JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. november 23.** napján (csütörtök) 9.00 órára összehívott, soron következő **nyílt** ülésén

Az ülés helye: Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal „B" épület Tanácsterme (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.)

Jelen vannak:

Antal Szabolcs polgármester, Csigéné Zsadányi Mariann alpolgármester
Balogh Józsefné, Bodóné Őri Gyöngyi, Szabó Kálmán, Szegediné Páll Rita, Montlika Zoltán, Rákos Tamás, Urbánszki Károlyné képviselők,
Dr. Danku József jegyző, Dán Mónika aljegyző, Bujdosóné Czirják Mariann, Szőkéné Diószegi Mária, Deméné Tóth Ágnes óvodavezető, Farkas Edina, Sági-Kovács Ágnes érdeklődők.
Vincze Tamás, Hanck Mátyás videofelvétel készítők

Hiányzik:
Dandé Lászlóné alpolgármester, Bihari Lajosné, Kincsesné Kirtyán Mária képviselők.

Antal Szabolcs polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 9 fő jelen van és az ülést 9.10 órakor megnyitja. A meghívóban szereplő napirendi pontokon túl további 4 napirendi pont felvételére tesz javaslatot, melyek a következők:

1. Előterjesztés a Hajdúsámson Város Önkormányzat által fenntartott óvodai és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskolai nyersanyag normákról, valamint a Hajdúsámson Város Önkormányzata által fenntartott óvodai és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskolai térítési díjakról szóló 19/2022. (VII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. Előterjesztés a Hajdúsámson Fejlődéséért Közalapítvány megszüntetéséhez szükséges fedezet biztosításáról

3. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. december 2-4. napi közgyűlésén való szavazás tárgyában

4. Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság megválasztására

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, mely szerint napirendi pontként kerüljön felvételre a Hajdúsámson Város Önkormányzat által fenntartott óvodai és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskolai nyersanyag normákról, valamint a Hajdúsámson Város Önkormányzata által fenntartott óvodai és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskolai térítési díjakról szóló 19/2022. (VII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztés.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, mely szerint napirendi pontként kerüljön felvételre a Hajdúsámson Fejlődéséért Közalapítvány megszüntetéséhez szükséges fedezet biztosítása tárgyában készült előterjesztés.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, mely szerint napirendi pontként kerüljön felvételre a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. december 2-4. napi közgyűlésén való szavazás tárgyában készült előterjesztés.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, mely szerint napirendi pontként kerüljön felvételre a Helyi Választási Bizottság megválasztása tárgyában készült előterjesztés.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester módosító javaslata továbbá, hogy az újonnan felvételre került négy napirendi pont kerüljön elsőként megtárgyalásra, majd a meghívóban szereplő napirendi pontok. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester a módosításokkal együtt szavazásra teszi fel a napirendet.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

161/2023. (XI. 23.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **2023. november 23. napján (csütörtök) 9.00 órára** összehívott **soron következő nyílt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1. Előterjesztés a Hajdúsámson Város Önkormányzat által fenntartott óvodai és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskolai nyersanyag normákról, valamint a Hajdúsámson Város Önkormányzata által fenntartott óvodai és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskolai térítési díjakról szóló 19/2022. (VII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

2. Előterjesztés a Hajdúsámson Fejlődéséért Közalapítvány megszüntetéséhez szükséges fedezet biztosításáról
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

3. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. december 2-4. napi közgyűlésén való szavazás tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

4. Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság megválasztására
   Előterjesztő: Dr. Danku József jegyző, HVI vezető

5. Előterjesztés civil szervezetek póttámogatási kérelme ügyében
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

6. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 2023/2024. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezése tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

7. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválját és a Fogathajtó Versenyt szervező Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. által benyújtott beszámoló elfogadása tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

8. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzati Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelete felülvizsgálatáról, új önkormányzati rendelet elfogadásáról
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

9. Előterjesztés az Interreg VI-A Románia- Magyarország Program „Biológiai sokféleség és a szennyezés csökkentése" elnevezésű célkitűzésre történő pályázat ügyében
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

10. Előterjesztés a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése" elnevezésű pályázat megvalósításával kapcsolatban ingatlanok kisajátítása tárgyában
    Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

11. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
    Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

12. Előterjesztés a 4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása tárgyában
    Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

13. Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására
    Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

14. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda alapító okirata módosítása tárgyában
    Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

15. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról
    Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

1. **napirend**

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Hajdúsámson Város Önkormányzat által fenntartott óvodai és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskolai nyersanyag normákról, valamint a Hajdúsámson Város Önkormányzata által fenntartott óvodai és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskolai térítési díjakról szóló 19/2022. (VII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról. A Pénzügyi Bizottság, valamint a Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság a határozati javaslatot, és a rendelet módosítását elfogadásra javasolta.

Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető elmondja, hogy az intézményekben elfogadott térítési díjat és nyersanyag normákat nagyon sok jogszabály szabályozza. A Gazdasági Stabilitásról szóló törvény előírja, hogy ha fizetési kötelezettség terhét növelő rendeletet fogad el az önkormányzat, akkor 30 nappal meg kell előznie a hatálybalépést. Felmérték az étkeztetéssel kapcsolatos ellátásokat és a HUNGAST-VITAL által biztosított diétás étkezésnél történik áremelkedés. Ez az egy tétel van átvezetve a határozatban is, a nyersanyag normáknál is, és a rendeletben is szerepel, tehát 2024. január 1. napjától emelkedik meg a diétás étkezés és a 2024. évi költségvetés tervezésénél már így kerül majd beépítésre.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

162/2023. (XI. 23.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1)-(3) bekezdése alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámson Város Önkormányzat által fenntartott óvodai és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskolai nyersanyag normákat 2024. január 1. hatálybalépéssel a következők szerint fogadja el:

Intézményi nyersanyagnormák (nettó):

Étkezési forma	Nyersanyagnorma nettó összege Ft/fő/nap
Hajdúsámson Város Önkormányzata által fenntartott óvoda 3-szori étkezés (normál)	**630**
tízórai	130
ebéd	370
uzsonna	130
Hajdúsámson Város Önkormányzata által fenntartott óvoda 2-szeri étkezés (diétás)	**960**
tízórai	
ebéd	760
uzsonna	200
Állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskola napközi (normál)	**700**
tízórai	140
ebéd	420
uzsonna	140
Állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskola menza (normál)	**420**
ebéd	420

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Intézmény vezetőjét a döntésről értesítse.

Határidő: értesítésre: 2023. december 31.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a rendeletmódosítást.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a rendelet módosítását az alábbiak szerint elfogadta:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2023. (XI. 23.)
önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Önkormányzat által fenntartott óvodai és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskolai térítési díjakról szóló 19/2022. (VII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés b) pontjában és a 151. § (2f) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzat által fenntartott óvodai és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskolai térítési díjakról szóló 19/2022. (VII. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023. november 23.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

2. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Hajdúsámson Fejlődéséért Közalapítvány megszüntetéséhez szükséges fedezet biztosításáról.

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy egy technikai döntésről van szó, érkezett egy bírósági megkeresés, hogy egy pár ezer forintos mínusz a banknál, és ahhoz szükséges most maximum bruttó 30 000 forint fedezetet biztosítani, hogy a pénzintézetnél is megszűnhessen a közalapítvány.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

163/2023. (XI. 23.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 9/M. § - a alapján, valamint a 70/2023. (IV.25.) öh. sz. határozatában foglaltakra tekintettel – elhatározza, hogy maximum bruttó 30 000 forint fedezetet biztosít a Hajdúsámson Fejlődéséért Közalapítvány megszüntetéséhez szükséges kiadások fedezetére, amelyből csak a szükséges összeg kerül átadásra az Alapítvány részére.

A szükséges bruttó 30 000 forint az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére biztosítható előirányzat átcsoportosítással a működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre soron.

Az előirányzat módosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet módosításban kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges valamennyi intézkedést, dokumentumokat, nyilatkozatokat aláírja, továbbá a szükséges valamennyi intézkedést a meghatalmazott Dr. Kiss Miklós Ügyvédi Iroda (4025 Debrecen, Petőfi tér 7.), mint az önkormányzat Ügyvédi Irodájának közreműködésével megtegye.

Határidő: 2023. december 2.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

3. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. december 2-4. napi közgyűlésén való szavazás tárgyában.

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy módosítja a Debreceni Vízmű Zrt. a javadalmazási szabályzatát, összegek kerülnek pontosításra, illetve a belső ellenőrzési tervvel kapcsolatban szükséges döntést hozni.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

164/2023. (XI. 23.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Debreceni Vízmű Zrt. szavazati joggal rendelkező részvényese döntéshozásra jogosult testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörben eljárva – elhatározza, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. december 2-4. napján meghirdetett Közgyűlésén, írásbeli szavazás során engedélyezi, hogy

- a szavazáson Hajdúsámson Város Önkormányzat Polgármestere szavazatot adjon le,
- a szavazás során az előterjesztésben szereplő napirendi pontok mindegyikét támogassa, „elfogadom" jelzéssel nyilvánítson véleményt a napirendek mindegyike tekintetében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy ezen képviselő-testületi álláspontot a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. december 2-4. napi Közgyűlésén képviselje szavazatával.

Határidő: azonnal
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

4. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság megválasztására.

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy a jelenlegi Választási Eljárási Törvény és hatályos jogszabályoknak megfelelően október 1. és november 30. között kell a HVI vezetőjének előterjeszteni a Helyi Választási Bizottság tagjait, illetve a javaslatot, és a Képviselő-testületnek szükséges ezt elfogadni. Az előterjesztés tartalmazza a javasolt tagokat, igyekezett a rutinnal rendelkező tagokat javasolni, és a jelöltek elfogadták a jelölést.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

165/2023. (XI. 23.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján – Hajdúsámson Város Helyi Választási Bizottsága tagjait és póttagjait a következők szerint választja meg:

Tagok: Papp Zoltán Ferenc
Sándor Imréné
Schrik Csilla

Póttagok: Jenei Attila
Bíró Zoltán Péter

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a választási bizottság tagjait, póttagjait megválasztásukról értesítse, továbbá a szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Danku József jegyző, HVI vezető
Határidő: 2023. november 30.

5. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés civil szervezetek póttámogatási kérelme ügyében. Elmondja, hogy öt civilszervezettől érkezett be póttámogatási igény, az egyesület vezetőivel leegyeztette és amennyiben a Képviselő-testület elfogadja, elfogadják ezeket az összegeket.

Montlika Zoltán képviselő megjegyzi, hogy a Technikai Tömegsport és Ifjúsági Szabadidős Egyesületnek 2024. május 31. napjáig kell elszámolni. Kérdése, hogy miért?

Antal Szabolcs polgármester elmondja, hogy azért kérték így az elszámolási időszakot, mert öntözőberendezést kívánnak belőle kiépíteni, és a megépítés időjárástól függő, ezért kapnának a határozati javaslat szerint ennyi haladékot. Ezt az összeget másra nem fordíthatják.

Szegediné Páll Rita képviselő az 1. számú határozati javaslat vonatkozásában bejelenti érintettségét.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel, hogy Szegediné Páll Rita képviselőt kizárja-e a Képviselő-testület az 1. számú határozati javaslat vonatkozásában a szavazásból.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal – 6 ellenszavazattal és 1 tartózkodással – nem zárta ki a szavazásból Szegediné Páll Rita képviselőt.

Antal Szabolcs polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottságaz 1. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolta azzal a módosítással, hogy a Hajdúsámsoni Technikai Tömegsport és Ifjúsági Szabadidős Egyesület részére 3 000 000 forint összegű póttámogatást nyújtson a Képviselő-testület. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester a módosítással együtt szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

166/2023. (XI. 23.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 6. §-a, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a **Hajdúsámsoni Technikai Tömegsport és Ifjúsági Szabadidős Egyesület** (4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 14.) részére

összesen **3 000 000** forint összegű támogatást nyújt, mely a szerződéskötést követő 15 napon belül kerül átutalásra.

A támogatás az alábbi célra használható fel:
- öntöző rendszer kiépítésére

A pénzügyi támogatás felhasználása: 2024. május 31. napjáig
A támogatás fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére biztosítja előirányzat átcsoportosítással, a felhalmozási célú pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre soron.
Az előirányzat átcsoportosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.
A pénzügyi támogatás felhasználásról legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles elszámolni a számlák hitelesített másolatának aláírásával és a Pénzügyi és Gazdasági Osztály részére történő benyújtásával.
A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy az érintettet a döntésről értesítse, a megállapodást kösse meg, valamint a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor a határozatban foglaltak átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: értesítésre: 2023. december 5. napjáig
szerződéskötésre: 2023. december 10. napjáig
átvezetésre: a jelen Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Antal Szabolcs polgármester: A Pénzügyi Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság a 2. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolta azzal a módosítással, hogy a 3D Sportegyesület részére 1 000 000 forint összegű póttámogatást nyújtson a Képviselő-testület. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester a módosítással együtt szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

167/2023. (XI. 23.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 6. §-a, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a **3D-Sportegyesület** (4251 Hajdúsámson, Árpád u. 34.) részére **1 000 000** forint összegű póttámogatást nyújt, mely a szerződéskötést követő 15 napon belül kerül átutalásra.

A támogatás az alábbi célra használható fel:
- működési és általános költségekre

A támogatás fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja előirányzat átcsoportosítással a működési célú pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre soron.
Az előirányzat átcsoportosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.
A pénzügyi támogatás felhasználásról legkésőbb 2024. január 31. napjáig köteles elszámolni a számlák hitelesített másolatának aláírásával és a Pénzügyi és Gazdasági Osztály részére történő benyújtásával.
A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy az érintettet a döntésről értesítse, a megállapodást kösse meg, valamint a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor a határozatban foglaltak átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: értesítésre: 2023. december 5. napjáig
szerződéskötésre: 2023. december 10.napjáig
átvezetésre: a jelen Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Antal Szabolcs polgármester: A Pénzügyi Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság a 3. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolta azzal a módosítással, hogy a Mancsok és Paták Terápiás Egyesület részére 250 000 forint összegű póttámogatást nyújtson a Képviselő-testület. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester a módosítással együtt szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

168/2023. (XI. 23.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 6. §-a, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a **Mancsok és Paták Terápiás Egyesület** (4251 Hajdúsámson, Martinka Darvas u. 25.) részére **250 000** forint összegű póttámogatást nyújt, mely a szerződéskötést követő 15 napon belül kerül átutalásra.

A támogatás az alábbi célra használható fel:
- működési és általános költségekre

A támogatás fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja előirányzat átcsoportosítással a működési célú pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre soron.
Az előirányzat átcsoportosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.
A pénzügyi támogatás felhasználásról legkésőbb 2024. január 31. napjáig köteles elszámolni a számlák hitelesített másolatának aláírásával és a Pénzügyi és Gazdasági Osztály részére történő benyújtásával.
A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy az érintettet a döntésről értesítse, a megállapodást kösse meg, valamint a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor a határozatban foglaltak átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: értesítésre: 2023. december 5. napjáig
szerződéskötésre: 2023. december 10.napjáig
átvezetésre: a jelen Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Antal Szabolcs polgármester: A Pénzügyi Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság a 4. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolta azzal a módosítással, hogy az Iskolánkért Alapítvány részére 500 000 forint összegű póttámogatást nyújtson a Képviselő-testület. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester a módosítással együtt szavazásra teszi fel a 4 számú határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

169/2023. (XI. 23.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 6. §-a, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy az **Iskolánkért Alapítvány** (4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 2-8.) részére **500 000** forint összegű póttámogatást nyújt, mely a szerződéskötést követő 15 napon belül kerül átutalásra.

A támogatás az alábbi célra használható fel:
- működési és általános költségekre

A támogatás fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja előirányzat átcsoportosítással a működési célú pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre soron.
Az előirányzat átcsoportosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.
A pénzügyi támogatás felhasználásról legkésőbb 2024. január 31. napjáig köteles elszámolni a számlák hitelesített másolatának aláírásával és a Pénzügyi és Gazdasági Osztály részére történő benyújtásával.
A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy az érintettet a döntésről értesítse, a megállapodást kösse meg, valamint a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor a határozatban foglaltak átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: értesítésre: 2023. december 5. napjáig
szerződéskötésre: 2023. december 10.napjáig
átvezetésre: a jelen Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Antal Szabolcs polgármester: A Pénzügyi Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság az 5. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolta azzal a módosítással, hogy a Hajdúsámsoni Polgárőr Egyesület részére 300 000 forint összegű póttámogatást nyújtson a Képviselő-testület. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester a módosítással együtt szavazásra teszi fel az 5. számú határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

170/2023. (XI. 23.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 6. §-a, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a **Hajdúsámsoni Polgárőr Egyesület** (4251 Hajdúsámson, Sámsonkert, Fő u. 41.) részére **300 000** forint összegű póttámogatást nyújt, mely a szerződéskötést követő 15 napon belül kerül átutalásra.

A támogatás az alábbi célra használható fel:
- működési és általános költségekre

A támogatás fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja előirányzat átcsoportosítással a működési célú pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre soron.
Az előirányzat átcsoportosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.
A pénzügyi támogatás felhasználásról legkésőbb 2024. január 31. napjáig köteles elszámolni a számlák hitelesített másolatának aláírásával és a Pénzügyi és Gazdasági Osztály részére történő benyújtásával.
A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy az érintettet a döntésről értesítse, a megállapodást kösse meg, valamint a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor a határozatban foglaltak átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: értesítésre: 2023. december 5. napjáig
szerződéskötésre: 2023. december 10.napjáig
átvezetésre: a jelen Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

6. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 2023/2024. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezése tárgyában. A Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

171/2023. (XI. 23.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján – megtárgyalta a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 2023/2024. nevelési évre vonatkozó munkatervét és az abban foglaltakat a melléklet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester
Határidő: 2023. november 30.

7. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválját és a Fogathajtó Versenyt szervező Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. által benyújtott beszámoló elfogadása tárgyában. A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Montlika Zoltán képviselő hiányolja, hogy nincs összegszerű kimutatás. Szeretné kérni ezeket a kimutatásokat, hogy mi mennyibe került.

Dr. Danku József jegyző felhívja a figyelmet arra, hogy a Képviselő-testület határozta el, hogy szöveges szakmai beszámolót kér a cégtől. A beszámoló váza megegyezik a kapcsolódó megbízási szerződéssel, mivel itt egy megbízásos jogviszonyról van szó, nem támogatásról, ezért nem kérnek pénzügyi beszámolót. Ezzel a kéréssel a Kft. ügyvezetőjét kellene megkeresnie képviselő úrnak.

Megérkezett az ülésterembe 9.28 órakor Bihari Lajosné képviselő, így a képviselő-testület 10 fővel folytatja munkáját.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 2 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

172/2023. (XI. 23.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában megállapított feladatkörben eljárva – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. által benyújtott, a 2023. évi Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és a Fogathajtó Verseny megrendezéséről, megvalósításáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az érintettet a döntésről értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

8. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzati Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelete felülvizsgálatáról, új önkormányzati rendelet elfogadásáról. A Műszaki és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta. Szavazásra teszi fel a rendeletet.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a rendeletet az alábbiak szerint elfogadta:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2023 (XI. 23.) önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről

Hajdúsámson város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. §-a szerint meghatározott feladatkörben az állami főépítészi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) hatálya az 2. § (1) bekezdésében felsorolt mellékletekben továbbtervezésre jelölt területek kivételével, a település teljes igazgatási területére kiterjed.

(2) Jelen rendeletet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: OTÉK) összhangban szükséges alkalmazni.

(3) A település igazgatási területén építési telket és területet alakítani, területet felhasználni, épületet, építményt bontani, építeni, átalakítani, felújítani, e tevékenységekre hatósági engedélyt adni, a (2) bekezdésben meghatározott OTÉK, valamint jelen önkormányzati rendelet alapján szabad.

2. §

(1) Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok:
a) 1. melléklet, Sz-1/m5, Külterület szabályozási terv, M= 1: 20 000,
b) 2. melléklet, Sz-2/m7, Belterület szabályozási terv, M= 1: 6 000,
c) 3. melléklet, Sz-2/Sm1, Belterület, Sámsonkert szabályozási terv, M= 1: 4 000,
d) 4. melléklet, Sz-2/Mm, Belterület, Martinka szabályozási terv, M= 1: 4 000,
e) 5. melléklet, Sz-3, „Simara ring" lakónegyed szabályozási terv, M=1: 2 000,
f) 6. melléklet, Sz-3/R, „Simara ring" lakónegyed, Rekreációs terület szabályozási terve, M=1: 2 000,
g) 7. melléklet, a HÉSZ alkalmazásával kapcsolatos fogalmak,
h) 8. melléklet, Belvizes területek terve,
i) 9. melléklet, Sz4, Kastély utcai lakópark szabályozási terve,
j) 10. melléklet: Országos és térségi övezetek

(2) A szabályozási tervlapokon alkalmazott jelölések, szabályozási elemek.
a) Építési övezet jele
b) Építési mód
c) Építménymagasság
d) Beépítettség maximális mértéke
e) Kialakítható legkisebb telekterület méret
f) Szabályozási vonal (tervezett)
g) Építési övezet határa
h) Építési vonal
i) Belterületi határ (meglévő, tervezett, megszüntetendő)
j) Szabályozási szélesség
k) Védőtávolság
l) Változtatási tilalom alá eső területek határa
m) Utcaképi védelem
n) Műemléki környezet

(3) A szabályozási terv ingatlanra vonatkozó kötelezettségként tartalmazza a Gyalogos forgalom biztosításának kötelezettségét.
a) Az érintett ingatlannak csak a gyalogos forgalomkorlátozás nélküli átvezetése kötelezettség, de a gyalogos út helye az ingatlanon belül a szabályozási terven jelölthöz képest módosítható. A közterületre történő be- és kilépés helyét azonban a szabályozási terven jelölt kell biztosítani.
b) Az ingatlanon belüli gyalogos út kiépítésének költségét, ha erről egyéb megállapodás másként nem intézkedik, az önkormányzat biztosítja.

(4) A helyi és tervezett műemléki védelemre vonatkozó szabályozási elemek, az előző pontban felsoroltak kivételével kezdeményezésnek tekintendők, melyekről kötelező érvénnyel külön helyi rendelet intézkedik.

2. A terület felhasználási egységek általános előírásai

3. §

(1) A település igazgatási területe a településszerkezeti terv meghatározásainak megfelelően a következő terület felhasználási egységekre tagolódik:

(2) Beépítésre szánt területek:
a) lakóterületek
b) vegyes területek
c) gazdasági területek
d) különleges területek

(3) Beépítésre nem szánt területek:
a) közlekedési területek
b) zöldterületek
c) mezőgazdasági területek

d) erdőterületek
e) vízgazdálkodási területek

4. §

Az egyes terület felhasználási egységek lehatárolását, és építési övezetekre való felosztását a szabályozási tervlapok tartalmazzák.

5. §

A rendelet részét képező szabályozási terven ábrázolt szabályozási jeleket és elemeket csak e rendelet módosításával lehet megváltoztatni.

3. A telekkiosztás, telekrendezés általános előírásai

6. §

(1) A meglévő telkeket több önálló telekké lehet osztani, ha a telekmegosztás után mindegyik új telek eléri az övezetben előírt telekterületet, szélességet és mélységet. Az előírt telekterület betartása mellett az előírt telekszélesség (utcai homlokvonal) mérete 10 %-kal, vagy mélysége 5 %-kal csökkenthető. Meglévő átmenő telek két önálló telekké osztható abban az esetben is, ha a kialakuló telkek területe egyenként eléri az övezeti előírás szerint alakítható mértéket, de szélessége vagy mélysége nem, ha az egyéb előírások szerint a telkek beépíthetőek.

(2) Azon Lakóövezetbe (Lk, Lke, Lf) és Vegyes (Vt) övezetbe tartozó telkek esetében, ahol a szabályozási terv a telek végének leválasztásával új telekalakítási lehetőséget tesz lehetővé (pl. tömbbelső feltárások, hosszú telkek új utcanyitással történő hasznosítása.), a telek beépítésekor a következő szabályokat is be kell tartani:

a) A meglévő telken a beépítés mélységét a távlatban kialakítható új telek megóvása érdekében, az új alakítható telek övezetben előírt legkisebb mélységét és a kötelezően megtartandó 6 méteres hátsókertet figyelembe véve kell meghatározni.
b) A telek övezetben előírt legnagyobb beépíthetőségét, az övezetben előírt számítás alapján, a legkisebb még kialakítható új telek területe nélkül kell kiszámítani.

(3) Minden olyan esetben, amikor az övezethatár vonalas jelölése a szabályozási terven egyértelmű telekhatárral, vagy mérettel nincs megadva, a telekalakítás során a következő elvet kell követni: a telekalakítás során a meglévő utca felöl szabályozott építési övezetre előírt legkevesebb telekmélységet, (de legalább az övezetben alakítható legkisebb telekterület biztosításához szükséges telekmélységet) kell legalább megtartani, ezzel együtt az ellentétes oldalon (a telek másik végén lévő utca felöl) is biztosítani kell az övezet szerinti legkevesebb, de legalább az övezetben alakítható legkisebb telekterület biztosításához szükséges telekmélységet. Ezen elv, illetve szabály megtartásával, a telek tényleges mélysége szabadon, igény szerint választható meg.

7. §

(1) Telek kiegészítés abban az esetben is engedélyezhető, ha az ily módon kiegészülő telek előírás szerinti paraméterei kiegészítés után is kisebbek maradnak az övezetben előírt minimumnál, de az elcsatolással érintett telek továbbra is megfelel az övezeti előírásoknak.

(2) Meglévő telek esetén, a szabályozási terven feltüntetett, utcanyitást, utcaszélesítést jelentő telekalakítás abban az esetben is engedélyezhető, ha a meglévő telek területe ezzel a telekalakítással (vagy már a tervezett telekalakítás előtt is) kisebb lesz, az övezetben előírt legkisebb alakítható telekterületnél, de a megmaradó telek a hatályos általános előírások alapján még beépíthető marad.

(3) Újonnan nyeles telek nem alakítható, kivéve azt az esetet, ha a telek egy részét közérdekből kell igénybe venni, és a visszamaradó telekrész az általános előírások alapján még beépíthető, vagy beépíthetővé tehető. Az építési hely az igénybevett terület határára illeszkedik, az építési vonal az igénybevett terület határától legalább 5,00 m , amennyiben előírás (pl: védőtávolság) másképp nem rendelkezik.

4. Építési telkek beépítésének általános és további előírásai, elő- és oldalkerttel kapcsolatos szabályok

8. §

(1) Egyedi telken tároló épület önállóan, lakó vagy intézményi funkciót ellátó épület létesítése előtt csak úgy és abban az esetben építhető, ha építése, elhelyezése a lakó, vagy az övezetben egyébként létesíthető intézményi épület övezeti előírás szerinti elhelyezését nem akadályozza. Kisüzemi és állattartó épület lakóépület nélkül nem építhető.

(2) A lakótelken a lakásokhoz tartozó, az OTÉK 42. § (2) bekezdésében előírt gépjárművek elhelyezését az övezeti előírások szerint biztosítani kell, vagy:
a) a fő funkciót jelentő épület szerves részeként,
b) a kiszolgáló gazdasági épület, építmény részeként,
c) a telken belül lévő, gépjárművel megközelíthető, min. 4x5 méter nagyságú szabad területen,
d) az egyéb rendeltetési egységekhez tartozó gépkocsik elhelyezését telken belül épületben vagy szabad területen kell biztosítani, ill. a Város parkoló rendeletében ettől eltérően is rendelkezhet.

(3) Az utcavonalra előkert nélkül elhelyezett épületnél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, azok padlóvonala az utca járdaszintje fölött legalább + 0,9 m magasságban helyezendő el. Előkertes beépítésnél a lakóhelyiségek padlóvonala a rendezett terepszint felett legalább + 0,45 m . Előkert nélküli nem lakás rendeltetési egység esetén a földszinti padlóvonal a járdaszint felett +0,15m is lehet.

(4) Az előkert méretét (3,0 m - 5,0 m vagy 0,0 m) az jelen építési szabályzat az övezeti előírásokban övezetenként, valamint a szabályozási terv határozza meg. Az előkert határa egyben a beépítési vonalat is jelenti.

(5) A tároló, gazdasági, állattartó épületek építésénél az alábbi követelményeket is be kell tartani: Amennyiben a lakóépülettel egy épülettömeget képezve összeépül, annak építmény és tetőgerinc magassága a (fő funkció) rendeltetési egység tényleges építmény-, és gerincmagasságát nem lépheti túl.

(6) A meglévő lapos tetős épületekre, a meglévő építménymagasság növelése nélkül, abban az esetben is engedélyezhető magas tető építése, ha az épület meglévő építménymagassága nagyobb, mint az övezetben megengedett érték.

(7) A Csatornával ellátott területen a közművesítettség előírt mértékétől függetlenül kötelező a szennyvízhálózatra való rákötés.

(8) Építésbe újonnan bevont területeken az út, járda építésének kötelezettsége „településrendezési szerződés alapján" keletkezik.

(9) Belvizes területeken akkor lehet építeni,
a) ha a területet előbb feltöltik, a területre egységes terep, és belvízrendezés készül, vagy a belvízveszély más módon megszűnik,
b) ha a terület legalább területismertető talajmechanikai szakvéleménnyel rendelkezik,
c) alagsor, pince nem, vagy az építtető felelősségére, a kártérítés kizárásával létesíthető,
d) szennyvízgyűjtő műtárgy csak fokozottan vízzáró lehet.

(10) Belvízzel érintett telken akkor lehet építeni,
a) ha a telket, vagy a telek belvízzel érintett részét feltöltik, vagy a belvizet elvezetik,
b) az épület olyan alapozással, lábazattal, fal és padlószigeteléssel készül, hogy az eseti kisebb belvíz az épületre nézve veszélyt nem jelent, az épület károsodás nélkül használható marad,
c) alagsor, pince nem, vagy az építtető felelősségére, a kártérítés kizárásával létesíthető,
d) szennyvízgyűjtő műtárgy csak fokozottan vízzáró lehet,
e) a hatóság a helyi viszonyok ismeretében előírhatja talajmechanikai szakvélemény készítését.

(11) Telek csapadékvíz elvezetését az OTÉK 47. §-a szerint és úgy kell megoldani, hogy az szomszédos telkekre ne folyhasson át.

(12) Nagyobb intézmények, gazdasági létesítmények telkén a hatóság előírhatja az esővizek gyűjtését és locsolóvízként történő hasznosítását.

(13) Telken és építési helyen belül mindig a fő rendeltetésű egységet kell, ill. a fő rendeltetésű egységhez tartozó gépkocsi tárolót lehet az építési vonalon a közterülethez közelebb elhelyezni egy tömbben.

(14) A melléképületeket és a lehetséges állattartó épületeket csak a szabályozási vonaltól 25 m – nél nagyobb távolságban lehet az építési helyen belül létesíteni.

(15) A mindkét végén utcával határos, úgynevezett átmenő telek esetén, attól függetlenül, hogy a meglévő telek az övezeti előírások szerinti telekméretek figyelembe vételével két önálló telekre osztható-e, a rendeltetési egységek különállóan is elhelyezhetők, úgy mintha két különálló ingatlan alakult volna ki, a két utca felöl.

(16) Lakó övezetekben függetlenül a telek valós mélységétől az építés szempontjából max. 50m, falusias lakóövezetben 70 m elméleti telekmélység, vehető építési telekként figyelembe. Az elméleti telekmélység „egyben a hátsó építési vonalat" jelenti. A telek legnagyobb beépítettségét az elméleti telekméretre vetítve kell kiszámolni. A telek megmaradó részét kertként kell hasznosítani.

(17) Utcai kerítés újonnan csak a szabályozási terv szerinti szabályozási vonalon építhető.

9. §

(1) Oldalhatáron álló beépítés esetén az épületet az építési oldalt képező telekhatára kell elhelyezni, kivéve, ha a már zömében beépült területen az ún. „csurgótávolság" meghagyása a kialakult, ebben az esetben a kialakultnak megfelelően 0,5m – 1,00 m csurgótávolság megtartása szükséges. Amennyiben az előírás szerinti oldalhatáron való épület elhelyezés a szomszédos ingatlanon meglévő épülettől megtartandó építmények közötti legkisebb távolság betartása miatt nem volna lehetséges, akkor az épületet az építési helyen belül, de az oldalhatárt jelentő telekhatártól távolabb is, de legfeljebb 2,0 távolságra is el lehet helyezni.

(2) Az Lk, Lke, Lf lakóövezetekben a telken belül újonnan elhelyezhető önálló rendeltetési egységeket egy épületben, vagy egy egységesen megtervezett épülettömegben (építészetileg megalkotott épület együttesben) a szabályozási vonaltól mérve az építési telek első 35 m-én kell elhelyezni. A rendeltetési egységekhez tartozó egyéb, kiegészítő helyiségek (tárolás, állattartás, a fő rendeltetési egység működtetéséhez kapcsolódó tevékenységek) önálló épületben (melléképületben) is elhelyezhetők a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött, azzal azonos oldalsó építési vonalon. Ez alól kivételt képeznek a személygépkocsi tároló épületek, melyeket, a fő rendeltetési egységet magában foglaló épületben, vagy az építési helyen belül bárhol el lehet helyezni, az épület elhelyezés egyéb szabályainak betartása mellett.

(3) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, ha az előírások az építési helyen belül a szabadon álló épület elhelyezést is lehetővé teszik, (18 m-nél szélesebb, vagy saroktelkek) a melléképületek a tömbben kialakult építési oldalon, vagy a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött (oldalhatáron-, vagy szabadon állóan) is elhelyezhetők. Az övezeti előírások keretein belül keresztszárny építhető.

(4) Amennyiben az oldalhatáron álló beépítésre szabályozott meglévő változó szélességű építési telek kötelező, utca felöli, építési vonalon mért szélessége nem teszi lehetővé egy legalább 6,0 méter szélességű épület elhelyezését, akkor az épület olyan, maximum 10 m előkert mélységgel is elhelyezhető, ahol az elvárható minimális (6,0m) szélességű épület megépíthető.

(5) Saroktelken, az építési hely megállapításakor, ha a két csatlakozó utca egyaránt előkertes beépítésű, és az érintett saroktelek a 18,0 méter szélességet nem éri el, akkor csak a telek keskenyebb része felőli utca felé kell az övezetben megszabott előkertet kialakítani. A hosszabbik telekhatár felé az épület az utcában kialakult, vagy 3 m előkerttel, és értelemszerűen a telek adottságától függően akár az utcavonalra is kiépülhet.

(6) Oldalhatáron álló beépítés esetén az építési oldalt a területen kialakult építési rendnek megfelelően kell figyelembe venni. Azokban az esetekben, amikor a két szomszédos ingatlan valamelyikén a kialakult rendtől eltérő építési oldal alakult ki, úgy kell az építési oldalt egyedileg meghatározni, hogy a lakóhelyiségek tájolása sorrendben déli, keleti, esetleg nyugati, vagy ezek átmenete legyen, a szomszédos épületektől az előírt homlokzatok közötti távolság biztosított legyen, és a telek beépítése ne akadályozza meg a szomszéd telkek azonos beépítési lehetőségét.

10. §

(1) Elő és oldalkertben nem helyezhetők el az OTÉK 35. § (6) bekezdése szerinti építmények.

(2) Előkertben és oldalkertben elhelyezhető közmű becsatlakozási műtárgy, hulladéktartály tároló (zárt, fedett, 1,50 m magas), zárt közműpótló műtárgy, kirakatszekrény (1,0 m széles).

(3) Oldalkertben, kivételesen elhelyezhető a pincébe vezető gépkocsi lehajtó és a terepszintnél 1,0 m-nél nem magasabb fedetlen terasz, kerti szabad lépcső, amennyiben legalább 3,0 m sávban biztosított a hátsókert gépjárművel történő megközelítése.

(4) Oldalkertben és hátsókertben elhelyezhető a terepszintnél 1,0 m-nél nem magasabb fedetlen terasz, kerti építmény (hinta, csúszda, kerti víz és fürdőmedence, napkollektor, kerti tűzrakó hely, lugas)

(5) Hátsókertben elhelyezhető az egyéb előírások betartásával a híg trágyalé, kommunális hulladék, trágya átmeneti ártalommentes tárolására szolgáló szigetelt tároló műtárgy.

5. Az építési telek hátsó határának sajátos szabályai

11. §

(1) A 30,0 m mélységet el nem érő kismélységű telkek esetében, a telek beépítésére vonatkozó általános és egyedi övezeti előírásoktól eltérő szabályokat is be kell tartani.

(2) Kismélységű teleknek azok az építési telek minősülnek, melynek építési oldalon mért mélysége (feltéve, hogy a szemközti telekhatártól max. 5m-el rövidebb) a 30,0 métert nem éri el. Amennyiben a szemközti telekoldal hosszától való eltérés 5m –nél nagyobb, a két oldal átlagának értékét kell figyelembe venni. A „kismélységű" telkekre vonatkozó sajátos előírásokat lehet a fenti értéknél legfeljebb 5 %-al nagyobb mélységű telkekre is alkalmazni.

(3) A „kismélységű" telkekre vonatkozó külön előírások.

a) Ha a kismélységű telek vége nem a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, hátsó kertet nem kell tartani, azaz az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik. Az épületet a hátsó telekhatárig ki lehet építeni. Ha a szomszédos telken már épület található, ahhoz tűzfallal kell csatlakozni, vagy az övezetben előírt hátsókert méretet kell tartani.

b) b) Ha a kismélységű telek vége a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, az övezetben előírt legnagyobb építménymagasság értéke jelenti a betartandó hátsó kert méretét.

c) Amennyiben a hátsó telekhatárhoz csatlakozó telek is jelen előírások szerinti „kismélységű" teleknek minősül, a hátsó telekhatárra kerülő épületet tűzfallal kell a szomszédos telekhatárhoz csatlakoztatni.

12. §

A vasúti területre lenyúló, illetőleg a vasúti terület 50 m-es védőtávolságába eső telkek beépítésénél az építményeket úgy kell kialakítani, hogy a zaj-és rezgésvédelem követelményeinek megfeleljenek (alapozás, tájolás, akusztikusan megerősített falak és nyílászárók).

13. §

(1) A Lakóövezetbe (Lk, Lke, Lf) és Vegyes (Vt) övezetbe tartozó telkek esetében, a szemközti épületekre telekvéggel forduló ingatlanok beépítésére külön szabályok is vonatkoznak.

(2) Az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik (hátsókert nincs).

(3) A tároló, és egyéb gazdasági épületek, az építési hely oldalhatárán, az építési telek építési oldalt képező telekhatárra illesztve, valamint a hátsó, utcával határos építési vonalra illesztve is elhelyezhetőek.

(4) Állattartó épületek az utcavonaltól számított 25 méteren belül nem helyezhetőek el.

6. Az övezetekre vonatkozó általános előírások

14. §

(1) A közterület felöl minden önálló telek hátsó kertjének gépjárművel való közvetlen megközelítését biztosítani, kell. Zársorú beépítés esetén az e célra kialakított kocsi áthajtó szabad szélessége és belmagassága legalább 3, 00 méter legyen.

(2) Az építési övezeteknél feltüntetett telekterület a telekrendezés, telekmegosztás, telekalakítás esetén kialakítható legkisebb telekterületet jelenti.

(3) Azokban az övezetekben, ahol a szabályozási terv csak oldalhatáron álló beépítést enged meg, saroktelkek, vagy, ha a telek szélessége a 18 métert eléri, illetve meghaladja, valamint, ha az építési oldal változása miatt az épület a telek egyik oldalán sem volna a szabályok szerint elhelyezhető az építési helyen belül, szabadon álló épület elhelyezés is engedélyezhető, az utcában kialakult előkert mélység biztosításával.

(4) A terepszint alatti építmények elhelyezésének szabályai:
a) A terepszint alatti építmények körét az OTÉK fogalom-meghatározás 97. Pontja tartalmazza.
b) A terepszint alatti építmények közül pince önállóan, épület nélkül nem építhető. (csak épület alatt helyezhető el).
c) Terepszint alatti építmények az OTÉK. 35. § (6), (7) bekezdései - elő-, oldal- és hátsó kertek előírásai -, valamint a 31. §. (4) bekezdése - építmény elhelyezése általános előírások - figyelembe vételével helyezhetők el.

(5) Magas tetőnek a tetőtere egy építményszinttel beépíthető.

(6) A Radnóti utca és Dózsa György utca közötti tömbbelsőben, a Hajdúsámsoni-főcsatorna menti zöld folyosóban (a szabályozási terven kijelölt „lakóövezeten belüli ökológiai zöldterületen") a saroktelkek kivételével építmény nem helyezhető el. Állattartó épület azonban a sarok telkeken sem helyezhető el.

7. A lakóterületek tagozódása

15. §

A lakóterületek sajátos építési használatuk és általános jellegük szerint tagolódik.

16. §

A lakóterületek tagolódása:
a) Lk-2, Kisvárosias
b) Lke-3, Kertvárosias
c) Lke-4, Kertvárosias
d) Lke-5, Lke-5, Kertvárosias
e) Lke-6, Kertvárosias
f) Lke-7, Kertvárosias
g) Lf-4, Falusias
h) Lf-5, Falusias

8. Lk-2 építési övezet, kisvárosias lakóterület

17. §

(1) Az övezetbe a Malom - Jókai - Szondi - Vámospércsi - Rákóczi - Petőfi utcák közötti tömbben, a településközpontban lévő azon lakóterületek tartoznak, melyeket a rendezési terv nem sorolt Településközpont vegyes építési övezetbe.

(2) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legalább 4,0 m utcai homlokzatmagasságú, de a 6,0 méteres építménymagasságot meg nem haladó épületek elhelyezésére szolgál.

(3) Az övezetben elhelyezhető:
a) lakóépület,
b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület és rendeltetési egység,
c) a fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények (garázs, tároló épület).

(4) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:
a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, ill. rendeltetési egység,
b) igazgatási épület,
c) sportlétesítmény,
d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
e) szálláshely szolgáltató épület.

(5) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, előkertes. Az előkert mérete 3,0 m . A 18 méternél szélesebb telkek, és a saroktelkek esetében az építési helyen belül a 14. § (3) bekezdés szerint szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.

(6) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következők szerint kell meghatározni:
a) Övezeti jel: Lk-2
b) Beépítés módja: O
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 400 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 14 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 40 %, azzal, hogy a telek területének maximális beépíthetősége saroktelek esetén max. 60% lehet.
g) Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,0-6,0, azzal, hogy az utcai homlokzatmagasság nem lehet több az építménymagasság megengedett mértékénél
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad: 120 m2

(7) A telek területének min. 20 %-át zöldfelületként kell kialakítani, melybe a fásított parkolók területe nem számítható be.

(8) Az oldalkertek minimális mérete 6,0 méter.

(9) Az övezetben kialakítani kívánt rendeltetési egységeket egy épületben, vagy egymással összefüggő épület tömegben kell elhelyezni.

(10) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni (a szennyvízelvezető hálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló létesítése engedélyezhető, a megvalósuló hálózatra való rákötési kötelezettséggel).

(11) A lakásokhoz tartozó gépjárművek telken belül épületben, az eltérő rendeltetési egységekhez számított gépjárművek telken belül legalább szabad téren helyezendők el, úgy, hogy a szomszédos telkek rendeltetés szerinti használatát ne korlátozzák.

9. Lke-3 építési övezet, kertvárosias lakóterület

18. §

(1) Az övezetbe a településközpontot övező azon lakóterületek tartoznak, ahol az apró és közepes méretű telkek, a spontán történt tömbbelső feltárások, telekaprózódások következtében vegyesen helyezkednek el, ahol a kertvárosias és falusias telekhasználat egyaránt megtalálható.

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) legfeljebb négylakásos lakóépület,
b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület

(3) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. §. (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:
a) legfeljebb hatlakásos lakóépület,
b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
c) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

(4) Az övezetben nem helyezhető el:
a) szálláshely szolgáltató épület - a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszoba számú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,
b) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
c) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

19. §

(1) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, a kialakult állapothoz igazodó, az adott utcára jellemző mélységű, 3,0 vagy 5,0 m előkerttel.

(2) A 18 méternél szélesebb telkek, és a saroktelkek esetében az építési helyen belül a 14. § (3) bekezdés szerint szabadon álló épület elhelyezés alkalmazása is megengedett.

(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következők szerint kell meghatározni:
a) Övezeti jel: Lk-3
b) Beépítés módja: O
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 550 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 14 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
g) Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 5,0 azzal, hogy az utcai homlokzatmagasság nem lehet több az építménymagasság megengedett mértékénél
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad: 170 m2

(4) Az oldalkertek minimális mérete 5,0 m

(5) Az övezetben teljes közművesítettség kötelező. A vezetékes szennyvízelvezetés megvalósításáig zárt szennyvíztároló létesítése engedélyezhető.

(6) A megengedett legkisebb zöldfelület, a telekterület 50 %-a.

(7) A lakásokhoz, rendeltetési egységekhez tartozó gépjárműveket telken belül épületben, ennek hiányában legalább szabad téren kell elhelyezni, úgy, hogy a szomszédos telkek rendeltetés szerinti használatát ne korlátozzák.

10. Lke-4 építési övezet, kertvárosias lakóterület

20. §

(1) Az övezetbe a település szélén, a közeli Debrecen felöli oldalon, valamint Martinka és Sámsonkert kiemelt részein található kertvárosias lakóterületek, meglévő és tervezett, közepes nagyságú telekosztások tartoznak.

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) kétlakásos lakóépület,
b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület

(3) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:
a) legfeljebb négylakásos lakóépület,
b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
c) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

(4) Az övezetben nem helyezhető el:
a) szálláshely szolgáltató épület - a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,
b) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
c) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

21. §

(1) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, 5 méter mélységű előkerttel.

(2) A 18 méternél szélesebb telkek, és a saroktelkek esetében az építési helyen belül a 14. § (3) bekezdése szerint szabadon álló épület elhelyezés alkalmazása is megengedett.

(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - a következők szerint kell meghatározni:
a) Övezeti jel: Lk-4
b) Beépítés módja: O
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 700 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 14 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
g) Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 5,0 m, azzal, hogy az utcai homlokzatmagasság nem lehet több az építménymagasság megengedett mértékénél
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad: 250 m2

(4) Az övezetben teljes közművesítettség kötelező. A vezetékes szennyvízelvezetés megvalósításáig zárt szennyvíztároló létesítése engedélyezhető.

(5) A megengedett legkisebb zöldfelület, a telekterület 50 %-a

(6) A lakásokhoz, rendeltetési egységekhez tartozó gépjárműveket telken belül épületben, ennek hiányában legalább szabad téren kell elhelyezni., úgy, hogy a szomszédos telkek rendeltetés szerinti használatát ne korlátozzák.

11. Lke-5 és Lke-5* építési övezetek, kertvárosias lakóterület

22. §

(1) Az övezete Sámsonkert déli oldala mellett létesülő új lakónegyed központjában kijelölt 6,0- 7,5 m közötti építmény magasságú kertvárosias lakóterületek tartoznak.

(2) Az övezetben elhelyezhető legfeljebb négylakásos lakóépület.

(3) Az Lke-5* övezetben
a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, mely lakást is tartalmaz,
b) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, mely lakást is tartalmaz.

(4) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. §. (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével legfeljebb hatlakásos lakóépület.

(5) Az Lke-5* övezetben
a) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, mely lakást is tartalmaz,
b) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, mely lakást is tartalmaz.

(6) Az övezetben nem helyezhető el:
a) szálláshely szolgáltató épület, a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,
b) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
c) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

23. §

(1) Az övezet telkeinek beépítése szabadon álló, 5 méter mélységű előkerttel.

(2) A 18 méternél szélesebb telkek, és a saroktelkek esetében az építési helyen belül szabadon álló (a telek méretétől függően az utcával párhuzamosan sorolt rendeltetési egységekből álló) épület elhelyezés is megengedett.

(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - a következő táblázat szerint kell meghatározni:
a) Övezeti jel: Lke-5, Lke-5*
b) Beépítés módja: SZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 550 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 18 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: 25 m
f) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
g) Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 6,0-7,5 m, azzal, hogy az övezetben előírt legkisebb és legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legkisebb és legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad: -

(4) Az övezetben teljes közművesítettség kötelező.

(5) A megengedett legkisebb zöldfelület, a telekterület 50 %-a

(6) A lakásokhoz tartozó gépkocsik telken belül épületben, a rendeltetési egységekhez számított gépkocsik közterületen helyezendők el.

12. Lke-6 és Lke-7 építési övezet, kertvárosias lakóterület

24. §

(1) Az övezete Sámsonkert déli oldala mellett létesülő új lakónegyed központjában kijelölt legfeljebb 4,5 m építmény magasságú kertvárosias lakóterületek tartoznak.

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) legfeljebb kétlakásos lakóépület,
b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató épület, legfeljebb 2 rendeltetési egységgel.

(3) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. §. (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:
a) az Lke-6 övezetben legfeljebb 6 lakásos lakóépület,
b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.

(4) Az övezetben nem helyezhető el:
a) gazdasági és kézműipari épület, állattartó épület,
b) szálláshely szolgáltató épület,
c) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
d) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

25. §

(1) Az övezet telkeinek beépítése szabadon álló, 5 méter mélységű előkerttel.

(2) A 18 méternél szélesebb telkek, és a saroktelkek esetében az építési helyen belül (Lke 6 övezetben a telek méretétől függően az utcával párhuzamosan sorolt rendeltetési egységekből álló) szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.

(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - a következő táblázat szerint kell meghatározni:
a) Övezeti jel: Lke-6
b) Beépítés módja: SZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 550 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 18 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: 25 m
f) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
g) Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,5 m, azzal, hogy az övezetben előírt építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad: 90 m2
i) Övezeti jel: Lke-7
j) Beépítés módja: SZ
k) Az alakítható telek legkisebb területe: 550 m2
l) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 18 m
m) Az alakítható telek legkisebb mélysége: 25 m
n) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
o) Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,5 m, azzal, hogy az övezetben előírt építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
p) Rendeltetési egységenkénti telekhányad: 180 m2

(4) Az övezetben teljes közművesítettség kötelező.

(5) A megengedett legkisebb zöldfelület, a telekterület 50 %-a

(6) A rendeltetési egységekhez számított gépkocsik telken belül épületben helyezendőek el.

13. Lke/bt, Lke/kbt építési övezetek, Kastélykert utcai lakópark Kertvárosias lakóterület

26. §

(1) A szabályozási terven **Lke/bt, Lke/kbt** jellel jelölt, sajátos használata szerint kertvárosias lakóterület. Laza beépítésű, összefüggő kertes, fásított környezetben kialakítható lakópark, tervezett területhasználat alapján megkülönböztetett építési övezetei.

(2) A tervezett területhasználat alapján az alábbi építési övezetek kerültek megkülönböztetésre:
a) **Lke/bt**: Kertvárosias lakóterület, Lakás céljára beépíthető terület,
b) **Lke/kbt**: Kertvárosias lakóterület, Közösségi célra beépíthető terület.

(3) Az övezetben elhelyezhető:
a) Az **Lke/bt** építési övezetben elhelyezhető telkenként 1 db lakóépület.
b) Az **Lke/kbt** építési övezetben elhelyezhető lakóépület, továbbá
   ba) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
   bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
   bc) kulturális,
   bd) szállás jellegű,
   be) sport rendeltetést tartalmazó épület
   bf) az övezet sajátos (lakóterületi) használatát nem korlátozó, vagy attól védelmet nem igénylő gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.

(4) Az építési helyen belül az épületet:
a) Az „Lke/bt" építési övezetben a kiszolgáló utak szabályozási vonalától 15 méter távolságra meghatározott építési vonalra kell illeszteni, a hátsó kert 6,0 méter. tetszőleges helyen el lehet helyezni (az építési hely lehatárolását tekintve a beépítés előkertes, szabadon álló, ahol a kiszolgáló magánút felöl 15 méter előkert- egyben kötelező építési vonal-, a közös használatú zöldterületek felé néző telekrészen 6 méteres hátsó kert van meghatározva).
b) Az „Lke/kbt" építési övezetben az épület az építési helyen belül bárhol elhelyezhető (az építési hely lehatárolását tekintve, a beépítés szabadon álló, előkert nélküli).

(5) A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében, az övezetben kialakított telkek megközelítését szolgáló kiszolgáló utak mentén kétoldali nagy lombkoronájú fásítás szükséges, továbbá e kiszolgáló utak számára kiszabályozott közlekedési terület 50%-án legalább egyszintű zöldterületet kell kialakítani.

27. §

Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető homlokzatmagasság mértékét, a HÉSZ a következő képen tartalmazza.
a) Övezeti jel: Lke/bt
b) Beépítés módja: SZ
c) Az építési telek legkisebb területe: 1 000 m2
d) Az építési telek legkisebb szélessége: -
e) Az építési telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 20 %,
g) Legkisebb zöldfelülete: 70 %
h) Építmények legkisebb-legnagyobb homlokzat-magassága: 7,5 m,
i) Övezeti jel: Lke/kbt
j) Beépítés módja: SZ
k) Az alakítható telek legkisebb területe: 2 000 m2
l) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
m) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
n) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
o) Legkisebb zöldfelülete: 55 %
p) Építmények legkisebb-legnagyobb homlokzat-magassága: 7,5 m

14. Lf-4 építési övezet, falusias (általános) lakóterület

28. §

(1) Az övezetbe a szabályozási terven Lf-4-el jelölt (korábban az OÉSZ szerinti IV. építési övezet szerint kiosztott) lakóterületek tartoznak.

(2) Az övezet maximum 4,5 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mezőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(3) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
a) Lakóépület max. két lakással (saroktelken max. 3 lakással),
b) Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
d) Szálláshely szolgáltató épület,
e) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (Garázs, tároló épület.).

(4) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. §. (2) bekezdésében előírtak figyelembe vételével:
a) Kézműipari épület
b) Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
c) Sportépítmény

29. §

(1) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, az adott utcára, vagy utcaszakaszra jellemző kialakult állapotnak megfelelően előkertes beépítéssel. Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni:
a) Övezeti jel: Lf-4
b) Beépítés módja: O
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 800 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 16 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
g) Építmények legnagyobb építmény-magassága: 4,5 m, azzal, hogy az övezetben előírt építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
h) Max. lakásszám: 2 db, azzal, hogy saroktelken max. 3 lakás – az állattartás helyi kialakult rendje függvényében.

(2) A 18,0 méternél szélesebb telkek és a saroktelkek esetében, az építési helyen belül, a 14. § (3) bekezdése szerint szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.

(3) A megengedett legkisebb zöldfelület a telekterület 40 %-a

(4) Az oldalkert minimális mérete 4,5 m .

(5) Az övezet építési telkei csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.

(6) Az övezetben lévő ingatlan utcavonaltól mért 35 méter mélységű része lakó zónának minősül. Lakóépületet csak e zónába eső építési helyen belül lehet elhelyezni. A lakó zónában a fő rendeltetési egységek funkcióit kiegészítő melléképület elhelyezhető, gazdasági és állattartó épületet elhelyezni nem lehet. A mindkét végén utcával határos úgynevezett „átmenő" telkek esetében, amennyiben a telek mélysége a telekmegosztást lehetővé teszi, vagy a szóban forgó telekvéggel szomszédos telekvégen (telken) lakóépület található, hasonló mélységű lakózónát kell a telek végén lévő másik utca felöl is biztosítani.

(7) Melléképületek közül a gazgasági épületek, állattartó épületek építési helyen belül, csak a lakózóna mögötti 20m-es telekrészen, az ún. gazdasági zónában helyezhetők el a főépület felőli építési oldalon. Az állattartó épületek telepítési védőtávolságát az önkormányzat állattartásról szóló rendelete tartalmazza.

(8) Gépjárművek telken belül helyezendők el.

15. Lf-5 építési övezet, falusias (Sámsonkerti, Martinkai) lakóterület

30. §

(1) Az övezetbe a szabályozási terven Lf-5-el jelölt (korábbi kertségekből kialakuló, Sámsonkerti és Martinkai) lakóterületek tartoznak.

(2) Az övezet maximum 4,0 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mezőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(3) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
a) Lakóépület max két lakással
b) Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény
c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
d) Szálláshely szolgáltató épület
e) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (garázs, tároló épület.)

(4) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembe vételével:
a) Kézműipari épület
b) Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
c) Sportépítmény

(5) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló:
a) Az épületeket az oldalhatáron álló beépítési mód szerint meghatározott építési helyen belül, az építési oldalt jelentő telekhatártól 1,0 méter (csurgó távolságra) kell elhelyezni. Amennyiben meglévő telek szélessége nem éri el az övezetben alakítható telek minimális szélességét a csurgó távolsága 0,5 m.
b) Az előkert mélysége, a tervezett utcaszélesítéstől számítva 5,0 méter.
c) A 18,0 méternél szélesebb telkek és a saroktelkek esetében, az építési helyen belül, szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.
d) Az ingatlanok (tervezett, utcaszélesítésnek megfelelő) utcavonaltól számított 20,0 méter mélységű, első része lakó zónának minősül, ahol gazdasági és állattartó épület nem helyezhető el.
e) Mezőgazdasági (hagyományos kertségi) épület, lakóépület nélkül, - ill. gazdasági és állattartó épület csak a lakó zóna mögötti 20m-es telekrészen, a gazdasági zónában helyezhető el, építési helyen belül és a főépület felőli építési oldalon.

31. §

(1) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni.
a) Övezeti jel: Lf-5
b) Beépítés módja: O
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 800 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 16 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
g) Építmények legnagyobb építmény-magassága: 4,0 m, azzal, hogy az övezetben előírt építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.

h) Max. lakásszám: 2 db.

(2) A 18,0 méternél szélesebb telkek és a saroktelkek esetében, az építési helyen belül, a 14. § (3) bekezdés szerint szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.

(3) A megengedett legkisebb zöldfelület, a telekterület 40 %-a

(4) Az oldalkert minimális mérete 4,0 m .

(5) Az építési övezetben meghatározott közművesítettség mértéke: részleges közművesítettség.

(6) Az övezetben lévő ingatlan utcavonaltól mért 35 méter mélységű része lakó zónának minősül. Lakóépületet csak e zónába eső építési helyen belül lehet elhelyezni. A lakó zónában a fő rendeltetési egységek funkcióit kiegészítő melléképület elhelyezhető, gazdasági és állattartó épületet elhelyezni nem lehet. A mindkét végén utcával határos úgynevezett „átmenő" telkek esetében, amennyiben a telek mélysége a telekmegosztást lehetővé teszi, vagy a szóban forgó telekvéggel szomszédos telekvégen (telken) lakóépület található, hasonló mélységű lakózónát kell a telek végén lévő másik utca felöl is biztosítani.

(7) Melléképületek közül a gazdasági épületek, állattartó épületek, géptárolók, terménytárolók építési helyen belül, csak a lakózóna mögötti 20m-es telekrészen, az ún. gazdasági zónában helyezhetőek el a főépület felőli építési oldalon. Az állattartó épületek telepítési védőtávolságát az önkormányzat állattartásról szóló rendelete tartalmazza.

(8) Gépjárművek telken belül helyezendők el.

16. Településközpont- vegyes építési övezetek általános előírásai

32. §

Hajdúsámson területén az OTÉK 6. § (3) bekezdése és 15. §-a alapján a lakóterületek és intézmények rugalmasabb, vegyesen történő elhelyezésére a Vt, településközpont vegyes terület került kijelölésre, melyeket a szabályozási terv tüntet fel. A Helyi Építési Szabályzat az adottságokat és elvárásokat figyelembe véve, a fenti területeket további övezetekre bontja:

a) **Vt-1, Jellemzően oktatási- nevelési célú, oldalhatáron álló beépítésű**
b) Vt-2, Belvárosi, zártsorú, kötelezően fsz+1 emeletes beépítésű
c) Vt-3, Belvárosi, házagosan zárt- vagy zártsorú
d) Vt-4, Településközpont (Martinka, Sámsonkert) vegyes terület
e) Vt-5, Belvárosi, oldalhatáron álló beépítéssel

33. §

A telek beépítésének általános szabályai:

a) A telken belül, az OTÉK 42. § (2) bekezdésében előírt gépjármű elhelyezését kell biztosítani, vagy épületben, vagy gépjárművel megközelíthető szabad területen. A lakások számított parkolóit teljes egészében telken belül és épületben kell elhelyezni. Az egyéb rendeltetési egységek parkolóit telken belül épületben, vagy az udvaron kell biztosítani, illetőleg a parkolók a Város parkoló rendelete alapján és feltételei szerint elhelyezhetők közterületen is az építtető költségére. Nagy forgalmú, ill. tömegrendezvények tartására alkalmas intézmények számított parkolói, amennyiben egymáshoz 200 m-es távolságon belül vannak az OTÉK 42. § (10) bekezdése alapján 50%-al csökkenthetőek. Meglévő intézmények (épületek) átalakítása, rendeltetés módosítása vagy bővítése esetén a parkolóigény különbözetét kell érvényesíteni, az előző bekezdéseket is figyelembe véve.
b) Utcavonalra előkert nélkül elhelyezett épületeknél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, a lakás padlóvonala az utca járdaszintje fölött legalább + 0,9 m magasságban, előkert esetén lakás padlóvonala legalább a +0,45m magasságban helyezendő el, egyéb rendeltetési egység padlóvonala az utcai járdához képest + 0,15 m szinten is lehet.
c) A vegyes területeken állattartó épületek csak kisállatok tartása céljából helyezhetők el.

d) A közterület felöl minden önálló telek hátsó kertjének gépjárművel való közvetlen megközelítését biztosítani, kell. Zártsorú beépítés esetén az e célra kialakított gépjármű áthajtó szabad szélessége és belmagassága legalább 3,00 méter legyen.
e) A meglévő lapos tetős épületekre, a meglévő építménymagasság növelése nélkül, abban az esetben is építhető magas tető, ha az épület meglévő magassága nagyobb, mint az övezetben megengedett érték. A tetőtér akkor építhető be, ha a megnövekedett parkoló igény kielégíthető.

17. Vt-1, Vt-1* építési övezet, jellemzően oktatási- nevelési célú, oldalhatáron álló beépítésű

34. §

(1) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, elhelyezésére szolgál, melyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) Lakóépület
b) Igazgatási épület
c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
d) Egyházi, oktatási, művelődési, egészségügyi, szociális épület
e) Sportépítmény
f) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények (garázs, tároló épület).

(3) Az övezetben nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(4) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, előkert nélküli, -ill. a Vt-1* alövezetben szabadon álló, 12 m előkerttel.

35. §

(1) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni.
a) Övezeti jel: Vt-1
b) Beépítés módja: O
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 35 %
g) Az építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,5-9,0 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -
i) Övezeti jel: Vt-1*
j) Beépítés módja: SZ
k) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m2
l) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
m) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
n) Legnagyobb beépítettség: 35 %
o) Az építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,5-9,0 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
p) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -
q) Övezeti jel: Vt-1x
r) Beépítés módja: SZ
s) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m2
t) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -

u) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
v) Legnagyobb beépítettség: 50 %
w) Az építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,5-10,5 m, azzal, hogy a templomtorony, az építmény magasság számításánál figyelmen kívül hagyandó.
x) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) A 18,0 méternél szélesebb telkek és a saroktelkek esetében, az építési helyen belül, a 14. § (3) bekezdés szerint szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.

(3) Az övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

18. Vt-2 építési övezet, belvárosi, zártsorú, kötelezően fsz+1 emeletes beépítésű

36. §

(1) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) Lakóépület
b) Igazgatási épület
c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
d) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
e) Sportépítmény
f) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (garázs, tároló épület)

(3) Az övezetben nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(4) Az övezet telkeinek beépítése zártsorú, előkert nélküli., -ill. a szabályozási terv szerinti előkertes.

(5) A létesíthető épület lehet tisztán intézményi rendeltetésű, vagy lakóépület, vagy intézményi – és lakó vegyes funkciójú., azonban a földszintek a Szabadság tér, Rákóczi u,, Hunyadi u, Béke u közterületei felől „üzletesítettek" kell, hogy legyenek, lakást nem tartalmazhatnak., az épületeknek egy kocsiáthajtóval egybekötött gazdasági bejárata, külön személybejárata és korlátozás nélküli portálszerkezete lehet.

(6) A gépkocsi tárolók az utcákról közvetlenül nem nyílhatnak.

37. §

(1) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni.
a) Övezeti jel: Vt-2
b) Beépítés módja: Z
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 300 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 12 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 60 %, azzal, hogy a saroktelek beépítettsége átforduló (keretes) beépítésnél 75% lehet
g) Az építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 5,5-7,5 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -
i) Övezeti jel: Vt-2x
j) Beépítés módja: Z

k) Az alakítható telek legkisebb területe: 300 m2
l) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 12 m
m) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
n) Legnagyobb beépítettség: 60 %, azzal, hogy a saroktelek beépítettsége átforduló (keretes) beépítésnél 75% lehet
o) Az építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 5,5-9,0 m, azzal, hogy a templomtorony az építmény magasság számításánál figyelmen kívül hagyandó
p) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) A telek területének min. 20 %-át zöldfelületként kell kialakítani.

(3) Az övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

19. Vt-3 építési övezet, belvárosi, hézagosan zárt- vagy zártsorú

38. §

(1) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) Lakóépület
b) Igazgatási épület
c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
d) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
e) Sportépítmény
f) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények (garázs, tároló épület).

(3) Az övezetben nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(4) Az övezet telkeinek beépítése hézagosan zártsorú, zártsorú, előkert nélküli.

39. §

(1) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni:
a) Övezeti jel: Vt-3
b) Beépítés módja: Z-HZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 300 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 12 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 50 %, azzal, hogy a saroktelek beépítettsége 60 % lehet
g) Az építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,5-6,0 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) Az övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

(3) Az övezet telkeinek beépítése zártsorú-, hézagosan zártsorú, előkert nélküli. A kétféle beépítési mód spontán módon (igényekhez igazodó) választhatósága, a fokozatos, vagy utólagos zártsorúsítás érdekében, az épületek kialakítására vonatkozó külön előírások:
a) Az utcavonaltól számított legalább 10,0 méter mélységéig, tűzfal létesítése kötelező.
b) Az épület fenti mélységnél hátrább lévő részét az oldalhatáron álló beépítés szabályai szerint is ki lehet kialakítani.

c) Hézagosan zártsorú beépítés létesítése esetén legalább 3,0 méteres oldalkert biztosítandó.

(4) A teleknek egy gazdasági bejárata lehet, gépkocsi tárolók az utcákról közvetlenül nem nyílhatnak.

20. Vt-4 építési övezet, településrész központ (Martinka, Sámsonkert) vegyes terület

40. §

(1) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) Lakóépület
b) Igazgatási épület
c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
d) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
e) Sportépítmény
f) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (garázs, tároló épület)

(3) Az övezetben nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(4) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, előkertes.

41. §

(1) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni.
a) Övezeti jel: Vt-4
b) Beépítés módja: O
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 500 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 14 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 40 %
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 6,0 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti. Az iskola esetében 7,5 m, az utcai homlokzat-magasság ettől eltérhet
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) A telek területének min. 20 %-át zöldfelületként kell kialakítani.

(3) Az övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

(4) A 18,0 méternél szélesebb telkek és a saroktelkek esetében a 14. § (3) bekezdés szerint szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.

21. Vt-5, Vt-5x építési övezet, belvárosi oldalhatáron álló településközpont- vegyes terület

42. §

(1) Az övezetbe a településközpont általános adottságú lakóterületei tartoznak.

(2) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legalább 4,0 m utcai homlokzatmagasságú, de a 6,0 méteres építménymagasságot meg nem haladó épületek elhelyezésére szolgál.

(3) Az övezetben elhelyezhető:
a) Lakóépület.
b) A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, ill. rendeltetési egység.
c) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, ill. rendeltetési egység.
d) Igazgatási épület
e) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények (garázs, tároló épület).

(4) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:
a) Sportlétesítmény
b) A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület
c) Szálláshely szolgáltató épület.

(5) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, előkertes. Az előkert mérete az utcában kialakult állapothoz igazodva 3,0 – vagy 5,0 m. Új utcanyitás esetében 5,0 méter. A Vt-5x alövezetben az előkert mérete 10,0 m.

43. §

(1) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni:
a) Övezeti jel: Vt-5
b) Beépítés módja: O
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 400 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 14 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: 30 m
f) Legnagyobb beépítettség: 40 %, azzal, hogy saroktelek, valamint közbülső telek esetében, jelen rendelet 14. § (3) bekezdése szerint, ha annak szélessége a 18 métert eléri, szabadon álló épület elhelyezés is engedélyezhető, az oldalhatáron álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül.
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 4,0-6,0 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -
i) Övezeti jel: Vt-5x
j) Beépítés módja: O
k) Az alakítható telek legkisebb területe: 400 m2
l) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 14 m
m) Az alakítható telek legkisebb mélysége: 30 m
n) Legnagyobb beépítettség: 40 %, azzal, hogy saroktelek, valamint közbülső telek esetében, jelen rendelet 14. § (3) bekezdése szerint, ha annak szélessége a 18 métert eléri, szabadon álló épület elhelyezés is engedélyezhető, az oldalhatáron álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül.
o) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 4,0-7,50 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
p) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) Az oldalkertek minimális mérete 6,0 méter.

(3) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni (a szennyvízelvezető hálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló létesítése engedélyezhető, a megvalósuló hálózatra való rákötési kötelezettséggel).

22. Gazdasági övezetek általános előírásai

44. §

A település területén, elsősorban a gazdasági célú építmények elhelyezésére
a) **Gksz-1, Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület**
b) Gip-1, Ipari gazdasági terület került kijelölésre.

45. §

A telkek beépítésének általános szabályai:
a) A gépjárművek elhelyezését jelen rendelettel összhangban, az OTÉK 42. § (2) bekezdése szerint és módon teljes egészében telken belül szükséges biztosítani.
b) A teljes közművesítettség és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek kialakítása kötelező (a szennyvízelvezető hálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló, vagy szennyvíz tisztító létesítése engedélyezhető, a megvalósuló hálózatra való rákötési kötelezettséggel).
c) A védőterületet annak terhére, ill. annak a telkén kell kialakítani, akinek a tevékenysége azt szükségessé teszi.
d) Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez szükséges épületek és építmények helyezhetők el.

23. Gksz-1, Gksz-1x építési övezet, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

46. §

(1) Az övezet kereskedelmi, szolgáltató, elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) Mindenfajta, nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
b) A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
c) Igazgatási és iroda épület
d) Parkolóház, üzemanyagtöltő, szerviz
e) Sportépítmény

(3) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:
a) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
b) Egyéb közösségi szórakoztató épület.

47. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.
a) Övezeti jel: Gksz-1
b) Beépítés módja: SZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 45 %,
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 7,5 m
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) A telkek minimális zöldterületi fedettsége 25 %.

(3) A Gksz-1 övezetben az építési helyet a szabadon álló (a Gksz-1x övezetben oldalhatáron álló) beépítési módnak megfelelően kell kijelölni. Ennek meghatározása során a Gksz-1 övezetben legalább 10,0 mélységű (a Gksz-1x övezetben legalább 5,0 mélységű) előkertet, 6,0 méter hátsó kertet és 4,0

méter oldalkertet kell biztosítani. Az előkertben közmű csatlakozási műtárgy vagy építmény és fásított gépkocsi parkoló helyezhető el.

24. Gksz-2 építési övezet, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

48. §

(1) Az övezet kereskedelmi, szolgáltató, elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) Mindenfajta, nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
b) A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
c) Igazgatási és iroda épület
d) Parkolóház, üzemanyagtöltő, szerviz
e) Sportépítmény

(3) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:
a) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
b) Egyéb közösségi szórakoztató épület.

49. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.
a) Övezeti jel: Gksz-2
b) Beépítés módja: SZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 60 %,
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 12,5 m
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) A telkek minimális zöldterületi fedettsége 25 %.

(3) Az övezetben az építési helyet a szabadon álló beépítési módnak megfelelően kell kijelölni. Ennek meghatározása során legalább 10,0 mélységű előkertet, 6,0 méter hátsó kertet és 4,0 méter oldalkertet kell biztosítani, illetve a szabályozási terv tünteti fel az ettől eltérően szabályozott esetekben az építési hely határvonalait. Az előkertben közműcsatlakozási műtárgy vagy építmény és fásított gépkocsi parkoló helyezhető el.

(4) A technológiai építményeket az építménymagasság számításánál nem kell figyelembe venni. A technológiai építmények magassága, ha egyéb előírások, a településképi okok egyébként azt nem korlátozzák, nem esik övezeti korlátozás alá.

(5) A szabályozási terven meghatározott távolságig kijelölt, telken belüli védőzónán belül 60 %-os zöldterület fedettséget (fásítást) kell megvalósítani. E területsávon belül adminisztrációs, szociális és raktározás célját szolgáló épület elhelyezhető, fásított parkolóterület kialakítható, mely a zöldterületbe beszámítható.

25. Gip-1, Gip-1* építési övezet, ipari gazdasági terület

50. §

(1) Az övezet a gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál. Azokéra, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az övezetben a Gip-1* alövezet kivételével csak környezeti hatás szempontjából semleges (nem különlegesen veszélyes, pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes) üzemek (pl: élelmiszer-, könnyűipar, gépipar, fémipar, építőipar, település-gazdálkodás, energiaszolgáltatás, stb.) helyezhetők el.

(3) A létesítmények elhelyezésének feltételeit, környezetre gyakorolt hatását, a szükséges védőterületeket és védőtávolságokat és az ezzel kapcsolatos intézkedéseket az illetékességgel rendelkező szakhatóságok szabják meg.

(4) Az ipari gazdasági területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembe vételével kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.

(5) A teljes közművesítettség és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek kialakítása kötelező (a szennyvízelvezető hálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló vagy saját szennyvíztisztító létesítése engedélyezhető, a megvalósuló hálózatra való rákötési kötelezettséggel).

51. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni:

a) Övezeti jel: Gip-1
b) Beépítés módja: SZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 45 %,
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 12,5 m, azzal, hogy a technológiai jellegű torony építmények, silók, kémények nem számítandók be az építmény magasságba.
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -
i) Övezeti jel: Gip-1*
j) Beépítés módja: SZ
k) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m2
l) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
m) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
n) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
o) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 20,0 m, azzal, hogy a technológiai jellegű torony építmények, silók, kémények nem számítandók be az építmény magasságba.
p) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) A telek minimális zöldterületi fedettsége 25 %.

(3) Az övezetben az építési helyet a szabadon álló beépítési módnak megfelelően kell kijelölni. Ennek meghatározása során legalább 10,0 mélységű előkertet, 10,0 méter hátsó kertet és 6,5 méter oldalkertet kell biztosítani.

(4) Az előkertben közmű-csatlakozási műtárgy vagy építmény és fásított gépkocsi parkoló helyezhető el.

(5) Az övezet szabályozási tervben körülhatárolt részén, - a 044/2 hrsz és a 043 hrsz alátörései földrészleteken - a természetvédelem érdekében álló korlátozás áll fenn, azzal, hogy a terület jelenlegi eredeti állapotában változtatás nélkül megtartandó, további használata a természetvédelmi szakhatóság előírása szerint történhet.

26. Különleges építési övezetek általános előírásai

52. §

(1) A település területén az OTÉK 6. § (3) és (24) bekezdései alapján azon létesítmények számára melyek különlegességük miatt helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett hatásaitól is védelmet igényelnek, és a jelen szabályzatban eddig felsorolt beépítésre szánt területi, övezeti kategóriákba nem, vagy csak korlátozásokkal tartoznak, különleges besorolású területek lettek kijelölve, a következők szerint (beépítésre szánt különleges területek):

a) Kmü, Mezőgazdasági üzemi terület
b) Ksp, Sortolási célú különleges terület
c) Kid, Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
d) K-öko, Különleges ökológiai mintaövezet
e) Kv, Vásártér területe
f) Ktem, Temető terület
g) Kkegy, Kegyeleti park
h) Ksz, Folyékony hulladék elhelyezésére, kezelésére szolgáló terület
i) Kb, Homokbánya
j) Kn, Nemzetvédelmi célú különleges terület
k) K-kg, Közösségi gazdálkodási célú terület
l) Kmg/szoc, Mezőgazdasági-gazdasági és szociális célú különleges terület
m) K-En, Megújuló energia hasznosítását szolgáló különleges terület

(2) Beépítésre nem szánt különleges területek:

a) K-rek, Rekreációs célú különleges terület
b) K-sport, Nagy kiterjedésű sportolási terület

27. Kmü építési övezet, mezőgazdasági üzemi terület

53. §

(1) Az övezetbe a meglévő, átalakuló és újonnan létesülő mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmas.

(2) A város belterületi határától, meglévő és tervezett lakóterületektől 300 m- en belül állattartó telep nem létesíthető, - meglévő telep csak a szakhatóságok eseti előírása alapján a technológia korszerűsítésével tartható fenn, - környezetvédelmi okokból a keletkező ártalom csökkentése érdekében a technológiával összefüggésben egyszeri, kismértékű (max. 30 % -os) bővítése lehetséges.

(3) A belterület 300 méteres környezetében új major (mezőgazdasági üzemi terület) csak településrendezési tervmódosítás keretében létesíthető, amennyiben a környezeti feltételek biztosíthatók.

54. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

a) Övezeti jel: Gmg-1
b) Beépítés módja: SZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 000 m2, azzal, hogy a jelölt minimális alakítható telekméret a meglévő telkek megosztása, telekalakítása, bővítése esetén alkalmazható. Új (jelenleg mezőgazdasági területek) bevonásával történő telekalakítás, azaz új majorok létesítése esetén legalább 1 hektár egybefüggő gazdasági területet kell alakítani.
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 30 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: 50 m
f) Legnagyobb beépítettség: 40 %,
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 9,0 m

h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) A szakhatósági előírások alapján (amennyiben szükséges) védőterületet kell meghatározni. A védőterületet az építési telekhez kell csatolni, vagy az építtető köteles azt biztosítani. A védőterületen belül lakó-, (szolgálati lakás kivételével) szállás-és üdülőépület nem építhető, azok részére telek nem alakítható.

(3) A telepeknek részleges közművel, ezen belül legalább saját minősített fúrott kúttal kell rendelkezni.

(4) A telepeken, üzemeken belül keletkező szennyvíz, technológiai víz, trágya, trágyalé összegyűjtéséről, kezeléséről zárt rendszerű műtárgyakban a környezetvédelmi hatóság utasításának megfelelően telken belül kell gondoskodni.

(5) A telephelyeket körben minimálisan ½ oldalkert szélességben beültetési kötelezettség terheli.

28. K-kg építési övezet, közösségi gazdálkodási célú terület

55. §

(1) Az építési övezetbe a közösségi gazdálkodás helyszínéül szánt területek tartoznak, ahol a mezőgazdasághoz kapcsolódó, közösség által szervezett intenzív (beépítésre szánt területen megvalósítható) gazdálkodás folytatható, ami az ehhez szükséges területhasználatra, építmények elhelyezésére szolgál. (Intenzív kertészet, védőtávolságot nem igénylő állattartás, stb.)

(2) Az építési övezetben elhelyezhető:
a) A mezőgazdasági és mezőgazdasági tevékenységhez kapcsoló gazdasági tevékenységek építményei, mezőgazdasági tevékenységgel összefüggő igazgatási és irodaépület.
b) Igazgatási, és irodaépület.

(3) A területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
a) A tulajdonos, használó vagy a személyzet számára szolgáló lakások
b) Oktatási, egészségügyi és szociális épületek.

(4) Az övezetben nem helyezhető el: nagyüzemi (közegészségügyi védőtávolságot igénylő) állattartás építményei

(5) Az övezetben lévő telek tovább nem osztható.

(6) A szabályozási terven a szomszédos lakóingatlanoktól 50 méter távolságig kijelölt védőzónán belül 60 %-os zöldterület fedettséget (fásítást) kell megvalósítani. E területsávon belül adminisztrációs-szociális és raktározás célját szolgáló épület elhelyezhető, fásított parkolóterület kialakítható.

56. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.
a) Övezeti jel: K-kg
b) Beépítés módja: SZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: K
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 40 %,
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 9,0 m
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) A szakhatósági előírások alapján (amennyiben szükséges) védőterületet kell meghatározni. A védőterületet az építési telekhez kell csatolni, vagy az építtető köteles azt biztosítani. A védőterületen belül lakó-, (szolgálati lakás kivételével) szállás-és üdülőépület nem építhető, azok részére telek nem alakítható.

(3) Az építési telek előírt legkisebb zöldfelülete, a telekterület 40%-a.

29. Kmg/szoc építési övezet, mezőgazdasági, gazdasági és szociális célú különleges terület

57. §

(1) Az építési övezetbe a mezőgazdasághoz kapcsolódó, környezetet nem zavaró hatású gazdasági tevékenység, a tulajdonos számára szolgáló különálló lakóépület és szociális célú létesítmény elhelyezésére kijelölt terület tartozik. beépítésre szánt különleges területet jelöl ki a szabályozási javaslat. Az övezetben elhelyezhetők lennének a mezőgazdasági üzemi tevékenység építményei (kivéve a védőtávolságot igénylő mértékű állattartás, trágyatárolás építményei), lakóépület, valamint szociális célú (idősek otthona) építmények.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető:
a) A mezőgazdasági üzemi tevékenység építményei (kivéve a védőtávolságot igénylő mértékű állattartás, trágyatárolás építményei),
b) Igazgatási, és irodaépület
c) A tulajdonos, használó vagy a személyzet számára szolgáló lakások

(3) A területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
a) Oktatási, egészségügyi és szociális épületek.
b) Idősek bentlakásos otthona

(4) Az övezetben nem helyezhető el: nagyüzemi (közegészségügyi védőtávolságot igénylő) állattartás építményei

58. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.
a) Övezeti jel: Kmg/szoc
b) Beépítés módja: SZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 2 000 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 40 %,
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 9,0 m
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) Az építési telek előírt legkisebb zöldfelülete, a telekterület 40%-a.

30. „K-En" építési övezet, megújuló energia hasznosítását szolgáló különleges terület

59. §

(1) Az építési övezet a megújuló energia hasznosítását szolgáló, kisteljesítményű erőmű/napelempark számára kijelölt területek tartoznak.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető a napenergia hasznosítását szolgáló építmények, napelempark és kiszolgáló építményei.

60. §

Az építési övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékét, valamint a kialakítható telek legkisebb területét a következő táblázat szerint kell meghatározni.
a) Övezeti jel: K-En
b) Beépítés módja: SZ

c) Az alakítható telek legkisebb területe: 5 000 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 10 %,
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: >4,5 m
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

31. „Ksp" jelű övezet, sportolási célú különleges terület

61. §

(1) Az övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható sportterületek elhelyezésére szolgál. Az övezet elsősorban sportpálya, sportcsarnok, uszoda, a szükséges parkolók és ellátó létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) A beépítés módja szabadon álló.

(3) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 15 %-a.

(4) A meglévő telek területe tovább nem osztható, az egységes tömb kialakulásának elősegítése érdekében telekösszevonás, telek kiegészítés engedélyezhető.

(5) A létesíthető legnagyobb építménymagasság 9,0 méter.

(6) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben a talajvíz, belvíz figyelembe vételével építhető. Önállóan, épület nélkül nem építhető.

(7) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.

(8) A számított parkolókat a területen kell elhelyezni.

62. §

A külterületekkel határos sport-területeken (Sámsonkert, Martinka) a 61. §, valamint elsődlegesen térigényes szabadtéri sport, turisztika, lovassport, ezek kiegészítő építményei és ezekkel összefüggésben ellátó, szálláshely szolgáltató létesítmények szolgálati lakás helyezhetőek el legalább részleges közművesítéssel.

32. „Kid- 1" jelű övezet, idegenforgalmi hasznosítású különleges terület

63. §

(1) Az övezet az Idegenforgalomhoz, pihenéshez, kikapcsolódáshoz kapcsolódó létesítmények számára biztosít helyet.

(2) Az övezetben kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató, vendéglátó, sportolási és pihenési célú építmények, a tulajdonos, vagy üzemeltető számára szolgáló lakás, a felsorolt funkciók kiszolgálását szolgáló egyéb építmények (pl. garázs, tárló) és az idegenforgalom kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(3) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben a talajvíz, belvíz figyelembe vételével építhető. Önállóan, épület nélkül nem építhető.

(4) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

64. §

Az épületeket szabadon állóan, a terület max. 30 %-os beépítettségével lehet elhelyezni legfeljebb 7,5 méteres építménymagassággal.

a) A területen a (2) bekezdésben felsoroltakon kívül elhelyezhetők még a lótartással és lovas sporttal kapcsolatos építmények (istálló, karám, takarmánytároló) is.
b) A területen elhelyezhető rendeltetési egységek száma nem esik korlátozás alá.
c) Az épületek az építési helyen belül bárhol elhelyezhetők.

33. „Kid-2" jelű övezet, idegenforgalmi hasznosítású különleges terület

65. §

(1) Az övezet az Idegenforgalomhoz, turizmushoz, kapcsolódó létesítmények számára biztosít helyet.

(2) Az övezetben kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató, vendéglátó, sportolási és pihenési célú építmények, lakások, valamint a felsorolt funkciók kiszolgálását szolgáló egyéb építmények (pl. garázs, tárló) és az idegenforgalom kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(3) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben a talajvíz, belvíz figyelembe vételével építhető. Önállóan, épület nélkül nem építhető.

(4) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni. A közüzemi szennyvízhálózat megvalósulásáig közműpótló létesítése megengedett, a szennyvízhálózat megvalósulása utáni rákötési kötelezettséggel.

(5) Az épületeket szabadon állóan, a terület max. 40 %-os beépítettségével lehet elhelyezni legfeljebb 12,5 méteres építménymagassággal.

a) A területen a (2) bekezdésben felsoroltakon kívül elhelyezhetők még a lótartással és lovas sporttal kapcsolatos építmények (istálló, karám, takarmánytároló) is.
b) A területen elhelyezhető rendeltetési egységek száma nem esik korlátozás alá.
c) Az épületek az építési helyen belül bárhol elhelyezhetők.

(6) Az övezetben alakítható telek legkisebb területe 1 500 m^2

66. §

A terület beépítését megelőzően az építtetőnek a kulturális örökségvédelmi szervvel egyeztetett módon el kell készíteni az örökségvédelmi hatástanulmány területre vonatkozó régészeti munkarészét.

34. „Kid-3" jelű övezet, idegenforgalmi hasznosítású különleges terület

67. §

(1) Az övezet az Idegenforgalmi- rekreációs, turizmushoz, kapcsolódó létesítmények számára biztosít helyet.

(2) Az övezetben kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató, vendéglátó, sportolási és pihenési célú, továbbá közösségi szórakoztató építmények, valamint a felsorolt funkciók kiszolgálását szolgáló egyéb építmények (pl. garázs, tárló) és az idegenforgalom kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(3) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben a talajvíz, belvíz figyelembe vételével építhető.

(4) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni. A közüzemi szennyvízhálózat megvalósulásáig közműpótló létesítése megengedett, a szennyvízhálózat megvalósulása utáni rákötési kötelezettséggel.

68. §

(1) Az épületeket szabadon állóan, a terület max. 20 %-os beépítettségével lehet elhelyezni legfeljebb 9,5 méteres építménymagassággal, melybe nem számítandók be, a technológiai építmények (Pl. víztorony, kilátó).

a) A területen a (2) bekezdésben felsoroltakon kívül elhelyezhetők még a lótartással és lovas sporttal kapcsolatos építmények (istálló, karám, takarmánytároló) is.
b) A területen elhelyezhető rendeltetési egységek száma nem esik korlátozás alá.
c) Az épületek az építési helyen belül bárhol elhelyezhetők.

(2) Az övezetben alakítható telek legkisebb területe 2 000 m^2

(3) Az építési telek előírt legkisebb zöldfelülete, a telekterület 50%-a.

35. „Kv" jelű övezet, vásártér területe

69. §

(1) Az övezet a település déli szélén lévő vásártér sajátos használatának és építési lehetőségeinek szabályozása érdekében került meghatározásra.

(2) A terület vásárok (állatvásárok) rendezésére, az ehhez szükséges létesítmények, kereskedelmi, vendéglátó, szociális és adminisztrációs, valamint raktározási épületek elhelyezésére használható.

(3) Az épületeket szabadon állóan, a terület max. 15 %-os beépítettségével kell elhelyezni, legfeljebb 6,0 méteres építménymagassággal, min. 5,0m előkerttel. A területet oldalkert méretben körben fásítani kell.

(4) A meglévő telek területe tovább nem osztható.

70. §

(1) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben építhető. Önállóan, épület nélkül nem építhető.

(2) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

(3) A szükséges parkolók teljes egészében a területen belül alakítandók ki.

36. „K-öko" jelű övezet, különleges ökológiai mintaövezet

71. §

(1) A település nyugati szélén a 471. sz. főút mellett, Sámsonkert szomszédságában kijelölt terület sajátos használatának és építési lehetőségeinek szabályozása érdekében került meghatározásra.

(2) Az övezet úgynevezett „ökoházak" és megújuló energiaforrások hasznosításának építményei valamint az ehhez kapcsolódó kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgál, zöld- parkosított környezetben.

(3) Az övezetben elhelyezhető:

a) lakóépület
b) kereskedelmi- szolgáltató és vendéglátó épület
c) szálláshely szolgáltató épület
d) oktatási, egészségügyi, szociális épület

72. §

(1) Az épületeket szabadon állóan, a terület max. 10 %-os beépítettségével lehet elhelyezni, legfeljebb 9,0 méteres építménymagassággal.

(2) Az övezetben alakítható telek legkisebb területe 1 ha.

(3) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

(4) Az épületek az építési helyen belül bárhol elhelyezhetőek.

37. „Ktem" jelű övezet, temetők különleges terület

73. §

(1) Az övezetbe a temetők területe tartozik.

(2) A temetők területén, kegyeleti építmények (ravatalozó, családi sírkamrák, sírboltok) és a temető üzemeltetés létesítményei helyezhetők el.

74. §

(1) Az építés feltételei:
a) A beépítés módja szabadon álló.
b) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 5 %-a.
c) Telekalakítás során a temető területe nem osztható meg, de a szabályozási tervvel összhangban bővíthető.
d) A létesíthető maximális építménymagasság a ravatalozó esetében 6,0 méter lehet, amibe harangtorony nem számít bele, – minden más esetben 3,5 m .
e) Részleges közművesítés szükséges

(2) A temető 50 m-es környezetében kegyeletsértő építmény, reklám, reklámhordozó nem helyezhető el.

38. „Kkegy" jelű övezet, kegyeleti parkok különleges területe

75. §

Az övezetbe a kegyeleti területek tartoznak.

76. §

A kegyeleti parkok területén, kegyeleti építmények helyezhetők el, de új temetések nem engedélyezhetők.
a) A beépítés módja szabadon álló.
b) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 2 %-a.
c) A létesíthető maximális építménymagasság 6,0 méter.

39. „Krek" jelű övezet, rekreációs célú különleges terület

77. §

(1) Az övezetbe a „Simara Ring" lakónegyed keleti oldalához csatlakozóan kialakítani tervezett pihenő, rekreációs terület központi része tartozik. Az a közparkok által közrefogott terület, amely sportolási, pihenési célú területek, zöldterületbe ágyazottan elhelyezett vendéglátó épület (kilátó) és villasort alkotó lakóházak elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezet alövezetekre bontott, a következők szerint:
a) Krek-1: lakás (villaszerű beépítés)

b) Krek-2: sport- és szabadidős terület és kiszolgáló létesítményei
c) Krek-3: vendéglátás, (kilátó) kereskedelem, szolgáltatás parkosított környezetben
d) Krek-4: közlekedési célú terület

(3) Az övezetben a szabályozási terven kijelölt tömbök (alövezetek) kialakításához szükséges telekalakítások a szabályozási terven jelöltek szerint történhetnek. Az így kialakuló telkek a Krek-1 alövezet kivételével, ahol a telekalakítás szabályait az alövezet részletes előírásai tartalmazzák, tovább nem oszthatók.

(4) Az egy telken (alövezetben) megvalósuló épületeket egységes építészeti megjelenéssel, együtemben kell megtervezni, és engedélyeztetni. Megvalósításuk történhet több ütemre bontva is.

(5) Az övezetben a teljes közművesítettség kötelező. (A szennyvíz- és ivóvíz hálózat kiépítéséig közműpótló létesíthető, a megvalósuló közüzemi hálózatra való rákötési kötelezettséggel.)

78. §

Az alövezetek részletes területhasználati és építési szabályai.

79. §

(1) **Krek-1:** lakás (villaszerű beépítés), szálláshely szolgáltatás területe

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) lakás legfeljebb 5 db, (lakásonként különálló, önálló épületben.)
b) Az elhelyezhető rendeltetési egységhez tartozó kiszolgáló helyiségek a rendeltetési egységet magában foglaló épületen belül. (melléképület nem építhető.)

(3) Az építési telek beépítésének előírásai:
a) beépítési mód: szabadonálló
b) legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
c) az építési telek legnagyobb beépíthetősége: 35 %
d) legkisebb zöldfelület aránya: 50 %

(4) A telekalakítás övezeti szabályai:
a) Alakítható legkisebb telekterület: 550 m ^{2}
b) Alakítható legkisebb telekszélesség: 20 m
c) Alakítható legkisebb telekmélység: 30 m

(5) A lakásokat magában foglaló épületeket „villaszerű" elhelyezéssel, megjelenéssel kell kialakítani. (villaszerű: szabadon állóan elhelyezett, a megközelítést szolgáló út felé szervezett fő homlokzat, de az épület minden homlokzata igényesen kialakított, jelen rendelet 1. mellékletében megfogalmazott melléképületek nem létesülnek).

(6) Az épületeket az övezeti előírásoknak megfelelően kijelölt építési helyen belül, szabályozási terven feltüntetett kötelező építési vonal figyelembe vételével kell elhelyezni. A lakónegyed kiszolgáló útja felöl 5,0 előkertet kell elhagyni, mely egyúttal a kötelező utca felőli építési vonalat is jelenti. A belső zöldterület felöli megközelítést szolgáló közlekedési terület felöl előkert nélküli beépítést kell megvalósítani, mely ebben az irányban a kötelező közlekedési terület felöli építési vonalat is jelenti. Hátsó kert a kötelező utca (közlekedési terület) felöl meghatározott kötelező építési vonaltól mért 25,0 méter (beépíthető telekmélység) mögötti telekrész.

80. §

(1) **Krek-2:** sport-, szabadidős terület és kiszolgáló létesítményei

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) sport- és szabadidőközpont létesítményei (lovas- és sportpályák)- és pihenő terület
b) a fentiekben felsorolt létesítmények kiszolgáló épületei, hozzájuk kapcsolódó kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás, szálláshely szolgáltatás számára helyet adó épület.

c) A fentiekben felsorolt létesítményeket működtető személyzet számára szolgáló 1 lakás.

(3) Az építési telek beépítésének előírásai:
a) beépítési mód: szabadonálló
b) legnagyobb építménymagasság: 5,0 m
c) az építési telek legnagyobb beépíthetősége: 20 %
d) legkisebb zöldfelület aránya: 60 %

81. §

(1) **Krek-3:** vendéglátás, (kilátó) kereskedelem, szolgáltatás, szálláshely szolgáltatás parkosított környezetben

(2) A övezetben elhelyezhető:
a) sport-, pihenő és játszó terület,
b) kereskedelem, vendéglátás, (kilátó épület) szolgáltatás, szálláshely szolgáltatás számára helyet adó épület.

(3) Az építési telek beépítésének előírásai:
a) beépítési mód: szabadonálló
b) legnagyobb építménymagasság: 15,0 m
c) az építési telek legnagyobb beépíthetősége: 20 %
d) legkisebb zöldfelület aránya: 60 %
e) a pihenő és játszó területen belül a létesítményhez kapcsolódó építmények (fedett-nyitott pihenő, esőbeálló a területrész 10 %-át meg nem haladó mértékbe elhelyezhető.

82. §

Krek-4: közlekedési célú terület
a) Az alövezet a zöldterületbe ágyazottan létesülő villasor megközelítését szolgálja.
b) A közlekedő területszabályozási szélessége 16,0 m . A közlekedésre szánt burkolat egyesített gyalogos- és személygépkocsi közlekedésére szánt úgynevezett vegyeshasználatú út, melyet megfelelő teherbírású díszburkolattal kell ellátni. A közlekedési területen építményt elhelyezni nem lehet.

40. „Ksz" jelű övezet, folyékony és szilárd hulladék kezelésére, elhelyezésére szolgáló terület

83. §

(1) A települési kommunális létesítmények elhelyezésére, (folyékony hulladék elhelyezésére, kezelésére, szennyvízátemelő műtárgyak elhelyezésére) szolgáló területek. A konkrét felhasználási célt a településszerkezeti terv elhatározásaival összhangban kell megvalósítani.

(2) A létesítmény körül a tevékenység és az alkalmazott technológia függvényében a szabályozási terven feltüntetett, ill. előírt védőtávolságot kell biztosítani.

84. §

(1) A terület működése, korszerűsítése, bővítése csak környezeti hatásvizsgálat elvégzése esetén megfelelő védőzöld felület kialakításával lehetséges, a szabályozási terv előírásaival összhangban

(2) A felhagyott területeket rekultiválni kell.

(3) Hulladékudvar a település gazdasági övezeteiben alakítható ki.

41. „Kb" jelű övezet, bányaterület (távlatban horgásztó)

85. §

A szabályozási tervben anyaglelőhelyként felhasználható területeket a szabályozási terv tünteti fel. A területek jelzett célú felhasználása csak a szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a kultúrált és biztonságos működéshez szükséges feltételek megteremtése (a terület bekerítése, a megközelítéséhez szolgáló megfelelő minőségű út kiépítése) esetén lehetséges.

86. §

A működés megkezdésének feltétele, hogy a terület „kimerülését" követő hasznosítás, rekultiválás módja előzetesen meghatározásra kerüljön, a végrehajtás költségeit a tulajdonos, mint utólagos kötelezettséget magára vállalja.

42. „Kh" jelű övezet, honvédelmi célú különleges terület

87. §

Az övezetbe a külterület északi szélén lévő katonai bázis területe tartozik.

88. §

Az övezetben az ágazati előírásokon kívül, az általános építésügyi előírásokat kell alkalmazni, illetve az illeszkedés szabályait kell betartani. Az övezetben telekalakítás nem engedélyezhető, a terület tovább nem osztható.

43. Különleges, beépítésre nem szánt területek övezetei

89. §

(1) Az OTÉK. 30/B. §-a alapján a szabályozási terv az alábbi övezeteket jelöli ki:
a) K-rek rekreációs célú övezet
b) K-sport nagykiterjedésű sportolási célú övezet

(2) Az övezetekben épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el.

90. §

(1) Az övezetekben elhelyezhető építmények köre és a betartandó építési paraméterek:

(2) A **K-rek** (rekreációs célú) övezetben elhelyezhető:
a) Horgászás, sportolás, pihenés építményei
b) Kereskedelmi, vendéglátó létesítmény

(3) A **K-sport** (nagykiterjedésű sportolási célú) övezetben:
a) Sportolás, pihenés építményei
b) Kereskedelmi, vendéglátó létesítmény

(4) A megengedett legnagyobb építménymagasság:
a) K-rek (rekreációs célú) övezetben: 4, 0 m
b) K-sport (nagykiterjedésű sportolási célú) övezetben: 12,0 m

(5) Az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni.

(6) Kereskedelmi, vendéglátó ill. fedett sport építmények elhelyezése esetén legalább részleges közművesítettséget kell biztosítani.

44. A közlekedési területek általános előírásai

91. §

Az övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósulók kivételével -, a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A tervben a következő közlekedési területek lettek kijelölve:

a) **KÖu**, Közlekedési terület - közúti
b) **KÖu***, Közlekedési terület - gyalogos övezet
c) **KÖk**, Közlekedési terület - kötöttpályás (vasúti)

92. §

(1) A közutak elhelyezése céljából a településszerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően útkategóriáktól függően, legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:

(2) **Országos főút, 40 m**

a) 471. sz. Főközlekedési út külterületi szakasza
b) 4902 sz. Hadházi út külterületi szakasza

(3) **Országos főút, „x" m a 471. sz. főközlekedési út belterületi szakaszának szélessége (meglévő út) az Sz-2 jelű szabályozási tervlapokon jelöltek szerint.**

(4) **Országos mellékút, 30 m**

a) Martinka- Hajdúsámson közötti kiépített összekötő út és az Árpád út Helyi gyűjtőút „x„ m az Sz-2 jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint.
b) Petőfi u (az elkerülő 471 út megépültét követően)
c) Csokonai utca
d) Hadházi út belterületi szakasza
e) Az Árpád út és Hadházi út között, a vasúti pályatest déli oldalán tervezett összekötő út.
f) Garai u
g) Bodzás utca és nyugati irányú a meghosszabbításaként tervezett új utca, egészen a 471 sz. út elkerülő szakaszáig
h) Az Árpádút és a Szatmári u között tervezett új keleti út
i) Szatmári u
j) A Szatmári és Nagyszőlőskert utcák között tervezett É-D irányú új gyűjtőút.
k) Fő utca (Sámsonkert)
l) Muskátli utca- Szűcs utca a Petőfi utcáig (Sámsonkert)
m) Martinka- Sámsonkert közötti tervezett út, kapcsolódva a Muskátli utcához.
n) Nagyszőlőskert utca

(5) Külterületi fő dűlőutak esetén 16 m.

(6) **Kiszolgáló utak esetén 12 m, egyedi méretezéssel 10 m .**

(7) **Kerékpárút esetén 3 m.**

(8) **A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:**

a) **közlekedési létesítmények**
b) **közművek és hírközlési létesítmények**

(9) A vasúti területeket az Sz-2 jelű szabályozási terv tünteti fel.

(10) Megmaradó szintbeni vasút- közút kereszteződés

a) a Hadházi út és a Debrecen- Mátészalka vasútvonal kereszteződése.
b) Az Árpád- Csokonai utcák vasúti kereszteződése.

(11) Tervezett külön szintű vasút- közút kereszteződés: a 471 sz. út tervezett elkerülő szakaszának vasúti kereszteződései.

93. §

(1) **KÖu*** jelű gyalogos övezet a Béke utca teljes hosszában, a Sámsonkert déli oldala mellett tervezett új lakónegyed szabályozási terven jelölt gyalogos övezete.

(2) Az övezetben legfeljebb a terület 3%-os beépítettségével, a szabályozási terven e célra kijelölt építési helyen belül elhelyezhető kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó épület.

(3) Az övezet közterületei geodéziai felmérés alapján a meglévő épületek bejáratait, meglévő növényzetet, köztárgyakat is tartalmazó alaptérképen készülő a megértéshez és kivitelezéshez szükséges min M=1:250 léptékű, - egy nagyobb, összefüggő területre készített - megfelelő részletezettségű, a burkolatokat, tereptárgyakat, köztárgyakat, közmű tartozékokat, felépítményeket, lámpaoszlopokat, stb. és a telepítendő növényzetet is tartalmazó egységes terv alapján alakíthatók ki.

45. Z-1 övezet, közparkok területe

94. §

(1) A település területén az OTÉK 6. § (3) bekezdése és 27. §-a alapján a belterületen: **„Z" Közpark**, mint beépítésre nem szánt övezet került bevezetésre, melyek területét a szabályozási terv tünteti fel.

(2) Az övezetbe a közparkok, díszparkok, pihenő- és játszóparkok tartoznak.

(3) Területüknek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

(4) Gyermekkocsival, kerekesszékkel is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

(5) Az övezetben elhelyezhető:
a) a pihenést és testedzést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, stb.),
b) vendéglátó, elárusító épület, nyilvános illemhely,
c) a terület fenntartásához szükséges épület.

(6) Épületek a telekterület max. 2%-os beépítettségével helyezhetőek el.

95. §

Az övezet park területei geodéziai felmérés alapján a meglévő útcsatlakozások a meglévő megtartandó növényzetet is tartalmazó alaptérképen készülő a megértéshez és kivitelezéshez szükséges min M=1:250 léptékű, összefüggő területre készített, megfelelő részletezettségű, a burkolatokat, tereptárgyakat, köztárgyakat, közmű tartozékokat, sétányokat, stb. és a talaj adottságokhoz igazodó telepítendő növényzetet is tartalmazó egységes terv alapján alakíthatóak ki.

46. Z-2 övezet, közkert területe „parkerdő jellegű"

96. §

(1) Az övezetbe a Kastélykert utcai lakóparkban kialakításra kerülő olyan közkertek tartoznak, melyek méretüket és növényállományukat tekintve megfelelnek az erdőterület ismérveinek.

(2) Területüknek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

(3) Gyermekkocsival, kerekesszékkel is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

(4) Az övezetben elhelyezhető:

a) a pihenést és testedzést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, stb.),
b) vendéglátó, elárusító épület, nyilvános illemhely,
c) a terület fenntartásához szükséges épület.

(5) Épületek a telekterület max. 2%-os beépítettségével helyezhetők el.

97. §

A közkertet, növényállományát tekintve, parkerdő jelleggel - átlagosan legalább 50 m2- ként 1 nagy lombkoronájú fa, alatta gyep vagy cserje- szükséges kialakítani-, fenntartani.

47. Erdőterületek általános előírásai

98. §

A település igazgatási területén az OTÉK 6. § (3) bekezdése és 28. §-a alapján az erdőterületek övezetekre való bontása a településszerkezeti terv terület felhasználásra vonatkozó meghatározásai alapján:
a) **Ev, védelmi célú erdő**
b) **Eg**, gazdasági célú erdő
c) **Ek**, közjóléti (turisztikai) erdőövezetek kerültek megkülönböztetésre.

99. §

Fásításra a területen honos fafajták alkalmasak.

48. Ev övezet, védelmi rendeltetésű erdők

100. §

Telepítésük szükség szerint a környezetre ártalmas bűzös üzemek, hulladéklerakó helyek védőtávolságának csökkentése, a lakóterületek védelme érdekében történik, megvalósításuk a tevékenységet folytató ártalom keltő tulajdonos, ennek hiányában az önkormányzat kötelezettsége.

