

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. szeptember 24.** napján (szerda) 8.00 órára összehívott, **szoron következő nyílt** ülésén

Az ülés helye: Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal „A” épület Tanácssterme
(4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.)

Jelen vannak:

Antal Szabolcs polgármester,
Dandé Lászlóné, Murguly Gábor alpolgármester,
Bihari Lajosné, Csőszné Szilágyi Erzsébet, Fekete Róbert, Kincsesné Kirtyán Mária, Tar Lajos, Szegediné Páll Rita, Urbánszki Károlyné képviselők,
Dr. Danku József jegyző, Dán Mónika aljegyző, Bujdosóné Czirják Mariann, Szőkéné Diószegi Mária, Babály Tiborné osztályvezetők, Incze László főépítész, Deméné Tóth Ágnes óvodavezető, Vincze Tamás videofelvétel készítő.

Hiányzik: Balogh Józsefné, Montlika Zoltán képviselők

Antal Szabolcs polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 10 fő jelen van. A meghívóban szereplő napirendi pontokon túl további négy napirendi pont felvételére tesz javaslatot. Módosító javaslata, hogy kerüljön napirendi pontként felvételre a Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve 2024. évi M2, M2/A, B és M3 számú módosításainak jóváhagyása ügyében készült előterjesztés. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **10 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester módosító javaslata, hogy napirendi pontként kerüljön felvételre a Martinkai Rendezvényház és a Sámsonkerti Rendezvényház szabályzatának módosítása tárgyában készült előterjesztés. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **10 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester módosító javaslata, hogy napirendi pontként kerüljön felvételre a Kossuth utca 11-17 szám alatti óvoda épületében a gázhálózat átalakítása tárgyában készült előterjesztés. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **10 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester módosító javaslata, hogy napirendi pontként kerüljön felvételre az önkormányzatok rendkívüli támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtása tárgyában készült előterjesztés. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **10 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester módosító javaslata a napirendi pontok sorrendjére vonatkozóan, hogy elsőként kerüljenek megtárgyalásra a most felvett napirendi pontok a felvétel sorrendjében, majd ezt követően a meghívóban szereplő napirendi pontok. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 **igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester a módosításokkal együtt szavazásra teszi fel a napirendet.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 **igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

146/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **2025. szeptember 24. napján (szerda) 8.00 órára** összehívott **soron következő, nyílt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1. Előterjesztés Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve 2024. évi M2, M2/A, B és M3 számú módosításainak jóváhagyása ügyében
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés Martinkai Rendezvényház és a Sámsonkerti Rendezvényház szabályzatának módosítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
3. Előterjesztés a Kossuth utca 11-17 szám alatti óvoda épületében a gázhálózat átalakítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
4. Előterjesztés önkormányzatok rendkívüli támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
5. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda Pedagógiai Programjának felülvizsgálata tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
6. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatójának illetmény módosítása, valamint köznevelési foglalkoztatotti jutalom megállapítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
7. Előterjesztés a Településrendezési Terv 2025. évi M6. számú módosítása a Krúdy Gyula utca nyomvonalának korrekciója ügyében
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
8. Előterjesztés a víziközmű-szolgáltatási ágazat Gördülő Fejlesztési Tervéről 2026-2035-ig terjedő időszakra vonatkozóan
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
9. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. 2025. október 01. napi közgyűlésén való szavazás tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
10. Előterjesztés a 471-es főút Hajdúsámson elkerülő szakaszának telekalakítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

11. Előterjesztés Pontvadászat megnevezésű Tájékoztató Élménysport Programmal kapcsolatban
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
12. Előterjesztés közterület elnevezésére vonatkozóan
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
13. Előterjesztés Szociális alapfeladatok megszervezése – hajléktalan személyek nappali ellátásával kapcsolatos feladatellátási szerződés megkötése tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
14. Előterjesztés ellátási szerződés kötése szociális étkeztetés szolgáltatás ellátására a Mikepércsi Református Egyházközséggel
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
15. Előterjesztés a 65. életévüket betöltött hajdúsámsoni lakosok karácsonyi támogatására vonatkozóan
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
16. Előterjesztés a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda intézményben integráltan oktatott sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulás támogatásának elszámolása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
17. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

1. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve 2024. évi M2, M2/A, B és M3 számú módosításainak jóváhagyása ügyében. A Műszaki és Városfejlesztési Bizottság a rendelet módosítását elutasításra, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta. Kéri, hogy majd az elutasítás okáról is beszéljenek.

Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető ismerteti a módosításokat, az előzményeket, melyet az előterjesztés is tartalmaz.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő elmondja, hogy ketten voltak a bizottsági ülésen, ketten tudtak szavazni. Az ülés előtt kapták meg az anyagot, nem tudta átnézni, ezért bejelentette, hogy nem fogja elfogadni az anyagot, át fogja majd nézni. Jegyző úr elmondta, miért nem kapták meg az anyagot. Kérése, hogy emailben kapják meg a felvételre javasolt anyagokat. Tegnap átnézte az anyagot és most el fogja fogadni, mert át tudta nézni.

Antal Szabolcs polgármester úgy gondolja, rengeteg az építkezés, gazdasági szereplők mutatnak érdeklődést a város iránt, ami rengeteg munkát jelent az önkormányzatnak, a HÉSZ-t is igazítani kell az aktuális fejlődéshez. Szavazásra teszi fel a rendeletmódosítást.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 **igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a rendeletmódosítást az alábbiak szerint elfogadta:

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési
Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

[1] E rendelet célja a helyi építési szabályzat és szabályozási terv előírásainak módosítása az M2 jelű módosítás keretében, mely szerint végrehajtásra kerül a Hajdúsámson Szabályozási tervének Jókai utca- Malom utca kereszteződésénél található 526/1 Hrsz-ú ingatlant érintő keleti irányú utcaszélesítést jelentő módosítása. Továbbá a Hajdúsámson északi ipari zónájában, hatályos szabályozási terven kijelölt „Gip-1x”-jelű Ipari gazdasági építési övezetbe sorolt ingatlanok átsorolása „Gip-1” jelű ipari övezetbe, mely által csak a környezeti hatásait tekintve semleges ipari tevékenységek elhelyezésére adni lehetőséget a jövőben. Valamint az építési engedélyezési és telekalakítási folyamatokat segítő, a HÉSZ alkalmazása közben felmerült értelmezési problémák megoldását biztosító HÉSZ. módosítások, a HÉSZ. alkalmazása közben felmerült hiányok pótlása.

[2] Az M2ab jelű módosítás keretében elfogadásra kerül az ingatlanokból hatályos szabályozási tervben tömbbelsőben leválasztani tervezett, jelentős kiterjedésű, tervezett közterület minimálisan szükséges méretűre csökkentése, a vállalkozások fejlesztési lehetőségeinek javítása érdekében. Továbbá a Csokonai utcával párhuzamosan tervezett, tömbbelsőket feltáró észak-déli irányú kiszolgáló utca ingatlant érintő szakaszának elhagyása. A hatályos szabályozási terv által teljes egészében kisajátításra ítélt ingatlan lakóövezetben tartása, beépítésének lehetővé tétele.

[3] Az M3 jelű módosítással beépítésre kerül a Hajdúsámson, Fenyves utca szélesítésével és tovább építésével tervezett utca szabályozásának, telekalakítást elősegítő korrekciója, azaz a településrendezési eszközökben „Lf-4”-jelű falusias lakóövezetbe sorolt 0267/44 hrsz-ú ingatlan keleti szélén tervezett utca szabályozási vonalának módosítása.

[4] Hajdúsámson város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében, valamint a (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés d) pontjában, valamint 69. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 2. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok:)

„b) 2. melléklet, Sz-2/m10, Belterület szabályozási terv, M= 1: 6 000,”

2. §

A HÉSZ 8. § (3) - (4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az építési telkek beépítésének további szabályai:

- a) Az utcai telekhatárra elhelyezett épületnél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, azok padlóvonala az utca járdaszintje fölött legalább +0,9 m magasságban helyezendő el. Előkertes beépítésnél a lakóhelyiségek padlóvonala a rendezett terepszint felett legalább +0,45 m. Előkert nélküli nem lakás rendeltetési egység esetén a földszinti padlóvonal a járdaszint felett +0,15m is lehet.
- b) Az utcai telekhatáron meghatározott kötelező építési vonalra legalább 80 %-ban illeszkedni kell az utcai homlokzatnak, valamint homlokzat vonala 5 méternél hátrébb, máshol sem kerülhet.

(4) Az építési telkek beépítésének és az előkertek kialakításának további szabályai:

- a) Az előkert méretét (3,0 m - 5,0 m vagy 0,0 m) az jelen építési szabályzat az övezeti előírásokban övezetenként, valamint a szabályozási terv határozza meg. Az előkert határa egyben a beépítési vonalat is jelenti, melyhez - kivéve az utcai telekhatárra meghatározott építési vonalat - az épületnek elegendő az épületnek egy ponton illeszkedni, de az épület az építési vonal elé nem kerülhet.
- b) A meglévő épületek esetében az a) pontban előírt kötelező építési vonalra vonatkozó előírást nem kell alkalmazni.
- c) A b) pontban foglaltak figyelembevételével a meglévő épületek építési helyen belül átalakíthatók, bővíthetők.
- d) Ha egy jogszerűen megvalósult épület részben, vagy egészében a HÉSZ, illetve szabályozási terv által meghatározott előkertben helyezkedik el, a meglévő épület felújítható, de bővíteni csak az előírások szerinti építési helyen belül lehet, és új rendeltetési egység nem alakítható ki."

3. §

A HÉSZ a következő, 8/A. §-sal egészül ki:

„8/A. §

(1) Az építési vonalra vonatkozó, helyi-kiegészítő szabályok:

- a) Az építési vonalat jelen rendelet részletes övezeti előírásai határozzák meg, mely alól eltérést a szabályozási terven ábrázolt kötelező építési vonal adhat.
- b) A telek homlokvonalán meghatározott építési vonalra elhelyezett épület szélességének 80%-át a kötelező építési vonalra kell illeszteni.
- c) A már kialakult nyúlványos telek esetében a szabályozási terven jelölt kötelező építési vonalat nem kell alkalmazni, az épület építési helyen belüli elhelyezésére vonatkozó egyéb szabályok betartásával helyezhető el.

(2) Építési oldal meghatározása: oldalhatáron álló beépítés esetén az építési oldalt a területen kialakult építési rendnek megfelelően kell figyelembe venni. Azokban az esetekben, amikor a két szomszédos ingatlan valamelyikén a kialakult rendtől eltérő építési oldal alakult ki, akkor úgy kell az építési teleken az épületet elhelyezni, hogy az OTÉK szerinti épületek között megengedett legkisebb távolság biztosított legyen, és a telek beépítése nem korlátozhatja a szomszéd telkek beépíthetőségét."

4. §

A HÉSZ 9. § (2) és (3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A rendeltetési egységekhez tartozó egyéb, kiegészítő helyiségek (tárolás, állattartás, a fő rendeltetési egység működtetéséhez kapcsolódó tevékenységek) önálló épületben (melléképületben) is elhelyezhetők a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött, azzal azonos oldalsó építési vonalon. Ez alól kivételt képeznek a személygépkocsi tároló épületek, melyeket, a fő rendeltetési egységet magában foglaló épületben, vagy az építési helyen belül bárhol el lehet helyezni, az épület elhelyezés egyéb szabályainak betartása mellett.

(3) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, ha az előírások az építési helyen belül a szabadon álló épület elhelyezést is lehetővé teszik, (18 m-nél szélesebb, vagy saroktelkek) a melléképületek a tömbben kialakult építési oldalon, vagy a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött (oldalhatáron-, vagy szabadon állóan) is elhelyezhetők. Az övezeti előírások keretein belül keresztszárny építhető. A „szabadon-álló épületelhelyezés” feltételeként meghatározott legalább 18 méter telekszélességet elegendő csak a közterület felőli telekhatáron biztosítani."

5. §

A HÉSZ 14. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A Radnóti utca és Dózsa György utca közötti tömbbelsőben, a Hajdúsámsoni-főcsatorna menti zöld folyosóban (a szabályozási terven kijelölt „lakóövezeten belüli ökológiai zöldterületen”) a saroktelkek, valamint egyik oldalán közterülethez, az ehhez kapcsolódó másik telekhatára vízgazdálkodási

területhez csatlakozó telkek kivételével építmény nem helyezhető el. Állattartó épület azonban a kivételt képező telkek ökológiai zöldterületén sem helyezhető el.”

6. §

A HÉSZ a következő, 6/A alcímmel egészül ki:

„6/A. A magánutak létesítésének szabályai

14/A. §

(1) A beépítésre szánt telektömbök belsejének feltárására a szabályozási tervben szereplő utakon kívül közforgalom elől el nem zárt magánutak is létesíthetők.

(2) A beépítésre szánt területek megközelítését, kiszolgálását biztosító új magánutak (szabályozási) szélessége 80 m hosszúságig legalább 8,0 m, 150 m hosszúságig legalább 10,0 m, 150 m hosszúság felett legalább 12,0 m lehet. A 100 m hosszúságot meghaladó zsákutca csak méretezett, a közforgalmú városüzemeltetést és a katasztrófavédelmet is kiszolgáló, legalább 8 méteres fordulási sugarat biztosító végfordulóval alakítható ki.

(3) Meglévő magánút akkor szüntethető meg, ha az arról kiszolgált telkek a vonatkozó építési szabályoknak továbbra is maradéktalanul megfeleltethetők.”

7. §

A HÉSZ a következő, 6/B alcímmel egészül ki:

„6/B. A közműellátás módjára vonatkozó helyi előírások

14/B. §

(1) Általános előírások:

- a) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani. Közművezetékek átépítésénél, új nyomvonal létesítésénél a közművek elrendezésénél a közterületek fásíthatóságát, a meglévő fák védelmét és a további fásítási igényt is figyelembe kell venni.
- b) A rekonstrukciók során feleslegessé vált közműveket el kell bontani, a terület helyre-állítását el kell végezni.
- c) A közművek hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen kell helyet biztosítani.
- d) Újonnan több telket kiszolgáló közmű gerincvezetéseket (víz, csatorna, gáz, elektromos, hírközlés) csak közterületen szabad elhelyezni, építési telken nem.

(2) Szennyvízelvezetés és -tisztítás vonatkozásában a szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt szennyvíztárolás (szivárgásmentes kialakítással, rendszeres ürítéssel, ellenőrzött elszállítással) is alkalmazható.

(3) Közterületi csapadékvíz-elvezetés esetében csapadékvizet a városközpont területén zárt rendszerű csapadékvíz-elvezető rendszerben kell elvezetni.”

8. §

A HÉSZ 25. alcím címe helyébe a következő alcím lép:

„25. Gip-1 építési övezet, ipari gazdasági terület”

9. §

A HÉSZ 50. és 51. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„50. §

(1) Az övezet a gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál. Azokéra, melyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az övezetben csak környezeti hatás szempontjából semleges (nem különlegesen veszélyes, pl. tűz, robbanás-, fertőzőveszélyes) üzemek (különösen: élelmiszer-, könnyűipar, gépipar, fémipar, építőipar, település-gazdálkodás, energia-szolgáltatás, stb.) helyezhetők el.

(3) A létesítmények elhelyezésének feltételeit, környezetre gyakorolt hatását, a szükséges védőterületeket és védőtávolságokat és az ezzel kapcsolatos intézkedéseket az illetékességgel rendelkező szakhatóságok szabják meg.

(4) Az ipari gazdasági területen a magasabb szintű jogszabályokban előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.

(5) A teljes közművesítettség és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek kialakítása kötelező (a szennyvízelvezető hálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló vagy saját szennyvíztisztító létesítése engedélyezhető, a megvalósuló hálózatra való rákötési kötelezettséggel).

51. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni:

- a) Övezeti jel: Gp-1
- b) Beépítés módja: SZ
- c) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m²
- d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
- e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
- f) Legnagyobb beépítettség: 45 %,
- g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 12,5 m, azzal, hogy a technológiai jellegű torony építmények, silók, kémények nem számítandók be az építmény magasságba.
- h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m²): -

(2) A telek minimális zöldterületi fedettsége 25 %.

(3) Az övezetben az építési helyet a szabadon álló beépítési módnak megfelelően kell kijelölni. Ennek meghatározása során legalább 10,0 mélységű előkertet, 10,0 méter hátsó kertet és 6,5 méter oldalkertet kell biztosítani.

(4) Az előkertben közmű-csatlakozási műtárgy vagy építmény és fásított gépkocsi parkoló helyezhető el.

(5) Az övezet szabályozási tervben körülhatárolt részén, - a 044/2 hrsz és a 043 hrsz alátörései földrészleteken - a természetvédelem érdekében álló korlátozás áll fenn, azzal, hogy a terület jelenlegi eredeti állapotában változtatás nélkül megtartandó, további használata a természetvédelmi szakhatóság előírása szerint történhet."

10. §

(1) A HÉSZ 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A HÉSZ 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

11. §

Hatályát veszti a HÉSZ 44. § e) pontja.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

13. §

A rendelet rendelkezéseit a már folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

Hajdúsámson, 2025. szeptember 24.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

2. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Martinkai Rendezvényház és a Sámsonkerti Rendezvényház szabályzatának módosítása tárgyában. A Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság az előterjesztést határozatképtelenség miatt nem tárgyalta. A Jogi és Ügyrendi Bizottság az 1. és 2. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Szegediné Páll Rita képviselő úgy tudja, hogy a Martinkai Rendezvényházban a mentősök is jelen lenni, őket nem látja a felsorolásban. Az egészségügyi civilszervezetek beletartoznak-e, vagy nem?

Dr. Danku József jegyző hozzáteszi, hogy évente egy alkalommal támogatott ez a szervezet is.

Antal Szabolcs polgármester véleménye szerint kereteket kellett szabni, de a rendőrség, mentők, tűzoltóság prioritást élveznek, úgy gondolja, hogy meg fogják tudni ezt oldani. Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **10 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

147/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 9., valamint 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson-Martinka, Iskola u. 13. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlant „Martinkai Rendezvényház” – a jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti díjszabások és szabályok keretében – hasznosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges további intézkedéseket megtegye.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **10 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

148/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 9., valamint 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson-Sámsonkert, Fő utca 41. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlant

„Sámsonkerti Rendezvényház” – a jelen előterjesztés 2. melléklete szerinti díjszabások és szabályok keretében – hasznosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges további intézkedéseket tegye.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Kossuth utca 11-17 szám alatti óvoda épületében a gázhálózat átalakítása tárgyában. A Műszaki és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 **igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

149/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § meghatározott jogkörében eljárva – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson, Kossuth utca 11-17. számú ingatlanon a gázérzékelő rendszer problémájának megoldása érdekében a meglévő gázhálózatot átalakíttatja, továbbá a szabványos működéshez szükséges valamennyi feladatot elvégezteti.

A munkálatok elvégzésére maximum bruttó 8 000 000 Ft fedezetet biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére átcsoportosítással a Beruházási kiadások közé. Az előirányzat átcsoportosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításkor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges valamennyi intézkedés megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

4. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés önkormányzatok rendkívüli támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtása tárgyában. A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 **igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

150/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím pontja alapján – elhatározza, hogy a pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon és az ahhoz szükséges valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

5. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda Pedagógiai Programjának felülvizsgálata tárgyában. A Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság az előterjesztést határozatképtelenség miatt nem tárgyalta.

Deméné Tóth Ágnes óvodavezető elmondja, hogy jogszabályi kötelezettségnek tesznek eleget ezzel felülvizsgálattal, augusztus 31. napjáig kellett ezt elvégezni. A jóváhagyás a fenntartó kötelezettsége, ezért került a Képviselő-testület elé.

Kincsesné Kirtván Mária képviselő kérdése, hogy van-e valami olyan eszköz, ami esetleg hiányzik az intézményből?

Deméné Tóth Ágnes óvodavezető elmondja, hogy jelenleg olyan eszköz szükségleg, ami szerepel az eszközjegyzékben és nincs meg, olyan nincs. Az, hogy folyamatosan használják az eszközöket, és azok kopnak, ilyen van és azok cseréjére lesz majd szükség. A digitális kompetencia fejlesztéséhez szeretnének fejlődni ők is, és az alapítvány segítségével, illetve ha kérheti az önkormányzat segítségét is, egy digitális táblát szeretnének vásárolni a három csoportnak.

Urbánszki Károlyné képviselő úgy gondolja, hogy óvodavezető asszony tudja, hogy milyen eszközökre van szükség az óvodában, hiszen munkáját kiválóan végzi.

Murguly Gábor alpolgármester hozzáteszi, hogy a Műszaki Osztállyal kiválóan össze tudnak dolgozni, sokat vannak az óvoda környékén, mindig számíthatnak rájuk.

Deméné Tóth Ágnes óvodavezető megköszöni a segítséget.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 **igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

151/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján – jóváhagyja a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda módosított Pedagógiai Programját.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az intézményvezetőt a döntésről értesítse.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

6. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatójának illetmény módosítása, valamint köznevelési foglalkoztatotti jutalom megállapítása tárgyában. A Pénzügyi Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság az 1. és 2. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 **igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

152/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése és a 42. § 2. pontja, az

államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § c) pontja és a 9/A. § (1) bekezdése, és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, a 2024/2025. tanévi teljesítményértékelés alapján történő illetmény kifizetéséről és egyes köznevelési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 182/2025. (VI. 30.) Korm. rendelet, valamint a pedagógusok teljesítményértékelés alapján történő illetményemelésének finanszírozásáról szóló 1231/2025. (VI. 30.) Korm. határozat alapján – **Deméné Tóth Ágnes**, a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatójának kinevezése 2025. szeptember 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosul:

Garantált illetmény Mesterpedagógus:	991 997 Ft
Teljesítményértékelés eredménye alapján megállapított illetményemelés:	20 000 Ft
Esélyteremtési illetményrész:	198 399 Ft
<u>Megbízási díj (igazgatói):</u>	<u>192 270 Ft</u>
Illetmény bruttó összege:	1 402 666 Ft.

A teljesítményértékelés alapján megállapított illetmény emeléshez szükséges fedezet az intézmény költségvetésében rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2025. szeptember 20.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 **igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

153/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 105. § (1) és (2) bekezdése alapján – elhatározza, hogy 2025. október 15. napján **Deméné Tóth Ágnes**, a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatója részére a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 105. §-a szerinti öthavi köznevelési foglalkoztatotti jutalmat fizet ki, melynek összege az Igazgató öthavi, a kifizetés esedékességekor érvényes – pótlék és megbízási díj nélküli havi illetményének megfelelő összeg – bruttó 6 051 980 Ft, azaz bruttó hatmillió-ötvenegyezer-kilencszáznolcvan forint.

A kifizetéshez szükséges fedezet bruttó 4 960 000 forint összegben járulékkal együtt rendelkezésre áll az Intézmény költségvetésében, a hiányzó bruttó 1 233 937 forint (járulékkal együtt) az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében az Általános tartalékból biztosítható intézményfinanszírozás keretében a Személyi juttatások és Munkáltatói járulékok soron.

Az előirányzat átcsoportosítás a jelen Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendeletben kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a kifizetéshez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester, Dr. Danku József jegyző

Határidő: 2025. október 15.

7. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Településrendezési Terv 2025. évi M6. számú módosítása a Krúdy Gyula utca nyomvonalának korrekciója ügyében. A Műszaki és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Szegediné Páll Rita képviselő kérdése, hogy a Hadházi úton, a Krúdy utcával szemben utcát fognak nyitni?

Incze László főépítész ismerteti a módosítás szükségességének okát.

Dandé Lászlóné alpolgármester megjegyzi, hogy a Településrendezési Terv szerint és a valóságban kiderülnek dolgok, hogy az elődök nem mindig végezték kifogástalanul a munkálatokat. Sokszor kiderül, hogy a tervezés a valóság sok esetben nem egyezik.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő úgy gondolja, nem kell bántani az elődöket, mert akik korábban itt ültek korábban, teljesen más volt a település szerkezete, más volt a funkciója, más volt a kivitelezés. A talajban lévő csőrendszer 50-60 éves, akkor fektették le teljesen más módszerekkel. Most új módszerek voltak, korábban volt egy terv, ami akkor úgy nézett ki, hogy jó lesz, most pedig módosítani kell, mert változások vannak, helyre kell tenni a dolgokat.

Dandé Lászlóné alpolgármester megérti, hogy ne mutogassanak visszafelé, de akkor kritikát sem kell megfogalmazni, hogy nem úgy mennek a dolgok, ahogy kellene.

Antal Szabolcs polgármester véleménye szerint senki nem hibás, mert már teljesen más a valóság, mint jó néhány évvel ezelőtt, ami feladatokat ró az önkormányzatra, változtatni, aktualizálni kell a dolgokat. Alpolgármester asszony konkrét dolgokról beszélt, amikor adott esetben egy közmű nyomvonala nem ott van, ahol a terveken szerepel, hanem arrébb, ami plusz munkát jelent.

Szegediné Páll Rita képviselő kérdése, lehet-e tudni, mikor lesz kész a Rózsa utca? Lakos szeretne betekinteni a tervmódosításba, ezt mikor teheti meg?

Szókéné Diószegi Mária osztályvezető hozzászól, hogy a tervekbe betekinteni a Műszaki Osztályon lehet. A műszaki ellenőrnek van arra lehetősége, hogy utasításokat adjon a módosításra – a helyszíni adottságok miatt. A Rózsa utca várhatóan október elején készül el.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 **igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

154/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörben eljárva, összhangban a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályaival – Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Településrendezési Terv 2025. évi M6. számú módosításával kapcsolatban a következő döntéseket hozza:

1. Hajdúsámson Város Önkormányzatának képviselő-testülete, Tóth János lakos kérelmére, a tulajdonát képező, 040/4 és 040/5 hrsz-ú ingatlanok összevonhatóságának megteremtése érdekében, indokoltnak tartja, hogy a tervezett módosítás elvégzésre kerüljön.
2. A képviselő-testület, a fenti indokok alapján, támogatja, a hatályos településrendezési eszközökben történő tervezett módosítást, azzal, hogy az út, és csomóponti kontúr határ módosításával elháruljanak a telekalakítás elvégzését gátló tényezők.
3. A településrendezési eszközök jelen kezdeményezés alapján történő módosításának támogatása után a módosításra vonatkozóan Tóth János elkészíttesse a szükséges tervezési munkarészeket, az eljárás lefolytatása, és a további, szükséges önkormányzati döntések alátámasztása, elbírálhatósága érdekében.
4. A kezdeményezett kérelmet az önkormányzat képviselő-testülete azzal a feltétellel támogatja továbbá, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos valamennyi költséget a tervmódosítást kezdeményezőnek kell viselnie.

5. A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7)-(8) bekezdései szerinti települési főépítész által készített Feljegyzést jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására, valamint az üggyel kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

8. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a víziközmű-szolgáltatási ágazat Gördülő Fejlesztési Tervéről 2026-2035-ig terjedő időszakra vonatkozóan. A Pénzügyi Bizottság, valamint a Műszaki és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 **igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

155/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján – elhatározza, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. által 2026-2035. évekre elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

9. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. 2025. október 01. napi közgyűlésén való szavazás tárgyában. A Pénzügyi Bizottság, valamint a Műszaki és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 **igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

156/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint a Debreceni Vízmű Zrt. szavazati joggal rendelkező részvényese döntéshozásra jogosult testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörben eljárva – elhatározza, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. 2025. október 01. napján meghirdetett Közgyűlésén, írásbeli szavazás során engedélyezi, hogy

- a szavazáson Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármestere szavazatot adjon le,
- a szavazás során a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatait támogassa, „**elfogadom**” jelzéssel az alábbi tartalommal:
- Elfogadja a Debreceni Vízmű Zrt. Vezérigazgatója által a részvénytársaság Közgyűlése számára előterjesztett 2025. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolót az alábbi adatokkal:

282,6 M Ft üzemi eredménnyel,

622,4 M Ft adózás előtti eredménnyel

- Elfogadja a Debreceni Vízmű Zrt. Vezérigazgatója által a részvénytársaság Közgyűlése számára előterjesztett, DEVIZÉP Kft. végelszámolásáról szóló döntést és az ezzel kapcsolatos intézkedésekről szóló tájékoztatást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy ezen Képviselő-testületi álláspontot a Debreceni Vízmű Zrt. 2025. október 01. napi Közgyűlésén képviselje szavazatával.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

10. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a 471-es főút Hajdúsámsont elkerülő szakaszának telekalakítása tárgyában. A Műszaki és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő kérdése, hogy a bekötőút átadásával kapcsolatban, hogy a Közút akar-e esetleg olyat csinálni, hogy rendbe teszi és úgy adja át az önkormányzatnak? Örült, amikor látta Közutas kocsit, hogy takarított. Esetleg nem akar-e végig menni néha?

Antal Szabolcs polgármester elmondja, hogy a telekalakítás tárgyban készült anyagban nem szerepelhet a bekötőút átadása. Az egy hosszú, bonyolult folyamat lenne, amit személy szerint nem is támogatna. A Magyar Közút Zrt-vel mostanában szorosabb a kapcsolat, melynek köszönhetően a kátyúzás megtörtént, a buszmegállók újra aszfaltozása, gyűrődések megszüntetése megtörtént és a takarító gépeket is gyakrabban lehet majd látni, de nincs napirenden a bevezető szakaszok átvétele. Azért nem támogatná ezt, mert a közútkeszelői feladatok ellátása magas költségeket jelentene az önkormányzat számára. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 **igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

157/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott jogkörben eljárva – elhatározza, hogy a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatali Földhivatali Főosztályának Földmérési és Földügyi Osztálya a 2024. szeptember 26. napján véglegessé vált 800337-25/2024. számú határozatával jóváhagyott telekalakítás átvezetéséhez az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) részére hozzájárul.

A képviselő-testület jóváhagyja továbbá az ÉKM által előkészített telekalakítási megállapodást, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja, továbbá a későbbiekben az ingatlanok vagyonátadása során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: 2025. október 30.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

11. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Pontvadászat megnevezésű Tájékoztatói Élménysport Programmal kapcsolatban. A Műszaki és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dandé Lászlóné alpolgármester elmondja, azért került be ez az előterjesztés újra, mert ezt a Csikós erdőben szerették volna megvalósítani, de ez egy nagyobb szabású dolog lenne, ami az embereket mozgásra ösztönözné. Megkeresték az önkormányzatot a pályázat kapcsán, hogy a település területe kiválóan alkalmas arra, hogy ezt a Pontvadászatot megvalósítsák, megnézték,

hogyan tudnak pontokat elhelyezni a településen. Tehát nem a Csikós erdőben, hanem a város területén lesznek pontok, amibe szeretnék bevonni minél több embert.

Antal Szabolcs szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 **igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

158/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a 127/2025. (VII. 17.) öh. sz. határozatát módosítja és a határozatot, egységes szerkezetben, a következő tartalommal elfogadja:

„Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy jelentkezést kíván benyújtani az Aktív Magyarországért Felelős Államtitkárság és a Magyar Tájékoztató Futó Szövetség által meghirdetett Pontvadászat megnevezésű Tájékoztató Élménysport Program keretében egy tájékoztató pálya kiépítésére **Hajdúsámson belterületén**.

A tájékoztató pálya telepítési beruházásának megvalósítása érdekében a szükséges önrészt maximum bruttó 300 000 Ft összegben biztosítja az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére a beruházások soron előirányzat átcsoportosítással.

A Képviselő-testület elhatározza továbbá, hogy pozitív, támogató döntés esetén vállalja a program helyi népszerűsítését és a lakosság bevonását, a telepített pályán közösségi sportolási események szervezését, ennek érdekében eseményszervező személy biztosítását (telepítés utáni 1 éven belül, összesen legalább 35 héten, heti legalább 1 alkalommal, alkalmanként legalább 8 fő bevonásával).

Az előirányzat átcsoportosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet módosításban kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat sikeres megvalósításához szükséges valamennyi intézkedéseket tegye meg.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

12. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés közterület elnevezésére vonatkozóan. A Műszaki és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 **igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

159/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörben – elhatározza, hogy a 0454/14 hrsz.-ú, „Kivett saját használatú út”, a 0456/46 hrsz.-ú, „Kivett magánút” és a 0456/45 hrsz.-ú, „Kivett közút”, 0454/7 hrsz.-ú, „Kivett saját használatú út” művelési ágú ingatlanok neve: **Fűzfa utca**.

Jelen határozat elfogadásával Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 191/2024. (XI. 26.) öh. sz. és 192/2024. (XI. 26.) öh. sz. határozatát visszavonja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a közterület elnevezés ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésével kapcsolatos összes intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

13. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Szociális alapfeladatok megszervezése – hajléktalan személyek nappali ellátásával kapcsolatos feladatellátási szerződés megkötése tárgyában. A Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság az előterjesztést határozatképtelenség miatt nem tárgyalta. Régóta dolgoznak azon, hogy valamilyen megoldást találjanak erre a problémára, és most sikerült megállapodni a Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközséggel és igénybe tudják venni a szolgáltatást.

Csősné Szilágyi Erzsébet képviselő örül annak, hogy ez a megállapodás megtörtént, hiszen észrevehető volt az elmúlt években, hogy egyre többen vannak az utcán. A tavalyi évben három olyan hajléktalan személlyel találkozott, akiknek nincs fiktíválva a lakcímük, de tudják azt, hogy semmilyen orvosi ellátásban nem részesülnek, nincs fedél a fejük fölött.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 **igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

160/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a. pontjában megállapított feladatkörben eljárva, összhangban a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (2) bekezdés c) pontjával – elhatározza, hogy a **Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközséggel** (4026 Debrecen, Piac utca 4-6. szám), mint fenntartóval a hajléktalan személyek nappali ellátására – 2025. november 1. napjától határozatlan időre – feladatellátási szerződést köt. A szerződés tervezetét a 1. melléklet tartalmazza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a feladatellátás biztosítása érdekében a szükséges összes intézkedést tegye meg, dokumentumokat írja alá.

Határidő: folyamatos, de legkésőbb 2025. október 31. napjáig.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

14. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés ellátási szerződés kötése szociális étkeztetés szolgáltatás ellátására a Mikepércsi Református Egyházközséggel. A Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság az előterjesztést határozatképtelenség miatt nem tárgyalta.

Csősné Szilágyi Erzsébet képviselő nagyon örül ennek a lehetőségnek, hiszen akik a településen élnek, állandó lakcímmel rendelkeznek és 18 év felettiak, bárki igénybe veheti ezt a szolgáltatást. Sámsonkertben is sokan igénybe veszik, meg vannak elégedve, sok a pozitív visszajelzés.

Fekete Róbert képviselő hozzáteszi, hogy a népkonyha, szociális konyha nem elsősorban csak a szegény rétegnek szól. Vizsgálják annak a lehetőségét, hogy Martinka településrészen is meg tudják valósítani ezt a lehetőséget, hiszen ott is nagyon sok kisnyugdíjas van, akik nem tudják magukat ellátni.

Babály Tiborné osztályvezető úgy látja, hogy nem feltétlenül a szociálisan hátrányos helyzetű lakosok veszik ezt a szolgáltatást igénybe. Vannak olyan egyedül álló édesapák, akik nem tudnak főzni, és igénybe veszik.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **10 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

161/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 8.a. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, összhangban a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (1) bekezdése, 86. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 120. §-a rendelkezéseivel – elhatározza, hogy a Mikepércsi Református Egyházközséggel ellátási előszerződést köt szociális étkeztetés biztosítása céljából. A szerződés tervezetét a 1. melléklet tartalmazza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

15. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a 65. életévüket betöltött hajdúsámsoni lakosok karácsonyi támogatására vonatkozóan. A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. A Szociális, Családügyi és Köznevelési Bizottság az előterjesztést határozatképtelenség miatt nem tárgyalta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **10 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

162/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alapján – elhatározza, hogy azoknak a Hajdúsámsonban lakóhellyel rendelkező 1 852 fő lakosoknak, akik 2025. december 31. napjáig betöltötték, illetve betöltik a 65. életévüket, személyenként bruttó 10 000 Ft értékű támogatást biztosít – összesen legfeljebb bruttó 18 520 000 Ft értékben, utalvány formájában.

A támogatáshoz szükséges fedezetet átcsoportosítással biztosított az Ellátottak pénzbeli juttatásai kiemelt előirányzatán belül. Az átcsoportosítás a jelen Képviselő - testületi ülésen tárgyalta 2025. évi költségvetési rendeletben kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos, legkésőbb 2025. december 31. napjáig

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

16. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda intézményben integráltan oktató sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulás támogatásának elszámolása tárgyában. A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 **igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

163/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. §-a és 10. §-a, valamint Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2025. (II. 26.) öh. számú határozata alapján – elhatározza, hogy a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulásának támogatása céljából meghatározott 150 000 Ft összegű támogatás elszámolását elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

17. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról. A Pénzügyi Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet módosítását elfogadásra javasolta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a rendeletmódosítást.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 **igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 2 tartózkodással – a rendelet módosítását az alábbiak szerint elfogadta:

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2025. (IX. 24.)**

önkormányzati rendelete

**Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és az általa fenntartott költségvetési szervek költségvetési egyensúlyának és a közpénzekkel való áttekinthető, hatékony, ellenőrizhető gazdálkodása garanciáinak megteremtése céljából, az állami támogatások beépítése, a kiemelt előirányzatok és kormányzati funkciók közötti átcsoportosítások eseti végrehajtása érdekében e rendeletet alkotja.

[2] Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

2. § Hajdúsámson Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) 2025. évi költségvetése a következők szerint kerül jóváhagyásra:

Bevételek mindösszesen:	6 663 038 428 Ft
Kiadások mindösszesen:	<u>6 663 038 428 Ft</u>
Hiány:	0 Ft

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESEN: (1. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	2 476 574 032 Ft
-----------------------------------	------------------

Költségvetési kiadások összesen:	<u>3 286 158 453 Ft</u>
----------------------------------	-------------------------

Költségvetési hiány:	809 584 421 Ft
-----------------------------	-----------------------

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló bevételek:**

Előző évi költségvetési maradvány:	836 464 396 Ft
------------------------------------	----------------

Betét visszavonásából származó bevétel:	3 350 000 000 Ft
---	------------------

Belső finanszírozási kiadások:

Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	3 350 000 000 Ft
---	------------------

Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	<u>26 879 975 Ft</u>
--	----------------------

Belső finanszírozás egyenlege:	809 584 421 Ft
---------------------------------------	-----------------------

**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hitelek bevételei:	0 E Ft
--------------------	--------

Hiteltörlesztés kiadásai:	<u>0 E Ft</u>
---------------------------	---------------

Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft
---	---------------

MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS: (2. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	1 674 377 904 Ft
-----------------------------------	------------------

Költségvetési kiadások összesen:	<u>2 007 605 191 Ft</u>
----------------------------------	-------------------------

Költségvetési hiány:	333 227 287 Ft
-----------------------------	-----------------------

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló bevételek:**

Előző évi költségvetési maradvány:	395 229 602 Ft
------------------------------------	----------------

Betét visszavonásából származó bevétel:	3 350 000 000 Ft
---	------------------

Belső finanszírozási kiadások:

Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	3 350 000 000 Ft
---	------------------

Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	<u>26 879 975 Ft</u>
--	----------------------

Belső finanszírozás egyenlege:	368 349 627 Ft
---------------------------------------	-----------------------

**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hitelek bevételei:	0 E Ft
--------------------	--------

Hiteltörlesztés kiadásai:	<u>0 E Ft</u>
---------------------------	---------------

Finanszírozási célú műveletek egyenlege: 0 E Ft

FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS: (3. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen: 802 196 128 Ft

Költségvetési kiadások összesen: 1 278 553 262 Ft

Költségvetési hiány: 476 357 134 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:**

Előző évi pénzmaradvány: 441 234 794 Ft

Finanszírozási célú műveletek:

**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hiteltörlesztés bevételei: 0 E Ft

Hiteltörlesztés kiadásai: 0 E Ft

Finanszírozási célú műveletek egyenlege: 0 E Ft

2. §

A Rendelet 9. §. 1. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A Képviselő-testület a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerinti illetményalapot a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (5) bekezdése alapján, 2025. január 1. napjától 2025. június 30. napjáig, 76 912 Ft összegben állapítja meg, 2025. július 1. napjától 2025. december 31. napjáig 90 500 Ft összegben állapítja meg.

3. §

(1) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

(3) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 3. melléklet lép.

(4) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.

(5) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 6. melléklet lép.

(7) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 7. melléklet lép.

(8) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 8. melléklet lép.

(9) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe az 9. melléklet lép.

(10) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe az 10. melléklet lép.

(11) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe az 11. melléklet lép.

(12) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe az 12. melléklet lép.

(13) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe az 13. melléklet lép.

(14) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe az 14. melléklet lép.

(15) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe az 15. melléklet lép.

(16) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe az 16. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 24. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2025. szeptember 24.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

Antal Szabolcs polgármester a lejárt határidejű határozatokat bocsájtja vitára. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 **igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

164/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete - Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdése alapján - a következő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést fogadja el:

109/2024. (VII. 30.), 110/2024. (VII. 30.), 91/2025. (V. 20.), 100/2025. (V. 28.), 101/2025. (V. 28.), 102/2025. (V. 28.), 103/2025. (V. 28.), 104/2025. (V. 28.), 106/2025. (V. 28.), 107/2025. (V. 28.), 109/2025. (V. 28.), 111/2025. (V. 28.), 112/2025. (V. 28.), 113/2025. (V. 28.), 116/2025. (VI. 26.), 118/2025. (VI. 26.), 119/2025. (VI. 26.), 120/2025. (VI. 26.), 121/2025. (VI. 26.), 122/2025. (VI. 26.), 123/2025. (VI. 26.), 124/2025. (VI. 26.), 126/2025. (VII. 17.), 127/2025. (VII. 17.), 128/2025. (VII. 17.), 129/2025. (VII. 17.), 131/2025. (VII. 17.), 132/2025. (VII. 17.), 133/2025. (VII. 17.), 134/2025. (VII. 17.), 135/2025. (VII. 17.), 136/2025. (VII. 17.), 137/2025. (VII. 17.), 138/2025. (VII. 17.), 139/2025. (VII. 17.), 140/2025. (VII. 17.), 142/2025. (VIII. 19.), 145/2025. (VIII. 19.).

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok nyilvántartásán vezettesse át a fenti lejárt határidejű határozatok végrehajtásának tényét.

Határidő: 2025. október 3.

Felelős: Dr. Danku József jegyző

Antal Szabolcs polgármester a polgármesteri tájékoztatót bocsájtja vitára.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő kérdése polgármester úrhoz, hogy hol van az autó?

Antal Szabolcs polgármester elmondja, hogy 2025. augusztus 31. napjával lejárt az önkormányzati gépjárműnek a szerződése, így az autó visszaszolgáltatásra került. Mivel polgármesteri béremlés volt, ezért úgy döntött, hogy ettől kezdve saját gépjárművel fogja szolgálni a települést. A polgármesteri feladatok ellátásához nem kíván önkormányzati gépjárművet igénybe venni. A költségvetésbe betervezték a gépjármű üzemeltetés havi költségét, a még rendelkezésre álló összeget át fogják csoportosítani valamelyik játszótér felújítására.

Antal Szabolcs polgármester megköszöni a részvételt, hozzászólásokat és az ülést 9.14 órakor bezárja.

K.m.f.


Dr. Danku József
jegyző




Antal Szabolcs
polgármester

MEGHÍVÓ

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő testületének soron következő, nyílt ülését

2025. szeptember 24. napján (szerda) de. 8.00 órára

összehívom, melyen kérem, szíveskedjen részt venni.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal „B” épület Tanácsterme
4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

Napirend:

1. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda Pedagógiai Programjának felülvizsgálata tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatójának illetmény módosítása, valamint köznevelési foglalkoztatotti jutalom megállapítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
3. Előterjesztés a Településrendezési Terv 2025. évi M6. számú módosítása a Krúdy Gyula utca nyomvonalának korrekciója ügyében
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
4. Előterjesztés a víziközmű-szolgáltatási ágazat Gördülő Fejlesztési Tervéről 2026-2035-ig terjedő időszakra vonatkozóan
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
5. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. 2025. október 01. napi közgyűlésén való szavazás tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
6. Előterjesztés a 471-es főút Hajdúsámson elkerülő szakaszának telekalakítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
7. Előterjesztés Pontvadászat megnevezésű Tájékoztató Élménysport Programmal kapcsolatban
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
8. Előterjesztés közterület elnevezésére vonatkozóan
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
9. Előterjesztés Szociális alapfeladatok megszervezése – hajléktalan személyek nappali ellátásával kapcsolatos feladatellátási szerződés megkötése tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
10. Előterjesztés ellátási szerződés kötése szociális étkeztetés szolgáltatás ellátására a Mikepércsi Református Egyházközséggel
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
11. Előterjesztés a 65. életévüket betöltött hajdúsámsoni lakosok karácsonyi támogatására vonatkozóan
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
12. Előterjesztés a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda intézményben integráltan oktatott sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulás támogatásának elszámolása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
13. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

Napirend után:

- Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és egyéb önkormányzati döntésekről
- Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről

A napirendek fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Hajdúsámson, 2025. szeptember 19.




Antal Szabolcs
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 24. napján (szerda) 8.00 órától megtartott
során következő, nyílt ülésén

Antal Szabolcs polgármester

Dandé Lászlóné alpolgármester

Murguly Gábor alpolgármester

Balogh Józsefné képviselő

Bihari Lajosné képviselő

Csőszné Szilágyi Erzsébet képviselő

Fekete Róbert képviselő

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő

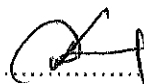
Montlika Zoltán képviselő

Tar Lajos képviselő

Szegediné Páll Rita képviselő

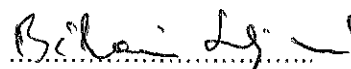
Urbánszki Károlyné képviselő

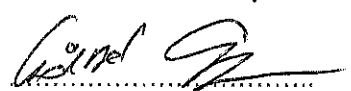


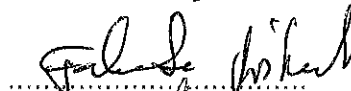




.....

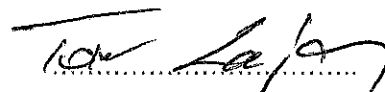






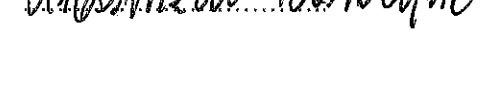


.....











MEGHÍVOTTAK

NÉV

ALÁÍRÁS

VINCZE TITUS
DEMÉNÉ TÓTH AGNÉ

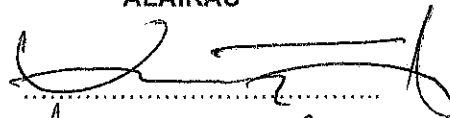
DR. DIANKA JÓZSEF

DR. MÁLIA

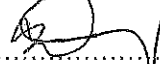
BABÁLY TIBOR

INCZE LÓRÁND

GRÓFENÉ DUDAS NIKOLA
BUDASZ CSEKE MÁRIA

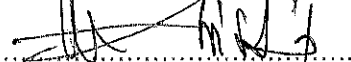


Deméné Agnė



Dr. Mária

Babály Tibor



Grófénė Dudás Nikola

Budasz Cseke Mária

ÉRDEKLŐDŐK

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve 2024. évi M2, M2/A, B és M3 számú módosításainak jóváhagyása ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A Képviselő-testület 2024. évben több eljárást indított a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására, melyekben a településrendezési és tervezési szerződések megkötését követően lefolytattuk a véleményezési eljárásokat, teljesítettük az állami főépítész által előírt hiánypótlásokat, több alkalommal tájékoztattuk a Képviselő-testületet az eljárás aktuális állásáról és végül az állami főépítész is megküldte a pozitív záró szakmai véleményeit.

A településrendezési eszközök módosítása:

I. 2024. évi M2 jelű módosítása

„c” jelű területegységet érintő módosítás:

Hajdúsámson Szabályozási tervének **Jókai utca-Malom utca kereszteződésénél található 526/1 hrsz-ú** ingatlant érintő keleti irányú utcaszélesítést jelentő módosítása, az előkészített változási vázrajz figyelembevételével.

„d” jelű területegységet érintő módosítás:

A Hajdúsámson északi ipari zónájában, hatályos szabályozási terven kijelölt **„Gip-1*” jelű, Ipari gazdasági építési övezetbe sorolt ingatlanok átsorolása „Gip-1” jelű ipari övezetbe.** Településünk hatályos szabályozása tartalmaz egy ún. Gip-1* jelű (a)övezetet. Ez biztosított kizárólagosan lehetőséget környezeti hatás szempontjából veszélyes tevékenységek végzésére is városunkban, mely így azonban törlésre kerül.

A képviselő-testület döntése szerint a Gip-1 területünk alap szabályozása minden szükséges garanciát tartalmaz, hogy a településünkön a lakosság egészségét és nyugalma károsan befolyásoló, tevékenység végzésére, valamint a környezetre és a természeti értékeinkre veszélyes beruházásokra ne legyen lehetőség.

„e” A szabályozási tervet nem érintő (önkormányzati) módosítás:

Az építési engedélyezési és telekalakítási folyamatokat segítő, a **HÉSZ alkalmazása közben felmerült értelmezési problémák megoldását** biztosító, szabályozási tervet nem érintő HÉSZ módosítások, a HÉSZ alkalmazása közben felmerült hiányok pótlása.

A Képviselő-testület a **86/2022. (IV. 28.) öh. sz. határozatában döntött arról**, hogy a Helyi Építési Szabályzatot (HÉSZ) felülvizsgálja, módosítja a jogértelmezések egységesítése és egyértelműsítése, valamint a területek túlterhelhetőségének csökkentése céljából.

Ezt a Képviselő-testület a **87/2024. (IV. 25.) öh. sz. határozatával fenntartotta** és arról döntött, hogy a módosítás keretében a 86/2022. (IV. 28.) öh. sz. határozatban foglaltakat továbbra is fenntartja, végrehajtja.

Az építési engedélyezési és telekalakítási folyamatokat segítő, a HÉSZ alkalmazása közben felmerült értelmezési problémák megoldását biztosító, a HÉSZ alkalmazása közben felmerült hiányok pótlása,

- a Gip-1* övezetet törli, és a Gip-1* övezetbe tartozó területeket Gip-1 övezetbe sorolja. Ezáltal csak a környezeti hatásait tekintve semleges ipari tevékenységek elhelyezésére ad lehetőséget a jövőben,

- a Malom utcára vonatkozó Szabályozási Terv nyomvonalát módosítja az 536/1, 537/1, 526/1 hrsz-ú ingatlanokat érintően.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés bb) pont (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint a településrendezési eszköz egyeztetése egyszerűsített eljárásrend szerint történt.

A szövegmódosítás és kiegészítés fontosabb vonatkozásai, az alábbiakban sorolhatóak fel:

- Az ún. **építési hely** kijelölésének tisztázása.
- Az egyes építményfajták elhelyezhetőségének pontosítása. A beépítési mélységek mértéke, helykijelölése.
- A HÉSZ szerint, szabálytalan helyen álló épületek felújíthatóságának, tovább-építhetőségének lehetőségei.
- A „magánutak kialakítására” vonatkozó előírások, és a telekalakítási kérdéskör tisztázása.
- A közművesítés módja és mértéke, különösen a közműpótló berendezések szabályozására.

- A HÉSZ esetenként nem egyértelmű szövegrészeinek pontosítása.
- A „Lakóövezeten belüli öko zöldterület” előírásainak módosítása, annak érdekében, hogy az ingatlan teljes, vagy jelentős területének beépíthetőségét emiatt elveszítő saroktelkek hasznosíthatóak, beépíthetők maradjanak

A tervezett szabályozást külön előterjesztésekben részletezett határozati javaslatokkal, döntésekkel és módosítási folyamatok elvégzésével, összhangba kell hoznunk a Települési Arculati Kézikönyvben (TAK) és a Településképi Védelmi Rendeletünkben (TKR) foglalt szabályozási előírásainkkal is.

A megkeresett állami szervek az anyagokat áttekintették, véleményezték és az abban foglaltakkal szemben kifogást nem emeltek, ellenvéleményt nem fogalmaztak meg, ezért a Képviselő-testület a **185/2024. (XI. 26.) öh. sz. határozatában** döntött arról, hogy a környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) elkészítését nem tartja szükségesnek és a módosítási kérelmet záró szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek küldje meg.

A főépítész hiánypótló felszólítása alapján lakossági gyűlést kellett összehívni. Itt ellenvélemény nem fogalmazódott meg, így egy újabb, partnerségi egyeztető döntést lezáró határozat is készült, majd a **képviselő-testület 92/2025. (V. 20.) öh. sz. határozatával a folyamatot lezártnak tekintette.**

Ezt követően újólágt kértük az állami főépítésztől a záró szakmai véleményének kiadását. A vélemény **HB/14-ÁF/00102-24/2025. számmal** megérkezett. A szakmai vélemény a három ügyre együttes formában megállapította, hogy a hiánypótlások teljesítésével a dokumentáció teljeskörűvé vált. Egyszerűsített eljárás egyeztető tárgyalásán elhangzottakat a HBVKH Állami Főépítész iroda **HB-ÁF/00102-22/2025.** iktatószámú jegyzőkönyvben rögzítette. Mivel ellenvélemény az ügyben nem érkezett, a partnerség lezárásra került, a területrendezési tervekkel való összhang biztosított.

A tárgyi településrendezés eszköz módosítását és annak Képviselő-testület elé terjesztését az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal támogatja.

Melléklet:

Az állami főépítész HB/14-ÁF/00102-24/2025. számú, záró szakmai véleménye.

II. 2024. évi M2/A, B jelű módosítása

'A' jelű módosítás:

A Rákóczi út – Vámospércsi út – Hársfa utca – Hunyadi utca által határolt tömb 610, 611, 612/2, 607/6, 607/8, 614 hrsz-ú ingatlanjait érintő, a Kerekes '96 Kft. által kezdeményezett módosítás. Az ingatlanokból a hatályos szabályozási tervben tömbbelsőben tervezett, jelentős kiterjedésű, tervezett közterület minimálisan szükséges méretűre csökkentése, a vállalkozások fejlesztési lehetőségeinek javítása érdekében. A Képviselő-testület a **88/2024. (IV. 25.) öh. sz. határozatában** a módosítási kérelmet támogatta a határozatban foglalt feltételekkel.

'B' jelű módosítás:

Az 1721/3 hrsz-ú ingatlant érintő, tervezett kiszolgáló út elhagyását célzó, Kovács Dávid és Kovács - Nagy Alexandra által kezdeményezett módosítása.

A Csokonai utcával párhuzamosan tervezett, tömbbelsőket feltáró észak-déli irányú kiszolgáló utca ingatlant érintő szakaszának elhagyása. A hatályos szabályozási terv által teljes egészében kisajátításra ítélt ingatlan lakóövezetben tartása, beépítésének lehetővé tétele.

A Képviselő-testület a **89/2024. (IV. 25.) öh. sz. határozatában** a módosítási kérelmet támogatta a határozatban foglalt feltételekkel.

A fenti két módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés bb) pont (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint a településrendezési eszköz egyeztetése egyszerűsített eljárásrend szerint történt.

A megkeresett állami szervek az anyagokat áttekintették, véleményezték és az abban foglaltakkal szemben kifogást nem emeltek, ellenvéleményt nem fogalmaztak meg, ezért a Képviselő-testület a **186/2024. (XI. 26.) öh. sz. határozatában, valamint a 187/2024. (XI. 26.) öh. sz. határozatában** döntött arról, hogy a környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) elkészítését nem tartja szükségesnek és a módosítási kérelmet záró szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek küldje meg.

Az állami főépítész hiánypótlási felhívásának megfelelően a partnerségi egyeztetést lezáró döntések így megtörténtek a 93/2025. (V.20) öh. sz. és a 94/2025. (V.20) öh. sz. határozatokkal.

Ezt követően az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze. Az itt elhangzottakat, az iroda a HB/14-ÁF/00101-20/2025. ügyiratszámú jegyzőkönyvében és annak mellékleteiben rögzítette, ezek után pedig kiadta a záró szakmai véleményét, **HB/14-ÁF/00101-21/2025.** számon.

Ebben megállapítást nyertek az alábbiak:

- A területrendezési tervekkel való összhang a megküldött, hiánypótoló dokumentáció szerint biztosított.
- A partnerségi egyeztetésbe bevont állami szervek részéről, illetve a lakossági fórum során kifogás nem merült fel.

A tárgyi településrendezés eszköz módosítását és annak Képviselő-testület elé terjesztését az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal támogatja.

Mellékletek:

Az állami főépítész HB/14-ÁF/00101-21/2025. számú, záró szakmai véleménye.

III. 2024. évi M3 jelű módosítása

A hatályos településrendezési eszközökben „Lf-4” jelű falusias lakóövezetbe sorolt 0267/44 hrsz-ú ingatlan keleti szélén tervezett utca szabályozási vonalának módosítása, annak érdekében, hogy a szabályos telekalakítást gátló „törmelék területek” ne alakuljanak ki.

A hatályos szabályozási terv alapján falusias lakóövezetbe kerülő „törmelék területek”, a közlekedési célú övezet részét képezzék. A szabályozási terv módosítása nélkül, az utcanyitást jelentő telekalakításhoz az állami főépítész nem adja a hozzájárulását, mert a hatályos jogszabályok, értelmezése szerint nem teszi lehetővé az érintett lakóövezet helyi előírásában meghatározott telekméretnél kisebb telek kialakítását. Hajdúsámson Szabályozási Tervének tervmódosítása fentiekben megfogalmazott céljának megfelelően történik, így a Fenyves utca szélesítésével és tovább építésével tervezett utca szabályozásának telekalakítást elősegítő korrekciója a településrendezési eszköz módosításának célja.

Hajdúsámson Város Önkormányzata a 189/2024. (XI. 26.) öh. számú határozatával támogatta a kérést, az utcaszabályozás elvégezhetősége miatt, illetve azért, hogy a tulajdonos szándéka szerinti telekalakítás, és későbbiekben a kialakult telekcsoport beépíthetősége is lehetségessé váljon.

A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint a településrendezési eszköz egyeztetése rövid eljárásrend szerint történik.

A megkeresett állami szervek az anyagokat áttekintették, véleményezték és az abban foglaltakkal szemben kifogást nem emeltek, ellenvéleményt nem fogalmaztak meg, ezért a Képviselő-testület a **71/2025. (III. 26.) öh. sz. határozatában** döntött arról, hogy a környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) elkészítését nem tartja szükségesnek és a módosítási kérelmet záró szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek küldje meg.

Ezt követően kérelemmel fordultunk az állami főépítészhöz a záró szakmai véleménye kiadása tárgyában. Az állami főépítész **HB/14-ÁF/00027-4/2025. sz.** rövid eljárást lezáró szakmai véleményét megküldte számunkra.

Ebben megállapította, hogy a módosítás a településszerkezeti tervünket nem érinti, valamint új beépítésre szánt terület sem alakul ki.

A tárgyi településrendezés eszköz módosítását és annak Képviselő-testület elé terjesztését az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal támogatja.

Mellékletek:

Az állami főépítész HB/14-ÁF/00027-4/2025. számú, záró szakmai véleménye.

A fenti módosítások közül az M2 jelű módosítás érinti a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási Tervet is, az M2/A, B jelű módosítás érinti a Szabályozási Tervet, a Helyi Építési Szabályzat előírásait nem érinti, az M3 jelű módosítás érinti a Szabályozási Tervet, a Helyi Építési Szabályzat előírásait nem érinti.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §, 18. §, 19. §-ai alapján az önkormányzati rendelet megalkotásának **előzetes hatásvizsgálata:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, mely során a következőket kell vizsgálni:

I. Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

- a) társadalmi hatás: a rendelet módosításával biztosítottá válik, a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése, a kérelmek lezárása.
- b) gazdasági hatás: nincs mérhető hatása.
- c) költségvetési hatás: nincs mérhető hatása.

II. Környezeti és egészségügyi következmények: a GIP-1* övezeti besorolási lehetőség törlésével megszűnik annak lehetősége, hogy veszélyes üzem települjön a városba.

- III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: a rendelet módosítása az önkormányzati adminisztratív terheket nem befolyásolja jelentősen.
- IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet módosítása az eljárás lefolytatásának lezárása érdekében indokolt.
- V. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Indokolás:

Általános indokolás:

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében, továbbá a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, jelen rendelet megalkotásának célja a helyi építési szabályzat és szabályozási terv előírásainak módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A mellékletek pontosítását tartalmazó rendelkezést tartalmaz.

A 2-7. §-okhoz

A jogalkalmazást segítő, egyértelműsítő rendelkezéseket, továbbá egyedi ügyekhez kapcsolódó módosító rendelkezéseket tartalmaz.

A 8-9. §-okhoz

A GIP-1* övezet hatályon kívül helyezésének környezeti szempontból garanciális rendelkezéseit tartalmazza.

A 10. §-hoz

Módosító rendelkezéseket tartalmaz, mely keretében a 2. melléklet valamennyi tervi módosítása átvezetésre került, továbbá a 7. melléklet pontosító szabállyal egészül ki.

A 11. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz a GIP-1* övezet törlése miatt.

A 12-13. §-okhoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosításának tervezetét megtárgyalni és a rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2025. szeptember 22.


Antal Szabolcs
polgármester



A döntés elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Incze László főépítész	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] E rendelet célja a helyi építési szabályzat és szabályozási terv előírásainak módosítása az M2 jelű módosítás keretében, mely szerint végrehajtásra kerül a Hajdúsámson Szabályozási tervének Jókai utca- Malom utca kereszteződésénél található 526/1 Hrsz-ú ingatlant érintő keleti irányú utcaszélesítést jelentő módosítása. Továbbá a Hajdúsámson északi ipari zónájában, hatályos szabályozási terven kijelölt „Gip-1x”-jelű Ipari gazdasági építési övezetbe sorolt ingatlanok átsorolása „Gip-1” jelű ipari övezetbe, mely által csak a környezeti hatásait tekintve semleges ipari tevékenységek elhelyezésére adni lehetőséget a jövőben. Valamint az építési engedélyezési és telekalakítási folyamatokat segítő, a HÉSZ alkalmazása közben felmerült értelmezési problémák megoldását biztosító HÉSZ. módosítások, a HÉSZ. alkalmazása közben felmerült hiányok pótlása.

[2] Az M2ab jelű módosítás keretében elfogadásra kerül az ingatlanokból hatályos szabályozási tervben tömbbelsőben leválasztani tervezett, jelentős kiterjedésű, tervezett közterület minimálisan szükséges méretűre csökkentése, a vállalkozások fejlesztési lehetőségeinek javítása érdekében. Továbbá a Csokonai utcával párhuzamosan tervezett, tömbbelsőket feltáró észak-déli irányú kiszolgáló utca ingatlant érintő szakaszának elhagyása. A hatályos szabályozási terv által teljes egészében kisajátításra ítélt ingatlan lakóövezetben tartása, beépítésének lehetővé tétele.

[3] Az M3 jelű módosítással beépítésre kerül a Hajdúsámson, Fenyves utca szélesítésével és tovább építésével tervezett utca szabályozásának, telekalakítást elősegítő korrekciója, azaz a településrendezési eszközökben „Lf-4”-jelű falusias lakóövezetbe sorolt 0267/44 hrsz-ú ingatlan keleti szélén tervezett utca szabályozási vonalának módosítása.

[4] Hajdúsámson város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében, valamint a (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés d) pontjában, valamint 69. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 2. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok:)
„b) 2. melléklet, Sz-2/m10, Belterület szabályozási terv, M= 1: 6 000,”

2. §

A HÉSZ 8. § (3) - (4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az építési telkek beépítésének további szabályai:

- a) Az utcai telekhatárra elhelyezett épületnél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, azok padlóvonala az utca járdaszintje fölött legalább +0,9 m magasságban helyezendő el. Előkertes beépítésnél a lakóhelyiségek padlóvonala a rendezett terepszint felett legalább +0,45 m. Előkert nélküli nem lakás rendeltetési egység esetén a földszinti padlóvonal a járdaszint felett +0,15m is lehet.
- b) Az utcai telekhatáron meghatározott kötelező építési vonalra legalább 80 %-ban illeszkedni kell az utcai homlokzatnak, valamint homlokzat vonala 5 méternél hátrébb, máshol sem kerülhet.

(4) Az építési telkek beépítésének és az előkertek kialakításának további szabályai:

- a) Az előkert méretét (3,0 m - 5,0 m vagy 0,0 m) az jelen építési szabályzat az övezeti előírásokban övezetenként, valamint a szabályozási terv határozza meg. Az előkert határa egyben a beépítési vonalat is jelenti, melyhez - kivéve az utcai telekhatárra meghatározott építési vonalat - az épületnek elegendő az épületnek egy ponton illeszkedni, de az épület az építési vonal elé nem kerülhet.
- b) A meglévő épületek esetében az a) pontban előírt kötelező építési vonalra vonatkozó előírást nem kell alkalmazni.
- c) A b) pontban foglaltak figyelembevételével a meglévő épületek építési helyen belül átalakíthatók, bővíthetők.
- d) Ha egy jogszerűen megvalósult épület részben, vagy egészében a HÉSZ, illetve szabályozási terv által meghatározott előkertben helyezkedik el, a meglévő épület felújítható, de bővíteni csak az előírások szerinti építési helyen belül lehet, és új rendeltetési egység nem alakítható ki.”

3. §

A HÉSZ a következő, 8/A. §-sal egészül ki:

„8/A. §

(1) Az építési vonalra vonatkozó, helyi-kiegészítő szabályok:

- a) Az építési vonalat jelen rendelet részletes övezeti előírásai határozzák meg, mely alól eltérést a szabályozási terven ábrázolt kötelező építési vonal adhat.
- b) A telek homlokvonalán meghatározott építési vonalra elhelyezett épület szélességének 80%-át a kötelező építési vonalra kell illeszteni.
- c) A már kialakult nyúlványos telek esetében a szabályozási terven jelölt kötelező építési vonalat nem kell alkalmazni, az épület építési helyen belüli elhelyezésére vonatkozó egyéb szabályok betartásával helyezhető el.

(2) Építési oldal meghatározása: oldalhatáron álló beépítés esetén az építési oldalt a területen kialakult építési rendnek megfelelően kell figyelembe venni. Azokban az esetekben, amikor a két szomszédos ingatlan valamelyikén a kialakult rendtől eltérő építési oldal alakult ki, akkor úgy kell az építési teleken az épületet elhelyezni, hogy az OTÉK szerinti épületek között megengedett legkisebb távolság biztosított legyen, és a telek beépítése nem korlátozhatja a szomszéd telkek beépíthetőségét.”

4. §

A HÉSZ 9. § (2) és (3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A rendeltetési egységekhez tartozó egyéb, kiegészítő helyiségek (tárolás, állattartás, a fő rendeltetési egység működtetéséhez kapcsolódó tevékenységek) önálló épületben (melléképületben) is elhelyezhetők a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött, azzal azonos oldalsó építési vonalon. Ez alól kivételt képeznek a személygépkocsi tároló épületek, melyeket, a fő rendeltetési egységet magában foglaló épületben, vagy az építési helyen belül bárhol el lehet helyezni, az épület elhelyezés egyéb szabályainak betartása mellett.

(3) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, ha az előírások az építési helyen belül a szabadon álló épület elhelyezést is lehetővé teszik, (18 m-nél szélesebb, vagy saroktelkek) a melléképületek a tömbben kialakult építési oldalon, vagy a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött (oldalhatáron-, vagy szabadon állóan) is elhelyezhetők. Az övezeti előírások keretein belül keresztszárny építhető. A „szabadon-álló épületelhelyezés” feltételeként meghatározott legalább 18 méter telekszélességet elegendő csak a közterület felőli telekhatáron biztosítani.”

5. §

A HÉSZ 14. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A Radnóti utca és Dózsa György utca közötti tömbbelsőben, a Hajdúsámsoni-főcsatorna menti zöld folyosóban (a szabályozási terven kijelölt „lakóövezeten belüli ökológiai zöldterületen”) a saroktelkek, valamint egyik oldalán közterülethez, az ehhez kapcsolódó másik telekhatára vízgazdálkodási területhez csatlakozó telkek kivételével építmény nem helyezhető el. Állattartó épület azonban a kivételt képező telkek ökológiai zöldterületén sem helyezhető el.”

6. §

A HÉSZ a következő, 6/A alcímmel egészül ki:

„6/A. A magánutak létesítésének szabályai

14/A. §

(1) A beépítésre szánt telektömbök belsejének feltárására a szabályozási tervben szereplő utakon kívül közforgalom elől el nem zárt magánutak is létesíthetők.

(2) A beépítésre szánt területek megközelítését, kiszolgálását biztosító új magánutak (szabályozási) szélessége 80 m hosszúságig legalább 8,0 m, 150 m hosszúságig legalább 10,0 m, 150 m hosszúság felett legalább 12,0 m lehet. A 100 m hosszúságot meghaladó zsákutca csak méretezett, a közforgalmú városüzemeltetést és a katasztrófavédelmet is kiszolgáló, legalább 8 méteres fordulási sugarat biztosító végfordulóval alakítható ki.

(3) Meglévő magánút akkor szüntethető meg, ha az arról kiszolgált telkek a vonatkozó építési szabályoknak továbbra is maradéktalanul megfeleltethetők.”

7. §

A HÉSZ a következő, 6/B alcímmel egészül ki:

„6/B. A közműellátás módjára vonatkozó helyi előírások

14/B. §

(1) *Általános előírások:*

- a) *Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani. Közművezetékek átépítésénél, új nyomvonal létesítésénél a közművek elrendezésénél a közterületek fásíthatóságát, a meglévő fák védelmét és a további fásítási igényt is figyelembe kell venni.*
- b) *A rekonstrukciók során feleslegessé vált közműveket el kell bontani, a terület helyre-állítását el kell végezni.*
- c) *A közművek hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen kell helyet biztosítani.*
- d) *Újonnan több telket kiszolgáló közmű gerincvezetéseket (víz, csatorna, gáz, elektromos, hírközlés) csak közterületen szabad elhelyezni, építési telken nem.*

(2) *Szennyvízelvezetés és -tisztítás vonatkozásában a szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt szennyvíztárolás (szívárgásmentes kialakítással, rendszeres ürítéssel, ellenőrzött elszállítással) is alkalmazható.*

(3) *Közterületi csapadékvíz-elvezetés esetében csapadékvizet a városközpont területén zárt rendszerű csapadékvízvezető rendszerben kell elvezetni.”*

8. §

A HÉSZ 25. alcím címe helyébe a következő alcím lép:

„25. Gép-1 építési övezet, ipari gazdasági terület”

9. §

A HÉSZ 50. és 51. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„50. §

(1) *Az övezet a gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál. Azokéra, melyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.*

(2) *Az övezetben csak környezeti hatás szempontjából semleges (nem különlegesen veszélyes, pl. tűz, robbanás-, fertőzőveszélyes) üzemek (különösen: élelmiszer-, könnyűipar, gépipar, fémipar, építőipar, település-gazdálkodás, energia-szolgáltatás, stb.) helyezhetők el.*

(3) *A létesítmények elhelyezésének feltételeit, környezetre gyakorolt hatását, a szükséges védőterületeket és védőtávolságokat és az ezzel kapcsolatos intézkedéseket az illetékességgel rendelkező szakhatóságok szabják meg.*

(4) *Az ipari gazdasági területen a magasabb szintű jogszabályokban előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.*

(5) *A teljes közművesítettség és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek kialakítása kötelező (a szennyvízelvezető hálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló vagy saját szennyvíztisztító létesítése engedélyezhető, a megvalósuló hálózatra való rákötési kötelezettséggel).*

51. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni:

- a) Övezeti jel: Gp-1
- b) Beépítés módja: SZ
- c) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m²
- d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
- e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
- f) Legnagyobb beépítettség: 45 %
- g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 12,5 m, azzal, hogy a technológiai jellegű torony építmények, silók, kémények nem számítandók be az építmény magasságba.
- h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m²): -

(2) A telek minimális zöldterületi fedettsége 25 %.

(3) Az övezetben az építési helyet a szabadon álló beépítési módnak megfelelően kell kijelölni. Ennek meghatározása során legalább 10,0 mélységű előkertet, 10,0 méter hátsó kertet és 6,5 méter oldalkertet kell biztosítani.

(4) Az előkertben közmű-csatlakozási műtárgy vagy építmény és fűtött gépkocsi parkoló helyezhető el.

(5) Az övezet szabályozási tervben körülhatárolt részén, - a 044/2 hrsz és a 043 hrsz alátörései földrészeket - a természetvédelem érdekében álló korlátozás áll fenn, azzal, hogy a terület jelenlegi eredeti állapotában változtatás nélkül megtartandó, további használata a természetvédelmi szakhatóság előírása szerint történhet."

10. §

(1) A HÉSZ 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A HÉSZ 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

11. §

Hatályát veszti a HÉSZ 44. § e) pontja.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

13. §

A rendelet rendelkezéseit a már folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelet 7. melléklete a következő 5. ponttal egészül ki:

„5. Szabadon álló épület elhelyezés: Az oldalhatáron álló beépítési mód által lehatárolt építési helyen belül történő olyan épületelhelyezés, amikor az épület nem az építési oldalt jelentő telekhatáron, vagy attól „csurgó távolságra” kerül elhelyezésre, hanem attól legalább 3 méter távolságra.”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) SZ2m10_Belterulet_Hajdusamson_2025_IX.24. - a Rendelethez!.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



Digitálisan aláírta: Zoboki Bernadett

Dátum: 2025.06.23. 15:38:37

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00102-24/2025.

Ügyintéző: Szücs László

Tárgy: Hajdúsámson Város
településrendezési eszközeinek
2024. évi „M2” jelű módosítása
**Egyszerűsített egyeztetési
eljárás – záró szakmai
vélemény**

Főépítész: Incze László

E-TÉR azonosító: 25476

ANTAL SZABOLCS

polgármester úr részére

HAJDÚSÁMSON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HAJDÚSÁMSON

Szabadság tér 5.

4251

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (2) bekezdés d) pontja értelmében az alábbi záró szakmai véleményt adja.

A településrendezési eszközök módosítása

- a Korm. rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdés alapján a 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK
 - a) 2021. július 15-én hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és
 - b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el,

ezért a hivatkozások erre a jogi állapotokra vonatkoznak.

A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció:

- keltezése: 2025. június hó
- felelős tervező: Zsemberi István településtervező (TT/1-09-0016)
- megnevezése: „Hajdúsámson Város településrendezési eszközök meghatározott területekre vonatkozó 2024. „M2”-számú módosítása”

A módosítás célja:

„C”-jelű területegységet érintő módosítás:

Hajdúsámson Szabályozási tervének Jókai utca- Malom utca kereszteződésénél található 526/1 Hrsz-ú ingatlant érintő keleti irányú utcaszélesítést jelentő módosítása, az előkészített változási vázrajz figyelembe vételével.

Állami Főépítész Iroda

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

KRID: 114141715

„d”-jelű területegységet érintő módosítás:

A Hajdúsámson északi ipari zónájában, hatályos szabályozási terven kijelölt „Gip-1x”-jelű Ipari gazdasági építési övezetbe sorolt ingatlanok átsorolása „Gip-1” jelű ipari övezetbe. Ezáltal csak a környezeti hatásait tekintve semleges ipari tevékenységek elhelyezésére adni lehetőséget a jövőben.

„e”A szabályozási tervet nem érintő Hész módosítások:

Az építési engedélyezési és telekalakítási folyamatokat segítő, a HÉSZ alkalmazása közben felmerült értelmezési problémák megoldását biztosító, szabályozási tervet nem érintő HÉSZ. módosítások, a HÉSZ. alkalmazása közben felmerült hiányok pótlása.”

Együtt döntés száma:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2024. (IV.25) öh. sz. határozata

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2024. (IV.25) öh. sz. határozata

Környezeti vizsgálat szükségességnek eldöntéséről szóló döntés száma:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 185/2024. (XI.26.) öh. sz. határozat

Partnerségi egyeztetést lezáró döntés száma:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2025. (V.20.) öh. sz. határozat

A fentiek alapján az egyeztető tárgy összehívásának akadálya nem volt.

I. ELŐZMÉNY

A jelen eljárás záró szakmai véleményezési dokumentációja 2025. március 21. napján érkezett a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájához az E-TÉR egyeztető felületen keresztül. A beérkezett dokumentáció tartalmának megvizsgálását követően a HBVKH Állami Főépítész Iroda hiánypótlási felhívást küldött az Önkormányzat részére. A hiánypótlás 2025. április 10. és 2025. május 20. napján teljesítésre került, mely utóbbival a dokumentáció teljeskörűvé vált.

Ezt követően a záró szakasz szerinti kötelező egyeztető tárgyalás 2025. május 30. napján megtartásra került. A tárgyalásról készült, HB/14-ÁF/00102-22/2025. ügyiratszámú jegyzőkönyv 2025. május 30. napján az Önkormányzat részére az E-TÉR egyeztető felületen keresztül megküldésre került.

A HBVKH Állami Főépítész Iroda a HB/14-ÁF/00102-22/2025. ügyiratszámú jegyzőkönyvben foglaltak alapján a záró szakmai véleményezési dokumentáció javítását kérte. A javított dokumentáció 2025. június 16. napján megküldésre került, és ezen javított záró szakmai véleményezési dokumentáció képezi jelen záró szakmai vélemény alapját.

A záró szakmai dokumentáció aláírása hiteles és arra jogosult tervező által ellátott.

A tárgyi módosítás egyeztetésének típusa a Korm. rendelet 68. §-ban foglaltaknak megfelel, azaz egyszerűsített egyeztetési eljárás.

Az egyszerűsített eljárás egyeztető tárgyalására beérkezett írásos véleményeket a HBVKH Állami Főépítész Iroda HB/14-ÁF/00102-22/2025. iktatószámú jegyzőkönyvének melléklete képezi.

A beérkezett írásos vélemények alapján megállapításra került, hogy az eljárásba bevont államigazgatási szervek egyike sem fogalmazott meg jogszabályon alapuló ellenvéleményt, a módosítást nem kifogásolták.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

- a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint
 - a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelete.
- b) A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang igazolása a megküldött dokumentációban foglaltakra figyelemmel a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

III. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat tájékoztatása alapján a tárgyi településrendezési eszközök módosításához a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek véleményt nem adtak és a partnerségi egyeztetés Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2025. (V.20.) határozatával lezárásra került.

IV. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását és annak közgyűlés elé terjesztését figyelemmel arra, hogy

- a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek véleményt nem adtak, valamint
- az egyeztetésben részt vevő államigazgatási szervek jogszabályon alapuló ellenvéleményt nem adtak,

az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal támogatja.

A jóváhagyás előtt azonban a rendelet tervezet 9.§-a, 10.§-a, 11. §-a tekintetében jogtechnikai felülvizsgálat javasolt.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a HB/14-ÁF/00102-22/2025. számú jegyzőkönyvének mellékletét képező beérkezett vélemények a tervezett beruházáshoz kapcsolódó előírásokat is ismertetnek, melyeket a településrendezésben nem kell érvényesíteni, azokra a tervezett beruházások kivitelezése során kell majd figyelemmel lenni.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja továbbá arról, hogy:

- a polgármesternek a rendezési tervet a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése alapján legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell töltenie az E-TÉR felületre.
- a következő településrendezési eljárások során azok minden szakaszában kéri a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. teljes közigazgatási területre vonatkozó hatályos HÉSZ, főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb.) teljes körűen az E-TÉR-be feltölteni.
- amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.
- a tárgyi módosításokhoz kapcsolódóan OTÉK eltérés nem került kiadásra.

Jelen irat a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 75. § (3) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 67. § (7) bekezdés a) pontja alapján kerül feltöltésre az E-TÉR felületre.

