

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. június 21.** napján (péntek) 8.00 órára összehívott, **rendkívüli nyílt** ülésén

**Az ülés helye:** Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal „B” épület Tanácssterme  
(4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.)

**Jelen vannak:**

Antal Szabolcs polgármester, Csigéné Zsadányi Mariann, Dandé Lászlóné alpolgármesterek, Balogh Józsefné, Bihari Lajosné, Bodóné Őri Gyöngyi, Montlika Zoltán Rákos Tamás, Szabó Kálmán, Szegediné Páll Rita, Urbánszki Károlyné képviselők  
Dr. Danku József jegyző, Dán Mónika aljegyző, Bujdosóné Czirják Mariann, Szőkéné Diószegi Mária, Babály Tiborné osztályvezetők, Csordás Csaba Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője.

**Hiányzik:**

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő

**Antal Szabolcs** polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 11 fő jelen van. Szavazásra teszi fel a napirendet.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **11 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

**102/2024. (VI. 21.) öh. sz. határozat**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **2024. június 21. napján (péntek) 8.00 órára** összehívott **rendkívüli nyílt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

**Napirend:**

1. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2024. évi munkatervének módosítására vonatkozóan  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évi, számviteli törvény szerinti szakmai- és gazdálkodási tevékenységéről szóló beszámolója tárgyában  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester

**1. napirend**

**Antal Szabolcs** polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2024. évi munkatervének módosítására vonatkozóan. Elmondja, hogy több képviselő is jelezte, hogy nem tud részt venni a soron következő testületi ülésen, ezért szükséges a munkaterv módosítása. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **11 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

**103/2024. (VI. 21.) öh. sz. határozat**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-ára és a Képviselő-testület 183/2023. (XII. 14.) öh. sz. határozatára tekintettel – a 2024. évi munkatervében a 2024. június 27. napjára tervezett rendes képviselő-testületi ülés törlésre kerül, a szükséges döntések

rendkívüli képviselő-testületi ülés(ek), továbbá a rendes képviselő-testületi ülések keretében kerülnek meghozatalra.

A 2024. évi munkaterv további elemei változatlan formában hatályban maradnak.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

## 2. napirend

**Antal Szabolcs** polgármester: Előterjesztés a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 2023. évi, számviteli törvény szerinti szakmai- és gazdálkodási tevékenységéről szóló beszámolója tárgyában.

**Montlika Zoltán** képviselő kérdése az ügyvezetőhöz, hogy a Kft. csak ilyenkor tartozik beszámolóval a Képviselő-testület felé, vagy akkor is, ha valamilyen üzletet köt? Másik kérdése, hogy ha valamilyen épületet ki ad a Kft., hol hirdeti meg, és tudhat-e erről előre a testület, hogy hol lesz hirdetve.

**Csordás Csaba** ügyvezető elmondja, hogy évente egyszer kell beszámolnia a cégnek, az üzlet hirdetése pedig a faliújságon történt. Nem köteles tájékoztatnia a testületet, de a fontosabb kérdésekben kell tájékoztatni mindenkit, akit érint. Az üzletet félévig nem akarta kivenni senki, bár központi helyen van, de mégis kiesik.

**Antal Szabolcs** polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **9 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 2 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

### **104/2024. (VI. 21.) öh. sz. határozat**

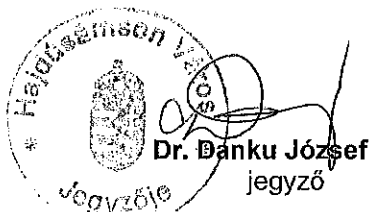
Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 2023. évi – a határozati javaslat melléklete szerinti – szakmai és számviteli beszámolóját jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és Felügyelő Bizottságát a döntésről értesítse.

**Határidő:** 2024. június 30.

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

**Antal Szabolcs** polgármester megköszöni a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 8.05 órakor bezárja.

  
Dr. Danku József  
jegyző

K.m.f.