101. §

Területükön épület nem helyezhető el.

49. Eg övezet, gazdasági erdők

102. §

Erdő a település igazgatási területén a természetvédelmi szakhatósággal egyeztetett honos fafajtákkal a természetvédelmi és a NATURA 2000 hálózat hatálya alá eső területek kivételével bárhol létesíthető, 1 ha-nagyobb erdő telepítése esetén meg kell kérni az örökségvédelmi hatóság előzetes véleményét is. A 10 ha .-t meghaladó erdő területén rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el, maximum 0,5 %-os beépítettséggel.

103. §

(1) A 0,5 %-os beépítettséget telekalakítás, telekmegosztás során is biztosítani kell.

(2) A megengedett maximális építménymagasság 3,5 m. Az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni.

50. „Ek" övezet, közjóléti (turisztikai) erdők

104. §

Az 5 000 m^2 (5 ha) területnagyságot meghaladó erdő területén az erdő -egészségügyi-szociális, turisztikai- rendeltetésének megfelelő építmények az erdőterület legfeljebb 5%-os beépítésével helyezhetőek el.

105. §

A megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 méter, kivéve az erdei kilátó, vadász les építményét, melynek magassága nem esik korlátozás alá, kivéve, ha ezt más magasabb rendű jogszabály eltérő mértékben korlátozza.

51. Mezőgazdasági övezetek általános előírásai

106. §

(1) A település külterületének, mezőgazdasági termelést (növénytermelést, állattenyésztést továbbá termékfeldolgozást és tárolást) szolgáló része, ahol egyidejűleg a védett területekre vonatkozó külön előírásokat is be kell tartani.

(2) A mezőgazdasági területeken az OTÉK 6. § (3) bekezdése alapján és a 29. § előírásainak megfelelően a következő övezetek kerültek kijelölésre:

a) **Msz-1, Többségében szántó művelésű terület**
b) **Mgy-1**, Többségében gyep, legelő művelésű terület
c) **Mk-1**, Kertgazdálkodásra szolgáló terület

107. §

(1) A területen elhelyezhető építményeket az OTÉK 29. §-ának, ill. jelen rendeletnek megfelelően kell elhelyezni és kialakítani.

(2) Nyomvonalas létesítmények építése, és a föld-felszínt 30 cm -nél mélyebben érintő földmunkák esetén az örökségvédelmi feladatkörben eljáró szakhatóságot előzetesen értesíteni kell.

52. Msz-1 és Msz-1* övezet, többségében Szántó művelésű terület

108. §

(1) Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon- viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a szántó művelésű területek meghatározó arányban találhatók, ezért főként a szántóföldi művelés jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.

(2) Az övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, a mezőgazdasági termékek értékesítését, helyben fogyasztását szolgáló építmények, valamint ha azt a hatósági előírások az ott folytatott tevékenység védőtávolsága miatt egyébként nem tiltják meg, a tulajdonos, vagy az ott dolgozók részére lakóépület helyezhető el, ahol az elhelyezésre kerülő lakóépület számára szolgáló terület nem haladhatja meg, az egyébként beépíthető terület felét.

(3) Épületeket jelen előírás és a rendelet 107. § (1) bekezdése figyelembevételével lehet elhelyezni önállóan megközelíthető területen, szabadon álló beépítési móddal, a 10 000 m2 területnagyságot el nem érő telken 3,5 m , - a 10 000 m2 (1 Ha) nagyságot meghaladó telken maximum 7,5 m építménymagassággal, a telekterület maximum 3 %-os beépítésével lehet. Meglévő tanya függetlenül a hozzá tartozó telek nagyságától felújítható, korszerűsíthető, a (2) bekezdésnek megfelelően rendeltetése megváltoztatható, beépített alapterülete 5%-al növelhető.

(4) A technológiai jellegű épületek (silók, felvonók, antennák, adótornyok, szélmotorok) vonatkozásában magassági helyi korlátozás nincs.

(5) A nagyüzemi állattenyésztés, továbbá a mezőgazdasági termékek nagyüzemi termékfeldolgozásának és tárolásának építményei az OTÉK 29. §-a szerinti birtokközpont területén helyezhetők el, az OTÉK 29. §-ának előírásai alapján. A birtokközpont telkét legalább ½ oldalkert méretű beültetési kötelezettség terheli.

(6) Az önkormányzat a telektulajdonosoknak elrendelheti a határos dűlők legalább egyoldali fásítását honos fafajtákkal, úgy, hogy az lehetőleg a dűlőre magára nézve legyen árnyékvető.

109. §

Gazdasági erdő a tulajdonos szándéka szerint a 102. § (1) bekezdése szerint létesíthető.

110. §

Msz-1* övezet a 471-es elkerülő út és a meglévő település közti területsáv, ahol megmarad a jelenlegi földhivatali bejegyzésnek megfelelő művelési ág és területhasználat, amennyiben a tulajdonos a szántó művelési ágat meg kívánja változtatni az övezetben csak gazdasági erdő telepíthető.

53. Mgy-1 övezet, többségében gyep, legelő művelésű terület

111. §

(1) Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon-viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a gyep, legelő művelésű területek meghatározó arányban találhatók, ezért főként a legeltetés, állattartás jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.

(2) Az övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, a mezőgazdasági termékek értékesítését, helyben fogyasztását szolgáló építmények, valamint ha azt a hatósági előírások az ott folytatott tevékenység védőtávolsága miatt egyébként nem tiltják meg, a tulajdonos, vagy az ott dolgozók részére lakóépület helyezhető el, ahol az elhelyezésre kerülő lakóépület számára szolgáló terület nem haladhatja meg, az egyébként beépíthető terület felét.

112. §

(1) A Natura 2000 különleges természetmegőrző területként nyilvántartott, ex-lege területnek minősülő, vagy az országos ökológiai hálózat magterület övezetébe tartozó földterületen épületeket a legalább 3 ha nagyságot elérő területen lehet elhelyezni.

(2) Szabadon álló beépítési móddal, maximum 4,5 m építménymagasságú épületekkel, a telekterület maximum 3 %-os beépítésével. Az épületek, tömbösített formában helyezendők el. A mező és erdőgazdasági építmények 7.5 métert meg nem haladó építménymagassággal helyezhetők el.

(3) A Natura 2000 különleges természetmegőrző területként nem nyilvántartott, ex-lege területnek nem minősülő, vagy az országos ökológiai hálózat magterület övezetébe nem tartozó földterületen épületeket a legalább 1,5 ha nagyságot elérő területen lehet elhelyezni, önállóan megközelíthető területen, szabadon álló beépítési móddal, maximum 7,5 m építménymagassággal, a telekterület maximum 3 %-os beépítésével. Az OTrT (Országos területrendezési terv) Tájképvédelmi övezetébe tartozó területen lakóépület csak legfeljebb 4,5 méter építménymagassággal létesíthető.

(4) Meglévő tanya függetlenül a hozzá tartozó telek nagyságától felújítható, korszerűsíthető, a (2) bekezdésnek megfelelően rendeltetése megváltoztatható, beépített alapterülete 5%-al növelhető.

54. „Mk- 1" jelű övezet, kertgazdálkodásra szolgáló terület

113. §

(1) Az övezetben a telkek max. 3 %-os beépítettségével a kiszolgáló út tengelyétől 12,0 m távolságra helyezhető el 1 db magas tetős, a helyi építési hagyományoknak megfelelő megjelenésű és anyaghasználatú gazdasági épület. Az építmények padlóvonal max. 0,30 m lehet. Az épületet oldalhatáron állóan, a kialakult építési oldalt jelentő telekhatártól „csurgó" távolságra, azaz 1,0 méterre kell elhelyezni. Az épületek alatt pinceszint nem létesíthető.

(2) Az övezetben állattartó épületek nem helyezhetők el.

114. §

(1) Növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor vagy üvegház (a telekhatártól előírt 1,5 m távolság betartásával) bármely földrészleten elhelyezhető. Az üvegház gerincmagassága maximum 5,0 m lehet.

(2) Kerítés 1,80 m magassággal, legalább 80 % átláthatósággal létesíthető.

55. V-1, V-2, V-3 övezetek, vízgazdálkodási területek

115. §

(1) A **V-1** jelű övezetbe tartoznak, az általános vízgazdálkodási területek: az egyéb nyílt csatornák medre és partja. Területükön-ha külön jogszabály másként nem rendelkezik a vízgazdálkodással és a vízkár-elhárítással, kapcsolatos építményeken kívül egyéb építmények nem helyezhetők el.

(2) A **V-2** jelű övezetbe tartoznak, a fő vízgazdálkodási területek: a fontosabb közcélú nyílt csatornák medre és partja, a vízbeszerzési területek (védett vízbázis) és védőterületeik (hidrogeológiai védőidom) Területükön-ha külön jogszabály másként nem rendelkezik a közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően a vízkár-elhárítási, vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.

(3) A **V-3** jelű övezetbe tartoznak a település állóvizei. Területükön-ha külön jogszabály másként nem rendelkezik a közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően a vízkár-elhárítási, vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.

116. §

Vízgazdálkodási területek meder szélétől számított 5-5 m távolságon belül építmény nem helyezhető el, biztosítani kell a vízvédelem és karbantartás járművei részére a megközelítés lehetőségét.

56. A helyi értékvédelemmel kapcsolatos külön szabályozás

117. §

Épített örökség védelme:

a) Az épített környezet helyi védelméről, annak általános szabályiról, külön helyi rendelet intézkedik. E rendeletben kerülnek meghatározásra, a külön e célból készülő helyi értékvédelmi kataszter, ill. a településrendezési terv örökségvédelmi hatástanulmánya alapján, a helyi védelem alá kerülő épületek, védett utcaszakaszok, ebben kerülnek rögzítésre a védettséget indokkló építészeti jegyek és kerül kidolgozásra, az épületekre vonatkozó részletes szabályozás, a tulajdonosokat terhelő kötöttségek, a védettséggel járó jogok és támogatás módja és mértéke. A szabályozási tervben védettségre jelölt épületeket a védelemre irányuló kezdeményezésnek kell tekinteni.

b) Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, az örökségvédelmi törvény 24. § foglaltak szerint eljárva haladéktalanul értesíteni kell a Hajdú-Bihar Vármegyei Múzeumok Igazgatóságát.

118. §

Természetvédelem

a) Országos jelentőségű természetvédelmi terület védelem alatt állnak a természetvédelmi hatóság által kijelölt ex-lege természetvédelmi területek. A területek jelenlegi használata változtatás nélkül fenntartandó, a flóra és a fauna megtartandó - a használat, a művelési ág megváltoztatásához, építéshez a természetvédelmi szakhatóság engedélye szükséges.

b) Az élővizek és a földalatti vízbázis állapota megtartandó, azt veszélyeztető tevékenység nem engedélyezhető.

119. §

Környezetvédelem

a) Az előírt (megengedett) zaj és levegővédelmi határértékeket be kell tartatni.

b) a talaj és a vízbázis védelme érdekében meg kell akadályozni, hogy a talajba, a fúrott kutak mentén a vízadó rétegbe szennyeződés kerüljön. Csak zárt szennyvízgyűjtő, trágya, trágyalé, technológiai tárolók létesíthetők, - csapadék elvezető rendszerbe, élő vízbe csak tisztított csapadékvíz vezethető.

c) Növelni kell a település erdősültségét, a dűlőutak és a városi utak, parkok fásítását.

d) A felhagyott bányaterületeket, szennyvízgyűjtőt, szeméttelepet rekultiválni kell, meg kell akadályozni az eróziót.

57. A településrendezés sajátos jogintézményei

120. §

(1) A kisajátítás és a helyi közút céljára történő lejegyzés jogintézménye alkalmazható a terv szerinti közlekedési és közműterületek megvalósítása érdekében. Ezeket, mint a településfejlődés műszaki-fizikai eszköze, közérdeknek kell tekinteni, - kivéve, ha a közterület lakóút, vagy kiszolgáló út, és létesítése magánkezdeményezésre újonnan építésbe vont területek feltárására a lakosok szűkebb körének, vagy jogi személyek érdekében áll, ill. a közterület alakítás eredménye náluk jelentkezik. Utóbbi esetben az önkormányzat megállapodással az érintettek költségére a közterületeket kialakíthatja.

(2) Az önkormányzat abban az esetben, ha a településfejlesztés célját veszélyeztetve látja, ill. a fejlesztés részletesebb kimunkálására van szükség rendeletével változtatási tilalmat rendelhet el.

(3) Az önkormányzat az önkormányzati alapellátáshoz szükséges ingatlanokra elővásárlási jogot állapíthat meg.

(4) Az önkormányzat a településfejlesztés érdekében rendeletével a lakosság által fizetendő útépítési és közművesítési hozzájárulást állapíthat meg.

(5) Az önkormányzat

a) a részvételével kialakított újonnan beépíthető területeken beépítési kötelezettséget rendelhet el,

b) a helyi építési szabályzatban megállapított esetekben védelmi erdő, erdősáv (fásítás), dűlő-fásítás, utcafásítás esetén beültetési kötelezettséget rendelhet el, ill. köteles elrendelni.

121. §

Az önkormányzat a tervben jelölt meglévő védett épületek megőrzése érdekében helyrehozatali kötelezettséget írhat elő, az épületek helyreállításának támogatására költségvetésében pénzügyi keretet különíthet el, a védelem helyi szabályairól rendeletet alkothat.

58. Záró rendelkezések

122. §

Jelen rendelet előírásait a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

123. §

Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Hajdúsámson Város Önkormányzati Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelete.

124. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023. november 23.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

9. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés az Interreg VI-A Románia- Magyarország Program „Biológiai sokféleség és a szennyezés csökkentése" elnevezésű célkitűzésre történő pályázat ügyében. A Pénzügy Bizottság, valamint a Műszaki és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

173/2023. (XI. 23.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben, tekintettel a 107. § rendelkezéseire – elhatározza, hogy az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program által kiírásra került Program 1. „Együttműködés egy zöld és ellenálóbb határon átnyúló térségért", RSO2.7 Biodiverziás prioritásban közös pályázatot nyújt be Mikola romániai községgel **„Közös határon átnyúló természetvédelmi tevékenység egy zöldebb környezetért Mikolán és Hajdúsámsonban"** (Joint cross border conservation activities in Micula and Hajdúsámson for a greener environment) címmel.

A pályázat előkészítésének és benyújtásának érdekében elhatározza, hogy a Projekt Előkészítő Tanulmány és a tervek elkészítésének fedezetét, összesen maximum bruttó 7 000 000 Ft összegben biztosítja az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére: átcsoportosítással bruttó 1 000 000 Ft összegben a dologi kiadások soron, bruttó 6 000 000 Ft összegben a beruházások soron.
Az 5 %-os mértékű önerőt összesen maximum bruttó 34 997,5 EUR összegben biztosítja az Önkormányzat a 2024. évi költségvetésében.

Az előirányzat módosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet módosításban kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon és az ahhoz szükséges valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: pályázat benyújtására: 2023. december 27.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

10. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése" elnevezésű pályázat megvalósításával kapcsolatban ingatlanok kisajátítása tárgyában. A Műszaki és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Rákos Tamás képviselő hozzáteszi, nagyon várták már ezt a lehetőséget, és sajnálja, hogy ennyire elhúzódik. Tavaly a lakosok meg lettek nyilatkoztatva és aláírásukkal is ellenjegyezték azt, hogy felszabadítják a területet ellenszolgáltatás nélkül, most pedig azért csúszik a pályázat kivitelezése hónapokat, mert a lakosok meggondolták magukat és ellenérték fejében fogják átadni a területet, ezzel növelve a határidőt, a Műszaki Osztály munkáját. Kéri a képviselő-testületet, hogy támogassa a határozati javaslatot.

Antal Szabolcs polgármester véleménye szerint ez egy nagyon szomorú történet. A településen, és a településrészeken az aszfalt utak hiánya, az utak állapota mit jelent. Elnyernek egy pályázatot, kerítés beljebb helyezéséről, előkertekről van szó, ami szükséges ahhoz, hogy ezt az utcát le tudják aszfaltozni. Amikor a támogatói okiratot megkapták, Rákos Tamás képviselő úr megkereste a lakosokat, megértette mindenki, hogy ingyen, díjmentesen aszfaltút kerül a háza elé, amivel természetesen növekszik az ingatlana értéke. Ezek után az történik, hogy legtöbben pénzt akarnak ezért, az önkormányzat korrekt módon felajánl egy korrekt összeget. Még ez sem elég, utána döntenek arról, hogy a meglévő kerítést áthelyezik az új nyomvonalra, miután kifizették a területeket, ezt is ingyen, és még ez sem elég. A magyar jog rendelkezik a kisajátítás intézményével, hozhat a képviselő-testület olyan döntést, hogy ne lehessen akadályt gördíteni egy ilyen pályázat elé. Kéri, hogy támogassák a határozati javaslatot.

Szegediné Páll Rita képviselő kérdése, hogy a közművek beleesnek ebbe? Ezt ki fizeti? A lakók, vagy a pályázatban benne van.

Antal Szabolcs polgármester hozzáteszi, ahol Ő lakik, nem aszfaltozott az utca, de ha valaki azt mondja, hogy egy villanyórát, gázórát, bármit át kell helyezzen azért, hogy ott aszfaltozott út legyen, áthelyezné, és bárki megtenné. Igen, vannak közművek, amit át kell helyezni, de a dolgok nagyrészét vállalta az önkormányzat korrekt összegben, és a meglévő kerítések áthelyezését is díjmentesen áthelyezik.

Urbánszki Károlyné képviselő megjegyzi, hogy polgármester úr és Rákos Tamás képviselő úr is mindent megtett annak érdekében – eddigi támogatásukkal - , hogy a Fő utca rendbe legyen, a lakosok elégedettek legyenek.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

174/2023. (XI. 23.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. és 2. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva – elhatározza, hogy az önkormányzat VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése" elnevezésű nyertes pályázat megvalósítása érdekében a 4251 Hajdúsámson-Sámsonkert, Fő utca útfejlesztéséhez szükséges mértékben az alábbi táblázat szerinti ingatlanokat kisajátítja.

HRSZ.	MŰVELÉSI ÁGA	TERÜLET NAGYSÁGA
6519/4	kivett zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház	telekhányad mértéke 217 m²
6519/6	kivett saját használatú út	123 m²
6519/7	kivett saját használatú út	101 m²
6521/5	kivett zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház	telekhányad mértéke 94 m²
6521/6	kivett saját használatú út	209 m²
6521/8	kivett saját használatú út	73 m²
6521/9	kivett saját használatú út	74 m²

Az érintett Támogatói Okirat és a Képviselő-testület 56/2023. (II. 23.) öh. sz. határozata alapján az ingatlanvásárlásra 6 300 000 Ft áll rendelkezésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanok kisajátításához szükséges valamennyi intézkedés megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2024. március 31.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

11. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról. A Pénzügyi Bizottság, a Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet módosítását elfogadásra javasolta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a rendeletmódosítást.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a rendeletmódosítást az alábbiak szerint elfogadta:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2023. (XI. 23.)
önkormányzati rendelete
a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a 7. § (6) bekezdés és a 10. § (1) bekezdés vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, a 45. § (1) és (3) bekezdésében 48. § (4) bekezdésében foglalt feladatkörben eljárva a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól a következőket rendeli el.

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Képviselő-testület a tárgyév december hónapjában egyszeri, 8 000 Ft összegű pénzbeli támogatást nyújt annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek tárgyév december 01. napján rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága áll fenn.

A pénzbeli támogatás minden év december 18. napjáig a Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztálya házipénztárából kerül kifizetésre. A támogatásról a polgármester dönt."

2. §

Ez a rendelet a 2023. december 1. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023. november 23.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

12. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a 4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása tárgyában. A Pénzügyi Bizottság, valamint a Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta azzal, hogy a szerződés-tervezet az újonnan kiosztott tervezet vastagon szedett módosításaival kerüljön elfogadásra.

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy a bizottsági ülésen alaposan megtárgyalták ezt a témát és volt néhány olyan észrevétel, amit az eredetileg kiküldött lakásbérleti szerződésen pontosítottak és módosítottak. Az egyik pontosítás az, hogy a szerződés tervezet 3. pontjában kerüljön meghatározásra egy kaució mérték. Úgy gondolja, hogy célszerű egy havi kaució meghatározása. A 4. pontba került beépítésre pontosításként, hogy az internet és telefonbekötés, használat mindig a bérlő kötelezettsége kell, hogy legyen, illetve a 4. pontba azt is beleírták, hogy az átadás-átvételről jegyzőkönyv készül mérő órák állásával. Az is módosításra került a szerződésbe, hogy amennyiben a fizetési kötelezettségét elmulasztaná a bérlő, akkor egyszeri felszólítás után azonnali hatályú felmondásnak van helye. Szükséges lenne egy határozati javaslat módosítás is, mely szerint a határozati javaslat első bekezdése kerüljön kiegészítésre az alábbi szövegrésszel: „A jelen határozat mellékletét képező tartalommal, a 2023. november 21. napján megtartott Pénzügyi Bizottsági és Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottsági ülésen elhangzottaknak megfelelően, a képviselő-testület a piaci alapú bérlethez kapcsolódóan óvadékot (kaució) állapít meg, melynek mértéke: 1 havi bérleti díj."

Szegediné Páll Rita képviselő kérdése, hogy a lakást kifestve, vagy hogyan adják át?

Antal Szabolcs polgármester hozzáteszi, hogy a bérlő felajánlotta, hogy amennyiben a képviselő-testület elfogadja, ők kifestik a lakást. Szavazásra teszi fel a jegyző úr által ismertetett módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester a módosítással együtt szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

175/2023. (XI. 23.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) szabályaival – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 2. szám alatti, 70,57 m² alapterületű, belterületi összkomfortos önkormányzati lakást bérbe adja V. P. (. szám alatti lakos) részére 2023. december 1. napjától 2024. december 31. napjáig.

A jelen határozat mellékletét képező tartalommal, a 2023. november 21. napján megtartott Pénzügyi Bizottsági és Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottsági ülésen elhangzottaknak megfelelően, a képviselő-testület a piaci alapú bérlethez kapcsolódóan óvadékot (kaució) állapít meg, melynek mértéke: 1 havi bérleti díj.

A bérleti díj összegét – az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglaltaknak megfelelően – piaci alapon 70 570 Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester
Határidő: 2023. november 30.

13. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására. A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

176/2023. (XI. 23.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva, összhangban a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásaival – a Hajdúsámson Város Önkormányzata és intézményei 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét és a hozzátartozó kockázatelemzést a melléklet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a jóváhagyott 2024. évi belső ellenőrzési tervben foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2024. december 31.
Felelős: Dr. Danku József jegyző

14. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda alapító okirata módosítása tárgyában. A Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

177/2023. (XI. 23.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda alapító okiratának módosítását az 1. sz. melléklet, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. sz. melléklet szerint a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjának hatálybalépésével elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Magyar Államkincstárat, valamint a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda óvodavezetőjét értesítse.

Határidő: 2023. december 5.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

15. **napirend**

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról. **Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a rendeletmódosítást.**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 2 tartózkodással – a rendelet módosítását az alábbiak szerint elfogadta:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2023. (XI. 23.)
önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Hajdúsámson Város Önkormányzata (önkormányzat) 2023. évi költségvetése a következők szerint kerül jóváhagyásra:

Bevételek mindösszesen:	**5 922 942 087 Ft**
Kiadások mindösszesen:	**5 922 942 087 Ft**
Hiány:	**0 Ft**

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESEN: ***(1. sz. melléklet szerint)***

Költségvetési bevételek összesen:	2 409 276 088 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	3 248 594 373 Ft
Költségvetési hiány:	**839 318 285 Ft**

Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló bevételek:

Előző évi költségvetési maradvány:	863 665 999 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	2 650 000 000 Ft
Belső finanszírozási kiadások:	
Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	2 650 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	24 347 714 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	**839 318 285 Ft**

Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:

Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	**0 E Ft**

MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS: ***(2. sz. melléklet szerint)***

Költségvetési bevételek összesen:	1 404 760 324 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	1 729 216 422 Ft
Költségvetési hiány:	**324 456 098 Ft**

Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló bevételek:

Előző évi költségvetési maradvány:	369 273 405 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	2 650 000 000 Ft
Belső finanszírozási kiadások:	
Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	2 650 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése	24 347 714 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	**344 925 691 Ft**

Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:

Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	**0 E Ft**

FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS: ***(3. sz. melléklet szerint)***

Költségvetési bevételek összesen:	1 004 515 764 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	1 519 377 951 Ft
Költségvetési hiány:	**514 862 187 Ft**

Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:

Előző évi pénzmaradvány:	494 392 594 Ft

Finanszírozási célú műveletek:
Költségvetési hiány külső finanszírozására

szolgáló finanszírozási célú műveletek:	
Hiteltörlesztés bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	**0 E Ft**

2. §

(1) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

(3) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 3. melléklet lép.

(4) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.

(5) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 6. melléklet lép.

(7) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 7. melléklet lép.

(8) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 8. melléklet lép.

(9) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 9. melléklet lép.

(10) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 10. melléklet lép.

11) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe az 11. melléklet lép.

12) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe az 12. melléklet lép.

13) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe az 13. melléklet lép.

14) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe az 14. melléklet lép.

15) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe az 15. melléklet lép.

16) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe az 16. melléklet lép.

17) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe az 17. melléklet lép.

18) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe az 18. melléklet lép

3. §

Ez a rendelet 2023. november 23. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023. november 23.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

Antal Szabolcs polgármester a lejárt határidejű határozatokat bocsájtja vitára. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

178/2023. (XI. 23.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete - Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdése alapján - a következő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést fogadja el:

89/2023. (IV. 27.), 111/2023. (VI. 29.), 112/2023. (VI. 29.), 113/2023. (VI. 29.), 118/2023. (VI. 29.), 139/2023. (IX. 28.), 140/2023. (IX. 28.), 141/2023. (IX. 28.), 142/2023. (IX. 28.), 150/2023. (IX. 28.), 151/2023. (IX. 28.), 153/2023. (X. 10.), 157/2023. (X. 10.).

Határidő: 2023. december 5.
Felelős: Dr. Danku József jegyző

Antal Szabolcs polgármester a polgármesteri tájékoztatót bocsájtja vitára. Hozzászólás, vélemény nem volt. Megköszöni a jelenlévőknek a részvételt, hozzászólásokat és az ülést 9.51 órakor bezárja.

K.m.f.

Dr. Danku József
jegyző

Hajdúsámson Város Jegyzője

Hajdúsámson Város Polgármestere

Antal Szabolcs
polgármester

Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő testületének soron következő ülését

2023. november 23. napján (csütörtök) de.: 9.00 órára

összehívom, melyen kérem, szíveskedjen részt venni.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal „B" épület Tanácsterme
4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

Napirend:

1. Előterjesztés civil szervezetek póttámogatási kérelme ügyében
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

2. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 2023/2024. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezése tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

3. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválját és a Fogathajtó Versenyt szervező Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. által benyújtott beszámoló elfogadása tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

4. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzati Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelete felülvizsgálatáról, új önkormányzati rendelet elfogadásáról
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

5. Előterjesztés az Interreg VI-A Románia- Magyarország Program „Biológiai sokféleség és a szennyezés csökkentése" elnevezésű célkitűzésre történő pályázat ügyében
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

6. Előterjesztés a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése" elnevezésű pályázat megvalósításával kapcsolatban ingatlanok kisajátítása tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

7. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

8. Előterjesztés a 4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása tárgyában
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

9. Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására
   Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

10. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda alapító okirata módosítása tárgyában
    Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

11. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról
    Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

Napirend után:

- Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és egyéb önkormányzati döntésekről
- Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről

A napirendek fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Hajdúsámson, 2023. november 17.

Hajdúsámson Város Polgármestere

Antal Szabolcs
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 23. napján (csütörtök) 9.00 órától megtartott
soron következő nyílt ülésén

Antal Szabolcs	polgármester	.....
Dandé Lászlóné	alpolgármester	.....
Csigéné Zsadányi Mariann	alpolgármester	.....
Balogh Józsefné	képviselő	.....
Bihari Lajosné	képviselő	.....
Bodóné Őri Gyöngyi	képviselő	.....
Kincsesné Kirtyán Mária	képviselő	.....
Montlika Zoltán	képviselő	.....
Rákos Tamás	képviselő	.....
Szabó Kálmán László	képviselő	.....
Szegediné Páll Rita	képviselő	.....
Urbánszki Károlyné	képviselő	.....

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúsámson Város Önkormányzat által fenntartott óvodai és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskolai nyersanyag normákról, valamint a Hajdúsámson Város Önkormányzata által fenntartott óvodai és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskolai térítési díjakról szóló 19/2022. (VII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előzmények és jogszabályi háttér:
A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/A. § (1)-(3) bekezdése alapján:
Ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben
a) a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére az ellátási napokon a reggeli főétkezést, a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kisétkezést,
b) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kisétkezés kell biztosítani.
(2) Intézményi gyermekétkeztetésben részesülhet az iskolában az a tanuló is, aki a napközit nem veszi igénybe. Az étkezések közül az ebéd külön is igényelhető.
(3) Az (1) bekezdés szerinti gyermekétkeztetést biztosítja
a) a települési önkormányzat
aa) az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében és óvodában, továbbá
ab) a közigazgatási területén a tankerületi központ, illetve a szakképzési centrum (e § alkalmazásában, a továbbiakban együtt: köznevelési fenntartó) részeként működő nevelési-oktatási intézményben, illetve szakképző intézményben.

A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése alapján, ha a 21/A. § (1), (4) és (6) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § (1a) bekezdése alapján az intézményi térítési díjat több szolgáltatás és ellátás nyújtása esetében is szolgáltatásonként (ellátásonként) kell meghatározni, a közös költségelemek szolgáltatásonkénti (ellátásonkénti) közvetlen költségeinek arányában történő megosztásával. Óvodai, iskolai étkeztetések esetében: tízórai, ebéd, uzsonna megbontásban.

A közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 15. § (2) bekezdése alapján a diétás étrendet az intézmény úgy is biztosíthatja, hogy ha az intézmény főzőkonyháján, vagy az intézményt ellátó közétkeztetőnél nem biztosítottak a diétás ételek előállításához szükséges személyi, tárgyi, műszaki feltételek, az intézmény azt más - ilyen feltételekkel rendelkező - közétkeztetőtől rendeli meg.

A gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda tekintetében a következő árváltozások történtek:
- a normál étkeztetésnél a térítési díjak, illetve nyersanyagnormák főösszege jelenleg nem változik,
- a Hungast Vitál Kft. által biztosított diétás étkezésnél áremelkedés történt.

A Tankerület által fenntartott hajdúsámsoni telephelyű általános iskolában jelenleg szünetel a tanítás.

Óvodában *Diétás* 2-szeri étkezésnél nettó árak (Ft):

	régi árak	**új árak**
Ebéd	687	760
Uzsonna	181	200
Összesen	**868**	**960**

A gyermekétkeztetésnél a nyersanyagnorma emeléséhez szükséges fedezetet a 2024. évi költségvetésbe kerüljön betervezésre.

„A"

A Gyvt. 151. § (3) bekezdése alapján a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

Hajdúsámson Város Önkormányzata a törvényi előírásoknak megfelelően rendeletet alkotott a fizetendő térítési díjakról, a nyersanyagnormákat viszont határozat formájában javasolt szabályozni, így a képviselő-testületnek határozatot kell hozni az új nyersanyagnormákról, a térítési díjak változása pedig rendelet módosítást von maga után.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1)-(3) bekezdése alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámson Város Önkormányzat által fenntartott óvodai és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskolai nyersanyag normákat 2024. január 1. hatálybalépéssel a következők szerint fogadja el:

Intézményi nyersanyagnormák (nettó):

Étkezési forma	Nyersanyagnorma nettó összege Ft/fő/nap
Hajdúsámson Város Önkormányzata által fenntartott óvoda 3-szori étkezés (normál)	**630**
tízórai	130
ebéd	370
uzsonna	130
Hajdúsámson Város Önkormányzata által fenntartott óvoda 2-szeri étkezés (diétás)	**960**
tízórai	
ebéd	760
uzsonna	200
Állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskola napközi (normál)	**700**
tízórai	140
ebéd	420
uzsonna	140
Állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskola menza (normál)	**420**
ebéd	420

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Intézmény vezetőjét a döntésről értesítse.

Határidő: értesítésre: 2023. december 31.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

„B"

Az intézményi térítési díjak mértékét a Hajdúsámson Város Önkormányzata által fenntartott óvodai és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskolai térítési díjakról szóló **19/2022. (VII. 19.)** önkormányzati rendelet tartalmazza, melyet a megváltozott térítési díj megállapítása érdekében módosítani szükséges.

A Hajdúsámson Város Önkormányzata által fenntartott óvodai és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskolai térítési díjakról szóló 19/2022. (VII. 19.) önkormányzati rendelet módosítás előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései alapján:

1. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A nyersanyagnormák változása miatt szükséges annak rendeleti szintű követése. A rendelet módosításának az elmaradása esetén, annak következményeként jogszabálysértés valósulna meg, tekintettel arra, hogy jogszerűen csak rendeletben elfogadott térítési díjak alkalmazhatóak.
2. **A jogszabály költségvetési hatásai:** A rendelet-tervezet elfogadásával módosul az intézményi térítési díjak mértéke, mely a költségvetés kiadási és bevételi oldalát egyaránt érinti és változtatja.
3. **A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** A rendelet-tervezetnek környezeti következménye nincs. Egészségi következményei az EMMI rendelet kötelező szabályainak alkalmazása által közvetetten következnek be azáltal, hogy a gyermekek részére még egészségesebb táplálkozás biztosítható.
4. **A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A módosítás többlet adminisztratív terhet nem keletkeztet.

5. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet-tervezet elfogadása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

A rendelet tervezet általános indokolása:

A Gyvt. 151. § (3) bekezdése alapján a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.
A nyersanyagnormák változása miatt szükséges annak önkormányzati rendelet szintjén történő követése.

Részletes indokolás:

Az 1. §-hoz

A rendelet tervezet az intézményi térítési díjak mértékéről rendelkezik.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Hajdúsámson Város Önkormányzat által fenntartott óvodai és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskolai térítési díjakról szóló **19/2022. (VII. 19.)** önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet módosítani szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2023. november 20.

Hajdúsámson Város Polgármestere

Antal Szabolcs
polgármester

****A határozat, valamint a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Bujdosóné Czirják Mariann	Bujdosóné
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	Bujdosóné
Szociális és Gyámügyi Osztály:	Babály Tiborné osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
__/2023. (__. __.)
önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Önkormányzat által fenntartott óvodai és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskolai térítési díjakról szóló 19/2022. (VII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés b) pontjában és a 151. § (2f) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzat által fenntartott óvodai és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskolai térítési díjakról szóló 19/2022. (VII. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Hajdúsámson, 2023.

Dr. Danku József
jegyző

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A Hajdúsámson Város Önkormányzat által fenntartott óvodai és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskolai térítési díjakról szóló 19/2022. (VII. 19.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Hajdúsámson Város Önkormányzata által fenntartott óvoda 2-szeri étkezés (diétás)" sora, „tízórai" sora, „ebéd" sora és „uzsonna" sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

(Étkezési forma	*Intézményi térítési díj nettó összege Ft/fő/nap)*
Hajdúsámson Város Önkormányzata által fenntartott óvoda 2-szori étkezés (diétás)	960
tízórai	
ebéd	760
uzsonna	200

"

ELŐTERJESZTÉS
a Hajdúsámson Fejlődéséért Közalapítvány megszüntetéséhez szükséges fedezet biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények, jelenlegi helyzet:
A Debreceni Törvényszék a 2023. január 18-án meghozott 16.Pk.60.895/1996/52. sz. jogerős végzésével törölte a nyilvántartásból a szervezet korábbi képviselőjét, a bíróság megállapította, hogy a szervezet nem rendelkezik képviselővel.
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 70/2023. (IV.25.) öh. sz. határozatában – a Polgári törvénykönyvről szóló V. törvény 3:403. § (1) bekezdés c) pontja alapján – elhatározta, hogy a Hajdúsámson Fejlődésért Közalapítvány (székhely: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5., adószám: 18548743-1-09) törvényes működéséhez szükséges feltételek hiányoznak, a szervezet legalább három éven át a célja megvalósítása érdekében nem folytatott és nem folytat tevékenységet, melyre tekintettel a képviselő-testület döntést hozott, hogy jóváhagyja és kezdeményezi a nem törvényesen működő Hajdúsámson Fejlődésért Közalapítvány jogutód nélkül történő megszüntetését.
A Debreceni Törvényszék, mint nyilvántartó bíróság a 09-01-0000895 szám alatt nyilvántartott Hajdúsámson Fejlődéséért Közalapítvány megszüntetésére vonatkozó 5. sz. végzése jogerőre emelkedett 2023. augusztus 26. napján.

Szakmai tájékoztatás:
A Debreceni Törvényszéktől 2023. november 17-én 16.Pk.60.895/1996/57. sz. végzés érkezett az alapítvány korábbi elnökéhez, melyben a bíróság megállapította, hogy a civil szervezet rendelkezik vagyonnal. Felhívta a civil szervezetet – pénzbírság kiszabásának terhével - ,hogy a végzés kézbesítésétől számított **15 napon belül** nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a szervezet rendelkezik-e ingó vagy ingatlannal vagyonnal, bankszámlával vagy készpénzzel. Amennyiben a szervezet rendelkezik bankszámlával csatoljon 30 napnál nem régebbi bankszámla kivonatot.
Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 9/M. §-ra tekintettel intézkedni szükséges a MBH Bank Nyrt. banknál vezetett bankszámla megszüntetéséről. Az Önkormányzat a feladatok elvégzéséhez maximum bruttó 30 000 forintot biztosít, melyből kizárólag a megszüntetéshez szükséges összeg kerül az Alapítvány részére átadásra.
A megszüntetéshez szükséges bruttó 30 000 forint az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére biztosítható előirányzat átcsoportosítással a működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre soron.
Az előirányzat módosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet módosításban kerüljön átvezetésre.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 9/M. § - a alapján, valamint a 70/2023. (IV.25.) öh. sz. határozatában foglaltakra tekintettel – elhatározza, hogy maximum bruttó 30 000 forint fedezetet biztosít a Hajdúsámson Fejlődéséért Közalapítvány megszüntetéséhez szükséges kiadások fedezetére, amelyből csak a szükséges összeg kerül átadásra az Alapítvány részére.

A szükséges bruttó 30 000 forint az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére biztosítható előirányzat átcsoportosítással a működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre soron.
Az előirányzat módosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet módosításban kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges valamennyi intézkedést, dokumentumokat, nyilatkozatokat aláírja, továbbá a szükséges valamennyi intézkedést a meghatalmazott Dr. Kiss Miklós Ügyvédi Iroda (4025 Debrecen, Petőfi tér 7.), mint az önkormányzat Ügyvédi Irodájának közreműködésével megtegye.

Határidő: 2023. december 2.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2023. november 22.

Hajdúsámson Város Polgármestere

Antal Szabolcs
polgármester

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Dán Mónika	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
DEBRECENI TÖRVÉNYSZÉK

Debreceni Törvényszék
19.Pk.60.895/1996/57.

A Debreceni Törvényszék, mint nyilvántartó bíróság a **09-01-0000895** számon nyilvántartott **Hajdúsámson Fejlődéséért Közalapítvány "megszüntetve"** (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5. adószáma: 18548743-1-09) civil szervezet törlése iránti nemperes eljárásban meghozta a következő

v é g z é s t:

A törvényszék a civil szervezet törlése iránti eljárásban tájékoztatja a szervezet bejegyzett vezető tisztségviselőjét, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Ectv.) 9/M. §- a értelmében, ha e cím szerinti eljárások során a civil szervezet vagyonára vonatkozóan érdemi adat merül fel, vagy a civil szervezettel szemben a bíróságnál követelés bejelentésére került sor, ellene bírósági, közjegyzői vagy más hatósági eljárás van folyamatban, a bíróság az e címben meghatározott eljárási cselekmények helyett dönt a végelszámolás elrendeléséről, a végelszámoló kijelöléséről és a civil szervezet vagyoni részesedésével működő jogalanyok, valamint a részvételével működő alapítvány vagy egyesület sorsáról.

Ha bírósági határozat folytán kell a végelszámolást lefolytatni, a végelszámolás kényszer-végelszámolásként kerül lefolytatásra, és a bíróság – a vezető tisztségviselő nyilatkoztatása után – kijelöli a végelszámolót. A bíróság végelszámolónak elsősorban a civil szervezet bejegyzett vezető tisztségviselőjét jelöli ki.

A bíróság megállapította, hogy a civil szervezet vagyonnal rendelkezik.

A bíróság felhívja a civil szervezetet – pénzbírság kiszabásának terhével –, hogy e végzés kézbesítésétől számított **15 napon belül** nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a szervezet rendelkezik-e ingó vagy ingatlannal vagyonnal, bankszámlával vagy készpénzzel. Amennyiben a szervezet rendelkezik bankszámlával csatoljon 30 napnál nem régebbi bankszámla kivonatot.

Tájékoztatja továbbá, ha a civil szervezet vagyonára vonatkozó adat nem merült fel, valamint a civil szervezettel szemben fennálló követelés bejelentésére nem került sor a bíróság hivatalból megindítja az egyszerűsített törlési eljárást.
A bíróság az egyszerűsített törlési eljárás megindításáról értesíti a vonatkozó jogszabályban meghatározott szerveket azzal a felhívással, hogy a civil szervezet vele szemben fennálló tartozását, a szervezettel szemben folyó eljárást jelentse be, valamint adjon tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a civil szervezetnek van-e munkavállalója. Ha a bíróság által előírt határidőben e szervek tájékoztatása szerint a civil szervezettel szemben eljárás nincs folyamatban – ide nem értve az ügyviteli befejezéssel lezárt ügyeket –, a bíróság a civil szervezetet törli a nyilvántartásból, egyidejűleg rendelkezik arról, hogy a civil szervezet fellelhető iratainak elhelyezéséről a szervezet volt képviselője, ennek hiányában vagy az egyesület bármely fellelhető tagja, gondoskodjon és ennek megtörténtét a bíróságnak igazolja, valamint az iratok őrzésének helyéről nyilatkozatot tegyen.

Amennyiben a civil szervezet vagyonára vonatkozóan érdemi adat merül fel vagy a civil szervezettel szemben a bíróságnál követelés bejelentésére került sor, ellene bírósági, közjegyzői vagy más hatósági eljárás van folyamatban, a bíróság dönt a végelszámolás elrendeléséről, a végelszámoló kijelöléséről és a civil szervezet vagyoni részesedésével működő jogalanyok, valamint a részvételével működő alapítvány vagy egyesület sorsáról.

E végzés ellen nincs helye fellebbezésnek.

Debrecen, 2023. november 17.

Dr. Béres Judit
bírósági titkár

ELŐTERJESZTÉS
a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. december 2-4. napi közgyűlésén való szavazás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:
Hajdúsámson Város Önkormányzata a Debreceni Vízmű Zrt. szavazásra jogosult tulajdonosi részvényese. A Debreceni Vízmű Zrt. Alapszabálya a VI. fejezet 13. pontjában, a Ptk. 3:20. §-a és a 478/2020. (11. 03.) Korm. rendelet általi felhatalmazás alapján az 502/2020. (11. 16.) Korm. sz. rendelet 3. §-a alapján **Közgyűlés tartása nélküli határozat** hozatalt kezdeményezett.

Szavazási tárgykör, napirend:
1. A Debreceni Vízmű Zrt. módosított Javadalmazási Szabályzatának elfogadása.
2. A Debreceni Vízmű 2024. évi Belső Ellenőrzési Tervének véleményezése (mellékelve)

A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának 16/2023. (01. 20.) számú határozata alapján a társaság módosította a VÍZ-14782-1/2022. sz., A Debreceni Vízmű Zrt. és leányvállalatainak vezető tisztségviselői, Felügyelő Bizottsági tagjai, valamint az Mt. 208. §-a hatálya alá eső munkavállalók javadalmazásának, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások elveiről szóló szabályzatát.

A vízügyi jubileumi jutalom a vezető tisztségviselők és a vezető állású munkavállalók részére, mint egyéb juttatás bevezetésre kerül.

A Szabályzat 1. Általános rendelkezések részében a
- szabályzat célja
- szabályzat hatálya
- szabályzat hatálya alá tartozó gazdasági társaságok

esetében pontosításra kerül sor.

2.1.c) A munkaviszonyban álló vezető tisztségviselő részére biztosítható költségtérítések és egyéb juttatások pont az alábbi alponttal egészül ki:

Vízügyi jubileumi jutalom:
A részvénytársaságnál eltöltött munkaviszony után a vezető tisztségviselőt a következő összegű jutalom illeti meg:

- 5 év után 100.000.- Ft;
- 10 év után 200.000,- Ft
- 20 év után 1 havi alapbér;
- 30 év után 1,5 havi alapbér;
- 40 év után 2 havi alapbér.

A munkavállaló nyugdíjazásának évében esedékessé váló vízügyi jubileumi jutalmát nyugdíjazáskor ki kell fizetni.
Ha a munkavállalónak legalább 28., illetve 38. éves munkaviszonya van, nyugdíjazásakor részére a 30., illetve a 40. éves jutalmat kell kifizetni.
Részvénytársasági munkaviszonynak csak a részvénytársaságnál eltöltött idő vehető figyelembe.
A vízügyi jubileumi jutalmat, a betöltés hónapjában esedékes havi bérrel kell számfejteni.
A juttatás kifizetéséről a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója dönt.

2.3.3 pont A Vezető állású munkavállaló teljesítménybére, egyéb prémiuma, jutalma rész kiegészül:

A részvénytársaságnál eltöltött munkaviszony után a vezető állású munkavállalót a következő összegű vízügyi jubileumi jutalom illeti meg:

- 5 év után 100.000.- Ft;
- 10 év után 200.000,- Ft
- 20 év után 1 havi alapbér;
- 30 év után 1,5 havi alapbér;
- 40 év után 2 havi alapbér.

A munkavállaló nyugdíjazásának évében esedékessé váló vízügyi jubileumi jutalmát nyugdíjazáskor ki kell fizetni.
Ha a munkavállalónak legalább 28., illetve 38. éves munkaviszonya van, nyugdíjazásakor részére a 30., illetve a 40. éves vízügyi jubileumi jutalmat kell kifizetni.
Részvénytársasági munkaviszonynak csak a részvénytársaságnál eltöltött idő vehető figyelembe.
A vízügyi jubileumi jutalmat, a betöltés hónapjában esedékes havi bérrel kell számfejteni.
A juttatás kifizetéséről a Zrt. Debreceni Vízmű vezérigazgatója dönt.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Debreceni Vízmű Zrt. szavazati joggal rendelkező részvényese döntéshozásra jogosult testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörben eljárva – elhatározza, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. december 2-4. napján meghirdetett Közgyűlésén, írásbeli szavazás során engedélyezi, hogy

- a szavazáson Hajdúsámson Város Önkormányzat Polgármestere szavazatot adjon le,
- a szavazás során az előterjesztésben szereplő napirendi pontok mindegyikét támogassa, „elfogadom" jelzéssel nyilvánítson véleményt a napirendek mindegyike tekintetében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy ezen képviselő-testületi álláspontot a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. december 2-4. napi Közgyűlésén képviselje szavazatával.

Határidő: azonnal
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2023. november 23.

Antal Szabolcs
polgármester

Hajdúsámson Város * Polgármestere *

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Mudri Ildikó	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

iCont 2002 Kft.

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV
DEBRECENI VÍZMŰ ZRT.
2024. ÉV

Az éves ellenőrzési terv a jogszabályi előírásoknak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

a) Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok az alábbiak:
   - Létszám és erőforrás
   - Ellenőrzések
   - Tevékenységek
   - Munkaidő tervezése

b) Az ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzést külön táblázat tartalmazza.

c) A tervezett feladatok:

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (itt elegendő a kockázatelemzési dokumentum vonatkozó pontját megadni)	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
Bizonyosságot adó tevékenység:							
1.	Vízmérőcserék, vízmérő beépítések és leszerelések bonyolítása és a bizonylatok kezelése	Cél: Annak megállapítása, hogy a Társaság a vízmérőcserék, vízmérő beépítések és leszerelések folyamatai megfelelnek a belső szabályzatoknak és	Kockázatelemzés alapján meghatározott ellenőrzési terület-4	szabályszerűségi ellenőrzés	Debreceni Vízmű Zrt.	II. negyedév	20 nap

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (itt elegendő a kockázatelemzési dokumentum vonatkozó pontját megadni)	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
		a jogszabályi előírásoknak, valamint a hozzájuk kapcsolódó dokumentáció és bizonylatok pontos és rendszeres kezelése megvalósul-e. <u>Módszer:</u> dokumentumok ellenőrzése Időszak: 2024. év					
2.	Ivóvíz és szennyvíz bekötések folyamata	<u>Cél:</u> Annak vizsgálata, hogy a Társaságnál ivóvíz és szennyvíz bekötések rendszere és nyomon követési folyamatai megfelelően szabályozott-e, valamint az érintett részlegek közötti együttműködés és információáramlás hatékonysága biztosított-e.	Kockázatelemzés alapján meghatározott ellenőrzési terület-5	rendszerellenőrzés	Debreceni Vízmű Zrt.	III. negyedév	20 nap

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (itt elegendő a kockázatelemzési dokumentum vonatkozó pontját megadni)	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
		Módszer: dokumentumok ellenőrzése Időszak: 2024. év					
Tanácsadás							10 nap
Egyéb belső tevékenység (belső ellenőrzési vezetői feladatok)							5 nap
Tartalék							5 nap
Összesen:							***60 nap***

Az éves ellenőrzési terv mellékletei:

1. számú melléklet: Létszám és erőforrás
2. számú melléklet: Ellenőrzések
3. számú melléklet: Tevékenységek
4. számú melléklet: Munkaidő tervezése
5. számú melléklet: Kockázatelemzés táblázat

Budapest, 2023. október 25.

Készítette:

iCont 2002 Kft.
1062 Budapest,
Székely Bertalan u. 22. 1/1.
Adószám: 12946758-2-42

Pető Éva
Belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:

Debreceni Vízmű Zrt.

Ssz.	Vizsgálandó terület	Kockázati tényezők											Kockázati érték	Prioritási szint (Alacsony (A), Közepes (K), Magas (M))
		Belső kontrollok értékelése	Változás / Átszervezés	A rendszer komplexitása	Kölcsönhatás más rendszerekkel	Bevétel/Költségvetés	Külső szervezetek/ partnerek által gyakorolt befolyás	Előző ellenőrzés óta eltelt idő	Vezetőség aggályai	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	Szabályozottság és szabályosság hiánya	Munkatársak tapasztalata és képzettsége	Erőforrások rendelkezésre állásának hiánya		
		1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-5	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3		
		Kockázati tényező terjedelme													
		4	4	4	3	6	2	2	3	5	3	3	4		
		Alkalmazott súly													
1	Árazási feladatok	1	1	2	3	3	3	1	3	1	1	1	1	75	K
2	Szerződéskötés - vízmérő, mellékmérő	1	1	1	3	3	1	1	1	1	2	1	1	61	A
3	Döntés előkészítő gazdasági kalkulációk készítése	1	2	3	3	3	1	1	1	1	2	2	3	80 –	K
4	Vízmű-építések, vízmérő beépítések és leszerelések bonyolítása és a bizonylatok kezelése	1	2	3	3	3	3	1	1	1	1	1	1	[redacted]	M
5	Ivóvíz és szennyvíz bekötések folyamata	1	2	3	3	3	3	5	3	1	2	2	3	[redacted]	M
6	Adatszolgáltatás	1	1	1	3	2	2	5	1	1	2	2	3		
7	Iratkezelés, irattározás	1	1	1	3	2	1	5	1	1	1	1	2	72	K
8	Nyomdai tevékenység	1	1	2	2	3	2	5	1	1	2	1	1	63	A
9	Ingatlanhasznosítás és üzemeltetés	1	1	2	3	3	3	1	1	1	2	2	2	65	A
10	Havária	1	1	2	3	3	3	1	2	1	1	1	1	76	K
11	Toborzás és munkerő felvétel	1	1	2	3	3	2	2	1	1	1	1	1	72	K
12	Karbantartás	1	1	2	3	3	3	2	1	1	1	1	1	69	A
13	Hibaelhárítás	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	2	78	K
14	A társaság által adott szakfelügyelet	1	1	3	3	2	3	5	3	1	2	2	3	76	K
15	Új építésű víziközmű létesítmény átadás-átvével, üzembe helyezés	1	1	3	3	3	3	1	2	1	2	2	2	92	K
16	Ivóvíz ellátás korlátozása, felfüggesztése	1	2	3	3	3	1	1	1	1	1	1	1	61	A
17	Panaszkezelés	1	1	2	3	3	2	2	2	1	1	2	2	76	K
18	Kútüzemeltetés	1	2	3	3	3	3	5	1	1	2	2	2	61	A
19	Kommunikáció	1	1	3	3	3	3	5	2	1	2	2	2	87	K
20	Teljesítményösztönzés és mérőszámai	1	1	2	3	3	3	1	1	1	1	2	1	91	K
21	Üzleti tervezés	1	2	3	3	3	1	1	1	1	1	1	1	73	K
22	Készletgazdálkodás	1	1	3	3	3	1	1	1	1	1	1	1	65	A
23	Leltározás	1	1	3	3	3	1	1	1	1	1	1	1	56	A
24	Selejtezés	1	1	2	3	3	2	2	2	1	1	2	2	65	A
25	Beszerzés	1	1	2	2	2	2	2	1	1	2	2	2	82	K
26	Munkerő fejlesztés, oktatás	1	1	2	3	3	1	1	1	1	1	1	1	86	K
27	Likvidítás menedzsment	1	1	3	3	3	1	1	1	1	1	1	1	77	K
28	Pénzgazdálkodás	1	2	3	3	3	3	2	1	1	1	1	1	73	K
29	Vagyongazdálkodás	1	2	3	3	3	2	2	2	1	1	2	2	84	K
30	Laboratóriumi szolgáltatás	1	1	3	3	3	3	1	1	1	2	2	1	86	K
31	Kintlévőségkezelés	1	2	3	3	3	3	1	1	1	1	1	1	77	K
32	Gépjárművekkel való gazdálkodás	1	1	2	3	3	3	1	1	1	1	1	1	73	K
33	Számlázás	1	2	2	3	3	2	1	1	1	1	2	2	84	K
34	Adatvédelem	1	1	2	3	3	2	1	1	1	1	1	1	67	A
35	Informatikai háttér biztosítása	1	1	1	3	3	3	1	2	1	1	2	2	81	K
36	Szennyvíziszap kezelés, hasznosítás, elhelyezés	1	1	1	3	2	1	1	1	1	2	2	1	82	K
37	Szennyvíztisztítási technológiák	1	1	2	3	3	1	1	1	1	1	1	1	61	A
38	Vízkezelési technológiák	1	2	3	3	3	3	1	2	1	1	1	1	55	A
39	Víz átvétele	1	2	3	3	3	2	5	1	1	1	1	1	72	K
40	Folyékony hulladék fogadás és kezelés	1	1	2	3	3	2	5	1	1	1	1	1	83	K
41	Ügyfélszolgálat	1	1	2	3	3	2	5	1	1	1	1	1	83	K
		1	1	3	3	3	2	5	2	1	1	1	1	75	K
												2	2	75	K
														89	K

A kockázatok értékelési módszere:

1. Belső kontrollok értékelése
1) Megfelelő és eredményes
2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
3) Gyenge

2. Változás / Átszervezés
1) Stabil rendszer, kis változások
2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő
1) 1 évnél kevesebb
2) 1-2 év
3) 2-4 év
4) 4-5 év
5) 5 évnél több

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően
1) Alacsony szintű

3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

3. A rendszer komplexitása
1) Nem komplex
2) Közepesen komplex
3) Nagyon komplex

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel
1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
2) Közepes mértékű
3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

5. Bevétel/Költségszint
1) Alacsony
2) Közepes
3) Magas

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás
1) Alacsony
2) Közepes
3) Magas

érték a kockázati tényezők súlyozott értékeinek összegeként került kiszámításra.

Kockázat mértéke/Prioritás szintje:

Alacsony kockázat:	43 - 72 kockázati érték
Közepes kockázat:	73 - 102 kockázati érték
Magas kockázat:	103 - 133 kockázati érték

2) Közepes szintű

3) Magas szintű

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége
1) Kicsi
2) Közepes
3) Nagy

10. Szabályozottság és szabályosság hiánya

1) Kicsi

2) Közepes

3) Jelentős

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége
1) Nagyon tapasztalt és képzett
2) Közepesen tapasztalat és képzett
3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

12. Erőforrások rendelkezésre állásának hiánya
1) Alacsony
2) Közepes
3) Magas

Munkaidő tervezése

4. számú melléklet

DEBRECENI VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2024. ÉV

Szz.	Megnevezés	Átlagos munkanapok száma / fő	Létszám (fő)	Ellenőri napok száma összesen (Átlagos munkanapok száma × Létszám)
1	**Bruttó munkaidő**	366	2	732
2	**Kieső munkaidő**	155	140	318
3	Fizetett ünnepek	115		230
4	Fizetett szabadság (átlagos)	25		50
5	Átlagos betegszabadság	15		30
6	**Külső szolgáltató által megállapodás alapján ellátott belső ellenőrzés esetén más szervezetre fordított kapacitás**			362
7	**Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás):**			60
8	Tervezett ellenőrzések végrehajtása (pl. 60%)			40
9	Soron kívüli ellenőrzés (pl. 10-30%)			
10	Tanácsadói tevékenység (pl. 10%)			10
11	Képzés (pl. 10%)			
12	Egyéb tevékenység kapacitásigénye (pl. 5%, belső ellenőrzési vezetői feladatok)			5
13	**Összes tevékenység kapacitásigénye:**			55
14	**Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges:**			55
15	**Tartalékidő**			5
16	**Külső szakértők (speciális szakértelem) igénybevétele**			60
17	**Ideiglenes kapacitás kiegészítés (külső szolgáltató által)**			

Folyamatszponzor:	Gorján Ferenc	vezérigazgató	Gorján Ferenc
Folyamatgazda:	Dobrai Anikó	HR-vezető	Dobrai Anikó
Ellenőrizte:	Bereczné Eszterhai Valéria	gazdasági igazgató	Bere

SZABÁLYZAT

A DEBRECENI VÍZMŰ ZRT. ÉS LEÁNYVÁLLALATAINAK VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐI, FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI TAGJAI, VALAMINT AZ MT. 208. § HATÁLYA ALÁ ESŐ MUNKAVÁLLALÓK JAVADALMAZÁSÁNAK, VALAMINT A JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE ESETÉRE BIZTOSÍTOTT JUTTATÁSOK ELVEIRŐL

2023

Ezen szabályzatot jóváhagyta:

Gorján Ferenc
vezérigazgató

MÓDOSÍTÁSOK JEGYZÉKE

Kiadások sorszáma	Iktatószáma	Hatály (-tól -ig)
1	VÍZ-2796-1/2016	2016.01.01.-től 2020.12.09-ig
2	VÍZ-15499-2/2020	2020.12.10.-től 2022.12.22-ig
3	VIZ-14782-1/2022	2022.12.23-tól 2023.11. 30 -ig
4	VÍZ-3-10/2023	2023.12.01.-től visszavonásig

Tartalom

1 Általános rendelkezések 4

1.1 A szabályzat célja 4

1.2 A szabályzat hatálya 4

1.3 Jelen Szabályzat hatálya alá tartozó gazdasági társaságok 4

2 Javadalmazási alapelvek és szabályok 5

2.1 A vezető tisztségviselő javadalmazása amennyiben munkaszerződés alapján látja el feladatát 5

2.2 A vezető tisztségviselő javadalmazása, amennyiben polgári jogi jogviszony keretében látja el feladatát: 7

2.3 Az Mt. 208. § hatálya alá tartozó vezető állású munkavállalóra vonatkozó javadalmazási elvek és szabályok 8

2.4 A felügyelő bizottság elnökének és tagjainak javadalmazása és a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások 11

2.5 A vezető tisztségviselők, vezető állású munkavállalók és a felügyelő bizottság tagjainak díjazása *felszámolás, valamint végelszámolás megindítását követően* az alábbiak szerint történik: 11

3 Értelmező rendelkezés 12

4 Záró rendelkezések 12

A Debreceni Vízmű Zrt. a 2009. évi CXXII. törvény – a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről – 5. §-ának (3) bekezdése, valamint a 2012. évi I. törvény – a Munka törvénykönyvéről (a továbbiakban: Mt.) – 204 – 207. §-ai alapján az alábbi szabályzatot alkotja.

1 Általános rendelkezések

1.1 A szabályzat célja

A szabályzat megalkotásának a célja a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben meghatározottak végrehajtása érdekében a Debreceni Vízmű Zrt. és a Debreceni Vízmű Zrt. 1.3 pontban felsorolt leányvállalatainak vezető tisztségviselői, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 208. §-a hatálya alá eső munkavállalók (a továbbiakban: vezető állású munkavállalók), valamint felügyelőbizottsági tagok javadalmazása, és a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének, elveinek, azok rendszerének egységes szabályozása.

1.2 A szabályzat hatálya

A szabályzat hatálya kiterjed a Debreceni Vízmű Zrt. vezető tisztségviselőjére, az Mt. 208. §-a hatálya alá eső munkavállalókra, a Debreceni Vízmű Zrt. felügyelő bizottsági tagjaira, továbbá az 1.3 pontban felsorolt leányvállalat vezető tisztségviselőjére, vezető állású munkavállalóira, felügyelő bizottsági tagjaira, a vezető tisztségviselők, a vezető állású munkavállalók, és a felügyelő bizottsági tagok javadalmazásának, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveire, azok rendszerére.

1.3 Jelen Szabályzat hatálya alá tartozó gazdasági társaságok

A Debreceni Vízmű Zrt. közvetlen kizárólagos tulajdonú leányvállalata(i).

2 Javadalmazási alapelvek és szabályok

2.1 **A vezető tisztségviselő javadalmazása** amennyiben munkaszerződés alapján látja el feladatát

A vezető tisztségviselőt, amennyiben munkaszerződés alapján látja el feladatát, munkabér illeti meg, amely havi személyi alapbérből (garantált bér) és teljesítménybérből áll. A vezető tisztségviselőt a munkabéren felül a munkaszerződésbe foglalt egyéb juttatások és költségtérítések illetik meg.

a) A személyi alapbérnek (garantált bér) arányban kell állnia a gazdasági társaság vagyonával, a foglalkoztatottak számával.

b) A vezető tisztségviselőt az alapbéren felül teljesítménybér illetheti meg, a Debreceni Vízmű Zrt-nek az Igazgatóság által elfogadott éves üzleti tervében szereplő üzemi eredmény tervének teljesítése esetén, az Igazgatóság erre vonatkozó javaslata és a Közgyűlés döntése alapján. A teljesítménybér mértéke a vezető tisztségviselők esetében az éves alapbér legfeljebb 50%-a lehet. A teljesítménybér kifizetése két részletben történhet meg. A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának döntése alapján: 50% teljesítménybér előleget lehet fizetni a tárgyév II. negyedéves controlling beszámolójának elfogadását követően abban az esetben, ha a beszámoló időarányos teljesítményéből következtethetően a társaság teljesíti az éves üzemi eredmény tervét. A teljesítménybér éves kiértékelésére a tárgyévről szóló éves beszámoló elfogadásával egy időben kerül sor. Az Igazgatóság az éves üzemi eredmény tervének teljesítése alapján dönt a teljesítménybér összegéről, amelynek a féléves előleggel csökkentett részének a kifizetésére az éves beszámoló elfogadását követően kerülhet sor a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének jóváhagyása után. Amennyiben a féléves kifizetett teljesítménybér előleg meghaladja az Igazgatóság által elfogadott éves teljesítménybér összegét, akkor a különbözetet a vezető tisztségviselő következő havi alapbéreiből részletekben le kell vonni – a munkabérből történő levonás szabályainak betartásával.

A vezető tisztségviselő munkaviszonya megszűnése esetén az Igazgatóság a vezető tisztségviselő által irányított társaság elfogadott utolsó havi controlling beszámolója szerinti üzemi eredmény terv teljesítése alapján dönt a munkaviszony megszűnésig időarányos teljesítménybér összegéről, amelynek kifizetésére a közgyűlés jóváhagyása után kerül sor.

A külső (természeti és gazdasági) körülményeknek a tervezettől történő lényeges megváltozását, a társaság tevékenységének a tervezettől történő lényeges eltérését is mérlegelve, az Igazgatóság a teljesítménybér kiértékelésénél egyedileg dönthet.

A teljesítménybér kifizetését kizáró tényezőként kell figyelembe venni, ha a vezető tisztségviselő munkaviszonyát a munkáltató azonnali hatállyal megszünteti, vagy a vezető tisztségviselő a munkaviszonyát jogellenesen szünteti meg.

Amennyiben a gazdasági társaságnál bármilyen tulajdonosi vizsgálat, bírósági vagy hatósági eljárás van folyamatban a vezető tisztségviselő kötelességszegő

tevékenységével összefüggésben, a teljesítménybér kiértékelését és kifizetését fel kell függeszteni az eljárás lezárásáig. Ha a lezárt eljárás a vezető tisztségviselő kötelezettségszegését állapítja meg, teljesítménybér kifizetés nem teljesíthető.

c) A munkaviszonyban álló vezető tisztségviselő részére biztosítható költségtérítések és egyéb juttatások:

ca.) Költségtérítésre:

az Mt. 51. § (2) bekezdésében foglaltak, valamint a következők az irányadók:

- a munkáltató által biztosított szolgálati gépkocsi hivatali és magáncélú belföldi, valamint külföldi, a gépjárműszabályzatban meghatározottak szerint korlátlan vagy korlátozott mértékű használata, mellyel kapcsolatos valamennyi költséget a munkáltató viseli,

- a munkáltató által biztosított mobiltelefon, laptop és internet hivatali és magáncélú korlátlan használata, mellyel kapcsolatos valamennyi költséget a munkáltató viseli.

cb.) Jubileumi jutalom:

A részvénytársaságnál eltöltött munkaviszony után a vezető tisztségviselőt a következő összegű jutalom illeti meg:

- 5 év után 100.000.- Ft;
- 10 év után 200.000,- Ft
- 20 év után 1 havi alapbér;
- 30 év után 1,5 havi alapbér;
- 40 év után 2 havi alapbér.

A munkavállaló nyugdíjazásának évében esedékessé váló jutalmát nyugdíjazáskor ki kell fizetni.

Ha a munkavállalónak legalább 28., illetve 38. éves munkaviszonya van, nyugdíjazásakor részére a 30., illetve a 40. éves jutalmat kell kifizetni.

Részvénytársasági munkaviszonynak csak a részvénytársaságnál eltöltött idő vehető figyelembe.

A vízügyi jubileumi jutalmat, a betöltés hónapjában esedékes havi bérrel kell számfejteni.

A juttatás kifizetéséről a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója dönt.

cc.) Egyéb természetbeni juttatások

- az egyéb természetbeni juttatások (cafetéria) éves összege legfeljebb a munkavállaló éves személyi alapbérének 30%-a lehet azzal, hogy az egyéb

természetbeni juttatások éves összege nettó értendő, tehát nem tartalmazza az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterheket. A cafetéria keret a vállalat cafetéria szabályzatában meghatározott juttatásokra vehetők igénybe az ott meghatározott módon és feltételekkel.

d.) A munkaviszonyban álló vezető tisztségviselők jogviszonyának megszűnése esetére biztosított juttatások:

da.) A vezető tisztségviselők munkaviszonyának megszűnése, megszüntetése esetén kizárólag az Mt-ban meghatározott juttatások a törvényben meghatározott mértékben fizethetőek ki, különös tekintettel az Mt. 205. §-ában foglalt rendelkezésekre. Ettől a felek megállapodása nem térhet el.

db.) Törvényben meghatározott esetben a munkavállalóval munkaviszonya megszűnése esetén legfeljebb egy év időtartamra versenytilalmi megállapodás köthető ellenérték fejében. Az ellenérték mértéke nem haladhatja meg a megállapodásban kikötött időtartam felére járó távolléti díjat.

2.2 **A vezető tisztségviselő javadalmazása,** amennyiben polgári jogi jogviszony keretében látja el feladatát:

a) Megbízási díj illeti meg, amelynek arányban kell állnia:
- vezető munkavégzésével,
- a felelőssége mértékével,
- a gazdasági társaság előző évi gazdasági eredményével.

b) Az alap megbízási díjon felül teljesítményhez kötött megbízási díj illetheti meg. A teljesítményhez kötött megbízási díj feltételeire, mértékére, kifizethetőségére a Szabályzat 2.//2.1./b.) pontjában foglaltak az irányadók.

c) Jogosult az igazolt, a megbízatásával összefüggésben felmerült költségeinek a megtérítésére.

d) 2/1./c.//ca.,cb. és cc) pontban rögzítettek szerint jogosult a megbízó által biztosított egyéb természetbeni juttatásokra.

e) A vezető tisztségviselők polgári jogi szerződéseinek megszűnése tekintetében a Ptk. megbízási jogviszonyra vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy az igazgatóság elnökének, vagy más tagjának e jogviszonyára tekintettel a megbízatás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.

f) Indokolt esetben a vezető tisztségviselővel polgári jogi szerződésének megszűnése esetén versenytilalmi megállapodás köthető. Az ellenérték mértékére a 2/1./d.//db.) pontban foglaltak az irányadóak.

2.3 Az Mt. 208. § hatálya alá tartozó vezető állású munkavállalóra vonatkozó javadalmazási elvek és szabályok

A vezető állású munkavállaló munkaszerződési feltételeinek meghatározása:

2.3.1 A vezető állású munkavállaló munkaviszonyának létesítése, munkáltatói jogkör gyakorlása

Az Mt. 208. § hatálya alá tartozó munkavállalók felett a munkáltatói jogokat a Vezérigazgató (vezető tisztségviselő) gyakorolja.

A Vezérigazgató (vezető tisztségviselő) kizárólagos hatáskörébe tartozik az alapvető munkáltatói jogkör gyakorlása (munkaviszony létesítése, megszüntetése, munkaszerződés módosítása, javadalmazás, teljesítménykövetelmény, valamint az ahhoz kapcsolódó teljesítménybér megállapítása – ideértve az egyéb díjazást, illetve juttatást is).

2.3.2 Vezető állású munkavállaló alapbére, munkabére

A vezető állású munkavállalót, amennyiben munkaszerződés alapján látja el feladatát, munkabér illeti meg, amely havi alapbérből (garantált bér) és teljesítménybérből áll. A vezető állású munkavállalót a munkabéren felül a munkaszerződésbe foglalt egyéb juttatások és költségtérítések illetik meg.

A vezető állású munkavállaló alapbérét a Társaság vezérigazgatója állapítja meg, melynek arányban kell állnia a gazdasági társaság vagyonával, a foglalkoztatottak számával. A vezérigazgató maga dönt a vezető állású munkavállaló javadalmazásáról azzal, hogy az a jelen szabályzat 2.1. pontjában a vezető tisztségviselők részére megállapított javadalmazás mértékét nem haladhatja meg.

2.3.3 A vezető állású munkavállaló teljesítménybére, egyéb prémiuma, jutalma

Az Mt. 208. § hatálya alá tartozó munkavállaló számára a munkáltatói jogokat gyakorló vezető tisztségviselő (vezérigazgató) rendelkezhet a teljesítménybér számfejtéséről.
A vezető állású munkavállalót az alapbéren felül teljesítménybér illetheti meg az Igazgatóság által elfogadott éves üzleti tervében szereplő üzemi eredmény tervének teljesítése esetén, az Igazgatóság erre vonatkozó döntése alapján. A teljesítménybér mértéke a vezető állású munkavállalók esetében az éves alapbér legfeljebb 30 %-a lehet.

Kifizetés szabályai

A teljesítménybér kifizetése két részletben történhet meg. A Debreceni Vízmű Zrt. Vezérigazgatójának (vezető tisztségviselőjének) döntése alapján: 50 % teljesítménybér előleget lehet fizetni a tárgyév II. negyedéves controlling beszámolójának elfogadását

követően abban az esetben, ha a beszámoló időarányos teljesítményéből következtethetően a Társaság teljesíti az éves üzemi eredmény tervét.

Végelszámolás

A teljesítménybér éves értékelésére a tárgyévről szóló éves controlling beszámoló elfogadásával egy időben kerül sor. A Vezérigazgató (vezető tisztségviselő) az éves üzemi eredmény tervének teljesítése alapján dönt a teljesítménybér összegéről, amelynek a féléves előleggel csökkentett részének a kifizetésére az éves controlling beszámoló elfogadását követően kerülhet sor.

Amennyiben a féléves kifizetett teljesítménybér előleg meghaladja a Vezérigazgató (vezető tisztségviselő) által elfogadott éves teljesítménybér összegét, akkor a különbözetet a vezető állású munkavállaló következő havi alapbéreiből részletekben le kell vonni – munkabérből történő levonás szabályainak betartásával.

A vezető állású munkavállaló munkaviszonya megszűnése esetén a Vezérigazgató (vezető tisztségviselő) által elfogadott utolsó havi controlling beszámolója szerinti üzemi eredmény terv teljesítése alapján dönt a munkaviszony megszűnéséig fizethető időarányos teljesítménybér összegéről.

A külső (természeti és gazdasági) körülményeknek a tervezettől történő lényeges megváltozását, a Társaság tevékenységének a tervezettől történő lényeges eltérését is mérlegelve, a Vezérigazgató (vezető tisztségviselő) a teljesítménybér kiértékelésénél egyedileg dönthet.

A teljesítménybér kifizetését kizáró tényezőként kell figyelembe venni, ha a vezető állású munkavállaló munkaviszonyát a munkáltató azonnali hatállyal megszünteti, vagy a vezető állású munkavállaló a munkaviszonyát jogellenesen szünteti meg.

Amennyiben a gazdasági társaságnál bármilyen tulajdonosi vizsgálat, bírósági vagy hatósági eljárás van folyamatban a vezető állású munkavállaló kötelességszegő tevékenységével összefüggésben, a teljesítménybér kiértékelését és kifizetését fel kell függeszteni az eljárás lezárásáig. Ha a lezárt eljárás a vezető állású munkavállaló kötelezettségszegését állapítja meg, teljesítménybér kifizetés nem teljesíthető.

Vízügyi jubileumi jutalom

A részvénytársaságnál eltöltött munkaviszony után a 2.3. pont szerinti vezető állású munkavállalót a következő összegű jutalom illeti meg:

- 5 év után 100.000.- Ft;
- 10 év után 200.000,- Ft
- 20 év után 1 havi alapbér
- 30 év után 1,5 havi alapbér
- 40 év után 2 havi alapbér

A munkavállaló nyugdíjazásának évében esedékessé váló jutalmát nyugdíjazáskor ki kell fizetni.

Ha a munkavállalónak legalább 28., illetve 38. éves munkaviszonya van, nyugdíjazásakor részére a 30., illetve a 40. éves jutalmat kell kifizetni.

Részvénytársasági munkaviszonynak csak a részvénytársaságnál eltöltött idő vehető figyelembe.

A vízügyi jubileumi jutalmat, a betöltés hónapjában esedékes havi bérrel kell számfejteni.

A juttatás kifizetéséről a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója dönt.

2.3.4 Költségtérítések és egyéb juttatások

A vezető állású munkavállaló munkaszerződésének állandó részeként jogosult:

- mind hivatali tevékenysége, mind pedig személyes céljaira a Társaság tulajdonában lévő személygépkocsit használni a Társaság belső gépkocsi-használati szabályzatának és a hatályos adójogszabályoknak megfelelően; vagy jogosult saját tulajdonú gépkocsiját használni hivatalos célokra is, utóbbi esetben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerinti térítésre jogosult a munkáltató által meghatározott km/hó mértékben;

  Abban az esetben, ha a vezető állású munkavállaló saját tulajdonú gépkocsija használatára részesül költségtérítésben, „Megállapodás saját gépkocsi használatra" című megállapodást kell kötni.

- hivatalos kiküldetés esetén első osztályú közlekedési eszköz és szállás igénybevételére;
- munkakörével összefüggésben mobiltelefon, laptop, internet használatára.

A vezető állású munkavállaló, a nem vezető állású munkavállaló számára biztosított mértékben jogosult a munkáltató által biztosított jóléti, szociális juttatásokra (különösen cafetéria elemek, üdülési kedvezmény, csekély értékű ajándék, lakásépítési-, vásárlási támogatás, kölcsön, szakmai képzés, továbbképzés költségeinek támogatására).

A béren kívüli juttatások bruttó összege tartalmazza a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterheket. Az egyes meghatározott juttatások éves összege nettó értendő, tehát nem tartalmazza az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterheket.

2.3.5 A munkaszerződés alapján a vezető állású munkavállaló részére a munkaviszony megszüntetése esetén járó juttatások

a.) A vezető állású munkavállalók munkaviszonyának megszűnése, megszüntetése esetén kizárólag az Mt-ban meghatározott juttatások a törvényben meghatározott mértékben fizethetőek ki, különös tekintettel az Mt. 205. §-ában foglalt rendelkezésekre. Ettől a felek megállapodása nem térhet el.

b.) Törvényben meghatározott esetben a munkavállalóval munkaviszonya megszűnése esetén legfeljebb egy év időtartamra versenytilalmi megállapodás köthető ellenérték

fejében. Az ellenérték mértéke nem haladhatja meg a megállapodásban kikötött időtartam felére járó távolléti díjat.

2.4 A felügyelő bizottság elnökének és tagjainak javadalmazása és a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások

2.4.1 A Debreceni Vízmű Zrt. 1./3. pontban megjelölt leányvállalatainak esetében a felügyelő bizottság elnöke és tagjai a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának döntésétől függően és a közgyűlés jóváhagyása után feladatukat elláthatják díjazás nélkül, illetve havi díjazás ellenében, amelynek arányban kell állnia:

- a gazdasági társaság vagyonával,
- a foglalkoztatottak számával,

A felügyelőbizottság elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét, illetve a felügyelőbizottság többi tagja esetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabér háromszorosát.

A felügyelő bizottság elnöke és tagjai jogosultak az igazolt, a megbízatásukkal összefüggésben felmerült költségeiknek a megtérítésére.

A felügyelőbizottság elnöke és tagjai a 2.4.1. pontban nevezett díjazásokon kívül egyéb javadalmazásra nem jogosultak.

2.4.2 A felügyelő bizottság elnökének, vagy más tagjának e jogviszonyára tekintettel, a megbízatás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.

2.5 A vezető tisztségviselők, vezető állású munkavállalók és a felügyelő bizottság tagjainak díjazása *felszámolás, valamint végelszámolás megindítását követően* az alábbiak szerint történik:

2.5.1 A felszámolás kezdő időpontjától kezdődően - a jogosultságnak a felszámolási eljárás megindítása miatti megszűnésével — díjazás nem fizethető.

2.5.2 A végelszámolás megindításától kezdődően díjazásukat - feladataik és felelősségük a végelszámoló kirendelésével történő csökkenése miatt - arányosan mérsékelni kell.

3 Értelmező rendelkezés

Versenytilalmi megállapodás alatt a vezetővel a munkaviszony, vagy a polgári jogi jogviszony megszűnését követően az Mt. 228. §-ában foglaltak szerinti megállapodás értendő, figyelemmel az Mt. 207. § (3) és (4) bekezdésében foglaltakra is.

4 Záró rendelkezések

Ezen szabályzat **az aláírás napjától hatályba**, ezzel egyidejűleg a **VÍZ-14782-1//2022** iktatószám alatt kiadott szabályzat hatályát veszti.

Jelen Javadalmazási Szabályzatot a Debreceni Vagyonkezelő Zrt., mint a többségi tulajdonos Igazgatóságának **2023.11.17.** napján meghozott előzetes jóváhagyó. **...../2023 (11.17.)** sz. határozatával, a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése **2023.12.04.** napján meghozott **...../2023. (12.04.)** sz. Közgyűlési határozatával fogadta el.

A szabályzat elkészítése, valamint felülvizsgálata a humán feladatok ellátásáért felelős szervezeti egység hatáskörébe tartozik a DV Zrt. és leányvállalatai szabályzatának változása szerint.

Debrecen, 2023.12.04.

Víz-4696-4/2023.

VEZÉRIGAZGATÓI DÖNTÉS
Közgyűlési Döntéshozatalról2023. december 2-4.
Írásbeli Szavazás Alkalmazásával

MEGHÍVÓ

MEGÁLLAPÍTÁSOK:

Gorján Ferenc, mint a Debreceni Vízmű Zrt. Vezérigazgatója megállapítom, hogy a Cg. 09-10-000479 cégjegyzék szám alatt a Debreceni Törvényszék Cégbíróságnál nyilvántartott Debreceni Vízmű Zrt. alább előterjesztett ügyeiben **a részvénytársaság közgyűlésének a döntése szükséges.**

- A társaság Alapszabálya a **VI. fejezet 13.** pontjában, és a **Ptk. 3:20.§-a** biztosítja Közgyűlés tartása nélküli határozathozatalt.

  *„ A részvényesek Közgyűlés tartása nélkül is hozhatnak határozatokat a Ptk. szabályai és a jelen Alapszabálynak a közgyűlésre vonatkozó szabályainak értelemszerű alkalmazásával, azzal az eltéréssel, hogy a Közgyűlés tartása nélkül **döntésre bocsátott határozat tervezetét a részvényeseknek a vezérigazgató írásban köteles megküldeni** úgy, hogy a döntésre a részvényeseknek **legalább 15 nap álljon rendelkezésére.** A részvényesek e határidő eltelte előtt küldhetik meg írásban szavazatukat."*

- A Közgyűlés tartása nélküli határozathozatalra vonatkozóan a **Ptk. 3:20.§- ban** írottak az irányadók az alapszabály rendelkezéseivel együttesen:

Ennek lényege:

- A határozat tervezetének a részvényesek részére történő megküldésével kell ezen döntési módot kezdeményezni. Erre az ügyvezetés, tehát a vezérigazgató jogosult.
- A 2023. november 17. napján hatályos alapszabály szerint (VI. fejezet 13. pont) a határozat tervezet kézhezvételétől számítottan legalább 15 napos határidőt kell biztosítani arra, hogy a részvényesek szavazatukat megküldjék az ügyvezetés részére.
- A határozathozatal **akkor érvényes és eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek az ügyvezetés részére, amennyi szavazati jogot képviselő tag, vagy alapító jelenléte a határozatképességhez szükséges lenne ülés tartása esetén.** Jelen esetben ez a szavazati jog gyakorlására jogosult részvényesek összes szavazatának **50%+1 szavazat** megküldését jelenti.
- A részvénytársaság összes szavazata a jegyzett tőke alapján **289.100 db** szavazat. Ennek 50 %-a 144.550 szavazat. **A határozat érvényességéhez 144.551 szavazat szükséges. (50%+1)**
- A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő 3 napon belül, ha valamennyi tag, vagy alapító szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított 3 napon belül az ügyvezetés megállapítja a szavazás eredményét, és azt további 3 napon belül közli a részvényesekkel.

- **A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja,** ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja.

KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT MEGHOZATALÁNAK ELRENDELÉSE

1./ A fentebb részletezett szabályok ismertetése után, mint a Debreceni Vízmű Zrt. Vezérigazgatója elrendelem a következő tárgykörben (napirendben) közgyűlés tartása nélküli határozat hozatalát az **Alapszabály VI. fejezet 13.** pontja, a **Ptk. 3:20.§**-ában foglaltakra tekintettel.

Szavazási tárgykör: **(napirend)**

1./Napirend: A Debreceni Vízmű Zrt. módosított Javadalmazási Szabályzatának elfogadása.

2./Napirend: Javaslattétel a Debreceni Vízmű Zrt. Felügyelő Bizottsága döntéséhez a 2024. évi Belső Ellenőrzési terv elfogadásához.

2. Kérdés, észrevétel megtételének lehetősége:

Jelen eljárás határozathozatala Közgyűlés tartása nélkül történik. Ha a részvényeseknek a kiküldött anyaggal kapcsolatosan kérdéseik vannak, tájékoztatást igényelnek, vagy észrevételt kívánnak tenni, azt azt írásban a szavazás kezdő napjának időpontjáig, a szavazatok leadására közölt e-mail címre továbbítva megtehetik. A válaszokat minden részvényes számára 2 napon belül megküldjük.

3./ A szavazás határideje:

3.1./ Jelen határozati javaslat **kézbesítése** e-mail útján **2023. november 17.** napján (péntek) történik.

3.2. /A szavazásra rendelkezése álló idő, tehát a szavazat leadásának lehetséges

- első napja 2023. **december 2.** napja (szombat)
- utolsó napja 2023. **december 4.** napja (hétfő)
- **a határozatok dátuma: 2023. december 4.** napja (a szavazás utolsó napja)

3.3. /A leadott **szavazat érvényességi feltétele:**

A 3.2./ pontban megjelölt határidőn belül a részvényesek szavazatukat e-mail útján a Debreceni Vízmű Zrt. e-mail címén adhatják le.

titkarsag@debreceni-vizmu.hu

A szavazathoz ***csatolni szükséges*** jogi személy esetén :

- **a részvénytulajdonos döntéshozó testületének, (igazgatóság) vagy**
- **az Önkormányzat képviselő testületének határozatát**

a szavazat tartalmára vonatkozóan.

4. A határozat kihirdetése:

4.1./ A Közgyűlés határozatának kihirdetése a 2. pontban megjelölt szavazási határidő utolsó napját követően további 3 napon belül, legkésőbb **2023. december 7. napjáig történik.** Ezen határidő **korábbi időpont is lehet**, amennyiben a szavazási határidő lejáratát megelőzően minden részvényes szavazata a megadott e-mail címre beérkezik. Ilyen esetben az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított 3 nap a határozat kihirdetésre rendelkezésre álló idő.

5. A napirend anyaga és a határozati javaslat

1. / Napirend: A Debreceni Vízmű Zrt. a módosított Javadalmazási Szabályzatának a Debreceni Vízmű Zrt. és leányvállalatainak vezető tisztségviselői, Felügyelő bizottsági tagjai, valamint az Mt. 208. § hatálya alá eső munkavállalók javadalmazásának, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások elveiről. Javasolja a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlés elé való terjesztésre és elfogadása.

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlés 1/2023. (12.04.) sz. határozata:

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése elfogadja a módosított Javadalmazási Szabályzatot a Debreceni Vízmű Zrt. és leányvállalatainak vezető tisztségviselői, Felügyelő bizottsági tagjai, valamint az Mt. 208. § hatálya alá eső munkavállalók javadalmazásának, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások elveiről.

2./ Napirend: A Debreceni Vízmű Zrt. 2024. évi Belső Ellenőrzési Tervének elfogadása

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének 2/2023. (12.04.) sz. határozata:

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése elfogadásra ajánlja a Társaság Felügyelő Bizottsága részére a 2024. évi Belső Ellenőrzési Tervét.

Kérjük a Részvényeseket, hogy szavazataikat a megadott határidőben a szükséges alaki feltételek megtartásával (testületi döntés csatolása a szavazatot leadó képviseleti jogosult számára) adják le.

Debrecen, 2023. november 17.

Gorján Ferenc
vezérigazgató

Melléklet:

- Debreceni Vízmű Zrt. módosított Javadalmazási Szabályzata
- Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése részére a Javadalmazási Szabályzat módosításáról
- Debreceni Vízmű Zrt. 2024. Belső Ellenőrzési Terve
- Részvényesi Képviselő testületi Szavazólap
- Szavazólap

SZAVAZÓLAP
(részvényes)

2023. december 2-4. napi e-mail szavazásos Közgyűléshez

1. / Napirend: A Debreceni Vízmű Zrt. a módosított Javadalmazási Szabályzatának a Debreceni Vízmű Zrt. és leányvállalatainak vezető tisztségviselői, Felügyelő bizottsági tagjai, valamint az Mt. 208. § hatálya alá eső munkavállalók javadalmazásának, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások elveiről. Javasolja a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlés elé való terjesztésre és elfogadása.

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének 1/2023. (12.04.) sz. határozata:

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése elfogadja a módosított Javadalmazási Szabályzatának a Debreceni Vízmű Zrt. és leányvállalatainak vezető tisztségviselői, Felügyelő bizottsági tagjai, valamint az Mt. 208. § hatálya alá eső munkavállalók javadalmazásának, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások elveiről.

Elfogadom	Elutasítom	Tartózkodom

2./Napirend: A Debreceni Vízmű Zrt. 2024. évi Belső Ellenőrzési Tervének elfogadása.

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének 2/2023. (12.04.) sz. határozata:

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése a Debreceni Vízmű Zrt. 2024. évi Belső Ellenőrzési Tervét javasolja a Debreceni Vízmű Zrt. Felügyelő Bizottsága részére elfogadásra.

Elfogadom	Elutasítom	Tartózkodom

Hajdúsámson, 2023.11. 23.

.....

Antal Szabolcs polgármester
Hajdúsámson Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
a Helyi Választási Bizottság megválasztására

Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (Ve.) 23. §-a alapján a helyi választási bizottság három - az egy szavazókörrel rendelkező településen öt - tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.
A Ve. 37. § (1) bekezdése szerint a választási bizottság tagja a megválasztását vagy bejelentését követő öt napon belül, a szavazatszámláló bizottság tagja legkésőbb a szavazást megelőző második napon esküt vagy fogadalmat tesz.
A Ve. 38. § (1) bekezdése alapján a választási bizottság - tagjai megválasztását és eskü- vagy fogadalomtételét követően - alakuló ülést tart. A szavazatszámláló bizottság a szavazást megelőző nyolc napon belül, a tagjai beosztását követően tart alakuló ülést. Az alakuló ülést a választási bizottság mellett működő választási iroda vezetője, a szavazatszámláló bizottság alakuló ülését a helyi választási iroda vezetője hívja össze.

A Ve. 304. § -a alapján a szavazatszámláló bizottságok mellett a helyi választási bizottság működik közre.
A Ve. 304. §-a alapján a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán a következő választási bizottságok működnek:
a) Nemzeti Választási Bizottság,
b) területi választási bizottság,
c) helyi választási bizottság,
d) szavazatszámláló bizottság.

A Ve. 311. § (1) bekezdése alapján a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásán a következő választási bizottságok működnek:
a) Nemzeti Választási Bizottság,
b) területi választási bizottság,
c) helyi választási bizottság,
d) szavazatszámláló bizottság.
(2) A választási bizottságba a jelölő szervezet nem bízhat meg tagot.
A Ve. 17. § (1) bekezdése alapján a helyi választási bizottságnak csak a településen, lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja.
A Ve. 18. § (1)-(2) bekezdései tartalmazzák az összeférhetetlenségi szabályokat.
A Ve. 25. § (1) bekezdése alapján a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján – Hajdúsámson Város Helyi Választási Bizottsága tagjait és póttagjait a következők szerint választja meg:

Tagok:	Papp Zoltán Ferenc
	Sándor Imréné
	Schrik Csilla
Póttagok:	Jenei Attila
	Bíró Zoltán Péter

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a választási bizottság tagjait, póttagjait megválasztásukról értesítse, továbbá a szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Danku József jegyző, HVI vezető
Határidő: 2023. november 30.

Hajdúsámson, 2023. november 22.

dr. Danku József
jegyző, HVI vezető

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	dr. Danku József jegyző, HVI vezető	
Aljegyző:	Dán Mónika aljegyző, HVI vezető-helyettes	

ELŐTERJESZTÉS
civil szervezetek póttámogatási kérelme ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Póttámogatási kérelmek érkeztek a következő civil szervezet részéről:

- a **Hajdúsámsoni Technikai Tömegsport és Ifjúsági Szabadidős Egyesület** elnöke a 2023. július 27. napján érkezett levelében kérelemmel fordult Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesteréhez, melyben kéri, hogy a Képviselő-testület a 2023. évre megállapított támogatáson felül 3 000 000 Ft póttámogatási összeggel segítse az egyesület biztonságos működését, illetve egy új öntözőrendszer kiépítését. Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 8/2016. (III. 31.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján a 33/2023. (II. 23.) öh. számú határozatával az egyesületet 7 000 000 Ft összeggel támogatta.
- a **3-D Sportegyesület** elnöke a 2023. augusztus 10. napján érkezett levelében kérelemmel fordult Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesteréhez, melyben kéri, hogy a Képviselő-testület a megállapított támogatáson felül 1 000 000 Ft póttámogatási összeggel segítse az egyesület működését. Kérelmét azzal indokolta, hogy az infláció miatt a sporteszközök ára és a versenyeztetési költségek is megnövekedtek, melyeket a szülők már nem tudják finanszírozni. Csökkentették a versenyek számát is, de bizonyos versenyeken kötelező részt venniük. Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Rendelet alapján a 34/2023. (II. 23.) öh. számú határozatával az egyesület részére 3 000 000 Ft összegben nyújtott támogatást.
- a **Mancsok és Paták Terápiás Egyesület** elnöke a 2023. július 27. napján érkezett levelében kérelemmel fordult Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesteréhez, melyben kéri, hogy a Képviselő-testület a megállapított támogatáson felül 250 000 Ft póttámogatási összeggel segítse a befogott kutyák zavartalan ellátásának biztosítását. Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Rendelet alapján a 42/2023. (II. 23.) öh. számú határozatával az egyesület részére 750 000 Ft összegben nyújtott támogatást.
- az **Iskolánkért Alapítvány**. elnöke a 2023. augusztus 17. napján érkezett levelében kérelemmel fordult Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesteréhez, melyben kéri, hogy a Képviselő-testület a megállapított támogatáson felül további 2 500 000 Ft összeggel támogassa a MartinkaTrail futóversenyek (az idén még két verseny) lebonyolításához szükséges költségek fedezését. Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Rendelet alapján a 41/2023. (II. 23.) öh. számú határozatában az egyesület 2023. évi támogatásának összegét 500 000 Ft összegben állapította meg.
- a **Hajdúsámsoni Polgárőr Egyesület** elnöke a 2023. november 7. napján kelt levelében kérte Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterét, hogy amennyiben lehetőség van rá, a jelentős mértékben megnövekedett szolgálati órák miatt, 300 000 Ft összeggel támogassa az egyesület zavartalan működését. Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Rendelet alapján a 30/2023. (II. 23.) öh. számú határozatában az egyesület 2023. évi támogatásának összegét 2 800 000 Ft összegben állapította meg.

A Képviselő-testület támogató döntése esetén, a működésre kért összeg fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja előirányzat átcsoportosítással, a működési célú pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre soron.
Az öntözőrendszer kiépítésére biztosított összeget a fejlesztési céltartalék terhére biztosítja előirányzat átcsoportosítással a felhalmozási célú pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre soron.
Az előirányzat átcsoportosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 111. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozásra kerül a törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatok. A költségek átcsoportosítása miatt a költségvetési rendelet módosítása szükségszerű, mely az Mötv. 42. § 1. pontja alapján a képviselő-testület hatásköre.
A helyi önszerveződő közösségek támogatása önként vállalt feladatnak minősül, így nem veszélyeztetheti az Önkormányzat kötelező feladatainak az ellátását.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

1. **Határozati javaslat:**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 6. §-a, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1)

bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a **Hajdúsámsoni Technikai Tömegsport és Ifjúsági Szabadidős Egyesület** (4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 14.) részére összesen .....összegű támogatást nyújt, mely a szerződéskötést követő 15 napon belül kerül átutalásra.

A támogatás az alábbi célra használható fel:

- öntöző rendszer kiépítésére.....Ft

A pénzügyi támogatás felhasználása: 2024. május 31. napjáig
A támogatás fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére biztosítja előirányzat átcsoportosítással, a felhalmozási célú pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre soron.
Az előirányzat átcsoportosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.
A pénzügyi támogatás felhasználásról legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles elszámolni a számlák hitelesített másolatának aláírásával és a Pénzügyi és Gazdasági Osztály részére történő benyújtásával.
A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy az érintettet a döntésről értesítse, a megállapodást kösse meg, valamint a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor a határozatban foglaltak átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: értesítésre: 2023. december 5. napjáig
szerződéskötésre: 2023. december 10. napjáig
átvezetésre: a jelen Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

2. **Határozati javaslat:**
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 6. §-a, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a **3D-Sportegyesület** (4251 Hajdúsámson, Árpád u. 34.) részére .....összegű póttámogatást nyújt, mely a szerződéskötést követő 15 napon belül kerül átutalásra.

A támogatás az alábbi célra használható fel:

- működési és általános költségekre

A támogatás fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja előirányzat átcsoportosítással a működési célú pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre soron.
Az előirányzat átcsoportosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.
A pénzügyi támogatás felhasználásról legkésőbb 2024. január 31. napjáig köteles elszámolni a számlák hitelesített másolatának aláírásával és a Pénzügyi és Gazdasági Osztály részére történő benyújtásával.
A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy az érintettet a döntésről értesítse, a megállapodást kösse meg, valamint a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor a határozatban foglaltak átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: értesítésre: 2023. december 5. napjáig
szerződéskötésre: 2023. december 10.napjáig
átvezetésre: a jelen Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

3. **Határozati javaslat:**
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 6. §-a, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a **Mancsok és Paták Terápiás Egyesület** (4251 Hajdúsámson, Martinka Darvas u. 25.) részére .....összegű póttámogatást nyújt, mely a szerződéskötést követő 15 napon belül kerül átutalásra.

A támogatás az alábbi célra használható fel:

- működési és általános költségekre

A támogatás fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja előirányzat átcsoportosítással a működési célú pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre soron.
Az előirányzat átcsoportosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.
A pénzügyi támogatás felhasználásról legkésőbb 2024. január 31. napjáig köteles elszámolni a számlák hitelesített másolatának aláírásával és a Pénzügyi és Gazdasági Osztály részére történő benyújtásával.
A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy az érintettet a döntésről értesítse, a megállapodást kösse meg, valamint a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor a határozatban foglaltak átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: értesítésre: 2023. december 5. napjáig
szerződéskötésre: 2023. december 10.napjáig
átvezetésre: a jelen Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

4. **Határozati javaslat:**
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 6. §-a, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy az **Iskolánkért Alapítvány** (4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 2-8.) részére .....összegű póttámogatást nyújt, mely a szerződéskötést követő 15 napon belül kerül átutalásra.

A támogatás az alábbi célra használható fel:
- működési és általános költségekre

A támogatás fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja előirányzat átcsoportosítással a működési célú pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre soron.
Az előirányzat átcsoportosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.
A pénzügyi támogatás felhasználásról legkésőbb 2024. január 31. napjáig köteles elszámolni a számlák hitelesített másolatának aláírásával és a Pénzügyi és Gazdasági Osztály részére történő benyújtásával.
A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy az érintettet a döntésről értesítse, a megállapodást kösse meg, valamint a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor a határozatban foglaltak átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: értesítésre: 2023. december 5. napjáig
szerződéskötésre: 2023. december 10.napjáig
átvezetésre: a jelen Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

5. **Határozati javaslat:**
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 6. §-a, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a **Hajdúsámsoni Polgárőr Egyesület** (4251 Hajdúsámson, Sámsonkert, Fő u. 41.) részére .....összegű póttámogatást nyújt, mely a szerződéskötést követő 15 napon belül kerül átutalásra.

A támogatás az alábbi célra használható fel:
- működési és általános költségekre

A támogatás fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja előirányzat átcsoportosítással a működési célú pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre soron.
Az előirányzat átcsoportosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.
A pénzügyi támogatás felhasználásról legkésőbb 2024. január 31. napjáig köteles elszámolni a számlák hitelesített másolatának aláírásával és a Pénzügyi és Gazdasági Osztály részére történő benyújtásával.
A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy az érintettet a döntésről értesítse, a megállapodást kösse meg, valamint a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor a határozatban foglaltak átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: értesítésre: 2023. december 5. napjáig
szerződéskötésre: 2023. december 10.napjáig
átvezetésre: a jelen Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2023. november 17.

Antal Szabolcs
polgármester

Hajdúsámson Város Polgármestere

****A határozatok elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Márkus Mónika	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS
a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 2023/2024. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda vezetője elkészítette az intézmény 2023/2024 nevelési évre vonatkozó munkatervét.
A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján a fenntartó jóváhagyja a köznevelési intézmény éves munkatervét, továbbá a 85. § (1a) bekezdése alapján a fenntartó a köznevelési intézmény éves munkatervének jóváhagyásáról az igazgató általi felterjesztést követő harminc napon belül dönt.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a munkaterv határozza meg az óvodai nevelési év helyi rendjét.
Az óvodai nevelési év helyi rendjében kell meghatározni:

a) az óvodai nevelés nélküli munkanapok időpontját, felhasználását,
d) az óvodai élethez kapcsolódó ünnepek megünneplésének időpontját,
e) az előre tervezhető nevelőtestületi értekezletek, szülői értekezletek, fogadóórák időpontját,
f) az intézmény bemutatkozását szolgáló pedagógiai célú óvodai nyílt nap tervezett időpontját,
h) minden egyéb, a nevelőtestület által szükségesnek ítélt kérdést.

A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 2023/2024. nevelési évre készített munkaterve jóváhagyás céljából megküldésre került a Képviselő-testület részére, valamint az Ellenőrzési látogatási terv, az Eseménynaptár, a Gyermekvédelmi munkaterv és a Mérés-Értékelés Munkaközösség munkaterve is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján – megtárgyalta a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 2023/2024. nevelési évre vonatkozó munkatervét és az abban foglaltakat a melléklet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester
Határidő: 2023. november 30.

Hajdúsámson, 2023. november 16.

Hajdúsámson Város Polgármestere

Antal Szabolcs
polgármester

****A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Márkus Mónika	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda



CSODAVÁR

ÉVES MUNKATERV

Készítette: Deméné Tóth Ágnes

Igazgató

2023/2024.

Tartalomjegyzék

Jogszabályi háttér 3
I. Alkalmazottak száma : 6
1. Csoport beosztás a csoportban dolgozó felnőttek 2021/2022. nevelési évben 7
II. Gyermek létszám 7
2. Munkaszervezés, munkaidő beosztás 8
2.1. Pedagógusok munkaidő beosztása: 8
2.3. Megbízások 8
III. Nevelési év rendje 9
1. Nevelési év rendje 9
1.1. Óvodai nevelés nélküli munkanapok 9
IV. Pedagógiai szakmai feladatok 10
2. A nevelési év feladata: 12
V. Intézményi költségvetés – gazdálkodás 27
VI. Munkafegyelmi kérdések 27
VII. Munka-és balesetvédelem, tűzvédelem 28
VIII. Törvényességi feladat 28
IX. Záradék 29

Jogszabályi háttér

A 2021/22-es nevelési évre vonatkozó jogszabályi előírások alapján:

- 2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről
- 2023. évi LII. törvény A pedagógusok új életpályájáról
- 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról
- 403/2023. (VIII.30.) Korm rendelet egyes köznevelléssel összefüggő kormányrendeletek módosításáról
- A 2011. évi CXC. törvény végrehajtási rendeletei:
- 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról
- 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról
- 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról
- 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról
- 277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről
- 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igényléstükhöz felhasználható bizonyítékokról
- 15/2013. (II. 26.) EMMI rendelet a pedagógiai szakszolgálati intézmények működéséről
- 48/2012. (XII. 12.) EMMI rendelet a pedagógiai-szakmai szolgáltatásokról, a pedagógiai-szakmai szolgáltatásokat ellátó intézményekről és a pedagógiai szakmai szolgáltatásokban való közreműködés feltételeiről
- 30/2023. (VIII.22.) BM rendelet a 2023/2024. tanév rendjéről
- Oktatási Hivatal:
  - Önértékelési kézikönyv óvodák számára
  - Országos tanfelügyelet. Kézikönyv óvodák számára
  - Útmutató a pedagógusok minősítési rendszerében a Pedagógus I. és Pedagógus II. fokozatba lépéshez című dokumentum, az Útmutató negyedik, javított változata
  - Kiegészítő útmutató az Oktatási Hivatal által kidolgozott Útmutató a pedagógusok minősítési rendszeréhez felhasználói dokumentáció értelmezéséhez. Óvodai nevelés
- A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda működését szabályozó dokumentumok

Bevezetés

„ Minden gyermek abban érzi jól magát,
amiben szeret részt venni,
És amiben szeret részt venni,
abban adja a maga legjavát,
tehát abban fejlődik legjobban"
Körmöci Katalin

Kedves Kollégák!

Nagy megtiszteltetés számomra, hogy egy szakmailag elkötelezett, a gyermekek érdekeit elsődlegesen szem előtt tartó, jól képzett, felelősen gondolkodó, egymást és a partnereinket tisztelő, a szülőkkel szorosan együttműködő, innovatív kollégákkal dolgozhatok együtt. A nyár folyamán megjelent a 2023. évi LII. törvény A pedagógusok új életpályájáról, mely 2023. július 15től hatályos. Az új törvény tartalmaz változásokat a Munkatervvel kapcsolatban is. Ezért tartottam nagyon fontosnak, hogy már augusztus végén tájékoztassalak benneteket az új szabályozóban szereplő változásokról. A Munkaterv elkészítésénél figyelembe vettem az előző nevelési évben betervezett, de megvalósításra nem került terveinket, valamint az általunk közösen megfogalmazott céljainkat, mérésünk eredményét, a hatályos jogszabályi rendelkezéseket, útmutatókat, az intézmény alapdokumentumait. Az általunk közösen meghatározott céloknak megfelelően elnyert Zöld óvoda címhez kapcsolódó feladatok megvalósítását folytatjuk. Befejezett és lezárt Erasmus+ Vigyázz, kész, zöld! című nemzetközi pályázatunk után tavasszal, partnereinkkel közösen megbeszélve, újabb pályázat benyújtását tervezzük, ezzel megvalósítjuk azt az elvárást, hogy az intézmény működjön együtt határon túli intézménnyekkel.

További pályázati lehetőségek kihasználását továbbra is megvalósítjuk.

Örökös Boldog óvoda címünknek megfelelően folytatjuk a gyermekek lelki egyensúlyán alakítását.

Közös elhatározásunk eredménye képen, hogy megcélozzuk először a Regisztrált tehetségpont, majd a minősítés lefolytatása után a Kiválóra minősített tehetségpont cím elnyerését. Ennek érdekében folytatjuk az előző nevelési évben elkezdett, és nagyon magas színvonalon végzett tehetséggondozó foglalkozásainkat.