Jelen záró szakmai vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Zoboki Bernadett
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

1. *Címzett (E-TÉR útján)*
2. *Irattár*



Digitálisan aláírta: Zoboki Bernadett
Dátum: 2025.05.30. 12:22:35

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00101-21/2025.
Ügyintéző: Szücs László

Tárgy: **Hajdúsámson** **Város**
településrendezési
eszközeinek 2024. évi
„M2/A,B” jelű módosítása
Egyszerűsített egyeztetési
eljárás – záró szakmai
vélemény

Főépítész: Incze László
E-TÉR azonosító: 25566

ANTAL SZABOLCS
polgármester úr részére

HAJDÚSÁMSON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HAJDÚSÁMSON

Szabadság tér 5.
4251

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (2) bekezdés d) pontja értelmében az alábbi záró szakmai véleményt adja.

A településrendezési eszközök módosítása

- a Korm. rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdés alapján a 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK
 - a) 2021. július 15-én hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és
 - b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezetefigyelembevételével készíti el,

ezért a hivatkozások erre a jogi állapotokra vonatkoznak.

A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció:

- keltezése: 2025. április 16.
- felelős tervező: Zsemberi István településtervező (TT/1-09-0016)
- megnevezése: „Hajdúsámson Város településrendezési eszközök meghatározott területekre vonatkozó 2024. „M2/A,B”-számú módosítása”

A módosítás célja:

„a)-jelű módosítás:

Rákóczi út- Vámospércsi út- Hársfa utca- Hunyadi utca által határolt tömb 610, 611, 612/2, 607/6, 607/8, 614 Hrsz-ú ingatlanjait érintő Kerekes 96 Kft., által kezdeményezett módosítás.

Az ingatlanokból hatályos szabályozási tervben tömbbelsőben leválasztani tervezett, jelentős kiterjedésű, tervezett közterület minimálisan szükséges méretűre csökkentése, a vállalkozások fejlesztési lehetőségeinek javítása érdekében.

b)-jelű módosítás:

A 1721/3 hrsz-ú ingatlant érintő, tervezett kiszolgáló út elhagyását célzó, Kovács Dávid és Kovács-Nagy Alexandra által kezdeményezett módosítás.

Csokonay utcával párhuzamosan tervezett, tömbbelsőket feltáró észak-déli irányú kiszolgáló utca ingatlant érintő szakaszának elhagyása. A hatályos szabályozási terv által teljes egészében kisajátításra ítélt ingatlan lakóövezetben tartása, beépítésének lehetővé tétele."

Együtt döntés száma:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2024. (IV.25) öh. sz. határozata

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2024. (IV.25) öh. sz. határozata

Környezeti vizsgálat szükségességnek eldöntéséről szóló döntés száma:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 186/2024. (XI.26.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2024. (XI.26.) öh. sz. határozat

Partnerségi egyeztetést lezáró döntés száma:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2025. (V.20.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2025. (V.20.) öh. sz. határozat

A fentiek alapján az egyeztető tárgy összehívásának akadálya nem volt.

I. ELŐZMÉNY

Jelen eljárás véleményezési dokumentációja 2025. március 21. napján E-TÉR felületen érkezett. A véleményezési dokumentáció tartalmát megvizsgálva az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal megállapította, hogy az hiányos. A dokumentáció a HB/14-ÁF/00101-2/2025 és HB/14-ÁF/00101-4/2025. ügyiratszámú hiánypótlás teljesítését követően vált teljeskörűvé.

A záró szakmai dokumentáció aláírása hiteles és arra jogosult tervező által ellátott.

A tárgyi módosítás egyeztetésének típusa a Korm. rendelet 68. §-ban foglaltaknak megfelel, azaz egyszerűsített egyeztetési eljárás.

Az egyszerűsített eljárás egyeztető tárgyalására beérkezett írásos véleményeket a HBVKH Állami Főépítési Iroda HB/14-ÁF/00101-20/2025. iktatószámú jegyzőkönyvének melléklete képezi.

A beérkezett írásos vélemények alapján megállapításra került, hogy az eljárásba bevont államigazgatási szervek egyike sem fogalmazott meg jogszabályon alapuló ellenvéleményt, a módosítást nem kifogásolták.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

- a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint
 - a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelete.
- b) A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang igazolása a megküldött dokumentációban foglaltakra figyelemmel a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

III. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat tájékoztatása alapján a tárgyi településrendezési eszközök módosításához a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek véleményt nem adtak és a partnerségi egyeztetés Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2025. (V.20.) és 94/2025. (V.20.) öh. sz. határozatával lezárásra került.

IV. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását és annak közgyűlés elé terjesztését figyelemmel arra, hogy

- a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek véleményt nem adtak, valamint
- az egyeztetésben részt vevő államigazgatási szervek jogszabályon alapuló ellenvéleményt nem adtak,

az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal támogatja az alábbi észrevétel figyelembevételével:

a rendeletet tervezet 2. §. (2) bekezdésből „az ügyfél kérelmére” szövegrész törölni szükséges.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a HB/14-ÁF/00101-20/2025. számú jegyzőkönyvének mellékletét képező beérkezett vélemények a tervezett beruházáshoz kapcsolódó előírásokat is ismertetnek, melyeket a településrendezésben nem kell érvényesíteni, azokra a tervezett beruházások kivitelezése során kell majd figyelemmel lenni.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja továbbá arról, hogy:

- a polgármesternek a rendezési tervet a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése alapján legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell töltenie az E-TÉR felületre.
- a következő településrendezési eljárások során azok minden szakaszában kéri a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. teljes közigazgatási területre vonatkozó hatályos HÉSZ, főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb.) teljes körűen az E-TÉR-be feltölteni.
- amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.
- a tárgyi módosításokhoz kapcsolódóan OTÉK eltérés nem került kiadásra.

Jelen irat a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 75. § (3) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 67. § (7) bekezdés a) pontja alapján kerül feltöltésre az E-TÉR felületre.

Jelen záró szakmai vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Zoboki Bernadett
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett (E-TÉR útján)
2. Irattár

Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal	
Szám: III. 15-30	Érk.: 10900 2025-07-31
Előírat:	Előadó: TL
Mell.: BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	



Digitálisan aláírta: Zóboti Bernadett
Dátum: 2025.07.30. 11:19:35

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00027-4/2025.
Ügyintéző: Kiss Ildikó/Szücs László

Tárgy: Hajdúsámson Város helyi építési
szabályzat és szabályozási törv
2024. évi „M3” jelű módosítása
Rövid eljárás – Záró szakmai vélemény
Hiv. szám: III.15-30/2025
Főépítész: Incze László
E-TÉR azonosító: 28845

ANTAL SZABOLCS
polgármester úr részére
HAJDÚSÁMSON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HAJDÚSÁMSON
Szabadság tér 5.
4251

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalhoz a tárgyi ügyben 2025. július 22. napján, az E-TÉR felületen érkezett dokumentációval kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 69. § (2) bekezdés d) pont szerinti **rövid eljárás záró szakmai véleményezési szakaszában az alábbi záró szakmai véleményt adja.**

A településrendezési eszközök módosítása

- a Korm. rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
 - a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 135. § (1) bekezdése alapján a 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos II. és III. fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint az 1. számú melléklete figyelembevételével készíti el,
- ezért a hivatkozások erre a jogi állapotokra vonatkoznak.

A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció:

- keltezése: 2024. december hó
- felelős tervező: Zsemberi István településtervező (TT/1-09-0016)
- megnevezése: „Hajdúsámson Város településrendezési eszközök meghatározott területekre vonatkozó 2024. „M3”-számú módosítása”
„Hajdúsámson Fenyves utca szélesítésével és tovább építésével tervezett utca szabályozásának telekalakítást elősegítő korrekciója
(A 0267/44, 0267/48 ingatlan és 0267/22 utat érintő módosítás)”

A településrendezési eszközök módosításának célja:

„Hajdúsámson Fenyves utca szélesítésével és tovább építésével tervezett utca szabályozásának, telekalakítást elősegítő korrekciója (A 0267/44, 0267/48 ingatlant és 0267/22 utat érintő módosítás).”

1. Az eljárást megindító döntés száma: Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 189/2024. (XI.26.) határozata.
2. Településrendezési eszközök egyeztetésének eljárásrendje: rövid eljárás.
3. A Kom. rendelet 7. § (8) bekezdésben előírt főépítési feljegyzésről szóló Képviselő-testületi döntés száma: Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2025. (V.20.) határozata.
4. Partnerségi egyeztetést lezáró döntés száma: Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2025. (V.20.) határozata alapján a partnerségi véleményezési szakasz lezárásra került.
5. Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről szóló döntés száma: Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2025. (V.20.) határozata alapján a képviselő-testület nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését.
6. Jogosult településtervező és szakági tervezők
A dokumentáció aláírólapja, illetve a szakmai kamara nyilvántartásából megállapítható, hogy a településtervet készítő településtervező a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkezik.
7. A megküldött dokumentáció nem tartalmazza a megalapozó vizsgálat munkarészt, mivel a főépítési feljegyzésben nem került előírásra.
8. A megküldött dokumentáció tartalmazza az alátámasztó munkarészt, mely a főépítési feljegyzésben előírt tartalommal készült.
9. **Településszerkezeti terv (a továbbiakban: TSZT)**
A településszerkezeti tervet a módosítás nem érinti.
10. **Helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ), szabályozási terv**
Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a tárgyi helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának jóváhagyását támogatja.
11. **Új beépítésre szánt terület kijelölése**
Új beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja továbbá arról, hogy:

- a tárgyi módosításokhoz kapcsolódóan OTÉK, illetve TÉKA eltérés nem került kiadásra.
- a polgármesternek a rendezési tervet a Rendelet 72. § (1) bekezdése alapján legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell töltenie az E-TÉR felületre.
- a következő településrendezési eljárások során azok minden szakaszában kéri a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. teljes közigazgatási területre vonatkozó hatályos HÉSZ, főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek, továbbá az egyértelmű áttekinthetőség érdekében a változásokkal egybeszerkesztett HÉSZ stb) teljes körűen az E-TÉR-be feltölteni.

- ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településtervezési és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

A fentiekben túl az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdés értelmében az önkormányzatoknak az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük.

Jelen irat a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 75. § (3) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 66. § (2) bekezdés a) pontja alapján kerül feltöltésre az E-TÉR felületre.

Jelen záró szakmai vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Zoboki Bernadett
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett (E-TÉR felületen)
2. Irattár

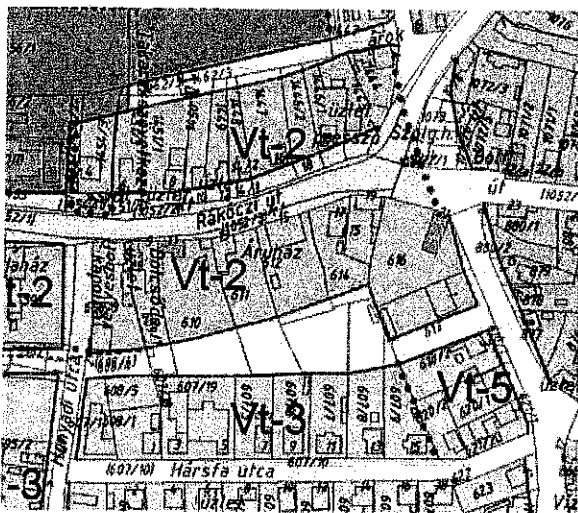
**M2ab A Hész és annak mellékletét képező Szabályozási terv módosítása
+ Rendelet tervezet**

Hajdúsámson város új Településrendezési eszközeit 2016 május hónapban fogadta el a város képviselő-testülete. Jelen 2024. évi M2/A,B- számú módosításra két területegységet érintően kerül sor.

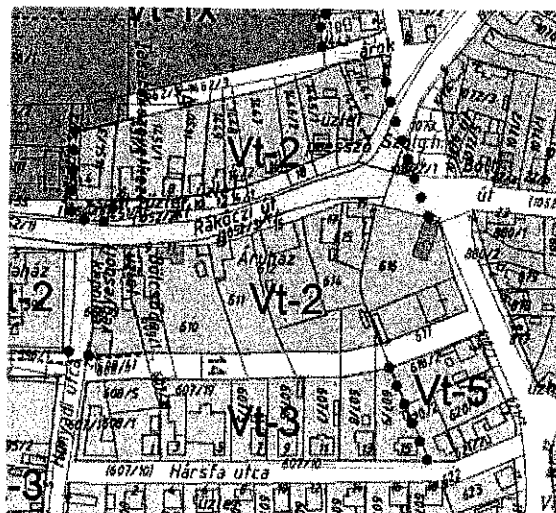
- a) Rákóczi út- Vámspércsi út- Hársfa utca- Hunyadi utca által határolt tömb 610, 611, 612/2, 607/6, 607/8, 614 Hrsz-ú ingatlanjait érintő Kerekes 96 Kft., által kezdeményezett módosítás.

A szabályozási terv tervezett módosítása:

Hajdúsámson városközpont Rákóczi út- Vámspércsi út- Hársfa utca- Hunyadi utca által határolt tömböt a hatályos szabályozási terv belső úttal tárja fel, közterületi parkolókat is kialakítva. Erre főként a tömböt északi oldalán határoló Rákóczi út (országos mellékút) mentén lévő kereskedelmi- szolgáltató létesítmények árufeltöltésből, parkolásból adódó terhelés csökkentése érdekében volt és van szükség. A szabályozási terv módosítását azon ingatlanok tulajdonosai kezdeményezték, melyektől közterületi parkoló kialakítása érdekében, jelentős nagyságú ingatlant kellene kisajátítani. A szabályozási terv módosítása a 14 m szabályozási szélességű feltáró utat megtartja, de az északi oldalán elhelyezkedő ingatlanok területéből nem sajátít ki, ennél több területet. A parkolást minden ingatlandnak saját telkén kell biztosítani.

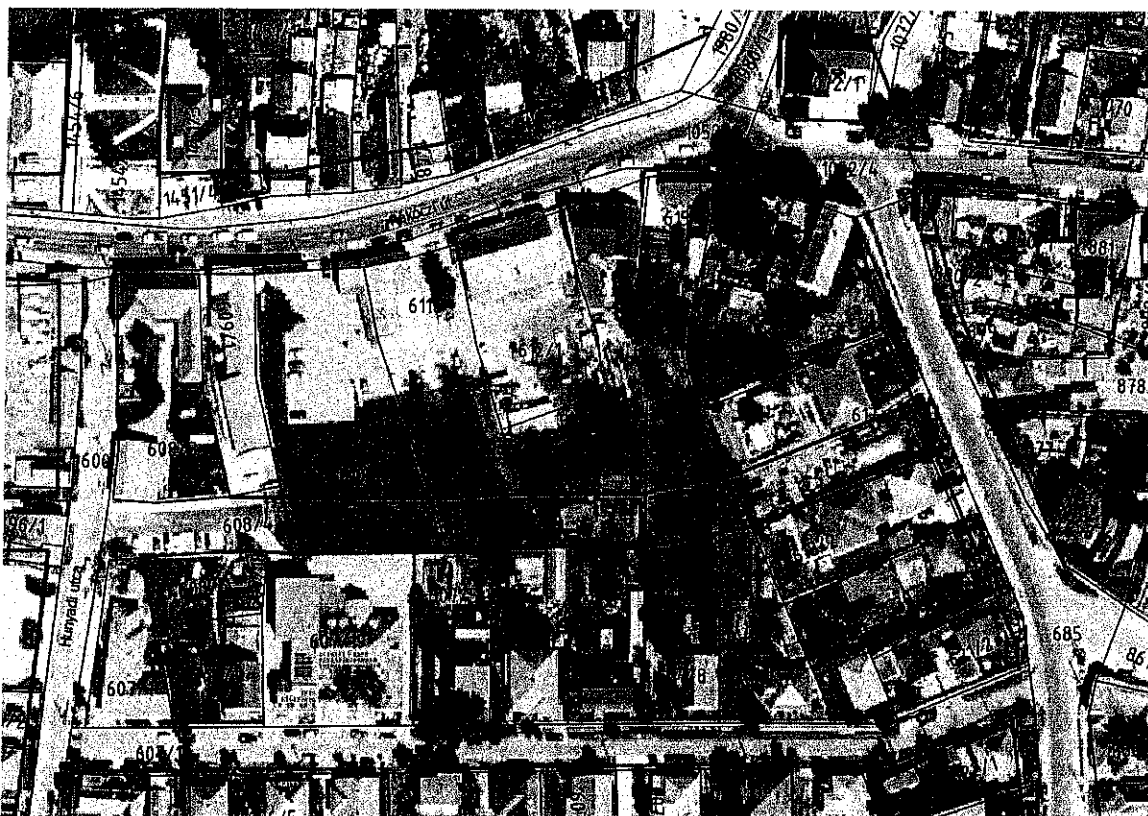


Hatályos szabályozási terv

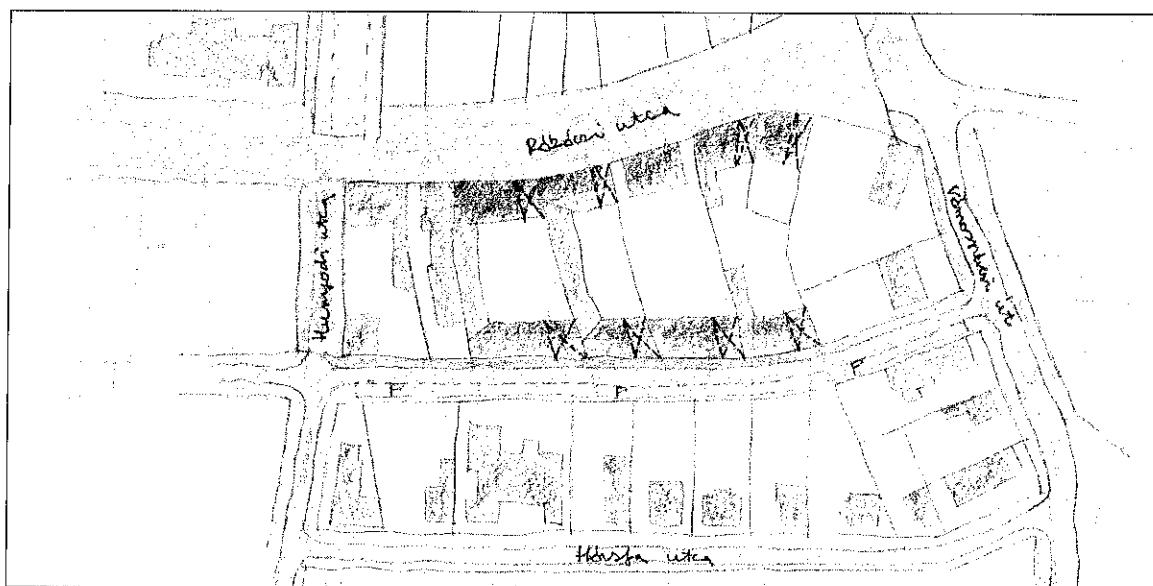


A szabályozási terv tervezett módosítása

A szabályozási terv tervezett módosítása



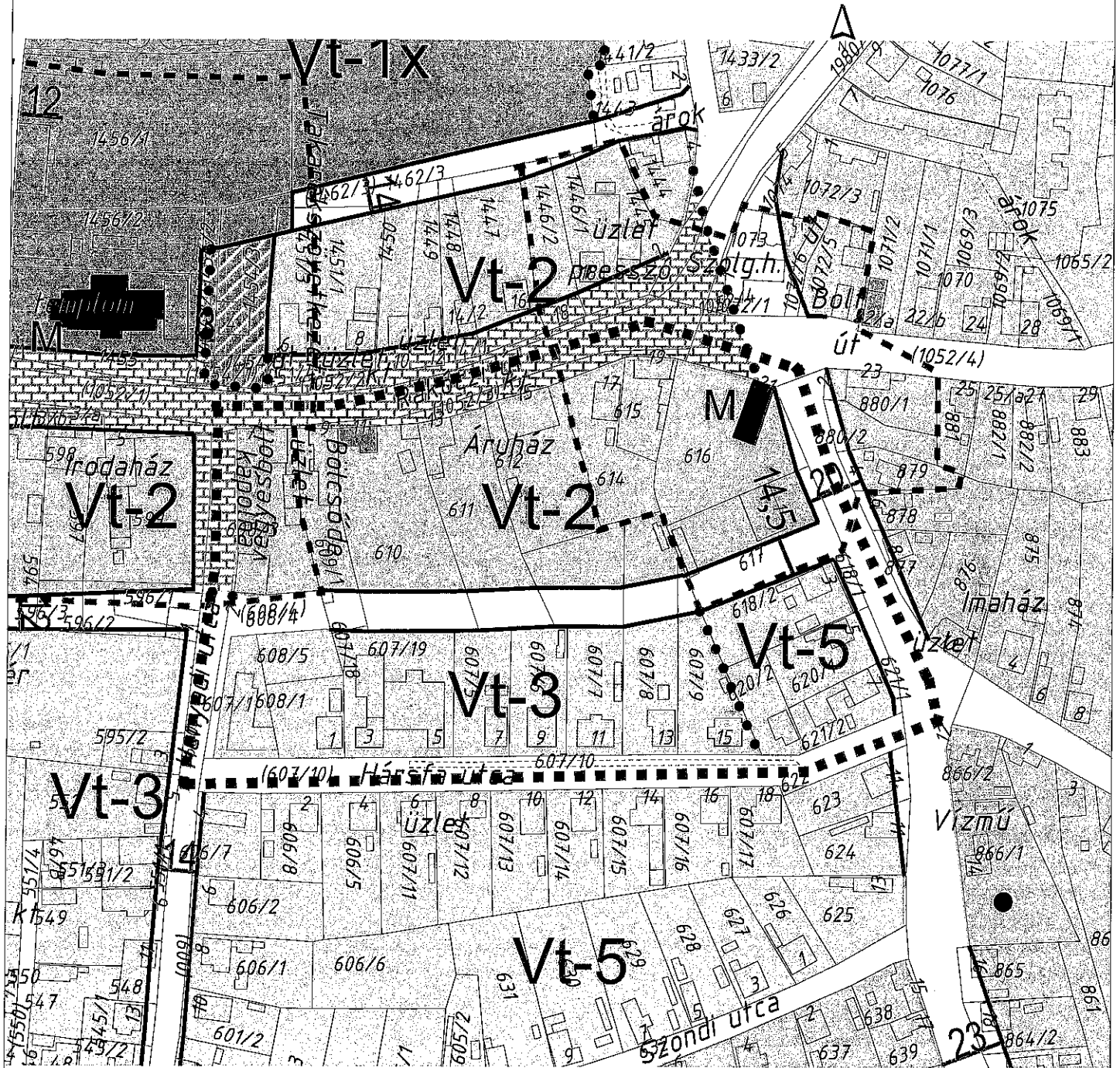
Orto fotó, a szabályozási terv „a”-jelű terület egység tervezett módosításával



Beépítési vázlat, a Hész. előírásainak figyelembevételével

A tömbbelsőben kialakuló 14,5 m szabályozási szélességű utca déli oldalán parkolóhelyek, északi oldalán gyalogos járda létesül. az utca északi oldalán telekalakításból 607/7-8 hrsz-ú ingatlanokból „leamaradó” ingatlanrészt javasolt a hozzá északi oldalon csatlakozó ingatlanokhoz hozzávonni. Így biztosítható, a távlatban gyalogos zónaként szabályozott Rákóczi utca menti, épületek, udvari parkolóhelyek zavartalan gazdasági megközelítése. A visszamaradó területrészek egyesítésével mintegy 1200 m² nagyságú ingatlan önállóan is beépíthető lenne. A 60 %-os beépítettség br. 720 m² épület elhelyezését tenné lehetővé, de a távlati városfejlesztési koncepciót figyelembe véve az előbbi beépítés- és az ahhoz társuló telekalakítás megvalósítása javasolt.

HAJDÚSÁMSON VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERV
2024.EVI "M2/A,B" SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
"a"-jelű terület egység szabályozási terve



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

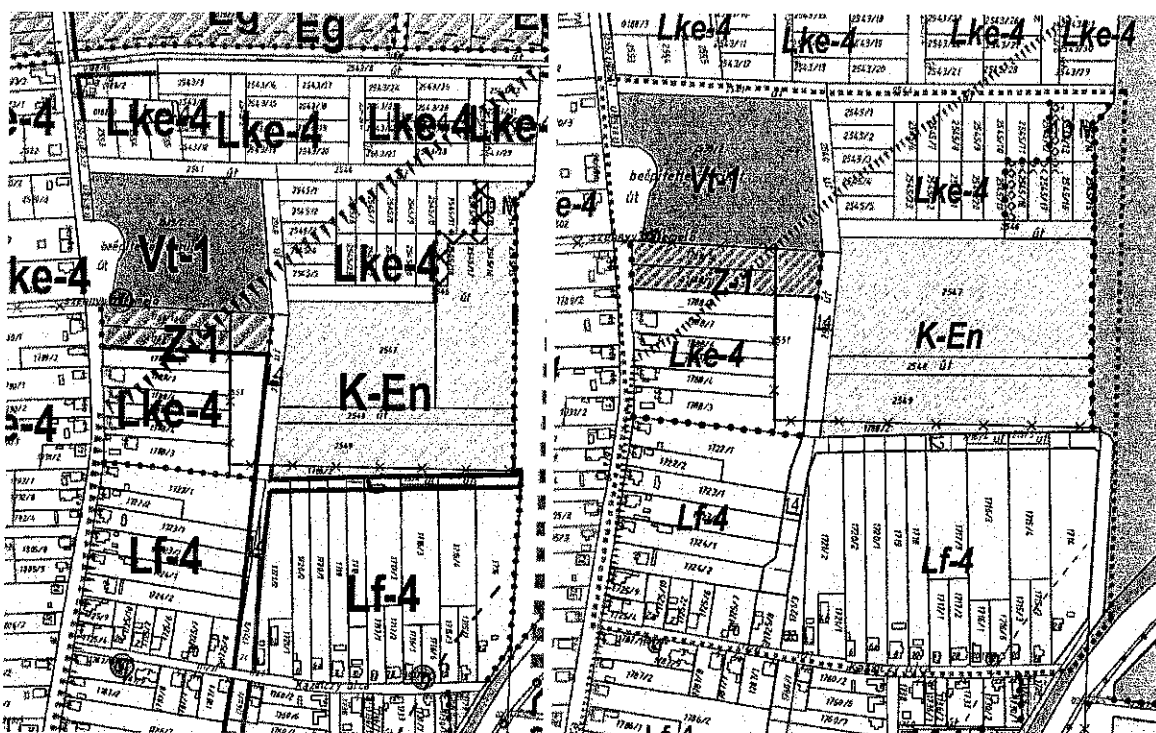
Tervező:	CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Iroda: 4031 Debrecen, Antal Róbert utca 25-28. Tel: (30) 9818-172	
Adatbázis:	HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 2024.EVI "M2/A,B" SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2024. 08. Lépték: M = 1:2000
Munkatárs:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE "a"- jelű terület egység szabályozási terve	SZ-2/M2/a
ÖRVEZETŐ	ZSEMÉRI ISTVÁN	
VÉZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMÉRI ISTVÁN	11/1.09.0016
KÖPI EKEDŐS	VANAS KÁROLY	TEL: 06-4285

b) A 1721/3 hrsz-ú ingatlant érintő, tervezett kiszolgáló út elhagyását célzó, Kovács Dávid és Kovács- Nagy Alexandra által kezdeményezett módosítás.

Hajdúsámson Szabályozási terv Csokonay utcával párhuzamosan tervezett, tömbbelsőket feltáró észak-déli irányú kiszolgáló utca Kazinczy utca 1721/3 hrsz-ú ingatlant érintő szakaszának elhagyása.

A szabályozási terv módosítása a 14 méter szabályozási szélességű tervezett kiszolgáló utat, azzal együtt, hogy a Kazinczy utcára történő kikötést elhagyja, az 1721/3 hrsz-ú ingatlan kisajátításának elkerülése érdekében, az utcát új nyomvonalra is helyezi. Az új nyomvonal azon telkek végén kerül kialakításra, ahol a telekmegosztás, új telek alakításának lehetősége megteremtődik.

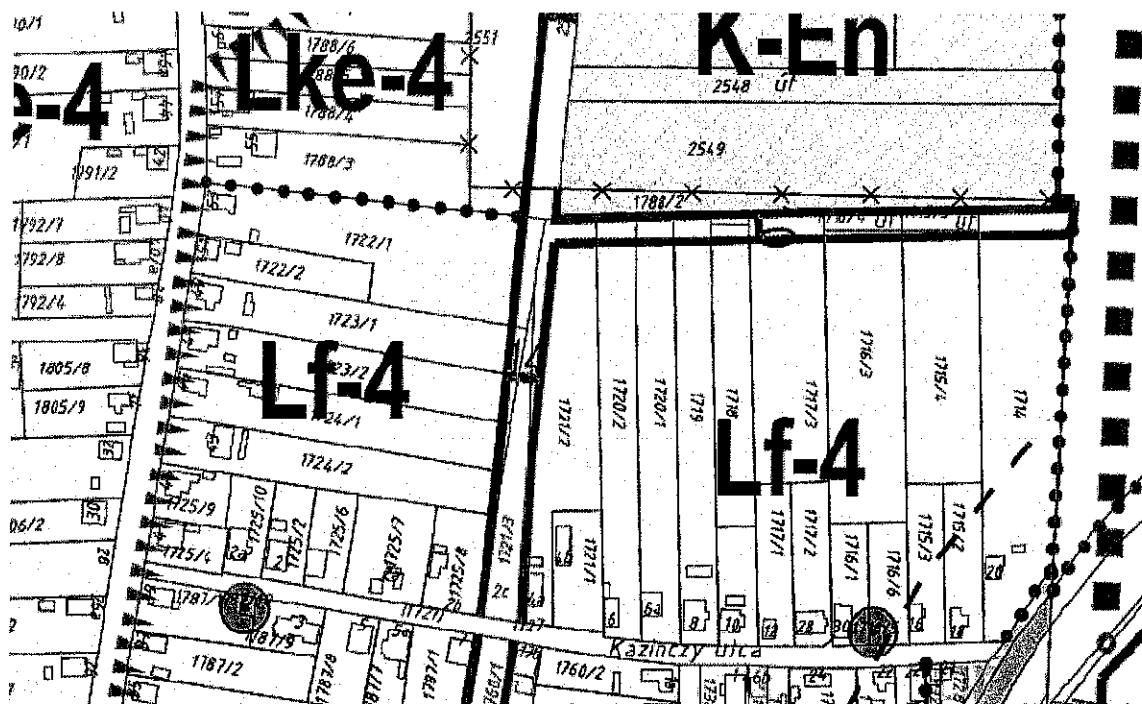
A tervezett utca déli irányú kikötésének elmaradása miatt, viszonylag hosszú zsákutca alakulna ki. Ennek elkerülését szolgálja, a tömb keleti szélére javasolt 10 méter szabályozási szélességű utca kialakítása, mely három új lakótelek alakítására is lehetőséget teremtene, így az ivóvíz köz-művezeték körvezeték kialakítására is lehetőség adódik.



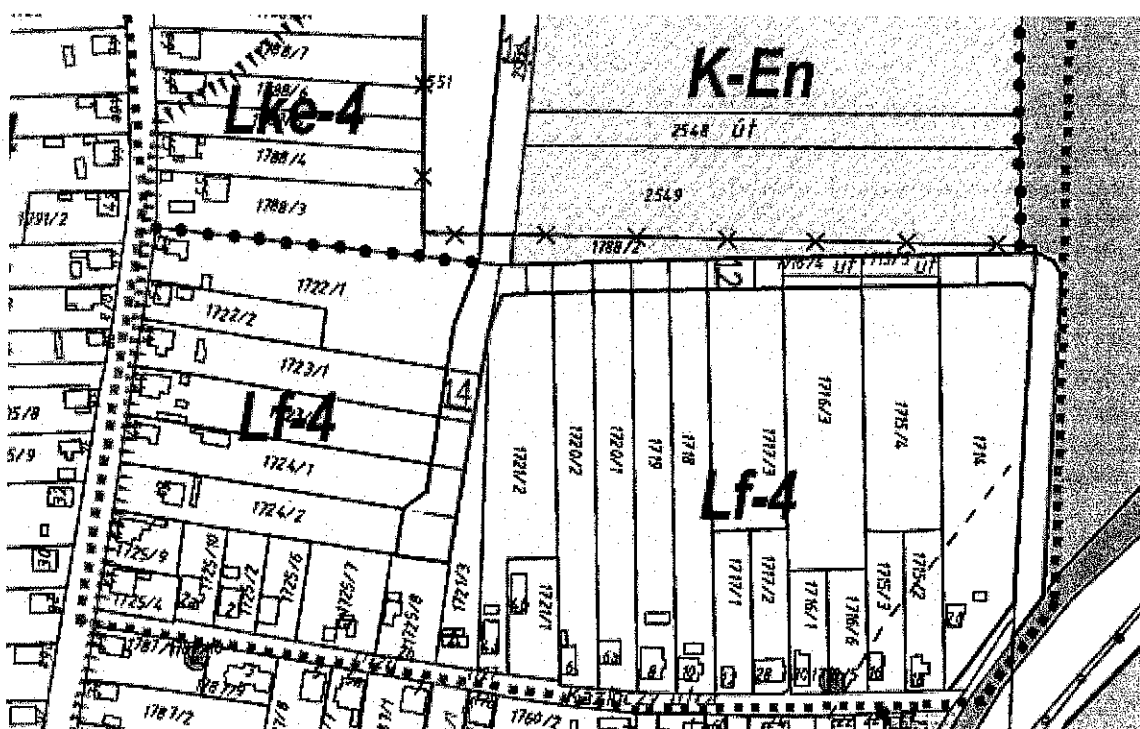
Hatályos szabályozási terv

A szabályozási terv tervezett módosítása

Hajdúsámson szabályozási terv 2024. évi +M2/A,B” számú módosítás/ „b” területegység
szabályozási terv változásának javaslata



A Hatályos szabályozási terv részlete

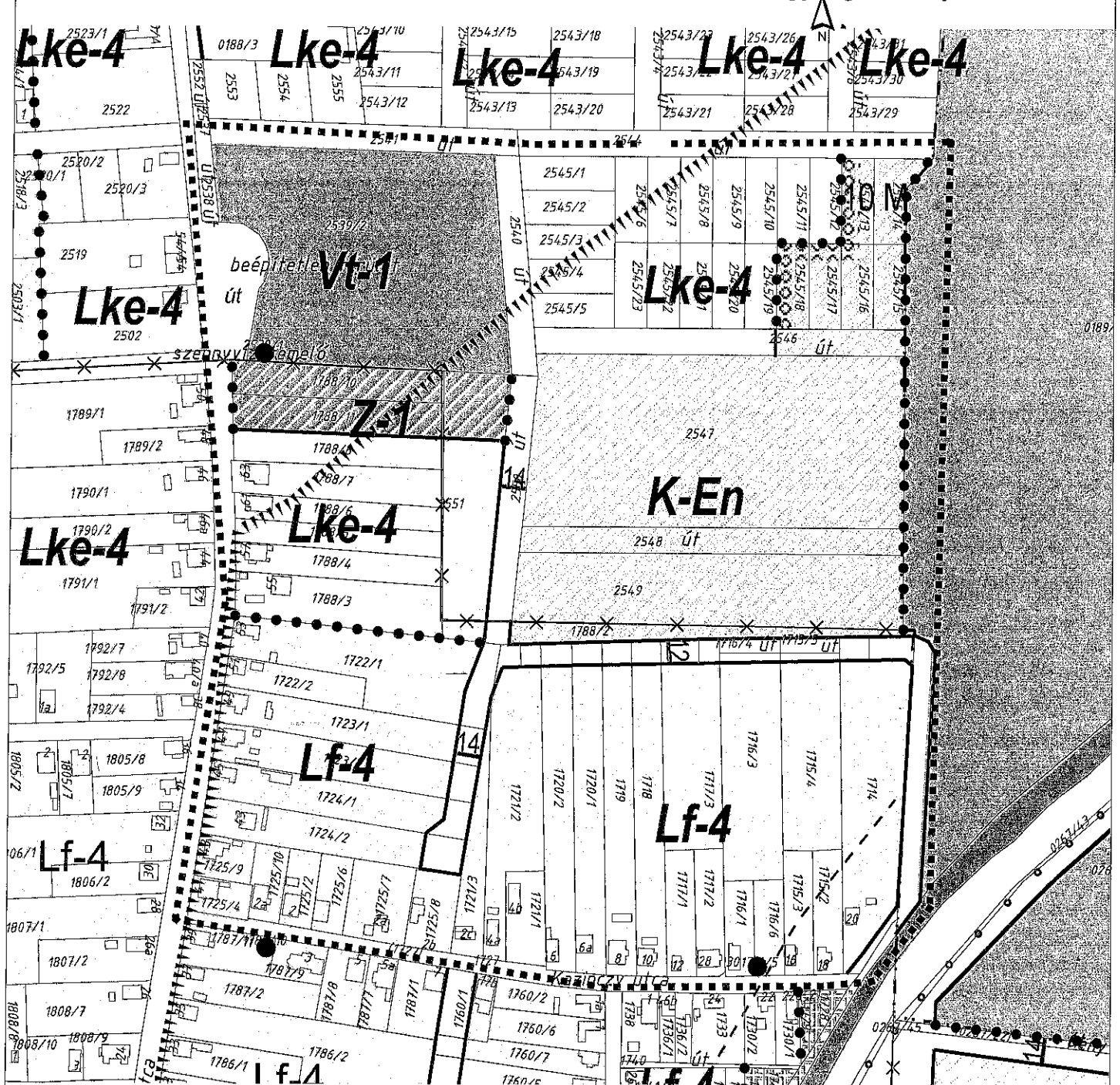


A szabályozási terv tervezett módosítása



Orto fotó, a szabályozási terv „b”-jelű terület egység tervezett módosításával

HAJDÚSÁMSON VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERV
2024. ÉVI "M2/a,b,B" SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
"b"-jelű terület egység szabályozási terve



- M** Műemlék
Műemléki környezet
Módosítással érintett terület egység határa
Tervezett szabályozási vonal
Szabályozási szélesség
Építési övezet - övezet határa

- Belterületi határ**
- Megmaradó belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Véddávolság
- Beültetési kötelezettség határa (kötelező fáslítás)
- Beültetési kötelezettséggel terhelt, telken belüli terület
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Kerékpárút
- Vízgazdálkodási védőterület (hidrogeológiai védőidom)
- Helyi értékvédelmi kataszterbe felvett épület

- K-En** Különleges terület - naplempark-tervezett
Lf-4 Lakóterület - falusias
Lk-2 Lakóterület - kisvárosias
Lke-3 Lakóterület - kertvárosias
Lke-3 Lakóterület - kertvárosias - terv.
Lke-4 Lakóterület - kertvárosias
Lke-4 Lakóterület - kertvárosias - terv.
Vt-1 Vegyes terület - településközpont
Vt-2 Vegyes terület - településközpont
Vt-3 Vegyes terület - településközpont
Vt-4 Vegyes terület - településközpont - terv.
Vt-5 Vegyes terület - településközpont
KÖu* Közlekedési terület /gyalogos zóna
KÖu Közlekedési terület /közúti
KÖk Közlekedési terület /közúti-pályás - vasúti
Z-1 Zöldterület közpark - terv.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Tervező: CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Buda: 403 Devecser, Árpád főút 25-23. Tel: (06) 9818-172			
Munka:	HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 2024. ÉVI "M2/a,b,B" SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA		Dátum: 2025. 03. Lapok: 31 +
Munkatípus:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE "b"-jelű terület egység szabályozási terve		SZ-2/M2/b
ÖTVEZETŐ	ZSOMBORI ISTVÁN		
VIZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSOMBORI ISTVÁN	11.11.09.0016	
KÖZTERVEZŐ	VASAS KÁROLY	TAK-09-0284	

M2	A Hész és annak mellékletét képező Szabályozási terv módosítása + Rendelet tervezet
-----------	--

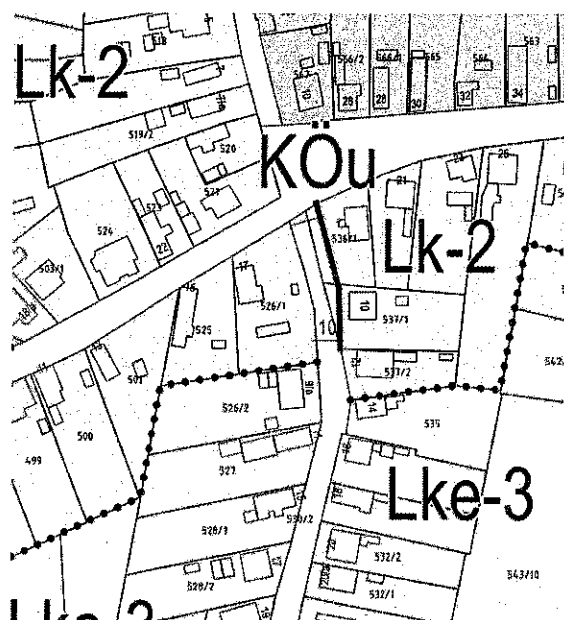
Hajdúsámson város új Településrendezési eszközeit 2016 május hónapban fogadta el a város képviselő-testülete. Jelen 2024. évi M3- számú módosításra két területegységet érintően kerül sor.

„c”-jelű területegységet érintő módosítás:

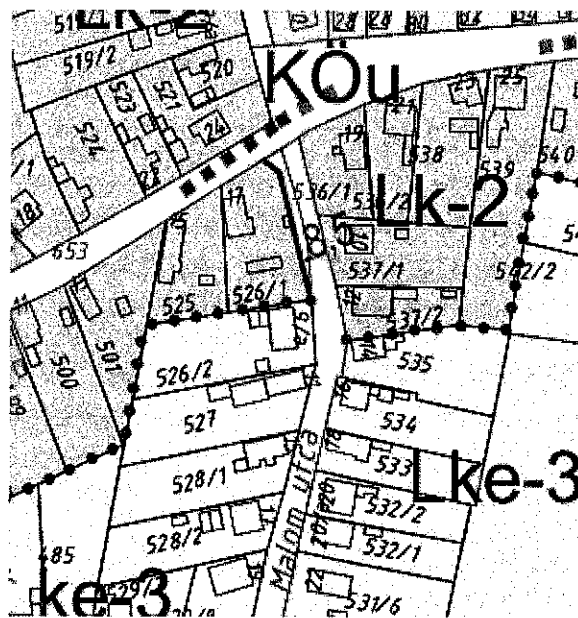
Hajdúsámson Szabályozási tervének Jókai utca- Malom utca kereszteződésénél található 526/1 Hrsz-ú ingatlant érintő keleti irányú utcaszélesítést jelentő módosítása, az előkészített változasi vázrajz figyelembe vételével.

A Malom utca északi, Jókai utcához csatlakozó szakasza, az általános adottságokhoz képest jelentősen elszűkül. Emiatt a hatályos szabályozási terv az érintett, szűk szakaszon, a meglévő szabályozási szélességet 10 méterre szélesíti ki, keleti irányba.

A kiviteli terv, az adottságokat figyelembe véve, az utca nyugati irányú szélesítését irányozta elő, 8,5 méter szabályozási szélességgel. E tervezett szélesítés még elegendő a közlekedési szempontból szükséges feltételek teljesítéséhez, és a kisajátítási költségek is vállalhatóak az önkormányzat számára. Az utcaszakasz kiépítése elkészült, de a telekalakításhoz szükséges, a szabályozási terv közlekedési tervhez történő hozzáigazítása.

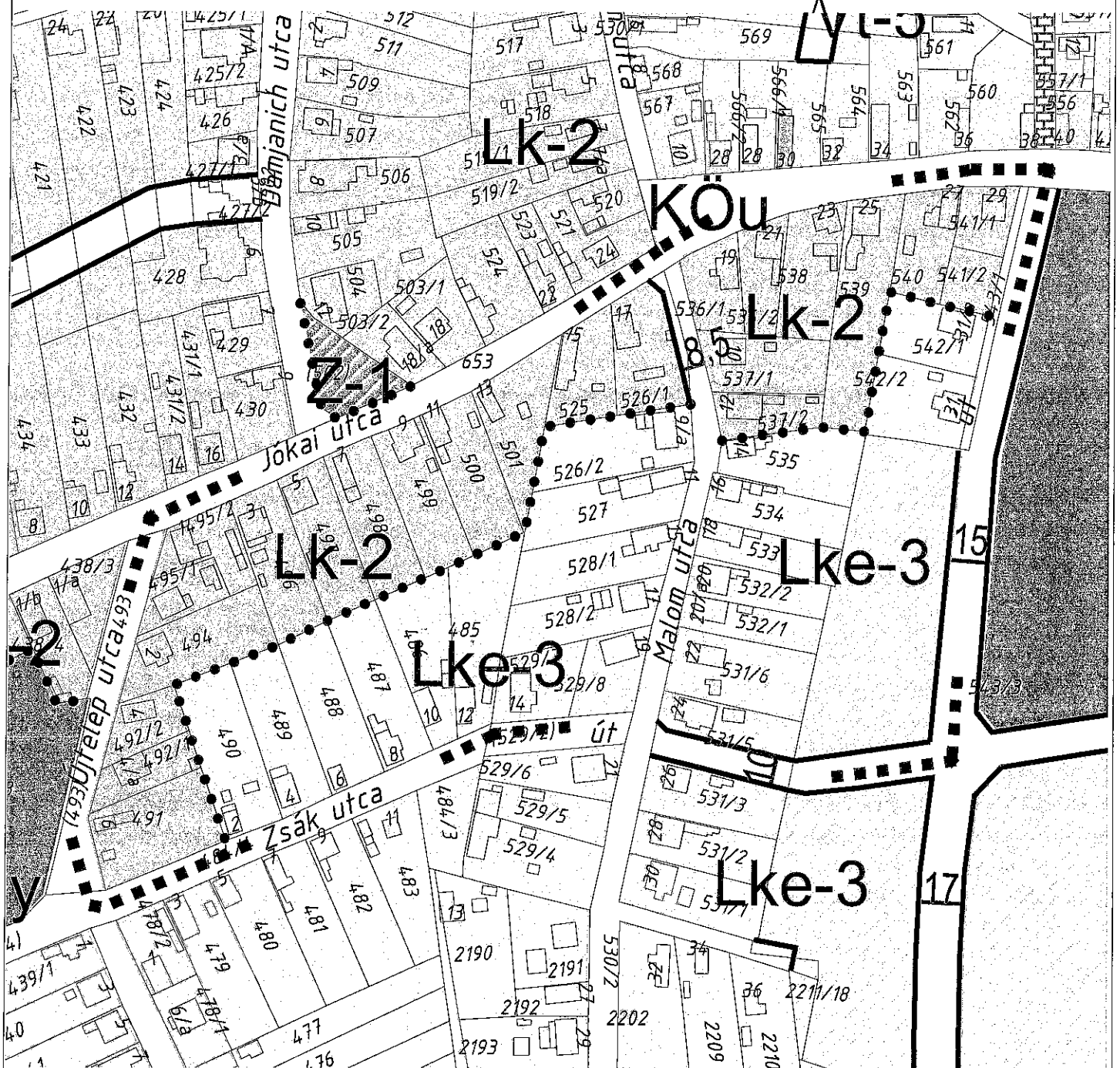


Hatályos szabályozási terv



A szabályozási terv tervezett módosítása

HAJDÚSÁMSON VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERV
2024. ÉVI "M2" SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
"c"-jelű terület egység szabályozási terve



- M** Műemlék
Műemléki környezet
Módosítással érintett terület egység határa
Tervezett szabályozási vonal
Szabályozási szélesség
Építési övezet- övezet határa
- Belterületi határ
Megmaradó belterületi határ
Meggződő belterületi határ
Tervezett belterületi határ
Védőtávolság
Beültetési kötelezettség határa (kötelező fásítás)
Beültetési kötelezettséggel terhelt, telken belüli terület
Nyilvántartott régészeti lelőhely
Kerékpárút
Vízgazdálkodási védőövezete (hidrogeológiai védőidom)
Helyi értékvédelmi kataszterbe felvett épület

- K-En Különleges terület - naplempark-tervezett
Lf-4 Lakóterület - felusias
Lk-2 Lakóterület - kisvárosias
Lke-3 Lakóterület - kertvárosias
Lke-4 Lakóterület - kertvárosias - terv.
Lke-5 Lakóterület - kertvárosias - terv.
Vt-1 Vegyes terület - településközpont
Vt-2 Vegyes terület - településközpont
Vt-3 Vegyes terület - településközpont
Vt-4 Vegyes terület - településközpont - terv.
Vt-5 Vegyes terület - településközpont
KÖu* Közlekedési terület /gyalogos zóna
KÖu Közlekedési terület /közúti
Z-1 Zöldterület közpark - terv.

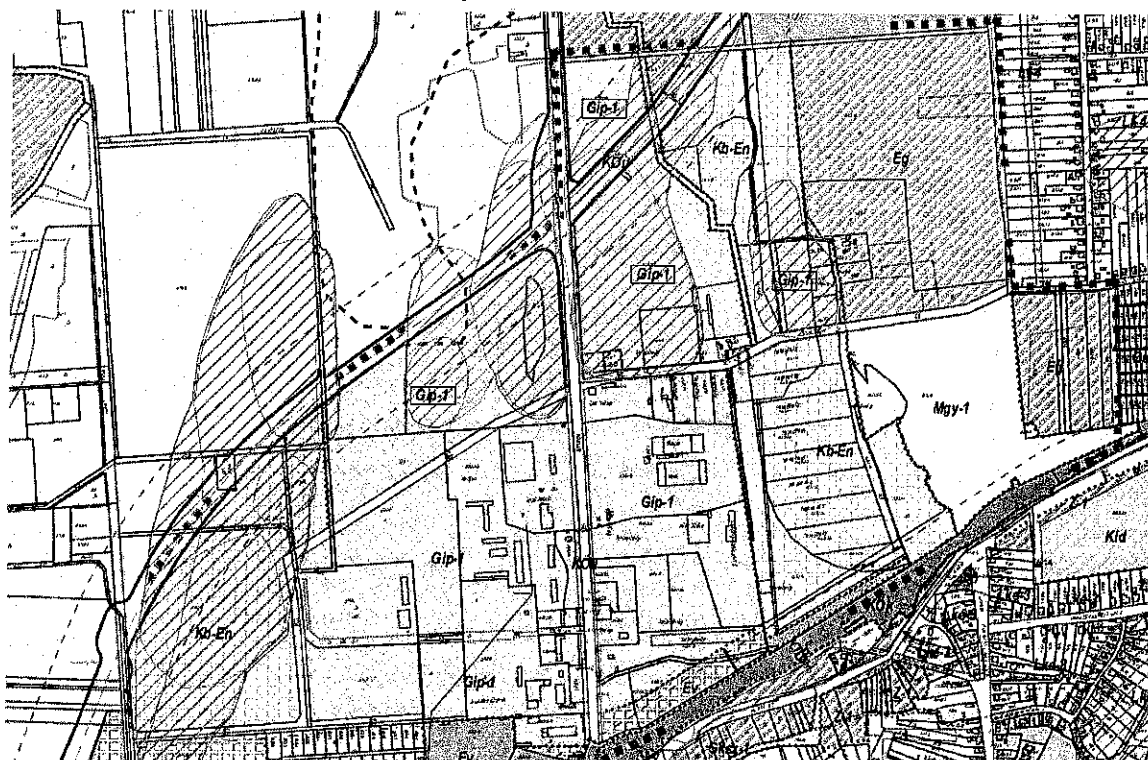
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Tervezők:	CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Iroda: 4011 Debrecen, Árpád út/településközpont 26-28. Tel: (06) 918-112	
Munka:	HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 2024. ÉVI M2 SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	Dokumentum: 2024. IX. 1. április 1. = 1:2000
Munkaterv:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE "c"-jelű terület egység szabályozási terve	SZ-2/M2/c
ÖRÖKÖZŐ	ZSÓFRI ISTVÁN	
VIZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSÓFRI ISTVÁN	1. április 2024.
KÖZLEKEDÉS	VASAS KÁROLY	18.09.2023

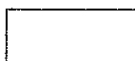
„d”-jelű területegységet érintő módosítás:

A Hajdúsámson északi ipari zónájában, hatályos szabályozási terven kijelölt „Gip-1x”-jelű Ipari gazdasági építési övezetbe sorolt ingatlanok átsorolása „Gip-1” jelű ipari övezetbe. Ezáltal csak a környezeti hatásait tekintve semleges ipari tevékenységek elhelyezésére adni lehetőséget a jövőben.

Lakossági kezdeményezésre, az város képviselő-testülete előzetesen úgy döntött, hogy a környezeti szempontból nagyobb kockázatot jelentő „Gip-1*”-jelű építési övezetbe tartozó ingatlanok kerüljenek átsorolásra a „Gip1”-jelű építési övezetbe. (A „Gip-1*”-jelű építési övezet a Hész. előírásai közül, törlésre kerül.)



A szabályozási terv tervezett módosítása



A 2024. évi M2 módosítás során Gip-1* -ról Gip-1- re változó építési övezet

HAJDÚSÁMSON VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV

2024. ÉVI "M2" SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

"d" jelű területi egység szabályozási terve

A

A 2024. évi M2 módosítás során Gp-1'-ről Gp-1-re változó építési övezet

M

Műemlék

Műemlék környezeti

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

Műemlék területi

M3 A Hész és annak mellékletét képező Szabályozási terv módosítása + Rendelet tervezet

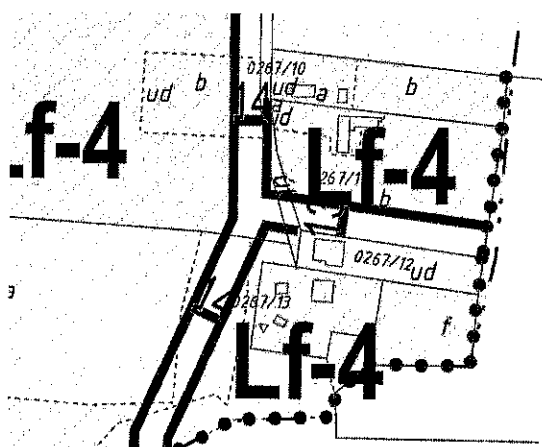
A tulajdonukat képező, hatályos településrendezési eszközökben „Lf-4”-jelű falusias lakóövezetbe sorolt 0267/44 hrsz-ú ingatlan keleti szélén tervezett utca szabályozási vonalának módosítása, annak érdekében, hogy a szabályos telekalakítást gátló „törmelék területek” ne alakuljanak ki.

A hatályos szabályozási terv alapján falusias lakóövezetbe kerülő „törmelék területek”, a közlekedési célú övezet részét képezzék. A szabályozási terv módosítása nélkül, az utcanyitást jelentő telekalakításhoz az állami főépítész nem adja a hozzájárulását, mert a hatályos jogszabályok, értelmezése szerint nem teszik lehetővé az érintett lakóövezet helyi előírásában meghatározott telekméretnél kisebb telek kialakítását.

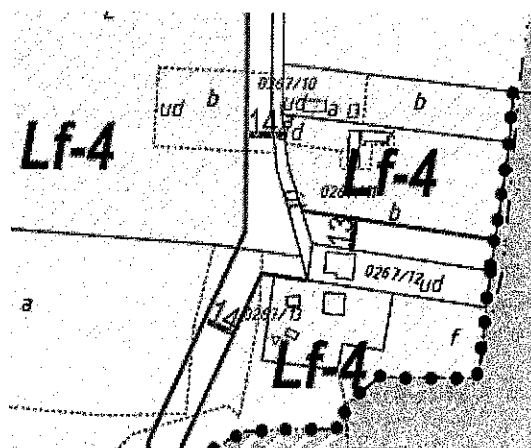
A hatályos szabályozás az utcanyitás által kialakuló „törmelék területek” csatlakozó lakóingatlanokhoz történő hozzacsatolásával számolt, ezáltal téve gazdaságosabbá a területfelhasználást, illetve biztosítva az utca kedvezőbb nyomvonalvezetését. Az utca első részének kialakításával érintett 0267/44 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, a számára megvalósíthatóbb, állami főépítész által javasolt, módosítást, az utca szabályozásának kisebb korrekcióját, szabályozási terv módosítását választotta.

Hajdúsámson Szabályozási tervének tervmódosítás fentiekben megfogalmazott céljának megfelelően történik.

A szabályozási terv módosítása a 0267/44 Hrsz-ú ingatlan tervezett telekalakításával összefüggésben szükséges. Ezen kívül érinti még a 0267/48 Hrsz-ú ingatlant is, valamint a 0267/44 hrsz-ú Fenyves utcát is. Utóbbit csak abban a tekintetben, hogy a módosítás után teljes egészében közterület marad. (A hatályos tervtől eltérően egy kisebb része sem kerül át lakóövezetbe.)

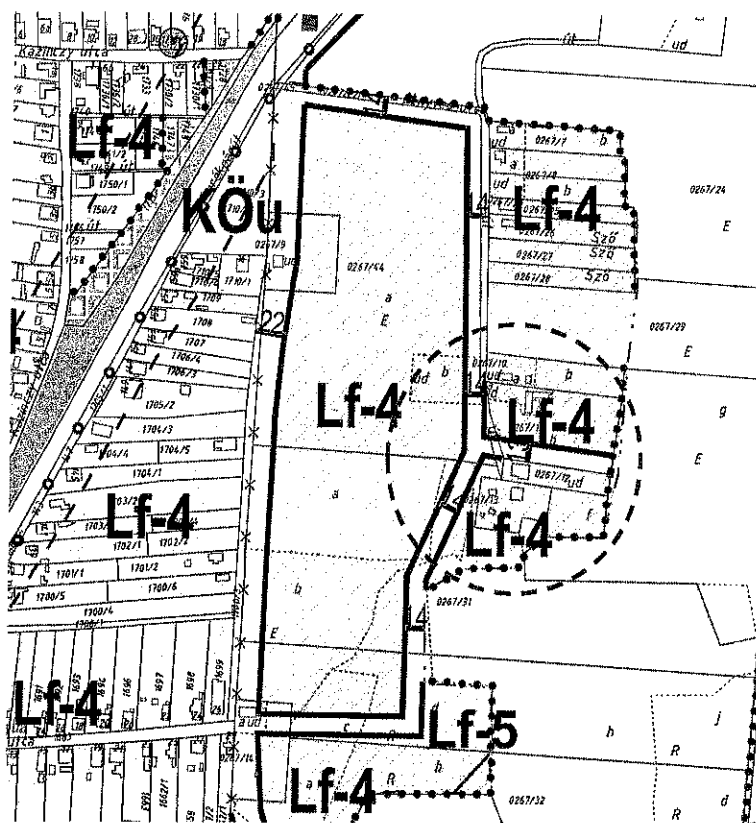


Hatályos szabályozás

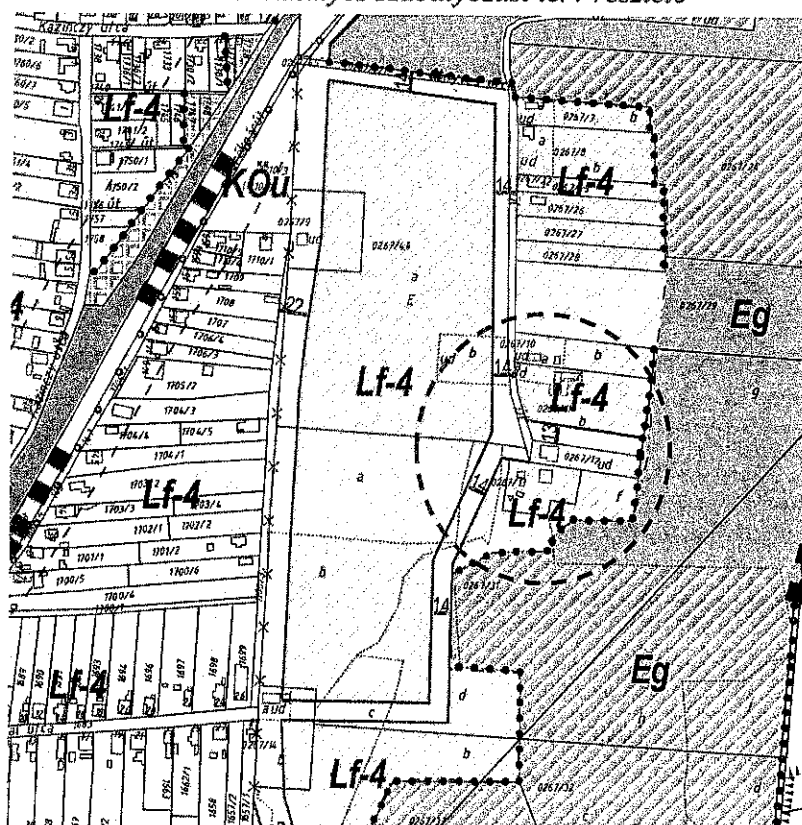


Tervezett szabályozás részlete

A szabályozási terv tervezett módosítása:



A Hatályos szabályozási terv részlete



A szabályozási terv tervezett módosítása

"M3/a"-jelű területegység szabályozási terve

M

- M**űmiék
 ■ Műiemléki környezet
 ■ Módosítással érintett területlegység határa
 ■ Tervezett szabályozási vonal
 — Szabályozási szálesség
 Építési övezet- övezet határa

Belterületi határ

- Megmaradó beltartalmú határ
- Megszűnt beltartalmú határ
- Tervezett beltartalmú határ
- Védőhatóság
- Beültetési kötelezettség határa (kötelező fárasítás)
- Beültetési kötelezettséggel terhelt, telken belüli terület
- Nyilvánított régszerűen lefelyhely
- Kerékpárút
- Vízbazis védőövezete (hidrogeológiai védőövezet)
- Helyi értékvédelmi kataszterbe felvett épület

- | | |
|------|------------------------------------|
| Lf-4 | Lakóterület - falusias |
| Lf-4 | Lakóterület - falusias - terf. |
| Lk-2 | Lakóterület kisvárosias |
| Lk-3 | Lakóterület - kertvárosias |
| Lk-3 | Lakóterület - kertvárosias - terf. |
| Lk-4 | Lakóterület - kertvárosias |
| Lk-4 | Lakóterület - kertvárosias - terf. |
| Vf-1 | Vegyes terület - településközpont |
| Vf-2 | Vegyes terület - településközpont |
| Vf-3 | Vegyes terület - településközpont |
| Vf-4 | Vegyes terület - településközpont |
| Vf-5 | Vegyes terület - településközpont |
| KÖU | Közkészlet terület / közúti |
| Eg | Erdő terület- Gazdasági |
| Eg | Erdő terület- Gazdasági - terf. |

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

[illegible]

ELŐTERJESZTÉS

Martinkai Rendezvényház és a Sámsonkerti Rendezvényház szabályzatának módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martinkai és a Sámsonkerti Rendezvényházzal kapcsolatosan döntött a rendezvényházak használata vonatkozásában.

Az eddigi tapasztalatok és a beérkező igények, megkeresések kapcsán indokoltá vált ezen szabályozás felülvizsgálata, a mellékletek szerint. A javasolt módosításokat a mellékletek kiemeléssel tartalmazzák.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szabályzatok módosítását támogatni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 9., valamint 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson-Martinka, Iskola u. 13. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlant „Martinkai Rendezvényház” – a jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti díjszabások és szabályok keretében – hasznosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges további intézkedéseket megtegye.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 9., valamint 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson-Sámsonkert, Fő utca 41. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlant „Sámsonkerti Rendezvényház” – a jelen előterjesztés 2. melléklete szerinti díjszabások és szabályok keretében – hasznosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges további intézkedéseket megtegye.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

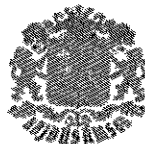
Hajdúsámson, 2025. szeptember 22.

Antal Szabolcs
polgármester



A határozatok elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Dán Mónika osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czifják Mariann osztályvezető	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József jegyző	
Aljegyző:	Dán Mónika	



HAJDÚSÁMSON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

Telefon: (52) 590-590, Fax: (52) 590-591

E-mail: polgarmesterihivatal@hajdusamson.hu

Martinkai Rendezvényház

(4251 Hajdúsámson-Marinka, Iskola u. 13.)

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martinkai Rendezvényház használatának vonatkozásában a _____ öh. sz. határozata alapján a következőket rendeli el alkalmazni:

(1) Díjak az épület egésze vonatkozásában (Áfa-mentesen):

a) oktatási és egyéb célra: 6.000 Ft/óra

b) üzleti célú, térítési díj ellenében történő táboroztatás céljára: 30.000 Ft/nap

(2) Az épület rendeltetési egységei: nagyterem, iroda, előtér, kiszolgáló helyiségek.

(3) Az épület tervezett nyitva tartása: hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 8.00-16.00

Terembérlet, teremhasználat, egyéb rendezvények esetén előzetesen egyeztetett, további időpontban.

(3) A Hajdúsámson Város Önkormányzata illetékességi területén tevékenységet folytató **és az önkormányzat által képviselő-testületi döntés alapján támogatott, támogatásban részesült** civil szervezetek évente legfeljebb egy alkalommal díjmentesen vehetik igénybe az épületet, kivéve az egyéb együttműködési megállapodáson alapuló igénybevétel esetét.

(4) Az önkormányzati intézményeket, önkormányzati alkalmazotti közösségeket, **helyi köznevelési intézményeket, társulási formában feladatot ellátó helyi intézményeket**, államigazgatási szerveket, (társ)hatóságokat, rendvédelmi és fegyveres testületeket, egyházakat, nyugdíjas közösségeket, klubokat, szervezeteket díjmentesség illeti meg.

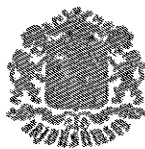
(5) A díjmentességben nem részesülő épülethasználat esetén, különösen, a használat időtartamára, módjára, költségeire, a felelősségi körökre, helyiségekre vonatkozóan írásban szerződést kell kötni, melyet a polgármester ír alá. A díjmentes igénybevételről jegyzőkönyvet kell felvenni.

(6) A (3) és (4) pontok szerinti szervezetek, szervek, közösségek részére a hasznosítás során – lehetőség szerint – elsőbbséget biztosíthat.

(7) Tekintettel arra, hogy az épületben választási eljárás esetén szavazókör működik, kampányidőszakban politikai célú igénybevétel nem megengedett.

Hajdúsámson, 2025. szeptember „ „

Hajdúsámson Város Önkormányzata



HAJDÚSÁMSON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.
Telefon: (52) 590-590, Fax: (52) 590-591
E-mail: polgarmesterihivatal@hajdusamson.hu

Sámsonkerti Rendezvényház
(4251 Hajdúsámson-Sámsonkert, Fő u. 41.)

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sámsonkerti Rendezvényház használatának vonatkozásában a/z _____ öh. sz. határozata alapján a következőket rendeli el alkalmazni:

(1) Díjak az épület egésze vonatkozásában (Áfa-mentesen):

a) oktatási és egyéb célra: 6.000 Ft/óra

b) üzleti célú, térítési díj ellenében történő táboroztatás céljára: 30.000 Ft/nap

(2) Az épület rendeltetési egységei: 3 terem, előtér, kiszolgáló helyiségek. Hasznosítás során az ingatlanhasználatban részt vevő szervek (egyesület, polgárőrség, közművelődési intézmény) által birtokolt helyiségekre és közös használatú helyiségekre figyelemmel kell lenni.

(3) Az épület tervezett nyitva tartása: hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek: 8.00-16.00

Terembérlet, teremhasználat, egyéb rendezvények esetén előzetesen egyeztetett, további időpontban.

(3) A Hajdúsámson Város Önkormányzata illetékességi területén tevékenységet folytató **és az önkormányzat által képviselő-testületi döntés alapján támogatott, támogatásban részesült** civil szervezetek évente legfeljebb egy alkalommal díjmentesen vehetik igénybe az épületet, kivéve az egyéb együttműködési megállapodáson alapuló igénybevétel esetét.

(4) Az önkormányzati intézményeket, önkormányzati alkalmazotti közösségeket, **helyi köznevelési intézményeket, társulási formában feladatot ellátó helyi intézményeket**, államigazgatási szerveket, (társ)hatóságokat, rendvédelmi és fegyveres testületeket, egyházakat, nyugdíjas közösségeket, klubokat, szervezeteket díjmentesség illeti meg.

(5) A díjmentességben nem részesülő épülethasználat esetén, különösen, a használat időtartamára, módjára, költségeire, a felelősségi körökre, helyiségekre vonatkozóan írásban szerződést kell kötni, melyet a polgármester ír alá. A díjmentes igénybevételről jegyzőkönyvet kell felvenni.

(6) A (3) és (4) pontok szerinti szervezetek, szervek, közösségek részére a hasznosítás során – lehetőség szerint – elsőbbséget biztosíthat.

(7) Tekintettel arra, hogy az épületben választási eljárás esetén szavazókör működik, kampányidőszakban politikai célú igénybevétel nem megengedett.

Hajdúsámson, 2025. szeptember „ „

Hajdúsámson Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Kossuth utca 11-17 szám alatti óvoda épületében a gázhálózat átalakítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúsámson Város Önkormányzata tulajdonát képező 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 11-17. szám alatti óvoda ingatlant három funkció szerint használjuk.

Az épületkomplexumban jelenleg az Eszterlánc Óvoda, a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda és egy konyha működik.

A 2025. évben az üzemi konyha működtetője jelezte számunkra, hogy gyakori hiba a létesítményben az, hogy a meglévő gázérzékelő rendszer meghibásodása, vagy hibajelzése folytán a konyha alapvető rendszerei, pl. gázszámoló, légkezelő, stb. nem működnek.

A többször előforduló konyha légkezelő hibával kapcsolatban állapotfelmérést végeztünk. Megállapítást nyert, hogy a kazánházban falon elhelyezett erősáramú elosztó szekrény és a gázszivárgás érzékelő központ hibája okozott meghibásodásokat. A két berendezés együttes hibája az intézmény több gépészeti berendezésére hatással van, így például a konyhai légkezelőre is.

A kapcsolószekrény felújítása kivitelezhető, de a gázszivárgás érzékelő felújítása a mai szabványoknak megfelelően már nehézkesen végezhető el. Kiküldése a mai szabványnak megfelelően csak akkor lehetséges, ha hivatalosan megszüntetésre kerül a gázkazánokat ellátó gázvezeték szakasz.

Néhány éve alternatív hőtermelő berendezés, 3 db talajszondás hőszivattyú berendezés, mint hőtermelő lett kiépítve a gázkazánok kiváltására.

A gázkazánok a talajszondás fűtési rendszer használatbavétele óta nem üzemelnek, gázkazán főcsapjai el vannak zárva. A tartalékként meghagyott gázkazánok műszaki állapota a jelenlegi modern elvárásoknak már nem felel meg. Újra visszaüzemelésük bizonytalan, üzemeltetésük gazdaságtalan.

Tekintettel arra, hogy az óvodát üzemeltető HIT Gyülekezete nem ragaszkodik a gázüzemű fűtési rendszer fenntartásához, a szakértő véleménye alapján javasoljuk a gázkazánokat ellátó vezetékszakasz hivatalos megszüntetését.

Ezután a gázérzékelő központ megszüntethető és a kazánházi fali erősáramú elosztó szekrény és a hozzá kapcsolódó egyéb eszközök is felújíthatóak, ami magában foglalja: meglévő rendszer bontását, elosztó szekrény újra kábelezését, új nyomvonal kiépítését, új rendszer üzembe helyezését, és a személyzet betanítását.

A fenti munkálatok elvégzésére előzetes árajánlatot kértünk. A gázhálózat átalakítására és a javítási munkálatok ellátására összesen bruttó 8 000 000 Ft összegre van szükség, melyet az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére van lehetőségünk biztosítani.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § meghatározott jogkörében eljárva – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson, Kossuth utca 11-17. számú ingatlanon a gázérzékelő rendszer problémájának megoldása érdekében a meglévő gázhálózatot átalakíttatja, továbbá a szabványos működéshez szükséges valamennyi feladatot elvégezteti.

A munkálatok elvégzésére maximum bruttó 8 000 000 Ft fedezetet biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére átcsoportosítással a Beruházási kiadások közé.

Az előirányzat átcsoportosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalta költségvetési rendelet módosításkor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges valamennyi intézkedés megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2025. szeptember 22.

Antal Szabolcs
polgármester



A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Ráczné Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czifják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzatok rendkívüli támogatásával kapcsolatos pályázat benyújtása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban költségvetési törvény) 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében.

A pályázat célja: Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

Pályázók köre: A támogatásra a települési önkormányzatok pályázhatnak.

A támogatás formája: A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz kötött.

A pályázatok megküldésének határideje alapesetben legkésőbb: 2025. október 31. Egy önkormányzat legfeljebb három alkalommal nyújthat be pályázatot. A fenti határidők elmulasztása jogvesztő.

Önkormányzatunk 2025. májusában benyújtott támogatási igénye, pozitív elbírálásban részesült. Elnyert támogatási összeg: 1 214 819 forint.

Hajdúsámson Város Önkormányzatának a költségvetését rendkívüli módon megterheli az évek óta egyre nagyobb mennyiségben történő nem közművel összegyűjtött (szippantott) szennyvízszállítás. A rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény rendelkezései szerint a lakosság által fizetendő díj nem emelhető. A feladat elvégzésére, ami kötelező feladat az Önkormányzat a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 2. melléklet 1.1.2.pontja alapján „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása” jogcímen bruttó 500 forint/m³ igényelhet, a feladat elvégzésnek önkormányzatot terhelő költsége alapdíj: bruttó 208,28 Ft/ingatlan, ürítési díj bruttó 1 847,85 Ft/m³.

Hajdúsámson Város Önkormányzatának a költségvetését megterheli a közterületek takarítása, tisztán tartása, szemét szedés, ami szintén egyre magasabb költségeket igényel. A 2023. évben bruttó 6 714 922 forintot, 2024. évben bruttó 6 475 120 forintot fizettünk konténeres szemétszállításra, megsemmisítésre. Ebben a költségben még nem szerepelnek a szemétszedéshez szükséges eszközök beszerzése (pl. szemetteszák, kesztyű, stb).

Ezen feladatok rendkívüli támogatására nyújthat be az Önkormányzat pályázati igényt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím pontja alapján – elhatározza, hogy a pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására.

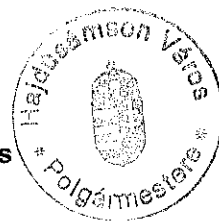
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon és az ahhoz szükséges valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2025. szeptember 22.

Antal Szabolcs
polgármester



A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Bujdosóné Czifják Mariann	
Műszaki és Városfejlesztési osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda Pedagógiai Programjának felülvizsgálata tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:

A 2021. évben létrehozásra került az új, önkormányzati óvoda 75 férőhellyel, Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda néven, melynek Pedagógiai Programját a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján a Képviselő-testület a 3/2024. (I. 25.) öh. sz. határozatával hagyta jóvá.

Az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról szóló 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról szóló 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet, valamint egyes köznevelési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 77/2025. (IV. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Módr.1.) által megállapított 1. mellékletének rendelkezéseit első alkalommal a 2025/2026. nevelési évben kell alkalmazni.

Az alapidokumentum 1. melléklet szerinti felülvizsgálata és módosítása a kormányrendeletben meghatározott határidőig megtörtént, melyet a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatója a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja szerinti jóváhagyás céljából a Képviselő-testület részére megküldte.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján – jóváhagyja a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda módosított Pedagógiai Programját.

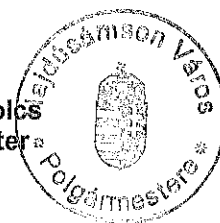
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az intézményvezetőt a döntésről értesítse.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

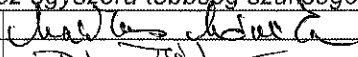
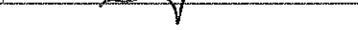
Határidő: azonnal

Hajdúsámson, 2025. szeptember 19.

Antal Szabolcs
polgármester



A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Az előterjesztést készítette:	Márkus Mónika	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda



OM:203485

Pedagógiai Program

Készítette:

az óvoda nevelőtestületével

Deméné Tóth Ágnes

igazgató

2025

Tartalom

1. Óvodánk jellemző adatai:	7
2. Helyzetkép az óvodánkról.....	7
2.1 Az óvodánk bemutatása.....	7
2.2 Családjaink szociokulturális háttere.....	8
2.3 Óvodánk sajátos arculata	9
2.4 Személyi feltételeink.....	10
2.4.1 Nevelőtestület:	10
2.4.2 Az óvodai nevelőmunkát segítő és technikai dolgozók:	10
2.5 Tárgyi feltételeink.....	11
3 . Küldetésnyilatkozatunk.....	12
4. Gyermekképünk.....	13
5 .Óvodaképünk.....	14
6. Pedagógiai munkánkat meghatározó alapelveink	15
6.1 Jövőképtünk.....	16
7. Pedagógia programunk céljai és feladatai.....	17
7.1 Céljaink.....	17
7.2 Feladataink.....	17
8. Innovációs törekvéseink.....	18
8.1 Pályázatok, kitiűntető címek.....	18
8.1.1 Anyagi támogatással járó pályázati lehetőségek:.....	18
8.1.2 Anyagi támogatással nem járó programok, kitiűntető címek.....	19
8.2 Jógyakorlatok.....	20
9. Óvodai nevelésűnk feladatai	21
9.1 Érzelmi, erkölcsi és értékorientált közösségi nevelés	21
9.2 Egészséges életmódra nevelés	23
9.2.1 Egészséges táplálkozás	25
9.2.2 Higiénés szokások kialakítása.....	26
9.2.3 Mindennapos mozgás:	26
9.2.4 Délutáni pihenés.....	27
9.3. Anyanyelvi nevelés, értelmi fejlesztés.....	28
9.3.1 Anyanyelvi nevelés.....	28

9.3.2 Értelmi, az erkölcsi és az értékorientált közösségi nevelés.....	28
10. Az óvodai életünk tevékenységformái.....	29
10.1 Játék.....	29
10.1.1 Játékformák - játéktípusok.....	32
10.2 Verselés, mesélés.....	33
10.3 Ének, zene, népi játék, tánc.....	35
10.4 Rajzolás, festés, mintázás, kézi munka.....	37
10.5 Mindennapos mozgás.....	40
10.6 A külső világ tevékeny megismerése.....	42
10.6.1 Környezet megismerése.....	42
10.6.2 Matematikai tartalmú tapasztalatszerzés.....	45
10.7 Munka jellegű tevékenységek.....	47
10.8 A tevékenységekben megvalósuló tanulás.....	48
11. Az óvodai élet megszervezése.....	50
11.1 A nevelés időkerete.....	50
11.1.1 Napirend.....	50
11.1.2 Hetirend.....	52
11.2 A nevelőmunka tervezése.....	52
11.3 A gyermekek egyéni fejlesztési terve, és a fejlesztés dokumentumai.....	54
12. Esélyegyenlőséget szolgáló intézkedéseink - az egyenlő hozzáférés biztosítása, gyermekvédelem.....	55
12.1 Kompetenciaszintek a gyermekvédelem területén.....	57
12.1.1 Az óvodapedagógusok szintje.....	57
12.1.2 A gyermekvédelmi felelős szintje.....	57
12.1.3 Az óvodaigazgató szintje.....	58
13. Kiemelt figyelmet igénylő gyermekek nevelése.....	58
13.1 Inkluzív nevelés- integráció.....	58
13.2 A különleges bánásmódot igénylő gyermekek integrált nevelése óvodánkban.....	59
13.2.1 Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált nevelése.....	60
13.2.2 Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek.....	62
13.2.3 Kiemelten tehetséges gyermekek nevelése.....	63
13.2.4 Hátrányos-és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrált nevelése.....	64
13.2.5 A hazájukat elhagyni kényszerülő gyermekek integrált nevelése.....	66
13.2.6 Egészségi problémákkal küzdő gyermekek.....	66

14. Hagyományörzés, néphagyomány ápolása	68
14.1 Néphagyományok ápolása a mindennapi tevékenységekben.....	69
14.2 Évente megszervezésre kerülő rendezvényeink.....	69
15. Óvodánk kapcsolatrendszere	69
15.1 Családokkal való együttműködés	70
15.2 Óvoda - iskola kapcsolata	72
15.3 Az óvoda további kapcsolatrendszere.....	73
Legitimációs záradék	75

Bevezetés

„A jó óvodában a gyermekek egyéni ütemben és egyéni módon fejlődhetnek, ugyanakkor a közös tapasztalatok, a közös élmények, az együtt megélt események összetartják a csoportot, és a közös hagyományok, szokások mentén tudnak együttműködni, együtt játszani, együtt gondolkodni.”

