40 291 931	29 740 254	32 146 555	35 537 121	31 451 931	33 191 931	38 263 971	31 451 931	31 451 931	30 291 931	364 889 380
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 806 639	1 806 630	2 908 630	2 776 851	3 029 181	3 745 805	2 984 030	2 984 030	2 889 849	2 984 030	2 984 030	2 908 630	33 808 335
3.	Dologi jellegű kiadások	44 000 667	45 248 933	57 372 656	48 178 227	61 773 666	68 647 432	46 131 656	46 537 733	44 372 009	45 831 656	45 831 656	45 831 656	599 757 947
4.	Egyéb működési célú kiadások	6 282 012	6 282 006	25 642 006	1 082 006	1 112 569	30 321 801	6 282 006	6 282 096	6 282 006	6 282 006	6 282 006	6 282 006	108 414 526
5.	Pénzeszköz átadások államháztartáson belülre	6 282 012	6 282 006	6 282 006	1 082 006	1 112 569	321 801	6 282 006	6 282 096	6 282 006	6 282 006	6 282 006	6 282 006	59 054 526
6.	Pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre			19 360 000			30 000 000							49 360 000
7.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 416 674	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	41 000 000
8.	Tartalékok	1 000 000	2 000 000	3 976 545	1 000 000	4 138 483	-3 226 200							8 888 828
9.	Beruházások	7 170 000	6 963 665	5 705 000	150 593 724	172 000 000	368 256 235	177 000 000	169 000 000	133 000 000	14 807 278	17 500 000	10 249 537	1 232 245 439
10.	Felújítások		11 196 165	10 859 322	13 256 060	11 359 798	105 758 343	12 956 000	12 895 600	7 774 870	16 306 106	13 678 000	5 080 081	221 120 345
11.	Pénzeszköz átadás államháztartáson belülre			2 000 000			400 000							2 400 000
12.	Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre													0
13.	Fejlesztési céltartalék	14 207 678			9 901 866	20 247 619	-23 801 195	800 000	2 800 000	1 900 377	800 000	800 000	800 000	28 456 345
14.	Finanszírozási kiadások				900 000 000	300 000 000	300 000 000		410 000 000	370 000 000				2 280 000 000
15.	Intézményfinanszírozás	42 700 945	68 846 520	79 714 163	18 936 844	29 236 701	39 390 242	22 980 842	19 382 242	38 120 372	58 312 983	58 248 367	44 096 749	519 966 970
16.	Államháztart. belüli megelőleg.visszafizetése	24 347 714												24 347 714
	Kiadások összesen:	160 467 271	161 295 516	231 886 919	1 178 882 498	638 461 238	928 446 250	304 003 131	706 490 298	648 020 120	180 192 656	180 192 656	148 957 266	5 465 295 809
	Egyenleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokként

Ft-ban

	Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	1.	Működési célú támogatás államháztartáson belülről	0	0	0
		- Helyi önkormányzatok általános működésének ágazati feladatainak támogatása			
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	0		
		- Átergédett központi adók			
	2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0
		- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek			
		- Helyi adók			
		- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség bevételei			
	3.	Intézményi működési bevételek	1 100 000	0	1 100 000
		- kötelező feladatellátásra	1 100 000		1 100 000
		- önként vállalt feladatellátásra			
	4.	Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről			
		- kötelező feladatellátásra			
		- önként vállalt feladatellátásra			
	5.	Pénzmaradvány	7 816 407		7 816 407
2. Felhalmozási bevételek		Összesen:	8 916 407	0	8 916 407
		- kötelező feladatellátásra	8 916 407	0	8 916 407
		- önként vállalt feladatellátásra			
	1.	Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	0	0	0
		- Fejlesztési célú támogatások			
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről			
	2.	Felhalmozási bevételek	0	0	0
		- Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevételei			
		- Pénzügyi befektetések bevételei			
	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
	4.	Egyéb felhalmozási bevételek			
	5.	Pénzmaradvány	1 500 000	0	1 500 000
		Összesen:	1 500 000	0	1 500 000
		Költségvetési bevételek összesen	10 416 407	0	10 416 407
		Finanszírozási bevételek	338 801 786	4 985 600	343 787 386
	1.	Intézményfinanszírozás	338 801 786	4 985 600	343 787 386
		- Állami támogatás	244 136 869		244 136 869
		- Önkormányzati támogatás	94 664 917	4 985 600	99 650 517
		Bevételek összesen	349 218 193	4 985 600	354 203 793
		- kötelező feladatellátásra	349 218 193	4 985 600	354 203 793
		- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0

	Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	1.	Személyi juttatások	254 714 313	3 895 000	258 609 313
		- kötelező feladatellátásra	254 714 313	3 895 000	258 609 313
		- önként vállalt feladatellátásra			
	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	36 046 678	1 090 600	37 137 278
		- kötelező feladatellátásra	36 046 678	1 090 600	37 137 278
		- önként vállalt feladatellátásra			
	3.	Dologi kiadások	51 985 784	0	51 985 784
		- kötelező feladatellátásra	51 985 784		51 985 784
		- önként vállalt feladatellátásra			
	4.	Egyéb működési célú kiadások	462 918	0	462 918
	5.	- Államháztartáson belülre	462 918	0	462 918
		- kötelező feladatellátásra	462 918		462 918
		- önként vállalt feladatellátásra			
	6.	- Államháztartáson kívülre	0	0	0
	7.	- kötelező feladatellátásra			
	8.	- önként vállalt feladatellátásra			
	9.	- Társadalom- és szociálpolitikai juttatások			
	10.	Általános tartalék			
		Összesen:	343 209 693	4 985 600	348 195 293
		- kötelező feladatellátásra	343 209 693	4 985 600	348 195 293
		- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0
2. Felhalmozási kiadások	1.	Beruházási kiadások	4 508 500	0	4 508 500
	2.	Felújítási kiadások			
	3.	Támogatásértékű kiadás			
	4.	Pénzeszköz átadás			
	5.	Felhalmozási célú hitel kamata			
	6.	Tartalékok			
	7.	Felhalmozási munkáltatói kölcsön, államháztartáson kívülre	1 500 000	0	1 500 000
		Összesen:	6 008 500	0	6 008 500
Költségvetési kiadások			349 218 193	4 985 600	354 203 793
- kötelező feladatellátásra			347 718 193	4 985 600	352 703 793
- önként vállalt feladatellátásra			1 500 000	0	1 500 000
Létszám			41		41

A Polgármesteri Hivatal 2023. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

[illegible]

Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokként

Ft-ban

	Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	1.	Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 745 169	0	1 745 169
		- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása			
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	1 745 169		1 745 169
		- Átengedett központi adók			
	2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0
		- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek			
		- Helyi adók			
		- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség bevételei			
	3.	Intézményi működési bevételek	10 874 879	0	10 874 879
		- kötelező feladatellátásra	10 874 879		10 874 879
		- önként vállalt feladatellátásra			
	4.	Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	2 147 390	0	2 147 390
		- kötelező feladatellátásra	2 147 390	0	2 147 390
		- önként vállalt feladatellátásra			
2. Felhalmozási bevételek	5.	Pénzmaradvány	11 178 525		11 178 525
		Összesen:	25 945 963	0	25 945 963
		- kötelező feladatellátásra	25 945 963		25 945 963
		- önként vállalt feladatellátásra			
	1.	Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	0	0	0
		- Fejlesztési célú támogatások			
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	0		
	2.	Felhalmozási bevételek	0	0	0
		- Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése, egyéb felh. bevételek			
		- Pénzügyi befektetések bevételei			
3. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
	4.	Egyéb felhalmozási bevételek			
	5.	Pénzmaradvány	479 250	0	479 250
		Összesen:	479 250	0	479 250
		Költségvetési bevételek összesen	26 425 213	0	26 425 213
Finanszírozási bevételek			126 382 564	121 600	126 504 164
	1.	Intézményfinanszírozás	126 382 564	121 600	126 504 164
		- Állami támogatás	83 925 662		83 925 662
		- Önkormányzati támogatás	42 456 902	121 600	42 578 502
Bevételek összesen			152 807 777	121 600	152 929 377
- kötelező feladatellátásra			152 807 777	121 600	152 929 377
- önként vállalt feladatellátásra			0	0	0

	Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	1.	Személyi juttatások	87 587 352	95 000	87 682 352
		- kötelező feladatellátásra	87 655 820	95 000	87 750 820
		- önként vállalt feladatellátásra	-68 468		-68 468
	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	11 009 476	26 600	11 036 076
		- kötelező feladatellátásra	11 009 476	26 600	11 036 076
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	3.	Dologi kiadások	52 945 461	0	52 945 461
		- kötelező feladatellátásra	52 945 461		52 945 461
		- önként vállalt feladatellátásra			
	4.	Egyéb működési célú kiadások:	0	0	0
	5.	- Államháztartáson belülre	0	0	0
		- kötelező feladatellátásra			
		- önként vállalt feladatellátásra			
	6.	- Államháztartáson kívülre	0	0	0
	7.	- kötelező feladatellátásra			
	8.	- önként vállalt feladatellátásra			
	9.	Társadalom- és szociálpolitikai juttatások			
	10.	Általános tartalek			
		Összesen:	151 542 289	121 600	151 663 889
		- kötelező feladatellátásra	151 610 757	121 600	151 732 357
		- önként vállalt feladatellátásra	-68 468	0	-68 468
2. Felhalmozási kiadások	1.	Beruházási kiadások	1 265 488		1 265 488
	2.	Felújítási kiadások			
	3.	Támogatásértékű kiadás			
	4.	Pénzeszköz átadás			
	5.	Felhalmozási célú hitel kamata			
	6.	Tartalékok			
		Összesen:	1 265 488	0	1 265 488
Költségvetési kiadások			152 807 777	121 600	152 929 377
- kötelező feladatellátásra			152 807 777	121 600	152 929 377
- önként vállalt feladatellátásra					
Létszám			14		14

Ft [illegible]

Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokként

Ft-ban

	Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	1.	Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 358 940	0	1 358 940
		- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása			0
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	1 358 940		1 358 940
		- Átengedett központi adók			
	2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0
		- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek			
		- Helyi adók			
		- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség bevételei			
	3.	Intézményi működési bevételek	896 355	0	896 355
		- kötelező feladatellátásra	896 355		896 355
		- önként vállalt feladatellátásra			
	4.	Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	0	0	0
		- kötelező feladatellátásra			
		- önként vállalt feladatellátásra			
	5.	Pénzmaradvány	3 196 884		3 196 884
Összesen:			5 452 179	0	5 452 179
- kötelező feladatellátásra			5 452 179	0	5 452 179
- önként vállalt feladatellátásra					0
2. Felhalmozási bevételek	1.	Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	0	0	0
		- Fejlesztési célú támogatások			
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről			
	2.	Felhalmozási bevételek	0	0	0
		- Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevételek			
		- Pénzügyi berendezések bevételei			
	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
	4.	Egyéb felhalmozási bevételek			
	5.	Pénzmaradvány	0	0	0
		Összesen:	0	0	0
Költségvetési bevételek összesen			5 452 179	0	5 452 179
Finanszírozási bevételek			48 824 220	851 200	49 675 420
	1.	Intézményfinanszírozás	48 824 220	851 200	49 675 420
		- Állami támogatás	42 686 569		42 686 569
		- Önkormányzati támogatás	6 137 651	851 200	6 988 851
Bevételek összesen			54 276 399	851 200	55 127 599
- kötelező feladatellátásra			54 276 399	851 200	55 127 599
- önként vállalt feladatellátásra					

	Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	1.	Személyi juttatások	31 023 472	665 000	31 688 472
		- kötelező feladatellátásra	31 023 472	665 000	31 688 472
		- önként vállalt feladatellátásra			
	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 093 654	186 200	4 279 854
		- kötelező feladatellátásra	4 093 654	186 200	4 279 854
		- önként vállalt feladatellátásra			
	3.	Dologi kiadások	15 151 269	0	15 151 269
		- kötelező feladatellátásra	15 151 269		15 151 269
		- önként vállalt feladatellátásra			
	4.	Egyéb működési célú kiadások	143 016	0	143 016
	5.	- Államháztartáson belülre	143 016	0	143 016
		- kötelező feladatellátásra	143 016		143 016
		- önként vállalt feladatellátásra			
	6.	- Államháztartáson kívülre	0	0	0
	7.	- kötelező feladatellátásra			
	8.	- önként vállalt feladatellátásra			
	9.	Társadalom- és szociálpolitikai juttatások			
	10.	Általános tartalék			
		Összesen:	50 411 411	851 200	51 262 611
		- kötelező feladatellátásra	50 411 411	851 200	51 262 611
		- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0
2. Felhalmozási kiadások	1.	Beruházási kiadások	3 864 988		3 864 988
	2.	Felújítási kiadások			
	3.	Támogatásértékű kiadás			
	4.	Pénzeszköz átadás			
	5.	Felhalmozási célú hitel kamata			
	6.	Tartalékok			
		Összesen:	3 864 988	0	3 864 988
Költségvetési kiadások			54 276 399	851 200	55 127 599
- kötelező feladatellátásra			54 276 399	851 200	55 127 599
- önként vállalt feladatellátásra					
Létszám			7		7

A Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely 2023. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

[illegible]