A COVID-19 vírus továbbra is feladatot ró ránk. A vírus jelenleg is jelen van országunkban, sőt megyénkben, városunkban is. Ez más feladatot jelent számunkra. Azért, hogy az intézmény

ne válhasson gócponttá, megkérek mindenkit, hogy az erre a helyzetre kidolgozott intézkedési tervben foglaltakat szigorúan tartsa be és tartassa be.

1 minősítő vizsgára jelentkeztetett kolleganő minősítő vizsgájára fog sor kerülni, nagy valószínűséggel még az ősz folyamán, mivel az általa elkészített portfóliót szeptember 30-ig kell feltöltenie az Oktatási Hivatal által működtetett felületre.

A 2022/2023-as nevelési évben célunk az, hogy minden munkatárs az előző évhez hasonlóan tudása legjavát adva, intézményi céljaink és feladataink elérésében aktív, eredményes és elégedett legyen.

Nagyon számítunk továbbra is a szülők támogató jelenlétére a saját gyermekeik és a csoportközösségek együttnevelésének érdekében.

Mivel intézményünk megfelelő működése a kollegák nélkül elképzelhetetlen, kívánom, hogy az előttünk álló nevelési évben is örömmel és összetartással, a kialakult kommunikációval újabb sikereket érhessünk el együtt!

Deméné Tóth Ágnes

óvodavezető

1. Helyzetelemzés

Pedagógiai munka feltételei:

I. Alkalmazottak száma :

Óvodapedagógus	7
Mesterpedagógus	1
Pedagógus II.	4
Pedagógus I.	2 (+1)
Gyakornok	0
Logopédus (megbízási szerződéssel foglal)	1
Gyógypedagógus (megbízási szerződéssel foglal)	1
Pedagógiai asszisztens	2
Dajka	3
Eljáró - ügyintéző	1
Takarító, közcélú foglalkoztatott	1/1
Karbantartó (megbízási szerződéssel foglal)	1

Egy kolléganőnk december 1-jén nyugdíjba vonul, jelenleg felmentési idejének le nem dolgozott részét tölti. (őt jelöltem +1 fővel). Helyette sikerült felvenni egy óvodapedagógus kolléganőt, aki Debrecenből Hajdúsámsonba költözött.

A logopédust, a fejlesztő gyógypedagógust és a karbantartót megbízási szerződéssel foglalkoztatjuk.

1. Csoport beosztás a csoportban dolgozó felnőttek 2023/2024. nevelési évben

Napsugár	2 fő szakvizsgázott Pedagógus II óvodapedagógus Farkas Marianna	Érettségizett dajka, pedagógiai asszisztensi végzettséggel is rendelkezik	Pedagógiai asszisztens
Csicsergő	1 fő Pedagógus I, 1 fő Pedagógus II óvodapedagógus tanítói képesítéssel is rendelkezik	Érettségizett dajka, pedagógiai asszisztensi végzettséggel is rendelkezik	Pedagógiai asszisztens
Pitypang	1 fő Pedagógus I, 1 fő Pedagógus II óvodapedagógus	Érettségizett dajka	

II. Gyermek létszám

A 2023/2024-es nevelési évben 3 óvodai csoport szervezésével biztosítotja a fenntartó a működésünket.

	szeptember 1.	május 31.
Tényleges gyermeklétszám	75	
	október 1.	március
SNI gyermekek száma:	1	
BTMN-s gyermekek száma:	2	
Tanköteles gyermekek száma:	15	
Óvodába maradó gyermekek száma	0	
Hátrányos helyzetű gyermekek száma:	1	
Halmozottan hátrányos helyzetű gyermkek:	1	
Szakértői Bizottság szakvéleménye alapján fejlesztendő gyermekek száma:	3	
Nevelési Tanácsadó Szakvéleményével rendelkező gyermekek száma:	1	
Logopédiai fejlesztésben részesülő gyermekek száma:	13	
Nevelésbe vett gyermekek	0	
Rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők száma:	4	

Térítési díjkedvezményben nem részesülő	7	
Térítési díjkedvezményben részesülő	68	
Diétás étkező	4	

Szakértői Bizottsághoz vizsgálatra ebben a nevelési évben már 6 gyermeket beküldtünk. Az 6 vizsgálatukra az elkövetkező időben kerülni sor. A pedagógusok jelzése alapján az október végéig elvégzett mérések eredménye alapján még várható gyermekek vizsgálatának kérése.

2. Munkaszervezés, munkaidő beosztás

2.1. Pedagógusok munkaidő beosztása:
Az óvodapedagógusok:

Az **óvodapedagógusok** kötött munkaideje **32 óra/hét.** A kötött munkaidőt az óvodában **Nkt.** 62.§ (8) és a Púétv. 1. számú melléklete értelmében *az óvodapedagógusnak a kötött munkaidejét a gyermekekkel való közvetlen, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozásra kell fordítania, a munkaidő fennmaradó részében, legfeljebb heti négy órában a nevelést előkészítő, azzal összefüggő egyéb pedagógiai feladatok, a nevelőtestület munkájában való részvétel, gyakornok szakmai segítése, továbbá eseti helyettesítés rendelhető el az óvodapedagógus számára.*
Ennek megvalósulását a jelenléti ívben jelölni szükséges.

Munkaszervezésért, munkaidő beosztásáért
Felelős: Igazgatóhelyettes
Határidő: 2023. szeptember 1.

2.2. A pedagógiai munkát segítők:

A pedagógiai munkát segítők heti munkaideje: 40 óra/hét.
A pedagógiai asszisztensek a Púétv. 79. § (7) bekezdése értelmében *„a pedagógiai és a gyógypedagógiai asszisztens legfeljebb heti harmincöt órát köteles a tanuló- és gyermekcsoportban ellátandó feladatok ellátásával tölteni"*
Munkaidő beosztásuk elkészítéséért
Felelős: Igazgatóhelyettes
Határidő: 2023. szeptember 1.

2.3. Megbízások

2.3.1 Gyermekvédelmi felelős: Speciál kollégiumot végzett óvodapedagógus
Határidő: 2023. 09. 01.
Felelős: Igazgató, ügyviteli alkalmazott

2.3.2→Önértékelési csoportvezető: óvodapedagógus
Határidő: 2023. 09. 01.

Felelős: Igazgató, ügyviteli alkalmazott

2.3.3→Munkaközösség-vezető: szakvizsgázott óvodapedagógus
Határidő: 2023. 09. 01.
Felelős: Igazgató, ügyviteli alkalmazott

III. Nevelési év rendje

Szabályozza a 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet II. fejezet 3.§ (2) a)e); 3,§ (6) (7), valamint a 30/2023. (VIII.22.)BM rendelet A 2022/2023. tanév rendjéről

1. Nevelési év rendje
A nevelési év: 2023. szeptember 1-től 2024. augusztus 31.
Óvodai fejlesztési időszak: 2023. szeptember 1-től 2024. május 31.
Nyári időszak: 2024. június 01-től - 2024. augusztus 31.

Szünetek időtartama, a nyári zárva tartás tervezett időpontjai: 2024. július 29-től – 2024. augusztus 16-ig.
Iskolai szünetek időpontja:
Őszi szünet: Az őszi szünet előtti utolsó tanítási nap 2023. október 27. (péntek), a szünet utáni első tanítási nap 2023. november 6. (hétfő).
Téli szünet: A téli szünet előtti utolsó tanítási nap 2023. december 21. (szerda), a szünet utáni első tanítási nap 2024. január 8. (hétfő).
Tavaszi szünet: A tavaszi szünet előtti utolsó tanítási nap 2024. március27. (szerda), a szünet utáni első tanítási nap 2024. április 8. (hétfő).

Az elmúlt évek tapasztalatai szerint az iskolai szünetek idején a gyermekek létszáma lecsökken, így ezeken a napokon – előzetes szülői igényfelmérés alapján és a fenntartó jóváhagyásával - az intézmény összevont csoportokban üzemel.
A nyári zárás tervezett időpontja: 2024. 07. 29. – 2024. 08. 16.

1.1.Óvodai nevelés nélküli munkanapok
A nevelőtestület által meghatározott pedagógiai célra öt munkanapot nevelés nélküli munkanapként használhatunk fel

Sorsz.	Dátum	Téma	Felelős
1.	2023.10.30.	Szakmai továbbképzés – Regisztrált Tehetségpont	Igazgató
2.	2024.01.26.	Félévi értekezlet	Igazgató Igazgatóhelyettes
3.	2024.04.02.	Szakmai továbbképzés – Pedagógus tapasztalatcsere	Igazgató Igazgatóhelyettes
4.	2024. 06 24.	Tanévzáró értekezlet	Igazgató Igazgatóhelyettes
5.	2024. 08. 21.	Tanévnyitó értekezlet	Igazgató Igazgatóhelyettes

A nevelés nélküli munkanapokról a szülők értesítése az első szeptemberi szülői értekezleten, illetve a zárva tartást megelőzően 7 nappal korábban megtörténik csoport szinten. A nyári zárás idejét február 15-t megelőzően kifüggesztjük. Az értesítés tudomásulvételét a szülők aláírásukkal jelzik.

1.2. **Megbeszélések rendje** a 20/2012.(VIII.31.) EMMI r. 3.§ (2)e):

A szülői értekezletek, fogadóórák időpontját a munkaterv 1. számú mellékleteként az Éves eseménynaptárunk tartalmazza.

Havi megbeszélések: minden hét szerdán 13^{00}-tól tartjuk
Felelős: Igazgató, Igazgatóhelyettes
Nevelést segítők és egyéb dolgozók megbeszélése: minden hónap első hétfője 13^{00}-tól, illetve szükség szerint
Felelős: Igazgató, Igazgatóhelyettes

Délelőtti időpontban biztosítunk lehetőséget a tehetségígéretek számára, akiket az óvónők javasolnak foglalkozásokon való részvételre. Ennek legkorábbi kezdő időpontja 10^{30}. Úszás oktatást szeretnénk folytatni akkor, amikor szabad uszodai helyet sikerül találnunk. Az úszás oktatásra a szülők nagy számban tartanának igényt.

1.3. **Ünnepeink, megemlékezéseink, programjaink** 20/2012.(VIII.31.) EMMI r. 3.§ (2)d)

Ünnepeink, megemlékezéseink, programjaink megnevezését, időpontját a munkaterv 1. számú mellékleteként az Éves eseménynaptárunk tartalmazza.

1.4. **2024/202-ös nevelési évre jelentkezők fogadása** a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3.§ (2) f) pontja

Az óvoda iránt érdeklődő új gyerekek szüleivel időpont egyeztetés után egyéni beszélgetést folytatunk, illetve „óvodába hívogató" nyíltnapra hívjuk meg.

„Óvodába hívogató" nyíltnap szervezése csoportjainkban
Felelős: igazgató, óvodapedagógusok
Határidő: 2024. március 19-21.

IV. Pedagógiai szakmai feladatok

1. **A nevelési évben kiemelt céljaink és feladataink:**

Elsődleges cél:

- A gyerekek mindenekfelett álló érdekeinek tiszteletben tartásával az óvodában nyugodt és kiegyensúlyozott légkör biztosítása.
- Törvényes és színvonalas intézményműködés.

További céljaink:

- Az intézmény pedagógiai programjának, folyamatos eredményes és hatékony megvalósítására a törvényi előírásoknak megfelelően.
- Személyközpontú óvodai nevelés megvalósítása egyéni és közösségi neveléssel, játék- és tevékenységközpontú óvodai gyakorlattal
- A 2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről az óvoda feladatának határozta meg a gyermekek iskolára való felkészítését. „A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a hatodik életévét betölti, tankötelessé válik." Így feladatunk minden augusztus 31-ig az 5. életévét betöltött gyermeket felkészíteni az iskolára.
- Az óvoda – iskola átmenet könnyítése.
- Óvodai mérések határidőre történő elvégzése, elemzése óvodai és csoport szinteken. Az új mérések rögzítésére használt, az óvodapedagógusok által kidolgozott egyéni fejlesztési napló alkalmazása.
- Fejlesztési tervek kidolgozása, megvalósítása a fejlesztendő területekre egyéni és szükség esetén csoport szinten is.
- A különleges bánásmódot igénylő SNI, BTM, HH, HHH, tehetséges gyermekek esélyegyenlőségének biztosítása fejlesztő, illetve tehetséggondozó foglalkozások tartásával.
- A tehetségpont cím megszerzésére irányuló folyamat elindítása, első körben a „Regisztrált Tehetségpont" cím elnyerése.
- Környezettudatos nevelés – Zöld óvoda pályázat feladatinak megvalósítása.
- Madárbarát óvodai cím megpályázása, mivel ez a tavalyi év során elmaradt.
- Állatbarát óvodai cím megpályázása.
- Erasmus+ pályázat elkészítése, határidőre történő benyújtása partnereinkkel közösen.
- Egészséges életmódra nevelés kiemelten kezelése a Zöld óvoda programra való tekintettel.
- Esélyegyenlőség biztosítása minden gyermek számára a társadalmi integrációhoz. Az eltérő szociális és gazdasági környezetből érkező gyerekek esélykülönbségének csökkentése az óvodai nevelés sajátos eszközeivel.
- Szülők bevonása ebben a nevelési évben is programjainkba, gyermekükkel közös részvétel megvalósítása. Számukra cselekvő, aktív programok biztosítása a programok során.
- Hagyományápolás folytatása.
- Boldog óvoda program tovább folytatása.
- Projektekben történő tervezés megvalósítása, további tapasztalatok gyűjtése, lejegyzése.
- Az elektronikus csoportnapló alkalmazása.
- IKT kompetenciák fejlesztése, fotók, videók kezelése.
- Intézményen belüli az intézményi önértékelések megvalósítása.
- Teljesítményértékelés kidolgozása a pedagógusok és a pedagógiai munkát segítők körében.
- Partneri elégedettségmérés a partnerek körében.
- Egészséghetek programjainak megvalósítása.
- Kapcsolattartás: az iskolával közös megbeszélés alapján:

- Leendő 1. osztályos tanítók meghívása nyílt napokra, munka délelőttökre, munkadélutánokra szülői értekezletre.
- Zöld óvoda pályázathoz kapcsolódóan kialakított gyógynövényes, veteményeskertek gondozása, komposztálás.
- Ingyenes továbbképzési lehetőségek maximális kihasználása, továbbképzéseken ismeretek bővítése, frissítése. Továbbképzéseken szerzett ismeretek, tapasztalatok megosztása a közös megbeszéléseken.

2. A nevelési év feladata:

A nevelési év kiemelt feladatait az Országos tanfelügyelet Kézikönyv Óvodák számára ötödik javított kiadás alapján készült.

1. Pedagógiai folyamatok	
Pedagógia folyamatok – Tervezés	
Szempontok	**Elvárások**
Hogyan valósul meg a stratégiai és operatív tervezés?	Az éves munkaterv összhangban van a stratégiai dokumentumokkal és a munkaközösségek terveivel.

A nevelő munka tervezéséhez a heti és a projekt tervek használata a csoportokban. A tervezéssel kapcsolatos tapasztalatok összegyűjtése, lejegyzése A heti tervezés és a két tervezési forma kombinálása is megengedett. A tervezéskor elvárás, hogy az az életkornak megfelelő legyen, lehetőséget biztosítson a képességek szerinti differenciálásra, és az előző évi értékelésből induljon ki. A jeles napok megszervezése projekt tervek segítségével.

A nevelőmunka tervezésének leadási határideje: 2023. október 16.

Legfontosabb dokumentumaink:

- Óvodai Nevelés Országos Alapprogramja, 363/2012.(XII.17.) Kormányrendelet szerint
- Pedagógiai Program
- Házirend
- SZMSZ

Az óvodapedagógus által használt kötelező dokumentumok:
20/2012.(VIII.31.) EMMI r. 90.§. 91.§

- Felvételi és mulasztási napló 20/2012.(VIII.31.) EMMI r. 90.§.
  - A 2023/2024-es nevelési évre szóló kiállítása
    Határidő: 2023. szeptember 8.
    Felelős: óvodapedagógusok
- Csoportnapló 20/2012 (VIII.31.) EMMI r. 91.§.
  Határidő: 2023. október 16.
  Felelős: óvodapedagógusok, igazgatóhelyettes

Pedagógiai munkánkban az előző évekhez hasonlóan az igényességre kell törekedni. Az intézmény törvényes működésének megvalósítását a jogszabályok folyamatos figyelemmel kísérésével tudjuk elérni. Dokumentumainkat a jogszabályi előírásoknak megfelelően évente felülvizsgáljuk, jogszabályokhoz igazítjuk.
Felelős: igazgató
Határidő: 2024. január 26.

Pedagógiai programunk kiegészítése a jogszabályi változásoknak megfelelően, a benne megfogalmazott célok és feladatok végrehajtása, megvalósítása.
Felelős: igazgató, igazgatóhelyettes, pedagógusok
Határidő: folyamatos,
A differenciált fejlesztés és az egyéni bánásmód megvalósítása.
Felelős: óvodapedagógusok
Határidő: folyamatos
Tehetséggondozás, tehetségígéretek feltérképezése, a tehetséggondozás megvalósítása.
Felelős: óvodapedagógusok
Határidő: 2023. október 2-től hetente a heti beosztás szerint.

Pedagógiai kultúra fejlesztése, belső tudásmegosztás megvalósítása a heti rendszerességgel tartandó megbeszéléseken, kijelölt nevelési értekezleteken. Ebben a nevelési évben a „Regisztrált Tehetségpont" cím megszerzésére helyezünk a hangsúlyt.
A belső hospitálások folytatása.
Felelős: igazgató, igazgatóhelyettes,
Határidő: folyamatos

Továbbképzéseken szerzett tapasztalatok a közös megbeszéléseken való megosztása a kollegákkal.
Felelős: igazgató, igazgatóhelyettes, továbbképzésen résztvevő kolléga
Határidő: folyamatos, az aktualitásnak megfelelően a heti megbeszélések alkalmával

Pedagógiai folyamatok – Megvalósítás	
Szempontok	**Elvárások**
Milyen az intézmény működését irányító éves tervek és a beszámolók viszony, hogyan épülnek egymásra?	A nevelési év végi beszámoló megállapításai alapján történik a következő nevelési év tervezése.

A 2023/2024-es nevelési év feladatai:

- Csoportnapló elektronikus formájának használata.
- Zöld óvoda pályázatban vállaltak időarányos megvalósítása.
- Boldog Óvoda program folytatása.
- Erasmus+ pályázat a partnerekkel egyeztetett időpontokban történő elkészítése, benyújtása.
- Projektben történő tervezés a csoportokban, a heti tervezés folytatása is megengedett.
- Intézményi önértékelések elvégzése.

- Teljesítményértékelés szempontjainak kidolgozása a pedagógusok és a pedagógiai munkát segítők körében.

A nevelés – tanulás szervezés során érvényesülni kell:

- A HH, HHH gyerekre különös tekintettel a differenciált képességfejlesztésnek és a komplexitásnak feltétlenül érvényesülni kell.

  Óvodánk a tevékenységközpontú óvodai nevelési program alapján kidolgozott pedagógiai program szerint végzi nevelő-oktató munkáját.
- Nagy hangsúlyt fektetünk a szabad játékra és a gyermeki tapasztalatszerzésre.
- A szabadjátékra, és a játékból kezdeményezett tanulásszervezésre, a gyermeki kompetenciák fejlesztésére, a mozgásfejlesztésre a zenei készségek-, képességek fejlesztésére - az életkori sajátosságok figyelembevételével - helyezünk nagy hangsúlyt a megvalósítás során.
- Az anyanyelvi nevelés során a beszédkészség fejlesztésére, játékban megvalósuló tevékenykedtetéssel összekapcsolt kommunikáció során kell a képességek fejlesztését és a tanulást megvalósítani.
- A „Regisztrált Tehetségpont" cím elnyerése érdekében a tehetséggondozó foglalkozásokat a tavalyi nevelési évhez hasonlóan magas színvonalon kell végezni.

A gyerekek nyomon követésének dokumentálása

Felelős: óvodapedagógusok
Határidő: 2023. október

Mérések elvégzése. A kapott mérési eredmények kiértékelése. Szükség esetén egyéni fejlesztési terv készítése, illetve Pedagógiai szakszolgálat igénybevétele.
Felelős: igazgató, igazgatóhelyettes, munkaközösség-vezető, pedagógusok
Határidő: 2023. október 27.

Mérési eredmények kiértékelése, a kiértékelés után szükség szerint a csoport részére intézkedési terv kidolgozása az eredmények javítása érdekében.
Felelős: óvodapedagógusok, igazgató, igazgatóhelyettes, munkaközösség-vezető,
Határidő: 2023. október 31.

Intézményre elkészített mérési eredmény összesítésének elkészítése.
Felelős: munkaközösség-vezető, igazgató
Határidő: 2023. november 8.

Intézményi önértékelés megvalósítása.

Felelős: óvodavezető,önértékelési csoport vezető, önértékelést végző pedagógusok
Határidő: önértékelési terv alapján

Pedagógiai folyamatok – Ellenőrzés	
Szempontok	**Elvárások**
Hogyan működik az ellenőrzés az intézményben?	Az intézményi stratégiai alapdokumentumok alapján az intézményben ellenőrzést végeznek.

Az intézményben a belső ellenőrzés rendjét az SZMSZ szabályozza.

Az ellenőrzés kiterjed:

- a dokumentumokra
- óvodapedagógusok gyakorlati munkájára
- a technikai dolgozók munkájára
- baleset – és munkavédelemre
- gyermekvédelmi tevékenységre
- vagyonvédelemre

Az ellenőrzést végzik:

- óvodavezető
- óvodavezető-helyettes
- önértékelést végző pedagógusok

Dokumentumok ellenőrzése:

Felvételi és mulasztási napló:

- A napló kitöltése, folyamatos, naprakész vezetése a gyermekek adatairól és hiányzásáról
  Határidő: 2023. szeptember 15. havonta a nevelési év folyamán
  Felelős: óvodapedagógusok, igazgatóhelyettes, igazgató

Csoportnapló:

- A napló megnyitása, vezetése, GDPR-ban meghatározott nyilatkozatok beszerzése.
  Határidő: 2023. október 16.
  Ellenőrzése: 2024. február 5..; június 24.
  Felelős: óvodapedagógusok,igazgatóhelyettes, igazgató

Személyiséglapok ellenőrzése:

- Személyiséglapokba tett tapasztalatok
  Határidő: 2023. október 30.; 2023. december 15.; 2024. április 26.
  Fogadóórák megtartásának határideje: 2023. december 15.; 2024. május 24.
  Felelős: óvodapedagógusok, igazgatóhelyettes, igazgató

Egyéni fejlődési napló:

- A naplóba tett bejegyzések ellenőrzése
  Határidő: 2023. október 30.; illetve elvégzett vizsgálatok után
  Felelős: óvodapedagógusok, igazgatóhelyettes, igazgató

A pedagógusok szakmai ellenőrzése éves ellenőrzési terv alapján történik. Az ellenőrzési terv a munkaterv 3. számú melléklete.

Felelős: igazgató
Határidő: 2023. szeptember 29.

Az ellenőrzést szakmai megbeszélés követ minden esetben, az ellenőrzés tapasztalatait írásban rögzítjük.

A pedagógusok felelőssége abban áll, hogy úgy a belső, mint a külső ellenőrzésnél felkészültségüket, pedagógiai kompetenciájukat, hivatásszeretetüket bizonyítsák, hiszen az egész intézményről alkotott kép az egyes pedagógusok és a vezetés összteljesítményét mutatja:

- a nevelés, a tevékenység és foglalkozáslátogatás során
- a dokumentumellenőrzés során
- az interjú és a portfólióvédés során

Mind a belső, mind pedig a külső szakmai ellenőrzések során annak feltárása folyik, milyen módon és mértékben jelennek meg a pedagógus munkájában az az alábbi tartalmak:

- Az intézmény saját elvárásainak való megfelelés
- Az általános pedagógiai szempontoknak való megfelelés
- Mesterségbeli tudás a pedagógus kompetenciák mentén.

Az ellenőrzés célja:

- Az óvoda Pedagógiai programjában meghatározott nevelési elvekre, értékrendszerre épül, ugyanakkor figyelembe veszi a pedagógus kompetenciák meglétét.
- A beszoktatás sikerességének vizsgálata.
- Új kolléganő beilleszkedése új csoportjába.
- Az egy csoportban dolgozó óvodapedagógusok munkájának egymásra épülésének megfigyelése.
- A differenciálás, az egyéni képességek szerinti fejlesztés megfigyelése. Tehetséggondozás a csoportban.
- Személyiséglapok vezetése.
- Újonnan kialakított teljesítményértékelés tesztelése, megfelelősségének vizsgálata, szükség szerinti korrekciója.

Alkalmazottak ellenőrzése, értékelése:

A pedagógiai munkát segítők, technikai dolgozók teljesítmény értékelése, ellenőrzése az ellenőrzési terv szerint történik. Az ellenőrzésről, értékelésről feljegyzés készül.

Az ellenőrzést végzi: igazgatóhelyettes, igazgató
Értékelés: a munkatársak részére tartott értekezleteken, illetve írásban évvégén.
Felelős:, igazgatóhelyettes, igazgató
Határidő: ellenőrzési terv alapján

Pedagógiai folyamatok – Értékelés	
Szempontok	**Elvárások**
Milyen a pedagógiai programban meghatározott gyermeki értékelés működése a gyakorlatba?	Az intézményben a gyereki fejlődést folyamatosan követik, a gyermeki fejlődést dokumentálják, elemzik, és az egyes évek értékelési eredményeit összekapcsolják, szükség esetén fejlesztési tervet készítenek. Az óvodapedagógusok a gyermekek eredményeiről fejlesztési céllal folyamatosan visszacsatolnak a szülőknek és az életkornak, fejlettségi szintnek megfelelő formában a gyerekeknek.

A mérési eredmények, kiértékelése, az eredménytől függően szükséges fejlesztési terv elkészítése, visszamérés elvégzése. Szükség esetén csoportra készített intézkedési, fejlesztési terv elkészítése.

- **Felelős:** igazgató, óvodapedagógusok
- **Határidő:** folyamatos, a mérések időpontja után

A gyerekekről két alkalommal kell feljegyzést készíteni a 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet. VI.fejezet 63.§ .

- **Felelős:** óvodapedagógusok
- **Határidő:** 2023. december 08. 2024. április 26.

A Hátrányos helyzetű és SNI-s gyermekekről külön fejlesztési tervet kell készíteni 1997.évi XXXI.tv.(Gyvt) 67/A §. Egyéni fejlesztési tervek vezetése, tapasztalatok rögzítése.

- **Felelős:** fejlesztő gyógypedagógus, óvodapedagógusok
- **Határidő:** amikor aktuális lesz

A szülők tájékoztatása a gyermek fejlődéséről. A tájékoztatás módja, gyakorisága, formái a 20/2012-s (VIII.31.) EMMI rendelet 3.§ (2)e) megfelelően.

- **Fogadóórák**

Határidő: 2023. december , 2024. április
Felelős: óvodapedagógusok

Pedagógiai folyamatok – Korrekció	
Szempontok	**Elvárások**
Mi történik az ellenőrzés, megfigyelés, értékelés eredményeivel? (elégedettségmérés, intézményi önértékelés, egyéb mérések)	Az intézményi stratégiai és operatív dokumentumainak elkészítése, módosítása kapcsán megtörténik az ellenőrzések során feltárt információk felhasználása.

	Évente megtörténik az önértékelés keretében a helyben szokásos formában rögzített megfigyelési, mérési eredmények elemzése, tanulságok levonása, fejlesztések meghatározása. A mérési-értékelési eredmények függvényében az intézmény szükség szerint korrekciót végez.

Elvégezzük a közösen elkészített Pedagógiai programunknak a jogszabály változáshoz igazítását, a megfogalmazott célok és feladatok végrehajtását, megvalósítását.

Felelős: igazgató
Határidő: 2024. január 15, illetve jogszabály változás megjelenésekor (végrehajtási rendelet)

Mérési feladatok elvégzése, mérési eredmények összegzése, szükség szerint, fejlesztési terv készítés, visszamérések elvégzése, tapasztalatok összegzése.
Felelős: igazgató, igazgatóhelyettes
Határidő: 2024. augusztus 31.; folyamatos

Önértékelést végző pedagógus éves munkaterve alapján végzett önértékelések eredményének ismeretében önfejlesztési tervek elkészítése, a benne vállaltak megvalósítása.

Felelős: óvodavezető, önértékelést végző pedagógus, önértékelési tervben szereplő pedagógusok

2. Személyiség- és közösségfejlesztés

Szempontok	Elvárások
Hogyan történik meg a gyermekek szociális hátrányainak enyhítése?	Az intézmény vezetése és érintett pedagógusa információkkal rendelkezik minden gyermek szociális helyzetéről.

Az óvodába érkező új gyerekek családjainál, illetve problémahelyzetben családlátogatás végzése, a gyerekek előzetes megismerése és a szociális helyzetének felmérése végett.
Felelős: óvodapedagógusok
Határidő: 2023. augusztus, illetve a férőhely függvényében év közben újonnan érkező gyermek óvodába beiratkozása után.

Óvodánkban a 1 fő HHH, 1 fő HH helyzetű 4 fő gyermek szülője részesül rendszeres gyermekvédelmi támogatásban. A hátrányos helyzetű gyermekel fejlesztő gyógypedagógus is végzi a gyermekek differenciált képességfejlesztését. A HHH és a HH hátrányos helyzetű gyerekek fejlesztésére a csoportban dolgozó óvodapedagógusok is készítenek egyéni fejlesztési tervet, illetve végzik a gyerekek önmagukhoz képest való fejlesztését. Foglalkozásaikon a komplexitás érvényesül.
Felelős: óvodapedagógusok
Határidő: 2023. szeptember 29. és folyamatos

Óvodásaink 7 gyermek kivételével étkezési kedvezményben részesülnek. A kedvezményre való jogosultságot a Polgármesteri Hivatal Szociális irodája állapítja meg.
Felelős: ügyviteli alkalmazott
Határidő: folyamatos

Az óvodapedagógusok napi kapcsolatban vannak az óvodában járó gyerekek szüleivel.
Felelős: óvodapedagógusok, igazgató
Határidő: folyamatos

Nagy figyelmet fordítunk a tehetséggondozásra. A délelőtti csoportfoglalkozások után tehetségfejlesztő foglalkozások keretében valósítjuk meg a tehetségígéretek fejlesztését. Ezen tevékenységünk végzése alapján kívánjuk megpályázni a „Regisztrált Tehetségpont" címet, majd a megfelelő idő után a „Kiválóra minősített tehetségpont" címet szeretnénk elnyerni.
Délelőtt megvalósuló foglalkozások:

- furulya oktatás
- néptánc
- gyerek robotika
- Bozsik foci
- külön torna

Felelős: foglalkozásvezetők, igazgató
Határidő: 2023. október -től

Református hitoktatásra is járnak óvodásaink, melynek időpontja csütörtök 15[15]. A foglalkozást a református egyház hitoktatója végzi.

A tehetségfejlesztő foglalkozásokra, óvodapedagógusi javaslatra legfőképp a szülőkkel egyeztetve, beleegyezésükkel járnak a gyermekek.

Az intézmény közösségépítő tevékenységei hogyan, milyen keretek között valósulnak meg?	A szülők a megfelelő kereteken belül részt vesznek a közösségfejlesztésben.

Szülőkkel 20/2012 (VIII.31.) EMMI r. 3.§. (2)e) valamint a Pedagógiai program szerint kell kapcsolatot tartani és őket tájékoztatni.

- **Szülői értekezletek:**

- Közös szülői értekezlet az új gyerekek szüleinek
  Határidő: 2023. június21.
  Felelős: igazgató, óvodapedagógusok

- Szülői értekezlet a csoportokba
  Határidő: 2023. szeptember 11. – szeptember 15.
  Felelős: óvodapedagógusok

- Szülői értekezlet a csoportokba
  Határidő: 2024. február 05. – február 9.
  Felelős: óvodapedagógusok
  - **Fogadóórák**

  Határidő: 2023. november 1. – december 15-ig, 2024. május 2-től –május 31-ig.
  Felelős: óvodapedagógusok

  - Nyílt nap a szülőkkel
    Határidő: 2023. december 1
    Felelős: óvodapedagógusok

  - Nyílt nap a szülőkkel
    Határidő: 2024. március 25 – 27.
    Felelős: óvodapedagógusok

  - „ Óvodába hívogató foglalkozás
    Határidő: 2024. március 19. – 20. – 21.
    Felelős: igazgató, igazgatóhelyettes, óvodapedagógusok

  - Szülőkkel közös rendezvények szervezése
    az eseménynaptár szerint, közösen és csoportonként
    Felelős: óvodapedagógusok

  - **Szülői Szervezet**
    SZMSZ szerint Évente kétszer, illetve szükség szerint
    1. találkozás: 2023. október 25. 17^{00}
    2. találkozás: 2024. február –március
    Felelős: igazgató, igazgatóhelyettes, Szülői Szervezet vezetője

3. Eredmények	
Szempontok	**Elvárások**
Milyen eredményességi mutatókat tartanak nyilván az intézményben?	Nyilvántartják és elemzik az intézményi eredményeket: • helyben szokásos megfigyelésen vagy más alapon szerzett mérések eredményei, • esetleges sport- más versenyeredmények: országos/megyei/település szintű elismerések, • hatéves kor után óvodában maradó mutatók,

	• elégedettségmérés eredményei (szülő, pedagógus, NOKS) neveltségi mutatók.

Mérések elkészítése után az eredmények kiértékelése csoport és intézményi szinten, szükség szerint a fejleszthető területekre intézkedési terv készítése.
Felelős: munkaközösség vezető, igazgató
Határidő: 2023. november 10.- kiértékelés; 2023. december 1. terv készítés

A gyerekek nyomon követésére a kidolgozott személyiséglapok folyamatos vezetése.
Felelős: óvodapedagógusok, igazgató
Határidő: 2023. szeptembertől folyamatos

Folyamatosan figyeljük a rajzversenyek pályázati kiírásait, kolleganők részt vesznek gyerekekkel ezeken a pályázatokon.
Felelős: igazgató, igazgatóhelyettes,
Határidő: folyamatos

Részvétel óvodások számára kiírt bajnokságokon.
Felelős: igazgató,
Határidő: verseny kiírás szerint

Intézményi önértékelés elkészítése, intézményi tanfelügyeletre felkészülés.
Felelős: igazgató, önértékeléseket végző óvodapedagógus
Határidő: OH által megjelölt időpont, 2024. január 31.

Partnerek körében elégedettségmérés elvégzése.
Felelős: önértékelést végző óvodapedagógus
Határidő: 2024. augusztus 30.

4. Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció

Szempontok	Elvárások
Milyen pedagógus szakmai közösségek működnek az intézményben, melyek a fő tevékenységek?	Az óvodapedagógusok szakmai csoportjai maguk alakítják ki működési körüket, önálló munkaterv szerint dolgoznak. A munkatervüket az intézményi célok figyelembe vételével határozzák meg.

Óvodánkban egy szakmai munkaközösség működik, melynek minden óvodapedagógus a tagja. A munkaközösségi megbeszéléseken minden pedagógus részt vesz. A hatékony működés érdekében ezeket összekapcsoljuk a heti megbeszélésekkel, amikor van munkaközösségi feladat is.

Ezt a 326/2013. (VIII.30.) Kormányrendelet módosítása, amelynek 17.§ 1. bekezdés 2. pontja (1a); határozza meg.

Megbeszélések, értekezletek, szülői értekezlet, fogadóóra rendje 20/2012.(VIII.31.) EMMI r. 3.§ (2)e)

A szülői értekezletek, fogadóórák időpontját a munkaterv 1. számú mellékleteként az Éves eseménynaptárunk tartalmazza.

Megbeszélések az óvodapedagógusok számára: minden héten szerdán 13-tól
Felelős: igazgató, igazgatóhelyettes,
Vezetőségi megbeszélés: minden héten hétfőn 13-tól és szükség szerint
Felelős: igazgató, igazgatóhelyettes
Nevelést-oktatást segítők és egyéb dolgozók megbeszélése: minden hónap első kedd 13-tól
Felelős: igazgató, igazgatóhelyettes

5. Az intézmény külső kapcsolati

Szempontok	Elvárások
Hogyan kapnak tájékoztatást a partnerek az intézmény eredményeiről?	Az intézmény a helyben szokásos módon tájékoztatja külső partnereit (az információátadás szóbeli, digitális vagy papíralapú). A partnerek tájékoztatását és véleményezési lehetőségeinek biztosítását folyamatosan felülvizsgálják, visszacsatolják és fejlesztik.

Kapcsolat más intézményekkel

1. Óvodákkal

Az előző nevelési évhez hasonlóan más településen lévő óvodákkal kapcsolatfelvétel. Az Erasmus+ pályázat keretében kapcsolatot alakítottunk ki határon túl Romániában Csíkszentdomokosi Scoala Gimnaziala Marton Aron intézménnyel és a Nagyváradi Fundatia Csillagocska
Kapcsolattartók: igazgató, igazgatóhelyettes
Határidő: 2023. augusztus 31.

2. **Bölcsődével**
Városunkban működő bölcsődével folyamatos együttműködés. Óvodába készülő bölcsődések látogatásának megszervezése, rendezvényünkre gondozó nénikkel való meghívása. „Óvodába hívogató" rendezvényünkre meghívásuk.
Felkérés alapján az óvodapedagógusok mese előadása a bölcsődében.
Határidő: 2023. szeptember 29.
Kapcsolattartó, felelős: óvodapedagógusok

3. **Iskolákkal**
Településünkön működő iskolával a meglévő kapcsolat ápolása. Leendő első osztályos tanító nénik meghívása csoportokba, szülői értekezletre, ahol megismerkedhetnek a gyerekekkel, szülőkkel. Iskolába készülő gyerekek látogatása az iskolákba.

Kapcsolattartók:
Felelős: igazgató, igazgatóhelyettes
Határidő: 2023. szeptember 29. folyamatos

4. **Könyvtárral**
   A könyvtárral – múzeummal kapcsolatápolás. Hagyományápolás a múzeum és könyvtár dolgozóival és az ott működő nyugdíjas klubokkal (Öltögetők klubja, Muskátli kör) Közös rendezvényeken való részvétel,
   A könyvtár felkeresése 5-6 éves gyerekekkel könyvtári foglalkozás céljából.
   Kapcsolattartó: igazgatóhelyettes
   Határidő: 2023. szeptember 29.

5. **Szülőkkel** 20/2012 (VIII.31.) EMMI r. 3.§. (2)e) valamint a Pedagógiai program szerint.

Gyermekvédelmi feladatok

1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) és a 2017. évi XCV. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvénynek a gyermekvédelem rendszerének megerősítése érdekében történő, valamint egyéb törvények módosításáról

A gyermekvédelmi felelős szakkollégiumot végzett óvodapedagógus
- Elkészíti: az óvoda gyermekvédelmi programját
  Határidő: 2023. szeptember 29.

6. **Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ Gyermekjóléti Szolgálat Hajdúsámsoni Területi Iroda Család- és Gyermekjóléti Szolgálattal**
   Határidő: 2023. szeptember 1.; folyamatos
   Felelős: igazgató, gyermekvédelmi felelős
   Gyámhatósággal
   Határidő: 2023. szeptember 1.; szükség szerint
   Felelős: igazgató, gyermekvédelmi felelős

A gyermekvédelmi munkaterv az éves munkaterv 2.sz.melléklete

2024/2025-ös nevelési évre jelentkezők fogadása a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3.§ (2) f) pontja
Az óvoda iránt érdeklődő új gyerekek szüleivel időpont egyeztetés után egyéni beszélgetés folytatása. „**Óvodába hívogató**" foglalkozásokra meghívásuk.(plakátok kihelyezése, újság cikkben való felhívás, honlapon felhívás).
„Óvodába hívogató" foglalkozások szervezése a csoportokban
Felelős: igazgató, óvodapedagógusok
Határidő: 2024. 03. 19. – 20. – 21.

6. A pedagógiai munka feltételei	
Tárgyi, infrastrukturális feltételek	
Szempontok	**Elvárások**
Hogyan felel meg az infrastruktúra az intézmény képzési struktúrájának, pedagógiai értékeinek, céljainak?	Az intézmény rendszeresen felméri a pedagógiai program megvalósításához szükséges infrastruktúra meglétét, jelzi a hiányokat a fenntartó felé.

A tárgyi felételek nagymértékben befolyásolják pedagógiai célkitűzéseink megvalósulását.

- A csoportszobák rendezettek, tiszták, a gyerekek igényeinek megfelelően legyen kialakítva.
- Az óvodai csoportok eszköz ellátottsága, tárgyi feltétele a Pedagógiai program megvalósításához megfelelő legyen. Ennek megvalósítása részben költségvetési forrásból, alapítványi, szülői támogatásból, óvodapedagógusok kreativitása, munkája segítségével.
- Tornateremben használt eszközök számának bővítése.
- Sószoba használata beosztás szerint.
- Udvari képességfejlesztő játékok bővítése.
- Az udvaron a Napsugár csoport terasz részének védőkolátjának engedély esetén részbeni elbontása, színpad kialakítás a szabadban rendezett tevékenységek zökkenőmentes lebonyolítása érdekében. (Év végi ballagások, tanévzáró műsorok, rendezvények), lépcsők kialakítása.
- Az épület állagmegóvása.
- Takarékos energiai gazdálkodás még fokozottabb betartása az energiahelyzetre való tekintettel kiemelt fontosságú.
- Könyvtári állomány bővítése.
- Forrásbővítés támogató pályázatok megpályázásával.
-

Személyi feltételek	
Szempontok	Elvárások
Hogyan felel meg a humán erőforrás az intézmény képzési struktúrájának, pedagógiai értékeinek, céljainak?	Az intézmény rendszeresen felméri a szükségleteket, reális képpel rendelkezik a nevelő-oktató munka humánerőforrás-szükségletéről. A humánerőforrás-szükségletben bekövetkező hiányt, a felmerült problémákat idejében jelzi a fenntartó számára.

Legfontosabb: a feladatok célszerű, szakmaiságot szem előtt tartó, egyenletes terhelést támogató elosztása.
Felelős: igazgató, igazgatóhelyettes
Határidő: folyamatos

Humánerőforrás tervezése:
Az óvoda fejlesztő gyógypedagógusa és logopédusa, akik határozott idejű megbízási szerződéssel látják el feladatukat.
Az udvaros-karbantartói munkát régi most már nyugdíjas karbantartónk látja el határozott idejű megbízási szerződéssel.

Szervezeti feltételek	
Szempontok	**Elvárások**
Milyen szervezeti kultúrája van az intézménynek, milyen szervezetfejlesztési eljárásokat, módszereket alkalmaz?	Az intézmény munkatársai gyűjtik és megosztják a jó tanulásszervezési és pedagógiai gyakorlatokat az intézményen belül és kívül.

A belső hospitálásokat tovább folytatjuk,a belső tudásmegosztással a közösségen belül.
Az óvodapedagógusok megbeszélik, hogy ki mikor és milyen témakörben vállal bemutató foglalkozást. Ezeket az időpontokat a közös megbeszélések során ismertetik.
Felelős: óvodapedagógusok
Határidő: 2023. szeptember 29.

Megbeszélések rendje 20/2012.(VIII.31.) EMMI r. 3.§ (2)e)

A szülői értekezletek, fogadóórák időpontját a munkaterv 1. számú mellékleteként az Éves eseménynaptárunk tartalmazza.

Megbeszélések az óvodapedagógusok számára: minden héten szerdán 13-tól
Felelős: Óvodavezető – óvodavezető- helyettes
Vezetőségi megbeszélés: minden héten hétfőn 13-tól és szükség szerint
Felelős: Óvodavezető, óvodavezető-helyettes
Nevelést segítők és egyéb dolgozók megbeszélése: minden hónap első kedd 13-tól
Felelős: Óvodavezető – óvodavezető- helyettes

Továbbképzés – Beiskolázás

Beiskolázási terv elkészítése a 2024/2025-es nevelési évre:
Határidő: 2024. március 14.
Felelős: óvodavezető
Továbbképzésre jelentkezés, tovább tanulási szándék közlése: 2024. február 16.; illetve a POK által szervezett őszi és tavaszi Pedagógiai Napokra a meghirdetést követően.

Továbbtanulás:
Továbbtanulás esetén a szakvizsgával záródó képzéseket részesítjük előnyben. A kiválasztott képzéseknél azokat szorgalmazzuk, amelyek az óvoda által a Pedagógiai programban megfogalmazott céljaink elérését szolgálják.
Ebben a nevelési évben 1 dajka kolleganő kezdte meg levelezős képzésen az óvodapedagógus szakot a Debreceni Egyetemen.

Továbbképzéseken szerzett tapasztalatok megosztása a kollegákkal a szerdai megbeszéléseken valósul meg.
Felelősök: óvodapedagógusok, igazgató
Határidő: folyamatos

Az óvodapedagógus szakon tanuló kolléganő mellé mentor került kijelölésre. A mentor maga jelentkezett a feladatra. Feladatát megbízás alapján végzik. Vele a Debreceni Egyetem köt együttműködési megállapodást.
Felelős: igazgató, óvodapedagógus
Határidő: 2023. szeptember 29.

7. A kormány és az oktatásért felelős miniszter által kiadott, az óvodai nevelés országos alapprogramjában megfogalmazott elvárásoknak és a pedagógiai programban megfogalmazott céloknak való megfelelés

Szempontok	Elvárások
Hogyan történik a pedagógiai programban szereplő kiemelt stratégiai célok operacionalizálása, megvalósítása?	A tervek nyilvánossága biztosított. A tervekben (éves munkaterv, beiskolázási terv, ötéves intézkedési terv) jól követhetők a pedagógiai program kiemelt céljaira vonatkozó részcélok, feladatok, felelősök, a megvalósulást jelző eredménymutatók. A humán erőforrás képzési és fejlesztési tervek elkészítése az eredmények ismeretében, azokra épülve, annak érdekében történik, hogy a munkatársak szakmai tudása megfeleljen az intézmény jelenlegi és jövőbeli igényeinek, elvárásainak. A nevelést, tanítást segítő eszközök és a nevelési-tanítási módszerek kiválasztása rugalmasan, a pedagógiai prioritásokkal összhangban történik.

A 2,5 – 7 éves korú gyerekek teljes gyermeki személyiségének fejlesztése a tevékenységek által és a tevékenységeken keresztül.
Felelős: óvodapedagógusok, igazgató
Határidő: folyamatos

Komplex képességfejlesztés az élethosszig tartó tanulás és fejlődés megalapozása.
Felelős: óvodapedagógusok, igazgató
Határidő: folyamatos

Tehetségfejlesztést szolgáló foglalkozások megvalósítása.
Délelőtt megvalósuló tehetségfejlesztő foglalkozások:

- Bozsik foci
- néptánc
- furulya
- Gyermek robotika
- szenzoros torna

Felelős: igazgató, foglalkozásvezetők
Határidő: 2023. október 2-től folyamatos

Zöld óvoda, Boldog óvoda programjának megvalósítása.
Új pályázatok megpályázása, lehetőségek felkutatása.

Felelős: igazgató, igazgatóhelyettes, óvodapedagógusok
Határidő: 2023. szeptember 1-től folyamatosan

Hagyományőrzés, hagyományápolás megvalósítása. Óvodai és óvodán kívüli szervezeti keretek közötti közösségi élmény átélése, a nemzeti összetartozás érzésének megélése.
Felelős: óvodapedagógusok, igazgató
Határidő: folyamatos, Eseménynaptárban meghatározott időpontokban

Ünnepeink, megemlékezéseink, programjaink 20/2012.(VIII.31.)EMMI r. 3.§ (2)d) Ünnepeink, megemlékezéseink, programjaink megnevezését, időpontját, a munkaterv 1. számú mellékleteként az Éves eseménynaptárunk tartalmazza.

Fontos, hogy a nevelőközösség tevékenységét, az egyén és a közösségi iránti tisztelet hassa át.
Felelős: igazgató, igazgatóhelyettes

V. Intézményi költségvetés – gazdálkodás

Gazdálkodásunkat a 2023. év elején elfogadásra került költségvetés alapján végezzük. Törekszünk arra, hogy gazdálkodásunkat a költséghatékony működés, a feladatok rangsorba állítása után a saját erőforrások hatékony felhasználása jellemezze.

Tervezett felújítások és egyéb szakmai fejlesztések a 2023/2024-es nevelési évben

Költségvetési forrásból:

- Az irodának átalakított kis ház felújítása
- Udvari képességfejlesztő játékok vásárlása.

Alapítványi forrásból:

- Udvari képességfejlesztő játékok vásárlása

Képességfejlesztő eszközök, játékok vásárlása esetén az óvodapedagógusok igényét figyelembe véve vásárolunk.
Pályázatok folyamatos figyelemmel kísérése, pályázati lehetőségek maximális kihasználása.

VI. Munkafegyelmi kérdések

1. Mobil telefon használata tilos:
   - csoportszobában és környékén
   - gyermekek között
   - udvaron

2. A nem dohányzók védelméről szóló 1999. évi XLII. módosított törvény alapján az intézmény teljes területén dohányozni tilos! A dohányzás csak a kijelölt dohányzóhelyen lehetséges. A dohányzásra meghatározott időben és gyakorisággal. Óvodánkban már nincs dohányzó felnőtt, így dohányzásmentes intézmény lettünk.

VII. Munka-és balesetvédelem, tűzvédelem

1. Munka- és balesetvédelmi oktatás
   Felelős: igazgató, munkavédelmi felelős, munkavédelmi megbízott,
   Határidő: 2023. október

2. Tűzvédelmi oktatás
   Felelős: igazgató, tűzvédelmi felelős
   Határidő: 2023. október

3. Udvari játékok ellenőrzése
   Felelős: Karbantartó
   Határidő: folyamatos

A gyermekek balesetvédelmi oktatásának be kell épülni a tanulási tevékenységbe. Az óvodapedagógusoknak a gyermekekkel az egészségük és testi épségük védelmére vonatkozó előírásokat, a foglalkozásokkal együtt járó veszélyforrásokat, az elvárható és tilos magatartási formát a nevelési év során, szükség szerint, az óvodai tevékenységek és a gyermekekkel való kapcsolat során életkoruknak megfelelően kell ismertetni.

Dokumentálni kell a nevelési tervekben.

VIII. Törvényességi feladat

- Intézményi dokumentumok felülvizsgálata a 2023. évi LII. törvény A pedagógusok életpályájáról törvény módosításainak megfelelően 2024. januártól a dokumentumok módosítása.
- A 2011. CXC. Nemzeti Köznevelési törvény folyamatos figyelemmel kisérése, törvényi változások megjelenítése az intézményi dokumentumokban
- 20/2012 (VIII.31.). a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló EMMI rendelet folyamatos figyelemmel kisérése
- 326/2013(VIII.30) Kormányrendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról figyelemmel kisérése
  Felelős: igazgató, igazgatóhelyettes

IX. Záradék

A munkatervhez a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. §. (1) bekezdése értelmében kérem a fenntartó véleményét.

Deméné Tóth Ágnes
igazgató

Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 1. 4251 Hajdúsámson Kossuth út 11-17.

Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda



Ellenőrzési látogatási terv

2023/2024. nevelési év

Készítette: Deméné Tóth Ágnes

igazgató

ELLENŐRZÉSI LÁTOGATÁSI TERV 2023/2024. NEVELÉSI ÉVRE

IDŐPONT	HOL	MIT	MEGBESZÉLÉS SZEMPONTJAI	ELLENŐRZÉST VÉGZI
2023. november 8.	Csicsergő csoport Sztretye Zoltánné	Folyamatos napirend, játéktevékenységek, komplexitás Minősítő vizsgá előtti látogatás	Milyen módszereket alkalmaz? Hogyan viszonyul egymáshoz a tervezés és a megvalósítás? Milyen tanulásszervezési eljárásokat alkalmazott? Hogyan motiválta a gyermekeket? Milyen ellenőrzési és értékelési formákat alkalmazott? Mennyire volt fejlesztő szándékú az értékelése? Milyen volt a gyermekkel a kommunikációja, együttműködése? Mennyire illeszkednek az alkalmazott módszerek a gyermekekhez, illetve a képességfejlesztési területekhez? Milyen módon differenciált? Milyen konfliktuskezelési eszközöket alkalmazott?	Igazgató Igazgatóhelyettes
2023. november 15.	Csicsergő csoport Potóczki Katalin	Folyamatos napirend, játéktevékenységek, komplexitás	Milyen módszereket alkalmaz? Mennyire illeszkednek az alkalmazott módszerek a gyermekekhez, illetve a képességfejlesztési területekhez? Milyen tanulásszervezési eljárásokat alkalmazott? Milyen módon differenciált? Milyen volt a gyermekkel a kommunikációja, együttműködése?	Igazgató Munkaközösség-vezető

Ellenőrzési látogatási terv



2023/2024-es nevelési évre

IDŐPONT	HOL	MIT	MEGBESZÉLÉS SZEMPONTJAI	ELLENŐRZÉST VÉGZI
			Milyen konfliktuskezelési eszközöket alkalmazott? A kialakult szokás rendszer mennyire veszi figyelembe a gyermekek érzelmi, szociális és erkölcsi állapotát?	
2024. január 24.	Pitypang csoport Nagyné Ilyés Helga	Folyamatos napirend, játéktevékenységek, komplexitás Minősítő vizsga előtti visszatérő látogatás	Milyen módszereket alkalmaz? Mennyire illeszkednek az alkalmazott módszerek a gyermekekhez, illetve a képességfejlesztési területekhez? Milyen tanulásszervezési eljárásokat alkalmazott? Milyen módon differenciált? Milyen volt a gyermekkel a kommunikációja, együttműködése? Milyen konfliktuskezelési eszközöket alkalmazott? A kialakult szokás rendszer mennyire veszi figyelembe a gyermekek érzelmi, szociális és erkölcsi állapotát?	Igazgató Munkaközösség-vezető
2024. február 7	Napsugár csoport Farkas Marianna	Folyamatos napirend, játéktevékenységek, komplexitás	Milyen módszereket alkalmaz? Hogyan viszonyul egymáshoz a tervezés és a megvalósítás? Milyen tanulásszervezési eljárásokat alkalmazott? Hogyan motiválta a gyermekeket? Milyen a gyermekkel való együttműködés, kommunikációja? Milyen ellenőrzési és értékelési formákat alkalmazott? Milyen módon differenciált?	Igazgató Munkaközösség-vezető

Ellenőrzési látogatási terv

3. számú melléklet

2023/2024-es nevelési évre

IDŐPONT	HOL	MIT	MEGBESZÉLÉS SZEMPONTJAI	ELLENŐRZÉST VÉGZI
			Milyen volt a gyermekkel a kommunikációja, együttműködése? A kialakulóban lévő szokás rendszer mennyire veszi figyelembe a gyermekek érzelmi, szociális és erkölcsi állapotát?	
2023. február 28.	Napsugár csoport Veres Tamásné	Folyamatos napirend, játéktevékenységek, komplexitás	Milyen módszereket alkalmaz? Hogyan viszonyul egymáshoz a tervezés és a megvalósítás? Milyen tanulásszervezési eljárásokat alkalmazott? Hogyan motiválta a gyermekeket? Milyen ellenőrzési és értékelési formákat alkalmazott? Mennyire illeszkednek az alkalmazott módszerek a gyermekekhez, illetve a képességfejlesztési területekhez? Milyen módon differenciált? Mennyire volt fejlesztő szándékú az értékelése? Milyen volt a gyermekkel a kommunikációja, együttműködése?	Igazgató Igazgatóhelyettes

Demené Tóth Ágnes

Igazgató

Hajdúnánási Önkormányzati Óvoda 4081 Hajdúnánás Kossuth út 11-17.

1.sz. melléklet

ESEMÉNYNAPTÁR

2023/24. nevelési év

Esemény	Időpont	Felelős
Tanévnyitó értekezlet	2023.08.21.	Kijelölt személy
Szülői értekezletek tehetséggondozó foglalkozások beindítása.	2023.09.11-15.	Kijelölt személy
Mobilitási nap	2023.09.22.	Kijelölt személy
Takarítási világnap	2023.09.25.	Kijelölt személy
Népmese napja	2023.09.29.15^{00}	Kijelölt személy
Állatok hete	2023.10.02-06.	Kijelölt személy
Őszi kirándulás	2023.10.	Kijelölt személy
Faültetés, kiskertek	2023.10.09-13.	Kijelölt személy
Fotózás	2023.10.09-13.	Kijelölt személy
Kézmosás világnapja – Őszi egészséghét	2023.10.16. 2023.10.16-20.	Kijelölt személy
Kicsik hete – Kicsik avatóünnepsége Testvérek világnapja	2023.10.24-27.	Kijelölt személy
1. mérés Egyéni fejlesztési tervek	2023.10.27.	Kijelölt személy
1. Nevelésmentes nap	*2023.10.30.*	Kijelölt személy
Márton nap	2023.11.10.16^{30}	Kijelölt személy
Madárbarát óvoda: madáretetés megkezdése	2023.11.13-	Kijelölt személy
Advent 1. gyertyagyújtás Karácsonyi készülődés	2023.11.27.	Kijelölt személy
Adventi készülődés a szülőkkel	2023.12.01.	Kijelölt személy
Advent 2. gyertyagyújtás	2023.12.04.	Kijelölt személy
Mikulás ünnepség	2023.12.06.	Kijelölt személy
Advent 3. gyertyagyújtás	2023.12.11.	Kijelölt személy
Karácsonyi ünnepség Advent 4. gyertyagyújtás	2023.12.18.	Kijelölt személy
Újévi népszokások	2024.01.08-12.	Kijelölt személy
Magyar Kultúra napja- könyvtár látogatás	2024.01.22.	Kijelölt személy
2. Nevelésmentes nap ***Félévi értekezlet***	2024.01.26.	Kijelölt személy

Esemény	Időpont	Felelős
Gyertyaszentelő, Medvenap, Balázs napja	2024.01.29-02.02.	Kijelölt személy
Szülői értekezlet	2024.02.05-09.	Kijelölt személy
Alapítványi bál	2024.02.10.?	Kijelölt személy
Farsang	2024.02.09.vagy12.	Kijelölt személy
Téli Egészséghét	2024.02.12-16.	Kijelölt személy
2. Nyílt nap	2024. februártól áprilisig	Kijelölt személy
Március 15.	2024.03.14.	Kijelölt személy
Óvodába hívogató	2024.03.19-21.	Kijelölt személy
Az erdők napja Víz világnapja	2024.03.18-22.	Kijelölt személy
Húsvéti készülődés-totó	2024.03.25-27.	Kijelölt személy
3. nevelésmentes nap ***Szakmai továbbképzés-*** *Pedagógus tapasztalatcsere*	2024.04.02.	Kijelölt személy
Tavaszi egészséghét Egészségügyi világnap	2024.04.08-12.	Kijelölt személy
A Föld napja, virágosítás, óvodakertek	2024.04.15-19.	Kijelölt személy
Óvodai beíratás	2024.04.22-24.	Kijelölt személy
2. mérés Egyéni fejlesztési tervek	2024.04.26.	Kijelölt személy
Anyák napja	2024.05.01-05.08.	Kijelölt személy
Ballagási fotózás	2024.05.06-10.	Kijelölt személy
Madarak és fák napja	2024.05.10.	Kijelölt személy
Csoportkirándulások	2024.05.	Kijelölt személy
Gyermekek hete Gyermeknap	2024.05.27-31. 2024.05.31.15^{00}	Kijelölt személy
Pedagógusnap	2024.06.03.13^{00}	Kijelölt személy
Évzáró, ballagás	2024.06.03- 06.07.	Kijelölt személy
Erdei óvodai tábor	2024.06.11-13.	Kijelölt személy
4. Nevelésmentes nap ***Tanévzáró értekezlet***	2024.06.24.	Kijelölt személy

Esemény	Időpont	Felelős
Nyári zárás (tervezett időpontja)	2024.07.29-08.16.	Kijelölt személy
5. nevelésmentes nap *Tanévnyitó értekezlet*	2024.08.21.	Kijelölt személy
A dőlt betűvel írt rendezvényekre kívánjuk az öt nevelésmentes munkanapot felhasználni. A 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 3.§ (5) pontja értelmében.		

Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda



GYERMEKVÉDELMI

MUNKATERV

2023/2024 NEVELÉSI ÉV

Készítette: Sztretye Zoltánné

gyermekvédelmi felelős

Gyermekvédelem

Óvodapedagógusaink feladata, hogy maximálisan biztosítsák a gyermekek alapvető szükségletét, az érzelmi biztonságot. Úgy szervezik az óvodai környezetet-személyi és tárgyi feltételrendszert- hogy az hatásrendszerével elősegítse minden gyermekünk számára az optimális fejlődési folyamatot. Az általános elvárások közül-tolerancia, nyitottság, elfogadó, segítő, támogató attitűd, szeretetteljesség, következetesség-kiemelten fontos. Az óvodapedagógusaink nevelő-fejlesztő munkájuk során mindig figyelembe veszik a gyerekek szociokulturális hátterét. Segítjük őket tehetségük kibontakoztatásában, valamint hátrányos helyzetükből való felzárkóztatásban. Célunk a gyerekek alapvető szükségleteinek kielégítése, gyermeki és emberi jogainak érvényesítése.

Az óvodapedagógusok feladatai:

- A gyermekek szociális, szociokulturális hátterének megismerése.
- Szükség szerint környezettanulmány végzése családlátogatás alkalmával.
- Hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű és veszélyeztetett helyzet jelzése a gyermekvédelmi felelősnek.
- A hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetben lévő gyermekek differenciált nevelése, fejlesztése.
- A rendszeres óvodába járás figyelemmel kísérése, szükség esetén a hiányzás jelzése a gyermekvédelmi felelősnek.

Gyermekvédelmi felelős feladatai:

- Összehangolja a gyermekvédelmi tevékenységet az óvodában
- Gyermekvédelmi munkatervet készít, megjelölve a konkrét tevékenységeket a felelőssel együtt.
- Nyilvántartja a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű, veszélyeztetett gyermekeket, intézkedéseket, eredményeket. Ellenőrzi a nyilvántartásba vétel, ill. megszüntetés okait.
- Szükség szerint igénybe veszi a családgondozó, a védőnő segítségét.
- Elősegíti az óvónők tájékozódó tevékenységét, szükség szerint családlátogatáson is részt vesz.
- Részt vesz esetmegbeszéléseken, kapcsolatot tart a gyermekjóléti szolgálattal, a gyermekvédelmi munka intézményszintű ellenőrzésében, értékelésében.

Az óvodavezető feladatai:

- A gyermekvédelmi tevékenységhez a feltételek biztosítása: gyermekvédelmi felelős megbízása, feladatok, kompetenciák nevelőtestületi szinten.
- Bizalomelvű kapcsolat kiépítése a családokkal.
- A törvények és rendeletek naprakész ismerete, a munka hozzáigazítása.
- Veszélyeztetettség esetén a gyermekjóléti szolgálat tájékoztatása.

A szülőkkel kapcsolatos feladatok:

- A család a szocializáció első színtere, ezért erősítsük családi nevelést.
- A szülők gyermekük iránti felelősségérzetének kialakítására, megtartására törekszünk.
- Személyes kapcsolatot alakítunk ki a szülőkkel.

- Folyamatos, segítő együttműködés, gyermekük elfogadásának segítése, bátorító nevelésre ösztönzés.
- Folyamatos családlátogatás probléma esetén.
- A szülőket szakszerűen segítjük a gyermeknevelésben.
- A gyermeknevelés szakmai támaszrendszerének kiépítésére törekszünk.
- Fejlesztési tanácsok a sajátos nevelési igényű gyermekekkel való foglalkozáshoz (szülői igény szerint)

Jelenlegi statisztika:

-Óvodába járó gyermekek létszáma: 75 fő

-BTMN-es gyermekek száma: 2 fő

-SNI-s gyermekek száma: 1 fő

-Hátrányos helyzetű gyermekek száma: 1 fő

-Halmozottan hátrányos gyermekek száma: 1 fő

-Térítési díjkedvezményben nem részesül: 7 fő

100%-os térítési díjkedvezményben részesülő gyermekek száma:

-Rendszeres gyermekvédelem alapján: 4 fő

-3 vagy több gyermek: 16 fő

-Jövedelem alapján: 43 fő

-Diétás étkező: 4 fő

-Logopédiára járó gyermekek száma: 12 fő

-Gyógypedagógiai ellátásban részesül: 4 fő

-Egyedül nevelő szülők száma: 4 fő

-Mindkét szülő dolgozik: 51 fő

-Munkanélküli mindkettő: 3 fő

-Munkanélküli anya: 7 fő

-Szakértői bizottsághoz utaltak: 4 fő

-Fejlesztésre szorulók: 9 fő

Hajdúsámson,2023.09.01.

Sztretye Zoltánné

gyermekvédelmi felelős

2023-2024. GYERMEKVÉDELMI MUNKATERV

FELADATOK	HATÁRIDŐ	FELELŐS
1. **Gyermekvédelmi munkaterv megírása**	*2023.09.01.*	Gyermekvédelmi felelős
2. **Gyermekvédelmi munkaterv** Megismertetése és elfogadtatása a nevelőtestülettel	*2023.09.04.*	Gyermekvédelmi felelős igazgató óvodapedagógusok
3. **Gyermekvédelmi feladatokat ellátó intézmények címének, telefonszámának közzététele jól látható helyen az óvodában**	*2023.09.04.*	Gyermekvédelmi felelős
4. **Gyermekvédelmi munka beindítása a csoportokban:** -családok, gyermekek szocio-**kulturális hátterének és a különleges bánásmódot igénylő** gyermekek **felmérőlapjának kitöltése, összegyűjtése** -HH, HHH, veszélyeztetett, tartósan beteg SNI-s gyerekek kiszűrése, majd a nevek írásban való **leadása a gyermekvédelmi felelősnek** **-családlátogatások** a problémás családoknál (környezettanulmány készítése kiszűrt	*2023.10.04.*	Gyermekvédelmi felelős óvodapedagógusok családoknál)
5. Gyermekvédelmi felmérőlapok összegzése	*2023.10.27*	Gyermekvédelmi felelős
6. **Logopédus, fejlesztő pedagógusok, óvónők és a felmérők alapján kiszűrt gyerekek szakemberhez való irányítása, figyelése, segítése** Elsősorban a tanköteles korú és problémás gyerekek körében	*2023.10.01-től folyamatosan*	Óvodapedagógusok,logopédus, fejlesztő gyógypedagógus, Gyermekvédelmi felelős
7. Kiszűrt gyerekek családjaival való foglalkozás, segítés - szakemberhez való segítés - segélyek, támogatások elmagyarázása - igyelemmel kisérése	*esetenként előre egyeztetett időpontban*	Gyermekvédelmi felelős óvodapedagógusok igazgató

8. Gyermeki hiányzások mulasztások jelzése gyermekvédelmi felelősnek, óvodavezetőnek - kiemelten kezelve a HH, HHH, veszélyeztetett és a tanköteles gyerekeket **óvodai mulasztások jelzése családsegítő szolgálat, szükség esetén a jogszabályban előírtaknak megfelelően**	*esetenként*	óvodapedagógusok gyermekvédelmi felelős igazgató.
9. Gyermekvédelmi esetmegbeszélés, gyermekvédelmi felelős és óvónők között	*előre egyeztetett időpontban, esetenként*	gyermekvédelmi felelős óvodapedagógusok
10. Családsegítő-és gyermekjóléti szolgálattal való egyeztetés, esetmegbeszélés	*esetenként*	gyermekvédelmi felelős óvodapedagógusok családsegítő és gyermekjóléti szolgálat dolgozói
11.Kapcsolattartás a segítő intézményekkel - nevelési tanácsadó, pszichológus - szociális iroda (Polg. Hiv) - Gyermekjóléti és családsegítő szolgálat - gyermekorvos, védőnő - rendőrség intézkedések - gyámhatóság - iskolák	*folyamatos eset megbeszélés, alkalmanként szükség szerint*	gyermekvédelmi felelős igazgató óvodapedagógusok
12. Prevenciós munka - rászoruló szülők családsegítő szolgálathoz való irányítása	*folyamatosan*	gyermekvédelmi felelős igazgató óvodapedagógusok
13. Részvétel a jelzőrendszeri értekezleteken	*meghirdetett alkalmakkor*	gyermekvédelmi felelős igazgató
14. Gyermekvédelmi beszámoló elkészítése, a jelzőrendszeri találkozókról	*év végi értekezlet idejére, vagy a kért időpontra*	gyermekvédelmi felelős
15. Gyermekvédelmi munka éves értékelése	*2024. 06.*	gyermekvédelmi felelős

Sztrétye Zoltánné

gyermekvédelmi felelős

Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda



MÉRÉS – ÉRTÉKELÉS MUNKAKÖZÖSSÉG MUNKATERV

Készítette: Veres Tamásné

munkaközösség vezető

2023/2024.

A munkaközösség tagjai:

Az óvoda valamennyi óvodapedagógusa és pedagógiai asszisztense.

Pedagógiai programunk céljai és feladatai: az óvodai nevelés feladata az érzelmi, erkölcsi és közösségi nevelés, az egészséges életmód alakítása, az anyanyelvi- és az értelmi fejlesztés és - nevelés megvalósítása.

Céljaink: A valódi esélyegyenlőség megteremtésére, a gyermek érzelmi, értelmi intelligenciájának, kompetenciájának fejlesztésére, egyensúlyára törekszünk. Az „Esélyteremtő Óvoda" projekt keretén belül megszerzett ismereteink, tapasztalatainkbeépítésére, alkalmazására törekszünk nevelő munkánk során. A környezettudatos magatartást, egészséges életmódra nevelés szemléletének megalapozását, szokásainak kialakítását, érzelmi, erkölcsi, közösségi nevelést, az anyanyelvi, értelmi fejlesztést, valósítjuk meg óvodánkban. Célunk meghatározásánál figyelembe vettük az Országos Óvodai Alapprogram irányelveit, a Tevékenységközpontú Óvodai Nevelési Program szellemiségét, s ezeket ötvöztük a helyi sajátosságokat, igényeket figyelembe vevő elképzeléseinkkel, gyakorlatunkkal. Az óvodai nevelés a teljes óvodai életet magában foglalóan, komplex tevékenységek keretében folyik.

Az óvodás gyermekek egyéni képességeit felfedezve, megismerve, az eltérő fejlődést figyelembe véve, derűs, elfogadó légkörben, élménygazdag környezetben folyik a gyermeki személyiség kibontakoztatása. Változatos tevékenységek biztosításával, a fejlesztést szolgáló hatások összehangolásával, korszerű szemlélet megvalósításával folytatjuk a gyermekek fejlesztését, melynek során elengedhetetlen a szabad játék elsődlegessége, a gyerekközpontúság érvényesítése az elveinkben és a gyakorlatunkban, az életre való felkészítés, a magyarságtudat alakítása, és néphagyományaink ápolása, az egészséges életmód, egészségtudatosság kialakítása, mozgásfejlesztés, az együttműködésre, kooperációra és kommunikációra képessé tenni a gyermekeket.

Feladataink:

- A gyermekek tisztelete és jogainak érvényesítése, a másság, és a különbözőségek elfogadása.
- A gyermekek alapvető szükségleteinek kielégítése.
- A nevelés elsődlegességének hangsúlyozása
- Elegendő idő, hely és eszköz biztosítása a semmi mással nem pótolható szabad játékra.
- A tevékenységnek és a cselekvésnek kiemelt szerepe a nevelés során.
- A gyermek mozgásigényének feltétel nélküli biztosítása.
- Az esélyegyenlőség megteremtésére való törekvés.
- A gyermekek differenciált, egyéni fejlesztése, felzárkóztatás, és a tehetséggondozás.
- A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek fejlesztése.
- Gyermeki önállóság szélesítése, a mozgástér biztosítása.
- Esztétikus, higiénikus optimális környezet biztosítása.
- Az óvodapedagógusok szakmai önállóságának tiszteletben tartása.
- Környezettudatos, biztonságos óvoda kialakítása.
- Szülőföldhöz kötődés megalapozása.

Az óvodapedagógus általános feladatai a nevelőmunka dokumentálásával kapcsolatban a hetirend és napirend összeállítása, negyedéves, heti nevelési-tanulási tervkészítés, a gyermek fejlődésének megfigyelését szolgáló feljegyzések vezetése, a nevelőmunka folyamatos értékelése.

2023 szeptemberében megalakítottuk a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvodában a ***Mérés – értékelés munkaközösséget***, melynek minden intézményünkben dolgozó óvodapedagógus és pedagógiai asszisztens a tagja.

A munkaközösség célja és feladatai:

A munkaközösségünk megalakulását követően meghatároztuk a munkaközösség általános és kiemelt feladatait. Az általános óvodai cél és feladatmeghatározáson kívül a munkaközösségünk kiemelt feladatként határozta meg a gyermekek folyamatos megfigyelésére és a nevelőtestület által kidolgozott mérés-értékelési rendszer eredményeire építő mérési eredmények rendszerbe foglalását, digitális felületen való rögzítését illetve az ebből kiinduló erősségek és fejlesztendő területek meghatározását a következő féléves időszakra vonatkozóan.

Az alábbiakban részletezem a munkaközösségünk cél és feladatmeghatározásához elengedhetetlenül hozzátartozó óvodapedagógusi és nevelőtestületi feladatokat.

1. *A gyermekek egyéni fejlesztési terve, és a fejlesztés dokumentumainak elkészítése.*

A gyermek belső érése, valamint a családi nevelés és az óvodai folyamat eredményeként a kisgyermekek többsége az óvodáskor végére eléri az iskolai élet megkezdéséhez szükséges fejlettséges. A rugalmas beiskolázás az életkor figyelembe vétele mellett lehetőséget ad a fejlettség szerinti iskolakezdésre. A gyermek fejlődését nyomon követő dokumentáció tartalmazza a gyermek fejlettségi szintjét, fejlődésének ütemét, a differenciált nevelés irányát.

2. *A nevelőmunka tervezése*

Meggyőződésünk, hogy a gyermek alapos megismerésére épített egyéni tanulási utak kialakításával valósíthatjuk meg az igazán eredményes nevelő, fejlesztő munkánkat. A gyermekek megismerése és sikeres fejlesztése céljából nyomon követjük, dokumentáljuk fejlődésüket. Az óvodapedagógusok meghatározott időben és módon saját programunkhoz készített fejlettségmérő lapokkal felmérik az egyes gyermekeket és a csoport fejlettségét. A tapasztalatok birtokában állítják össze a csoport egészére vonatkozó fejlesztés fő irányvonalát. Ezen belül egyéni differenciálás alapján további feladatokat határozhatnak meg. A tervezés elvei óvodánkban:

- A gyermekek szociokulturális hátterének figyelembe vétele
- A gyermekek meglévő ismereteinek, tapasztalatainak, érdeklődésének figyelembe vétele.
- A tervezést anyaggyűjtés előzi meg.
- Az óvónő módszertani szabadsága messzemenően érvényesül a tervezés, kivitelezés során.
- A gyermekek konkrét fejlesztésekor szorosan együttműködünk a fejlesztő pedagógussal, logopédussal

Fontos feladatunk a teljes nevelési folyamat tudatos átgondolása még akkor is, ha építünk a spontán, gyermeki ötletekre, tapasztalatokra. A tervezésben tudatosan vesszük számításba, hogy az egyes gyermekek fejlődési üteme különböző és a gyermek fejlődését tekintve is különböző szinteken lehet egyik vagy másik képességét illetően. A fejlődés dinamikája egy-egy gyermek esetében a különböző területeken más és más lehet.

Óvodánkban a nevelés és tanulás tervezése komplex egységet alkot, egymással szoros kölcsönhatásban valósítható meg. Nevelőtestületünk kidolgozott több olyan módszertani segédanyagot, amelyek nagyban megkönnyítik, hatékonnyá teszik szakmai munkánkat: mondatbankok, játékbankok, feladat és játékgyűjtemények.

A cél és feladatok ismeretében a fejlesztés hosszú távon, féléves, negyedéves periódusokban gondoljuk át, konkrét formában tervezünk egy hetes periódusokban, vagy több hetet átölelő projektekben, hiszen csakis ez esetben nyílhat lehetőségünk a gyermekek spontán ötleteinek és tapasztalatainak beépítésére és a nevelőmunkánkba való felhasználására. A heti ütemterv megírása egyben a napi vázlatot is megadja. A rövid időszakot átfogó tervezésünk, ugyanakkor lehetővé teszi olyan nevelési alaphelyzet kialakulását, amiben a gyermek és az óvodapedagógus aktív egymásra hatása képes a nevelési, tervezési folyamatot befolyásolni.

A gyermekek folyamatos megfigyelése, az óvodások élményeinek meghallgatása és közös élmények nyújtása a tervezés előkészítő folyamatához tartozik. Feljegyzéseket vezetünk a gyermekek fejlődési üteméről. A konkrét megfigyelések alapot adnak az egyéni, differenciált fejlesztés megtervezéséhez. A gyermekek ötleteinek, javaslatainak feljegyzése, összegyűjtése a tevékenységek sokszínűségének megtervezéséhez nyújt számunkra segítséget.

A nevelő-fejlesztő munka elemzése és értékelése az óvodapedagógus folyamatos feladata. Az értékelés tapasztalatai adnak további támpontokat a nevelés-fejlesztés tervezésének irányvonalairól. Napjainkban kihívást és egyben új lehetőséget teremt számunkra a digitális oktatás lehetősége. Nyitottak vagyunk beépíteni nevelő munkánkba ezen irányú innovatív tapasztalatainkat is.

3. *Az óvodapedagógus feladatai a nevelőmunka dokumentálásával kapcsolatban*

Hetirend és napirend összeállítása, negyedéves, heti nevelési-tanulási tervkészítés, a gyermek fejlődésének megfigyelését szolgáló feljegyzések vezetése, a nevelőmunka folyamatos értékelése.

4. *A gyermekek egyéni fejlesztési tervének, és a fejlesztés dokumentumainak elkészítése*

A gyermek belső érése, valamint a családi nevelés és az óvodai folyamat eredményeként a kisgyermekek többsége az óvodáskor végére eléri az iskolai élet megkezdéséhez szükséges fejlettséges. A rugalmas beiskolázás az életkor figyelembe vétele mellett lehetőséget ad a fejlettség szerinti iskolakezdésre. A gyermek fejlődését nyomon követő dokumentáció tartalmazza a gyermek fejlettségi szintjét, fejlődésének ütemét, a differenciált nevelés irányát.

A gyermek fejlődését nyomon követő dokumentáció tartalmazza: A gyermek anamnézisét, a gyermek fejlődésének mutatóit (érzelmi, szociális, értelmi, anyanyelvi, egészséges életmód, mozgás, valamint az óvoda pedagógiai programjában meghatározott tevékenységekkel kapcsolatos egyéb megfigyeléseket, és a beszoktatás tapasztalatait). A gyermek fejlődését segítő megállapításokat, intézkedéseket, az elért eredményt. A szakértői bizottság felülvizsgálatának megállapításait. A szülő tájékoztatásáról szóló feljegyzéseket.

A gyermekek fejlődését a nevelő testület által összeállított fejlődési naplóba vezetjük. Az első mérés ősszel történik, a második kontrollmérés tavasszal. Ezt minden óvodapedagógus saját csoportjában végzi el a gyermekekkel. A mérés eredményéről fogadó óra keretében tájékoztatjuk a szülőket. Megbeszélve az esetleges további teendőket, javaslatunkat az iskolakezdésre.

5. *Iskolai élettel való megismerkedés biztosítása*

Fontosnak tartjuk, hogy a gyermekek megismerkedjenek az iskola életével és a leendő tanítók is kapcsolatot létesíthessenek a leendő elsősökkel. Célunk az óvodából az iskolába való átmenet segítése, a pedagógiai módszerek, eljárások összehangolása.

Feladatunk: – Együttműködés az óvodából iskolába való átmenet megkönnyítése érdekében. – A jó kapcsolat kialakításában egymás munkájának megismerése, a kölcsönös tiszteleten alapuló elfogadása szolgál. – Figyelem felhívás arra, hogy a szülőket tájékoztatjuk a gyermekek aktuális fejlettségi

szintjéről, a fejlesztés feladatait tartalmazó dokumentumokat fogadó óra keretében megmutatjuk és megbeszéljük az eredményeket. – A kapcsolattartás formái, módszerei alkalmazkodnak a feladatokhoz, szükségletekhez, helyi sajátosságokhoz.

6. *Kiemelten tehetséges gyermekek nevelése:*

A tehetség a személyiség alapvető vonása, amely lehetővé teszi a jó képességek magasabb szintű alakítását. Intézményünkben fontos feladatnak tartjuk a képességek kibontakoztatását, a tehetséges gyermekek felismerését.
A tehetségcsíra egy rejtőzködő és fokozatosan megmutatkozó képesség, adottság, kimagasló átlagtól eltérő teljesítmény, mely a gyermek tevékenykedése, játéka, vagy az egyéb feladat elvégzése során tetten érhető. Megnyilvánulási formája bármilyen területen lehetnek.
A tehetségfejlesztés egyrészt óvodai csoportjainkban a mindennapi cselekvéses helyzetekbe beépítve történik. Másrészt már hosszú évek óta működnek a gyermekek tehetséggondozását is szolgáló délutáni külön foglalkozások: néptánc, zeneovi, fejlesztő ovitorna, ovi-foci, LOGICO. A különböző tevékenységeket ezeken a területeken szakképzett pedagógusok látják el.
Újító szándékkal bevezetésre kerülne még a sakk oktatás lehetősége és az úszás oktatás is.

Célunk:

- Felismerni a gyermekek tehetségében rejlő lehetőségeket, tehetségígéretek azonosítása
- A tehetség ígéretes gyermekek segítése, hogy megfelelő figyelemmel, terheléssel kibontakoztathassák különleges képességeiket.
- Megfelelő helyet, eszközt és elegendő időt biztosítani számukra.
- Tehetséges gyermekek produktumainak bemutatásának, tehetségük bemutatása: versmondó verseny, rajzpályázat, óvodai és városi rendezvényeken való fellépés.

Feladatuk:

- Tehetséges gyermekek számára differenciált, nehezített, komplex feladatok adása, saját erősségük fejlesztése.
- Egészséges személyiség fejlesztése, egészséges önbizalom.
- Szülők tájékoztatása, szakemberek segítségével speciális fejlesztési lehetőségek keresése.

A munkaközösségi feladatok elvégzésére felelősi rendszert dolgoztunk ki, mely szorosan összefügg a gyermekek mérés- értékeléséhez kapcsolódó teendőkkel és az óvoda éves eseménytervében meghatározott egyéb felmerülő tennivalók elvégzésével is.

A havi megbeszéléseinket minden hét szerdán 13^{00}-tól tartjuk, melyen minden óvodapedagógus, az intézmény vezetője és alkalmanként a pedagógiai asszisztensek és a technikai dolgozók is részt vesznek.

A munkaközösség munkatervét az intézmény éves munkaterve alapján állítottam össze. A 2023/24 – es nevelési évben a feladatok ütemezését a következőképpen tervezzük megvalósítani.

Feladatok ütemezése:

Feladat - Esemény	*Időszak*	*Felelős*
Szülői értekezletek tehetséggondozó foglalkozások beindítása.	2023. szeptember	óvodapedagógusok
Munkaközösség megalakulása		munkaközösség vezető
Népmese napjával kapcsolatos teendők kiosztása, elvégzése		igazgató helyettes
Munkaközösség feladatainak, céljainak megfogalmazása, kiemelt éves teendőinek meghatározása, felelősök kiválasztása.	2023. október	óvodapedagógusok munkaközösség vezető
Mérési adatlapok, mérési eszközök kiosztása		munkaközösség vezető
Digitális értékelési rendszer megismerése, kérdések, javaslatok megvitatása		óvodapedagógusok
Kézmosás világnapja – Őszi egészséghét feladatainak megbeszélése, teendők felosztása		kijelölt felelős, óvodapedagógusok
1. mérés leadási határidő Egyéni fejlesztési tervek elkészítése		munkaközösség vezető óvodapedagógusok
1. Nevelésmentes nap – elkövetkező programok teendőinek átbeszélése, készülődés az adventi vásárra		igazgató igazgató helyettes
Márton napi készülődés, feladatok kiosztása– külső partnerekkel való kapcsolatépítés	2023. november	óvodapedagógusok kijelölt felelősök
Mérési eredmények összehasonlítása életkorra és csoportok között, összesített mérési eredmények alapján az erősségek és a fejlesztendő területek meghatározása		mérésért felelős óvodapedagógusok munkaközösség vezető
Advent 1. gyertyagyújtás, karácsonyi készülődés, ünnepi dekoráció elkészítése, faállítás- díszítés		kijelölt felelősök, óvodapedagógusok, ped. asszisztensek, dajkák
Advent 2. gyertyagyújtás Adventi vásár, sütivásár		óvodapedagógusok, pedagógiai asszisztensek, dajkák
Mikulás ünnepséggel kapcsolatos teendők megbeszélése, feladatok elosztása	2023. december	igazgató, igazgató helyettes, óvodapedagógusok
Advent 3. gyertyagyújtás Adventi készülődés a szülőkkel, előkészületek elvégzése		pedagógiai asszisztensek
Mérési eredményekről szülők tájékoztatók elkészítése		óvodapedagógusok
Karácsonyi ünnepség Advent 4. gyertyagyújtás		kijelölt felelős óvodapedagógusok
Mérési eredményekről szülők tájékoztatása		óvodapedagógusok
Magyar Kultúra napja- könyvtár látogatás	2024. január	kijelölt felelősök
Következő félév kiemelt fejlesztési feladatainak megfogalmazása		óvodapedagógusok
Fejlesztendő területekhez kapcsolódóan pedagógiai módszerek, fejlesztő játékok gyűjtése		óvodapedagógusok
Fejlesztőjátékgyűjtemény megosztása a munkaközösség tagjai között		óvodapedagógusok
2. Nevelésmentes nap - Félévi értekezlet – Tehetségprogram helyi továbbképzés		igazgató igazgató helyettes
Szakértői felülvizsgálatra, iskolaérettségi vizsgálatra küldendő gyerekek dokumentumainak kitöltése, szülők tájékoztatása – dokumentumok küldése az OH-nak		óvodapedagógusok
Szülői értekezlet – beszámoló a mérési eredményekről csoport szinten – erősségek és fejlesztendő területek - szülők bevonása az otthoni játéktevékenységeik színesítése	2024. február	óvodapedagógusok

Farsangi készülődés, szükséges feladatok kiosztása	2024. március	óvodapedagógusok
Téli Egészséghét feladatainak megbeszélése, teendők felosztása		kijelölt felelős óvodapedagógusok
Tehetségprogram beindításának folyamata, szükséges teendők megbeszélése, feladatok leosztása		kijelölt felelős óvodapedagógusok
Tehetséges gyermekek azonosítása, tehetség-programba való bekapcsolásuk		óvodapedagógusok
2. Nyílt nap – témahetekhez kapcsolódva, feladatok elosztása		óvodapedagógusok
Március 15-i ünnepi hét feladatinak átbeszélése, teendők felosztása		óvodapedagógusok
Óvodába hívogató – érdeklődő szülők tájékoztatása az intézményünkről, szakmai munkánkról, eredményeinkről		óvodapedagógusok intézményvezető
Az erdők napja - Víz világnapja – teendők, feladatok átbeszélése, kiosztása		óvodapedagógusok
Húsvéti készülődés-totó, szükséges előkészületek elvgézése		felelős ped. asszisztens
3. nevelésmentes nap - Szakmai továbbképzés- Pedagógus tapasztalatcsere	2024. április	igazgató igazgató helyettes
Tavaszi egészséghét feladatainak megbeszélése, teendők felosztása		felelős ped. asszisztens óvodapedagógusok
A Föld napja, virágosítás a szülőkkel és munkatársakkal, óvodakertek rendbetétele		Óvodapedagógusok
Második féléves mérések rögzítése, visszacsatolás az előző félév eredményeihez viszonyítottan		óvodapedagógusok
2. mérés - Egyéni fejlesztési tervek elkészítése		óvodapedagógusok
Anyák napja – ünnepi teendők megbeszélése	2024. május	óvodapedagógusok
Mérési eredményekről szülők tájékoztatók elkészítése		óvodapedagógusok
Madarak és fák napi programok megszervezése, feladatok elosztása		óvodapedagógusok
Következő félév kiemelt fejlesztési feladatainak megfogalmazása, felelősök kiválasztása		óvodapedagógusok
Csoportkirándulások megszervezése, lebonyolítása		óvodapedagógusok
Gyermekek hete – Gyermeknapi teendők megbeszélése, feladatok kiosztása		igazgató óvodapedagógusok
Pedagógusnapi előkészületek elvégzése, ünnep lebonyolítása	2024. június	kijelölt felelős
Évzáró, ballagás – szükséges előkészületek megszervezése, ünnep feladatainak elosztása, lebonyolítása		óvodapedagógusok igazgató, igazgató helyettes
Erdei óvodai tábor megszervezése, feladatok felelőseinek kiválasztása, program lebonyolítása		igazgató, igazgató helyettes, óvodapedagógusok

Hajdúsámson, 2023. szeptember 1.

Veres Tamásné

Veres Tamásné - *munkaközösség vezető*

Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
a Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválját és a Fogathajtó Versenyt szervező Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. által benyújtott beszámoló elfogadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és a Fogathajtó Verseny a Képviselő-testület 118/2023. (VI. 29.) öh. számú határozata alapján 2023. évben a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. szervezésében valósult meg.
A fenti rendezvények megtartására 2023. szeptember 2. napján került sor, melynek eseményei zavartalanul, sikeresen zajlottak. A színvonalas programoknak köszönhetően a rendezvényt évről-évre egyre nagyobb érdeklődés övezi.

A rendezvények lebonyolításáról, megvalósításáról szóló beszámoló benyújtásának határideje 2023. október 31. napja volt.

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. a szöveges szakmai beszámolót határidőben benyújtotta, mely részletesen tartalmazza a Képviselő-testület által meghatározott, a szervező által teljesítendő feltételek, feladatok megvalósulásának bemutatását.
A beszámoló jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslattal összefüggésben döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában megállapított feladatkörben eljárva – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. által benyújtott, a 2023. évi Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és a Fogathajtó Verseny megrendezéséről, megvalósításáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az érintettet a döntésről értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2023. november 16.

Hajdúsámson Város * Polgármestere *

Antal Szabolcs
polgármester

****A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Dán Mónika	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

HAJDÚSÁMSONI
INGATLAN- ÉS VAGYONKEZELŐ NONPROFIT KFT.

Székhely: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5. Telefon: +36 (30) 479-6007
E-mail: vagyonkezelokft.hajdusamson@gmail.com

BESZÁMOLÓ

A 2023. ÉVI HAJDÚSÁMSONI ÍZEK FESZTIVÁLJA ÉS A FOGATHAJTÓ VERSENY MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL

A Hajdúsámson Város Képviselő-testülete által meghatározott feltételekkel, a 2023. évi Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Fogathajtó Verseny lebonyolítására, illetve megszervezésére kapott megbízást a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. A tervezés az egyes rendezvényelemek elhelyezkedésének meghatározásával kezdődött az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon, melyet a hatósági engedélyeztetés követett. Az Epreskerti Rendezvénytér területnagysága és elhelyezkedése miatt alkalmas volt arra, hogy nagy nézőszámú rendezvény esetén kényelmesen, megfelelően elkülönítve legyenek egymástól az egyes részek (lovas pálya, színpad, nézőtér, parkoló stb.).

Kitűzött cél ismét a gasztronómia, a lovas sport, a helyi értékek, valamint a kultúra bemutatása és népszerűsítése volt. Mindezt egy napra kalkulálva.

Az elvárások között szerepelt a korábbi Hajdúsámsoni Ízek Fesztiváljának bővítése, illetve színesítése, amely a rendezvénybe beépített komponensek (hagyományőrzés, katasztrófavédelmi tájékoztató és toborzás, gyermekprogramok, légvár, vidámpark stb.) segítségével történt.

A 2023. évi Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Fogathajtó Verseny megrendezéséhez kapcsolódóan a Megbízó által a következő intézkedések, valamint programok kerültek megvalósításra:

Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja

A rendezvény megvalósításához szükséges valamennyi eszköz és szolgáltatás biztosítása (étkezősátor és berendezés, rendezvénytechnikai eszközök, elektromos áram és víz biztosítása, szállítási költségek, stb.):

A fogathajtó fellépők és segítők ellátásának helyet adó sátor, továbbá az esemény során használt egyéb rendezvénytechnikai eszközök biztosításához (sörpad garnitúrák, nézőtéri sátor), a virágdekorációkhoz, valamint a helyszínre történő szállításhoz külső szolgáltatás igénybevétele volt szükséges.

A fellépők és segítők ellátása:

Az eseményen több mint 250 fő került ellátásra, az arra telepített étkezősátorban. Az ásványvizek, egyéb üdítők és kávé mellet kétszeri étkezésre (reggeli, ebéd) is lehetőség volt, kolbász, kenyér, egytálétel (pörkölt), pogácsa, valamint egyéb sütemények formájában. Az italok megfelelő hőmérsékletének biztosításról egy helyszínen üzemeltetett, bérelt hűtőkocsi gondoskodott.

A városi díjak átadásának megszervezése:

Az eseményen 50 fő került ellátásra, a városháza nagytárgyalójában. Az ásványvizek és az egyéb üdítők mellet különböző hidegtálak, pogácsa, valamint rétes formájában. Az átadást követő két fellépést (Cserpes Laura és Gáspár Laci) az Epreskerti Rendezvénytéren telepített fedett, világítással és hangosítással ellátott színpadon bonyolítottuk le.

Helyi és szomszédos települések fellépői műsorainak megszervezése:

Az fellépések megtervezését követően megtörtént a fellépők leszervezése. Folyamatos egyeztetéseket követően véglegesítésre került a napirend. A fellépések koordinálása, továbbá az előadók ellátása (étkezősátor) a Hajdúsámsoni Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Közművelődési és Muzeális Intézmény dolgozónak segítségével valósult meg.

Tombolasorsolás:

A városnapi ajándéksorsoláshoz számottevő felajánlás érkezett, valamint a cég számos hasznos eszközt vásárolt (háztartási, barkács, szabadidős, kerti stb.) Idén is egy televízió volt a fődíj.

Főzőverseny lebonyolítása:

A Hajdúsámson „kiadós betevője" névre keresztelt főzőverseny résztvevői a 2016. évben beszerzésre került (csapatnévvel ellátott) mobil pavilonokban kaptak helyet. A főzni és versenyezni vágyók gasztronómiai alkotásait szakavatott zsűri értékelte, majd a három meghirdetett kategória első három helyezettje, valamint a legjobb megjelenés díjazásban (tárgyjutalom, serleg), illetve minden csapat oklevélben részesült.

A rendezvényt egész napos kísérőprogramok színesítették (hagyományőrzés, népi játékok, katasztrófavédelmi tájékoztató és toborzás, gyermekprogramok, légvár, vidámpark stb.).

Az R-GO zenekar catering biztosítása:

A zenekar ellátása a színpad mögötti öltözősátorban történt, a fellépővel kötött szerződés mellékletét képező rider-nek megfelelően: ásványvizek, egyéb üdítők/italok, kávé, tej, gyümölcsök, sültek, saláták, szendvicsek, pogácsa stb.

A testvérváros fogadása, szállás, ellátás:

A Csíkszentdomokosról érkező 4 fő (péntek és szombat), valamint 8 fő (szombat) elszállásolása a sámsonkerti Napfény Vendéglőben történt. Reggelit a szálláson kaptak, további ellátásuk a rendezvényen található protokollsátorban valósult meg (egytálétel, sültek, saláták, ásványvíz, üdítők, egyéb italok, sütemény, gyümölcsök stb.).

Az Epreskerti rendezvénytér villamos ellátáshoz szükséges munkálatok:

Az elektromos áram és a vezetékes víz biztosítására, a 2016. évi rendezvényt megelőzően kiépített rendszer a 2023. évben is hasznosnak bizonyult, amely szakértői felügyelet, valamint aggregátorok működtetése mellett üzemelt.

Fogathajtó Verseny

A szükséges hatósági és biztonsági engedélyek beszerzése:

Az eseményhez kapcsolódó tájékoztatók elektronikus benyújtása (katasztrófavédelem, rendőrség, állatorvos) után, egyeztetések mentén kialakult megfelelő információáramlás, továbbá a közreműködők segítőkészsége lehetővé tette, hogy minden elvárás teljesült.

A rendezvény teljes körű biztosítása (Biztonsági szolgálat, egészségügyi szolgáltatás, esetkocsi):

Az erre vonatkozó előírások, valamint a Biztonsági szolgálatot ellátó társasággal kötött megállapodás alapján a rendezvényhez kapcsolódó őrzés-védelmi munkák 14.00 és 23.00 óra között kerültek ellátásra. A rendőrség, valamit a polgárőrség szintén részt vett a 2023. évi Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Fogathajtó Verseny biztosításában. A tömeg esetleges ellátásáról az Országos Mentőszolgálat eset kocsija gondoskodott, említésre méltó esemény nem történt.

Marketing feladatok (plakátok, hirdetések, molinók, fotó, videó stb.):

A költséghatékonyság jegyében minden önállóan kivitelezhető marketing feladatot a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. látott el (Plakátok, molinók, egyéb szóróanyagok, karszalagok, táblák grafikai tervezése; elektronikus hirdetések a közösségi médiában stb.).

A rendezvény megvalósításához szükséges valamennyi eszköz és szolgáltatás biztosítása (étkezősátor és berendezés, rendezvénytechnikai eszközök, elektromos áram és víz biztosítása, szállítási költségek, stb.):

A fogathajtó verseny protokollvendégei ellátásának helyet adó sátor, továbbá az esemény során használt egyéb rendezvénytechnikai eszközök biztosításához (sörpad garnitúrák), valamint a helyszínre történő szállításhoz külső szolgáltatás igénybevétele volt szükséges.

„C" típusú egyes, kettes és pónilovas fogathajtó verseny teljes körű lebonyolítása:

A hatósági engedélyezgetést követően megkezdődött a tereprendezés. A díjazáshoz szükséges oklevelek és a serlegek az eseményt megelőzően kerültek beszerzésre. A pályaépítés a versenyt előtti napon történt. A fogatok helye, illetve a bemelegítésre alkalmas terület, valamint a pódium biztosított volt. A bírói díjakat a cég átutalta.

Díjazás:

A megrendezésre kerülő verseny díjazásával kapcsolatosan felmerülő kiadások a következők voltak: bírói díj, illetve kupák, oklevelek – minden résztvevőnek.

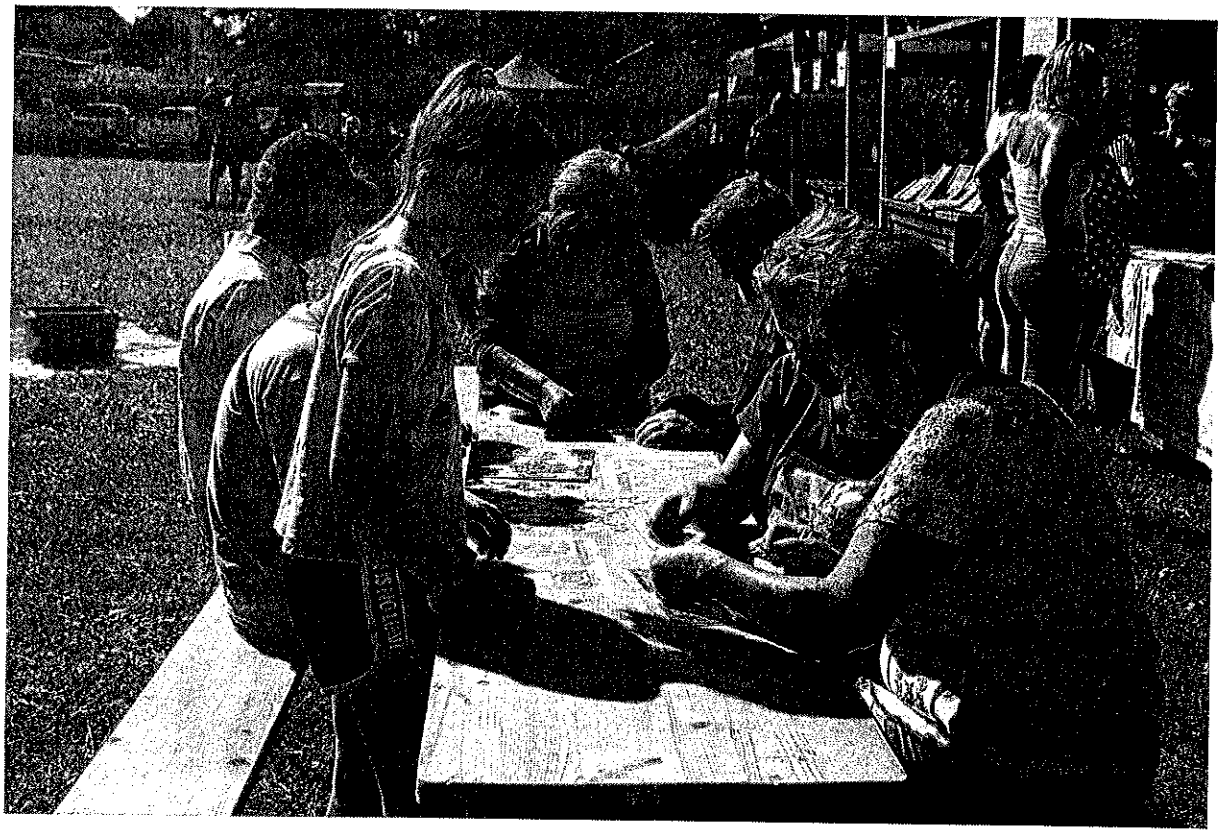
A versenyen résztvevők ellátása:

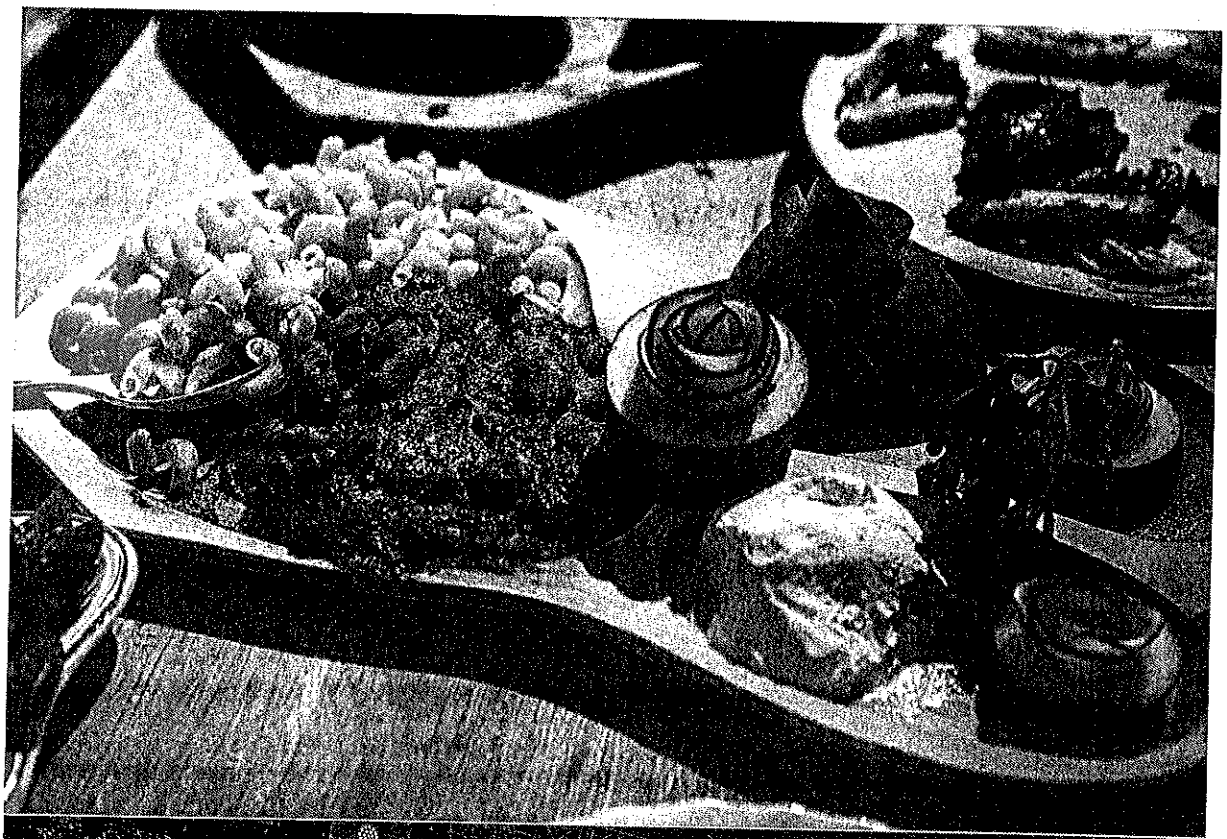
Az eseményen több mint 200 fő került ellátásra, a Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja programelemhez hasonló feltételekkel, az arra telepített étkezősátorban. Az ásványvizek, egyéb üdítők és kávé mellett kétszeri étkezésre (reggeli, ebéd) is lehetőség volt, kolbász, kenyér, egytálétel (pörkölt), pogácsa, valamint egyéb sütemények formájában. Az italok megfelelő hőmérsékletének biztosításról egy helyszínen üzemeltetett, bérelt hűtőkocsi gondoskodott.