Mitől jó egy óvoda (sulinet.hu)

Folyamatosan változó, felgyorsult világban élünk, amely nagy hatással van a gyerekekre és a pedagógusokra. Figyelembe kell vennünk a környezeti változásokat, a gyerekek életkori sajátosságait, az őket nap mint nap érő hatásokat, impulzusokat, a sok új szakmai és törvényi előírást. Kiemelt feladatunk, hogy nevelőtestületünk közösen készítse el a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda Pedagógiai Programját.

Pedagógiai Programunkat az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramjának iránymutatása, a Tevékenységközpontú program szellemisége és a helyi sajátosságok figyelembevételével készítettük el. A Pedagógiai Programunkban megfogalmazottak az alapjai és meghatározói annak a közös értékrendnek, melyet az óvodánkba járó gyerekek sikeres, pozitív kimenetelű nevelése, fejlesztése érdekében az intézmény minden alkalmazottjának követnie kell. Az óvodai nevelés alapvető feladata az óvodáskorú gyermekek testi és lelki szükségleteinek kielégítése. Legfontosabb a gyermekközpontúság, a szabadjáték, mint az óvodáskorú gyermek legfontosabb tevékenysége, a gyerekek harmonikus, barátságos, nyugodt környezetben való nevelése, a gyermekek tisztelete, egymás elfogadására nevelése, az esélyegyenlőség biztosítása. Mivel óvodánk sajátos nevelési igényű gyermeket is nevel, a Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének irányelvét is figyelembe vesszük.

Törekedtünk arra, hogy közösen készített programunkban megjelenjen az a szakmai többlet, amely színesebbé, innovatívabbá teszi az általunk végzett pedagógiai munkát. A gyerekek számára szükséges műveltségterületeket közvetíteni, tevékenységeket szervezni úgy, hogy a kompetencia területek teljeskörűen megjelenjenek és olyan biztos alapokon nyugvó ismeretekkel, képességekkel ellátni őket, mellyel sikeresen kezdhetik meg iskolás éveiket.

Fontos számunkra, hogy a szülők, az óvodába lépés első napjától, ismerjék, elfogadják és támogassák a Pedagógiai Programunkban megfogalmazottak megvalósítását.

Deméné Tóth Ágnes

igazgató

A pedagógiai program jogszabályi háttere

Óvodánk pedagógiai programjának készítésénél és felülvizsgálatánál az alábbi jogszabályokat és dokumentumokat vettük figyelembe és alkalmaztuk:

2011. évi CXC törvényt a nemzeti köznevelésről

229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról

2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról

401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról

363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról

20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról

1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról

2003. évi CXXV. Törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról

15/2013. (II.26.) EMMI rendelet a pedagógiai szakszolgálati intézmények működéséről

2011.évi CLXXIX. törvény a nemzetiségek jogairól

Az óvoda hatályos Alapító Okirata

1. Óvodánk jellemző adatai:

Az intézmény hivatalos elnevezése: Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda Az intézmény elérhetősége: 4251 Hajdúsámson Kossuth út 11- 17 Telefon: 52/ 200-025 E-mail: ovodavezeto@hajdusamson.hu ovodatitkarsag@hajdusamson.hu Igazgató: Deméné Tóth Ágnes Igazgatóhelyettes: Farkas Marianna
Az óvoda fenntartója: Hajdúsámson Város Önkormányzata 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér. 5 Telefon: 52/ 590-590
Intézményvezetés tagjai: - Igazgató - Igazgatóhelyettes - Az óvodához kapcsolódó alapítvány kuratóriumának elnöke - Munkaközösségvezető

2. Helyzetkép az óvodánkról**2.1 Az óvodánk bemutatása**

Óvodánk, a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 2021. szeptember 01-ével alakult intézmény, mely az Eszterlánc Óvoda megszűnése után, annak jogutódként jött létre, az előző intézménnyel megegyező helyen. Óvodánk, 3 gyermekcsoporttal városunk központjában működik, fenntartónk pedig a továbbiakban is a város önkormányzata. Intézményünk modern, minden igényt kielégítő esztétikus külső és belső környezettel rendelkezik.

Városunkban jelenleg két körzetes óvoda működik, melyek mindegyike a közigazgatásilag Hajdúsámsonhoz tartozó Sámsonkertből, Martinkáról, valamint Ligettanyáról is fogad gyermekeket.

Az 1990-es évektől elindult fejlődésnek köszönhetően, egyre többen költöztek Hajdúsámsonba, így az óvodába járó gyermekek száma is folyamatosan növekszik. Ezért, valamint a törvényi változások miatt (3 éves kortól kötelező óvodába járni), egy 3 csoportszobából álló épületrész ünnepélyes megnyitójára került sor 2017. áprilisában. Jelenleg ezek a csoportszobák, a hozzájuk tartozó fedett teraszokkal, mosdókkal és öltözőkkel alkotják az Önkormányzati Óvodát. Intézményünkhöz tartozik még egy jól felszerelt tornaterem és tornaszertár, sószoba, pedagógus szertár, felnőtt mosdó és öltöző, valamint egy nevelői szoba, óvodavezetői iroda, titkárság és étkező is.

Óvodánk, mint nevelési intézmény nem függetleníthető a környezeti hatásoktól. Intézményünknek és nevelőközösségünknek is együtt kell élni, mozogni a fejlődő társadalommal, a szakmai fejlődéssel és a változással.

Figyelembe vesszük eddigi értékeinket „megőrizve, megújulni” szemléletünket. A helyi értékek, sajátosságok és igények figyelembe vételével, a törvényességi elvárásoknak megfelelően, a nevelőtestülettel közösen készítettük el a jövőre vonatkozó elképzeléseinket. A Tevékenységközpontú óvodai nevelési program adaptációja alapján dolgoztuk ki pedagógiai programunkat, végezzük munkánkat, amely a tevékenységekre építve, azt felhasználva fejleszti a gyermekek személyiségét, s juttatja őket újabb ismeretek birtokába.

2.2 Családjaink szociokulturális háttere

Gyermekeink más-más a szociokulturális háttérű családokból érkeznek óvodánkba, családi helyzetük a társadalmi hatások következtében folyamatosan változik, így egyéni fejlettségi szintjük is változatos képet mutat. A különböző hátrányokkal küzdő, ingerszegény környezetből érkező gyermekek száma szerencsére intézményünkben alacsony szintet mutat. A szociális hátrányokon túl a megváltozott családi értékrendek miatt is jellemzőek a szociokulturális hátrányok. Ezek a körülmények nagymértékben befolyásolják, meghatározzák nevelő, fejlesztő munkánkat, a kitűzött nevelési célokat, az esélyegyenlőség előmozdítását célzó feladatokat, a gyermekvédelmi tevékenységet, és ez komoly felelősséget jelent az óvodánk valamennyi dolgozója számára.

Igyekszünk óvodásainknak belső emberi értékeket közvetíteni, szeretetteljes biztonságérzetet adni, érzelemben és tevékenységekben gazdag óvodai életet biztosítani. Mindezeket színvonalas és eredményes szakmai munkánkkal, kiegyensúlyozott működésünkkel és ezáltal „jó hírnevünkkel” szeretnénk elérni. Nevelőtestületünk szakmai tevékenységében értéket átadó és értéket megújító szerepet vállal.

2.3 Óvodánk sajátos arculata

- Hagyományörzés, hagyományápolás kulturális örökségünk ápolásával.
- Környezettudatos nevelés, környezetvédelem.
- Egészséges életmód-egészségtudatosság- mozgás-egészségvédelem, só szoba
- Tehetséggondozás tehetségműhelyekben.
- Mozgáskotta módszer alkalmazása.
- A legitim központi pedagógiai programban foglaltak megvalósulása, a nevelés hatékonyságának növelése.
- Sokszínű pedagógiai gyakorlataink megtartása és továbbfejlesztése.
- Innovatív pedagógiai törekvések támogatása.
- Módszertani központi címünk megtartása, folyamatos tapasztalatcsere végzése.
- Bázisintézményi tevékenységünk folytatása.
- Szakmai kultúra és a pedagóguskompetenciák folyamatos fejlődése.
- „Jó gyakorlat” kidolgozása, terjesztése.
- A működéshez szükséges személyi és tárgyi feltételrendszer és erőforrások optimalizálása.
- Óvodánkban életkorilag részben osztott csoportok működnek.

A sajátos arculat kialakításával összefüggő feladataink:

- Szakmaközi kapcsolatok támogatása
- Az integrált nevelés személyi, tárgyi feltételeinek javítása.
- A hátrányos és halmozottan hátrányos gyermekek óvodai felvételének biztosítása.
- A pedagógiai kultúra fejlesztése érdekében az innováció ösztönzése, a „jó gyakorlatok” terjesztése óvodánkban.
- Pedagóguskompetenciát fejlesztő a pedagógusok igényéből fakadó továbbképzések és tanfolyamok szervezése.

Óvodánk működését akkor tekintjük eredményesnek, ha:

- ✓ Megvalósulnak azok a célkitűzések, amelyeket a központi pedagógia deklarál.
- ✓ A gyermekek számára az óvoda pozitív élmény, az örömforrás színtere.
- ✓ Óvodás gyermekeink ellátásában magas színvonalú óvodai nevelést valósítunk meg.
- ✓ Intézményünk sokszínű arculattal elégíti ki a szülők óvodáztatási igényeit, a fenntartói elvárásokat.
- ✓ Megteremtjük az intézmény saját hagyományait, az innovációt, a szakmai kiteljesedést.
- ✓ A hátrányos és halmozottan hátrányos gyermekek 3 éves kortól rendszeresen óvodába járnak.

2.4 Személyi feltételeink

Óvodai nevelésünk eredményességéhez, a minőségi munkavégzéshez hozzájárulnak az óvodapedagógusok, és az óvoda működését segítő nem pedagógus alkalmazottak összehangolt munkája.

Mindenki végzettségének megfelelő munkakörben dolgozik. Az óvoda arculatában meghatározónak tartjuk dolgozóink felkészültségét, emberi értékeit. Gyermekcsoportjainkban két óvodapedagógus és egy dajka látja el a gondozási, nevelési, fejlesztési feladatokat. Három csoportunkban két pedagógiai asszisztens is támogatja mindennapi munkánkat, a felzárkóztatást pedig gyógypedagógus és logopédus is segíti.

2.4.1 Nevelőtestület:

7 főből álló közösségünk sokszínű, különböző életkorú, de mindegyikünkben közös a gyermekek iránti szeretet és a szakmai elhivatottság. Pedagógusaink szakmailag felkészültek, rugalmasak, elfogadó, segítő, támogató attitűdjük modellt, mintát ad a gyermekek számára.

Az óvodapedagógusaink kulcsszereplői a nevelő munkának, hittel és lelkesedéssel végzik feladataikat. Munkájuk során a gyermekek mindenek felett álló érdekeit veszik figyelembe. Nevelőmunkánk középpontjában a gyermek áll.

A nevelőmunka színvonalának emelése érdekében, folyamatos a továbbképzéseken való részvétel, a pedagógiai megújulás, a pályázati lehetőségek, felhívások figyelemmel kísérése, pályázatok írása. A sikeres pályázataink során nyert tárgyi és anyagi eszközök óvodás gyermekeink fejlődését segítik, mindennapi életüket gazdagítják. A sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésére speciálisan képzett szakember közreműködését vesszük igénybe. A hazájukat elhagyni kényszerülő családok gyermekeit tekintve feladatunk lehetőséget teremteni ahhoz, hogy a gyermekek megismerhessék egymás kultúráját, anyanyelvét. Az óvodánk felnőtt közössége munkahelyi életmódjával és munkájával pozitív mintát nyújt a környezettudatos magatartásra, az ökológiai szemléletformálásra, az egészséges életmód szokásainak megalapozására, és az egészséges életvitelre.

2.4.2 Az óvodai nevelőmunkát segítő és technikai dolgozók:

Nevelési feladataink megvalósításában segítő szerepkört tölt be a dajka. Az óvodapedagógus által rábízott munkájával, magatartásával személyes példaadással egészíti ki munkánkat. Együttműködnek az óvónőkkel, a csoporton kívüli feladataikat, a gyerekek napirendjéhez igazítva végzik. Munkájukban tükröződik a gyermekek szeretete, elfogadása, tisztelete.

Szakmai tudásuk fejlesztése érdekében továbbképzéseken vesznek részt, gazdagítva ismereteiket.

Nevelőmunkánkat gyógypedagógus, logopédus és 2 pedagógiai asszisztens is segíti.

Az adminisztratív feladatokat 1 fő eljáró-ügyintéző végzi, ezen kívül egy részmunkaidős, nyugdíjas karbantartó dolgozik az óvodánkban.

2.5 Tárgyi feltételeink

Az óvoda zavartalan működéséhez fontosnak tartjuk az intézményi környezet és a tárgyi feltételek biztosítását.

Az óvoda külső és belső környezete rendezett, szép, esztétikus. A csoportszobák tágasak, világosak, otthonosak, barátságosak, játékra motiválóak, jól felszereltek, nyugodt, barátságos légkört biztosítanak. A berendezési tárgyak maximálisan szolgálják a gyerekek kényelmét, lehetőséget teremtenek arra, hogy kielégítsék a gyermekek adott szükségleteit, tevékenységük szerint vehessenek részt a tevékenységekben, biztonságérzetet nyújtanak számukra.

Minden csoportszobához terasz is tartozik.

Valamennyi csoport hangsúlyozza saját arculatát, valamint az ott dolgozó óvodapedagógusok és pedagógiai munkát segítők egyéniségét. A csoportszobák természetes anyagokból készült kosarakkal, tárgyakkal vannak felszerelve. A gyermekek által használt játékok, eszközök számukra hozzáférhető módon, biztonságosan vannak elhelyezve.

A csoportok udvarrészei zártak, tágasak, füves és kövezett területek egyaránt megtalálhatóak, amelyek lehetővé teszik a gyerekek játék- és mozgásigényének kielégítését. Többnyire természetes anyagból készült játékok állnak a gyermekek rendelkezésére (homokozók, babaházak). Óvodánkban a dolgozók kezdeményezésére létrehoztuk a Csodavár Óvoda Alapítványt, abból a célból, hogy bővítsük az óvodai udvari játékok tárházát. A csoportszobákat a fenntartó anyagi hozzájárulásával sikerült klímaberendezéssel, valamint redőnyökkel és reluxákkal ellátni. Az intézmény egész területén rendelkezünk internet hozzáféréssel, adminisztratív feladatainkat segítik a számítógépek, nyomtatók, fénymásolók. Büszkék vagyunk a folyamatosan szépülő, gazdag felszereltséggel rendelkező óvodánkra.

3 . Küldetésnyilatkozatunk

- Megőrizzük hírnevünket, kivívott rangunkat, megteszünk mindent, hogy a gyermekek érdeklődését ébren tartsuk, a szülőket megnyerjük nevelési céljainknak. Gyermekközpontú szemléletünk magas színvonalú, szeretetteljes nevelést biztosít minden gyermek számára.
- Az általunk közvetített ismeretek korszerűek, tudományosan megalapozottak.
- Különfoglalkozásokkal biztosítjuk a hátránycsökkentést, felzárkózást, a tehetséggondozást. Ovifoci, néptánc, zeneóvoda, robotika, ovis torna biztosítja a gyermekek számára a sokszínű tevékenységeket az óvodán belül. Ezen kívül külső oktató segítségével református hitoktatás is működik az óvodában.
- Megőrizzük és ápoljuk a magyar néphagyományokat, szokásokat, a magyar anyanyelvet. Aktualitásnak megfelelően bemutatjuk a saját, szülők, és a gyermekek által készített munkákat, eszközöket, népi kultúrkinccseket a folyosónkon elhelyezett falitújságokon, kiállítótérben.
- Kollégáink zenei képzettségét felhasználva, felnőtt kórusunkkal is színesítjük programjainkat.
- A drámapedagógia eszközeit felhasználva segítjük az óvoda gyermek és felnőtt közösségének alakítását.
- Esztétikus környezetünk és eszközparkunk fejlesztése érdekében, kihasználjuk a pályázati lehetőségeket.
- Az élethosszig tartó tanulással alapozzuk meg, hogy korszerű és tudományosan is helytálló ismereteket tudjunk nyújtani gyermekeink számára. Ennek eléréséhez önmagunkat szakmailag folyamatosan fejlesztjük: továbbtanulással, továbbképzéseken való részvétellel, belső tudásmegosztással, óvodai jó gyakorlataink kidolgozásával.
- A tevékenységek rendszerébe beépítjük a gyermekek életkorának megfelelő, szabályos közlekedésre nevelést. Célunk az, hogy az óvodán kívül is tudjanak biztonságosan, balesetmentesen közlekedni.
- A „Zöld óvoda” program céljainak megvalósítása érdekében szelektív hulladékgyűjtést folytatunk a gyermekek, szülők és a munkatársak körében is.

4. Gyermekképünk

„A gyermek legfőbb joga, hogy gyermekéveit gyermekként élje meg. A felnőttnek pedig legfontosabb kötelessége, hogy ezeket a gyermeki jogokat elismerje, elfogadja, és saját szülői, gondozói és nevelői minőségében ezeknek az érvényre juttatását teljes erővel támogassa.”

/Gyermeki jogok és szükségletek nyilatkozata/

Óvodánkban a nevelés középpontjába a gyermeket és a pedagógust állítjuk. Felvállalva a 2,5 – 3 éves kortól az iskolába lépésig a gyermekek fejlődésének támogatását.

A gyermekhez, mint egyedi szociális lényhez, az életkori sajátosságok, különbségek, szükségletek ismeretében közelítünk. A gyermek fejlődő személyiség, fejlődését genetikai adottságok, az érés sajátos törvényszerűségei, a spontán és tervszerűen alkalmazott környezeti hatások – beleértve a spontán és tudatos nevelő hatásokat is – együttesen határozzák meg. A tevékenységek tudatos befolyásolásával segítjük személyiségük fejlesztését, önmagukhoz képest történő fejlődésüket az eltérő adottságokra, képességekre, szokásokra, érésbeli, vérmérsékleti különbségekre támaszkodva.

Mindezek alapján gyermekképünk:

- derűs, boldog, vidám, kiegyensúlyozott
- nyitott, tudásvágygal rendelkező,
- érdeklődő, ismeretek befogadására képes
- kreatív
- jól kommunikáló
- edzett, egészséges
- társakat kereső, együttműködő, segítőkész
- korának megfelelő mértékben empatikus
- önfeleggyellemmel, önállósággal rendelkező gyermek.

A gyermek erkölcsi, szellemi és biológiai értelemben is egyedi személyiség és szociális lény.

A gyermeki személyiség kibontakoztatása érdekében minden területen magas színvonalú, szeretetteljes nevelésben részesítjük gyermekeinket, meglévő hátrányaikat csökkentve. Igyekszünk élményekben gazdag, boldog óvodás életet teremteni intézményünkben.

A szabad játékhoz jó légkört, kellemes hangulatot, biztonságos környezetet és érdeklődésüknek megfelelő eszközöket biztosítunk. Mindezt jól felkészült, gyerekszerető szakemberek alkalmazásával tesszük.

Az óvodai élet mindennapjai során a formális és informális tanulást támogató programokon fontos lehetőséget biztosítunk a gyermeki személyiség fejlődésére, környezettudatos magatartásra, művészeti és kreatív képességek kibontakoztatására, hátrányok kompenzálására,

és az egészségtudatosság elterjesztésére. Ezek hatékonyan segítik az adott kompetenciák fejlesztését.

Segítjük a személyiségformálás óvodai feladatait, az iskolaérettség elérését, melynek nélkülözhetetlen feltétele:

- megfelelő, ingergazdag környezet
- kapcsolatteremtés képessége
- megfelelő kommunikáció
- megfelelés az elvárásoknak
- konfliktuskezelés

5. Óvodaképünk

2021. szeptember 1-jével az egy intézményből, egy telephelyből és egy épületből álló óvodánk két részre szakadt. A kialakult helyzet szükségessé teszi a két intézmény folyamatos együttműködését és egymáshoz alkalmazkodását, de egy eddig ismeretlen versenyhelyzetet is teremtett közöttünk. Ezen kívül Debrecen közelsége is jelentős hatással van a szülők döntésére az óvodaválasztással kapcsolatban. Szeretnénk ezért olyan feltételeket, lehetőségeket kínálni, hogy általa a szülők többségének igénye kielégítést nyerjen, és nem kényszerből, hanem pozitív meggyőződésből hozzák óvodánkba gyermekeiket. Az óvodánk pedagógiai tevékenységrendszere személyi és tárgyi, valamint pedagógiai környezete biztosítja az óvodáskorú gyermek fejlődésének és nevelésének legmegfelelőbb feltételeit.

- Az egyenlő bánásmód biztosításával esélyt kap minden kisgyermek a személyiségének szabad kibontakoztatására.
- Szeretetteljes, családi, nyugodt, derűs légkörben, fejlesztő játékok és érdekes, sokszínű tevékenységek között válogathatnak a gyermekek. Sokoldalúan képzett, színes egyéniségű, gyermekszerető óvónők, pedagógiai asszisztensek és dajkák veszik körül őket.
- Tudatos nevelőmunkánkat jellemzi a ráfigyelés, odafigyelés. A felkínált tevékenység a gyermekeknek lehetőség, a felnőtteknek kötelesség.
- A gyermekek testi-lelki szükségleteit figyelembe véve, egyéni bánásmód alkalmazásával folytatjuk oktató-nevelő munkánkat.
- A gyermekek rendezett, esztétikus környezetben, biztonságban, boldogan tölthetik óvodás éveiket.
- Legfőbb kincsünk a gyermek, legfőbb érték pedig a kisgyermekre jellemző kíváncsiság. A szabad játékon keresztül a felfedezés és az alkotás örömeivel, az önmegvalósítás élményével gazdagodnak, így sajátítanak el ismereteket.

- Óvodánkban állandóan történik valami „érdekes”, mert életünket úgy szervezzük, hogy sok legyen benne a közös élmény, a közös tevékenység.
- ~~Nem az egyéni különbségek megszüntetésére, hanem annak elfogadtatására törekszünk.~~ Minden kisgyermeket önmagához képest fejlesztünk, segítjük tehetségük kibontakoztatásában, esetleges hátrányaik leküzdésében, egyéni tempójuknak, érési sajátosságainak megfelelően, a családokkal együttműködve.
- Gyermekink az óvodáskor végére testileg, lelkileg, szociálisan egészségesen fejlődő, kiegyensúlyozott, nyitott, kreatív, pozitív énképpel rendelkező, az iskolát érdeklődéssel váró gyermekekké válnak.
- A hazájukat elhagyni kényszerülő családok gyermekeinek óvodai nevelésében biztosítjuk az önazonosság megőrzését, ápolását, erősítését, társadalmi integrálását.

6. Pedagógiai munkánkat meghatározó alapelveink

- A gyermekkel való foglalkozást hivatásnak tekintjük, melynek alapja a feltétel nélküli szeretet. Hisszük, hogy a szeretetteljes nevelés által boldog, tartalmas, felejtethetlen élményekben gazdag óvodáskort tudunk teremteni, melyre a későbbiek során jól lehet építkezni.
- A gyermekek tisztelete, elfogadása, védelme, mindenekfelett álló érdeke egységet alkotnak nézeteinkben. Minden egyes kisgyermeket önálló személyiségként fogadunk el, maximálisan tiszteletben tartva egyéniségét, személyiségét, különbségét, jogait.
- A gyermek nevelése a család joga, az óvodáé a kiegészítő szerep és a hátrányok csökkentése. Alapvető követelménynek tartjuk, hogy óvodásaink megkapjanak minden segítséget testi, pszichés és mentális fejlődésükhöz, egyéni szükségleteik kielégítéséhez. Érezzék, hogy ránk mindig számíthatnak, sikereiknek örülünk, nyugalmat, biztonságot nyújtunk számukra.
- Az óvodai nevelőmunkánk jellemzője a gyermekek egyéni szükségleteinek tiszteletben tartása, az őszinte érdeklődésen, elfogadáson alapuló magatartás és a nagyfokú tolerancia.
- Tudatos munkánk elsősorban a gyermek semmi mással nem pótolható tevékenységére, a játékra épít. Nevelésünk tartalma lehet minden olyan élmény, tapasztalat, ismeret, ami a gyermek környezetéből származik.
- A nevelés valamennyi területén nélkülözhetetlennek tartjuk a következetesség elvét, intézkedéseinknek a gyermek személyiségéhez kell alkalmazkodnia.
- Az utánpótlás a gyermeki tanulás alapvető formája, ezért az óvónő modell-szerepe kiemelt jelentőségű. Az óvodapedagógus beszédmodora, érzelmi, és viselkedésbeli kulturáltsága legyen állandó minta gyermekeink számára. Ehhez igazítjuk az óvoda

többi dolgozójának viselkedését is. Nevelői magatartásunk, beállítódásunk nyújtson modellt a családi nevelés számára is.

- Segítjük a gyermeki személyiség fejlődését, a pozitív önkép és önbizalom kialakulását a tevékenységeken keresztül. Utat engedünk önkifejezési törekvéseiknek a társas közegben.
- Élmények, tevékenységek mentén alakítjuk ki a gyermekek társas kapcsolatait, ezzel segítjük a közösségbe történő beilleszkedésüket.
- Legyenek képesek együtt, majd modellkövetéssel a problémák megoldására, a konfliktusok kezelésére, az alapvető szabályok betartására.
- Az óvodai nevelés teljes ideje alatt szem előtt tartjuk, hogy a nevelés valamennyi pillanata alkalmas arra, hogy spontán, vagy irányított módon tanuljanak a gyermekek, és kibontakozhassanak egyéni képességeik.
- A nemzeti, etnikai kisebbséghez tartozó gyermekek és más országok gyermekeinek saját kultúráját tiszteletben tartjuk.
- Szorosan együttműködünk a családokkal és a nevelőmunkát segítő szakemberekkel.
- Biztonságos óvoda vagyunk, a Zöld óvoda tartalmi feltételeit beépítjük az óvodai nevelés folyamatába.
- Törekszünk környezettudatos, környezetre figyelő magatartásformák és szokások kialakítására, amelyek magukba foglalják a szűkebb és tágabb környezet, kulturális és természeti értékek megismertetését, megszerettetését és annak megővására való nevelést.
- IKT-eszközöket is alkalmazunk óvodai gyakorlatunkban. A gyermekek életkori sajátosságait, egyéni képességeit, érdeklődési körét figyelembe véve építjük be a mindennapi óvodai életbe.

6.1 Jövőképünk

Szeretnénk olyan óvodát működtetni, amely biztosítja a sokszínűséget, lehetőséget teremt a személyiség sokoldalú kibontakoztatásához. Maximálisan figyelembe kívánjuk venni a szülők által felmerülő igényeket. Érezzék azt, hogy munkánkkal megvalósítjuk gyermekük sokoldalú fejlesztését.

Nagy hangsúlyt fektetünk a szükséges felzárkóztatásra, ugyanakkor kiemelt figyelmet fordítunk a tehetségigéreték fejlesztésére. Ennek eléréséhez önmagunkat szakmailag folyamatosan fejlesztjük, továbbtanulással, továbbképzéseken való részvétellel, belső tudásmegosztással, óvodai jógyakorlatok kidolgozásával.

Biztosítjuk az érzelmileg derűs, meleg, biztonságos családi légkört. A XXI. századnak megfelelő infrastruktúrát, esztétikus gyermekbarát külső környezetet.

Mindezek megvalósításához számunkra elengedhetetlen a szülők támogató együttműködése, hatékony közreműködése, folyamatos kommunikációja, részvétele.

7. Pedagógia programunk céljai és feladatai

7.1 Céljaink

Az óvodai nevelés célja a gyermeki személyiség kibontakoztatása, testi, lelki, és értelmi fejlődésének elősegítése.

A valódi esélyegyenlőség megteremtésére, a gyermek érzelmi, értelmi intelligenciájának, kompetenciájának fejlesztésére, egyensúlyára törekszünk. Az „Esélyteremtő Óvoda” projekt keretén belül megszerzett ismereteink, tapasztalataink beépítésére, alkalmazására törekszünk nevelő munkánk során. A környezettudatos magatartást, egészséges életmódra nevelés szemléletének megalapozását, szokásainak kialakítását, érzelmi, erkölcsi, közösségi nevelést, az anyanyelvi- és értelmi fejlesztést valósítjuk meg óvodánkban.

Célunk meghatározásánál figyelembe vettük a módosított Óvodai nevelés országos alapprogram irányelveit, a Tevékenységközpontú óvodai nevelési program szellemiségét, s ezeket ötvöztük a helyi sajátosságokat, igényeket figyelembe vevő elképzeléseinkkel, gyakorlatunkkal. Az óvodai nevelés a teljes óvodai életet magában foglalóan, komplex tevékenységek keretében folyik.

Az óvodás gyermekek egyéni képességeit felfedezve, megismerve, az eltérő fejlődést figyelembe véve, derűs, elfogadó légkörben, élménygazdag környezetben folyik a gyermeki személyiség kibontakoztatása. Változatos tevékenységek biztosításával, a fejlesztést szolgáló hatások összehangolásával, korszerű szemlélet megvalósításával folytatjuk a gyermekek fejlesztését, melynek során elengedhetetlen

- a szabad játék elsődlegessége,
- a gyerekközpontúság érvényesítése az elveinkben és a gyakorlatunkban,
- az életre való felkészítés, a magyarságtudat alakítása, és néphagyományaink ápolása,
- az egészséges életmód, egészségtudatosság kialakítása, mozgásfejlesztés,
- az együttműködésre, kooperációra és kommunikációra képessé tenni a gyermekeket.

7.2 Feladataink

- A gyermekek tisztelete és jogainak érvényesítése, a másság, és a különbözőségek elfogadása.
- A gyermekek alapvető szükségleteinek kielégítése.
- A nevelés elsődlegességének hangsúlyozása.

- Elegendő idő, hely és eszköz biztosítása a semmi mással nem pótolható szabad játékra.
- A tevékenységnek és a cselekvésnek kiemelt szerepe a nevelés során.
- ~~A gyermek mozgásigényének feltétel nélküli biztosítása.~~
- Az esélyegyenlőség megteremtésére való törekvés.
- A gyermekek differenciált, egyéni, önmagához képest megvalósuló fejlesztése, felzárkóztatás és a tehetséggondozás.
- A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek fejlesztése.
- Gyermeeki önállóság szélesítése, a mozgástér biztosítása.
- Esztétikus, higiénikus, optimális környezet biztosítása.
- Az óvodapedagógusok szakmai önállóságának tiszteletben tartása.
- Környezettudatos, biztonságos óvoda kialakítása.
- Szülőfölköz kötődés megalapozása.

8. Innovációs törekvéseink

Az intézményünkben dolgozó valamennyi pedagógus elkötelezett a szakmai fejlődés- és megújulás iránt. Rendszeresen tájékozódunk a pedagógia tudományára és az óvodapedagógiára vonatkozó legújabb eredményekről, kihasználjuk a továbbképzési és pályázati lehetőségeket. Mindezeket tesszük azért, hogy az óvodánkba járó gyermekeknek minél színvonalasabb és sokrétűbb nevelési, oktatási és fejlesztési lehetőségeket biztosítsunk.

8.1 Pályázatok, kitüntető címek

Fontosnak tartjuk, hogy intézményünk és a hozzánk járó gyermekek is részesüljenek az országosan meghirdetett programok és pályázatok által nyújtott lehetőségekből, ezért nevelőtestületünk támogatásával csatlakoztunk több kiemelt figyelmet érdemlő programhoz is.

8.1.1 Anyagi támogatással járó pályázati lehetőségek:

Erasmus+ program (Tempus Közalapítvány):

Óvodánk is részt vesz az Erasmus+ programban, így számtalan élménnyel gazdagíthatjuk a gyermekeket, az óvodapedagógusok számára pedig szakmai fejlődési lehetőséget is biztosíthatunk.

A program segítségével új pedagógiai módszereket és megoldásokat, más munkaszervezési folyamatokat ismerhetünk meg, ugyanakkor fontos megemlíteni a személyiségfejlődés

lehetőségét is, hiszen más kultúrák megismerése és a közösen szervezett munka által számos olyan készségünk is fejlődik, amelyeknek a mindennapi életben is hasznát vesszük. Elég, ha a toleranciára, az együttműködési- és kommunikációs készségekre, a kreativitásra vagy a hatékony problémamegoldásra gondolunk. Nem elhanyagolható az sem, hogy a nemzetközi tapasztalatszerzésnek köszönhetően az európai dimenzió is megjelenhet az intézményben, amiből a gyerekek, a szülők és az óvodai munkatársak egyaránt profitálhatnak. Az eddigiekben hagyományörzés (2018) és környezettudatosság, környezetvédelem és fenntarthatóság (2020) témákban nyertünk pályázatokat. Szándékunkban áll a jövőben is kihasználni ezt a pályázati lehetőséget.

Kincses Kultúróvoda (Emberi Erőforrások Minisztériuma):

A program célja, hogy az óvodai és a kulturális intézményrendszer együttműködését erősítése annak érdekében, hogy a kulturális tartalmak minél sokrétűbben épüljenek be óvodánk helyi pedagógiai programjába, és ebből adódóan intézményünk egyre tudatosabban vegye igénybe a kulturális intézmények küldetéséből fakadó, nevelést segítő programokat.

A múzeumoknak, könyvtáraknak, közművelődési és művészeti intézményeknek kiemelt szerepük van a gyermekek személyiségformálásában, identitásuk erősítésében, képességeik kibontakoztatásában, erkölcsi és érzelmi fejlődésük ösztönzésében; felszínre hozzák a gyermekekben rejlő kreativitást, növelik önbizalmukat, kapcsolatteremtő, önkifejező, problémamegoldó és konfliktuskezelő képességüket, aktivitásukat és erősítik motiváltságukat. 2018-ban első alkalommal nyertük el ezt az anyagi támogatást, mely lehetőséget teremt arra, hogy az anyagi nehézségekkel küzdő szülők gyermekei is részesüljenek a színház- és múzeumlátogatásoknak, egyéb más kulturális programoknak. 3 évente van módunk arra, hogy újabb és újabb pályázatot nyújtsunk be. Ezzel a lehetőséggel a jövőben is élni fogunk.

Pályázatokat kiíró szervezetek pályázatain való részvétel, pályázat írás, a folyamatos pályázat kiírások figyelemmel kísérése mellett

8.1.2 Anyagi támogatással nem járó programok, kitüntető címek

Zöld Óvoda program (Magyar Mezőgazdasági Múzeum)

Fontosnak tartjuk, hogy óvodásaink a korcsoportjuknak megfelelő élményekre és tapasztalatokra építő, azaz tevékenységorientált környezeti nevelésben részesüljenek.

A program támogatja az óvodai környezeti nevelést, melynek feladata az európai normáknak, ezen belül a hazai jellegzetességeknek megfelelő környezettudatos magatartásminták, értékek

és életviteli szokások átadása, átvétele, valamint a fenntarthatóságra nevelés gyakorlati megvalósításának elősegítése. Intézményünk 2019-ben csatlakozott a programhoz.

Elősegíti a természeti értékek és a természetvédelem célkitűzéseinek megismerését, népszerűsítését; növeli a természetvédelem támogatóinak körét. Mivel a városi madarak hozzászoktak az ember jelenlétéhez, az odúhoz a fiókáit etetni érkező, vagy a madáritatóban fürdő madarak megfigyelése életre szóló élményt jelent a gyerekeknek. A madarak kínálta pedagógiai lehetőségeket télen sem kell nélkülöznie a madárbarát óvodának. A nyüzsgő madáretető, különösen a csoportszoba ablakába helyezett ablaketető életének megfigyelése a zord időszakban is remek elfoglaltságot jelent. A programhoz 2019-ben csatlakoztunk.

Boldog Óvoda (2018) és Örökös Boldog Óvoda (2020) program (Jobb Veled a Világ Alapítvány):

A Boldog Óvoda programjának fókuszában az áll, hogy hogyan lehet a negatív gondolkodásmódon változtatni és optimista hozzáállást kialakítani a gyermekek körében is. Olyan tudományosan is igazolt programban veszünk részt, mely a pozitív pszichológia módszereire épül, ami mind a gyermekek, mind a pedagógusok jólétével foglalkozik, és ahol lehetőség van a szülőket is bevonni a programba. Az a cél, hogy a tudásátadást és az életben szükséges kompetenciák fejlesztését összhangba hozzuk az óvodai nevelésben, valamint a program egyes elemeit beépíthessük a gyermekek szociális- és érzelmi nevelésébe. A programnak köszönhetően optimista, magabiztos és kitartó gyermekeket nevelhetünk, akik megoldandó feladatként kezelik a mindennapi kihívásokat, észreveszik az élet szépségeit, az örömteli pillanatokat, és boldog, határozott, pozitív énképpel rendelkező iskolássá válnak.

Biztonságos Óvoda (2017) (Országos Rendőr-főkapitányság):

A pályázat célja a gyermekeket érintő legfontosabb közlekedésbiztonsági ismeretátadás támogatása, valamint az óvodai nevelési programba integrálható közúti közlekedésbiztonsági módszertan és oktatási segédletek megismertetése az intézményekkel, óvodapedagógusokkal, és ezáltal az intézmények közlekedésre nevelési tevékenységének támogatása.

A program elemei jól beépíthetők az óvodai nevelés külső világ tevékeny megismerése, környezetismereti tartalmakkal című fejezetébe, és hasznos, a mindennapokban jól hasznosítható ismereteket és gyakorlati tapasztalatokat nyújtanak a gyermekek számára.

8.2 Jógyakorlatok

Intézményünkben több olyan jó gyakorlattal is büszkélkedhetünk, melyek alkalmasak arra, hogy bemutassuk velük óvodánk egyéni arculatát, magas színvonalú oktató- nevelő munkánkat, valamint a gyermekek számára biztosított változatos és színes tevékenységek sokaságát. Jógyakorlataink egy részében a gyermekek számára biztosított tehetséggondozó szakköröket

öltöttük formába, míg a másik részben a már hagyománnyá vált programjainkat örökítettük meg.

9. Óvodai nevelésünk feladatai

Az óvodai nevelés feladata az óvodáskorú gyermek testi, lelki és értelmi fejlesztése.

Ezen belül:

- az egészséges életmód alakítása,
- az érzelmi, az erkölcsi és az értékorientált közösségi nevelés,
- az anyanyelvi, értelmi fejlesztés és nevelés megvalósítása.

9.1 Érzelmi, erkölcsi és értékorientált közösségi nevelés

Az óvodáskorú gyermek életkori sajátossága, hogy érzelmei vezérlik. Ebből következik, hogy a környezetében szerzett tapasztalatokat és benyomásokat érzelmileg közelíti meg és értékeli önmaga számára.

Az óvoda családias, bizalmat közvetítő, szeretetteljes légköre ösztönöz, és hatással van a gyermek érzelmi kötődésének alakulására.

Óvodai életünk egészét átszövő feladatunk a gyermekek érzelmi életének gazdagítása, közösségi magatartásuk megalapozása. Óvodánkban a beszoktatást a gyermekek egyéni igényeihez igazodva rugalmasan kezeljük.

Meggyőződésünk, hogy érzelmi nevelés nélkül az óvoda gyermekeit nem lehet sikeresen nevelni, fejleszteni. Erre építve szervezzük meg a gyermekek óvodai életét, napi tevékenységeit. Az érzelmi alapigényeiket kielégítjük, például a biztonságérzetet, védettségérzetet, hiszen ez a feltétele annak, hogy a gyermekek környezetük iránt érdeklődést mutassanak, kezdeményezzenek, más emberekhez kötődjenek. Kialakítjuk és fejlesztjük a gyermekek erkölcsi tulajdonságait: az együttérzést, a segítőkészséget, az önzetlenséget, és a figyelmességet. A gyermekek önállóságát, önfegyelmét, kitartását, feladattudatát, szabálytudatát, szokás- és normarendszerét alapozzuk meg óvodáskorban. Nyugodt, családias légkörben alakítjuk ki a gyermekek érzelmi kötődését társaikhoz és a felnőttekhez egyaránt. Olyan hangulatot teremtünk a gyermekeink számára, amely kapcsolatteremtésre, cselekvésre, játékra, együttműködésre ösztönzi őket.

Nevelőmunkánk során igen eltérő, egyéni érzelmi kíváncsalmakkal, igényekkel találkozunk. Meggyőződésünk, hogy az olyan óvodai atmoszféra, amely sokoldalú, széleskörű, sokszínű érzelmi kifejezéseket és pozitív élményeket tesz lehetővé, nagymértékben hozzájárulhat a gyermekek boldog alaphangulatának kifejlődéséhez és ezzel együtt a mások megértésére való képesség kialakulásához. (Örökös Boldog Óvoda)

Célunk:

- Nyugodt, kiegyensúlyozott barátságos légkör biztosítása.
- Olyan gyermekek nevelése, akik derűsek, bizalommal, szeretettel fordulnak környezetükhöz, a felnőttekhez, társaikhoz.
- Viselkedési formák, jó szokások kialakítása, melyek a későbbi életük során alapszükségletként funkcionálnak, és alkalmassá teszik őket a közösségi élet normáival való azonosulásra.
- Gyermekeink nevelése annak elfogadására, megértésére, hogy az emberek különböznek egymástól.
- Etikai normák közvetítése, az erkölcsi tulajdonságok erősítése, gondolkodásuk és viselkedésük pozitív értékrend szerinti alakítása.
- Óvodásaink képesek legyenek felfedezni a természetben és az emberi környezetben megmutakozó szépet, jót és megbecsülni azt.
- A kiemelt figyelmet igénylő gyermekeink inkluzív nevelése.

Feladatunk:

- A mások iránti tisztelet, megbecsülés érzésének fejlesztése.
- A másság, a különbözőségek elfogadására való képesség megalapozása.
- Alapvető udvariassági szokások, magatartásmódok fejlesztése.
- A társas élet szabályaihoz való alkalmazkodás és az önértékelés erősítése.
- Pozitívumokból kiinduló értékelés.
- Önérvényesítés elősegítése, a gyermeki önkifejezés biztosítása.
- Mintakövető magatartással példaadás.
- A szülőföldhöz való kötődés megalapozása.
- A személyes és csoport élet hagyományainak ápolása.

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- Ragaszkodnak óvodájukhoz, társaikhoz, felnőttekhez, és ezt érzelmekben, szavakban és tettekben is kifejezik.
- Egymás iránt érdeklődnek, fokozatosan megtanulnak másokkal együttműködni, alkalmazkodnak egymáshoz.
- Elfogadják a másságot, különbözőséget.
- A közösségért szívesen dolgoznak, bíznak önmaguk képességeiben.
- Igényükké válik a helyes viselkedés és cselekvés alapvető szokásainak, szabályainak betartása, egymást is megkérlik erre.

- Kitartóak, türelmesek a kívánt feladatok végrehajtásában, képesek a megkezdett tevékenységet befejezni.
- Próbálkoznak döntési, választási lehetőségeikkel, igyekeznek legyőzni a felmerülő akadályokat, problémákat.
- Konfliktus helyzetekben képesek egymással egyezkedni, törekednek az önmérsékletre, kerülnek az agresszív megoldásokat.
- Hazaszeretete, szülőföldhöz való ragaszkodása kialakul a megélt élmények, szűkebb, tágabb környezetük megismerése által.

9.2 Egészséges életmódra nevelés

Az egészséges életmód magába foglalja a természet szeretetét és védelmét, az egészséges táplálkozást és testi fejlődést.

Óvodánkban kiemelt jelentőséggel bír az egészséges életvitel igényének kialakítása. Azt valljuk, hogy az egészséges gyermek csak egészséges környezetben létezhet, ezért fontos feladatunknak tekintjük az egészséges óvodai környezet kialakítását, fenntartását. Olyan optimális körülményeket teremtünk, melyek segítik óvodásainknak a helyes szokások kialakulását, megszilárdítását az egészséges életmód területén. Arra törekszünk, hogy óvodásaink jól tudjanak alkalmazkodni a környezet változásaihoz, kialakítjuk náluk a környezettudatos gondolkodás és magatartás alapjait. Az egészséges gyermekek fejlődését a rugalmas napirenddel és heti renddel biztosítjuk.

Célunk:

- A gyermekek életkorának és egyéni fejlettségének megfelelő egészséges testi-lelki fejlődés elősegítése;
- a gyermek fejlődéséhez és fejlesztéséhez szükséges egészséges és biztonságos környezet megteremtése;
- életvezetési készségek fejlesztése, amelyek szükségesek a problémamegoldáshoz, a rugalmas alkalmazkodóképességhez, a nehézségek leküzdéséhez, a mérlegelő gondolkodáshoz, a hatékony kommunikációhoz. Az életvezetési készségeken alapuló nevelés hozzásegíti a gyermekeket azon ismeretek, készségek, képességek megszerzéséhez, amelyek szükségesek az egészséges életmód kialakításához;
- a harmonikus, összerendezett mozgás fejlődésének elősegítése;
- a gyermeki testi képességek fejlődésének segítése;
- az egészséges életmód, a testápolás, a tisztálkodás, az étkezés, különösen a magas cukortartalmú ételek és italok, a magas só- és telítettségi-tartalmú ételek fogyasztásának csökkentése, a zöldségek és gyümölcsök, illetve tejtermékek fogyasztásának

ösztönzése, a fogmosás, az öltözködés, a pihenés, a betegségmegelőzés és az egészségmegőrzés szokásainak alakítása;

- Az egészségük védelme, óvodába lépéstől az iskolába kerülésig a korosztályra jellemző fiziológiai, életkori sajátosságok figyelembevételével: gondozási tevékenységgel, mozgásigény kielégítésével;
- a környezet védelméhez és megóvásához kapcsolódó szokások alakítása, a környezettudatos magatartás megalapozása;
- megfelelő szakemberek bevonásával - a szülővel, az óvodapedagógussal együttműködve - speciális gondozó, prevenciós és korrekciós testi, lelki és értelmi nevelési feladatok ellátása.
- Az egészségi állapot pozitív irányú befolyásolása fejlesztő tevékenységekkel.

Feladatunk:

- A gyerekek gondozása, testi-lelki szükségleteinek, mozgásigényük kielégítése.
- A gyerekek egészségének óvása, védelme, edzése. Mozgásigényük kielégítése, harmonikus, összerendezett nagy- és finommozgásuk fejlesztése.
- Az egészséges életmód szokásainak kialakítása: a testápolás, étkezés, öltözködés, és pihenés terén.
- A helyes életritmus kialakítása a folyamatos és rugalmas napirend és hetirend megtervezésével, és megszervezésével.
- A gyermekek fejlődéséhez, fejlesztéséhez szükséges egészséges, biztonságos környezet biztosítása.
- Az egészségtudatosság, egészséges táplálkozási szokások kialakítása, az egészségmegőrzés fontosságának hangsúlyozása.
- A betegségmegelőzés fontosságának erősítése: folyadékpótlás, zöldség- és gyümölcs-fogyasztás; tüsszentéskor, köhögéskor zsebkenő használata, kézmosás jelentősége.
- A környezet védelméhez és megóvásához kapcsolódó szokások alakítása, környezettudatos gondolkodás, magatartás megalapozása.
- Megfelelő szakemberek bevonásával prevenciós, korrekciós, testi-lelki, és értelmi nevelési feladatok ellátása, szülővel, óvodapedagógussal együttműködve.
- Felső légúti- és allergiás megbetegedések megelőzésére a sószoja használata.

Az egészségnevelés területei:

- egészséges táplálkozás
- mindennapos testnevelés, testmozgás
- személyi higiéné

- testi és lelki egészség fejlesztése, viselkedési függőségek, a szenvedélybetegségekhez
- vezető-szerek-fogyasztásának megelőzése
- baleset-megelőzés és elsősegélynyújtás

9.2.1 Egészséges táplálkozás

Az óvodás gyermekek egészséges táplálkozási szokásait megerősítjük az óvodai étkeztetés során. Étrendünk megfelelő arányban tartalmazza a gyermekek fejlődéséhez szükséges vitaminokat, ásványi anyagokat és tápanyagokat. Erről az étlapon heti rendszerességgel adunk tájékoztatást a szülőknek. Fontos szempont, hogy a különösen a magas cukortartalmú ételek és italok, a magas só- és telítettzsír-tartalmú ételek fogyasztását csökkentjük, lehetőség szerint elkerüljük. Minden nap biztosítunk friss zöldséget vagy gyümölcsöt. Fokozatosan, nagy odafigyeléssel ismertetjük meg, és igyekszünk megkóstoltatni, megszerettetni az új ízeket, ismeretlen ételeket óvodásainkkal.

Kialakítjuk a kulturált étkezés szabályait, amit óvodás kor végére minden gyermek elsajátít.

Odafigyelünk az étkezési illemszabályok betartására:

- Az étkezést csendes beszélgetés, nyugodt hangulat jellemezze.
- Esztétikus legyen a terítés, az edényeket biztonságos fogással szállítsák, az evőeszközöket rendeltetésszerűen használják, helyesen fogják.
- A gyerekeknek biztosítjuk a tálból való szedést, kancsóból való töltést, a kenyér önálló megkenését.
- Ügyeljenek az asztal, és a környezetük rendjére, tisztaságára.
- Használják a szalvétát étkezés után.

Folyamatos napirend miatt az étkezés utáni feladatokat a dajka néni közreműködésével, a segíteni kívánó gyermekek végzik / terítő leszedése, összehajtása, morzsa felsőprése/.

Ételallergiás gyermekek számára orvosi szakvélemény alapján a számukra előírt ételeket biztosítjuk.

A csoportszobában odafigyelünk arra, hogy a mindennapos portalanítás, felmosás, fertőtlenítés, szellőztetés megtörténjen. Zöldség és gyümölcsnapokat tartunk heti rendszerességgel.

Lehetőséget biztosítunk a gyermekek számára egyszerű saláták elkészítésére (pl: gyümölcs- és zöldségsaláták). Ezen túlmenően biztosítjuk a nap bármely időszakában a folyadékpótlást.

Évente 3 alkalommal szervezünk a csoportok számára egészséghetet vagy -napot, ahol játékos formában is megismerkedhetnek az egészséges étkezés, testápolás, a mindennapi mozgás fontosságával és az egészségvédelem szabályaival.

9.2.2 Higiénés szokások kialakítása

Személyre szóló segítséget nyújtunk a gyermek fejlettségének, igényének, kérésének megfelelően, öltözködésben, tisztálkodásban. A gyermekekkel megtanítjuk, betartatjuk a kézmosás szabályait, a szappan használatát, a kéztörlést, a WC használatát, fogmosást. Különösen figyelünk a tisztálkodási eszközök rendben tartására.

A testápolás során megtanulják a gyerekek a különböző eszközök takarékos használatával környezetük védelmét is. Elegendő időt, helyet biztosítunk a gyermekek számára az öltözködési feladatok elvégzésére a rugalmas nappirenddel. Kialakítjuk annak az igényét, hogy a gyermekek az időjárásnak megfelelően változtassanak öltözködésükön, segítjük, hogy az öltözködés, vetkőzés sorrendjét tartsák be. Visszajelzéseinkkel megerősítjük a gyermekek próbálkozásait, önállóságuk fejlődését elősegítve. A gyermekek egészségmegőrzése érdekében biztosítjuk a mindennapi levegőzést, mozgást, testedzést.

9.2.3 Mindennapos mozgás:

A mindennapi szabad mozgás nélkülözhetetlen eleme az óvodai életünknek. A gyermekek a természetes nagymozgásokat, mozgáselemeket egyénileg gyakorolják a sokféle mozgásfejlesztő eszközökön. Emellett a néhány percre tartó szervezett mozgásos tevékenységeink jól szolgálják a gyermekek mozgáskoordinációjának fejlesztését. Fontosnak tartjuk, hogy a játékos mozgás az óvodai élet mindennapjaiban még hangsúlyosabbá váljon. A gyermekek testi erejének, állóképességének, mozgáskoordinációjának, egyensúlyérzékének fejlesztésének elősegítése érdekében bevezettük a heti két kötelező testnevelés foglalkozást a csoportok részére. Az általunk végzett tehetséggondozó foglalkozások is (ovi-foci, gyermektorna, néptánc) hozzájárulnak ezen képességek kiemelt fejlesztéséhez. Ezt az teszi lehetővé, hogy óvodánk jól felszerelt tornateremmel rendelkezik, emellett minden csoportnak van saját udvar része és terasza, ahol biztosított a szabad levegőn való intenzív mozgás.

Országos felmérés adatai alapján tudjuk, hogy már óvodáskorban magas azoknak a gyermekeknek a száma, akiknél különböző tartási rendellenességet fedeznek fel, ennek megelőzése céljából kidolgozott program alapján prevenciós tartásjavító- és lábtornát végzünk heti rendszerességgel. Vázizomzat erősítésével a tartási rendellenességek kialakulását, javítását kívánjuk csökkenteni.

Feladatunk:

- testi fejlődés elősegítése
- vázizomzat és a láb izmainak erősítése, nyújtása
- mozgásműveltség fejlesztése
- törzsizomzat, alsó-felső végtagizomzat arányos fejlesztése
- hajlékonyság, lazaság fejlesztése
- motoros képességek fejlesztése
- állóképesség, erő fejlesztése

A 3-4 éveseknek heti 1, míg az 5-7 éveseknek heti 2 alkalommal van lehetőségük a tornateremben együtt játszani és tornázni, ezzel biztosítjuk számukra a megfelelő mozgásfejlesztést.

9.2.4 Délutáni pihenés

Gyerekeink délutáni nyugodt pihenésére megteremtjük az optimális feltételeket (szellőztetés, csend, nyugalom). Mindennapjaink elmaradhatatlan eleme az alvás előtti meghitt mesélés, altatók dúdolása, mely megnyugtatja, elcsendesíti a gyermekeket.

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- Az egészséges életvitel iránti igény kialakul a gyermekekben.
- Kialakulnak az életvezetési készségeik, problémamegoldó, rugalmas alkalmazkodóképesség, a nehézségek leküzdéséhez, a mérlegelő gondolkodáshoz, a hatékony kommunikációhoz.
- Testi szükségleteiket kulturált módon, szükség esetén, önállóan tudják kielégíteni.
- Szokásukká válik a rendszeres tisztálkodás, fogmosás, melyet szükség szerint önállóan végeznek.
- Vigyáznak a tisztálkodási eszközökre, a mosdó rendjére.
- Zsebkezdőjüket köhögéskor, tüsszentéskor önállóan használják.
- Önállóan öltöznek, vetkőznek, ruháikat ki-be gombolják, cipőjüket befűzik, bekötik, vigyáznak az öltöző rendjére.
- A kulturált étkezés szokásait elsajátították.
- Ismerik és betartják a balesetmegelőzés szabályait.
- A mozgásuk harmonikus, összerendezett.

9.3. Anyanyelvi nevelés, értelmi fejlesztés

9.3.1 Anyanyelvi nevelés

Az anyanyelvi- és kommunikációs nevelésünk átfogja az óvodai nevelőmunkánk minden területét. Komplex módon, valamennyi tevékenységi forma keretében megvalósítandó feladatunk. Az anyanyelv ismeretére, megbecsülésére, szeretetére nevelés közben a gyermekek természetes beszéd- és kommunikációs kedvének fenntartására, fokozására, a gyermekek meghallgatására, a gyermeki kérdések támogatására és a válaszokra figyelmet fordítunk.

Felhívjuk a szülők figyelmét a beszélgetéseknek, a beszélgetéssel kísért együttes tevékenységeknek a gyermekek értelmi- és érzelmi fejlődését serkentő, a szülő-gyermek kapcsolatot erősítő hatására.

Célunk:

Az anyanyelvünk ismeretére, helyes használatára, megbecsülésére, szeretetére nevelés.

Feladatunk:

- A gyermekek természetes beszéd- és kommunikációs kedvének fenntartása, nyelvi és kommunikációs készségük kibontakoztatása, fejlesztése.
- A megtervezett és felépített anyanyelvi játékok alkalmazása, differenciált módon, egyéni fejlettséget figyelembe véve.
- Biztonságos, elfogadó, szeretetteljes légkör megteremtése, ahol bátran elmondhatják a gyermekek gondolataikat.
- Beszédészlelésük, beszédmegértésük fejlesztése változatos módszerekkel, spontán beszédhelyzetekkel.
- Kérdésekkel, párbeszéddekkel a gyermekek gondolkodásának fejlesztése.
- A beszédhibák megfelelő módszerekkel történő korrekciója, szükség esetén szakember bevonása.
- Helyes mintaadás és szabálykövetés.

9.3.2 Értelmi, az erkölcsi és az értékorientált közösségi nevelés

Az értelmi képességek kibontakoztatása, az önálló, alkotó, aktív gondolkodás alapjainak lerakása nagyon fontos helyet foglal el óvodai nevelésünkben.

Célunk:

- A gyermekek eredendő kíváncsiságára és megismerési, tevékenységi vágyára épülő, a környező világot megismerni akaró képességek kibontakoztatása, fejlesztése.

- A sikeres iskolai beilleszkedéshez szükséges értelmi érettség elősegítése a cselekvés és a beszéd útján.

Feladatunk:

- A gyermekek eltérő érdeklődésére, kíváncsiságára építve változatos tevékenységek biztosításával tudásvágyuk felkeltése és kielégítése.
- a gyermeket már az óvodába lépéskor kedvező érzelmi hatások ériék
- Egyéni, differenciál bánásmód alkalmazása.
- Ismereteik, tapasztalataik rendszerezése, bővítése. .
- Az értelmi képességeik / érzékelés, észlelés, emlékezet, figyelem, képzelet, gondolkodás/, valamint kreativitásuk fejlesztése.
- Minden gyermek önmagához viszonyított fejlesztése, az egyéni bánásmód érvényesítése, az eltérő fejlődésű, sajátos törődést igénylő gyermekek esetében korrekció.
- Tehetséggondozás megvalósítása.

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére

- Elemi ismeretekkel rendelkeznek önmagukról és környezetükről.
- Képesek ismereteiket, élményeiket szóban kifejezni, kérdéseiket bátran megfogalmazni, érthetően folyamatosan kommunikálnak.
- Képesek az információk felfogására (érezékelés, észlelés, figyelem) megtartására (rögzítés, felidézés), feldolgozására (gondolkodási műveletek, képzelet, fantázia).
- Szívesen és nyelvtanilag helyesen beszélnek, kommunikációjuk során betartják a nyelvi szabályokat.
- Figyelmesen, nyugodtan meghallgatják mások mondanivalóját.

10. Az óvodai életünk tevékenységformái

10.1 Játék

„A gyermek játéka olyan sajátos, szabadon választott öntevékenység, mely külső céltól független, melyet örömszerzés kísér, és amelyben legsokoldalúbban és legoptimálisabban mutatkozik meg a gyermek önkifejezése és környezetéhez való viszonya” Kovács György - Bakosi Éva 2007./

A gyermekek számára a játékot alapvető, legfontosabb, és legfejlesztőbb tevékenységnek tekintjük. A gyermekek a külvilágból és saját belső világából származó benyomásait játékban jeleníti meg. Így válik a játék kiemelt jelentőségű tájékozódó, a pszichikumot, a mozgást, az

egész személyiséget fejlesztő, élményt adó tevékenységgé. Semmi mással nem pótolható szabadon és önként vállalt a cselekvés öröméért végzett gyermeki tevékenység, az óvodai nevelésünk leghatékonyabb eszköze. A játékon keresztül közvetítjük a legtöbb ismeretet a kisgyermek felé. Az óvodai játék egy életre szóló élményt nyújt, melyet örömszerzés kísér. A játék útján ismerkednek a világgal, tárgyakkal, azok tulajdonságaival, a valóság jelenségeivel, eseményeivel, az emberi kapcsolatokkal és magatartással, lehetőséget biztosít az ízlés- és jellemformálásra. Ebben a tevékenységben adják a legtöbb jelzést személyiségükről, s kortárs kapcsolataik is ebben a szocializációs térben fejlődnek a legintenzívebben.

Értelmezésünk szerint a játék a tanulás legalapvetőbb formája. A játékban észrevétlenül tanul a gyermek, kipróbálhatja, feldolgozhatja, gyakorolhatja az életben előforduló szituációkat, az őt érő élményeket, ugyanakkor megoldási módokat talál bizonyos élethelyzetekben való viselkedésre, kijátszhatja magából félelmeit, szorongásait, és újra élheti kellemes élményeit.

A kisgyermek első valódi játszótársa a családban, az óvodában a felnőtt, amely folyamatosan alakul át a társakkal történő együtt játszássá. A játékra mindenhol lehetőséget biztosítunk, de elsősorban a csoportszoba, és az udvar a helye a szabad játéktevékenységeknek. Biztosítjuk a játékhoz a megfelelő helyet, az esztétikus és egyszerű, alakítható, a gyermeki fantázia kibontakozását segítő anyagokat, eszközöket, játékszereket.

Célunk:

- Olyan óvodai élet megszervezése, ahol a szabad játék az elsődleges.
- Megfelelő feltételeket biztosítunk a gyermeki szabadság, önállóság és kezdeményezőkézség tiszteletben tartásával, a gyermekek szabad képzettársításának, alkotókészségének, kreativitásának fejlesztésére.
- Szabad játék közben az intellektuális, mozgásos, szociális élmények többszöri átélésével önmaguk, környezetük és az emberi kapcsolatok megismerését segítjük, egyben lehetővé tesszük a játékos tanulást.
- Megvalósítjuk játékon keresztül a gyermeki személyiség sokoldalú fejlesztését, személyiségük kibontakoztatását.

Feladatunk:

- Érzelmi, biztonságot adó, nyugodt légkör biztosítása.
- A játék legyen örömforrás, cselekvésre ösztönző, kíváncsiságot felkeltő.
- Harmóniát sugárzó, esztétikus és egyszerű, alakítható környezet megteremtése.
- A napirenden belül a megfelelő játékokhoz elegendő idő, hely, a gyermeki fantázia kibontakozását segítő anyagok, eszközök, játékszerek és élményszerzési lehetőség biztosítása, elfogadó, segítő támogató attitűd, differenciált módszerek.
- Biztosítjuk, hogy a gyermekek óvodába érkezésüktől önállóan választhassák meg játékaikat, játszótársaikat, a játékhoz szükséges eszközöket.

- A fejlesztő játék során a gyermekek képességeinek megismerése, elősegítése egyénre szabottan, differenciáltan, hogy a fejlődés következő lépcsőfokára léphessenek.
- Társas-kapcsolatok megfigyelése, segítése.
- Az egyéni élményeken túl, közös élményszerzési lehetőségek adása, a játék fejlesztése érdekében.
- A játék folyamán az óvodapedagógus tudatos jelenléte, indirekt irányítása, bekapcsolódása a játékba, együtt játszás a gyermekekkel. Szükség szerint a gyermekek spontán játéka mellett, játékszituációkat kezdeményezünk.

A megvalósulás folyamata, a fejlesztés feltételei:

Meggyőződésünk, hogy kreatív játék ott alakulhat ki igazán, ahol a gyermekek szabadon dönthetnek arról, hogy mit, mikor, kivel, hogyan, mennyi ideig játszanak. Annak a gyermeknek, aki szabadon, kreatívan használhatja a rendelkezésre álló eszközöket, és akinek módja van befejezni az általa választott tevékenységet, fejlődése jó irányba halad. A játékhoz biztosítjuk a megfelelő helyet, időt, eszközöket, élményeket és tapasztalatszerzést. Arra törekszünk, hogy az elemi, pszichikus gyermeki szükségletet mindennap, visszatérő módon, hosszantartóan és lehetőleg zavartalanul kielégítsük.

Óvodánkban a játék folyamán az óvodapedagógus tudatos jelenlétével biztosítjuk az indirekt irányítás felelősségét, mely azt jelenti számunkra, hogy mindig az adott szituációban döntjük el, hogy hogyan és mennyire avatkozunk be a gyermekek tevékenységébe. Kezdeményezünk játékszituációkat, ötleteinkkel, javaslatainkkal a gyermekek megnyilvánulásaihoz kapcsolódunk, utánozható mintát adunk a játéktevékenységekben.

Felhasználjuk a játék hatását, amelyben fejlesztjük a gyermekek értelmi képességeit, feladattudatát, önállóságát, figyelmét, pontosságát, kitartását. A fejlesztés érdekében építünk a gyermekek megismerési vágyára, kíváncsiságára.

Olyan játékokat kezdeményezünk, ahol megismerkedhetnek a természet adta anyagokkal (víz, homok, kavics, falevelek stb.).

A játéktevékenységekben adódó lehetőségeket felhasználjuk az anyanyelvi fejlesztésre, ezáltal fejlesztjük beszédüket, kifejezőképességüket, és segítjük, hogy megfelelő hanglejtést és mimikát használjanak.

A gyermekek fejlődési ütemének figyelembevételével szervezzük meg a tapasztalatszerzést a szabad játékban. Támogatjuk, segítjük a különös figyelmet igénylő gyermekek játékát, amelyben az egyéni fejlesztési lehetőségeket kihasználjuk.

Figyelünk, hogy a spontán, szabad játékot ne zavarjuk meg, tiszteletben tartjuk a gyermeki játék önállóságát. Csak akkor lépünk közbe, ha testi épségüket veszélyeztetik, a konfliktus helyzeteket a gyermekek nem képesek önállóan megoldani, ha zavarják egymást, vagy rongálják a játékeszközöket.

A játék szempontjából a legfontosabb szabályok:

- Egymás játékának tiszteletben tartása.
- Egymás testi épségének megóvása és a játékeszközök óvása.
- A játék befejeztével a következő tevékenységhez szükséges mértékű rend megteremtése.

10.1.1 Játékformák - játéktípusok

Tartalma alapján:

- funkciós-gyakorló
- szerepes- szimbolikus-szerepjáték
- konstruáló-építő
- szabályjáték

Szociális jellege szerint:

- a gyermekek egyedüli játéka
- a gyermekek közös játéka
- gyermek-felnőtt közös játéka

Kezdeményező személye szerint:

- egy gyermek
- gyermekcsoport
- gyermek-felnőtt közös kezdeményezése

Történetiségét tekintve:

- múltat idéző
- jelenből táplálkozó
- jövőbe mutató játékok

A játéknak a többi játékhoz, tevékenységhez való viszonya szerint:

- önálló szabad játék
- komplex szabad játék /több játékforma együtt, ill. egymás után/
- kezdeményezett pedagógiai játék tanulási céllal.

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- Örömmel, önfeledten tudnak együtt játszani.

- Életkoruknak és szükségleteiknek megfelelő játékot választanak.
- Képesek önálló játék kezdeményezésekre, a különböző játékfajtáknak megfelelően.
- Vigyáznak saját, társaik és a csoport-játékainak épségére.
- Képesse válnak a játékban kialakult szabályok betartására, életkoruknak, egyéni fejlettségüknek megfelelően.
- A különböző játékeszközökkel az egyéni ötleteik alapján tevékenykednek, bonyolultabb alkotásokat is létre tudnak hozni, és kreatívan együtt tudnak működni, gondolkodni.
- A társaikkal való játékukat elfogadó, pozitív érzelmek kísérik.
- Aktívan részt vesznek az erőfeszítést, ügyességet igénylő játékokban.
- A szabadjáték során olyan kompetenciák fejlődnek ki, amelyek alkalmassá teszik a gyermeket az iskolai közösségbe való beilleszkedésre.

10.2 Verselés, mesélés

A mesehallgatás, verselés, a verses szövegekkel kísért játék, a bábozás, a kisgyermeknek a játékkal egyenrangú természetes igénye, szellemi szükségletének kielégítése, kellemes időtöltés, együttes élmény. A verselés, mesélés szorosan összefonódik az anyanyelvi nevelésünkkel, mozgásos játékokkal, zenével. Óvodai életünk mindennapjait kitöltő, megszépítő szórakozás, mely egyben az egészséges gyermeki világkép az érzelmi biztonság megalapozásának egyik legfontosabb eszköze. Fontosnak tartjuk, hogy megismerjék gyermekeink az értékes népi, klasszikus, kortárs, és más népek gyermekirodalmi alkotásait, ezzel megalapozva a könyvekhez való pozitív érzelmi kapcsolatukat, ami elősegíti az olvasóvá válást.

Célunk:

- Gyermekeink pozitív személyiségjegyeinek megalapozása, érzelmi, értelmi, esztétikai fejlődésük elősegítése az irodalom és a hozzákapcsolódó tevékenységek: bábjáték, dramatizálás, mimetikus játék, szituációs játék stb. sajátos eszközeivel.
- Anyanyelvünk szépségeinek felfedeztetése, a magyar gyermekköltészet, a népi dajkai hagyományok által, ezzel emlékeztetük, képzeletük, szókincsük, nyelvi kifejezőkészségük fejlődésének elősegítése.
- Irodalmi élmények nyújtásával, feltételek megteremtésével, színesíteni, formálni a gyermekek érzelmi, erkölcsi világát, szemléletmódját, világképét, kreativitását, fantáziáját, belső képi világát.

Feladatunk:

- Meghitt, érzelmi biztonságot nyújtó, nyugodt, kényelmes körülmények kialakítása a mindennapos verseléshez, meséléshez, mondókázáshoz / hely, idő, eszköz, élmény /.

- A mesélés szokásainak, rítusainak kialakítása segíti a gyermeket a ráhangolódásra és a mesék befogadására.
- Segítjük az irodalmi élmények befogadását, ezen élmények feldolgozását, a belső képalakítás folyamatát, így biztosítjuk a gyermekek lelki nyugalomát, békéjét.
- Egy-egy irodalmi anyag többszöri elmondásával a tartalom, a történet mélyebb megismerésének, a gyermeki képzelet, fantázia fejlődésének segítése, ezzel a dramatizálás, bábozás előkészítése. Az élőlírásvas mese különösen alkalmas az óvadás gyermek szemléletmódjának és világképének kialakítására.
- A meseválasztáskor szükség van tudatosságra, gyermekközpontú, korosztályos válogatásra, a csoport és az egyéni fejlettségi szintek figyelembe vételére.
- Nyelvi képességek fejlesztése, helyes nyelvhasználat kialakítása, megfelelő szintű beszédészleléssel, beszédmegértéssel. Önkifejezés, önismeret elősegítése.
- Támogatjuk a spontán játékban megjelenő lehetőségeket, a gyermeki verselést, mesélést, mozgásos és komplex tevékenységeken keresztül.
- Megalapozzuk a belső kép teremtésének képességével az irodalmi alkotásokhoz mondókák, rigmusok, a magyarság történelmét feldolgozó mondavilág elemei, meséi - a klasszikus és a kortárs irodalmi műveknek, valamint más népek, nemzetiségek meséinek, és a könyvekhez fűződő érzelmi viszonyt, olvasóvá nevelést.
- IKT eszközök alkalmazásával, igényes irodalmi művek felkutatásával repertoár bővítése.
- Lehetőségek biztosítása a gyermekek számára az önálló mese és vers mondására, dramatizálásra, bábozásra.
- Irodalmi élmények nyújtása színház- és könyvtárlátogatással.
- Differenciált foglalkozás a kiemelt figyelmet igénylő gyermekekkel, egyéni fejlettségük figyelembevételével, fejlesztésük érdekében együttműködés a családokkal, szakemberekkel.

A megvalósulás folyamata, a fejlesztés feltételei:

A mesélővel való személyes kapcsolatban a gyermek biztonságban érzi magát, és mint ilyen, az érzelmi biztonság megadásának fontos eszköze. Elengedhetetlennek tartjuk a szeretetteljes, pozitív emocionális légkör megteremtését, biztosítását, ami az egész óvodai életünket áthatja. Már óvodába lépéskor gyakoroljuk a verseket, mondókákat, dúdolókat, hiszen fontosnak tartjuk a személyes kapcsolatot, amely a gyermek számára biztonságot ad, megnyugtatja őket, segíti, hogy harmonikusabban beilleszkedjenek a közösségbe.

A mesét a gyermekek érzelmi, erkölcsi, értelmi fejlődésének egyik legfőbb segítőjének tartjuk, segíti őket élményeik feldolgozásában, oldja feszültségeiket, szorongásaikat, egyben feloldást, megoldást kínál számukra, helyes viselkedésmintákra tanít. A mesét az átváltozás motívumai, a csodák, az ellentétek kedvelése, az ismétlések, a veszély, a megmenekülés helyzetei, a vágyteljesítés teszi szellemi élménnyé óvodásaink számára. A népi eredetű mesék erkölcsi

tartalma élményt közvetít számukra, és jelentős szerepe van a néphagyomány ápolásában. A versek, mondókák, dúdoló ritmikus hangzása, a mozgásélménnyel összekapcsolódó hangulata, a gyermekeink számára játék. Érzéki, érzelmi élményt nyújtanak ritmusukkal, a mozdulatokkal és a szavak egységével, ezzel bővítjük szókincsüket, fejlesztjük kifejezőmódjukat.

Megteremtjük a bábjáték, dramatikus játék lehetőségeit tér és eszközök /bábok, fejdíszek, jelmezek / biztosításával. Csoportjainkban hozzáférhető helyen vannak a kellékek, hogy bármikor tevékenykedhessenek vele. Meghitt mesésarkok kialakításával biztosítunk ideális körülményeket az irodalmi élmények befogadására. Kezdeményezzük a gyermekekkel - óvodapedagógusok módszertani szabadságának teret engedve- a csoportban kialakult szokásoknak megfelelően- a verselést, mesélést. Irodalmi, nyelvi nevelésünk épít a családból hozott előzetes élményekre és az általuk közvetített értékek tovább folytatását kérjük a családtól.

Évente több alkalommal, jeles napokhoz, ünnepekhez kapcsolódóan az óvodai dolgozók meseelőadását, dramatizálását élvezhetik a gyermekek. Nevelési évente egy-két alkalommal bábelőadásokra is ellátogatunk. Irodalmi nevelésünk tervezését meghatározó elvek: az évszakok, népszokások, hagyományok, az ünnepi aktualitások és a gyermeki tevékenységek.

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- Belső igényükké válik az irodalmi alkotásokkal való kapcsolat, szívesen hallgassanak verseket, meséket.
- A mese, vers hatása megjelenik a játékukban, a beszédükben, ábrázoló tevékenységükben.
- Tisztán, érthetően, az életkoruknak megfelelő fejlettségi szinten beszélnek, az irodalmi élmény során megismert új szavakat aktív szókincsükben használják.
- Képesek önálló mesealkotásra, illusztráció alapján mondjanak mesét, folytassák a megkezdett mesét.
- Eligazodnak az erkölcsi, morális érzelmek terén, és a pozitív-negatív érzelmek elhatárolására képesek.

10.3 Ének, zene, népi játék, tánc

Zenei nevelésünkben fontos szerepet töltenek be a környezet hangjainak megfigyelése, az ének, zene, énekes játékok, az őrbeli játékok, a zenehallgatás, amelyekkel elsősorban az érzelmekre hatunk. Örömet nyújtanak, élményekhez juttatjuk a gyermeket, és közben formáljuk zenei ízlésüket, esztétikai fogékonyságukat, mozgáskultúrájukat. Ének-zenei tevékenységek által

semmi mással nem pótolható alapot adunk a képesség- és készségfejlesztéshez, elsősorban a hallásészlelés és a ritmusérzék fejlesztéséhez. Gazdag érzelmi világa a spontán figyelmet belső motivációvá erősíti, nyugalmat, derűt, közös élményt rejt magában, felébresztik a gyermekek zenei érdeklődését. A zenei műveltség továbbfejlesztésében jó alapot adunk a népdalok éneklésével, hallgatásával, a népi gyermekjátékokkal, ezzel segítjük a hagyományok megismerését, tovább élését. A zenei anyag többsége a naptári évhez, a természet jelenségeihez, az évszakok változásaihoz, az emberi élet fordulópontjaihoz, valamint különböző – állami, egyházi, jeles – ünnepekhez fűződik.

Célunk:

- Zenei érdeklődés felkeltése, a gyermekek zenei élményhez juttatása, mely megalapozza zenei anyanyelvüket.
- A közös éneklés, a közös játék örömeinek megéreztetése, megszerettetése, ami hozzájárul a gyermekek zenei képességének, ízlésének, esztétikai fogékonyságának, mozgáskultúrájának fejlesztéséhez.
- Népi kultúránk, értékeink, hagyományaink ápolása, népdalokon, mondókákon, játékokon, táncokon keresztül.
- Az ének, a zene, a népi játék, a néptánc, a néphagyomány, az ünnep meghatározó szerepet töltsön be a nemzeti nevelésben, az élményalapú értékközzvetítés eszközével, korosztályi sajátosságokra építve.
- Váljon a gyermekek mindennapi természetes tevékenységévé az éneklés, zenélés, népi játékok, néptánc, a felnőtt minta spontán utánzásával.

Feladatunk:

- Megfelelő légkör megteremtésével az érzelmi motiváltság biztosításával, a gyermekek éneklési kedvének felkeltése.
- A gyermekek örömteli, érdelemgazdag, tiszta éneklésének alakítása.
- A közös éneklés, a közös énekes játékok megszerettetése.
- A zenei anyagok igényes megválasztása / népi, és kortárs /a gyermekek életkori sajátosságaihoz, egyéni képességeihez igazítva, mely hozzájárul zenei kreativitásuk alakításához.
- A gyermekek zenei hallásának, ritmusérzékének, zenei formaérzékének, zenei alkotókészségének, mozgáskultúrájának fejlesztése.
- Spontán kezdeményezések megerősítése.
- Szükséges feltételek megteremtése / hely, tér, idő, eszköz /.
- A különleges gondoskodást igénylő gyermekek érdeklődésének felkeltése a zenei tevékenység iránt.

A megvalósulás folyamata, fejlesztés feltételei:

A kisgyermek az első zenei élményét a családban szerzi. A családdal közösen együttműködve segítjük a gyermek zenei fogékonyságának megalapozását. Az ének, zene, énekes játék, gyermektánc komplexen épül be mindennapjaink tevékenységeibe, kapcsolódik az óvodai élet minden területéhez, a műveltségterületekhez. A mindennapok során, a játékidő bármely részében lehetőséget biztosítunk az éneklésre, dalos játékok eljátszására, mondókázásra. Olyan légkört teremtünk, melyben a gyermekek spontán éneklési kedve kibontakozhat. A dalanyag megválasztását összehangoljuk a feladattal, a fejlesztési feladatokat egymásra építjük, amely által fejlesztjük hallásukat, ritmusérzéküket, zenei formaérzéküket, emlékezetüket, mozgáskultúrájukat. A zenei anyagokat igényesen válogatjuk, az évszakhoz, jeles napokhoz, ünnepekhez, néphagyományokhoz igazítjuk. Csoportszobáinkban megtalálhatók az alapvető ritmushangszerek, a gyermekek számára elérhető helyen, de folyamatosan bővítjük saját készítésű, főleg természetes alapanyagú hangszerekkel. Értékeléskor figyelembe vesszük a gyermekek egyéni képességeit. A kiemelt figyelmet igénylő gyermekeknél a mozgásban, a ritmikában rejlő lehetőségeket kihasználva törekszünk a célirányos fejlesztésre: Zenehallgatáshoz értékes műveket választunk népdalainkból, rokon és más népek dalaiból, valamint hallgatunk komponált műzenét, klasszikusokat, és kortárs alkotásokat. Igyekszünk kihasználni az IKT eszközöket / CD, laptop stb. / Óvodánkban különfoglalkozás keretében néptáncscsoport és zeneóvoda működik, ahol elsősorban a tehetséggondozás valósul meg. Óvodai csoportjaink minden évben óvodai és városi ünnepségeken is fellépnek. Óvodapedagógusokból szerveződött kórusunk alkalomszerűen, ünnepekhez, rendezvényekhez kapcsolódóan színesíti a gyermekek és a dolgozók óvodai életét.

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- Önállóan örömmel kezdeményeznek dalokat, mondókákat, dalos játékokat.
- Képesek megkülönböztetni az egyenletes lüktetést és a dalritmust.
- Felismerik, és megkülönböztetik a zenei fogalompárokat.
- Ismernek néhány ritmushangszert, és tudják is azokat használni.
- Felismerik, és megkülönböztetik a környezetük hangjait.
- Zenehallgatásra szánt műveket örömmel, figyelmesen hallgatják.
- Egyszerű táncos mozgásokat végeznek zenére, mozgásuk összerendezett.
- Képesek a szabályok betartására, elfogadására.
- Az ismert dalokat dallamuk alapján (hangszerrel játszva, dúdolva) is felismerik.
- Tudnak ritmust, mozgást, dallamot rögtönözni.