  
Antal Szabolcs  
polgármester

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől**

**MEGHÍVÓ**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő testületének soron következő ülését

**2024. június 21. napján (péntek) de.: 8.00 órára**

összehívom, melyen kérem, szíveskedjen részt venni.

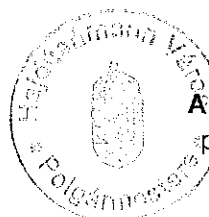
**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal „B” épület Tanácsterme  
4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

**Napirend:**

1. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2024. évi munkatervének módosítására vonatkozóan  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 2023. évi, számviteli törvény szerinti szakmai- és gazdálkodási tevékenységéről szóló beszámolója tárgyában  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester

A napirendek fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Hajdúsámson, 2024. június 20.

  
**Antal Szabolcs**  
polgármester

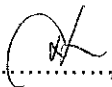
## J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. június 21. napján (péntek) 8.00 órától megtartott  
rendkívüli nyílt ülésén

**Antal Szabolcs** polgármester

  
.....

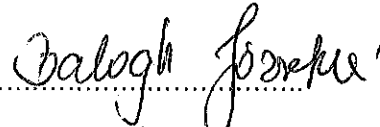
**Dandé Lászlóné** alpolgármester

  
.....

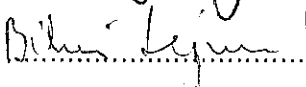
**Csigéné Zsadányi Mariann** alpolgármester

  
.....

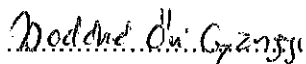
**Balogh Józsefné** képviselő

  
.....

**Bihari Lajosné** képviselő

  
.....

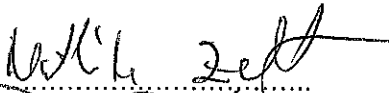
**Bodóné Óri Gyöngyi** képviselő

  
.....

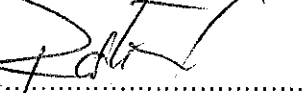
**Kincsesné Kírtján Mária** képviselő

.....

**Montlika Zoltán** képviselő

  
.....

**Rákos Tamás** képviselő

  
.....

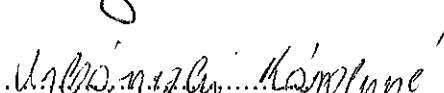
**Szabó Kálmán László** képviselő

  
.....

**Szegediné Páll Rita** képviselő

  
.....

**Urbánszki Károlyné** képviselő

  
.....

MEGHÍVOTTAK

NÉV

ALÁÍRÁS

BUDÓCSÉNYI KRISTINA KÁROLYI

CSORVÁS ANNA

PAV MÓNKA

FR. DANKA JÓZSEF

REKELYE-HIDVEGÉRI RENEKA

SAPKAY TIBORCÉ

ÉRDEKLŐDŐK

**ELŐTERJESZTÉS**

**Hajdúsámson Város Önkormányzata 2024. évi munkatervének módosítására vonatkozóan**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hajdúsámson Város Önkormányzata a 183/2023. (XII. 14.) öh. sz. határozatában elfogadta az önkormányzat 2024. évi munkatervét.

A nyári szabadságolási időszakra tekintettel javasolt a júniusi rendes képviselő-testületi ülés elhalasztása, törlése, mivel több képviselő előre jelezte, hogy nem megfelelő a számára a munkatervben megjelölt időpont.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2024. évi munkaterv módosítására vonatkozó határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-ára és a Képviselő-testület 183/2023. (XII. 14.) öh. sz. határozatára tekintettel – a 2024. évi munkatervében a 2024. június 27. napjára tervezett rendes képviselő-testületi ülés törlésre kerül, a szükséges döntések rendkívüli képviselő-testületi ülés(ek), továbbá a rendes képviselő-testületi ülések keretében kerülnek meghozatalra.