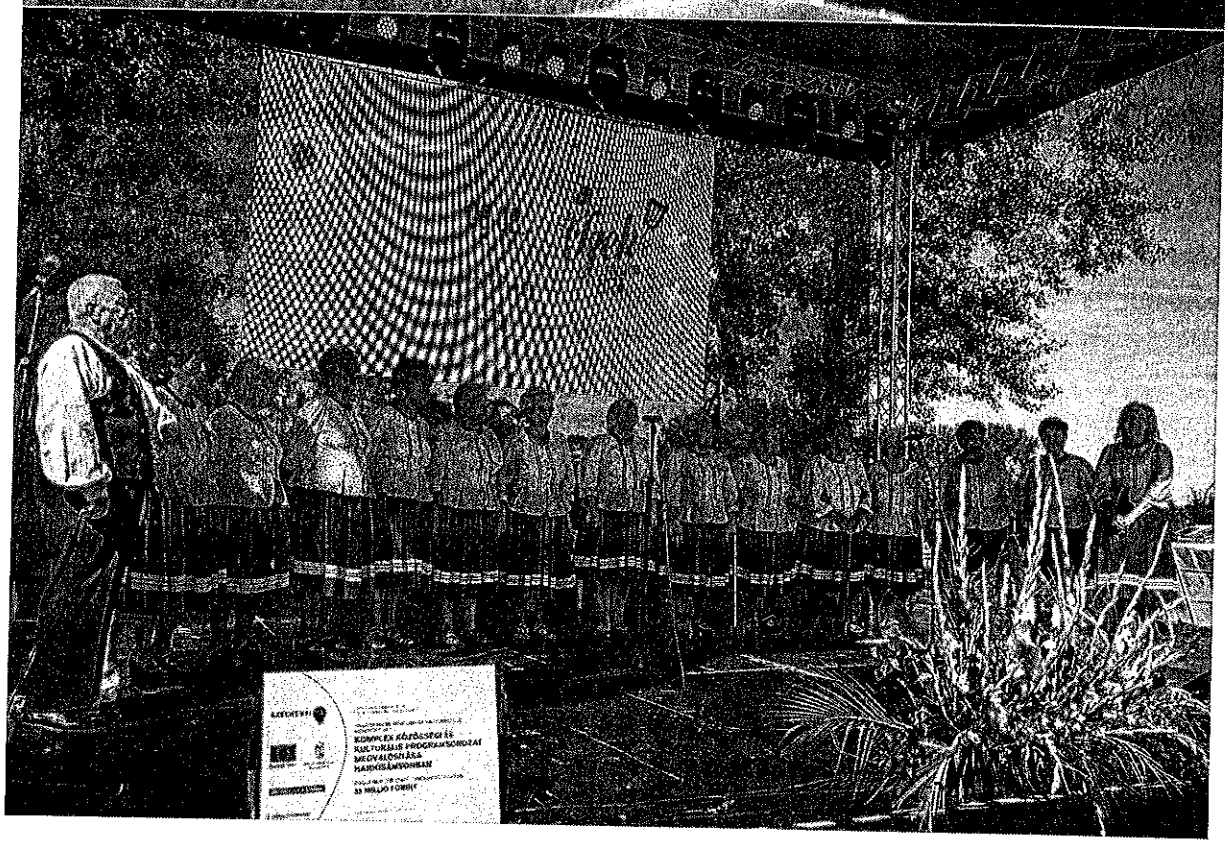
Az esti esőn kívül semmi nem akadályozta, illetve befolyásolta a rendezvény sikeres lebonyolítását. Örömmel tapasztaltuk, hogy az eseményt mindvégig intenzív érdeklődés kísérte.

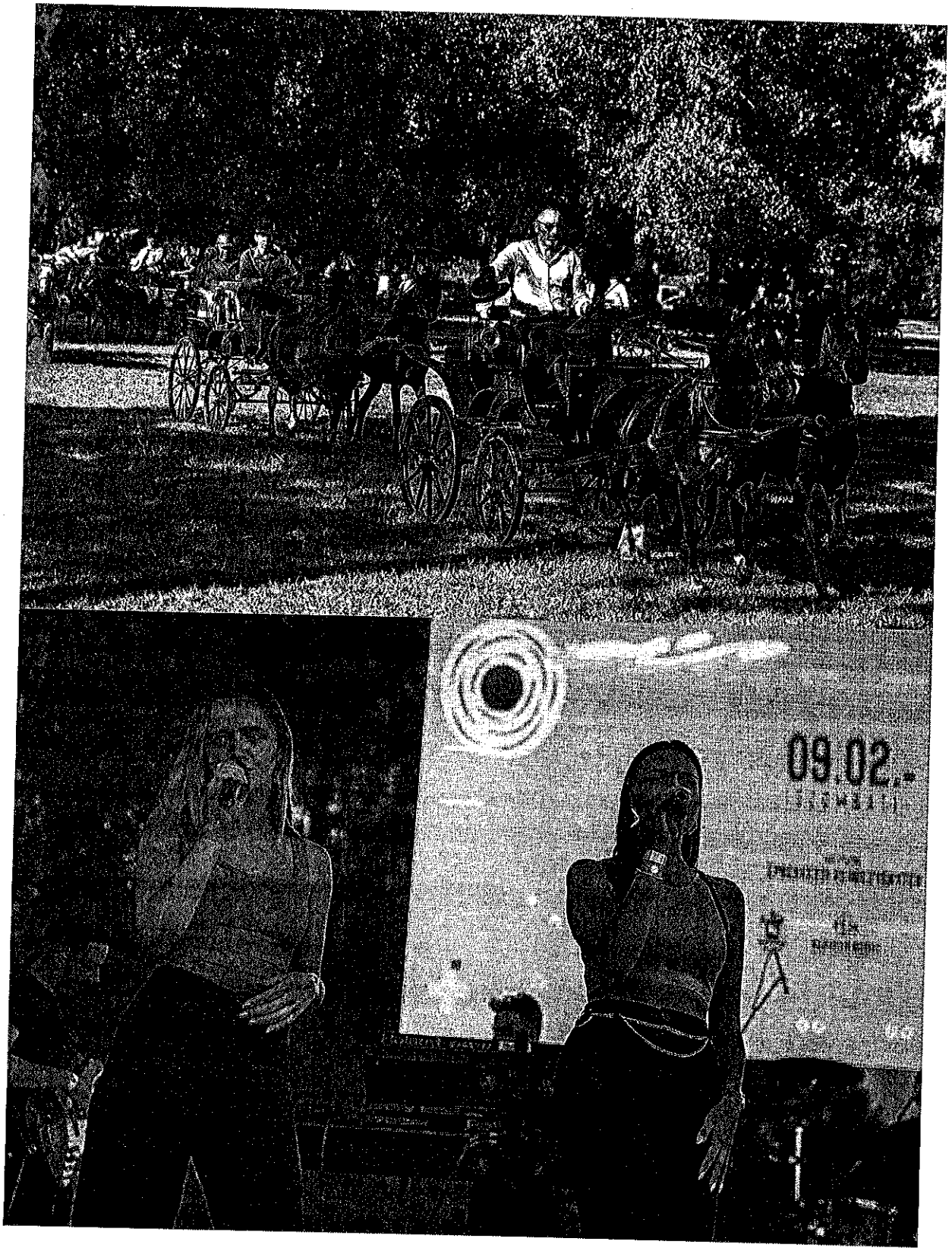
FOTÓDOKUMENTÁCIÓ:



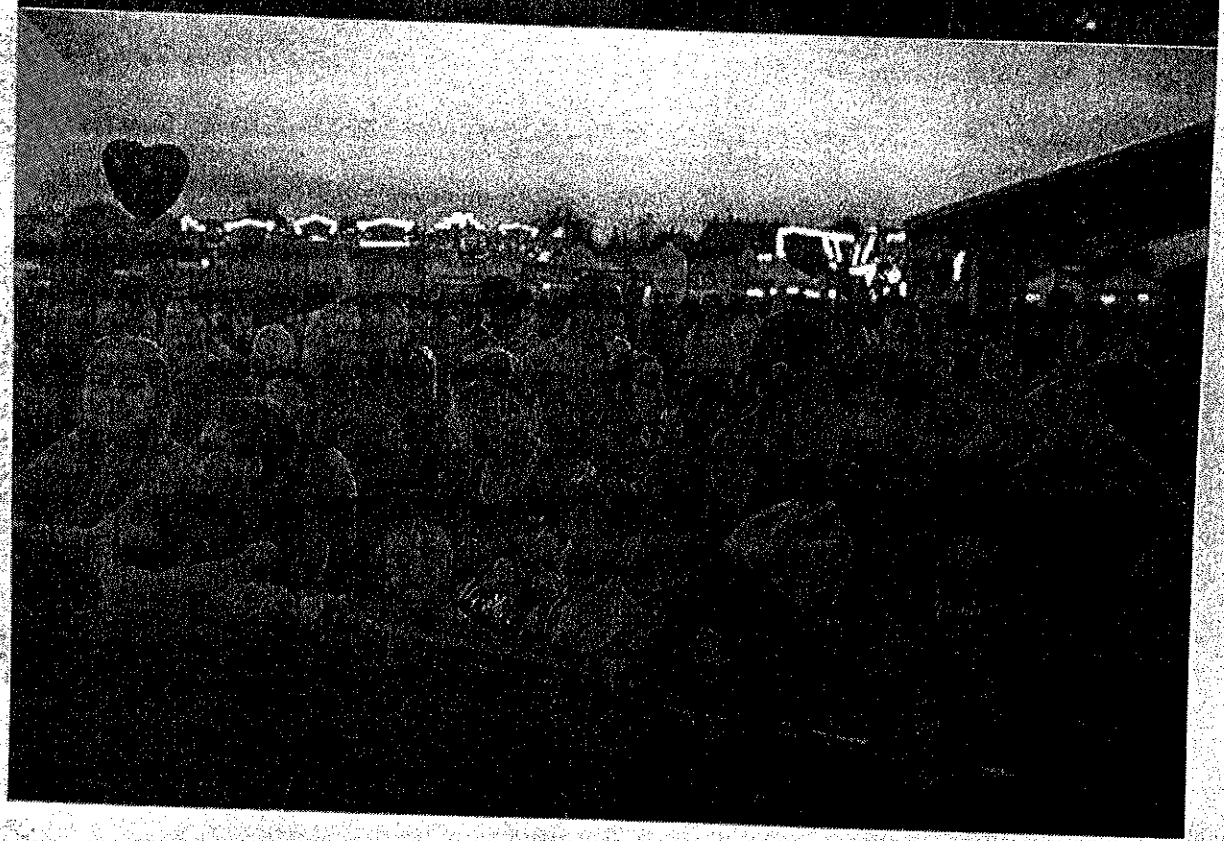







09.02.





Hajdúsámson, 2023. szeptember 28.

Hajdúsámsoni
Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.
Adószám: 25509331-2-09

Csordás Csaba
ügyvezető
Hajdúsámsoni Ingatlan- és
Vagyonkezelő Nonprofit Kft.

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúsámson Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelete felülvizsgálatáról, új önkormányzati rendelet elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni valamennyi még hatályba nem lépett önkormányzati rendelet kihirdetett szövegét.
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (4) bekezdése szerint a jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a jogszabály
a) megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,
c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai uniós jogból eredő kötelezettségeknek és
d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

A rendeletalkotás a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (IRM rendelet) által meghatározott követelmények figyelembevételével történik.

Fentiekre tekintettel Hajdúsámson Város Önkormányzati Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendeletének kodifikációs felülvizsgálata szükséges, mivel a 2004. évben megalkotott rendelet számos ponton tartalmaz jogszabály-szerkesztési és technikai eltérést az IRM rendelet vonatkozásában, a rendeletnek a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszerbe történő feltölthetősége érdekében a jelenlegi rendeletnek a hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása szükséges, azzal, hogy az új rendelet érdemi változtatásokat és módosításokat nem tartalmaz, a felülvizsgálat kizárólag technikai, a szövegezést és tartalmat érdemben nem érinti.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. §-a szerint, a 149/2023. (IX. 28.) öh. sz. határozatában – elhatározta, hogy Hajdúsámson Város Önkormányzati Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendeletét az előterjesztés mellékletét képező tervezet szerint kodifikációs felülvizsgálatra javasolja.
A Képviselő-testület felkéri a polgármester és a jegyzőt, hogy a javasolt módosítás szakmai egyeztetését – a szükséges eljárások lefolytatása érdekében – indítsa el, az önkormányzati rendelet felülvizsgálatával és elfogadásának előkészítésével kapcsolatos valamennyi intézkedést tegye meg.

Fentiek alapján az önkormányzat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. §-a szerint az Állami Főépítésznek a rendelet tervezetet megküldte, melyre adott támogató válasz a jelen előterjesztéshez csatolásra kerül.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §, 18. §, 19. §-ai alapján az önkormányzati rendelet megalkotásának **előzetes hatásvizsgálata:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, mely során a következőket kell vizsgálni:

I. **Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**
   a) társadalmi hatás: nem jelentősek.
   b) gazdasági hatás: nem jelentősek.
   c) költségvetési hatás: nem jelentősek.

II. **Környezeti és egészségügyi következmények:** nincs mérhető hatása.

III. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** a rendelet módosítása az önkormányzati adminisztratív terheket nem befolyásolja jelentősen.

IV. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a magasabb szintű jogszabályokkal a fogalmi és logikai összhang biztosítása, a jogbiztonság alapelve követelményének elősegítése.

V. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll.

Indokolás:

Általános indokolás:

Az önkormányzati rendelet felülvizsgálata és új rendelet elfogadása szükséges, annak érdekében, hogy az önkormányzati jogszabály maradéktalanul megfeleljen különösen a

- Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet,
- jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény,
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak.

Az önkormányzati rendelet elfogadása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. §-a szerint szükséges eljárni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét megtárgyalni és a rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2023. november 17.

Hajdúsámson Város Polgármestere

Antal Szabolcs
polgármester

„A döntéshozatalhoz minősített többség szükséges."

Az előterjesztést készítette:	Dr. Danku József	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

T e r v e z e t

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről

Hajdúsámson város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. §-a szerint meghatározott feladatkörben az állami főépítészi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) hatálya az 1. § (4) pontjában felsorolt mellékletekben továbbtervezésre jelölt területek kivételével, a település teljes igazgatási területére kiterjed.

(2) Jelen rendeletet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: OTÉK) összhangban szükséges alkalmazni.

(3) A település igazgatási területén építési telket és területet alakítani, területet felhasználni, épületet, építményt bontani, építeni, átalakítani, felújítani, e tevékenységekre hatósági engedélyt adni, a (2) bekezdésben meghatározott OTÉK, valamint jelen önkormányzati rendelet alapján szabad.

2. §

(1) Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok:
a) 1. melléklet, Sz-1/m5, Külterület szabályozási terv, M= 1: 20 000,
b) 2. melléklet, Sz-2/m7, Belterület szabályozási terv, M= 1: 6 000,
c) 3. melléklet, Sz-2/Sm1, Belterület, Sámsonkert szabályozási terv, M= 1: 4 000,
d) 4. melléklet, Sz-2/Mm, Belterület, Martinka szabályozási terv, M= 1: 4 000,
e) 5. melléklet, Sz-3, „Simara ring" lakónegyed szabályozási terv, M=1: 2 000,
f) 6. melléklet, Sz-3/R, „Simara ring" lakónegyed, Rekreációs terület szabályozási terve, M=1: 2 000,
g) 7. melléklet, a HÉSZ alkalmazásával kapcsolatos fogalmak,
h) 8. melléklet, Belvizes területek terve,
i) 9. melléklet, Sz4, Kastély utcai lakópark szabályozási terve,
j) 1. sz. függelék: Országos és térségi övezetek

(2) A szabályozási tervlapokon alkalmazott jelölések, szabályozási elemek.
a) Építési övezet jele
b) Építési mód
c) Építménymagasság
d) Beépítettség maximális mértéke
e) Kialakítható legkisebb telekterület méret
f) Szabályozási vonal (tervezett)
g) Építési övezet határa
h) Építési vonal
i) Belterületi határ (meglévő, tervezett, megszüntetendő)
j) Szabályozási szélesség
k) Védőtávolság
l) Változtatási tilalom alá eső területek határa
m) Utcaképi védelem
n) Műemléki környezet

(3) A szabályozási terv ingatlanra vonatkozó kötelezettségként tartalmazza a Gyalogos forgalom biztosításának kötelezettségét.

a) Az érintett ingatlannak csak a gyalogos forgalomkorlátozás nélküli átvezetése kötelezettség, de a gyalogos út helye az ingatlanon belül a szabályozási terven jelölthöz képest módosítható. A közterületre történő be- és kilépés helyét azonban a szabályozási terven jelölt kell biztosítani.

b) Az ingatlanon belüli gyalogos út kiépítésének költségét, ha erről egyéb megállapodás másként nem intézkedik, az önkormányzat biztosítja.

(4) A helyi és tervezett műemléki védelemre vonatkozó szabályozási elemek, az előző pontban felsoroltak kivételével kezdeményezésnek tekintendők, melyekről kötelező érvénnyel külön helyi rendelet intézkedik.

2. A terület felhasználási egységek általános előírásai

3. §

(1) A település igazgatási területe a településszerkezeti terv meghatározásainak megfelelően a következő terület felhasználási egységekre tagolódik:

(2) Beépítésre szánt területek:

a) lakóterületek
b) vegyes területek
c) gazdasági területek
d) különleges területek

(3) Beépítésre nem szánt területek:

a) közlekedési területek
b) zöldterületek
c) mezőgazdasági területek
d) erdőterületek
e) vízgazdálkodási területek

4. §

Az egyes terület felhasználási egységek lehatárolását, és építési övezetekre való felosztását a szabályozási tervlapok tartalmazzák.

5. §

A rendelet részét képező szabályozási terven ábrázolt szabályozási jeleket és elemeket csak e rendelet módosításával lehet megváltoztatni.

3. A telekkiosztás, telekrendezés általános előírásai

6. §

(1) A meglévő telkeket több önálló telekké lehet osztani, ha a telekmegosztás után mindegyik új telek eléri az övezetben előírt telekterületet, szélességet és mélységet. Az előírt telekterület betartása mellett az előírt telekszélesség (utcai homlokvonal) mérete 10 %-kal, vagy mélysége 5 %-kal csökkenthető. Meglévő átmenő telek két önálló telekké osztható abban az esetben is, ha a kialakuló telkek területe egyenként eléri az övezeti előírás szerint alakítható mértéket, de szélessége vagy mélysége nem, ha az egyéb előírások szerint a telkek beépíthetőek.

(2) Azon Lakóövezetbe (Lk, Lke, Lf) és Vegyes (Vt) övezetbe tartozó telkek esetében, ahol a szabályozási terv a telek végének leválasztásával új telekalakítási lehetőséget tesz lehetővé (pl. tömbbelső feltárások, hosszú telkek új utcanyitással történő hasznosítása.), a telek beépítésekor a következő szabályokat is be kell tartani:

a) A meglévő telken a beépítés mélységét a távlatban kialakítható új telek megóvása érdekében, az új alakítható telek övezetben előírt legkisebb mélységét és a kötelezően megtartandó 6 méteres hátsókertet figyelembe véve kell meghatározni.

b) A telek övezetben előírt legnagyobb beépíthetőségét, az övezetben előírt számítás alapján, a legkisebb még kialakítható új telek területe nélkül kell kiszámítani.

(3) Minden olyan esetben, amikor az övezethatár vonalas jelölése a szabályozási terven egyértelmű telekhatárral, vagy mérettel nincs megadva, a telekalakítás során a következő elvet kell követni: a telekalakítás során a meglévő utca felöl szabályozott építési övezetre előírt legkevesebb telekmélységet, (de legalább az övezetben alakítható legkisebb telekterület biztosításához szükséges telekmélységet) kell legalább megtartani, ezzel együtt az ellentétes oldalon (a telek másik végén lévő utca felöl) is biztosítani kell az övezet szerinti legkevesebb, de legalább az övezetben alakítható legkisebb telekterület biztosításához szükséges telekmélységet. Ezen elv, illetve szabály megtartásával, a telek tényleges mélysége szabadon, igény szerint választható meg.

7. §

(1) Telek kiegészítés abban az esetben is engedélyezhető, ha az ily módon kiegészülő telek előírás szerinti paraméterei kiegészítés után is kisebbek maradnak az övezetben előírt minimumnál, de az elcsatolással érintett telek továbbra is megfelel az övezeti előírásoknak.

(2) Meglévő telek esetén, a szabályozási terven feltüntetett, utcanyitást, utcaszélesítést jelentő telekalakítás abban az esetben is engedélyezhető, ha a meglévő telek területe ezzel a telekalakítással (vagy már a tervezett telekalakítás előtt is) kisebb lesz, az övezetben előírt legkisebb alakítható telekterületnél, de a megmaradó telek a hatályos általános előírások alapján még beépíthető marad.

(3) Újonnan nyeles telek nem alakítható, kivéve azt az esetet, ha a telek egy részét közérdekből kell igénybe venni, és a visszamaradó telekrész az általános előírások alapján még beépíthető, vagy beépíthetővé tehető. Az építési hely az igénybevett terület határára illeszkedik, az építési vonal az igénybevett terület határától legalább 5,00 m , amennyiben előírás (pl: védőtávolság) másképp nem rendelkezik.

4. Építési telkek beépítésének általános és további előírásai, elő- és oldalkerttel kapcsolatos szabályok

8. §

(1) Egyedi telken tároló épület önállóan, lakó vagy intézményi funkciót ellátó épület létesítése előtt csak úgy és abban az esetben építhető, ha építése, elhelyezése a lakó, vagy az övezetben egyébként létesíthető intézményi épület övezeti előírás szerinti elhelyezését nem akadályozza. Kisüzemi és állattartó épület lakóépület nélkül nem építhető.

(2) A lakótelken a lakásokhoz tartozó, az OTÉK 42. § (2) bekezdésében előírt gépjárművek elhelyezését az övezeti előírások szerint biztosítani kell, vagy:
a) a fő funkciót jelentő épület szerves részeként,
b) a kiszolgáló gazdasági épület, építmény részeként,
c) a telken belül lévő, gépjárművel megközelíthető, min. 4x5 méter nagyságú szabad területen,
d) az egyéb rendeltetési egységekhez tartozó gépkocsik elhelyezését telken belül épületben vagy szabad területen kell biztosítani, ill. a Város parkoló rendeletében ettől eltérően is rendelkezhet.

(3) Az utcavonalra előkert nélkül elhelyezett épületnél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, azok padlóvonala az utca járdaszintje fölött legalább + 0,9 m magasságban helyezendő el. Előkertes beépítésnél a lakóhelyiségek padlóvonala a rendezett terepszint felett legalább + 0,45 m . Előkert nélküli nem lakás rendeltetési egység esetén a földszinti padlóvonal a járdaszint felett +0,15m is lehet.

(4) Az előkert méretét (3,0 m - 5,0 m vagy 0,0 m) az jelen építési szabályzat az övezeti előírásokban övezetenként, valamint a szabályozási terv határozza meg. Az előkert határa egyben a beépítési vonalat is jelenti.

(5) A tároló, gazdasági, állattartó épületek építésénél az alábbi követelményeket is be kell tartani: Amennyiben a lakóépülettel egy épülettömeget képezve összeépül, annak építmény és tetőgerinc magassága a (fő funkció) rendeltetési egység tényleges építmény-, és gerincmagasságát nem lépheti túl.

(6) A meglévő lapos tetős épületekre, a meglévő építménymagasság növelése nélkül, abban az esetben is engedélyezhető magas tető építése, ha az épület meglévő építménymagassága nagyobb, mint az övezetben megengedett érték.

(7) A Csatornával ellátott területen a közművesítettség előírt mértékétől függetlenül kötelező a szennyvízhálózatra való rákötés.

(8) Építésbe újonnan bevont területeken az út, járda építésének kötelezettsége „településrendezési szerződés alapján" keletkezik.

(9) Belvizes területeken akkor lehet építeni,
a) ha a területet előbb feltöltik, a területre egységes terep, és belvízrendezés készül, vagy a belvízveszély más módon megszűnik,
b) ha a terület legalább területismertető talajmechanikai szakvéleménnyel rendelkezik,
c) alagsor, pince nem, vagy az építtető felelősségére, a kártérítés kizárásával létesíthető,
d) szennyvízgyűjtő műtárgy csak fokozottan vízzáró lehet.

(10) Belvízzel érintett telken akkor lehet építeni,
a) ha a telket, vagy a telek belvízzel érintett részét feltöltik, vagy a belvizet elvezetik,
b) az épület olyan alapozással, lábazattal, fal és padlószigeteléssel készül, hogy az eseti kisebb belvíz az épületre nézve veszélyt nem jelent, az épület károsodás nélkül használható marad,
c) alagsor, pince nem, vagy az építtető felelősségére, a kártérítés kizárásával létesíthető,
d) szennyvízgyűjtő műtárgy csak fokozottan vízzáró lehet,
e) a hatóság a helyi viszonyok ismeretében előírhatja talajmechanikai szakvélemény készítését.

(11) Telek csapadékvíz elvezetését az OTÉK 47. §-a szerint és úgy kell megoldani, hogy az szomszédos telkekre ne folyhasson át.

(12) Nagyobb intézmények, gazdasági létesítmények telkén a hatóság előírhatja az esővizek gyűjtését és locsolóvízként történő hasznosítását.

(13) Telken és építési helyen belül mindig a fő rendeltetésű egységet kell, ill. a fő rendeltetésű egységhez tartozó gépkocsi tárolót lehet az építési vonalon a közterülethez közelebb elhelyezni egy tömbben.

(14) A melléképületeket és a lehetséges állattartó épületeket csak a szabályozási vonaltól 25 m – nél nagyobb távolságban lehet az építési helyen belül létesíteni.

(15) A mindkét végén utcával határos, úgynevezett átmenő telek esetén, attól függetlenül, hogy a meglévő telek az övezeti előírások szerinti telekméretek figyelembe vételével két önálló telekre osztható-e, a rendeltetési egységek különállóan is elhelyezhetők, úgy mintha két különálló ingatlan alakult volna ki, a két utca felöl.

(16) Lakó övezetekben függetlenül a telek valós mélységétől az építés szempontjából max. 50m, falusias lakóövezetben 70 m elméleti telekmélység, vehető építési telekként figyelembe. Az elméleti telekmélység „egyben a hátsó építési vonalat" jelenti. A telek legnagyobb beépítettségét az elméleti telekméretre vetítve kell kiszámolni. A telek megmaradó részét kertként kell hasznosítani.

(17) Utcai kerítés újonnan csak a szabályozási terv szerinti szabályozási vonalon építhető.

9. §

(1) Oldalhatáron álló beépítés esetén az épületet az építési oldalt képező telekhatára kell elhelyezni, kivéve, ha a már zömében beépült területen az ún. „csurgótávolság" meghagyása a kialakult, ebben az esetben a kialakultnak megfelelően 0,5m – 1,00 m csurgótávolság megtartása szükséges. Amennyiben az előírás szerinti oldalhatáron való épület elhelyezés a szomszédos ingatlanon meglévő épülettől megtartandó építmények közötti legkisebb távolság betartása miatt nem volna lehetséges, akkor az épületet az építési helyen belül, de az oldalhatárt jelentő telekhatártól távolabb is, de legfeljebb 2,0 távolságra is el lehet helyezni.

(2) Az Lk, Lke, Lf lakóövezetekben a telken belül újonnan elhelyezhető önálló rendeltetési egységeket egy épületben, vagy egy egységesen megtervezett épülettömegben (építészetileg megalkotott épület

együttesben) a szabályozási vonaltól mérve az építési telek első 35 m-én kell elhelyezni. A rendeltetési egységekhez tartozó egyéb, kiegészítő helyiségek (tárolás, állattartás, a fő rendeltetési egység működtetéséhez kapcsolódó tevékenységek) önálló épületben (melléképületben) is elhelyezhetők a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött, azzal azonos oldalsó építési vonalon. Ez alól kivételt képeznek a személygépkocsi tároló épületek, melyeket, a fő rendeltetési egységet magában foglaló épületben, vagy az építési helyen belül bárhol el lehet helyezni, az épület elhelyezés egyéb szabályainak betartása mellett.

(3) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, ha az előírások az építési helyen belül a szabadon álló épület elhelyezést is lehetővé teszik, (18 m-nél szélesebb, vagy saroktelkek) a melléképületek a tömbben kialakult építési oldalon, vagy a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött (oldalhatáron-, vagy szabadon állóan) is elhelyezhetők. Az övezeti előírások keretein belül keresztszárny építhető.

(4) Amennyiben az oldalhatáron álló beépítésre szabályozott meglévő változó szélességű építési telek kötelező, utca felöli, építési vonalon mért szélessége nem teszi lehetővé egy legalább 6,0 méter szélességű épület elhelyezését, akkor az épület olyan, maximum 10 m előkert mélységgel is elhelyezhető, ahol az elvárható minimális (6,0m) szélességű épület megépíthető.

(5) Saroktelken, az építési hely megállapításakor, ha a két csatlakozó utca egyaránt előkertes beépítésű, és az érintett saroktelek a 18,0 méter szélességet nem éri el, akkor csak a telek keskenyebb része felőli utca felé kell az övezetben megszabott előkertet kialakítani. A hosszabbik telekhatár felé az épület az utcában kialakult, vagy 3 m előkerttel, és értelemszerűen a telek adottságától függően akár az utcavonalra is kiépülhet.

(6) Oldalhatáron álló beépítés esetén az építési oldalt a területen kialakult építési rendnek megfelelően kell figyelembe venni. Azokban az esetekben, amikor a két szomszédos ingatlan valamelyikén a kialakult rendtől eltérő építési oldal alakult ki, úgy kell az építési oldalt egyedileg meghatározni, hogy a lakóhelyiségek tájolása sorrendben déli, keleti, esetleg nyugati, vagy ezek átmenete legyen, a szomszédos épületektől az előírt homlokzatok közötti távolság biztosított legyen, és a telek beépítése ne akadályozza meg a szomszéd telkek azonos beépítési lehetőségét.

10. §

(1) Elő és oldalkertben nem helyezhetők el az OTÉK 35. § (6) bekezdése szerinti építmények.

(2) Előkertben és oldalkertben elhelyezhető közmű becsatlakozási műtárgy, hulladéktartály tároló (zárt, fedett, 1,50 m magas), zárt közműpótló műtárgy, kirakatszekrény (1,0 m széles).

(3) Oldalkertben, kivételesen elhelyezhető a pincébe vezető gépkocsi lehajtó és a terepszintnél 1,0 m-nél nem magasabb fedetlen terasz, kerti szabad lépcső, amennyiben legalább 3,0 m sávban biztosított a hátsókert gépjárművel történő megközelítése.

(4) Oldalkertben és hátsókertben elhelyezhető a terepszintnél 1,0 m-nél nem magasabb fedetlen terasz, kerti építmény (hinta, csúszda, kerti víz és fürdőmedence, napkollektor, kerti tűzrakó hely, lugas)

(5) Hátsókertben elhelyezhető az egyéb előírások betartásával a híg trágyalé, kommunális hulladék, trágya átmeneti ártalommentes tárolására szolgáló szigetelt tároló műtárgy.

5. Az építési telek hátsó határának sajátos szabályai

11. §

(1) A 30,0 m mélységet el nem érő kismélységű telkek esetében, a telek beépítésére vonatkozó általános és egyedi övezeti előírásoktól eltérő szabályokat is be kell tartani.

(2) Kismélységű teleknek azok az építési telek minősülnek, melynek építési oldalon mért mélysége (feltéve, hogy a szemközti telekhatártól max. 5m-el rövidebb) a 30,0 métert nem éri el. Amennyiben a szemközti telekoldal hosszától való eltérés 5m –nél nagyobb, a két oldal átlagának értékét kell figyelembe venni. A

„kismélységű" telkekre vonatkozó sajátos előírásokat lehet a fenti értéknél legfeljebb 5 %-al nagyobb mélységű telkekre is alkalmazni.

(3) A „kismélységű" telkekre vonatkozó külön előírások.

a) Ha a kismélységű telek vége nem a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, hátsó kertet nem kell tartani, azaz az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik. Az épületet a hátsó telekhatárig ki lehet építeni. Ha a szomszédos telken már épület található, ahhoz tűzfallal kell csatlakozni, vagy az övezetben előírt hátsókert méretet kell tartani.

b) b) Ha a kismélységű telek vége a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, az övezetben előírt legnagyobb építménymagasság értéke jelenti a betartandó hátsó kert méretét.

c) Amennyiben a hátsó telekhatárhoz csatlakozó telek is jelen előírások szerinti „kismélységű" teleknek minősül, a hátsó telekhatárra kerülő épületet tűzfallal kell a szomszédos telekhatárhoz csatlakoztatni.

12. §

A vasúti területre lenyúló, illetőleg a vasúti terület 50 m-es védőtávolságába eső telkek beépítésénél az építményeket úgy kell kialakítani, hogy a zaj-és rezgésvédelem követelményeinek megfeleljenek (alapozás, tájolás, akusztikusan megerősített falak és nyílászárók).

13. §

(1) A Lakóövezetbe (Lk, Lke, Lf) és Vegyes (Vt) övezetbe tartozó telkek esetében, a szemközti épületekre telekvéggel forduló ingatlanok beépítésére külön szabályok is vonatkoznak.

(2) Az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik (hátsókert nincs).

(3) A tároló, és egyéb gazdasági épületek, az építési hely oldalhatárán, az építési telek építési oldalt képező telekhatárra illesztve, valamint a hátsó, utcával határos építési vonalra illesztve is elhelyezhetőek.

(4) Állattartó épületek az utcavonaltól számított 25 méteren belül nem helyezhetőek el.

6. Az övezetekre vonatkozó általános előírások

14. §

(1) A közterület felöl minden önálló telek hátsó kertjének gépjárművel való közvetlen megközelítését biztosítani, kell. Zársorú beépítés esetén az e célra kialakított kocsi áthajtó szabad szélessége és belmagassága legalább 3, 00 méter legyen.

(2) Az építési övezeteknél feltüntetett telekterület a telekrendezés, telekmegosztás, telekalakítás esetén kialakítható legkisebb telekterületet jelenti.

(3) Azokban az övezetekben, ahol a szabályozási terv csak oldalhatáron álló beépítést enged meg, saroktelkek, vagy, ha a telek szélessége a 18 métert eléri, illetve meghaladja, valamint, ha az építési oldal változása miatt az épület a telek egyik oldalán sem volna a szabályok szerint elhelyezhető az építési helyen belül, szabadon álló épület elhelyezés is engedélyezhető, az utcában kialakult előkert mélység biztosításával.

(4) A terepszint alatti építmények elhelyezésének szabályai:

a) A terepszint alatti építmények körét az OTÉK fogalom-meghatározás 97. Pontja tartalmazza.

b) A terepszint alatti építmények közül pince önállóan, épület nélkül nem építhető. (csak épület alatt helyezhető el).

c) Terepszint alatti építmények az OTÉK. 35. § (6), (7) bekezdései - elő-, oldal- és hátsó kertek előírásai -, valamint a 31. §. (4) bekezdése - építmény elhelyezése általános előírások - figyelembe vételével helyezhetők el.

(5) Magas tetőnek a tetőtere egy építményszinttel beépíthető.

(6) A Radnóti utca és Dózsa György utca közötti tömbbelsőben, a Hajdúsámsoni-főcsatorna menti zöld folyosóban (a szabályozási terven kijelölt „lakóövezeten belüli ökológiai zöldterületen") a saroktelkek kivételével építmény nem helyezhető el. Állattartó épület azonban a sarok telkeken sem helyezhető el.

7. A lakóterületek tagozódása

15. §

A lakóterületek sajátos építési használatuk és általános jellegük szerint tagolódik.

16. §

A lakóterületek tagolódása:
a) Lk-2, Kisvárosias
b) Lke-3, Kertvárosias
c) Lke-4, Kertvárosias
d) Lke-5, Lke-5, Kertvárosias
e) Lke-6, Kertvárosias
f) Lke-7, Kertvárosias
g) Lf-4, Falusias
h) Lf-5, Falusias

8. Lk-2 építési övezet, kisvárosias lakóterület

17. §

(1) Az övezetbe a Malom - Jókai - Szondi - Vámospércsi - Rákóczi - Petőfi utcák közötti tömbben, a településközpontban lévő azon lakóterületek tartoznak, melyeket a rendezési terv nem sorolt Településközpont vegyes építési övezetbe.

(2) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legalább 4,0 m utcai homlokzatmagasságú, de a 6,0 méteres építménymagasságot meg nem haladó épületek elhelyezésére szolgál.

(3) Az övezetben elhelyezhető:
a) lakóépület,
b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület és rendeltetési egység,
c) a fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények (garázs, tároló épület).

(4) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:
a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, ill. rendeltetési egység,
b) igazgatási épület,
c) sportlétesítmény,
d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
e) szálláshely szolgáltató épület.

(5) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, előkertes. Az előkert mérete 3,0 m . A 18 méternél szélesebb telkek, és a saroktelkek esetében az építési helyen belül a 14. § (3) bekezdés szerint szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.

(6) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következők szerint kell meghatározni:
a) Övezeti jel: Lk-2
b) Beépítés módja: O
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 400 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 14 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 40 %, azzal, hogy a telek területének maximális beépíthetősége saroktelek esetén max. 60% lehet.
g) Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,0-6,0, azzal, hogy az utcai homlokzatmagasság nem lehet több az építménymagasság megengedett mértékénél
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad: 120 m2

(7) A telek területének min. 20 %-át zöldfelületként kell kialakítani, melybe a fásított parkolók területe nem számítható be.

(8) Az oldalkertek minimális mérete 6,0 méter.

(9) Az övezetben kialakítani kívánt rendeltetési egységeket egy épületben, vagy egymással összefüggő épület tömegben kell elhelyezni.

(10) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni (a szennyvízelvezető hálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló létesítése engedélyezhető, a megvalósuló hálózatra való rákötési kötelezettséggel).

(11) A lakásokhoz tartozó gépjárművek telken belül épületben, az eltérő rendeltetési egységekhez számított gépjárművek telken belül legalább szabad téren helyezendők el, úgy, hogy a szomszédos telkek rendeltetés szerinti használatát ne korlátozzák.

9. Lke-3 építési övezet, kertvárosias lakóterület

18. §

(1) Az övezetbe a településközpontot övező azon lakóterületek tartoznak, ahol az apró és közepes méretű telkek, a spontán történt tömbbelső feltárások, telekaprózódások következtében vegyesen helyezkednek el, ahol a kertvárosias és falusias telekhasználat egyaránt megtalálható.

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) legfeljebb négylakásos lakóépület,
b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület

(3) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. §. (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:
a) legfeljebb hatlakásos lakóépület,
b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
c) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

(4) Az övezetben nem helyezhető el:
a) szálláshely szolgáltató épület - a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszoba számú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,
b) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
c) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

19. §

(1) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, a kialakult állapothoz igazodó, az adott utcára jellemző mélységű, 3,0 vagy 5,0 m előkerttel.

(2) A 18 méternél szélesebb telkek, és a saroktelkek esetében az építési helyen belül a 14. § (3) bekezdés szerint szabadon álló épület elhelyezés alkalmazása is megengedett.

(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következők szerint kell meghatározni:
a) Övezeti jel: Lk-3
b) Beépítés módja: O
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 550 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 14 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
g) Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 5,0 azzal, hogy az utcai homlokzatmagasság nem lehet több az építménymagasság megengedett mértékénél
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad: 170 m2

(4) Az oldalkertek minimális mérete 5,0 m

(5) Az övezetben teljes közművesítettség kötelező. A vezetékes szennyvízelvezetés megvalósításáig zárt szennyvíztároló létesítése engedélyezhető.

(6) A megengedett legkisebb zöldfelület, a telekterület 50 %-a.

(7) A lakásokhoz, rendeltetési egységekhez tartozó gépjárműveket telken belül épületben, ennek hiányában legalább szabad téren kell elhelyezni, úgy, hogy a szomszédos telkek rendeltetés szerinti használatát ne korlátozzák.

10. Lke-4 építési övezet, kertvárosias lakóterület

20. §

(1) Az övezetbe a település szélén, a közeli Debrecen felöli oldalon, valamint Martinka és Sámsonkert kiemelt részein található kertvárosias lakóterületek, meglévő és tervezett, közepes nagyságú telekosztások tartoznak.

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) kétlakásos lakóépület,
b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület

(3) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:
a) legfeljebb négylakásos lakóépület,
b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
c) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

(4) Az övezetben nem helyezhető el:
a) szálláshely szolgáltató épület - a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,
b) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
c) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

21. §

(1) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, 5 méter mélységű előkerttel.

(2) A 18 méternél szélesebb telkek, és a saroktelkek esetében az építési helyen belül a 14. § (3) bekezdése szerint szabadon álló épület elhelyezés alkalmazása is megengedett.

(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - a következők szerint kell meghatározni:
a) Övezeti jel: Lk-4
b) Beépítés módja: O
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 700 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 14 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
g) Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 5,0 m, azzal, hogy az utcai homlokzatmagasság nem lehet több az építménymagasság megengedett mértékénél
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad: 250 m2

(4) Az övezetben teljes közművesítettség kötelező. A vezetékes szennyvízelvezetés megvalósításáig zárt szennyvíztároló létesítése engedélyezhető.

(5) A megengedett legkisebb zöldfelület, a telekterület 50 %-a

(6) A lakásokhoz, rendeltetési egységekhez tartozó gépjárműveket telken belül épületben, ennek hiányában legalább szabad téren kell elhelyezni., úgy, hogy a szomszédos telkek rendeltetés szerinti használatát ne korlátozzák.

11. Lke-5 és Lke-5* építési övezetek, kertvárosias lakóterület

22. §

(1) Az övezete Sámsonkert déli oldala mellett létesülő új lakónegyed központjában kijelölt 6,0- 7,5 m közötti építmény magasságú kertvárosias lakóterületek tartoznak.

(2) Az övezetben elhelyezhető legfeljebb négylakásos lakóépület.

(3) Az Lke-5* övezetben
a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, mely lakást is tartalmaz,
b) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, mely lakást is tartalmaz.

(4) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. §. (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével legfeljebb hatlakásos lakóépület.

(5) Az Lke-5* övezetben
a) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, mely lakást is tartalmaz,
b) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, mely lakást is tartalmaz.

(6) Az övezetben nem helyezhető el:
a) szálláshely szolgáltató épület, a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,
b) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
c) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

23. §

(1) Az övezet telkeinek beépítése szabadon álló, 5 méter mélységű előkerttel.

(2) A 18 méternél szélesebb telkek, és a saroktelkek esetében az építési helyen belül szabadon álló (a telek méretétől függően az utcával párhuzamosan sorolt rendeltetési egységekből álló) épület elhelyezés is megengedett.

(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - a következő táblázat szerint kell meghatározni:
a) Övezeti jel: Lke-5, Lke-5*
b) Beépítés módja: SZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 550 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 18 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: 25 m
f) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
g) Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 6,0-7,5 m, azzal, hogy az övezetben előírt legkisebb és legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legkisebb és legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad: -

(4) Az övezetben teljes közművesítettség kötelező.

(5) A megengedett legkisebb zöldfelület, a telekterület 50 %-a

(6) A lakásokhoz tartozó gépkocsik telken belül épületben, a rendeltetési egységekhez számított gépkocsik közterületen helyezendők el.

12. Lke-6 és Lke-7 építési övezet, kertvárosias lakóterület

24. §

(1) Az övezete Sámsonkert déli oldala mellett létesülő új lakónegyed központjában kijelölt legfeljebb 4,5 m építmény magasságú kertvárosias lakóterületek tartoznak.

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) legfeljebb kétlakásos lakóépület,
b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató épület, legfeljebb 2 rendeltetési egységgel.

(3) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. §. (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:
a) az Lke-6 övezetben legfeljebb 6 lakásos lakóépület,
b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.

(4) Az övezetben nem helyezhető el:
a) gazdasági és kézműipari épület, állattartó épület,
b) szálláshely szolgáltató épület,
c) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
d) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

25. §

(1) Az övezet telkeinek beépítése szabadon álló, 5 méter mélységű előkerttel.

(2) A 18 méternél szélesebb telkek, és a saroktelkek esetében az építési helyen belül (Lke 6 övezetben a telek méretétől függően az utcával párhuzamosan sorolt rendeltetési egységekből álló) szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.

(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - a következő táblázat szerint kell meghatározni:
a) Övezeti jel: Lke-6
b) Beépítés módja: SZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 550 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 18 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: 25 m
f) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
g) Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,5 m, azzal, hogy az övezetben előírt építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad: 90 m2
i) Övezeti jel: Lke-7
j) Beépítés módja: SZ
k) Az alakítható telek legkisebb területe: 550 m2
l) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 18 m
m) Az alakítható telek legkisebb mélysége: 25 m
n) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
o) Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,5 m, azzal, hogy az övezetben előírt építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
p) Rendeltetési egységenkénti telekhányad: 180 m2

(4) Az övezetben teljes közművesítettség kötelező.

(5) A megengedett legkisebb zöldfelület, a telekterület 50 %-a

(6) A rendeltetési egységekhez számított gépkocsik telken belül épületben helyezendőek el.

13. Lke/bt, Lke/kbt építési övezetek, Kastélykert utcai lakópark Kertvárosias lakóterület

26. §

(1) A szabályozási terven **Lke/bt, Lke/kbt** jellel jelölt, sajátos használata szerint kertvárosias lakóterület. Laza beépítésű, összefüggő kertes, fásított környezetben kialakítható lakópark, tervezett területhasználat alapján megkülönböztetett építési övezetei.

(2) A tervezett területhasználat alapján az alábbi építési övezetek kerültek megkülönböztetésre:
a) **Lke/bt**: Kertvárosias lakóterület, Lakás céljára beépíthető terület,
b) **Lke/kbt**: Kertvárosias lakóterület, Közösségi célra beépíthető terület.

(3) Az övezetben elhelyezhető:
a) Az **Lke/bt** építési övezetben elhelyezhető telkenként 1 db lakóépület.
b) Az **Lke/kbt** építési övezetben elhelyezhető lakóépület, továbbá
   ba) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
   bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
   bc) kulturális,
   bd) szállás jellegű,
   be) sport rendeltetést tartalmazó épület
   bf) az övezet sajátos (lakóterületi) használatát nem korlátozó, vagy attól védelmet nem igénylő gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.

(4) Az építési helyen belül az épületet:
a) Az „Lke/bt" építési övezetben a kiszolgáló utak szabályozási vonalától 15 méter távolságra meghatározott építési vonalra kell illeszteni, a hátsó kert 6,0 méter. tetszőleges helyen el lehet helyezni (az építési hely lehatárolását tekintve a beépítés előkertes, szabadon álló, ahol a kiszolgáló magánút felöl 15 méter előkert- egyben kötelező építési vonal-, a közös használatú zöldterületek felé néző telekrészen 6 méteres hátsó kert van meghatározva).
b) Az „Lke/kbt" építési övezetben az épület az építési helyen belül bárhol elhelyezhető (az építési hely lehatárolását tekintve, a beépítés szabadon álló, előkert nélküli).

(5) A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében, az övezetben kialakított telkek megközelítését szolgáló kiszolgáló utak mentén kétoldali nagy lombkoronájú fásítás szükséges, továbbá e kiszolgáló utak számára kiszabályozott közlekedési terület 50%-án legalább egyszintű zöldterületet kell kialakítani.

27. §

Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető homlokzatmagasság mértékét, a HÉSZ a következő képen tartalmazza.
a) Övezeti jel: Lke/bt
b) Beépítés módja: SZ
c) Az építési telek legkisebb területe: 1 000 m2
d) Az építési telek legkisebb szélessége: -
e) Az építési telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 20 %,
g) Legkisebb zöldfelülete: 70 %
h) Építmények legkisebb-legnagyobb homlokzat-magassága: 7,5 m,
i) Övezeti jel: Lke/kbt
j) Beépítés módja: SZ
k) Az alakítható telek legkisebb területe: 2 000 m2
l) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
m) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
n) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
o) Legkisebb zöldfelülete: 55 %
p) Építmények legkisebb-legnagyobb homlokzat-magassága: 7,5 m,

14. Lf-4 építési övezet, falusias (általános) lakóterület

28. §

(1) Az övezetbe a szabályozási terven Lf-4-el jelölt (korábban az OÉSZ szerinti IV. építési övezet szerint kiosztott) lakóterületek tartoznak.

(2) Az övezet maximum 4,5 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mezőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(3) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
a) Lakóépület max. két lakással (saroktelken max. 3 lakással),
b) Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
d) Szálláshely szolgáltató épület,
e) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (Garázs, tároló épület.).

(4) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. §. (2) bekezdésében előírtak figyelembe vételével:
a) Kézműipari épület
b) Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
c) Sportépítmény

29. §

(1) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, az adott utcára, vagy utcaszakaszra jellemző kialakult állapotnak megfelelően előkertes beépítéssel. Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni:
a) Övezeti jel: Lf-4
b) Beépítés módja: O
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 800 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 16 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
g) Építmények legnagyobb építmény-magassága: 4,5 m, azzal, hogy az övezetben előírt építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
h) Max. lakásszám: 2 db, azzal, hogy saroktelken max. 3 lakás – az állattartás helyi kialakult rendje függvényében.

(2) A 18,0 méternél szélesebb telkek és a saroktelkek esetében, az építési helyen belül, a 14. § (3) bekezdése szerint szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.

(3) A megengedett legkisebb zöldfelület a telekterület 40 %-a

(4) Az oldalkert minimális mérete 4,5 m .

(5) Az övezet építési telkei csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.

(6) Az övezetben lévő ingatlan utcavonaltól mért 35 méter mélységű része lakó zónának minősül. Lakóépületet csak e zónába eső építési helyen belül lehet elhelyezni. A lakó zónában a fő rendeltetési egységek funkcióit kiegészítő melléképület elhelyezhető, gazdasági és állattartó épületet elhelyezni nem lehet. A mindkét végén utcával határos úgynevezett „átmenő" telkek esetében, amennyiben a telek mélysége a telekmegosztást lehetővé teszi, vagy a szóban forgó telekvéggel szomszédos telekvégen (telken) lakóépület található, hasonló mélységű lakózónát kell a telek végén lévő másik utca felöl is biztosítani.

(7) Melléképületek közül a gazgasági épületek, állattartó épületek építési helyen belül, csak a lakózóna mögötti 20m-es telekrészen, az ún. gazdasági zónában helyezhetők el a főépület felőli építési oldalon. Az állattartó épületek telepítési védőtávolságát az önkormányzat állattartásról szóló rendelete tartalmazza.

(8) Gépjárművek telken belül helyezendők el.

15. Lf-5 építési övezet, falusias (Sámsonkerti, Martinkai) lakóterület

30. §

(1) Az övezetbe a szabályozási terven Lf-5-el jelölt (korábbi kertségekből kialakuló, Sámsonkerti és Martinkai) lakóterületek tartoznak.

(2) Az övezet maximum 4,0 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mezőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(3) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
a) Lakóépület max két lakással
b) Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény
c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
d) Szálláshely szolgáltató épület
e) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (garázs, tároló épület.)

(4) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembe vételével:
a) Kézműipari épület
b) Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
c) Sportépítmény

(5) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló:
a) Az épületeket az oldalhatáron álló beépítési mód szerint meghatározott építési helyen belül, az építési oldalt jelentő telekhatártól 1,0 méter (csurgó távolságra) kell elhelyezni. Amennyiben meglévő telek szélessége nem éri el az övezetben alakítható telek minimális szélességét a csurgó távolsága 0,5 m.
b) Az előkert mélysége, a tervezett utcaszélesítéstől számítva 5,0 méter.
c) A 18,0 méternél szélesebb telkek és a saroktelkek esetében, az építési helyen belül, szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.
d) Az ingatlanok (tervezett, utcaszélesítésnek megfelelő) utcavonaltól számított 20,0 méter mélységű, első része lakó zónának minősül, ahol gazdasági és állattartó épület nem helyezhető el.
e) Mezőgazdasági (hagyományos kertségi) épület, lakóépület nélkül, - ill. gazdasági és állattartó épület csak a lakó zóna mögötti 20m-es telekrészen, a gazdasági zónában helyezhető el, építési helyen belül és a főépület felőli építési oldalon.

31. §

(1) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni.
a) Övezeti jel: Lf-5
b) Beépítés módja: O
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 800 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 16 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
g) Építmények legnagyobb építmény-magassága: 4,0 m, azzal, hogy az övezetben előírt építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
h) Max. lakásszám: 2 db.

(2) A 18,0 méternél szélesebb telkek és a saroktelkek esetében, az építési helyen belül, a 14. § (3) bekezdés szerint szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.

(3) A megengedett legkisebb zöldfelület, a telekterület 40 %-a

(4) Az oldalkert minimális mérete 4,0 m .

(5) Az építési övezetben meghatározott közművesítettség mértéke: részleges közművesítettség.

(6) Az övezetben lévő ingatlan utcavonaltól mért 35 méter mélységű része lakó zónának minősül. Lakóépületet csak e zónába eső építési helyen belül lehet elhelyezni. A lakó zónában a fő rendeltetési egységek funkcióit kiegészítő melléképület elhelyezhető, gazdasági és állattartó épületet elhelyezni nem lehet. A mindkét végén utcával határos úgynevezett „átmenő" telkek esetében, amennyiben a telek mélysége a telekmegosztást lehetővé teszi, vagy a szóban forgó telekvéggel szomszédos telekvégen (telken) lakóépület található, hasonló mélységű lakózónát kell a telek végén lévő másik utca felöl is biztosítani.

(7) Melléképületek közül a gazdasági épületek, állattartó épületek, géptárolók, terménytárolók építési helyen belül, csak a lakózóna mögötti 20m-es telekrészen, az ún. gazdasági zónában helyezhetőek el a főépület felőli építési oldalon. Az állattartó épületek telepítési védőtávolságát az önkormányzat állattartásról szóló rendelete tartalmazza.

(8) Gépjárművek telken belül helyezendők el.

16. Településközpont- vegyes építési övezetek általános előírásai

32. §

Hajdúsámson területén az OTÉK 6. § (3) bekezdése és 15. §-a alapján a lakóterületek és intézmények rugalmasabb, vegyesen történő elhelyezésére a Vt, településközpont vegyes terület került kijelölésre, melyeket a szabályozási terv tüntet fel. A Helyi Építési Szabályzat az adottságokat és elvárásokat figyelembe véve, a fenti területeket további övezetekre bontja:

a) **Vt-1, Jellemzően oktatási- nevelési célú, oldalhatáron álló beépítésű**
b) Vt-2, Belvárosi, zártsorú, kötelezően fsz+1 emeletes beépítésű
c) Vt-3, Belvárosi, hézagosan zárt- vagy zártsorú
d) Vt-4, Településközpont (Martinka, Sámsonkert) vegyes terület
e) Vt-5, Belvárosi, oldalhatáron álló beépítéssel

33. §

A telek beépítésének általános szabályai:

a) A telken belül, az OTÉK 42. § (2) bekezdésében előírt gépjármű elhelyezését kell biztosítani, vagy épületben, vagy gépjárművel megközelíthető szabad területen. A lakások számított parkolóit teljes egészében telken belül és épületben kell elhelyezni. Az egyéb rendeltetési egységek parkolóit telken belül épületben, vagy az udvaron kell biztosítani, illetőleg a parkolók a Város parkoló rendelete alapján és feltételei szerint elhelyezhetők közterületen is az építtető költségére. Nagy forgalmú, ill. tömegrendezvények tartására alkalmas intézmények számított parkolói, amennyiben egymáshoz 200 m-es távolságon belül vannak az OTÉK 42. § (10) bekezdése alapján 50%-al csökkenthetőek. Meglévő intézmények (épületek) átalakítása, rendeltetés módosítása vagy bővítése esetén a parkolóigény különbözetét kell érvényesíteni, az előző bekezdéseket is figyelembe véve.
b) Utcavonalra előkert nélkül elhelyezett épületeknél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, a lakás padlóvonala az utca járdaszintje fölött legalább + 0,9 m magasságban, előkert esetén lakás padlóvonala legalább a +0,45m magasságban helyezendő el, egyéb rendeltetési egység padlóvonala az utcai járdához képest + 0,15 m szinten is lehet.
c) A vegyes területeken állattartó épületek csak kisállatok tartása céljából helyezhetők el.
d) A közterület felöl minden önálló telek hátsó kertjének gépjárművel való közvetlen megközelítését biztosítani, kell. Zártsorú beépítés esetén az e célra kialakított gépjármű áthajtó szabad szélessége és belmagassága legalább 3,00 méter legyen.
e) A meglévő lapos tetős épületekre, a meglévő építménymagasság növelése nélkül, abban az esetben is építhető magas tető, ha az épület meglévő magassága nagyobb, mint az övezetben megengedett érték. A tetőtér akkor építhető be, ha a megnövekedett parkoló igény kielégíthető.

17. Vt-1, Vt-1* építési övezet, jellemzően oktatási- nevelési célú, oldalhatáron álló beépítésű

34. §

(1) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, elhelyezésére szolgál, melyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) Lakóépület
b) Igazgatási épület
c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
d) Egyházi, oktatási, művelődési, egészségügyi, szociális épület
e) Sportépítmény
f) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények (garázs, tároló épület).

(3) Az övezetben nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(4) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, előkert nélküli, -ill. a Vt-1* alövezetben szabadon álló, 12 m előkerttel.

35. §

(1) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni.
a) Övezeti jel: Vt-1
b) Beépítés módja: O
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 35 %
g) Az építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,5-9,0 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -
i) Övezeti jel: Vt-1*
j) Beépítés módja: SZ
k) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m2
l) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
m) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
n) Legnagyobb beépítettség: 35 %
o) Az építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,5-9,0 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
p) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -
q) Övezeti jel: Vt-1x
r) Beépítés módja: SZ
s) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m2
t) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
u) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
v) Legnagyobb beépítettség: 50 %
w) Az építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,5-10,5 m, azzal, hogy a templomtorony, az építmény magasság számításánál figyelmen kívül hagyandó.
x) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) A 18,0 méternél szélesebb telkek és a saroktelkek esetében, az építési helyen belül, a 14. § (3) bekezdés szerint szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.

(3) Az övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

18. Vt-2 építési övezet, belvárosi, zártsorú, kötelezően fsz+1 emeletes beépítésű

36. §

(1) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) Lakóépület
b) Igazgatási épület
c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
d) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
e) Sportépítmény
f) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (garázs, tároló épület)

(3) Az övezetben nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(4) Az övezet telkeinek beépítése zártsorú, előkert nélküli., -ill. a szabályozási terv szerinti előkertes.

(5) A létesíthető épület lehet tisztán intézményi rendeltetésű, vagy lakóépület, vagy intézményi – és lakó vegyes funkciójú., azonban a földszintek a Szabadság tér, Rákóczi u,, Hunyadi u, Béke u közterületei felől „üzletesítettek" kell, hogy legyenek, lakást nem tartalmazhatnak., az épületeknek egy kocsiáthajtóval egybekötött gazdasági bejárata, külön személybejárata és korlátozás nélküli portálszerkezete lehet.

(6) A gépkocsi tárolók az utcákról közvetlenül nem nyílhatnak.

37. §

(1) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni.
a) Övezeti jel: Vt-2
b) Beépítés módja: Z
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 300 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 12 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 60 %, azzal, hogy a saroktelek beépítettsége átforduló (keretes) beépítésnél 75% lehet
g) Az építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 5,5-7,5 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -
i) Övezeti jel: Vt-2x
j) Beépítés módja: Z
k) Az alakítható telek legkisebb területe: 300 m2
l) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 12 m
m) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
n) Legnagyobb beépítettség: 60 %, azzal, hogy a saroktelek beépítettsége átforduló (keretes) beépítésnél 75% lehet
o) Az építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 5,5-9,0 m, azzal, hogy a templomtorony az építmény magasság számításánál figyelmen kívül hagyandó
p) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) A telek területének min. 20 %-át zöldfelületként kell kialakítani.

(3) Az övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

19. Vt-3 építési övezet, belvárosi, hézagosan zárt- vagy zártsorú

38. §

(1) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) Lakóépület
b) Igazgatási épület
c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
d) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
e) Sportépítmény
f) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények (garázs, tároló épület).

(3) Az övezetben nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(4) Az övezet telkeinek beépítése hézagosan zártsorú, zártsorú, előkert nélküli.

39. §

(1) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni:
a) Övezeti jel: Vt-3
b) Beépítés módja: Z-HZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 300 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 12 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 50 %, azzal, hogy a saroktelek beépítettsége 60 % lehet
g) Az építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,5-6,0 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) Az övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

(3) Az övezet telkeinek beépítése zártsorú-, hézagosan zártsorú, előkert nélküli. A kétféle beépítési mód spontán módon (igényekhez igazodó) választhatósága, a fokozatos, vagy utólagos zártsorúsítás érdekében, az épületek kialakítására vonatkozó külön előírások:
a) Az utcavonaltól számított legalább 10,0 méter mélységéig, tűzfal létesítése kötelező.
b) Az épület fenti mélységnél hátrább lévő részét az oldalhatáron álló beépítés szabályai szerint is ki lehet kialakítani.
c) Hézagosan zártsorú beépítés létesítése esetén legalább 3,0 méteres oldalkert biztosítandó.

(4) A teleknek egy gazdasági bejárata lehet, gépkocsi tárolók az utcákról közvetlenül nem nyílhatnak.

20. Vt-4 építési övezet, településrész központ (Martinka, Sámsonkert) vegyes terület

40. §

(1) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) Lakóépület
b) Igazgatási épület
c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület

d) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
e) Sportépítmény
f) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (garázs, tároló épület)

(3) Az övezetben nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(4) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, előkertes.

41. §

(1) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni.
a) Övezeti jel: Vt-4
b) Beépítés módja: O
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 500 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 14 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 40 %
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 6,0 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti. Az iskola esetében 7,5 m, az utcai homlokzat-magasság ettől eltérhet
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) A telek területének min. 20 %-át zöldfelületként kell kialakítani.

(3) Az övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

(4) A 18,0 méternél szélesebb telkek és a saroktelkek esetében a 14. § (3) bekezdés szerint szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.

21. Vt-5, Vt-5x építési övezet, belvárosi oldalhatáron álló településközpont- vegyes terület

42. §

(1) Az övezetbe a településközpont általános adottságú lakóterületei tartoznak.

(2) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legalább 4,0 m utcai homlokzatmagasságú, de a 6,0 méteres építménymagasságot meg nem haladó épületek elhelyezésére szolgál.

(3) Az övezetben elhelyezhető:
a) Lakóépület.
b) A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, ill. rendeltetési egység.
c) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, ill. rendeltetési egység.
d) Igazgatási épület
e) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények (garázs, tároló épület).

(4) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:
a) Sportlétesítmény
b) A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület
c) Szálláshely szolgáltató épület.

(5) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, előkertes. Az előkert mérete az utcában kialakult állapothoz igazodva 3,0 – vagy 5,0 m. Új utcanyitás esetében 5,0 méter. A Vt-5x alövezetben az előkert mérete 10,0 m.

43. §

(1) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni:

a) Övezeti jel: Vt-5
b) Beépítés módja: O
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 400 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 14 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: 30 m
f) Legnagyobb beépítettség: 40 %, azzal, hogy saroktelek, valamint közbülső telek esetében, jelen rendelet 14. § (3) bekezdése szerint, ha annak szélessége a 18 métert eléri, szabadon álló épület elhelyezés is engedélyezhető, az oldalhatáron álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül.
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 4,0-6,0 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -
i) Övezeti jel: Vt-5x
j) Beépítés módja: O
k) Az alakítható telek legkisebb területe: 400 m2
l) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 14 m
m) Az alakítható telek legkisebb mélysége: 30 m
n) Legnagyobb beépítettség: 40 %, azzal, hogy saroktelek, valamint közbülső telek esetében, jelen rendelet 14. § (3) bekezdése szerint, ha annak szélessége a 18 métert eléri, szabadon álló épület elhelyezés is engedélyezhető, az oldalhatáron álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül.
o) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 4,0-7,50 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
p) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) Az oldalkertek minimális mérete 6,0 méter.

(3) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni (a szennyvízelvezető hálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló létesítése engedélyezhető, a megvalósuló hálózatra való rákötési kötelezettséggel).

22. Gazdasági övezetek általános előírásai

44. §

A település területén, elsősorban a gazdasági célú építmények elhelyezésére

a) **Gksz-1, Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület**
b) Gip-1, Ipari gazdasági terület került kijelölésre.

45. §

A telkek beépítésének általános szabályai:

a) A gépjárművek elhelyezését jelen rendelettel összhangban, az OTÉK 42. § (2) bekezdése szerint és módon teljes egészében telken belül szükséges biztosítani.
b) A teljes közművesítettség és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek kialakítása kötelező (a szennyvízelvezető hálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló, vagy szennyvíz tisztító létesítése engedélyezhető, a megvalósuló hálózatra való rákötési kötelezettséggel).
c) A védőterületet annak terhére, ill. annak a telkén kell kialakítani, akinek a tevékenysége azt szükségessé teszi.
d) Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez szükséges épületek és építmények helyezhetők el.

23. Gksz-1, Gksz-1x építési övezet, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

46. §

(1) Az övezet kereskedelmi, szolgáltató, elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) Mindenfajta, nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
b) A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
c) Igazgatási és iroda épület
d) Parkolóház, üzemanyagtöltő, szerviz
e) Sportépítmény

(3) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:
a) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
b) Egyéb közösségi szórakoztató épület.

47. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.
a) Övezeti jel: Gksz-1
b) Beépítés módja: SZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 45 %,
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 7,5 m
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) A telkek minimális zöldterületi fedettsége 25 %.

(3) A Gksz-1 övezetben az építési helyet a szabadon álló (a Gksz-1x övezetben oldalhatáron álló) beépítési módnak megfelelően kell kijelölni. Ennek meghatározása során a Gksz-1 övezetben legalább 10,0 mélységű (a Gksz-1x övezetben legalább 5,0 mélységű) előkertet, 6,0 méter hátsó kertet és 4,0 méter oldalkertet kell biztosítani. Az előkertben közmű csatlakozási műtárgy vagy építmény és fásított gépkocsi parkoló helyezhető el.

24. Gksz-2 építési övezet, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

48. §

(1) Az övezet kereskedelmi, szolgáltató, elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) Mindenfajta, nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
b) A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
c) Igazgatási és iroda épület
d) Parkolóház, üzemanyagtöltő, szerviz
e) Sportépítmény

(3) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:
a) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
b) Egyéb közösségi szórakoztató épület.

49. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.
a) Övezeti jel: Gksz-2
b) Beépítés módja: SZ

c) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 60 %,
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 12,5 m
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) A telkek minimális zöldterületi fedettsége 25 %.

(3) Az övezetben az építési helyet a szabadon álló beépítési módnak megfelelően kell kijelölni. Ennek meghatározása során legalább 10,0 mélységű előkertet, 6,0 méter hátsó kertet és 4,0 méter oldalkertet kell biztosítani, illetve a szabályozási terv tünteti fel az ettől eltérően szabályozott esetekben az építési hely határvonalait. Az előkertben közműcsatlakozási műtárgy vagy építmény és fásított gépkocsi parkoló helyezhető el.

(4) A technológiai építményeket az építménymagasság számításánál nem kell figyelembe venni. A technológiai építmények magassága, ha egyéb előírások, a településképi okok egyébként azt nem korlátozzák, nem esik övezeti korlátozás alá.

(5) A szabályozási terven meghatározott távolságig kijelölt, telken belüli védőzónán belül 60 %-os zöldterület fedettséget (fásítást) kell megvalósítani. E területsávon belül adminisztrációs, szociális és raktározás célját szolgáló épület elhelyezhető, fásított parkolóterület kialakítható, mely a zöldterületbe beszámítható.

25. Gip-1, Gip-1* építési övezet, ipari gazdasági terület

50. §

(1) Az övezet a gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál. Azokéra, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az övezetben a Gip-1* alövezet kivételével csak környezeti hatás szempontjából semleges (nem különlegesen veszélyes, pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes) üzemek (pl: élelmiszer-, könnyűipar, gépipar, fémipar, építőipar, település-gazdálkodás, energiaszolgáltatás, stb.) helyezhetők el.

(3) A létesítmények elhelyezésének feltételeit, környezetre gyakorolt hatását, a szükséges védőterületeket és védőtávolságokat és az ezzel kapcsolatos intézkedéseket az illetékességgel rendelkező szakhatóságok szabják meg.

(4) Az ipari gazdasági területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembe vételével kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.

(5) A teljes közművesítettség és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek kialakítása kötelező (a szennyvízelvezető hálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló vagy saját szennyvíztisztító létesítése engedélyezhető, a megvalósuló hálózatra való rákötési kötelezettséggel).

51. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni:
a) Övezeti jel: Gip-1
b) Beépítés módja: SZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 45 %,
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 12,5 m, azzal, hogy a technológiai jellegű torony építmények, silók, kémények nem számítandók be az építmény magasságba.
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

i) Övezeti jel: Gip-1*
j) Beépítés módja: SZ
k) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m2
l) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
m) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
n) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
o) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 20,0 m, azzal, hogy a technológiai jellegű torony építmények, silók, kémények nem számítandók be az építmény magasságba.
p) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) A telek minimális zöldterületi fedettsége 25 %.

(3) Az övezetben az építési helyet a szabadon álló beépítési módnak megfelelően kell kijelölni. Ennek meghatározása során legalább 10,0 mélységű előkertet, 10,0 méter hátsó kertet és 6,5 méter oldalkertet kell biztosítani.

(4) Az előkertben közmű-csatlakozási műtárgy vagy építmény és fásított gépkocsi parkoló helyezhető el.

(5) Az övezet szabályozási tervben körülhatárolt részén, - a 044/2 hrsz és a 043 hrsz alátörései földrészleteken - a természetvédelem érdekében álló korlátozás áll fenn, azzal, hogy a terület jelenlegi eredeti állapotában változtatás nélkül megtartandó, további használata a természetvédelmi szakhatóság előírása szerint történhet.

26. Különleges építési övezetek általános előírásai

52. §

(1) A település területén az OTÉK 6. § (3) és (24) bekezdései alapján azon létesítmények számára melyek különlegességük miatt helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett hatásaitól is védelmet igényelnek, és a jelen szabályzatban eddig felsorolt beépítésre szánt területi, övezeti kategóriákba nem, vagy csak korlátozásokkal tartoznak, különleges besorolású területek lettek kijelölve, a következők szerint (beépítésre szánt különleges területek):
a) Kmü, Mezőgazdasági üzemi terület
b) Ksp, Sortolási célú különleges terület
c) Kid, Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
d) K-öko, Különleges ökológiai mintaövezet
e) Kv, Vásártér területe
f) Ktem, Temető terület
g) Kkegy, Kegyeleti park
h) Ksz, Folyékony hulladék elhelyezésére, kezelésére szolgáló terület
i) Kb, Homokbánya
j) Kn, Nemzetvédelmi célú különleges terület
k) K-kg, Közösségi gazdálkodási célú terület
l) Kmg/szoc, Mezőgazdasági-gazdasági és szociális célú különleges terület
m) K-En, Megújuló energia hasznosítását szolgáló különleges terület

(2) Beépítésre nem szánt különleges területek:
a) K-rek, Rekreációs célú különleges terület
b) K-sport, Nagy kiterjedésű sportolási terület

27. Kmü építési övezet, mezőgazdasági üzemi terület

53. §

(1) Az övezetbe a meglévő, átalakuló és újonnan létesülő mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása

folyik, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmas.

(2) A város belterületi határától, meglévő és tervezett lakóterületektől 300 m- en belül állattartó telep nem létesíthető, - meglévő telep csak a szakhatóságok eseti előírása alapján a technológia korszerűsítésével tartható fenn, - környezetvédelmi okokból a keletkező ártalom csökkentése érdekében a technológiával összefüggésben egyszeri, kismértékű (max. 30 % -os) bővítése lehetséges.

(3) A belterület 300 méteres környezetében új major (mezőgazdasági üzemi terület) csak településrendezési tervmódosítás keretében létesíthető, amennyiben a környezeti feltételek biztosíthatók.

54. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

a) Övezeti jel: Gmg-1
b) Beépítés módja: SZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 000 m2, azzal, hogy a jelölt minimális alakítható telekméret a meglévő telkek megosztása, telekalakítása, bővítése esetén alkalmazható. Új (jelenleg mezőgazdasági területek) bevonásával történő telekalakítás, azaz új majorok létesítése esetén legalább 1 hektár egybefüggő gazdasági területet kell alakítani.
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 30 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: 50 m
f) Legnagyobb beépítettség: 40 %,
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 9,0 m
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) A szakhatósági előírások alapján (amennyiben szükséges) védőterületet kell meghatározni. A védőterületet az építési telekhez kell csatolni, vagy az építtető köteles azt biztosítani. A védőterületen belül lakó-, (szolgálati lakás kivételével) szállás-és üdülőépület nem építhető, azok részére telek nem alakítható.

(3) A telepeknek részleges közművel, ezen belül legalább saját minősített fúrott kúttal kell rendelkezni.

(4) A telepeken, üzemeken belül keletkező szennyvíz, technológiai víz, trágya, trágyalé összegyűjtéséről, kezeléséről zárt rendszerű műtárgyakban a környezetvédelmi hatóság utasításának megfelelően telken belül kell gondoskodni.

(5) A telephelyeket körben minimálisan ½ oldalkert szélességben beültetési kötelezettség terheli.

28. K-kg építési övezet, közösségi gazdálkodási célú terület

55. §

(1) Az építési övezetbe a közösségi gazdálkodás helyszínéül szánt területek tartoznak, ahol a mezőgazdasághoz kapcsolódó, közösség által szervezett intenzív (beépítésre szánt területen megvalósítható) gazdálkodás folytatható, ami az ehhez szükséges területhasználatra, építmények elhelyezésére szolgál. (Intenzív kertészet, védőtávolságot nem igénylő állattartás, stb.)

(2) Az építési övezetben elhelyezhető:

a) A mezőgazdasági és mezőgazdasági tevékenységhez kapcsoló gazdasági tevékenységek építményei, mezőgazdasági tevékenységgel összefüggő igazgatási és irodaépület.
b) Igazgatási, és irodaépület.

(3) A területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

a) A tulajdonos, használó vagy a személyzet számára szolgáló lakások
b) Oktatási, egészségügyi és szociális épületek.

(4) Az övezetben nem helyezhető el: nagyüzemi (közegészségügyi védőtávolságot igénylő) állattartás építményei

(5) Az övezetben lévő telek tovább nem osztható.

(6) A szabályozási terven a szomszédos lakóingatlanoktól 50 méter távolságig kijelölt védőzónán belül 60 %-os zöldterület fedettséget (fásítást) kell megvalósítani. E területsávon belül adminisztrációs- szociális és raktározás célját szolgáló épület elhelyezhető, fásított parkolóterület kialakítható.

56. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

a) Övezeti jel: K-kg
b) Beépítés módja: SZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: K
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 40 %,
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 9,0 m
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) A szakhatósági előírások alapján (amennyiben szükséges) védőterületet kell meghatározni. A védőterületet az építési telekhez kell csatolni, vagy az építtető köteles azt biztosítani. A védőterületen belül lakó-, (szolgálati lakás kivételével) szállás-és üdülőépület nem építhető, azok részére telek nem alakítható.

(3) Az építési telek előírt legkisebb zöldfelülete, a telekterület 40%-a.

29. Kmg/szoc építési övezet, mezőgazdasági, gazdasági és szociális célú különleges terület

57. §

(1) Az építési övezetbe a mezőgazdasághoz kapcsolódó, környezetet nem zavaró hatású gazdasági tevékenység, a tulajdonos számára szolgáló különálló lakóépület és szociális célú létesítmény elhelyezésére kijelölt terület tartozik. beépítésre szánt különleges területet jelöl ki a szabályozási javaslat. Az övezetben elhelyezhetők lennének a mezőgazdasági üzemi tevékenység építményei (kivéve a védőtávolságot igénylő mértékű állattartás, trágyatárolás építményei), lakóépület, valamint szociális célú (idősek otthona) építmények.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető:

a) A mezőgazdasági üzemi tevékenység építményei (kivéve a védőtávolságot igénylő mértékű állattartás, trágyatárolás építményei),
b) Igazgatási, és irodaépület
c) A tulajdonos, használó vagy a személyzet számára szolgáló lakások

(3) A területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

a) Oktatási, egészségügyi és szociális épületek.
b) Idősek bentlakásos otthona

(4) Az övezetben nem helyezhető el: nagyüzemi (közegészségügyi védőtávolságot igénylő) állattartás építményei

58. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

a) Övezeti jel: Kmg/szoc
b) Beépítés módja: SZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 2 000 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 40 %,
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 9,0 m
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) Az építési telek előírt legkisebb zöldfelülete, a telekterület 40%-a.

30. „K-En" építési övezet, megújuló energia hasznosítását szolgáló különleges terület

59. §

(1) Az építési övezet a megújuló energia hasznosítását szolgáló, kisteljesítményű erőmű/napelempark számára kijelölt területek tartoznak.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető a napenergia hasznosítását szolgáló építmények, napelempark és kiszolgáló építményei.

60. §

Az építési övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékét, valamint a kialakítható telek legkisebb területét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

a) Övezeti jel: K-En
b) Beépítés módja: SZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 5 000 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 10 %,
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: >4,5 m
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

31. „Ksp" jelű övezet, sportolási célú különleges terület

61. §

(1) Az övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható sportterületek elhelyezésére szolgál. Az övezet elsősorban sportpálya, sportcsarnok, uszoda, a szükséges parkolók és ellátó létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) A beépítés módja szabadon álló.

(3) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 15 %-a.

(4) A meglévő telek területe tovább nem osztható, az egységes tömb kialakulásának elősegítése érdekében telekösszevonás, telek kiegészítés engedélyezhető.

(5) A létesíthető legnagyobb építménymagasság 9,0 méter.

(6) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben a talajvíz, belvíz figyelembe vételével építhető. Önállóan, épület nélkül nem építhető.

(7) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.

(8) A számított parkolókat a területen kell elhelyezni.

62. §

A külterületekkel határos sport-területeken (Sámsonkert, Martinka) a 61. §, valamint elsődlegesen térigényes szabadtéri sport, turisztika, lovassport, ezek kiegészítő építményei és ezekkel összefüggésben ellátó, szálláshely szolgáltató létesítmények szolgálati lakás helyezhetőek el legalább részleges közművesítéssel.

32. „Kid- 1" jelű övezet, idegenforgalmi hasznosítású különleges terület

63. §

(1) Az övezet az Idegenforgalomhoz, pihenéshez, kikapcsolódáshoz kapcsolódó létesítmények számára biztosít helyet.

(2) Az övezetben kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató, vendéglátó, sportolási és pihenési célú építmények, a tulajdonos, vagy üzemeltető számára szolgáló lakás, a felsorolt funkciók kiszolgálását szolgáló egyéb építmények (pl. garázs, tárló) és az idegenforgalom kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(3) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben a talajvíz, belvíz figyelembe vételével építhető. Önállóan, épület nélkül nem építhető.

(4) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

64. §

Az épületeket szabadon állóan, a terület max. 30 %-os beépítettségével lehet elhelyezni legfeljebb 7,5 méteres építménymagassággal.

a) A területen a (2) bekezdésben felsoroltakon kívül elhelyezhetők még a lótartással és lovas sporttal kapcsolatos építmények (istálló, karám, takarmánytároló) is.
b) A területen elhelyezhető rendeltetési egységek száma nem esik korlátozás alá.
c) Az épületek az építési helyen belül bárhol elhelyezhetők.

33. „Kid-2" jelű övezet, idegenforgalmi hasznosítású különleges terület

65. §

(1) Az övezet az Idegenforgalomhoz, turizmushoz, kapcsolódó létesítmények számára biztosít helyet.

(2) Az övezetben kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató, vendéglátó, sportolási és pihenési célú építmények, lakások, valamint a felsorolt funkciók kiszolgálását szolgáló egyéb építmények (pl. garázs, tárló) és az idegenforgalom kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(3) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben a talajvíz, belvíz figyelembe vételével építhető. Önállóan, épület nélkül nem építhető.

(4) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni. A közüzemi szennyvízhálózat megvalósulásáig közműpótló létesítése megengedett, a szennyvízhálózat megvalósulása utáni rákötési kötelezettséggel.

(5) Az épületeket szabadon állóan, a terület max. 40 %-os beépítettségével lehet elhelyezni legfeljebb 12,5 méteres építménymagassággal.

a) A területen a (2) bekezdésben felsoroltakon kívül elhelyezhetők még a lótartással és lovas sporttal kapcsolatos építmények (istálló, karám, takarmánytároló) is.
b) A területen elhelyezhető rendeltetési egységek száma nem esik korlátozás alá.
c) Az épületek az építési helyen belül bárhol elhelyezhetők.

(6) Az övezetben alakítható telek legkisebb területe 1 500 m^2

66. §

A terület beépítését megelőzően az építtetőnek a kulturális örökségvédelmi szervvel egyeztetett módon el kell készíteni az örökségvédelmi hatástanulmány területre vonatkozó régészeti munkarészét.

34. „Kid-3" jelű övezet, idegenforgalmi hasznosítású különleges terület

67. §

(1) Az övezet az Idegenforgalmi- rekreációs, turizmushoz, kapcsolódó létesítmények számára biztosít helyet.

(2) Az övezetben kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató, vendéglátó, sportolási és pihenési célú, továbbá közösségi szórakoztató építmények, valamint a felsorolt funkciók kiszolgálását szolgáló egyéb építmények (pl. garázs, tárló) és az idegenforgalom kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(3) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben a talajvíz, belvíz figyelembe vételével építhető.

(4) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni. A közüzemi szennyvízhálózat megvalósulásáig közműpótló létesítése megengedett, a szennyvízhálózat megvalósulása utáni rákötési kötelezettséggel.

68. §

(1) Az épületeket szabadon állóan, a terület max. 20 %-os beépítettségével lehet elhelyezni legfeljebb 9,5 méteres építménymagassággal, melybe nem számítandók be, a technológiai építmények (Pl. víztorony, kilátó).

a) A területen a (2) bekezdésben felsoroltakon kívül elhelyezhetők még a lótartással és lovas sporttal kapcsolatos építmények (istálló, karám, takarmánytároló) is.
b) A területen elhelyezhető rendeltetési egységek száma nem esik korlátozás alá.
c) Az épületek az építési helyen belül bárhol elhelyezhetők.

(2) Az övezetben alakítható telek legkisebb területe 2 000 m^2

(3) Az építési telek előírt legkisebb zöldfelülete, a telekterület 50%-a.

35. „Kv" jelű övezet, vásártér területe

69. §

(1) Az övezet a település déli szélén lévő vásártér sajátos használatának és építési lehetőségeinek szabályozása érdekében került meghatározásra.

(2) A terület vásárok (állatvásárok) rendezésére, az ehhez szükséges létesítmények, kereskedelmi, vendéglátó, szociális és adminisztrációs, valamint raktározási épületek elhelyezésére használható.

(3) Az épületeket szabadon állóan, a terület max. 15 %-os beépítettségével kell elhelyezni, legfeljebb 6,0 méteres építménymagassággal, min. 5,0m előkerttel. A területet oldalkert méretben körben fásítani kell.

(4) A meglévő telek területe tovább nem osztható.

70. §

(1) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben építhető. Önállóan, épület nélkül nem építhető.

(2) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

(3) A szükséges parkolók teljes egészében a területen belül alakítandók ki.

36. „K-öko" jelű övezet, különleges ökológiai mintaövezet

71. §

(1) A település nyugati szélén a 471. sz. főút mellett, Sámsonkert szomszédságában kijelölt terület sajátos használatának és építési lehetőségeinek szabályozása érdekében került meghatározásra.

(2) Az övezet úgynevezett „ökoházak" és megújuló energiaforrások hasznosításának építményei valamint az ehhez kapcsolódó kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgál, zöld- parkosított környezetben.

(3) Az övezetben elhelyezhető:
a) lakóépület
b) kereskedelmi- szolgáltató és vendéglátó épület
c) szálláshely szolgáltató épület
d) oktatási, egészségügyi, szociális épület

72. §

(1) Az épületeket szabadon állóan, a terület max. 10 %-os beépítettségével lehet elhelyezni, legfeljebb 9,0 méteres építménymagassággal.

(2) Az övezetben alakítható telek legkisebb területe 1 ha.

(3) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

(4) Az épületek az építési helyen belül bárhol elhelyezhetőek.

37. „Ktem" jelű övezet, temetők különleges terület

73. §

(1) Az övezetbe a temetők területe tartozik.

(2) A temetők területén, kegyeleti építmények (ravatalozó, családi sírkamrák, sírboltok) és a temető üzemeltetés létesítményei helyezhetők el.

74. §

(1) Az építés feltételei:
a) A beépítés módja szabadon álló.
b) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 5 %-a.
c) Telekalakítás során a temető területe nem osztható meg, de a szabályozási tervvel összhangban bővíthető.
d) A létesíthető maximális építménymagasság a ravatalozó esetében 6,0 méter lehet, amibe harangtorony nem számít bele, – minden más esetben 3,5 m .
e) Részleges közművesítés szükséges

(2) A temető 50 m-es környezetében kegyeletsértő építmény, reklám, reklámhordozó nem helyezhető el.

38. „Kkegy" jelű övezet, kegyeleti parkok különleges területe

75. §

Az övezetbe a kegyeleti területek tartoznak.

76. §

A kegyeleti parkok területén, kegyeleti építmények helyezhetők el, de új temetések nem engedélyezhetők.
a) A beépítés módja szabadon álló.
b) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 2 %-a.

c) A létesíthető maximális építménymagasság 6,0 méter .

39. „Krek" jelű övezet, rekreációs célú különleges terület

77. §

(1) Az övezetbe a „Simara Ring" lakónegyed keleti oldalához csatlakozóan kialakítani tervezett pihenő, rekreációs terület központi része tartozik. Az a közparkok által közrefogott terület, amely sportolási, pihenési célú területek, zöldterületbe ágyazottan elhelyezett vendéglátó épület (kilátó) és villasort alkotó lakóházak elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezet alövezetekre bontott, a következők szerint:
a) Krek-1: lakás (villaszerű beépítés)
b) Krek-2: sport- és szabadidős terület és kiszolgáló létesítményei
c) Krek-3: vendéglátás, (kilátó) kereskedelem, szolgáltatás parkosított környezetben
d) Krek-4: közlekedési célú terület

(3) Az övezetben a szabályozási terven kijelölt tömbök (alövezetek) kialakításához szükséges telekalakítások a szabályozási terven jelöltek szerint történhetnek. Az így kialakuló telkek a Krek-1 alövezet kivételével, ahol a telekalakítás szabályait az alövezet részletes előírásai tartalmazzák, tovább nem oszthatók.

(4) Az egy telken (alövezetben) megvalósuló épületeket egységes építészeti megjelenéssel, együtemben kell megtervezni, és engedélyeztetni. Megvalósításuk történhet több ütemre bontva is.

(5) Az övezetben a teljes közművesítettség kötelező. (A szennyvíz- és ivóvíz hálózat kiépítéséig közműpótló létesíthető, a megvalósuló közüzemi hálózatra való rákötési kötelezettséggel.)

78. §

Az alövezetek részletes területhasználati és építési szabályai.

79. §

(1) **Krek-1:** lakás (villaszerű beépítés), szálláshely szolgáltatás területe

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) lakás legfeljebb 5 db, (lakásonként különálló, önálló épületben.)
b) Az elhelyezhető rendeltetési egységhez tartozó kiszolgáló helyiségek a rendeltetési egységet magában foglaló épületen belül. (melléképület nem építhető.)

(3) Az építési telek beépítésének előírásai:
a) beépítési mód: szabadonálló
b) legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
c) az építési telek legnagyobb beépíthetősége: 35 %
d) legkisebb zöldfelület aránya: 50 %

(4) A telekalakítás övezeti szabályai:
a) Alakítható legkisebb telekterület: 550 m^2
b) Alakítható legkisebb telekszélesség: 20 m
c) Alakítható legkisebb telekmélység: 30 m

(5) A lakásokat magában foglaló épületeket „villaszerű" elhelyezéssel, megjelenéssel kell kialakítani. (villaszerű: szabadon állóan elhelyezett, a megközelítést szolgáló út felé szervezett fő homlokzat, de az épület minden homlokzata igényesen kialakított, jelen rendelet 1. mellékletében megfogalmazott melléképületek nem létesülnek).

(6) Az épületeket az övezeti előírásoknak megfelelően kijelölt építési helyen belül, szabályozási terven feltüntetett kötelező építési vonal figyelembe vételével kell elhelyezni. A lakónegyed kiszolgáló útja felől 5,0 előkertet kell elhagyni, mely egyúttal a kötelező utca felőli építési vonalat is jelenti. A belső zöldterület felöli megközelítést szolgáló közlekedési terület felöl előkert nélküli beépítést kell megvalósítani, mely ebben az irányban a kötelező közlekedési terület felöli építési vonalat is jelenti. Hátsó kert a kötelező utca (közlekedési terület) felöl meghatározott kötelező építési vonaltól mért 25,0 méter (beépíthető telekmélység) mögötti telekrész.

80. §

(1) **Krek-2:** sport-, szabadidős terület és kiszolgáló létesítményei

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) sport- és szabadidőközpont létesítményei (lovas- és sportpályák)- és pihenő terület
b) a fentiekben felsorolt létesítmények kiszolgáló épületei, hozzájuk kapcsolódó kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás, szálláshely szolgáltatás számára helyet adó épület.
c) A fentiekben felsorolt létesítményeket működtető személyzet számára szolgáló 1 lakás.

(3) Az építési telek beépítésének előírásai:
a) beépítési mód: szabadonálló
b) legnagyobb építménymagasság: 5,0 m
c) az építési telek legnagyobb beépíthetősége: 20 %
d) legkisebb zöldfelület aránya: 60 %

81. §

(1) **Krek-3:** vendéglátás, (kilátó) kereskedelem, szolgáltatás, szálláshely szolgáltatás parkosított környezetben

(2) A övezetben elhelyezhető:
a) sport-, pihenő és játszó terület,
b) kereskedelem, vendéglátás, (kilátó épület) szolgáltatás, szálláshely szolgáltatás számára helyet adó épület.

(3) Az építési telek beépítésének előírásai:
a) beépítési mód: szabadonálló
b) legnagyobb építménymagasság: 15,0 m
c) az építési telek legnagyobb beépíthetősége: 20 %
d) legkisebb zöldfelület aránya: 60 %
e) a pihenő és játszó területen belül a létesítményhez kapcsolódó építmények (fedett-nyitott pihenő, esőbeálló a területrész 10 %-át meg nem haladó mértékbe elhelyezhető.

82. §

Krek-4: közlekedési célú terület
a) Az alövezet a zöldterületbe ágyazottan létesülő villasor megközelítését szolgálja.
b) A közlekedő területszabályozási szélessége 16,0 m . A közlekedésre szánt burkolat egyesített gyalogos- és személygépkocsi közlekedésére szánt úgynevezett vegyeshasználatú út, melyet megfelelő teherbírású díszburkolattal kell ellátni. A közlekedési területen építményt elhelyezni nem lehet.

40. „Ksz" jelű övezet, folyékony és szilárd hulladék kezelésére, elhelyezésére szolgáló terület

83. §

(1) A települési kommunális létesítmények elhelyezésére, (folyékony hulladék elhelyezésére, kezelésére, szennyvízátemelő műtárgyak elhelyezésére) szolgáló területek. A konkrét felhasználási célt a településszerkezeti terv elhatározásaival összhangban kell megvalósítani.

(2) A létesítmény körül a tevékenység és az alkalmazott technológia függvényében a szabályozási terven feltüntetett, ill. előírt védőtávolságot kell biztosítani.

84. §

(1) A terület működése, korszerűsítése, bővítése csak környezeti hatásvizsgálat elvégzése esetén megfelelő védőzöld felület kialakításával lehetséges, a szabályozási terv előírásaival összhangban

(2) A felhagyott területeket rekultiválni kell.

(3) Hulladékudvar a település gazdasági övezeteiben alakítható ki.

41. „Kb" jelű övezet, bányaterület (távlatban horgásztó)

85. §

A szabályozási tervben anyaglelőhelyként felhasználható területeket a szabályozási terv tünteti fel. A területek jelzett célú felhasználása csak a szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a kultúrált és biztonságos működéshez szükséges feltételek megteremtése (a terület bekerítése, a megközelítéséhez szolgáló megfelelő minőségű út kiépítése) esetén lehetséges.

86. §

A működés megkezdésének feltétele, hogy a terület „kimerülését" követő hasznosítás, rekultiválás módja előzetesen meghatározásra kerüljön, a végrehajtás költségeit a tulajdonos, mint utólagos kötelezettséget magára vállalja.

42. „Kh" jelű övezet, honvédelmi célú különleges terület

87. §

Az övezetbe a külterület északi szélén lévő katonai bázis területe tartozik.

88. §

Az övezetben az ágazati előírásokon kívül, az általános építésügyi előírásokat kell alkalmazni, illetve az illeszkedés szabályait kell betartani. Az övezetben telekalakítás nem engedélyezhető, a terület tovább nem osztható.

43. Különleges, beépítésre nem szánt területek övezetei

89. §

(1) Az OTÉK. 30/B. §-a alapján a szabályozási terv az alábbi övezeteket jelöli ki:
a) K-rek rekreációs célú övezet
b) K-sport nagykiterjedésű sportolási célú övezet

(2) Az övezetekben épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el.

90. §

(1) Az övezetekben elhelyezhető építmények köre és a betartandó építési paraméterek:

(2) A **K-rek** (rekreációs célú) övezetben elhelyezhető:
a) Horgászás, sportolás, pihenés építményei
b) Kereskedelmi, vendéglátó létesítmény

(3) A **K-sport** (nagykiterjedésű sportolási célú) övezetben:
a) Sportolás, pihenés építményei
b) Kereskedelmi, vendéglátó létesítmény

(4) A megengedett legnagyobb építménymagasság:
a) K-rek (rekreációs célú) övezetben: 4, 0 m
b) K-sport (nagykiterjedésű sportolási célú) övezetben: 12,0 m

(5) Az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni.

(6) Kereskedelmi, vendéglátó ill. fedett sport építmények elhelyezése esetén legalább részleges közművesítettséget kell biztosítani.

44. A közlekedési területek általános előírásai

91. §

Az övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósulók kivételével -, a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A tervben a következő közlekedési területek lettek kijelölve:
a) **KÖu**, Közlekedési terület - közúti
b) **KÖu***, Közlekedési terület - gyalogos övezet
c) **KÖk**, Közlekedési terület - kötöttpályás (vasúti)

92. §

(1) A közutak elhelyezése céljából a településszerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően útkategóriáktól függően, legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:

(2) **Országos főút, 40 m**
a) 471. sz. Főközlekedési út külterületi szakasza
b) 4902 sz. Hadházi út külterületi szakasza

(3) **Országos főút, „x" m a 471. sz. főközlekedési út belterületi szakaszának szélessége (meglévő út) az Sz-2 jelű szabályozási tervlapokon jelöltek szerint.**

(4) **Országos mellékút, 30 m**
a) Martinka- Hajdúsámson közötti kiépített összekötő út és az Árpád út Helyi gyűjtőút „x„ m az Sz-2 jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint.
b) Petőfi u (az elkerülő 471 út megépültét követően)
c) Csokonai utca
d) Hadházi út belterületi szakasza
e) Az Árpád út és Hadházi út között, a vasúti pályatest déli oldalán tervezett összekötő út.
f) Garai u
g) Bodzás utca és nyugati irányú a meghosszabbításaként tervezett új utca, egészen a 471 sz. út elkerülő szakaszáig
h) Az Árpádút és a Szatmári u között tervezett új keleti út
i) Szatmári u
j) A Szatmári és Nagyszőlőskert utcák között tervezett É-D irányú új gyűjtőút.
k) Fő utca (Sámsonkert)
l) Muskátli utca- Szűcs utca a Petőfi utcáig (Sámsonkert)
m) Martinka- Sámsonkert közötti tervezett út, kapcsolódva a Muskátli utcához.
n) Nagyszőlőskert utca

(5) Külterületi fő dűlőutak esetén 16 m.

(6) **Kiszolgáló utak esetén 12 m, egyedi méretezéssel 10 m .**

(7) **Kerékpárút esetén 3 m.**

(8) **A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:**
a) **közlekedési létesítmények**
b) **közművek és hírközlési létesítmények**

(9) A vasúti területeket az Sz-2 jelű szabályozási terv tünteti fel.

(10) Megmaradó szintbeni vasút- közút kereszteződés
a) a Hadházi út és a Debrecen- Mátészalka vasútvonal kereszteződése.
b) Az Árpád- Csokonai utcák vasúti kereszteződése.

(11) Tervezett külön szintű vasút- közút kereszteződés: a 471 sz. út tervezett elkerülő szakaszának vasúti kereszteződései.

93. §

(1) **KÖu*** jelű gyalogos övezet a Béke utca teljes hosszában, a Sámsonkert déli oldala mellett tervezett új lakónegyed szabályozási terven jelölt gyalogos övezete.

(2) Az övezetben legfeljebb a terület 3%-os beépítettségével, a szabályozási terven e célra kijelölt építési helyen belül elhelyezhető kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó épület.

(3) Az övezet közterületei geodéziai felmérés alapján a meglévő épületek bejáratait, meglévő növényzetet, köztárgyakat is tartalmazó alaptérképen készülő a megértéshez és kivitelezéshez szükséges min M=1:250 léptékű, - egy nagyobb, összefüggő területre készített - megfelelő részletezettségű, a burkolatokat, tereptárgyakat, köztárgyakat, közmű tartozékokat, felépítményeket, lámpaoszlopokat, stb. és a telepítendő növényzetet is tartalmazó egységes terv alapján alakíthatók ki.

45. Z-1 övezet, közparkok területe

94. §

(1) A település területén az OTÉK 6. § (3) bekezdése és 27. §-a alapján a belterületen: **„Z" Közpark**, mint beépítésre nem szánt övezet került bevezetésre, melyek területét a szabályozási terv tünteti fel.

(2) Az övezetbe a közparkok, díszparkok, pihenő- és játszóparkok tartoznak.

(3) Területüknek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

(4) Gyermekkocsival, kerekesszékkel is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

(5) Az övezetben elhelyezhető:
a) a pihenést és testedzést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, stb.),
b) vendéglátó, elárusító épület, nyilvános illemhely,
c) a terület fenntartásához szükséges épület.

(6) Épületek a telekterület max. 2%-os beépítettségével helyezhetőek el.

95. §

Az övezet park területei geodéziai felmérés alapján a meglévő útcsatlakozások a meglévő megtartandó növényzetet is tartalmazó alaptérképen készülő a megértéshez és kivitelezéshez szükséges min M=1:250 léptékű, összefüggő területre készített, megfelelő részletezettségű, a burkolatokat, tereptárgyakat,

köztárgyakat, közmű tartozékokat, sétányokat, stb. és a talaj adottságokhoz igazodó telepítendő növényzetet is tartalmazó egységes terv alapján alakíthatóak ki.

46. Z-2 övezet, közkert területe „parkerdő jellegű"

96. §

(1) Az övezetbe a Kastélykert utcai lakóparkban kialakításra kerülő olyan közkertek tartoznak, melyek méretüket és növényállományukat tekintve megfelelnek az erdőterület ismérveinek.

(2) Területüknek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

(3) Gyermekkocsival, kerekesszékkel is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

(4) Az övezetben elhelyezhető:
a) a pihenést és testedzést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, stb.),
b) vendéglátó, elárusító épület, nyilvános illemhely,
c) a terület fenntartásához szükséges épület.

(5) Épületek a telekterület max. 2%-os beépítettségével helyezhetők el.

97. §

A közkertet, növényállományát tekintve, parkerdő jelleggel - átlagosan legalább 50 m2- ként 1 nagy lombkoronájú fa, alatta gyep vagy cserje- szükséges kialakítani-, fenntartani.

47. Erdőterületek általános előírásai

98. §

A település igazgatási területén az OTÉK 6. § (3) bekezdése és 28. §-a alapján az erdőterületek övezetekre való bontása a településszerkezeti terv terület felhasználásra vonatkozó meghatározásai alapján:
a) **Ev, védelmi célú erdő**
b) **Eg**, gazdasági célú erdő
c) **Ek**, közjóléti (turisztikai) erdőövezetek kerültek megkülönböztetésre.

99. §

Fásításra a területen honos fafajták alkalmasak.

48. Ev övezet, védelmi rendeltetésű erdők

100. §

Telepítésük szükség szerint a környezetre ártalmas bűzös üzemek, hulladéklerakó helyek védőtávolságának csökkentése, a lakóterületek védelme érdekében történik, megvalósításuk a tevékenységet folytató ártalom keltő tulajdonos, ennek hiányában az önkormányzat kötelezettsége.

101. §

Területükön épület nem helyezhető el.

49. Eg övezet, gazdasági erdők

102. §

Erdő a település igazgatási területén a természetvédelmi szakhatósággal egyeztetett honos fafajtákkal a természetvédelmi és a NATURA 2000 hálózat hatálya alá eső területek kivételével bárhol létesíthető, 1 ha-nagyobb erdő telepítése esetén meg kell kérni az örökségvédelmi hatóság előzetes véleményét is. A 10 ha .-t meghaladó erdő területén rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el, maximum 0,5 %-os beépítettséggel.

103. §

(1) A 0,5 %-os beépítettséget telekalakítás, telekmegosztás során is biztosítani kell.

(2) A megengedett maximális építménymagasság 3,5 m . Az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni.

50. „Ek" övezet, közjóléti (turisztikai) erdők

104. §

Az 5 000 m^2 (5 ha) területnagyságot meghaladó erdő területén az erdő -egészségügyi-szociális, turisztikai-rendeltetésének megfelelő építmények az erdőterület legfeljebb 5%-os beépítésével helyezhetőek el.

105. §

A megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 méter, kivéve az erdei kilátó, vadász les építményét, melynek magassága nem esik korlátozás alá, kivéve, ha ezt más magasabb rendű jogszabály eltérő mértékben korlátozza.

51. Mezőgazdasági övezetek általános előírásai

106. §

(1) A település külterületének, mezőgazdasági termelést (növénytermelést, állattenyésztést továbbá termékfeldolgozást és tárolást) szolgáló része, ahol egyidejűleg a védett területekre vonatkozó külön előírásokat is be kell tartani.

(2) A mezőgazdasági területeken az OTÉK 6. § (3) bekezdése alapján és a 29. § előírásainak megfelelően a következő övezetek kerültek kijelölésre:

a) **Msz-1, Többségében szántó művelésű terület**
b) **Mgy-1**, Többségében gyep, legelő művelésű terület
c) **Mk-1**, Kertgazdálkodásra szolgáló terület

107. §

(1) A területen elhelyezhető építményeket az OTÉK 29. §-ának, ill. jelen rendeletnek megfelelően kell elhelyezni és kialakítani.

(2) Nyomvonalas létesítmények építése, és a föld-felszínt 30 cm -nél mélyebben érintő földmunkák esetén az örökségvédelmi feladatkörben eljáró szakhatóságot előzetesen értesíteni kell.

52. Msz-1 és Msz-1* övezet, többségében Szántó művelésű terület

108. §

(1) Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon- viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a szántó művelésű területek meghatározó arányban találhatók, ezért főként a szántóföldi művelés jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.

(2) Az övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, a mezőgazdasági termékek értékesítését, helyben fogyasztását szolgáló építmények, valamint ha azt a hatósági előírások az ott folytatott tevékenység védőtávolsága miatt egyébként nem tiltják meg, a tulajdonos, vagy az ott dolgozók részére lakóépület helyezhető el, ahol az elhelyezésre kerülő lakóépület számára szolgáló terület nem haladhatja meg, az egyébként beépíthető terület felét.

(3) Épületeket jelen előírás és a rendelet 107. § (1) bekezdése figyelembevételével lehet elhelyezni önállóan megközelíthető területen, szabadon álló beépítési móddal, a 10 000 m2 területnagyságot el nem érő telken 3,5 m , - a 10 000 m2 (1 Ha) nagyságot meghaladó telken maximum 7,5 m építménymagassággal, a telekterület maximum 3 %-os beépítésével lehet. Meglévő tanya függetlenül a hozzá tartozó telek nagyságától felújítható, korszerűsíthető, a (2) bekezdésnek megfelelően rendeltetése megváltoztatható, beépített alapterülete 5%-al növelhető.

(4) A technológiai jellegű épületek. (silók, felvonók, antennák, adótornyok, szélmotorok) vonatkozásában magassági helyi korlátozás nincs.

(5) A nagyüzemi állattenyésztés, továbbá a mezőgazdasági termékek nagyüzemi termékfeldolgozásának és tárolásának építményei az OTÉK 29. §-a szerinti birtokközpont területén helyezhetők el, az OTÉK 29. §-ának előírásai alapján. A birtokközpont telkét legalább ½ oldalkert méretű beültetési kötelezettség terheli.

(6) Az önkormányzat a telektulajdonosoknak elrendelheti a határos dűlők legalább egyoldali fásítását honos fafajtákkal, úgy, hogy az lehetőleg a dűlőre magára nézve legyen árnyékvető.

109. §

Gazdasági erdő a tulajdonos szándéka szerint a 102. § (1) bekezdése szerint létesíthető.

110. §

Msz-1* övezet a 471-es elkerülő út és a meglévő település közti területsáv, ahol megmarad a jelenlegi földhivatali bejegyzésnek megfelelő művelési ág és területhasználat, amennyiben a tulajdonos a szántó művelési ágat meg kívánja változtatni az övezetben csak gazdasági erdő telepíthető.

53. Mgy-1 övezet, többségében gyep, legelő művelésű terület

111. §

(1) Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon-viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a gyep, legelő művelésű területek meghatározó arányban találhatók, ezért főként a legeltetés, állattartás jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.

(2) Az övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, a mezőgazdasági termékek értékesítését, helyben fogyasztását szolgáló építmények, valamint ha azt a hatósági előírások az ott folytatott tevékenység védőtávolsága miatt egyébként nem tiltják meg, a tulajdonos, vagy az ott dolgozók részére lakóépület helyezhető el, ahol az elhelyezésre kerülő lakóépület számára szolgáló terület nem haladhatja meg, az egyébként beépíthető terület felét.

112. §

(1) A Natura 2000 különleges természetmegőrző területként nyilvántartott, ex-lege területnek minősülő, vagy az országos ökológiai hálózat magterület övezetébe tartozó földterületen épületeket a legalább 3 ha nagyságot elérő területen lehet elhelyezni.