10.4 Rajzolás, festés, mintázás, kézi munka

A művészet ismerete, szeretete már óvodáskorban elkezdődik. Az esztétikum már nagyon korai életkorban hat a kisgyermekekre. A rajzolás, festés, mintázás, építés, képalakítás, a kézi munka,

mint az ábrázolás különböző fajtái jelennek meg óvodánkban. Arra törekszünk, hogy megismertessük a gyermeket a műalkotásokkal, a népművészeti elemekkel, az esztétikus tárgyi környezettel, hiszen fontos eszköze a gyermeki személyiség fejlesztésének. A művészeti tevékenységek segítségével alakítjuk ki a gyermekben a kreativitást, alkotó gondolkodást, cselekvést, és a belső képek gazdagítását. A gyermekek természetes érdeklődésére, tevékenységvágyára, hangulatára, érzélemvilágára építünk. Ábrázoló tevékenységre a mindennapok során sokféle és sokrétű lehetőséget biztosítunk. Csoportjainkban szervezeten, tervezeten, de mégis szabadon alkothatnak a gyermekek. Az alkotó tevékenységek minden nap és a nap minden szakában jelen vannak óvodánkban. Minden csoportszobában kialakítottuk az ábrázoláshoz, barkácsoláshoz, kézimunkázáshoz megfelelő sarkokat, ahol állandóan elérhetőek az alkotó munkához szükséges eszközök, anyagok. Az óvodapedagógusoknak meghatározó szerepe van a kisgyermek ábrázolási kedvének alakításában, továbbfejlesztésében. Törekszünk a gyermeki alkotások közösségi rendezvényen való bemutatására és a tehetségek felismerésére.

Célunk:

- Olyan óvodai környezet kialakítása, melyben változatos eszközök biztosításával, előtérbe helyezve a természetes anyagok, termékek felhasználását, a gyermekek szabadon, spontán módon tevékenykedhetnek.
- Esztétikai igényesség, képi gondolkodásmód és látásmódmód fejlesztése, tér, forma, építés alakítása.
- Gyermeki személyiség fejlesztése a művészeti tevékenységek segítségével.
- Örömteli tevékenységként éljük meg az alkotást, mert ez saját belső képünk gazdagítására hat.
- Esztétikai érzék fejlesztése, a szép iránti nyitottság, igényesség alakítása.

Feladatunk:

- A tevékenységek differenciált szervezeti formáinak biztosítása, az egyén és a gyermekcsoport fejlettségéhez igazítva.
- Alkotó tevékenységek feltételeinek megteremtése: hely, idő, eszköz, élmény.
- A gyermekek megismertetése a technikák sokféleségével, alapelemeivel, eljárásaival és az eszközök használatával. Új megoldások keresésével, a kreatív, környezettudatos gondolkodásra, fenntarthatóságra való nevelés.
- Síkbeli és térbeli élményekhez juttatni a gyermekeket.
- Alkotási vágyuk fenntartása.
- A gyermekek látáskultúrájának fejlesztése érdekében megfigyelési és tapasztalatszerzési lehetőségek, élmények biztosítása.
- A gyermekek megismertetése a népi kultúra hagyományaink ápolásával.
- Változatos témajavaslatokkal segítjük fantáziájuk, ábrázoló kedvük kibontakoztatását.

A megvalósulás folyamata, a fejlesztésfeltételei feltételei:

A gyermekek vizuális nevelését komplex módon építjük be a többi műveltségterületbe.

Témaválasztásnál a közvetlen élményekre és tapasztalatokra építünk, ezzel motiváljuk, keltjük fel az igényt az alkotásra, kreatív önkifejezésre. Mindig az alkotás öröme a meghatározó. A nap folyamán biztosítjuk koruknak, fejlettségüknek, technikai tudásuknak megfelelő ábrázolási lehetőségeket. A művészeti tevékenységek feltételeinek megteremtésével elősegítjük a gyermekek számára élmény- és fantáziaviláguk gazdagodását. Sokszínű technikai megoldások megismertetésével fokozzuk vizuális kreativitáskészségüket, látáskultúrájukat.

A tevékenységeket kisebb csoportokban szervezzük, hogy a konkrét, személyre szabott segítségadás megvalósuljon. A tervezést mindig a korcsoport fejlettségi szintjéhez, a gyermekek adottságaihoz igazítjuk. Tiszteletben tartjuk egyéni fejlődési útjaikat, sikerélményhez juttatjuk őket. Tudatosan, tervszerűen fejlesztjük szem- és kézkoordinációjukat, téri- és síkbeli tájékozódásukat, manipulációjukat, finommotorikájukat.

Megteremtjük a lehetőségeket, hogy szívesen beszéljenek alkotásukról, értékeljék munkáikat, ezzel is fejlesztjük önértékelési képességüket. Kiállítások, múzeumlátogatások szervezésével lehetőséget adunk az esztétikai élmények befogadására. Megismertetjük a gyermekeket a népi kultúránkkal, hagyományaink ápolásával. Buzdítással, ösztönzéssel, dicsérettel segítjük képességeik fejlődését. Az elkészült alkotásokat a kialakult csoportszokásoknak megfelelően kosárba, dobozba stb. gyűjtjük. Biztosítjuk a szülők számára is, hogy megnézhesék gyermekeik munkáit az erre a célra kialakított felületeken, amelyet a szülők írásos engedélyével teszünk. Folyamatosan figyelemmel kísérjük a különböző megyei, regionális, országos rajzpályázatokat, melyeken gyermekeink rendszerint szép sikereket, helyezéseket érnek el.

Évszakokhoz, ünnepekhez jeles napokhoz, néphagyományokhoz kötődően kiállításokat, tárlatokat rendezünk az óvoda folyosóján kialakított kiállítótérben. Az elkészült alkotásoknak közösen örülünk, együtt csodáljuk a gyermekekkel, szülőkkel, meghívott vendégekkel.

Már többéves hagyományunk, hogy nyaranta kézműves hetet szervezünk óvodásaink számára. Ezen alkalmakkor a gyermekek és felnőttek is kipróbálhatják a különböző kézműves technikákat. Fejlesztjük vizuális képességeiket, a képi gondolkodásmódot megjelenítő, konstruáló képességüket.

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- A rajzoláshoz, festéshez, mintázáshoz, kézi munkához szükséges eszközhasználatuk biztossá válik, ismerik, tudják azok helyét.
- Képzalkotásban egyéni módon jelenítik meg élményeiket, képesek saját elképzeléseik megvalósítására, plasztikai munkáik részletezőek.

- Közös munkák során képesek az együttműködésre, betartják az ehhez kapcsolódó szabályokat, vigyáznak egymás munkáira.
- Egyéni képességeikhez mérten fejlett szem-kéz koordinációjuk, téri és síkbeli tájékozódásuk, manipulációjuk, finommotorikájuk, komponáló és rendező képességeik.
- Megfogalmazzák értéktételeiket, beszélgetnek, véleményt mondanak az elkészült alkotásokról.
- A megismert technikákat fokozott önállósággal alkalmazzák, vigyáznak önmaguk, eszközeik és környezetük tisztaságára, épségére.
- Emberábrázolásukban már a mozgás és a részformák is megjelennek. Igényükké válik az esztétikus megjelenítés.

10.5 Mindennapos mozgás

A gyermek legalapvetőbb szükséglete, természetes megnyilvánulási formája a mozgás. A rendszeres, örömmel végzett, közösségben történő testmozgás hozzájárul a gyermek optimális személyiségfejlődéséhez, továbbá az egészséges életvitel kialakulásához. A tevékenység alapvető szervezeti keretei a következők:

- a) spontán, aktív, szabad játékban megjelenő mozgásos tevékenység,
- b) irányított, mindennapos mozgásfejlesztés,
- c) szervezett mozgásos tevékenység.

Óvodásaink egészséges testi-biológiai fejlődését biztosítjuk a rendszeres, játékban gazdag, az egyéni képességeket figyelembe vevő, kellő aktivitást és terhelést biztosító mindennapi testmozgással. A minden nap biztosított aktív szabad játék mellett, hangsúlyosan megjelennek az irányított mozgásos tevékenységek, amelyek játékos környezetben és játékba ágyazottan fejlesztik az alapvető mozgáskészségüket és a kapcsolódó fogalmi rendszerüket.

A mozgásformákkal és ezek gyakorlásával az idegrendszer érését, fejlődését segítjük.

Az örömteli, biztonságban zajló mozgás a szellemi fejlődéssel szoros kapcsolatban áll, az ismeretszerzésben, és a feladatmegoldó képesség alakításában is jelentős szerepe van. Mindezek mellett nagymértékben hozzájárulnak a tanulási képességek, kompetenciák kialakulásához, fejlődéséhez. Segítjük a gyermekek térben való tájékozódását, a helyzetfelismerést, a döntési és alkalmazkodóképességet és a személyiség akarati tényezőinek alakulását. Nagy hangsúlyt fektetünk a testmozgás dominanciájának érvényesítésére, nélkülözhetetlen eleme óvodai létünknek, átszövi teljes tevékenységrendszerünket. A mozgást spontán és szervezett formában az óvodai nevelés minden napján biztosítjuk a gyermekek számára. A mindennapos irányított testmozgás részét képezhetik a zenére, zenei ritmusra végzett mozgásos feladatok, (népi) játékok és táncok (kiemelten a néptánc), amelyek jelentős mértékben segítik a mozgáskultúra játékos, táncos úton történő fejlesztését. A mindennapos

testmozgást az óvoda tornatermében, a csoportszobában, a teraszokon vagy a játszóudvaron szervezzük meg.

Célunk:

- Az egészséges életmód, életvitel megalapozása, rendszeres mozgáshoz szoktatás.
- Az óvodások testi-lelki fejlődésének biztosítása, a gyermeki szervezet sokoldalú, arányos fejlesztése.
- A gyermekek spontán mozgásigényének kielégítése, mozgástapasztalatok bővítése, a természetes mozgáskedv megőrzése, az egészségfejlesztő testmozgás biztosítása.
- Testi képességek, mozgáskultúra, és mozgásműveltség fejlesztése.
- Mozgáson keresztül az értelmi- és szociális képességek fejlesztése.
- Motoros képességek fejlesztése: kondicionális-, koordinációs képesség, mozgékonyság, hajlékonyság.
- Mozgásszervek fejlődésének elősegítése, helyes testtartás kialakítása, testtartási hibák megelőzése, lábboltozat erősítése.

Feladatunk:

- Mozgásos játékok, és gyakorlatok megismertetése, megszerettetése.
- A gyermekek természetes mozgásának, testi képességeinek fejlesztése, különös tekintettel a kondicionális képességekre, az erő és az állóképesség fejlődésére, amelyek növelik az óvodások teherbírását, egészséges fejlődését.
- Különböző szervezeti formák megteremtése a gyermekek mozgásszükségletének kielégítése érdekében.
- Kommunikációs képességek fejlesztése, irányok, szakszavak, kifejezések használata.
- Mozgásszervi elváltozások megelőzése, preventív torna alkalmazásával: játékos láb- és tartásjavító gyakorlatok megismertetése, megszerettetése.

A megvalósulás folyamata, a fejlesztés feltételei:

Óvodánkban minden adódó lehetőséget kihasználunk, hogy a gyermekek testi nevelése magas színvonalon szerveződjön és valósuljon meg. Figyelembe vesszük az egyéni szükségleteket és képességeket, ezáltal a mozgás a gyermekek mindennapi örömforrásának és fejlődésének eszköze. A mindennapi mozgást a napi tevékenységekhez igazodva valósítjuk meg. Sokoldalú tevékenység- és feladatrendszere az egész óvodai életünket átszövi, a nap folyamán bármikor és bárhol beépítjük. Óvodai mindennapjainkban a gyakorlatok mintaszerű végzésével, a játékba való aktív bekapcsolódással kedvezően motiváljuk a gyermekeket, építve utánzási hajlamukra. A komplex testmozgások, szervezett mozgásos tevékenységek jelen vannak a spontán, szabad játékban, a tevékenységek rendszerében, a gondozásban, az egészséges életmódra nevelésben. Ezáltal hatunk a gyermekek személyiségfejlődésére, kommunikációjukra, kialakul pozitív önképük, nő az önbizalmuk, bátorságuk, megtanulnak egymás sikereinek örülni.

Hozzászoktatjuk óvodásainkat a szabályok betartásához, az önuralomhoz, együttműködéshez, problémamegoldó gondolkodáshoz. Alakítjuk és fejlesztjük szocializációs, alkalmazkodó-, és együttműködő képességeiket a sor-, váltó-, és csapatversenyek alkalmával. Biztosítjuk a megfelelő helyet, időt, eszközt és ötleteket, hogy a különböző mozgásformákat balesetmentes körülmények között gyakorolhassák, kipróbálhassák önmagukat. Tornatermünkben, szertárunkban sokszínű eszköztár áll rendelkezésre a gyermekek mozgásfejlesztésének megvalósításához / bórdásfal, pad, zsámoly, labda, füles labda, tornakarika, trambulín, mozgáskotta készlet, szívárvány modul fejlesztő játékok, AYRES terápia eszközei stb./.

Tervező munkánkban figyelembe vesszük a gyermekek életkori és egyéni sajátosságait, differenciáltan tervezzük és szervezzük a feladatokat. A mozgásos tevékenységeket a csoportszobában, tornatermünkben, illetve az időjárás függvényében az udvaron, teraszon szervezzük, a szabad levegőn.

Az óvodai mozgásanyaghoz természetesen kapcsolódik a játékos láb- és tartásjavító torna mozgásanyaga, mely során figyelembe vesszük az életkori sajátosságokat, fizikai erőnlétet, és ehhez igazítjuk a differenciált fejlesztést. Törekszünk arra, hogy a gyermekeket legjobban fejlesztő kooperatív mozgásos játékokat széleskörűen alkalmazzuk.

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- Mozgásuk összerendezetté, harmonikussá, és megfelelő ritmusúvá válik.
- Igénylik, szeretik a mozgást, kitartóak a mozgásos játékokban.
- Képesek szándékosan irányítani mozgásukat, viselkedésüket.
- Betartják a szabályokat, tudják kezelni siker- illetve kudarcélményeiket.
- Ismerik az irányokat, téri tájékozódásuk életkoruknak megfelelő.
- Növekszik teljesítőképességeik, fizikai és mozgásszervi szempontból teherbíróbakká válnak.
- Kondicionális képesség tekintetében az életkori sajátosságaiknak megfelelő erőnlét, gyorsaság, hajlékonyság és ügyesség jellemző rájuk.
- Szem-kéz-láb koordinációjuk életkoruknak megfelelően fejlett.
- Képessé válnak a differenciált mozgásra.

10.6 A külső világ tevékeny megismerése

10.6.1 Környezet megismerése

A külső világ tevékeny megismerésének nagyon fontos személyiségformáló, szokásalakító szerepe van. Nevelésünk vezérfonala, óvodai életünk többi tevékenységformáit köré építjük, és gyöngyként fűzzük fel rá.

Már óvodáskorban elkezdjük a természetszerető, környezetvédő ember személyiségének alakítását. Ebben az életkorban teremtyük meg az érzelmi vonzódást a környezet, a természet iránt, s ekkor alakítjuk ki azoknak a szokásoknak a körét, amelyek szilárd alapot adhatnak a további életkornak. Ezek: az élő és élettelen természet szeretete, védelme, a növények, az állatok védelme, a tiszta, kulturált környezet igénye.

A környezet megismerése, szeretetere, gondozására való nevelés áthatja az egész óvodai életünket, a többi nevelési területtel egymásra épülve, komplex formában valósul meg. Az önfeledt játék, rácsodálkozás mellett szinte észrevétlenül tanulják meg gyermekeink, hogyan óvják, védjék a természetet, annak tisztaságát, épségét, szépségét.

A séták, kirándulások, a játékok, mind-mind alkalmasak arra, hogy felhívjuk figyelmüket az őket körülvevő élő és élettelen környezet csodáira, szépségeire. A gyermekek, miközben felfedezik környezetüket, megfigyeléseket, kísérleteket végeznek, olyan tapasztalatok birtokába jutnak, melyek a környezetben való, életkorának megfelelő biztonságos eligazodáshoz szükségesek. Lényeges, érdekes összefüggésekkel ismertetjük meg őket. Megismerik a szülőföld, az ott élő emberek, a hazai táj, a helyi hagyományok és néphagyományok, szokások, a közösséghez való tartozás élményét, az összefogás, a nemzeti, családi és tárgyi kultúra értékeit, s ezek szeretetét és védelmét is.

Célunk:

- A gyermekek minél gazdagabb tapasztalathoz juttatása az őket körülvevő természeti és társadalmi környezetről a felfedezés, rácsodálkozás örömének gyakori átélésével.
- Környezetvédelmi szemléletmód, környezetbarát életvitel alakítása, mely a későbbiek folyamán megalapozza a környezettel való harmonikus együttélést.
- A fenntartható fejlődés érdekében környezettudatos magatartás formálása, alapozása.
- Környezetünkben életkoruknak megfelelő szinten biztonsággal tájékozódjanak és igazodjanak el.
- Ismerjék meg szülőföldjüket, az ott élő hagyományokat, szokásokat, jeles napokat.
- Az óvodás életkornak megfelelő közlekedési ismeretek nyújtása, átadása, KRESZ ismeretek bővítése, az alapvető közlekedési szabályok betartása.
- A gyermekek jussanak matematikai tapasztalatok, ismeretek birtokába a környezet formai, mennyiségi és téri viszonyainak, összefüggéseinek felfedezése során.

Feladatunk:

- Elegendő alkalom idő, hely, eszközök biztosítása a spontán és szervezett tapasztalat- és ismeretszerzésre, a környezetkultúra és a biztonságos életvitel szokásainak alakítására. lehetőségének megteremtése a megismerési, megtapasztalási folyamatokhoz.
- A külső világ iránti kíváncsiság felkeltése.

- Tevékenységek, élmények biztosítása, ami felkelti a gyermekek érdeklődését, és természetes élethelyzetben teszi lehetővé számukra a környező világ megismerését, matematikai tapasztalatok szerzését.
- A környezet tevékeny megismerése során szerzett ismeretek rendezett, megbízható tudássá fejlesztése az óvodai élet alatt, komplex tevékenységek közben.
- Szokásrendszerek, viselkedési formák megalapozása, készségek, képességek tudatos fejlesztése, amelyek szükségesek a környezettel való kapcsolat, a környezeti problémák iránti érzékenység, környezetvédelem, a helyes értékrendszer, a környezettudatos életvitel kialakulásához.
- Elő kell segítsen a gyermekek önálló véleményalkotásának, döntési képességeinek fejlődését. A kortárs kapcsolatokban és a környezet alakításában, továbbá a fenntartható fejlődés érdekében hangsúlyt kell helyezni a fenntarthatósági szemléletformálásra, a környezettudatos magatartásformálás megalapozására, alakítására.
- Helyi hagyományokról, szokásokról kialakított ismeretek átadása.
- Nemzeti hovatartozás érzésének erősítése /nemzeti öntudat/.
- Biztonságos közlekedési szemléletmód kialakítása, sokoldalú tapasztalatszerzés, balesetmegelőző, egészségmegőrző ismeretek átadása.
- Alapvető mennyiségi- és formai összefüggések felismerésének segítése, matematikai érdeklődésük felkeltése, logikus gondolkodásuk megalapozása.

A megvalósulás folyamata, a fejlesztés feltételei:

Óvodánkban a környezeti nevelés megvalósítása a gyermeki tevékenység közbeni tapasztalatszerzésen alapul, a játékoságra, a gyermekek spontán érdeklődésére, megismerési, cselekvési vágyára épül.

Meggyőződésünk, hogy akkor a leghatékonyabb az ismeretek átadása, ha a gyermeknek minél sokoldalúbb tapasztalatszerzésre és élményszerű átélésre adunk lehetőséget. Mintát és példát adunk óvodásaink számára. Az élményt nyújtó tevékenység útján jön rá az ok-okozati összefüggésekre, tanul meg látni, rácsodálkozni, gyönyörködni, érzelmileg kötődni szűkebb és tágabb környezetéhez.

Tervezésünk, fejlesztésünk rendező elve az évszakok, melyet aktualitásnak megfelelően rugalmasan kezelünk. Környezetünkhöz kötődésnél kihasználjuk a közvetlen környezetünk nyújtotta lehetőségeket: a nagy udvarunkat, a természetben történő tapasztalatszerzésre. Lehetőségünk van óvodánk elhelyezkedéséből adódóan, hogy a gyermekek az állatokat, növényeket, a természet változásait saját környezetükben figyelhessék meg. Nagy hangsúly fektetünk a természetközeli szemléletmóddal a környezet tiszteletére, megővására, kihasználjuk az alkalmakat, lehetőségeket: papírgyűjtés, Mobilitási nap, újra hasznosítás, szelektív hulladékgyűjtés. Gyermekeinknek lehetőségük van arra, hogy a séták, kirándulások

alkalmával gyakorolják a helyes és biztonságos közlekedést. Külön foglalkozás keretében a tehetségígérettek számára heti rendszerességgel felkészítést tartunk közlekedési versenyekre.

A mindennapok során megtapasztalják az idő múlását, megismerik a napokat, napszakokat, évszakokat, éveket. Megfigyelések, kísérletezések során törekszünk a gyermekek aktivitásának, kommunikációjának kihasználására, aktív, passzív szókincsük bővítésére.

Közvetlen tapasztalat- és ismeretszerzés során fejlesztjük a gyermekek kommunikációs készségét, döntési képességeik fejlődését, önálló véleményalkotásra ösztönözzük őket. Lehetőséget teremtünk a természetsarok kialakításához, és az abban való tevékenységekhez.

10.6.2 Matematikai tartalmú tapasztalatszerzés

Az óvodába kerülő gyermekek már rendelkeznek matematikai tapasztalatokkal. Erre alapozunk a környezet mennyiségi, formai összefüggéseinek felfedezése, megtapasztalása során. Felismertetjük, szemléltetjük, rávezetjük őket a matematikai problémahelyzetekre, gazdagítjuk a tevékenységekben való alkalmazási lehetőségeket. A játékokkal való manipuláció, a sokszínű, változatos érzékszervi- mozgásos élmény dominanciáját hangsúlyozzuk. Az óvodai eszközök, tárgyak, játékok, berendezések mind-mind alkalmasak az azonosságok, különbségek felfedeztetésére, sorbarendezésre, matematikai műveletek végzésére. Az ezekkel való tevékenykedés közben a gyermekek összehasonlítanak, szétválogatnak különböző szempontok szerint. Becsléssel, párosítással, méréssel tapasztalatot szereznek a relációkkal kapcsolatban. Az építés közben szerzett spontán tapasztalatok, a különböző síkbeli alkotások során formafelismerésük is fejlődik. Felismernek mennyiségi, alaki, nagyságbeli és téri viszonyokat, alakul ítéltévképességük, fejlődik tér-sík és mennyiségsszemléletük. Mozgás közben síkban gyakoroljuk az irányokat, érzékeltetjük a geometriai formákat. Vizuális tevékenységek során felfedeztetjük a szimmetriát.

Óvodánkban, a csoportokban a gyermekek rendelkezésére állnak olyan fejlesztő eszközök, melyekkel egyénileg is tevékenykedhetnek. A matematikai képességek fejlesztését játékos módon valósítjuk meg, kihasználva minden spontán lehetőséget, helyzetet a minél szélesebb körű tapasztalatszerzési lehetőség biztosítása és többféle érzékszerv bevonása érdekében. Differenciálást alkalmazunk az eszközök és kérdések kiválasztásában.

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- A gyermekek tudják személyi adataikat, szüleik nevét, foglalkozását, testvéreik nevét, életkorát.

- Ismerik a kulturált viselkedés alapvető szabályait, kialakulóban vannak azok a magatartási formák és szokások, amelyek a környezet megbecsüléséhez, megóvásához szükségesek.
- Ismerik az évszakok jellegzetességeit.
- Meg tudják különböztetni az évszakokat, napszakokat, tudják a napok nevét, sorrendjét.
- A környezetükben élő állatokat életmódjuk, külső jeleik, lakóhelyük alapján tudják csoportosítani, ismerik a közvetlen környezetükben élő állatokat, növényeket, életmódjukat, gondozásukat és védelmüket.
- Ismerik a természet változásait, felismerik az időjárás és az öltözködés közötti összefüggéseket.
- Ismerik az emberi test felépítését, az érzékszerveket, a testrészek nevét, funkcióját, és meg is nevezik azokat.
- Tudnak különbséget tenni az élő- és élettelen természet jelenségei, elemi között.
- Ismerik a környezetben lévő intézményeket (rendőrség, orvosi rendelő, iskola, könyvtár, művelődési ház, zöldségüzlet, élelmiszerüzlet, piac stb.). Tisztában vannak az itt dolgozó emberek munkájával.
- Felismerik és megnevezik a környezetükben észlelhető színeket, azok árnyalatait, fel tudják emlékeztetni is idézni azokat.
- Kialakulóban vannak azok a magatartási formák, szokások, amelyek a természeti és társadalmi környezet megbecsüléséhez, megóvásához szükségesek.
- A gyermekek a környezetükben életkoruknak megfelelő szinten, biztonságosan tájékozódnak és igazodnak el. Jellemzi őket a környezettudatos, környezetet szerető, megbecsülő magatartás.
- Gyakorlottak az elemi közlekedési szabályok betartásában, elsajátították az alapvető viselkedési szabályokat.
- Tudják csoportosítani az ismert közlekedési eszközöket.
- Ismerik és a gyakorlatban is alkalmazzák a biztonságos közlekedés szabályait a gyalogos- és a kerékpáros közlekedésben.
- Megismerik szülőföldjüket, hazájukat, a helyi hagyományokat, szokásokat, amely tükröződik viselkedésükben is.
- A mennyiségi eltéréseket felismerik, tudnak halmazt létrehozni, elemeket sorba rendezni. 10-es számkörben képesek tö- és sorszámlálásra.
- Megnevezik a síkbeli- és térformákat, geometriai alakzatokat, téri tájékozódásuk jó.
- Ok-okozati összefüggéseket felismerik, megnevezik.
- Tudnak általánosítani, analizálni, szintetizálni.
- Becsléseket, méréseket végeznek, szívesen kísérleteznek, elemi mennyiségi ismereteik vannak.
- Logikusan gondolkoznak, problémamegoldó képességük kialakult.
- Tudnak véleményeket alkotni, döntéseket hozni.

10.7 Munka jellegű tevékenységek

A munka az óvodás gyermek számára játékos jellegű, örömmel és szívesen végzett hasznos időtöltés. A személyiségfejlesztés fontos eszköze, mely a játékkal sok vonatkozásban azonosságot mutat, gyakran nem is választható el tőle. A játék és a munka összefonódása minden tevékenységünket átszövi, azokat gazdagítja és a nevelés hatásait fokozza. Ez a nevelési terület, ahol az erőfeszítés és az eredmény kapcsolata közvetlenül érzékelhető, belátható, átélhető a gyermekeink számára. A folyamatos visszajelzés a legnagyobb motiváló, ösztönző, megerősítő erő. Figyelünk az önállóság, az öntevékenység lehetőségének megteremtésére, biztosítására. Az énkép alakulásában nagyon fontos szerepe van a gyermeki munkának, mert ennek hatására alakul a gyermek önismerete, önbecsülése. A tevékeny gyermek természetesnek veszi és igényli az erejéhez mért munkajellegű tevékenységet. Megéri mire képes, mennyire szorul mások segítségére. Munka jellegű tevékenységre lehetőséget biztosítunk, az óvoda épületében és az udvaron egyaránt.

Célunk:

- Az örömmel és játékos jelleggel végzett gyermeki munkán keresztül a gyermekek kitartásának, kötelességteljesítésének, felelősségérzetének, önértékelésének, fizikai állóképességének fejlesztése.
- Olyan készségek, tulajdonságok alakítása, melyek pozitívan befolyásolják a gyermekek közösségi kapcsolatát, kötelesség- és felelősségvállalás alakítását, melyek lehetővé teszik számukra önmaguk önálló ellátását, valamint a társakkal kapcsolatos alapszintű munkafolyamatok elvégzését.
- A munka eredményének megbecsülésére nevelés.
- Érezzék, hogy fontos az általuk elvégzett munka, fáradságot, kitartást igényel, de ott van benne az elvégzett munka öröme.

Feladatunk:

- A különböző munkajellegű tevékenységek szervezése és azok feltételeinek biztosítása.
- Pozitív példaadás a munkajellegű tevékenységek során.
- A munkában vállalt önkéntesség és a közösség érdekében végzett tevékenység örömeinek megéreztetése.
- A munka jellegű tevékenységek során a meglévő tapasztalatok erősítése, azok újjal való bővítése.
- Gyermekek akarati életének (feladattudat, kitartás, szabálytudat) fejlesztése.
- Balesetvédelmi, higiéniai szabályok betartása, betarttatása.
- Megerősítő pozitív értékelés.

A gyermekek munka jellegű tevékenységei:

- önkiszolgálással kapcsolatos teendők
- naposi munka
- kerti munka
- közösségért végzett munkák
- alkalmi megbízatások

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- A gyermekek szívesen vállalnak megbízásokat, feladatokat, melyeket kitartóan, örömmel, önállóan végeznek.
- A munka jellegű tevékenység elvégzése közben felelősségteljesek, céltudatosak, pontosak.
- Megtanulják a különböző szerszámok, eszközök célszerű, balesetmentes használatát, miközben tapasztalatokat szereznek a munkaszervezésről, a munkafolyamatok célszerű sorrendjéről.
- Az együttes munkavégzés közben képesek az együttműködésre, munkamegosztásra, társaik igényeinek figyelembe vételére, mélyülnek társas kapcsolataik.
- A munkát és annak eredményét megbecsülik.

10.8 A tevékenységekben megvalósuló tanulás

„A tanulás feltétele a gyermek cselekvő aktivitása, a közvetlen, sok érzékszervet foglalkoztató tapasztalás, felfedezés lehetőségének biztosítása, kreativitásának erősítése.”

363/2012 (xii.17) Korm. rendelet

A gyermek tanulási képességeinek kibontakoztatása és fejlesztése a teljes óvodai életet átfogó, folyamatos és alapvető feladat. A gyermek adottságai, a családban és tágabb környezetében szerzett tapasztalatai, valamint az óvodai nevelés során biztosított tanulási formák meghatározzák a gyermek későbbi fejlődési lehetőségeit és alakuló motivációját. Óvodapedagógusaink a tanulást biztosító feltételek megteremtése során építenek a gyermekek előzetes élményeire, tapasztalataira, ismereteire.

Óvodánkban a tanulási tevékenység folyamatos, jelen van minden nevelési feladatban, párhuzamos tevékenységi formákban. Magába foglalja az ismeretszerzést, a teljes személyiség fejlesztését, fejlődését, jelentős részben utánzáson alapuló, spontán és szervezett tevékenység.

A gyermeki tanulás jellemzői:

- A tanulás elsődleges színtere a játék.
- A gyermek fejlődése csakis cselekvésben, tevékenységben biztosítható.
- A gyermek ismereteit spontán szerzi meg a legkülönbözőbb cselekvések, tevékenységek során.

Célunk:

- A gyermekek kíváncsiságára, megismerési vágyára, érzelmi beállítottságára, önkéntelen figyelmére alapozva, a környezetükben szerzett tapasztalataira építve.
- Az óvodai tanulás az óvodás gyermek képességeinek fejlesztése, tapasztalatainak bővítése, rendezése, amely elsősorban játékba integrált tevékenységekben, cselekvésekben valósul meg.
- Kognitív, érzelmi és szociális érési folyamatok segítése.
- A tanuláshoz szükséges kompetenciák, képességek megalapozása, fejlesztése.
- A gyermekek életkorának és egyéni fejlettségüknek megfelelő tehetséggondozás, prevenció, korrekció.

Feladatunk:

- A játéktevékenységben történő spontán tanulás feltételeinek biztosítása.
- Az utánzásos tanulás mellett a próbálkozásra, gyakorlati problémamegoldásra, kísérletezésre, felfedezésre épülő tanulás támogatása, a gyermekek cselekvő aktivitásának erősítése.
- A tapasztalás útján történő tanulás hangsúlyozása.
- A spontán, játékos, több érzékszervet foglalkoztató tapasztalatszerzés dominanciájának biztosítása.
- A gyermekek ismereteinek, tapasztalatainak bővítése, képességeik fejlesztése, differenciált képességfejlődés elősegítése, komplex tevékenységek során.
- Problémamegoldó és kreatív gondolkodás megalapozása.
- A gyermek kíváncsiságára, a gyermeki kérdésekre, válaszokra épülő tapasztalat-, illetve elemi ismeretszerzés biztosítása.
- A tevékenységekben megvalósuló tanulást, amennyiben lehet, projektek rendszerében szervezzük meg. A projekt módszer a gyermekek érdeklődésére, közös tevékenységeire épül.
- Az eltérő képességű gyermekek fejlődésének elősegítésével, a prevenció és a tehetséggondozás felvállalása.
- Kooperatív tanulás formáinak alkalmazása /mikrocsoportos formák/.
- A tanulást támogató környezet megteremtése.

A tanulás lehetséges formái:

- Utánzásos minta és modellkövetéses magatartás- és viselkedéstanulás (szokások alakítása).
- Spontán játékos tapasztalatszerzés.
- Cselekvéses tanulás.
- A gyermeki kérdésekre, válaszokra épülő ismeretszerzés.
- Az óvodapedagógus által irányított megfigyelés, tapasztalatszerzés, felfedezés.
- Gyakorlati probléma- és feladatmegoldás.

A fejlődés várható jellemzői az óvodáskor végére:

- Kialakulnak jártasságaik, készségeik, képességeik, melynek révén az érzelmileg motivált cselekvés gondolkodási szintjéről eljutnak a fogalmi gondolkodás szintjéig.
- Kialakul feladattudatuk, képesek lesznek figyelemösszpontosításra, a problémamegoldó, kreatív gondolkodásra.
- Kialakulnak a közösségi élet szempontjából fontos normák, együttélési szabályok, együttműködnek a megoldások keresésében, kooperatívak.
- Kialakul igényük a feladatok sikeres megoldására.
- Meglévő tudásukat felhasználják az új ismeretek megszerzésére.

11. Az óvodai élet megszervezése**11.1 A nevelés időkerete**

A nevelés céltudatos megtervezése során alakítjuk ki a gyermekek óvodai életrendjét, időbeosztását. A napi- és hetirend rugalmasságával biztosítjuk a gyermekek számára a nyugodt, kiegyensúlyozott, kiszámítható óvodai környezetet. A rendszeresség és az ismétlődések érzelmi biztonságot adnak óvodásaink számára. A napirend és a hetirend keretein belül valósítjuk meg a komplex, differenciált tevékenységeket, foglalkozásokat.

11.1.1 Napirend

A napirendet folyamatosság és rugalmasság jellemzi, amely biztonságot, támpontot ad és állandóságot jelent a gyermekek számára, biztosítja a gyermekek gazdag, változatos tevékenységét, aktív és passzív pihenését. Napirendünk igazodik a gyermekek motiváltságához, aktivitásához és a változó környezethez.

Csoportjaink napirendjét a gyermekösszetétel és az életkori sajátosságok figyelembe vételével alakítjuk ki.

Figyelembe vesszük

- a gyermekek szükségleteit, igényeit
- biztosítjuk a rugalmasságot, folyamatosságot
- a játék szabadságát, kitüntetett szerepét
- törekszünk a személyes interakciókra az éloszavas mese és a közösségi játékelmény biztosításával;
- a gyermekek a tanköteles korukat megelőző nevelési évben és a tanköteles korú, de még egy évet az óvodában nevelkedő gyermekek is a későbbi eredményes iskolai előrehaladáshoz fontos képességeik és készségeik fejlesztése érdekében a csoportokban naponta összesen 45 perces időkeretben, a feladatra differenciált, a gyermek egyéni terhelhetőségéhez igazodó iskola-előkészítő fejlesztő pedagógiai tevékenységben vesznek részt;
- hogy a sajátos nevelési igényű, speciális fejlesztést igénylő gyermekek egyéni fejlesztése épüljön be a napirendbe

Napirend általános időkeretei:

6-12 – Játék- és szabadidős tevékenység

- folyamatos étkezés, önkiszolgálás
- egészségügyi szokások gyakorlása
- mozgásos tevékenység, mindennapos testnevelés
- fejlesztési lehetőségek kihasználása
- levegőzés, séta, kirándulás

12-13 - ebéd, önkiszolgálás

- egészségügyi szokások gyakorlása

13-15.30 – alvás, pihenés-mesével

- egyéni alvási igényüknek megfelelő folyamatos ébredés
- étkezés
- egészségügyi szokások gyakorlása

15.30-17.30 - folyamatos játéktevékenység

- választható szabadidős tevékenység
- folyamatos hazabocsátás

A napirendben az egyes tevékenységekre fordított idő rugalmasan változtatható az aktualitásoknak megfelelően. A gyermekekkel történő ismeretszerző foglalkozásokat minden esetben óvodapedagógus irányítja, pedagógiai asszisztens közreműködésével és segítségével. A gyermek fejlődésének nyomon követésére szolgáló dokumentum a tanköteles kor betöltését megelőző nevelési évtől az iskolai tanulmányok megkezdéséhez szükséges készségek és képességek rögzítésével egészül ki az iskola-előkészítő fejlesztő pedagógiai tevékenység tervezése érdekében.

11.1.2 Hetirend

A tapasztalatszerzés, a tanulás szervezett, tervezett kerete a hetirend, mely a napirendben biztosított játékidőn túl az óvodapedagógusok által felajánlott komplex tevékenységeket tartalmazza. A hetirend kialakítása az óvodapedagógusok feladata, mely hasonlóan a napirendhez, rugalmasan igazodik az óvodai csoport életéhez, a gyermekcsoport és benne az egyes gyermekek fejlettségéhez. Természetesen nem nélkülözhető az óvodapedagógusok részéről a rendszeresség, folyamatosság, tervszerűség.

Befolyásoló tényezők:

- a gyermekek életkori és egyéni sajátosságai
- nevelési területek tennivalói
- tapasztalatszerzés módszerei
- helyszíni foglalkozások, tapasztalatszerzés személyi feltételei
- gyermekek otthonról hozott élményei
- tervezett közös programok

Óvodánkban a mozgást az udvaron, teraszokon, csoportszobákban, a tornatermekben, beosztás és rendszeresség miatt mindig azonos napokon és időben szervezzük csoportonként.

A hetirend összeállításának szempontjai:

- Elegendő idő a gyermek legfőbb tevékenységére, a játékra.
- A rugalmasság, a helyzetekhez, tevékenységekhez való alkalmazkodás.
- A hetirend a gyermekek életének észrevétlen szabályozója legyen.
- A sajátos nevelési igényű gyermekek egyéni fejlesztéséhez alkalmazkodva kell a csoport hetirendjét alakítani.

11.2 A nevelőmunka tervezése

Meggyőződésünk, hogy a gyermek alapos megismerésére épített egyéni tanulási utak kialakításával valósíthatjuk meg az igazán eredményes nevelő, fejlesztő munkánkat. A gyermekek megismerése és sikeres fejlesztése céljából nyomon követjük, dokumentáljuk fejlődésüket. Az óvodapedagógusok meghatározott időben és módon saját programunkhoz készített fejlettségmérő lapokkal felméri az egyes gyermekeket és a csoport fejlettségét. A tapasztalatok birtokában állítják össze a csoport egészére vonatkozó fejlesztés fő irányvonalát. Ezen belül egyéni differenciálás alapján további feladatokat határozhatnak meg.

A tervezés elvei óvodánkban:

- A gyermekek szociokulturális háttérének figyelembe vétele
- A gyermekek meglévő ismereteinek, tapasztalatainak, érdeklődésének figyelembevétele.
- A tervezést anyaggyűjtés előzi meg.
- Az óvónő módszertani szabadsága messzemenően érvényesül a tervezés, kivitelezés során.
- Az óvodapedagógus a tanköteles korú gyermekek számára iskola-előkészítő fejlesztő pedagógiai fejlesztő tevékenységeket tervez.
- A gyermekek konkrét fejlesztésekor szorosan együttműködünk a fejlesztő pedagógussal, logopédussal

Fontos feladatunk a teljes nevelési folyamat tudatos átgondolása még akkor is, ha építünk a spontán, gyermeki ötletekre, tapasztalatokra. A tervezésben tudatosan vesszük számításba, hogy az egyes gyermekek fejlődési üteme különböző és egy gyermek fejlődését tekintve is különböző szinteken lehet egyik vagy másik képességét illetően. A fejlődés dinamikája egy-egy gyermek esetében a különböző területeken más és más lehet.

Óvodánkban a nevelés és tanulás tervezése komplex egységet alkot, egymással szoros kölcsönhatásban valósítható meg. Nevelőtestületünk kidolgozott több olyan módszertani segédanyagot, amelyek nagyban megkönnyítik, hatékonyá teszik szakmai munkánkat: mondatbankok, játékbankok, feladat- és játékgyűjtemények. A cél és feladatok ismeretében a fejlesztést hosszú távon, féléves, negyedéves periódusokban gondoljuk át, konkrét formában tervezzük egyhetes periódusokban, vagy több hetet átölelő projektekben, hiszen csakis ez esetben nyílhat lehetőségünk a gyermekek spontán ötleteinek és tapasztalatainak beépítésére és a nevelőmunkánkba való felhasználására. A heti ütemterv megírása egyben a napi vázlatot is megadja. A rövid időszakot átfogó tervezésünk, ugyanakkor lehetővé teszi olyan nevelési alaphelyzet kialakulását, amiben a gyermek és az óvodapedagógus aktív egymásra hatása képes a nevelési, tervezési folyamatot befolyásolni.

A gyermekek folyamatos megfigyelése, az óvodások élményeinek meghallgatása és közös élmények nyújtása a tervezés előkészítő folyamatához tartozik.

Feljegyzéseket vezetünk a gyermekek fejlődési üteméről. A konkrét megfigyelések alapot adnak az egyéni, differenciált fejlesztés megtervezéséhez. A gyermek fejlődésének nyomon követése a tanköteles kor betöltését megelőző nevelési évtől az iskolai tanulmányok megkezdéséhez szükséges készségek és képességek rögzítésével egészül ki a kötelező dokumentumban az iskola-előkészítő fejlesztő pedagógiai tevékenység tervezése érdekében. A gyermekek ötleteinek, javaslatainak feljegyzése, összegyűjtése a tevékenységek sokszínűségének megtervezéséhez nyújt számunkra segítséget.

A nevelő-fejlesztő munka elemzése és értékelése az óvodapedagógus folyamatos feladata. Az értékelés tapasztalatai adnak további támpontokat a nevelés-fejlesztés tervezésének irányvonalairól. Napjainkban kihívást és egyben új lehetőséget teremt számunkra a digitális oktatás lehetősége. Nyitottak vagyunk beépíteni nevelő munkánkba ezen irányú innovatív tapasztalatainkat is.

Az óvodapedagógus feladatai a nevelőmunka dokumentálásával kapcsolatban:

- ✓ Hetirend és napirend összeállítása
- ✓ Negyedéves, heti nevelési-tanulási tervkészítés
- ✓ A gyermek fejlődésének megfigyelését szolgáló feljegyzések vezetése.
- ✓ A nevelőmunka folyamatos értékelése

11.3 A gyermekek egyéni fejlesztési terve, és a fejlesztés dokumentumai

A gyermekek megismerését és fejlesztését, a fejlődésük nyomon követését különböző kötelező dokumentumok szolgálják. A gyermekek fejlődésének nyomon követésének dokumentálását az oviKRÉTA rendszerben kell kötelezően elvégezni évente 2 alkalommal. A gyermekek fejlődésének nyomon követése a tanköteles kor betöltését megelőző nevelési évtől az iskolai tanulmányok megkezdéséhez szükséges készségek és képességek rögzítésével egészül ki a kötelező dokumentumban az iskola-előkészítő fejlesztő pedagógiai tevékenység tervezése érdekében. A gyermek belső érése, valamint a családi nevelés és az óvodai folyamat eredményeként a kisgyermekek többsége az óvodáskor végére eléri az iskolai élet megkezdéséhez szükséges fejlettséget. A rugalmas beiskolázás az életkor figyelembe vétele mellett az Oktatási Hivatalhoz benyújtott kérelem alapján lehetőséget ad a fejlettség szerinti iskolakezdésre. A gyermek fejlődését nyomon követő dokumentáció tartalmazza a gyermek fejlettségi szintjét, fejlődésének ütemét, a differenciált nevelés irányát.

A gyermek fejlődését nyomon követő dokumentáció tartalmazza:

- A gyermek anamnézisének.
- A gyermek fejlődésének mutatóit: érzelmi, szociális, értelmi, anyanyelvi, egészséges életmód, mindennapi mozgás, valamint az óvoda pedagógiai programjában meghatározott tevékenységekkel kapcsolatos egyéb megfigyeléseket és a beszoktatás tapasztalatait.
- A gyermek fejlődését segítő megállapításokat, intézkedéseket, az elért eredményt.
- A tanköteles kor betöltését megelőző nevelési évtől vagy évismétlő gyermekek esetében tanköteles korukat megelőző évtől az iskolai tanulmányok megkezdéséhez szükséges készségek és képességek rögzítése is megtörténik a dokumentumban.
- A szakértői bizottság felülvizsgálatának megállapításait.

- A szülő tájékoztatásáról szóló feljegyzéseket.

A gyermekek fejlődését az oviKRETA „Gyermek fejlődésének nyomon követése” dokumentumban vezetjük. Az első mérés ősszel történik, a második kontrollmérés tavasszal. Ezt minden óvodapedagógus saját csoportjában végzi el a gyermekekkel. A mérés eredményéről fogadóóra keretében tájékoztatjuk a szülőket, megbeszélve az esetleges további teendőket, javaslatunkat az iskolakezdésre.

12. Esélyegyenlőséget szolgáló intézkedéseink - az egyenlő hozzáférés biztosítása, gyermekvédelem

- Egyenlő esély megteremtése minden gyermek számára óvodánkban, az óvodai élet minden területén.
- Egyenlő bánásmód érvényesítése nevelési alapelveinkben, mert minden gyermeknek vele született joga van az emberi méltósághoz az óvodai élet teljes ideje alatt, az intézmény valamennyi dolgozója részéről.
- Gyermeki személyiség kibontakoztatásához megfelelő feltételek biztosítása.
- A differenciáló pedagógiai tevékenységünk figyelembe vételével egyenlő segítség nyújtása minden gyermek számára. Külön figyelemmel: a tehetségígéretes, valamint a lemaradást mutató gyermekekre.
- Községi nevelés terén: elfogadás, tolerancia, empátia, segítőkészség, együttműködés fejlesztése.
- Egyenlő gondoskodás, figyelem, odafordulás minden óvodásnak.
- Ne tapasztaljanak semmiféle hátrányos megkülönböztetést, egyenlő esélyekkel induljanak iskolába a gyermekek. (Esélyteremtő Óvoda program)

„A gyermekvédelem olyan komplex tevékenységrendszer, melyet a gyermeki szükségletek és jogok minél maradéktalanabb érvényesíthetősége érdekében alakítanak ki problémamegelőző és problémakezelő céllal.” (Volentics Anna)

Az óvoda óvó-védő funkciójából következően az óvodai gyermekvédelmi munkánk szerves része, minden gyermekre megkülönböztetés nélküli gondoskodásunkat jelenti.

A gyermekvédelmi törvény előírásai szerint a gyermekjóléti szolgálatok feladata a gyermeki veszélyeztetettséget észlelő jelzőrendszer működtetése. Ezen jelzőrendszer tagja az óvoda. Jelzéssel élünk a gyermek veszélyeztettsége esetén a gyermekjóléti szolgálatnál, hatósági eljárást kezdeményezünk a gyermek bántalmazása, illetve súlyos elhanyagolása vagy egyéb

más, súlyos veszélyeztető ok fennállása, továbbá a gyermek önmaga által előidézett súlyos veszélyeztető magatartása esetén.

Alapelvünk:

- Tiszteletben tartjuk a gyermekek személyiségét, jogait.
- Humánus, megértő, egyéni bánásmódot alkalmazunk.
- Hangsúlyozzuk, és erősítjük a család gyermeke iránti felelősségét.
- Tapintatos, személyes kapcsolattartás.
- Tudjuk, hogy a gyermek nevelése a család joga és kötelessége, ebben az óvoda kiegészítő, esetenként hátránycsökkentő, kompenzáló szerepet tölt be.

„ A gyermekvédelem célja, hogy megelőzze, elhárítsa vagy enyhítse azokat a gyermekre ható károsodásokat, amelyek az egészséges személyiségfejlődést megzavarják vagy meggátolják, másrészt segítse azoknak a pozitív hatásoknak az érvényesülését, amelyek hozzájárulnak a gyermek társadalmilag is értékes képességeinek kibontakoztatásához és kifejlesztéséhez.”
(Gáti Ferenc)

Célunk:

A prevenció, amely során a gyermekek hátrányos helyzetét preventív csökkentjük, veszélyeztetettség kialakulását megelőzzük. A családban megjelenő életvezetési problémák nagymértékben befolyásolják a gyermek egészséges fejlődését. E negatív hatások leggyakrabban a gyermek viselkedésének, kapcsolatrendszerének és teljesítményének zavaraiiban jelentkeznek az óvodában. Ezért kívánatos, hogy a pedagógusok ismerjék a családok helyzetét. Ezt a célt szolgálják a családlátogatások, a fogadóórák és a szülői értekezletek is. Esélyegyenlőség biztosítása, szociális hátrányok csökkentése.

Feladatunk:

- A nevelőtestület minden tagjának alapvető feladata a családok tiszteletben tartása, a családi nevelés erősítése.
- A családok helyzetének tapintatos feltárása, személyes kapcsolat kialakítása.
- Prevenció, segítségnyújtás, fokozott törődés, és figyelem.
- Esélyegyenlőség megteremtése.
- Szülői kötelezettségek megtartásának figyelemmel kísérése.
- Az óvó-védő funkció teljes körű feladatellátása.
- Jelzési, együttműködési kötelezettség a szakemberekkel, szakmai hálózattal.
- A veszélyeztetettség, hátrányos helyzet megszüntetése érdekében segítségnyújtás a családoknak, együttműködő kapcsolattartás a különböző szakemberekkel.
- A szülők felvilágosítása a lehetséges segítségről, igénybe vehető kedvezményekről.
- A szociokulturális hátrány csökkentése a programunk alapján.

12.1 Kompetenciaszintek a gyermekvédelem területén

12.1.1 Az óvodapedagógusok szintje

- Biztosítjuk a gyermeki jogok érvényesülését.
- Hátrányos és veszélyeztetett helyzetet felismerjük, szükség esetén megfelelő szakember segítségét kérjük.
- A feltáró munka után a felzárkóztatást, tehetséggondozást megtervezzük, megvalósítjuk, a gyermekek fejlődési lapjain feljegyzést készítünk.
- Figyelemmel kísérjük a gyermek rendszeres óvodába járását.
- A szülőkkel megfelelő, együttműködő kapcsolatot alakítunk ki.
- Szülői értekezletet, fogadóórát tartunk.
- Biztosítjuk a gyermekeket illető jogok érvényesülését, szükség esetén óvó-védő intézkedésre javaslatot teszünk.
- Együttműködünk a gyermekvédelmi felelőssel, rendszeresen tájékoztatjuk tapasztalatainkról.
- Anyagi okok miatt hátrányos vagy veszélyeztetett gyermekek esetében, tájékoztatás rendszeres vagy rendkívüli támogatás megállapításának kezdeményezésének lehetőségéről.
- Kapcsolattartás a védőnővel.
- Indokolt esetben hatósági eljárás kezdeményezése.
- Veszélyeztetett gyermekekről nyilvántartás vezetése.

A gyermekvédelem működtetéséért az óvoda vezetője a felelős. Az ezzel kapcsolatos feladatok ellátásában az elsőszámú segítőtje a gyermekvédelmi felelős. A gyermekvédelmi munka koordinálását a gyermekvédelmi felelős látja el, aki a nevelőtestületünk tagja. Az intézményvezető megbízásából képviseli a gyermekvédelmi szempontokat, szervezi, irányítja, és személyes részvételével elősegíti a szempontok érvényesülését.

12.1.2 A gyermekvédelmi felelős szintje

- Nevelési év elején megtervezi az adott év gyermekvédelmi feladatait, gyermekvédelmi munkatervet készít.
- A pedagógusoktól érkező információkat összegyűjti, szükség esetén tanácsot ad, probléma esetén jelzőlapot küld és intézkedést kezdeményez.
- Kapcsolatot tart a Családsegítő szolgálattal, és a Gyermekjóléti központtal
- Az óvónő segítségével felméri a hátrányos és veszélyeztetett gyermeket.
- Az eljáró ügyintéző segíti a munkáját, vele együttműködve nyilvántartást vezet a veszélyeztetett, HH/HHH gyermekekről.

- Folyamatos kapcsolatot tart az óvodapedagógusokkal, és az óvodavezetővel.
- Képviseli az óvodát szakmaközi megbeszéléseken.
- A nevelési év végén beszámolót készít az éves munkáról.

12.1.3 Az óvodaigazgató szintje

- Irányítja és ellenőrzi az óvodában folyó gyermekvédelmi munkát,
- A gyermek mindenek felett álló érdekét érvényesíti, és ennek betartását ellenőrzése,
- Felveszi a kapcsolatot az illetékes gyermekvédelmi, és családsegítő szervezetekkel,
- Biztosítja a gyermekvédelemhez szükséges feltételeket.
- Évente egy alkalommal értékeli a gyermekvédelmi munkát.
- Tájékoztatja a szülőket a gyermekvédelmi felelős, és a családsegítő személyéről és elérhetőségéről.
- Segítségére van a szülőknek problémáik megelőzésében, megoldásában.

Együttműködünk és kapcsolatot tartunk:

- ✓ Az önkormányzat gyámügyi és szociális osztályával
- ✓ A Gyermekjóléti, és Családsegítő szolgálattal
- ✓ A gyermekorvossal, védőnőkkel
- ✓ Szakértői Bizottsággal

Céljainkat akkor érjük el, ha:

- A családok megfelelő segítséget kapnak, melyek a problémáik megoldására irányulnak.
- Az óvodánkban csökken a gyermekvédelmi intézkedést igénylő esetek száma.
- Minden rászoruló kisgyermek időben megkapja a segítséget.

13. Kiemelt figyelmet igénylő gyermekek nevelése

13.1 Inkluzív nevelés- integráció

A Köznevelési Törvény szerint a gyermek joga, hogy képességeinek, adottságainak megfelelő nevelésben, valamint állapotának, személyes adottságának megfelelő megkülönböztetett ellátásban, különleges gondozásban részesüljön.

Biztosítjuk az egyenlő esély és a hátránycsökkentő szerep megvalósulását.

Az inklúzió befogadást, elfogadást jelent. Ezt szem előtt tartva az esélyegyenlőség feltételeinek megteremtésével kívánjuk segíteni a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek beilleszkedését.

Nagy hangsúlyt fektetünk a különbözőség természetes módon történő elfogadására és elfogadtatására a csoportokban.

Az integráció pedagógiai gyakorlatunkban a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek közösségbe történő együttnevelését jelenti.

Óvodánk Alapító Okirata alapján fogadja a kiemelt figyelmet igénylő gyermekeket:

1.) különleges bánásmódot igénylő gyermekeket

- sajátos nevelési igényű gyermekeket
- beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekeket
- kiemelten tehetséges gyermekeket

2.) hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeket

13.2 A különleges bánásmódot igénylő gyermekek integrált nevelése óvodánkban

Óvodánk vállalja a megismerő funkciók vagy viselkedés fejlődésének rendellenességével küzdő gyermekek integrált nevelését, amennyiben a közösségben elláthatóak és a többi gyermekkel együtt nevelhetőek. Intézményünkben a gyermekek nevelése integráltan, a többi gyermekkel együtt történik. Olyan környezet kialakítására törekszünk, amely elfogadja a másságot, értékeli a próbálkozásokat, eredményeket.

A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek közösségben együttnevelése során a differenciálást alkalmazzuk. A differenciálás segít, hogy a különböző képességű, adottságú, helyzetű gyermekeket egy magasabb szintre juttassuk el, a saját érési, fejlődési tempójukban haladva.

Segítjük őket, hogy az egyes részterületeken a lehető legkisebb lemaradást mutassák, kibontakoztathassák tehetségüket, legyenek egyre önállóbbak. Óvodai nevelésünk során törekszünk arra, hogy a gyermekek fejlődésbeli elmaradásait csökkenteni tudjuk. Ezzel párhuzamban a társaik is képesek lesznek elfogadni a másságot, természetessé válhat számukra a segítségnyújtás, tolerancia, az elfogadás. Nagy hangsúlyt fektetünk a gyermeki személyiség kibontakoztatására, a testi, lelki, szociális szükségletek kielégítésére, biztosítva minden gyermek számára az egyenlő hozzáférést az óvodai neveléshez. A fejlesztés területei egyénenként változnak, a fejlesztés egyes szakaszait pedig egymásra építjük. A családokkal való kapcsolat, bizalom és együttműködés is alapvető fontosságú a kiemelt figyelmet igénylő kisgyermekek beilleszkedése és fejlődése szempontjából.

Célunk az integrált nevelésben:

- A speciális szükségletű gyermekek nevelése és fejlesztése illeszkedjen az óvodai nevelésünk egészében.
- Segítjük a kisgyermek harmonikus személyiségfejlődését, szocializációját, eredményeit sikeres próbálkozásait értékeljük.
- Másságot elfogadó környezetet és esélyegyenlőséget alakítsunk ki számukra.
- Feladatunk a célkitűzések megvalósítása érdekében:
- Befogadó környezet biztosítása.
- A környezet tárgyi feltételeinek megteremtése (speciális eszközök, játékok).
- Az óvodapedagógusok nevelői kompetenciájának, szakmai ismereteinek bővítése.
- Sokoldalú fejlesztés, fejlődés nyomon követése, dokumentálása.
- Elegendő idő, hely biztosítása a cselekvésbe ágyazott tevékenységekhez.
- Az elvárásoknak a gyermekek állapotához, fejlődési üteméhez való igazítása.
- Folyamatos együttműködés a szülővel és a gyermekeket fejlesztő szakemberekkel.
- A szülő rendszeres tájékoztatása a gyermek fejlődéséről (3 havonta): az egyéni fejlődési naplóban rögzített tapasztalatok, mérési eredményének megbeszélése.

Az integráció előnyei a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek számára:

- Átveheti társai helyes magatartásmintáit, követendő szokásait.
- Erősíti önbizalmát, hogy a közösség teljes értékű tagja.
- Jobban fejlődik önállósága, egészséges és pozitív énképe alakul ki.

Az integráció előnyei az átlagos képességű gyermekek számára:

- Kisgyermek korukban megtanulják elfogadni az egyéni különbségeket.
- Személyiségfejlődésüket pozitívan befolyásolja a különbségekkel való természetes együttélés.
- Fejlődik pozitív viszonyulásuk, érzékenyebbé válnak más emberek nehézségei iránt.
- Gyakorolják a segítségadást, megalapozódik a mások iránti felelősségérzet, empátia, figyelmesség, gondoskodás képessége.

13.2.1 Sajátos nevelési igényű gyermekek integrált nevelése

A sajátos nevelési igényű gyermekek intenzív megsegítésének, többirányú kezelésének, integrált óvodai nevelésének és differenciált beiskolázásának kérdései egyre hangsúlyosabbakká váltak óvodánkban. A korai felismerés és fejlesztés a nemzetközi és a hazai köztudatban egyre fokozottabban jelenik meg és a törvényi változásokban is realizálódik.

A helyi igényeket és lehetőséget figyelembe véve biztosítjuk a sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelését. Nevelőtestületünk nyitott az integrált nevelésre, amennyiben azt a szakértői vélemény lehetővé teszi. Óvodánkban vállaljuk a megismerő funkciók vagy viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességeivel küzdő sajátos nevelési igényű gyermekek integrált nevelését.

A fejlesztőpedagógus a sajátos nevelési igényű gyermekek differenciált, egyéni fejlesztését végzi.

Célunk:

- A sajátos nevelési igényű gyermekek alkalmazkodó képességének, akaraterejének, önállóságának, együttműködési készségének, érzelmi életének fejlesztése, integrált óvodai csoportok keretén belül.
- A gyermekben rejlő tanulási potenciálok kihasználásával a problémamegoldó képességre nevelés.
- A sérült, illetve a lassabban fejlődő funkciók lehető legkorábbi és leghatékonyabb fejlesztése.
- A sajátos nevelési igényű gyermekek esélyegyenlőségének biztosítása, fejlődésének elősegítése, hogy javuljon életminőségük, és a későbbiek folyamán könnyebben tudjanak beilleszkedni a társadalomba.

Feladatunk:

- A hatékonyság, eredményesség, szakszerűség és célszerűség érdekében együttműködés a szakemberekkel – logopédus, fejlesztőpedagógus.
- Inkluzív szemlélettel a különbözőséget elfogadó viselkedés és magatartás alakítása a gyermekközösségekben, ezen belül különösen a tolerancia, türelem, megértés, figyelmesség, segítőkészség, empátias készségek alakítása.
- Differenciált, a szükségletekhez igazodó segítségnyújtással képességfejlesztés, a hiányosan működő képességek kialakítása, fejlesztése, esetleg korrekciója valamennyi területen.
- Egyénre szabott fejlesztőprogramok készítése a sérült gyermekek részére, a szakvélemény alapján.
- Olyan modell nyújtása, amely pozitív irányba befolyásolja a sérült gyermekek fejlődését.
- A sajátos nevelési igényű gyermekek optimális nevelésének érdekében a pedagógusok ismereteinek bővítése, elsősorban gyógypedagógia terén.
- Folyamatos együttműködés a szülővel.
- A szülő rendszeres tájékoztatása a gyermek fejlődéséről (3 havonta): az egyéni fejlődési naplóban rögzített tapasztalatok, mérési eredményének megbeszélése.

13.2.2 Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek

Az a gyermek beilleszkedési- tanulási és magatartási nehézséggel küzdő gyermek, akit szakértői vélemény alapján annak minősítenek. Az egyénre szabott fejlesztési célkitűzéseink minden esetben a szakértői véleményre, a fejlesztési javaslatokra épülnek.

Megnyilvánulási formái:

- Zavarok az egyéni és közösségi viselkedésben.
- Magatartásproblémák.
- Kommunikációs és kapcsolati, szocializációs nehézségek.
- Pszichoszomatikus tünetek.
- Képességek, részképességek, hiányosságai.
- Tanulási helyzetekben történő problémák.

Célunk:

- Segítsük a kisgyermek szocializációját, kommunikációját, hogy alkalmassá váljanak a társas együtt élésre, a közösségi szabályok betartására.
- Másságot elfogadó környezetet teremtsünk, biztosítsuk az esélyegyenlőséget.
- Sikeres próbálkozásait értékeljük.
- Saját képességeikhez mértén fejlődjenek, képessé váljanak az iskolakezdésre.

Feladatunk:

- Befogadó környezet biztosítása.
- A gyermekek képességeinek felmérése.
- A problémák felismerése, szakemberek bevonása, fejlesztési terv kidolgozása.
- A gyermekek állapotából fakadó egyéni szükségletek alapján megválasztott speciális módszerekkel, eszközökkel való segítése, differenciált feladatadás.
- A fejlődés nyomon követése.
- Hátrányok kompenzálása, felzárkóztatás.
- Kommunikációs, és személyiségépítő játékok.
- Folyamatos együttműködés a szülővel és a gyermekeket fejlesztő szakemberekkel.
- A szülő rendszeres tájékoztatása a gyermek fejlődéséről (3 havonta): az egyéni fejlődési naplóban rögzített tapasztalatok, mérési eredményének megbeszélése.

A fejlesztés területei:

- Alapmozgások, nagymozgások fejlesztése, egyensúlyérzék finomítása.
- Finommotorika, manuális készségek, szem-kéz, szem-láb koordináció fejlesztése.

- Kognitív funkciók fejlesztése.
- Kommunikáció, együttműködő készség alakítása.
- Beszédszervek ügyesítése, beszédmegértés fejlesztése, szókincs-bővítése.
- Szociális kompetenciák alakítása.

13.2.3 Kiemelten tehetséges gyermekek nevelése

A tehetség a személyiség alapvető vonása, amely lehetővé teszi a jó képességek magasabb szintű alakítását. Intézményünkben fontos feladatnak tartjuk a képességek kibontakoztatását, a tehetséges gyermekek felismerését.

A tehetségsíra egy rejtőzködő és fokozatosan megmutatkozó képesség, adottság, kimagasló átlagtól eltérő teljesítmény, mely a gyermek tevékenykedése, játéka, vagy az egyéb feladat elvégzése során tetten érhető. Megnyilvánulási formája bármilyen területen lehetnek.

A tehetségfejlesztés egyrészt óvodai csoportjainkban a mindennapi cselekvéses helyzetekbe beépítve történik. Másrészt már hosszú évek óta működnek a gyermekek tehetséggondozását is szolgáló különfoglalkozások: LEGO-robotika, ovi-torna, néptánc, zeneóvi, ovi-foci. A különböző tevékenységeket ezeken a területeken szakképzett pedagógusok látják el.

Célul tűztük ki, hogy óvodánkat regisztrált, majd akkreditált Tehetségponttá alakítjuk, ennek érdekében az intézményünkben működő munkaközösség fő feladata a tehetséggondozás. Munkaközösségünk további céljával tűzte ki a tehetséggondozás elméleti alapjainak áttekintését, illetve a tehetséggondozó műhelyek további működtetését, bővítését, az óvodáskorú gyermekek tehetséggondozását segítő, gazdagító, dúsító program kidolgozását.

Kihelyezett továbbképzések keretében szakértő segíti az intézményünkben folyó munkát, szakmai tudásunk fejlesztése érdekében pedig egy óvodapedagógusunk elvégezte a "Felkészítés intézményi tehetségkonceptió kialakítására" tanfolyamot is. Tervezett feladataink elvégzéséhez iránymutatást, szakmai támogatást kérünk a Magyar Tehetséggondozó Társaság Tanácsadó Testületének Óvodai Szekciós munkatársától is.

Az intézményünkben már évek óta működtetünk délelőtti különfoglalkozásokat, melyekre szívesen járnak a gyerekek. Ezen időszak tapasztalatait felhasználva a következő tehetségműhelyekben végezzük a tehetséggondozást: ovi-foci, néptánc, ovi-torna, LEGO-robotika, zeneóvi. A tehetségműhelyekbe járó gyermekeket az óvodapedagógusok megfigyelései alapján, illetve az év eleji képességmérések eredményére támaszkodva azonosítjuk óvodai szinten, az 5-6-7 éves korú gyermekek közül.

Az intézményünkben folyó tehetséggondozási folyamatokról részletesen az Tehetséggondozás Intézményi Programtervében tájékozódhatnak.

Célunk:

- Felismerni a gyermekek tehetségében rejlő lehetőségeket, tehetségigéretet azonosítása.
- A tehetségigéretes gyermekek segítése, hogy megfelelő figyelemmel, terheléssel kibontakoztathassák különleges képességeiket.
- Megfelelő helyet, eszközt és elegendő időt biztosítani számukra.
- Tehetséges gyermekek produktumainak bemutatásának, tehetségük bemutatása: versmondóverseny, rajzpályázat, óvodai- és városi rendezvényeken való fellépés.

Feladatuk:

- Tehetséges gyermekek számára differenciált, nehezített, komplex feladatok adása, saját erősségük fejlesztése.
- Egészséges személyiség, egészséges önbizalom fejlesztése.
- Szülők tájékoztatása, szakemberek segítségével speciális fejlesztési lehetőségek keresése.

13.2.4 Hátrányos-és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrált nevelése

Óvodánkban a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma és aránya viszonylag alacsony, de a nevelési hiányosságokkal és problémákkal (megváltozott családi értékrendek) küzdő gyerekek száma meredeken nő.

Feladatunk:

- Személyes kapcsolat kialakítása minden szülővel.
- A szülők támogatása abban a szerepükben, hogy ők gyermekeik első számú nevelői.
- Az óvodai és a családi nevelés összhangjának, együttműködésének megteremtése, mélyítése, az ehhez szükséges kölcsönös bizalom elvének betartása.
- Gyermekeveléssel kapcsolatos nézetek kicserélése, folyamatos kétoldali kommunikáció.

A hátrányos szociokulturális környezetben élő gyermekek számára a környezeti ingerek, hatások nem megfelelőek a kiegyensúlyozott, harmonikus személyiségfejlődéshez. Így ezek gyakran eredményeznek a normáktól való eltérést a gyermek magatartásában, érzelmi életében, teljesítőképességében.

Óvodai nevelőmunkánk során, a gyermekek feltérképezésekor világosan körvonalazódik, hogy kik azok, akiknek a családi háttere nem mindig képes biztosítani a gyermek optimális fejlődéséhez szükséges feltételeket, kik azok, akikre fokozott figyelmet kell fordítanunk hátrányaik enyhítése érdekében.

Tapasztaljuk, hogy az elmaradások oka a gyermeki fejlődés nem megfelelő ösztönzése a szülők korlátozott erőforrásai, a megélhetési nehézségek, az otthoni környezet hiányosságai.

Úgy gondoljuk a hátrányok a gyermek iskolakezdéséig még jó eséllyel csökkenthetők az óvodában, és ehhez tudatos pedagógiai munkára van szükség.

Célunk:

- A halmozottan hátrányos gyermekek szociális helyzetéből fakadó hátrányainak csökkentése, a családi nevelés esetleges hiányosságainak kompenzálása.
- A gyermekek fejlettségi szintjének megfelelően az egyéni bánásmód formáinak meghatározása, alkalmazása.
- A gyermekek esélyegyenlőségének növelése, az iskolai majd a későbbiekben a társadalmi beilleszkedésük segítése.
- Szocializáció segítése.
- A hiányzások minimalizálása.

Feladatunk:

- Érzelmi biztonságot nyújtó, szeretetteljes családi légkörben a különbözőség elfogadását erősítő integrált nevelés megvalósítása.
- Korszerű pedagógiai módszerek alkalmazása.
- Prevenció, korrekció, felzárkóztatás, tehetséggondozás.
- A fejlődés folyamatos nyomon követése.
- Hatékony gyermekvédelmi tevékenység megvalósítása.
- Igazolatlan hiányzások minimalizálása.
- Szoros együttműködés a családokkal.
- Óvoda-iskola átmenet támogatása.
- A szülők munkába állását lehetővé tevő óvodai nyitvatartás.
- Folyamatos együttműködés a szülővel.
- A szülő rendszeres tájékoztatása a gyermek fejlődéséről (3 havonta): az egyéni fejlődési naplóban rögzített tapasztalatok, mérési eredményének megbeszélése.

A korai felismerést a fejlesztés szempontjából különösen fontosnak tartjuk, mert a speciális, egyénre szabott fejlesztéssel feladatadással a lemaradás mértéke minimálisra csökkenthető. Célunk, hogy minden gyermek önmagához képest fejlődjön, jusson minél több sikerélményhez.

A fejlesztést a gyermekek egyéni szükségleteihez igazítjuk.

Minden kisgyermekben igyekszünk megtalálni azt a pozitívumot, erősséget, amire építhetünk fejlesztése során, és ennek segítségével, erre alapozva emeljük őket magasabb szintre olyan területeken, ahol elmaradást tapasztalunk.

Fontosnak tartjuk, hogy a fejlesztés zökkenőmentesen épüljön be az óvodai életünk egészébe, kapcsolódjon, a gyermekek mindennapi, spontán tevékenységeihez. Hiszünk abban, hogy a hátrányos helyzetből fakadó lemaradások pedagógiai szemléletünkkel és módszereinkkel, a szülőket is partnerre téve velük együttműködve sikeresen ellensúlyozhatóak.

13.2.5 A hazájukat elhagyni kényszerülő gyermekek integrált nevelése

A nemzetközi vándorlások, migráció hazánkra gyakorolt hatásait tekintve figyelembe vesszük, hogy az óvodai nevelésben olyan gyerekek is részt vesznek, akiknek családjai Magyarországra települtek át, vagy szülei huzamosabb ideig vállalnak itt munkát.

Célunk:

- A multikulturális nevelés megvalósítása.
- A hazájukat elhagyni kényszerülő gyerekek nyelvi- és kulturális integrációja.
- Magyarország nyelvének elsajátíttatása.
- Magyarország értékeihez való pozitív kötődés kialakítása.
- A gyermekeknek lehetőséget biztosítunk, hogy megismerjék egymás kultúráját, anyanyelvét.

Feladatunk:

- Multikulturális nevelésen alapuló integráció megvalósítása.
- A külföldi állampolgár, a nem magyar ajkú gyermekek együttes gondozása, nevelése, fejlesztése a magyar állampolgárságú, magyar anyanyelvű gyerekekkel.
- A hazájukat elhagyni kényszerülő gyermekek magyar nyelvű nevelésének, magyar nyelvtanulásának támogatása.

13.2.6 Egészségi problémákkal küzdő gyermekek

Ételallergiás gyermek:

Az óvodákban minden szakorvos által igazolt diétás étkezést igénylő gyermek számára az állapotának megfelelő diétás étrendet biztosítani kell. A speciális étkezést igénylő gyermekek számára egy debreceni diétás konyháról, az önkormányzat autója szállítja az ebédet és uzsonnát. A szülőknek csak tízórait kell hozniuk gyermekük számára.

Mivel több ételallergiás gyermek is van intézményünkben, így kiemelt figyelmet fordítunk erre az egészségügyi problémára.

Az ételallergiások száma, a gyermekek körében a legmagasabb, megközelítőleg 6-7 százalék. A legismertebb allergén a tej, tojás, szója, hal, eper, glutén ésogyoró. Az ételallergia egyetlen kezelési módja a kizárásos diéta, vagyis a gyermeknek tartózkodnia kell az allergén összetevőket tartalmazó ételek fogyasztásától. Fontos, hogy életkorának megfelelően a gyermeket is tanítsuk meg arra, hogy melyek azok az ételek, amelyek fogyasztását kerülnie kell. A legnagyobb odafigyelés mellett is előfordulhat, hogy a gyermek allergént tartalmazó ételt fogyaszt. Az ilyen esetekre is fel kell készülni. Az első és legfontosabb, hogy ismerjük az allergiás reakció jeleit, melyek az étel fogyasztását követően néhány perccel, vagy órával később is jelentkezhetnek. Ha a gyermekén kiütések, bőrpír jelentkezik, esetleg a szájában tapasztal égő, viszkető érzést, nyelve, ajkai megduzzadnak, hányinger, hányás, hasmenés, rossz közérzet alakul ki, azonnal orvosi segítséget hívunk és értesítjük a szülőt is.

Egy kolléganőnk elvégezte az „Elsősegélynyújtási ismeretek, a légutat veszélyeztető állapotok és az anaphylaxia” képzést, így az ilyen allergiába szenvedő gyerekek ellátásában segítséget tud nyújtani.

Diabéteszes gyermek

A diabétesz egyfajta anyagcsere-betegség, élethosszig tartó, folyamatos ellátást igénylő állapot, amely akár már csecsemőkorban is diagnosztizálásra kerülhet, így az érintett életét már kisgyermek korában is alapvetően befolyásolhatja. Mivel az óvoda gyermekei még nem önállóak, a cukorbetegségük ellátása a szüleik és az őket gondozók közvetlen napi feladata. A 2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről (Köznevelési tv.) hatályos szövege kimondja, hogy az óvoda a diabéteszes gyermek felvételét nem tagadhatja meg.

A diabéteszes gyermekek nem sajátos nevelési igényű, hanem sajátos ellátást igénylő gyermekek, akiknek mindennapi ellátási igényük különbözik egészséges társaiktól, nevelési igényükben azonban nincs eltérés. A jogszabályok egyértelműen szabályozzák, hogy a nevelési-oktatási intézménynek gondoskodnia kell a rábízott gyermekek, tanulók felügyeletéről, a nevelés és oktatás egészséges és biztonságos feltételeinek megteremtéséről.

Óvodánk számára is kötelező feladat az, hogy egy pedagógus, vagy érettségi végzettséggel rendelkező, nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott személy elvégezze a diabéteszes gyermekek ellátásához nélkülözhetetlen képzést. Ezek után elláthatja az 1-es típusú diabéteszrel rendelkező gyermekek szükség szerinti vércukorszint-mérését. Orvosi előírás alapján, a szülővel egyeztetve, az előírt időközönként a szükséges mennyiségű inzulint is beadhatja. Jelenleg nincs diabéteszes gyermek intézményünkben, de az ellátásukhoz szükséges egészségügyi képzést egy munkatársunk már elvégezte.

14. Hagyományörzés, néphagyomány ápolása

Nevelésünk egyik sajátos eszközének tekintjük a jól előkészített és szervezett ünneplést, mely pedagógia szempontból kiemelt lehetőséget kínál számunkra. Alapelvünk, hogy már kisgyermekkorban szükséges a magyarság tudat alakítása, erősítése. Fontosnak tartjuk megismertetni gyermekeinkkel a magyar népi életet, szokásokat, ünnepeket, szűkebb és tágabb környezetünk hagyományait, amely ma már erkölcsi kötelesség számunkra. Munkánkat folyamatos tevékenységnek tekintjük. (Múzeumpedagógiai foglalkozások)

Alapozunk az óvodáskor fogékony időszakára, sajátos aktivitásra, hiszen a cselekvéssel szerzett tapasztalatok, érzelmek dús élmények hatnak gyermekeinkre, örömet, boldogságérzetet ad, fejlődik énképük.

Építünk a sokszínű tevékenységi lehetőségekre, az érzelmi, esztétikai élmények hatására, kultúránk megismertetésének lehetőségeire, a közösségi érzések széles skálájának megmutatására. A gyermekeink részt vesznek a számukra várva várt ünnepnapok közös készülődéseibe, átérzik az összetartozás élményét. A gyermeki élmények hatnak a családok szemléletmódjára. Óvodai ünnepeink nyilvánosságuk miatt jó lehetőséget nyújtanak számunkra a szülőkkel, nagyszülőkkel való nyílt párbeszédre, szoros együttműködés megvalósítására, sajátos egyéni arculatunk megteremtésére és megmutatására. Az ünnepeken, rendezvényeken keresztül munkánkról hű képet alkothatnak a szülők, érdeklődők. Arra is lehetőséget adnak ezek az alkalmak, hogy szélesebb nyilvánosság számára is megmutatkozzon óvodánk, mely a helyi viszonyok és a helyi lehetőségek pozitív irányú befolyásolásának erősödését segíti. A hagyományápolás szervesen beilleszkedik nevelési folyamatainkba. Kulcsfontosságú feladatunknak tekintjük a népi hagyományok gazdag tárházából a gyermekek korának megfelelő, számukra örömteli élményeket adó, cselekvésre ösztönző elemek kiválogatását.

Az eseményeket nevelési évre tervezzük. Az éves terv havi, majd heti pedagógiai terv során kerül lebontásra. A jeles napok eseményeinek feldolgozását az óvodapedagógusok tervezik heti terveikben. Tervezőmunkánkban az évszakok váltakozásaihoz, az évente visszatérő naptári ünnepekhez kapcsoljuk a jeles napokat, népszokásokat és azokat a tevékenységeket, amelyek őrzik kulturális értékeinket. Figyelembe vesszük a gyermekek fejlettségét, a fokozatosságot, a komplexitás elvét, valamint az aktualitást, a természet- és időjárás változásait.

Az ünnepek megszervezését illetően többféle formában valósítjuk meg: csoportszinten, vagy óvoda szinten. Nagyobb rendezvényeink általában a tornateremben vagy az udvaron kerülnek megrendezésre.