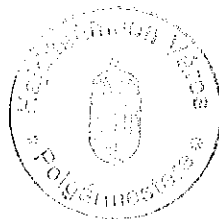
A 2024. évi munkaterv további elemei változatlan formában hatályban maradnak.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** folyamatos

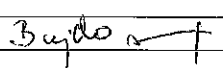
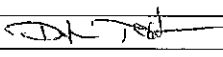
**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

**Hajdúsámson, 2024. június 20.**



  
**Antal Szabolcs**  
polgármester

\*\*\*A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.\*\*\*

Az előterjesztést készítette:	Dr. Danku József	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Szociális és Gyámügyi Osztály:	Babály Tiborné osztályvezető	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 2023. évi, számviteli törvény szerinti szakmai- és gazdálkodási tevékenységéről szóló beszámolója tárgyában

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) elkészítette a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv. tv.) szerinti 2023. évi beszámolóját, valamint a 2023. évre vonatkozó szakmai beszámolóját.

Jogszabályi háttér:

A Kft., mint gazdálkodó a Számv. tv. 4. § (1)-(2) bekezdései alapján a működéséről, a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, e törvényben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles – magyar nyelven – készíteni. A beszámolónak megbízható és valós összképet kell adnia a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközleiről és forrásairól), pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről.

A Számv. tv. 18. §-a alapján az éves beszámolónak a vállalkozó vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről és azok változásáról megbízható és valós képet kell mutatnia. Tartalmaznia kell minden eszközt, a saját tőkét, a céltartalékot és minden kötelezettséget (figyelembe véve az időbeli elhatárolások tételét is), továbbá az időszak bevételeit és ráfordításait, az adózott eredményt, valamint azokat az adatokat, szöveges indokolásokat, melyek a vállalkozó valós vagyoni, pénzügyi helyzetének, működése eredményének bemutatásához szükségesek.

A Számv. tv. 19. § (1) bekezdése alapján az éves beszámolónak mérlegből, eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből kell állnia. Az éves beszámolóval egyidejűleg üzleti jelentést is kell készíteni.

Felügyelő Bizottság:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:27. § (1) bekezdése alapján a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni, valamint a Ptk. 3:120. § (2) bekezdése alapján, ha a társaságnál felügyelő bizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. A Kft. Alapító okiratának 14. pontja szerint a társaságnál nem ügydöntő felügyelő bizottság működik.

Ennek megfelelően 2024. június 19. napján a Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a Kft. 2023. évre vonatkozó szakmai és számviteli beszámolóját, valamint a 2023. évi könyvvizsgálói jelentést és a 2/2024. (VI. 19.) FEB határozatával és az annak mellékletét képező jelentéssel együtt elfogadta a következő megállapítással:

A Felügyelő Bizottság megállapította, hogy:

A beszámoló és az eredmény kimutatás alapján megállapítható, hogy a Kft. nem működött nyereségesen -4 408 Eft adózott eredménnyel zárta az elmúlt évet.

A Big-Audit Kft. által elkészített független könyvvizsgálói jelentés alapján megállapítást nyert, hogy a könyvvizsgálat során nem talált olyan körülményt, ami a dokumentáció valóságát kétségbe vonja, a működés nem volt nyereséges, tekintettel arra, hogy pályázathoz kapcsolódó elszámolási eljárás van folyamatban. Alapítói döntésre nincs szükség a cég működésével kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 2023. évi – a határozati javaslat melléklete szerinti – szakmai és számviteli beszámolóját jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és Felügyelő Bizottságát a döntésről értesítse.

Határidő: 2024. június 30.

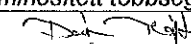
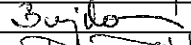
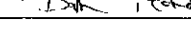
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2024. június 20.



  
Antal Szabolcs  
polgármester

\*\*\*A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.\*\*\*

Az előterjesztést készítette:	Dán Mónika aljegyző	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czírják Mariann osztályvezető	
Jogi és Szervezési Osztály:	Dán Mónika osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	