(2) Szabadon álló beépítési móddal, maximum 4,5 m építménymagasságú épületekkel, a telekterület maximum 3 %-os beépítésével. Az épületek, tömbösített formában helyezendők el. A mező és erdőgazdasági építmények 7.5 métert meg nem haladó építménymagassággal helyezhetők el.

(3) A Natura 2000 különleges természetmegőrző területként nem nyilvántartott, ex-lege területnek nem minősülő, vagy az országos ökológiai hálózat magterület övezetébe nem tartozó földterületen épületeket a legalább 1,5 ha nagyságot elérő területen lehet elhelyezni, önállóan megközelíthető területen, szabadon álló beépítési móddal, maximum 7,5 m építménymagassággal, a telekterület maximum 3 %-os beépítésével. Az OTrT (Országos területrendezési terv) Tájképvédelmi övezetébe tartozó területen lakóépület csak legfeljebb 4,5 méter építménymagassággal létesíthető.

(4) Meglévő tanya függetlenül a hozzá tartozó telek nagyságától felújítható, korszerűsíthető, a (2) bekezdésnek megfelelően rendeltetése megváltoztatható, beépített alapterülete 5%-al növelhető.

54. „Mk- 1" jelű övezet, kertgazdálkodásra szolgáló terület

113. §

(1) Az övezetben a telkek max. 3 %-os beépítettségével a kiszolgáló út tengelyétől 12,0 m távolságra helyezhető el 1 db magas tetős, a helyi építési hagyományoknak megfelelő megjelenésű és anyaghasználatú gazdasági épület. Az építmények padlóvonal max. 0,30 m lehet. Az épületet oldalhatáron állóan, a kialakult építési oldalt jelentő telekhatártól „csurgó" távolságra, azaz 1,0 méterre kell elhelyezni. Az épületek alatt pinceszint nem létesíthető.

(2) Az övezetben állattartó épületek nem helyezhetők el.

114. §

(1) Növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor vagy üvegház (a telekhatártól előírt 1,5 m távolság betartásával) bármely földrészleten elhelyezhető. Az üvegház gerincmagassága maximum 5,0 m lehet.

(2) Kerítés 1,80 m magassággal, legalább 80 % átláthatósággal létesíthető.

55. V-1, V-2, V-3 övezetek, vízgazdálkodási területek

115. §

(1) A **V-1** jelű övezetbe tartoznak, az általános vízgazdálkodási területek: az egyéb nyílt csatornák medre és partja. Területükön-ha külön jogszabály másként nem rendelkezik a vízgazdálkodással és a vízkár-elhárítással, kapcsolatos építményeken kívül egyéb építmények nem helyezhetők el.

(2) A **V-2** jelű övezetbe tartoznak, a fő vízgazdálkodási területek: a fontosabb közcélú nyílt csatornák medre és partja, a vízbeszerzési területek (védett vízbázis) és védőterületeik (hidrogeológiai védőidom) Területükön-ha külön jogszabály másként nem rendelkezik a közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően a vízkár-elhárítási, vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.

(3) A **V-3** jelű övezetbe tartoznak a település állóvizei. Területükön-ha külön jogszabály másként nem rendelkezik a közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően a vízkár-elhárítási, vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.

116. §

Vízgazdálkodási területek meder szélétől számított 5-5 m távolságon belül építmény nem helyezhető el, biztosítani kell a vízvédelem és karbantartás járművei részére a megközelítés lehetőségét.

56. A helyi értékvédelemmel kapcsolatos külön szabályozás

117. §

Épített örökség védelme:

a) Az épített környezet helyi védelméről, annak általános szabályiról, külön helyi rendelet intézkedik. E rendeletben kerülnek meghatározásra, a külön e célból készülő helyi értékvédelmi kataszter, ill. a településrendezési terv örökségvédelmi hatástanulmánya alapján, a helyi védelem alá kerülő épületek, védett utcaszakaszok, ebben kerülnek rögzítésre a védettséget indokkló építészeti jegyek és kerül kidolgozásra, az épületekre vonatkozó részletes szabályozás, a tulajdonosokat terhelő kötöttségek, a védettséggel járó jogok és támogatás módja és mértéke. A szabályozási tervben védettségre jelölt épületeket a védelemre irányuló kezdeményezésnek kell tekinteni.

b) Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, az örökségvédelmi törvény 24. § foglaltak szerint eljárva haladéktalanul értesíteni kell a Hajdú-Bihar Vármegyei Múzeumok Igazgatóságát.

118. §

Természetvédelem

a) Országos jelentőségű természetvédelmi terület védelem alatt állnak a természetvédelmi hatóság által kijelölt ex-lege természetvédelmi területek. A területek jelenlegi használata változtatás nélkül fenntartandó, a flóra és a fauna megtartandó - a használat, a művelési ág megváltoztatásához, építéshez a természetvédelmi szakhatóság engedélye szükséges.

b) Az élővizek és a földalatti vízbázis állapota megtartandó, azt veszélyeztető tevékenység nem engedélyezhető.

119. §

Környezetvédelem

a) Az előírt (megengedett) zaj és levegővédelmi határértékeket be kell tartatni.

b) a talaj és a vízbázis védelme érdekében meg kell akadályozni, hogy a talajba, a fúrott kutak mentén a vízadó rétegbe szennyeződés kerüljön. Csak zárt szennyvízgyűjtő, trágya, trágyalé, technológiai tárolók létesíthetők, - csapadék elvezető rendszerbe, élő vízbe csak tisztított csapadékvíz vezethető.

c) Növelni kell a település erdősültségét, a dűlőutak és a városi utak, parkok fásítását.

d) A felhagyott bányaterületeket, szennyvízgyűjtőt, szeméttelepet rekultiválni kell, meg kell akadályozni az eróziót.

57. A településrendezés sajátos jogintézményei

120. §

(1) A kisajátítás és a helyi közút céljára történő lejegyzés jogintézménye alkalmazható a terv szerinti közlekedési és közműterületek megvalósítása érdekében. Ezeket, mint a településfejlődés műszaki-fizikai eszköze, közérdeknek kell tekinteni, - kivéve, ha a közterület lakóút, vagy kiszolgáló út, és létesítése magánkezdeményezésre újonnan építésbe vont területek feltárására a lakosok szűkebb körének, vagy jogi személyek érdekében áll, ill. a közterület alakítás eredménye náluk jelentkezik. Utóbbi esetben az önkormányzat megállapodással az érintettek költségére a közterületeket kialakíthatja.

(2) Az önkormányzat abban az esetben, ha a településfejlesztés célját veszélyeztetve látja, ill. a fejlesztés részletesebb kimunkálására van szükség rendeletével változtatási tilalmat rendelhet el.

(3) Az önkormányzat az önkormányzati alapellátáshoz szükséges ingatlanokra elővásárlási jogot állapíthat meg.

(4) Az önkormányzat a településfejlesztés érdekében rendeletével a lakosság által fizetendő útépítési és közművesítési hozzájárulást állapíthat meg.

(5) Az önkormányzat

a) a részvételével kialakított újonnan beépíthető területeken beépítési kötelezettséget rendelhet el,

b) a helyi építési szabályzatban megállapított esetekben védelmi erdő, erdősáv (fásítás), dűlő-fásítás, utcafásítás esetén beültetési kötelezettséget rendelhet el, ill. köteles elrendelni.

121. §

Az önkormányzat a tervben jelölt meglévő védett épületek megőrzése érdekében helyrehozatali kötelezettséget írhat elő, az épületek helyreállításának támogatására költségvetésében pénzügyi keretet különíthet el, a védelem helyi szabályairól rendeletet alkothat.

58. Záró rendelkezések

122. §

Jelen rendelet előírásait a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

123. §

Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Hajdúsámson Város Önkormányzati Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelete.

124. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Hajdúsámson, 2023.

Dr. Danku József
jegyző

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

HAJDÚSÁMSON VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

KÜLTERÜLET

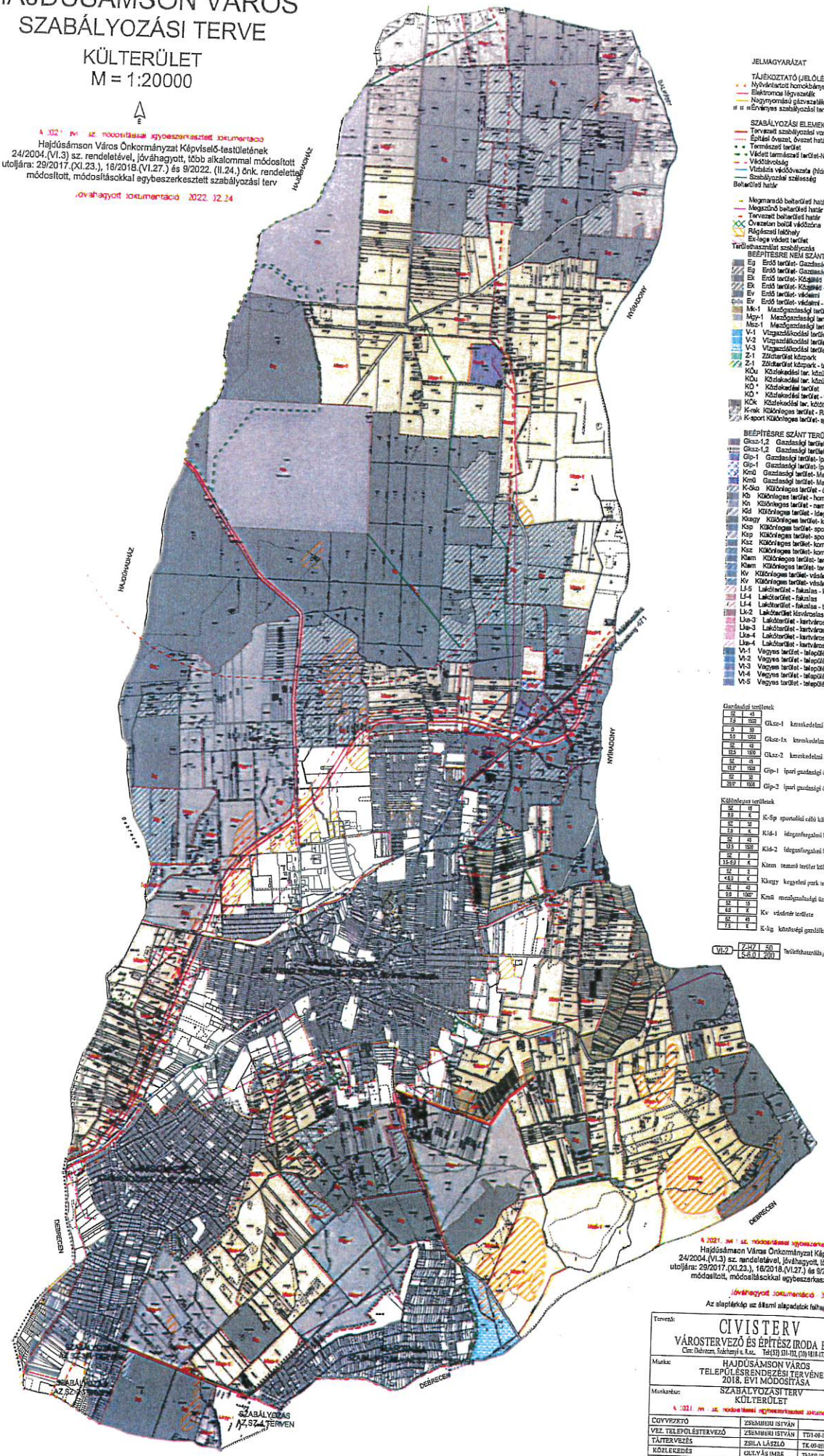
M = 1:20000

É

A 202[illegible] évi ... sz. módosítással egybeszerkesztett dokumentáció

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004.(VI.3) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított utoljára: 29/2017.(XI.23.), 16/2018.(VI.27.) és 9/2022. (II.24.) önk. rendelettel módosított, módosításokkal egybeszerkesztett szabályozási terv

Jóváhagyott dokumentáció 2022. 12.24



JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ (JELÖLÉSEK)
- Nyilvántartott homokbánya (Engedélyezett homok kitermelés) -2009
- Elektromos légvezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- Érvényes szabályozási terv határa

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK (JELÖLÉSEK)
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Természeti terület
- Védett természeti terület-Natura2000 védettségű terület határa
- Védőtávolság
- Vízbázis védőövezete (hidrogeológiai védőidom)
- Szabályozási szélesség

Beltérületi határ
- Megmaradó belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Országos belső védőzóna
- Régészeti lelőhely
- Ex-lege védett terület

Területfelhasználást szabályozás

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Eg Erdő terület- Gazdasági
- Eg Erdő terület- Gazdasági - terv.
- Ek Erdő terület- Közjóléti
- Ek Erdő terület- Közjóléti - terv.
- Ev Erdő terület- védelmi
- Ev Erdő terület- védelmi - terv.
- Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási
- Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyep
- Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó
- V-1 Vízgazdálkodási terület csatornák
- V-2 Vízgazdálkodási terület főcsatornák
- V-3 Vízgazdálkodási terület állóvízzel tavak - terv.
- Z-1 Zöldterület közpark
- Z-1 Zöldterület közpark - terv.
- KÚ Közlekedési ter. közúti
- KÚ Közlekedési ter. közúti - terv.
- KÖ Közlekedési terület
- KÖ Közlekedési terület - terv.
- KÖk Közlekedési ter. közösségi
- K-mk Különleges terület - Rekreációs célú
- K-sport Különleges terület- sportolási célú

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató
- Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató - terv.
- Gip-1 Gazdasági terület- Ipari
- Gip-1 Gazdasági terület- Ipari - terv.
- Kmű Gazdasági terület- Mezőgazdasági
- Kmű Gazdasági terület- Mezőgazdasági - terv.
- K-Ök Különleges terület - Ökológiai mintaövezet - terv.
- Kb Különleges terület - homokbánya
- Kn Különleges terület - természetvédelmi
- Kid Különleges terület - Idegenforgalmi - terv.
- Kkegy Különleges terület- kegyeleti park
- Ksp Különleges terület- sport
- Ksp Különleges terület- sport - terv.
- Ksz Különleges terület- kommunális
- Ksz Különleges terület- kommunális - terv.
- Klam Különleges terület- temető
- Klam Különleges terület- temető - terv.
- Kv Különleges terület- vásártér
- Kv Különleges terület- vásártér - terv.
- Lf-S Lakóterület - falusias - kertekből - terv.
- Lf-4 Lakóterület - falusias
- Lf-4 Lakóterület - falusias - terv.
- Lk-2 Lakóterület kisvárosias
- Lke-3 Lakóterület - kertvárosias
- Lke-3 Lakóterület - kertvárosias - terv.
- Lke-4 Lakóterület - kertvárosias
- Lke-4 Lakóterület - kertvárosias - terv.
- Vt-1 Vegyes terület - településközpont
- Vt-2 Vegyes terület - településközpont
- Vt-3 Vegyes terület - településközpont
- Vt-4 Vegyes terület - településközpont
- Vt-S Vegyes terület - településközpont - terv.

Gazdasági területek

52	45	Gksz-1 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
7,5	1500	
0	30	Gksz-1x kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
5,0	1200	
52	45	Gksz-2 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
12,5	1500	
52	45	Gip-1 ipari gazdasági övezet
12,5	1500	
52	30	Gip-2 ipari gazdasági övezet
20,0	1500	

Különleges területek

52	45	K-Sp sportolási célú különleges terület
8,0	€	
52	30	Kid-1 idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
7,5	€	
52	45	Kid-2 idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
12,5	1500	
52	3	Klam temető terület különleges területe
15-0,5	€	
52	3	Kkegy kegyeleti park területe különleges területe
<0,5	€	
52	45	Kmű mezőgazdasági üzemi terület
5,0	1000	
52	15	Kv vásártér területe
6,0	€	
52	45	K-kg kutatósági gazdálkodási célú terület
7,5	€	

VI-2 | Z-H7 | 50 | 5-8,0 | 200 — Területfelhasználás jele | Beépítési mód | Beépítési % | Max építmény mag. M | Telekterület m2

A 2021. évi ... sz. módosítással egybeszerkesztett dokumentáció

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004.(VI.3) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított utoljára: 29/2017.(XI.23.), 16/2018.(VI.27.) és 9/2022. (II.24.) önk. rendelettel módosított, módosításokkal egybeszerkesztett szabályozási terv

Jóváhagyott dokumentáció 2022. 12.24

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Szécheny tér 8. Ksz. Tel:(52) 531-732, (70) 1818-172		CIVIS TERV
Munkac	HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2018. ÉVI MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2022. 02.	
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET	Lépték: M=1:20 000	SZ-1/m5
A 2021. évi ... sz. módosítással egybeszerkesztett dokumentáció			
CÍVVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0003/06	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	TK/09-0037	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
VÍZIKÖZMŰ	SOM IBOLYA	TV-T/09-0079	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LORÁNT	TE-T/09-0058	

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

HAJDÚSÁMSON VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
KÖZPONTI BELTERÜLET
M = 1:6000

A 2022. évi módosítással egybeszerkesztve!

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2004.(VI.3) , 18/2020.(VI.30.) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított
utoljára: 17/2023.(VIII.24.) endelettel- módosított ,
módosításokkal egybeszerkesztett, szabályozási terv

Debrecen

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2004.(VI.3) , 18/2020.(VI.30.) sz. rendeletével jóváhagyott több alkalommal módosított
utoljára: 17/2023.(VIII.24.) endelettel- módosított ,
módosításokkal egybeszerkesztett, szabályozási terv

CIVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.

SZABÁLYOZÁSI TERV
BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE

Sz-2/m6

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

HAJDÚSÁMSON VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
SÁMSONKERT
M = 1:4000

É

[illegible] sz. ügy lezárásához kapcsolódó, [illegible] napon [illegible] sz. határozattal [illegible] módosításokkal egységes szerkezetben

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2004.(VI.3) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított
utoljára: 5/2017.(II.23.) sz., 13/2017.(04.27.), 21/2021.(VIII.26.) és 21/2022.(VIII.25.) önk. rendelettel
módosított HÉSZ módosításokkal egybeszerkesztett, szabályozási terviapja

JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK (JELÖLÉSEK)
- Építmény szabályozási terv határa
- Védőtávolság
- Beépítésre szánt/nem szánt határa (közvetett határa)
- Országos belső védőövezet
- Különleges védőövezet (hidrogeológiai védőidom)
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely
- Ex-lege védett terület
- Különleges belső övezet határvonal
- Gyalogos övezet
- Védett természeti terület
- Tervezett szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal (471 sz. főút szabályozási vonal)
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Építési vonal

Beépítési határ
- Megmaradó beépítési határ
- Megszűnő beépítési határ
- Tervezett beépítési határ

TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK
- Szennyvízátemelő (lájkoztató jelölés)
- Vízműkút (tájékoztató jelölés)
- Helyi érdekvédelmi határozattal felvett építmények
- Nyilvántartott hamvasztásos (Engedélyezett hamvak kiszórása)

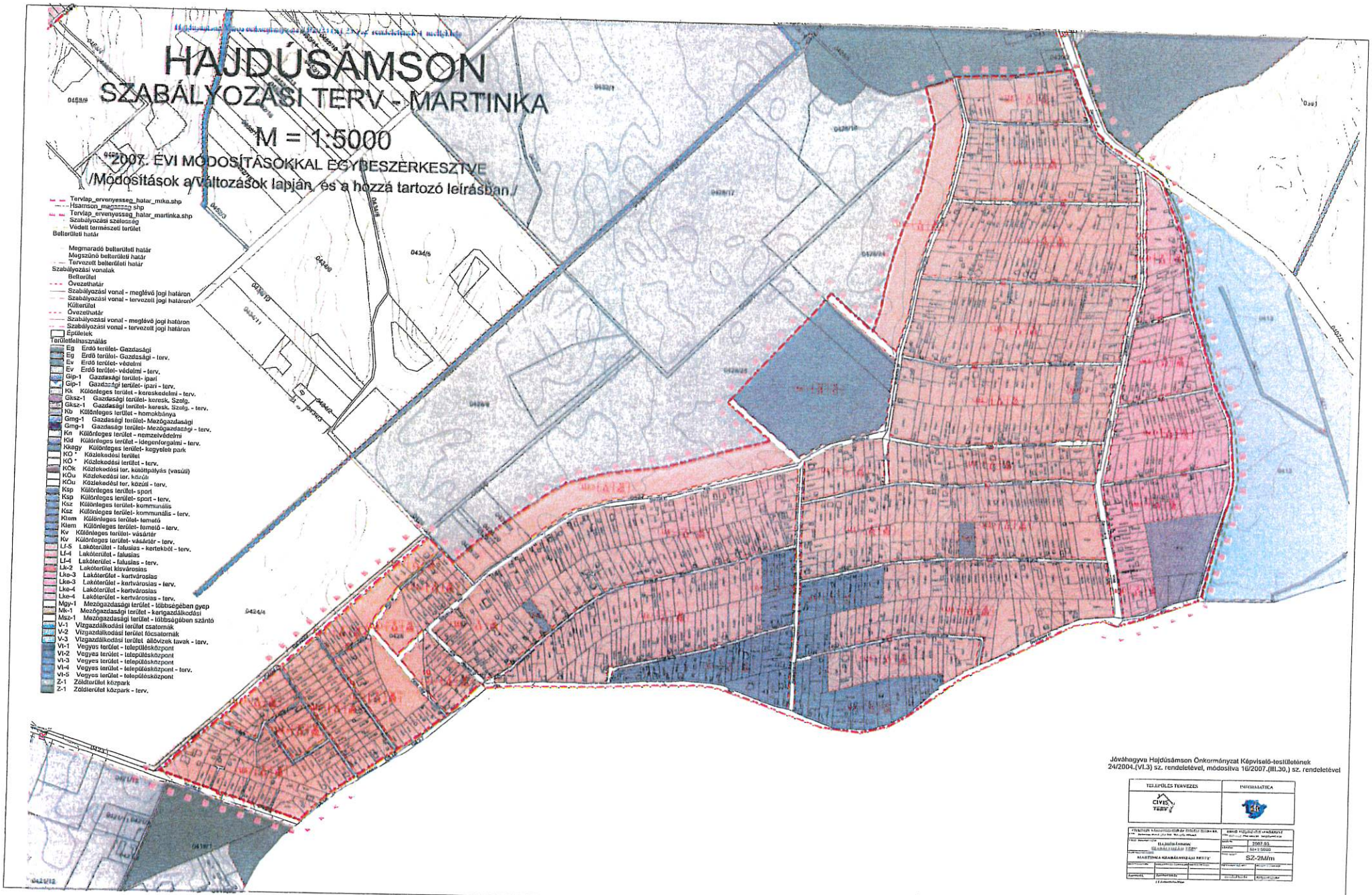
ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE, ÖVEZETI BESOROLÁS
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Ek Erdő terület- Gazdasági
- Eg Erdő terület- Gazdasági - korl.
- Ev Erdő terület- védelmi
- Em-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási
- Mgy-1 Mezőgazdasági terület - szőlőhegyként gazd
- Msz-1 Mezőgazdasági terület - szőlőhegyként szántó
- V-1 Vízgazdálkodási terület csatornák
- V-2 Vízgazdálkodási terület főcsatornák
- V-3 Vízgazdálkodási terület (állóvizek tavak - korl.
- Z-i Zöldterület intézeti
- Z-k Zöldterület kertek - korl.
- Kötu Közlekedési ter. közút
- Kötu * Közlekedési ter. közút - korl.
- Kö * Közlekedési terület
- Kö * Közlekedési terület - korl.
- Kötu Közlekedési ter. közúti építés (vasút)
- K-vasút Különleges terület - Vasúti építés céli
- K-sport Különleges terület - sportolási célú

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató
- Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató - korl.
- Gip-1 Gazdasági terület- ipari
- Gip-1 Gazdasági terület- ipari - korl.
- Kmű Gazdasági terület- Mezőgazdasági - korl.
- Kmű Gazdasági terület- Mezőgazdasági
- Kk Különleges terület - honvédelmi
- Ks Különleges terület - repülőtéri
- Kül Különleges terület - idegenforgalmi - korl.
- Kkerp Különleges terület- kegyeleti park
- Ksp Különleges terület- sport
- Ksp Különleges terület- sport - korl.
- Ksz Különleges terület- szabadidős
- Kom Különleges terület- kommunális - korl.
- Kem Különleges terület- temető
- Kem Különleges terület- temető - korl.
- Ktr Különleges terület- vásártér
- Ktr Különleges terület- vásártér - korl.
- K-szg Különleges terület- közösségi szolgáltatások céli terület
- Lk-1 Lakóterület - falusias - karakterű - korl.
- Lf-1 Lakóterület - falusias
- Lf-1 Lakóterület - falusias - korl.
- Lk-2 Lakóterület - kertvárosias
- Lke-1 Lakóterület - kertvárosias - korl.
- Lke-2 Lakóterület - kertvárosias
- Lke-2 Lakóterület - kertvárosias - korl.
- Vt-1 Vegyes terület - településközpont
- Vt-2 Vegyes terület - településközpont
- Vt-3 Vegyes terület - településközpont
- Vt-4 Vegyes terület - településközpont - korl.
- Vt-5 Vegyes terület - településközpont

DEBRECEN

Gksz-1 Gksz-2 Gksz-1 Gksz-1 Gksz-2 Gksz-1 Gksz-1 Gksz-2 Klom Ev Ev Ev Mgy-1 Mgy-1 Mgy-1

HAJDÚSÁMSON
SZABÁLYOZÁSI TERV - MARTINKA
M = 1:5000
2007. ÉVI MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYBESZERKESZTVE
/Módosítások a változások lapján, és a hozzá tartozó leírásban./



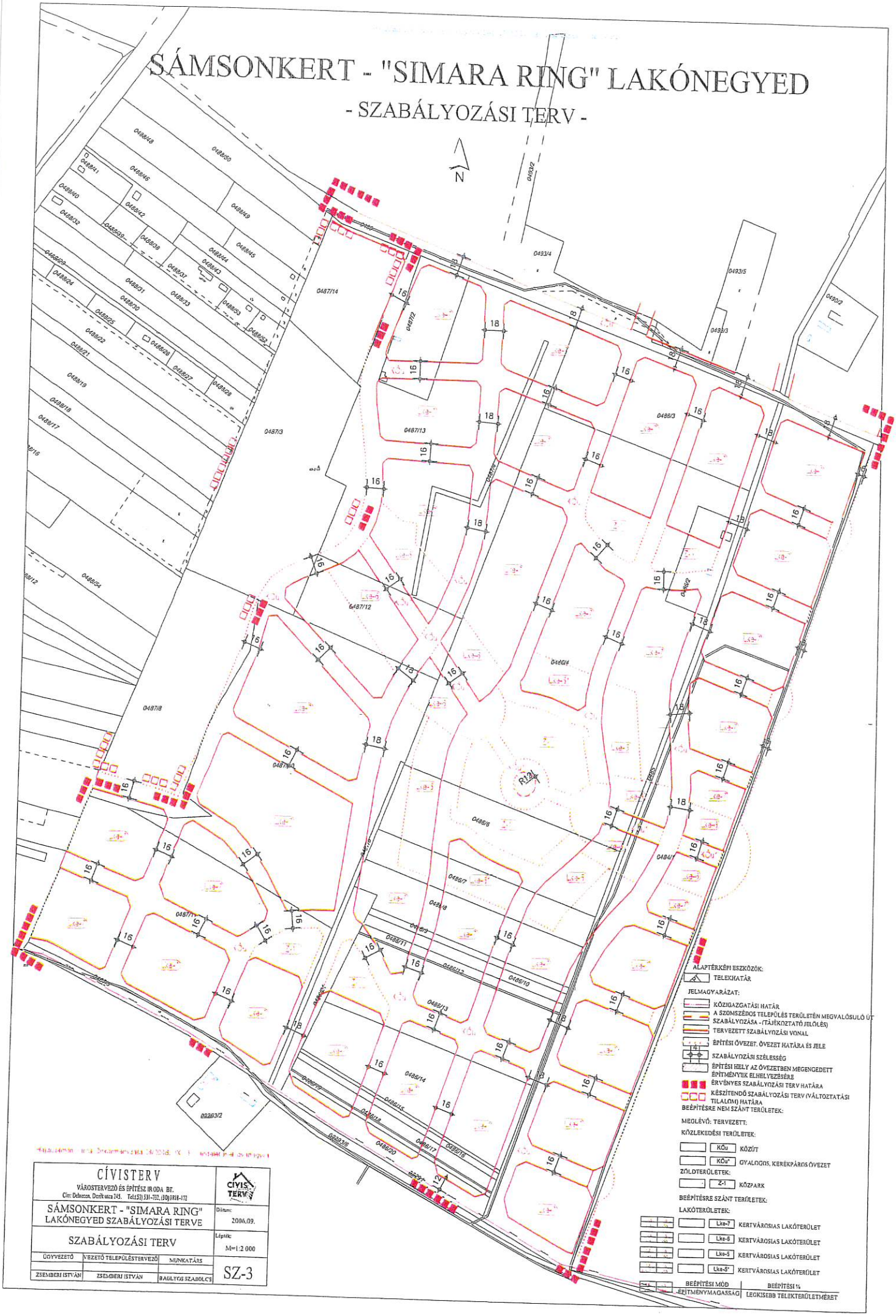
Jóváhagyva Hajdúsámson Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004.(VI.3) sz. rendeletével, módosítva 16/2007.(III.30.) sz. rendeletével

TELEPÜLÉS TERVEZŐ	INFORMATIKA
CIVIS TERV	

HAJDÚSÁMSON SZABÁLYOZÁSI TERV	2007.03.
	M=1:5000
MARTINKA SZABÁLYOZÁSI TERVE	SZ-2M/m

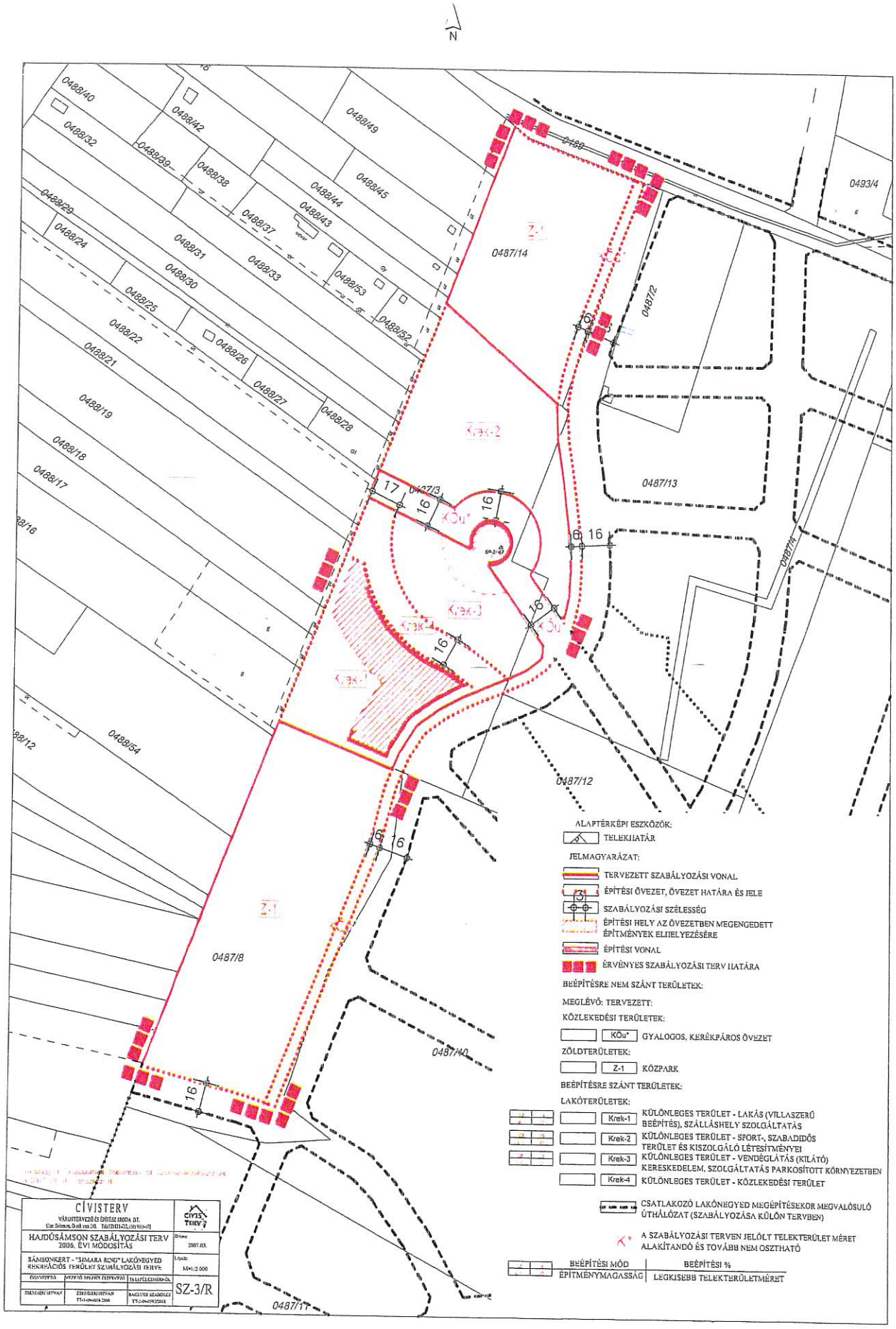
SÁMSONKERT - "SIMARA RING" LAKÓNEGYED

- SZABÁLYOZÁSI TERV -



SÁMSONKERT - "SIMARA RING" LAKÓNEGYED REKREÁCIÓS TERÜLETÉNEK

- SZABÁLYOZÁSI TERVE -



7. melléklet

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ALKALMAZÁSÁVAL KAPCSOLATOS FOGALMAK

(1) A helyi építési szabályzatban szereplő beépítési módok értelmezése:

a) **Szabadonálló beépítés:**

A saját telken előírt elő-, oldal-, és hátsókert által határolt építési helyet, minden oldalról a telek beépítetlen része veszi körül.

b) **Oldalhatáronálló beépítés:**

A saját telken előírt építési hely, a telek egyik oldalhatárán a szomszédos telek oldalhatárával közvetlenül érintkezik Az épületet az építési oldalt képező telekhatártól 0,0 - 1,0 m közötti távolságra kell elhelyezni.

Ez alól kivételt képez:

- Ha az építési oldalon a telek túlságosan tompa, vagy hegyes szögű (90 °-tól 20°-al kisebb, vagy nagyobb szöget bezáró) Ezen esetben az oldalhatáron való építés 0,5- 3,0 m közötti telekhatártól való, változó távolságú beépítést is jelenthet.

c) **Zárt- Hézagosan zártsorú beépítés:**

Olyan egyedi beépítési mód, ahol az építési hely, a Zártsorú beépítés szabályai szerint jelölendő ki, az azon belüli épületelhelyezés azonban az építtető szándékainak megfelelően a teljes telekszélesség végigépítésével **zártsorú**, vagy legalább három méter kapubehajtó szélességet elhagyva **hézagosan-zártsorú**, ahol a hézagot min. 3,0 méter magasságú épített kerítéssel, kapuépítménnyel lezárva lehet elhelyezni.

Utóbbi (hézagosan zárt) épületelhelyezés esetén a tetőgerincet utcával párhuzamosan kell kialakítani, és az épületet előkert nélkül, az utcavonalon elhelyezni.

A kétféle épületelhelyezés spontán módon való keveredését, és a későbbi zártsorúsítást lehetővé tevő egyedi szabályozás került kimunkálásra, melyben a tűzfal építésének módja és mértéke is meghatározott.

2) **A melléképület** fogalom értelmezése a helyi rendeletben:

Az építési telken a sajátos használat szerinti rendeltetési egységekhez tartozó eltérő, egyéb, kiegészítő helyiségeket magában foglaló épület.

Az egyes területfelhasználási egységeken belül – az övezeti előírások és az általános egyéb előírások keretei között- más épülethez csatlakozóan vagy attól különállóan elsősorban a következő melléképületek helyezhetők el:

a). jármű (gépkocsi-, motorkerékpár-, falusias lakóövezetben munkagép) tároló.

b). A háztartással, életvitellel kapcsolatos

- nyári konyha, mosókonyha, szárító,
- tároló épületek (tüzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, szín, fészer, magtár, góré, csűr, pajta,
- állattartó épületek,
- kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet, árusító épület,
- kazán helyiség,

Melléképület lakássá nem minősíthető át.

(3) **Nem zavaró hatású (tevékenység céjára szolgáló) épület** ami, az adott övezet előírásain belül megvalósítható és a környezetre nézve nem jelent az övezetben megengedett ártalom (zaj, légszennyezés, rezgés) szintjénél nagyobb ártalmat

(4) Épület együttes:

Egymással összefüggő azonos építészeti elv és anyaghasználat alapján megtervezett épületek csoportja, amelyek egymáshoz többnyire valamilyen építészeti elemmel kapcsolódnak, eszmei (funkcionális) egységet alkotnak, építészetileg egymáshoz illeszkednek.

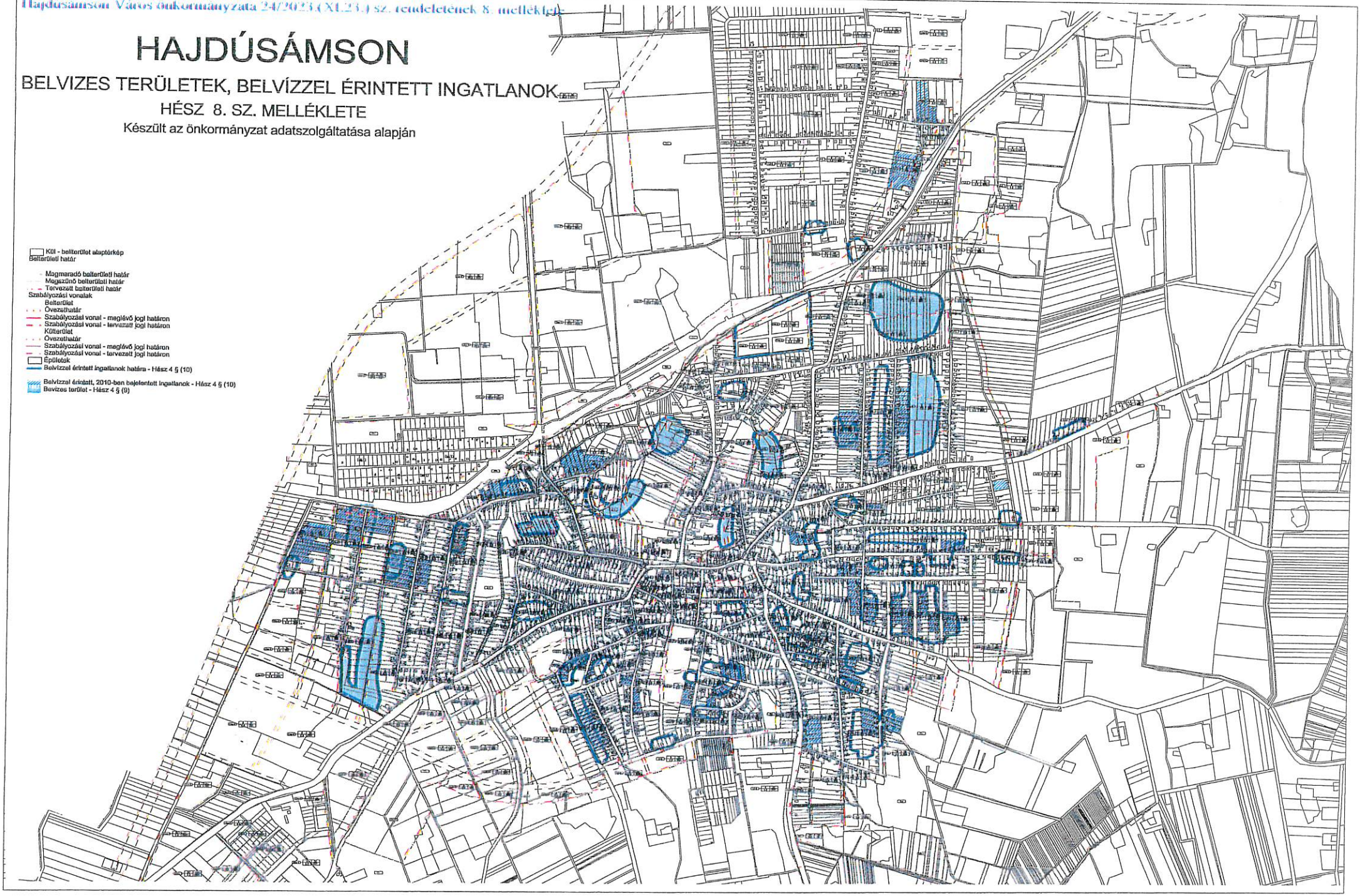
Hajdúsámson Város önkormányzata 24/2023.(XI.23.) sz. rendeletének 8. melléklete

HAJDÚSÁMSON

BELVIZES TERÜLETEK, BELVÍZZEL ÉRINTETT INGATLANOK

HÉSZ 8. SZ. MELLÉKLETE

Készült az önkormányzat adatszolgáltatása alapján



Hajdúsámson HÉSZ 9. melléklete

29/2017 (XI.23.) önkormányzati rendelettel beiktatva

HAJDÚSÁMSON VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M = 1:2500
2017. ÉVI MÓDOSÍTÁS
KASTÉLY UTCAI LAKÓPARK SZABÁLYOZÁSI TERVE
("C" JELŰ TERÜLET)



JELMAGYARÁZAT

Érvényes szabályozási terv határa
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK (JELÖLÉSEK)
Tervezett szabályozási vonal
Építési övezet, övezet határa
Szabályozási szélesség

Területhasználat szabályozás
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
V-1 Vízgazdálkodási terület csatornák
Z-2 Közkert
KÖu Közlekedési ter. közúti
Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyep
Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
Lke/bt Kertvárosias lakóterület-lakás céljára
Lke/kbt Kertvárosias lakóterület-közösségi célra
Lf-5 Lakóterület - falusias - kertekből - terv.

Vi-2	Z-HZ	50	Területfelhasználás jele	Beépítési mód	Beépítési %
	5-6,0	200		Max épülmény mag. M	Telekterület m2

SZ	20	Lke/bt kertvárosias lakóterület - lakás céljára beépíthető
<7,5	1000	
SZ	30	Lke/kbt kertvárosias lakóterület - közösségi célra beép. ter.
<7,5	2000	

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

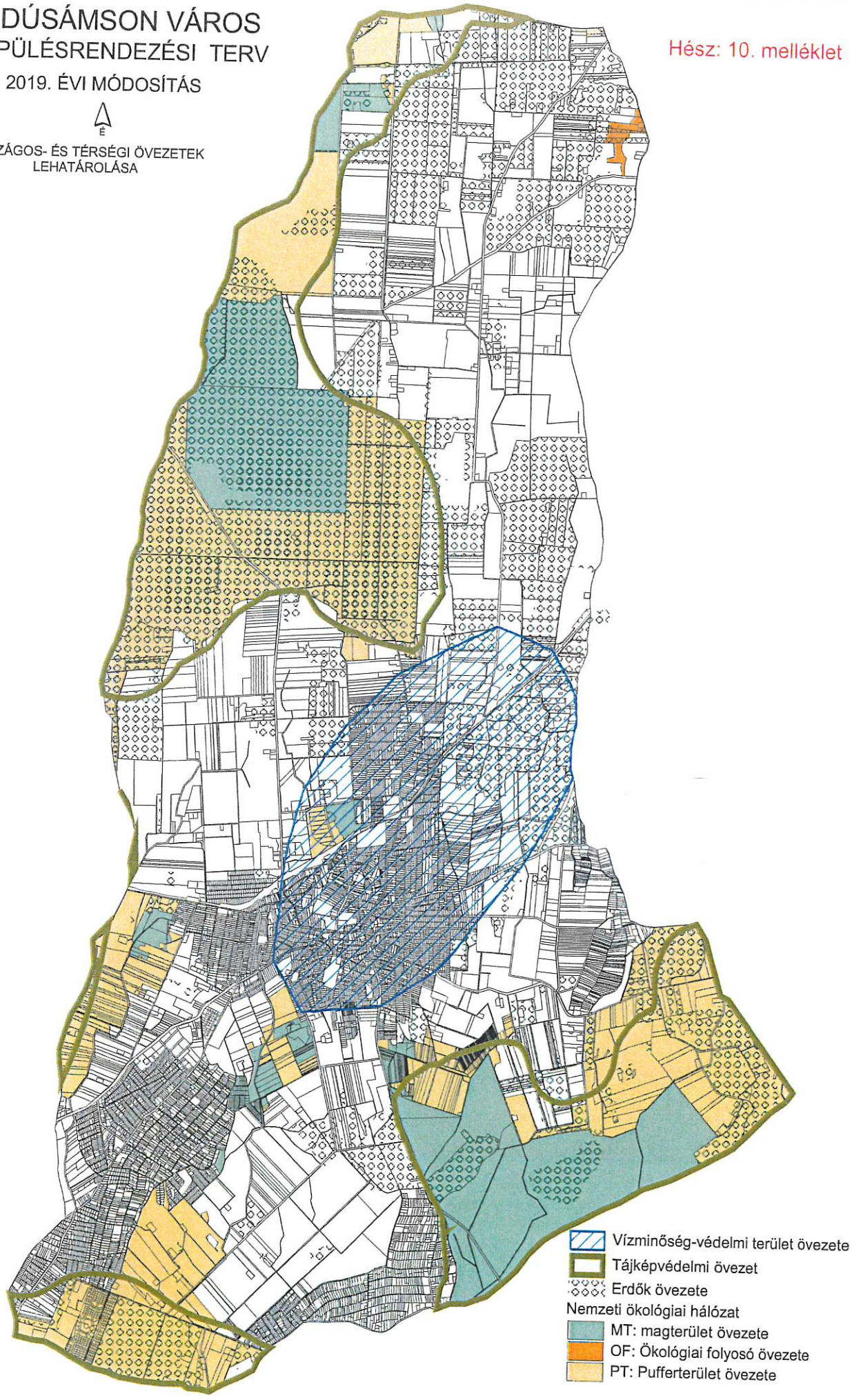
Tervező: CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172			CIVIS TERV
Munka: HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2017. ÉVI MÓDOSÍTÁSA			Dátum: 2017.08. Lépték:
Munkarész: SZABÁLYOZÁSI TERV KASTÉLY UTCAI LAKÓPARK SZABÁLYOZÁSI TERVE ("C" JELŰ TERÜLET)			SZ-4
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	Tkö/09-0057	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
VÍZIKÖZMŰ	SOM IBOLYA	TV-T/09-0079	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408	

HAJDÚSÁMSON VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
2019. ÉVI MÓDOSÍTÁS

É

ORSZÁGOS- ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK LEHATÁROLÁSA

Hész: 10. melléklet



MEGHÍVOTTAK

NÉV	ALÁÍRÁS
DEMÉNÉ TÓTH ÁGNES	
DÁN MÓNIKA	
BUSDOSÓNÉ CSIKÁSZ MÁRTA	
NÉMETHNÉ DR. MÁTÉ MÁRTA	
DR. DÁNIEL JÓZSEF	

ÉRDEKLŐDŐK

Kaucz Rózsa	
FARKAS EDINA	
SÁGI-KOVÁCS ÁGNES	
NAGY TÍMEA	

ELŐTERJESZTÉS
az Interreg VI-A Románia- Magyarország Program „Biológiai sokféleség és a szennyezés csökkentése" elnevezésű célkitűzésre történő pályázat ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2023. október 10. napján hozott 155/2023. (X. 10.) öh. sz. határozatában döntött arról, hogy Hajdúsámson Város Önkormányzata az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program által kiírásra került Program 1. „Együttműködés egy zöld és ellenálóbb határon átnyúló térségért", RSO2.7 Biodiverziás prioritásban közös pályázatot nyújt be Mikola romániai községgel „Közös határon átnyúló természetvédelmi tevékenység egy zöldebb környezetért Mikolán és Hajdúsámsonban" (Joint cross border conservation activities in Micula and Hajdúsámson for a greener environment) címmel.

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 95 %-a. A határozat harmadik bekezdésében szereplő 5 %-os önerő biztosításának módja nem áll összhangban a pályázati felhívással. A fentiek miatt egy kiegészítő határozat meghozatala javasolt, melyben az önerő összege csupán EUR-ban került meghatározásra és a 2024. évi költségvetésben kerül betervezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot - összhangban a 155/2023. (X. 10.) öh. sz. határozattal - elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben, tekintettel a 107. § rendelkezéseire – elhatározza, hogy az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program által kiírásra került Program 1. „Együttműködés egy zöld és ellenálóbb határon átnyúló térségért", RSO2.7 Biodiverziás prioritásban közös pályázatot nyújt be Mikola romániai községgel **„Közös határon átnyúló természetvédelmi tevékenység egy zöldebb környezetért Mikolán és Hajdúsámsonban"** (Joint cross border conservation activities in Micula and Hajdúsámson for a greener environment) címmel.

A pályázat előkészítésének és benyújtásának érdekében elhatározza, hogy a Projekt Előkészítő Tanulmány és a tervek elkészítésének fedezetét, összesen maximum bruttó 7 000 000 Ft összegben biztosítja az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére: átcsoportosítással bruttó 1 000 000 Ft összegben a dologi kiadások soron, bruttó 6 000 000 Ft összegben a beruházások soron.
Az 5 %-os mértékű önerőt összesen maximum bruttó 34 997,5 EUR összegben biztosítja az Önkormányzat a 2024. évi költségvetésében.

Az előirányzat módosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet módosításban kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon és az ahhoz szükséges valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: pályázat benyújtására: 2023. december 27.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2023. november 17.

Antal Szabolcs
polgármester

Hajdúsámson Város Polgármestere

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Gazsó-Kaducsok Aletta	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS
a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése" elnevezésű pályázat megvalósításával kapcsolatban ingatlanok kisajátítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2021.05.28 napján meghirdetett, Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján, Hajdúsámson Város Önkormányzata, mint támogatást igénylő 2022.02.28 16:12:41 időpontban 3352111095 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be. Az Önkormányzat pályázata támogatásban részesült.

A pályázat keretében többek között a Hajdúsámson-Sámsonkert, Fő utcájának egy szakasza szilárd burkolattal kerül ellátásra, melynek kialakítása érdekében a Fő utcán található egyes útszélesítéssel érintett ingatlanok megvásárlása, szükség esetén kisajátítása vált szükségessé.

A támogatói okirat és a Képviselő-testület 56/2023. (II. 23.) öh. sz. határozata alapján az ingatlanvásárlásra 6 300 000 Ft áll rendelkezésre, mely az alábbi táblázatban jelölt ingatlanok megvásárlására, kisajátítására adhat fedezetet:

HRSZ.	MŰVELÉSI ÁGA	TERÜLET NAGYSÁGA	INGATLAN INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐ ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ÉRTÉKE	FELADAT
6519/4	kivett zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház	telekalakítást követően az út nagysága 217 m²	1 497 300 Ft	telekalakítás, kisajátítás/vásárlás
6519/6	kivett saját használatú út	123 m²	639 600 Ft	kisajátítás/vásárlás
6519/7	kivett saját használatú út	101 m²	525 200 Ft	kisajátítás/vásárlás
6521/5	kivett zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház	telekalakítást követően az út nagysága 94 m²	648 600 Ft	telekalakítás, kisajátítás/vásárlás
6521/6	kivett saját használatú út	209 m²	1 086 800 Ft	kisajátítás/vásárlás
6521/8	kivett saját használatú út	73 m²	379 600 Ft	kisajátítás/vásárlás
6521/9	kivett saját használatú út	74 m²	384 800 Ft	kisajátítás/vásárlás
			5 161 900 Ft	

Az ingatlanok tulajdonosait első ízben a pályázat benyújtásakor tájékoztattuk az ingatlanjaik igénybevételéről. Második alkalommal az ingatlanok értékének ingatlanforgalmi szakértő általi meghatározását követően, írásban kerestük meg az érintett lakosságot, majd valamennyi tulajdonossal személyesen is felvettük a kapcsolatot.

Tekintve, hogy az ingatlanok megvásárlására tett erőfeszítéseink nem vezettek eredményre, ezért Dr. Kiss Miklós ügyvéd úrral egyeztetve csakis az ingatlanok kisajátítása eredményezi a pályázat megvalósíthatóságát.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. és 2. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva – elhatározza, hogy az önkormányzat VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése" elnevezésű nyertes pályázat megvalósítása érdekében a 4251 Hajdúsámson-Sámsonkert, Fő utca útfejlesztéséhez szükséges mértékben az alábbi táblázat szerinti ingatlanokat kisajátítja.

HRSZ.	MŰVELÉSI ÁGA	TERÜLET NAGYSÁGA
6519/4	kivett zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház	telekhányad mértéke 217 m²
6519/6	kivett saját használatú út	123 m²
6519/7	kivett saját használatú út	101 m²
6521/5	kivett zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház	telekhányad mértéke 94 m²
6521/6	kivett saját használatú út	209 m²
6521/8	kivett saját használatú út	73 m²
6521/9	kivett saját használatú út	74 m²

Az érintett Támogatói Okirat és a Képviselő-testület 56/2023. (II. 23.) öh. sz. határozata alapján az ingatlanvásárlásra 6 300 000 Ft áll rendelkezésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanok kisajátításához szükséges valamennyi intézkedés megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2024. március 31.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2023. november 17.

Hajdúsámson Város Polgármestere

Antal Szabolcs
polgármester

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Ráczné Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési támogatás megállapításnak, kifizetésének folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet 7. §. (10) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a tárgyév december hónapjában egyszeri, 5 000 Ft összegű pénzbeli támogatást nyújt annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek tárgyév december 01. napján rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága áll fenn.
A pénzbeli támogatás minden év december 18. napjáig a Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztálya házipénztárából kerül kifizetésre.

A gyermeket nevelő családok életkörülményeinek javítása érdekében lehetőség van a gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek részére nyújtott 5000 Ft összegű pénzbeli támogatást 8000 Ft összegre emelni.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek száma évről-évre csökkenő tendenciát mutat. 2022. december hónapban 606 fő gyermek részesült 5 000 Ft egyszeri támogatásban a tárgyév december 1. napján fennálló rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága alapján.
A 2023. évi költségvetésében 700 fő gyermek, illetve fiatal felnőtt részére került *betervezésre* a támogatás, 3 500 000 Ft összegben. A 2022. évről áthúzódó, fel nem vett támogatás összege 2023. január hónapban 290 000Ft került kifizetésre az előző év december hónapban támogatásra jogosult gyermekek törvényes képviselői, illetve fiatal felnőttek részére, a 2023. évi költségvetés terhére. Nyilvántartásunk szerint 2023. november 9. napján, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek száma: 571 fő, ezért a támogatásra elkülönített pénzösszeg 5000 Ft/fő, 2 855 000Ft rendelkezésre áll. A szociális támogatások eddig felhasznált részének áttekintése után, lehetőség van a gyermekvédelmi kedvezményben részesülő jogosultak részére nyújtott egyszeri 5000 Ft támogatás 8000 Ft-ra történő megemelésére. A fedezet az ellátottak pénzbeli juttatási kiemelt előirányzatán belül átcsoportosítással biztosítható: lakhatási támogatás: - 500 000 Ft., tüzelő támogatás: - 930 000 Ft., összesen: - 1 430 000 Ft átcsoportosítás szükséges.

A rendelet a jelenlegi 2023. évi költségvetés alapján kerül módosításra. A 2024. évi költségvetési évben ezen támogatás ismételt felülvizsgálata szükséges.

Az előirányzat átcsoportosítás jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet-módosításban kerüljön átvezetésre.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §, 18. §, 19. §-ai alapján az önkormányzati rendelet megalkotásának **előzetes hatásvizsgálata:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, mely során a következőket kell vizsgálni:

I. **Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**
   a) társadalmi hatás: a jogosultsági feltételek módosításával, a nehéz helyzetben élő, gyermeket nevelő családok, munkanélküliséggel küzdő célcsoportok részére a szociális biztonság megteremtése.
   b) gazdasági hatás: a település gyermeket nevelő lakossága életkörülményei javulásának elősegítése.
   c) költségvetési hatás: a fedezet biztosításának szükségessége. A fedezet a 2023. évi önkormányzati költségvetésben rendelkezésre áll az ellátottak pénzbeli juttatási kiemelt előirányzatán belül.

II. **Környezeti és egészségügyi következmények:** nincs mérhető hatása.

III. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** a rendelet módosítása az önkormányzati adminisztratív terheket nem befolyásolja jelentősen.

IV. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** nem releváns.

V. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Indokolás:

Általános indokolás:

A rendelet alkalmazásának tapasztalatait folyamatosan vizsgáljuk. A gyermeket nevelő családok életkörülményeinek javítása érdekében, a szociális biztonság megteremtése és fenntartása előmozdítása céljából célszerű megemelni a támogatotti célcsoportnak nyújtott támogatás összegét.

Részletes indokolás

Az 1. §-okhoz

Módosító rendelkezéseket tartalmaz.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosításának tervezetét megtárgyalni és a rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2023. november 17.

Hajdúsámson Város Polgármestere

Antal Szabolcs
polgármester

„A döntéshozatalhoz minősített többség szükséges."

Az előterjesztést készítette:	Babály Tiborné osztályvezető	
Szociális és Gyámügyi Osztály:	Babály Tiborné osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
_/2023. (XI. __.)
önkormányzati rendelete
a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a 7. § (6) bekezdés és a 10. § (1) bekezdés vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, a 45. § (1) és (3) bekezdésében 48. § (4) bekezdésében foglalt feladatkörben eljárva a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól a következőket rendeli el.

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Képviselő-testület a tárgyév december hónapjában egyszeri, 8 000 Ft összegű pénzbeli támogatást nyújt annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek tárgyév december 01. napján rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága áll fenn.

A pénzbeli támogatás minden év december 18. napjáig a Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztálya házipénztárából kerül kifizetésre. A támogatásról a polgármester dönt."

2. §

Ez a rendelet a 2023. december 1. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023. november

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2023. november

Dr. Danku József
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a 4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása tárgyában

Előzmény:
V. P., . szám alatti lakos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben önkormányzati lakás bérletét kérte lakhatási nehézségei megoldásához. Kiskorú gyermekével és élettársával szeretne a 4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 2. szám alatti, 70,57 m² alapterületű lakásba költözni 2023. december 1. napjától.

A lakásbérleti díját az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján kell megállapítani.

A rendelet 3. melléklete szerint belterületi bérlemény esetén, a piaci alapon bérbe adott összkomfortos lakás bérleti díja 1000 Ft/m²/hó összegben kerülhet megállapításra.

Ennek megfelelően a 70,57 m² alapterületű lakás bérleti díja: 70 570 Ft/hó.

Az önkormányzat 2023. december 1. napjától 2024. december 31. napjáig köt bérleti szerződést a bérlővel, és a rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hozzájárul, hogy a bérlővel együtt költözzön az élettársa is.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) szabályaival – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 2. szám alatti, 70,57 m² alapterületű, belterületi összkomfortos önkormányzati lakást bérbe adja V. P. (. szám alatti lakos) részére 2023. december 1. napjától 2024. december 31. napjáig.

A bérleti díj összegét – az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglaltaknak megfelelően – piaci alapon 70 570 Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester
Határidő: 2023. november 30.

Hajdúsámson, 2023. november 17.

Hajdúsámson Város Polgármestere

Antal Szabolcs
polgármester

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Babály Tiborné osztályvezető	Babály Tiborné
Szociális és Gyámügyi Osztály:	Babály Tiborné osztályvezető	Babály Tiborné
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	Bujdosó
Aljegyző:	Dán Mónika	Dán Mónika
Jegyző:	Dr. Danku József	

Tervezet

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről
Hajdúsámson Város Önkormányzata (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5., képviseli: Antal Szabolcs polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről
V. P. (. szám alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között a lent megjelölt helyen és időben a következők szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő lakás céljára bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező 4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 2. szám 584/9 hrsz. alatt található, 70,57 m^2 alapterületű összkomfortos önkormányzati lakást.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés 2023. december 1. napjától 2024. december 31. napjáig, határozott időre jön létre.

3. A bérbeadó a bérlet tárgyát képező lakásingatlan bérleti díját az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII.18.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti díjtáblázat alapján havonként (1000 Ft/m^2 x 70,57 m^2 = 70 570 Ft) összesen: 70 570 Ft, azaz Hetvenezer-ötszázhetven forint összegben határozza meg.

4. A bérleti díj nem foglalja magában a felmerülő rezsiköltségeket (víz, villany, szemétszállítás, stb.), melynek megfizetése a Bérlő kötelezettsége.

5. A rezsiköltséget a hajdúsámsoni 584/9 hrsz. alatt lakó Bérlő teljes összegben köteles megfizetni a szolgáltatók felé havonta. Amennyiben a fogyasztási órák nem kerülnek a Bérlő nevére átírásra, úgy a rezsiköltségeket az Önkormányzat által kiállított számlák alapján köteles a Bérlő megfizetni az Önkormányzat részére, a számlákon szereplő fizetési határidők betartása mellett. Ezen díjak viselése a Bérlőt a lakás használatától kezdődően terheli.

6. A bérlő a lakbért - a szerződés 3. pontjában meghatározott összeget - havonta, a tárgyhónap 10. napjáig előre esedékesen, egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni.

7. A bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a bérlő más személyt befogadjon, hogy a bérlő kivételével más személy a bérleménybe beköltözzön, valamint hogy a bérleményen bárminemű felújítási, átalakítási és egyéb, az állagot érintő munkálatokat végezzen.

8. A bérlővel jelenleg együttköltöző, de bérlőnek nem minősülő személy: kiskorú gyermeke és élettársa.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyik szerződő fél bármikor 90 napos rendes felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondással élni abban az esetben, ha a bérlő a bérleményt rendeltetésétől eltérő célra használja, illetőleg a bérleti díjat vagy a rezsiköltséget a jelen szerződésben rögzített fizetési határidő letelte után felszólítás ellenére nem fizeti meg, valamint, ha a bérlő bármely rendelkezést megszegi.

11. A bérlő előzetes értesítés mellett köteles lehetővé tenni a bérbeadó részére a bérleménybe történő bejutást, mind rendelkezési joga, mind ellenőrzési joga gyakorlása érdekében.

12. Felek rögzítik, hogy bérlő a lakás bérleti jogával nem rendelkezik, azt 3. személy részére át nem ruházhatja.

13. A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő a jelenlegi állapotban köteles a bérleményt a bérbeadó részére visszaszolgáltatni kitakarított, tiszta állapotban. A berendezési tárgyaknak hiánytalan és működőképes állapotban kell lenniük.

14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy felmondás, illetőleg jelen szerződés bármilyen formában történő megszűnése esetén bérlő köteles a bérleményt rendes felmondás esetén legkésőbb a felmondási idő utolsó napján, rendkívüli felmondás esetén azonnali hatállyal elhagyni, és elhelyezéséről maga köteles gondoskodni, azaz bérbeadó cserelakás biztosítására nem köteles, bérlőnek a szerződés megszűnésével és felmondással a bérleti és lakáshasználati jogcíme megszűnik.

15. Jelen szerződés megkötésére Hajdúsámson Város Önkormányzata _____ számú határozata alapján kerül sor.

Hajdúsámson, 2023. november „ „

Antal Szabolcs
polgármester

Varga Péterné
bérlő

Ellenjegyzem:
Hajdúsámson, 2023. november „ „

Dr. Danku József
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Hajdúsámson, 2023. november „ „

Bujdosóné Czirják Mariann
pénzügyi és gazdasági osztályvezető

A szerződés készült 4 példányban:
1. sz. pld. Bérlő
2. sz. pld. Pénzügyi és Gazdasági Osztály
3. sz. pld. Jogi és Szervezési Osztály
4. sz. pld. Irattár

Hajdúsámson Város Önkormányzata Jegyzőjétől

ELŐTERJESZTÉS
az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A REBRON Kft. elkészítette Hajdúsámson Város Önkormányzata és intézményeire vonatkozóan a 2024. évre vonatkozó a belső ellenőrzési tervét, valamint a hozzátartozó kockázatelemzést.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) 31. § (1) bekezdése alapján a belső ellenőrzési vezető – összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel – összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet. A (2) bekezdés szerint az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzéshez rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet az előző év december 31. napjáig hagyja jóvá.

A Hajdúsámson Város Önkormányzata és intézményei 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési terve, valamint a hozzátartozó kockázatelemzés a kormányrendelet 29-32. § előírásai alapján készült el, melyet ezúton nyújtok be jóváhagyásra a Tisztelt Képviselő-testület részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Hajdúsámson Város Önkormányzata és intézményei 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét és a hozzátartozó kockázatelemzést jóváhagyni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva, összhangban a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásaival – a Hajdúsámson Város Önkormányzata és intézményei 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét és a hozzátartozó kockázatelemzést a melléklet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a jóváhagyott 2024. évi belső ellenőrzési tervben foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2024. december 31.
Felelős: Dr. Danku József jegyző

Hajdúsámson, 2023. november 16.

Hajdúsámson Város Jegyzője

Dr. Danku József
jegyző

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Bujdosóné Czirják Mariann	Bujdosóné
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	Bujdosóné
Jegyző:	Dr. Danku József	

ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 29.-32. §-ai szerint előírt éves ellenőrzési tervet a költségvetési szerveknek az alábbi, egységes tartalommal javasolt elkészíteni:
Az éves ellenőrzési terv összeállítása a 2023. évben tett belső ellenőri megbeszélés, ellenőrzés tapasztalata és jogszabályi előírások figyelembevételével készült.
A kockázatelemzés célja azoknak a kedvezőtlen eseményeknek a meghatározása, amelyek az önkormányzat működési, gazdálkodási feltételeit befolyásolják. A kockázati tényezők meghatározásával kijelölésre kerültek az ellenőrzés területei. A kockázatelemzés magyarázatot ad arra, miért volt szükség néhány terület ismételt, esetleg mélyebb vizsgálatára.

2024 ÉV

HAJDÚSÁMSON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, INTÉZMÉNYEI ÉS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja	Ellenőrzési tervet megalapozó kockázat elemzés címe, időpontja
Folyamatlista	Kockázatelemzési kritérium mátrix
A folyamatok és a belső ellenőrzési fókusz feltérképezése	Folyamatok kockázata és ellenőrzése

ÖSSZEÁLLÍTOTTA: VARGA PÉTER, BELSŐ ELLENŐR (REGISZTRÁCIÓS SZÁMA: 5113491).

2024. ÉVI MUNKATERVBEN TERVEZETT ELLENŐRZÉSEK SZÁMA ÉS A TERVEZETT KAPACITÁS

MEGNEVEZÉS (ELLENŐRZÉSEK)	DB	ELLENŐRI NAP
RENDSZER	-	-
TELJESÍTMÉNY	-	-
IT-RENDSZER	-	-
SZABÁLYSZERŰSÉGI	3	20
PÉNZÜGYI	1	4
SORON KÍVŰLI	-	2
ÖSSZESEN:	4	26

2024. ÉVI ELLENŐRZÉSI KAPACITÁS TERVEZÉS

KAPACITÁSIGÉNY:		-	-
2024. ÉVI ELLENŐRZÉSI TERV-BEN SZEREPLŐ ELLENŐRZÉSEK (ELL.NAP)		26	-
TANÁCSADÓI TEVÉKENYSÉG (EMBERNAP)		1	-
KÉPZÉS (EMBERNAP)		1	-
EGYÉB TEVÉKENYSÉG (EM-BERNAP)		2	-
ÖSSZESEN: (EMBERNAP)		30	-
VÁRHATÓAN RENDELKEZÉS-RE ÁLLÓ KAPACITÁS		**LÉTSZÁM (FŐ)**	**EMBERNAP**
A BELSŐ ELLENŐRZÉSRE VÁR-HATÓAN RENDELKEZÉSRE ÁL-LÓ BELSŐ ELLENŐRI KAPACI-TÁS		-	-
TERVEZETT KÜLSŐ ERŐFOR-RÁS KAPACITÁS		1	26
ÖSSZES VÁRHATÓAN REN-DELKEZÉSRE ÁLLÓ KAPACI-TÁS		1	26

EMBERNAP: A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ MUNKAIDŐ (ELLENŐRZÉS+TANÁCSADÓI TEVÉKENYSÉG+KÉPZÉS+EGYÉB TEVÉKENYSÉG)
EGYÉB TEVÉKENYSÉG: PL. TELJESÍTMÉNYÉRTÉKELÉS, ÉVES JELENTÉS KÉSZÍTÉS, ADMINISZTRATÍV FELADATOK

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
1. **UTÓLAGOS ELLENŐRZÉS**	**Cél:** 2023. évi belső ellenőrzési megállapítások utólagos ellenőrzése. **Tárgy:** Jegyzőkönyvek megállapításainak teljesülése. **Időszak:** 2023 év **Módszer:** Jegyzőkönyvek kiértékelése, elemzése.	Nem lett végrehajtva a megállapítások realizálása Nem lehetett erőforrás korlátok miatt realizálni Egyéb tényezők	(Utólagos ellenőrzés) Szabályszerűségi ellenőrzés	2024. I. negyedév Jelentés készítés határideje: 2024. április 30.	2 szakértői nap (1 ellenőr)

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
2. **HUMÁN ERŐFORRÁS GAZDÁLKODÁS**	**Cél:** Annak megállapítása, hogy a munkaerő felvétel, kinevezés, a képzés, oktatás,a besorolás, javadalmazás, bérezés,minősítés, fegyelmi felelősségre vonás a jogszabályi előírások szerint történik-e? A személyügyi nyilvántartás vezetése folyamatos-e? A béralappal való gazdálkodás minősítése.	Követelményeknek nem megfelelő munkaerő felvétele Munkaköri előírásoknak megfelelő képzés hiánya Munkakör, végzettség, egyéb feltételek nem megfelelő megállapítása Nincs megfelelő értékelés Nincs nyilvántartás A nyilvántartások vezetése elégtelen A béralap és létszámkeret túllépése Az előirányzatok túllépése	Szabályszerűségi ellenőrzés	2024 II. negyedév Jelentés: 2024. július 31.	4 szakértői nap (1 ellenőr)

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
3. **ADATSZOLGÁLTATÁSOK, FŐKÖNYVI KÖNYVELÉS, ANALITKUS NYILVÁNTARTÁS, BESZÁMOLÓ KÉSZÍTÉS ELLENŐRZÉSE**	**Cél:** Annak megállapítása, hogy a főkönyvi könyvelés kialakítása, működése megfelelő-e, illetve a költségvetési beszámoló a vonatkozó számviteli alapelveknek megfelelően került-e összeállításra. **Tárgy:** A főkönyvi könyvelés 2024. I. félévi ellenőrzése **Időszak:** 2024. év **Módszer:** Beszámoló elemzése és értékelése, folyamatok és rendszerek működésének tesztelése, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata.	A könyvelési adatbázis kialakítása nem történt meg, vagy nem feladatorientáltan történt meg. A számviteli rendszer nem menedzsment orientált. A könyvelés nem átfogó, vagy nem lezárt, vagy nem folytonos. Hibák az adatbevitelben. Szükséges egyeztetések elmulasztása. Bizonylat nélküli könyvelés. Zárás, beszámoló nem megfelelő adattartalma, időzítése. Zárszámadási rendelettervezet nem megfelelő adattartalma. Nincs jóváhagyott zárszámadás. Nyilvántartások nem megfelelő struktúrája, nem naprakész vezetése. Adatszolgáltatások nem megfelelő adattartalma.	Szabályszerűségi ellenőrzés	2024. III. negyedév Jelentés készítés határideje: 2024. október 31.	14 szakértői nap (1 ellenőr)

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
4. **BANKSZÁMLÁK KEZELÉSE**	Cél: Annak megállapítása, hogy a számlapénzforgalom megfelelően szabályozott, a működés során a vonatkozó előírásokat betartják. Tárgy: Előirányzat felhasználási és bankszámlák forgalma. Időszak: 2024 évi forgalom mintavétel alapján Módszer: Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, közvetlen megfigyelésen alapuló ellenőrzés.	Nem megfelelő irányítás Nincs ellenőrzés Téves kifizetések Dupla kifizetések Késő kifizetések	Pénzügyi ellenőrzés	2024. IV. negyedév Jelentés készítés határideje: 2024. december 31.	4 szakértői nap (1 ellenőr)

2024. évre tervezett szabad kapacitás 2 szakértői nap, egy fő belső ellenőrrel ellátva, a fenti belső ellenőrzési tervben foglaltakon felüli soron kívüli célellenőrzésekre.

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.
** A 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet alapján.
*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.
**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

2023. október 20.

Jóváhagyta: .....

Kockázatelemzés

A 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervhez.

Hajdúsámson Város Önkormányzata, Intézményei és Polgármesteri Hivatala

2023. október 20.

Varga Péter belső ellenőr (reg.szám: 5113491)

1. számú melléklet

KOCKÁZATELEMZÉS AZ 1. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

1. Belső kontrollok értékelése
1) Megfelelő és eredményes
2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
3) Gyenge
Súly: 2

2. Változás / Átszervezés
1) Stabil rendszer, kis változások
2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások
Súly: 4

3. A rendszer komplexitása
1) Nem komplex
2) Közepesen komplex
3) Nagyon komplex
Súly: 5

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel
1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
2) Közepes mértékű
3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel
Súly: 5

5. Bevétel/Költségszint
1) Alacsony
2) Közepes
3) Magas
Súly: 6

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás
1) Alacsony
2) Közepes
3) Magas
Súly: 5

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő
1) 1 évnél kevesebb
2) 1-2 év
3) 2-4 év
4) 4-5 év
5) 5 évnél több
Súly: 2

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően
1) Alacsony szintű
2) Közepes szintű
3) Magas szintű
Súly: 3

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége
1) Kicsi
2) Közepes
3) Nagy
Súly: 3

10. Szabályozottság és szabályosság
1) Kicsi
2) Közepes
3) Jelentős
Súly: 3

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége
1) Nagyon tapasztalt és képzett
2) Közepesen tapasztalat és képzett
3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya
Súly: 3

12. Erőforrások rendelkezésre állása
1) Alacsony
2) Közepes
3) Magas
Súly: 6

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Pontha-tár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	2	8
2.	Változás / átszervezés	3	4	12
3.	A rendszer komplexitása	2	5	10
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	5	15
5.	Bevételszintek /költségszintek	3	6	18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	5	15
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	2	4
8.	Vezetőség aggályai	1	3	3
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1	3	3
10.	Szabályozottság és szabályosság	3	3	9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	6	18
	Súlyszám összesen:	-	47	-
	Kockázatosság szerinti pontszám összege:	-	-	121
	Folyamatok súlyozottsága: közepes	-	121:47	2,57

ellenőrzési prioritás:
0,01-2,49 alacsony
2,50-3,50 közepes
3,51-től magas

KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX AZ 1. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	MAGAS	KÖZEPES	ALACSONY
Kockázati tényező #1. **Az előzetesen feltárt hiányosságokat nem realizálták.**		**Az előzetesen feltárt, de nem realizált hiányosságok a további jogkövető és zökkenőmentes működést hátráltatják.**	

2. számú melléklet

KOCKÁZATELEMZÉS A 2. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

1. Belső kontrollok értékelése
1) Megfelelő és eredményes
2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
3) Gyenge
Súly: 5

2. Változás / Átszervezés
1) Stabil rendszer, kis változások
2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások
Súly: 5

3. A rendszer komplexitása
1) Nem komplex
2) Közepesen komplex
3) Nagyon komplex
Súly: 5

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel
1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
2) Közepes mértékű
3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel
Súly: 5

5. Bevétel/Költségszint
1) Alacsony
2) Közepes
3) Magas
Súly: 4

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás
1) Alacsony
2) Közepes
3) Magas
Súly: 3

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő
1) 1 évnél kevesebb
2) 1-2 év
3) 2-4 év
4) 4-5 év
5) 5 évnél több
Súly: 6

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően
1) Alacsony szintű
2) Közepes szintű
3) Magas szintű
Súly: 2

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége
1) Kicsi
2) Közepes
3) Nagy
Súly: 2

10. Szabályozottság és szabályosság
1) Kicsi
2) Közepes
3) Jelentős
Súly: 5

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége
1) Nagyon tapasztalt és képzett
2) Közepesen tapasztalat és képzett
3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya
Súly: 2

12. Erőforrások rendelkezésre állása
1) Alacsony
2) Közepes
3) Magas
Súly: 4

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Pontha-tár
1.	Belső kontrollok értékelése	3	5	15
2.	Változás / átszervezés	3	5	15
3.	A rendszer komplexitása	3	5	15
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	5	15
5.	Bevételszintek /költségszintek	1	4	4
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	3	9
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1	6	6
8.	Vezetőség aggályai	2	2	4
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	2	6
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	2	4
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	4	12
	Súlyszám összesen:	-	48	-
	Kockázatosság szerinti pontszám összege:	-	-	125
	Folyamatok súlyozottsága: közepes	-	125:48	2,60

ellenőrzési prioritás:
0,01-2,49 alacsony
2,50-3,50 közepes
3,51-től magas

KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 2. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	MAGAS	KÖZEPES	ALACSONY
Kockázati tényező #1. **A munkaköri leírások hiányossága.**		**A megfelelő mennyiségű és minőségű munkavégzés eléréséhez szükséges a feladat- és felelősségi körök egyértelmű körülhatárolása.**	
Kockázati tényező #2. **Nem megfelelő értékelési rendszer.**		**Az értékelési rendszer kialakítása és működtetése mind a vezetés részére, mind az alkalmazottak részére szükséges és fontos információkat hordoz, melyekkel a munkavégzés hatékonyságát növelheti az önkormányzat.**	
Kockázati tényező #3. **Az előirányzatok, béralap és létszámkeret túllépése.**	**Az előirányzatok szabályszerű követése az önkormányzati feladatellátás stabil pénzügyi hátterét teremti meg.**		

KOCKÁZATELEMZÉS A 3. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

1. Belső kontrollok értékelése
1) Megfelelő és eredményes
2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
3) Gyenge
Súly: 6

2. Változás / Átszervezés
1) Stabil rendszer, kis változások
2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások
Súly: 6

3. A rendszer komplexitása
1) Nem komplex
2) Közepesen komplex
3) Nagyon komplex
Súly: 5

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel
1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
2) Közepes mértékű
3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel
Súly: 6

5. Bevétel/Költségszint
1) Alacsony
2) Közepes
3) Magas
Súly: 6

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás
1) Alacsony
2) Közepes
3) Magas
Súly: 4

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő
1) 1 évnél kevesebb
2) 1-2 év
3) 2-4 év
4) 4-5 év
5) 5 évnél több
Súly: 3

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően
1) Alacsony szintű
2) Közepes szintű
3) Magas szintű
Súly: 3

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége
1) Kicsi
2) Közepes
3) Nagy
Súly: 3

10. Szabályozottság és szabályosság
1) Kicsi
2) Közepes
3) Jelentős
Súly: 5

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége
1) Nagyon tapasztalt és képzett
2) Közepesen tapasztalat és képzett
3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya
Súly: 3

12. Erőforrások rendelkezésre állása
1) Alacsony
2) Közepes
3) Magas
Súly: 5

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Pontha-tár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	6	24
2.	Változás / átszervezés	3	6	18
3.	A rendszer komplexitása	3	5	15
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	4	6	24
5.	Bevételszintek /költségszintek	3	6	18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	4	12
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	3	6
8.	Vezetőség aggályai	2	3	6
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	3	9
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	5	15
	Súlyszám összesen:	-	**55**	-
	Kockázatosság szerinti pontszám összege:	-	-	**173**
	Folyamatok súlyozottsága: közepes	-	**173:55**	**3,15**

ellenőrzési prioritás:
0,01-2,49 alacsony
2,50-3,50 közepes
3,51-től magas

KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 3. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	MAGAS	KÖZEPES	ALACSONY
Kockázati tényező #1. A könyvelési adatbázis kialakítása nem történt meg, vagy nem feladat-orientáltan történt meg, ezáltal a könyvelés nem átfogó, nem lezárt vagy nem folytonos.		Az önkormányzat stabil és tervszerű gazdálkodásának, illetve a gazdálkodás nyomon követhetőségének feltétele a könyvelési adatbázis jogszabályoknak megfelelő kialakítása és működtetése.	
Kockázati tényező #2. Zárás, beszámoló, adatszolgáltatások nem megfelelő adattartalma.		Az önkormányzat működéséről, gazdálkodásáról szóló beszámolók, zárások, adatszolgáltatások adattartalmának a hatályos számviteli alapelveket figyelembe véve kell elkészülnie és továbbításra kerülnie.	
Kockázati tényező #3. Nyilvántartások, analitikák nem megfelelő struktúrája, nem naprakész vezetése.		Az önkormányzat – a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő pénzügyi működése érdekében, szükséges a könyvelést alátámasztó illetve kiegészítő nyilvántartások, analitikák folyamatos és naprakész vezetése.	

4. számú melléklet

KOCKÁZATELEMZÉS A 4. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

1. Belső kontrollok értékelése
1) Megfelelő és eredményes
2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
3) Gyenge
Súly: 6

2. Változás / Átszervezés
1) Stabil rendszer, kis változások
2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások
Súly: 4

3. A rendszer komplexitása
1) Nem komplex
2) Közepesen komplex
3) Nagyon komplex
Súly: 4

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel
1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
2) Közepes mértékű
3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel
Súly: 5

5. Bevétel/Költségszint
1) Alacsony
2) Közepes
3) Magas
Súly: 7

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás
1) Alacsony
2) Közepes
3) Magas
Súly: 5

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő
1) 1 évnél kevesebb
2) 1-2 év
3) 2-4 év
4) 4-5 év
5) 5 évnél több
Súly: 3

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően
1) Alacsony szintű
2) Közepes szintű
3) Magas szintű
Súly: 3

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége
1) Kicsi
2) Közepes
3) Nagy
Súly: 5

10. Szabályozottság és szabályosság
1) Kicsi
2) Közepes
3) Jelentős
Súly: 5

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége
1) Nagyon tapasztalt és képzett
2) Közepesen tapasztalat és képzett
3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya
Súly: 3

12. Erőforrások rendelkezésre állása
1) Alacsony
2) Közepes
3) Magas
Súly: 4

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme (1-5)	Alkalmazott Súly (1-10)	Pontha-tár
1.	Belső kontrollok értékelése	4	6	24
2.	Változás / átszervezés	3	4	12
3.	A rendszer komplexitása	3	4	12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	4	5	20
5.	Bevételszintek /költségszintek	4	7	28
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	5	15
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	2	3	6
8.	Vezetőség aggályai	2	3	6
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	5	15
10.	Szabályozottság és szabályosság	4	5	20
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	3	6
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	4	12
	Súlyszám összesen:	-	55	-
	Kockázatosság szerinti pontszám összege:	-	-	176
	Folyamatok súlyozottsága: közepes	-	176:55	3,20

ellenőrzési prioritás:
0,01-2,49 alacsony
2,50-3,50 közepes
3,51-től magas

KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX A 4. SZÁMÚ ELLENŐRZÉSHEZ

KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	MAGAS	KÖZEPES	ALACSONY
Kockázati tényező #1. Nem megfelelő irányítás, az ellenőrzés hiánya.		A pénzkezelési szabályzat, bankszámlakezelésre vonatkozó szabályainak betartása és ezek betartásának ellenőrzése az önkormányzat megfelelő gazdasági működésének feltétele.	
Kockázati tényező #2. Bankszámlakezelés során elkövetett hibák. (téves, dupla vagy késő utalások)		A bankszámla kezelése során elkövetett hibák, a szabálytalanságon túl a gazdálkodásban is zavart okozhatnak.	

ELŐTERJESZTÉS
a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda alapító okirata módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:
A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján 2024. január 1-jével a köznevelési intézményekben új foglalkoztatási jogviszony, a **köznevelési foglalkoztatotti jogviszony** kerül bevezetésre.

Tekintettel arra, hogy a költségvetési szervek alapító okirata az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5.§ h) pontja alapján tartalmazza az alkalmazásban álló személyek jogviszonyának megjelölését, szükséges a köznevelési intézmények alapító okiratának módosítása, a **köznevelési foglalkoztatotti jogviszony** felvétele az alapító okirat 5.2. pontjába.

A változás nyilvántartásba vételét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (4) bekezdése szerint a változást követő nyolc napon belül kell kérelmezni. A változás időpontja jelen esetben az irányító szerv vezetője által aláírt módosító okirat dátuma.

Az alapító okirat módosítást legkésőbb 2024. január 1-ig át kell vezetni a törzskönyvi nyilvántartásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda alapító okiratának módosítását az 1. sz. melléklet, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. sz. melléklet szerint a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjának hatálybalépésével elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Magyar Államkincstárat, valamint a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda óvodavezetőjét értesítse.

Határidő: 2023. december 5.
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2023. november 17.

Hajdúsámson Város Polgármestere

Antal Szabolcs
polgármester

****A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Bujdosóné Czirják Mariann	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Okirat száma:

1. sz. melléklet

Módosító okirat

A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda a Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő Testülete által 2021. november 30. napján kiadott, II. 40-17/2021. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – a ...../2023. (XI. 23.) öh. számú határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. **Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A vezető megbízásáról nyilvános pályázat útján a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. A megbízás határozott időtartamra – 5 évre – szól. A pályázati felhívás közzétételére, tartalmára, a pályázati eljárásra a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók. Az egyéb munkáltatói jog gyakorlója a város polgármestere."

2. **Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
2	Megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	Munkaviszony	Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	Közfoglalkoztatási jogviszony	A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény"

Jelen módosító okiratot 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Hajdúsámson, időbélyegző szerint

P.H.

Antal Szabolcs
polgármester

Okirat száma: 2. sz. melléklet

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4251 Hajdúsámson, Kossuth út 11-17.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2021. szeptember 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Hajdúsámson Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Eszterlánc Óvoda	4251 Hajdúsámson, Kossuth út 11-17.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Hajdúsámson Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

Óvodai nevelés és a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján.

Intézményi gyermekétkeztetés a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § alapján.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai: A gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig tartó, a teljes óvodai életet átívelő foglalkozásokat és a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat is magában foglaló óvodai nevelési tevékenységgel összefüggő feladatokat is magában foglaló óvodai nevelési tevékenységgel összefüggő feladatok ellátása. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden Hajdúsámson lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező három éves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető. A beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek óvodai nevelése. A halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek fejlesztését Óvodai Fejlesztő Programmal biztosítja.

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai: Kizárólag a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátásával összefüggő speciális eszközökkel, foglalkozásokkal, ellátással összefüggő feladatok ellátása. (Különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján egyéb pszichés fejlődési zavarral, [súlyos tanulási, figyelemmel- vagy magatartásszabályozási zavarral] küzd).

Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai: Az óvodai nevelés, ellátás (beleértve a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését ellátását is) köznevelési törvény szerinti működtetési feladatainak ellátása.

Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben: Az óvodai ellátottak és a köznevelési intézményben tanuló ellátottak részére biztosított étkezéssel összefüggő feladatok ellátása.

A gyermekek számára az óvodai nevelési napokon a déli meleg főétkezés, valamint a tízórai és uzsonna formájában két kisétkezés biztosításáról. A gyermekétkeztetés az intézmény konyháján előállított, és a diétás étrendet igénylő gyermekek tekintetében vásárolt étkeztetési szolgáltatás keretében valósul meg.

A 4251 Hajdúsámson, Kossuth út 11-17. szám alatti székhelyű HIT Gyülekezete Egyház által fenntartott óvoda gyermekei számára az óvodai nevelési napokon a déli meleg főétkezés, valamint a tízórai és uzsonna formájában két kis étkezés biztosítása.

Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben: A köznevelési intézményben a pedagógusok és más munkavállalók részére biztosított étkezéssel összefüggő feladatok ellátása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
2	049010	Máshova nem sorolt gazdasági ügyek
3	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
4	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
5	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
6	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
7	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
8	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Hajdúsámson Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A vezető megbízásáról nyilvános pályázat útján a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. A megbízás határozott időtartamra – 5 évre – szól. A pályázati felhívás közzétételére, tartalmára, a pályázati eljárásra a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók. Az egyéb munkáltatói jog gyakorlója a város polgármestere.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
2	Megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	Munkaviszony	Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	Közfoglalkoztatási jogviszony	A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: Óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: Óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelésű igényű gyermekek óvodai nevelése

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az intézmény pénzügyi és számviteli feladatait a Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal – 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5. – pénzügyi és számviteli szervezeti egysége látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda	óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése	-	75

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4251 Hajdúsámson Kossuth út 11-17.	1464	Az intézményt az általa használt vagyon tekintetében használati jog illeti meg, és a vagyon feletti rendelkezés jogára a nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló helyi önkormányzati rendelet az irányadó.	Óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, intézményi gyermekétkeztetés

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) és annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglaltak alapján Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására a következők szerint teszek javaslatot:

Költségvetési előirányzatok változása

	Bevételi előirányzat változása (Ft)	Kiadási előirányzat változása (Ft)
I. HAJDÚSÁMSON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
Előirányzat módosítások		
1. Környezetvédelmi bírság befizetése		
- *Közhatalmi bevételek*	*13 028*	
- *Fejlesztési céltartalék (Környezetvédelmi Alap)*		*13 028*
2. Kormányzati funkciók közötti előirányzat átcsoportosítás		
- *Személyi juttatások (066010)*		*-200 000*
- *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (066010)*		*-26 000*
- *Személyi juttatások (045160)*		*200 000*
- *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (045160)*		*26 000*
3. 2023. évi támogatások (zöldítés, egységes területalapú, zöldségnövény termesztés, gyümölcstermesztés)		
- *Egyéb működési célú támogatások*	*1 458 849*	
- *Dologi kiadások*		*1 458 849*
4. Egyéb működési bevételek (Fémhulladék értékesítése)		
- *Egyéb működési bevételek (013350)*	*315 760*	
- *Dologi kiadások (013350)*		*315 760*
5. Szabad pénzeszközök betétként történő elhelyezéséhez szükséges előirányzat		
- *Finanszírozási bevételek*	*370 000 000*	
- *Finanszírozási kiadások*		*370 000 000*
6. Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 22 fő foglalkoztatásával 2023. 11. 01. - 2024. 02. 29. programelem módosítása		
- *Pénzeszköz átvétel államháztartáson belülről (működési)*	*10 970 352*	
- *Személyi juttatások*		*10 300 800*
- *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó*		*669 552*
7. A 2023. évi októberi állami támogatás elszámolása miatt előirányzatok átcsoportosítása		
- *Támogatások*	*-645 532*	
- *Dologi kiadások*		*- 785 839*
- *Intézményfinanszírozás*		*140 307*

8. Lekötött pénzeszközök lejáratából származó kamatbevétel		
- *Egyéb működési bevételek*	*4 000 000*	
- *Fejlesztési céltartalék*		*4 000 000*
9. 159/2023. (XI. 08.) öh. sz. határozat alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátására történő közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges fedezetre előirányzat átcsoportosítás kormányzati funkciók között		
- *Dologi kiadások (066020)*		*-1 350 000*
- *Dologi kiadások (052020)*		*1 350 000*
10. A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, és annak végrehajtásáról szóló a 401/2023 (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján, valamint összhangban a 146/2023. (IX. 28.) öh. sz határozattal, fedezet biztosítása a november havi személyi kiadások és járulékok kifizetéséhez		
- *Egyéb működési bevételek (kamatbevétel)*	*5 531 387*	
- *Intézményfinanszírozás*		*5 531 387*
11. Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás a 013320 kormányzati funkción belül		
- *Dologi kiadások*		*400 000*
- *Beruházások*		*-400 000*
12. Egyéb működési bevételek (013320 kormányzati funkció)		
- *Egyéb működési bevételek*	*400 000*	
- *Dologi kiadások*		*400 000*
13. Kormányzati funkciók közötti előirányzat átcsoportosítás		
- *Dologi kiadások (066020)*		*-3 000 000*
- *Dologi kiadások (052020)*		*3 000 000*
Előirányzatok változása összesen:	**392 043 844**	**392 043 844**

II. HAJDÚSÁMSONI ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA

Előirányzat módosítások

1. A 2023. évi októberi állami támogatás elszámolása miatt előirányzatok átcsoportosítása		
- *Intézményfinanszírozás*	*140 307*	
- *Személyi juttatások*		*124 165*
- *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó*		*16 142*
2. A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, és annak végrehajtásáról szóló a 401/2023 (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján, valamint összhangban a 146/2023. (IX. 28.) öh. sz határozattal, fedezet biztosítása a november havi személyi kiadások és járulékok kifizetéséhez		
- *Intézményfinanszírozás*	*5 531 387*	
- *Személyi juttatások*		*4 895 033*
- *Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó*		*636 354*
Előirányzatok változása összesen:	**5 671 694**	**5 671 694**

PETŐFI SÁNDOR VÁROSI KÖNYVTÁR, MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KIÁLLÍTÓHELY

1. Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás a kormányzati funkción között (EFOP-1.2.9-17-2017-00070 azonosító számú, „Esély a nőknek! Komplex szakmai program Hajdúsámson térségében" című pályázatra kapott támogatás összegének visszafizetése)		
- *Egyéb működési bevételek*	*250 000*	
- *Pénzeszköz átadás államháztartáson belülre*		*230 000*
- *Dologi kiadások*		*20 000*
Előirányzatok változása összesen:	**250 000**	**250 000**

A költségvetési rendelet módosítás előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján:

1. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet-tervezet az Áht. 34. §-a alapján kerül előterjesztésre a képviselő-testület elé. A költségvetési rendelet-módosítás elmaradása a bevételek és a kiadások egyensúlyának a hiányát okozza.
2. **A jogszabály gazdasági és társadalmi hatásai:** A településen történő foglalkoztatás javulása.
3. **A jogszabály költségvetési hatásai:** A rendelet-tervezet elfogadásával módosul az önkormányzat 2023. évi költségvetése.
4. **A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.
5. **A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Az Áht.-nak megfelelően a szükséges módosítások a költségvetésen átvezetésre kerültek.
6. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet-tervezet elfogadása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

A rendelet tervezet általános indokolása:

A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10 § (5) bekezdése szerint a Képviselő-testület a költségvetési rendeletben jóváhagyott kiemelt kiadási, bevételi és létszám előirányzatok között az átcsoportosítás jogát fenntartja magának. Kivételt képez ez alól a dologi, beruházások és felújítások kiemelt előirányzatai közötti, a fordított adózás rendje miatti átcsoportosítás, melynek jogára az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 43/A. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármesternek ad felhatalmazást

Részletes indoklás:

Az 1. §-hoz

A rendelet tervezet a költségvetés módosított kiadási és bevételi főösszegeit tartalmazza összességében, valamint működési és felhalmozási bontásban.

A 2. §-hoz

A költségvetési rendeletmódosítással érintett mellékleteinek felsorolását tartalmazza.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a költségvetési rendelet módosítását a rendelet-tervezetben foglaltaknak megfelelően elfogadni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2023. november 13.

Hajdúsámson Város Polgármestere

Antal Szabolcs
polgármester

****A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.****

Az előterjesztést készítette:	Molnárné Putz Éva költségvetési és pénzügyi ügyintéző	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Szociális és Gyámügyi Osztály:	Babály Tiborné osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Tervezet
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (.....)
önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Hajdúsámson Város Önkormányzata (önkormányzat) 2023. évi költségvetése a következők szerint kerül jóváhagyásra:

Bevételek mindösszesen:	**5 922 942 087 Ft**
Kiadások mindösszesen:	**5 922 942 087 Ft**
Hiány:	**0 Ft**

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESEN: ***(1. sz. melléklet szerint)***

Költségvetési bevételek összesen:	2 409 276 088 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	3 248 594 373 Ft
Költségvetési hiány:	**839 318 285 Ft**

Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló bevételek:

Előző évi költségvetési maradvány:	863 665 999 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	2 650 000 000 Ft
Belső finanszírozási kiadások:	
Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	2 650 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	24 347 714 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	**839 318 285 Ft**

Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:

Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	**0 E Ft**

MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS: ***(2. sz. melléklet szerint)***

Költségvetési bevételek összesen:	1 404 760 324 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	1 729 216 422 Ft
Költségvetési hiány:	**324 456 098 Ft**

Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló bevételek:

Előző évi költségvetési maradvány:	369 273 405 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	2 650 000 000 Ft
Belső finanszírozási kiadások:	
Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	2 650 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése	24 347 714 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	**344 925 691 Ft**

Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:

Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	**0 E Ft**

FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS: ***(3. sz. melléklet szerint)***

Költségvetési bevételek összesen:	1 004 515 764 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	1 519 377 951 Ft
Költségvetési hiány:	**514 862 187 Ft**

Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:

Előző évi pénzmaradvány:	494 392 594 Ft

Finanszírozási célú műveletek:
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:

Hiteltörlesztés bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	**0 E Ft**

2. §

(1) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

(3) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 3. melléklet lép.

(4) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.

(5) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 6. melléklet lép.

(7) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 7. melléklet lép.

(8) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 8. melléklet lép.

(9) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 9. melléklet lép.

(10) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe az 10. melléklet lép.

11) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe az 11. melléklet lép.

12) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe az 12. melléklet lép.

13) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe az 13. melléklet lép.

14) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe az 14. melléklet lép.

15) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe az 15. melléklet lép.

16) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe az 16. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. november … napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023. november …

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2023. november …

Dr. Danku József
jegyző

Hajdúsámson Város Önkormányzata

1. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(1. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

MÉRLEG

Ft-ban

BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
BEVÉTELI JOGCÍM-CSOPORT	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	KIADÁSI JOGCÍM-CSOPORT	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
I. Támogatások	**2 009 246 061**	**11 783 669**	**2 021 029 730**	**I. Működési kiadások**	**1 710 535 606**	**18 680 816**	**1 729 216 422**
1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	***1 064 435 018***	***11 783 669***	***1 076 218 687***	***- kötelező feladatellátásra***	***1 636 916 458***	***18 680 816***	***1 655 597 274***
1.1. Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	677 139 335	-645 532	676 493 803	***- önként vállalt feladatellátásra***	***73 619 148***	***0***	***73 619 148***
1.2. Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	387 295 683	12 429 201	399 724 884	***1. Személyi juttatások***	***744 458 616***	***15 319 998***	***759 778 614***
1.2.-ből EU-s támogatás	104 273 003	1 458 849	105 731 852	- kötelező feladatellátásra	743 958 616	15 319 998	759 278 614
2. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	***944 811 043***	***0***	***944 811 043***	- önként vállalt feladatellátásra	500 000	0	500 000
2.1. Fejlesztési célú támogatások	0		0	***2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó***	***86 447 470***	***1 322 048***	***87 769 518***
2.2. Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	944 811 043		944 811 043	- kötelező feladatellátásra	86 282 270	1 322 048	87 604 318
2.2.-ből EU-s támogatás	944 811 043		944 811 043	- önként vállalt feladatellátásra	165 200	0	165 200
II. Közhatalmi bevételek	**246 104 625**	**13 028**	**246 117 653**	***3. Dologi kiadások***	***720 720 232***	***1 808 770***	***722 529 002***
1. Helyi adók	245 000 000	0	245 000 000	- kötelező feladatellátásra	700 771 044	1 808 770	702 579 814
2. Átengedett központi adók (gépjárműadó)	0	0	0	- önként vállalt feladatellátásra	19 949 188		19 949 188
3. Bírság, pótlék, egyéb közhatalmi bevételek	1 104 625	13 028	1 117 653	*- Dologi kiadásokból fordított áfa*			*0*
III. Intézményi működési bevételek	**111 546 668**	**10 497 147**	**122 043 815**	***4. Egyéb működési célú kiadások***	***109 020 460***	***230 000***	***109 250 460***
- kötelező feladatellátásra	111 546 668	10 497 147	122 043 815	4.1 Államháztartáson belülre	59 660 460	230 000	59 890 460
- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0	- kötelező feladatellátásra	54 755 700	230 000	54 985 700
IV. Felhalmozási bevételek	**0**	**0**	**0**	- önként vállalt feladatellátásra	4 904 760		4 904 760
1. Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevétel	0	0	0	4.2 Államháztartáson kívülre	49 360 000	0	49 360 000
2. Pénzügyi befektetések bevételei				- kötelező feladatellátásra	1 260 000	0	1 260 000
V. Átvett pénzeszközök	**20 084 890**	**0**	**20 084 890**	- önként vállalt feladatellátásra	48 100 000		48 100 000
				5. Ellátottak pénzbeli juttatásai	***41 000 000***	***0***	***41 000 000***
1. Működési célú átvett pénzeszközök	6 084 890	0	6 084 890	- kötelező feladatellátásra	41 000 000		41 000 000
2. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	14 000 000		14 000 000	- önként vállalt feladatellátásra	0		0
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**2 386 982 244**	**22 293 844**	**2 409 276 088**	***6. Általános tartalék***	***8 888 828***		***8 888 828***
				II. Felhalmozási kiadások	**1 515 764 923**	**3 613 028**	**1 519 377 951**
				- kötelező feladatellátásra	1 514 264 923	3 613 028	1 517 877 951

Hajdúsámson Város Önkormányzata

1. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(1. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
BEVÉTELI JOGCÍM-CSOPORT	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	KIADÁSI JOGCÍM-CSOPORT	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Költségvetési hiány	**-839 318 285**	**0**	**-839 318 285**	- önként vállalt feladatellátásra	1 500 000	0	1 500 000
VI. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek	**3 143 665 999**	**370 000 000**	**3 513 665 999**	***1. Beruházások***	***1 272 253 017***	***-400 000***	***1 271 853 017***
1. Működési célú pénzmaradvány igénybevétele	369 273 405		369 273 405	***2. Felújítások***	***219 345 299***		***219 345 299***
2. Felhalmozási célú pénzmaradvány igénybevétele	494 392 594		494 392 594	***3. Egyéb felhalmozási kiadások***	***3 900 000***	***0***	***3 900 000***
3. Betét visszavonásából származó bevétel	2 280 000 000	370 000 000	2 650 000 000	3.1 Államháztartáson belülre	2 400 000	0	2 400 000
VII. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei (hitelek)	**0**	**0**	**0**	3.2 Államháztartáson kívülre	1 500 000	0	1 500 000
1. Működési célú hitel felvétele			0	3.3 Felhalmozási célú kamat kiadások			0
2. Felhalmozási célú hitel felvétele			0	3.4 Egyéb felhalmozási kiadások			0
VIII. Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése	**0**	**0**	**0**	***4. Fejlesztési céltartalék***	***20 266 607***	***4 013 028***	***24 279 635***
				KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	**3 226 300 529**	**22 293 844**	**3 248 594 373**
				Költségvetési többlet			
				III. Finanszírozási kiadások	**2 304 347 714**	**370 000 000**	**2 674 347 714**
				1. Belső finanszírozási kiadások	**2 304 347 714**	**370 000 000**	**2 674 347 714**
				1. Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése	2 280 000 000	370 000 000	2 650 000 000
				2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	24 347 714		24 347 714
				2. Külső finanszírozási kiadások	**0**	0	
				1. Működési célú hitel törlesztése			
				2. Felhalmozási célú hitel törlesztése			
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	**5 530 648 243**	**392 293 844**	**5 922 942 087**	**KIADÁSOK ÖSSZESEN:**	**5 530 648 243**	**392 293 844**	**5 922 942 087**
- kötelező feladatellátás összes bevétele	***5 512 710 743***	***392 293 844***	***5 905 004 587***	***- kötelező feladatellátás összes kiadása***	***5 455 529 095***	***392 293 844***	***5 847 822 939***
- önként vállalt feladatellátás összes bevétele	***17 937 500***	***0***	***17 937 500***	***- önként vállalt feladatellátás összes kiadása***	***75 119 148***	***0***	***75 119 148***
Többlet:				***Hiány:***			

Hajdúsámson Város Önkormányzata

2. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(2. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Az önkormányzat működési mérlege

Ft-ban

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Működési célú támogatás államháztartáson belülről	***1 064 435 018***	***11 783 669***	***1 076 218 687***	***Személyi juttatások***	***744 458 616***	***15 319 998***	***759 778 614***
- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	677 139 335	-645 532	676 493 803	- kötelező feladatellátásra	743 958 616	15 319 998	759 278 614
- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	387 295 683	12 429 201	399 724 884	- önként vállalt feladatellátásra	500 000		500 000
Közhatalmi bevételek	***246 104 625***	***13 028***	***246 117 653***	***Munkaadókat terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó***	***86 447 470***	***1 322 048***	***87 769 518***
- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek				- kötelező feladatellátásra	86 282 270	1 322 048	87 604 318
- Helyi adók	245 000 000		245 000 000	- önként vállalt feladatellátásra	165 200		165 200
- Átengedett központi adók (gépjárműadó)				***Dologi kiadások***	***720 720 232***	***1 808 770***	***722 529 002***
- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség, bevétel	1 104 625	13 028	1 117 653	- kötelező feladatellátásra	700 771 044	1 808 770	702 579 814
Intézményi működési bevételek	***65 841 947***	***10 497 147***	***76 339 094***	- önként vállalt feladatellátásra	19 949 188		19 949 188
- kötelező feladatellátásra	65 841 947	10 497 147	76 339 094	***Egyéb működési célú kiadások:***	***109 020 460***	***230 000***	***109 250 460***
- önként vállalt feladatellátásra				- Államháztartáson belülre	59 660 460	230 000	59 890 460
Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	***6 084 890***	***0***	***6 084 890***	- kötelező feladatellátásra	54 755 700	230 000	54 985 700
- kötelező feladatellátásra	2 147 390		2 147 390	- önként vállalt feladatellátásra	4 904 760		4 904 760
- önként vállalt feladatellátásra	3 937 500		3 937 500	- Államháztartáson kívülre	49 360 000	0	49 360 000
				- kötelező feladatellátásra	1 260 000		1 260 000
				- önként vállalt feladatellátásra	48 100 000		48 100 000
				Ellátottak pénzbeli juttatásai	***41 000 000***	***0***	***41 000 000***
				- kötelező feladatellátásra	41 000 000		41 000 000
				- önként vállalt feladatellátásra	0		
				Tartalékok	8 888 828		8 888 828
Költségvetési működési bevételek	**1 382 466 480**	**22 293 844**	**1 404 760 324**	**Költségvetési működési kiadások**	**1 710 535 606**	**18 680 816**	**1 729 216 422**

Hajdúsámson Város Önkormányzata

2. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(2. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
- kötelező feladatellátásra	1 378 528 980	22 293 844	1 400 822 824	- kötelező feladatellátásra	1 636 916 458	18 680 816	1 655 597 274
- önként vállalt feladatellátásra	3 937 500		3 937 500	- önként vállalt feladatellátásra	42 355 360		73 619 148
Költségvetési működési hiány	-328 069 126		-324 456 098	Költségvetési működési többlet			
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek Előző évi pénzmaradvány (működési)	369 273 405		369 273 405				
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek (Betét visszavonásából származó bevétel)	2 280 000 000	370 000 000	2 650 000 000	Működési célú hitel törlesztés			
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei (hitelek)				Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése	2 280 000 000	370 000 000	2 650 000 000
Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése				Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	24 347 714		24 347 714
Működési bevételek összesen:	4 031 739 885	392 293 844	4 424 033 729	Működési kiadások összesen:	4 014 883 320	388 680 816	4 403 564 136
- kötelező feladatellátásra	*4 027 802 385*	*392 293 844*	*4 420 096 229*	*- kötelező feladatellátásra*	*3 941 264 172*	*388 680 816*	*4 329 944 988*
- önként vállalt feladatellátásra	*3 937 500*	*0*	*3 937 500*	*- önként vállalt feladatellátásra*	*73 619 148*	*0*	*73 619 148*
Többlet:			*20 469 593*	*Hiány:*			

3. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(3. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Az önkormányzat felhalmozási mérlege

Ft-ban

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	***944 811 043***	***0***	***944 811 043***	Beruházások	1 272 253 017	-400 000	1 271 853 017
- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása				Felújítások	219 345 299		219 345 299
- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	944 811 043		944 811 043	*Egyéb felhalmozási kiadások:*	*3 900 000*		*3 900 000*
Felhalmozási bevételek		***0***		-Felhalmozási célú pénzeszközátadás államháztartáson belülre	2 400 000		2 400 000
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítéséből származó bevételek				-Felhalmozási célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	1 500 000		1 500 000
Pénzügyi befektetések bevételei (kamat bevételek)				- Felhalmozási célú kamat			
Egyéb felhalmozási bevételek				- Egyéb felhalmozási kiadások			
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	***14 000 000***		***14 000 000***	Fejlesztési céltartalék	20 266 607	4 013 028	24 279 635
Intézményi saját bevételek felhalmozási része	**45 704 721**		***45 704 721***				
Költségvetési felhalmozási bevételek	**1 004 515 764**	**0**	**1 004 515 764**	**Költségvetési felhalmozai kiadások**	**1 515 764 923**	**3 613 028**	**1 519 377 951**
Költségvetési felhalmozási hiány	**-511 249 159**	**0**	**-514 862 187**	**Költségvetési felhalmozási többlet**			
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek **Előző évi pénzmaradvány**	**494 392 594**		**494 392 594**				
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei **Felhalmozási hitel (hiány)**				**Felhalmozási hitel törlesztés**			
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei **Felhalmozási hitel felvétel**							
Felhalmozási bevételek összesen:	**1 498 908 358**	**0**	**1 498 908 358**	**Felhalmozási kiadások összesen:**	**1 515 764 923**	**3 613 028**	**1 519 377 951**
- kötelező feladatellátásra	***1 484 908 358***	***0***	***1 484 908 358***	***- kötelező feladatellátásra***	***1 514 264 923***	***3 613 028***	***1 517 877 951***
- önként vállalt feladatellátásra	***14 000 000***	***0***	***14 000 000***	***- önként vállalt feladatellátásra***	***1 500 000***	***0***	***1 500 000***
Többlet:				***Hiány:***			**-20 469 593**

2023. évi pénzeszköz átvételek

Ft-ban

Ssz.	Feladat megnevezése	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	**Működési célú pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről**	**387 295 683**	**12 429 201**	**399 724 884**
1.1	***Fejezeti kezelésű előirányzatból***	***105 353 003***	***1 458 849***	***106 811 852***
	Hazai forrásból	***1 080 000***	**0**	***1 080 000***
	Hajdu-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Mezei őrszolgálat működésének támogatása	1 080 000		1 080 000
	Európai Uniós forrásból	***104 273 003***	***1 458 849***	***105 731 852***
	103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat alapján a EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, (Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településein) című pályázat támogatása	53 326 522		53 326 522
	(Szegregált területek felszámolására irányuló komplex programok) c. felhívásra benyújtott TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00001 azonosítószámú, európai uniós forrású pályázat támogatása	1 323 499		1 323 499
	(Szegregált területek felszámolására irányuló komplex programok) c. felhívásra benyújtott TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00001 azonosítószámú, európai uniós forrású pályázat támogatása (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	391 600		391 600
	2022. évi termeléshez kötött zöldségnövény termesztés, gyümölcstermesztés, zöldítés, egységes területalapú támogatások	1 037 559	41 688	1 079 247
	2023. évi termeléshez kötött zöldségnövény termesztés, gyümölcstermesztés, zöldítés, egységes területalapú támogatások	0	1 417 161	1 417 161
	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat, TOP Plusz 1.2.3-21. Belterületi utak fejlesztése pályázat	39 251 890		39 251 890
	13/2021. (VII. 12.) öh. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú, („Külterületi helyi közutak fejlesztése") című pályázat támogatása	7 201 933		7 201 933
	Nyári diákmunka 10 fő foglalkoztatására kapott támogatás (2023.07.01 - 2023.07.31.)	1 740 000		1 740 000
1.2	***Társadalombiztosítási Alaptól***	***38 337 940***	0	***38 337 940***
	NEAK finanszírozás (Központi Ügyelet)	1 793 500		1 793 500
	Védőnői alapfeladat-ellátáshoz szükséges fedezet	36 544 440		36 544 440
1.3	***Elkülönített Állami Pénzalapoktól***	***235 786 138***	**10 970 352**	***246 756 490***
	Közfoglalkoztatás támogatása	233 073 629	10 970 352	244 043 981
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2022. 09. 01. - 2023. 02. 28. programelem (Műv. Ház)	247 080		247 080
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2022. 09. 01. - 2023. 02. 28. programelem (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	247 080		247 080
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2023. 03. 01. - 2023. 11. 30. programelem (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	1 106 489		1 106 489
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2023. 03. 01. - 2023. 11. 30. programelem (Műv. Ház)	1 111 860		1 111 860
1.4	***Többcélú kistérségi társulástól***	***7 818 602***	***0***	***7 818 602***
	Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ 2022. évi elszámolása	7 818 602		7 818 602
2.	**Felhalmozási célú pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről**	**944 811 043**	**0**	***944 811 043***
2.1	***Fejezeti kezelésű előirányzatból***	***944 811 043***	***0***	***944 811 043***
	Hazai forrásból	***0***		***0***
	Európai Uniós forrásból	***944 811 043***	***0***	***944 811 043***
	2/2022. (I. 20.) polgármesteri határozat alapján a TOP-2.1.3-16-H jelű, (Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések) című pályázat támogatása	5 857 797		5 857 797
	103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat alapján a EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településein" című pályázat támogatása	0		0
	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat, TOP Plusz 1.2.3-21. Belterületi utak fejlesztése pályázat	660 717 500		660 717 500

Ssz.	Feladat megnevezése	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
	101/2022. (V. 26.) öh. sz. határozat alapján a Petőfi 200 Ideiglenes Kollégium által meghirdetett (Petőfi emlékezete) című pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2 000 000		2 000 000
	13/2021. (VII. 12.) öh. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú, („Külterületi helyi közutak fejlesztése") című pályázat támogatása	276 235 746		276 235 746
2.2	***Elkülönített Állami Pénzalapoktól***	**0**		***0***
	Közfoglalkoztatás támogatása	0		0
3.	**Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről**	**6 084 890**	**0**	***6 084 890***
	(Eszterlánc hagyományörző tevékenységek az óvodai nevelésben) című ERASMUS 2022. pályázat támogatása	2 147 390		2 147 390
	73/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02257 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében tagi kölcsön visszafizetése	3 937 500		3 937 500
4.	**Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről**	**14 000 000**	**0**	**14 000 000**
	Hajdúsámsoni Víziközmű Társulat elszámolása után kapott bevételek és az adóiroda által behajtott követelések	0		0
	Hajdúsámson-Sámsonkert-Martinka Víziközmű Társulással kapcsolatos adóiroda által beszedett követelések	0		0
	114/2022. (VI. 23.) öh. számú határozat alapján a VP6-19.2.1.-23-6-21 kódszámú, a Települési környezet és szolgáltatások fejlesztése elnevezésű felhívásra új játszótér kialakítására a Sámsonkerti Lakosokért Egyesület által benyújtott pályázat megvalósítása után visszatérítendő összeg	7 000 000		7 000 000
	115/2022. (VI. 23.) öh. számú határozat alapján a VP6-19.2.1.-23-6-21 kódszámú, a Települési környezet és szolgáltatások fejlesztése elnevezésű felhívásra új játszótér kialakítására a Martinkáért Egyesület által benyújtott pályázat megvalósítása után visszatérítendő összeg	7 000 000		7 000 000
	ÖSSZESEN:	1 352 191 616	12 429 201	1 364 620 817

Hajdúsámson Város Önkormányzata

5. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(5. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

2023. évi pénzeszköz átadások államháztartáson belülre

Ft-ban

Ssz.	Feladat megnevezése	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	**Működési célú pénzeszköz átadások államháztartáson belülre**	**59 660 460**	**230 000**	**59 890 460**
	- kötelező feladatellátásra	**54 755 700**	**230 000**	**54 985 700**
	- önként vállalt feladatellátásra	**4 904 760**	**0**	**4 904 760**
1.1	***Önkormányzati költségvetési szervnek***	***2 000 000***		**2 000 000**
	Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása	*2 000 000*		2 000 000
1.2	***Többcélú kistérségi társulásnak***	***48 067 862***	**0**	**48 067 862**
	- kötelező feladatellátásra	***45 163 102***		**45 163 102**
	- önként vállalt feladatellátásra (tanyagondnoki fa., támogató szolgálat)	***2 904 760***		**2 904 760**
	Nyíradonyi Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulás által biztosított szociális szolgáltatások	*48 067 862*		48 067 862
1.3	***Elszámolások miatti befizetések***	***9 592 598***	**230 000**	**9 822 598**
	Elszámolások miatti befizetések (állami támogatások, pályázatok) Önkormányzat	9 000 000		9 000 000
	2022. évi Népszámlálás elvégzéséhez kapott támogatás (Polgármesteri Hivatal)	461 981		461 981
	184/2016. (VI. 07.) öh. sz. határozat alapján a (Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia megvalósítása Hajdúsámson városában) című TOP-7.1.1-16-2016-00058 azonosítószámú, európai uniós forrású pályázat támogatása (Polg. Hiv.)	937		937
	A 682/2021. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján benyújtott és a KBFT-E-22-0577 azonosítószámú (Kulturális bérfejlesztés támogatása Hajdúsámsonban) című pályázat támogatása	24 802		24 802
	A CSSP-Targyalkoto-Sz-2021-0064 kódszámú (Az Öltögetők Klubjának cifra öltései 2) című pályázat támogatása (Műv. Ház)	5 684		5 684
	Pályázat összegének visszafizetése (EFOP-1.2.9-17-2017-00070 azonosító számú, Esély a nőknek! Komplex szakmai program Hajdúsámson térségében című pályázat)	112 530	230 000	342 530
	Előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók között (Nyíradonyi Társulás)	-43 989		-43 989
	Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkción 041233 belül (Támogatás visszafizetése)	30 653		30 653
1.4	***Fejezeti kezelésű előirányzatnak***	***0***		**0**
2.	**Felhalmozási célú pénzeszköz átadások államháztartáson belülre**	**2 400 000**	**0**	**2 400 000**
2.1	***Pályázati elszámolások miatti befizetések***	***2 400 000***		***2 000 000***
	Pályázati elszámolás miatti befizetés	2 000 000		*2 000 000*
2.2	119/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ 2. Bölcsőde egy csoportszobájába klíma berendezés felszereléséhez szükséges fedezet	400 000		400 000
	Összesen:	**62 060 460**	**230 000**	***62 290 460***
	- kötelező feladatellátásra	***57 155 700***	***230 000***	***57 385 700***
	- önként vállalt feladatellátásra	***4 904 760***	***0***	**4 904 760**

Hajdúsámson Város Önkormányzata

6. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(7. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Hajdúsámson Város Önkormányzata bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként

Ft-ban

	Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	1.	***Működési célú támogatás államháztartáson belülről***	***1 061 330 909***	***11 783 669***	***1 073 114 578***
		- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	677 139 335	-645 532	676 493 803
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	384 191 574	12 429 201	396 620 775
	2.	***Közhatalmi bevételek***	***246 104 625***	***13 028***	***246 117 653***
		- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek			0
		- Helyi adók	245 000 000		245 000 000
		- Átengedett központi adók (gépjármű)	0		0
		- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség, bevétel	1 104 625	13 028	1 117 653
	3.	***Intézményi működési bevételek***	***97 175 434***	***10 247 147***	***107 422 581***
		- kötelező feladatellátásra	97 175 434	10 247 147	107 422 581
		- önként vállalt feladatellátásra	0		0
	4.	***Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről***	***3 937 500***	***0***	***3 937 500***
		- kötelező feladatellátásra	0		0
		- önként vállalt feladatellátásra	3 937 500		3 937 500
	5.	***Pénzmaradvány***	***347 081 589***		***347 081 589***
	6.	***Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése***	***0***		0
	Összesen:		1 755 630 057	22 043 844	1 777 673 901
	- kötelező feladatellátásra		***1 751 692 557***	***22 043 844***	***1 773 736 401***
	- önként vállalt feladatellátásra		***3 937 500***	***0***	***3 937 500***
2. Felhalmozási bevételek	1.	***Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről***	***944 811 043***	***0***	***944 811 043***
		- Fejlesztési célú támogatások	0		0
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	944 811 043		944 811 043
	2.	***Felhalmozási bevételek***	***0***	***0***	***0***
		- Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevétel			0
		- Pénzügyi befektetések bevételei	0		0
	3.	***Felhalmozási célú átvett pénzeszközök***	***14 000 000***		***14 000 000***
	4.	***Egyéb felhalmozási bevételek***	***0***		0
	5.	***Pénzmaradvány***	***492 413 344***		***492 413 344***
	Összesen:		1 451 224 387	0	1 451 224 387
Költségvetési bevételek összesen			**3 206 854 444**	**22 043 844**	**3 228 898 288**
Finanszírozási bevételek			**2 280 000 000**	**370 000 000**	**2 650 000 000**
	1.	***Hitelfelvétel***	***0***	***0***	***0***
		- Működési célú			0
		- Felhalmozási célú			0
	2.	***Intézményfinanszírozás***			***0***
	3.	***Szabad pénzeszközök lekötésének visszavonása***	***2 280 000 000***	***370 000 000***	***2 650 000 000***
Bevételek összesen:			**5 486 854 444**	**392 043 844**	**5 878 898 288**
- kötelező feladatellátásra			***5 468 916 944***	***392 043 844***	***5 860 960 788***
- önként vállalt feladatellátásra			***17 937 500***		***17 937 500***
Hiány:			***0***		***0***

Hajdúsámson Város Önkormányzata

6. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(7. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

	Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	1.	*Személyi juttatások*	***366 478 479***	***10 300 800***	***376 779 279***
		- kötelező feladatellátásra	365 978 479	10 300 800	376 279 279
		- önként vállalt feladatellátásra	500 000		500 000
	2.	*Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó*	***33 994 262***	***669 552***	***34 663 814***
		- kötelező feladatellátásra	33 829 062	669 552	34 498 614
		- önként vállalt feladatellátásra	165 200		165 200
	3.	*Dologi kiadások*	***599 137 718***	***1 788 770***	***600 926 488***
		- kötelező feladatellátásra	579 188 530	1 788 770	580 977 300
		- önként vállalt feladatellátásra	19 949 188		19 949 188
	4.	*Egyéb működési célú kiadások:*	***108 414 526***	***0***	***108 414 526***
	5.	- Államháztartáson belülre	59 054 526	0	59 054 526
		- kötelező feladatellátásra	54 149 766		54 149 766
		- önként vállalt feladatellátásra	4 904 760		4 904 760
	6.	- Államháztartáson kívülre	49 360 000	0	49 360 000
		- kötelező feladatellátásra	1 260 000		1 260 000
		- önként vállalt feladatellátásra	48 100 000		48 100 000
	7.	*Ellátottak pénzbeli juttatásai*	***41 000 000***		***41 000 000***
		- kötelező feladatellátásra	41 000 000		41 000 000
		- önként vállalt feladatellátásra	0		0
	8.	*Tartalékok*	***8 888 828***		***8 888 828***
	Összesen:		1 157 913 813	12 759 122	1 170 672 935
	- kötelező feladatellátásra		***1 084 294 665***	***12 759 122***	***1 084 294 665***
	- önként vállalt feladatellátásra		***73 619 148***	***0***	***73 619 148***
2. Felhalmozási kiadások	1.	*Beruházási kiadások*	1 262 614 041	-400 000	1 262 214 041
	2.	*Felújítási kiadások*	219 345 299		219 345 299
	3.	*Pénzeszköz átadás államháztartáson belülre*	2 400 000		2 400 000
	4.	*Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre*			0
	5.	*Felhalmozási célú hitel kamata*			0
	6.	*Egyéb felhalmozási célú kiadások*			0
	7.	*Tartalékok*	20 266 607	4 013 028	24 279 635
	Összesen:		1 504 625 947	3 613 028	1 508 238 975
	- kötelező feladatellátásra		1 504 625 947	3 613 028	1 508 238 975
	- önként vállalt feladatellátásra		0		0
Költségvetési kiadások			2 662 539 760	16 372 150	2 678 911 910
Finanszírozási kiadások			2 824 314 684	375 671 694	3 199 986 378
	Belső finanszírozási kiadások		2 824 314 684	375 671 694	3 199 986 378
	1.	*Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése*	***2 280 000 000***	370 000 000	2 650 000 000
	2.	*Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése*	***24 347 714***		24 347 714
	3.	*Intézményfinanszírozás*	***519 966 970***	***5 671 694***	***525 638 664***
		- Működési célú	511 020 770	5 671 694	516 692 464
		- Felhalmozási célú	8 946 200		8 946 200
	Külső finanszírozási kiadások		0		
	1.	*Hiteltörlesztés*	***0***	***0***	***0***
		- Működési célú	0		0
		- Felhalmozási célú	0		0
Kiadások összesen			5 486 854 444	392 043 844	5 878 898 288
- kötelező feladatellátásra			***5 413 235 296***	***392 043 844***	***5 805 279 140***
- önként vállalt feladatellátásra			***73 619 148***	***0***	***73 619 148***
Létszám			13		13
Közfoglalkoztatottak létszáma			170		170

Hajdúsámson Város Önkormányzata

7. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(8. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Az önkormányzatot megillető állami támogatások 2023. évben

Lakosságszám 2022.01.01.: 14 780 fő
2022. évi XXV. tv. 2. és 3. számú melléklet szerint

Jogcím száma	Jogcím megnevezése	2023. évi				Módosítás		Módosított	
		Fajlagos összeg(Ft)	mértékegység	Mutató	Támogatás összege	Mutató	Támogatás összege	Mutató	Támogatás összege
I.	**A települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása**								
1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása				675 626 125	0	-645 532	0	674 980 593
1.1.1.	A települési önkormányzatok működésének támogatása				452 457 058		500 000		452 957 058
1.1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása				407 931 682				407 931 682
	Önkormányzati hivatal működésének támogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt	5 537 000	Ft/fő	32,69	181 004 530				181 004 530
1.1.1.2.	A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának alaptámogatása				228 189 706				228 189 706
	A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának alaptámogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt	26 000	Ft/ha	519,70	13 512 200				13 512 200
1.1.1.3.	Közvilágítás fenntartásának alaptámogatása				17 034 629				17 034 629
	Közvilágítás fenntartásának alaptámogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt	411 000	Ft//km	107,30	44 100 300				44 100 300
1.1.1.4.	Köztemető fenntartásával kapcsolatos fenadatok alaptámogatása				55 596 589				55 596 589
	Köztemető fenntartásával kapcsolatos fenadatok alaptámogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt	115	Ft/m2	53 470,00	6 149 050				6 149 050
1.1.1.5.	Közutak fenntartásának alaptámogatása				7 752 015				7 752 015
	Közutak fenntartásának alaptámogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt	311 000	Ft/km	42,22	12 762 155				12 762 155
1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása				16 089 058				16 089 058
	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt	2 800	fő	14 780,00	41 384 000				41 384 000
1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása				52 172 190				52 172 190
	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt	2 550	fő	5 366,00	13 683 300				13 683 300
1.1.2.	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítás				17 250 332				17 250 332
2.1.9.	10 000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása jogcím	100	m3	25 000,00	2 500 000		500 000		3 000 000
1.2.	**A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása**				42 025 376				42 025 376
	Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda				73 284 530		140 307		73 424 837
1.2.1.1.	Óvoda működtetés támogatása				73 284 530				73 284 530
1.2.2.1.	Óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbér alapú támogatása	130 000	fő	75,00	10 275 000				10 275 000
1.2.3.1.1.1.1.	Alapfokozatú végzettségű óvodapedagógusok Pedagógus II. kategória	5 262 900	fő	7,00	41 865 530				41 865 530
1.2.3.1.1.1.2.	Alapfokozatú végzettségű óvodapedagógusok Mesterpedagógus kategória	467 690	Ft/fő/év	3,00	1 542 000		140 307		1 682 307
1.2.3.2.1.1.1.	Alapfokozatú végzettségű pedagógusok II. kategóriába sorolt óvodapedagógusok kiegészítő támogatása, akik a minősítést 2022. január 1-jei átsorolással szerezték meg	1 743 970	Ft/fő/év	1,00	1 918 000				1 918 000
1.2.5.1.1.	Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	396 000	Ft/fő/év	0,00	0				0
1.3.	**A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása**	3 878 000	Ft/fő/év	4,00	17 684 000				17 684 000
1.3.1.	**A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása**				88 994 581		-		88 994 581
					88 994 581				88 994 581

Hajdúsámson Város Önkormányzata

7. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(8. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Jogcím száma	Jogcím megnevezése	2023. évi				Módosítás		Módosított	
		Fajlagos összeg(Ft)	mértékegység	Mutató	Támogatás összege	Mutató	Támogatás összege	Mutató	Támogatás összege
1.4.	**Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása**				**22 544 387**		**-1 285 839**		**21 258 548**
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás Összesen	2 700 300	Ft/számított létszám	3,30	9 238 320		-351 039		9 238 320
	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás (Óvoda, 52 gyermek)				*6 991 670*				6 991 670
	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás (Iskola, 23 gyermek)				*2 246 650*				2 246 650
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás Összesen				7 158 047		0		7 158 047
	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás (Óvoda, 52 gyermek)				*6 159 652*				6 159 652
	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás (Iskola, 23 gyermek)				*998 395*				998 395
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	570		10 890,00	6 148 020		-934 800		5 213 220
1.5.	**Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása**				**38 345 569**		**0**		**38 345 569**
1.5.2.	Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	2 213	Ft/fő	14 780,00	32 708 140				32 708 140
2.3.3.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása				4 650 429				4 650 429
2.2.3.	Kulturális kiegészítő támogatás				987 000				987 000
	A veszélyhelyzettel összefüggésben a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzatok támogatási programjáról szóló rendelet alapján nyújtott támogatás várható	0			**0**				**0**
	3. számú melléklet				**1 513 210**		**0**		**1 513 210**
2.1.5	Önkormányzatok rendkivüli támogatása				1 172 210				1 172 210
2.1.9.	10 000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása jogcím				0				0
2.2.3.	Kulturális kiegészítő támogatás				0				0
2.3.3.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása				0				0
2.3.2.4.	2023. évi könyvtári célú érdekeltségnövelő támogatás				341 000				341 000
	Összesen:	**0**	**0**	**0,00**	**677 139 335**		**-645 532**		**676 493 803**

Hajdúsámson Város Önkormányzata

8. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(9. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Hajdúsámson Város Önkormányzata működési kiadásai kormányzati funkciók szerinti bontásban

Kötelező feladatok kiadásai

Ft-ban

Kormányzati funkció		Személyi juttatás			Munkaadókat terhelő járulékok			Dologi kiadások			Átadott pénzeszk			Ellátottak pénzbeli juttatásai			2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Megnevezés	Száma	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat			
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	011130	57 533 840		57 533 840	8 943 919		8 943 919	10 820 509		10 820 509			0			0	77 298 268	0	77 298 268
Köztemető fenntartás és működtetés	013320	4 554 000		4 554 000			0	8 890 000	800 000	9 690 000			0			0	13 444 000	800 000	14 244 000
Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás	013350	1 600 000		1 600 000	182 000		182 000	80 212 048	315 760	80 527 808			0			0	81 994 048	315 760	82 309 808
Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	018010			0			0			0	8 956 011		8 956 011				8 956 011	0	8 956 011
Központi költségvetési befizetések	018020			0			0	800 000		800 000			0			0	800 000	0	800 000
Támogatási célú finanszírozási műveletek	018030			0			0			0	45 163 102		45 163 102			0	45 163 102	0	45 163 102
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	041233	228 209 904	10 300 800	238 510 704	14 911 475	669 552	15 581 027	40 886 340		40 886 340	30 653		30 653			0	284 038 372	10 970 352	295 008 724
Út, autópálya építés	045120			0			0	61 381 144		61 381 144			0			0	61 381 144	0	61 381 144
Közutak üzemeltetése, fenntartása	045160	3 687 400	200 000	3 887 400	502 612	26 000	528 612	18 529 366		18 529 366			0			0	22 719 378	226 000	22 945 378
Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes begyűjtése, szállítása, átrakása	051030			0			0	500 000		500 000			0			0	500 000	0	500 000
Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	052020			0			0	61 000 276	4 850 000	65 850 276			0			0	61 000 276	4 850 000	65 850 276
Településfejlesztési projektek és támogat.	062020	454 790		454 790	53 210		53 210	43 154 607		43 154 607			0			0	43 662 607	0	43 662 607
Víztermelés, kezelés, ellátás	063020			0			0	3 623 866		3 623 866			0			0	3 623 866	0	3 623 866
Közvilágítás	064010			0			0	63 884 531		63 884 531			0			0	63 884 531	0	63 884 531
Zöldterület kezelés	066010	13 602 360	-200 000	13 402 360	1 752 660	-26 000	1 726 660	33 777 348	1 458 849	35 236 197			0			0	49 132 368	1 232 849	50 365 217
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	066020	11 115 400		11 115 400	1 784 182		1 784 182	83 568 451	-4 350 000	79 218 451	900 000		900 000			0	97 368 033	-4 350 000	93 018 033
Háziorvosi alapellátás	072111			0			0	7 985 028		7 985 028			0			0	7 985 028	0	7 985 028
Háziorvosi ügyeleti ellátás	072112			0	10 000		10 000	2 006 600		2 006 600			0			0	2 016 600	0	2 016 600
Fogorvosi alapellátás	072311			0			0	2 120 900		2 120 900	360 000		360 000			0	2 480 900	0	2 480 900
Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás	074031	31 204 683		31 204 683	4 026 859		4 026 859	6 267 210		6 267 210			0			0	41 498 752	0	41 498 752
Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése	081030			0			0	1 485 732		1 485 732			0			0	1 485 732	0	1 485 732
Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása	082070	1 589 119		1 589 119	185 927		185 927	0		0	0		0			0	1 775 046	0	1 775 046
Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	082091			0			0	317 501		317 501			0			0	317 501	0	317 501
Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben	096015	1 268 500		1 268 500	164 905		164 905	10 546 733	-351 039	10 195 694			0			0	11 980 138	-351 039	11 629 099
Intézményen kívüli gyermekétkeztetés	104037			0			0	9 741 310	-934 800	8 806 510			0			0	9 741 310	-934 800	8 806 510
Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások (átmeneti, köztemetés és egyéb)	107060			0			0			0				41 000 000		41 000 000	41 000 000	0	41 000 000
Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok	107080	11 158 483		11 158 483	1 311 313		1 311 313	27 689 030		27 689 030						0	40 158 826	0	40 158 826
Kötelező feladatok kiadásai összesen		**365 978 479**	**10 300 800**	**376 279 279**	**33 829 062**	**669 552**	**34 498 614**	**579 188 530**	**1 788 770**	**580 977 300**	**55 409 766**	**0**	**55 409 766**	**41 000 000**	**0**	**41 000 000**	**1 075 405 837**	**12 759 122**	**1 088 164 959**

Önként vállalt feladatok kiadásai

Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények	016080	500 000		500 000	165 200		165 200	14 869 188		14 869 188			0			0	15 534 388	0	15 534 388
Támogatási célú finanszírozási műveletek	018030			0			0			0	4 904 760		4 904 760			0	4 904 760	0	4 904 760
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	066020			0			0			0	30 000 000		30 000 000			0	30 000 000	0	30 000 000

Hajdúsámson Város Önkormányzata

8. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(9. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Kormányzati funkció		Személyi juttatás			Munkaadókat terhelő járulékok			Dologi kiadások			Átadott pénzeszk			Ellátottak pénzbeli juttatásai			2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Megnevezés	Száma	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat			
Sportteljesítmények elismerése, járadékok, ösztöndíjak	081022			0			0			0			0			0	0	0	0
Egyéb kiadói tevékenység	083030			0			0	5 080 000		5 080 000			0			0	5 080 000	0	5 080 000
Civil szervezetek működési támogatása	084031			0			0			0	17 100 000		17 100 000			0	17 100 000	0	17 100 000
Egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása	084040			0			0			0	1 000 000		1 000 000			0	1 000 000	0	1 000 000
Önként vállalt feladatok kiadásai összesen:		500 000	0	500 000	165 200	0	165 200	19 949 188	0	19 949 188	53 004 760	0	53 004 760	0	0	0	73 619 148	0	73 619 148
Mindösszesen:		366 478 479	10 300 800	376 779 279	33 994 262	669 552	34 663 814	599 137 718	1 788 770	600 926 488	108 414 526	0	108 414 526	41 000 000	0	41 000 000	1 149 024 985	12 759 122	1 161 784 107

Hajdúsámson Város Önkormányzata

9. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(10. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Hajdúsámson Város Önkormányzata működési és felhalmozási bevételei

Ft-ban

Ssz.	Bevétel megnevezése	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1	Bérleti és lízing díj	16 218 353		16 218 353
2	Továbbszámlázott szolgáltatások	1 574 803		1 574 803
3	Önk-i vagyon üz-re kez-be adásból szárm. Bev.	36 207 753		36 207 753
4	Intézményi ellátás díj bevétele	1 489 250		1 489 250
5	ÁFA	13 175 048		13 175 048
6	Kamatbevételek	23 800 000	9 531 387	33 331 387
7	Biztosító által fizetett kártérítések	0		0
8	Áru és készletértékesítés	2 167 999	315 760	2 483 759
9	Egyéb különféle működési bevételek	2 542 228	400 000	2 942 228
10	**Működési bevételek összesen**	**97 175 434**	**10 247 147**	**107 422 581**
11	Magánszemélyek kommunális adója	40 000 000		40 000 000
12	Iparűzési adó	200 000 000		200 000 000
13	Építményadó	5 000 000		5 000 000
14	**Helyi adók összesen**	**245 000 000**	**0**	**245 000 000**
15	Bírságok, pótlékok	1 000 000		1 000 000
16	Környezetvédelmi bírság	104 625	13 028	117 653
17	**Egyéb közhatalmi bevételek összesen**	**1 104 625**	**13 028**	**1 117 653**
18	**Közhatalmi bevételek összesen**	**246 104 625**	**13 028**	**246 117 653**
19	Önkormányzati lakások értékesítése	0		0
20	Önkormányzati ingatlanok értékesítése	0		0
21	Gépek, berendezések, járművek értékesítése	0		0
22	**Felhalmozási bevételek**	**0**	**0**	**0**
	Összesen	**343 280 059**	**10 260 175**	**353 540 234**

Hajdúsámson Város Önkormányzata

10. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(13. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Az Önkormányzat 2023. évi felhalmozási kiadásai (a többéves pénzügyi kihatások bemutatásával együtt)

Ft

Ssz.	Intézmény neve / Feladat, cél megnevezése	Kezdési év	Bekerülési költség			Bekerülési költségből		2022.12.31.-ig felh.		2023. évi előirányzat		2024. évi előirányzat		2025. évi előirányzat		Kormányzati funkció
			Beruházás		Felújítás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	
			Teljes költség	Fordított Áfa-val csökkentett összköltség												
	Önkormányzati beruházások															
1	Szennyvízberuházás fejlesztési forrás	2019	6 190 000	6 190 000		6 190 000	0	0	0	6 190 000	0					052080
2	Ivóvíz fejlesztési forrás	2019	137 400 000	137 400 000		137 400 000	0	0	0	137 400 000	0					063080
3	172/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján (50.706.020 Ft) a Hajdúsámson-Sámsonkert ivóvízellátó rendszer kapacitásbővítés 1. ütemét megvalósításához szükséges fedezet	2022	50 706 020	50 706 020		50 706 020	0	0	0	50 706 020	0					063080
4	Hajdúsámson-Martinka összekötő út 2+915 és a 4+012 km szelvények közötti szakasz keleti oldala mentén fekvő mély fekvésű terület csapadékvíz elvezetésének engedélyes és kivitelí terveinek elkészítésére, eljárási díjakra és környezeti hatástanulmány elkészítésére előirányzat biztosítása a 127/2014. (IV.24.) öh. sz. határozat alapján	2014	2 062 000	2 062 000		2 062 000	0	1 245 000	0	817 000	0					013350
5	161/2016. (V. 26.) öh. sz. határozat alapján Bartók Béla, valamint Toldi utcák építés engedélyezési tervezésének a fedezete 3 600 000 Ft, 190/2016. (VI. 23.) öh. sz. határozat alapján Ág utca engedélyezési terve 1 500 000 Ft, 153/2018.(V.31.) öh. sz. határozat alapján a Bartók Béla utca 471-es főút és Wesselényi utca közötti szakaszának szilárd burkolattal történő ellátásához szükséges fedezet	2016	705 500	705 500		705 500	0	0	0	705 500	0					045120
6	258/2017. (XI. 08.) öh. sz. határozat alapján a sporttelep működéséhez szükséges további költségekre, az elektromos hálózat teljesítményének módosítására szükséges fedezet, 261/2019. (XII. 19.) öh. sz. határozat alapján valamennyi munka elvégzéséhez szükséges többlettfedezet, 14/2021. (VII. 12.) öh. sz. határozat alapján valamennyi munka elvégzéséhez szükséges többlettfedezet	2017	2 870 000	2 870 000		2 870 000	0	2 468 880	0	401 120	0					081030
7	250/2018. (XII. 20.) öh. sz. határozat alapján a Harmathy utca szilárd burkolattal történő ellátása érdekében az építési engedélyezési tervek elkészítéséhez, valamit az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges fedezet, 172/2019. (VIII. 23.) öh. sz. határozat alapján a Harmathy utca szilárd burkolattal történő ellátásához (kiviteli tervek elkészítése, a kivitelezési munkálatok elvégzése, a műszaki ellenőri feladatok ellátása) szükséges 50 200 000 Ft fedezet	2018	52 601 000	42 521 035		42 521 035	0	41 252 204	0	1 268 831	0					045120
8	103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat alapján a EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településein" című pályázat támogatása	2019	12 495 771	12 495 771		0	12 495 771	0	12 495 771	0	0					107080
9	98/2019. (IV. 11.) öh. sz. határozat alapján a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00636 kódszámú, „Közösségi Ház kialakítása Hajdúsámsonban" című pályázat támogatása	2020	50 670 385	50 670 385		3 464 200	47 206 185	3 007 184	47 206 185	457 016	0					082091
10	79/2021. (IV. 29.) polgármesteri határozat alapján a Radnóti, Szeder és Csokonai úti játszóterek játszótéri eszközeinek felújításához, javításához, valamint biztonságosabbá tételéhez szükséges fedezet biztosításához előirányzat átcsoportosítás	2021	1 352 550	1 352 550		1 352 550	0	999 490	0	353 060	0					013350
11	13/2021. (VII. 12.) öh. sz. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése" című pályázat benyújtásához szükséges fedezet (15 800 000 Ft önerő, 5 905 500 Ft tervek készítése)	2021	179 863 415	179 863 415		20 601 302	159 262 113	1 841 500	0	18 759 802	159 262 113					062020
12	16/2021. (VII. 12.) öh. sz. határozat alapján a közvilágítás fejlesztéséhez szükséges közbeszerzési eljárás műszaki tartalmának meghatározásához szükséges tervek, dokumentumok elkészítéséhez szükséges fedezet	2021	7 210 000	7 210 000		7 210 000	0	0	0	7 210 000	0					064010

Hajdúsámson Város Önkormányzata

10. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(13. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Ssz.	Intézmény neve / Feladat, cél megnevezése	Kezdési év	Bekerülési költség			Bekerülési költségből		2022.12.31.-ig felh.		2023. évi előirányzat		2024. évi előirányzat		2025. évi előirányzat		Kormányzati funkció
			Beruházás		Felújítás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	
			Teljes költség	Fordított Áfa-val csökkentett összköltség												
13	92/2021. (XII.16.) öh. sz. határozat alapján a TOP-Plusz-1-2-1-21 jelű Élhető települések című programra pályázat benyújtásához (műszaki tervek elkészítése) szükséges fedezet (Polg. Hiv. épülete)	2021	2 512 927	2 512 927		2 512 927	0	1 905 000	0	607 927	0					062020
14	94/2021. (XII.16) öh. sz. határozat alapján az aktív Magyarország Program részeként a 2022. évben is meghirdetett Országos Bringapark Program pályázat benyújtásához (BMX freestyle pályázat megvalósítása) szükséges fedezet, 145/2022. (VII. 19.) öh. sz. határozat alapján 400 000 Ft többlett fedezet	2021	28 981 324	28 974 944		15 135 810	13 839 134	9 423 577	13 331 134	5 712 233	508 000					062020
15	2/2022. (I.11.) öh. sz. határozat alapján a TOP-Plusz-1-2-1-21 jelű Élhető települések című programra pályázat benyújtásához (műszaki tervek elkészítése) szükséges fedezet (Sportcsarnok)	2022	2 600 000	2 600 000		2 600 000	0	1 016 000	0	1 584 000	0					062020
16	74/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a zöldhulladék-lerakó kialakításához (Hajdúsámson 0333/7 hrsz.) szükséges fedezet	2022	1 700 000	1 700 000		1 700 000	0	1 058 777	0	641 223	0					066010
17	93/2021. (XII. 16.) öh. sz. határozat alapján a TOP-Plusz-1-2-1-21 jelű Élhető települések „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című pályázat támogatása	2022	143 746 094	143 746 094		0	143 746 094	0	0	0	143 746 094					013350
18	86/2022. (IV. 28.) öh. sz. határozat alapján a a Hajdúsámson város közigazgatási területére érvényes Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatához, módosításához szükséges fedezet	2022	1 800 000	1 800 000		1 800 000	0	0	0	1 800 000	0					013350
19	Erasmus +(Vigyázz, kész, zöld!) Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda pályázata 2020-1-HU01-KA229-78658-1	2021	665 488	665 488		0	665 488	0	0		665 488					091110
20	CSSP-TARGYALKOTO-SZ-2022-0085 A hímző mesterség tovább éltetése Hajdúsámsonban	2022	83 488	83 488		0	83 488	0	0		83 488					082093
21	165/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján a 4931. sz Sámsonkert-Tamásipuszta összekötő út mentén a Bartók Béla úti buszmegállónál, valamint az Árpád utca Toldi utcai buszmegállónál a gyalogosok biztonságos átvezetésére alkalmas átkelőhelyek létesítéséhez szükséges fedezet	2022	8 000 000	8 000 000		8 000 000	0	0	0	8 000 000	0					045120
22	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat, TOP Plusz 1.2.3-21.-HB1 (Belterületi utak fejlesztése Hajdúsámsonban) pályázat,157/2023. (X. 10.) öh. sz. határozat alapján tervezési szerződés módosításhoz szükséges 2 000 000 Ft fedezet	2022	662 717 500	662 717 500		2 000 000	660 717 500	0	0	2 000 000	660 717 500					045120
23	71/2023. (IV. 25.) öh. sz. határozat alapján a Magyarország Kormánya által kiírásra került RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése" című pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2023	600 000	600 000		600 000	0	0	0	600 000	0					062020
24	83/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson 0511/2 hrsz-ú ingatlanon megépült bringapark és játszótér biztonságos és rendeltetésszerű használata és a vagyonvédelem biztosítása érdekében kerítés építéséhez szükséges fedezet	2023	4 000 000	4 000 000		4 000 000	0	0	0	4 000 000	0					013350
25	90/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Hadházi út 34. szám alatti 022/15 hrsz-ú ingatlanon - a szomszédos ingatlantól független villamoshálózat kiépítése érdekében - új mérőhelyet alakításához szükséges fedezet	2023	1 400 000	1 400 000		1 400 000	0	0	0	1 400 000	0					013350
26	91/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a közfoglalkoztatási programok támogatása és megvalósítása érdekében a munkavégzéshez új haszongépjármű beszerezéséhez szükséges fedezet, 99/2023. (V.25.) öh. sz. határozat alapján 1 000 000 Ft többletfedezet	2023	10 000 000	10 000 000		10 000 000	0	0	0	10 000 000	0					041233
27	111/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Radnóti utcai játszótér és a játszótérre érkező gyermekek biztonságának szavatolására a 4251 Hajdúsámson, Radnóti és Wesselényi utcák kereszteződésében a forgalom csillapítása	2023	2 540 000	2 540 000		2 540 000	0	0		2 540 000	0					045120

Hajdúsámson Város Önkormányzata

10. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(13. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Ssz.	Intézmény neve / Feladat, cél megnevezése	Kezdési év	Bekerülési költség			Bekerülési költségből		2022.12.31.-ig felh.		2023. évi előirányzat		2024. évi előirányzat		2025. évi előirányzat		Kormányzati funkció
			Beruházás		Felújítás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	
			Teljes költség	Fordított Áfá-val csökkentett összköltség												
28	155/2023. (X. 10.) öh. sz. határozat alapján az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program által kiírásra került Program 1. „Együttműködés egy zöld és ellenálóbb határon átnyúló térségért", RSO2.7 Biodiverzitás prioritásban a Mikola romániai községgel „Közös határon átnyúló természetvédelmi tevékenység egy zöldebb környezetért Mikolán és Hajdúsámsonban"címmel közös pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2023	20 000 000	20 000 000		20 000 000	0	0		20 000 000	0					062020
29	156/2023. (X. 10.) öh. sz. határozat alapján a fogyatékos személyek nappali ellátásának biztosítása érdekében, a 4251 Hajdúsámson,. Árpád u. 22. szám alatt található épület átalakításához szükséges fedezet	2023	8 368 602	8 368 602		8 368 602	0	0		8 368 602	0					013350
30	Kisértékű tárgyi eszközök beszerzése önkormányzati szinten	2023	15 348 000	15 348 000		15 348 000	0	0	0	15 348 000	0					013350
	Beruházások összesen		1 419 190 064	1 409 103 719	0	371 087 946	1 038 015 773	64 217 612	73 033 090	306 870 334	964 982 683			0	0	0
	Beruházások mindösszesen									1 271 853 017						
1	Szennyvízhálózat felújítása	2019	0	0	16 667 185	16 667 185	0	0	0	16 667 185	0					052080
2	Ivóvízhálózat felújítása	2019	0	0	16 455 389	16 455 389	0	0	0	16 455 389	0					063080
3	103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat alapján a EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településein" című pályázat támogatása	2019	0	0	12 487 339	0	12 487 339	0	0	0	12 487 339					107080
4	79/2021. (IV. 29.) polgármesteri határozat alapján a Radnóti, Szeder és Csokonai úti játszóterek játszóteri eszközeinek felújításához, javításához, valamint biztonságosabbá tételéhez szükséges fedezet biztosításához előirányzat átcsoportosítás	2021	0	0	3 429 000	3 429 000	0	999 490	0	2 429 510	0					013350
5	A magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. Tv 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai (melléklet 3). A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai 3.5. jogcím szerinti előirányzathoz kapcsolódó pályázati kiírás alapján elnyert pályázat támogatásához 14/2022. (II. 02.) öh. határozat alapján (Az önkormányzati feladatelltást szolgáló fejlesztések támoghatására) című pályázathoz szükséges önerő.	2022	0	0	40 115 085	6 017 262	34 097 823	0	0	6 017 262	34 097 823					045120
6	101/2022. (V. 26.) öh. sz. határozat alapján a Petőfi 200 Ideiglenes Kollégium által meghirdetett „Petőfi emlékezete" című pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2022	0	0	574 954	350 000	224 954	0	0	350 000	224 954					082070
7	13/2021. (VII. 12.) öh. sz. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése" című pályázat benyújtásához szükséges fedezet (15 800 000 Ft önerő, 5 905 500 Ft tervek készítése)	2021	0	0	129 765 837	12 792 204	116 973 633	0	0	12 792 204	116 973 633					062020
8	84/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Petőfi út 2. szám alatti 584/9 hrsz-ú ingatlan felépítményének földszintjén az villamoshálózat felújítás elvégezéséhez szükséges fedezet	2023	0	0	850 000	850 000	0	0	0	850 000	0					013350
	Felújítások összesen		0	0	45 609 913	33 122 574	12 487 339	0	0	55 661 550	163 783 749					
	Felújítások mindösszesen									219 345 299						

Az önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosított tartalékok bemutatása

Ssz.	Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	**Általános tartalék mindösszesen:**	**10 000 000**	**-1 111 172**	**8 888 828**
1.a	**Általános tartalék (szabad felhasználás)**	**10 000 000**	**-1 111 172**	**8 888 828**
	60/2023. (II. 23.) öh. sz. határozat alapján a hajdúsámsoni Városnapi rendezvényen fellépő Szikora Róbert és az R-GO koncert díja		-5 969 000	
	68/2023. (III. 10.) Korm. rendelete alapján a minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógusok bérének 2023. január 1-jétől történő emeléséhez a települési önkormányzatok számára biztosítandó támogatásról		21 357 353	
	48/2023. (II. 23.) öh. sz. határozat alapján a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és Óvodában sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulásának támogatása		-100 000	
	64/2023. (III. 21.) öh. sz. határozat alapján a konyhai dolgozók március havi bérének, egyéb juttatásinak, 1 dolgozó végkielégítésének, személyi kifizetésekhez kapcsolódó járulékainak, valamint rezsiköltségeinek kifizetéséhez szükséges fedezetét		-7 739 808	
	71/2023. (IV. 25.) öh. sz. határozat alapján a Magyarország Kormánya által kiírásra került RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése" című pályázat benyújtásához szükséges fedezet		-5 000 000	
	81/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a közvilágítási és egyéb áramdíjak csökkentése érdekében a 2024. január 01. és 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozó fix, HUF alapú konstrukciójú csoportos villamos energia közbeszerzési eljárásához szükséges fedezet		-2 286 000	
	82/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a földgáz energia beszerzése érdekében a 2023. október 01. és 2025. október 01. közötti időszakra vonatkozó fix, HUF alapú konstrukciójú földgáz energia csoportos közbeszerzési eljárásához szükséges fedezet		-2 286 000	
	Pénzmaradvány 2022. évről		2 638 483	
	Lekötött pénzeszközök lejáratából származó kamatbevétel		1 500 000	
	Lekötött pénzeszközök lejáratából származó kamatbevétel		5 000 000	
	109/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a 2023. évi „Nyári diákmunka 2023." munkaerőpiaci programhoz szükséges fedezet		-226 200	
	114/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02256 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a 3 750 000 forint, a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02258 azonosító számú projekt esetében 26 250 000 Ft, összesen 30 000 000 tagi kölcsönt biztosítása		-5 000 000	
	118/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a 2023. szeptember 2. napján tartandó Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja, Városnap és a Fogathajtó Verseny megrendezéséhez szükséges fedezet		-3 000 000	
2.	**Fejlesztési céltartalék mindösszesen:**	**33 186 278**	**-8 906 643**	**24 279 635**
2.a	**Fejlesztési céltartalék (szabad felhasználás)**	**10 000 000**	**-3 292 295**	**6 707 705**

	73/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02257 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében tagi kölcsön visszafizetése		3 937 500	
	12/2023. (II. 10.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson, Kossuth u. 11-17. szám alatt működő Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda konyha 2023. évi bérleti díja		7 200 000	
	68/2023. (III. 10.) Korm. rendelete alapján a minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógusok bérének 2023. január 1-jétől történő emeléséhez a települési önkormányzatok számára biztosítandó támogatásról (Nyíradonyi Társulás vonatkozásában)		16 360 205	
	71/2023. (IV. 25.) öh. sz. határozat alapján a Magyarország Kormánya által kiírásra került RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése" című pályázat benyújtásához szükséges fedezet		-600 000	
	83/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson 0511/2 hrsz-ú ingatlanon megépült bringapark és játszótér biztonságos és rendeltetésszerű használata és a vagyonvédelem biztosítása érdekében kerítés építéséhez szükséges fedezet		-4 000 000	
	90/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Hadházi út 34. szám alatti 022/15 hrsz-ú ingatlanon - a szomszédos ingatlantól független villamoshálózat kiépítése érdekében - új mérőhelyet alakításához szükséges fedezet		-1 400 000	
	84/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Petőfi út 2. szám alatti 584/9 hrsz-ú ingatlan felépítményének földszintjén az villamoshálózat felújítás elvégezéséhez szükséges fedezet		-850 000	
	91/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a közfoglalkoztatási programok támogatása és megvalósítása érdekében a munkavégzéshez új haszongépjármű beszerezéséhez szükséges fedezet		-1 100 000	
	Pénzmaradvány 2022. évről		10 000 000	
	99/2023. (V. 25.) öh. sz. határozat alapján a közfoglalkoztatási programok támogatása és megvalósítása érdekében a munkavégzéshez új haszongépjármű beszerezéséhez szükséges többletfedezet		-1 000 000	
	114/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02256 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a 3 750 000 forint, a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02258 azonosító számú projekt esetében 26 250 000 Ft, összesen 30 000 000 tagi kölcsönt biztosítása		-25 000 000	
	117/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Radnóti utcai játszótér és a játszótérre érkező gyermekek biztonságának szavatolására a 4251 Hajdúsámson, Radnóti és Wesselényi utcák kereszteződésében a forgalom csillapítása érdekében az útburkolat megemeléséhez szükséges fedezet		-2 540 000	
	155/2023. (X. 10.) öh. sz. határozat alapján az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program által kiírásra került Program 1. „Együttműködés egy zöld és ellenálóbb határon átnyúló térségért", RSO2.7 Biodiverziás prioritásban a Mikola romániai községgel „Közös határon átnyúló természetvédelmi tevékenység egy zöldebb környezetért Mikolán és Hajdúsámsonban"címmel közös pályázat benyújtásához szükséges fedezet Projekelőkészítő tanulmány és tervek előkészítése)		-7 000 000	
	156/2023. (X. 10.) öh. sz. határozat alapján a fogyatékos személyek nappali ellátásának biztosítása érdekében, a 4251 Hajdúsámson, Árpád u. 22. szám alatt található épület átalakításához szükséges fedezet		-1 300 000	
	Lekötött pénzeszközök lejáratából származó kamatbevétel		4 000 000	
2.b	**Fejlesztési céltartalék (kötött felhasználás)**	**23 186 278**	**-5 614 348**	**17 571 930**

	Fejlesztési céltartalék (közprogramok bevételeiből)	**7 158 329**	**-5 732 001**	**1 426 328**
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		814 366	
	91/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a közfoglalkoztatási programok támogatása és megvalósítása érdekében a munkavégzéshez új haszongépjármű beszerezéséhez szükséges fedezet		-7 900 000	
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		247 619	
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		995 752	
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		110 262	
	Fejlesztési céltartalék Bérlakás értékesítésből képződött	**15 502 531**	**0**	**15 502 531**
	Fejlesztési céltartalék Környezetvédelmi alap	**119 835**	**117 653**	**237 488**
	Környezetvédelmi bírság		**104 625**	
	Környezetvédelmi bírság		**13 028**	
	Fejlesztési céltartalék (Hajdúsámsoni Víziközmű Társulás elszámolása és az adóiroda által beszedett követelések)	**232 023**	**0**	**232 023**
	Fejlesztési céltartalék (Hajdúsámson-Sámsonkert-Martinka Víziközmű Társulással kapcsolatos adóiroda által beszedett követelések)	**173 560**	**0**	**173 560**
	Összesen:	**43 186 278**	**-10 017 815**	**33 168 463**

Hajdúsámson Város Önkormányzata

12. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(16. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Az önkormányzat 2023. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

Ft

Ssz.	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	Támogatások	66 824 870	67 653 125	118 244 528	199 468 362	210 002 194	499 003 859	209 560 740	199 041 778	172 908 499	93 168 867	97 533 934	84 514 865	**2 017 925 621**
	Működési célú támogatások	66 824 870	67 653 125	118 244 528	85 957 885	86 491 719	99 257 638	86 050 265	98 018 858	89 398 024	93 168 867	97 533 934	84 514 865	**1 073 114 578**
	Felhalmozási célú támogatások				113 510 477	123 510 475	399 746 221	123 510 475	101 022 920	83 510 475				**944 811 043**
2.	Közhatalmi bevételek	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 604 625	20 500 000	20 513 028	20 500 000	**246 117 653**
3.	Intézményi működési bevételek	5 786 389	5 786 385	5 786 385	7 620 630	9 380 183	11 586 385	6 586 385	9 592 514	15 150 990	6 726 418	16 833 532	6 586 385	**107 422 581**
4.	Felhalmozási bevételek													**0**
5.	Átvett pénzeszközök (működési)				3 937 500									**3 937 500**
6.	Átvett pénzeszközök (felhalmozási)										14 000 000			**14 000 000**
7.	Pénzmaradvány igénybevétele	67 356 012	67 356 006	87 356 006	47 356 006	98 578 861	97 356 006	67 356 006	67 356 006	67 356 006	67 356 006	67 356 006	37 356 006	**839 494 933**
8.	Finanszírozási bevételek				900 000 000	300 000 000	300 000 000		410 000 000	370 000 000		370 000 000		**2 650 000 000**
	Bevételek összesen:	**160 467 271**	**161 295 516**	**231 886 919**	**1 178 882 498**	**638 461 238**	**928 446 250**	**304 003 131**	**706 490 298**	**646 020 120**	**201 751 291**	**572 236 500**	**148 957 256**	**5 878 898 288**
	Kiadások													
1.	Személyi juttatások	15 534 942	15 534 931	40 291 931	29 740 254	32 146 555	35 537 121	31 451 931	33 191 931	38 263 971	33 041 050	41 752 731	30 291 931	**376 779 279**
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 806 639	1 806 630	2 908 630	2 776 851	3 029 181	3 745 805	2 984 030	2 984 030	2 889 849	3 169 957	3 653 582	2 908 630	**34 663 814**
3.	Dologi jellegű kiadások	44 000 667	45 248 933	57 372 656	48 178 227	61 773 666	68 647 432	46 131 656	46 537 733	44 372 009	45 211 427	47 620 426	45 831 656	**600 926 488**
4.	Egyéb működési célú kiadások	6 282 012	6 282 006	25 642 006	1 082 006	1 112 569	30 321 801	6 282 006	6 282 096	6 282 006	6 282 006	6 282 006	6 282 006	**108 414 526**
5.	Pénzeszköz átadások államháztartáson belülre	6 282 012	6 282 006	6 282 006	1 082 006	1 112 569	321 801	6 282 006	6 282 096	6 282 006	6 282 006	6 282 006	6 282 006	**59 054 526**
6.	Pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre			19 360 000			30 000 000							**49 360 000**
7.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 416 674	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	**41 000 000**
8.	Tartalékok	1 000 000	2 000 000	3 976 545	1 000 000	4 138 483	-3 226 200							**8 888 828**
9.	Beruházások	7 170 000	6 963 665	5 705 000	150 593 724	172 000 000	368 256 235	177 000 000	169 000 000	133 000 000	45 175 880	17 100 000	10 249 537	**1 262 214 041**
10.	Felújítások		11 196 165	10 859 322	13 256 060	11 359 798	105 758 343	12 956 000	12 895 600	7 774 870	14 531 060	13 678 000	5 080 081	**219 345 299**
11.	Pénzeszköz átadás államháztartáson belülre			2 000 000			400 000							**2 400 000**
12.	Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre													**0**
13.	Fejlesztési céltartalék	14 207 678			9 901 866	20 247 619	-23 801 195	800 000	2 800 000	1 900 377	-7 389 738	4 813 028	800 000	**24 279 635**
14.	Finanszírozási kiadások				900 000 000	300 000 000	300 000 000		410 000 000	370 000 000		370 000 000		**2 650 000 000**
15.	Intézményfinanszírozás	42 700 945	68 846 520	79 714 163	18 936 844	29 236 701	39 390 242	22 980 842	19 382 242	38 120 372	58 312 983	63 920 061	44 096 749	**525 638 664**
16.	Államháztart. belüli megelőleg.visszafizetése	24 347 714												**24 347 714**
	Kiadások összesen:	**160 467 271**	**161 295 516**	**231 886 919**	**1 178 882 498**	**638 461 238**	**928 446 250**	**304 003 131**	**706 490 298**	**646 020 120**	**201 751 291**	**572 236 500**	**148 957 256**	**5 878 898 288**
	Egyenleg	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként

Ft-ban

	Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	*1.*	***Működési célú támogatás államháztartáson belülről***	***1 745 169***	***0***	***1 745 169***
		- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása			
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	1 745 169		1 745 169
		- Átengedett központi adók			
	2.	***Közhatalmi bevételek***	***0***	***0***	***0***
		- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek			
		- Helyi adók			
		- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség, bevétel			
	3.	***Intézményi működési bevételek***	***12 374 879***	***0***	***12 374 879***
		- kötelező feladatellátásra	12 374 879		12 374 879
		- önként vállalt feladatellátásra			
	4.	***Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről***	***2 147 390***	***0***	***2 147 390***
		- kötelező feladatellátásra	2 147 390	0	2 147 390
		- önként vállalt feladatellátásra			
	5.	***Pénzmaradvány***	***11 178 525***		***11 178 525***
	Összesen:		27 445 963	0	27 445 963
	- kötelező feladatellátásra		***27 445 963***		***27 445 963***
	- önként vállalt feladatellátásra				
2. Felhalmozási bevételek	*1.*	***Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről***	***0***	***0***	***0***
		- Fejlesztési célú támogatások			
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	0		
	2.	***Felhalmozási bevételek***	***0***	***0***	***0***
		- Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevétel			
		- Pénzügyi befektetések bevételei			
	3.	***Felhalmozási célú átvett pénzeszközök***			
	4.	***Egyéb felhalmozási bevételek***			
	5.	***Pénzmaradvány***	***479 250***	***0***	479 250
		Összesen:	**479 250**	**0**	**479 250**
Költségvetési bevételek összesen			**27 925 213**	**0**	**27 925 213**
Finanszírozási bevételek			**126 504 164**	**5 671 694**	**132 175 858**
	1.	***Intézményfinanszírozás***	***126 504 164***	***5 671 694***	***132 175 858***
		- Állami támogatás	91 435 852	140 307	91 576 159
		- Önkormányzati támogatás	35 068 312	5 531 387	40 599 699
Bevételek összesen			**154 429 377**	**5 671 694**	**160 101 071**
- kötelező feladatellátásra			***154 429 377***	***5 671 694***	***160 101 071***
- önként vállalt feladatellátásra			***0***		***0***

	Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	1.	*Személyi juttatások*	***87 682 352***	***5 019 198***	***92 701 550***
		- kötelező feladatellátásra	87 682 352	5 019 198	92 701 550
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	2.	*Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó*	***11 036 076***	***652 496***	***11 688 572***
		- kötelező feladatellátásra	11 036 076	652 496	11 688 572
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	3.	*Dologi kiadások*	***54 445 461***	***0***	***54 445 461***
		- kötelező feladatellátásra	54 445 461		54 445 461
		- önként vállalt feladatellátásra			
	4.	*Egyéb működési célú kiadások:*	***0***	***0***	***0***
	5.	- Államháztartáson belülre	0	0	0
		- kötelező feladatellátásra			
		- önként vállalt feladatellátásra			
	6.	- Államháztartáson kívülre	0	0	0
	7.	- kötelező feladatellátásra			
	8.	- önként vállalt feladatellátásra			
	9.	- Társadalom- és szociálpolitikai juttatások			
	10.	*Általános tartalék*			
	Összesen:		153 163 889	5 671 694	158 835 583
	- kötelező feladatellátásra		***153 163 889***	5 671 694	***158 835 583***
	- önként vállalt feladatellátásra		***0***	***0***	***0***
2. Felhalmozási kiadások	1.	*Beruházási kiadások*	1 265 488		1 265 488
	2.	*Felújítási kiadások*			
	3.	*Támogatásértékű kiadás*			
	4.	*Pénzeszköz átadás*			
	5.	*Felhalmozási célú hitel kamata*			
	6.	*Tartalékok*			
		Összesen:	1 265 488	0	1 265 488
Költségvetési kiadások			154 429 377	5 671 694	160 101 071
- kötelező feladatellátásra			*154 429 377*	*5 671 694*	*160 101 071*
- önként vállalt feladatellátásra					
Létszám			14		14

Hajdúsámson Város Önkormányzata

14. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(20. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 2023. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

Ft

Ssz.	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	Támogatások	0	0	256 169	123 000	123 000	123 000	123 000	123 000	628 000	123 000	123 000	0	**1 745 169**
	Működési célú támogatások			256 169	123 000	123 000	123 000	123 000	123 000	628 000	123 000	123 000		**1 745 169**
	Felhalmozási célú támogatások													**0**
2.	Közhatalmi bevételek													**0**
3.	Intézményi működési bevételek	2 000 000	300 000	530 428	500 000	1 817 855	500 000	308 826	917 770	1 000 000	1 000 000	2 500 000	1 000 000	**12 374 879**
4.	Felhalmozási bevételek													**0**
5.	Átvett pénzeszközök			2 147 390										**2 147 390**
6.	Pénzmaradvány igénybevétele	9 146 048				2 511 727								**11 657 775**
7.	Finanszírozási bevételek													**0**
8.	Intézményfinanszírozás	5 101 573	14 442 374	17 357 387	10 413 339	10 163 339	10 413 339	10 354 513	9 763 339	9 379 939	9 788 342	15 335 033	9 663 341	**132 175 858**
	Bevételek összesen:	**16 247 621**	**14 742 374**	**20 291 374**	**11 036 339**	**14 615 921**	**11 036 339**	**10 786 339**	**10 804 109**	**11 007 939**	**10 911 342**	**17 958 033**	**10 663 341**	**160 101 071**
	Kiadások													
1.	Személyi juttatások	10 859 344	9 719 344	10 714 385	6 434 378	6 237 868	6 237 868	6 237 868	6 194 825	6 432 868	6 237 868	11 257 066	6 137 868	**92 701 550**
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 424 514	1 263 514	1 344 773	801 501	775 955	775 955	775 955	753 487	802 555	775 955	1 428 451	765 957	**11 688 572**
3.	Dologi jellegű kiadások	3 759 516	3 759 516	7 982 216	3 550 460	7 602 098	3 772 516	3 772 516	3 669 559	3 772 516	3 772 516	5 272 516	3 759 516	**54 445 461**
4.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
5.	Pénzeszköz átadások államháztartáson belülre													**0**
6.	Pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre													**0**
7.	Ellátottak pénzbeli juttatásai													**0**
8.	Tartalékok													**0**
9.	Beruházások	204 247		250 000	250 000		250 000		186 238		125 003			**1 265 488**
10.	Felújítások													**0**
11.	Egyéb felhalmozási kiadások													**0**
12.	Felhalmozási célú kamatkiadások													**0**
13.	Fejlesztési céltartalék													**0**
14.	Finanszírozási kiadások (hitel törlesztés)													**0**
15.	Intézményfinanszírozás													**0**
	Kiadások összesen:	**16 247 621**	**14 742 374**	**20 291 374**	**11 036 339**	**14 615 921**	**11 036 339**	**10 786 339**	**10 804 109**	**11 007 939**	**10 911 342**	**17 958 033**	**10 663 341**	**160 101 071**
	Egyenleg	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként

Ft-ban

	Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	1.	***Működési célú támogatás államháztartáson belülről***	***1 358 940***	***0***	***1 358 940***
		- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása			0
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	1 358 940		1 358 940
		- Átengedett központi adók			
	2.	***Közhatalmi bevételek***	***0***	***0***	***0***
		- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek			
		- Helyi adók			
		- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség, bevétel			
	3.	***Intézményi működési bevételek***	***896 355***	***250 000***	***1 146 355***
		- kötelező feladatellátásra	896 355	250 000	1 146 355
		- önként vállalt feladatellátásra			
	4.	***Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről***	***0***	***0***	***0***
		- kötelező feladatellátásra			
		- önként vállalt feladatellátásra			
	5.	*Pénzmaradvány*	*3 196 884*		*3 196 884*
	Összesen:		**5 452 179**	**250 000**	**5 702 179**
	- kötelező feladatellátásra		*5 452 179*	*250 000*	*5 702 179*
	- önként vállalt feladatellátásra				*0*
2. Felhalmozási bevételek	1.	***Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről***	***0***	***0***	***0***
		- Fejlesztési célú támogatások			
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről			
	2.	***Felhalmozási bevételek***	***0***	***0***	***0***
		- Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevétel			
		- Pénzügyi befektetések bevételei			
	3.	***Felhalmozási célú átvett pénzeszközök***			
	4.	***Egyéb felhalmozási bevételek***			
	5.	***Pénzmaradvány***			
	Összesen:		***0***	***0***	***0***
Költségvetési bevételek összesen			**5 452 179**	**250 000**	**5 702 179**
Finanszírozási bevételek			**49 675 420**	**0**	**49 675 420**
	1.	***Intézményfinanszírozás***	***49 675 420***	***0***	***49 675 420***
		- Állami támogatás	42 686 569		42 686 569
		- Önkormányzati támogatás	6 988 851		6 988 851
Bevételek összesen			**55 127 599**	**250 000**	**55 377 599**
- kötelező feladatellátásra			***55 127 599***	***250 000***	***55 377 599***
- önként vállalt feladatellátásra					

Hajdúsámson Város Önkormányzata

15. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(21. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

	Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	1.	*Személyi juttatások*	***31 688 472***	***0***	***31 688 472***
		- kötelező feladatellátásra	31 688 472		31 688 472
		- önként vállalt feladatellátásra			
	2.	*Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó*	***4 279 854***	***0***	***4 279 854***
		- kötelező feladatellátásra	4 279 854		4 279 854
		- önként vállalt feladatellátásra			
	3.	*Dologi kiadások*	***15 151 269***	***20 000***	***15 171 269***
		- kötelező feladatellátásra	15 151 269	20 000	15 171 269
		- önként vállalt feladatellátásra			
	4.	*Egyéb működési célú kiadások:*	***143 016***	***230 000***	***373 016***
	5.	- Államháztartáson belülre	143 016	230 000	373 016
		- kötelező feladatellátásra	143 016	230 000	373 016
		- önként vállalt feladatellátásra			
	6.	- Államháztartáson kívülre	0	0	0
	7.	- kötelező feladatellátásra			
	8.	- önként vállalt feladatellátásra			
	9.	- Társadalom- és szociálpolitikai juttatások			
	10.	*Általános tartalék*			
	Összesen:		**51 262 611**	**250 000**	**51 512 611**
	- kötelező feladatellátásra		***51 262 611***	***250 000***	***51 512 611***
	- önként vállalt feladatellátásra		***0***	***0***	***0***
2. Felhalmozási kiadások	1.	*Beruházási kiadások*	3 864 988		3 864 988
	2.	*Felújítási kiadások*			
	3.	*Támogatásértékű kiadás*			
	4.	*Pénzeszköz átadás*			
	5.	*Felhalmozási célú hitel kamata*			
	6.	*Tartalékok*			
	Összesen:		**3 864 988**	**0**	**3 864 988**
Költségvetési kiadások			**55 127 599**	**250 000**	**55 377 599**
- kötelező feladatellátásra			***55 127 599***	***250 000***	***55 377 599***
- önként vállalt feladatellátásra					
Létszám			7		7

Hajdúsámson Város Önkormányzata

16. sz. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
(22. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

A Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely 2023. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

Ssz.	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	Támogatások	0	0	370 620	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	0	**1 358 940**
	Működési célú támogatások			370 620	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540		**1 358 940**
	Felhalmozási célú támogatások													**0**
2.	Közhatalmi bevételek													**0**
3.	Intézményi működési bevételek	20 000	20 000	35 000	20 000	35 000	40 000	30 000	496 355	50 000	50 000	305 000	45 000	**1 146 355**
4.	Felhalmozási bevételek													**0**
5.	Átvett pénzeszközök													**0**
6.	Pénzmaradvány igénybevétele	2 289 352				907 532								**3 196 884**
7.	Finanszírozási bevételek													**0**
8.	Intézményfinanszírozás	2 034 807	4 298 243	4 925 163	4 296 243	4 283 243	4 178 243	3 888 243	4 619 243	5 069 443	4 346 043	3 863 243	3 873 263	**49 675 420**
	Bevételek összesen:	**4 344 159**	**4 318 243**	**5 330 783**	**4 439 783**	**5 349 315**	**4 341 783**	**4 041 783**	**5 239 138**	**5 242 983**	**4 519 583**	**4 291 783**	**3 918 263**	**55 377 599**
	Kiadások													
1.	Személyi juttatások	2 469 715	2 469 715	2 587 715	2 693 715	2 585 715	2 818 603	2 585 715	2 585 715	3 250 715	2 585 715	2 585 715	2 469 719	**31 688 472**
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	327 308	327 308	334 848	371 848	334 848	353 260	334 848	377 528	521 048	334 848	334 848	327 314	**4 279 854**
3.	Dologi jellegű kiadások	1 121 220	1 121 220	2 008 220	888 220	2 028 752	841 800	1 121 220	1 535 727	1 121 220	1 121 220	1 141 220	1 121 230	**15 171 269**
4.	Egyéb működési célú kiadások	57 016	0	0	86 000	0	0	0	0	0	0	230 000	0	**373 016**
5.	Pénzeszköz átadások államháztartáson belülre	57 016			86 000							230 000		**373 016**
6.	Pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre													**0**
7.	Ellátottak pénzbeli juttatásai													**0**
8.	Tartalékok													**0**
9.	Beruházások	368 900	400 000	400 000	400 000	400 000	328 120		740 168	350 000	477 800			**3 864 988**
10.	Felújítások													**0**
11.	Egyéb felhalmozási kiadások													**0**
12.	Felhalmozási célú kamatkiadások													**0**
13.	Fejlesztési céltartalék													**0**
14.	Finanszírozási kiadások (hitel törlesztés)													**0**
15.	Intézményfinanszírozás													**0**
	Kiadások összesen:	**4 344 159**	**4 318 243**	**5 330 783**	**4 439 783**	**5 349 315**	**4 341 783**	**4 041 783**	**5 239 138**	**5 242 983**	**4 519 583**	**4 291 783**	**3 918 263**	**55 377 599**
	Egyenleg	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

TÁJÉKOZTATÁS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL, ÉS EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEKRŐL

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdése alapján a következő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Képviselő-testületet:

89/2023. (IV. 27.)

A települési önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat egy alkalommal került benyújtásra.

111/2023. (VI. 29.)

Védőnői feladatellátáshoz biztosított ingó- és ingatlanvagyon térítésmentes átadására a Debreceni Egyetem Klinikai Központtal a haszonkölcsön szerződés aláírásra került, a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5., valamint a 4251 Hajdúsámson-Sámsonkert, Szűcs u. 33. alatti feladat-ellátási helyek vonatkozásában.

112/2023. (VI. 29.)

A Debreceni Vízmű Zrt. 2023. július 3-5. napi Közgyűlésén a polgármester képviselte szavazatával a képviselő-testületi álláspontot.

113/2023. (VI. 29.)

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00030 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában II. ütem" elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan, a kivitelező kiválasztására vonatkozóan a közbeszerzési eljárást elindítottuk.

118/2023. (VI. 29.)

A 2023. évi Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Városnap megvalósításával összefüggésben a beszámoló jelen Képviselő-testületi ülésen kerül előterjesztésre.

139/2023. (IX. 28.)

Dr. Jakab Éva házi gyermekorvossal, a házi gyermekorvosi alapellátáshoz kapcsolódó feladatellátási-szerződés módosítása aláírásra került, a tanácsadási és rendelési idejének a módosításával összefüggésben.

140/2023. (IX. 28.)

Dr. Pál Ilona házi gyermekorvossal, a házi gyermekorvosi alapellátáshoz kapcsolódó feladatellátási-szerződés módosítása aláírásra került, a tanácsadási és rendelési idejének a módosításával összefüggésben.

141/2023. (IX. 28.)

A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 2022/2023. nevelési évről készült szakmai beszámoló elfogadásáról az óvoda vezetőjét értesítettük.

142/2023. (IX. 28.)

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzat közzétételéről, valamint a szabályzatban foglaltak alkalmazásáról gondoskodunk.

150/2023. (IX. 28.)

Az Ingatlanfelújítás a Hajdúsámson-Martinka, Török utca 46. szám alatti ingatlanon címmel benyújtott pályázat megvalósulása érdekében a tulajdonosi hozzájárulást a Martinkai Lakosokért Egyesület részére megküldtük.

151/2023. (IX. 28.)

A lejárt idejű határozatok elfogadásáról szóló jelentés átvezetése - a határozatok nyilvántartásában – megtörtént.

153/2023. (X. 10.)

Az általános iskolai felvételi körzetek tervezetének elkészítéséhez a kialakított véleményről a döntést a Debreceni Tankerületi Központ igazgatójának megküldtük.

157/2023. (X. 10.)

Belterületi utak fejlesztése Hajdúsámsonban című pályázat sikeres megvalósítása érdekében a Tervezési szerződés módosításra került.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete - Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdése alapján - a következő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést fogadja el:

89/2023. (IV. 27.), 111/2023. (VI. 29.), 112/2023. (VI. 29.), 113/2023. (VI. 29.), 118/2023. (VI. 29.), 139/2023. (IX. 28.), 140/2023. (IX. 28.), 141/2023. (IX. 28.), 142/2023. (IX. 28.), 150/2023. (IX. 28.), 151/2023. (IX. 28.), 153/2023. (X. 10.), 157/2023. (X. 10.).

Határidő: 2023. december 5.
Felelős: Dr. Danku József jegyző

Hajdúsámson, 2023. november 10.

Dr. Danku József
jegyző

Hajdúsámson Város Jegyzője

POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző, munkaterv szerinti rendes képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

- 2023. szeptember 26. napján Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága következő ülésén vettem részt.
- 2023. szeptember 27. napján a Belügyminisztériumban megtartásra kerülő Helyi Önkormányzatok napja alkalmából megrendezett miniszteri rendezvényre kaptunk meghívást. Az eseményen Hajdúsámson Város Önkormányzatát Dandé Lászlóné alpolgármester asszony képviselte.
- 2023. szeptember 27. napján a Dél-Nyírség, Erdőspuszták LEADER Egyesület Felügyelőbizottsági ülésén vettem részt.
- 2023. szeptember 29. napján Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése soron következő ülésére voltam hivatalos.
- 2023. szeptember 29. napján a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda „Mesebeli Délután" elnevezésű rendezvénye került megtartásra, melyen Önkormányzatunkat Csigéné Zsadányi Mariann alpolgármester asszony képviselte.
- 2023. október 02. napján 90. születésnapja alkalmából személyesen köszöntöttük Urbánszki Károlyné képviselő asszonnyal Éles Károlynét, Piroska nénit. Ezúton is kívánunk Piroska néninek nagyon jó egészséget szerető családja körében.
- 2023. október 03. napján a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Tanácsának ülésére kaptunk meghívást. Az ülésen Hajdúsámson Város Önkormányzatát Dandé Lászlóné alpolgármester asszony képviselte.
- 2023. október 05. napján az idősek hónapja alkalmából a Városi Idősek Klub meghívásának tettem eleget és köszöntöttem a klub tagjait.
- 2023.október 07. napján került megrendezésre városunkban a Szüreti Fesztivál, melyet borkóstolás, nótaszó, főzőverseny, festménykiállítás és 60 feldíszített szekeres felvonulása színesített. A fesztivál keretén belül a Legszebb Konyhakertek nevezői átvehették elismerésüket. A rendezvényt megtisztelte Tasó László országgyűlési képviselő úr. A nap Báder Tibcsi és Bunyós Pityu színvonalas és szórakoztató koncertjével zárult. Ezúton is köszönöm a szervezők és közreműködők munkáját.
- 2023. október 16. napján a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely valamint a Harangi Imre Sportegyesület szervezésében Harangi Imre születésének 110. évfordulója alkalmából filmbemutatóval, koszorúzással egybekötött megemlékezésen vettem részt. A rendezvényt megtisztelte Váradi János olimpiai bronzérmes magyar ökölvívó. Ezúton is köszönöm a szervezők és közreműködők munkáját.
- 2023. október 18. napján elkészült a Dózsa György utca újra aszfaltozása a Szabadság tértől 600 méter hosszan.
- 2023. október 19. napján a Petőfi 200 emlékév keretében elnyert pályázatunknak köszönhetően sor került a központunkban található Petőfi szobor felújítására, mely idén bekerült a Helyi Értéktárunkba.
- 2023, október 19. napján a Harangi Imre Baráti Kör, Csiszár Antal elnök úr vezetésével látogatást tett biciklitúra keretében városunkban közel 30 diákkal, hogy tiszteletüket fejezzék ki az olimpiai ökölvívó bajnok emléktáblájánál. A résztvevőket köszöntötte Dandé Lászlóné alpolgármester asszony és Tarné Hajdu Judit kulturális vezető.
- 2023. október 20. napján Hajdúsámson Város Önkormányzata és a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és kiállítóhely szervezésében az 1956-os forradalom és szabadságharc 67. évfordulójára szervezett városi megemlékezésre került sor. Az eseményen Dandé Lászlóné alpolgármester asszony köszöntötte a megemlékezőket, majd a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola diákjainak meghitt ünnepi műsorát tekinthettük meg. A műsor után az 1956-os Emlékműnél koszorúzásra került sor.
- 2023. október 20. napján a Debreceni Rendőrkapitányság Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórumára kaptunk meghívást. A fórumon Önkormányzatunkat Dr. Danku József jegyző úr képviselte.
- 2023. október 24. napján 90. születésnapja alkalmából Dandé Lászlóné alpolgármester asszony személyesen köszöntötte Macskó Mátyásnét, Annuska nénit a város újabb szépkorúját. Ezúton kívánok Annuska néninek további jó egészséget szerető családja körében.

- 2023. október 25. napján megtörtént Hajdúsámson, Ivóvízellátó rendszer kapacitás bővítési munkájának műszaki átadás-átvétele.
- Befejeződött városunkban az elavult technológiájú közvilágítási lámpatestek led típusra cserélése, ezáltal korszerű, energiatakarékos, környezetbarát, EU szabványos normának megfelelő lámpák kerültek kihelyezésre Hajdúsámson egész területén.
- 2023. október 27. napján Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzata és Hajdúsámson Város Önkormányzata szervezésében megrendezésre kerülő „Idősek köszöntése Hajdúsámsonban" elnevezésű rendezvényen vettem részt, ahol köszöntöttem a megjelenteket, városunk idős lakosait. A rendezvényt megtisztelte Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzatától Tasi Sándor alelnök úr, aki „A hajdú hagyományok nyomában" projekt keretén belül városunk civilszervezeteit egy-egy könyvcsomaggal ajándékozta meg. Az idősek szórakoztatásáról Dandé Melinda, valamint Liszter Sándor és a Vadrózsák gondoskodott. Ezúton is köszönöm a szervezők és közreműködők munkáját.
- 2023. november 10. napján a Petőfi Sándor Városi Könyvtár és a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda szervezésében került megrendezésre városunkban Márton-napi rendezvényünk, melyen népi játékok, fotózkodás és lámpás felvonulás várta a kilátogatókat. Ezúton is köszönöm a szervezők és közreműködők munkáját.
- 2023. november 14. napján meghívást kaptunk Biatorbágyra „A legszebb konyhakertek" országos program díjátadó ünnepségére. Az eseményen Hajdúsámson országos jelöltjei és Csigéné Zsadányi Mariann alpolgármester asszony volt jelen.
- 2023. november 14. napján a Debreceni Járás Helyi Védelmi Bizottság soron következő II. féléves ülésére voltam hivatalos.
- 2023. november 14. napján a Helyi idősek Klubja Közösségi nap meghívásának Csigéné Zsadányi Mariann alpolgármester asszony tett eleget.
- Önkormányzatunk ismét részt vett a földgáz és villamos energia tekintetében „ A Jászberény Városi Önkormányzat által gesztorált földgáz és villamos energia beszerzése „ tárgyú közbeszerzési eljárásban, melyet az előző évekhez hasonlóan a Sourcing Hungary Kft. bonyolított le.

  A földgáz energia tekintetében:

  1. .a 81/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozatban foglaltak szerint a 2023. október 01. és 2025. október 01. közötti időszakra vonatkozó fix, HUF alapú konstrukciójú földgáz energia csoportos közbeszerzési eljárásban részt vesz.
  2. szerződést a nyertes ajánlattevővel az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. vel, mint kereskedővel (határozott időtartamra) kötöttük. A szerződéses ár a molekuladíjat és a rendszerhasználati díjakat tartalmazza, mely díj nettó 370,25 HUF/m3, amely a szerződéses időszak alatt a rendszerhasználati díjakra vonatkozó szabályozás miatt változhat

  Villamos energia tekintetében:

  1. a 80/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozatban foglaltak szerint a 2024. január 01. és 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozó fix, HUF alapú konstrukciójú csoportos villamos energia közbeszerzési eljárásban részt vesz.
  2. a szerződést a nyertes ajánlattevővel az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. vel, mint kereskedővel (határozott időtartamra) kötöttük. Az energiadíj egységára nettó: 80,54 HUF/kWh, mely egységár a szerződés időtartama alatt nem változik.

  Közvilágítás:
  Az energiadíj egységára nettó: 74,11. HUF/kWh, mely egységár a szerződés időtartama alatt nem változik.

Hajdúsámson, 2023. november 21.

Hajdúsámson Város * Polgármestere *

Antal Szabolcs
polgármester

KIEGÉSZÍTÉS

a Polgármesteri tájékoztatóhoz az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetéről

Felhasználható pénzeszközök

a költségvetési számlákon 2023. november 21. napján: 23 001 E Ft

Várható kiadások:

- Szállítói számlák (működési): 7 646 E Ft
- November havi munkabér kifizetés (előző havi adatok alapján) 35 339 E Ft

A működési jellegű szállítói számlák kifizetése a jelenlegi adatok alapján finanszírozható. A munkabérek a jövő hónap elején kerülnek kifizetésre, melyre az állami támogatás hónap végén érkezik az önkormányzat számlájára. A folyamatban lévő közfoglalkoztatási programokra kapott támogatásokból 52 059 E Ft áll rendelkezésre.

Az adószámlákon 46 677 E Ft-os összeg áll rendelkezésre, mely összeg a fennálló elszámolási kötelezettségek rendezése után folyamatosan kerül átvezetésre a költségvetési számlára.
Az önkormányzat részére 2023. évben 50.000 E Ft likvid hitelkeret állt rendelkezésre.

A mai napig a következő pályázati támogatások állnak az önkormányzat rendelkezésére:

- EFOP -1.5.3-16-2017.00058 „Humán szolgáltatások fejl. Esztár és körny. településein." **200 104 Ft**,
- TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00210 „Szabadtéri rendezvénytér kialakít. Epreskert" **63 665 Ft**
- TOP Plusz-2.1.1-HB1-2022-00030 „Önkor. épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában II. ütem" **143 052 201 Ft**
- KEHOP-1.2.1-18-000190 „Helyi klímastratégia kidolgozása és klíma szem." **173 355 Ft**,
- TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00636 „Közösségi ház kialakítása" **467 986 Ft**,
- TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00001 „Szegregált Területek Felszámolására Irányuló Komplex Programok" **79 767 Ft**,
- TOP PLUSZ-1-2-3-21-HB1-2022-00064 „Belterületi utak fejlesztése Hajdúsámsonban" **689 749 250 Ft**,
- TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00010 „Leromlott városi területek rehabilitációja" **478 050 Ft**,
- VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi utak fejlesztése Hajdúsámsonban" **141 718 839 Ft,**
- Belterületi utak járdák felújítása 2022. évben **452 255 Ft,**

A folyamatban lévő felhalmozási kiadásokra a beruházásokhoz kapcsolódó elkülönített számlákon rendelkezésre álló 152 536 E Ft biztosít fedezetet.
A fentiekben felsoroltakon túl a működési és fejlesztési kiadásokhoz rendelkezésre álló szabad pénzeszközök az alábbiak szerint kerültek lekötésre:

Lekötés dátuma	Futamidő	Összeg	Kamatláb %	Lejárat dátuma
2023. 10. 18.	72 nap	110 000 000 Ft	10,20	2023. 12. 28.
2023. 10. 24.	66 nap	260 000 000 Ft	10,20	2023. 12. 28.

Hajdúsámson, 2023. november 21.

Hajdúsámson Város * Polgármestere *

Antal Szabolcs
polgármester

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2023. (XI. 23.)
önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Önkormányzat által fenntartott óvodai és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskolai térítési díjakról szóló 19/2022. (VII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés b) pontjában és a 151. § (2f) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzat által fenntartott óvodai és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskolai térítési díjakról szóló 19/2022. (VII. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023. november 23.

Dr. Danku József
jegyző

Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúsámson

Antal Szabolcs
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Hajdúsámson, 2023. november 23.

Dr. Danku József
jegyző

Hajdúsámson Város Jegyzője

1. melléklet az 23/2023 (XI. 23.) önkormányzati rendelethez

1. A Hajdúsámson Város Önkormányzat által fenntartott óvodai és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott általános iskolai térítési díjakról szóló 19/2022. (VII. 19.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Hajdúsámson Város Önkormányzata által fenntartott óvoda 2-szeri étkezés (diétás)" sora, „tízórai" sora, „ebéd" sora és „uzsonna" sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

(Étkezési forma	*Intézményi térítési díj nettó összege Ft/fő/nap)*
Hajdúsámson Város Önkormányzata által fenntartott óvoda 2-szori étkezés (diétás)	960
tízórai	
ebéd	760
uzsonna	200

"

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2023 (XI. 23.) önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről

Hajdúsámson város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. §-a szerint meghatározott feladatkörben az állami főépítészi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) hatálya az 2. § (1) bekezdésében felsorolt mellékletekben továbbtervezésre jelölt területek kivételével, a település teljes igazgatási területére kiterjed.

(2) Jelen rendeletet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: OTÉK) összhangban szükséges alkalmazni.

(3) A település igazgatási területén építési telket és területet alakítani, területet felhasználni, épületet, építményt bontani, építeni, átalakítani, felújítani, e tevékenységekre hatósági engedélyt adni, a (2) bekezdésben meghatározott OTÉK, valamint jelen önkormányzati rendelet alapján szabad.

2. §

(1) Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok:
a) 1. melléklet, Sz-1/m5, Külterület szabályozási terv, M= 1: 20 000,
b) 2. melléklet, Sz-2/m7, Belterület szabályozási terv, M= 1: 6 000,
c) 3. melléklet, Sz-2/Sm1, Belterület, Sámsonkert szabályozási terv, M= 1: 4 000,
d) 4. melléklet, Sz-2/Mm, Belterület, Martinka szabályozási terv, M= 1: 4 000,
e) 5. melléklet, Sz-3, „Simara ring" lakónegyed szabályozási terv, M=1: 2 000,
f) 6. melléklet, Sz-3/R, „Simara ring" lakónegyed, Rekreációs terület szabályozási terve, M=1: 2 000,
g) 7. melléklet, a HÉSZ alkalmazásával kapcsolatos fogalmak,
h) 8. melléklet, Belvizes területek terve,
i) 9. melléklet, Sz4, Kastély utcai lakópark szabályozási terve,
j) 1. sz. függelék: Országos és térségi övezetek

(2) A szabályozási tervlapokon alkalmazott jelölések, szabályozási elemek.
a) Építési övezet jele
b) Építési mód
c) Építménymagasság
d) Beépítettség maximális mértéke
e) Kialakítható legkisebb telekterület méret
f) Szabályozási vonal (tervezett)
g) Építési övezet határa
h) Építési vonal
i) Belterületi határ (meglévő, tervezett, megszüntetendő)
j) Szabályozási szélesség
k) Védőtávolság
l) Változtatási tilalom alá eső területek határa
m) Utcaképi védelem
n) Műemléki környezet

(3) A szabályozási terv ingatlanra vonatkozó kötelezettségként tartalmazza a Gyalogos forgalom biztosításának kötelezettségét.

a) Az érintett ingatlannak csak a gyalogos forgalomkorlátozás nélküli átvezetése kötelezettség, de a gyalogos út helye az ingatlanon belül a szabályozási terven jelölthöz képest módosítható. A közterületre történő be- és kilépés helyét azonban a szabályozási terven jelölt kell biztosítani.
b) Az ingatlanon belüli gyalogos út kiépítésének költségét, ha erről egyéb megállapodás másként nem intézkedik, az önkormányzat biztosítja.

(4) A helyi és tervezett műemléki védelemre vonatkozó szabályozási elemek, az előző pontban felsoroltak kivételével kezdeményezésnek tekintendők, melyekről kötelező érvénnyel külön helyi rendelet intézkedik.

2. A terület felhasználási egységek általános előírásai

3. §

(1) A település igazgatási területe a településszerkezeti terv meghatározásainak megfelelően a következő terület felhasználási egységekre tagolódik:

(2) Beépítésre szánt területek:
a) lakóterületek
b) vegyes területek
c) gazdasági területek
d) különleges területek

(3) Beépítésre nem szánt területek:
a) közlekedési területek
b) zöldterületek
c) mezőgazdasági területek
d) erdőterületek
e) vízgazdálkodási területek

4. §

Az egyes terület felhasználási egységek lehatárolását, és építési övezetekre való felosztását a szabályozási tervlapok tartalmazzák.

5. §

A rendelet részét képező szabályozási terven ábrázolt szabályozási jeleket és elemeket csak e rendelet módosításával lehet megváltoztatni.

3. A telekkiosztás, telekrendezés általános előírásai

6. §

(1) A meglévő telkeket több önálló telekké lehet osztani, ha a telekmegosztás után mindegyik új telek eléri az övezetben előírt telekterületet, szélességet és mélységet. Az előírt telekterület betartása mellett az előírt telekszélesség (utcai homlokvonal) mérete 10 %-kal, vagy mélysége 5 %-kal csökkenthető. Meglévő átmenő telek két önálló telekké osztható abban az esetben is, ha a kialakuló telkek területe egyenként eléri az övezeti előírás szerint alakítható mértéket, de szélessége vagy mélysége nem, ha az egyéb előírások szerint a telkek beépíthetőek.

(2) Azon Lakóövezetbe (Lk, Lke, Lf) és Vegyes (Vt) övezetbe tartozó telkek esetében, ahol a szabályozási terv a telek végének leválasztásával új telekalakítási lehetőséget tesz lehetővé (pl. tömbbelső feltárások, hosszú telkek új utcanyitással történő hasznosítása.), a telek beépítésekor a következő szabályokat is be kell tartani:
a) A meglévő telken a beépítés mélységét a távlatban kialakítható új telek megóvása érdekében, az új alakítható telek övezetben előírt legkisebb mélységét és a kötelezően megtartandó 6 méteres hátsókertet figyelembe véve kell meghatározni.
b) A telek övezetben előírt legnagyobb beépíthetőségét, az övezetben előírt számítás alapján, a legkisebb még kialakítható új telek területe nélkül kell kiszámítani.

(3) Minden olyan esetben, amikor az övezethatár vonalas jelölése a szabályozási terven egyértelmű telekhatárral, vagy mérettel nincs megadva, a telekalakítás során a következő elvet kell követni: a telekalakítás során a meglévő utca felöl szabályozott építési övezetre előírt legkevesebb telekmélységet, (de legalább az övezetben alakítható legkisebb telekterület biztosításához szükséges telekmélységet) kell legalább megtartani, ezzel együtt az ellentétes oldalon (a telek másik végén lévő utca felöl) is biztosítani kell az övezet szerinti legkevesebb, de legalább az övezetben alakítható legkisebb telekterület biztosításához szükséges telekmélységet. Ezen elv, illetve szabály megtartásával, a telek tényleges mélysége szabadon, igény szerint választható meg.

7. §

(1) Telek kiegészítés abban az esetben is engedélyezhető, ha az ily módon kiegészülő telek előírás szerinti paraméterei kiegészítés után is kisebbek maradnak az övezetben előírt minimumnál, de az elcsatolással érintett telek továbbra is megfelel az övezeti előírásoknak.

(2) Meglévő telek esetén, a szabályozási terven feltüntetett, utcanyitást, utcaszélesítést jelentő telekalakítás abban az esetben is engedélyezhető, ha a meglévő telek területe ezzel a telekalakítással (vagy már a tervezett telekalakítás előtt is) kisebb lesz, az övezetben előírt legkisebb alakítható telekterületnél, de a megmaradó telek a hatályos általános előírások alapján még beépíthető marad.

(3) Újonnan nyeles telek nem alakítható, kivéve azt az esetet, ha a telek egy részét közérdekből kell igénybe venni, és a visszamaradó telekrész az általános előírások alapján még beépíthető, vagy beépíthetővé tehető. Az építési hely az igénybevett terület határára illeszkedik, az építési vonal az igénybevett terület határától legalább 5,00 m , amennyiben előírás (pl: védőtávolság) másképp nem rendelkezik.

4. Építési telkek beépítésének általános és további előírásai, elő- és oldalkerttel kapcsolatos szabályok

8. §

(1) Egyedi telken tároló épület önállóan, lakó vagy intézményi funkciót ellátó épület létesítése előtt csak úgy és abban az esetben építhető, ha építése, elhelyezése a lakó, vagy az övezetben egyébként létesíthető intézményi épület övezeti előírás szerinti elhelyezését nem akadályozza. Kisüzemi és állattartó épület lakóépület nélkül nem építhető.

(2) A lakótelken a lakásokhoz tartozó, az OTÉK 42. § (2) bekezdésében előírt gépjárművek elhelyezését az övezeti előírások szerint biztosítani kell, vagy:

a) a fő funkciót jelentő épület szerves részeként,
b) a kiszolgáló gazdasági épület, építmény részeként,
c) a telken belül lévő, gépjárművel megközelíthető, min. 4x5 méter nagyságú szabad területen,
d) az egyéb rendeltetési egységekhez tartozó gépkocsik elhelyezését telken belül épületben vagy szabad területen kell biztosítani, ill. a Város parkoló rendeletében ettől eltérően is rendelkezhet.

(3) Az utcavonalra előkert nélkül elhelyezett épületnél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, azok padlóvonala az utca járdaszintje fölött legalább + 0,9 m magasságban helyezendő el. Előkertes beépítésnél a lakóhelyiségek padlóvonala a rendezett terepszint felett legalább + 0,45 m . Előkert nélküli nem lakás rendeltetési egység esetén a földszinti padlóvonal a járdaszint felett +0,15m is lehet.

(4) Az előkert méretét (3,0 m - 5,0 m vagy 0,0 m) az jelen építési szabályzat az övezeti előírásokban övezetenként, valamint a szabályozási terv határozza meg. Az előkert határa egyben a beépítési vonalat is jelenti.

(5) A tároló, gazdasági, állattartó épületek építésénél az alábbi követelményeket is be kell tartani: Amennyiben a lakóépülettel egy épülettömeget képezve összeépül, annak építmény és tetőgerinc magassága a (fő funkció) rendeltetési egység tényleges építmény-, és gerincmagasságát nem lépheti túl.

(6) A meglévő lapos tetős épületekre, a meglévő építménymagasság növelése nélkül, abban az esetben is engedélyezhető magas tető építése, ha az épület meglévő építménymagassága nagyobb, mint az övezetben megengedett érték.

(7) A Csatornával ellátott területen a közművesítettség előírt mértékétől függetlenül kötelező a szennyvízhálózatra való rákötés.

(8) Építésbe újonnan bevont területeken az út, járda építésének kötelezettsége „településrendezési szerződés alapján" keletkezik.

(9) Belvizes területeken akkor lehet építeni,
a) ha a területet előbb feltöltik, a területre egységes terep, és belvízrendezés készül, vagy a belvízveszély más módon megszűnik,
b) ha a terület legalább területismertető talajmechanikai szakvéleménnyel rendelkezik,
c) alagsor, pince nem, vagy az építtető felelősségére, a kártérítés kizárásával létesíthető,
d) szennyvízgyűjtő műtárgy csak fokozottan vízzáró lehet.

(10) Belvízzel érintett telken akkor lehet építeni,
a) ha a telket, vagy a telek belvízzel érintett részét feltöltik, vagy a belvizet elvezetik,
b) az épület olyan alapozással, lábazattal, fal és padlószigeteléssel készül, hogy az eseti kisebb belvíz az épületre nézve veszélyt nem jelent, az épület károsodás nélkül használható marad,
c) alagsor, pince nem, vagy az építtető felelősségére, a kártérítés kizárásával létesíthető,
d) szennyvízgyűjtő műtárgy csak fokozottan vízzáró lehet,
e) a hatóság a helyi viszonyok ismeretében előírhatja talajmechanikai szakvélemény készítését.

(11) Telek csapadékvíz elvezetését az OTÉK 47. §-a szerint és úgy kell megoldani, hogy az szomszédos telkekre ne folyhasson át.

(12) Nagyobb intézmények, gazdasági létesítmények telkén a hatóság előírhatja az esővizek gyűjtését és locsolóvízként történő hasznosítását.

(13) Telken és építési helyen belül mindig a fő rendeltetésű egységet kell, ill. a fő rendeltetésű egységhez tartozó gépkocsi tárolót lehet az építési vonalon a közterülethez közelebb elhelyezni egy tömbben.

(14) A melléképületeket és a lehetséges állattartó épületeket csak a szabályozási vonaltól 25 m – nél nagyobb távolságban lehet az építési helyen belül létesíteni.

(15) A mindkét végén utcával határos, úgynevezett átmenő telek esetén, attól függetlenül, hogy a meglévő telek az övezeti előírások szerinti telekméretek figyelembe vételével két önálló telekre osztható-e, a rendeltetési egységek különállóan is elhelyezhetők, úgy mintha két különálló ingatlan alakult volna ki, a két utca felöl.

(16) Lakó övezetekben függetlenül a telek valós mélységétől az építés szempontjából max. 50m, falusias lakóövezetben 70 m elméleti telekmélység, vehető építési telekként figyelembe. Az elméleti telekmélység „egyben a hátsó építési vonalat" jelenti. A telek legnagyobb beépítettségét az elméleti telekméretre vetítve kell kiszámolni. A telek megmaradó részét kertként kell hasznosítani.

(17) Utcai kerítés újonnan csak a szabályozási terv szerinti szabályozási vonalon építhető.

9. §

(1) Oldalhatáron álló beépítés esetén az épületet az építési oldalt képező telekhatára kell elhelyezni, kivéve, ha a már zömében beépült területen az ún. „csurgótávolság" meghagyása a kialakult, ebben az esetben a kialakultnak megfelelően 0,5m – 1,00 m csurgótávolság megtartása szükséges. Amennyiben az előírás szerinti oldalhatáron való épület elhelyezés a szomszédos ingatlanon meglévő épülettől megtartandó építmények közötti legkisebb távolság betartása miatt nem volna lehetséges, akkor az épületet az építési helyen belül, de az oldalhatárt jelentő telekhatártól távolabb is, de legfeljebb 2,0 távolságra is el lehet helyezni.

(2) Az Lk, Lke, Lf lakóövezetekben a telken belül újonnan elhelyezhető önálló rendeltetési egységeket egy épületben, vagy egy egységesen megtervezett épülettömegben (építészetileg megalkotott épület együttesben) a szabályozási vonaltól mérve az építési telek első 35 m-én kell elhelyezni. A rendeltetési egységekhez tartozó egyéb, kiegészítő helyiségek (tárolás, állattartás, a fő rendeltetési egység működtetéséhez kapcsolódó tevékenységek) önálló épületben (melléképületben) is elhelyezhetők a

rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött, azzal azonos oldalsó építési vonalon. Ez alól kivételt képeznek a személygépkocsi tároló épületek, melyeket, a fő rendeltetési egységet magában foglaló épületben, vagy az építési helyen belül bárhol el lehet helyezni, az épület elhelyezés egyéb szabályainak betartása mellett.

(3) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, ha az előírások az építési helyen belül a szabadon álló épület elhelyezést is lehetővé teszik, (18 m-nél szélesebb, vagy saroktelkek) a melléképületek a tömbben kialakult építési oldalon, vagy a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött (oldalhatáron-, vagy szabadon állóan) is elhelyezhetők. Az övezeti előírások keretein belül keresztszárny építhető.

(4) Amennyiben az oldalhatáron álló beépítésre szabályozott meglévő változó szélességű építési telek kötelező, utca felöli, építési vonalon mért szélessége nem teszi lehetővé egy legalább 6,0 méter szélességű épület elhelyezését, akkor az épület olyan, maximum 10 m előkert mélységgel is elhelyezhető, ahol az elvárható minimális (6,0m) szélességű épület megépíthető.

(5) Saroktelken, az építési hely megállapításakor, ha a két csatlakozó utca egyaránt előkertes beépítésű, és az érintett saroktelek a 18,0 méter szélességet nem éri el, akkor csak a telek keskenyebb része felőli utca felé kell az övezetben megszabott előkertet kialakítani. A hosszabbik telekhatár felé az épület az utcában kialakult, vagy 3 m előkerttel, és értelemszerűen a telek adottságától függően akár az utcavonalra is kiépülhet.

(6) Oldalhatáron álló beépítés esetén az építési oldalt a területen kialakult építési rendnek megfelelően kell figyelembe venni. Azokban az esetekben, amikor a két szomszédos ingatlan valamelyikén a kialakult rendtől eltérő építési oldal alakult ki, úgy kell az építési oldalt egyedileg meghatározni, hogy a lakóhelyiségek tájolása sorrendben déli, keleti, esetleg nyugati, vagy ezek átmenete legyen, a szomszédos épületektől az előírt homlokzatok közötti távolság biztosított legyen, és a telek beépítése ne akadályozza meg a szomszéd telkek azonos beépítési lehetőségét.

10. §

(1) Elő és oldalkertben nem helyezhetők el az OTÉK 35. § (6) bekezdése szerinti építmények.

(2) Előkertben és oldalkertben elhelyezhető közmű becsatlakozási műtárgy, hulladéktartály tároló (zárt, fedett, 1,50 m magas), zárt közműpótló műtárgy, kirakatszekrény (1,0 m széles).

(3) Oldalkertben, kivételesen elhelyezhető a pincébe vezető gépkocsi lehajtó és a terepszintnél 1,0 m-nél nem magasabb fedetlen terasz, kerti szabad lépcső, amennyiben legalább 3,0 m sávban biztosított a hátsókert gépjárművel történő megközelítése.

(4) Oldalkertben és hátsókertben elhelyezhető a terepszintnél 1,0 m-nél nem magasabb fedetlen terasz, kerti építmény (hinta, csúszda, kerti víz és fürdőmedence, napkollektor, kerti tűzrakó hely, lugas)

(5) Hátsókertben elhelyezhető az egyéb előírások betartásával a híg trágyalé, kommunális hulladék, trágya átmeneti ártalommentes tárolására szolgáló szigetelt tároló műtárgy.

5. Az építési telek hátsó határának sajátos szabályai

11. §

(1) A 30,0 m mélységet el nem érő kismélységű telkek esetében, a telek beépítésére vonatkozó általános és egyedi övezeti előírásoktól eltérő szabályokat is be kell tartani.

(2) Kismélységű teleknek azok az építési telek minősülnek, melynek építési oldalon mért mélysége (feltéve, hogy a szemközti telekhatártól max. 5m-el rövidebb) a 30,0 métert nem éri el. Amennyiben a szemközti telekoldal hosszától való eltérés 5m –nél nagyobb, a két oldal átlagának értékét kell figyelembe venni. A „kismélységű" telkekre vonatkozó sajátos előírásokat lehet a fenti értéknél legfeljebb 5 %-al nagyobb mélységű telkekre is alkalmazni.

(3) A „kismélységű" telkekre vonatkozó külön előírások.

a) Ha a kismélységű telek vége nem a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, hátsó kertet nem kell tartani, azaz az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik. Az épületet a hátsó telekhatárig ki lehet építeni. Ha a szomszédos telken már épület található, ahhoz tűzfallal kell csatlakozni, vagy az övezetben előírt hátsókert méretet kell tartani.

b) b) Ha a kismélységű telek vége a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, az övezetben előírt legnagyobb építménymagasság értéke jelenti a betartandó hátsó kert méretét.

c) Amennyiben a hátsó telekhatárhoz csatlakozó telek is jelen előírások szerinti „kismélységű" teleknek minősül, a hátsó telekhatárra kerülő épületet tűzfallal kell a szomszédos telekhatárhoz csatlakoztatni.

12. §

A vasúti területre lenyúló, illetőleg a vasúti terület 50 m-es védőtávolságába eső telkek beépítésénél az építményeket úgy kell kialakítani, hogy a zaj-és rezgésvédelem követelményeinek megfeleljenek (alapozás, tájolás, akusztikusan megerősített falak és nyílászárók).

13. §

(1) A Lakóövezetbe (Lk, Lke, Lf) és Vegyes (Vt) övezetbe tartozó telkek esetében, a szemközti épületekre telekvéggel forduló ingatlanok beépítésére külön szabályok is vonatkoznak.

(2) Az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik (hátsókert nincs).