14.1 Néphagyományok ápolása a mindennapi tevékenységekben

Verselés, mesélés: népmesék, népi rigmusok, mondókák, időjósok, névcsúfolók, találós kérdések

Ének, zene, népi játék, tánc: ölbeli játékok, népi gyermekdalok, éneklés, népi mondókák, énekes játékok, népzene

Rajzolás, festés, mintázás, kézi munka: sodrás, fonás, szövés, mézeskalácssütés, növényi alapú játékok készítése

A külső világ tevékeny megismerése: népi jóslások, jeles napok, népszokások, hagyományok, találós kérdések

Ünnepnapjaink: Gyermeki élet ünnepei: születésnap, névnap, anyák napja, évzáró, ballagás

- Természetóvó jeles napok: Állatok Világnapja, Víz Világnapja, Föld Világnapja, Madarak- fák napja
- Állami ünnepek: március 15, október 23

Hagyományőrző jeles napok:

- Ősz: Szüreti mulatság, Népmese napja, Márton nap, Szőlő őrzés – énekes játékok, vásáros játékok
- Tél: Advent, Mikulás, Karácsony, ősztendő búcsúztatása, újév köszöntése, Farsang, Luca nap
- Tavasz: Húsvét, Pünkösöd

14.2 Évente megszervezésre kerülő rendezvényeink

Őszi – téli - tavaszi egészség hét, Kicsik avató ünnepsége, Magyar Kultúra napja, Népmese napja, Nagycsoportosok faültetése, Költészet napja- versmondó nap, Anyák napja, Gyermeknap, Ballagás, erdei óvodai programok.

15. Óvodánk kapcsolatrendszere

A köznevelési intézményrendszer részeként fontos feladatunk, hogy minden gyermek számára biztosítsuk a tartalmas, boldog gyermekkort, elősegítsük személyiségük kiteljesedését. Ennek elengedhetetlen feltétele, hogy óvodánk sokrétű kapcsolatrendszert működtessen.

15.1 Családokkal való együttműködés

Alapelveinkkel összhangban saját nevelési céljainkat és feladatainkat a családi élet kiegészítéseként terveztük meg, mert tiszteletben tartjuk, hogy a gyermekek nevelése elsősorban a család joga és kötelessége. A gyermekek nevelését és fejlesztését csakis a családdal szorosan együttműködve, a családi neveléssel együtt biztosítjuk, esetenként hátránycsökkentő szerepet betöltve tudjuk / kívánjuk megvalósítani. Ennek alapja a kölcsönös bizalom és tisztelet.

Célunk: Együttműködő, bizalomra épülő partneri kapcsolat kialakítása a hatékony nevelés érdekében.

Feladatunk:

- Nyitottság a szülők problémáinak meghallgatásában, tapintat, megértés a segítségnyújtás formáiban.
- Tájékoztatás az óvoda nevelési programjáról, a gyermekekkel szemben támasztott követelményekről, elvárásokról.
- Az ünnepek, jeles napok, hagyományok nyitottságával pozitív mintát nyújtunk a családoknak és erősítjük ezen napok örömét.
- A szülők tájékoztatása - megfelelő pedagógiai tapintattal - gyermekük egyéni fejlődéséről.
- Tudatos szemléletformálás, a szülők bevonása, aktivizálása az óvodában megvalósuló tevékenységekbe, kezdeményezésekbe (papírgyűjtés, közös kirándulások stb.).
- A család-óvoda kapcsolatrendszerének folyamatos gazdagítása.
- Az óvoda által és a családokkal közösen szervezett események, ünnepek megvalósítása során, családi hangulat kialakításával fejezzük ki az örömteli érzelmi állapotot.

Kapcsolattartás formája	Cél, tartalom	Munkaforma
Oviba hívogató	A gyermekek és szülők ismerkedése az óvodai élettel, "ráhangolódás" az óvodára.	Egyéni elbeszélgetés. Játék a gyermekekkel.
Beiratkozás	Ismerkedés az óvodával. Az óvoda házirendjének megismerése. Adatfelvétel.	Egyéni elbeszélgetés.

Összevont szülői értekezlet, találkozó.	Óvodai élettel kapcsolatos információk megosztása. Gyermeki, szülői jogok, kötelességek ismertetése.	Tájékoztatás
Beszoktatás	Az óvoda szokásrendszerének megismerése. Szülők nevelési koncepciójának megismerése. Csoportban dolgozó felnőttek megismerése. Anamnézis felvétele.	Közös játék, közös tevékenykedés a gyermekkel. Tapasztalatok megbeszélése a szülőkkel.
Közös rendezvények, családi napok, nyílt napok, közösen megtartott ünnepek	Óvoda-család kapcsolatának mélyítése. Hagyományápolás. Közös élmények által az óvodához való kötődés erősítése. Közösségi érzés mélyítése. Ötletadás, mintaadás.	Óvodaszinten közös programok. Csoportszinten megvalósított programok.
Szülői értekezlet a gyermekcsoportokban	A gyermekcsoport életével kapcsolatos nevelési feladatok, programok, tapasztalatok megbeszélése, egyeztetése. Egy-egy felmerülő probléma, nevelési feladat feldolgozása.	Tájékoztatás. Beszélgetés.
Fogadóóra	A szülő tájékoztatása a gyermek fejlődéséről Esetmegbeszélés. Családközpontú intervenciós gyakorlat érvényesítése, azaz a segítségnyújtás családhoz illesztett megoldása.	Egyéni megbeszélés
Szülői Szervezet	Szülői érdekképviselőt érvényesítése. Szülői kezdeményezések megbeszélése. Véleménynyilvánítás, javaslattevés.	Megbeszélés Tájékoztatás
Anyák napja	Kapcsolat mélyítése, erősítése	Szervezés
Évzáró	Meghitt közös együttlét, élmények	Közös ünneplés
Ballagás	Meghitt közös együttlét, élmények	Közös ünneplés

15.2 Óvoda - iskola kapcsolata

Fontosnak tartjuk, hogy a gyermekek megismerkedjenek a helyi általános iskola életével és a tanítók is kapcsolatot létesíthessenek a leendő elsősoikkal. A gyermekek szempontjából fontos és lényeges kapcsolatok alakítására Hajdúsámsonban van a legtöbb lehetőségünk, de fontos kapcsolatokat ápolunk más általános iskolákkal is. Mivel sok szülő választ gyermeke számára debreceni iskolát, így ezekkel az intézményekkel is jó kapcsolatot tartunk fenn.

Célunk: Az óvodából az iskolába való átmenet segítése, a pedagógiai módszerek, eljárások összehangolása.

Feladatunk:

- Együttműködés az óvodából iskolába való átmenet megkönnyítése érdekében.
- A jó kapcsolat kialakításában egymás munkájának megismerése, a kölcsönös tiszteleten alapuló elfogadása szolgál.
- Figyelem felhívás arra, hogy a szülőket tájékoztatjuk a gyermekek aktuális fejlettségi szintjéről, a fejlesztés feladatait tartalmazó dokumentumokat fogadó óra keretében megmutatjuk és megbeszéljük az eredményeket.
- A kapcsolattartás formái, módszerei alkalmazkodnak a feladatokhoz, szükségletekhez, helyi sajátosságokhoz.

Kapcsolattartás formája	Cél, tartalom	Formái
Óralátogatás	Nagycsoportos gyermekek látogatása az első osztályban tanítási órán	Közös tevékenykedés feladatmegoldás játékos formában
Tapasztalatcsere	Pedagógusok szakmai tapasztalatcseréje	Közös beszélgetés, véleménynyilvánítás
Óvodalátogatás	Tanító néni látogatása az óvodában, a leendő elsősoik megismerése.	Közös játék, beszélgetés.
Közös rendezvények	Óvodapedagógus – tanár, tanító sportverseny	Közös tevékenység
Közös rendezvények	Művészetoktatási képzésre járó tanulók bemutató előadásai	Hangszeres bemutató, néptánc

Óvoda – iskola átmenet	Leendő első osztályosok részére tanév végén közösen szervezett program	Közös tevékenykedtetés
------------------------	--	------------------------

15.3 Az óvoda további kapcsolatrendszere

A kapcsolatok kialakításában és fenntartásában nyitottak és aktualitástól függően kezdeményezők vagyunk. A kapcsolattartás formái, módszerei alkalmazkodnak a feladatokhoz, szükségletekhez, helyi sajátosságokhoz, a szűkebb és tágabb társadalmi környezet jellemzőihez.

Az óvoda kapcsolatai	Kapcsolattartás célja	Kapcsolattartás formája
Fenntartó, önkormányzati képviselők	A köznevelési törvényből és más jogszabályokból származó információkról hivatalos tájékoztatás. Jegyzővel való kapcsolattartás	Kölcsönös tájékoztatás, beszámoló, egyéni megbeszélések
Egészségügyi szervek	Védőnővel, gyermekorvossal, fogorvossal való kapcsolattartás	Megállapodás, megbeszélés, szűrővizsgálat, tisztasági vizsgálatok
Bölcsőde	Gondozónőkkel való kapcsolattartás. Leendő óvodásokkal való találkozás	Beszélgetés, konzultáció, óvodások műsora a piciknek, mese előadáson való közös részvétel.
Család- és Gyermekjóléti Szolgálat:	Hátrányos és veszélyeztetett helyzetű gyermekeink esélyteremtése, segítése, nevelési problémák enyhítése. Szociális segítő tevékenység Gyermekvédelmi Törvénynek megfelelő jelzőrendszer működtetése.	Szakmai konzultációk, esetmegbeszélések, környezettanulmányok, családlátogatás, tanácsadás
Nevelési Tanácsadó Szakértői Bizottság	A beilleszkedési és magatartási zavarral, tanulási nehézséggel küzdő gyermekek problémáinak	Az óvoda által beutalt gyermekek vizsgálata. Iskolaérettségi vizsgálatok.

	feltárása, fejlesztésükhöz szakmai segítség nyújtása. Az iskolába lépéshez szükséges fejlettség	Közös konzultáció egy-egy gyermek fejlesztése érdekében.
	megállapításához és a megfelelő iskolatípus kiválasztásához szükséges szakvélemény kérése.	
Közművelődési Intézmények (múzeum, könyvtár).	Közös, folyamatos kapcsolattartás. Az óvoda pedagógiai elveivel, értékközvetítésével összeegyeztethető tartalmú programok látogatása.	Interaktív foglalkozásokon való részvétel, játékos ismeretszerzés, cselekedtetés, beszélgetés.
Debreceni általános iskolák	Segítség nyújtása a szülőknek: iskolaválasztás megkönnyítése a gyermek irányultságának, képességeinek megfelelően	Az iskolák által küldött plakátok, felhívások továbbítása a szülőknek.
A kapcsolati hálónkba tartozó óvodák	Közös szakmai programok szervezése, tehetséggondozással kapcsolatos tapasztalatcsere, tudásmegosztás,	szakmai fórumok, előadások, vetélkedők, közös programok
Határon túli magyar óvodák	Közös szakmai programok szervezése, tapasztalatcsere, tudásmegosztás	Erasmus+ Pályázat keretein belül megtartott szakmai fórumok, továbbképzések

Legitimációs záradék

A Pedagógiai programot Deméné Tóth Ágnes igazgatóval közösen a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda nevelőtestülete készítette.

Dátum: 2025. augusztus 08.



Deméné Tóth Ágnes

igazgató

A Hajdúsámsoni Önkormányzati óvoda a módosított pedagógiai programjában foglaltakkal a – 20/212. (VIII.31.) EMMI rendelet 118. § (3) bek. a) pont. – biztosított véleményezési jogát korlátozás nélkül gyakorolta, és a dokumentumról szakmai véleményt alkotott az intézményben működő (valamennyi) szakmai munkaközösség.

Dátum: 2025. augusztus 21.

Varga Tünde

szakmai munkaközösség-vezető(k)

A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda módosított pedagógiai programjában foglaltakkal kapcsolatban az óvoda nevelőmunkát segítő alkalmazottai a tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025. augusztus 21.

Kovács Janka Beatrix

a nevelőmunkát segítő alkalmazottak nevében

A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda módosított pedagógiai programjáról a - Nkt. 72. § (5) bek. biztosított jogok alapján a szülői közösség a táájékoztatást megkapta.

Dátum: 2025. augusztus 22.

Horváth Tíme Erika

a szülői közösség nevében

Az óvoda nevelőtestülete a módosított pedagógiai programot jogszabályban biztosított joga alapján, 5/2025./ih. számú határozatával elfogadta.

Dátum: 2025. augusztus 25.

Tóth Ágnes

a nevelőtestület nevében

A fenntartó, a Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő testülete az Nkt. 26. § (1) bekezdése alapján a számú határozatával a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda Pedagógiai programját jóváhagyta.

Dátum:



ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatójának illetmény módosítása, valamint köznevelési foglalkoztatotti jutalom megállapítása tárgyában

Tisztelt Képviselő Testület!

Az intézmény vezetők felett – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § c) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése és a 42. § 2. pontja alapján – Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) gyakorolja a munkáltatói jogokat, ezért a munkáltatói intézkedésekről a Képviselő-testületnek kell döntést hoznia.

A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatójának illetmény módosítása:

A pedagógusok teljesítményértékelésén alapuló illetményemelés végrehajtásának elősegítése érdekében 2025. június 30-án került közzétételre a Magyar Közlönyben a 2024/2025. tanévi teljesítményértékelés alapján történő illetmény kifizetéséről és egyes köznevelési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 182/2025. (VI. 30.) Korm. rendelet, valamint a pedagógusok teljesítményértékelés alapján történő illetményemelésének finanszírozásáról szóló 1231/2025. (VI. 30.) Korm. határozat.

A nevelési-oktatási intézményekben a pedagógusok teljesítményértékelés (továbbiakban: TÉR) alapján az illetmény megállapításával kapcsolatos munkáltatói jogot gyakorló vezető hoz döntést az illetmény megemeléséről, illetve változatlanul hagyásáról, az alábbiak szerint:

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (továbbiakban: Púétv.) 43. §-a alapján a kinevezést a havi illetmény tekintetében a munkáltató egyoldalúan is módosíthatja, de a korábbi illetményhez képest alacsonyabb összegű havi illetményt csak a Púétv.-ben meghatározott okból állapíthat meg. A Púétv. 98. § (3) bekezdése kimondja, hogy a munkáltató minden évben a kötelezően lefolytatandó teljesítményértékelés eredményének figyelembevételével a pedagógus, illetve a pedagógus előmenetel hatálya alá tartozó nevelést és oktatást közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott havi illetményét a besorolásához tartozó illetménysáv keretein belül egyoldalúan határozhatja meg azzal, hogy a havi illetmény a teljesítményértékelés eredménye alapján alacsonyabb összegben nem határozható meg.

A pedagógusok teljesítményértékeléséről szóló 18/2024. (IV. 4.) BM rendelet 2. § 2. pontja meghatározza az értékelő vezetőt, aki az igazgató esetében a nevelési-oktatási intézmény fenntartójának kijelölt képviselője (Polgármester).

Deméné Tóth Ágnes igazgatónak teljesítményértékelése alapján kiemelkedő teljesítményt nyújtó pedagógusként a 182/2025. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a munkáltató köteles illetményemelést megállapítani, amelynek mértéke 20 000-60 000 Ft/hó között lehet.

A 182/2025. Korm. rendelet 3. §-a kimondja, hogy a Púétv. 98. § (3) bekezdésének alkalmazásával a 2024/2025-ös TÉR eredményeként az illetményt 2025. szeptember 1. napjától kell határozatlan időre szólóan megállapítani, az erre vonatkozó kinevezés módosítást legkésőbb 2025. szeptember 20-ig kézbesíteni kell.

A teljesítményértékelés alapján megállapított illetmény emeléshez szükséges fedezet az igazgató és az intézményben dolgozó pedagógusok tekintetében is rendelkezésre áll. A pedagógusok teljesítményértékelés alapján történő illetményemelésének finanszírozásáról szóló 1231/2025. (VI. 30.) Korm. határozat alapján a kormány egyetért a pedagógus béremelés céljára biztosított források teljesítményalapú elosztásával. A pedagógus béremeléshez kapcsolódó fenntartói intézkedések részletszabályait a 2024/2025. tanévi teljesítményértékelés alapján történő illetmény kifizetéséről és egyes köznevelési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 182/2025. (VI. 30.) Korm. rendelet rögzíti. A IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezetben a Kvtv. 21. § (3) bekezdése szerint a napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása 90 000 Ft/fő összeggel növekedett.

A fentiekben felsorolt rendelkezések alapján 2025. szeptember 1. napjától Deméné Tóth Ágnes, a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatójának az illetménye a következőképpen alakul:

Garantált illetmény Mesterpedagógus:	991 997 Ft
Teljesítményértékelés eredménye alapján megállapított illetményemelés:	20 000 Ft
Esélyteremtési illetményrész:	198 399 Ft
Megbízási díj (igazgatói):	192 270 Ft
Illetmény bruttó összege:	1 402 666 Ft.

A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatójának köznevelési foglalkoztatotti jutalom megállapítása:

A köznevelési foglalkoztatotti jutalomról a Púétv. 105. § (1) és (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

Köznevelési foglalkoztatotti jutalom jár a huszonöt-, harminc- és negyvenévi szakmai gyakorlattal rendelkező köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban állónak.

A köznevelési foglalkoztatotti jutalom:

- a) huszonöt év szakmai gyakorlat esetén kéthavi,
- b) harminc év szakmai gyakorlat esetén háromhavi,
- c) negyven év szakmai gyakorlat esetén öthavi,

a kifizetés esedékességekor érvényes, pótlék és megbízási díj nélküli havi illetményének megfelelő összeg. Deméné Tóth Ágnes igazgató 2025. október 15. napján 40 év köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyal rendelkezik, ezért részére öthavi, a kifizetés esedékességekor érvényes - pótlék és megbízási díj nélküli havi illetményének megfelelő összeg - bruttó 6 051 980 Ft, azaz bruttó hatmillió-ötvenegyezer-kilencszáznyolcvan forint köznevelési foglalkoztatotti jutalom jár.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatairól döntést hozni szíveskedjenek.

1. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése és a 42. § 2. pontja, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § c) pontja és a 9/A. § (1) bekezdése, és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, a 2024/2025. tanévi teljesítményértékelés alapján történő illetmény kifizetéséről és egyes köznevelési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 182/2025. (VI. 30.) Korm. rendelet, valamint a pedagógusok teljesítményértékelés alapján történő illetményemelésének finanszírozásáról szóló 1231/2025. (VI. 30.) Korm. határozat alapján – **Deméné Tóth Ágnes**, a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatójának kinevezése 2025. szeptember 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosul:

Garantált illetmény Mesterpedagógus:	991 997 Ft
Teljesítményértékelés eredménye alapján megállapított illetményemelés:	20 000 Ft
Esélyteremtési illetményrész:	198 399 Ft
<u>Megbízási díj (igazgatói):</u>	<u>192 270 Ft</u>
Illetmény bruttó összege:	1 402 666 Ft.

A teljesítményértékelés alapján megállapított illetmény emeléshez szükséges fedezet az intézmény költségvetésében rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2025. szeptember 20.

2. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 105. § (1) és (2) bekezdése alapján – elhatározza, hogy 2025. október 15. napján **Deméné Tóth Ágnes**, a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatója részére a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 105. §-a szerinti öthavi köznevelési foglalkoztatotti jutalmat fizet ki, melynek összege az Igazgató öthavi, a kifizetés esedékességekor érvényes – pótlék és megbízási díj nélküli havi illetményének megfelelő összeg – bruttó 6 051 980 Ft, azaz bruttó hatmillió-ötvenegyezer-kilencszáznyolcvan forint.

A kifizetéshez szükséges fedezet bruttó 4 960 000 forint összegben járulékkal együtt rendelkezésre áll az Intézmény költségvetésében, a hiányzó bruttó 1 233 937 forint (járulékkal együtt) az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében az Általános tartalékból biztosítható intézményfinanszírozás keretében a Személyi juttatások és Munkáltatói járulékok soron.

Az előirányzat átcsoportosítás a jelen Képviselő-testületi ülésen tárgyalta költségvetési rendeletben kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a kifizetéshez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester, Dr. Danku József jegyző

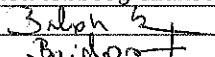
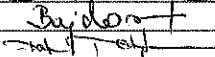
Határidő: 2025. október 15.

Hajdúsámson, 2025. szeptember 19.


Antal Szabolcs
polgármester



A határozatok elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Balázs Erika	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirák Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

**a Településrendezési Terv 2025. évi M6. számú módosítása a Krúdy Gyula utca nyomvonalának
korrekciója ügyében**

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Tóth János (4251 Hajdúsámson Epreskert utca 13. szám alatti lakos) – jogi képviselője – Dr. Lakatos Olivér (4025 Debrecen, Nyugati utca 36. fsz. 3. alatti székhelyű) ügyvéd útján, kérelemmel fordult Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, melyben kéri az Önkormányzatot, hogy a tulajdonában álló 040/4 és 040/5 helyrajzi számokon tegye lehetővé további, új épületek megtervezését és megépítését.

Indoka az volt, hogy a hatályos szabályozási terven szereplő utcaszélesítés, valamint a Hadházi úthoz csatlakozóan tervezett nyomvonal szabályozása meglévő épületet is érint. A környezeti adottságokat figyelembe véve, lehetőséget lát a szabályozási terv módosítására, melynek eredményeként a meglévő épületek érintetlenül maradnának, és építésszerűen szabályosan helyezkednének el, az ingatlanon. Erre a most folyamatban lévő, tervezés előkészítése során derült csak fény, de ez a helyzet nem teszi lehetővé ott további, építési engedély(ek) kiadását.

Javaslat:

Szakmailag megvizsgálva az így kialakult helyzetet, a probléma kizárólag a Krúdy Gyula utca-Hadházi út kereszteződésénél tervezett csomóponttól, a tárgyi telkek utcafronti, teljes hosszán történő, az utca nyomvonalának kialakult állapothoz történő hozzáigazításával orvosolható. Az utcán kialakult többi telek szabályosan került megosztásra és azokat a tervezett módosítás nem is érinti.

Mivel a helyzet feloldása, az építési szándékon túl is megoldandó feladat és a korrekció elvégezhető, a kérelemben foglaltakat szakmailag támogathatónak ítéljük (lásd: ennek szakmai megalapozását tervi formákban is a mellékletként csatolt, Előzetes tájékoztatási dokumentáció szerint).

Fentiek alapján a tervező elkészítette, a mellékletképpen csatolt tájékoztatási dokumentációt, mely tartalmazza a módosítással érintett nyomvonal módosításának tervi megoldását, mint jelen előterjesztés alátámasztó munkarésze. A dokumentációból látható, hogy a fent leírt nyomvonal korrekció, mások lényegi sérelme nélkül végrehajtható. A tervezett módosítás kiterjed a Hadházi úti csomópontra, és a Hadházi út nyugati oldalán elhelyezkedő ipari terület belső feltárásának módjára, szabályozására is, hiszen egy közlekedési csomópontban szükséges mindezt továbbra is megoldani, biztosítani.

A Tájékoztató dokumentáció szerint, a tervezett módosítás két szakaszra bontandó:

a)
Hajdúsámson Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének) módosítása, melynek eredményeként Krúdy Gyula utca Hadházi útra történő kivezetése, a gyűjtőút szabályozása úgy módosul, hogy az Ipari gazdasági építési övezetbe sorolt 040/4 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő épületeket a tervezett szabályozás már ne érintse (beruházói kezdeményezés).

b)
Tekintettel arra, hogy a Krúdy utca Hadházi úti csomópontjához, az országos mellékút túlsó (nyugati) oldalán lévő tervezett iparterület tervezett kiszolgáló (területet feltáró) útja is csatlakozik, a csomópont helyének megváltozása miatt, annak szabályozását is szükséges felülvizsgálni, melyet a kiszolgáló út új csomóponti helyhez történő „hozzaigazításával” módosítani.

A településrendezési eszközök módosítása a településszerkezeti terv, és a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé.

A településrendezési eszközök fentieket tartalmazó módosítása új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár, de a Krúdy Gyula utca, mint gyűjtőút Hadházi útra történő kivezetésének nyomvonal korrekciójára van szükség, ami meghatározó települési infrastruktúra, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti „általános eljárást” kell lefolytatni.

Az ügyfél a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos, valamennyi költséget a tervmódosítás kezdeményezőjeként viseli.

Mellékletek:

1. Előzetes tájékoztatási dokumentáció
2. A települési főépítész Feljegyzése

Fentiek és a mellékletek áttekintése alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörben eljárva, összhangban a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályaival – Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Településrendezési Terv 2025. évi M6. számú módosításával kapcsolatban a következő döntéseket hozza:

1. Hajdúsámson Város Önkormányzatának képviselő-testülete, Tóth János lakos kérelmére, a tulajdonát képező, 040/4 és 040/5 hrsz-ú ingatlanok összevonhatóságának megteremtése érdekében, indokoltnak tartja, hogy a tervezett módosítás elvégzésre kerüljön.
2. A képviselő-testület, a fenti indokok alapján, támogatja, a hatályos településrendezési eszközökben történő tervezett módosítást, azzal, hogy az út, és csomóponti kontúr határ módosításával elháruljanak a telekalakítás elvégzését gátló tényezők.
3. A településrendezési eszközök jelen kezdeményezés alapján történő módosításának támogatása után a módosításra vonatkozóan Tóth János elkészíttesse a szükséges tervezési munkarészeket, az eljárás lefolytatása, és a további, szükséges önkormányzati döntések alátámasztása, elbírálhatósága érdekében.
4. A kezdeményezett kérelmet az önkormányzat képviselő-testülete azzal a feltétellel támogatja továbbá, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos valamennyi költséget a tervmódosítást kezdeményezőnek kell viselnie.
5. A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7)-(8) bekezdései szerinti települési főépítész által készített Feljegyzést jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására, valamint az ügygel kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos

Felölős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2025. szeptember 19.

Antal Szabolcs
polgármester



Az előterjesztést készítette:	Incze László főépítész	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czírák Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

FELJEGYZÉS

Hajdúsámson Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló önkormányzati rendelet, **2025. évi. „M6”** számú meghatározott területekre vonatkozó módosításával összefüggésben, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról.

Hajdúsámson Város hatályos településrendezési eszközeit megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint használhatóak, illetve az ebben rögzítettek szerint azok kiegészítése, aktualizálása szükséges.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A megalapozó vizsgálat szükségessége:

Hajdúsámson Településrendezési eszközeinek **2025. évi. „M6”** számú a hajdúsámsoni, 040/4 és 040/5 hrsz-ú, Tóth János tulajdonát képező és a Krúdy Gyula utca- Hadházi út kereszteződésénél tervezett csomóponttól, a tárgyi telkek utcafronti, teljes hosszán történő, az utca nyomvonalának kialakult állapothoz történő meghatározott területekre vonatkozó módosítás tekintetében átfogó megalapozó vizsgálat kiegészítése nem indokolt, kiegészítés a tárgyi feladatra vonatkoztatott szükséges mértékben készüljön.

Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága

Hajdúsámson Településrendezési eszközeinek **2025. évi. „M6”** számú, módosítására és az egyéb meghatározott területekre vonatkozó módosítás tekintetében, az alábbi tartalommal indokolt az alátámasztó munkarészek készítése.

A Korm. rendelet 2. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel legalább az alábbi pontok esetében indokolt azok aktualizálása.

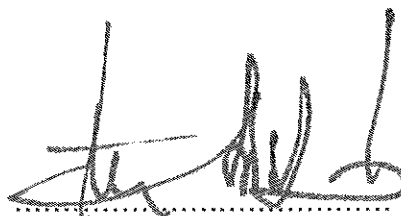
A feladatkör részletezése: (tartalmat meghatározó feljegyzés)

A **Tóth János** kérelmére indult módosítás a **040/4 és 040/5** helyrajzi számú telkeket érintő, a hatályos szabályozási terven szereplő, a Krúdy Gyula utca- Hadházi út kereszteződésénél tervezett csomóponttól, a tárgyi telkek utcafronti, teljes hosszán történő, az utca nyomvonalának kialakult állapothoz történő hozzáigazítása annak érdekében, hogy a jelenlegi, kialakult teleosztásban megépült épületeket az utcavonal ne metssze át. Valamint a tárgyi telkekre lehetőség adódhasson építési engedélyek kiadására.

A tervezett módosításhoz – tekintettel a településen betöltött helyére és a tervezett kereskedelmi létesítménynek a város ellátásában való fontosságára – az alábbi munkarészeket tartom indokoltnak elkészíteni:

1. Környezeti hatások és felvetések vizsgálata.
2. A hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása.
3. Közlekedésfejlesztési/módosítási javaslatok.

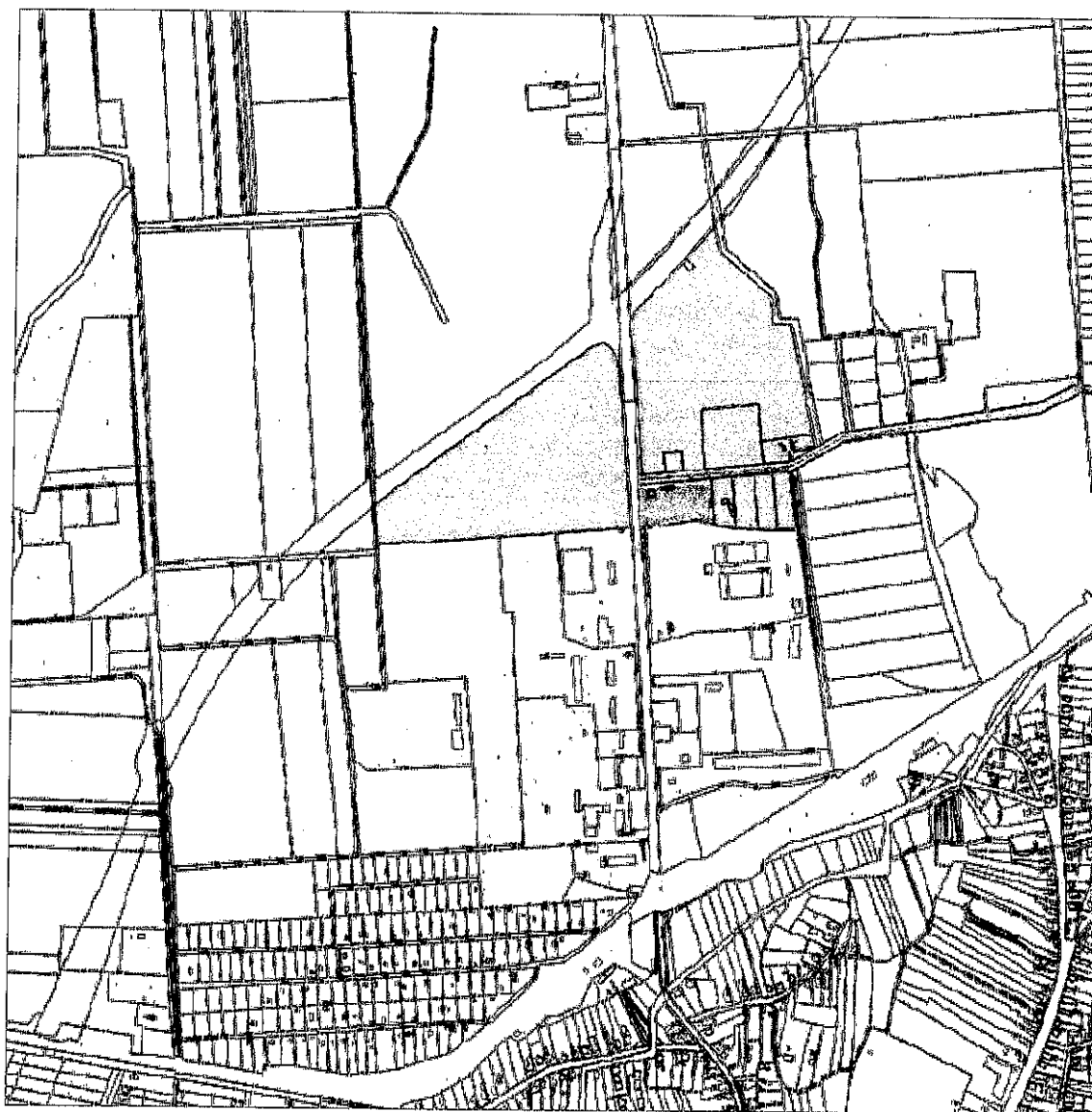
Hajdúsámson, 2025. 08. 28.



Incze László
települési főépítész

HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2025. ÉVI M6 SZ. MÓDOSÍTÁSA

- a) A Krúdy Gyula utca- Hadházi út kereszteződésénél tervezett csomópont, és ezzel együtt az utca nyomvonalának kialakult állapothoz történő hozzáigazítása. (alap kezdeményezés)
- b) Krúdy utca Hadházi úti csomópontjához, az országos mellékút túlsó (nyugati) oldalán lévő tervezett iparterület tervezett kiszolgáló (területet feltáró) út, új csomóponti helyhez történő „hozzáigazítása”





CIVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA
BETÉTI TÁRSASÁG

Levelezési cím: 4031 Debrecen, Sándor köz 4/3.
Iroda: 4025 Debrecen, Antall József utca 26-28.
Tel: (30) 9818-172
Email: civisterv @ civisterv.hu

Hajdúsámson északi iparterületén, a Hadházi út és Krúdy utca kereszteződésének délkeleti oldalán elhelyezkedő, 040/4 Hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, kezdeményezte az önkormányzatnál, a szabályozási terv módosítását. Indoka, hogy a hatályos szabályozási terven szereplő utca szélesítés, valamint a Hadházi úthoz csatlakozóan tervezett nyomvonal szabályozása meglévő épületet is érint. A környezeti adottságokat figyelembe véve, lehetőséget lát a szabályozási terv módosítására, melynek eredményeként a meglévő épületek érintetlenül maradnának, és építésszerűen szabályosan helyezkednének el, az ingatlanon.

A településrendezési eszközök fentieket tartalmazó módosítását, új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár, de a Krúdy Gyula utca, mint gyűjtőút Hadházi útra történő kivezetésének nyomvonal korrekciójára van szükség, ami meghatározó települési infrastruktúra, így a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti „általános eljárást” kell lefolytatni.

Jelen tanulmány feladata, hogy a jelzett területekre készítendő Településrendezési tervmódosítás (Szabályozási tervmódosítás és Helyi építési szabályzat módosítás) előfeltételét jelentő előzetes képviselő-testületi támogató döntéshez a szükséges szakmai információk rendelkezésre álljanak.

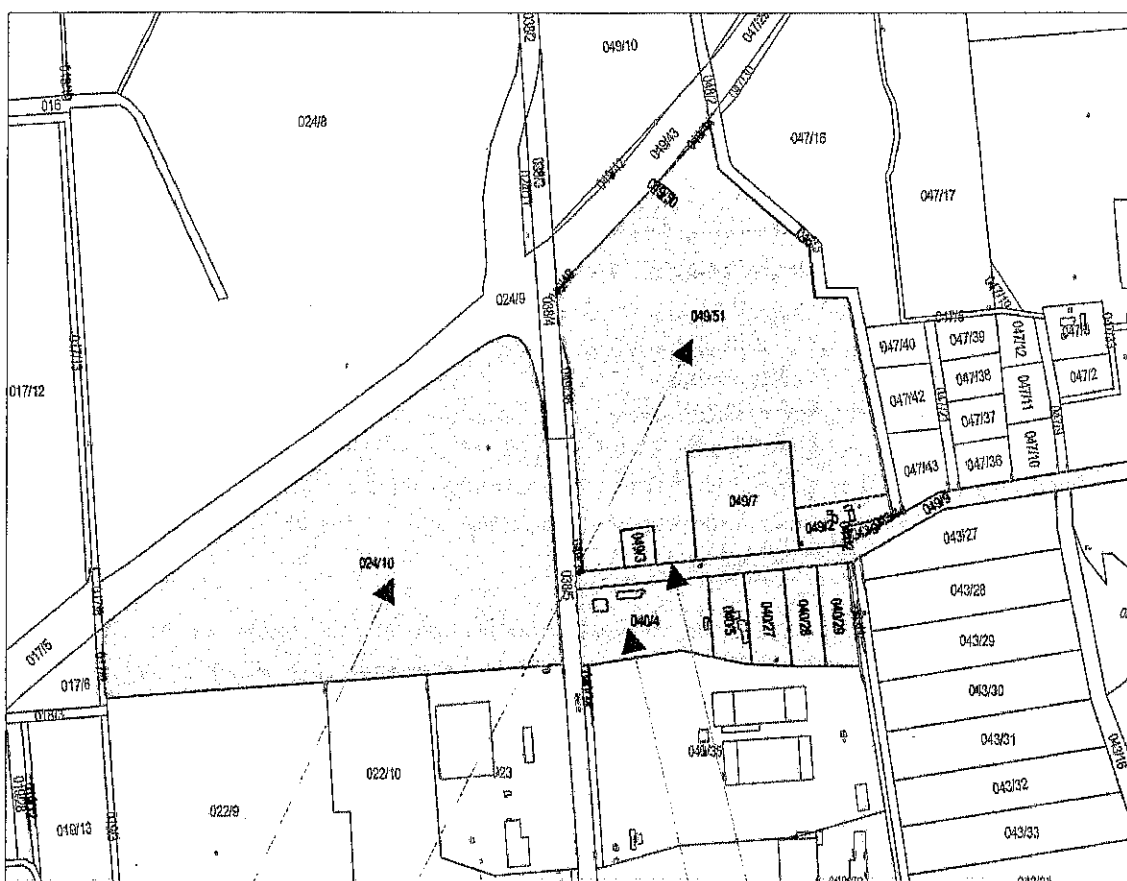
Tervezési feladat és a rendezési tervmódosítás célja:

- a) Hajdúsámson Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának- Szabályozási tervének) módosítása, melynek eredményeként Krúdy Gyula utca Hadházi útra történő kivezetése- a gyűjtőút szabályozása úgy módosul, hogy az Ipari gazdasági építési övezetbe sorolt 040/4 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő épületeket a tervezett szabályozás már ne érintse. (beruházói kezdeményezés)
- b) Tekintettel arra, hogy a Krúdy utca Hadházi úti csomópontjához, az országos mellékút túlsó (nyugati) oldalán lévő tervezett iparterület tervezett kiszolgáló (területet feltáró) útja is csatlakozik, a csomópont helyének megváltozása miatt, annak szabályozását is szükséges felülvizsgálni, melyt a kiszolgáló út új csomóponti helyhez történő „hozzáigazításával” módosítani.

Figyelembe véve, hogy a Hadházi út nyugati oldalán elhelyezkedő iparterületet feltáró tervezett út nyomvonalának átfogó vizsgálata, csak az érintett ingatlan tulajdonosok megkeresésével, a távlati szándékok tisztázásával, jelentős idő és munka ráfordítással lehetséges csak, jelen módosítás folyamatába, csak a Hadházi úti csomópont új helyéhez történő szabályozás hozzáigazításra kerülne sor. A feltáró út nyomvonalának felülvizsgálatát a nemsokára induló új Településtervezésben javasolt megvizsgálni és szükség esetén esetleg módosítani.

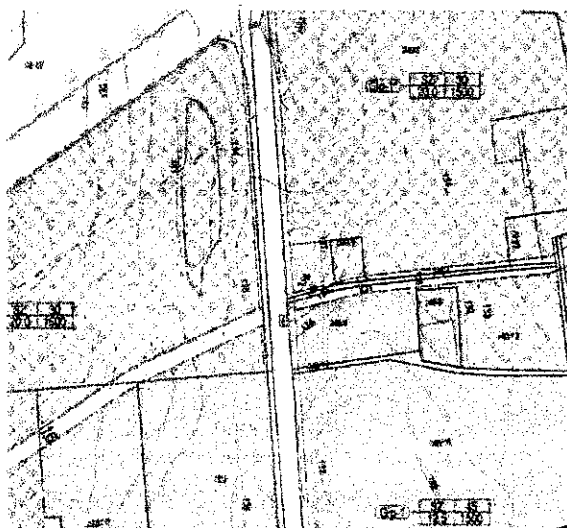
A településrendezési eszközök módosítása a Településszerkezeti terv, és a Helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé.

1.) ATERVEZÉSSSEL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA:



A módosítás a következő Hrsz-ú ingatlanokat érinti: 040/4, 049/9 hrsz-ú ingatlanok az „alap” kezdeményezés alapján, 040/5; 040/27, 040/28, 040/29, 049/2, 049/7, 049/3, Hrsz ingatlanok a kezdeményezett módosítással érintett, de egyértelműen kedvezőbb helyzetbe kerülő további ingatlanok, 024/10 és 049/51 Hrsz-ú ingatlanok a módosítás nyomán kismértékben érintett további ingatlanok.

2.) ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ADOTTSÁGAI

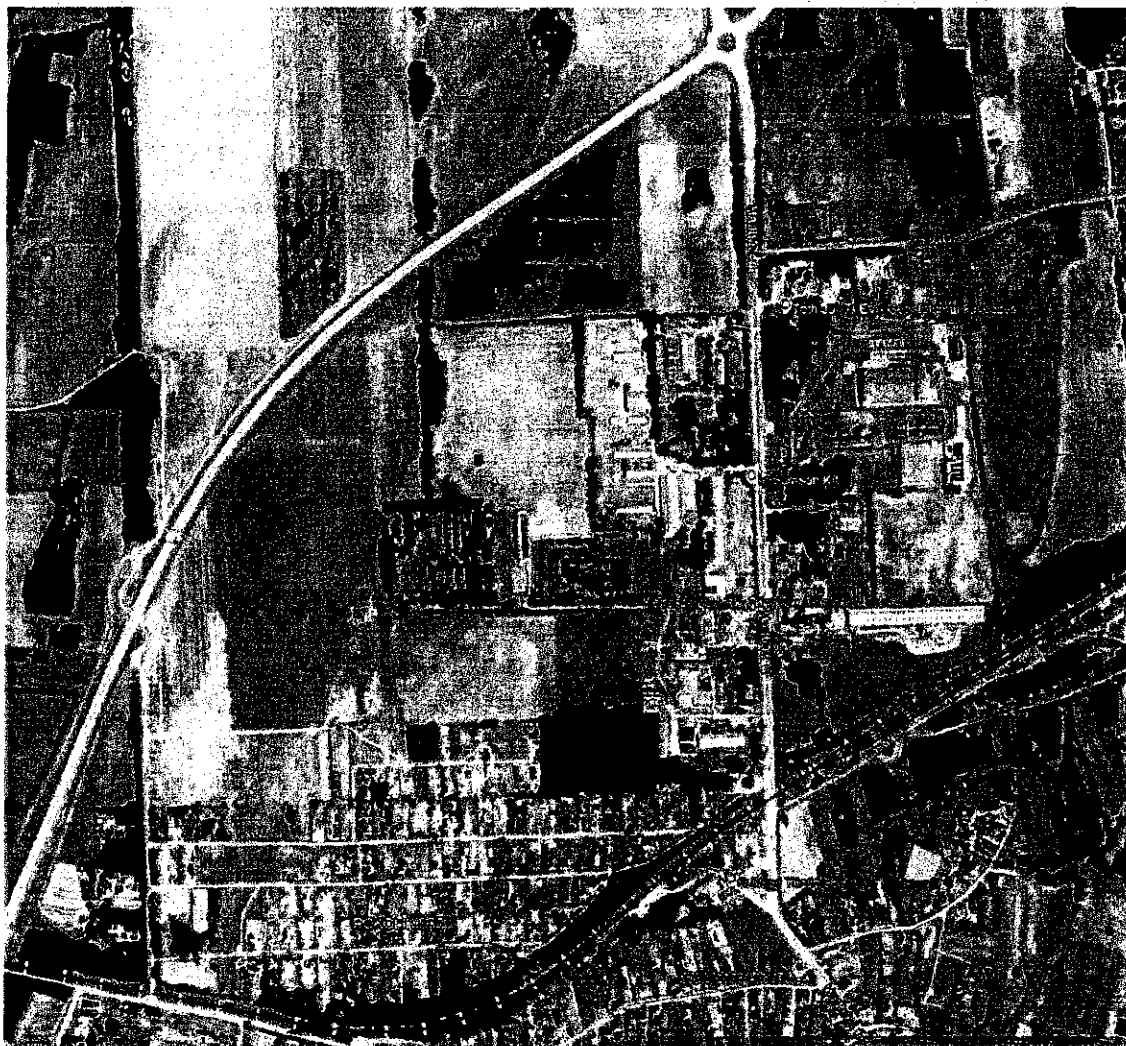


2007. évben hatályos szabályozási terv részlete



A jelenleg (2025 május hónapban) hatályos szabályozási terv

A Krúdy utca és az azokat kísérő telkek alakítása az utcára vonatkozó szabályozást követően valósult meg, attól eltérően. A megvalósult 16 méteres szabályozási szélesség, kedvezőbb, mint az eredetileg szabályozott 15 méter, a nyomvonal vezetés azonban a szabályozási terven meghatározottól, a Hahházi út csatlakozásánál eltérő, ami a szabályozási tervmódosítás legfőbb oka.

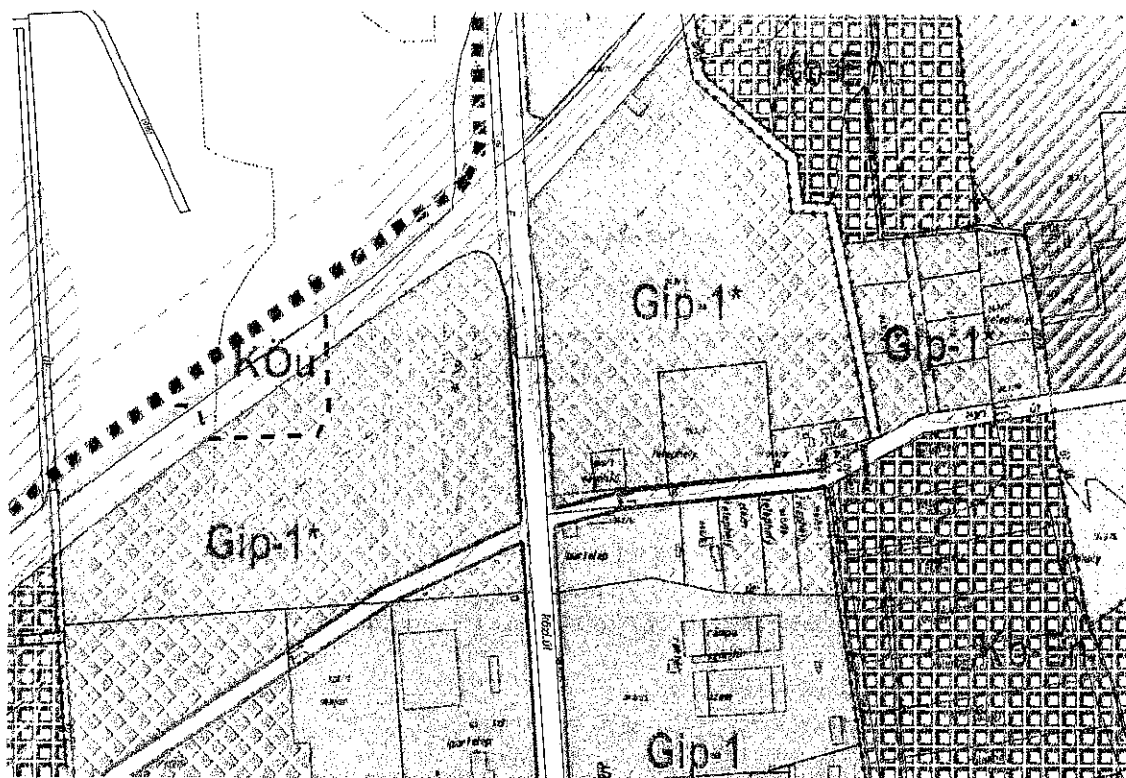


A Krúdy Gyula utca a Hahházi út felé vezető irányba nézve

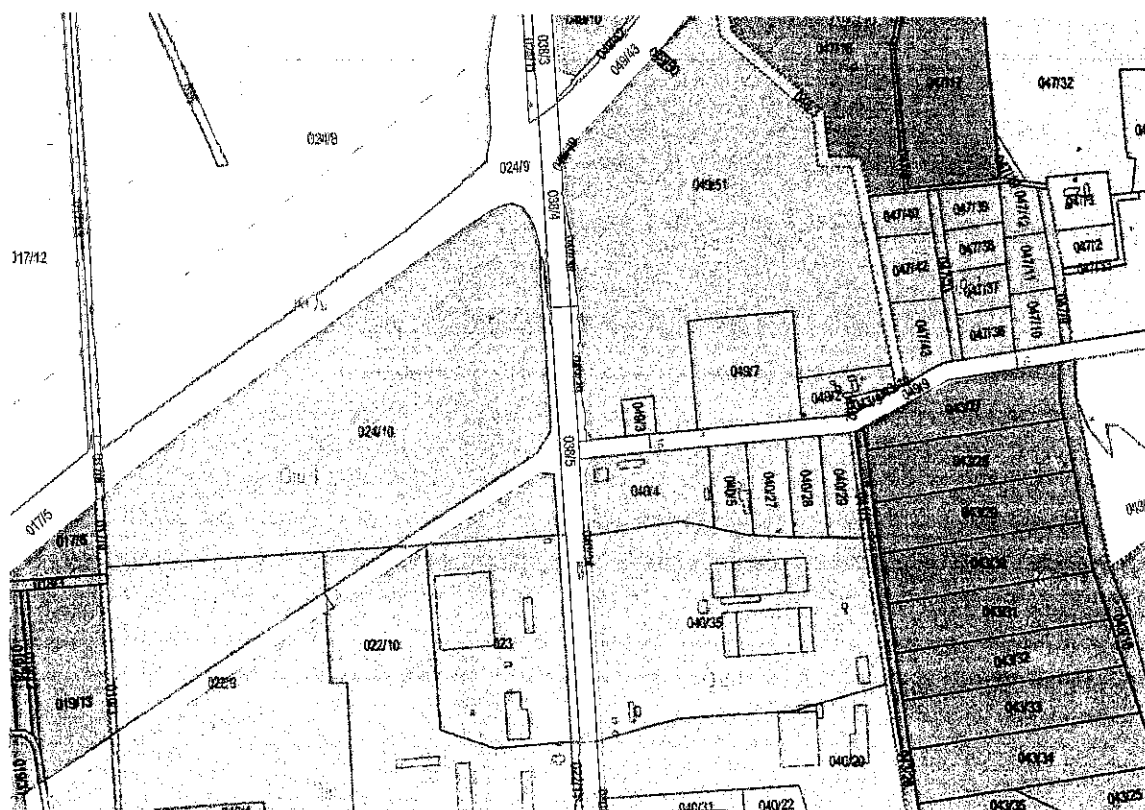


A Hadházi és Krúdy Gyula utca meglévő kereszteződése

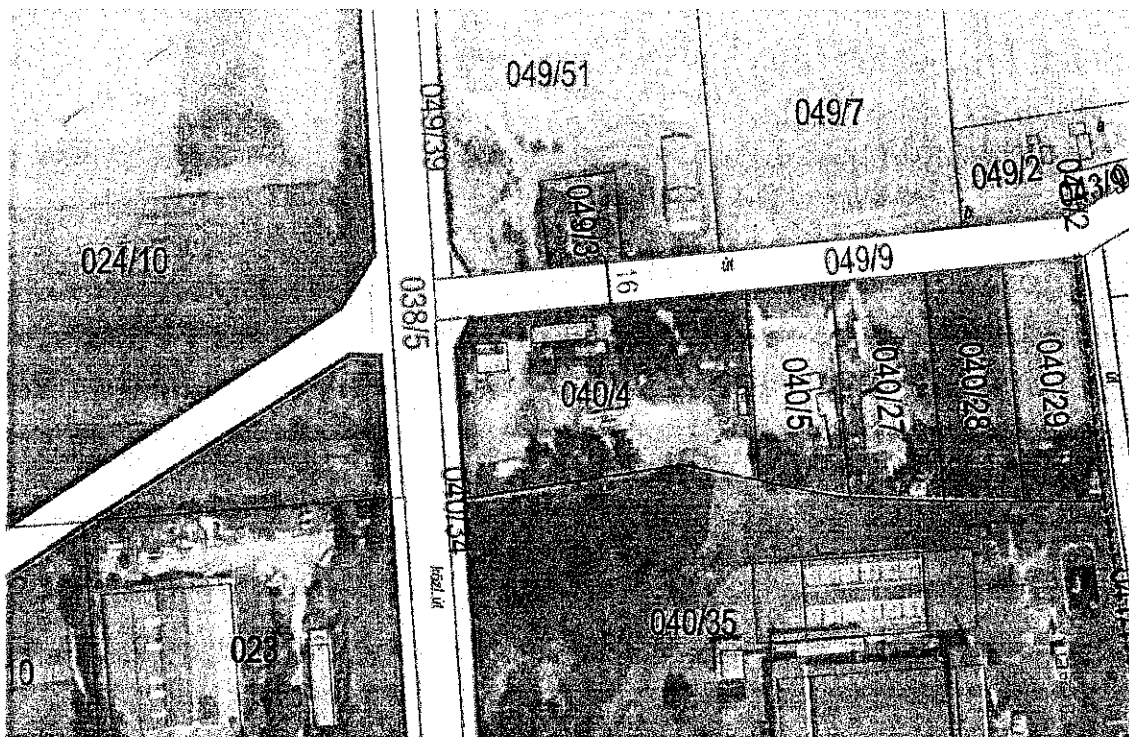
2.) A SZABÁLYOZÁSI TERV TERVEZETT MÓDOSÍTÁSA:



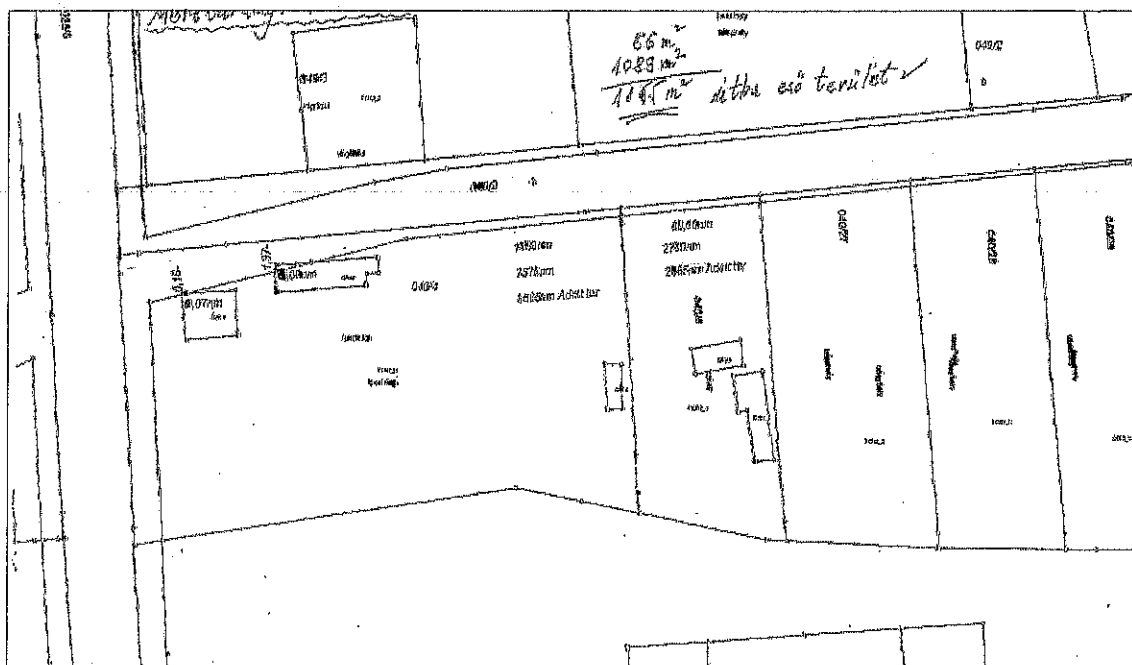
A hatályos szabályozási terv részlete



A szabályozási terv javasolt módosítása



A szabályozási terv javasolt módosítása, ortofotóval



Geodéziai felmérés, a hatályos szabályozási vonal ábrázolásával

Debrecen, 2025. augusztus

CÍVISTERV

Várostervező és Építész Iroda Bt.
4031 Debrecen, Sándor köz 4/3.
Adószám: 22936067-2-09
Telefon: +36-30-9818-172

Zsemberi István

Készítette: Zsemberi István okl. építészmérnök
vezető településtervező
TT-1-09-0016

ELŐTERJESZTÉS

a víziközmű-szolgáltatási ágazat Gördülő Fejlesztési Tervéről 2026-2035-ig terjedő időszakra vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése szerint „A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – ellátási területenként, azon belül víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, valamint víziközmű-rendszerenként tízéves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.”

A Vksztv. 11. § (2) bekezdése alapján „A gördülő fejlesztési tervet a víziközmű-szolgáltató készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra.”

A GFT célja, hogy biztosítsa a víziközmű-vagyon megfelelő színvonalú műszaki állapotán keresztül a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és költséghatékony működtetését. A GFT felújítási és pótlási tervből (meglévő víziközművek felújítása és pótlása), valamint beruházási tervből (új víziközművek megvalósítása, meglévő víziközművek bővítése) áll.

A hivatkozott jogszabálynak eleget téve a Debreceni Vízmű Zrt. elkészítette a 2026. évtől kezdődő időtartamra vonatkozó, víziközmű rendszerenként összeállított felújítási, pótlási és beruházási tervet.

A Debreceni Vízmű Zrt.-vel, mint üzemeltetővel megkötött szerződések alapján a 2026. évben várható nettó bevételek:

- szennyvíz víziközmű használati díj nettó:	49 687 227 Ft
- ivóvíz víziközmű használati díj nettó:	9 800 000 Ft

A 2026. évre tervezett feladatok költségei a GFT alapján a közműhasználati díj terhére:

Ivóvíz közmű rendszer:

- felújítások és pótlások nettó:	7 600 000 Ft
- beruházások nettó:	0 Ft
Összesen nettó:	7 600 000 Ft

Szennyvíz közmű rendszer:

- felújítások és pótlások nettó:	29 000 000 Ft
- beruházások nettó:	0 Ft
Összesen nettó:	29 000 000 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést, mellékleteit és a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján – elhatározza, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. által 2026-2035. évekre elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

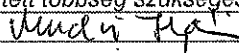
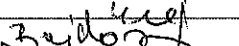
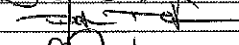
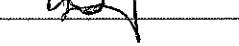
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2025. szeptember 19.

Antal Szabolcs
polgármester



A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Mudri Ildikó	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czifják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

2026-2035 GFT
Beruházás Szennyvíz

Víziközmű- rendszer	Beruházás megnevezése	Forrás megnevezése	Felújítás tervezett nettó költ- sége I. ütem (eFt)	Felújítás tervezett nettó költ- sége II. ütem (eFt)	Műszaki indoklás I. ütem	Műszaki indoklás II. ütem
HAJDÚSÁMSON_ SZV	Házi átemelőkhöz tartalék szivattyúk beszerzése	Önkormányza- ti	0	21800	-	Ellátás biztonságához szükséges, meghibásodott szivattyú cseréje rövidebb idő alatt elvégezhető , ha a településen rendelkezésre áll a tartalék szivattyú.
HAJDÚSÁMSON_ SZV	Hálózati áteme- lőkhöz tartalék szivattyúk beszer- zése	Önkormányza- ti	0	22000	-	Ellátás biztonságához szükséges, meghibásodott szivattyú cseréje rövidebb idő alatt elvégezhető ,ha a településen rendelkezésre áll a tartalék szivattyú.
HAJDÚSÁMSON_ SZV	Szennyvízáteme- lők távfelügyeleti rendszerének bővítése	Önkormányza- ti	0	12000	-	A szennyvízátemelők távfelügyeletei rendszerébe a házi átemelőket is integrálni kell a jobb ellenőrzés, és a gyors- sabb reagálás érdekében.
HAJDÚSÁMSON_ SZV	Házi szennyvíz átemelők függet- len energiaellátá- sának kialakítása	Önkormányza- ti	0	12000	-	Több házi átemelő nem rendelkezik önálló energiaellátás- sal, pedig ez feltétele a közüzemi üzemeltetésnek.
HAJDÚSÁMSON_ SZV	Szennyvízcsator- na hálózat bővítés terveinek elkészí- tése	Önkormány- zati	0	15000	-	Csatornázatlan utcák, végátemelő és debreceni távvezeték kapacitás növelésének koncepcióterv elkészítése

2026-2035 GFT
Felújítás, pótlás Szennyvíz

Víziközmű-rendszer	Felújítás meg-nevezése	Forrás	Felújítás tervezett nettó költsége I. ütem (eFt)	Felújítás tervezett nettó költsége II. ütem (eFt)	Műszaki indoklás I. ütem	Műszaki indoklás II. ütem
HAJDÚSÁMSON_SZV	Szennyvízhálózat felújítása	KHD	15000	200000	A szennyvízhálózat hosszú élettartamúak, de az évek alatt különféle fizikai és kémiai hatások (pl. mechanikai igénybevétel, korrózió, agresszív szennyvíz) miatt elhasználódhatnak. A felújítás révén megnövelhető az élettartam és a rendszer hatékonyan, gazdaságosan működtethető.	A szennyvízhálózat hosszú élettartamúak, de az évek alatt különféle fizikai és kémiai hatások (pl. mechanikai igénybevétel, korrózió, agresszív szennyvíz) miatt elhasználódhatnak. A felújítás révén megnövelhető az élettartam és a rendszer hatékonyan, gazdaságosan működtethető.
HAJDÚSÁMSON_SZV	Szennyvízátemelő aknák építészeti felújítása	KHD	0	15000	-	Az átemelő fala erősen korrodált, funkcióit ebben az állapotban nem képes betölteni.
HAJDÚSÁMSON_SZV	Hálózati szennyvíz szivattyú felújítások	KHD	2500	5000	Leromlott állapotú szennyvíz szivattyúk felújítása	Leromlott állapotú szennyvíz szivattyúk felújítása
HAJDÚSÁMSON_SZV	Házi szennyvíz szivattyú felújítások	KHD	2500	5000	Leromlott állapotú szennyvíz szivattyúk felújítása	Leromlott állapotú szennyvíz szivattyúk felújítása
HAJDÚSÁMSON_SZV	Szennyvízátemelők gépészeti felújítása	KHD	0	10000	-	Erősen korrodálódott gépészeti berendezések, nyomócső cseréje szükséges az üzembiztonság növelése érdekében.
HAJDÚSÁMSON_SZV	Aprítóberendezés felújítása	KHD	0	4000	-	A hajdúsámsoni és sámszonkerti végátemelőkben lévő aprítók időszakos felújítása
HAJDÚSÁMSON_SZV	Végátemelő villamos szekrényének felújítása	KHD	7000	4000	A szippantott szennyvíz magas kénhidrogén tartalma miatt a szekrény vezérlő elemei elkorrodáltak. Működésük bizonytalan, üzembiztonsága nem megfelelő.	A szippantott szennyvíz magas kénhidrogén tartalma miatt a szekrény vezérlő elemei elkorrodáltak. Működésük bizonytalan, üzembiztonsága nem megfelelő.
HAJDÚSÁMSON_SZV	Szennyvízelvezetés váratlan feladataira tartalékkeret	KHD	2000	0	A szennyvízelvezető rendszer üzemeltetése során előálló váratlan, nem tervezett feladatok elvégzésére szolgáló tartalékkeret.	-

**2026-2035 GFT
Beruházás VÍZ**

Víziközmű- rendszer	Beruházás megnevezése	Forrás	Beruhá- zás ter- vezett nettó költsége I. ütem (eFt)	Beruhá- zás ter- vezett nettó költsége II. ütem (eFt)	Műszaki indoklás I. ütem	Műszaki indoklás II. ütem
HAJDÚSÁMSON_ VIZ	Vízműtelep elektromos kapacitásának bővítése	önkormányzati	0	150000	-	Betáplálóló kábelcsere, új kutak villamos hálózatának kialakítása, a bővített technológia elektromos hálózatának kialakítása, a 0,4 kV-os szekrény cseréje, automata indítású aggregátor beépítése, teljes körű folyamattírányító rendszer kiépítése, megújuló energiaforrások kialakítása
HAJDÚSÁMSON_ VIZ	Vízműtelepi térszíni medence bővítése	önkormányzati	0	100000	-	A növekvő igények kielégítéséhez elengedhetetlen. (2x100m3)
HAJDÚSÁMSON_ VIZ	Gerincvezeték kapacitásbővítés Hajdúsámson-Sámsonkert és Martinka	önkormányzati	0	120000	-	II. ütem Vámospércsi út, Vásártér úttól Martinka irányába a DN82 és DN100 vezetékek felbővítése DN160 KPE PN10 SDR17 átmérőre, anyagúra 1468,8 fm hosszban. III. ütem: DN100 helyett DN160 KPE 100 PN10 SDR17 anyagból 1057,8 fm hosszban Martinka, szőlős u.- Sámsoni út kereszteződésétől É-i irányba 50 m-ig.
HAJDÚSÁMSON_ VIZ	Földalatti tűzcsap földfelettre történő cseréje	önkormányzati	0	104000	-	Korrodált, nehezen üzemeltethető, sok karbantartást igénylő földalatti tűzcsapok földfelettre történő cseréje indokolt, katasztrófavédelmi kötelezések.
HAJDÚSÁMSON_ VIZ	Új szakaszoló tolózárok beépítése Sámsonkert és Martinka településrészekben	önkormányzati	0	1600	-	4 db tolózár beépítése. Hibaelhárításnál, új vízbekötés létesítésénél, hálózat tisztításnál megfelelő vízkormányzást tesz lehetővé, nő az üzembiztonság.
HAJDÚSÁMSON_ VIZ	Új kút tervezése, engedélyeztetése, kivitelezése	önkormányzati	0	73000	-	Település hosszútávú ellátása érdekében a kutak korának növekedésével számolni kell azok elhasználódásával, pótlásával. A településen jelentősen növekszik a vízigény, ami előre vetíti a mennyiségi igény és vízbázis háttér fejlesztését. Új kút tervezése, kivitelezése.

HAJDÚSÁMSON_VIZ	Tartalék bűvárszivattyú beszerzése	önkormányzati	0	10000	-	Az üzemelő bűvárszivattyú meghibásodása esetére szükséges a tartalék szivattyú beszerzése, a vízkitermelés biztonsága érdekében.
HAJDÚSÁMSON_VIZ	Villámvédelmi rendszer kiépítése vízműtelepen	önkormányzati	0	70000	-	A működtetéshez kötelező és a vízmű telepekre és objektumaira vonatkozó 1996.évi XXXI.törvény 30/1996.(XII.06) BM valamint az 54/2014 (XII.05) BM rendeletnek megfelelő dokumentumok elkészítése. Villámvédelmi tervek elkészítve a vízmű telep és külső objektumoknál
HAJDÚSÁMSON_VIZ	Vízműtelepi aggregátor csatlakozás kiépítése	önkormányzati	0	1500	-	Elosztói hálózat és aggregátoros hálózat egységesítése. A váratlan vagy tervezett villamos áram kimaradása esetén a közműhálózattól független aggregátor hálózat csatlakozási pontjának kialakítása a folyamatos szolgáltatás érdekében.
HAJDÚSÁMSON_VIZ	Vízműtelepi SMS küldő rendszer kiépítése	önkormányzati	0	1000	-	Vízbetörés esetén a jelzéssel egy időben a szűrőterem áramtalanítása. Konduktív vízbetörés jelző relé, vízszintérzékelő szondák 3db, SMS küldő rendszer kiépítése.
HAJDÚSÁMSON_VIZ	Mosató vezetékre mérő beépítés Ø100	önkormányzati	0	250	-	A technológiai vízhasználat és a fajlagos költségek pontos mérése
HAJDÚSÁMSON_VIZ	Vegyszertároló kialakítása	önkormányzati	0	2000	-	Jelenleg vegyszertároló nincs. A vegyszerek elhelyezése a szivattyú teremben van megoldva. Munkavédelmi és balesetvédelmi okokból indokolt a kialakítása. Épületen belüli leválasztás és szellőzés biztosítása.
HAJDÚSÁMSON_VIZ	Vízműtelepi folyamatirányító rendszer kiépítése. Kutak kommunikációs hálózat kiépítése	önkormányzati	0	3000	-	Üzembiztonság és a hibák azonnali észlelése és kezelése érdekében elengedhetetlen.
HAJDÚSÁMSON_VIZ	Vízkezelési technológia fejlesztése	önkormányzati	0	7300	-	Oxidációs levegő kompresszor beszerzése és beépítése. Hozzá tartozó légtartály és vezetékek kiépítése; Allványosó kialakítása; Elektromos vezetékek és vezérlés kialakítása; Hawle Havent légtelenítő szelepek beépítése (2db)
HAJDÚSÁMSON_VIZ	Új kompresszor beszerzése	önkormányzati	0	1400	-	Kompresszor típusa, kora, üzemórája és állapota alapján ütemezve.
HAJDÚSÁMSON_VIZ	Közfolyók aknával, mérőórával történő ellátása	önkormányzati	0	5000	-	Közfolyók egyáltalán nem, egyes önkormányzati ingatlanok, egyes vízvételi helyek nem rendelkeznek vízméréssel. A 2011. évi CCIX. Tv. szerint az átalánydíjas felhasználási helyeket mérősíteni kell.

HAJDÚSÁMSON_VIZ	Új szakaszoló tolózárok beépítése Sámsonkert és Martinka településrészekben	önkormányzati	0	4000	-	Hibaelhárítás, új vizbekötés létesítésénél, hálózat tisztításnál megfelelő vízkormányzást tesz lehetővé, nő az üzembiztonság.
HAJDÚSÁMSON_VIZ	Gerincvezeték kapacitásbővítésének tervezése, engedélyeztetése	önkormányzati	0	4000	-	A településen jelenleg is vízellátási problémák vannak a nem megfelelő víznyomás miatt. Ennek javítása érdekében szükséges a kapacitás bővítése
HAJDÚSÁMSON_VIZ	Hawle Havent légtelenítő szelepek beépítése vízhálózatra	önkormányzati	0	2500	-	Üzembiztonsági és minőségi okok miatt

2026-2035 GFT
Felújítás, pótlás Víz

Víziközmű-rendszer	Felújítás meg-nevezése	Forrás	Felújítás tervezett nettó költsége I. ütem (eFt)	Felújítás tervezett nettó költsége II. ütem (eFt)	Műszaki indoklás I. ütem	Műszaki indoklás II. ütem
HAJDÚSÁMSON_VIZ	Búvárszivattyú felújítása, pótlása	KHD	1 600	0	1. sz. és 2. sz. kútba búvárszivattyú beszerzés. Szivattyú típusa, kora, üzemórája és állapota alapján ütemezve. Jelenlegi Q=30m ³ /h, H=85m.	-
HAJDÚSÁMSON_VIZ	Víztermelő kutak felújítása	KHD	0	11 000	-	2. és 3. sz. kút villamos felújítása szükséges üzembiztonsági okokból. Kutak gépészetének, villamosságának, aknáinak, vezetékeinek, vezérléstechnikájának felújítása indokolt a kor, a minőség és üzembiztonság miatt. A település rohamosan fejlődik, vízbázisa a kihasználtság határához közeledik, kutak nem eshetnek ki a termelésből a növekvő vízigények miatt.
HAJDÚSÁMSON_VIZ	Kút melléfúrásos felújítása	KHD	0	60 000	-	A település hosszútávú vízellátása érdekében a kutak korának növekedésével számolni kell azok elhasználódásával, pótlásával. A meglévő kút váratlan tönkremenetele miatt a település folyamatos vízellátása mennyiségi oldalról veszélyeztetve van. Kútfúrás, gépészet, búvárszivattyú, villamosság, nyersvíz vezeték építés, vezérlés és meglévő technológiai rendszerbe illesztés.
HAJDÚSÁMSON_VIZ	Felszín alatti vízkivétel tárgyi eszközeinek rekonstrukciójára, felújítására tartálékkeret	KHD	500	0	A vízkivétellel kapcsolatos rendkívüli helyzetből adódó váratlan feladatok elvégzésre szolgáló tartalékkeret.	-
HAJDÚSÁMSON_VIZ	Vízműtelepi műhely és raktár tető valamint a szivattyúterem tető szigetelés felújítása	KHD	4 500	0	Karbantartási, javítási, rekonstrukciós feladatok elvégzése, eszközállomány megóvása. (198 m ²).	-

HAJDÚSÁMSON_VIZ	Vízműtelepi hálózati és technológiai szivattyúk felújítása	VFEA	6000	13 000	Szivattyú típusa, kora, üzemórája és állapota alapján ütemezve. Nagyobb teljesítményű.	Szivattyú típusa, kora, üzemórája és állapota alapján ütemezve. Nagyobb teljesítményű.
HAJDÚSÁMSON_VIZ	Főépület szociális helységek és melléképületek teljes villamos felújítása	KHD	0	2 000	-	Munka és baleset védelmi okok miatt. 4db helyiségben való világítási dugalj és vezeték hálózat teljeskörű felújítása. Átültemezése a pénzügyi keretek miatt történt.
HAJDÚSÁMSON_VIZ	3 db pillangószelep felújítása, cseréje	KHD	0	3 000	-	A meglévő elhasználódása miatt (Ø100; Regada). Átültemezése a pénzügyi keretek miatt történt.
HAJDÚSÁMSON_VIZ	Vízműtelep tárgyi eszközeinek, felújítása pótlása	KHD	0	16 500	-	A hosszútávú és folyamatos szolgáltatás fenntartása. (2db 1800mm -es szűrőhenger és a hozzá tartozó gépészeti átalakítások. Öblítőlevegő fűvő beszerzése, frekvenciaváltóval Kompresszor kiváltása biztonságosabb üzem miatt. Q=150-160m3/h. A hozzá tartozó csővezeték kiépítése. Átültemezése a pénzügyi keretek miatt történt.
HAJDÚSÁMSON_VIZ	Nyersvízes medence robbanás biztos átszerelése	KHD	0	9 000	-	Munka- és baleset védelmi okok miatt indokolt. A gázos kutak miatti robbanásveszély miatt balesetveszélyes, a villamos berendezések RB szerelése indokolt.
HAJDÚSÁMSON_VIZ	Vízműtelepi kompresszor felújítása, cseréje	KHD	0	1 400	-	Kompresszor típusa, kora, üzemórája és állapota alapján ütemezve
HAJDÚSÁMSON_VIZ	Vízműtelep és vízkezelő létesítmények rekonstrukciójára, felújítására tartalékkeret	KHD	500	0	A vízműtelep és vízkezelő létesítményekkel kapcsolatos rendkívüli helyzetből adódó váratlan feladatok elvégzésre szolgáló tartalékkeret.	-
HAJDÚSÁMSON_VIZ	Ivóvízhálózat rekonstrukció, bekötővezeték átépítés	KHD	0	41 000	-	Kockázatos anyagú, korú és állapotú, vízkormányzást és vezeték tisztítást gátló állapotok javítása elosztóvezetéseken, azok csomópontjaiban és bekötővezetéseken. Árpád utcában 140 db ivóvíz bekötővezeték átépítése. A hg.a anyagú vezetéseken a meghibásodások száma indokolja az átépítést.
HAJDÚSÁMSON_VIZ	Vízelosztás váratlan feladataira tartalékkeret	KHD	500	0	A vízelosztással kapcsolatos rendkívüli helyzetből adódó váratlan feladatok elvégzésre szolgáló tartalékkeret.	-

ELŐTERJESZTÉS

a Debreceni Vízmű Zrt. 2025. október 01. napi közgyűlésén való szavazás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:

Hajdúsámson Város Önkormányzata a Debreceni Vízmű Zrt. szavazásra jogosult tulajdonosi részvényese. A Debreceni Vízmű Zrt. Alapszabálya alapján személyes részvétel mellett megtartandó évi rendes Közgyűlést kezdeményezett.

Szavazási tárgykörök:

1. A Közgyűlés tisztségviselőinek: levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, szavazatszámláló és jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása
2. A Debreceni Vízmű Zrt. 2025. évi első félévi gazdálkodására vonatkozó beszámolójának megtárgyalása, az FB. határozatának ismertetése és a beszámoló elfogadása.
3. DEVIZÉP Kft. végelszámolásáról szóló döntés, az ezzel kapcsolatos intézkedések elfogadása.

A szavazáshoz kapcsolódó dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint a Debreceni Vízmű Zrt. szavazati joggal rendelkező részvényese döntéshozásra jogosult testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörben eljárva – elhatározza, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. 2025. október 01. napján meghirdetett Közgyűlésén, írásbeli szavazás során engedélyezi, hogy

- a szavazáson Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármestere szavazatot adjon le,
 - a szavazás során a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatait támogassa, „**elfogadom**” jelzéssel az alábbi tartalommal:
- Elfogadja a Debreceni Vízmű Zrt. Vezérigazgatója által a részvénytársaság Közgyűlése számára előterjesztett 2025. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolót az alábbi adatokkal:

**282,6 M Ft üzemi eredménnyel,
622,4 M Ft adózás előtti eredménnyel**

- Elfogadja a Debreceni Vízmű Zrt. Vezérigazgatója által a részvénytársaság Közgyűlése számára előterjesztett, DEVIZÉP Kft. végelszámolásáról szóló döntést és az ezzel kapcsolatos intézkedésekről szóló tájékoztatást.

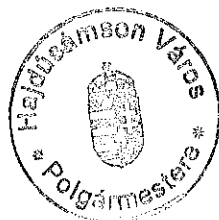
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy ezen Képviselő-testületi álláspontot a Debreceni Vízmű Zrt. 2025. október 01. napi Közgyűlésén képviselje szavazatával.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2025. szeptember 19.

Antal Szabolcs
polgármester



A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Mudri Ildikó	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czifják Mariann osztályvezető	
Aljegyző	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	



„Partner a jelenben a jövőért.”
„Partner a jelenben a jövőért.”

Munkaanyag címe: 2025. I. féléves controlling beszámoló összefoglaló
Készítette: Magóné Nyíri Csilla
Jóváhagyta: László Julianna
Dátum: 2025.09.08.



A Debreceni Vízmű Zrt-nél 2025. I. félévben az **adózás előtti eredmény 622,4 MFt**, a terv 287,7 MFt volt, a **tény és a terv eltérése +334,6 MFt**. A tárgyidőszakra tervezett üzemi eredmény 270,6 MFt-tal, a pénzügyi műveletek eredménye 64,0 MFt-tal kedvezőbb. A beszámolási időszakban a tény és a terv eltérése a bevételeknél +57,5 MFt, a ráfordításoknál -277,1 MFt.

A **belföldi értékesítés nettó árbevételének** 46,2 MFt-os többletét a víziközmű szolgáltatás árbevételének mennyiséggel összefüggő elmaradása (-15,2 MFt-tal) és a másodlagos tevékenységek külső megrendelésekkel (mint például a laboratóriumi szolgáltatás, többlettisztítás, csurgalékvíz tisztítás) összefüggő 61,4 MFt-os többlet árbevétele okozta.

(Összességében mind az ivóvíz (+3,7%-kal), mind a szennyvíz (+0,2%-kal) számlázott mennyisége meghaladja a tervet, ugyanakkor a díjemeléssel érintett nem lakossági fogyasztói kör mennyiségének ivóvíz tekintetében kisebb többlete, szennyvíz tekintetében pedig elmaradása okozza az alaptevékenység árbevételének elmaradását.)

A **bevételarányos üzemi eredmény** az első féléves tervezett 0,2 % helyett 3,9%.

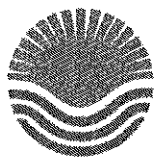
Az **aktivált saját teljesítmények értéke** 54,6 MFt-tal marad el a tervtől, mivel 2024. évben megváltozott a Számviteli Politika: a korábban saját teljesítményként elszámolt vízmérőcserék és járulékos munkák 2024. évben saját munkavállalókkal végzett karbantartásként, a megfelelő költség sorokon kerülnek elszámolásra, a 2025. évi üzleti tervben ennek átvezetése még nem történt meg.

A **pénzügyi műveletek** I. féléves bevétele a tervtől 63,3 MFt-tal több, mivel a kapcsolt vállalkozástól (DEVIZÉP Kft.-től) kapott osztalék összege 24,8 MFt-tal magasabb az eredményesebb gazdálkodás következményeként, valamint a cash-pool-on belüli kamatbevétele 37,0 MFt-tal több, a tervezettől magasabb pénzeszköz állománnyal összefüggően.

Az I. félévben a **tervezettől 753,5 MFt-tal jobb társaságunk pénzügyi (likvid) helyzete**: az átmeneti megtakarítás részben a villamos energia számlareklamáció miatti későbbi teljesülés miatt következett be (223,3 MFt), másrészt az előző évi árbevétel többlet (290,9 MFt), a nem tervezett közműfejlesztési hozzájárulás befizetések (83,6 MFt) és a bér és bérjárulékok értékének -115,9 MFt-os eltérése (a betegszabadság és a táppénz magasabb összegű, a tervezett létszám nincs vagy a tervezettnél később van betöltve) is növelték a pénzügyi egyenleget.

Az **anyagjellegű ráfordítások**, melyek az üzemi ráfordítások 43,5%-át jelentik, 90,9 MFt-tal voltak a tervezett érték alatt, mely eltérésből 25,7 MFt-tal több a közvetített szolgáltatás bevételeiben megtérülő értéke, enélkül 116,6 MFt-tal kevesebb az anyagjellegű ráfordítások értéke:

- míg a fenntartási anyagok költsége 44,7 MFt-tal több, addig az idegen karbantartás, javítás 22,0 MFt-tal kevesebb a tervezettől (A saját munkavállalókkal való munkavégzés és a rendeletben meghatározott Fenntartási Alap minél nagyobb mértékű lefedésének - hibajavítás helyett karbantartás, mely utóbbi az Alap terhére elszámolható - előtérbe helyezésével. A fenntartásból az idegen javítási költség aránya 35,9%-ról 20,6%-ra csökkent I. félévben). A **fenntartási költség** az üzemi ráfordítás arányában mindösszesen 4,3 százalékponttal növekedett.



- míg a gázenergia költsége 9,1 Mft-tal több (a Vértesi úti szennyvíztisztító telep többletfelhasználása +28,4 ezer m³ (a megfelelő hőmérsékletek fenntartásához az I. félévre tervezett 4,1 ezer m³ 7,9-szeresét kellett elégetni a gázmotorok kieső energiatermelése miatt), addig a villamos energia költsége 87,2 Mft-tal kevesebb a tervezettől a 11%-os mennyiségi elmaradással összefüggően, mely ideiglenes és az új gyárak beindulásával, termelésének felfutásával a mértéke csökkenni fog valószínűleg, (az I. félévben a csökkenés miatt a villamos energia költségének aránya 9,9%-ról 9,1%-ra csökkent),
- a szennyvíziszap ártalmatlanítás és szállítás költsége 20,1 Mft-tal kevesebb, mivel a debreceni elszállított, centrifugált iszap mennyisége 19,3%-kal kevesebb a tervezettől.

A 2025. I. félévi átlagos statisztikai **létszám** 528,5 fő, mely 17,6 fővel alacsonyabb a tervezettnél: a teljes munkaidős technikus szakmunkás munkavállalók létszáma közel 12 fővel, az ügyintéző, előadó létszám közel 5 fővel kevesebb. A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának 40/2025. számú 2025.02.14-i határozatáig nem valósulhattak meg a kilépések miatti pótlások, az ezen időszak alatt is folyamatos toborzási tevékenység ellenére sem sikerült minden kilépett munkavállaló azonnali pótlása. Elsősorban ez az oka, hogy az üzemi ráfordítások 35,5%-át kitevő **személyi jellegű ráfordítások** I. féléves összege 165,9 Mft-tal van a tervezett alatt. Az üzemi eredmény 270,6 Mft-os többlete eredményeképpen a személyi jellegű ráfordítással arányos üzemi eredmény a tervezett 0,4% helyett 11,2%. Ugyanakkor az élők munkatermelékenysége is nőtt 0,5 Mft/fővel (13,1-ről 13,6 Mft/főre).

Az **értékcsökkenési leírás** ténye a tervezettől 14,8 Mft-tal kevesebb, mivel 2024. évben megváltozott a Számviteli Politika: a korábban saját teljesítményként elszámolt vízmérőcserék és járulékos munkák 2024. évtől saját munkavállalókkal végzett karbantartásként, a megfelelő költség sorokon kerülnek elszámolásra.

Az **egyéb ráfordítások** eltérése a tervtől -4,7 Mft: a vízterhelési díj I. félévi megtakarítása 9,0 Mft, (az egy m³-re eső vízterhelési díj átlagosan kevesebb a tervezettől, mivel a szennyezettség átlagosan a tervezett mértéken aluli), az ingyenes eszközátadás 3,1 Mft-tal több a tervezettől, mely az uszoda térítésmentes átadásának többletráfordítása.

Az I. félévben megvalósított **beruházások** értéke 559,8 Mft-tal marad el a tervezettől, mivel a többségi tulajdonos Debreceni Vagyonkezelő Zrt. üzleti terv jóváhagyásának folyamata elhúzódott, valamint Beszerzési Politikájának változtatása következtében a beruházásaink jelentős része közbeszerzési körbe tartozónak lett minősítve, mely eljárás hosszadalmas, előkészítése, előterjesztések készítése a terv jóváhagyását követően történhet.

A saját forrású beruházás, mely 407,7 Mft-tal kevesebb a tervezettől, és az értékcsökkenési leírás aránya ezen féléves megtakarítás miatt 125,2%-ról (ami az előző években felhalmozódott amortizáció részbeni felhasználásával lett 100% felé tervezve) 60,6%-ra csökkent. A saját forrás megtakarításon túl a debreceni ISPA és a térségi használati díjból megvalósított beruházások is elmaradnak a tervezettől, valamint a GFT-ben a DMJV által jóváhagyott 50 Mft-os és a térségi önkormányzatok 20,9 Mft-os I. félévi tervezett forrását sem volt lehetőségünk felhasználni.



A lejárt határidejű kintlévőség állománya 2025. június hó végén 406,6 MFt, a tervhez viszonyítva 9,8 MFt-tal több, melynek 86,7%-a 180 nap alatti többlet. A lejárt követelés a nettó árbevétel arányában a tervezett 5,5%-ról 5,6%-ra nőtt (a víziközmű szolgáltatói szektorban és a versenyszférában is ennél magasabb az arány). A kintlévőségeket fogyasztói csoportonként vizsgálva a lakosságnál 11,7 MFt-tal kevesebb, míg a nem lakossági fogyasztók esetén 21,5 MFt-tal több a lejárt kintlévőség a tervezettől. A lakossági fogyasztói csoport csökkenésének oka, hogy a 2023. decemberi díjrendelet (a nem lakossági fogyasztók díjainak emeléséről) pontosította a nem lakossági díjak alkalmazásának feltételeit, így korábbi lakossági díjas fogyasztók kerültek átcsoportosításra a nem lakossági fogyasztói csoportba (kintlévőséggel együtt, nem tervezett átcsoportosítás). A nem lakossági fogyasztók esetében már tapasztalható a jelentősen megemelt díjak miatt a fizetési morál romlása, valamint egyes önkormányzatok a használati díjból megvalósított beruházásokra nem utalják vissza a nekik átutalt használati díjat, a folyékony hulladék beszállító esetében pedig van határidő csúszás, mivel központi támogatásokra várnak és abból akarnak fizetni, továbbá a TEVA beszállító partnere annak 120 napos fizetési határideje miatt késve tud fizetni. Ezen tendencia miatt míg az egy lakossági fogyasztási helyre jutó lejárt követelés értéke kicsivel tervszint alatti (-0,1 eFt/db), addig az egy nem lakossági fogyasztási helyre jutó lejárt kintlévőség 9 eFt/db-ról 10,8 eFt/db-ra nőtt. A **díjhátralékok csökkentése** érdekében az I. félévben 32 876 db fizetési felszólítót küldtünk ki, valamint 1 293 db ügy lett díjbehajtónak átadva.

Habár a közműadó eltörlésre került 2025. évtől (I. féléves összege 2024. évben 121,5 MFt volt), de **2025. I. félévében az adók és járulékok együttes összege 865,3 MFt**, amiből:

- 677,9 MFt víziközmű és fejlesztési alapba befizetés,
- 35,6 MFt egyéb állami költségvetéssel elszámolt adók és illetékek összege,
- 59,2 MFt vízkészlet járulék,
- 47,6 MFt a helyi adók értéke,
- 45,0 MFt felügyeleti díj.

Összességében a Debreceni Víz Zrt. 2025. I. félévében a tervezettet is meghaladó eredményes gazdálkodást folytatott, meglévő kapacitásait (mind a tárgyi, mind a humán erőforrás tekintetében) maximálisan kihasználva.

U12-8-5/2025

A szavazás eredményének megállapítása

A Debreceni Vízmű Zrt. Felügyelő Bizottsága 2025. szeptember 08. és szeptember 10. között megtartott írásbeli határozathozatal során az alábbi döntéseket hozta:

- A szavazásban (6 fő) tag részt vett.
- A szavazatok 2025. szeptember 09. napján érkeztek be e-mail útján a Debreceni Vízmű Zrt. titkárságára.

1.sz. Határozat:

12/2025.(09.09.) FB sz. határozat:

A 2025. április 14-i Felügyelőbizottsági ülés jegyzőkönyvének elfogadása

Határozat:

A Debreceni Vízmű Zrt. Felügyelőbizottsága elfogadja a 2025. április 14-i Felügyelőbizottsági ülés jegyzőkönyvét.

Szavazás eredménye:

A határozati javaslatot az FB. tagjai 6 igen szavazattal egyhangúan elfogadták.

2.sz. Határozat:

13/2025.(09.09.) FB sz. határozat:

A Debreceni Vízmű Zrt. 2025. első féléves üzleti eredményének megtárgyalása

Határozati javaslat:

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta a Debreceni Vízmű Zrt. 2025. első féléves gazdálkodási tevékenységéről szóló jelentést és elfogadásra javasolja azt, a társaság közgyűlésének.

Szavazás eredménye :

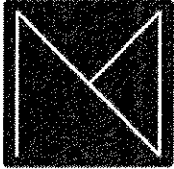
A határozati javaslatot az FB. tagjai 6 igen szavazattal elfogadták.

Kelt: Debrecenben, 2025. szeptember 10.


Dr. Nagy Sándor
a Felügyelő Bizottság elnöke

Ellenjegyzem: Debrecenben, 2025. szeptember 10. napján: Dr. Kiss István 4025 Debrecen, Petőfi tér 2 I/4. székhelyű egyéni ügyvéd KASZ:36063148.


Dr. Kiss István ügyvéd
4025 Debrecen, Petőfi tér 2. I/4.
Telefon: (52) 415-443
Adószám: 47478828-1-20
KASZ: 36063148



MÁRIÁS ÜGYVÉDI IRODA

székhely: 4029 Debrecen, Csapó utca 42. szám, 3. emelet 5. ajtó

email: drmariasj@gmail.com; telefon: 06 30 4661720

DEVIZÉP Kft.

Sindel György ügyvezető részére

Tárgy: feljegyzés a DEVIZÉP Kft. végelszámolását érintő jogi kérdésekről

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Az alábbiakban összefoglaltuk a DEVIZÉP Kft. megszűntetése ügyében ránk váró feladatokat:

I./ Társasági jogi feladatok – végelszámolás

A végelszámolás egy vállalkozás jogutód nélküli megszűntetésének egyik törvényes módja. Erre akkor kerül sor, ha a cég saját elhatározásából, fizetőképese állapotban kívánja befejezni működését, és nincs fizetése képtelenség vagy felszámolási ok.

„Ctv. 4. § (1) A cég jogutód nélkül történő megszűnése esetén – ha a cég nem fizetése képtelen, és a cégre vonatkozó jogszabály eltérő rendelkezést nem tartalmaz – végelszámolásnak van helye.”

1. Döntés a végelszámolásról

- A cég legfőbb szerve (jelen esetben a taggyűlés) határozatot hoz a végelszámolásról.
- A határozatban kijelölnek egy végelszámolót (ez lehet egy tag, ügyvezető vagy külső személy is).
- Megállapítják a végelszámolás kezdő időpontját (ez általában a határozathozatalt követő nap).

„Ctv. 98. § (1) A cég legfőbb szerve – az erre irányadó jogszabályok szerint – határozatot hoz a cég jogutód nélküli megszűnéséről, illetve a végelszámolás elrendeléséről. A cég legfőbb szerve a határozatában megállapítja a végelszámolás kezdő időpontját és megválasztja a végelszámolót... A végelszámolás elrendelése és a végelszámoló megválasztása a létesítő okirat módosítását nem igényli.”

2. Bejelentés a cégbíróságnak

- A döntést 15 napon belül be kell jelenteni a **Céginformációs Szolgálat** felé elektronikus úton.
- A cégjegyzékben a cég neve kiegészül a „v. a.” (végelszámolás alatt) megjelöléssel.
- A végelszámolás kezdő időpontjától a végelszámoló látja el a cég képviseletét.

„Ctv. 101. § (1) A végelszámoló a végelszámolás megindítását változásbejegyzési kérelemben köteles bejelenteni a cégbíróságnak, amelyben fel kell tüntetni

a) a végelszámolás megindítását elrendelő határozat keltét,

b) a végelszámolás kezdő időpontját,

c) a végelszámoló nevét, adóazonosító számát, természetes személy esetén lakóhelyét, születési idejét, anyja születési nevét, jogi személy esetén székhelyét, és cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, valamint a végelszámolási feladatok ellátására kijelölt természetes személy nevét, születési idejét, anyja születési nevét, és lakóhelyét is,

d) a korábbi vezető tisztségviselő(k) jogviszonyának megszűnését,

e) a cég nevét (rövidített nevét) a végelszámolásra utaló toldattal.”

„Ctv. 102. § (1) A cégbíróság a végelszámolás megindításáról végzést hoz, amelyet a Céglőnyben közzétesz.”

3. Végelszámolás lefolytatása

A végelszámoló feladatai közé tartoznak:

- Nyitómérleg és nyitóleltár készítése.
- A cég működésének leállítása, a vagyoni helyzet felmérése.
- A követelések behajtása, kötelezettségek teljesítése.
- A vagyontárgyak értékesítése vagy más módon történő rendezése.
- A hitelezők kielégítése.
- A dolgozók elbocsátása, szükséges bejelentések megtétele (NAV, MÁK, KSH stb.).

„Ctv. 103. § (1) A végelszámoló a végelszámolás során a cég vagyoni helyzetét felméri, követeléseit behajtja, tartozásait kiegyenlíti, jogait érvényesíti és kötelezettségeit teljesíti, vagyoni eszközeit pedig szükség esetén értékesíti. A hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a cég tagjai között pénzben vagy természetben felosztja és a cég működését megszünteti.”

„Ctv. 104. § (1) A cég legfőbb szerve elrendelheti, hogy a végelszámoló a cég vagyoni eszközeit vagy azok meghatározott részét csak nyilvános pályázat, illetve árverés útján értékesítheti. Ha a cég legfőbb szerve felszámoló szervezetet választott meg végelszámolónak, a nyilvános értékesítés a felszámolási eljárás nyilvános értékesítési szabályaiban előírt módon is lefolytatható.

(2) Ha a végelszámolás előre láthatóan hosszabb ideig tart, a társaság legfőbb szerve minősített többséggel meghozott határozatával a cég gazdasági tevékenységének ideiglenes és korlátozott folytatását rendelheti el, ha ezt az eset összes körülményeit tekintve az ésszerű gazdálkodás követelményei megkövetelik.”

„Ctv. 110. § (1) A végelszámoló jogosult a cég által kötött szerződéseket azonnali hatállyal felmondani, vagy ha a felek egyike sem teljesített szolgáltatást, a szerződéstől elállni. A másik félnek a felmondással, illetve az elállással okozott kár megtérítésére vonatkozó igényére a 106. § (5) bekezdésében foglaltak megfelelően irányadók.”

„Ctv. (3) A végelszámoló nem gyakorolhatja az azonnali hatályú felmondás, illetve az elállás jogát a természetes személynek – a szolgálati lakás és garázs kivételével – lakásra fennálló bérleti szerződése, az iskolával vagy a tanulóval a gyakorlati képzés szervezésére kötött szerződése, a munkaszerződések, a nem gazdasági tevékenységgel összefüggő kölcsönszerződés, a szövetkezeti tag vállalkozás jellegű jogviszonyával összefüggő szerződés, valamint a kollektív szerződés tekintetében.”

„Ctv. (6) A jövőben felmerülő szavatossági, jótállási és kártérítési kötelezettségek rendezésével a végelszámoló köteles harmadik személyt megbízni, akinek részére át kell adnia az ügy összes körülményei figyelembevételével erre a célra képzett lekötött tartalékot. A megbízásról készült közleményt a Cégbiztonságban közzé kell tenni. A végelszámoló és a jogosult között létrejött megállapodás alapján mód van arra is, hogy a jogosult egyszeri visszatérítést kapjon.”

4. A végelszámolás befejezése

- Zárómérleg és zárójelentés készítése.
- A megmaradt vagyon felosztása a tagok között.
- A könyvelési dokumentumok archiválása.
- A végelszámolási zárómérleg benyújtása a NAV-hoz és a cégbírósághoz.
- A végelszámoló kérvényezi a cég törlését a cégnyilvántartásból.
- A cégbíróság hivatalból elrendeli a cég törlését.
- Ezzel a cég jogilag megszűnik.

„Ctv. 111. § (1) A végelszámoló a végelszámolás befejezésekor elkészíti és – a cégnél működő felügyelőbizottság vagy más ellenőrzésre feljogosított szerv, illetve könyvvizsgáló jelentésével együtt – a legfőbb szerv elé terjeszti jóváhagyásra:

- az adóbevallásokat,
- a számviteli jogszabályokban előírt, a végelszámolásához szükséges dokumentumokat,
- a vagyonfelosztási javaslatot, amelyben a végelszámoló díjának mértékére is indítványt tesz,
- a cég vagyoni részesedésével működő jogalanyok, illetve a részvételével működő egyesületek, alapítványok sorsára vonatkozó javaslatot.

(2) A hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyonnak a tagok közötti természetbeni felosztása esetén a vagyonelemek értékét a vagyonfelosztási javaslatban kell meghatározni. Ha a cég tagjai valamely vagyonelemet a tudomásuk ellenére a piaci értékénél alacsonyabb értékkel fogadtak el, a vagyonfelosztás ilyen hibájából eredő fizetési kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek.

(2a) A vagyonfelosztási javaslatban a vagyonelemet az azonosításához szükséges adatokkal kell megjelölni, és a vagyonelem természetbeni felosztása esetén egyértelműen kell megjelölni azt a személyt, aki a vagyonelem tulajdonjogát a cég törlésével megszerzi. Pénzösszeg esetén az összegét, a pénznemét és azt a tagot kell megjelölni, aki a pénzösszeget jogosult lesz.

(3) A legfőbb szerv az előterjesztett iratok, illetve a vagyonfelosztás tárgyában határozatot hoz, amelyben dönthet a jogok engedményezéséről és a kötelezettségek átruházásáról, illetve a cég tartozásának más által történő átvállalásáról is. A határozatban – szükség esetén – rendelkezni kell a végelszámoló díjáról és a végelszámolás költségeinek, köztük az iratanyag

őrzésének és a cég megszűnésével kapcsolatban felmerülő egyéb költségeknek a viseléséről is.”

„Ctv. 112. § (3) A 111. §-ban felsorolt iratok jóváhagyása és a vagyonfelosztási határozat elfogadása után a legfőbb szerv dönt a felosztott vagyon kiadásának időpontjáról, amelynek lebonyolítására a végelszámoló köteles. A vagyon kiadására nem kerülhet sor a cég törlésére vonatkozó végzés meghozatalát megelőzően.

(4) A végelszámoló által benyújtott, a cég törlésére irányuló kérelemhez az arra vonatkozó határozatot, a 111. § (1) bekezdés b) és c) pontjában felsorolt iratokat, valamint a 111. § (3) bekezdésében megjelölt határozatot kell csatolni.”

5. Fontos határidők

- A végelszámolás **legfeljebb 3 éven belül** kell, hogy lezáruljon.
- Ha ez nem történik meg, a cégbíróság felszámolást rendelhet el.

II./ Munkajogi jogkövetkezmények

1. Amennyiben a munkáltató **végelszámolással** szűnik meg, a munkavállalók **munkaviszonyát jogszerűen meg kell szüntetni** a végelszámolás során. A folyamat Magyarországon a Munka Törvénykönyve és a végelszámolásra vonatkozó jogszabályok alapján történik.

1.1. A munkaviszony megszüntetésének a módja

A munkaviszony megszüntetése ebben az esetben **rendes felmondással**, a munkáltató részéről történik. A végelszámolás nem automatikusan szünteti meg a munkaviszonyokat, azt külön, egyenként kell megszüntetni.

- A munkáltató **írásban** közli a felmondást.
- A munkaviszony megszüntetésének **indoka**: a munkáltató megszűnése végelszámolás miatt – ez **jogszerű és valós indok**.
- A felmondási időt be kell tartani (ez alapesetben 30 nap, de a munkaviszony hosszától függően meghosszabbodhat).

„Mt. 65. § (1) A munkaviszonyt mind a munkavállaló, mind a munkáltató felmondással megszüntetheti.”

„Mt. 66. § (1) A munkáltató felmondását köteles megindokolni.

(2) A felmondás indoka a munkavállaló munkaviszonnyal kapcsolatos magatartásával, képességével vagy a munkáltató működésével összefüggő ok lehet.”

„Mt. 66. § (4) A munkáltató a nyugdíjasnak nem minősülő munkavállaló határozatlan tartamú munkaviszonyát a munkavállalóra irányadó öregségi nyugdíjkorhatár betöltését megelőző öt éven belül a munkavállaló munkaviszonnyal kapcsolatos magatartásával indokolt felmondással a 78. § (1) bekezdésében meghatározott okból szüntetheti meg.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott munkavállaló munkaviszonya a munkavállaló képességével vagy a munkáltató működésével összefüggő okból akkor szüntethető meg, ha a munkáltatónál a 45. § (3) bekezdése szerinti munkahelyen nincs a munkavállaló által betöltött munkakörhöz szükséges képességnek, végzettségnek, gyakorlatnak megfelelő betöltetlen másik munkakör vagy a munkavállaló az e munkakörben való foglalkoztatásra irányuló ajánlatot elutasítja”

1.2. Felmondási idő

- A felmondási idő alatt a munkavállalót **fel kell menteni a munkavégzés alól legalább a felére**, de akár teljesen is.
- A felmondási időre járó bért ki kell fizetni.

„Mt. 69. § (1) A felmondási idő harminc nap.

(2) A munkáltató felmondása esetén a felmondási idő a munkáltatónál munkaviszonyban töltött

- a) három év után öt nappal,
 - b) öt év után tizenöt nappal,
 - c) nyolc év után húsz nappal,
 - d) tíz év után huszonöt nappal,
 - e) tizenöt év után harminc nappal,
 - f) tizennyolc év után negyven nappal,
 - g) húsz év után hatvan nappal
- meghosszabbodik.”

1.3. Végkielégítés

A munkavállalót **végkielégítés illeti meg**, ha a munkáltató **megszűnése miatt** szűnik meg a munkaviszonya, és legalább **3 év** munkaviszonnyal rendelkezik a cégnél.

„Mt. 77. § (1) A munkavállalót végkielégítés illeti meg, ha munkaviszonya

- a) a munkáltató felmondása,
 - b) a munkáltató jogutód nélküli megszűnése, vagy
 - c) * a 63. § (1) bekezdés d) pontja
- alapján szűnik meg.”

Munkaviszony hossza Végkielégítés mértéke

Munkaviszony hossza Végkielégítés mértéke

3 év	1 havi távolléti díj
5 év	2 havi távolléti díj
10 év	3 havi távolléti díj
15 év	4 havi távolléti díj
20 év	5 havi távolléti díj
25 év	6 havi távolléti díj

1.4. Egyéb teendők

- A munkaviszony megszűnésekor a munkáltatónak **ki kell adnia** a kötelező dokumentumokat:
 - munkáltatói igazolás,
 - adóigazolás,
 - TB igazolás stb.
- A fennálló szabadságokat **ki kell fizetni** vagy ki kell adni.

2./ Ha a munkáltató **végelszámolással megszűnik**, de a munkavállalókat az anyavállalat vagy egy másik cég átveszi, akkor ez már jogutódlásnak minősülhet – de nem automatikusan, és nem minden esetben.

2.1. Munkáltatói jogutódlás

Ez történik, ha:

- a munkáltató **egészben vagy részben átadja** a gazdasági tevékenységét (üzemág, telephely, feladatkör stb.),
- és az új munkáltató (pl. anyacég) **változatlanul vagy hasonló módon folytatja** azt,
- az átvételhez **a működő szervezet vagy erőforrások** is átkerülnek (eszközök, infrastruktúra, know-how stb.).

„Mt. 36. § (1) A gazdasági egység (anyagi vagy nem anyagi erőforrások szervezett csoportja) jogügyleten alapuló átvételének időpontjában fennálló munkaviszonyból származó jogok és kötelezettségek az átadóról az átvevő munkáltatóra szállnak át.”

2.2. Következmények:

- A munkavállalók **változatlan feltételekkel és megszakítás nélkül** kerülnek át az új munkáltatóhoz.
- A munkaviszony **nem szűnik meg**, csak a munkáltató személye változik.
- **Végkielégítés, felmondási idő nem jár**, mert nincs munkaviszony-megszűnés.
- A munkáltatói jogok és kötelezettségek **átszállnak** az új munkáltatóra.

2.3. Fontos:

- A munkáltató köteles **tájékoztatni** az érintett munkavállalókat és konzultálni velük (ha van üzemi tanács, akkor vele is).
- Ha a munkavállaló nem fogadja el az új munkáltatót, ő mondhat fel, de akkor **végkielégítés nem jár**.

- A felmondási idő fele alóli felmentés és végkielégítés jár a munkavállalónak (munkáltatói felmondáshoz hasonlóan), ha a munkavállaló a munkaviszonyát felmondással arra hivatkozva szünteti meg, hogy a munkáltató személyében bekövetkezett változás miatt a rá irányadó munkafeltételek **lényeges és hátrányos megváltozása következtében a munkaviszony fenntartása számára aránytalan sérelemmel járna vagy lehetetlenné válna.** (a munkáltató személyében bekövetkezett változás időpontját követő harminc napon belül gyakorolható ezen jog)

„Mt. 38. § (1) Az átvevő munkáltató az átszállás napján a munkáltató azonosító adatainak közlésével írásban tájékoztatja a munkavállalót a munkáltató személyében bekövetkezett változásról, valamint a 46. § (1) bekezdésében meghatározott munkafeltételek változásáról.

(2) Amennyiben az átadó munkáltatónál – a 236. § (1) bekezdésében meghatározott munkavállalói létszám hiányában – üzemi tanács nem működik és üzemi megbízott megválasztására sem került sor, az átadó vagy – a munkáltatók megállapodása alapján – az átvevő munkáltató legkésőbb az átszállást megelőzően tizenöt nappal köteles az érintett munkavállalókat írásban tájékoztatni *

a) az átszállás időpontjáról vagy tervezett időpontjáról,

b) az átszállás okáról,

c) a munkavállalót érintő jogi, gazdasági és szociális következményekről, valamint

d) a munkavállalót érintő tervezett intézkedésről.

39. § Az átadó és az átvevő munkáltató egyetemlegesen felel az átszállást megelőzően esedékessé vált munkavállalói követelésért, ha a munkavállaló az igényét az átszállást követő egy éven belül érvényesíti.

40. § (1) A 70. §-ban és a 77. §-ban foglalt rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni, ha a munkavállaló a munkaviszonyát felmondással arra hivatkozva szünteti meg, hogy a munkáltató személyében bekövetkezett változás miatt a rá irányadó munkafeltételek lényeges és hátrányos megváltozása következtében a munkaviszony fenntartása számára aránytalan sérelemmel járna vagy lehetetlenné válna.

(2) A munkavállaló az (1) bekezdés szerinti felmondást – a 67. § (2) bekezdésében foglalt szabályok alkalmazásával – köteles megindokolni.

(3) A munkavállaló az (1) bekezdés szerinti felmondás jogát a munkáltató személyében bekövetkezett változás időpontját követő harminc napon belül gyakorolhatja.”

Kelt: időbélyegző szerint

dr. Máriás Julianna ügyvéd



Partner a jelenben a jövőért!

Ikt.sz.: VÍZ-9-4/2025.

Meghívó, tájékoztató és előterjesztések
valamint határozati javaslatok

M E G H Í V Ó

A Debreceni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Közgyűlésére

Tisztelt Részvényes!

A Debreceni Vízmű Zrt. (székhely: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.. Cg. 09-10-00479) Vezérigazgatójaként tisztelettel meghívom a gazdasági társaság alábbi helyen és időpontban, valamint napirenddel összehívott rendkívüli közgyűlésre:

A közgyűlés helye: 4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10., TIVIZIG Zrt. II. emeleti tárgyaló

A közgyűlés ideje: 2025. október 01. (szerda) délelőtt 10 óra

A közgyűlés módja: Személyes részvétel mellett megtartandó rendkívüli közgyűlés

Tájékoztatom, hogy a közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő részvényes jelen van. A közgyűlés határozatképtelensége esetén a jelen meghívóban alább megjelölt azonos napirenddel megismételt közgyűlést tartunk. A megismételt közgyűlés a megjelent, szavazásra jogosult részvényesek számától és szavazati joguk mértékétől függetlenül határozatképes.

A megismételt közgyűlés helye:

4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14. II. emeleti tárgyaló

A megismételt közgyűlés ideje:

2025. október 6. (hétfő) délelőtt 10 óra

N a p i r e n d

A közgyűlés napirendje:

1. A Közgyűlés határozatképességének megállapítása, a Közgyűlés tisztségviselőinek: vezető elnök, jegyzőkönyvvezető, szavazatszámláló és jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása.

Válaszlevélben kérjük iktatószámunkra hivatkozni!

Debreceni Vagyonkezelő Zrt. tagvállalata – Működési engedély száma: 1832/2013

Adószám: 23458208-2-09 • OTP Bank Nyrt. 11738008-20238173-00000000 • H.-B. M-I Bíróság Cg.09-10-000479

4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14. • 4001 Pf. 88. • Tel.: 52/513-513 • Fax: 52/413-609

e-mail: titkarsag@debreceni-vizmu.hu • www.debreceni-vizmu.hu

2. A Debreceni Vízmű Zrt. 2025. évi első félévi gazdálkodására vonatkozó beszámolójának megtárgyalása, az FB. határozatának ismertetése és a beszámoló elfogadása.
3. DEVIZÉP Kft. végelszámolásáról szóló döntés, az ezzel kapcsolatos intézkedések elfogadása.
4. Egyebek

Tájékoztatás:

Szavazati jogát a részvényes akkor gyakorolhatja, ha a részvénykönyvbe részvényesi tulajdonjogát bejegyezték a közgyűlés napját megelőző 3. napig. Azon részvényesek, akiknek jelen meghívó megküldésre kerül, mindegyikének részvényesi minősége a társaság részvénykönyvébe már be van jegyezve.

A szavazati jogot a részvény tulajdonosának képviselőjére jogosult személy, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nevesített meghatalmazott gyakorolhatja. A meghatalmazást a közgyűlés megnyitását megelőzően a jelenléti ív aláírásának alkalmával igazolni kell.

A közgyűlés megtartását az indokolja, hogy dönteni szükséges a napirend szerinti tárgykörökben: DEVIZÉP Kft. végelszámolásának megindításáról, a Debreceni Vízmű Zrt. 2025. I. félévi beszámolójának elfogadásáról.

Kérem, hogy a közgyűlés kitűzött időpontjában szíveskedjék a részvényes megjelenéséről, vagy megfelelő képviselőről gondoskodni. Távolmaradása a közgyűlés megtartását, csak határozatképtelenség esetén akadályozza meg, ez esetben megismételt közgyűlés megtartására kerül sor a fentebb jelzett helyen és időpontban.

Debrecen, 2025. szeptember 15. napján.

Tisztelettel.


Debreceni Vízmű Zrt.
4025 Debrecen, Halvan u. 12-14.
Gótyán Ferenc
vezérigazgató
Közlésszám: 11738008-20238173
Adószám: 23458208-2-09

Kapják:

- A társaság Részvényesei
- A társaság Felügyelő Bizottságának tagjai tanácskozási joggal
- A társaság Könyvvizsgálója
- A társaság vezető beosztású munkavállalói tanácskozási joggal

Előterjesztések és

Határozati javaslatok

1. A Közgyűlés határozatképességének megállapítása, a Közgyűlés tisztségviselőinek: levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, szavazatszámláló és jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása.
2. A Debreceni Vízmű Zrt. 2025. gazdasági év első félévére vonatkozó vonatkozó beszámoló és FB határozat ismertetése.
3. DEVIZÉP Kft. végelszámolásáról szóló döntés, az ezzel kapcsolatos intézkedések elfogadása.
4. Egyebek.

Debrecenben 2025 szeptember 15. napján

9
Debreceni Vízmű Zrt.
4025 Debrecen, Halván u. 12-14.
Céltörzsszáma: 11738008-20238173
Görjan Ferenc
vezérigazgató
Kérelmő

Debreceni Vízny. Zrt.
2025. i. féléves controlling beszámoló összefoglaló

Eredménykategóriák (MFt)	Terv	Tény	tény-terv	Elt/terv(%)	Tény %
Belf. ért. nettó árbevétele	7 169,2	7 215,4	46,2	0,6	93,6
Exp. ért. nettó árbevétel	1,4	1,4	0,0	0,2	0,0
Akt.saját telj. értéke	91,3	36,7	-54,6	-59,8	0,5
Egyéb bevételek	114,1	116,7	2,6	2,3	1,5
Üzemi tev. bev-e	7 375,9	7 370,1	-5,8	-0,1	95,6
Pénzügyi mv.bev-ei	278,2	341,5	63,3	22,8	4,4
Bevételek összesen	7 654,1	7 711,6	57,5	0,8	100,0
Anyagjel. ráfordítások	3 171,2	3 080,3	-90,9	-2,9	43,5
Szem. jel. ráfordítások	2 680,7	2 514,7	-165,9	-6,2	35,5
Értékesítési leírás	617,2	602,4	-14,8	-2,4	8,5
Egyéb ráfordítások	894,9	890,1	-4,7	-0,5	12,6
Üzemi tev. ráf-a	7 363,9	7 087,5	-276,4	-3,8	100,0
Pénzügyi mv.ráfordításai	2,4	1,7	-0,7	-28,9	0,0
Ráfordítások összesen	7 366,4	7 089,3	-277,1	-3,8	100,0
Üzemi tev. eredménye	12,0	282,6	270,6	-	45,4
Pénzügyi mv. eredm-e	275,8	339,8	64,0	23,2	54,6
Adózás előtti eredmény	287,7	622,4	334,6	116,3	100,0

Mutatók	Terv	Tény	tény-terv
Bevételarányos üzemi eredmény %	0,2	3,9	3,7
Stem.jell.ráf.arányos üzemi eredmény %	0,4	11,2	10,8
Értékalk. termelékenység (MFt/fő)	13,1	13,7	0,5
Létszámarányos eredmény (MFt/fő)	0,02	0,5	0,5
Létszáma jutó munkaerőköltség (MFt/fő)	4,9	4,8	-0,2
Létszáma jutó szolgáltatott menny. ezer m3/fő	23,6	24,9	1,3
1 m3 szolg.mennyiségre jutó szem.jell.ráf.Ft/m3	207,7	191,1	-16,6
Vízszaggyűjtött víz aránya %	97,4	94,1	-3,3
Saját forrású beruh. és écs aránya %	125,2	60,6	-64,6
Fenntartási kgt. az üzemi ráf. arányában %	7,1	11,5	4,3
Idegen javítási kgt. aránya a fenntartásból %	35,9	20,6	-15,4
Villamos energia költség aránya %	9,9	9,1	-0,8
Lejárt követelések a nettó árbev. arányában %	5,5	5,6	0,1
Lakossági fogy.helyre jutó lejárt köv. eFt/dh	2,1	2,0	-0,1
Nem lakossági fogy.helyre jutó lejárt köv.eFt/db	9,0	10,8	1,8

Belföldi értékesítés nettó árbevétele MFt	Terv	Tény	tény-terv	Elt/terv(%)	Tény %
Ivóvíz szolgáltatás	2 725,5	2 789,6	64,1	2,4	38,7
Szennyvíz szolgáltatás	3 693,0	3 613,7	-79,3	-2,1	50,1
Nem közm.házt.szv. szolgáltst., nem köm.köszolg.	70,1	50,0	-20,1	-28,7	0,7
Ipari célú vízértékesítés	41,3	36,1	-5,2	-12,6	0,5
Laboratóriumi szolg.	34,5	67,9	33,4	96,8	0,9
Továbbszámlázott szolg.	358,6	385,6	27,0	7,5	5,3
Beszállított hulladékok ártalmatlanítása	20,8	29,1	8,3	39,9	0,4
Többlettisztítás	7,5	21,1	13,6	181,3	0,3
Építőipari tevékenység	44,0	19,1	-24,9	-56,6	0,3
Hőenergia értékesítés	39,1	25,5	-13,6	-34,8	0,4
Csurgalekvíz tisztítás	14,2	34,8	20,6	145,1	0,5
Anyageladás árbevétele	19,4	17,7	-1,7	-8,8	0,2
Könyvelési térszámlejtés+ vízfőkebevitel	21,3	25,5	4,2	19,7	0,4
További egyéb árbevétel	79,9	89,7	19,8	24,8	1,4
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	7 169,2	7 215,4	46,2	0,6	100,0

Mennyiség (ezer m3)	Terv	Tény	tény-terv	Elt/terv(%)
termelt víz	7 760,8	7 989,9	209,1	2,7
Debrecen	5 123,1	5 274,4	151,2	3,0
Térség	2 637,6	2 695,6	57,9	2,2
átvett víz	2 270,7	2 138,6	-132,1	-5,8
Debrecen	2 226,1	2 087,9	-138,2	-5,8
Térség	44,6	40,8	-3,8	-8,5
használt szennyvíz	9 057,8	8 354,6	-703,2	-7,8
Debrecen	8 117,0	7 446,2	-670,8	-8,3
Térség	940,8	908,4	-32,4	-3,4
vízátalított szennyvíziszap	18,8	16,2	-2,6	-13,7
Debrecen	16,5	14,3	-2,3	-13,7
Térség	2,3	2,0	-0,3	-14,1
Felhasznált, számlázott villamos energia MWh	8 707,8	7 762,1	-945,7	-10,9
Felhasznált, számlázott gőzenergia ezer m3	96,8	132,6	35,8	37,0
Felhasznált, számlázott távhő GJ	500,0	838,0	338,0	67,6

Értékesített ivóvíz mennyisége (ezer m3)	Terv	Tény	tény-terv	Elt/terv(%)	Tény %
Debrecen	5 145,0	5 243,4	98,4	1,9	77,3
lakosság	2 752,0	2 818,9	66,9	2,4	41,6
nem lakosság	2 393,0	2 424,5	31,5	1,3	35,8
közület	116,8	114,2	-2,6	-2,2	1,7
vállalkozás	446,8	526,3	79,5	17,8	7,8
nagyfogyasztók	1 128,0	1 137,4	9,3	0,8	16,8
DMJV és intézményei	79,4	67,4	-12,0	-15,1	1,0
váll.csoporton belüli	622,0	579,2	-42,8	-6,9	8,5
Térség	1 393,6	1 536,2	142,6	10,2	22,7
lakosság	1 207,4	1 333,6	126,2	10,4	19,7
nem lakosság	186,2	202,7	16,5	8,8	3,0
Vízny. összesen	6 538,6	6 779,6	241,0	3,7	100,0
lakosság	3 959,4	4 152,4	193,0	4,9	61,2
nem lakosság	2 579,2	2 627,1	47,9	1,9	38,8

Számlázott szennyvíz mennyisége (ezer m3)	Terv	Tény	tény-terv	Elt/terv(%)	Tény %
Debrecen	5 301,1	5 222,1	-79,0	-1,5	81,9
lakosság	2 509,0	2 516,6	7,6	0,3	39,4
nem lakosság	2 792,1	2 705,4	-86,6	-3,1	42,4
közület	104,6	106,7	2,1	2,0	1,7
vállalkozás	318,9	373,0	54,1	17,0	5,8
nagyfogyasztók	1 481,0	1 368,2	-112,8	-7,6	21,4
DMJV és intézményei	51,5	49,8	-1,7	-3,4	0,8
váll.csoporton belüli	836,1	907,9	71,8	8,4	12,7
Térség	1 067,5	1 157,5	90,0	8,4	18,1
lakosság	894,4	973,3	78,9	8,8	15,3
nem lakosság	173,1	184,2	11,1	6,4	2,9
Vízny. összesen	6 368,5	6 379,6	11,0	0,2	100,0
lakosság	3 403,4	3 490,0	86,6	2,5	54,7
nem lakosság	2 965,1	2 889,6	-75,5	-2,5	45,3

Anyagjellegű ráf. (MFt)	Terv	Tény	tény-terv	Elt/terv(%)	Tény %
Vásárolt víz	377,0	355,5	-21,5	-5,7	11,5
Egyéb alapanyagok	192,4	175,2	-17,2	-8,9	5,7
Segédanyagok, műszaki fenntartási anyagok	157,0	201,7	44,7	28,5	6,5
Üzem- és főanyagfelhasználás	47,9	42,7	-5,2	-10,8	1,4
Villamosenergia	731,4	644,3	-87,2	-11,9	20,9
Gázenergia	28,3	37,4	9,1	32,3	1,2
Gépjármű javítás, karbantartás	29,9	36,4	6,6	22,0	1,2
Egyéb javítás, karbantartás	159,1	130,6	-28,5	-17,9	4,2
Távvezetési költségek	9,4	15,4	6,0	63,8	0,5
Szennyvíziszap ártalmatlanítás, szállítás	163,7	143,6	-20,1	-12,3	4,7
Műszaki egyéb anyagjellegű költségek	11,9	9,3	-2,6	-21,6	0,3
Külső laborvizsgálat	1,8	4,1	2,3	128,5	0,1
Távvezetés	6,5	10,8	4,3	65,0	0,4
Járművek bérleti és lízingdíja	14,1	12,2	-1,9	-13,6	0,4
Használati és concessziós díj	214,5	214,5	0,0	0,0	7,0
Takarítás, rovar-, rágcsáldírtás	33,5	31,6	-1,9	-5,8	1,0
Oktatás, továbbképzés	22,5	24,4	1,8	8,1	0,8
Üzleti utazás tanácsadás	80,6	80,6	0,0	0,0	2,6
Információk szolgáltatás	139,4	140,3	0,9	0,6	4,6
Bankekkezetek	108,7	106,0	-2,7	-2,5	3,4
Vízkezelési járulékok	58,2	59,2	1,0	1,8	1,9
Felügyeleti díj	50,8	45,0	-5,8	-11,4	1,5
KLÁBÉ	17,9	16,0	-1,9	-10,5	0,5
Köszvényezett szolg. értéke	333,6	359,2	25,7	7,7	11,7
Ki nem emelt anyagjellegű össz.	187,2	184,5	-2,7	-1,5	6,0
Anyagjellegű ráf. összesen	3 171,2	3 080,3	-90,9	-2,9	100,0

Fogyasztási helyek száma db - 2025.06.30	db	%
Csatornázott	127 367	86
Csatornázható nem csatornázott	4 951	3
Nem csatornázható	15 286	10
Fogyasztási helyek száma összesen	147 604	100
Lakosság	135 466	92
Nem lakosság	12 138	8

Egyéb ráfordítások (MFt)	Terv	Tény	tény-terv	Elt/terv(%)	Tény %
Károsmentesítési kapcs. ráf., kártér.	3,7	4,0	0,3	7,3	0,1
Tárgyi eszközök elszámolt tervén felüli écs	0,2	2,7	2,5	-	0,3
Vízterhelési díj	31,5	22,4	-9,1	-28,7	2,5
Ingyenes eszközátadás	121,4	124,5	3,1	2,5	14,0
Vízkezelési felj. és ellátástelepítési alap befiz.	677,9	677,9	0,0	0,0	76,2
Ki nem emelt egyéb ráf.össz.	60,3	61,7	1,4	2,3	6,9
Egyéb ráfordítások összesen	894,9	890,1	-4,7	-0,5	100,0

Béreköltség eltéréseinek okai	MFI
Betegség nélatti bérmegetakarítás, rövid létszám csökkenéséhez nem kapcsolódó betegség és egyéb	-68,6
Létszámhiány, engedélyezett új létszám	-39,9
Létszámhiány, kiléptettek pótlása	-34,5
Létszámhoz nem köthető bér, (pótlék)	-8,5
BC, Adacta rendszer bevezetése miatti túllórák díja	8,5
Egyéb bér (felmentési bér)	-2,6
Megváltott szabadság, apanap, szakmai gyakorlatosok díja és ajándék jutalom, mentori jutalom	-2,8
Béreköltség eltérése összesen	-148,4

Beruházás (MFI)	Terv	Tény	tény-terv	El/terv(%)
Debreceni Vízmű szaját forrás összesen	772,5	364,8	-407,7	-52,8
Debrecen 2025. évre tervezett:	333,5	203,5	-130,0	-39,0
2024-ben jóváhagyott, de 2025-ben megvalósítandó beruh. Debrecen	210,1	124,5	-85,6	-40,7
2024. évben elmaradt munkák Debrecen	171,0	0,8	-170,2	-99,5
Nyírlugos	9,0	5,8	-3,2	-35,6
Nyírmihálydi, Nyírgelse	1,4	1,8	0,4	28,6
Szentpéterszeg felújítás	0,0	6,3	6,3	-
Monostorpályi felújítás	1,5	0,1	-1,4	-93,3
Fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére	46,0	22,0	-24,0	-52,2
Egyéb forrás összesen	362,3	210,2	-152,1	-42,0
Debrecen ISPA használati díj	193,6	151,2	-42,4	-21,9
DM/V	50,0	0,0	-50,0	-100,0
Térségi önkormányzatok	20,9	0,0	-20,9	-100,0
Térségi használati díj	84,0	52,1	-31,9	-38,0
Biharkeresztes-Artánd szennyvíz koncessziós díj	13,8	6,9	-6,9	-50,0
Beruházás összesen	1 134,8	575,0	-559,8	-49,3

A díjhátralások csökkentésére tett intézkedéseink	Debrecen	Térség	Vízmű összesen
Díjbehajtónak átadott ügyek száma (db)	1 293	0	1 293
Kiküldött fizetési felszólítások összesen (db)	18 307	14 569	32 876
számlával és tömegesen kiküldött	15 169	8 428	23 597
behajtási tevékenység részeként lakossági felhasználó részére	1 096	5 667	6 763
behajtási tevékenység részeként társasházak és intézményi felhasználók részére	394	135	529
behajtási tevékenység részeként gazdálkodók részére	983	301	1 284
nem teljesült csoportos beszedés miatt	665	38	703
Ügyvédi irodának átadott ügyek száma (db)	26	11	37
Ügyvédi irodának átadott ügyek értéke (MFI)	2,6	3,5	6,1
Lakásfenntartási támogatás (MFI)	0,0	2,8	2,8
Adósságszökkentési támogatás (MFI)	0,9	0,0	0,9

Létszám (fő)	Terv	Tény	tény-terv
Átlagos statisztikai létszám összesen	546,1	528,5	-17,6
Teljes munkaidős technikus, szakmunkás	290,0	278,2	-11,7
Teljes munkaidős egyéb	68,0	67,5	-0,6
Teljes munkaidős vezető	20,8	20,2	-0,6
Teljes munkaidős ügyintéző, előadó	157,3	152,6	-4,7
Nem teljes munkaidős fizikai dolgozó	5,0	5,0	0,0
Nem teljes munkaidős Szellemi dolgozó	5,0	5,0	0,0

Fenntartás (MFI)	Terv	Tény	tény-terv	El/terv(%)
Debrecen ivóvízszolg.	157,2	289,8	132,6	84,4
karbantartás	31,3	212,3	181,0	-
javítás	125,9	77,5	-48,4	-38,4
Debrecen szennyvízszolg.	172,8	217,6	44,8	25,9
karbantartás	59,9	143,8	83,4	139,2
javítás	112,9	74,3	-38,6	-34,2
Debrecen egyéb	31,0	28,6	-2,4	-7,7
karbantartás	6,2	15,4	9,2	148,4
javítás	24,8	13,2	-11,6	-46,8
Debrecen összesen	361,0	596,0	175,0	48,5
Térség összesen	164,6	276,5	111,9	68,0
karbantartás	58,0	235,2	177,2	305,5
javítás	106,6	41,3	-65,3	-61,3
Mindösszesen	525,6	812,5	286,9	54,6
karbantartás	155,4	606,2	450,8	290,1
javítás	370,2	206,3	-163,9	-44,3

Lejárt követelések (MFI)	Terv	Tény	tény-terv	El/terv(%)
180 nap alatt	239,2	247,8	8,5	3,6
180 napon túl	157,6	158,9	1,3	0,8
Lakosság	287,7	276,0	-11,7	-4,1
Nem lakosság	109,2	130,7	21,5	19,7
Lejárt követelések értéke	396,8	406,6	9,8	2,5

ELŐTERJESZTÉS
a 471-es főút Hajdúsámson elkerülő szakaszának telekalakítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam képviseletében a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIF Zrt.) megbízásából, a hajdúsámsoni lakosság legnagyobb megelégedésére megépíttette a 471-es főút Hajdúsámson elkerülő szakaszát.

A kivitelezési munkálatok már befejeződtek, azonban az út jogi helyzetének tisztázását az építető a kivitelezést követően kezdte meg.

Jelenleg az út részét képező ingatlanok kezelői lehatárolási terv szerinti telekalakítási engedélyezési eljárását követő ingatlan-nyilvántartási átvezetési eljárás van folyamatban.

Az elmúlt évben elkészültek az út telekalakítási vázrajzai, melyet a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának Földmérési és Földügyi Osztálya a 2024. szeptember 26. napján véglegessé vált 800337-25/2024. számú határozatával jóváhagyott.

A NIF Zrt. jogutódja az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) a 2025. szeptember 3. napján kelt levelével megkereste Önkormányzatunkat, hogy a 471. sz. főút Hajdúsámson elkerülő szakasz megnevezésű projekt által érintett ingatlanok telekalakítása átvezetéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatát adja meg, illetve az erre vonatkozó telekalakítási megállapodást kösse meg.

Ezen megállapodás megkötése különösen az Önkormányzat tulajdonát képező Hajdúsámson 0190/1 hrsz.-ú ingatlan (ligeti út visszamaradó része) érintettsége miatt szükséges.

A megállapodás tervezet alapján a telekalakítás, azaz a telekcsoport újraosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakulnak többek között a következő ingatlanok:

Hajdúsámson 03/57 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, 12736 m² területű ingatlan, a Magyar Állam tulajdonjoga 1/1.

Hajdúsámson 03/59 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, 6022 m² területű ingatlan, a Magyar Állam tulajdonjoga 1/1.

Hajdúsámson 03/62 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, 2730 m² területű ingatlan, a Magyar Állam tulajdonjoga 1/1.

Hajdúsámson 03/65 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, 1464 m² területű ingatlan, a Magyar Állam tulajdonjoga 1/1.

Hajdúsámson 03/68 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, 1305 m² területű ingatlan, a Magyar Állam tulajdonjoga 1/1.

Hajdúsámson 03/69 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, 2329 m² területű ingatlan, a Magyar Állam tulajdonjoga 1/1.

Hajdúsámson 03/70 hrsz.-ú, kivett közút, 436 m² területű ingatlan, a Magyar Állam tulajdonjoga 1/1.

Hajdúsámson 03/71 hrsz.-ú, kivett közút, 431 m² területű ingatlan, a Magyar Állam tulajdonjoga 1/1.

Hajdúsámson 03/72 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, 7117 m² területű ingatlan, a Magyar Állam tulajdonjoga 1/1.

Hajdúsámson 03/73 hrsz.-ú, kivett közút, 4687 m² területű ingatlan, a Magyar Állam tulajdonjoga 4628/4687, az Önkormányzat tulajdonjoga 52/4687.

Hajdúsámson 03/75 hrsz.-ú, kivett közút, 1051 m² területű ingatlan, a Hajdúsámson Város Önkormányzata tulajdonjoga 1/1.

A telekalakítás következtében sem a Magyar Államnál, sem az Önkormányzatnál nem keletkezik vagyonszaporulat, ezért egyik felet sem terheli a másik féllel szemben semmilyen térítési kötelezettség, ennél fogva követelésük, igényük egymással szemben nincs, ilyet egymással szemben nem támasztanak.

A megállapodással kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget és kötelezettséget az ÉKM viseli, az Önkormányzatot semmiféle kötelezettség és semmilyen költség nem terheli, továbbá az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam, az 5. § (1) bekezdés b) pont szerint az Önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül.

Az ÉKM tájékoztatása alapján a fenti telekalakítás alapját az általunk is aláírt kezelői lehatárolási terv adja, melynek alapulvételével készültek el a telekalakítási vázrajzok és került kiadásra az engedély. A kezelői lehatárolás értelmében a kialakuló 03/52 03/59, 03/62, 03/65, 03/68, 03/69, 03/70, 03/71, 03/72, 03/73 és 03/75 hrsz.-ú ingatlanok a Hajdúsámson Város Önkormányzata kezelésébe kerülnek a projekt vagyontáradását követően.

Az Önkormányzat és a Magyar Állam közötti vagyontáradásra a telekalakítási engedély átvezetését, azaz a beruházási elemek ingatlan-nyilvántartási rendezését követően kerül sor a Magyar Állam és az Önkormányzat között a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (4a) bekezdése értelmében megkötendő vagyontáradási megállapodás alapján.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott jogkörben eljárva – elhatározza, hogy a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának Földmérési és Földügyi Osztálya a 2024. szeptember 26. napján véglegessé vált 800337-25/2024. számú határozatával jóváhagyott telekalakítás átvezetéséhez az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) részére hozzájárul.

A képviselő-testület jóváhagyja továbbá az ÉKM által előkészített telekalakítási megállapodást, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja, továbbá a későbbiekben az ingatlanok vagyontáradása során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: 2025. október 30.

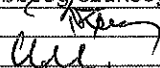
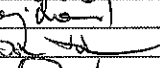
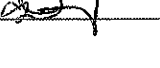
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2025. szeptember 19.


Antal Szabolcs
polgármester



A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Ráczné Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 800337-25/2024.

Tárgy: telekalakítás engedélyezése

Ügyintéző: dr. Vályi Tamás

Telefon: (+36 52) 505-840

HATÁROZAT

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal telekalakítási feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály (továbbiakban: Földmérési és Földügyi Osztály) az Építési és Közlekedési Minisztérium Közúti Területbiztosítási Főosztály Területelőkészítési Osztály (1134 Budapest, Váci út 45.) kérelmező képviseletében eljáró Geodézia Kelet Zrt. (6300 Kalocsa, Szent István király utca 30.) meghatalmazott képviseletében eljáró Nyír-Inzseller Kft. (4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45.) meghatalmazott a Hajdúsámson külterület 03/30, 03/33, 03/36, 03/39, 03/42, 03/44, 03/46, 03/48, 03/50, 03/52, 03/54, 017/5, 017/8, 018/2, 019/2, 019/15, 019/16, 019/19, 019/22, 019/24, 020/4, 020/6, 020/9, 024/9, 038/2 – 038/5, 047/29, 048/2, 049/38, 049/42, 049/43, 049/49, 050/4, 053/9, 053/12, 053/14, 053/17, 053/20, 053/23, 054/2, 058/45, 058/47, 058/49, 058/52, 058/55, 058/58, 058/61, 059/4, 062/39, 062/41, 062/43, 062/45, 062/47, 062/49, 062/51, 062/53, 062/54, 063/2, 0181/2, 0182/40, 0182/42, 0182/44, 0182/47, 0182/49, 0182/52, 0182/55, 0184/2, 0185/14, 0185/17, 0185/19, 0186/2, 0187/2, 0189/8, 0189/9, 0190/1, 0190/2, 0248/12 és 0248/13 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó telekalakítás engedélyezése iránti kérelmére, a benyújtott 14723/70-2 munkaszámú, 601695/2024. záradékszámú változási vázrajz és telekalakítási dokumentáció szerinti telekalakítást:

engedélyezi.

A telekalakítás során érintett földrészletek:

Változás előtt:

⇒ 03/30 hrsz.	kivett országos közút	0,7071 ha.m ²	
⇒ 03/33 hrsz.	kivett országos közút	0,4644 ha.m ²	
⇒ 03/36 hrsz.	kivett országos közút	0,6636 ha.m ²	
⇒ 03/39 hrsz.	kivett országos közút	0,1103 ha.m ²	
⇒ 03/42 hrsz.	kivett országos közút	0,0676 ha.m ²	
⇒ 03/44 hrsz.	kivett országos közút	0,1507 ha.m ²	
⇒ 03/46 hrsz.	kivett országos közút	0,0239 ha.m ²	
⇒ 03/48 hrsz.	kivett országos közút	0,0574 ha.m ²	
⇒ 03/50 hrsz.	kivett országos közút	0,3847 ha.m ²	
⇒ 03/52 hrsz.	kivett út, árok	0,0033 ha.m ²	
⇒ 03/54 hrsz.	rét 3	0,0010 ha.m ²	0,01 AK
⇒ 017/5 hrsz.	kivett országos közút	0,6411 ha.m ²	
⇒ 017/8 hrsz.	kivett országos közút	0,0375 ha.m ²	
⇒ 018/2 hrsz.	kivett országos közút	0,0573 ha.m ²	
⇒ 019/2 hrsz.	kivett országos közút	0,1938 ha.m ²	
⇒ 019/15 hrsz.	kivett országos közút	0,8187 ha.m ²	
⇒ 019/16 hrsz.	gyümölcsös 1	0,0209 ha.m ²	0,87 AK
⇒ 019/19 hrsz.	kivett országos közút	0,0324 ha.m ²	
⇒ 019/22 hrsz.	kivett országos közút	0,4399 ha.m ²	
⇒ 019/24 hrsz.	kivett országos közút	0,1409 ha.m ²	
⇒ 020/4 hrsz.	kivett országos közút	0,0787 ha.m ²	
⇒ 020/6 hrsz.	kivett országos közút	0,0833 ha.m ²	
⇒ 020/9 hrsz.	kivett országos közút	0,0946 ha.m ²	

Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály

4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. Telefon: (36 52) 505-833 E-mail: foldmeresfoldugy.debrecen@haidu.gov.hu

Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: FH09DEBREC 415512358

⇒ 024/9 hrsz.	kivett országos közút	2,3384 ha.m ²	
⇒ 038/2 hrsz.	kivett országos közút	0,1784 ha.m ²	
⇒ 038/3 hrsz.	kivett országos közút	0,2551 ha.m ²	
⇒ 038/4 hrsz.	kivett országos közút	0,3316 ha.m ²	
⇒ 038/5 hrsz.	kivett országos közút	1,3277 ha.m ²	
⇒ 047/29 hrsz.	kivett országos közút	0,0573 ha.m ²	
⇒ 048/2 hrsz.	kivett árok	0,0502 ha.m ²	
⇒ 049/38 hrsz.	kivett országos közút	0,0594 ha.m ²	
⇒ 049/42 hrsz.	kivett telephely	0,0640 ha.m ²	
⇒ 049/43 hrsz.	kivett országos közút	0,7654 ha.m ²	
⇒ 049/49 hrsz.	kivett országos közút	0,0019 ha.m ²	
⇒ 050/4 hrsz.	kivett országos közút	0,0414 ha.m ²	
⇒ 053/9 hrsz.	kivett országos közút	0,3816 ha.m ²	
⇒ 053/12 hrsz.	kivett országos közút	0,0772 ha.m ²	
⇒ 053/14 hrsz.	kivett országos közút	0,1818 ha.m ²	
⇒ 053/17 hrsz.	kivett országos közút	0,0001 ha.m ²	
⇒ 053/20 hrsz.	kivett országos közút	1,0375 ha.m ²	
⇒ 053/23 hrsz.	kivett országos közút	0,0260 ha.m ²	
⇒ 054/2 hrsz.	kivett országos közút	0,0216 ha.m ²	
⇒ 058/45 hrsz.	kivett országos közút	0,0068 ha.m ²	
⇒ 058/47 hrsz.	kivett országos közút	0,1929 ha.m ²	
⇒ 058/49 hrsz.	kivett országos közút	0,0358 ha.m ²	
⇒ 058/52 hrsz.	kivett országos közút	0,0711 ha.m ²	
⇒ 058/55 hrsz.	kivett országos közút	0,2482 ha.m ²	
⇒ 058/58 hrsz.	kivett országos közút	0,1917 ha.m ²	
⇒ 058/61 hrsz.	kivett országos közút	0,0216 ha.m ²	
⇒ 059/4 hrsz.	kivett közút, árok	0,1350 ha.m ²	
⇒ 062/39 hrsz.	szántó 5	0,0005 ha.m ²	0,00 AK
⇒ 062/41 hrsz.	szántó 5	0,0154 ha.m ²	0,11 AK
⇒ 062/43 hrsz.	szántó 5	0,0491 ha.m ²	0,34 AK
⇒ 062/45 hrsz.	kivett országos közút	0,0764 ha.m ²	
⇒ 062/47 hrsz.	kivett országos közút	0,0898 ha.m ²	
⇒ 062/49 hrsz.	kivett országos közút	1,0153 ha.m ²	
⇒ 062/51 hrsz.	szántó 5	0,0298 ha.m ²	0,21 AK
⇒ 062/53 hrsz.	kivett országos közút	1,0517 ha.m ²	
⇒ 062/54 hrsz.	szántó 5	0,0007 ha.m ²	0,00 AK
⇒ 063/2 hrsz.	kivett önkormányzati út	0,1088 ha.m ²	
⇒ 0181/2 hrsz.	kivett árok	0,0514 ha.m ²	
⇒ 0182/40 hrsz.	kivett országos közút	0,0832 ha.m ²	
⇒ 0182/42 hrsz.	kivett országos közút	0,0258 ha.m ²	
⇒ 0182/44 hrsz.	kivett országos közút	0,8392 ha.m ²	
⇒ 0182/47 hrsz.	szántó 4	0,0340 ha.m ²	0,46 AK
⇒ 0182/49 hrsz.	kivett országos közút	0,2390 ha.m ²	
⇒ 0182/52 hrsz.	kivett országos közút	0,2565 ha.m ²	
⇒ 0182/55 hrsz.	szántó 4	0,0036 ha.m ²	0,05 AK
⇒ 0184/2 hrsz.	kivett országos közút	0,0441 ha.m ²	
⇒ 0185/14 hrsz.	kivett országos közút	0,8677 ha.m ²	
⇒ 0185/17 hrsz.	kivett országos közút	0,1387 ha.m ²	

⇒ 0185/19 hrsz.	kivett országos közút	0,9923 ha.m ²	
⇒ 0186/2 hrsz.	kivett árok	0,0774 ha.m ²	
⇒ 0187/2 hrsz.	kivett országos közút	0,0174 ha.m ²	
⇒ 0189/8 hrsz.	kivett országos közút	0,0266 ha.m ²	
⇒ 0189/9 hrsz.	kivett erdő	0,0193 ha.m ²	
⇒ 0190/1 hrsz.	kivett közút	0,1103 ha.m ²	
⇒ 0190/2 hrsz.	kivett árok	0,0819 ha.m ²	
⇒ 0248/12 hrsz.	kivett országos közút	0,7205 ha.m ²	
⇒ 0248/13 hrsz.	szántó 5	0,2741 ha.m ²	1,92 AK
Ingatlanok összesen:		21,2974 ha.m ²	3,97 AK
Változás után:			
⇒ 03/57 hrsz.	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	1,2736 ha.m ²	
⇒ 03/58 hrsz.	kivett országos közút	14,4639 ha.m ²	
⇒ 03/59 hrsz.	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0,6022 ha.m ²	
⇒ 03/60 hrsz.	kivett országos közút	0,0310 ha.m ²	
⇒ 03/61 hrsz.	kivett országos közút	0,7237 ha.m ²	
⇒ 03/62 hrsz.	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0,2730 ha.m ²	
⇒ 03/63 hrsz.	kivett országos közút	1,7279 ha.m ²	
⇒ 03/64 hrsz.	kivett beruházási terület	0,0637 ha.m ²	
⇒ 03/65 hrsz.	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0,1464 ha.m ²	
⇒ 03/66 hrsz.	kivett beruházási terület	0,0184 ha.m ²	
⇒ 03/67 hrsz.	kivett beruházási terület	0,0054 ha.m ²	
⇒ 03/68 hrsz.	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0,1305 ha.m ²	
⇒ 03/69 hrsz.	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0,2329 ha.m ²	
⇒ 03/70 hrsz.	kivett közút	0,0436 ha.m ²	
⇒ 03/71 hrsz.	kivett közút	0,0431 ha.m ²	
⇒ 03/72 hrsz.	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0,7117 ha.m ²	
⇒ 03/73 hrsz.	kivett közút	0,4687 ha.m ²	
⇒ 03/74 hrsz.	szántó 5	0,2535 ha.m ²	1,77 AK
⇒ 03/75 hrsz.	kivett közút	0,1051 ha.m ²	
Ingatlanok összesen:		21,2974 ha.m ²	1,77 AK

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. A telekalakítási eljárásban a változási vázrajzot a kormányhivatal – ha ennek műszaki és jogi akadályja nincs – újra záradékolja.

Abban az esetben, ha a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban lévő bírósági eljárás miatt nem történt meg, az ügyfél kérelmére a kormányhivatal – ha ennek műszaki és jogi akadályja nincs – hatályossági idején belül egy alkalommal a telekalakítási engedélyt egy évre meghosszabbítja, valamint a változási vázrajzot újra záradékolja. A kérelemhez a bíróság által érkeztetett keresetlevelet csatolni kell.

A döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntés ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégiumához címzett (4026 Debrecen, Perényi utca 1.), de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervnél, azaz a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályánál (4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14.) benyújtani.

Természetes személy a keresetlevelet személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti. Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Jogi képviselővel eljáró felperesnek, valamint a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározottak szerinti minden elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikusán kell benyújtani a keresetet. A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtásának helye: <https://epapir.gov.hu/>

Az elektronikus ügyintézésre kötelezett felperesek a bíróság által rendszeresített és honlapjáról letölthető K03 azonosítójú ANYK űrlapon történő benyújtást is választhatják.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, azonban a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30 000 forint. A közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A tárgyi illetékfeljegyzési jog következtében le nem rótt kereseti illeték viseléséről a bíróság dönt.

Jelen határozat véglegessé válását követően a változás előtti ingatlanokra feljegyzett telekalakítási eljárás megindításának ténye törlésre kerül.

INDOKOLÁS

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályához a az Építési és Közlekedési Minisztérium Közúti Területbiztosítási Főosztály Területelőkészítési Osztály (1134 Budapest, Váci út 45.) kérelmező képviseletében eljáró Geodézia Kelet Zrt. (6300 Kalocsa, Szent István király utca 30.) meghatalmazott képviseletében eljáró Nyír-Inzsellér Kft. (4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45.) meghatalmazott – a Nyír-Inzsellér Kft. (4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45.) által készített 14723/70-2 munkaszámú, 601695/2024. záradékszámú változási vázrajz és telekalakítási dokumentáció szerinti, a Hajdúsámson külterület 03/30, 03/33, 03/36, 03/39, 03/42, 03/44, 03/46, 03/48, 03/50, 03/52, 03/54, 017/5, 017/8, 018/2, 019/2, 019/15, 019/16, 019/19, 019/22, 019/24, 020/4, 020/6, 020/9, 024/9, 038/2 – 038/5, 047/29, 048/2, 049/38, 049/42, 049/43, 049/49, 050/4, 053/9, 053/12, 053/14, 053/17, 053/20, 053/23, 054/2, 058/45, 058/47, 058/49, 058/52, 058/55, 058/58, 058/61, 059/4,

062/39, 062/41, 062/43, 062/45, 062/47, 062/49, 062/51, 062/53, 062/54, 063/2, 0181/2, 0182/40, 0182/42, 0182/44, 0182/47, 0182/49, 0182/52, 0182/55, 0184/2, 0185/14, 0185/17, 0185/19, 0186/2, 0187/2, 0189/8, 0189/9, 0190/1, 0190/2, 0248/12 és 0248/13 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó telekalakítási engedélyezése iránti kérelmet nyújtott be. A kérelem mellékletét képezte a CÍVISTERV Várostervező és Építés Iroda Bt. (4025 Debrecen, Antall József utca 26-28. I/2.) településtervezői szakmai állásfoglalása.

A Hajdúsámson külterület 03/52, 03/54, 019/16, 049/42, 059/4, 062/39, 062/41, 062/51, 062/54, 063/2, 0182/47, 0182/55, 0189/9, 0190/2 és 0248/13 helyrajzi számú ingatlanok a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában vannak, a tulajdonosi jogok gyakorlója: a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.), az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelő a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.).

Az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és 1. § (2)-(5) bekezdései szerint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11/A. §-a alapján a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; cégjegyzékszám: 01-10-044180; adószáma: 11906522-2-41; főtevékenysége: út, autópálya építése) által ellátott állami feladatokat 2023. január 1. napjától az Építési és Beruházási Minisztérium látja el.

A Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 199. §-a értelmében Építési és Közlekedési Minisztérium a Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény szerinti Építési és Beruházási Minisztérium átnevezésével működik tovább.

A Földmérési és Földügyi Osztály a 800337-3/2024. számú végzésében Magyar Közút Nonprofit Zrt. Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatósága (4025 Debrecen, Barna utca 15.) közútkezelői állásfoglalása, a telekalakítással érintett ingatlan(oka)t terhelő vezetékjog jogosultjának, az OPUS TITÁSZ Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth utca 41.) és 164 000 Ft telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díj befizetését igazoló bizonylat becsatolására hívta fel kérelmezőt és meghatalmazottakat a közútkezelő értesítése mellett. A hiánypótlási felhívásban foglaltak teljesítésre kerültek.

A Nyír-Inzellér Kft. Nyíregyházán, 2024. július 25. napján kelt, Hajdúsámson Város Önkormányzatának Polgármestere (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.) III.54-28/2024. számú, Nyíradony Város Önkormányzatának Polgármestere (4254 Nyíradony, Szabadság tér 5.) 4992-2/2024. számú, 2024. július 25. napján kelt 2024. július 26. napján érkezett kérelmében a 800337-3/2024. és 800338-3/2024. ügyiratszámokra és az érintett helyrajzi számú ingatlanokra hivatkozással a telekalakítási eljárás szüneteltetését kérte.

A Földmérési és Földügyi Osztály a 800337-22/2024. számú végzésével általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 49. § (1) bekezdése alapján az eljárás szünetelését 2025. január 26. napjáig engedélyezte.

A Nyír-Inzellér Kft. az EPAPIR-20240912-6811 azonosító számú elektronikus iratként megküldött, 2024. szeptember 13. napján érkezett, Nyíregyházán, 2024. szeptember 11. napján kelt kérelmében és Hajdúhadház város Önkormányzata Hajdúsámsonban, 2024. szeptember 11. napján kelt III.54-57/2024. számú levelében a telekalakítási eljárás folytatását kérte.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 23/A. § (1) bekezdése alapján a telekalakítási engedélyezési eljárásokban a Földmérési és Földügyi Osztálynak a 23/B–23/D. §-ban meghatározott szakkérdéseket is vizsgálnia kell.

A Korm. rendelet 23/A. § (2) bekezdése alapján a fővárosi és vármegyei kormányhivatal által záradékolt változási vázrajz és a hozzá tartozó terület-kimutatás, valamint a telekalakítási helyszínrajz hiteles másolata képezi a szakkérdések vizsgálatának alapját

A Földmérési és Földügyi Osztály a kérelem elbírálása során a szakkérdés vizsgálatába bevonta a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodát (székhely: 4025 Debrecen, Hatvan utca 16., továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda). A településtervezői szakmai állásfoglalás a szakkérdést vizsgáló hatóság részére továbbításra került.

A Földmérési és Földügyi Osztály a 800337-17/2024. számú végzésében a kérelmezőtől, a meghatalmazottaktól és a megkeresett Hajdúsámson Város Önkormányzatának Jegyzőjétől (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.) az Állami Főépítészeti Iroda HB/14-TEL/00571-2/2024. számú hiánypótlási feljegyzése alapján Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelete részét képező szabályozási terv a telekalakítással érintett ingatlanokra vonatkozó jól látható, nagyítható, színes verzójának hiteles másolatát a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály hivatali kapujára (rövid név: FH09DEBREC, KRID azonosító: 415512358) megküldését és nyilatkozat tételét kérte arra vonatkozóan, hogy 2024. január 13. napját követően módosult-e a HÉSZ Nemzeti Jogszabálytáron (www.njt.hu). feltöltött 2024. január 13. napjától hatályos szövegállapota és a 27/2023. (XII. 14.) Önk. rendelettel módosított HÉSZ külterületre vonatkozó 1. Melléklete.

A HB/14-TEL/00571-2/2024. számú hiánypótlási feljegyzésben kért telekalakítással érintett összes kialakuló és visszamaradó ingatlant teljes terjedelmében ábrázoló telekalakítási helyszínrajz elkészítését és becsatolását a telekalakítási dokumentáció készítője teljesítette. Hajdúsámson Város Önkormányzatának Jegyzője III.54-31/2024. számú kísérőlevele mellékleteként benyújtotta Hajdúsámson Város belterületi és külterületi Szabályozási Tervét. A csatolt iratok továbbításra kerültek a szakkérdést vizsgáló hatóság részére.

1. Az Állami Főépítészeti Iroda a Korm. rendelet 23/B. § (1) bekezdés a), b) és c) pontjában meghatározott vizsgálati szempontok alapján a telekalakítási dokumentációban foglaltakat a HB/14-TEL/00571-4/2024. számú feljegyzésében az alábbiak szerint véleményezte:

„FELJEGYZÉS

Hajdúsámson, külterület 03/30, 03/33, 03/36, 03/39, 03/42, 03/44, 03/46, 03/48, 03/50, 03/52, 03/54, 017/5, 017/8, 018/2, 019/2, 019/15, 019/16, 019/19, 019/22, 019/24, 020/4, 020/6, 020/9, 024/9, 038/2 - 038/5, 047/29, 048/2, 049/38, 049/42, 049/43, 049/49, 050/4, 053/9, 053/12, 053/14, 053/17, 053/20, 053/23, 054/2, 058/45, 058/47, 058/49, 058/52, 058/55, 058/58, 058/61, 059/4, 062/39, 062/41, 062/43, 062/45, 062/47, 062/49, 062/51, 062/53, 062/54, 063/2, 0181/2, 0182/40, 0182/42, 0182/44, 0182/47, 0182/49, 0182/52, 0182/55, 0184/2, 0185/14, 0185/17, 0185/19, 0186/2, 0187/2, 0189/8, 0189/9, 0190/1, 0190/2, 0248/12 és 0248/13 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó telekalakítási engedélyezési eljárás tárgyában megkeresett állami főépítészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) által vizsgálandó szakkérdés az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 23/B. § (1) bekezdése előírásainak való megfelelés vizsgálatára irányul.

A vizsgálat során kialakított vélemény:

A 601695/2024. záradékszámú telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz nem felel meg a Korm. rendelet 23/B. § (1) bekezdésben foglalt előírásoknak a kialakuló közlekedési területek szabályozási tervvel való összhang hiánya miatt.

A kialakított vélemény indokolása:

- a) Korm. rendelet 23/B. (1) bekezdés a) pont előírása alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 23. és 24. § vizsgálati szempontnak való megfelelés

Az Étv. 23. § (1) bekezdése értelmében telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfeleljen.

A Nemzeti Jogszabálytárban található, a kérelem benyújtásának időpontjában hatályos és alkalmazandó 2024. január 13. napjától hatályos állapot szerinti Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúsámson Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) figyelembe vételével a telekalakítással kialakuló telkek közlekedési terület rendeltetésnek megfelelő használatra nem alkalmasak.

Az Étv. 24. § (1) bekezdés a) pontja és a benyújtott telekalakítási dokumentáció megnevezése alapján a tervezett telekalakítás telekcsoport újraosztás.

- b) Korm. rendelet 23/B. (1) bekezdés b) pont előírása alapján a Korm. rendelet 23/E-23/H. §-ban előírt a telekfelosztással összefüggésben levő vizsgálati szempontnak való megfelelés

A Korm. rendelet 23/E. § (1) bekezdése alapján a telket – a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezeése, valamint erdő művelési ág esetén a telekfelosztás és telekcsoport újraosztása kivételével – úgy kell kialakítani, hogy a kialakuló telkek közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról gépjárművei közvetlenül megközelíthetőek legyenek.

A kialakuló telkek a HÉSZ alapján közlekedési területbe sorolt övezetbe tartoznak, ezért azok megközelíthetőségének vizsgálata nem releváns.

A Korm. rendelet 23/H. § (1) bekezdése alapján a telekalakítási eljárásban a kérelem részeként nyilatkozni kell a telekalakítással érintett földrészleten történő tervezett épületelhelyezésről és a folyamatban lévő építési tevékenységről. Ha folyamatban van vagy tervezett az építési tevékenység, a kérelemhez mellékelni kell - ha rendelkezésre áll - a végleges építési engedélyhez tartozó, záradékolt építészeti-műszaki dokumentáció részét képező helyszínrajzot vagy az egyszerű bejelentési dokumentáció részét képező helyszínrajzot.

A földhivatal által becsatolt kérelmezői nyilatkozat értelmében a tervezett telekcsoport újraosztással érintett földrészleteken nincs tervezett vagy folyamatban lévő építési tevékenység.

- c) Korm. rendelet 23/B. (1) bekezdés c) pont előírása alapján a telekfelosztással közvetlen érintettségben lévő telekméretre, telekmélységre, telekszélességre, telek megengedett legnagyobb beépítettségére, elő-, oldal- és hátsókertre, a telken elhelyezhető épületek

számára, valamint az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó településrendezési és építési követelményeknek való megfelelés

A HÉSZ mellékletének az SZ-1/m9 számú külterületre vonatkozó szabályozási terve a telekcsoport újraosztással kialakuló telkeket KÖu jelű közúti közlekedési terület övezetbe sorolja, amelyre telekalakítással kapcsolatos követelményt nem ír elő.

A kialakuló telkek geometriája azonban nincs összhangban a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervvel, ezért a tervezett telekcsoport újraosztás a benyújtott telekalakítási dokumentációk szerinti elvégzése nem megfelelő.

A kialakuló telkek beépíthetetlenek, ezért az elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások vizsgálata nem releváns.

Jelen vélemény nem minősül az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55-57. §-ban meghatározott szakhatósági állásfoglalásnak, ezért az az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára nem bír kötelező erővel.

A szakkérdés vizsgálatában az Iroda a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás alapján működött közre.”

2. Az Állami Főépítési Iroda a HB/14-TEL/00571-4/2024. számú feljegyzését a HB/14-TEL/00571-6/2024. számú, a Földmérési és Földügyi Osztály Osztályvezetőjének címzett feljegyzésében az alábbiak szerint módosította:

„Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodát (a továbbiakban: Iroda) a fenti hivatkozási számú levelében szakkérdés vizsgálat tárgyában nyilatkozattételre hívta fel.

A benyújtott 601695/2024. záradékszámú telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz áttekintését követően az Iroda által HB/14-TEL/00571-4/2024. ügyiratszámom kiadott feljegyzését módosítani kívánja az alábbiak szerint.

Hajdúsámson, külterület 03/30, 03/33, 03/36, 03/39, 03/42, 03/44, 03/46, 03/48, 03/50, 03/52, 03/54, 017/5, 017/8, 018/2, 019/2, 019/15, 019/16, 019/19, 019/22, 019/24, 020/4, 020/6, 020/9, 024/9, 038/2 - 038/5, 047/29, 048/2, 049/38, 049/42, 049/43, 049/49, 050/4, 053/9, 053/12, 053/14, 053/17, 053/20, 053/23, 054/2, 058/45, 058/47, 058/49, 058/52, 058/55, 058/58, 058/61, 059/4, 062/39, 062/41, 062/43, 062/45, 062/47, 062/49, 062/51, 062/53, 062/54, 063/2, 0181/2, 0182/40, 0182/42, 0182/44, 0182/47, 0182/49, 0182/52, 0182/55, 0184/2, 0185/14, 0185/17, 0185/19, 0186/2, 0187/2, 0189/8, 0189/9, 0190/1, 0190/2, 0248/12 és 0248/13 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó telekalakítási engedélyezési eljárás tárgyában megkeresett állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) által vizsgálendő szakkérdés az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 23/B. § (1) bekezdése előírásainak való megfelelés vizsgálatára irányul.