(3) A tároló, és egyéb gazdasági épületek, az építési hely oldalhatárán, az építési telek építési oldalt képező telekhatárra illesztve, valamint a hátsó, utcával határos építési vonalra illesztve is elhelyezhetőek.

(4) Állattartó épületek az utcavonaltól számított 25 méteren belül nem helyezhetőek el.

6. Az övezetekre vonatkozó általános előírások

14. §

(1) A közterület felöl minden önálló telek hátsó kertjének gépjárművel való közvetlen megközelítését biztosítani, kell. Zársorú beépítés esetén az e célra kialakított kocsi áthajtó szabad szélessége és belmagassága legalább 3, 00 méter legyen.

(2) Az építési övezeteknél feltüntetett telekterület a telekrendezés, telekmegosztás, telekalakítás esetén kialakítható legkisebb telekterületet jelenti.

(3) Azokban az övezetekben, ahol a szabályozási terv csak oldalhatáron álló beépítést enged meg, saroktelkek, vagy, ha a telek szélessége a 18 métert eléri, illetve meghaladja, valamint, ha az építési oldal változása miatt az épület a telek egyik oldalán sem volna a szabályok szerint elhelyezhető az építési helyen belül, szabadon álló épület elhelyezés is engedélyezhető, az utcában kialakult előkert mélység biztosításával.

(4) A terepszint alatti építmények elhelyezésének szabályai:

a) A terepszint alatti építmények körét az OTÉK fogalom-meghatározás 97. Pontja tartalmazza.

b) A terepszint alatti építmények közül pince önállóan, épület nélkül nem építhető. (csak épület alatt helyezhető el).

c) Terepszint alatti építmények az OTÉK. 35. § (6), (7) bekezdései - elő-, oldal- és hátsó kertek előírásai -, valamint a 31. §. (4) bekezdése - építmény elhelyezése általános előírások - figyelembe vételével helyezhetők el.

(5) Magas tetőnek a tetőtere egy építményszinttel beépíthető.

(6) A Radnóti utca és Dózsa György utca közötti tömbbelsőben, a Hajdúsámsoni-főcsatorna menti zöld folyosóban (a szabályozási terven kijelölt „lakóövezeten belüli ökológiai zöldterületen") a saroktelkek kivételével építmény nem helyezhető el. Állattartó épület azonban a sarok telkeken sem helyezhető el.

7. A lakóterületek tagozódása

15. §

A lakóterületek sajátos építési használatuk és általános jellegük szerint tagolódik.

16. §

A lakóterületek tagolódása:

a) Lk-2, Kisvárosias
b) Lke-3, Kertvárosias
c) Lke-4, Kertvárosias
d) Lke-5, Lke-5, Kertvárosias
e) Lke-6, Kertvárosias
f) Lke-7, Kertvárosias
g) Lf-4, Falusias
h) Lf-5, Falusias

8. Lk-2 építési övezet, kisvárosias lakóterület

17. §

(1) Az övezetbe a Malom - Jókai - Szondi - Vámospércsi - Rákóczi - Petőfi utcák közötti tömbben, a településközpontban lévő azon lakóterületek tartoznak, melyeket a rendezési terv nem sorolt Településközpont vegyes építési övezetbe.

(2) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legalább 4,0 m utcai homlokzatmagasságú, de a 6,0 méteres építménymagasságot meg nem haladó épületek elhelyezésére szolgál.

(3) Az övezetben elhelyezhető:

a) lakóépület,
b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület és rendeltetési egység,
c) a fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények (garázs, tároló épület).

(4) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:

a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, ill. rendeltetési egység,
b) igazgatási épület,
c) sportlétesítmény,
d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
e) szálláshely szolgáltató épület.

(5) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, előkertes. Az előkert mérete 3,0 m . A 18 méternél szélesebb telkek, és a saroktelkek esetében az építési helyen belül a 14. § (3) bekezdés szerint szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.

(6) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következők szerint kell meghatározni:

a) Övezeti jel: Lk-2
b) Beépítés módja: O
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 400 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 14 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 40 %, azzal, hogy a telek területének maximális beépíthetősége saroktelek esetén max. 60% lehet.
g) Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,0-6,0, azzal, hogy az utcai homlokzatmagasság nem lehet több az építménymagasság megengedett mértékénél
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad: 120 m2

(7) A telek területének min. 20 %-át zöldfelületként kell kialakítani, melybe a fásított parkolók területe nem számítható be.

(8) Az oldalkertek minimális mérete 6,0 méter.

(9) Az övezetben kialakítani kívánt rendeltetési egységeket egy épületben, vagy egymással összefüggő épület tömegben kell elhelyezni.

(10) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni (a szennyvízelvezető hálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló létesítése engedélyezhető, a megvalósuló hálózatra való rákötési kötelezettséggel).

(11) A lakásokhoz tartozó gépjárművek telken belül épületben, az eltérő rendeltetési egységekhez számított gépjárművek telken belül legalább szabad téren helyezendők el, úgy, hogy a szomszédos telkek rendeltetés szerinti használatát ne korlátozzák.

9. Lke-3 építési övezet, kertvárosias lakóterület

18. §

(1) Az övezetbe a településközpontot övező azon lakóterületek tartoznak, ahol az apró és közepes méretű telkek, a spontán történt tömbbelső feltárások, telekaprózódások következtében vegyesen helyezkednek el, ahol a kertvárosias és falusias telekhasználat egyaránt megtalálható.

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) legfeljebb négylakásos lakóépület,
b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület

(3) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. §. (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:
a) legfeljebb hatlakásos lakóépület,
b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
c) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

(4) Az övezetben nem helyezhető el:
a) szálláshely szolgáltató épület - a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszoba számú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,
b) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
c) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

19. §

(1) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, a kialakult állapothoz igazodó, az adott utcára jellemző mélységű, 3,0 vagy 5,0 m előkerttel.

(2) A 18 méternél szélesebb telkek, és a saroktelkek esetében az építési helyen belül a 14. § (3) bekezdés szerint szabadon álló épület elhelyezés alkalmazása is megengedett.

(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következők szerint kell meghatározni:
a) Övezeti jel: Lk-3
b) Beépítés módja: O
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 550 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 14 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
g) Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 5,0 azzal, hogy az utcai homlokzatmagasság nem lehet több az építménymagasság megengedett mértékénél
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad: 170 m2

(4) Az oldalkertek minimális mérete 5,0 m

(5) Az övezetben teljes közművesítettség kötelező. A vezetékes szennyvízelvezetés megvalósításáig zárt szennyvíztároló létesítése engedélyezhető.

(6) A megengedett legkisebb zöldfelület, a telekterület 50 %-a.

(7) A lakásokhoz, rendeltetési egységekhez tartozó gépjárműveket telken belül épületben, ennek hiányában legalább szabad téren kell elhelyezni, úgy, hogy a szomszédos telkek rendeltetés szerinti használatát ne korlátozzák.

10. Lke-4 építési övezet, kertvárosias lakóterület

20. §

(1) Az övezetbe a település szélén, a közeli Debrecen felöli oldalon, valamint Martinka és Sámsonkert kiemelt részein található kertvárosias lakóterületek, meglévő és tervezett, közepes nagyságú telekosztások tartoznak.

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) kétlakásos lakóépület,
b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület

(3) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:
a) legfeljebb négylakásos lakóépület,
b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
c) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

(4) Az övezetben nem helyezhető el:
a) szálláshely szolgáltató épület - a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,
b) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
c) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

21. §

(1) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, 5 méter mélységű előkerttel.

(2) A 18 méternél szélesebb telkek, és a saroktelkek esetében az építési helyen belül a 14. § (3) bekezdése szerint szabadon álló épület elhelyezés alkalmazása is megengedett.

(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - a következők szerint kell meghatározni:
a) Övezeti jel: Lk-4
b) Beépítés módja: O
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 700 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 14 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
g) Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 5,0 m, azzal, hogy az utcai homlokzatmagasság nem lehet több az építménymagasság megengedett mértékénél
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad: 250 m2

(4) Az övezetben teljes közművesítettség kötelező. A vezetékes szennyvízelvezetés megvalósításáig zárt szennyvíztároló létesítése engedélyezhető.

(5) A megengedett legkisebb zöldfelület, a telekterület 50 %-a

(6) A lakásokhoz, rendeltetési egységekhez tartozó gépjárműveket telken belül épületben, ennek hiányában legalább szabad téren kell elhelyezni., úgy, hogy a szomszédos telkek rendeltetés szerinti használatát ne korlátozzák.

11. Lke-5 és Lke-5* építési övezetek, kertvárosias lakóterület

22. §

(1) Az övezete Sámsonkert déli oldala mellett létesülő új lakónegyed központjában kijelölt 6,0- 7,5 m közötti építmény magasságú kertvárosias lakóterületek tartoznak.

(2) Az övezetben elhelyezhető legfeljebb négylakásos lakóépület.

(3) Az Lke-5* övezetben
a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, mely lakást is tartalmaz,
b) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, mely lakást is tartalmaz.

(4) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. §. (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével legfeljebb hatlakásos lakóépület.

(5) Az Lke-5* övezetben
a) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, mely lakást is tartalmaz,
b) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, mely lakást is tartalmaz.

(6) Az övezetben nem helyezhető el:
a) szálláshely szolgáltató épület, a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,
b) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
c) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

23. §

(1) Az övezet telkeinek beépítése szabadon álló, 5 méter mélységű előkerttel.

(2) A 18 méternél szélesebb telkek, és a saroktelkek esetében az építési helyen belül szabadon álló (a telek méretétől függően az utcával párhuzamosan sorolt rendeltetési egységekből álló) épület elhelyezés is megengedett.

(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - a következő táblázat szerint kell meghatározni:
a) Övezeti jel: Lke-5, Lke-5*
b) Beépítés módja: SZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 550 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 18 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: 25 m
f) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
g) Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 6,0-7,5 m, azzal, hogy az övezetben előírt legkisebb és legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legkisebb és legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad: -

(4) Az övezetben teljes közművesítettség kötelező.

(5) A megengedett legkisebb zöldfelület, a telekterület 50 %-a

(6) A lakásokhoz tartozó gépkocsik telken belül épületben, a rendeltetési egységekhez számított gépkocsik közterületen helyezendők el.

12. Lke-6 és Lke-7 építési övezet, kertvárosias lakóterület

24. §

(1) Az övezete Sámsonkert déli oldala mellett létesülő új lakónegyed központjában kijelölt legfeljebb 4,5 m építmény magasságú kertvárosias lakóterületek tartoznak.

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) legfeljebb kétlakásos lakóépület,
b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató épület, legfeljebb 2 rendeltetési egységgel.

(3) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. §. (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:
a) az Lke-6 övezetben legfeljebb 6 lakásos lakóépület,
b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.

(4) Az övezetben nem helyezhető el:
a) gazdasági és kézműipari épület, állattartó épület,
b) szálláshely szolgáltató épület,
c) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
d) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

25. §

(1) Az övezet telkeinek beépítése szabadon álló, 5 méter mélységű előkerttel.

(2) A 18 méternél szélesebb telkek, és a saroktelkek esetében az építési helyen belül (Lke 6 övezetben a telek méretétől függően az utcával párhuzamosan sorolt rendeltetési egységekből álló) szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.

(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - a következő táblázat szerint kell meghatározni:
a) Övezeti jel: Lke-6
b) Beépítés módja: SZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 550 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 18 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: 25 m
f) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
g) Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,5 m, azzal, hogy az övezetben előírt építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad: 90 m2
i) Övezeti jel: Lke-7
j) Beépítés módja: SZ
k) Az alakítható telek legkisebb területe: 550 m2
l) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 18 m
m) Az alakítható telek legkisebb mélysége: 25 m
n) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
o) Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,5 m, azzal, hogy az övezetben előírt építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
p) Rendeltetési egységenkénti telekhányad: 180 m2

(4) Az övezetben teljes közművesítettség kötelező.

(5) A megengedett legkisebb zöldfelület, a telekterület 50 %-a

(6) A rendeltetési egységekhez számított gépkocsik telken belül épületben helyezendőek el.

13. Lke/bt, Lke/kbt építési övezetek, Kastélykert utcai lakópark Kertvárosias lakóterület

26. §

(1) A szabályozási terven **Lke/bt, Lke/kbt** jellel jelölt, sajátos használata szerint kertvárosias lakóterület. Laza beépítésű, összefüggő kertes, fásított környezetben kialakítható lakópark, tervezett területhasználat alapján megkülönböztetett építési övezetei.

(2) A tervezett területhasználat alapján az alábbi építési övezetek kerültek megkülönböztetésre:
a) **Lke/bt**: Kertvárosias lakóterület, Lakás céljára beépíthető terület,
b) **Lke/kbt**: Kertvárosias lakóterület, Közösségi célra beépíthető terület.

(3) Az övezetben elhelyezhető:
a) Az **Lke/bt** építési övezetben elhelyezhető telkenként 1 db lakóépület.
b) Az **Lke/kbt** építési övezetben elhelyezhető lakóépület, továbbá
   ba) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
   bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
   bc) kulturális,
   bd) szállás jellegű,
   be) sport rendeltetést tartalmazó épület
   bf) az övezet sajátos (lakóterületi) használatát nem korlátozó, vagy attól védelmet nem igénylő gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.

(4) Az építési helyen belül az épületet:
a) Az „Lke/bt" építési övezetben a kiszolgáló utak szabályozási vonalától 15 méter távolságra meghatározott építési vonalra kell illeszteni, a hátsó kert 6,0 méter. tetszőleges helyen el lehet helyezni (az építési hely lehatárolását tekintve a beépítés előkertes, szabadon álló, ahol a kiszolgáló magánút felöl 15 méter előkert- egyben kötelező építési vonal-, a közös használatú zöldterületek felé néző telekrészen 6 méteres hátsó kert van meghatározva).
b) Az „Lke/kbt" építési övezetben az épület az építési helyen belül bárhol elhelyezhető (az építési hely lehatárolását tekintve, a beépítés szabadon álló, előkert nélküli).

(5) A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében, az övezetben kialakított telkek megközelítését szolgáló kiszolgáló utak mentén kétoldali nagy lombkoronájú fásítás szükséges, továbbá e kiszolgáló utak számára kiszabályozott közlekedési terület 50%-án legalább egyszintű zöldterületet kell kialakítani.

27. §

Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető homlokzatmagasság mértékét, a HÉSZ a következő képen tartalmazza.
a) Övezeti jel: Lke/bt
b) Beépítés módja: SZ
c) Az építési telek legkisebb területe: 1 000 m2
d) Az építési telek legkisebb szélessége: -
e) Az építési telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 20 %,
g) Legkisebb zöldfelülete: 70 %
h) Építmények legkisebb-legnagyobb homlokzat-magassága: 7,5 m,
i) Övezeti jel: Lke/kbt
j) Beépítés módja: SZ
k) Az alakítható telek legkisebb területe: 2 000 m2
l) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
m) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
n) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
o) Legkisebb zöldfelülete: 55 %
p) Építmények legkisebb-legnagyobb homlokzat-magassága: 7,5 m,

14. Lf-4 építési övezet, falusias (általános) lakóterület

28. §

(1) Az övezetbe a szabályozási terven Lf-4-el jelölt (korábban az OÉSZ szerinti IV. építési övezet szerint kiosztott) lakóterületek tartoznak.

(2) Az övezet maximum 4,5 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mezőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(3) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
a) Lakóépület max. két lakással (saroktelken max. 3 lakással),
b) Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
d) Szálláshely szolgáltató épület,
e) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (Garázs, tároló épület.).

(4) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. §. (2) bekezdésében előírtak figyelembe vételével:
a) Kézműipari épület
b) Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
c) Sportépítmény

29. §

(1) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, az adott utcára, vagy utcaszakaszra jellemző kialakult állapotnak megfelelően előkertes beépítéssel. Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni:
a) Övezeti jel: Lf-4
b) Beépítés módja: O
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 800 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 16 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
g) Építmények legnagyobb építmény-magassága: 4,5 m, azzal, hogy az övezetben előírt építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
h) Max. lakásszám: 2 db, azzal, hogy saroktelken max. 3 lakás – az állattartás helyi kialakult rendje függvényében.

(2) A 18,0 méternél szélesebb telkek és a saroktelkek esetében, az építési helyen belül, a 14. § (3) bekezdése szerint szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.

(3) A megengedett legkisebb zöldfelület a telekterület 40 %-a

(4) Az oldalkert minimális mérete 4,5 m .

(5) Az övezet építési telkei csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.

(6) Az övezetben lévő ingatlan utcavonaltól mért 35 méter mélységű része lakó zónának minősül. Lakóépületet csak e zónába eső építési helyen belül lehet elhelyezni. A lakó zónában a fő rendeltetési egységek funkcióit kiegészítő melléképület elhelyezhető, gazdasági és állattartó épületet elhelyezni nem lehet. A mindkét végén utcával határos úgynevezett „átmenő" telkek esetében, amennyiben a telek mélysége a telekmegosztást lehetővé teszi, vagy a szóban forgó telekvéggel szomszédos telekvégen (telken) lakóépület található, hasonló mélységű lakózónát kell a telek végén lévő másik utca felöl is biztosítani.

(7) Melléképületek közül a gazgasági épületek, állattartó épületek építési helyen belül, csak a lakózóna mögötti 20m-es telekrészen, az ún. gazdasági zónában helyezhetők el a főépület felőli építési oldalon. Az állattartó épületek telepítési védőtávolságát az önkormányzat állattartásról szóló rendelete tartalmazza.

(8) Gépjárművek telken belül helyezendők el.

15. Lf-5 építési övezet, falusias (Sámsonkerti, Martinkai) lakóterület

30. §

(1) Az övezetbe a szabályozási terven Lf-5-el jelölt (korábbi kertségekből kialakuló, Sámsonkerti és Martinkai) lakóterületek tartoznak.

(2) Az övezet maximum 4,0 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mezőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(3) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
a) Lakóépület max két lakással
b) Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény
c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
d) Szálláshely szolgáltató épület
e) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (garázs, tároló épület.)

(4) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembe vételével:
a) Kézműipari épület
b) Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
c) Sportépítmény

(5) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló:
a) Az épületeket az oldalhatáron álló beépítési mód szerint meghatározott építési helyen belül, az építési oldalt jelentő telekhatártól 1,0 méter (csurgó távolságra) kell elhelyezni. Amennyiben meglévő telek szélessége nem éri el az övezetben alakítható telek minimális szélességét a csurgó távolsága 0,5 m.
b) Az előkert mélysége, a tervezett utcaszélesítéstől számítva 5,0 méter.
c) A 18,0 méternél szélesebb telkek és a saroktelkek esetében, az építési helyen belül, szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.
d) Az ingatlanok (tervezett, utcaszélesítésnek megfelelő) utcavonaltól számított 20,0 méter mélységű, első része lakó zónának minősül, ahol gazdasági és állattartó épület nem helyezhető el.
e) Mezőgazdasági (hagyományos kertségi) épület, lakóépület nélkül, - ill. gazdasági és állattartó épület csak a lakó zóna mögötti 20m-es telekrészen, a gazdasági zónában helyezhető el, építési helyen belül és a főépület felőli építési oldalon.

31. §

(1) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni.
a) Övezeti jel: Lf-5
b) Beépítés módja: O
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 800 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 16 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
g) Építmények legnagyobb építmény-magassága: 4,0 m, azzal, hogy az övezetben előírt építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
h) Max. lakásszám: 2 db.

(2) A 18,0 méternél szélesebb telkek és a saroktelkek esetében, az építési helyen belül, a 14. § (3) bekezdés szerint szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.

(3) A megengedett legkisebb zöldfelület, a telekterület 40 %-a

(4) Az oldalkert minimális mérete 4,0 m .

(5) Az építési övezetben meghatározott közművesítettség mértéke: részleges közművesítettség.

(6) Az övezetben lévő ingatlan utcavonaltól mért 35 méter mélységű része lakó zónának minősül. Lakóépületet csak e zónába eső építési helyen belül lehet elhelyezni. A lakó zónában a fő rendeltetési egységek funkcióit kiegészítő melléképület elhelyezhető, gazdasági és állattartó épületet elhelyezni nem lehet. A mindkét végén utcával határos úgynevezett „átmenő" telkek esetében, amennyiben a telek mélysége a telekmegosztást lehetővé teszi, vagy a szóban forgó telekvéggel szomszédos telekvégen (telken) lakóépület található, hasonló mélységű lakózónát kell a telek végén lévő másik utca felöl is biztosítani.

(7) Melléképületek közül a gazdasági épületek, állattartó épületek, géptárolók, terménytárolók építési helyen belül, csak a lakózóna mögötti 20m-es telekrészen, az ún. gazdasági zónában helyezhetőek el a főépület felőli építési oldalon. Az állattartó épületek telepítési védőtávolságát az önkormányzat állattartásról szóló rendelete tartalmazza.

(8) Gépjárművek telken belül helyezendők el.

16. Településközpont- vegyes építési övezetek általános előírásai

32. §

Hajdúsámson területén az OTÉK 6. § (3) bekezdése és 15. §-a alapján a lakóterületek és intézmények rugalmasabb, vegyesen történő elhelyezésére a Vt, településközpont vegyes terület került kijelölésre, melyeket a szabályozási terv tüntet fel. A Helyi Építési Szabályzat az adottságokat és elvárásokat figyelembe véve, a fenti területeket további övezetekre bontja:

a) **Vt-1, Jellemzően oktatási- nevelési célú, oldalhatáron álló beépítésű**
b) Vt-2, Belvárosi, zártsorú, kötelezően fsz+1 emeletes beépítésű
c) Vt-3, Belvárosi, hézagosan zárt- vagy zártsorú
d) Vt-4, Településközpont (Martinka, Sámsonkert) vegyes terület
e) Vt-5, Belvárosi, oldalhatáron álló beépítéssel

33. §

A telek beépítésének általános szabályai:

a) A telken belül, az OTÉK 42. § (2) bekezdésében előírt gépjármű elhelyezését kell biztosítani, vagy épületben, vagy gépjárművel megközelíthető szabad területen. A lakások számított parkolóit teljes egészében telken belül és épületben kell elhelyezni. Az egyéb rendeltetési egységek parkolóit telken belül épületben, vagy az udvaron kell biztosítani, illetőleg a parkolók a Város parkoló rendelete alapján és feltételei szerint elhelyezhetők közterületen is az építtető költségére. Nagy forgalmú, ill. tömegrendezvények tartására alkalmas intézmények számított parkolói, amennyiben egymáshoz 200 m-es távolságon belül vannak az OTÉK 42. § (10) bekezdése alapján 50%-al csökkenthetőek. Meglévő intézmények (épületek) átalakítása, rendeltetés módosítása vagy bővítése esetén a parkolóigény különbözetét kell érvényesíteni, az előző bekezdéseket is figyelembe véve.
b) Utcavonalra előkert nélkül elhelyezett épületeknél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, a lakás padlóvonala az utca járdaszintje fölött legalább + 0,9 m magasságban, előkert esetén lakás padlóvonala legalább a +0,45m magasságban helyezendő el, egyéb rendeltetési egység padlóvonala az utcai járdához képest + 0,15 m szinten is lehet.
c) A vegyes területeken állattartó épületek csak kisállatok tartása céljából helyezhetők el.
d) A közterület felöl minden önálló telek hátsó kertjének gépjárművel való közvetlen megközelítését biztosítani, kell. Zártsorú beépítés esetén az e célra kialakított gépjármű áthajtó szabad szélessége és belmagassága legalább 3,00 méter legyen.
e) A meglévő lapos tetős épületekre, a meglévő építménymagasság növelése nélkül, abban az esetben is építhető magas tető, ha az épület meglévő magassága nagyobb, mint az övezetben megengedett érték. A tetőtér akkor építhető be, ha a megnövekedett parkoló igény kielégíthető.

17. Vt-1, Vt-1* építési övezet, jellemzően oktatási- nevelési célú, oldalhatáron álló beépítésű

34. §

(1) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, elhelyezésére szolgál, melyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) Lakóépület
b) Igazgatási épület
c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
d) Egyházi, oktatási, művelődési, egészségügyi, szociális épület
e) Sportépítmény
f) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények (garázs, tároló épület).

(3) Az övezetben nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(4) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, előkert nélküli, -ill. a Vt-1* alövezetben szabadon álló, 12 m előkerttel.

35. §

(1) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni.
a) Övezeti jel: Vt-1
b) Beépítés módja: O
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 35 %
g) Az építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,5-9,0 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -
i) Övezeti jel: Vt-1*
j) Beépítés módja: SZ
k) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m2
l) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
m) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
n) Legnagyobb beépítettség: 35 %
o) Az építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,5-9,0 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
p) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -
q) Övezeti jel: Vt-1x
r) Beépítés módja: SZ
s) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m2
t) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
u) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
v) Legnagyobb beépítettség: 50 %
w) Az építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,5-10,5 m, azzal, hogy a templomtorony, az építmény magasság számításánál figyelmen kívül hagyandó.
x) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) A 18,0 méternél szélesebb telkek és a saroktelkek esetében, az építési helyen belül, a 14. § (3) bekezdés szerint szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.

(3) Az övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

18. Vt-2 építési övezet, belvárosi, zártsorú, kötelezően fsz+1 emeletes beépítésű

36. §

(1) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) Lakóépület
b) Igazgatási épület
c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
d) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
e) Sportépítmény
f) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (garázs, tároló épület)

(3) Az övezetben nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(4) Az övezet telkeinek beépítése zártsorú, előkert nélküli., -ill. a szabályozási terv szerinti előkertes.

(5) A létesíthető épület lehet tisztán intézményi rendeltetésű, vagy lakóépület, vagy intézményi – és lakó vegyes funkciójú., azonban a földszintek a Szabadság tér, Rákóczi u,, Hunyadi u, Béke u közterületei felől „üzletesítettek" kell, hogy legyenek, lakást nem tartalmazhatnak., az épületeknek egy kocsiáthajtóval egybekötött gazdasági bejárata, külön személybejárata és korlátozás nélküli portálszerkezete lehet.

(6) A gépkocsi tárolók az utcákról közvetlenül nem nyílhatnak.

37. §

(1) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni.
a) Övezeti jel: Vt-2
b) Beépítés módja: Z
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 300 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 12 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 60 %, azzal, hogy a saroktelek beépítettsége átforduló (keretes) beépítésnél 75% lehet
g) Az építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 5,5-7,5 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -
i) Övezeti jel: Vt-2x
j) Beépítés módja: Z
k) Az alakítható telek legkisebb területe: 300 m2
l) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 12 m
m) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
n) Legnagyobb beépítettség: 60 %, azzal, hogy a saroktelek beépítettsége átforduló (keretes) beépítésnél 75% lehet
o) Az építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 5,5-9,0 m, azzal, hogy a templomtorony az építmény magasság számításánál figyelmen kívül hagyandó
p) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) A telek területének min. 20 %-át zöldfelületként kell kialakítani.

(3) Az övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

19. Vt-3 építési övezet, belvárosi, hézagosan zárt- vagy zártsorú

38. §

(1) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) Lakóépület
b) Igazgatási épület
c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
d) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
e) Sportépítmény
f) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények (garázs, tároló épület).

(3) Az övezetben nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(4) Az övezet telkeinek beépítése hézagosan zártsorú, zártsorú, előkert nélküli.

39. §

(1) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni:
a) Övezeti jel: Vt-3
b) Beépítés módja: Z-HZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 300 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 12 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 50 %, azzal, hogy a saroktelek beépítettsége 60 % lehet
g) Az építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága: 4,5-6,0 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) Az övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

(3) Az övezet telkeinek beépítése zártsorú-, hézagosan zártsorú, előkert nélküli. A kétféle beépítési mód spontán módon (igényekhez igazodó) választhatósága, a fokozatos, vagy utólagos zártsorúsítás érdekében, az épületek kialakítására vonatkozó külön előírások:
a) Az utcavonaltól számított legalább 10,0 méter mélységéig, tűzfal létesítése kötelező.
b) Az épület fenti mélységnél hátrább lévő részét az oldalhatáron álló beépítés szabályai szerint is ki lehet kialakítani.
c) Hézagosan zártsorú beépítés létesítése esetén legalább 3,0 méteres oldalkert biztosítandó.

(4) A teleknek egy gazdasági bejárata lehet, gépkocsi tárolók az utcákról közvetlenül nem nyílhatnak.

20. Vt-4 építési övezet, településrész központ (Martinka, Sámsonkert) vegyes terület

40. §

(1) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) Lakóépület
b) Igazgatási épület
c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület

d) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
e) Sportépítmény
f) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (garázs, tároló épület)

(3) Az övezetben nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(4) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, előkertes.

41. §

(1) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni.
a) Övezeti jel: Vt-4
b) Beépítés módja: O
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 500 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 14 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 40 %
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 6,0 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti. Az iskola esetében 7,5 m, az utcai homlokzat-magasság ettől eltérhet
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) A telek területének min. 20 %-át zöldfelületként kell kialakítani.

(3) Az övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

(4) A 18,0 méternél szélesebb telkek és a saroktelkek esetében a 14. § (3) bekezdés szerint szabadon álló épület elhelyezés is megengedett.

21. Vt-5, Vt-5x építési övezet, belvárosi oldalhatáron álló településközpont- vegyes terület

42. §

(1) Az övezetbe a településközpont általános adottságú lakóterületei tartoznak.

(2) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legalább 4,0 m utcai homlokzatmagasságú, de a 6,0 méteres építménymagasságot meg nem haladó épületek elhelyezésére szolgál.

(3) Az övezetben elhelyezhető:
a) Lakóépület.
b) A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, ill. rendeltetési egység.
c) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, ill. rendeltetési egység.
d) Igazgatási épület
e) A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények (garázs, tároló épület).

(4) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:
a) Sportlétesítmény
b) A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület
c) Szálláshely szolgáltató épület.

(5) Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, előkertes. Az előkert mérete az utcában kialakult állapothoz igazodva 3,0 – vagy 5,0 m. Új utcanyitás esetében 5,0 méter. A Vt-5x alövezetben az előkert mérete 10,0 m.

43. §

(1) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni:

a) Övezeti jel: Vt-5
b) Beépítés módja: O
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 400 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 14 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: 30 m
f) Legnagyobb beépítettség: 40 %, azzal, hogy saroktelek, valamint közbülső telek esetében, jelen rendelet 14. § (3) bekezdése szerint, ha annak szélessége a 18 métert eléri, szabadon álló épület elhelyezés is engedélyezhető, az oldalhatáron álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül.
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 4,0-6,0 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -
i) Övezeti jel: Vt-5x
j) Beépítés módja: O
k) Az alakítható telek legkisebb területe: 400 m2
l) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 14 m
m) Az alakítható telek legkisebb mélysége: 30 m
n) Legnagyobb beépítettség: 40 %, azzal, hogy saroktelek, valamint közbülső telek esetében, jelen rendelet 14. § (3) bekezdése szerint, ha annak szélessége a 18 métert eléri, szabadon álló épület elhelyezés is engedélyezhető, az oldalhatáron álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül.
o) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 4,0-7,50 m, azzal, hogy az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.
p) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) Az oldalkertek minimális mérete 6,0 méter.

(3) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni (a szennyvízelvezető hálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló létesítése engedélyezhető, a megvalósuló hálózatra való rákötési kötelezettséggel).

22. Gazdasági övezetek általános előírásai

44. §

A település területén, elsősorban a gazdasági célú építmények elhelyezésére

a) **Gksz-1, Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület**
b) Gip-1, Ipari gazdasági terület került kijelölésre.

45. §

A telkek beépítésének általános szabályai:

a) A gépjárművek elhelyezését jelen rendelettel összhangban, az OTÉK 42. § (2) bekezdése szerint és módon teljes egészében telken belül szükséges biztosítani.
b) A teljes közművesítettség és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek kialakítása kötelező (a szennyvízelvezető hálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló, vagy szennyvíz tisztító létesítése engedélyezhető, a megvalósuló hálózatra való rákötési kötelezettséggel).
c) A védőterületet annak terhére, ill. annak a telkén kell kialakítani, akinek a tevékenysége azt szükségessé teszi.
d) Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez szükséges épületek és építmények helyezhetők el.

23. Gksz-1, Gksz-1x építési övezet, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

46. §

(1) Az övezet kereskedelmi, szolgáltató, elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) Mindenfajta, nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
b) A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
c) Igazgatási és iroda épület
d) Parkolóház, üzemanyagtöltő, szerviz
e) Sportépítmény

(3) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:
a) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
b) Egyéb közösségi szórakoztató épület.

47. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.
a) Övezeti jel: Gksz-1
b) Beépítés módja: SZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 45 %,
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 7,5 m
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) A telkek minimális zöldterületi fedettsége 25 %.

(3) A Gksz-1 övezetben az építési helyet a szabadon álló (a Gksz-1x övezetben oldalhatáron álló) beépítési módnak megfelelően kell kijelölni. Ennek meghatározása során a Gksz-1 övezetben legalább 10,0 mélységű (a Gksz-1x övezetben legalább 5,0 mélységű) előkertet, 6,0 méter hátsó kertet és 4,0 méter oldalkertet kell biztosítani. Az előkertben közmű csatlakozási műtárgy vagy építmény és fásított gépkocsi parkoló helyezhető el.

24. Gksz-2 építési övezet, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

48. §

(1) Az övezet kereskedelmi, szolgáltató, elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) Mindenfajta, nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
b) A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
c) Igazgatási és iroda épület
d) Parkolóház, üzemanyagtöltő, szerviz
e) Sportépítmény

(3) Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:
a) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
b) Egyéb közösségi szórakoztató épület.

49. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

a) Övezeti jel: Gksz-2
b) Beépítés módja: SZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 60 %,
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 12,5 m
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) A telkek minimális zöldterületi fedettsége 25 %.

(3) Az övezetben az építési helyet a szabadon álló beépítési módnak megfelelően kell kijelölni. Ennek meghatározása során legalább 10,0 mélységű előkertet, 6,0 méter hátsó kertet és 4,0 méter oldalkertet kell biztosítani, illetve a szabályozási terv tünteti fel az ettől eltérően szabályozott esetekben az építési hely határvonalait. Az előkertben közműcsatlakozási műtárgy vagy építmény és fásított gépkocsi parkoló helyezhető el.

(4) A technológiai építményeket az építménymagasság számításánál nem kell figyelembe venni. A technológiai építmények magassága, ha egyéb előírások, a településképi okok egyébként azt nem korlátozzák, nem esik övezeti korlátozás alá.

(5) A szabályozási terven meghatározott távolságig kijelölt, telken belüli védőzónán belül 60 %-os zöldterület fedettséget (fásítást) kell megvalósítani. E területsávon belül adminisztrációs, szociális és raktározás célját szolgáló épület elhelyezhető, fásított parkolóterület kialakítható, mely a zöldterületbe beszámítható.

25. Gip-1, Gip-1* építési övezet, ipari gazdasági terület

50. §

(1) Az övezet a gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál. Azokéra, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az övezetben a Gip-1* alövezet kivételével csak környezeti hatás szempontjából semleges (nem különlegesen veszélyes, pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes) üzemek (pl: élelmiszer-, könnyűipar, gépipar, fémipar, építőipar, település-gazdálkodás, energiaszolgáltatás, stb.) helyezhetők el.

(3) A létesítmények elhelyezésének feltételeit, környezetre gyakorolt hatását, a szükséges védőterületeket és védőtávolságokat és az ezzel kapcsolatos intézkedéseket az illetékességgel rendelkező szakhatóságok szabják meg.

(4) Az ipari gazdasági területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembe vételével kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.

(5) A teljes közművesítettség és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek kialakítása kötelező (a szennyvízelvezető hálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló vagy saját szennyvíztisztító létesítése engedélyezhető, a megvalósuló hálózatra való rákötési kötelezettséggel).

51. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni:

a) Övezeti jel: Gip-1
b) Beépítés módja: SZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -

e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 45 %,
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 12,5 m, azzal, hogy a technológiai jellegű torony építmények, silók, kémények nem számítandók be az építmény magasságba.
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -
i) Övezeti jel: Gip-1*
j) Beépítés módja: SZ
k) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m2
l) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
m) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
n) Legnagyobb beépítettség: 30 %,
o) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 20,0 m, azzal, hogy a technológiai jellegű torony építmények, silók, kémények nem számítandók be az építmény magasságba.
p) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) A telek minimális zöldterületi fedettsége 25 %.

(3) Az övezetben az építési helyet a szabadon álló beépítési módnak megfelelően kell kijelölni. Ennek meghatározása során legalább 10,0 mélységű előkertet, 10,0 méter hátsó kertet és 6,5 méter oldalkertet kell biztosítani.

(4) Az előkertben közmű-csatlakozási műtárgy vagy építmény és fásított gépkocsi parkoló helyezhető el.

(5) Az övezet szabályozási tervben körülhatárolt részén, - a 044/2 hrsz és a 043 hrsz alátörései földrészleteken - a természetvédelem érdekében álló korlátozás áll fenn, azzal, hogy a terület jelenlegi eredeti állapotában változtatás nélkül megtartandó, további használata a természetvédelmi szakhatóság előírása szerint történhet.

26. Különleges építési övezetek általános előírásai

52. §

(1) A település területén az OTÉK 6. § (3) és (24) bekezdései alapján azon létesítmények számára melyek különlegességük miatt helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett hatásaitól is védelmet igényelnek, és a jelen szabályzatban eddig felsorolt beépítésre szánt területi, övezeti kategóriákba nem, vagy csak korlátozásokkal tartoznak, különleges besorolású területek lettek kijelölve, a következők szerint (beépítésre szánt különleges területek):
a) Kmü, Mezőgazdasági üzemi terület
b) Ksp, Sortolási célú különleges terület
c) Kid, Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
d) K-öko, Különleges ökológiai mintaövezet
e) Kv, Vásártér területe
f) Ktem, Temető terület
g) Kkegy, Kegyeleti park
h) Ksz, Folyékony hulladék elhelyezésére, kezelésére szolgáló terület
i) Kb, Homokbánya
j) Kn, Nemzetvédelmi célú különleges terület
k) K-kg, Közösségi gazdálkodási célú terület
l) Kmg/szoc, Mezőgazdasági-gazdasági és szociális célú különleges terület
m) K-En, Megújuló energia hasznosítását szolgáló különleges terület

(2) Beépítésre nem szánt különleges területek:
a) K-rek, Rekreációs célú különleges terület
b) K-sport, Nagy kiterjedésű sportolási terület

27. Kmü építési övezet, mezőgazdasági üzemi terület

53. §

(1) Az övezetbe a meglévő, átalakuló és újonnan létesülő mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmas.

(2) A város belterületi határától, meglévő és tervezett lakóterületektől 300 m- en belül állattartó telep nem létesíthető, - meglévő telep csak a szakhatóságok eseti előírása alapján a technológia korszerűsítésével tartható fenn, - környezetvédelmi okokból a keletkező ártalom csökkentése érdekében a technológiával összefüggésben egyszeri, kismértékű (max. 30 % -os) bővítése lehetséges.

(3) A belterület 300 méteres környezetében új major (mezőgazdasági üzemi terület) csak településrendezési tervmódosítás keretében létesíthető, amennyiben a környezeti feltételek biztosíthatók.

54. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

a) Övezeti jel: Gmg-1
b) Beépítés módja: SZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 000 m2, azzal, hogy a jelölt minimális alakítható telekméret a meglévő telkek megosztása, telekalakítása, bővítése esetén alkalmazható. Új (jelenleg mezőgazdasági területek) bevonásával történő telekalakítás, azaz új majorok létesítése esetén legalább 1 hektár egybefüggő gazdasági területet kell alakítani.
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: 30 m
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: 50 m
f) Legnagyobb beépítettség: 40 %,
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 9,0 m
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) A szakhatósági előírások alapján (amennyiben szükséges) védőterületet kell meghatározni. A védőterületet az építési telekhez kell csatolni, vagy az építtető köteles azt biztosítani. A védőterületen belül lakó-, (szolgálati lakás kivételével) szállás-és üdülőépület nem építhető, azok részére telek nem alakítható.

(3) A telepeknek részleges közművel, ezen belül legalább saját minősített fúrott kúttal kell rendelkezni.

(4) A telepeken, üzemeken belül keletkező szennyvíz, technológiai víz, trágya, trágyalé összegyűjtéséről, kezeléséről zárt rendszerű műtárgyakban a környezetvédelmi hatóság utasításának megfelelően telken belül kell gondoskodni.

(5) A telephelyeket körben minimálisan ½ oldalkert szélességben beültetési kötelezettség terheli.

28. K-kg építési övezet, közösségi gazdálkodási célú terület

55. §

(1) Az építési övezetbe a közösségi gazdálkodás helyszínéül szánt területek tartoznak, ahol a mezőgazdasághoz kapcsolódó, közösség által szervezett intenzív (beépítésre szánt területen megvalósítható) gazdálkodás folytatható, ami az ehhez szükséges területhasználatra, építmények elhelyezésére szolgál. (Intenzív kertészet, védőtávolságot nem igénylő állattartás, stb.)

(2) Az építési övezetben elhelyezhető:

a) A mezőgazdasági és mezőgazdasági tevékenységhez kapcsoló gazdasági tevékenységek építményei, mezőgazdasági tevékenységgel összefüggő igazgatási és irodaépület.
b) Igazgatási, és irodaépület.

(3) A területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

a) A tulajdonos, használó vagy a személyzet számára szolgáló lakások

b) Oktatási, egészségügyi és szociális épületek.

(4) Az övezetben nem helyezhető el: nagyüzemi (közegészségügyi védőtávolságot igénylő) állattartás építményei

(5) Az övezetben lévő telek tovább nem osztható.

(6) A szabályozási terven a szomszédos lakóingatlanoktól 50 méter távolságig kijelölt védőzónán belül 60 %-os zöldterület fedettséget (fásítást) kell megvalósítani. E területsávon belül adminisztrációs- szociális és raktározás célját szolgáló épület elhelyezhető, fásított parkolóterület kialakítható.

56. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

a) Övezeti jel: K-kg
b) Beépítés módja: SZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: K
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 40 %,
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 9,0 m
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) A szakhatósági előírások alapján (amennyiben szükséges) védőterületet kell meghatározni. A védőterületet az építési telekhez kell csatolni, vagy az építtető köteles azt biztosítani. A védőterületen belül lakó-, (szolgálati lakás kivételével) szállás-és üdülőépület nem építhető, azok részére telek nem alakítható.

(3) Az építési telek előírt legkisebb zöldfelülete, a telekterület 40%-a.

29. Kmg/szoc építési övezet, mezőgazdasági, gazdasági és szociális célú különleges terület

57. §

(1) Az építési övezetbe a mezőgazdasághoz kapcsolódó, környezetet nem zavaró hatású gazdasági tevékenység, a tulajdonos számára szolgáló különálló lakóépület és szociális célú létesítmény elhelyezésére kijelölt terület tartozik. beépítésre szánt különleges területet jelöl ki a szabályozási javaslat. Az övezetben elhelyezhetők lennének a mezőgazdasági üzemi tevékenység építményei (kivéve a védőtávolságot igénylő mértékű állattartás, trágyatárolás építményei), lakóépület, valamint szociális célú (idősek otthona) építmények.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető:

a) A mezőgazdasági üzemi tevékenység építményei (kivéve a védőtávolságot igénylő mértékű állattartás, trágyatárolás építményei),
b) Igazgatási, és irodaépület
c) A tulajdonos, használó vagy a személyzet számára szolgáló lakások

(3) A területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

a) Oktatási, egészségügyi és szociális épületek.
b) Idősek bentlakásos otthona

(4) Az övezetben nem helyezhető el: nagyüzemi (közegészségügyi védőtávolságot igénylő) állattartás építményei

58. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

a) Övezeti jel: Kmg/szoc
b) Beépítés módja: SZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 2 000 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 40 %,
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 9,0 m
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

(2) Az építési telek előírt legkisebb zöldfelülete, a telekterület 40%-a.

30. „K-En" építési övezet, megújuló energia hasznosítását szolgáló különleges terület

59. §

(1) Az építési övezet a megújuló energia hasznosítását szolgáló, kisteljesítményű erőmű/napelempark számára kijelölt területek tartoznak.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető a napenergia hasznosítását szolgáló építmények, napelempark és kiszolgáló építményei.

60. §

Az építési övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság mértékét, valamint a kialakítható telek legkisebb területét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

a) Övezeti jel: K-En
b) Beépítés módja: SZ
c) Az alakítható telek legkisebb területe: 5 000 m2
d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
f) Legnagyobb beépítettség: 10 %,
g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: >4,5 m
h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m2): -

31. „Ksp" jelű övezet, sportolási célú különleges terület

61. §

(1) Az övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható sportterületek elhelyezésére szolgál. Az övezet elsősorban sportpálya, sportcsarnok, uszoda, a szükséges parkolók és ellátó létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) A beépítés módja szabadon álló.

(3) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 15 %-a.

(4) A meglévő telek területe tovább nem osztható, az egységes tömb kialakulásának elősegítése érdekében telekösszevonás, telek kiegészítés engedélyezhető.

(5) A létesíthető legnagyobb építménymagasság 9,0 méter.

(6) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben a talajvíz, belvíz figyelembe vételével építhető. Önállóan, épület nélkül nem építhető.

(7) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.

(8) A számított parkolókat a területen kell elhelyezni.

62. §

A külterületekkel határos sport-területeken (Sámsonkert, Martinka) a 61. §, valamint elsődlegesen térigényes szabadtéri sport, turisztika, lovassport, ezek kiegészítő építményei és ezekkel összefüggésben ellátó, szálláshely szolgáltató létesítmények szolgálati lakás helyezhetőek el legalább részleges közművesítéssel.

32. „Kid- 1" jelű övezet, idegenforgalmi hasznosítású különleges terület

63. §

(1) Az övezet az idegenforgalomhoz, pihenéshez, kikapcsolódáshoz kapcsolódó létesítmények számára biztosít helyet.

(2) Az övezetben kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató, vendéglátó, sportolási és pihenési célú építmények, a tulajdonos, vagy üzemeltető számára szolgáló lakás, a felsorolt funkciók kiszolgálását szolgáló egyéb építmények (pl. garázs, tárló) és az idegenforgalom kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(3) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben a talajvíz, belvíz figyelembe vételével építhető. Önállóan, épület nélkül nem építhető.

(4) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

64. §

Az épületeket szabadon állóan, a terület max. 30 %-os beépítettségével lehet elhelyezni legfeljebb 7,5 méteres építménymagassággal.

a) A területen a (2) bekezdésben felsoroltakon kívül elhelyezhetők még a lótartással és lovas sporttal kapcsolatos építmények (istálló, karám, takarmánytároló) is.
b) A területen elhelyezhető rendeltetési egységek száma nem esik korlátozás alá.
c) Az épületek az építési helyen belül bárhol elhelyezhetők.

33. „Kid-2" jelű övezet, idegenforgalmi hasznosítású különleges terület

65. §

(1) Az övezet az idegenforgalomhoz, turizmushoz, kapcsolódó létesítmények számára biztosít helyet.

(2) Az övezetben kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató, vendéglátó, sportolási és pihenési célú építmények, lakások, valamint a felsorolt funkciók kiszolgálását szolgáló egyéb építmények (pl. garázs, tárló) és az idegenforgalom kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(3) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben a talajvíz, belvíz figyelembe vételével építhető. Önállóan, épület nélkül nem építhető.

(4) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni. A közüzemi szennyvízhálózat megvalósulásáig közműpótló létesítése megengedett, a szennyvízhálózat megvalósulása utáni rákötési kötelezettséggel.

(5) Az épületeket szabadon állóan, a terület max. 40 %-os beépítettségével lehet elhelyezni legfeljebb 12,5 méteres építménymagassággal.

a) A területen a (2) bekezdésben felsoroltakon kívül elhelyezhetők még a lótartással és lovas sporttal kapcsolatos építmények (istálló, karám, takarmánytároló) is.
b) A területen elhelyezhető rendeltetési egységek száma nem esik korlátozás alá.
c) Az épületek az építési helyen belül bárhol elhelyezhetők.

(6) Az övezetben alakítható telek legkisebb területe 1 500 m^2

66. §

A terület beépítését megelőzően az építtetőnek a kulturális örökségvédelmi szervvel egyeztetett módon el kell készíteni az örökségvédelmi hatástanulmány területre vonatkozó régészeti munkarészét.

34. „Kid-3" jelű övezet, idegenforgalmi hasznosítású különleges terület

67. §

(1) Az övezet az Idegenforgalmi- rekreációs, turizmushoz, kapcsolódó létesítmények számára biztosít helyet.

(2) Az övezetben kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató, vendéglátó, sportolási és pihenési célú, továbbá közösségi szórakoztató építmények, valamint a felsorolt funkciók kiszolgálását szolgáló egyéb építmények (pl. garázs, tárló) és az idegenforgalom kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(3) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben a talajvíz, belvíz figyelembe vételével építhető.

(4) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni. A közüzemi szennyvízhálózat megvalósulásáig közműpótló létesítése megengedett, a szennyvízhálózat megvalósulása utáni rákötési kötelezettséggel.

68. §

(1) Az épületeket szabadon állóan, a terület max. 20 %-os beépítettségével lehet elhelyezni legfeljebb 9,5 méteres építménymagassággal, melybe nem számítandók be, a technológiai építmények (Pl. víztorony, kilátó).

a) A területen a (2) bekezdésben felsoroltakon kívül elhelyezhetők még a lótartással és lovas sporttal kapcsolatos építmények (istálló, karám, takarmánytároló) is.
b) A területen elhelyezhető rendeltetési egységek száma nem esik korlátozás alá.
c) Az épületek az építési helyen belül bárhol elhelyezhetők.

(2) Az övezetben alakítható telek legkisebb területe 2 000 m^2

(3) Az építési telek előírt legkisebb zöldfelülete, a telekterület 50%-a.

35. „Kv" jelű övezet, vásártér területe

69. §

(1) Az övezet a település déli szélén lévő vásártér sajátos használatának és építési lehetőségeinek szabályozása érdekében került meghatározásra.

(2) A terület vásárok (állatvásárok) rendezésére, az ehhez szükséges létesítmények, kereskedelmi, vendéglátó, szociális és adminisztrációs, valamint raktározási épületek elhelyezésére használható.

(3) Az épületeket szabadon állóan, a terület max. 15 %-os beépítettségével kell elhelyezni, legfeljebb 6,0 méteres építménymagassággal, min. 5,0m előkerttel. A területet oldalkert méretben körben fásítani kell.

(4) A meglévő telek területe tovább nem osztható.

70. §

(1) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben építhető. Önállóan, épület nélkül nem építhető.

(2) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

(3) A szükséges parkolók teljes egészében a területen belül alakítandók ki.

36. „K-öko" jelű övezet, különleges ökológiai mintaövezet

71. §

(1) A település nyugati szélén a 471. sz. főút mellett, Sámsonkert szomszédságában kijelölt terület sajátos használatának és építési lehetőségeinek szabályozása érdekében került meghatározásra.

(2) Az övezet úgynevezett „ökoházak" és megújuló energiaforrások hasznosításának építményei valamint az ehhez kapcsolódó kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgál, zöld- parkosított környezetben.

(3) Az övezetben elhelyezhető:
a) lakóépület
b) kereskedelmi- szolgáltató és vendéglátó épület
c) szálláshely szolgáltató épület
d) oktatási, egészségügyi, szociális épület

72. §

(1) Az épületeket szabadon állóan, a terület max. 10 %-os beépítettségével lehet elhelyezni, legfeljebb 9,0 méteres építménymagassággal.

(2) Az övezetben alakítható telek legkisebb területe 1 ha.

(3) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

(4) Az épületek az építési helyen belül bárhol elhelyezhetőek.

37. „Ktem" jelű övezet, temetők különleges terület

73. §

(1) Az övezetbe a temetők területe tartozik.

(2) A temetők területén, kegyeleti építmények (ravatalozó, családi sírkamrák, sírboltok) és a temető üzemeltetés létesítményei helyezhetők el.

74. §

(1) Az építés feltételei:
a) A beépítés módja szabadon álló.
b) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 5 %-a.
c) Telekalakítás során a temető területe nem osztható meg, de a szabályozási tervvel összhangban bővíthető.
d) A létesíthető maximális építménymagasság a ravatalozó esetében 6,0 méter lehet, amibe harangtorony nem számít bele, – minden más esetben 3,5 m .
e) Részleges közművesítés szükséges

(2) A temető 50 m-es környezetében kegyeletsértő építmény, reklám, reklámhordozó nem helyezhető el.

38. „Kkegy" jelű övezet, kegyeleti parkok különleges területe

75. §

Az övezetbe a kegyeleti területek tartoznak.

76. §

A kegyeleti parkok területén, kegyeleti építmények helyezhetők el, de új temetések nem engedélyezhetők.

a) A beépítés módja szabadon álló.
b) A legnagyobb beépíthetőség mértéke, a telekterület 2 %-a.
c) A létesíthető maximális építménymagasság 6,0 méter .

39. „Krek" jelű övezet, rekreációs célú különleges terület

77. §

(1) Az övezetbe a „Simara Ring" lakónegyed keleti oldalához csatlakozóan kialakítani tervezett pihenő, rekreációs terület központi része tartozik. Az a közparkok által közrefogott terület, amely sportolási, pihenési célú területek, zöldterületbe ágyazottan elhelyezett vendéglátó épület (kilátó) és villasort alkotó lakóházak elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezet alövezetekre bontott, a következők szerint:
a) Krek-1: lakás (villaszerű beépítés)
b) Krek-2: sport- és szabadidős terület és kiszolgáló létesítményei
c) Krek-3: vendéglátás, (kilátó) kereskedelem, szolgáltatás parkosított környezetben
d) Krek-4: közlekedési célú terület

(3) Az övezetben a szabályozási terven kijelölt tömbök (alövezetek) kialakításához szükséges telekalakítások a szabályozási terven jelöltek szerint történhetnek. Az így kialakuló telkek a Krek-1 alövezet kivételével, ahol a telekalakítás szabályait az alövezet részletes előírásai tartalmazzák, tovább nem oszthatók.

(4) Az egy telken (alövezetben) megvalósuló épületeket egységes építészeti megjelenéssel, együtemben kell megtervezni, és engedélyeztetni. Megvalósításuk történhet több ütemre bontva is.

(5) Az övezetben a teljes közművesítettség kötelező. (A szennyvíz- és ivóvíz hálózat kiépítéséig közműpótló létesíthető, a megvalósuló közüzemi hálózatra való rákötési kötelezettséggel.)

78. §

Az alövezetek részletes területhasználati és építési szabályai.

79. §

(1) **Krek-1**: lakás (villaszerű beépítés), szálláshely szolgáltatás területe

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) lakás legfeljebb 5 db, (lakásonként különálló, önálló épületben.)
b) Az elhelyezhető rendeltetési egységhez tartozó kiszolgáló helyiségek a rendeltetési egységet magában foglaló épületen belül. (melléképület nem építhető.)

(3) Az építési telek beépítésének előírásai:
a) beépítési mód: szabadonálló
b) legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
c) az építési telek legnagyobb beépíthetősége: 35 %
d) legkisebb zöldfelület aránya: 50 %

(4) A telekalakítás övezeti szabályai:
a) Alakítható legkisebb telekterület: 550 m^2
b) Alakítható legkisebb telekszélesség: 20 m
c) Alakítható legkisebb telekmélység: 30 m

(5) A lakásokat magában foglaló épületeket „villaszerű" elhelyezéssel, megjelenéssel kell kialakítani. (villaszerű: szabadon állóan elhelyezett, a megközelítést szolgáló út felé szervezett fő homlokzat, de az

épület minden homlokzata igényesen kialakított, jelen rendelet 1. mellékletében megfogalmazott melléképületek nem létesülnek).

(6) Az épületeket az övezeti előírásoknak megfelelően kijelölt építési helyen belül, szabályozási terven feltüntetett kötelező építési vonal figyelembe vételével kell elhelyezni. A lakónegyed kiszolgáló útja felöl 5,0 előkertet kell elhagyni, mely egyúttal a kötelező utca felőli építési vonalat is jelenti. A belső zöldterület felöli megközelítést szolgáló közlekedési terület felöl előkert nélküli beépítést kell megvalósítani, mely ebben az irányban a kötelező közlekedési terület felöli építési vonalat is jelenti. Hátsó kert a kötelező utca (közlekedési terület) felöl meghatározott kötelező építési vonaltól mért 25,0 méter (beépíthető telekmélység) mögötti telekrész.

80. §

(1) **Krek-2:** sport-, szabadidős terület és kiszolgáló létesítményei

(2) Az övezetben elhelyezhető:
a) sport- és szabadidőközpont létesítményei (lovas- és sportpályák)- és pihenő terület
b) a fentiekben felsorolt létesítmények kiszolgáló épületei, hozzájuk kapcsolódó kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás, szálláshely szolgáltatás számára helyet adó épület.
c) A fentiekben felsorolt létesítményeket működtető személyzet számára szolgáló 1 lakás.

(3) Az építési telek beépítésének előírásai:
a) beépítési mód: szabadonálló
b) legnagyobb építménymagasság: 5,0 m
c) az építési telek legnagyobb beépíthetősége: 20 %
d) legkisebb zöldfelület aránya: 60 %

81. §

(1) **Krek-3:** vendéglátás, (kilátó) kereskedelem, szolgáltatás, szálláshely szolgáltatás parkosított környezetben

(2) A övezetben elhelyezhető:
a) sport-, pihenő és játszó terület,
b) kereskedelem, vendéglátás, (kilátó épület) szolgáltatás, szálláshely szolgáltatás számára helyet adó épület.

(3) Az építési telek beépítésének előírásai:
a) beépítési mód: szabadonálló
b) legnagyobb építménymagasság: 15,0 m
c) az építési telek legnagyobb beépíthetősége: 20 %
d) legkisebb zöldfelület aránya: 60 %
e) a pihenő és játszó területen belül a létesítményhez kapcsolódó építmények (fedett-nyitott pihenő, esőbeálló a területrész 10 %-át meg nem haladó mértékbe elhelyezhető.

82. §

Krek-4: közlekedési célú terület
a) Az alövezet a zöldterületbe ágyazottan létesülő villasor megközelítését szolgálja.
b) A közlekedő területszabályozási szélessége 16,0 m . A közlekedésre szánt burkolat egyesített gyalogos- és személygépkocsi közlekedésére szánt úgynevezett vegyeshasználatú út, melyet megfelelő teherbírású díszburkolattal kell ellátni. A közlekedési területen építményt elhelyezni nem lehet.

40. „Ksz" jelű övezet, folyékony és szilárd hulladék kezelésére, elhelyezésére szolgáló terület

83. §

(1) A települési kommunális létesítmények elhelyezésére, (folyékony hulladék elhelyezésére, kezelésére, szennyvízátemelő műtárgyak elhelyezésére) szolgáló területek. A konkrét felhasználási célt a településszerkezeti terv elhatározásaival összhangban kell megvalósítani.

(2) A létesítmény körül a tevékenység és az alkalmazott technológia függvényében a szabályozási terven feltüntetett, ill. előírt védőtávolságot kell biztosítani.

84. §

(1) A terület működése, korszerűsítése, bővítése csak környezeti hatásvizsgálat elvégzése esetén megfelelő védőzöld felület kialakításával lehetséges, a szabályozási terv előírásaival összhangban

(2) A felhagyott területeket rekultiválni kell.

(3) Hulladékudvar a település gazdasági övezeteiben alakítható ki.

41. „Kb" jelű övezet, bányaterület (távlatban horgásztó)

85. §

A szabályozási tervben anyaglelőhelyként felhasználható területeket a szabályozási terv tünteti fel. A területek jelzett célú felhasználása csak a szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a kultúrált és biztonságos működéshez szükséges feltételek megteremtése (a terület bekerítése, a megközelítéséhez szolgáló megfelelő minőségű út kiépítése) esetén lehetséges.

86. §

A működés megkezdésének feltétele, hogy a terület „kimerülését" követő hasznosítás, rekultiválás módja előzetesen meghatározásra kerüljön, a végrehajtás költségeit a tulajdonos, mint utólagos kötelezettséget magára vállalja.

42. „Kh" jelű övezet, honvédelmi célú különleges terület

87. §

Az övezetbe a külterület északi szélén lévő katonai bázis területe tartozik.

88. §

Az övezetben az ágazati előírásokon kívül, az általános építésügyi előírásokat kell alkalmazni, illetve az illeszkedés szabályait kell betartani. Az övezetben telekalakítás nem engedélyezhető, a terület tovább nem osztható.

43. Különleges, beépítésre nem szánt területek övezetei

89. §

(1) Az OTÉK. 30/B. §-a alapján a szabályozási terv az alábbi övezeteket jelöli ki:
a) K-rek rekreációs célú övezet
b) K-sport nagykiterjedésű sportolási célú övezet

(2) Az övezetekben épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el.

90. §

(1) Az övezetekben elhelyezhető építmények köre és a betartandó építési paraméterek:

(2) A **K-rek** (rekreációs célú) övezetben elhelyezhető:
a) Horgászás, sportolás, pihenés építményei
b) Kereskedelmi, vendéglátó létesítmény

(3) A **K-sport** (nagykiterjedésű sportolási célú) övezetben:
a) Sportolás, pihenés építményei
b) Kereskedelmi, vendéglátó létesítmény

(4) A megengedett legnagyobb építménymagasság:
a) K-rek (rekreációs célú) övezetben: 4, 0 m
b) K-sport (nagykiterjedésű sportolási célú) övezetben: 12,0 m

(5) Az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni.

(6) Kereskedelmi, vendéglátó ill. fedett sport építmények elhelyezése esetén legalább részleges közművesítettséget kell biztosítani.

44. A közlekedési területek általános előírásai

91. §

Az övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósulók kivételével -, a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A tervben a következő közlekedési területek lettek kijelölve:
a) **KÖu**, Közlekedési terület - közúti
b) **KÖu***, Közlekedési terület - gyalogos övezet
c) **KÖk**, Közlekedési terület - kötöttpályás (vasúti)

92. §

(1) A közutak elhelyezése céljából a településszerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően útkategóriáktól függően, legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:

(2) **Országos főút, 40 m**
a) 471. sz. Főközlekedési út külterületi szakasza
b) 4902 sz. Hadházi út külterületi szakasza

(3) **Országos főút, „x" m a 471. sz. főközlekedési út belterületi szakaszának szélessége (meglévő út) az Sz-2 jelű szabályozási tervlapokon jelöltek szerint.**

(4) **Országos mellékút, 30 m**
a) Martinka- Hajdúsámson közötti kiépített összekötő út és az Árpád út Helyi gyűjtőút „x„ m az Sz-2 jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint.
b) Petőfi u (az elkerülő 471 út megépültét követően)
c) Csokonai utca
d) Hadházi út belterületi szakasza
e) Az Árpád út és Hadházi út között, a vasúti pályatest déli oldalán tervezett összekötő út.
f) Garai u
g) Bodzás utca és nyugati irányú a meghosszabbításaként tervezett új utca, egészen a 471 sz. út elkerülő szakaszáig
h) Az Árpádút és a Szatmári u között tervezett új keleti út
i) Szatmári u

j) A Szatmári és Nagyszőlőskert utcák között tervezett É-D irányú új gyűjtőút.
k) Fő utca (Sámsonkert)
l) Muskátli utca- Szűcs utca a Petőfi utcáig (Sámsonkert)
m) Martinka- Sámsonkert közötti tervezett út, kapcsolódva a Muskátli utcához.
n) Nagyszőlőskert utca

(5) Külterületi fő dűlőutak esetén 16 m.

(6) **Kiszolgáló utak esetén 12 m, egyedi méretezéssel 10 m .**

(7) **Kerékpárút esetén 3 m.**

(8) **A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:**
a) **közlekedési létesítmények**
b) **közművek és hírközlési létesítmények**

(9) A vasúti területeket az Sz-2 jelű szabályozási terv tünteti fel.

(10) Megmaradó szintbeni vasút- közút kereszteződés
a) a Hadházi út és a Debrecen- Mátészalka vasútvonal kereszteződése.
b) Az Árpád- Csokonai utcák vasúti kereszteződése.

(11) Tervezett külön szintű vasút- közút kereszteződés: a 471 sz. út tervezett elkerülő szakaszának vasúti kereszteződései.

93. §

(1) **KÖu*** jelű gyalogos övezet a Béke utca teljes hosszában, a Sámsonkert déli oldala mellett tervezett új lakónegyed szabályozási terven jelölt gyalogos övezete.

(2) Az övezetben legfeljebb a terület 3%-os beépítettségével, a szabályozási terven e célra kijelölt építési helyen belül elhelyezhető kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó épület.

(3) Az övezet közterületei geodéziai felmérés alapján a meglévő épületek bejáratait, meglévő növényzetet, köztárgyakat is tartalmazó alaptérképen készülő a megértéshez és kivitelezéshez szükséges min M=1:250 léptékű, - egy nagyobb, összefüggő területre készített - megfelelő részletezettségű, a burkolatokat, tereptárgyakat, köztárgyakat, közmű tartozékokat, felépítményeket, lámpaoszlopokat, stb. és a telepítendő növényzetet is tartalmazó egységes terv alapján alakíthatók ki.

45. Z-1 övezet, közparkok területe

94. §

(1) A település területén az OTÉK 6. § (3) bekezdése és 27. §-a alapján a belterületen: **„Z" Közpark**, mint beépítésre nem szánt övezet került bevezetésre, melyek területét a szabályozási terv tünteti fel.

(2) Az övezetbe a közparkok, díszparkok, pihenő- és játszóparkok tartoznak.

(3) Területüknek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

(4) Gyermekkocsival, kerekesszékkel is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

(5) Az övezetben elhelyezhető:
a) a pihenést és testedzést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, stb.),
b) vendéglátó, elárusító épület, nyilvános illemhely,
c) a terület fenntartásához szükséges épület.

(6) Épületek a telekterület max. 2%-os beépítettségével helyezhetőek el.

95. §

Az övezet park területei geodéziai felmérés alapján a meglévő útcsatlakozások a meglévő megtartandó növényzetet is tartalmazó alaptérképen készülő a megértéshez és kivitelezéshez szükséges min M=1:250 léptékű, összefüggő területre készített, megfelelő részletezettségű, a burkolatokat, tereptárgyakat, köztárgyakat, közmű tartozékokat, sétányokat, stb. és a talaj adottságokhoz igazodó telepítendő növényzetet is tartalmazó egységes terv alapján alakíthatóak ki.

46. Z-2 övezet, közkert területe „parkerdő jellegű"

96. §

(1) Az övezetbe a Kastélykert utcai lakóparkban kialakításra kerülő olyan közkertek tartoznak, melyek méretüket és növényállományukat tekintve megfelelnek az erdőterület ismérveinek.

(2) Területüknek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

(3) Gyermekkocsival, kerekesszékkel is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

(4) Az övezetben elhelyezhető:
a) a pihenést és testedzést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, stb.),
b) vendéglátó, elárusító épület, nyilvános illemhely,
c) a terület fenntartásához szükséges épület.

(5) Épületek a telekterület max. 2%-os beépítettségével helyezhetők el.

97. §

A közkertet, növényállományát tekintve, parkerdő jelleggel - átlagosan legalább 50 m2- ként 1 nagy lombkoronájú fa, alatta gyep vagy cserje- szükséges kialakítani-, fenntartani.

47. Erdőterületek általános előírásai

98. §

A település igazgatási területén az OTÉK 6. § (3) bekezdése és 28. §-a alapján az erdőterületek övezetekre való bontása a településszerkezeti terv terület felhasználásra vonatkozó meghatározásai alapján:
a) **Ev, védelmi célú erdő**
b) **Eg**, gazdasági célú erdő
c) **Ek**, közjóléti (turisztikai) erdőövezetek kerültek megkülönböztetésre.

99. §

Fásításra a területen honos fafajták alkalmasak.

48. Ev övezet, védelmi rendeltetésű erdők

100. §

Telepítésük szükség szerint a környezetre ártalmas bűzös üzemek, hulladéklerakó helyek védőtávolságának csökkentése, a lakóterületek védelme érdekében történik, megvalósításuk a tevékenységet folytató ártalom keltő tulajdonos, ennek hiányában az önkormányzat kötelezettsége.

101. §

Területükön épület nem helyezhető el.

49. Eg övezet, gazdasági erdők

102. §

Erdő a település igazgatási területén a természetvédelmi szakhatósággal egyeztetett honos fafajtákkal a természetvédelmi és a NATURA 2000 hálózat hatálya alá eső területek kivételével bárhol létesíthető, 1 ha-nagyobb erdő telepítése esetén meg kell kérni az örökségvédelmi hatóság előzetes véleményét is. A 10 ha .-t meghaladó erdő területén rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el, maximum 0,5 %-os beépítettséggel.

103. §

(1) A 0,5 %-os beépítettséget telekalakítás, telekmegosztás során is biztosítani kell.

(2) A megengedett maximális építménymagasság 3,5 m . Az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni.

50. „Ek" övezet, közjóléti (turisztikai) erdők

104. §

Az 5 000 m^2 (5 ha) területnagyságot meghaladó erdő területén az erdő -egészségügyi-szociális, turisztikai-rendeltetésének megfelelő építmények az erdőterület legfeljebb 5%-os beépítésével helyezhetőek el.

105. §

A megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 méter, kivéve az erdei kilátó, vadász les építményét, melynek magassága nem esik korlátozás alá, kivéve, ha ezt más magasabb rendű jogszabály eltérő mértékben korlátozza.

51. Mezőgazdasági övezetek általános előírásai

106. §

(1) A település külterületének, mezőgazdasági termelést (növénytermelést, állattenyésztést továbbá termékfeldolgozást és tárolást) szolgáló része, ahol egyidejűleg a védett területekre vonatkozó külön előírásokat is be kell tartani.

(2) A mezőgazdasági területeken az OTÉK 6. § (3) bekezdése alapján és a 29. § előírásainak megfelelően a következő övezetek kerültek kijelölésre:

a) **Msz-1, Többségében szántó művelésű terület**
b) **Mgy-1**, Többségében gyep, legelő művelésű terület
c) **Mk-1**, Kertgazdálkodásra szolgáló terület

107. §

(1) A területen elhelyezhető építményeket az OTÉK 29. §-ának, ill. jelen rendeletnek megfelelően kell elhelyezni és kialakítani.

(2) Nyomvonalas létesítmények építése, és a föld-felszínt 30 cm -nél mélyebben érintő földmunkák esetén az örökségvédelmi feladatkörben eljáró szakhatóságot előzetesen értesíteni kell.

52. Msz-1 és Msz-1* övezet, többségében Szántó művelésű terület

108. §

(1) Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon- viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a szántó művelésű területek meghatározó arányban találhatók, ezért főként a szántóföldi művelés jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.

(2) Az övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, a mezőgazdasági termékek értékesítését, helyben fogyasztását szolgáló építmények, valamint ha azt a hatósági előírások az ott folytatott tevékenység védőtávolsága miatt egyébként nem tiltják meg, a tulajdonos, vagy az ott dolgozók részére lakóépület helyezhető el, ahol az elhelyezésre kerülő lakóépület számára szolgáló terület nem haladhatja meg, az egyébként beépíthető terület felét.

(3) Épületeket jelen előírás és a rendelet 107. § (1) bekezdése figyelembevételével lehet elhelyezni önállóan megközelíthető területen, szabadon álló beépítési móddal, a 10 000 m2 területnagyságot el nem érő telken 3,5 m , - a 10 000 m2 (1 Ha) nagyságot meghaladó telken maximum 7,5 m építménymagassággal, a telekterület maximum 3 %-os beépítésével lehet. Meglévő tanya függetlenül a hozzá tartozó telek nagyságától felújítható, korszerűsíthető, a (2) bekezdésnek megfelelően rendeltetése megváltoztatható, beépített alapterülete 5%-al növelhető.

(4) A technológiai jellegű épületek. (silók, felvonók, antennák, adótornyok, szélmotorok) vonatkozásában magassági helyi korlátozás nincs.

(5) A nagyüzemi állattenyésztés, továbbá a mezőgazdasági termékek nagyüzemi termékfeldolgozásának és tárolásának építményei az OTÉK 29. §-a szerinti birtokközpont területén helyezhetők el, az OTÉK 29. §-ának előírásai alapján. A birtokközpont telkét legalább ½ oldalkert méretű beültetési kötelezettség terheli.

(6) Az önkormányzat a telektulajdonosoknak elrendelheti a határos dűlők legalább egyoldali fásítását honos fafajtákkal, úgy, hogy az lehetőleg a dűlőre magára nézve legyen árnyékvető.

109. §

Gazdasági erdő a tulajdonos szándéka szerint a 102. § (1) bekezdése szerint létesíthető.

110. §

Msz-1* övezet a 471-es elkerülő út és a meglévő település közti területsáv, ahol megmarad a jelenlegi földhivatali bejegyzésnek megfelelő művelési ág és területhasználat, amennyiben a tulajdonos a szántó művelési ágat meg kívánja változtatni az övezetben csak gazdasági erdő telepíthető.

53. Mgy-1 övezet, többségében gyep, legelő művelésű terület

111. §

(1) Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon-viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a gyep, legelő művelésű területek meghatározó arányban találhatók, ezért főként a legeltetés, állattartás jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.

(2) Az övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, a mezőgazdasági termékek értékesítését, helyben fogyasztását szolgáló építmények, valamint ha azt a hatósági előírások az ott folytatott tevékenység védőtávolsága miatt egyébként nem tiltják meg, a tulajdonos, vagy az ott dolgozók részére lakóépület helyezhető el, ahol az elhelyezésre kerülő lakóépület számára szolgáló terület nem haladhatja meg, az egyébként beépíthető terület felét.

112. §

(1) A Natura 2000 különleges természetmegőrző területként nyilvántartott, ex-lege területnek minősülő, vagy az országos ökológiai hálózat magterület övezetébe tartozó földterületen épületeket a legalább 3 ha nagyságot elérő területen lehet elhelyezni.

(2) Szabadon álló beépítési móddal, maximum 4,5 m építménymagasságú épületekkel, a telekterület maximum 3 %-os beépítésével. Az épületek, tömbösített formában helyezendők el. A mező és erdőgazdasági építmények 7.5 métert meg nem haladó építménymagassággal helyezhetők el.

(3) A Natura 2000 különleges természetmegőrző területként nem nyilvántartott, ex-lege területnek nem minősülő, vagy az országos ökológiai hálózat magterület övezetébe nem tartozó földterületen épületeket a legalább 1,5 ha nagyságot elérő területen lehet elhelyezni, önállóan megközelíthető területen, szabadon álló beépítési móddal, maximum 7,5 m építménymagassággal, a telekterület maximum 3 %-os beépítésével. Az OTrT (Országos területrendezési terv) Tájképvédelmi övezetébe tartozó területen lakóépület csak legfeljebb 4,5 méter építménymagassággal létesíthető.

(4) Meglévő tanya függetlenül a hozzá tartozó telek nagyságától felújítható, korszerűsíthető, a (2) bekezdésnek megfelelően rendeltetése megváltoztatható, beépített alapterülete 5%-al növelhető.

54. „Mk- 1" jelű övezet, kertgazdálkodásra szolgáló terület

113. §

(1) Az övezetben a telkek max. 3 %-os beépítettségével a kiszolgáló út tengelyétől 12,0 m távolságra helyezhető el 1 db magas tetős, a helyi építési hagyományoknak megfelelő megjelenésű és anyaghasználatú gazdasági épület. Az építmények padlóvonal max. 0,30 m lehet. Az épületet oldalhatáron állóan, a kialakult építési oldalt jelentő telekhatártól „csurgó" távolságra, azaz 1,0 méterre kell elhelyezni. Az épületek alatt pinceszint nem létesíthető.

(2) Az övezetben állattartó épületek nem helyezhetők el.

114. §

(1) Növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor vagy üvegház (a telekhatártól előírt 1,5 m távolság betartásával) bármely földrészleten elhelyezhető. Az üvegház gerincmagassága maximum 5,0 m lehet.

(2) Kerítés 1,80 m magassággal, legalább 80 % átláthatósággal létesíthető.

55. V-1, V-2, V-3 övezetek, vízgazdálkodási területek

115. §

(1) A **V-1** jelű övezetbe tartoznak, az általános vízgazdálkodási területek: az egyéb nyílt csatornák medre és partja. Területükön-ha külön jogszabály másként nem rendelkezik a vízgazdálkodással és a vízkár-elhárítással, kapcsolatos építményeken kívül egyéb építmények nem helyezhetők el.

(2) A **V-2** jelű övezetbe tartoznak, a fő vízgazdálkodási területek: a fontosabb közcélú nyílt csatornák medre és partja, a vízbeszerzési területek (védett vízbázis) és védőterületeik (hidrogeológiai védőidom) Területükön-ha külön jogszabály másként nem rendelkezik a közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően a vízkár-elhárítási, vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.

(3) A **V-3** jelű övezetbe tartoznak a település állóvizei. Területükön-ha külön jogszabály másként nem rendelkezik a közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően a vízkár-elhárítási, vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.

116. §

Vízgazdálkodási területek meder szélétől számított 5-5 m távolságon belül építmény nem helyezhető el, biztosítani kell a vízvédelem és karbantartás járművei részére a megközelítés lehetőségét.

56. A helyi értékvédelemmel kapcsolatos külön szabályozás

117. §

Épített örökség védelme:

a) Az épített környezet helyi védelméről, annak általános szabályiról, külön helyi rendelet intézkedik. E rendeletben kerülnek meghatározásra, a külön e célból készülő helyi értékvédelmi kataszter, ill. a településrendezési terv örökségvédelmi hatástanulmánya alapján, a helyi védelem alá kerülő épületek, védett utcaszakaszok, ebben kerülnek rögzítésre a védettséget indokkló építészeti jegyek és kerül kidolgozásra, az épületekre vonatkozó részletes szabályozás, a tulajdonosokat terhelő kötöttségek, a védettséggel járó jogok és támogatás módja és mértéke. A szabályozási tervben védettségre jelölt épületeket a védelemre irányuló kezdeményezésnek kell tekinteni.

b) Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, az örökségvédelmi törvény 24. § foglaltak szerint eljárva haladéktalanul értesíteni kell a Hajdú-Bihar Vármegyei Múzeumok Igazgatóságát.

118. §

Természetvédelem

a) Országos jelentőségű természetvédelmi terület védelem alatt állnak a természetvédelmi hatóság által kijelölt ex-lege természetvédelmi területek. A területek jelenlegi használata változtatás nélkül fenntartandó, a flóra és a fauna megtartandó - a használat, a művelési ág megváltoztatásához, építéshez a természetvédelmi szakhatóság engedélye szükséges.

b) Az élővizek és a földalatti vízbázis állapota megtartandó, azt veszélyeztető tevékenység nem engedélyezhető.

119. §

Környezetvédelem

a) Az előírt (megengedett) zaj és levegővédelmi határértékeket be kell tartatni.

b) a talaj és a vízbázis védelme érdekében meg kell akadályozni, hogy a talajba, a fúrott kutak mentén a vízadó rétegbe szennyeződés kerüljön. Csak zárt szennyvízgyűjtő, trágya, trágyalé, technológiai tárolók létesíthetők, - csapadék elvezető rendszerbe, élő vízbe csak tisztított csapadékvíz vezethető.

c) Növelni kell a település erdősültségét, a dűlőutak és a városi utak, parkok fásítását.

d) A felhagyott bányaterületeket, szennyvízgyűjtőt, szeméttelepet rekultiválni kell, meg kell akadályozni az eróziót.

57. A településrendezés sajátos jogintézményei

120. §

(1) A kisajátítás és a helyi közút céljára történő lejegyzés jogintézménye alkalmazható a terv szerinti közlekedési és közműterületek megvalósítása érdekében. Ezeket, mint a településfejlődés műszaki-fizikai eszköze, közérdeknek kell tekinteni, - kivéve, ha a közterület lakóút, vagy kiszolgáló út, és létesítése magánkezdeményezésre újonnan építésbe vont területek feltárására a lakosok szűkebb körének, vagy jogi személyek érdekében áll, ill. a közterület alakítás eredménye náluk jelentkezik. Utóbbi esetben az önkormányzat megállapodással az érintettek költségére a közterületeket kialakíthatja.

(2) Az önkormányzat abban az esetben, ha a településfejlesztés célját veszélyeztetve látja, ill. a fejlesztés részletesebb kimunkálására van szükség rendeletével változtatási tilalmat rendelhet el.

(3) Az önkormányzat az önkormányzati alapellátáshoz szükséges ingatlanokra elővásárlási jogot állapíthat meg.

(4) Az önkormányzat a településfejlesztés érdekében rendeletével a lakosság által fizetendő útépítési és közművesítési hozzájárulást állapíthat meg.

(5) Az önkormányzat

a) a részvételével kialakított újonnan beépíthető területeken beépítési kötelezettséget rendelhet el,

b) a helyi építési szabályzatban megállapított esetekben védelmi erdő, erdősáv (fásítás), dűlő-fásítás, utcafásítás esetén beültetési kötelezettséget rendelhet el, ill. köteles elrendelni.

121. §

Az önkormányzat a tervben jelölt meglévő védett épületek megőrzése érdekében helyrehozatali kötelezettséget írhat elő, az épületek helyreállításának támogatására költségvetésében pénzügyi keretet különíthet el, a védelem helyi szabályairól rendeletet alkothat.

58. Záró rendelkezések

122. §

Jelen rendelet előírásait a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

123. §

Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Hajdúsámson Város Önkormányzati Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelete.

124. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023. november 23.

Dr. Danku József
jegyző

Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúsámson Városi

Antal Szabolcs
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Hajdúsámson, 2023. november 23.

Dr. Danku József
jegyző

Hajdúsámson Város Jegyzője

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

HAJDÚSÁMSON VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

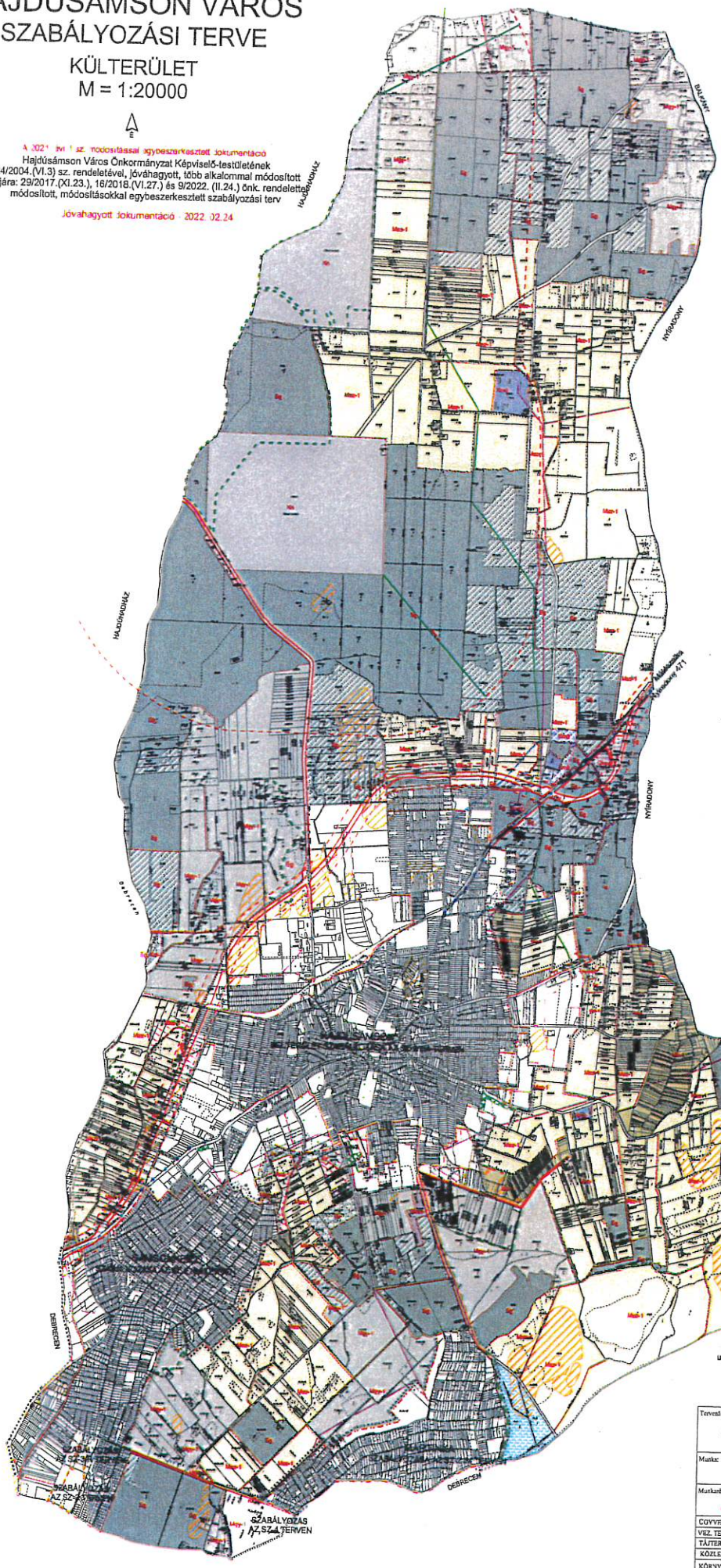
KÜLTERÜLET

M = 1:20000

A 2021. évi I. sz. módosítással egybeszerkesztett dokumentáció

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004.(VI.3) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított utoljára: 29/2017.(XI.23.), 16/2018.(VI.27.) és 9/2022. (II.24.) önk. rendelettel módosított, módosításokkal egybeszerkesztett szabályozási terv

Jóváhagyott dokumentáció - 2022. 02.24



JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ (JELÖLÉSEK)
- Nyilvántartott homokbánya (Engedélyezett homok kitermelés) -2009
- Elektromos légvezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- Érvényes szabályozási terv határa

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK (JELÖLÉSEK)
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Természeti terület
- Védett természeti terület-Natura2000 védettségű terület határa
- Védőtávolság
- Vízbázis védőövezete (hidrogeológiai védőidom)
- Szabályozási szélesség

Belterületi határ
- Megmaradó belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterület határ
- Övezeten belüli védőzóna
- Régészeti lelőhely
- Ex-lege védett terület

Területhasználat szabályozás

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Eg Erdő terület- Gazdasági
- Eg Erdő terület- Gazdasági - terv.
- Ek Erdő terület- Közjóléti
- Ek Erdő terület- Közjóléti - terv.
- Ev Erdő terület- védelmi
- Ev Erdő terület- védelmi - terv.
- Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási
- Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyep
- Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó
- V-1 Vízgazdálkodási terület csatornák
- V-2 Vízgazdálkodási terület főcsatornák
- V-3 Vízgazdálkodási terület állóvizek tavak - terv.
- Z-1 Zöldterület közpark
- Z-1 Zöldterület közpark - terv.
- KÚu Közlekedési ter. közúti
- KÚu Közlekedési ter. közúti - terv.
- KÖ * Közlekedési terület
- KÖ * Közlekedési terület - terv.
- KÖk Közlekedési ter. közúti/pálya (vasút)
- K-rak Különleges terület - Rakrészek célú
- K-sport Különleges terület- sportolási célú

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató
- Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató - terv.
- Gip-1 Gazdasági terület- Ipari
- Gip-1 Gazdasági terület- Ipari - terv.
- Kmú Gazdasági terület- Mezőgazdasági - terv.
- Kmú Gazdasági terület- Mezőgazdasági
- K-öko Különleges terület - ökológiai mintaövezet - terv.
- Kb Különleges terület - homokbánya
- Kn Különleges terület - nemzetvédelmi
- Kid Különleges terület - Idegenforgalmi - terv.
- Kkegy Különleges terület- kegyeleti park
- Ksp Különleges terület- sport
- Ksp Különleges terület- sport - terv.
- Kkz Különleges terület- kommunális
- Kkz Különleges terület- kommunális - terv.
- Kkem Különleges terület- temető
- Kkem Különleges terület- temető - terv.
- Kv Különleges terület- vásártér
- Kv Különleges terület- vásártér - terv.
- Lf-5 Lakóterület - faluias - kertekből - terv.
- Lf-4 Lakóterület - faluias
- Lf-4 Lakóterület - faluias - terv.
- Lk-2 Lakóterület kisvárosias
- Lke-3 Lakóterület - kertvárosias
- Lke-3 Lakóterület - kertvárosias - terv.
- Lke-4 Lakóterület - kertvárosias
- Lke-4 Lakóterület - kertvárosias - terv.
- Vt-1 Vegyes terület - településközpont
- Vt-2 Vegyes terület - településközpont
- Vt-3 Vegyes terület - településközpont
- Vt-4 Vegyes terület - településközpont - terv.
- Vt-5 Vegyes terület - településközpont

Gazdasági területek

SZ 45 / 7,5 1500	Gksz-1	kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
0 50 / 5,0 1200	Gksz-1x	kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
SZ 45 / 12,5 1500	Gksz-2	kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
SZ 45 / 12,0* 1500	Gip-1	ipari gazdasági övezet
SZ 30 / 25,0* 1500	Gip-2	ipari gazdasági övezet

Különleges területek

SZ 15 / 5,0 K	K-Sp	sportolási célú különleges terület
SZ 30 / 7,5 K	Kid-1	idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
SZ 40 / 12,5 1500	Kid-2	idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
SZ 5 / 15-2,0 K	Kkem	temető terület különleges területe
SZ 2 / <0,5 K	Kkegy	kegyeleti park területe különleges területe
SZ 45 / 5,0 1200*	Kmú	mezőgazdasági üzemi terület
SZ 15 / 5,0 K	Kv	vásártér területe
SZ 40 / 7,5 K	K-kg	közösségi gazdálkodási célú terület

Vt-2 | Z-HZ | 60 / S-6,0 | 200 — Területfelhasználás jele | Beépítési mód / Max.építmény mag. M | Beépítési % / Telekterület m2

A 2021. évi I. sz. módosítással egybeszerkesztett dokumentáció

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004.(VI.3) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított utoljára: 29/2017.(XI.23.), 16/2018.(VI.27.) és 9/2022. (II.24.) önk. rendelettel módosított, módosításokkal egybeszerkesztett szabályozási terv

Jóváhagyott dokumentáció - 2022. 02.24

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

Tervező:
CIVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-111, (30) 6818-472

Munka: HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2018. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

Dátum: 2022. 02.

Lépték: M=1:20 000

Munkaszám: SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET

SZ-1/m5

A 2021. évi I. sz. módosítással egybeszerkesztett dokumentáció

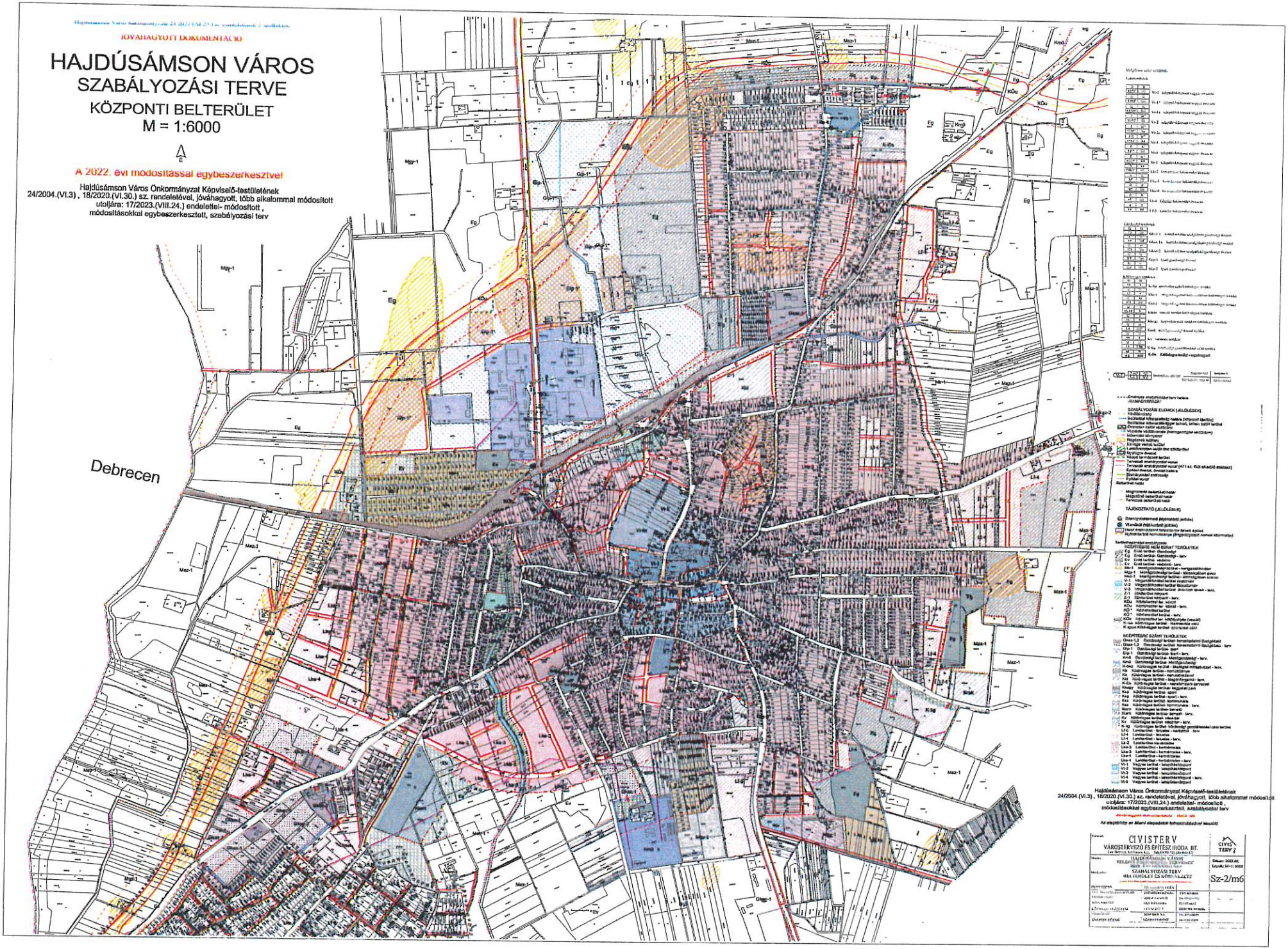
GGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	T/71-09-0016	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0183/08	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	T/k09-0457	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0026	
VIZIKÖZMŰ	SOMI BOLYA	TV-T/09-0079	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408	

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

HAJDÚSÁMSON VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
KÖZPONTI BELTERÜLET
M = 1:6000

A 2022. évi módosítással egybeszerkesztve!

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2004.(VI.3) , 18/2020.(VI.30.) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított
utoljára: 17/2023.(VIII.24.) endelettel- módosított ,
módosításokkal egybeszerkesztett, szabályozási terv



CIVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.

SZABÁLYOZÁSI TERV
BELTERÜLET ÉS KÖZVETLENJE

Sz-2/m6

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

HAJDÚSÁMSON VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
SÁMSONKERT
M = 1:4000

A 2016. évi 471. sz. főút átsorolásához kapcsolódó, továbbá 2016. évi 2. sz. és 2022. évi 1. sz. módosításokkal egybeszerkesztve

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004.(VI.3) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított utoljára: 5/2017.(II.23.) sz., 13/2017.(04.27.), 21/2021.(VIII.28.) és 21/2022.(VIII.25.) önk. rendelettel módosított HÉSZ módosításokkal egybeszerkesztett, szabályozási tervlapja

DEBRECEN

Eg

Mgy-1

Mgy-1

Mez-1

Mez-1

Mez-1

Ksk

Ksk

Kök

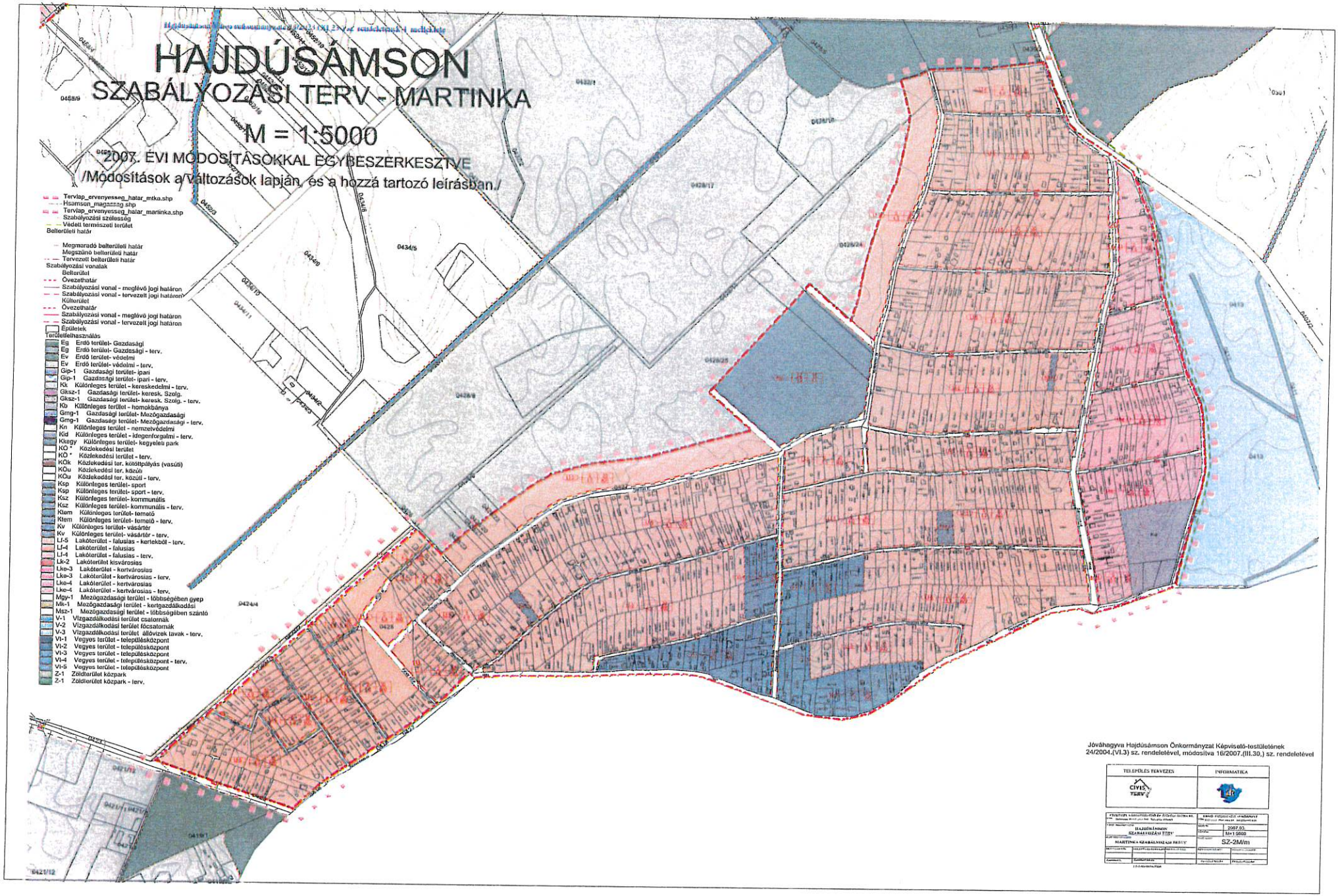
Kök

Kök

HAJDÚSÁMSON
SZABÁLYOZÁSI TERV - MARTINKA

M = 1:5000

2007. ÉVI MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYBESZERKESZTVE
/Módosítások a változások lapján, és a hozzá tartozó leírásban./



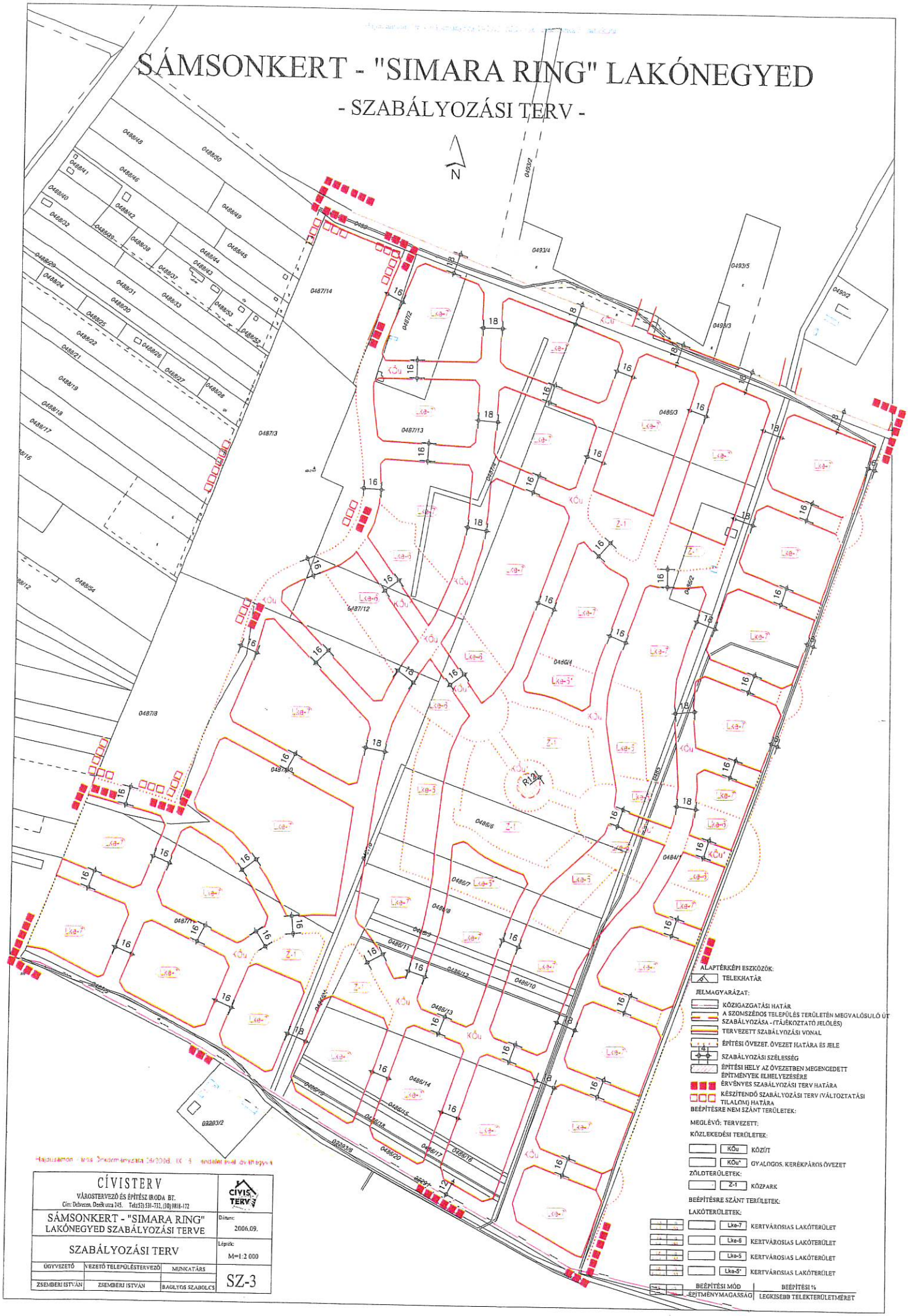
Jóváhagyva Hajdúsámson Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2004.(VI.3) sz. rendeletével, módosítva 16/2007.(III.30.) sz. rendeletével

TELEPÜLÉS TERVEZŐ	INFORMATIKA
CIVIS TERV	

HAJDÚSÁMSON SZABÁLYOZÁSI TERV	2007.03.
	M=1:5000
MARTINKA SZABÁLYOZÁSI TERVE	SZ-2M/m

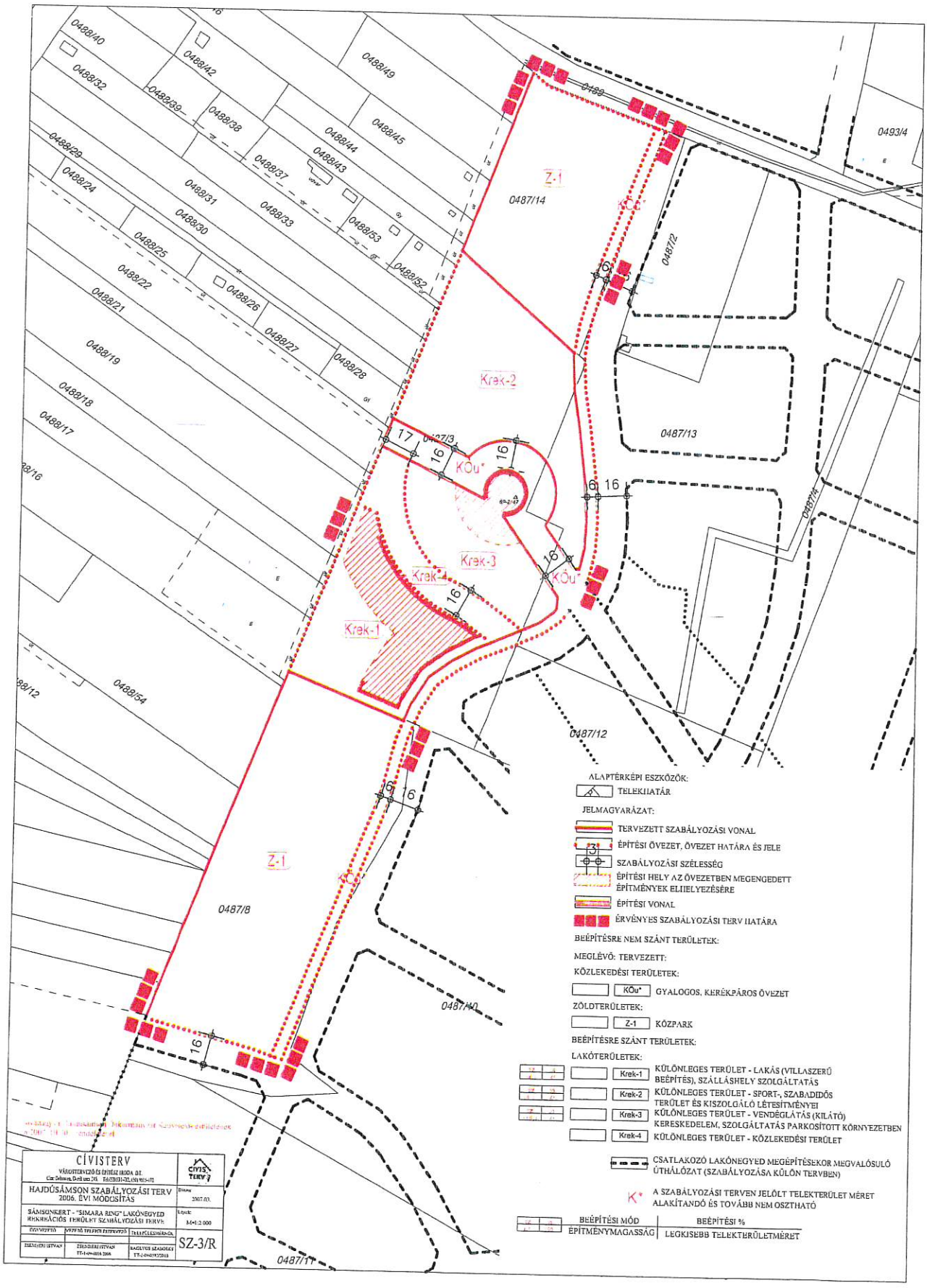
SÁMSONKERT - "SIMARA RING" LAKÓNEGYED

- SZABÁLYOZÁSI TERV -



SÁMSONKERT - "SIMARA RING" LAKÓNEGYED REKREÁCIÓS TERÜLETÉNEK

- SZABÁLYOZÁSI TERVE -



ALAPTÉRKÉPI ESZKÖZÖK:

TELEKHATÁR

JELMAGYARÁZAT:

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA ÉS JELE

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

ÉPÍTÉSI HELY AZ ÖVEZETBEN MEGENGEDETT ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE

ÉPÍTÉSI VONAL

ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

MEGLÉVŐ: TERVEZETT:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

KÖu* GYALOGOS, KERÉKPÁROS ÖVEZET

ZÖLDTERÜLETEK:

Z-1 KÖZPARK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓTERÜLETEK:

Krek-1 KÜLÖNLEGES TERÜLET - LAKÁS (VILLASZERŰ BEÉPÍTÉS), SZÁLLÁSHELY SZOLGÁLTATÁS

Krek-2 KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT-, SZABADIDŐS TERÜLET ÉS KISZOLGÁLÓ LÉTESÍTMÉNYEI

Krek-3 KÜLÖNLEGES TERÜLET - VENDÉGLÁTÁS (KILÁTÓ)

Krek-4 KERESKEDELEM, SZOLGÁLTATÁS PARKOSÍTOTT KÖRNYEZETBEN KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

CSATLAKOZÓ LAKÓNEGYED MEGÉPÍTÉSEKOR MEGVALÓSULÓ ÚTHÁLÓZAT (SZABÁLYOZÁSA KÜLÖN TERVBEN)

K* A SZABÁLYOZÁSI TERVEN JELÖLT TELEKTERÜLET MÉRET ALAKÍTANDÓ ÉS TOVÁBB NEM OSZTHATÓ

BEÉPÍTÉSI MÓD | BEÉPÍTÉSI %
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG | LEGKISEBB TELEKTERÜLETMÉRET

CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA Bt.		CIVIS TERV
HAJDÚSÁMSON SZABÁLYOZÁSI TERV 2006. ÉVI MÓDOSÍTÁS	Dátum: 2007.03.	
SÁMSONKERT - "SIMARA RING" LAKÓNEGYED REKREÁCIÓS TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE	Léptek: M=1:2 000	
TERVEZTE:		SZ-3/R
ELLENŐRIZTE:		

Hajdúsámson Város Önkormányzata 24/2023. (XI. 23.) sz. rendeletének 6. melléklete

7. melléklet

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ALKALMAZÁSÁVAL KAPCSOLATOS FOGALMAK

(1) A helyi építési szabályzatban szereplő beépítési módok értelmezése:

a) **Szabadonálló beépítés:**

A saját telken előírt elő-, oldal-, és hátsókert által határolt építési helyet, minden oldalról a telek beépítetlen része veszi körül.

b) **Oldalhatáronálló beépítés:**

A saját telken előírt építési hely, a telek egyik oldalhatárán a szomszédos telek oldalhatárával közvetlenül érintkezik Az épületet az építési oldalt képező telekhatártól 0,0 - 1,0 m közötti távolságra kell elhelyezni.

Ez alól kivételt képez:

- Ha az építési oldalon a telek túlságosan tompa, vagy hegyes szögű (90 °-tól 20°-al kisebb, vagy nagyobb szöget bezáró) Ezen esetben az oldalhatáron való építés 0,5- 3,0 m közötti telekhatártól való, változó távolságú beépítést is jelenthet.

c) **Zárt- Hézagosan zártsorú beépítés:**

Olyan egyedi beépítési mód, ahol az építési hely, a Zártsorú beépítés szabályai szerint jelölendő ki, az azon belüli épületelhelyezés azonban az építtető szándékainak megfelelően a teljes telekszélesség végigépítésével **zártsorú**, vagy legalább három méter kapubehajtó szélességet elhagyva **hézagosan-zártsorú**, ahol a hézagot min. 3,0 méter magasságú épített kerítéssel, kapuépítménnyel lezárva lehet elhelyezni.

Utóbbi (hézagosan zárt) épületelhelyezés esetén a tetőgerincet utcával párhuzamosan kell kialakítani, és az épületet előkert nélkül, az utcavonalon elhelyezni.

A kétféle épületelhelyezés spontán módon való keveredését, és a későbbi zártsorúsítást lehetővé tevő egyedi szabályozás került kimunkálásra, melyben a tűzfal építésének módja és mértéke is meghatározott.

2) **A melléképület** fogalom értelmezése a helyi rendeletben:

Az építési telken a sajátos használat szerinti rendeltetési egységekhez tartozó eltérő, egyéb, kiegészítő helyiségeket magában foglaló épület.

Az egyes területfelhasználási egységeken belül – az övezeti előírások és az általános egyéb előírások keretei között- más épülethez csatlakozóan vagy attól különállóan elsősorban a következő melléképületek helyezhetők el:

a). jármű (gépkocsi-, motorkerékpár-, falusias lakóövezetben munkagép) tároló.

b). A háztartással, életvitellel kapcsolatos

- nyári konyha, mosókonyha, szárító,
- tároló épületek (tüzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, szín, fészer, magtár, góré, csűr, pajta,
- állattartó épületek,
- kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet, árusító épület,
- kazán helyiség,

Melléképület lakássá nem minősíthető át.

(3) **Nem zavaró hatású (tevékenység céjára szolgáló) épület** ami, az adott övezet előírásain belül megvalósítható és a környezetre nézve nem jelent az övezetben megengedett ártalom (zaj, légszennyezés, rezgés) szintjénél nagyobb ártalmat

(4) Épület együttes:

Egymással összefüggő azonos építészeti elv és anyaghasználat alapján megtervezett épületek csoportja, amelyek egymáshoz többnyire valamilyen építészeti elemmel kapcsolódnak, eszmei (funkcionális) egységet alkotnak, építészetileg egymáshoz illeszkednek.

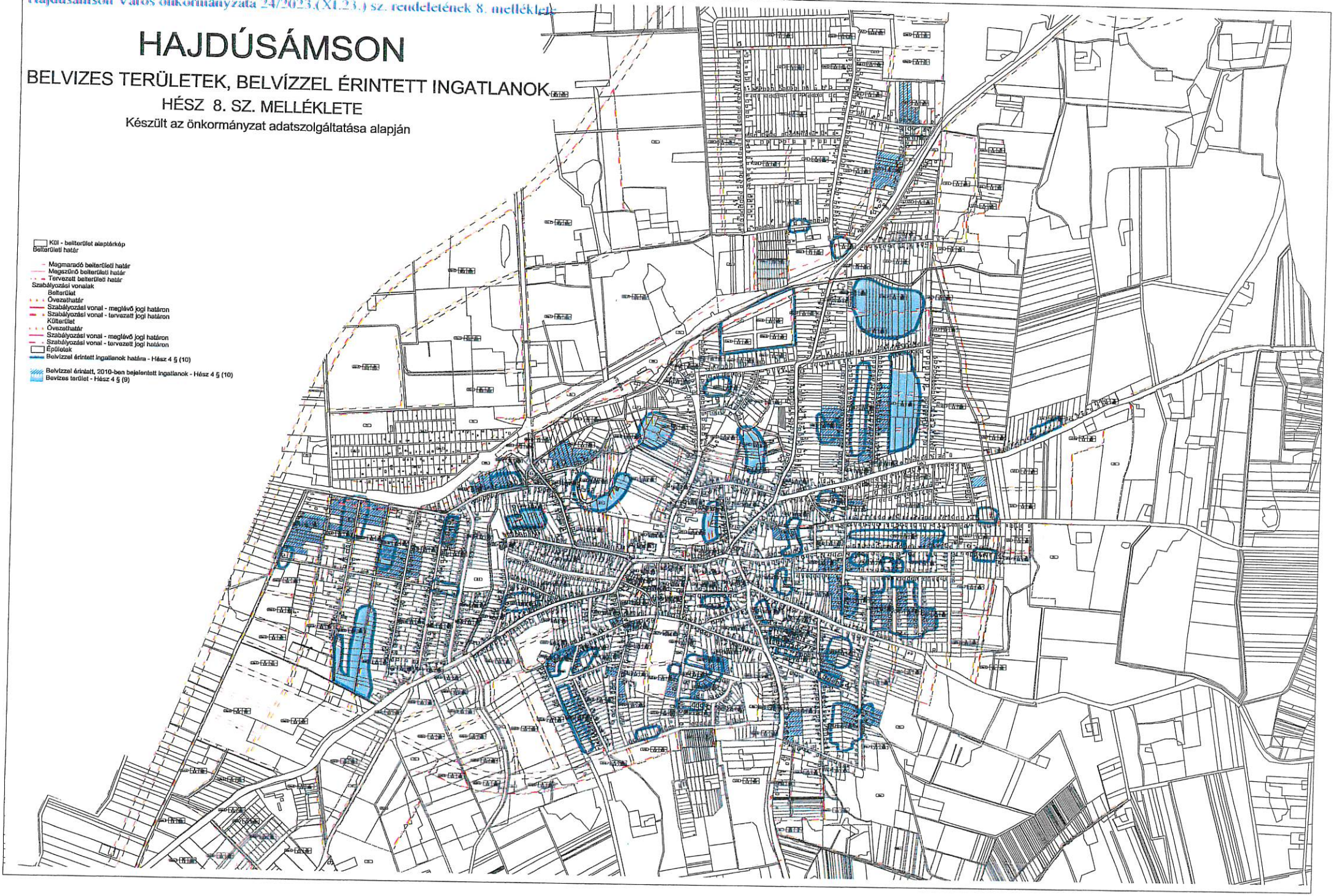
Hajdúsámson Város önkormányzata 24/2023.(XI.23.) sz. rendeletének 8. melléklete

HAJDÚSÁMSON

BELVIZES TERÜLETEK, BELVÍZZEL ÉRINTETT INGATLANOK

HÉSZ 8. SZ. MELLÉKLETE

Készült az önkormányzat adatszolgáltatása alapján



Hajdúsámson HE SZ 9 melléklete

29/2017 (XI.23.) önkormányzati rendelettel beiktatva

HAJDÚSÁMSON VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M = 1:2500
2017. ÉVI MÓDOSÍTÁS
KASTÉLY UTCAI LAKÓPARK SZABÁLYOZÁSI TERVE ("C" JELŰ TERÜLET)



JELMAGYARÁZAT

- Érvényes szabályozási terv határa
- SZABÁLYOZÁSI ELEMEK (JELÖLÉSEK)
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási szélesség

Területhasználat szabályozás

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- V-1 Vízgazdálkodási terület csatornák
- Z-2 Közkert
- KÖu Közlekedési ter. közúti
- Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyep
- Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke/bt Kertvárosias lakóterület-lakás céljára
- Lke/kbt Kertvárosias lakóterület-közösségi célra
- Lf-5 Lakóterület - falusias - kertekből - terv.

VI-2	Z-HZ	50
	5-6,0	200

Területfelhasználás jele | Beépítési mód / Max építmény mag. M | Beépítési % / Telekterület m2

SZ	20
< 7,5	1000

Lke/bt kertvárosias lakóterület - lakás céljára beépíthető

SZ	30
< 7,5	2000

Lke/kbt kertvárosias lakóterület - közösségi célra beép. ter.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

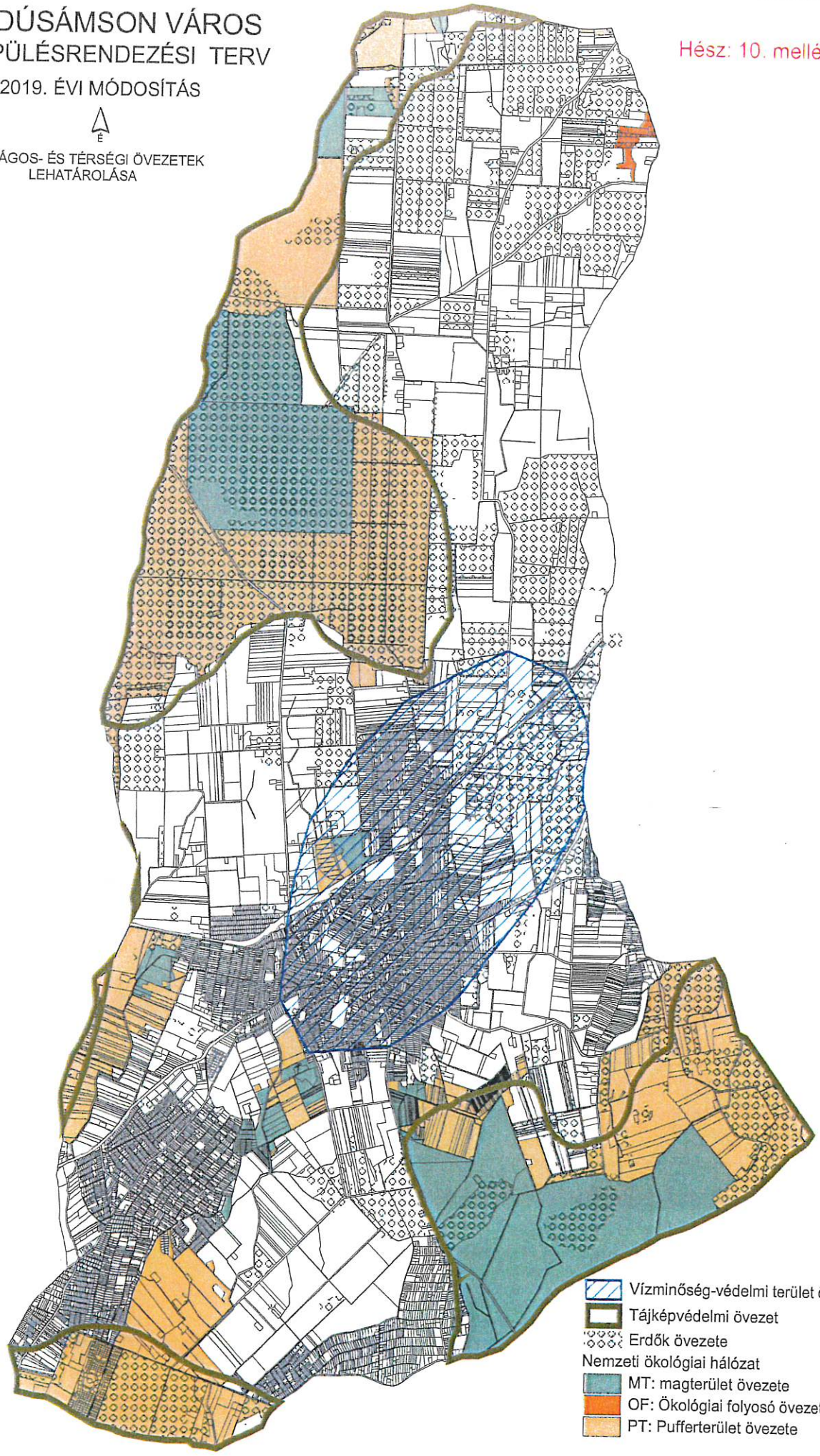
Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172		CIVIS TERV
Munka:	HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2017. ÉVI MÓDOSÍTÁSA		Dátum: 2017.08. Lépték:
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV KASTÉLY UTCAI LAKÓPARK SZABÁLYOZÁSI TERVE ("C" JELŰ TERÜLET)		SZ-4
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	Tkö/09-0057	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
VÍZIKÖZMŰ	SOM IBOLYA	TV-T/09-0079	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408	

HAJDÚSÁMSON VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
2019. ÉVI MÓDOSÍTÁS

É

ORSZÁGOS- ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK LEHATÁROLÁSA

Hész: 10. melléklet



Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2023. (XI. 23.)
önkormányzati rendelete
a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a 7. § (6) bekezdés és a 10. § (1) bekezdés vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, a 45. § (1) és (3) bekezdésében 48. § (4) bekezdésében foglalt feladatkörben eljárva a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól a következőket rendeli el.

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Képviselő-testület a tárgyév december hónapjában egyszeri, 8 000 Ft összegű pénzbeli támogatást nyújt annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek tárgyév december 01. napján rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága áll fenn.

A pénzbeli támogatás minden év december 18. napjáig a Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztálya házipénztárából kerül kifizetésre. A támogatásról a polgármester dönt."

2. §

Ez a rendelet a 2023. december 1. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023. november 23.

Dr. Danku József
jegyző

Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúsámson

Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2023. november 23.

Dr. Danku József
jegyző

Hajdúsámson Város Jegyzője

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2023. (XI. 23.)
önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Hajdúsámson Város Önkormányzata (önkormányzat) 2023. évi költségvetése a következők szerint kerül jóváhagyásra:

Bevételek mindösszesen:	**5 922 942 087 Ft**
Kiadások mindösszesen:	**5 922 942 087 Ft**
Hiány:	**0 Ft**

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESEN: ***(1. sz. melléklet szerint)***

Költségvetési bevételek összesen:	2 409 276 088 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	3 248 594 373 Ft
Költségvetési hiány:	**839 318 285 Ft**

Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló bevételek:

Előző évi költségvetési maradvány:	863 665 999 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	2 650 000 000 Ft
Belső finanszírozási kiadások:	
Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	2 650 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	24 347 714 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	**839 318 285 Ft**

Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:

Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	**0 E Ft**

MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS: ***(2. sz. melléklet szerint)***

Költségvetési bevételek összesen:	1 404 760 324 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	1 729 216 422 Ft
Költségvetési hiány:	**324 456 098 Ft**

Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló bevételek:

Előző évi költségvetési maradvány:	369 273 405 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	2 650 000 000 Ft
Belső finanszírozási kiadások:	
Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	2 650 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése	24 347 714 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	**344 925 691 Ft**

Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:	
Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	**0 E Ft**

FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS: *(3. sz. melléklet szerint)*	
Költségvetési bevételek összesen:	1 004 515 764 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	1 519 377 951 Ft
Költségvetési hiány:	**514 862 187 Ft**

Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:	
Előző évi pénzmaradvány:	494 392 594 Ft

Finanszírozási célú műveletek:	
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:	
Hiteltörlesztés bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	**0 E Ft**

2. §

(1) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

(3) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 3. melléklet lép.

(4) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.

(5) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 6. melléklet lép.

(7) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 7. melléklet lép.

(8) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 8. melléklet lép.

(9) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 9. melléklet lép.

(10) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 10. melléklet lép.

11) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe az 11. melléklet lép.

12) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe az 12. melléklet lép.

13) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe az 13. melléklet lép.

14) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe az 14. melléklet lép.

15) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe az 15. melléklet lép.

16) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe az 16. melléklet lép.

17) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe az 17. melléklet lép.

18) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe az 18. melléklet lép

3. §

Ez a rendelet 2023. november 23. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2023. november 23.

Dr. Danku József
jegyző

Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúsámson

Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2023. november 23.

Dr. Danku József
jegyző

Hajdúsámson Város Jegyzője

Hajdúsámson Város Önkormányzata

1. sz. melléklet a 26/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez
(1. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

MÉRLEG

Ft-ban

BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
BEVÉTELI JOGCÍMCSOPORT	2023.évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	KIADÁSI JOGCÍMCSOPORT	2023.évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
I. Támogatások	2 009 246 061	11 783 669	2 021 029 730	I. Működési kiadások	1 710 535 606	18 680 816	1 729 216 422
1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	*1 064 435 018*	*11 783 669*	*1 076 218 687*	*- kötelező feladatellátásra*	*1 636 916 458*	*16 600 816*	*1 653 517 274*
1.1. Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	677 139 335	-645 532	676 493 803	*- önként vállalt feladatellátásra*	*73 619 148*	*2 080 000*	*75 699 148*
1.2. Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	387 295 683	12 429 201	399 724 884	*1. Személyi juttatások*	*744 458 616*	*15 319 998*	*759 778 614*
1.2.-ből EU-s támogatás	104 273 003	1 458 849	105 731 852	- kötelező feladatellátásra	743 958 616	15 319 998	759 278 614
2. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	*944 811 043*	*0*	*944 811 043*	- önként vállalt feladatellátásra	500 000	0	500 000
2.1. Fejlesztési célú támogatások	0		0	*2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó*	*86 447 470*	*1 322 048*	*87 769 518*
2.2. Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	944 811 043		944 811 043	- kötelező feladatellátásra	86 282 270	1 322 048	87 604 318
2.2.-ből EU-s támogatás	944 811 043		944 811 043	- önként vállalt feladatellátásra	165 200	0	165 200
II. Közhatalmi bevételek	246 104 625	13 028	246 117 653	*3. Dologi kiadások*	*720 720 232*	*1 778 770*	*722 499 002*
1. Helyi adók	245 000 000	0	245 000 000	- kötelező feladatellátásra	700 771 044	1 778 770	702 549 814
2. Átengedett központi adók (gépjárműadó)	0	0	0	- önként vállalt feladatellátásra	19 949 188		19 949 188
3. Bírság, pótlék, egyéb közhatalmi bevételek	1 104 625	13 028	1 117 653	*- Dologi kiadásokból fordított áfa*			0
III. Intézményi működési bevételek	111 546 668	10 497 147	122 043 815	*4. Egyéb működési célú kiadások*	*109 020 460*	*2 310 000*	*111 330 460*
- kötelező feladatellátásra	111 546 668	10 497 147	122 043 815	4.1 Államháztartáson belülre	59 660 460	230 000	59 890 460
- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0	- kötelező feladatellátásra	54 755 700	230 000	54 985 700
IV. Felhalmozási bevételek	0	0	0	- önként vállalt feladatellátásra	4 904 760		4 904 760
1. Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevétel	0	0	0	4.2 Államháztartáson kívülre	49 360 000	2 080 000	51 440 000
2. Pénzügyi befektetések bevételei				- kötelező feladatellátásra	1 260 000	0	1 260 000
V. Átvett pénzeszközök	20 084 890	0	20 084 890	- önként vállalt feladatellátásra	48 100 000	2 080 000	50 180 000
				5. Ellátottak pénzbeli juttatásai	*41 000 000*	*0*	*41 000 000*
1. Működési célú átvett pénzeszközök	6 084 890	0	6 084 890	- kötelező feladatellátásra	41 000 000		41 000 000
2. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	14 000 000		14 000 000	- önként vállalt feladatellátásra	0		0
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 386 982 244	22 293 844	2 409 276 088	*6. Általános tartalék*	*8 888 828*	*-2 050 000*	*6 838 828*
				II. Felhalmozási kiadások	1 515 764 923	613 028	1 519 377 951
				- kötelező feladatellátásra	1 514 264 923	613 028	1 514 877 951

Hajdúsámson Város Önkormányzata

1. sz. melléklet a 26/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez
(1. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

BEVÉTELEK				KIADÁSOK			
BEVÉTELI JOGCÍMCSOPORT	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	KIADÁSI JOGCÍMCSOPORT	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Költségvetési hiány	-839 318 285	0	-839 318 285	- önként vállalt feladatellátásra	1 500 000	3 000 000	4 500 000
VI. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek	**3 143 665 999**	**370 000 000**	**3 513 665 999**	***1. Beruházások***	***1 272 253 017***	***-400 000***	***1 271 853 017***
1. Működési célú pénzmaradvány igénybevétele	369 273 405		369 273 405	***2. Felújítások***	***219 345 299***		***219 345 299***
2. Felhalmozási célú pénzmaradvány igénybevétele	494 392 594		494 392 594	***3. Egyéb felhalmozási kiadások***	***3 900 000***	***0***	***6 900 000***
3. Betét visszavonásából származó bevétel	2 280 000 000	370 000 000	2 650 000 000	3.1 Államháztartáson belülre	2 400 000	0	2 400 000
VII. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei (hitelek)	0	0	0	3.2 Államháztartáson kívülre	1 500 000	3 000 000	4 500 000
1. Működési célú hitel felvétele			0	3.3 Felhalmozási célú kamat kiadások			0
2. Felhalmozási célú hitel felvétele			0	3.4 Egyéb felhalmozási kiadások			0
VIII. Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése	0	0	0	***4. Fejlesztési céltartalék***	***20 266 607***	***1 013 028***	***21 279 635***
				KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	**3 226 300 529**	**19 293 844**	**3 248 594 373**
				Költségvetési többlet			
				III. Finanszírozási kiadások	**2 304 347 714**	**370 000 000**	**2 674 347 714**
				1. Belső finanszírozási kiadások	**2 304 347 714**	**370 000 000**	**2 674 347 714**
				1. Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése	2 280 000 000	370 000 000	2 650 000 000
				2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	24 347 714		24 347 714
				2. Külső finanszírozási kiadások	0	0	
				1. Működési célú hitel törlesztése			
				2. Felhalmozási célú hitel törlesztése			
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	5 530 648 243	392 293 844	5 922 942 087	KIADÁSOK ÖSSZESEN	5 530 648 243	389 293 844	5 922 942 087
- kötelező feladatellátás összes bevétele	5 512 710 743	392 293 844	5 905 004 587	- kötelező feladatellátás összes kiadása	5 455 529 095	387 213 844	5 842 742 939
- önként vállalt feladatellátás összes bevétele	17 937 500	0	17 937 500	- önként vállalt feladatellátás összes kiadása	75 119 148	3 080 000	80 199 148
Többlet				Hiány			

Hajdúsámson Város Önkormányzata

2. sz. melléklet a 26/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez
(2. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Az önkormányzat működési mérlege

Ft-ban

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Működési célú támogatás államháztartáson belülről	***1 064 435 018***	***11 783 669***	***1 076 218 687***	***Személyi juttatások***	***744 458 616***	***15 319 998***	***759 778 614***
- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	677 139 335	-645 532	676 493 803	- kötelező feladatellátásra	743 958 616	15 319 998	759 278 614
- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	387 295 683	12 429 201	399 724 884	- önként vállalt feladatellátásra	500 000		500 000
Közhatalmi bevételek	***246 104 625***	***13 028***	***246 117 653***	***Munkaadókat terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó***	***86 447 470***	***1 322 048***	***87 769 518***
- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek				- kötelező feladatellátásra	86 282 270	1 322 048	87 604 318
- Helyi adók	245 000 000		245 000 000	- önként vállalt feladatellátásra	165 200		165 200
- Átengedett központi adók (gépjárműadó)				***Dologi kiadások***	***720 720 232***	***1 778 770***	***722 499 002***
- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség, bevétel	1 104 625	13 028	1 117 653	- kötelező feladatellátásra	700 771 044	1 778 770	702 549 814
Intézményi működési bevételek	***65 841 947***	***10 497 147***	***76 339 094***	- önként vállalt feladatellátásra	19 949 188		19 949 188
- kötelező feladatellátásra	65 841 947	10 497 147	76 339 094	***Egyéb működési célú kiadások:***	***109 020 460***	***2 310 000***	***111 330 460***
- önként vállalt feladatellátásra				- Államháztartáson belülre	59 660 460	230 000	59 890 460
Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	***6 084 890***	***0***	***6 084 890***	- kötelező feladatellátásra	54 755 700	230 000	54 985 700
- kötelező feladatellátásra	2 147 390		2 147 390	- önként vállalt feladatellátásra	4 904 760		4 904 760
- önként vállalt feladatellátásra	3 937 500		3 937 500	- Államháztartáson kívülre	49 360 000	2 080 000	51 440 000
				- kötelező feladatellátásra	1 260 000		1 260 000
				- önként vállalt feladatellátásra	48 100 000	2 080 000	50 180 000
				Ellátottak pénzbeli juttatásai	***41 000 000***	***0***	***41 000 000***
				- kötelező feladatellátásra	41 000 000		41 000 000
				- önként vállalt feladatellátásra	0		
				Tartalékok	**8 888 828**	**-2 050 000**	**6 838 828**
Költségvetési működési bevételek	**1 382 466 480**	**22 293 844**	**1 404 760 324**	**Költségvetési működési kiadások**	**1 710 535 606**	**18 680 816**	**1 729 216 422**

Hajdúsámson Város Önkormányzata

2. sz. melléklet a 26/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez
(2. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
- kötelező feladatellátásra	1 378 528 980	22 293 844	1 400 822 824	- kötelező feladatellátásra	1 636 916 458	16 600 816	1 653 517 274
- önként vállalt feladatellátásra	3 937 500		3 937 500	- önként vállalt feladatellátásra	42 355 360	2 080 000	75 699 148
Költségvetési működési hiány	-328 069 126		-324 456 098	**Költségvetési működési többlet**			
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek **Előző évi pénzmaradvány (működési)**	**369 273 405**		**369 273 405**				
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek (Betét visszavonásából származó bevétel)	2 280 000 000	370 000 000	2 650 000 000	**Működési célú hitel törlesztés**			
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei (hitelek)				**Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése**	**2 280 000 000**	**370 000 000**	**2 650 000 000**
Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése				**Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése**	**24 347 714**		**24 347 714**
Működési bevételek összesen	*4 031 739 885*	*392 293 844*	*4 424 033 729*	*Működési kiadások összesen*	*4 014 883 320*	*388 680 816*	*4 403 564 136*
- kötelező feladatellátásra	*4 027 802 385*	*392 293 844*	*4 420 096 229*	*- kötelező feladatellátásra*	*3 941 264 172*	*386 600 816*	*4 327 864 988*
- önként vállalt feladatellátásra	*3 937 500*	*0*	*3 937 500*	*- önként vállalt feladatellátásra*	*73 619 148*	*2 080 000*	*75 699 148*
Többlet			*20 469 593*	*Hiány*			

3. sz. melléklet a 26/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez
(3. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Az önkormányzat felhalmozási mérlege

Ft-ban

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás +/-	Módosított előirányzat	Megnevezés	2023.évi módosított előirányzat	Módosítás +/-	Módosított előirányzat
Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	*944 811 043*	*0*	*944 811 043*	Beruházások	1 272 253 017	-400 000	1 271 853 017
- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása				Felújítások	219 345 299		219 345 299
- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	944 811 043		944 811 043	*Egyéb felhalmozási kiadások:*	*3 900 000*	*3 000 000*	*6 900 000*
Felhalmozási bevételek		*0*		-Felhalmozási célú pénzeszközátadás államháztartáson belülre	2 400 000		2 400 000
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítéséből származó bevételek				-Felhalmozási célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	1 500 000	3 000 000	4 500 000
Pénzügyi befektetések bevételei (kamat bevételek)				- Felhalmozási célú kamat			
Egyéb felhalmozási bevételek				- Egyéb felhalmozási kiadások			
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	*14 000 000*		*14 000 000*	Fejlesztési céltartalék	20 266 607	1 013 028	21 279 635
Intézményi saját bevételek felhalmozási része	*45 704 721*		*45 704 721*				
Költségvetési felhalmozási bevételek	1 004 515 764	0	1 004 515 764	**Költségvetési felhalmozái kiadások**	**1 515 764 923**	**3 613 028**	**1 519 377 951**
Költségvetési felhalmozási hiány	-511 249 159	0	-514 862 187	**Költségvetési felhalmozási többlet**			
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek **Előző évi pénzmaradvány**	494 392 594		494 392 594				
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei **Felhalmozási hitel (hiány)**				**Felhalmozási hitel törlesztés**			
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei **Felhalmozási hitel felvétel**							
Felhalmozási bevételek összesen:	*1 498 908 358*	*0*	*1 498 908 358*	*Felhalmozási kiadások összesen:*	*1 515 764 923*	*3 613 028*	*1 519 377 951*
- kötelező feladatellátásra:	*1 484 908 358*	*0*	*1 484 908 358*	*- kötelező feladatellátásra:*	*1 514 264 923*	*613 028*	*1 514 877 951*
- önként vállalt feladatellátásra:	*14 000 000*	*0*	*14 000 000*	*- önként vállalt feladatellátásra:*	*1 500 000*	*3 000 000*	*4 500 000*
Többlet:				*Hiány:*			*-20 469 593*

2023. évi pénzeszköz átvételek

Ft-ban

Ssz.	Feladat megnevezése	2023.évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	**Működési célú pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről**	**387 295 683**	**12 429 201**	**399 724 884**
1.1	***Fejezeti kezelésű előirányzatból***	***105 353 003***	***1 458 849***	***106 811 852***
	Hazai forrásból	***1 080 000***	**0**	***1 080 000***
	Hajdu-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Mezei őrszolgálat működésének támogatása	1 080 000		1 080 000
	Európai Uniós forrásból	***104 273 003***	***1 458 849***	***105 731 852***
	103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat alapján a EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, (Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településein) című pályázat támogatása	53 326 522		53 326 522
	(Szegregált területek felszámolására irányuló komplex programok) c. felhívásra benyújtott TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00001 azonosítószámú, európai uniós forrású pályázat támogatása	1 323 499		1 323 499
	(Szegregált területek felszámolására irányuló komplex programok) c. felhívásra benyújtott TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00001 azonosítószámú, európai uniós forrású pályázat támogatása (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	391 600		391 600
	2022. évi termeléshez kötött zöldségnövény termesztés, gyümölcstermesztés, zöldítés, egységes területalapú támogatások	1 037 559	41 688	1 079 247
	2023. évi termeléshez kötött zöldségnövény termesztés, gyümölcstermesztés, zöldítés, egységes területalapú támogatások	0	1 417 161	1 417 161
	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat, TOP Plusz 1.2.3-21. Belterületi utak fejlesztése pályázat	39 251 890		39 251 890
	13/2021. (VII. 12.) öh. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú, („Külterületi helyi közutak fejlesztése") című pályázat támogatása	7 201 933		7 201 933
	Nyári diákmunka 10 fő foglalkoztatására kapott támogatás (2023.07.01 - 2023.07.31.)	1 740 000		1 740 000
1.2.	***Társadalombiztosítási Alaptól***	***38 337 940***	**0**	***38 337 940***
	NEAK finanszírozás (Központi Ügyelet)	1 793 500		1 793 500
	Védőnői alapfeladat-ellátáshoz szükséges fedezet	36 544 440		36 544 440
1.3	***Elkülönített Állami Pénzalapoktól***	***235 786 138***	**10 970 352**	***246 756 490***
	Közfoglalkoztatás támogatása	233 073 629	10 970 352	244 043 981
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2022. 09. 01. - 2023. 02. 28. programelem (Műv. Ház)	247 080		247 080
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2022. 09. 01. - 2023. 02. 28. programelem (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	247 080		247 080
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2023. 03. 01. - 2023. 11. 30. programelem (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	1 106 489		1 106 489
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2023. 03. 01. - 2023. 11. 30. programelem (Műv. Ház)	1 111 860		1 111 860
1.4	***Többcélú kistérségi társulástól***	***7 818 602***	***0***	***7 818 602***
	Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ 2022. évi elszámolása	7 818 602		7 818 602
2.	**Felhalmozási célú pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről**	**944 811 043**	**0**	***944 811 043***
2.1	***Fejezeti kezelésű előirányzatból***	***944 811 043***	***0***	***944 811 043***
	Hazai forrásból	***0***		***0***
	Európai Uniós forrásból	***944 811 043***	***0***	***944 811 043***
	2/2022. (I. 20.) polgármesteri határozat alapján a TOP-2.1.3-16-H jelű, (Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések) című pályázat támogatása	5 857 797		5 857 797
	103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat alapján a EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településein" című pályázat támogatása	0		0
	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat, TOP Plusz 1.2.3-21. Belterületi utak fejlesztése pályázat	660 717 500		660 717 500

Ssz.	Feladat megnevezése	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
	101/2022. (V. 26.) öh. sz. határozat alapján a Petőfi 200 Ideiglenes Kollégium által meghirdetett (Petőfi emlékezete) című pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2 000 000		2 000 000
	13/2021. (VII. 12.) öh. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú, („Külterületi helyi közutak fejlesztése") című pályázat támogatása	276 235 746		276 235 746
2.2	*Elkülönített Állami Pénzalapoktól*	0		*0*
	Közfoglalkoztatás támogatása	0		0
3.	**Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről**	**6 084 890**	**0**	***6 084 890***
	(Eszterlánc hagyományőrző tevékenységek az óvodai nevelésben) című ERASMUS 2022. pályázat támogatása	2 147 390		2 147 390
	73/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02257 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében tagi kölcsön visszafizetése	3 937 500		3 937 500
4.	**Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről**	**14 000 000**	**0**	**14 000 000**
	Hajdúsámsoni Víziközmű Társulat elszámolása után kapott bevételek és az adóiroda által behajtott követelések	0		0
	Hajdúsámson-Sámsonkert-Martinka Víziközmű Társulással kapcsolatos adóiroda által beszedett követelések	0		0
	114/2022. (VI. 23.) öh. számú határozat alapján a VP6-19.2.1.-23-6-21 kódszámú, a Települési környezet és szolgáltatások fejlesztése elnevezésű felhívásra új játszótér kialakítására a Sámsonkerti Lakosokért Egyesület által benyújtott pályázat megvalósítása után visszatérítendő összeg	7 000 000		7 000 000
	115/2022. (VI. 23.) öh. számú határozat alapján a VP6-19.2.1.-23-6-21 kódszámú, a Települési környezet és szolgáltatások fejlesztése elnevezésű felhívásra új játszótér kialakítására a Martinkáért Egyesület által benyújtott pályázat megvalósítása után visszatérítendő összeg	7 000 000		7 000 000
	ÖSSZESEN:	1 352 191 616	12 429 201	1 364 620 817

Hajdúsámson Város Önkormányzata

5. sz. melléklet a 26/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez
(5. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

2023. évi pénzeszköz átadások államháztartáson belülre

Ft-ban

Ssz.	Feladat megnevezése	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	**Működési célú pénzeszköz átadások államháztartáson belülre**	**59 660 460**	**230 000**	**59 890 460**
	- kötelező feladatellátásra	**54 755 700**	**230 000**	**54 985 700**
	- önként vállalt feladatellátásra	**4 904 760**	**0**	**4 904 760**
1.1	***Önkormányzati költségvetési szervnek***	***2 000 000***		**2 000 000**
	Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása	*2 000 000*		2 000 000
1.2	***Többcélú kistérségi társulásnak***	***48 067 862***	**0**	**48 067 862**
	- kötelező feladatellátásra	***45 163 102***		**45 163 102**
	- önként vállalt feladatellátásra (tanyagondnoki fa., támogató szolgálat)	***2 904 760***		**2 904 760**
	Nyíradonyi Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulás által biztosított szociális szolgáltatások	*48 067 862*		48 067 862
1.3	***Elszámolások miatti befizetések***	***9 592 598***	**230 000**	**9 822 598**
	Elszámolások miatti befizetések (állami támogatások, pályázatok) Önkormányzat	9 000 000		9 000 000
	2022. évi Népszámlálás elvégzéséhez kapott támogatás (Polgármesteri Hivatal)	461 981		461 981
	184/2016. (VI. 07.) öh. sz. határozat alapján a (Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia megvalósítása Hajdúsámson városában) című TOP-7.1.1-16-2016-00058 azonosítószámú, európai uniós forrású pályázat támogatása (Polg. Hiv.)	937		937
	A 682/2021. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján benyújtott és a KBFT-E-22-0577 azonosítószámú (Kulturális bérfejlesztés támogatása Hajdúsámsonban) című pályázat támogatása	24 802		24 802
	A CSSP-Targyalkoto-Sz-2021-0064 kódszámú (Az Öltögetők Klubjának cifra öltései 2) című pályázat támogatása (Műv. Ház)	5 684		5 684
	Pályázat összegének visszafizetése (EFOP-1.2.9-17-2017-00070 azonosító számú, Esély a nőknek! Komplex szakmai program Hajdúsámson térségében című pályázat)	112 530	230 000	342 530
	Előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók között (Nyíradonyi Társulás)	-43 989		-43 989
	Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkción 041233 belül (Támogatás visszafizetése)	30 653		30 653
1.4	***Fejezeti kezelésű előirányzatnak***	***0***		**0**
2.	**Felhalmozási célú pénzeszköz átadások államháztartáson belülre**	**2 400 000**	**0**	**2 400 000**
2.1	***Pályázati elszámolások miatti befizetések***	***2 400 000***		***2 000 000***
	Pályázati elszámolás miatti befizetés	2 000 000		*2 000 000*
2.2	119/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ 2. Bölcsőde egy csoportszobájába klíma berendezés felszereléséhez szükséges fedezet	400 000		400 000
	Összesen:	*62 060 460*	*230 000*	*62 290 460*
	- kötelező feladatellátásra	*57 155 700*	*230 000*	*57 385 700*
	- önként vállalt feladatellátásra	*4 904 760*	*0*	*4 904 760*

2023. évi pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre

Ft-ban

Ssz.	Feladat megnevezése	2023.évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	**Működési célú pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre**	**49 360 000**	**2 080 000**	**51 440 000**
	- kötelező feladatellátásra	1 260 000	0	1 260 000
	- önként vállalt feladatellátásra	48 100 000	2 080 000	50 180 000
1/1.	*Non-profit szervezetek támogatása*	*18 000 000*		*18 000 000*
1/1.	Civil szervezetek támogatása	17 000 000	2 050 000	19 050 000
1/2.	Egyházak támogatása	1 000 000		1 000 000
1/2.	*Szponzori támogatások*	*0*		*0*
1/3.	*Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás részére társulási hozzájárulás*	*900 000*		*900 000*
1/4.	*185/2019. (VIII. 29.) öh. sz. határozat alapján a 2. sz. fogorvosi körzet részére fizetendő hozzájárulás*	*360 000*		*360 000*
1/5.	*48/2023. (II. 23.) öh. sz. határozat alapján a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és Óvodában sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulásának támogatása*	*100 000*		*100 000*
1/6.	114/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02256 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a 3 750 000 forint, a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02258 azonosító számú projekt esetében 26 250 000 Ft, összesen 30 000 000 tagi kölcsönt biztosítása	*30 000 000*		*30 000 000*
	163/2023. (XI. 23.) öh. sz. határozat alapján a a Hajdúsámson Fejlődéséért Közalapítvány megszüntetéséhez szükséges kiadások fedezete	*0*	*30 000*	*30 000*
2.	**Felhalmozási célú pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre**	1 500 000	3 000 000	4 500 000
	- kötelező feladatellátásra	0	0	0
	- önként vállalt feladatellátásra	1 500 000	3 000 000	4 500 000
	187/2015. (VII.15.) öh. sz. határozat alapján munkáltatói kölcsön nyújtása (Polg. Hivatal)	1 500 000		1 500 000
	166/2023. (XI. 23.) öh. sz. határozatt alapján a Hajdúsámsoni Technikai Tömegsport és Ifjúsági Szabadidős Egyesület (4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 14.) részére nyújtott támogatás	0	3 000 000	3 000 000
	Összesen:	50 860 000	5 080 000	55 940 000
	- kötelező feladatellátásra	1 260 000	0	1 260 000
	- önként vállalt feladatellátásra	49 600 000	5 080 000	54 680 000

Hajdúsámson Város Önkormányzata

7. sz. melléklet a 26/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez
(7. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Hajdúsámson Város Önkormányzata bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként

Ft-ban

	sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	2023. évi (XI. 23.) Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	1.	*Működési célú támogatás államháztartáson belülről*	*1 061 330 909*	*11 783 669*	*1 073 114 578*
		- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	677 139 335	-645 532	676 493 803
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	384 191 574	12 429 201	396 620 775
	2.	*Közhatalmi bevételek*	*246 104 625*	*13 028*	*246 117 653*
		- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek			0
		- Helyi adók	245 000 000		245 000 000
		- Átengedett központi adók (gépjármű)	0		0
		- Bírság, pótlék, egyéb ilzetési kötelezettség bevételek	1 104 625	13 028	1 117 653
	3.	*Intézményi működési bevételek*	*97 175 434*	*10 247 147*	*107 422 581*
		- kötelező feladatellátásra	97 175 434	10 247 147	107 422 581
		- önként vállalt feladatellátásra	0		0
	4.	*Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről*	*3 937 500*	*0*	*3 937 500*
		- kötelező feladatellátásra	0		0
		- önként vállalt feladatellátásra	3 937 500		3 937 500
	5.	*Pénzmaradvány*	*347 081 589*		*347 081 589*
	6.	*Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése*	*0*		0
	Összesen:		*1 755 630 057*	*22 043 844*	*1 777 673 901*
	- kötelező feladatellátásra		*1 751 692 557*	*22 043 844*	*1 773 736 401*
	- önként vállalt feladatellátásra		*3 937 500*	*0*	*3 937 500*
2. Felhalmozási bevételek	1.	*Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről*	*944 811 043*	*0*	*944 811 043*
		- Fejlesztési célú támogatások	0		0
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	944 811 043		944 811 043
	2.	*Felhalmozási bevételek*	*0*	*0*	*0*
		- Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. célú bevételei			0
		- Pénzügyi befektetések bevételei	0		0
	3.	*Felhalmozási célú átvett pénzeszközök*	*14 000 000*		*14 000 000*
	4.	*Egyéb felhalmozási bevételek*	*0*		0
	5.	*Pénzmaradvány*	*492 413 344*		*492 413 344*
	Összesen:		*1 451 224 387*	*0*	*1 451 224 387*
Költségvetési bevételek összesen			*3 206 854 444*	*22 043 844*	*3 228 898 288*
Finanszírozási bevételek			2 280 000 000	370 000 000	2 650 000 000
	1.	*Hitelfelvétel*	*0*	*0*	*0*
		- Működési célú			0
		- Felhalmozási célú			0
	2.	*Intézményfinanszírozás*			*0*
	3.	*Szabad pénzeszközök lekötésének visszavonása*	*2 280 000 000*	*370 000 000*	*2 650 000 000*
Bevételek összesen:			*5 486 854 444*	*392 043 844*	*5 878 898 288*
- kötelező feladatellátásra			*5 468 916 944*	*392 043 844*	*5 860 960 788*
- önként vállalt feladatellátásra			*17 937 500*		*17 937 500*
Hiány			*0*		*0*

Hajdúsámson Város Önkormányzata

7. sz. melléklet a 26/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez
(7. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

	Összeg	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	1.	*Személyi juttatások*	***366 478 479***	***10 300 800***	***376 779 279***
		kötelező feladatellátásra	365 978 479	10 300 800	376 279 279
		önként vállalt feladatellátásra	500 000		500 000
	2.	*Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó*	***33 994 262***	***669 552***	***34 663 814***
		kötelező feladatellátásra	33 829 062	669 552	34 498 614
		önként vállalt feladatellátásra	165 200		165 200
	3.	*Dologi kiadások*	***599 137 718***	***1 758 770***	***600 896 488***
		kötelező feladatellátásra	579 188 530	1 758 770	580 947 300
		önként vállalt feladatellátásra	19 949 188		19 949 188
	4.	*Egyéb működési célú kiadások*	***108 414 526***	***2 080 000***	***110 494 526***
	5.	*Államháztartáson belülre*	59 054 526	2 080 000	61 134 526
		kötelező feladatellátásra	54 149 766		54 149 766
		önként vállalt feladatellátásra	4 904 760	2 080 000	6 984 760
	6.	*Államháztartáson kívülre*	49 360 000	0	49 360 000
		kötelező feladatellátásra	1 260 000		1 260 000
		önként vállalt feladatellátásra	48 100 000		48 100 000
	7.	*Ellátottak pénzbeli juttatásai*	***41 000 000***		***41 000 000***
		kötelező feladatellátásra	41 000 000		41 000 000
		önként vállalt feladatellátásra	0		0
	8.	*Tartalékok*	***8 888 828***	***-2 050 000***	***6 838 828***
	Összesen:		***1 157 913 813***	***12 759 122***	***1 170 672 935***
	- kötelező feladatellátásra		***1 084 294 665***	***10 679 122***	***1 084 294 665***
	- önként vállalt feladatellátásra		***73 619 148***	***2 080 000***	***73 619 148***
2. Felhalmozási kiadások	1.	*Beruházási kiadások*	1 262 614 041	-400 000	1 262 214 041
	2.	*Felújítási kiadások*	219 345 299		219 345 299
	3.	*Pénzeszköz átadás államháztartáson belülre*	2 400 000		2 400 000
	4.	*Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre*		3 000 000	3 000 000
	5.	*Felhalmozási célú hitel kamata*			0
	6.	*Egyéb felhalmozási célú kiadások*			0
	7.	*Tartalékok*	20 266 607	1 013 028	21 279 635
	Összesen:		***1 504 625 947***	***613 028***	***1 505 238 975***
	- kötelező feladatellátásra		***1 504 625 947***	***613 028***	***1 505 238 975***
	- önként vállalt feladatellátásra		***0***		***0***
Költségvetési kiadások			***2 662 539 760***	***16 372 150***	***2 678 911 910***
Finanszírozási kiadások			**2 824 314 684**	**375 671 694**	**3 199 986 378**
	Belső finanszírozási kiadások		2 824 314 684	375 671 694	3 199 986 378
	1.	*Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése*	***2 280 000 000***	370 000 000	2 650 000 000
	2.	*Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése*	***24 347 714***		24 347 714
	3.	*Intézményfinanszírozás*	***519 966 970***	***5 671 694***	***525 638 664***
		Működési célú	511 020 770	5 671 694	516 692 464
		Felhalmozási célú	8 946 200		8 946 200
	Külső finanszírozási kiadások		**0**		
	1.	*Hiteltörlesztés*	***0***	***0***	***0***
		Működési célú	0		0
		Felhalmozási célú	0		0
Kiadások összesen			***5 486 854 444***	***392 043 844***	***5 878 898 288***
- kötelező feladatellátásra			***5 413 235 296***	***389 963 844***	***5 803 199 140***
- önként vállalt feladatellátásra			***73 619 148***	***2 080 000***	***75 699 148***
Létszám			***13***		***13***
Közfoglalkoztatottak létszáma			***170***		***170***

8. sz. melléklet a 26/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez
(8. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Lakosságszám 2022.01.01.: 14 780 fő
2022. évi XXV. tv. 2. és 3. számú melléklet szerint

Az önkormányzatot megillető állami támogatások 2023. évben

Jogcím kódszáma	Jogcím megnevezése	2023. évi				Módosítás		Módosított	
		Fajlagos összeg(Ft)	mértékegység	Mutató	Támogatás összege	Mutató	Támogatás összege	Mutató	Támogatás összege
1.1.	A települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása				675 626 125	0	-645 532	0	674 980 593
1.1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása				452 457 058		500 000		452 957 058
1.1.1.1.	A települési önkormányzatok működésének támogatása				407 931 682				407 931 682
	Önkormányzati hivatal működésének támogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt	5 537 000	Ft/fő	32,69	181 004 530				181 004 530
1.1.1.2.	A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának alaptámogatása				228 189 706				228 189 706
	A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának alaptámogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt	26 000	Ft/ha	519,70	13 512 200				13 512 200
1.1.1.3.	Közvilágítás fenntartásának alaptámogatása				17 034 629				17 034 629
	Közvilágítás fenntartásának alaptámogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt	411 000	Ft/km	107,30	44 100 300				44 100 300
1.1.1.4.	Köztemető fenntartásával kapcsolatos fenadatok alaptámogatása				55 596 589				55 596 589
	Köztemető fenntartásával kapcsolatos fenadatok alaptámogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt	115	Ft/m2	53 470,00	6 149 050				6 149 050
1.1.1.5.	Közutak fenntartásának alaptámogatása				7 752 015				7 752 015
	Közutak fenntartásának alaptámogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt	311 000	Ft/km	42,22	12 762 155				12 762 155
1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása				16 089 058				16 089 058
	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt	2 800	fő	14 780,00	41 384 000				41 384 000
1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása				52 172 190				52 172 190
	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása kiegészítéssel növelt, és a 8/2022. (I.14.) Korm. Rendelet alapján kapott kiegészítő támogatással növelt	2 550	fő	5 366,00	13 683 300				13 683 300
1.1.2.	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítás				17 250 332				17 250 332
2.1.9.	10 000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása jogcím	100	m3	25 000,00	2 500 000	500 000			3 000 000
1.2.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása				42 025 376				42 025 376
	Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda				73 284 530		140 307		73 424 837
1.2.1.1.	Óvoda működtetés támogatása				73 284 530				73 284 530
1.2.2.1.	Óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbér alapú támogatása	130 000	fő	75,00	10 275 000				10 275 000
1.2.3.1.1.1.1.	Alapfokozatú végzettségű óvodapedagógusok Pedagógus II. kategória	5 262 900	fő	7,00	41 865 530				41 865 530
1.2.3.1.1.1.2.	Alapfokozatú végzettségű óvodapedagógusok Mesterpedagógus kategória	467 690	Ft/fő/év	3,00	1 542 000		140 307		1 682 307
1.2.3.2.1.1.1.	Alapfokozatú végzettségű pedagógusok II. kategóriába sorolt óvodapedagógusok kiegészítő támogatása, akik a minősítést 2022. január 1-jei átsorolással szerezték meg	1 743 970	Ft/fő/év	1,00	1 918 000				1 918 000
1.2.5.1.1.	Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	396 000	Ft/fő/év	0,00	0				0
1.3.	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	3 878 000	Ft/fő/év	4,00	17 684 000				17 684 000
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása				88 994 581				88 994 581
1.4.	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				88 994 581				88 994 581
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás Összesen				22 644 387		-1 285 839		21 358 548
	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás (Óvoda, 52 gyermek)	2 700 300	Ft/számított létszám	3,30	9 238 320		-351 039		9 238 320
	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás (Iskola, 23 gyermek)				6 991 670				6 991 670
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás Összesen				2 246 650				2 246 650
	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás (Óvoda, 52 gyermek)				7 158 047		0		7 158 047
	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás (Iskola, 23 gyermek)				6 159 652				6 159 652
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása				998 395				998 395
1.5.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	570		10 860,00	6 148 020		-934 800		5 213 220
1.5.2.	Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	2 213	Ft/fő	14 780,00	32 708 140		0		32 708 140

8. sz. melléklet a 26/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez
(8. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Jogcím száma	Jogcím megnevezése	2023. évi				Módosítás		Módosított	
		Fajlagos összeg(Ft)	Mértékegység	Mutató	Támogatás összege	Mutató	Támogatás összege	Mutató	Támogatás összege
2.3.3.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása				4 650 429				4 650 429
2.2.3.	Kulturális kiegészítő támogatás				987 000				987 000
	A veszélyhelyzettel összefüggésben a hatszáznál nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzatok támogatási programjáról szóló rendelet alapján nyújtott támogatás várható	0			0				0
	3. számú melléklet				1 513 210		0		1 513 210
2.1.5	Önkormányzatok rendkívüli támogatása				1 172 210				1 172 210
2.1.9.	10 000 lakos feletti önkormányzatok energiaáremelkedés miatti támogatása jogcím				0				0
2.2.3.	Kulturális kiegészítő támogatás				0				0
2.3.3.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása				0				0
2.3.2.4.	2023. évi könyvtári célú érdekeltségnövelő támogatás				341 000				341 000
	Összesen:	0	0	0,00	677 139 335	0	-645 532	0	676 493 803

9. sz. melléklet a 26/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez
(9. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Hajdúsámson Város Önkormányzata működési kiadásai kormányzati funkciók szerinti bontásban

Ft-ban

Kötelező feladatok kiadásai

Kormányzati funkció		Személyi juttatás			Munkaadókat terhelő járulékok			Dologi kiadások			Átadott pénzeszk.			Ellátottak pénzbeli juttatásai					
Megnevezés	Száma	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	011130	57 533 840		57 533 840	8 943 919		8 943 919	10 820 509		10 820 509			0			0	77 298 268	0	77 298 268
Köztemető fenntartás és működtetés	013320	4 554 000		4 554 000			0	8 890 000	800 000	9 690 000			0			0	13 444 000	800 000	14 244 000
Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás	013350	1 600 000		1 600 000	182 000		182 000	80 212 048	315 760	80 527 808			0			0	81 994 048	315 760	82 309 808
Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	018010			0			0			0	8 956 011		8 956 011				8 956 011	0	8 956 011
Központi költségvetési befizetések	018020			0			0	800 000		800 000			0			0	800 000	0	800 000
Támogatási célú finanszírozási műveletek	018030			0			0			0	45 163 102		45 163 102			0	45 163 102	0	45 163 102
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	041233	228 209 904	10 300 800	238 510 704	14 911 475	669 552	15 561 027	40 886 340		40 886 340	30 653		30 653			0	284 038 372	10 970 352	295 008 724
Út, autópálya építés	045120			0			0	61 381 144		61 381 144			0			0	61 381 144	0	61 381 144
Közutak üzemeltetése, fenntartása	045160	3 687 400	200 000	3 887 400	502 612	26 000	528 612	18 529 366		18 529 366			0			0	22 719 378	225 000	22 945 378
Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes begyűjtése, szállítása, átrakása	051030			0			0	500 000		500 000			0			0	500 000	0	500 000
Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	052020			0			0	61 000 276	4 850 000	65 850 276			0			0	61 000 276	4 850 000	65 850 276
Településfejlesztési projektek és támogat.	062020	454 790		454 790	53 210		53 210	43 154 607		43 154 607			0			0	43 662 607	0	43 662 607
Víztermelés, kezelés, ellátás	063020			0			0	3 623 866		3 623 866			0			0	3 623 866	0	3 623 866
Közvilágítás	064010			0			0	63 884 531		63 884 531			0			0	63 884 531	0	63 884 531
Zöldterület kezelés	066010	13 602 360	-200 000	13 402 360	1 752 660	-26 000	1 726 660	33 777 348	1 458 849	35 236 197			0			0	49 132 368	1 232 849	50 365 217
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	066020	11 115 400		11 115 400	1 784 182		1 784 182	83 568 451	-4 380 000	79 188 451	900 000		900 000			0	97 368 033	-4 380 000	92 988 033
Házorvosi alapellátás	072111			0			0	7 985 028		7 985 028			0			0	7 985 028	0	7 985 028
Háziorvosi ügyeleti ellátás	072112			0	10 000		10 000	2 006 600		2 006 600			0			0	2 016 600	0	2 016 600
Fogorvosi alapellátás	072311			0			0	2 120 900		2 120 900	360 000		360 000			0	2 480 900	0	2 480 900
Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás	074031	31 204 683		31 204 683	4 026 859		4 026 859	6 267 210		6 267 210			0			0	41 498 752	0	41 498 752
Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése	081030			0			0	1 485 732		1 485 732			0			0	1 485 732	0	1 485 732
Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása	082070	1 589 119		1 589 119	185 927		185 927	0		0	0		0			0	1 775 046	0	1 775 046
Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	082091			0			0	317 501		317 501			0			0	317 501	0	317 501
Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben	096015	1 268 500		1 268 500	164 905		164 905	10 546 733	-351 039	10 195 694			0			0	11 980 138	-351 039	11 629 099
Intézményen kívüli gyermekétkeztetés	104037			0			0	9 741 310	-934 800	8 806 510			0			0	9 741 310	-934 800	8 806 510
Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások (átmeneti, köztemetés és egyéb)	107060			0			0			0			0	41 000 000		41 000 000	41 000 000	0	41 000 000
Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok	107080	11 158 483		11 158 483	1 311 313		1 311 313	27 689 030		27 689 030			0			0	40 158 826	0	40 158 826
Kötelező feladatok kiadásai összesen		465 778 479	10 300 800	476 079 279	55 329 082	669 552	55 998 634	579 180 530	1 758 770	580 947 300	55 409 756	0	55 409 756	41 000 000	0	41 000 000	1 178 435 837	12 729 122	1 191 164 959

Önként vállalt feladatok kiadásai

Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények	016080	500 000		500 000	165 200		165 200	14 869 188		14 869 188			0			0	15 534 388	0	15 534 388
Támogatási célú finanszírozási műveletek	018030			0			0			0	4 904 760		4 904 760			0	4 904 760	0	4 904 760
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	066020			0			0			0	30 000 000		30 000 000			0	30 000 000	0	30 000 000

Hajdúsámson Város Önkormányzata

9. sz. melléklet a 26/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez
(9. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Kormányzati funkció		Személyi juttatás			Munkaadókat terhelő járulékok			Dologi kiadások			Ellátottak pénzbeli juttatásai						
Megnevezése	Száma	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	
Sportteljesítmények elismerése, járadékok, ösztöndíjak	081022			0			0			0			0			0	0	0	0
Egyéb kiadói tevékenység	083030			0			0	5 080 000		5 080 000			0			0	5 080 000	0	5 080 000
Civil szervezetek működési támogatása	084031			0			0			0	17 100 000	2 080 000	19 180 000			0	17 100 000	2 080 000	19 180 000
Egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása	084040			0			0			0	1 000 000		1 000 000			0	1 000 000	0	1 000 000
Önkormányzati jogalkotással összefüggő feladatok		500 000	0	500 000	166 200	0	166 200	19 949 188	0	19 949 188	153 004 760	2 080 000	155 084 760	0	0	0	173 619 148	2 080 000	175 699 148
Mindösszesen:		366 478 479	10 300 000	376 778 479	133 994 952	688 557	134 683 509	599 737 718	17 560 770	617 298 488	108 414 626	2 080 000	110 494 626	41 000 000	0	41 000 000	149 024 665	12 908 172	161 932 837

Hajdúsámson Város Önkormányzata működési és felhalmozási bevételei

Ft-ban

Ssz.	Bevétel megnevezése	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1	Bérleti és lízing díj	16 218 353		16 218 353
2	Továbbszámlázott szolgáltatások	1 574 803		1 574 803
3	Önk-i vagyon üz-re kez-be adásból szárm. Bev.	36 207 753		36 207 753
4	Intézményi ellátás díj bevétele	1 489 250		1 489 250
5	ÁFA	13 175 048		13 175 048
6	Kamatbevételek	23 800 000	9 531 387	33 331 387
7	Biztosító által fizetett kártérítések	0		0
8	Áru és készletértékesítés	2 167 999	315 760	2 483 759
9	Egyéb különféle működési bevételek	2 542 228	400 000	2 942 228
10	**Működési bevételek összesen**	**97 175 434**	**10 247 147**	**107 422 581**
11	Magánszemélyek kommunális adója	40 000 000		40 000 000
12	Iparűzési adó	200 000 000		200 000 000
13	Építményadó	5 000 000		5 000 000
14	**Helyi adók összesen**	**245 000 000**	0	**245 000 000**
15	Bírságok, pótlékok	1 000 000		1 000 000
16	Környezetvédelmi bírság	104 625	13 028	117 653
17	**Egyéb közhatalmi bevételek összesen**	**1 104 625**	**13 028**	**1 117 653**
18	**Közhatalmi bevételek összesen**	**246 104 625**	**13 028**	**246 117 653**
19	Önkormányzati lakások értékesítése	0		0
20	Önkormányzati ingatlanok értékesítése	0		0
21	Gépek, berendezések, járművek értékesítése	0		0
22	Felhalmozási bevételek	0	0	0
	Összesen	343 280 059	10 260 175	353 540 234

Hajdúsámson Város Önkormányzata ***11. sz. melléklet a 26/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez***
(11. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Önkormányzat által folyósított Ellátottak pénzbeli juttatási 2023. évben

Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Lakhatási Támogatás - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 4. §-a alapján	2 792 000	-500 000	2 292 000
Átmeneti segély - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. §. (1), (2), (3) bekezdései és a 8. §. alapján	5 000 000		5 000 000
Temetési Támogatás - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján	1 500 000		1 500 000
Súlyos fogyatékosak pénzbeli támogatása - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 5/A. §-a alapján	100 000		100 000
A középfokú és felsőfokú nevelési-oktatási intézményekben tanulók támogatásáról szóló 3/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet alapján	1 200 000		1 200 000
Köztemetés - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján	2 500 000		2 500 000
Gyógyszerköltség - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. §-a alapján	500 000		500 000
65 évet betöltöttek támogatása - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. §. (6) bekezdése alapján	14 208 000		14 208 000
Ebek oltása és egyidejűleg a transzponder beültetés költségére - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. §. (7) bekezdése alapján	100 000		100 000
Tüzelő támogatás - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. §. (9) bekezdése alapján	9 600 000	-930 000	8 670 000
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok pénzbeli támogatása - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. §. (10) bekezdése alapján	3 500 000	1 430 000	4 930 000
Önkormányzatok által folyósított ellátottak pénzbeli juttatásai	41 000 000	0	41 000 000
kötelező feladatellátás	41 000 000		41 000 000
önként vállalt feladatellátás	0		0

12. sz. melléklet a 26/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez
(13. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Az Önkormányzat 2023. évi felhalmozási kiadásai (a többéves pénzügyi kihatások bemutatásával együtt)

Ft

Sz.	Intézmény neve Feladat, célmegnevezése	Kezdés éve	Beruházás Teljes költség	Beruházás Forintosított, Áfa-visszaigénylés nélkül számított összköltség	Felújítás	Beruházási költségből Saját forrás	Támogatás	2022.12.31-ig felhasználás Saját forrás	Támogatás	2023. évi előirányzat Saját forrás	Támogatás	2024. évi előirányzat Saját forrás	Támogatás	2025. évi előirányzat Saját forrás	Támogatás	Kormányzati funkció
	Önkormányzati beruházások															
	Szennyvízberuházás fejlesztési forrás	2019	6 190 000	6 190 000		6 190 000	0	0	0	6 190 000	0					052080
	Ivóvíz fejlesztési forrás	2019	137 400 000	137 400 000		137 400 000	0	0	0	137 400 000	0					063080
	172/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján (50.706.020 Ft) a Hajdúsámson-Sámsonkert ivóvízellátó rendszer kapacitásbővítés 1. ütemét megvalósításához szükséges fedezet	2022	50 706 020	50 706 020		50 706 020	0	0	0	50 706 020	0					063080
	Hajdúsámson-Martinka összekötő út 2+915 és a 4+012 km szelvények közötti szakasz keleti oldala mentén fekvő mély fekvésű terület csapadékvíz elvezetésének engedélyes és kiviteli terveinek elkészítésére, eljárási díjakra és környezeti hatástanulmány elkészítésére előirányzat biztosítása a 127/2014. (IV.24.) öh. sz. határozat alapján	2014	2 062 000	2 062 000		2 062 000	0	1 245 000	0	817 000	0					013350
	161/2016. (V. 26.) öh. sz. határozat alapján Bartók Béla, valamint Toldi utcák építés engedélyezési tervezésének a fedezete 3 600 000 Ft, 190/2016. (VI. 23.) öh. sz. határozat alapján Ág utca engedélyezési terve 1 500 000 Ft, 153/2018.(V.31.) öh. sz. határozat alapján a Bartók Béla utca 471-es főút és Wesselényi utca közötti szakaszának szilárd burkolattal történő ellátásához szükséges fedezet	2016	705 500	705 500		705 500	0	0	0	705 500	0					045120
	258/2017. (XI. 08.) öh. sz. határozat alapján a sporttelep működéséhez szükséges további költségekre, az elektromos hálózat teljesítményének módosítására szükséges fedezet, 261/2019. (XII. 19.) öh. sz. határozat alapján valamennyi munka elvégzéséhez szükséges többlettfedezet, 14/2021. (VII. 12.) öh. sz. határozat alapján valamennyi munka elvégzéséhez szükséges többlettfedezet	2017	2 870 000	2 870 000		2 870 000	0	2 468 880	0	401 120	0					081030
	250/2018. (XII. 20.) öh. sz. határozat alapján a Harmathy utca szilárd burkolattal történő ellátása érdekében az építési engedélyezési tervek elkészítéséhez, valamit az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges fedezet, 172/2019. (VIII. 23.) öh. sz. határozat alapján a Harmathy utca szilárd burkolattal történő ellátásához (kiviteli tervek elkészítése, a kivitelezési munkálatok elvégzése, a műszaki ellenőri feladatok ellátása) szükséges 50 200 000 Ft fedezet	2018	52 501 000	42 521 035		42 521 035	0	41 252 204	0	1 268 831	0					045120
	103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat alapján a EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településein" című pályázat támogatása	2019	12 495 771	12 495 771		0	12 495 771	0	12 495 771	0	0					107080
	98/2019. (IV. 11.) öh. sz. határozat alapján a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00636 kódszámú, „Közösségi Ház kialakítása Hajdúsámsonban" című pályázat támogatása	2020	50 670 385	50 670 385		3 464 200	47 206 185	3 007 184	47 206 185	457 016	0					082091
	79/2021. (IV. 29.) polgármesteri határozat alapján a Radnóti, Szeder és Csokonai úti játszóterek játszótéri eszközeinek felújításához, javításához, valamint biztonságosabbá tételéhez szükséges fedezet biztosításához előirányzat átcsoportosítás	2021	1 352 550	1 352 550		1 352 550	0	999 490	0	353 060	0					013350
	13/2021. (VII. 12.) öh. sz. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése" című pályázat benyújtásához szükséges fedezet (15 800 000 Ft önerő, 5 905 500 Ft tervek készítése)	2021	179 863 415	179 863 415		20 601 302	159 262 113	1 841 500	0	18 759 802	159 262 113					062020
	16/2021. (VII. 12.) öh. sz. határozat alapján a közvilágítás fejlesztéséhez szükséges közbeszerzési eljárás műszaki tartalmának meghatározásához szükséges tervek, dokumentumok elkészítéséhez szükséges fedezet	2021	7 210 000	7 210 000		7 210 000	0	0	0	7 210 000	0					064010

Hajdúsámson Város Önkormányzata

12. sz. melléklet a 26/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez
(13. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Sor-szám	Intézmény neve / Feladat, cél megnevezése	Kezdő év	Beruházás Bekerülési költség		Felújítás	Bekerülési költségből		2022.12.31-ig felh.		2023. évi előirányzat		2024. évi kötelezettség		2025. évi előirányzat		Kormányzati funkció
			Teljes költség	Fordított Áfa, vagy csökkentett összegű ÁFA		Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	
10	92/2021. (XII.16.) öh. sz. határozat alapján a TOP-Plusz-1-2-1-21 jelű Élhető települések című programra pályázat benyújtásához (műszaki tervek elkészítése) szükséges fedezet (Polg. Hiv. épülete)	2021	2 512 927	2 512 927		2 512 927	0	1 905 000	0	607 927	0					062020
11	94/2021. (XII.16) öh. sz. határozat alapján az aktív Magyarország Program részeként a 2022. évben is meghirdetett Országos Bringapark Program pályázat benyújtásához (BMX freestyle pályázat megvalósítása) szükséges fedezet, 145/2022. (VII. 19.) öh. sz. határozat alapján 400 000 Ft többlett fedezet	2021	28 981 324	28 974 944		15 135 810	13 839 134	9 423 577	13 331 134	5 712 233	508 000					062020
12	2/2022. (I.11.) öh. sz. határozat alapján a TOP-Plusz-1-2-1-21 jelű Élhető települések című programra pályázat benyújtásához (műszaki tervek alkészítése) szükséges fedezet (Sportcsarnok)	2022	2 600 000	2 600 000		2 600 000	0	1 016 000	0	1 584 000	0					062020
13	74/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a zöldhulladék-lerakó kialakításához (Hajdúsámson 0333/7 hrsz.) szükséges fedezet	2022	1 700 000	1 700 000		1 700 000	0	1 058 777	0	641 223	0					062020
14	93/2021. (XII. 16.) öh. sz. határozat alapján a TOP-Plusz-1-2-1-21 jelű Élhető települések „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című pályázat támogatása	2022	143 746 094	143 746 094		0	143 746 094	0	0	0	143 746 094					066010
15	86/2022. (IV. 28.) öh. sz határozat alapján a a Hajdúsámson város közigazgatási területére érvényes Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatához, módosításához szükséges fedezet	2022	1 800 000	1 800 000		1 800 000	0	0	0	1 800 000	0					013350
16	Erasmus +(Vigyázz, kész, zöld!) Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda pályázata 2020-1-HU01-KA229-78858-1	2021	665 488	665 488		0	665 488	0	0		665 488					013350
17	CSSP-TARGYALKOTO-SZ-2022-0085 A hímző mesterség tovább öltetése Hajdúsámsonban	2022	83 488	83 488		0	83 488	0	0		83 488					091110
18	165/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján a 4931. sz Sámsonkert-Tamásipuszta összekötő út mentén a Bartók Béla úti buszmegállónál, valamint az Árpád utca Toldi utcai buszmegállónál a gyalogosok biztonságos átvezetésére alkalmas átkelőhelyek létesítéséhez szükséges fedezet	2022	8 000 000	8 000 000		8 000 000	0	0	0	8 000 000	0					082093
19	71/2022. (IV. 14.) öh. sz határozat, TOP Plusz 1.2.3-21.-HB1 (Belterületi utak fejlesztése Hajdúsámsonban) pályázat,157/2023. (X. 10.) öh. sz. határozat alapján tervezési szerződés módosításhoz szükséges 2 000 000 Ft fedezet	2022	662 717 500	662 717 500		2 000 000	660 717 500	0	0	2 000 000	660 717 500					045120
20	71/2023. (IV. 25.) öh. sz. határozat alapján a Magyarország Kormánya által kiírásra került RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése" című pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2023	600 000	600 000		600 000	0	0	0	600 000	0					062020
21	83/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson 0511/2 hrsz-ú ingatlanon megépült bringapark és játszótér biztonságos és rendeltetésszerű használata és a vagyonvédelem biztosítása érdekében kerítés építéséhez szükséges fedezet	2023	4 000 000	4 000 000		4 000 000	0	0	0	4 000 000	0					013350
22	90/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Hadházi út 34. szám alatti 022/15 hrsz-ú ingatlanon - a szomszédos ingatlantól független villamoshálózat kiépítése érdekében - új mérőhelyet alakításához szükséges fedezet	2023	1 400 000	1 400 000		1 400 000	0	0	0	1 400 000	0					013350
23	91/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a közfoglalkoztatási programok támogatása és megvalósítása érdekében a munkavégzéshez új haszongépjármű beszerezéséhez szükséges fedezet, 99/2023. (V.25.) öh. sz. határozat alapján 1 000 000 Ft többletfedezet	2023	10 000 000	10 000 000		10 000 000	0	0	0	10 000 000	0					013350
24	111/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Radnóti utcai játszótér és a játszótérre érkező gyermekek biztonságának szavatolására a 4251 Hajdúsámson, Radnóti és Wesselényi utcák kereszteződésében a forgalom csillapítása	2023	2 540 000	2 540 000		2 540 000	0	0		2 540 000	0					041233 045120

Hajdúsámson Város Önkormányzata

12. sz. melléklet a 26/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez
(13. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Ssz.	Intézmény neve Feladat, célfeladat megnevezése	Kezdés éve	Beruházás Teljes költség	Beruházás Fordított Áfa, valamint a költségvetési támogatás igénylésének időpontjában nem elszámolható költségek	Felújítás	Bekerülési költségből Saját forrás	Bekerülési költségből Támogatás	2022.12.31-ig tény Saját forrás	2022.12.31-ig tény Támogatás	2023. évi előirányzat Saját forrás	2023. évi előirányzat Támogatás	2024. évi előirányzat Saját forrás	2024. évi előirányzat Támogatás	2025. évi előirányzat Saját forrás	2025. évi előirányzat Támogatás	Kormányzati funkció
28.	155/2023. (X. 10.) öh. sz. határozat alapján az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program által kiírásra került Program 1. „Együttműködés egy zöld és ellenállóbb határon átnyúló térségért", RSO2.7 Biodiverzitás prioritásban a Mikola romániai községgel „Közös határon átnyúló természetvédelmi tevékenység egy zöldebb környezetért Mikolán és Hajdúsámsonban"címmel közös pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2023	20 000 000	20 000 000		20 000 000	0	0		20 000 000	0					062020
29.	156/2023. (X. 10.) öh. sz. határozat alapján a fogyatékos személyek nappali ellátásának biztosítása érdekében, a 4251 Hajdúsámson, Árpád u. 22. szám alatt található épület átalakításához szükséges fedezet	2023	8 368 602	8 368 602		8 368 602	0	0		8 368 602	0					013350
30.	Kisértékű tárgyi eszközök beszerzése önkormányzati szinten	2023	15 348 000	15 348 000		15 348 000	0	0	0	15 348 000	0					013350
	Beruházások összesen		1 419 150 084	1 409 103 749	0	74 087 946	1 038 015 773	64 217 512	73 023 080	308 870 334	964 982 693					
	Beruházások mindösszesen									1 127 165 017						
1.	Szennyvízhálózat felújítása	2019	0	0	16 667 185	16 667 185	0	0	0	16 667 185	0					052080
2.	Ivóvízhálózat felújítása	2019	0	0	16 455 389	16 455 389	0	0	0	16 455 389	0					063080
3.	103/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat alapján a EFOP-1.5.3-16-2017-00058 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése Esztár és környező településein" című pályázat támogatása	2019	0	0	12 487 339	0	12 487 339	0	0	0	12 487 339					107080
4.	79/2021. (IV. 29.) polgármesteri határozat alapján a Radnóti, Szeder és Csokonai úti játszóterek játszótéri eszközeinek felújításához, javításához, valamint biztonságosabbá tételéhez szükséges fedezet biztosításához előirányzat átcsoportosítás	2021	0	0	3 429 000	3 429 000	0	999 490	0	2 429 510	0					013350
5.	A magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. Tv 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai (melléklet 3). A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai 3.5. jogcím szerinti előirányzathoz kapcsolódó pályázati kiírás alapján elnyert pályázat támogatásához 14/2022. (II. 02.) öh. határozat alapján (Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támoghatására) című pályázathoz szükséges önerő.	2022	0	0	40 115 085	6 017 262	34 097 823	0	0	6 017 262	34 097 823					045120
6.	101/2022. (V. 26.) öh. sz. határozat alapján a Petőfi 200 Ideiglenes Kollégium által meghirdetett „Petőfi emlékezete" című pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2022	0	0	574 954	350 000	224 954	0	0	350 000	224 954					082070
7.	13/2021. (VII. 12.) öh. sz. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése" című pályázat benyújtásához szükséges fedezet (15 600 000 Ft önerő, 5 905 500 Ft tervek készítése)	2021	0	0	129 765 837	12 792 204	116 973 633	0	0	12 792 204	116 973 633					062020
8.	84/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Petőfi út 2. szám alatti 584/9 hrsz-ú ingatlan felépítményének földszintjén az villamoshálózat felújítás elvégezéséhez szükséges fedezet	2023	0	0	850 000	850 000	0	0	0	850 000	0					013350
	Felújítások összesen		0	0	45 809 913	33 122 574	12 487 339	0	0	55 661 550	153 733 749					
	Felújítások mindösszesen									209 395 299						

Az önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosított tartalékok bemutatása

Ssz.	Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	**Általános tartalék mindösszesen:**	**10 000 000**	**-3 161 172**	**6 838 828**
1.a	**Általános tartalék (szabad felhasználás)**	**10 000 000**	**-3 161 172**	**6 838 828**
	60/2023. (II. 23.) öh. sz. határozat alapján a hajdúsámsoni Városnapi rendezvényen fellépő Szikora Róbert és az R-GO koncert díja		-5 969 000	
	68/2023. (III. 10.) Korm. rendelete alapján a minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógusok bérének 2023. január 1-jétől történő emeléséhez a települési önkormányzatok számára biztosítandó támogatásról		21 357 353	
	48/2023. (II. 23.) öh. sz. határozat alapján a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és Óvodában sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulásának támogatása		-100 000	
	64/2023. (III. 21.) öh. sz. határozat alapján a konyhai dolgozók március havi bérének, egyéb juttatásinak, 1 dolgozó végkielégítésének, személyi kifizetésekhez kapcsolódó járulékainak, valamint rezsiköltségeinek kifizetéséhez szükséges fedezetét		-7 739 808	
	71/2023. (IV. 25.) öh. sz. határozat alapján a Magyarország Kormánya által kiírásra került RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése" című pályázat benyújtásához szükséges fedezet		-5 000 000	
	81/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a közvilágítási és egyéb áramdíjak csökkentése érdekében a 2024. január 01. és 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozó fix, HUF alapú konstrukciójú csoportos villamos energia közbeszerzési eljárásához szükséges fedezet		-2 286 000	
	82/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a földgáz energia beszerzése érdekében a 2023. október 01. és 2025. október 01. közötti időszakra vonatkozó fix, HUF alapú konstrukciójú földgáz energia csoportos közbeszerzési eljárásához szükséges fedezet		-2 286 000	
	Pénzmaradvány 2022. évről		2 638 483	
	Lekötött pénzeszközök lejáratából származó kamatbevétel		1 500 000	
	Lekötött pénzeszközök lejáratából származó kamatbevétel		5 000 000	
	109/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a 2023. évi „Nyári diákmunka 2023." munkaerőpiaci programhoz szükséges fedezet		-226 200	
	114/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02256 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a 3 750 000 forint, a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02258 azonosító számú projekt esetében 26 250 000 Ft, összesen 30 000 000 tagi kölcsönt biztosítása		-5 000 000	
	118/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a 2023. szeptember 2. napján tartandó Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja, Városnap és a Fogathajtó Verseny megrendezéséhez szükséges fedezet		-3 000 000	
	167/2023. (XI. 23.) öh. sz. határozat alapján a 3D-Sportegyesület (4251 Hajdúsámson, Árpád u. 34.) részére nyújtott póttámogatás		-1 000 000	

	168//2023. (XI. 23.) öh. sz. határozat alapján a Mancsok és Paták Terápiás Egyesület (4251 Hajdúsámson, Martinka Darvas u. 25.) részére nyújtott póttámogatás		-250 000	
	169/2023. (XI. 23.) öh. sz. határozat alapján az Iskolánkért Alapítvány (4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 2-8.) részére nyújtott póttámogatás		-500 000	
	170/2023. (XI. 23.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Polgárőr Egyesület (4251 Hajdúsámson, Sámsonkert, Fő u. 41.) részére nyújtott póttámogatás		-300 000	
2.	**Fejlesztési céltartalék mindösszesen:**	**33 186 278**	**-11 906 643**	**21 279 635**
2.a	**Fejlesztési céltartalék (szabad felhasználás)**	**10 000 000**	**-6 292 295**	**3 707 705**
	73/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02257 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében tagi kölcsön visszafizetése		3 937 500	
	12/2023. (II. 10.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson, Kossuth u. 11-17. szám alatt működő Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda konyha 2023. évi bérleti díja		7 200 000	
	68/2023. (III. 10.) Korm. rendelete alapján a minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógusok bérének 2023. január 1-jétől történő emeléséhez a települési önkormányzatok számára biztosítandó támogatásról (Nyíradonyi Társulás vonatkozásában)		16 360 205	
	71/2023. (IV. 25.) öh. sz. határozat alapján a Magyarország Kormánya által kiírásra került RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése" című pályázat benyújtásához szükséges fedezet		-600 000	
	83/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson 0511/2 hrsz-ú ingatlanon megépült bringapark és játszótér biztonságos és rendeltetésszerű használata és a vagyonvédelem biztosítása érdekében kerítés építéséhez szükséges fedezet		-4 000 000	
	90/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Hadházi út 34. szám alatti 022/15 hrsz-ú ingatlanon - a szomszédos ingatlantól független villamoshálózat kiépítése érdekében - új mérőhelyet alakításához szükséges fedezet		-1 400 000	
	84/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Petőfi út 2. szám alatti 584/9 hrsz-ú ingatlan felépítményének földszintjén az villamoshálózat felújítás elvégezéséhez szükséges fedezet		-850 000	
	91/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a közfoglalkoztatási programok támogatása és megvalósítása érdekében a munkavégzéshez új haszongépjármű beszerezéséhez szükséges fedezet		-1 100 000	
	Pénzmaradvány 2022. évről		10 000 000	
	99/2023. (V. 25.) öh. sz. határozat alapján a közfoglalkoztatási programok támogatása és megvalósítása érdekében a munkavégzéshez új haszongépjármű beszerezéséhez szükséges többletfedezet		-1 000 000	
	114/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02256 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a 3 750 000 forint, a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02258 azonosító számú projekt esetében 26 250 000 Ft, összesen 30 000 000 tagi kölcsönt biztosítása		-25 000 000	
	117/2023. (VI. 29.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Radnóti utcai játszótér és a játszótérre érkező gyermekek biztonságának szavatolására a 4251 Hajdúsámson, Radnóti és Wesselényi utcák kereszteződésében a forgalom csillapítása érdekében az útburkolat megemeléséhez szükséges fedezet		-2 540 000	

	155/2023. (X. 10.) öh. sz. határozat alapján az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program által kiírásra került Program 1. „Együttműködés egy zöld és ellenálóbb határon átnyúló térségért", RSO2.7 Biodiverzlás prioritásban a Mikola romániai községgel „Közös határon átnyúló természetvédelmi tevékenység egy zöldebb környezetért Mikolán és Hajdúsámsonban"címmel közös pályázat benyújtásához szükséges fedezet Projekelőkészítő tanulmány és tervek előkészítése)		-7 000 000	
	156/2023. (X. 10.) öh. sz. határozat alapján a fogyatékos személyek nappali ellátásának biztosítása érdekében, a 4251 Hajdúsámson, Árpád u. 22. szám alatt található épület átalakításához szükséges fedezet		-1 300 000	
	Lekötött pénzeszközök lejáratából származó kamatbevétel		4 000 000	
	166/2023. (XI. 23.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Technikai Tömegsport és Ifjúsági Szabadidős Egyesület (4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 14.) részére nyújtott támogatás		-3 000 000	
2.b	**Fejlesztési céltartalék (kötött felhasználás)**	**23 186 278**	**-5 614 348**	**17 571 930**
	Fejlesztési céltartalék (közprogramok bevételeiből)	**7 158 329**	**-5 732 001**	**1 426 328**
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		814 366	
	91/2023. (IV. 27.) öh. sz. határozat alapján a közfoglalkoztatási programok támogatása és megvalósítása érdekében a munkavégzéshez új haszongépjármű beszerezéséhez szükséges fedezet		-7 900 000	
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		247 619	
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		995 752	
	Közfoglalkoztatási programok keretében megtermelt javak értékesítése		110 262	
	Fejlesztési céltartalék Bérlakás értékesítésből képződött	**15 502 531**	**0**	**15 502 531**
	Fejlesztési céltartalék Környezetvédelmi alap	**119 835**	**117 653**	**237 488**
	Környezetvédelmi bírság		104 625	
	Környezetvédelmi bírság		13 028	
	Fejlesztési céltartalék (Hajdúsámsoni Víziközmű Társulás elszámolása és az adóiroda által beszedett követelések)	**232 023**	**0**	**232 023**
	Fejlesztési céltartalék (Hajdúsámson-Sámsonkert-Martinka Víziközmű Társulással kapcsolatos adóiroda által beszedett követelések)	**173 560**	**0**	**173 560**
	Összesen:	**43 186 278**	**-15 067 815**	**28 118 463**

Hajdúsámson Város Önkormányzata

14. sz. melléklet a 26/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez
(16. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

Az önkormányzat 2023. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

Ft

Sor	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	Támogatások	66 824 870	67 653 125	118 244 528	199 468 362	210 002 194	499 003 859	209 560 740	199 041 778	172 908 499	93 168 867	97 533 934	84 514 865	**2 017 925 621**
	Működési célú támogatások	66 824 870	67 653 125	118 244 528	85 957 885	86 491 719	99 257 638	86 050 265	98 018 858	89 398 024	93 168 867	97 533 934	84 514 865	**1 073 114 578**
	Felhalmozási célú támogatások				113 510 477	123 510 475	399 746 221	123 510 475	101 022 920	83 510 475				**944 811 043**
2.	Közhatalmi bevételek	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 500 000	20 604 625	20 500 000	20 513 028	20 500 000	**246 117 653**
3.	Intézményi működési bevételek	5 786 389	5 786 385	5 786 385	7 620 630	9 380 183	11 586 385	6 586 385	9 592 514	15 150 990	6 726 418	16 833 532	6 586 385	**107 422 581**
4.	Felhalmozási bevételek													**0**
5.	Átvett pénzeszközök (működési)				3 937 500									**3 937 500**
6.	Átvett pénzeszközök (felhalmozási)										14 000 000			**14 000 000**
7.	Pénzmaradvány igénybevétele	67 356 012	67 356 006	87 356 006	47 356 006	98 578 861	97 356 006	67 356 006	67 356 006	67 356 006	67 356 006	67 356 006	37 356 006	**839 494 933**
8.	Finanszírozási bevételek				900 000 000	300 000 000	300 000 000		410 000 000	370 000 000		370 000 000		**2 650 000 000**
	Bevételek összesen:	160 467 271	161 295 516	231 886 919	1 178 892 498	838 461 238	928 446 250	304 003 131	706 490 298	646 020 120	201 751 291	572 236 500	148 957 256	**5 878 898 288**
	Kiadások													
1.	Személyi juttatások	15 534 942	15 534 931	40 291 931	29 740 254	32 146 555	35 537 121	31 451 931	33 191 931	38 263 971	33 041 050	41 752 731	30 291 931	**376 779 279**
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 806 639	1 806 630	2 908 630	2 776 851	3 029 181	3 745 805	2 984 030	2 984 030	2 889 849	3 169 957	3 653 582	2 908 630	**34 663 814**
3.	Dologi jellegű kiadások	44 000 667	45 248 933	57 372 656	48 178 227	61 773 666	68 647 432	46 131 656	46 537 733	44 372 009	45 211 427	47 590 426	45 831 656	**600 896 488**
4.	Egyéb működési célú kiadások	6 282 012	6 282 006	25 642 006	1 082 006	1 112 569	30 321 801	6 282 006	6 282 096	6 282 006	6 282 006	8 362 006	6 282 006	**110 494 526**
5.	Pénzeszköz átadások államháztartáson belülre	6 282 012	6 282 006	6 282 006	1 082 006	1 112 569	321 801	6 282 006	6 282 096	6 282 006	6 282 006	6 282 006	6 282 006	**59 054 526**
6.	Pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre			19 360 000			30 000 000					2 080 000		**51 440 000**
7.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 416 674	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	3 416 666	**41 000 000**
8.	Tartalékok	1 000 000	2 000 000	3 976 545	1 000 000	4 138 483	-3 226 200					-2 050 000		**6 838 828**
9.	Beruházások	7 170 000	6 963 665	5 705 000	150 593 724	172 000 000	368 256 235	177 000 000	169 000 000	133 000 000	45 175 880	17 100 000	10 249 537	**1 262 214 041**
10.	Felújítások		11 196 165	10 859 322	13 256 060	11 359 798	105 758 343	12 956 000	12 895 600	7 774 870	14 531 060	13 678 000	5 080 081	**219 345 299**
11.	Pénzeszköz átadás államháztartáson belülre			2 000 000			400 000							**2 400 000**
12.	Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre											3 000 000		**3 000 000**
13.	Fejlesztési céltartalék	14 207 678			9 901 866	20 247 619	-23 801 195	800 000	2 800 000	1 900 377	-7 389 738	1 813 028	800 000	**21 279 635**
14.	Finanszírozási kiadások				900 000 000	300 000 000	300 000 000		410 000 000	370 000 000		370 000 000		**2 650 000 000**
15.	Intézményfinanszírozás	42 700 945	68 846 520	79 714 163	18 936 844	29 236 701	39 390 242	22 980 842	19 382 242	38 120 372	58 312 983	63 920 061	44 096 749	**525 638 664**
16.	Államháztart. belüli megelőleg.visszafizetése	24 347 714												**24 347 714**
	Kiadások összesen:	160 467 271	161 295 516	231 886 919	1 178 892 498	838 461 238	928 446 250	304 003 131	706 490 298	646 020 120	201 751 291	572 236 500	148 957 256	**5 878 898 288**
	Egyenleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**

Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként

Ft-ban

	Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	1.	*Működési célú támogatás államháztartáson belülről*	*1 745 169*	*0*	*1 745 169*
		Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása			
		Pénzeszközátvételek államháztartáson belülről	1 745 169		1 745 169
		Átengedett központi adók			
	2.	*Közhatalmi bevételek*	*0*	*0*	*0*
		Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek			
		Helyi adók			
		Bírság, pótlék, egyéb befizetési kötelezettség bevétele			
	3.	*Intézményi működési bevételek*	*12 374 879*	*0*	*12 374 879*
		kötelező feladatellátásra	12 374 879		12 374 879
		önként vállalt feladatellátásra			
	4.	*Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről*	*2 147 390*	*0*	*2 147 390*
		kötelező feladatellátásra	2 147 390	0	2 147 390
		önként vállalt feladatellátásra			
	5.	*Pénzmaradvány*	*11 178 525*		*11 178 525*
	Összesen:		*27 445 963*	*0*	*27 445 963*
	- kötelező feladatellátásra		*27 445 963*		*27 445 963*
	- önként vállalt feladatellátásra				
2. Felhalmozási bevételek	1.	*Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről*	*0*	*0*	*0*
		Fejlesztési célú támogatások			
		Pénzeszközátvételek államháztartáson belülről	0		
	2.	*Felhalmozási bevételek*	*0*	*0*	*0*
		Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevétel			
		Pénzügyi befektetések bevételei			
	3.	*Felhalmozási célú átvett pénzeszközök*			
	4.	*Egyéb felhalmozási bevételek*			
	5.	*Pénzmaradvány*			
		Összesen:	*479 250*	*0*	479 250
Költségvetési bevételek összesen			*479 250*	*0*	*479 250*
Finanszírozási bevételek			*27 925 213*	*0*	*27 925 213*
	1.	*Intézményfinanszírozás*	126 504 164	5 671 694	132 175 858
		Állami támogatás	*126 504 164*	*5 671 694*	*132 175 858*
		Önkormányzati támogatás	91 435 852	140 307	91 576 159
			35 068 312	5 531 387	40 599 699
Bevételek összesen			*154 429 377*	*5 671 694*	*160 101 071*
- kötelező feladatellátásra			*154 429 377*	*5 671 694*	*160 101 071*
- önként vállalt feladatellátásra			*0*		*0*

	sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	1.	*Személyi juttatások*	*87 682 352*	*5 019 198*	*92 701 550*
		kötelező feladatellátásra	87 682 352	5 019 198	92 701 550
		önként vállalt feladatellátásra			0
	2.	*Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó*	*11 036 076*	*652 496*	*11 688 572*
		kötelező feladatellátásra	11 036 076	652 496	11 688 572
		önként vállalt feladatellátásra			0
	3.	*Dologi kiadások*	*54 445 461*	*0*	*54 445 461*
		kötelező feladatellátásra	54 445 461		54 445 461
		önként vállalt feladatellátásra			
	4.	*Egyéb működési célú kiadások*	*0*	*0*	*0*
	5.	Államháztartáson belülre	0	0	0
		kötelező feladatellátásra			
		önként vállalt feladatellátásra			
	6.	Államháztartáson kívülre	0	0	0
	7.	kötelező feladatellátásra			
	8.	önként vállalt feladatellátásra			
	9.	Társadalom- és szociálpolitikai juttatások			
	10.	*Általános tartalék*			
	Összesen:		153 163 889	5 671 694	158 835 583
	kötelező feladatellátásra		*153 163 889*	5 671 694	*158 835 583*
	önként vállalt feladatellátásra		*0*	*0*	*0*
2. Felhalmozási kiadások	1.	*Beruházási kiadások*	1 265 488		1 265 488
	2.	*Felújítási kiadások*			
	3.	*Támogatásértékű kiadás*			
	4.	*Pénzeszköz átadás*			
	5.	*Felhalmozási célú hitel kamata*			
	6.	*Tartalékok*			
		Összesen:	1 265 488	0	1 265 488
Költségvetési kiadások			154 429 377	5 671 694	160 101 071
kötelező feladatellátásra			*154 429 377*	5 671 694	*160 101 071*
önként vállalt feladatellátásra					
Létszám			14		14

16. sz. melléklet a 26/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez
(20. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 2023. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

Ft

Szá.	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen:
	Bevételek													
1.	Támogatások	0	0	256 169	123 000	123 000	123 000	123 000	123 000	628 000	123 000	123 000	0	**1 745 169**
	Működési célú támogatások			256 169	123 000	123 000	123 000	123 000	123 000	628 000	123 000	123 000		**1 745 169**
	Felhalmozási célú támogatások													**0**
2.	Közhatalmi bevételek													**0**
3.	Intézményi működési bevételek	2 000 000	300 000	530 428	500 000	1 817 855	500 000	308 826	917 770	1 000 000	1 000 000	2 500 000	1 000 000	**12 374 879**
4.	Felhalmozási bevételek													**0**
5.	Átvett pénzeszközök			2 147 390										**2 147 390**
6.	Pénzmaradvány igénybevétele	9 146 048				2 511 727								**11 657 775**
7.	Finanszírozási bevételek													**0**
8.	Intézményfinanszírozás	5 101 573	14 442 374	17 357 387	10 413 339	10 163 339	10 413 339	10 354 513	9 763 339	9 379 939	9 788 342	15 335 033	9 663 341	**132 175 858**
	Bevételek összesen:	16 247 621	14 742 374	20 291 374	11 036 339	14 615 921	11 036 339	10 786 339	10 804 109	11 007 939	10 911 342	17 958 033	10 663 341	**160 101 071**
	Kiadások													
1.	Személyi juttatások	10 859 344	9 719 344	10 714 385	6 434 378	6 237 868	6 237 868	6 237 868	6 194 825	6 432 868	6 237 868	11 257 066	6 137 868	**92 701 550**
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 424 514	1 263 514	1 344 773	801 501	775 955	775 955	775 955	753 487	802 555	775 955	1 428 451	765 957	**11 688 572**
3.	Dologi jellegű kiadások	3 759 516	3 759 516	7 982 216	3 550 460	7 602 098	3 772 516	3 772 516	3 669 559	3 772 516	3 772 516	5 272 516	3 759 516	**54 445 461**
4.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
5.	Pénzeszköz átadások államháztartáson belülre													**0**
6.	Pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre													**0**
7.	Ellátottak pénzbeli juttatásai													**0**
8.	Tartalékok													**0**
9.	Beruházások	204 247		250 000	250 000		250 000		186 238		125 003			**1 265 488**
10.	Felújítások													**0**
11.	Egyéb felhalmozási kiadások													**0**
12.	Felhalmozási célú kamatkiadások													**0**
13.	Fejlesztési céltartalék													**0**
14.	Finanszírozási kiadások (hitel törlesztés)													**0**
15.	Intézményfinanszírozás													**0**
	Kiadások összesen:	16 247 621	14 742 374	20 291 374	11 036 339	14 615 921	11 036 339	10 786 339	10 804 109	11 007 939	10 911 342	17 958 033	10 663 341	**160 101 071**
	Egyenleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**

Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként

Ft-ban

	Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	*1.*	*Működési célú támogatás államháztartáson belülről*	*1 358 940*	*0*	*1 358 940*
		- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása			0
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	1 358 940		1 358 940
		- Átengedett központi adók			
	2.	*Közhatalmi bevételek*	*0*	*0*	*0*
		- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek			
		- Helyi adók			
		- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség bevétel			
	3.	*Intézményi működési bevételek*	*896 355*	*250 000*	*1 146 355*
		- kötelező feladatellátásra	896 355	250 000	1 146 355
		- önként vállalt feladatellátásra			
	4.	*Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről*	*0*	*0*	*0*
		- kötelező feladatellátásra			
		- önként vállalt feladatellátásra			
	5.	*Pénzmaradvány*	*3 196 884*		*3 196 884*
	Összesen:		*5 452 179*	*250 000*	*5 702 179*
	- kötelező feladatellátásra		*5 452 179*	*250 000*	*5 702 179*
	- önként vállalt feladatellátásra				*0*
2. Felhalmozási bevételek	*1.*	*Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről*	*0*	*0*	*0*
		- Fejlesztési célú támogatások			
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről			
	2.	*Felhalmozási bevételek*	*0*	*0*	*0*
		- Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítései, egyéb felh. bevétel			
		- Pénzügyi befektetések bevételei			
	3.	*Felhalmozási célú átvett pénzeszközök*			
	4.	*Egyéb felhalmozási bevételek*			
	5.	*Pénzmaradvány*	*0*	*0*	*0*
		Összesen:	*0*	*0*	*0*
Költségvetési bevételek összesen			5 452 179	250 000	5 702 179
Finanszírozási bevételek			49 675 420	0	49 675 420
	1.	*Intézményfinanszírozás*	*49 675 420*	*0*	*49 675 420*
		- Állami támogatás	42 686 569		42 686 569
		- Önkormányzati támogatás	6 988 851		6 988 851
Bevételek összesen			55 127 599	250 000	55 377 599
- kötelező feladatellátásra			*55 127 599*	*250 000*	*55 377 599*
- önként vállalt feladatellátásra					

Hajdúsámson Város Önkormányzata

17. sz. melléklet a 26/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez
(21. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

	Sorszám	Megnevezés	2023. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	1.	*Személyi juttatások*	*31 688 472*	*0*	*31 688 472*
		- kötelező feladatellátásra	31 688 472		31 688 472
		- önként vállalt feladatellátásra			
	2.	*Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó*	*4 279 854*	*0*	*4 279 854*
		- kötelező feladatellátásra	4 279 854		4 279 854
		- önként vállalt feladatellátásra			
	3.	*Dologi kiadások*	*15 151 269*	*20 000*	*15 171 269*
		- kötelező feladatellátásra	15 151 269	20 000	15 171 269
		- önként vállalt feladatellátásra			
	4.	*Egyéb működési célú kiadások*	*143 016*	*230 000*	*373 016*
	5.	- Államháztartáson belülre	143 016	230 000	373 016
		- kötelező feladatellátásra	143 016	230 000	373 016
		- önként vállalt feladatellátásra			
	6.	- Államháztartáson kívülre	0	0	0
	7.	- kötelező feladatellátásra			
	8.	- önként vállalt feladatellátásra			
	9.	*Társadalom- és szociálpolitikai juttatások*			
	10.	*Általános tartalék*			
		Összesen:	*51 262 611*	*250 000*	*51 512 611*
		- kötelező feladatellátásra	*51 262 611*	*250 000*	*51 512 611*
		- önként vállalt feladatellátásra	*0*	*0*	*0*
2. Felhalmozási kiadások	1.	*Beruházási kiadások*	3 864 988		3 864 988
	2.	*Felújítási kiadások*			
	3.	*Támogatásértékű kiadás*			
	4.	*Pénzeszköz átadás*			
	5.	*Felhalmozási célú hitel kamata*			
	6.	*Tartalékok*			
		Összesen:	*3 864 988*	*0*	*3 864 988*
Költségvetési kiadások			*55 127 599*	*250 000*	*55 377 599*
- kötelező feladatellátásra			*55 127 599*	*250 000*	*55 377 599*
- önként vállalt feladatellátásra					
Létszám			*7*		*7*

Hajdúsámson Város Önkormányzata

18. sz. melléklet a 26/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez
(22. sz. melléklet a 4/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez)

A Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely 2023. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

Ssz.	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
	Bevételek													
1.	Támogatások	0	0	370 620	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	0	1 358 940
	Működési célú támogatások			370 620	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540		1 358 940
	Felhalmozási célú támogatások													0
2.	Közhatalmi bevételek													0
3.	Intézményi működési bevételek	20 000	20 000	35 000	20 000	35 000	40 000	30 000	496 355	50 000	50 000	305 000	45 000	1 146 355
4.	Felhalmozási bevételek													0
5.	Átvett pénzeszközök													0
6.	Pénzmaradvány igénybevétele	2 289 352				907 532								3 196 884
7.	Finanszírozási bevételek													0
8.	Intézményfinanszírozás	2 034 807	4 298 243	4 925 163	4 296 243	4 283 243	4 178 243	3 888 243	4 619 243	5 069 443	4 346 043	3 863 243	3 873 263	49 675 420
	Bevételek összesen:	4 344 159	4 318 243	5 330 783	4 439 783	5 349 315	4 341 783	4 041 783	5 239 138	5 242 983	4 519 583	4 291 783	3 918 263	55 377 599
	Kiadások													
1.	Személyi juttatások	2 469 715	2 469 715	2 587 715	2 693 715	2 585 715	2 818 603	2 585 715	2 585 715	3 250 715	2 585 715	2 585 715	2 469 719	31 688 472
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	327 308	327 308	334 848	371 848	334 848	353 260	334 848	377 528	521 048	334 848	334 848	327 314	4 279 854
3.	Dologi jellegű kiadások	1 121 220	1 121 220	2 008 220	888 220	2 028 752	841 800	1 121 220	1 535 727	1 121 220	1 121 220	1 141 220	1 121 230	15 171 269
4.	Egyéb működési célú kiadások	57 016	0	0	86 000	0	0	0	0	0	0	230 000	0	373 016
5.	Pénzeszköz átadások államháztartáson belülre	57 016			86 000							230 000		373 016
6.	Pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre													0
7.	Ellátottak pénzbeli juttatásai													0
8.	Tartalékok													0
9.	Beruházások	368 900	400 000	400 000	400 000	400 000	328 120		740 168	350 000	477 800			3 864 988
10.	Felújítások													0
11.	Egyéb felhalmozási kiadások													0
12.	Felhalmozási célú kamatkiadások													0
13.	Fejlesztési céltartalék													0
14.	Finanszírozási kiadások (hitel törlesztés)													0
15.	Intézményfinanszírozás													0
	Kiadások összesen:	4 344 159	4 318 243	5 330 783	4 439 783	5 349 315	4 341 783	4 041 783	5 239 138	5 242 983	4 519 583	4 291 783	3 918 263	55 377 599
	Egyenleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0