A vizsgálat során kialakított vélemény:

A 601695/2024. záradékszámú telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz megfelel a Korm. rendelet 23/B. § (1) bekezdésben foglalt előírásoknak.

A kialakított vélemény indokolása:

- a) Korm. rendelet 23/B. § (1) bekezdés a) pontjának előírása alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 23. és 24. § vizsgálati szempontnak való megfelelés

Az Étv. 23. § (1) bekezdése értelmében telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelelően.

A Nemzeti Jogszabálytárban található, a kérelem benyújtásának időpontjában hatályos és alkalmazandó 2024. január 13. napjától hatályos állapot szerinti Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúsámson Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) figyelembe vételével a telekalakítással kialakuló telkek közlekedési terület rendeltetésnek megfelelő használatra alkalmasak.

Az Étv. 24. § (1) bekezdés a) pontja és a benyújtott telekalakítási dokumentáció megnevezése alapján a tervezett telekalakítás telekcsoport újraosztás.

- b) Korm. rendelet 23/B. § (1) bekezdés b) pontjának előírása alapján a Korm. rendelet 23/E- 23/H. §-ban előírt vizsgálati szempontnak való megfelelés

A Korm. rendelet 23/E. § (1) bekezdése alapján a telket – a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése, valamint erdő művelési ág esetén a telekfelosztás és telekcsoport újraosztása kivételével – úgy kell kialakítani, hogy a kialakuló telkek közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek legyenek.

A kialakuló telkek a HÉSZ alapján közlekedési területbe sorolt övezetbe tartoznak, ezért azok megközelíthetőségének vizsgálata nem releváns.

A Korm. rendelet 23/H. § (1) bekezdése alapján a telekalakítási eljárásban a kérelem részeként nyilatkozni kell a telekalakítással érintett földrészleten történő tervezett épületelhelyezésről és a folyamatban lévő építési tevékenységről. Ha folyamatban van vagy tervezett az építési tevékenység, a kérelemhez mellékelni kell – ha rendelkezésre áll – a végleges építési engedélyhez tartozó, záradékolt építészeti-műszaki dokumentáció részét képező helyszínrajzot vagy az egyszerű bejelentési dokumentáció részét képező helyszínrajzot.

A földhivatal által becsatolt kérelmezői nyilatkozat értelmében a tervezett telekcsoport újraosztással érintett földrészleteken nincs tervezett vagy folyamatban lévő építési tevékenység.

- c) Korm. rendelet 23/B. § (1) bekezdés c) pontjának előírása alapján telekméretre, telekmélységre, telekszélességre, telek megengedett legnagyobb beépítettségére, elő-, oldal- és hátsókertre, a telken elhelyezhető épületek számára, valamint az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó településrendezési és építési követelményeknek való megfelelés

A HÉSZ mellékletének az SZ-1/m9 számú külterületre vonatkozó szabályozási terve a telekcsoport újraosztással kialakuló telkeket KÖU jelű közúti közlekedési terület övezetbe sorolja, amelyre telekalakítással kapcsolatos követelményt nem ír elő.

A kialakuló telkek beépíthetetlenek, ezért az elő,- oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások vizsgálata nem releváns.

Jelen vélemény nem minősül az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55-57. §-ban meghatározott szakhatósági állásfoglalásnak, ezért az az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára nem bír kötelező erővel.

A szakkérdés vizsgálatában az Iroda a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás alapján működött közre.

3. Hajdúsámson Város Önkormányzatának Jegyzője a III.54-26/2024. számú közútkezelői állásfoglalásában az alábbi feltétellel járult hozzá a telekalakításhoz:

„Benyújtott kérelmére, mint Hajdúsámson Város helyi közútjainak kezelője, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben, a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben, valamint az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendeletben biztosított jogkörömben eljárva és azok figyelembevételével közútkezelői szempontból

hozzájárulok

a „471 sz. főút Hajdúsámson elkerülő szakasz” megnevezésű projekt telekalakítási munkáihoz a Nyír- Inzsellér Kft. által készített 601694/2024 és 601695/2024 számon záradékolt vázrajzok alapján az Építési és Közlekedési Minisztérium Közúti Területbiztosítási Főosztály Területelőkészítési Osztály (1134 Budapest Váci út 45.) javára.

Az új útszakaszt úgy kell kialakítani, hogy a jelenleg meglévő, a közforgalom számára nyitott úttal összefüggő rendszert alkosson.

Jelen hozzájárulás nem mentesít a tervezett telekváltozáshoz szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Ezen hozzájárulás visszavonásig érvényes és kizárólag az érintett ingatlanokra vonatkozik.

Közútkezelői hozzájárulásunkban előírtak felülvizsgálatát 15 napon belül a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Útügyi Osztályánál (4025 Debrecen, Széchenyi u. 46.) kérheti.”

4. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatósága (4025 Debrecen, Barna utca 15.), mint az országos közút kezelője Debrecenben, 2023. július 26. napján kelt HBM-709/7/2024. számú közútkezelői állásfoglalásában az alábbi feltételekkel járult hozzá telekalakításhoz:

„KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) - továbbiakban, mint **jogosult** - részére a megbízásából eljáró Nyír-Inzsellér Kft. (4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45.) kérelmére a közútkezelői hozzájárulást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a következő feltételekkel adja meg:

Tervező(k):

Nyír-Inzsellér Kft. (4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45.)

Munkaszám: 14723/70-2, 14723/70-3

1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

1.1. A 471. sz. Debrecen – Mátészalka II. rendű főút Hajdúsámson elkerülő szakasz végleges területrendezése kapcsán

- a Hajdúsámson, 0250 1, 0250/2, 0250/4, 0251/7, 0251/9, 0251/13, 0251/14, 0251/16, 0251/18, 0251/20, 0251/21, 0251/23, 0251/25, 0251/27, 0251/29, 0252/1, 0253/44, 0253/46, 0253/52, 0253/54, 0253/55, 0253/57, 0253/58, 0253/61, 0253/63, 0253/66, 0253/68, 0253/70, 0253/73, 0253/75, 0253/77, 0253/79, 0253/81, 0253/83, 0253/87, 0253/88, 0253/90, 0253/92, 0253/94, 0253/96, 0253/97, 0253/98, 0253/99, 0253/100, 0253/101, 0253/103, 0253/105, 0253/108, 0253/110, 0253/112, 0253/117, 0253/119, 0253/120, 0253/121, 0253/124, 0255/1, 0255/3, 0256/2, 0256/3, 0257/1, 0257/2, 0258/2, 0258/3, 0259/1, 0259/2, 0259/3, 0259/4, 0261/20, 0265/13, 0265/15, 0265/17, 0265/19, 0265/20, 0265/22, 0265/24 hrsz-ú ingatlanok 0250/6, 0250/8 hrsz-ú kivett országos közút, 0250/7, 0250/12, 0250/15 kivett kerékpárút, 0250/9, 0250/10, 0250/11, 0250/17, 0250/20, 0250/22 hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, 0250/13 hrsz-ú kivett árok, 0250/14, 0250/16, 0250/18 hrsz-ú kivett beruházási terület, 0250/19, 0250/21, 0250/23 hrsz-ú levezető meder művelési ágú ingatlanokká történő újraosztása, valamint

- a Hajdúsámson, 03/30, 03/33, 03/36, 03/39, 03/42, 03/44, 03/46, 03/48, 03/50, 03/52, 03/54, 017/5, 017/8, 018/2, 019/2, 019/15, 019/16, 019/19, 019/22, 019/24, 020/4, 020/6, 020/9, 024/9, 038/2, 038/3, 038/4, 038/5, 047/29, 048/2, 049/38, 049/42, 049/43, 049/49, 050/4, 053/9, 053/12, 053/14, 053/17, 053/20, 053/23, 054/2, 058/45, 058/47, 058/49, 058/52, 058/55, 058/58, 058/61, 059/4, 062/39, 062/41, 062/43, 062/45, 062/47, 062/49, 062/51, 062/53, 062/54, 063/2, 0181/2, 0182/40, 0182/42, 0182/44, 0182/47, 0182/49, 0182/52, 0182/55, 0184/2, 0185/14, 0185/17, 0185/19, 0186/2, 0187/2, 0189/8, 0189/9, 0190/1, 0190/2, 0248/12, 0248/13 hrsz-ú ingatlanok 03/57, 03/59, 03/62, 03/65, 03/68, 03/69, 03/72 hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, 03/58, 03/60, 03/61, 03/63 hrsz-ú kivett országos közút, 03/64, 03/66, 03/67 hrsz-ú beruházási terület 03/70, 03/71, 03/73 hrsz-ú kivett önkormányzati út, 03/74 hrsz-ú szántó, 03/75 hrsz-ú kivett közút művelési ágú ingatlanokká történő újraosztása,

- a Nyír-Inzsellér Kft. (4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45.) által 14723/70-2, illetve 14723/70-3 munkaszámok alatt készített, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Debreceni Járási Hivatal Földhivatali Osztály (4024 Debrecen, Kossuth u. 12.) által 2024. június 13-án 601695/2024, illetve 601694/2024 számokon záradékolt és Vármegyei Igazgatóságunk által jóváhagyott vázrajzok szerint, valamint az alábbi feltételek maradéktalan betartásával.

2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:

2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:

2.1.1. Megyei Igazgatóságunk hozzájárul:

Az ingatlan telekalakításához (telekcsoport újraosztásához /, telekfelosztáshoz/, telekegyesítéséhez/, telekhatárrendezéséhez) a Társaságunk, mint közútkezelő a bélyegzőjével és aláírásával jóváhagyott, valamint a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal által 601695/2024 és 601694/2024 számokon záradékolt változási vázrajz szerint járul hozzá.

3. Vegyes rendelkezések:

3.1. Jelen közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (figyelembe véve az annak végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendeletben előírtakat), a 2011. évi CXCVI. Nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján került kiadásra.

3.2. Jelen közútkezelői hozzájárulásban foglaltak maradéktalan betartásáért a jogosult felelős!

3.3. Jelen közútkezelői hozzájárulás – összhangban a változási vázrajz érvényességi idejével – a kiadásának napjától számított 1 évig érvényes.”

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (15) bekezdése alapján, ha a telekalakítás meglévő közút területét érinti, akkor a kérelemhez szükséges mellékelni a közút kezelőjének hozzájárulását. A Hajdúsámson külterület 190/1, helyrajzi számú, Hajdúsámson város Önkormányzata (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.) kizárólagos tulajdonát képező kivett közút közútkezelője, Hajdúsámson város Önkormányzatának Jegyzője (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.) az ismertetett állásfoglalást adta ki. A Magyar Állam kizárólagos tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) tulajdonosi jogok gyakorlásában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) vagyongazdálkodásában lévő Hajdúsámson külterület 03/30, 03/33, 03/36, 03/39, 03/42, 03/44, 03/46, 03/48, 03/50, 017/5, 017/8, 018/2, 019/2, 019/15, 019/19, 019/22, 019/24, 020/4, 020/6, 020/9, 024/9, 038/2 – 038/5, 047/29, 049/38, 049/43, 049/49, 050/4, 053/9, 053/12, 053/14, 053/17, 053/20, 053/23, 054/2, 058/47, 058/49, 058/52, 058/55, 058/58, 058/61, 062/45, 062/47, 062/49, 062/53, 0182/40, 0182/42, 0182/44, 0182/49, 0182/52, 0184/2, 0185/14, 0185/17, 0185/19, 0187/2, 0189/8, és 0248/12 helyrajzi számú kivett országos közút megnevezésű ingatlan közútkezelője, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatósága a közútkezelői állásfoglalását az előzőekben részletezett tartalommal adta ki.

5. A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1 (4025 Debrecen, Hatvan utca 16.) a HB/19-ÉPO-1/001663-2/2024. számú szakkérdés vizsgálatában az alábbi feltételekkel járult hozzá a telekalakításhoz:

„Az Építési és Közlekedési Minisztérium Közüti Területbiztosítási Főosztály Területelőkészítési Osztály (1134 Budapest, Váci út 45.) képviseletében eljáró Geodézia Kelet Zrt. (6300 Kalocsa, Szent István király utca 30.) meghatalmazott képviseletében eljáró Nyír-Inzsellér Kft. (4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45.) mint kérelmező a Hajdúsámson 03/30, 03/33, 03/36, 03/39, 03/42, 03/44, 03/46, 03/48, 03/50, 03/52, 03/54, 017/5, 017/8, 018/2, 019/2, 019/15, 019/16, 019/19, 019/22, 019/24, 020/4, 020/6, 020/9, 024/9, 038/2 - 038/5, 047/29, 048/2, 049/38, 049/42, 049/43, 049/49, 050/4, 053/9, 053/12, 053/14, 053/17, 053/20, 053/23, 054/2, 058/45, 058/47, 058/49, 058/52, 058/55, 058/58, 058/61, 059/4, 062/39, 062/41, 062/43, 062/45, 062/47, 062/49, 062/51, 062/53, 062/54, 063/2, 0181/2, 0182/40, 0182/42, 0182/44, 0182/47, 0182/49, 0182/52, 0182/55, 0184/2, 0185/14, 0185/17, 0185/19, 0186/2, 0187/2, 0189/8, 0189/9, 0190/1, 0190/2, 0248/12 és 0248/13 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó telekalakítás engedélyezése iránti kérelme ügyében, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály (továbbiakban: eljáró hatóság) 800337-5/2024. ügyiratszámú eljárásában a kulturális örökség védelmére irányuló szakkérdés vizsgálata alapján a döntés rendelkező részében az alábbi kikötések rögzítése szükséges:

1. Az ingatlan tulajdonosának, vagyongazdálkodójának, bérlőjének, a beruházónak vagy a kivitelezőnek az örökségvédelmi jogszabályok szerint biztosítani kell a régészeti lelőhely örökségi védelmét.
2. Amennyiben a Hajdúsámson 03/30, 03/33, 03/36, 03/39, 03/42, 03/44, 03/46, 03/48, 03/50, 03/52, 03/54, 017/5, 017/8, 018/2, 019/2, 019/15, 019/16, 019/19, 019/22, 019/24, 020/4, 020/6, 020/9, 024/9, 038/2 - 038/5, 047/29, 048/2, 049/38, 049/42, 049/43, 049/49, 050/4, 053/9, 053/12, 053/14, 053/17, 053/20, 053/23, 054/2, 058/45, 058/47, 058/49, 058/52, 058/55, 058/58, 058/61, 059/4, 062/39, 062/41, 062/43, 062/45, 062/47, 062/49, 062/51, 062/53, 062/54, 063/2, 0181/2, 0182/40, 0182/42, 0182/44, 0182/47, 0182/49, 0182/52, 0182/55, 0184/2, 0185/14, 0185/17, 0185/19, 0186/2, 0187/2, 0189/8, 0189/9, 0190/1, 0190/2, 0248/12 és 0248/13 hrsz.-ú telkekből kialakuló új telkeken, telkérészleteken földmunkával járó beavatkozásra kerül sor, az örökségvédelmi hatóság előzetes megkeresése szükséges.

3. A telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, a telekalakítással érintett telkeken fennálló régészeti védelem a telekalakítás folytán létrejött telkekre is vonatkozik.

A döntés indokolási részében az alábbiak rögzítése szükséges:

A 601695/2024. záradékszámú változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz, valamint az örökségvédelmi hatósági nyilvántartás adatainak a felülvizsgálata alapján megállapításra került, hogy a telekalakítással érintett területen ismert és nyilvántartott ex-lege védett régészeti lelőhely található (azonosító: 42273, 42282, 56104, 56105, 88923). A tervezett telekalakítással érintett ingatlanokon műemléki terület, nyilvántartott műemléki érték vagy műemlék telke nem található.

Az eljárás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő ügy.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 88. § (3) bekezdése szerint a telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, a telekalakítással érintett telek régészeti védelme a telekalakítás folytán létrejött telkekre is vonatkozik, kivéve, ha a hatóság a szakkérdés vizsgálata során másként rendelkezik. Az Övr. 88. § (2) bekezdés szerint a telekalakítási ügyben az eljáró hatóság a telekalakítási engedélyt megtagadhatja, ha a tervezett telekfelosztás következtében az egy telken fekvő régészeti emlék több telekre kerülne, és az veszélyeztetni a régészeti emlék védelmét.

Jelen esetben a Hajdúsámson 03/30, 03/33, 03/36, 03/39, 03/42, 03/44, 03/46, 03/48, 03/50, 03/52, 03/54, 017/5, 017/8, 018/2, 019/2, 019/15, 019/16, 019/19, 019/22, 019/24, 020/4, 020/6, 020/9, 024/9, 038/2 - 038/5, 047/29, 048/2, 049/38, 049/42, 049/43, 049/49, 050/4, 053/9, 053/12, 053/14, 053/17, 053/20, 053/23, 054/2, 058/45, 058/47, 058/49, 058/52, 058/55, 058/58, 058/61, 059/4, 062/39, 062/41, 062/43, 062/45, 062/47, 062/49, 062/51, 062/53, 062/54, 063/2, 0181/2, 0182/40, 0182/42, 0182/44, 0182/47, 0182/49, 0182/52, 0182/55, 0184/2, 0185/14, 0185/17, 0185/19, 0186/2, 0187/2, 0189/8, 0189/9, 0190/1, 0190/2, 0248/12 és 0248/13 hrsz.-ú ingatlanok régészeti lelőhellyé nyilvánításával keletkezett védelme a földrészlet alakítását követően kialakuló új, Hajdúsámson 03/57, 03/58, 03/59, 03/60, 03/61, 03/62, 03/63, 03/64, 03/65, 03/66, 03/67, 03/68, 03/69, 03/70, 03/71, 03/72, 03/73, 03/74, 03/75 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében továbbra is fennmarad.

Amennyiben az újonnan kialakuló telkeken, telekrészleteken a régészeti lelőhelyet érintően bármilyen földmunkavégzésre kerül sor, az örökségvédelmi hatóság szakhatóságként vagy szakkérdést vizsgáló hatóságként a kulturális örökség védelmére irányuló szakkérdés vizsgálatára jogosult, ugyanis a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 22. § (1) bekezdése szerint a régészeti lelőhelynek a beruházással érintett részén az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel megelőző régészeti feltárást kell végezni. A Kötv. 19. § (2) bekezdése értelmében a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárással mozdíthatók el.

A Kötv. 74. § alapján a régészeti védettség tényének fennállását és jellegét az ingatlan-nyilvántartásban is fel kell tüntetni. A bejegyzés elmaradása a védettség fennállásának tényét nem érinti.

Az Övr.) 88. § (1) bekezdés szerint a régészeti lelőhelyet érintő szakhatósági eljárásokban vagy örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata során a hatóság vizsgálta

- a) a nyilvántartott régészeti lelőhely, lelőhelyrész ismert és várható horizontális és vertikális kiterjedését az érintett ingatlan vagy ingatlanok területén,
- b) a nyilvántartott régészeti lelőhely jellegét, ezen belül:
 - ba) történeti jelentőségét,
 - bb) védettségi fokozatát,
 - bd) állapotát, bolygatottságának mértékét,
- c) a tervezett beavatkozás jellegét és mértékét, ezek hatását a régészeti örökség elemeire.

A szakkérdést vizsgáló hatóság megállapította, hogy a tervezett telekalakítás a változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz szerinti megvalósulása – az örökségvédelmi jogszabályok betartásával – nem veszélyezteti a kulturális örökség elemeit, az engedély kiadása örökségvédelmi érdeket nem sért.

A kulturális örökség védelmére irányuló szakkérdés vizsgálata az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 23/C. § (1)-(2) bekezdése szerint, továbbá az Övr. 88.-89. §-ban felsorolt szempontok szerint történt."

A Földmérési és Földügyi Osztály eljárása során megállapította, hogy a tervezett telekalakítás a Korm. rendelet 23/B. § (1) bekezdés a), b) és c) pontjában foglaltaknak megfelel.

A Földmérési és Földügyi Osztály eljárása során megállapította továbbá, hogy a kérelmező a Korm. rendelet 2. számú mellékletében meghatározott valamennyi telekalakítási dokumentációt csatolta a kérelemhez.

A kérelmező az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartási és az állami alapadattárisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1/2024. (I.30.) KTM rendelet szerinti díjat megfizette, más eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről rendelkezés nem történt.

A fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (XII. 21.) KTM utasítás (a továbbiakban: KTM utasítás) 24. § (1) bekezdés szerint a kormányhivatalok a hatósági feladatellátás során felmerülő szakkérdés és nem ágazati feltételek (a továbbiakban együtt: szakkérdés) vizsgálatában együttműködnek. A KTM utasítás 24. § (2) bekezdés szerint a hatósági feladatellátás során felmerülő olyan szakkérdés esetén, amelynek elbírálásához a szükséges szakmai ismerettel rendelkező humán-, illetve tárgyi erőforrás nem áll rendelkezésre, vagy a költséghatékonyság indokolja, a főispán - a járási hivatalvezető vagy a hatósági feladatellátásért felelős főosztályvezető javaslatára - megkeresi a humán- vagy tárgyi erőforrással rendelkező kormányhivatalt, és ezzel egyidejűleg a szakkérdés eldöntéséhez szükséges, rendelkezésre álló adatokat megküldi részére. A KTM utasítás 26. § szerint a 24. és 25. § esetében a hatósági eljárást lefolytató szervezeti egység az eljárás során felmerülő szakkérdés vizsgálatát elsődlegesen a szakkérdés megítélésére megfelelő szakértelemmel rendelkező szervezeti egység bevonásával végzi. A KTM utasítás 27. § (2) bekezdés szerint a 25. §-ban foglalt – a kormányhivatalon belüli – együttműködés további eljárási szabályait ügyrendben kell megállapítani. A KTM utasítás 2. § (4) bekezdés szerint a kormányhivatal önálló szervezeti egységei a főosztályok, a főosztály jogállású Főispáni Kabinet, a főosztály jogállású Állami Főépítészeti Iroda, a kirendeltségként működő járási hivatalok, valamint az önálló osztályok.

A szakkérdés vizsgálatában az Állami Főépítészeti Iroda a Korm. rendelet és a KTM utasítás alapján-, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal ügyrendjében foglaltaknak megfelelően működött közre.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése alapján a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánítja az 1. mellékletben meghatározott beruházásokkal összefüggő, azok megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükséges, a 2. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket. A Korm. rendelet 2. melléklet 12. pontja értelmében a telekalakításra irányuló hatósági eljárások a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerinti beruházásokkal összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított eljárásnak minősülnek.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 196. § (1) bekezdése alapján a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – hirdetményi úton közli.

A Méptv. 196. § (2) bekezdése alapján az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajta vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

Az indokolási részben megállapított tényállás és a hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján megállapítást nyert, hogy a telekalakítási kérelemben tervezett telekalakítás mindenben megfelel a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályi feltételeknek, ezért a Földmérési és Földügyi Osztály a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A fentiekben foglaltakon túl a döntés az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 21.–26. §-aiban, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésében- és 81. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

A döntés egyebekben az Ákr. 113. § (1) bekezdés a) pontján, 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. § (1) bekezdésén, 39. §, 50. §, 52. § (1) bekezdésén, 77. § (1) bekezdésén, 82. §-án, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. §, 608. §-án, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdésén, 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul. A döntés elleni jogorvoslatot az Ákr. 112. § (1) bekezdése, valamint a 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A változás előtti ingatlanra feljegyzett telekalakítási eljárás megindítása tényének törlésére az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (2) bekezdése alapján kerül sor.

A telekalakítási záradékra vonatkozó tájékoztatás az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4)-(5) bekezdésein alapul.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése, illetékességét a rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Földhivatali Főosztály főosztályvezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert főispán nevében és megbízásából:

dr. Szabolcsi Nóra
főosztályvezető

Értesül:

- | | |
|---|--|
| 1. Építési és Közlekedési Minisztérium | 1134 Budapest, Váci út 45. |
| Közúti Területbiztosítási Főosztály Területelőkészítési Osztály | |
| (Hiv. szám: PAT/4137-2/2024/TEO, értesül, mint a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. /1134 Budapest, Váci út 45./ jogutódja, hivatali kapu) | |
| 2. Geodézia Kelet Zrt. | 6300 Kalocsa, Szent István király utca 30. |
| (cégkapu) | |
| 3. Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. | 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. |
| (cégkapu) | |
| 4. Nyír-Inzsellér Kft. | 4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45. |
| (cégkapu) | |
| 5. HBVKH Állami Főépítészeti Iroda | 4025 Debrecen, Hatvan utca 16. |
| (Hiv. szám: HB/14-TEL/00571-2, -4, -6/2024., hivatali kapu) | |
| 6. HBVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1 | |
| 4025 Debrecen, Hatvan utca 16. (Hiv. szám: HB/19-ÉPO-1/002163-2/2024., hivatali kapu) | |
| 7. Magyar Közút Nonprofit Zrt. HBVm-i Igazgatósága | 4025 Debrecen, Barna utca 15. |
| (Hiv. szám: HBM-709/7/2024., cégkapu) | |
| 8. Hajdúsámson város Önkormányzata | 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5. |
| (hivatali kapu) | |
| 9. Hajdúsámson Város Polgármesteri Hivatal Jegyzője | 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5. |
| (Hiv. szám: III.54-26/2024., hivatali kapu) | |
| 10. Irattár | |

Véglegessé válás után értesül:

- | | |
|------------------------|------------------------------------|
| 1. Nyír-Inzsellér Kft. | 4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45. |
|------------------------|------------------------------------|

Telekalakítási megállapodás

amely létrejött egyrészről **Hajdúsámson Város Önkormányzata** (székhely: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.; statisztikai számjele: 15728544-8411-321-09; adószám: 15728544-2-09; nyilvántartást vezető szerv megnevezése Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma [törzskönyvi azonosító szám (PIR)]: 728548; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 738134; képviseli: Antal Szabolcs polgármester) – mint **telekalakító fél** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a Magyar Állam képviseletében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.; nyilvántartást vezető szerv megnevezése és nyilvántartási száma: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosítószám (PIR): 847395; adószám: 15847397-2-41; KSH jelzőszám: 15847397-8411-311-01; képviseli: Kondrik Kornél Péter gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkár, az *Építési és Közlekedési Minisztérium jogelődje, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság* (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cg: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41) – mint **telekalakító fél** (a továbbiakban: **ÉKM**), (az Önkormányzat és az ÉKM együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1.1. Az ÉKM kijelenti, hogy a Magyar Állam kizárólagos (1/1) tulajdonát képezik a telekalakítással érintett ingatlanok közül a **Hajdúsámson, 03/30, 03/33, 03/36, 03/39, 03/42, 03/44, 03/46, 03/48, 03/50, 03/52, 03/54, 017/5, 017/8, 018/2, 019/2, 019/15, 019/16, 019/19, 019/22, 019/24, 020/4, 020/6, 020/9, 024/9, 038/2, 038/3, 038/4, 038/5, 047/29, 048/2, 049/38, 049/42, 049/43, 049/49, 050/4, 053/9, 053/12, 053/14, 053/17, 053/20, 053/23, 054/2, 058/45, 058/47, 058/49, 058/52, 058/55, 058/58, 058/61, 059/4, 062/39, 062/41, 062/43, 062/45, 062/47, 062/49, 062/51, 062/53, 062/54, 063/2, 0181/2, 0182/40, 0182/42, 0182/44, 0182/47, 0182/49, 0182/52, 0182/55, 0184/2, 0185/14, 0185/17, 0185/19, 0186/2, 0187/2, 0189/8, 0189/9, 0190/2, 0248/12, 0248/13 hrsz.-ú külterületi ingatlanok.**

1.2. Az ÉKM kijelenti, hogy a jelen megállapodás 1.1. pontjában megjelölt ingatlanok esetében a tulajdonosi jogok gyakorlója az MNV Zrt., vagyonkezelője az Magyar Közút Nonprofit Zrt. és az ÉKM mint a NIF Zrt. jogutódja.

2. Önkormányzat kijelenti, hogy kizárólagos (1/1) tulajdonát képezik a **Hajdúsámson, 0190/1 hrsz.-ú külterületi ingatlan.**

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: **Kkt.**) 29. § (1) bek. szerint az országos közúthálózat fejlesztési és építetési feladatainak ellátásáért felelős szerv az (1a) bek. szerint az állam nevében és javára jár el. A 774/2021. (XII.23.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kkt. szerinti közútfejlesztési és építetési szerv az ÉKM. A 178/2008. (VII.3.) Korm. rendelet 10. § szerinti feladatkörben eljárva az ÉKM a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő telekcsoport újraosztásáról. Átvevő kijelenti továbbá, hogy az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének a) pontja, illetve (2) bekezdése alapján a NIF Zrt. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 11/A. §-a alapján 2023. január 1. napjával megszűnt, a NIF Zrt. által ellátott feladatot az Építési és Beruházási Minisztérium részére kellett átadni. A Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény 1. § d) pontja alapján az Építési és Beruházási Minisztérium elnevezése 2022. december 1. napjától Építési és Közlekedési Minisztérium. Az Áht. 11/C. § (1) bekezdése szerint: „*A feladat átvételének időpontjában - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv*”. A fentiekre tekintettel jelen megállapodás megkötése során az ÉKM a NIF Zrt. jogutódként jár el.

4. Az ÉKM kijelenti, hogy a „**471. sz főút Hajdúsámson elkerülő szakasz**” elnevezésű projekt (**projekt kód: K471.06**) megvalósult. A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Ütügyi Osztálya végleges forgalomba helyezési engedélyének száma: HB/18-ÚO/00046-2/2021.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti 1.1., illetve 2. pontban meghatározott ingatlanok, a Nyír-Inzsellér Kft. által készített, 14723/70-2 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti telekalakítását, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földmérési és Földügyi Osztály 800337-25/2024. számú – véglegessé vált – határozatával engedélyezte.

6. Szerződő felek **megállapodnak**, hogy az 5. pontban meghatározott telekalakítási engedély, változási vázrajz és területkimutatás szerint a fenti 1.1., illetve 2. pontokban meghatározott ingatlanokat érintően **telekalakításra (telekcsoport újraosztás)** kerüljön sor. Szerződő Felek rögzítik, hogy a területkimutatásban foglaltaknak megfelelően hozzájárulnak, hogy a változás utáni ingatlanok, az ott meghatározott művelési ág (megjelölés) és alapterület szerint kialakuljanak, a tulajdonjog – adott esetben területarányosan – továbbvezetésre, az ÉKM vagyonkezelői joga pedig törlésre kerüljön.

7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a záradékkal ellátott változási vázrajzból és területkimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz a telekcsoport újraosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a

Hajdúsámson 03/57 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, 12736 m² területű ingatlan, mely telekalakítás (telekcsoport újraosztás) fentiek szerinti átvezetéséhez, és a Magyar Állam tulajdonjogának 1/1 arányban történő be(vissza)jegyzéséhez telekalakítás jogcímén jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

Hajdúsámson 03/59 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, 6022 m² területű ingatlan, mely telekalakítás (telekcsoport újraosztás) fentiek szerinti átvezetéséhez, és a Magyar Állam tulajdonjogának 1/1 arányban történő be(vissza)jegyzéséhez telekalakítás jogcímén jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

Hajdúsámson 03/62 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, 2730 m² területű ingatlan, mely telekalakítás (telekcsoport újraosztás) fentiek szerinti átvezetéséhez, és a Magyar Állam tulajdonjogának 1/1 arányban történő be(vissza)jegyzéséhez telekalakítás jogcímén jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

Hajdúsámson 03/65 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, 1464 m² területű ingatlan, mely telekalakítás (telekcsoport újraosztás) fentiek szerinti átvezetéséhez, és a Magyar Állam tulajdonjogának 1/1 arányban történő be(vissza)jegyzéséhez telekalakítás jogcímén jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

Hajdúsámson 03/68 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, 1305 m² területű ingatlan, mely telekalakítás (telekcsoport újraosztás) fentiek szerinti átvezetéséhez, és a Magyar Állam tulajdonjogának 1/1 arányban történő be(vissza)jegyzéséhez telekalakítás jogcímén jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

Hajdúsámson 03/69 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, 2329 m² területű ingatlan, mely telekalakítás (telekcsoport újraosztás) fentiek szerinti átvezetéséhez, és a Magyar Állam tulajdonjogának 1/1 arányban történő be(vissza)jegyzéséhez telekalakítás jogcímén jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

Hajdúsámson 03/70 hrsz.-ú, kivett közút, 436 m² területű ingatlan, mely telekalakítás (telekcsoporthoz újraosztás) fentiek szerinti átvezetéséhez, és a Magyar Állam tulajdonjogának 1/1 arányban történő be(vissza)jegyzéséhez telekalakítás jogcímén jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

Hajdúsámson 03/71 hrsz.-ú, kivett közút, 431 m² területű ingatlan, mely telekalakítás (telekcsoporthoz újraosztás) fentiek szerinti átvezetéséhez, és a Magyar Állam tulajdonjogának 1/1 arányban történő be(vissza)jegyzéséhez telekalakítás jogcímén jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

Hajdúsámson 03/72 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, 7117 m² területű ingatlan, mely telekalakítás (telekcsoporthoz újraosztás) fentiek szerinti átvezetéséhez, és a Magyar Állam tulajdonjogának 1/1 arányban történő be(vissza)jegyzéséhez telekalakítás jogcímén jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

Hajdúsámson 03/73 hrsz.-ú, kivett közút, 4687 m² területű ingatlan, mely telekalakítás (telekcsoporthoz újraosztás) fentiek szerinti átvezetéséhez, és a tulajdonjog területarányos bejegyzéséhez (a Magyar Állam javára 4628/4687 arányban, az Önkormányzat javára 52/4687 arányban) telekalakítás jogcímén jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

Hajdúsámson 03/75 hrsz.-ú, kivett közút, 1051 m² területű ingatlan, mely telekalakítás (telekcsoporthoz újraosztás) fentiek szerinti átvezetéséhez, és a Hajdúsámson Város Önkormányzata tulajdonjogának 1/1 arányban történő be(vissza)jegyzéséhez telekalakítás jogcímén jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítás következtében egyik félnél sem keletkezett vagyonszaporulat, ezért egyik felet sem terheli a másik féllel szemben semmilyen térítési kötelezettség, ennél fogva Szerződő Feleknek követelésük, igényük egymással szemben nincs, illet egymással szemben nem támasztanak.

9. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával rögzítik, valamint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jogerős telekalakítási záradékkal ellátott változási vázrajz és területkimutatás szerint, telekalakítás jogcímén, a szerződési akaratuknak megfelelően az 1.1., illetve 2. pontokban meghatározott ingatlanok telekcsoporthoz újraosztása megtörténjen, és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget és kötelezettséget az ÉKM viseli, az Önkormányzatot semmiféle kötelezettség és semmilyen költség nem terheli. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: **Itv.**) 5. § (1) bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam, az 5. § (1) bekezdés b) pont alapján az Önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül.

11. Eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Pmt.**) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Önkormányzat és az ÉKM adatai, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában, Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

12. Szerződő Felek kijelentik, hogy az eljáró jogtanácsos tájékoztatta őket a személyazonosságuk ellenőrzése céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a 2/2007. (XI.19.) MÜK szabályzat 15. pontjába foglalt bejelentési kötelezettségről, valamint a megismert adatok kezeléséről. Szerződő Felek nyilatkozzák, hogy az eljáró jogtanácsos a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján a személyi azonosságukról a személyi azonosító igazolvány a lakcímkártya ellenőrzésével meggyőződött.

13. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötése során saját nevükben és érdekükben járnak el; valamint, hogy a jelen szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.

14. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró jogtanácsost írásban értesíteni. Szerződő Felek képviselői jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró jogtanácsos a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során az általuk bemutatott, személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje, és a JÜB elektronikus rendszer útján ellenőrizze.

15. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy – az Ügyvédi Tv. 32. § (2), (3), (5) és (9) bekezdéseivel összhangban – az ellenjegyző jogtanácsos a jelen szerződés ellenjegyzését és a jelen szerződésbe foglalt meghatalmazás elfogadását megelőzően köteles a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, útiokmány-nyilvántartás, járművezetői-engedély-nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. Felek az ellenőrzés elvégzéséhez a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.

16. Szerződő Felek rögzítik, és elfogadják, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a jelen szerződés lapjait – a jelen okiratot ellenjegyző ügyvédnél/kamarai jogtanácsosnál maradó, egy a Szerződő Felek által valamennyi oldalon aláírt és leszignózott példány kivételével - az okiratot ellenjegyző ügyvéd/kamarai jogtanácsos a Budapesti Ügyvédi Kamara ajánlásának megfelelően „ringlizós eljárással” úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül meg nem bontható, így nem szükséges a Szerződő Feleknek az okirat minden oldalát kézzel ellátniuk.

17. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötését Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének öh számú határozatával előzetesen jóváhagyta és a polgármestert a szerződés aláírására felhatalmazta.

18. Szerződő Felek az Önkormányzat képviseletében eljáró polgármester aláírásának ellenjegyzésével Dr. Gál György ügyvéd (székhely: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 12., (KASZ: 36060402) ügyintézésében bízzák meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Ügyvédi tv.**) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.

19. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák a jelen megállapodás elkészítésével és az ÉKM képviseletében eljáró helyettes államtitkár aláírásának ellenjegyzésével, valamint a megállapodás illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával dr. Nemere Gyula kamarai jogtanácsost (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., KASZ: 36066119), aki a megbízást az Ügyvédi tv. 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással, jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.

20. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Szerződő Felek jelen megállapodást - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Jogi megfelelést tanúsító ellenjegyző: név: Dátum: Hajdúsámson, Aláírás: Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző: név: Dátum: Hajdúsámson, Aláírás:	Kelt: Hajdúsámson, Hajdúsámson Város Önkormányzata képviseli: Antal Szabolcs polgármester Telekalakító fél
--	--

Az okiratban foglalt meghatalmazást Dr. Gál György ügyvéd, mint meghatalmazott elfogadja. Hajdúsámson, 2025. hó napján ellenjegyzem, azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-d) foglaltaknak Hajdúsámson Város Önkormányzata, Telekalakító fél vonatkozásában való tanúsítására terjed ki: Dr. Gál György ügyvéd, KASZ: 36060402 (székhely: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 12.)
Ellenjegyzem, kelt: Hajdúsámson,

Kelt: Budapest,

.....
Magyar Állam nevében eljáró
Építési és Közlekedési Minisztérium
képviseli: Kondrik Kornél Péter,
az ÉKM gazdasági ügyekért felelős
helyettes államtitkára
Telekalakító fél

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Nemere Gyula (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5, KASZ: 36066119) eljáró kamarai jogtanácsosként kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az ÉKM kinyilvánított szerződéses akaratát tartalmazza, és az ÉKM képviselőjében eljáró személy aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Budapest,

dr. Nemere Gyula
kamarai jogtanácsos

ELŐTERJESZTÉS

Pontvadászat megnevezésű Tájékozódási Élménysport Programmal kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. július 17. napján hozott 127/2025. (VII. 17.) öh. sz. határozatában döntött arról, hogy jelentkezést kíván benyújtani az Aktív Magyarországért Felelős Államtitkárság és a Magyar Tájékozódási Futó Szövetség által meghirdetett Pontvadászat megnevezésű Tájékozódási Élménysport Program keretében egy tájékozódási pálya kiépítésére a Hajdúsámson „Csikós-erdő” (Hajdúsámson, 0392 hrsz.) területen.

A Magyar Tájékozódási Futó Szövetség tájékoztatása alapján a Csikós-erdő és környéke nem alkalmas a Pontvadászat program megvalósítására, mivel nem sok objektum található a területen, melyre a pontok elhelyezésre kerülhetnek, illetve kevés útvonalvariációt nyújt. Hajdúsámson belterületét javasolják megvalósítási helyszínnek, mely minden tekintetben megfelel az elvárásainak.

Ezen módosítással településünk kiválasztásra került a támogatott projektek közé. Az együttműködési szerződés megkötéséhez az Aktív Magyarországért Felelős Államtitkárság jóváhagyása szükséges.

A pályázat megvalósíthatóságának érdekében a határozat módosítása szükséges, melyben megvalósítási helyszínként Hajdúsámson (bel)területe szerepel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot - összhangban a 127/2025. (VII. 17.) öh. sz. határozattal - elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a 127/2025. (VII. 17.) öh. sz. határozatát módosítja és a határozatot, egységes szerkezetben, a következő tartalommal elfogadja:

„Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy jelentkezést kíván benyújtani az Aktív Magyarországért Felelős Államtitkárság és a Magyar Tájékozódási Futó Szövetség által meghirdetett Pontvadászat megnevezésű Tájékozódási Élménysport Program keretében egy tájékozódási pálya kiépítésére **Hajdúsámson belterületén**.

A tájékozódási pálya telepítési beruházásának megvalósítása érdekében a szükséges önrészt maximum bruttó 300 000 Ft összegben biztosítja az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére a beruházások soron előirányzat átcsoportosítással.

A Képviselő-testület elhatározza továbbá, hogy pozitív, támogató döntés esetén vállalja a program helyi népszerűsítését és a lakosság bevonását, a telepített pályán közösségi sportolási események szervezését, ennek érdekében eseményszervező személy biztosítását (telepítés utáni 1 éven belül, összesen legalább 35 héten, heti legalább 1 alkalommal, alkalmanként legalább 8 fő bevonásával).

Az előirányzat átcsoportosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet módosításban kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat sikeres megvalósításához szükséges valamennyi intézkedéseket tegye meg."

Határidő: folyamatos

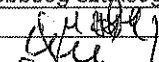
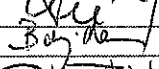
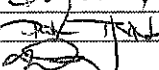
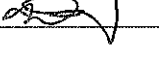
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2025. szeptember 19.

Antal Szabolcs
polgármester



A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Gazsó-Kaducskó Aletta	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czifják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Dankó József	

ELŐTERJESZTÉS
községi elnevezésére vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett a hivatalhoz 2024. novemberében a 0454/14 hrsz.-ú „Kivett saját használatú út” művelési ágú, és a 0454/7 hrsz.-ú „Kivett saját használatú út” művelési ágú, Hajdúsámson Város Önkormányzata tulajdonában lévő utak községi elnevezésével kapcsolatban.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kérelem alapján

- a 191/2024. (XI.26.) öh. sz. határozatában elhatározta, hogy a 0454/14 hrsz.-ú „Kivett saját használatú út” művelési ágú ingatlan, a 0456/46 hrsz.-ú, „Kivett magánút” és a 0456/45 hrsz.-ú, „Kivett közút” művelési ágú ingatlanok neve: Fűzfa utca.
- 192/2024. (XI.26.) öh. sz. határozatában elhatározta, hogy a 0454/7 hrsz.-ú, „Kivett saját használatú út” művelési ágú ingatlan neve: Nyárfa utca.

Mivel az érintett utcák párhuzamosak, és a telkek nem oszthatók meg, azonban két községi csatlakozása van, így a telkeken 2 db különálló ház is épülhet.

A kérelmező javaslata, hogy a 0454/14. hrsz.-ú, 0456/46 hrsz.-ú, 0456/45 hrsz.-ú és a 0454/7 hrsz.-ú ingatlanok esetében egységesen **Fűzfa** elnevezés szerepeljen a községi elnevezésében, illetőleg a Nyárfa utca községi elnevezése törlésre kerüljön.

Javaslat:

hrsz	művelési ág	tulajdonos	javasolt utcanév
0454/14	kivett saját használatú út	Hajdúsámson Város Önkormányzata	Fűzfa utca
0456/46	kivett magánút		
0456/45	kivett közút		
0454/7	kivett saját használatú út		

Fentiek alapján kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörben – elhatározta, hogy a 0454/14 hrsz.-ú, „Kivett saját használatú út”, a 0456/46 hrsz.-ú, „Kivett magánút” és a 0456/45 hrsz.-ú, „Kivett közút”, 0454/7 hrsz.-ú, „Kivett saját használatú út” művelési ágú ingatlanok neve: **Fűzfa utca**.

Jelen határozat elfogadásával Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 191/2024. (XI. 26.) öh. sz. és 192/2024. (XI. 26.) öh. sz. határozatát visszavonja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a községi elnevezés ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésével kapcsolatos összes intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

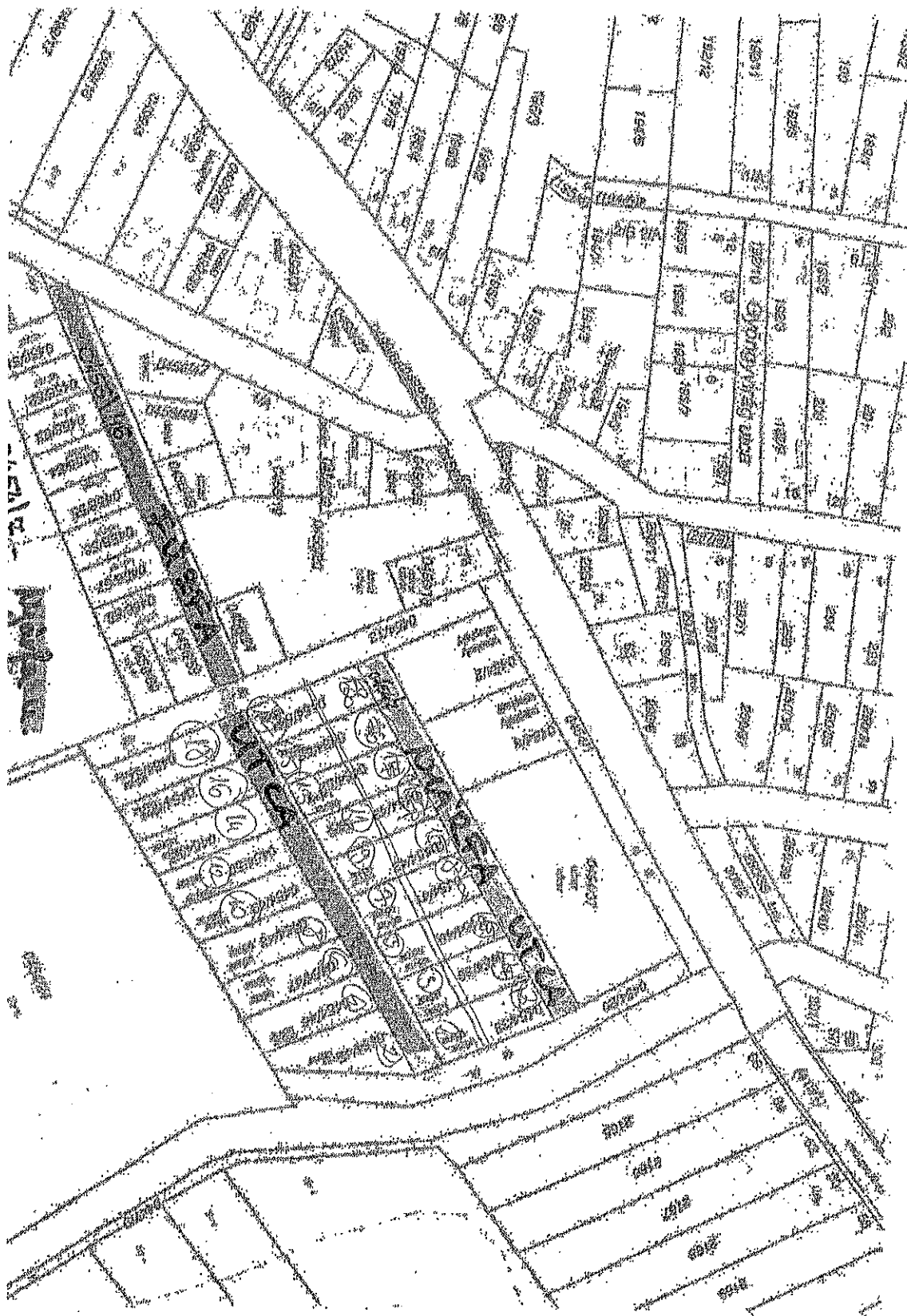
Hajdúsámson, 2025. szeptember 19.


Antal Szabolcs
 polgármester



A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	dr. Szabó Róbert	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirák Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	



70-11

ELŐTERJESZTÉS

Szociális alapfeladatok megszervezése – hajléktalan személyek nappali ellátásával kapcsolatos feladatellátási szerződés megkötése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelenlegi helyzet:

Hajdúsámson Város Önkormányzata, mint tízezer főnél több állandó lakossal rendelkező települési önkormányzat – a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) 86. § (2) bekezdés c) pontja és 65/F. § (1) bekezdése alapján – köteles biztosítani a hajléktalan személyek nappali ellátását.

A városban a hajléktalan személyek nappali ellátása (nappali melegedő) jelenleg nem biztosított, eddig arra igény nem merült fel.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálytól érkezett megkeresés alapján a szociális hatóság legkésőbb 2025. december 31. napjáig kérte Hajdúsámson Város Önkormányzatát, gondoskodjon arról, hogy a hajléktalan személyek nappali ellátása, mint kötelezően ellátandó feladat, alapszolgáltatás biztosítottá váljon.

Hajdúsámson Város Önkormányzatának jelenleg nincs olyan intézménye, mely a hajléktalan személyek nappali ellátását biztosítani tudná, így megvizsgáltuk az Szt. 91. § (1) bekezdés c) pontja és 120. §-a szerinti feladatellátási mód lehetőségét.

A **Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség** a hajléktalan személyek nappali ellátását 2025. november 1. napjától határozatlan időre biztosítaná 5 férőhellyel. A feladatellátás helye: a DNRE Nyitott Ajtó Szociális Központ telephelye, a „Reménysugár” Hajléktalanok Nappali Melegedője (Debrecen, Péterfia utca 40. szám) alatt lenne. Az ellátást esetlegesen igénybe venni kívánó, Hajdúsámson Város közigazgatási területén élő hajléktalan személyek feladatellátási helyre történő eljuttatása az Önkormányzat feladatát képezné.

Az ellátáshoz az Önkormányzat nem biztosítana anyagi forrást, így a szerződéskötésnek költségvetési vonzata nincs.

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy Hajdúsámson Város Önkormányzatának az Szt. 86. (2) bekezdés c) pontja alapján kötelező feladata a hajléktalan személyek nappali ellátásának a biztosítása, ezért javasolt a Debrecen- Nagytemplomi Református Egyházközséggel feladat-ellátási szerződést kötni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a. pontjában megállapított feladatkörben eljárva, összhangban a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (2) bekezdés c) pontjával – elhatározza, hogy a **Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközséggel** (4026 Debrecen, Piac utca 4-6. szám), mint fenntartóval a hajléktalan személyek nappali ellátására – 2025. november 1. napjától határozatlan időre – feladatellátási szerződést köt. A szerződés tervezetét a 1. melléklet tartalmazza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a feladatellátás biztosítása érdekében a szükséges összes intézkedést tegye meg, dokumentumokat írja alá.

Határidő: folyamatos, de legkésőbb 2025. október 31. napjáig.

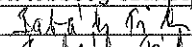
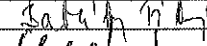
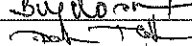
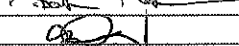
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2025. szeptember 19.


Antal Szabolcs
polgármester



A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Babály Tiborné osztályvezető	
Szociális és Gyámügyi Osztály:	Babály Tiborné osztályvezető	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirájk Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	dr. Danku József	

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS tervezet

mely létrejött egyrészről

Hajdúsámson Város Önkormányzata (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5., adószám: 15728544-2-09, bankszámlaszám: MBH Bank Nyrt 60600101-11079477, tel.: 52/590-590, polgarmester@hajdusamson.hu) képviselő: **Antal Szabolcs** polgármester, mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**, mint **Megbízó**),

másrészről a

Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség (4026 Debrecen, Piac utca 4-6. szám, adószám: 19876175-2-09, képviselő: Oláh István elnök-lelkipásztor, Ember Sándor főgondnok; elérhetőség: 06-52-614-160; nagytemplom@reformatus.hu) továbbiakban: Szolgáltató között (ketten együtt: Szerződő felek), az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglaltak szerint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (Szt.) 57.§ (1) bekezdés j) pontjában, továbbá a 65/F. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt **hajléktalan személyek részére nyújtott nappali ellátás tárgyában határozatlan időtartamra** feladatellátási-szerződést kötnek. A feladat-ellátási szerződés hatálybalépésének napja: 2025. november 1.
2. Jelen szerződés az Szt. 86. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt előírás, mely alapján a települési önkormányzat, melynek területén tízezer főnél több állandó lakos él, a hajléktalan személyek részére nyújtott nappali ellátást köteles biztosítani.
3. A Szolgáltató a jelen feladat-ellátási szerződésben vállalt feladat elvégzéséről a fenntartásában működő **DNRE Nyitott Ajtó Szociális Központ** (székhelye: 4026 Debrecen, Múzeum utca 2. szám; Ágazati azonosító: S0020337; elérhetőség: 06-52-314-736) elnevezésű engedélyes útján gondoskodik, oly módon, hogy a **feladatellátás helye: a „Reménysugár” Hajléktalanok Nappali Melegedője (Debrecen, Péterfia utca 40. szám) a telephely ágazati azonosítója: S0020337S0240780.**
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy az ellátást igénybe venni kívánó, Hajdúsámson város közigazgatási területén élő hajléktalan személyeket az ellátás helyére eljuttatja.
5. A Szolgáltató vállalja a Hajdúsámson város közigazgatási területén élő, az Szt. 4. § (2) bekezdése szerint meghatározott hajléktalan személyek nappali ellátását. **Jelen feladat-ellátási szerződéssel érintett férőhelyek száma: 5 fő.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a férőhelyek száma tekintetében az Önkormányzat részéről érkező igények ismeretében folyamatosan egyeztetnek és szükség esetén azt módosítják. A Szolgáltató vállalja továbbá, hogy az ellátásra való jogosultságot a mindenkor hatályos ágazati jogszabályok alapján állapítja meg.
6. A Szerződő felek kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, amely jelen szerződés érvényességét, hatályát részben vagy egészben érintené. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződés aláírására teljes jogkörrel rendelkeznek.
7. A hajléktalan személyek nappali ellátása keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy részére az 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 103. § (1) bekezdése szerinti szolgáltatáselemeket szükség szerint biztosítani kell.
8. A Szolgáltató a hajléktalan személyek nappali ellátásában – jelen okirat alapján – azokat a **Hajdúsámson Város közigazgatási területén élő** hajléktalan személyeket részesíti, akik

megfelelnek a szociális törvényben és egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott feltételeknek.

9. A Szolgáltató a nappali ellátás nyújtása során együttműködik az egészségügyi és szociális alap- és szakellátást nyújtó intézményekkel.
10. Amennyiben a Szolgáltató jelen szerződés szerinti tevékenységével kapcsolatban panasz érkezik, a panasz tényéről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. A panaszt a Szolgáltató köteles kivizsgálni és a vizsgálat eredményéről a bejelentést követő 30 napon belül az Önkormányzatot és a panasztevőt írásban tájékoztatni. Amennyiben az Önkormányzat vagy a panasztevő a vizsgálat eredményével nem elégedett – és azt írásban bármelyik fél részére kifejezi, az Önkormányzat a panasz kivizsgálására saját hatáskörben vizsgálóbizottságot hoz létre, mely a panasz újbóli kivizsgálásáról az írásbeli jelzés beérkezését követő 30 napon belül jelentést készít. A vizsgálóbizottságot az Önkormányzat képviseletében megbízott személy vezeti, tagjai az Önkormányzat és a Szolgáltató által delegált 1-1 fő. Amennyiben a vizsgálat nem tár fel hibát, vagy mulasztást, erről a tényről a panasztevőt értesíteni kell, a vizsgálat jegyzőkönyveit és egyéb anyagait a vizsgálat lezárását követő 5 évig meg kell őrizni. Amennyiben a vizsgálat hibát vagy mulasztást tár fel, az Önkormányzat a hiba kijavítására vagy a mulasztás megszüntetésére a Szolgáltatót írásban, határidő megjelölésével felhívja, és erről a panasztevőt tájékoztatja. A Szolgáltató köteles az írásbeli felhívás valamennyi rendelkezésének eleget tenni. Amennyiben a Szolgáltató a hiba kijavítására vagy a mulasztás megszüntetésére vonatkozó felhívásnak határidőben nem tesz eleget, az Önkormányzat jogosult az ellátási szerződés rendkívüli felmondás szabályai szerinti felmondására.
11. A szerződés megszegéséből eredő károkért a szerzőst megszegő fél a másik fél irányába felelősséggel tartozik.
12. A szerződés megszegéséből eredő kár összegét a felek egyeztetés útján közösen állapítják meg, és megállapodásban rögzítik a kártérítés módját, határidejét.
13. A Szerződő feleket együttműködési kötelezettség terheli a folyamatos ellátás biztosítása érdekében szerződésszegés esetén is.
14. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen ellátási szerződés megszűnik:
 - a. Rendes felmondással, 1 hónap felmondási idő mellett, amelyet írásban szükséges közölni a másik féllel.
 - b. Rendkívüli felmondás esetén.
 - c. Közös megegyezés esetén.
15. Az Önkormányzat részéről azonnali hatályú, rendkívüli, írásban közölhető felmondásnak van helye:
 - a Szolgáltató ellátási kötelezettségének figyelmeztetés ellenére sem tesz eleget,
 - a Szolgáltató a mulasztás megszüntetésére vonatkozó felhívásnak határidőben nem tesz eleget,
 - az ellátás biztosítása során a működést engedélyező szerv az engedélyest törli a szolgáltatói nyilvántartásból, vagy kötelezi a fenntartót a szolgáltatásnyújtás megszüntetésére.
16. A Szolgáltató az Önkormányzat részére a hajléktalan személyek nappali ellátása működéséről legalább évente 1 alkalommal, a Polgármesterrel egyeztetett időpontban, de legkésőbb a tárgyévét követő március 31. napjáig írásban beszámol. Az Önkormányzat által az ellátási szerződéssel érintett szolgáltatással kapcsolatban írásban feltett kérdésre a Szolgáltató 30 napon belül köteles írásban válaszolni.

17. A Szolgáltató a mindenkor hatályos jogszabályokban rögzített tájékoztatási és értesítési kötelezettségeinek az igénylők, az ellátottak, a hatóságok és az Önkormányzat felé is eleget tesz.
18. A Szerződő felek jelen szerződés időtartama alatt a szerződés rendelkezéseivel összhangban teljes együttműködésre törekednek. Ennek részeként vállalják, hogy a szerződés végrehajtásával kapcsolatban kölcsönösen és folyamatosan tájékoztatják egymást.
19. A Szolgáltató köteles a külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez és a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat kellő időben, írásban az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
20. A Szolgáltató a hajléktalan személyek részére nyújtott nappali ellátás vonatkozásában minden év április 1. napjáig határozattal megállapítja a szolgáltatási önköltséget, illetve az intézményi térítési díjat. Amennyiben a Szolgáltató úgy dönt, hogy szolgáltatásnyújtásáért térítést díjat kér, úgy írásban értesíti az ellátást igénybevevő személyeket az intézményi és a személyi térítési díj összegéről. A személyi térítési díj összegét egyedi méltányosságból a Szolgáltató saját belső szabályzata alapján mérsékelheti vagy elengedheti. Egyedi méltányosság a Szolgáltató székhelyére címzett, de az intézményvezetőnél benyújtandó írásbeli kérelem és megfelelő igazolások, bizonylatok csatolása mellett gyakorolható. A kérelmek elbírálására jogosult személyek köréről a Szolgáltató belső szabályzata rendelkezik. Egyedi méltányosságban részesíthetők különösen azok az ellátásban részesülők, akiknek a rendszeres havi jövedelméből megállapítható személyi térítési díj összegének befizetése a létfenntartását, lakhatását veszélyezteti.
21. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató – a jelen szerződés szerinti – szolgáltatásnyújtás működtetésével akkor hagyhat fel, ha ezt a szándékát írásban közli
- az ellátottakkal, illetve azok törvényes képviselőivel,
 - az Önkormányzattal és,
 - a működést engedélyező szervvel.
22. A működést a közlés időpontjától számított legalább 30 nap elteltével lehet megszüntetni, kivéve, ha a Szolgáltató az ellátottakról megfelelően gondoskodott.
23. Az ellátást igénybevevők személyéről, valamint a foglalkoztatottak számáról és személyéről – a vonatkozó jogszabályok maradéktalan figyelembevételével – a Szolgáltató dönt.
24. Az Önkormányzat a jelen szerződésben foglalt ellátáshoz anyagi forrást nem biztosít, így a hozzájáruláshoz fűződő kötelezettségek alól a Szerződő felek mentesülnek.
25. A Szolgáltató vezetője kijelenti, hogy a jelen szerződéssel átvállalt feladatok ellátására vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet szabályait, a szakmai követelményeket ismeri, azokat maradéktalanul betartja és betartatja. Ezzel egyidejűleg kijelenti, hogy a jogszabályban előírt nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz.
26. A szerződést aláíró Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket tárgyalás útján kívánják rendezni.
27. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

28. A Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hajdúsámson, 2025.

Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség

Hajdúsámson Város Önkormányzata

Oláh István
elnök-lelkipásztor

Ember Sándor
főgondnok

Antal Szabolcs
polgármester

A szerződést ellenjegyzem:
2025.

Dr. Danku József
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
ellátási szerződés kötése szociális étkeztetés szolgáltatás ellátására a
Mikepércsi Református Egyházközséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mikepércsi Református Egyházközség megkereste Hajdúsámson Város Önkormányzatát, hogy ellátási szerződéssel térítésmentesen, szociális étkeztetés ellátást kíván biztosítani Hajdúsámson Város közigazgatási területén. A településen szociális étkeztetés szolgáltatás igénybevételére jelenleg egyházi fenntartó által működtetett és társulási megállapodás keretein belül van lehetőség. A lakosság egészségi állapotáról, illetve a fogyatékos, pszichiátriai és szenvedélybetegek számáról az önkormányzat adattal nem rendelkezik, erre vonatkozóan adatot nem kezel. A 18 év feletti lakosságszámból nem szűrhető ki, hogy hány főt érint a törvény által meghatározott, szociális étkeztetésbe bevonható, jogosultsági feltételeknek megfeleltethető célcsoport, ezért a szolgáltatás nyújtás elindításához a potenciális ellátottak létszámadatát megbecsülni nem lehet. Mindezen ismeretek tükrében azonban elmondható, hogy több szolgáltató által működtetett, ugyanazon szolgáltatás nyújtása a településen versenyhez vezethet, mely a szolgáltatás színvonalának emelését eredményezheti.

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) 86. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat köteles biztosítani

- a) a családsegítést, ha polgármesteri hivatalt működtet vagy a közös önkormányzati hivatal székhelye a településen van,
- b) étkeztetést,
- c) házi segítségnyújtást,
- d) állandó lakosainak számától függően a (2) bekezdés szerinti szociális szolgáltatásokat,
- e) az a)–d) pontban nem említett szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférést.

(2) Az a települési önkormányzat, amelyiknek területén

- c) tízezer főnél több állandó lakos él, az a)–b) pont szerinti alapszolgáltatásokat és a b) pontban nem említett nappali ellátást

Az Szt. 62. § (1) bekezdése szerint az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen

- a) koruk,
- b) egészségi állapotuk,
- c) fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük,
- d) szenvedélybetegségük, vagy
- e) hajléktalanságuk miatt.

Az Szt. 120. §-a alapján a helyi önkormányzat, illetve a társulás, valamint a Kormány, illetve más állami szerv a szociális szolgáltatást vagy a pihenéshez való jog érvényesülését szolgáló szolgáltatást egyházi vagy más, nem állami szervvel, egyházi fenntartóval vagy nem állami fenntartóval kötött ellátási szerződés útján is biztosíthatja.

Az ellátási szerződést írásban kell megkötni. Az ellátási szerződésnek tartalmaznia kell:

- az egyházi fenntartó vagy a nem állami fenntartó nevét, székhelyét és adószámát;
- a szociális ellátás formáját, az ellátásban részesítendőek körét, számát;
- az egyházi fenntartó vagy a nem állami fenntartó nyilatkozatát a szerződésben meghatározott szociális szolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályok és szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek betartására, illetve a szolgáltatóval, intézménnyel történő betartatására;
- a személyi térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait;
- szerződésszegés esetén a szolgáltatás folyamatos biztosítására, valamint a kártérítés mértékére vonatkozó kikötést;
- a szerződés felmondásának hónapokban meghatározott idejét;
- az ellátását igénybevételének szabályaihoz kapcsolódva különösen a tájékoztatási kötelezettség teljesítését, az e törvényben meghatározott értesítési kötelezettséget, különös tekintettel arra az esetre, ha a települési önkormányzat rendelkezik meghatározott számú férőhellyel az intézményben;
- a panaszok érvényesítésének rendjét, az önkormányzat tájékoztatásának formáját, a panaszok kivizsgálására vonatkozó megállapodását;

- az önkormányzat, illetve a társulás részére történő beszámolás, tájékoztatás módját, formáját, gyakoriságát azzal, hogy az ellátást biztosító szervezetet évente legalább egyszer beszámolási kötelezettség terheli;
- a külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének módját, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatok rendelkezésre bocsátását;
- az ellátási szerződés alapján végzett feladat ellátásához kapcsolódóan a szolgáltatáshoz való hozzájárulás összegét,
- a hozzájárulás megfizetésével kapcsolatos eljárási kérdéseket, határidőket,
- a hozzájárulással történő elszámolással kapcsolatos kötelezettséget.

A helyi önkormányzat képviselő-testület az ellátási szerződés megkötését, a szerződés módosítását, illetve megszüntetését nem ruházhatja át.

Az állami normatív támogatás igénybevételéhez szükséges a Mikepércsi Református Egyházközségnek a feladat ellátását, illetve a szociális étkeztetés alapszolgáltatásra a Belügyminisztériumnál befogadtatni. A minisztériumi befogadást követően az Egyházközség jogosult lesz az állami támogatás igénybevételére. Ezt követően nyújtja be az Egyházközség a kormányhivatalhoz az engedély beszerzéséhez a kérelmét. A fenti szolgáltatás szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzésétől nyújthatja majd a településen a szociális étkeztetés-szociális konyha szolgáltatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 8.a. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, összhangban a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (1) bekezdése, 86. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 120. §-a rendelkezéseivel – elhatározza, hogy a Mikepércsi Református Egyházközséggel ellátási előszerződést köt szociális étkeztetés biztosítása céljából. A szerződés tervezetét a 1. melléklet tartalmazza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2025. szeptember 19.

Antal Szabolcs
polgármester



A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Babály Tiborné osztályvezető	Babály Tiborné
Szociális és Gyámügyi Osztály:	Babály Tiborné osztályvezető	Babály Tiborné
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czifrák Mariann osztályvezető	Bujdosóné Czifrák Mariann
Aljegyző	Dán Mónika	Dán Mónika
Jegyző:	dr. Danku József	dr. Danku József

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSÁRA Tervezet

mely létrejött egyrészről:

Neve: **Mikepércsi Református Egyházközség**

Székhelye: 4271 Mikepércs, Szabadság utca 2.

Adószám: 19851464-1-09

Képviseli: Czapp József lelkipásztor és Dr. Károlyi Sándor György főgondnok (a továbbiakban: Szolgáltató)

másrészről:

Neve: **Hajdúsámson Város Önkormányzata**

Székhelye: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

Adószáma: 15728544-2-09

Képviseli: Antal Szabolcs polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat) az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. A megállapodás előzménye:

A szociálisan rászorultak részére személyes gondoskodást az állam, valamint az önkormányzatok biztosítják.

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (1) bekezdés b) pontja szerint a települési önkormányzat köteles biztosítani étkeztetést. A törvény 120. §-a alapján a helyi önkormányzat a szociális szolgáltatást egyházi fenntartóval kötött ellátási szerződés útján is biztosíthatja.

2. Az ellátási szerződés tárgya

Szerződő felek megállapodnak és ellátási szerződést kötnek a szociális étkeztetés szociális konyha alapszolgáltatási feladat ellátásában Hajdúsámson közigazgatási területén.

3. A felek jogai és kötelezettségei:

- Szolgáltató köteles Hajdúsámson közigazgatási területén a szociális étkeztetés – szociális konyha altípusát biztosítani a hatályos jogszabályi – ideértve a vonatkozó helyi rendeletben foglaltakat is - előírásoknak megfelelően.
- Szolgáltató vállalja a működési és egyéb engedélyek beszerzését.
- A szociális ellátás formája: helyben fogyasztás/elvitel/házhozszállítás
- Az ellátásban részesültek köre: Hajdúsámson Város Önkormányzat közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező és ott életvitelszerűen élő személyek, akik önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani a legalább napi egyszeri meleg étel előteremtését, különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, vagy hajléktalanságuk miatt. A 18 éven felüliek száma a településen 2025. január 1. napján 11 551 fő.
- Szolgáltató, mint egyházi fenntartó nyilatkozza, hogy a szociális alapszolgáltatás feladat ellátás (étkeztetés-szociális konyha) biztosítását a hatályos jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek betartásával végzi.
- Szolgáltató a Szolgáltatást térítésmentesen biztosítja.
- A szolgáltatást a működési engedély megszerzését követően folyamatosan biztosítja.
- Szolgáltató köteles biztosítani a településen az étkeztetés működéséről a lakosság tájékoztatását, értesítését.
- A panaszok kivizsgálásának rendje: A szolgáltatással kapcsolatos panaszokat a szolgáltatást nyújtó intézmény vezetője vizsgálja ki. A vizsgálat során meg kell hallgatni az érintett feleket. A panaszost a meghozott intézkedésről tájékoztatni kell.
- Szolgáltató köteles minden év június 30-ig évente egyszer az Önkormányzatnak beszámolni a tevékenységéről. A beszámolóban tájékoztatást kell adni a panaszok kezeléséről, a panaszok alapján megtett intézkedésekről.
- Szolgáltató semmilyen anyagi támogatásra az önkormányzattól az átvett feladatra nem tart igényt.
- Szolgáltató köteles valamennyi adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíteni.

- A szolgáltató köteles az étkeztetés kialakításához, üzemeltetéséhez szükséges feltételeket biztosítani, amelyek alkalmasságáért, megfelelőségéért a szolgáltató felel. A tevékenység végzéséhez szükséges szakmai ismeretekkel, engedélyekkel folyamatosan rendelkeznie kell.
- Az Együttműködő Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató felel az étkeztetés biztosításához üzemeltetéshez szükséges, érvényes és hatályos engedélyek folyamatos meglétéért.

4. A szerződés felmondása, megszüntetése

- A szerződést a felek határozatlan időre kötik.
- A jelen ellátási szerződést bármelyik fél a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozatával a következő naptári hónap utolsó napjával, indoklás nélkül felmondhatja.
- A jelen ellátási szerződés azonnali hatályú felmondására - a fentebb rögzített esetkörökön túlmenően - mindkét szerződő fél jogosult a másik fél vonatkozó jogszabályokban, illetve a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeinek felróható, nem megállapodásszerű, vagy nem teljesítése esetén.
- A jelen ellátási szerződés megszűnésére vagy megszüntetésére vonatkozó körülmények illetékes hatóságok felé történő bejelentéséért, az adatváltozás bejelentéséért a szolgáltató felel.
- Az Együttműködő Felek rögzítik, hogy a jelen ellátási szerződés bármely fél részéről történő felmondása, illetőleg a megállapodás megszűnése esetén az Önkormányzatot felelősség nem terheli az esetlegesen a szociális étkeztetés meghiúsulása miatt bekövetkező jogkövetkezményekért.
- Megszűnik az ellátási szerződés, ha a Szolgáltató működési engedélye törlésre kerül.

5. Vegyes rendelkezések

- A jelen ellátási szerződés csak a Felek egybehangzó akaratelhatározása esetén, írásban módosítható. Az egyoldalú módosítás semmis.
- A jelen ellátási szerződés teljesítését érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a Felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába írásban jelezni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik.

6. Jogvita rendezése

- Együttműködő Felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen ellátási szerződésből, vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával, vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.
- Ha az Együttműködő Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani az ellátási szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Debreceni Járásbíróság, illetőleg a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7. Záró rendelkezések

- Az együttműködő felek kötelezik magukat, hogy a jelen ellátási szerződésben meghatározott feladataik teljesítése, ellátása során a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás jóhiszeműen kezelnek, egymással megosztják.
- Az ellátási szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései - különös figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben előírtak - az irányadók.

8. A jelen ellátási szerződés teljesítésével, kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre és képviseletre jogosultak

- Önkormányzat részéről: Antal Szabolcs polgármester,
e-mail: polgarmester@hajdusamson.hu
- Szolgáltató részéről: Czapp József lelkipásztor,
e-mail: jozsef.czapp@gmail.com

9. A jelen ellátási szerződést érintő értesítést, közlést, nyilatkozatot csak az együttműködő felek képviseletére jogosult személy tehet, mely értesítés, közlés, nyilatkozat csak írásban érvényes, és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen adták át, vagy ajánlott, vagy tértivevényes postai küldeményként bizonyíthatóan kézbesítették az együttműködő felek székhelyének címére.

Kapcsolattartók:

Önkormányzat részéről: Antal Szabolcs polgármester

Szolgáltató részéről: Czapp József lelkipásztor

- 10.** A jelen szerződés egymással mindenben megegyező 4 példányban készült, amiből 2 példány az Önkormányzatot, 2 példány pedig a szolgáltatót illeti.

Jelen ellátási szerződést az Együttműködő Felek együttesen elolvasták, azt egyezően értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

- 11.** Jelen megállapodást Hajdúsámson Város Önkormányzata a _____ számú határozatával fogadta el.

Hajdúsámson, 2025. szeptember

Hajdúsámson Város Önkormányzata

Mikepércsi Református Egyházközség

Antal Szabolcs
polgármester

Czapp József
lelkipásztor

Dr. Károlyi Sándor György
főgondnok

A szerződést ellenjegyzem:
2025.

Dr. Danku József
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 65. életévüket betöltött hajdúsámsoni lakosok karácsonyi támogatására vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámsonban több éves hagyományra tekint vissza, hogy a 65. életévüket betöltött lakosokat a képviselő-testület karácsony előtt támogatásban részesíti.

Hajdúsámson Város Önkormányzata, az idős emberek iránti tiszteletét kifejezve, a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendeletében szabályozza a 65. életévüket betöltött, illetve tárgyévben betöltő, Hajdúsámsonban állandó lakóhellyel rendelkező személyek támogatását, mely szerint évente egy alkalommal, december hónapban, bruttó 10 000 Ft összegű, vagy értékű támogatás nyújt a részükre.

Az önkormányzat által vezetett népesség nyilvántartás 2025. szeptember 15. napi adatai alapján 2025. december 31. napjáig **1852** fő tölti be Hajdúsámsonban a 65. életévét.

A személyenként bruttó 10 000 Ft értékű támogatás, az önkormányzatnak bruttó 18 520 000 Ft kiadást jelent. A támogatáshoz szükséges fedezet átcsoportosítással biztosítható az Ellátottak pénzbeli juttatásai kiemelt előirányzaton belül.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-a, valamint a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alapján – elhatározza, hogy azoknak a Hajdúsámsonban lakóhellyel rendelkező 1 852 fő lakosoknak, akik 2025. december 31. napjáig betöltötték, illetve betöltik a 65. életévüket, személyenként bruttó 10 000 Ft értékű támogatást biztosít – összesen legfeljebb bruttó 18 520 000 Ft értékben, utalvány formájában.

A támogatáshoz szükséges fedezetet átcsoportosítással biztosított az Ellátottak pénzbeli juttatásai kiemelt előirányzaton belül. Az átcsoportosítás a jelen Képviselő - testületi ülésen tárgyalta 2025. évi költségvetési rendeletben kerüljön átvezetésre.

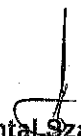
A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos, legkésőbb 2025. december 31. napjáig

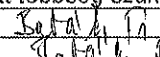
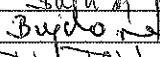
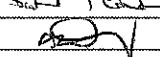
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2025. szeptember 19.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Babály Tiborné osztályvezető	
Szociális és Gyámügyi Osztály:	Babály Tiborné osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda intézményben integráltan oktatott sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulás támogatásának elszámolása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2025. (II. 26.) öh. sz. határozata alapján az Önkormányzat 2025. március 14. napján Támogatási Megállapodást kötött a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, AMI és Óvoda intézménnyel, a sajátos nevelési igényű tanulók Gyöngyös – Sástó Kalandpark – Kékestető – Sirok - Eger útvonalra tervezett tanulmányi kirándulásának támogatása céljából 150 000 Ft összegben.

Az önkormányzati támogatás elszámolásának határideje: 2025. június 30. napja.

Az II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, AMI és Óvoda határidőben 2025. június 25. napján *benyújtotta* a megítélt 150 000 Ft elszámolásához kapcsolódó számlák hitelesített másolatait, és a beszámolóját.

A hitelesített számla másolatokon a támogatási szerződésnek megfelelően szerepel, a kifizetése Hajdúsámson Város Önkormányzatának támogatásából történik záradékolás. Az elszámolt számlák belépőjegyekről, utazásról és ellátásról szólnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

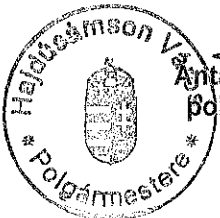
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. §-a és 10. §-a, valamint Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2025. (II. 26.) öh. számú határozata alapján – elhatározza, hogy a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulásának támogatása céljából meghatározott 150 000 Ft összegű támogatás elszámolását elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről értesítse.

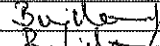
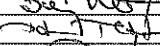
Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2025. szeptember 19.


Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Bujdosóné Cziráj Mariann	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Cziráj Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) és annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglaltak alapján Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosítására a következők szerint teszek javaslatot:

Költségvetési előirányzatok változása

	Bevételi előirányzat változása (Ft)	Kiadási előirányzat változása (Ft)
I. HAJDÚSÁMSON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
<u>Előirányzat módosítások</u>		
1. ÖGF/67-23/2025-KTM A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. mellékletének II. pontjának 5. alpontjában szabályozott Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen kapott támogatás		
- Támogatások	1 214 819	
- Dologi kiadások		1 214 819
2. Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás a 041237 kormányzati funkción belül (Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 117 fő foglalkoztatásával 2025. 03. 01. - 2025. 10. 31. programelem)		
- Pénzeszköz átvétel államháztartáson belülről (működési)	4 806 315	
- Pénzeszköz átvétel államháztartáson belülről (felhalmozási)	-4 806 315	
3. Állami támogatások (2024. évi XC. tv. 3. melléklet 2.1.1. pontjához nyújtott többlet támogatás)		
- Támogatások	1 525 580	
- Általános tartalék		1 525 580
4. 143/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a Versenyképes Járások Program elnevezésű A Debreceni járás térségi fejlesztése című pályázat támogatása és az Áfa megfizetéséhez biztosított önrész		
- Pénzeszköz átvétel államháztartáson belülről (felhalmozási)	100 000 000	
- Egyéb működési bevételek	27 000 000	
- Beruházások		127 000 000
5. Szabad pénzeszközök betétként történő elhelyezéséhez szükséges előirányzat		
- Finanszírozási bevételek	350 000 000	
- Finanszírozási kiadások		350 000 000

6. 109/2025. (V. 28.) öh. sz. határozat alapján a hajdúsámsoni 1991/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű, 2778 m ² alapterületű ingatlan értékesítéséből származó bevétel		
- Felhalmozási bevételek	6 210 000	
- Fejlesztési céltartalék		6 210 000
7. 144/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Kiscsere utca 3. szám alatti üzletközpont biztonságos megközelítésére szolgáló közúti létesítmény tervezési feladatainak elvégzéséhez szükséges fedezet		
- Beruházások		2 700 000
- Fejlesztési céltartalék		-2 700 000
8. Kártérítés UNIQA Biztosító Zrt. részéről (Önkormányzat tulajdonában lévő épületeiben keletkezett viharkár)		
- Egyéb működési bevételek (013350)	795 300	
- Dologi kiadások		795 300
9. 145/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a 2025. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosításához szükséges előirányzatok átcsoportosítása (4251 Hajdúsámson, Rózsa utcában a hiányzó ivóvíz, szennyvíz bekötővezeték kiállítások, valamint az ehhez kapcsolódó munkálatok elvégzése)		
- Beruházások (052080)		10 000 000
- Felújítások (052080)		-10 000 000
- Beruházások (063080)		7 000 000
- Felújítások (063080)		-7 000 000
10. 2025. évi Fogathajtó Verseny, valamint a Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Városnap rendezvényekhez kapcsolódó tombola és támogatási bevételek		
- Pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről (016080)	1 277 000	
- Dologi kiadások (016080)		1 277 000
11. 2025. évi Fogathajtó Verseny, valamint a Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Városnap rendezvényekhez kapcsolódó terület foglalási bevételek		
- Egyéb működési bevételek (016080)	204 850	
- Dologi kiadások (016080)		204 850
Előirányzatok változása összesen:	488 227 549	488 227 549

II. HAJDÚSÁMSONI ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA

1. Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás a 091110 kormányzati funkción belül

- Személyi juttatások	50 000
- Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	16 520
- Dologi kiadások	-66 520
- Személyi juttatások	-531 000
- Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-69 000
- Dologi kiadások	600 000

2. Előirányzat átcsoportosítás Gyerekjáték az egészség ERASMUS program árfolyamnyereség

- Egyéb működési bevételek	44 813	
- Személyi juttatások		44 813

Előirányzatok változása összesen:	44 813	44 813
--	---------------	---------------

III. PETŐFI SÁNDOR VÁROSI KÖNYVTÁR, MÚVELŐDÉSI HÁZ ÉS KIÁLLÍTÓHELY

1. Egyéb működési bevételek

- Egyéb működési bevételek	239 806	
- Személyi juttatások		120 000
- Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		46 785
- Dologi kiadások		73 021

Előirányzatok változása összesen:	239 806	239 806
--	----------------	----------------

A költségvetési rendelet módosítás előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján:

- 1. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet-tervezet az Áht. 34. §-a alapján kerül előterjesztésre a képviselő-testület elé. A költségvetési rendelet-módosítás elmaradása a bevételek és a kiadások egyensúlyának a hiányát okozza.
- 2. A jogszabály gazdasági és társadalmi hatásai:** A településen történő foglalkoztatás javulása.
- 3. A jogszabály költségvetési hatásai:** A rendelet-tervezet elfogadásával módosul az önkormányzat 2024. évi költségvetése.
- 4. A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.
- 5. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Az Áht.-nak megfelelően a szükséges módosítások a költségvetésen átvételre kerültek.
- 6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet-tervezet elfogadása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

A rendelet tervezet általános indokolása:

A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 10 § (5) bekezdése szerint a Képviselő-testület a költségvetési rendeletben jóváhagyott kiemelt kiadási, bevételi és létszám előirányzatok között az átcsoportosítás jogát fenntartja magának. Kivételt képez ez alól a dologi, beruházások és felújítások kiemelt előirányzatai közötti, a fordított adózás rendje miatti átcsoportosítás, melynek jogára az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 43/A. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármesternek ad felhatalmazást

Részletes indoklás:

Az 1. §-hoz

A rendelet tervezet a költségvetés módosított kiadási és bevételi főösszegeit tartalmazza összességében, valamint működési és felhalmozási bontásban.

A 2. §-hoz

Módosító rendelkezést tartalmaz.

A 3. §-hoz

A költségvetési rendeletmódosítással érintett mellékleteinek felsorolását tartalmazza.

A 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

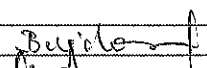
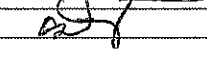
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a költségvetési rendelet módosítását a rendelet-tervezetben foglaltaknak megfelelően elfogadni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2025. szeptember 19.


Antal Szabolcs
polgármester



A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Molnárné Putz Éva költségvetési és pénzügyi ügyintéző	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Szociális és Gyámügyi Osztály:	Babály Tiborné osztályvezető	
Aljegyző	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Tervezet
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
___/2025. (___, __.)
önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.)
önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és az általa fenntartott költségvetési szervek költségvetési egyensúlyának és a közpénzekkel való áttekinthető, hatékony, ellenőrizhető gazdálkodása garanciáinak megteremtése céljából, az állami és egyéb támogatások beépítése, az előirányzatok és kormányzati funkciók közötti átcsoportosítások és a képviselő-testület egyedi döntéseinek eseti végrehajtása érdekében e rendeletet alkotja.

[2] Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

2. § Hajdúsámson Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) 2025. évi költségvetése a következők szerint kerül jóváhagyásra:

Bevételek mindösszesen:	6 663 038 428 Ft
Kiadások mindösszesen:	6 663 038 428 Ft
Hiány:	0 Ft

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESEN: (1. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	2 476 574 032 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	3 286 158 453 Ft
Költségvetési hiány:	809 584 421 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló bevételek:**

Előző évi költségvetési maradvány:	836 464 396 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	3 350 000 000 Ft
Belső finanszírozási kiadások:	
Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	3 350 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	26 879 975 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	809 584 421 Ft

**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hitelek bevételei:	0 E Ft
Híteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS: (2. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	1 674 377 904 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	2 007 605 191 Ft
Költségvetési hiány:	333 227 287 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló bevételek:**

Előző évi költségvetési maradvány:	395 229 602 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	3 350 000 000 Ft

Belső finanszírozási kiadások:

Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése: 3 350 000 000 Ft

Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése 26 879 975 Ft**Belső finanszírozás egyenlege: 368 349 627 Ft****Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hitelek bevételei: 0 E Ft

Hiteltörlesztés kiadásai 0 E Ft**Finanszírozási célú műveletek egyenlege: 0 E Ft****FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS: (3. sz. melléklet szerint)**

Költségvetési bevételek összesen: 802 196 128 Ft

Költségvetési kiadások összesen: 1 278 553 262 Ft**Költségvetési hiány: 476 357 134 Ft****Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:**

Előző évi pénzmaradvány: 441 234 794 Ft

Finanszírozási célú műveletek:**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hiteltörlesztés bevételei: 0 E Ft

Hiteltörlesztés kiadásai: 0 E Ft**Finanszírozási célú műveletek egyenlege: 0 E Ft****2. §**

A Rendelet 9. §. 1. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A Képviselő-testület a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerinti illetményalapot a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (5) bekezdése alapján, 2025. január 1. napjától 2025. június 30. napjáig, 76 912 Ft összegben állapítja meg, 2025. július 1. napjától 2025. december 31. napjáig 90 500 Ft összegben állapítja meg.

3. §

(1) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

(3) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 3. melléklet lép.

(4) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.

(5) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 6. melléklet lép.

(7) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 7. melléklet lép.

(8) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 8. melléklet lép.

- (9) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe az 9. melléklet lép.
- (10) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe az 10. melléklet lép.
- (11) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe az 11. melléklet lép.
- (12) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe az 12. melléklet lép.
- (13) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe az 13. melléklet lép.
- (14) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe az 14. melléklet lép.
- (15) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe az 15. melléklet lép.
- (16) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe az 16. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. szeptember napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2025. szeptember...

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2025. szeptember ...

Dr. Danku József
jegyző

MÉRLEG

Ft-ban

BEVÉTELEK					KIADÁSOK				
BEVÉTELI JOGCIM CSOPORT	2024. évi teljesítés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	KIADÁSI JOGCIM CSOPORT	2024. évi teljesítés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
I. Támogatások	1 019 758 666	1 836 858 205	102 740 399	1 939 598 604	I. Működési kiadások	1 539 854 372	2 002 303 023	5 302 168	2 007 605 191
1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 019 081 478	1 203 631 280	7 546 714	1 211 177 964	- kötelező feladatellátásra	1 887 653 020	1 887 653 020	3 820 318	1 920 313 562
1.1. Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	724 254 144	783 729 807	2 740 399	786 470 206	- önként vállalt feladatellátásra	72 809 779	85 809 779	1 481 850	87 291 629
1.2. Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	294 827 334	419 901 443	4 806 315	424 707 758	1. Személyi juttatások	764 906 003	927 245 167	-316 187	926 928 980
1.2.-ből EU-s támogatás	4 761 834	108 389 350		108 389 350	- kötelező feladatellátásra	760 647 641	923 145 167	-316 187	922 828 980
2. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	677 188	633 226 955	95 193 685	728 420 640	- önként vállalt feladatellátásra	4 258 362	4 100 000		4 100 000
2.1. Fejlesztési célú támogatások	0	0		0	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	87 070 640	106 083 068	-5 695	106 077 373
2.2. Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	677 188	633 226 955	95 193 685	728 420 640	- kötelező feladatellátásra	85 420 904	104 657 868	-5 695	104 652 173
2.2.-ből EU-s támogatás	0	628 420 640		628 420 640	- önként vállalt feladatellátásra	1 649 736	1 425 200		1 425 200
II. Közhatalmi bevételek	381 162 489	387 000 000	0	367 000 000	3. Dologi kiadások	498 788 840	804 328 197	4 098 470	808 426 667
1. Helyi adók	382 180 052	383 000 000		363 000 000	- kötelező feladatellátásra	461 678 579	769 260 572	2 616 620	771 877 192
2. Átengedett központi adók (gépjárműadó)	0	0		0	- önként vállalt feladatellátásra	37 110 261	35 067 625	1 481 850	36 549 475
3. Bíróság, pótlék, egyéb közhatalmi bevételek	8 982 437	4 000 000		4 000 000	4. Egyéb működési célú kiadások	147 670 497	117 178 981	0	117 178 981
III. Intézményi működési bevételek	134 026 855	117 809 585	28 284 769	146 094 354	4.1 Államháztartáson belülről	111 920 797	72 495 703	0	72 495 703
- kötelező feladatellátásra	134 026 855	117 809 585	28 079 919	145 889 504	- kötelező feladatellátásra	106 801 040	67 528 748		67 528 749
- önként vállalt feladatellátásra	0	0	204 850	204 850	- önként vállalt feladatellátásra	5 119 757	4 968 954		4 966 954
IV. Felhalmozási bevételek	938 177	880 050	6 210 000	7 090 050	4.2 Államháztartáson kívülre	35 749 700	44 683 258	0	44 683 258
1. Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevétel	938 177	880 050	6 210 000	7 090 050	- kötelező feladatellátásra	13 789 700	4 433 258		4 433 258
2. Pénzügyi befektetések bevételei					- önként vállalt feladatellátásra	21 960 000	40 250 000		40 250 000
V. Átvett pénzeszközök	52 916 561	15 514 024	1 277 000	16 791 024	5. Ellátottak pénzbeli juttatásai	41 418 392	42 272 266	0	42 272 266
1. Működési célú átvett pénzeszközök	40 363 502	15 514 024	1 277 000	16 791 024	- kötelező feladatellátásra	41 418 392	42 272 266		42 272 266
2. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	12 553 059	0		0	- önként vállalt feladatellátásra	0	0		0
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 599 802 748	2 338 061 864	138 512 168	2 476 574 032	6. Általános tartalék	0	5 195 364	1 525 580	6 720 944
Költségvetési hiány	-806 787 400	-809 584 421	0	-809 584 421	II. Felhalmozási kiadások	865 735 776	1 145 343 262	133 210 000	1 278 553 262
VI. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek	6 512 362 825	3 836 464 396	350 000 000	4 186 464 396	- kötelező feladatellátásra	865 735 776	1 145 343 262	133 210 000	1 278 553 262
1. Működési célú pénzmaradvány igénybevétele	477 674 856	395 229 602		395 229 602	- önként vállalt feladatellátásra	0	0		0
2. Felhalmozási célú pénzmaradvány igénybevétele	1 164 687 989	441 234 794		441 234 794	1. Beruházások	204 589 213	930 484 979	146 700 000	1 077 184 979
3. Betét visszavonásából származó bevétel	4 870 000 000	3 000 000 000	350 000 000	3 350 000 000	2. Felújítások	71 513 212	203 426 875	-17 000 000	186 426 875
VII. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei (hitelek)	0	0	0	0	3. Egyéb felhalmozási kiadások	589 653 351	1 000 000		1 000 000
					3.1 Államháztartáson belülről	589 653 351	1 000 000		1 000 000

BEVÉTELEK					KIADÁSOK				
BEVÉTELI JOGGTÍTÉSKÖZÖSÉG	2024. évi teljesítés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	KIADÁSI JOGGTÍTÉSKÖZÖSÉG	2024. évi teljesítés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési célú hitel felvétele					03.2 Államháztartáson kívülre	0	0		0
2. Felhalmozási célú hitel felvétele					03.3 Felhalmozási célú kamat kiadások				0
VIII. Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése	32 403 672	0	0	0	03.4 Egyéb felhalmozási kiadások				0
					4. Fejlesztési céltartalék	0	10 431 409	3 510 000	13 941 408
					KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	2 405 590 148	3 147 646 285	138 512 168	3 286 158 453
					Költségvetési többlet				
					III. Finanszírozási kiadások	4 901 514 701	3 026 879 975	350 000 000	3 376 879 975
					1. Belső finanszírozási kiadások	4 901 514 701	3 026 879 975	350 000 000	3 376 879 975
					1. Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése	4 870 000 000	3 000 000 000	350 000 000	3 350 000 000
					2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	31 514 701	26 879 975		26 879 975
					2. Külső finanszírozási kiadások	0	0	0	0
					1. Működési célú hitel törlesztése				
					2. Felhalmozási célú hitel törlesztése				
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	8 143 569 245	6 174 526 260	488 512 168	6 663 038 428	KIADÁSOK ÖSSZESEN	7 367 104 849	6 174 526 260	488 512 168	6 663 038 428
- kötelező feladatellátás összes bevétele	8 111 126 509	6 163 274 996	487 030 319	6 650 305 314	- kötelező feladatellátás összes kiadása	7 236 356 733	6 068 716 461	487 030 319	6 555 746 799
- önként vállalt feladatellátás összes bevétele	32 442 736	11 251 264	1 481 850	12 733 114	- önként vállalt feladatellátás összes kiadása	70 748 116	85 809 779	1 481 850	87 291 629
Többlet					Hiany				

Az ÁHT. 23. § 5. bekezdése szerint az előirányzat módosítások részletes bemutatása

		Összeg (Ft)
Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása:		
Előirányzatok átcsoportosítása állami támogatások változása miatt (2024. évi XC. törvény 3. mellékletének II. pontjának 5. alpontjában szabályozott Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen adott támogatás)		1 214 819
Előirányzatok átcsoportosítása állami támogatások változása miatt (2024. évi XC. tv. 3. melléklet 2.1.1. pontjához nyújtott többlet támogatás)		1 525 580
Összesen:		2 740 399
Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson belülről:		
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkción belül tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 117 fő foglalkoztatásával 2025. 03. 01. - 2025. 10. 31. programelem)		4 806 315
Összesen:		4 806 315
Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson belülről:		
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkción belül tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 117 fő foglalkoztatásával 2025. 03. 01. - 2025. 10. 31. programelem)		-4 806 315
143/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a Versenyképes Járások Program elnevezésű A Debreceni járás térségi fejlesztése című pályázat támogatása		100 000 000
Összesen:		95 193 685
Intézményi működési bevételek:		
143/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a Versenyképes Járások Program elnevezésű A Debreceni járás térségi fejlesztése című pályázat Áfa megfizetéséhez biztosított önrész		27 000 000
Egyéb működési bevételek (Önkormányzat tulajdonában lévő épületeiben keletkezett viharár)		795 300
Egyéb működési bevételek (Hajdúsámsoni Izek Fesztiválja és Városnap rendezvényekhez kapcsolódó tombola és támogatási bevételek)		204 850
Előirányzatok átcsoportosítása Gyerekjáték az egészség ERASMUS program árfolyamnyereség (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)		44 813
Egyéb működési bevételek (Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely)		239 806
Összesen:		28 284 769
Felhalmozási bevételek:		
109/2025. (V. 28.) öh. sz. határozat alapján a hajdúsámsoni 1991/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű, 2778 m2 alapterületű ingatlan értékesítéséből származó bevétel		6 210 000
Összesen:		6 210 000
Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről:		
Előirányzat növekedés (Hajdúsámsoni Izek Fesztiválja és Városnap rendezvényekhez kapcsolódó tombola és támogatási bevételek)		1 277 000
Összesen:		1 277 000
Finanszírozási bevételek:		
Betétlekötés		350 000 000
Összesen:		350 000 000
Személyi juttatások:		
Előirányzatok átcsoportosítása Gyerekjáték az egészség ERASMUS program árfolyamnyereség (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)		44 813
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkción belül tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)		-481 000
Előirányzat növekedés (Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely)		120 000
Összesen:		-316 187
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:		
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkción belül tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)		-52 480
Előirányzat növekedés (Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely)		46 785
Összesen:		-5 695
Dologi kiadások:		
Előirányzatok átcsoportosítása állami támogatások változása miatt (2024. évi XC. törvény 3. mellékletének II. pontjának 5. alpontjában szabályozott Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen adott támogatás)		1 214 819
Előirányzat növekedés (Önkormányzat tulajdonában lévő épületeiben keletkezett viharár)		795 300
Előirányzat növekedés (Hajdúsámsoni Izek Fesztiválja és Városnap rendezvényekhez kapcsolódó terület foglalási, tombola és támogatási bevételek)		1 481 850
Előirányzat növekedés (Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely)		73 021
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkción belül tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)		533 480
Összesen:		4 098 470

Általános tartalék:	
Előirányzatok átcsoportosítása állami támogatások változása miatt (2024. évi XC. tv. 3. melléklet 2.1.1. pontjához nyújtott többlet támogatás)	1 525 580
Összesen:	1 525 580
Beruházások	
Előirányzat növekedés (143/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a Versenyképes Járások Program elnevezésű A Debreceni járás térségi fejlesztése című pályázat)	127 000 000
Előirányzat növekedés (144/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Kiscsere utca 3. szám alatti üzletközpont biztonságos megközelítésére szolgáló közúti létesítmény tervezési feladatainak elvégzése)	2 700 000
Előirányzatok átcsoportosítása (145/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a 2025. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása a 4251 Hajdúsámson, Rózsa utcában a hiányzó ivóvíz, szennyvíz bekötővezeték kiállítások, valamint az ehhez kapcsolódó munkálatok elvégzése)	17 000 000
Összesen:	146 700 000
Felújítások:	
Előirányzatok átcsoportosítása (145/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a 2025. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása a 4251 Hajdúsámson, Rózsa utcában a hiányzó ivóvíz, szennyvíz bekötővezeték kiállítások, valamint az ehhez kapcsolódó munkálatok elvégzése)	-17 000 000
Összesen:	-17 000 000
Fejlesztési céltartalék:	
Előirányzatok átcsoportosítása (144/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Kiscsere utca 3. szám alatti üzletközpont biztonságos megközelítésére szolgáló közúti létesítmény tervezési feladatainak elvégzéséhez szükséges fedezet)	-2 700 000
109/2025. (V. 28.) öh. sz. határozat alapján a hajdúsámsoni 1991/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű, 2778 m2 alapterületű ingatlan értékesítéséből származó bevétel	6 210 000
Összesen:	3 510 000
Finanszírozási kiadások:	
Betétlekötés	350 000 000
Összesen:	350 000 000

Az önkormányzat működési mérlege

Ft-ban

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 203 631 250	7 546 714	1 211 177 964	Személyi juttatások	927 245 167	-316 187	926 928 980
- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	783 729 807	2 740 399	786 470 206	- kötelező feladatellátásra	923 145 167	-316 187	922 828 980
- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	419 901 443	4 806 315	424 707 758	- önként vállalt feladatellátásra	4 100 000		4 100 000
Közhatalmi bevételek	367 000 000		367 000 000	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	106 083 068	-5 695	106 077 373
- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek				- kötelező feladatellátásra	104 657 868	-5 695	104 652 173
- Helyi adók	363 000 000		363 000 000	- önként vállalt feladatellátásra	1 425 200		1 425 200
- Átengedett központi adók (gépjárműadó)				Dologi kiadások	804 328 197	4 098 470	808 426 667
- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség, bevétel	4 000 000		4 000 000	- kötelező feladatellátásra	769 260 572	2 616 620	771 877 192
Intézményi működési bevételek	51 124 147	28 284 769	79 408 916	- önként vállalt feladatellátásra	35 067 625	1 481 850	36 549 475
- kötelező feladatellátásra	51 124 147	28 079 919	79 204 066	Egyéb működési célú kiadások:	117 178 961	0	117 178 961
- önként vállalt feladatellátásra		204 850	204 850	- Államháztartáson belültre	72 495 703	0	72 495 703
Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	15 514 024	1 277 000	16 791 024	- kötelező feladatellátásra	67 528 749		67 528 749
- kötelező feladatellátásra	15 514 024		15 514 024	- önként vállalt feladatellátásra	4 966 954		4 966 954
- önként vállalt feladatellátásra		1 277 000	1 277 000	- Államháztartáson kívültre	44 683 258	0	44 683 258
				- kötelező feladatellátásra	4 433 258		4 433 258
				- önként vállalt feladatellátásra	40 250 000		40 250 000
				Ellátottak pénzbeli juttatásai	42 272 266	0	42 272 266
				- kötelező feladatellátásra	42 272 266		42 272 266
				- önként vállalt feladatellátásra	0		
				Tartalékok	5 195 364	1 525 580	6 720 944
Költségvetési működési bevételek	1 637 269 421	37 108 483	1 674 377 904	Költségvetési működési kiadások	2 002 303 023	5 302 168	2 007 605 191

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
- kötelező feladatellátásra	1 637 269 421	35 626 633	1 672 896 054	- kötelező feladatellátásra	1 916 493 244	2 294 738	1 920 313 562
- önként vállalt feladatellátásra		1 481 850	1 481 850	- önként vállalt feladatellátásra	85 809 779	1 481 850	87 291 629
Költségvetési működési hiány	-365 033 602		-333 227 287	Költségvetési működési többlet			
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek Előző évi pénzmaradvány (működési)	395 229 602		395 229 602				
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek (Betét visszavonásából származó bevétel)	3 000 000 000	350 000 000	3 350 000 000	Működési célú hitel törlesztés			
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei (hitelek)				Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése	3 000 000 000	350 000 000	3 350 000 000
Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése				Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	26 879 975		26 879 975
Működési bevételek összesen:	5 032 499 023	387 108 483	5 419 607 506	Működési kiadások összesen:	5 029 182 998	355 302 168	5 384 485 166
- kötelező feladatellátásra	5 021 247 759	365 626 633	5 406 874 392	- kötelező feladatellátásra	4 943 373 219	353 820 318	5 297 193 537
- önként vállalt feladatellátásra	11 251 264	1 481 850	12 733 114	- önként vállalt feladatellátásra	85 809 779	1 481 850	87 291 629
Többiet:			35 122 340	Hiány:			

Az önkormányzat felhalmozási mérlege

Ft-ban

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	633 226 955	95 193 685	728 420 640	Beruházások	930 484 979	146 700 000	1 077 184 979
- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása				Felújítások	203 426 875	-17 000 000	186 426 875
- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	633 226 955	95 193 685	728 420 640	Egyéb felhalmozási kiadások:	1 000 000		1 000 000
Felhalmozási bevételek	880 050	6 210 000	7 090 050	-Felhalmozási célú pénzeszköztáradás államháztartáson belülről			
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítéséből származó bevételek	880 050	6 210 000	7 090 050	-Felhalmozási célú pénzeszköztáradás államháztartáson kívülre	1 000 000		1 000 000
Pénzügyi befektetések bevételei (kamat bevételek)				- Felhalmozási célú kamat			
Egyéb felhalmozási bevételek				- Egyéb felhalmozási kiadások			
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0		0	Fejlesztési céltartalék	10 431 408	3 510 000	13 941 408
Intézményi saját bevételek felhalmozási része	66 685 438		66 685 438				
Költségvetési felhalmozási bevételek	700 792 443	101 403 685	802 196 128	Költségvetési felhalmozási kiadások	1 145 343 262	133 210 000	1 278 553 262
Költségvetési felhalmozási hiány	-444 550 819	0	-476 357 134	Költségvetési felhalmozási többlet			
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek	441 234 784		441 234 794				
Előző évi pénzmaradvány							
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei				Felhalmozási hitel törlesztés			
Felhalmozási hitel (hiány)							
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei							
Felhalmozási hitel felvétele							
Felhalmozási bevételek összesen:	1 142 027 237	101 403 685	1 243 430 922	Felhalmozási kiadások összesen:	1 145 343 262	133 210 000	1 278 553 262
- kötelező feladatellátásra	1 142 027 237	101 403 685	1 243 430 922	- kötelező feladatellátásra	1 145 343 262	133 210 000	1 278 553 262
- önként vállalt feladatellátásra				- önként vállalt feladatellátásra			
Többlet:				Hiány:			-35 122 340

2025. évi pénzeszköz átvételek

Ft-ban

Sz.	Feladat megnevezése	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	Működési célú pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	419 901 443	4 806 315	424 707 758
1.1	Fejezeti kezelésű előirányzatból	109 399 030	0	109 399 030
	Hazai forrásból	1 009 680	0	1 009 680
	Hajdu-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Mezei őrszolgálat működésének támogatása	1 009 680		1 009 680
	Európai Unió forrásból	108 389 350	0	108 389 350
	2024. évi termeléshez kötött zöldségnövény termesztés, gyümölcsstermesztés, zöldítés, egységes területalapú támogatások	639 600		639 600
	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat, TOP Plusz 1.2.3-21. Belterületi utak fejlesztése című pályázat támogatása (fordított áfa)	93 394 663		93 394 663
	13/2021. (VII. 12.) öh. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú, Külsőterületi helyi közutak fejlesztése című pályázat támogatása	9 556 887		9 556 887
	HB-03/FOGL/31404-2/2025 számú Hatósági szerződés alapján kapott támogatás (2025.07.01 - 2025.08.31)	4 798 200		4 798 200
1.2	Társadalombiztosítási Alaptól	11 020 800	0	11 020 800
	Védőnői alapfeladat-ellátáshoz szükséges fedezet	11 020 800		11 020 800
1.3	Elkülönített Állami Pénzalapoktól	299 481 613	4 806 315	304 287 928
	Közfoglalkoztatás támogatása	294 409 870	4 806 315	299 216 185
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 2 fő foglalkoztatásával 2024. 09. 03 - 2025. 02. 28. programelem (Művelődési Ház)	903 546		903 546
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2025. 03. 01. - 2025. 10. 31. programelem (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	451 773		451 773
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 2 fő foglalkoztatásával 2025. 03. 31 - 2025. 10. 31. programelem (Művelődési Ház)	1 238 808		1 238 808
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2024. 09. 01. - 2025. 02. 28. programelem (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	2 477 616		2 477 616
1.4	Többcélú kistérségi társulástól	0		0
	Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ 2024. évi elszámolása	0		0
2.	Felhalmozási célú pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	633 226 955	95 193 685	728 420 640
2.1	Fejezeti kezelésű előirányzatból	628 420 640	100 000 000	728 420 640
	Hazai forrásból	0	100 000 000	100 000 000
	143/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a Versenyképes Járások Program elnevezésű A Debreceni járás térségi fejlesztése című pályázat támogatása	0	100 000 000	100 000 000
	Európai Unió forrásból	628 420 640	0	628 420 640
	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat, TOP Plusz 1.2.3-21. Belterületi utak fejlesztése című pályázat támogatása	496 258 688		496 258 688
	13/2021. (VII. 12.) öh. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú, Külsőterületi helyi közutak fejlesztése című pályázat támogatása	132 161 952		132 161 952
2.2	Elkülönített Állami Pénzalapoktól	4 806 315	-4 806 315	0
	Közfoglalkoztatás támogatása	4 806 315	-4 806 315	0
3.	Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	15 514 024	0	15 514 024
	Gyerekjáték az egészség című, 2024-1-HU01-KA210-SCH-000245977 azonosító számú ERASMUS pályázat támogatása (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	4 262 760		4 262 760
	102/2025. (V. 28.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére pótbefizetés biztosítása	11 251 264		11 251 264
4.	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	0		0
	ÖSSZESEN:	1 068 642 422	100 000 000	1 168 642 422

Hajdúsámson Város Önkormányzata bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokként

Ft-ban

	Sorszám	Megnevezés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	1.	Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 198 559 507	7 546 714	1 206 106 221
		- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	783 729 807	2 740 399	786 470 206
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	414 829 700	4 806 315	419 636 015
	2.	Közhatalmi bevételek	367 000 000	0	367 000 000
		- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek			0
		- Helyi adók	363 000 000		363 000 000
		- Átengedett központi adók (gépjármű)	0		0
		- Bírság, péntek, egyéb fizetési kötelezettség bevétele	4 000 000		4 000 000
	3.	Intézményi működési bevételek	113 962 655	28 000 150	141 962 805
		- kötelező feladatellátásra	113 962 655	27 795 300	141 757 955
		- önként vállalt feladatellátásra	0	204 850	204 850
	4.	Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	11 251 264	1 277 000	12 528 264
		- kötelező feladatellátásra	0		0
		- önként vállalt feladatellátásra	11 251 264	1 277 000	12 528 264
2. Felhalmozási bevételek	5.	Pénzmaradvány	379 109 365		379 109 365
	Osszesen:		2 089 882 791	36 823 864	2 105 706 655
		- kötelező feladatellátásra	2 058 831 527	35 342 014	2 093 973 541
		- önként vállalt feladatellátásra	11 251 264	1 481 850	12 733 114
2. Felhalmozási bevételek	1.	Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	633 226 955	95 193 685	728 420 640
		- Fejlesztési célú támogatások	0		0
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	633 226 955	95 193 685	728 420 640
	2.	Felhalmozási bevételek	880 050	6 210 000	7 090 050
		- Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése, egyéb felh. bevételek	880 050	6 210 000	7 090 050
		- Pénzügyi befektetések bevételei	0		0
	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0		0
	4.	Egyéb felhalmozási bevételek	0		0
	5.	Pénzmaradvány	433 234 794		433 234 794
	Osszesen:		1 067 341 799	101 403 685	1 168 745 484
Költségvetési bevételek összesen			3 137 224 590	138 227 549	3 275 452 139
Finanszírozási bevételek			3 000 000 000	350 000 000	3 350 000 000
	1.	Hiteelfelvétel	0	0	0
		- Működési célú			0
		- Felhalmozási célú			0
	2.	Intézményfinanszírozás			0
	3.	Szábad pénzeszközök lekötésének visszavonása	3 000 000 000	350 000 000	3 350 000 000
	4.	Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése	0	0	0
Bevételek összesen:			6 137 224 590	488 227 549	6 625 452 139
- kötelező feladatellátásra			6 125 973 326	436 745 699	6 612 719 025
- önként vállalt feladatellátásra			11 251 264	1 481 850	12 733 114
Hiány:			0		0

	Sorszám	Megnevezés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	1.	Személyi juttatások	424 039 869	0	424 039 869
		- kötelező feladatellátásra	419 939 869		419 939 869
		- önként vállalt feladatellátásra	4 100 000		4 100 000
	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	38 872 655	0	38 872 655
		- kötelező feladatellátásra	37 447 455		37 447 455
		- önként vállalt feladatellátásra	1 425 200		1 425 200
	3.	Dologi kiadások	691 733 336	3 491 969	695 225 305
		- kötelező feladatellátásra	656 665 711	2 010 119	658 675 830
		- önként vállalt feladatellátásra	35 067 625	1 481 850	36 549 475
	4.	Egyéb működési célú kiadások	113 980 901	0	113 980 901
	5.	- Államháztartáson belülre	72 470 901	0	72 470 901
		- kötelező feladatellátásra	67 503 947		67 503 947
		- önként vállalt feladatellátásra	4 966 954		4 966 954
	6.	- Államháztartáson kívülre	41 510 000	0	41 510 000
		- kötelező feladatellátásra	1 260 000		1 260 000
		- önként vállalt feladatellátásra	40 250 000		40 250 000
	7.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	42 272 266	0	42 272 266
		- kötelező feladatellátásra	42 272 266		42 272 266
		- önként vállalt feladatellátásra	0		0
	8.	Tartalékok	5 195 364	1 525 580	6 720 944
2. Felhalmozási kiadások		Összesen:	1 316 094 391	5 017 549	1 321 111 940
		- kötelező feladatellátásra	1 230 284 612	3 535 699	1 233 820 311
		- önként vállalt feladatellátásra	85 809 779	1 481 850	87 291 629
	1.	Beruházási kiadások	910 354 480	146 700 000	1 057 054 480
	2.	Felújítási kiadások	203 426 875	-17 000 000	186 426 875
	3.	Pénzeszköz átadás államháztartáson belülre	1 000 000		1 000 000
	4.	Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre			0
	5.	Felhalmozási célú hitel kamata			0
	6.	Egyéb felhalmozási célú kiadások			0
	7.	Tartalékok	10 431 408	3 510 000	13 941 408
Költségvetési kiadások		Összesen:	1 125 212 763	133 210 000	1 258 422 763
		- kötelező feladatellátásra	1 125 212 763	133 210 000	1 258 422 763
		- önként vállalt feladatellátásra	0		0
Finanszírozási kiadások			3 695 917 436	350 000 000	4 045 917 436
Belső finanszírozási kiadások			3 695 917 436	350 000 000	4 045 917 436
1.	Szabad pénzeszközök belétként történő lekötése		3 000 000 000	350 000 000	3 350 000 000
2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése		26 879 975		26 879 975
3.	Intézményfinanszírozás		669 037 461	0	669 037 461
	- Működési célú		660 501 962		660 501 962
	- Felhalmozási célú		8 535 499		8 535 499
Külső finanszírozási kiadások			0		0
1.	Hitelnyújtás		0	0	0
	- Működési célú		0		0
	- Felhalmozási célú		0		0
Kiadások összesen			6 137 224 590	488 227 549	6 625 452 139
- kötelező feladatellátásra			6 051 414 811	486 745 699	6 538 160 510
- önként vállalt feladatellátásra			85 809 779	1 481 850	87 291 629
Létszám			14		14
Közfoglalkoztatottak létszáma			150		150

Az önkormányzatot megillető állami támogatások 2025. évben

Lakosságszám 2024.01.01.: 15 184 fő

2024. évi XC. tv. 2. és 3. számú melléklet szerint

Tárgyi szám	Jogi cím megnevezése	2025. év				Támogatás		Támogatás	
		Feladat	Előirányzat	Alap	Támogatás összege	Költség	Támogatás összege	Előirányzat	Támogatás összege
1.1	A települési önkormányzatok működésének és ágazati feladatainak támogatása				741 873 633				741 873 633
1.1.1	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása				423 712 671				423 712 671
1.1.1.1	A települési önkormányzatok működésének támogatása				461 717 671	0	0		461 717 671
1.1.1.1.1	Önkormányzati hivatal működésének támogatása	8 994 000	Füvé	38,26	250 331 990				250 331 990
	Önkormányzati hivatal működésének támogatása Kiegészítéssel növelt				307 683 273				307 683 273
1.1.1.2	A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának alapfinanszírozása	28 000	Füvé	519,70	13 512 200				13 512 200
	A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának alapfinanszírozása Kiegészítéssel növelt				16 905 817				16 905 817
1.1.1.3	Közművelés fenntartásának alapfinanszírozása	411 000	Füvé	107,70	44 264 700				44 264 700
	Közművelés fenntartásának alapfinanszírozása Kiegészítéssel növelt				0				0
1.1.1.4	Közművelés fenntartásával kapcsolatos feladatok alapfinanszírozása	115	Füvé	53 470,00	6 148 030				6 148 030
	Közművelés fenntartásával kapcsolatos feladatok alapfinanszírozása Kiegészítéssel növelt				7 557 330				7 557 330
1.1.1.5	Közművelés fenntartásának alapfinanszírozása	311 000	Füvé	42,22	12 762 155				12 762 155
	Közművelés fenntartásának alapfinanszírozása Kiegészítéssel növelt				15 684 994				15 684 994
1.1.1.6	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	2 800	Füvé	15 154,00	42 515 200				42 515 200
	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása Kiegészítéssel növelt				52 252 199				52 252 199
1.1.1.7	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	2 550	Füvé	5 644,00	14 392 200				14 392 200
	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása Kiegészítéssel növelt				17 683 358				17 683 358
1.1.2	Nem közművelés célú közterületi szennyvíz ártalmatlanítása	500	mS		17 000 000				17 000 000
1.2	A települési önkormányzatok egyéb köznevelési feladatainak támogatása				114 094 980				114 094 980
	Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda				114 094 980	0	0		114 094 980
1.2.1	Óvoda működésének támogatása	172 974	Füvé	75,00	12 928 050				12 928 050
1.2.2	Óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbér alapú támogatása	10 147 000	Füvé	7,00	72 043 700				72 043 700
1.2.3	Alapfokoztatú végzettségű óvodapedagógusok Pedagógus II. kategória	866 000	Füvé	4,80	4 810 200				4 810 200
1.2.3.1	Alapfokoztatú végzettségű óvodapedagógusok Mesterpedagógus kategória	3 241 000	Füvé	1,00	3 241 000				3 241 000
1.2.3.1.1	Pedagógus szakképzéssel nem rendelkező segítői állagbér alapú támogatása	5 268 000	Füvé	4,00	21 072 000				21 072 000
1.3	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása				83 934 843	0	0		83 934 843
1.3.1	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása				83 934 843				83 934 843
1.4	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				22 948 432	0	0		22 948 432
1.4.1	Intézményi gyermekétkeztetés - támogatás Összesen	3 924 000	Füvé	2,20	8 632 800				8 632 800
1.4.1.1	Intézményi gyermekétkeztetés - belföldi támogatás (Óvoda, 55 gyermek)				8 632 800				8 632 800
1.4.1.2	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás Összesen				8 632 800				8 632 800
	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás (Óvoda, 55 gyermek)				8 632 800				8 632 800
1.4.2	Szociális étkeztetés támogatása	570	Füvé	9 970,00	5 674 350				5 674 350
1.5	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása				33 602 192	0	0		33 602 192
1.5.2	Települési önkormányzatok nyilvános könyvtár- és közművelődési feladatainak támogatása	2 213	Füvé	15 184,00	33 602 192				33 602 192
2.3.3	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása				0				0
2.2.3	Kulturális kiegészítő támogatás				0				0
2.4.7	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása				6 593 465				6 593 465
3. számú melléklet					2 749 298	0	0		2 749 298
2.1.1	Polgármesteri Hivatalnyelvi és költségvetéshez nyújtott támogatás				14 414 302	1 525 580			15 939 882
2.2.1	Esélyteremtési Hivatalnyelvi támogatás				19 441 952				19 441 952
2.1.5	Önkormányzatok rendkívüli támogatása				0		1 214 819		1 214 819
Összesen		8	8	8,85	783 725 887	0	2 749 298	0	786 475 185

Hajdúsámson Város Önkormányzata működési kiadásai kormányzati funkciók szerinti bontásban

Kötelező feladatok kiadásai

Ft-ban

Kormányzati funkciók	2024. évi költségvetés			2025. évi módosított költségvetés			2025. évi módosított költségvetés			2025. évi módosított költségvetés			2025. évi módosított költségvetés			2025. évi módosított költségvetés		
Beosztás	2024. évi költségvetés	2025. évi módosított költségvetés	2025. évi módosított költségvetés	2025. évi módosított költségvetés	2025. évi módosított költségvetés	2025. évi módosított költségvetés	2025. évi módosított költségvetés	2025. évi módosított költségvetés	2025. évi módosított költségvetés	2025. évi módosított költségvetés	2025. évi módosított költségvetés	2025. évi módosított költségvetés	2025. évi módosított költségvetés	2025. évi módosított költségvetés	2025. évi módosított költségvetés	2025. évi módosított költségvetés	2025. évi módosított költségvetés	2025. évi módosított költségvetés
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogszabály és általános igazgatási tevékenysége	011130	99 950 736	99 950 736	12 073 825	12 073 825	10 217 589	10 217 589	10 217 589	10 217 589	0	0	0	123 141 948	0	123 141 948	0	123 141 948	0
Községi fenntartás és működés	013320	6 308 800	6 308 800	18 380	18 380	10 881 718	10 881 718	10 881 718	10 881 718	0	0	0	17 088 878	0	17 088 878	0	17 088 878	0
Önkormányzati vagyoni ügylet gazdálkodás	012600	4 968 360	4 968 360	574 737	574 737	84 328 830	795 360	85 119 130	85 119 130	0	0	0	39 467 957	795 360	90 263 287	0	90 263 287	0
Önkormányzatok elszámolási és központi költségvetései	018010	0	0	0	0	0	0	0	4 968 841	4 968 841	0	0	4 968 841	0	4 968 841	0	4 968 841	0
Központi költségvetési bevételek	018020	0	0	0	0	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0	0	0	1 000 000	0	1 000 000	0	1 000 000	0
Támogatás célú finanszírozási műveletek	018090	0	0	0	0	0	0	62 503 947	62 503 947	0	0	0	62 503 947	0	62 503 947	0	62 503 947	0
Hosszabb időtartamú költségvetési kiadások	041233	185 314 435	185 314 435	12 093 837	12 093 837	22 656 678	22 656 678	22 656 678	22 656 678	0	0	0	220 034 747	0	220 034 747	0	220 034 747	0
Költségvetési kiadások	041237	57 023 297	57 023 297	87 009 237	87 009 237	5 665 603	8 736 056	8 736 056	8 736 056	0	0	0	101 408 956	0	101 408 956	0	101 408 956	0
Új építési építési	045120	0	0	0	0	127 890 213	127 890 213	127 890 213	127 890 213	0	0	0	127 890 213	0	127 890 213	0	127 890 213	0
Községi fenntartás, fenntartás	046190	4 737 350	4 737 350	624 856	624 856	37 326 475	37 326 475	37 326 475	37 326 475	3 159	3 159	0	42 683 840	0	42 683 840	0	42 683 840	0
Szociális, egészségügyi, kulturális, oktatási	052020	0	0	0	0	81 881 933	81 881 933	81 881 933	81 881 933	0	0	0	81 881 933	0	81 881 933	0	81 881 933	0
Településszervezési projektek és támogatás	052020	0	0	0	0	32 480 007	32 480 007	32 480 007	32 480 007	0	0	0	32 480 007	0	32 480 007	0	32 480 007	0
Vidékfejlesztési, közlekedési, egészségügyi	063030	0	0	0	0	7 320 245	7 320 245	7 320 245	7 320 245	0	0	0	7 320 245	0	7 320 245	0	7 320 245	0
Vízszolgáltatás, közlekedési, egészségügyi, fenntartás, szociális	063080	0	0	0	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0	0	0	2 000 000	0	2 000 000	0	2 000 000	0
Községi fenntartás	064010	0	0	0	0	84 250 895	84 250 895	84 250 895	84 250 895	0	0	0	84 250 895	0	84 250 895	0	84 250 895	0
Községi fenntartás	066010	8 419 745	8 419 745	1 223 067	1 223 067	41 602 809	41 602 809	41 602 809	41 602 809	1 214 819	1 214 819	0	52 345 672	1 214 819	53 460 491	0	53 460 491	0
Városi, községi fenntartás, egyéb szolgáltatások	088020	12 054 300	12 054 300	2 892 084	2 892 084	79 501 833	79 501 833	79 501 833	79 501 833	900 000	900 000	0	98 088 217	0	98 088 217	0	98 088 217	0
Községi fenntartás	072111	0	0	0	0	9 627 249	9 627 249	9 627 249	9 627 249	0	0	0	9 627 249	0	9 627 249	0	9 627 249	0
Felújítási, építési	072311	0	0	0	0	2 108 072	2 108 072	2 108 072	2 108 072	350 000	350 000	0	2 458 072	0	2 458 072	0	2 458 072	0
Család- és névadási igazgatási ügyintézés	074031	8 985 148	8 985 148	3 995 148	3 995 148	750 000	750 000	750 000	750 000	0	0	0	9 745 148	0	9 745 148	0	9 745 148	0
Sportfejlesztési, egészségügyi, kulturális, oktatási és fejlesztési	081030	0	0	1 147 250	1 147 250	2 634 224	2 634 224	2 634 224	2 634 224	0	0	0	3 781 523	0	3 781 523	0	3 781 523	0
Községi fenntartás, egészségügyi, egyéb szolgáltatások	082070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gyermeknevelési köznevelési intézményben	096015	1 339 605	1 339 605	174 149	174 149	0	0	0	0	0	0	0	1 513 754	0	1 513 754	0	1 513 754	0
Intézményen kívüli gyermeknevelési	104037	0	0	0	0	9 173 320	9 173 320	9 173 320	9 173 320	0	0	0	9 173 320	0	9 173 320	0	9 173 320	0
Egyéb szociális, pénzügyi és termelési kiadások, támogatások (juttatások, költségek és egyéb)	107080	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42 272 266	42 272 266	42 272 266	0	42 272 266	0
Kötelező feladatok kiadásai összesen	618 838 554	0	618 838 554	37 447 835	37 447 835	256 953 718	2 910 172	668 575 932	668 575 932	60 263 947	60 263 947	0	85 783 947	42 272 266	1 281 100 245	0	1 281 100 245	0

Önként vállalt feladatok kiadásai

Községi fenntartás és önkormányzati feladatok	018080	4 190 000	4 190 000	1 425 200	1 425 200	28 140 000	1 481 850	28 621 850	28 621 850	0	0	0	33 665 200	1 481 850	35 147 050	0	35 147 050	0
Támogatás célú finanszírozási műveletek	018090	0	0	0	0	0	0	0	4 968 841	4 968 841	0	0	4 968 841	0	4 968 841	0	4 968 841	0
Városi, községi fenntartás, egyéb szolgáltatások	063030	0	0	0	0	0	0	12 190 000	12 190 000	0	0	0	12 190 000	0	12 190 000	0	12 190 000	0
Sportfejlesztési, egészségügyi, kulturális, oktatási és fejlesztési	081022	0	0	0	0	0	0	3 500 000	3 500 000	0	0	0	3 500 000	0	3 500 000	0	3 500 000	0
Egyéb kiadás, költségvetés	083080	0	0	0	0	6 927 625	6 927 625	6 927 625	6 927 625	0	0	0	6 927 625	0	6 927 625	0	6 927 625	0
Civil szervezetek működési támogatása	084031	0	0	0	0	0	0	23 100 000	23 100 000	0	0	0	23 100 000	0	23 100 000	0	23 100 000	0
Egyéb kiadás, költségvetés és költségvetési kiadások	084040	0	0	0	0	0	0	1 500 000	1 500 000	0	0	0	1 500 000	0	1 500 000	0	1 500 000	0
Önként vállalt feladatok kiadásai összesen	4 190 000	0	4 190 000	1 425 200	1 425 200	28 140 000	1 481 850	28 621 850	28 621 850	0	0	0	33 665 200	1 481 850	35 147 050	0	35 147 050	0
Kötelező feladatok kiadásai összesen	618 838 554	0	618 838 554	37 447 835	37 447 835	256 953 718	2 910 172	668 575 932	668 575 932	60 263 947	60 263 947	0	85 783 947	42 272 266	1 281 100 245	0	1 281 100 245	0

Hajdúsámson Város Önkormányzata működési és felhalmozási bevételei

Ft-ban

Sz.	Bevétel megnevezése	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	Bérelti és lízing díj	13 493 586		13 493 586
2.	Továbbszámolt szolgáltatások	10 000 000		10 000 000
3.	Önk-l vagyon üz-re kez-be adásból szárm. Bev.	52 508 219		52 508 219
4.	Intézményi ellátás díj bevétele	0		0
5.	ÁFA	15 540 719	27 000 000	42 540 719
6.	Kamatbevételek	10 217 043		10 217 043
7.	Biztosító által fizetett kártérítések	0	795 300	795 300
8.	Áru és készletértékesítés	0		0
9.	Egyéb különféle működési bevételek	2 360 588	204 850	2 565 438
10.	Köztetető bérelti díj	6 000 000		6 000 000
11.	Köztetető sírhelydíj	1 750 000		1 750 000
12.	Köztetető áfa	2 092 500		2 092 500
13.	Működési bevételek összesen	113 962 655	28 000 150	141 962 805
14.	Magánszemélyek kommunális adója	43 000 000		43 000 000
15.	Iparűzési adó	310 000 000		310 000 000
16.	Építményadó	10 000 000		10 000 000
17.	Helyi adók összesen	363 000 000		363 000 000
18.	Bírságok, pótlékok	4 000 000	0	4 000 000
19.	Környezetvédelmi bírság	0		0
20.	Egyéb közhatalmi bevételek összesen	4 000 000	0	4 000 000
21.	Közhatalmi bevételek összesen	367 000 000	0	367 000 000
22.	Önkormányzati ingatlanok értékesítése	880 050	6 210 000	7 090 050
23.	Gépek, berendezések, járművek értékesítése	0		0
24.	Felhalmozási bevételek	880 050	6 210 000	7 090 050
	Összesen	481 642 705	34 210 150	515 852 855

Önkormányzat által folyósított Ellátottak pénzbeli juttatásai 2025. évben

Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Lakhatási Támogatás - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 4. §-a alapján	1 800 000	-600 000	1 200 000
Átmeneti segély - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. §. (1), (2), (3) bekezdései és a 8. §. alapján	6 000 000	-650 000	5 350 000
Temetési Támogatás - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján	1 500 000	-400 000	1 100 000
Súlyos fogyatékosok pénzbeli támogatása - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 5/A. §-a alapján	0		0
A középokú és felsőokú nevelési-oktatási intézményekben tanulók támogatásáról szóló 3/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet alapján	1 000 000	-300 000	700 000
Köztemetés - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján	1 500 000	700 000	2 200 000
Gyógyszerköltség - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. §-a alapján	300 000	-100 000	200 000
65 évet betöltöttek támogatása - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. §. (6) bekezdése alapján	16 578 766	1 950 000	18 528 766
Ebek oltása és egyidejűleg a transzponder beültetés költségére - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. §. (7) bekezdése alapján	250 000	-100 000	150 000
Tűzelő támogatás - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. §. (9) bekezdése alapján	8 000 000	-1 000 000	7 000 000
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok pénzbeli támogatása - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. §. (10) bekezdése alapján	5 143 500	530 000	5 673 500
Iskolakezdési támogatás - A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek, fiatal felnőttek iskolakezdési támogatásáról szóló 9/2024. (VII.30.) önkormányzati rendelet 2. §. (1) bekezdése alapján	200 000	-30 000	170 000
Önkormányzatok által folyósított ellátottak pénzbeli juttatásai	42 272 266	0	42 272 266
kötelező feladatellátás	42 272 266	0	42 272 266
önként vállalt feladatellátás	0		0

Az Önkormányzat 2025. évi felhalmozási kiadásai (a többéves pénzügyi kihatások bemutatásával együtt)

Ft

Ssz.	Intézmény neve	Kezdeti év	Bekérülési költség			Bekérülési költség		2024.12.31-ig telj.		2025. évi előirányzat		2026. évi előirányzat		2027. évi előirányzat		Kormányzati funkció
			Beruházás			Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás			
			Teljes költség	Fordított Általános önkormányzati költség	Felújítás											
	Feladat, cél megnevezése															
	Önkormányzati beruházások															
1	Szennyvízberuházás fejlesztési forrás	2019	62 100 000	62 100 000		62 100 000	0	0	0	62 100 000	0					052080
2	Ivóvíz fejlesztési forrás	2019	32 400 000	32 400 000		32 400 000	0	0	0	32 400 000	0					063080
3	172/2022. (IX. 28.) öh. sz. határozat alapján (50 706 020 Ft) a Hajdúsámson-Sámsónkert ivóvízellátó rendszer kapacitásbővítés 1. üteme megvalósításához szükséges fedezet	2022	50 706 020	50 706 020		50 706 020	0	0	0	50 706 020	0					063080
4	250/2018. (XII. 20.) öh. sz. határozat alapján a Harmathy utca szilárd burkolattal történő ellátása érdekében az építési engedélyezési tervek elkészítéséhez, valamint az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges fedezet, 172/2019. (VIII. 23.) öh. sz. határozat alapján a Harmathy utca szilárd burkolattal történő ellátásához (kivéve tervek elkészítése, a kivitelezési munkálatok elvégzése, a műszaki ellenőri feladatok ellátása) szükséges fedezet	2018	42 521 035	42 521 035		42 521 035	0	41 252 204	0	1 268 831	0					045120
5	79/2021. (IV. 29.) polgármesteri határozat alapján a Radnóti, Szeder és Csokonai úti játszótérak játszótéri eszközeinek felújításához, javításához, valamint biztonságosabbá tételéhez szükséges fedezet biztosításához előirányzat átcsoportosítás	2021	1 352 550	1 352 550		1 352 550	0	999 480	0	353 060	0					013350
6	56/2023. (II. 23.) öh. sz. határozat alapján a VP8-7.2.1.1-21 kódszámú Kültéri helyi közutak fejlesztése című projekt megvalósításához szükséges fedezet	2021	170 420 840	170 420 840		20 738 914	149 681 926	336 178	3 029 957	20 402 736	146 651 969					062020
7	186/2023. (XII. 14.) öh. sz. határozat alapján a közvilágítás bővítésének megvalósítása érdekében új LED lámpatestek beszerzéséhez szükséges fedezet	2021	7 210 000	7 210 000		7 210 000	0	6 432 550	0	777 450	0					064010
8	2/2022. (I. 11.) öh. sz. határozat és az 56/2023. (II. 23.) öh. sz. határozat alapján a TOP-Plusz-1.2.1-21 jelű Élhető települések című programra pályázat benyújtásához (műszaki tervek elkészítése) szükséges fedezet (Sportcsarnok)	2022	2 600 000	2 600 000		2 600 000	0	1 016 000	0	1 584 000	0					062020
9	93/2021. (XII. 16.) öh. sz. határozat alapján a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00030 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában II. ütem című projekt megvalósításához szükséges fedezet	2022	143 746 094	143 746 094		0	143 746 094	0	142 183 724	0	1 562 370					013350
10	86/2022. (IV. 28.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson város közigazgatási területére érvényes Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatához, módosításához szükséges fedezet, 67/2024. (IV. 25.) öh. sz. határozat alapján 508 000 Ft többletfedezet	2022	2 308 000	2 308 000		2 308 000	0	1 828 800	0	479 200	0					013350
11	165/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján a 4931. sz. Sámsónkert-Tanásipuszta összekötő út mentén a Bartók Béla úti buszmegállónál, valamint az Árpád utca Toldi utcai buszmegállónál a gyalogosok biztonságos átvételére alkalmas átkelőhelyek létesítéséhez szükséges fedezet	2022	8 000 000	8 000 000		6 000 000	0	7 540 600	0	459 400	0					045120
12	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00064 Bellerületi utak fejlesztése Hajdúsámsonban című projekt megvalósításához, a 157/2023. (X. 10.) öh. sz. határozat alapján tervezési szerződés módosításához szükséges 2 000 000 Ft fedezet	2022	569 322 837	569 322 837		2 000 000	567 322 837	1 217 803	31 760 000	782 197	535 572 837					045120

Ssz.	Intézmény neve	Kezdeti év	Bekérülési költség			Bekérülési költségből		2024.12.31-ig felh.		2025. évi előirányzat		2026. évi előirányzat		2027. évi előirányzat		Kormányzati funkció
	Feladat, cél megnevezése		Baruház		Felfújítás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás			
			Teljes költség	Fordított Állam- valószínűsített összeírás												
10	71/2023. (IV. 25.) öh. sz. határozat alapján a Magyarország Kormánya által kiírásra került RRF-1.1.2-2021 Bölcsődei nevelés fejlesztése című pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2023	600 000	600 000		600 000	0	508 000	0	92 000	0					062020
12	155/2023. (X. 10.) öh. sz. határozat alapján az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program által kiírásra került Program 1. Együttműködés egy zöld és ellenállóbb határon átnyúló térségért, RSD2.7 Biodiverzitás prioritásban a Mikola romániai községgel Közös határon átnyúló természetvédelmi tevékenység egy zöldesbb környezetért Mikolán és Hajdúsámsonban címmel közös pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2023	20 000 000	20 000 000		20 000 000	0	5 715 000	0	14 285 000	0					062020
15	109/2024. (VII. 30.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson zártkert 6803/3 hrsz-ú kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 166 m2 ingatlan beszerzése	2024	2 000	2 000		2 000		0	0	2 000	0					013350
16	110/2024. (VII. 30.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson-Martinka, Bojtörján, Szőlős, Búzavirág, Vinceller és Domb utcák 50 méteres Sámsoni úti csatlakozásának megtervezéséhez szükséges fedezet	2024	1 000 000	1 000 000		1 000 000		0	0	1 000 000	0					0145120
17	111/2024. (VII. 30.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson-Martinka, Bojtörján, Szőlős, Búzavirág, Vinceller és Domb utcák 50 méteres Sámsoni úti csatlakozásának szilárd burkolattal történő elátásának elvégzéséhez szükséges fedezet, 222/2024 (XII. 19.) öh. sz. határozat alapján 3 200 000 Ft többletfedezet	2024	7 200 000	7 200 000		7 200 000		3 996 163	0	3 203 837	0					045120
18	177/2024. (X.30.) öh. sz. határozat alapján a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely épületének korszerűsítése (136/2024. (IX. 26.) öh. sz. határozat módosítása)	2024	8 000 000	8 000 000		8 000 000		0	0	8 000 000	0					013350
19	203/2024. (XI.26.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Kiss utca 10-12. szám alatti épület két irodájának padlózatának cseréjéhez, valamint a meglévő riasztórendszer bővítéséhez szükséges fedezet	2024	1 000 000	1 000 000		1 000 000		0	0	1 000 000	0					013350
20	A Polgármesteri Hivatal A épületének korszerűsítése	2025	4 707 927	4 707 927		4 707 927	0	0	0	4 707 927	0					013350
21	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 117 fő foglalkoztatásával 2025. 03. 01. - 2025. 10. 31. programelem	2025	4 806 315	4 806 315		0	4 806 315			0	4 806 315					041233
22	76/2025. (III. 26.) és a 77/2025. (III. 26.) öh. sz. határozatok alapján a 4251 Hajdúsámson, Irinyi utca 15. szám alatti 934/29 hrsz-ú kivett, lakóház udvar megnevezésű, 901 m2 ingatlan megvételéhez és annak lakhatóvá tételéhez szükséges fedezet	2025	14 502 531	14 502 531		14 502 531	0			14 502 531	0					013350
23	79/2025. (III. 26.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendeletében kijelölt hajdúsámsoni 011/2, 014 és 025 hrsz-ú külterületi közutak 22 m szélességű bővítése érdekében a szomszédos ingatlanokból szükséges földterületek megszerzésére fedezet biztosítása	2025	7 047 500	7 047 500		7 047 500	0			7 047 500	0					013350
25	81/2025. (III. 26.) öh. sz. határozat alapján a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívás keretében a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére vonatkozó támogatási kérelem benyújtásához szükséges fedezet	2025	11 200 000	11 200 000		11 200 000	0			11 200 000	0					045120

Ssz.	Intézmény neve	Kezdési év	Bekérülési költség		Felújítás	Bekérülési költségből		2024.12.31-ig felh.		2025. évi előirányzat		2026. évi előirányzat		2027. évi előirányzat		Kormányzati funkciók
	Feladat, cél megnevezése		Beruházás			Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás			
			Teljes költség	Fordított Áfa-val csökkentett összeg költség												
25	111/2025. (V. 28.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal főépület riasztórendszerének és a térfelület kamerarendszerének korszerűsítéséhez, bővítéséhez szükséges fedezet	2025	870 000	870 000		870 000	0			870 000	0					013350
26	117/2025. (VI. 26.) öh. sz. határozat alapján a Polgármesteri Hivatalban számítógépek beszerzéséhez szükséges fedezet	2025	3 500 000	3 500 000		3 500 000	0			3 500 000	0					013350
27	124/2025. (VI. 26.) öh. sz. határozat alapján fűkasza beszerzéséhez szükséges fedezet	2025	1 000 000	1 000 000		1 000 000	0			1 000 000	0					041237
28	108/2025. (V. 28.) öh. sz. határozat szerint ingatlanok cseréje a NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zrt.-vel kötött csereszertződés alapján (Hajdúsámson külterület 0178 és 0106 hrsz.-ú ingatlanok cseréje a Debrecen III. kerület külterület 02360 -ú ingatlanra)	2025	880 050	880 050		880 050	0			880 050	0					013350
29	127/2025. (VII. 17.) öh. sz. határozat alapján a Pontvadászat megnevezésű Tájékoztatósi Élménysport Program keretében egy tájékoztatósi pálya (Hajdúsámson Csikós-erdő) kiépítéséhez szükséges fedezet	2025	300 000	300 000		300 000	0			300 000	0					013350
30	126/2025. (VII. 17.) öh. sz. határozat alapján a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott és 4034381050 iratazonosító számon nyilvántartott A Debreceni járás térségi fejlesztése című támogatási kérelemben foglaltak megvalósításához szükséges fedezet	2025	2 000 000	2 000 000		2 000 000	0			2 000 000	0					063080
31	143/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a Versenyképes Járások Program elnevezésű A Debreceni járás térségi fejlesztése című pályázat támogatása és az Áfa megfizetéséhez biztosított önrész	2025	127 000 000	127 000 000		100 000 000	27 000 000			100 000 000	27 000 000					063080
32	144/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Kiscsere utca 3. szám alatti üzletközpont biztonságos megközelítésére szolgáló közúti létesítmény tervezési feladatainak elvégzéséhez szükséges fedezet	2025	2 700 000	2 700 000		0	2 700 000			0	2 700 000					045120
33	Kisértékű tárgyi eszközök beszerzése önkormányzati szinten	2025	13 987 749	13 987 749		13 987 749	0			13 987 749	0					013350
Beruházások összesen			1 113 287 379	1 113 287 379	0	252 536 549	860 750 837	70 842 788	176 983 681	358 891 408	718 293 497	0	0	0	0	
Beruházások mindösszesen										1 077 884 978		0		0		
1	Szennyvízhálózat felújítása	2019			26 780 984	26 780 984	0	0	0	26 780 984	0					052080
2	Ivóvízhálózat felújítása	2019			20 448 716	20 448 716	0	0	0	20 448 716	0					063080
6	79/2021. (IV. 29.) polgármesteri határozat alapján a Radnóti, Szeder és Csokonai úti játszótérek játszótéri eszközöknek felújításához, javításához, valamint biztonságosabbá tételéhez szükséges fedezet biztosításához előirányzat átcsoportosítás	2021			2 429 510	2 429 510	0	0	0	2 429 510	0					013350
4	56/2023. (II. 23.) öh. sz. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges fedezet, 214/2024 (XII.19.) öh. sz. határozat alapján 7 100 000 Ft többletfedezet biztosítása	2021			134 407 030	17 433 399	116 973 631	253 608	2 285 757	17 179 791	114 687 874					062020
5	A Polgármesteri Hivatal A épületének korszerűsítése	2025			4 900 000	4 900 000	0			4 900 000						013350
Felújítások összesen			0	0	124 056 240	57 052 699	116 973 631	253 608	2 285 757	71 739 061	114 687 874	0	0	0	0	
Felújítások mindösszesen										186 426 675		0		0		

Az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított tartalékok bemutatása

Sz.	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	Általános tartalék mindösszesen:	10 000 000	-3 279 056	6 720 944
1.a	Általános tartalék (szabad felhasználás)	10 000 000	-3 279 056	6 720 944
	47/2025. (II. 26.) öh. sz. határozat alapján a civilszervezetek 2025. évi támogatásához szükséges fedezet		-3 140 000	
	50/2025. (II. 26.) öh. sz. határozat alapján előirányzat átcsoportosítás a működési célú átadott pénzeszközök államháztartáson kívülre sorról az általános tartalék sorra		500 000	
	51/2025. (II. 26.) öh. sz. határozat alapján a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és Óvodában sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulásának támogatása		-150 000	
	Egyéb működési bevételek (Petőfi u. 2. sz. alatti lakás bérleti díja)		660 000	
	81/2025. (III. 26.) öh. sz. határozat alapján a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívás keretében a vidéki térségek kiemeretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére vonatkozó támogatási kérelem benyújtásához szükséges fedezet		-3 700 000	
	Pénzmaradvány 2024.évi		7 000 000	
	85/2025. (IV. 16.) öh. sz. határozat alapján a közvilágítási és egyéb áramellátás beszerzése érdekében a 2026. január 01. és 2027. december 31. közötti időszakra vonatkozó fix, HUF alapú konstrukciójú csoportos villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatásához, valamint szakértői tanácsadáshoz szükséges fedezet		-1 257 300	
	86/2025. (IV. 16.) öh. sz. határozat alapján a közvilágítási és egyéb áramellátás beszerzése érdekében a 2025. október 01. és 2027. október 01. közötti időszakra vonatkozó fix, HUF alapú konstrukciójú földgáz energia közbeszerzési eljárás lefolytatásához, valamint szakértői tanácsadáshoz szükséges fedezet		-1 257 300	
	A 2025. évi májusi állami támogatás elszámolása miatt előirányzatok átcsoportosítása		10 788 700	
	102/2025. (V. 28.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére pótbefizetés biztosítása		-748 736	
	103/2025. (V. 28.) öh. sz. határozata alapján a Hajdúsámsoni Technikai Tömegsport és Ifjúsági Szabadidős Egyesület elnöke által javasolt labdarúgó sportolók támogatása		-3 500 000	
	Állami támogatások változása miatt előirányzatok átcsoportosítása		3 000 000	
	128/2025. (VII. 17.) öh. sz. határozat alapján a 2025. augusztus 30. napján tartandó Fogathajtó Verseny és 2025. szeptember 5-6.napján tartandó Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Városnap megnevezésű rendezvények megrendezéséhez szükséges fedezet		-13 000 000	
	Állami támogatások változása miatt előirányzatok átcsoportosítása (2024. évi XC. tv. 3. melléklet 2.1.1. pontjához nyújtott többlet támogatás)		1 525 580	
2.	Fejlesztési céltartalék mindösszesen:	32 594 348	-18 632 940	13 961 408
2.a	Fejlesztési céltartalék (szabad felhasználás)	13 000 000	-2 150 409	10 849 591
	Egyéb működési bevételek (rezi visszatérítés)		2 360 588	
	A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.4.7., valamint a 2. melléklet 1.1.1. alcímek alapján kapott támogatások		985 989	
	79/2025. (III. 26.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendeletében kijelölt hajdúsámsoni 011/2, 014 és 025 hrsz-ú külterületi közutak 22 m szélessé bővítése érdekében a szomszédos ingatlanokból szükséges földterületek megszerzésére fedezet biztosítása		-8 000 000	

	81/2025. (III. 26.) öh. sz. határozat alapján a KAP-RD43-1-25 kódszámú Kültérületi utak fejlesztése című pályázati felhívás keretében a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére vonatkozó támogatási kérelem benyújtásához szükséges fedezet		-7 500 000	
	Pénzmaradvány 2024.évi		15 163 014	
	111/2025. (V. 28.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal főépület riasztórendszerének és a térfigyelő kamerarendszerének korszerűsítéséhez, bővítéséhez szükséges fedezet		-870 000	
	117/2025. (VI. 26.) öh. sz. határozat alapján a Polgármesteri Hivatalban számítógépek beszerzéséhez szükséges fedezet		-3 500 000	
	127/2025. (VII. 17.) öh. sz. határozat alapján a Pontvadászat megnevezésű Tájékoztató Élménysport Program keretében egy tájékoztató pálya (Hajdúsámson Csikós-erdő) kiépítéséhez szükséges fedezet		-300 000	
	126/2025. (VII. 17.) öh. sz. határozat alapján a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott és 4034381050 iratazonosító számon nyilvántartott A Debreceni járás térségi fejlesztése című támogatási kérelemben foglaltak megvalósításához szükséges fedezet		-4 000 000	
	109/2025. (V. 28.) öh. sz. határozat alapján a hajdúsámsoni 1991/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű, 2778 m2 alapterületű ingatlan értékesítéséből származó bevétel		6 210 000	
	144/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Kiscsere utca 3. szám alatti üzletközpont biztonságos megközelítésére szolgáló közúti létesítmény tervezési feladatainak elvégzéséhez szükséges fedezet		-2 700 000	
2.b	Fejlesztési céltartalék (kötött felhasználás)	19 594 348	-16 502 531	3 091 817
	Fejlesztési céltartalék (közprogramok bevételeiből)	3 035 075	-1 000 000	2 035 075
	124/2025. (VI. 26.) öh. sz. határozat alapján fűkasza beszerzéséhez szükséges fedezet		-1 000 000	
	Fejlesztési céltartalék Bérletelés értékesítéséből képződött	15 502 531	-15 502 531	0
	76/2025. (III. 26.) és a 77/2025. (III. 26.) öh. sz. határozatok alapján a 4251 Hajdúsámson, Irinyi utca 15. szám alatti 934/29 hrsz-ú kivett, lakóház udvar megnevezésű, 901 m2 ingatlan megvételéhez és annak lakhatóvá tételéhez szükséges fedezet		-15 502 531	
	Fejlesztési céltartalék Környezetvédelmi alap	725 765		725 765
	Fejlesztési céltartalék (Hajdúsámsoni Víziközmű Társulás elszámolása és az adóiroda által beszedett követelések)	293 000		293 000
	Fejlesztési céltartalék (Hajdúsámson-Sámsonkert-Martinka Víziközmű Társulással kapcsolatos adóiroda által beszedett követelések)	37 977		37 977
	Összesen:	42 594 348	-21 931 996	20 662 352

Az önkormányzat 2025. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

Ft

Sz.	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Bevételek														
1.	Támogatások	67 748 684	68 734 667	657 402 029	258 554 771	103 671 619	91 292 305	125 496 987	96 098 620	194 032 704	91 485 990	93 353 010	86 655 475	1 934 526 861
	Működési célú támogatások	67 748 684	68 734 667	181 143 341	125 950 122	103 671 619	91 735 002	125 496 987	91 292 305	98 839 019	91 485 990	93 353 010	86 655 475	1 206 106 221
	Felhalmozási célú támogatások			496 258 688	132 604 649		-442 697		4 806 315	95 193 685				728 420 640
2.	Közhatalmi bevételek	24 166 666	24 166 666	64 166 674	24 166 666	24 166 666	24 166 666	24 166 666	24 166 666	61 166 666	24 166 666	24 166 666	24 166 666	367 000 000
3.	Intézményt működési bevételek	11 923 667	9 284 255	6 923 667	12 583 667	11 923 667	10 140 710	11 923 667	6 923 667	34 923 817	6 923 667	11 564 679	6 923 675	141 962 806
4.	Felhalmozási bevételek							880 050		6 210 000				7 090 050
5.	Átvett pénzeszközök					11 251 264				1 277 000				12 528 264
6.	Pénzmaradvány igénybevétele	761 356 229				50 987 930								812 344 159
7.	Finanszírozási bevételek		1 080 000 000		360 000 000	900 000 000		660 000 000		350 000 000				3 350 000 000
	Bevételek összesen:	865 195 246	1 182 195 588	723 492 370	655 305 104	1 102 091 146	125 599 691	822 487 570	127 186 950	647 810 187	122 576 323	129 984 355	117 745 815	6 625 452 139
Kiadások														
1.	Személyi juttatások	16 836 486	16 836 484	16 836 484	32 655 775	42 645 014	44 227 137	50 330 402	41 932 202	41 932 202	41 932 202	41 932 202	35 943 279	424 039 869
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 882 910	1 882 907	1 882 910	3 315 575	3 548 114	4 237 683	4 575 575	3 315 575	3 315 575	3 315 575	3 315 575	4 284 681	38 872 656
3.	Dologi jellegű kiadások	46 564 036	139 958 699	47 304 911	48 564 036	80 462 541	45 030 035	59 656 836	47 068 863	45 932 305	46 564 036	47 564 036	40 554 971	695 225 306
4.	Egyéb működési célú kiadások	6 366 100	6 366 097	32 376 097	4 822 597	21 866 097	3 987 331	6 366 097	6 366 097	6 366 097	6 366 097	6 366 097	6 366 097	113 980 901
5.	Pénzeszköz átadások államháztartáson belülre	6 366 100	6 366 097	6 366 097	4 822 597	6 366 097	3 987 331	6 366 097	6 366 097	6 366 097	6 366 097	6 366 097	6 366 097	72 470 901
6.	Pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre			26 010 000		15 500 000								41 510 000
7.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 416 674	1 416 666	1 416 666	1 416 666	1 416 666	3 795 432	1 416 666	3 416 666	3 416 666	7 416 666	10 766 666	4 980 166	42 272 266
8.	Tartalékok	1 000 000	2 000 000	-790 000	-2 040 000	11 025 364	4 000 000	-10 000 000		1 525 580				6 720 944
9.	Beruházások	16 000 000	-77 394 663	16 000 000	50 702 531	137 020 250	35 340 316	312 327 550	26 000 000	462 700 000	16 000 000	26 000 000	36 358 496	1 057 054 480
10.	Felújítások	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	102 526 875	-4 000 000	14 900 000	10 000 000	-7 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	186 426 875
11.	Pénzeszköz átadás államháztartáson belülre													0
12.	Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre						1 000 000							1 000 000
13.	Fejlesztési céltartalék		35 940 925		-31 002 531	14 293 014	-4 500 000	-4 300 000		3 510 000				13 941 408
14.	Finanszírozási kiadások (hitel törlesztés)		1 080 000 000		360 000 000	900 000 000		660 000 000		350 000 000				3 350 000 000
15.	Intézményfinanszírozás	53 497 729	53 497 723	53 497 723	53 497 720	57 961 569	56 525 545	75 431 727	53 025 545	53 025 545	53 025 545	53 025 545	53 025 545	669 037 461
16.	Államháztart. belüli megelőleg, visszafizetése	26 879 975												26 879 975
	Kiadások összesen:	190 443 910	1 270 504 838	178 524 791	531 932 369	1 372 765 504	189 843 479	1 170 764 853	191 124 948	964 723 970	184 520 121	198 970 121	181 483 235	6 625 452 139
	Egyenleg	674 751 336	911 690 750	544 967 579	123 372 735	-270 674 358	-64 043 788	-348 237 483	-63 936 998	-317 113 783	-62 043 798	-68 985 766	-73 737 419	0

Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokként

Ft-ban

	Sorszám	Megnevezés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	
1. Működési bevételek	1.	Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 690 581	0	1 690 581	
		- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása			0	
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	1 690 581		1 690 581	
		- Átengedett központi adók				
	2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0	
		- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek			0	
		- Helyi adók			0	
		- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség, bevétel			0	
	3.	Intézményi működési bevételek	1 206 134	44 813	1 250 947	
		- kötelező feladatellátásra	1 206 134	44 813	1 250 947	
		- önként vállalt feladatellátásra			0	
	4.	Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	4 262 760	0	4 262 760	
		- kötelező feladatellátásra	4 262 760		4 262 760	
		- önként vállalt feladatellátásra			0	
5.	Pénzmaradvány	6 683 489		6 683 489		
Összesen:			13 842 964	44 813	13 887 777	
- kötelező feladatellátásra			13 842 964	44 813	13 887 777	
- önként vállalt feladatellátásra						
2. Felhalmozási bevételek	1.	Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	0	0	0	
		- Fejlesztési célú támogatások			0	
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	0		0	
	2.	Felhalmozási bevételek	0	0	0	
		- Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése, egyéb felh. bevétel			0	
		- Pénzügyi befektetések bevételei			0	
	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0	
	4.	Egyéb felhalmozási bevételek			0	
	5.	Pénzmaradvány			0	
	Összesen:			0	0	0
	Költségvetési bevételek összesen			13 842 964	44 813	13 887 777
Finanszírozási bevételek			173 899 635	0	173 899 635	
1.	Intézményfinanszírozás	173 899 635	0	173 899 635		
	- Állami támogatás	150 802 984		150 802 984		
	- Önkormányzati támogatás	23 096 651		23 096 651		
Bevételek összesen			187 742 599	44 813	187 787 412	
- kötelező feladatellátásra			187 742 599	44 813	187 787 412	
- önként vállalt feladatellátásra			0		0	

	Sorszám	Megnevezés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	1.	Személyi juttatások	129 272 334	-436 187	128 836 147
		- kötelező feladatellátásra	129 272 334	-436 187	128 836 147
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	16 271 830	-52 480	16 219 350
		- kötelező feladatellátásra	16 271 830	-52 480	16 219 350
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	3.	Dologi kiadások	38 330 177	533 480	38 863 657
		- kötelező feladatellátásra	38 330 177	533 480	38 863 657
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	4.	Egyéb működési célú kiadások	3 173 258	0	3 173 258
	5.	- Államháztartáson belülre	0	0	0
		- kötelező feladatellátásra			0
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	6.	- Államháztartáson kívülrre	0	0	0
	7.	- kötelező feladatellátásra			0
	8.	- önként vállalt feladatellátásra			0
	9.	- Társadalmi- és szociálpolitikai juttatások			0
	10.	Általános tartalék			0
2. Felhalmozási kiadások	Összesen:		187 047 599	44 813	187 092 412
	- kötelező feladatellátásra		187 047 599	44 813	187 092 412
	- önként vállalt feladatellátásra		0	0	0
	Összesen:		695 000	0	695 000
Költségvetési kiadások	1.	Beruházási kiadások	695 000		695 000
	2.	Felújítási kiadások			0
	3.	Támogatásértéki kiadás			0
	4.	Pénzeszköz átadás			0
	5.	Felhalmozási célú hitel kamata			0
	6.	Tartalékok			0
Összesen:			695 000	0	695 000
Költségvetési kiadások			187 742 599	44 813	187 787 412
- kötelező feladatellátásra			187 742 599	44 813	187 787 412
- önként vállalt feladatellátásra					
Létszám			14		14

A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 2025. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

五

[illegible]

Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokként

Ft-ban

	Sorszám	Megnevezés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	1.	Működési célú támogatás államháztartáson belülről	3 381 162	0	3 381 162
		- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása			0
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	3 381 162		3 381 162
		- Átengedett központi adók			0
	2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0
		- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek			0
		- Helyi adók			0
		- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség bevételei			0
	3.	Intézményi működési bevételek	1 290 796	239 806	1 530 602
		- kötelező feladatellátásra	1 290 796	239 806	1 530 602
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	4.	Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	0	0	0
		- kötelező feladatellátásra			0
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	5.	Pénzmaradvány	848 139		848 139
2. Felhalmozási bevételek	Összesen:		5 520 097	239 806	5 759 903
		- kötelező feladatellátásra	5 520 097	239 806	5 759 903
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	1.	Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	0	0	0
		- Fejlesztési célú támogatások			0
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	0		0
	2.	Felhalmozási bevételek	0	0	0
		- Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevételek			0
		- Pénzügyi befektetések bevételei			0
	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0
	4.	Egyéb felhalmozási bevételek			0
	5.	Pénzmaradvány	8 000 000		8 000 000
	Összesen:		8 000 000	0	8 000 000
	Költségvetési bevételek összesen		13 520 097	239 806	13 759 903
	Finanszírozási bevételek		53 692 343	0	53 692 343
	1.	Intézményfinanszírozás	53 692 343	0	53 692 343
		- Állami támogatás	40 185 657		40 185 657
		- Önkormányzati támogatás	13 506 686		13 506 686
Bevételek összesen			67 212 440	239 806	67 452 246
- kötelező feladatellátásra			67 212 440	239 806	67 452 246
- önként vállalt feladatellátásra					

	Sorszám	Megnevezés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	1.	Személyi juttatások	37 099 700	120 000	37 219 700
		- kötelező feladatellátásra	37 099 700	120 000	37 219 700
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 715 535	46 785	4 762 320
		- kötelező feladatellátásra	4 715 535	46 785	4 762 320
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	3.	Dologi kiadások	13 881 904	73 021	13 954 925
		- kötelező feladatellátásra	13 881 904	73 021	13 954 925
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	4.	Egyéb működési célú kiadások	24 802	0	24 802
	5.	- Államháztartáson belülre	24 802	0	24 802
		- kötelező feladatellátásra	24 802		24 802
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	6.	- Államháztartáson kívülre	0	0	0
	7.	- kötelező feladatellátásra			0
	8.	- önként vállalt feladatellátásra			0
	9.	- Társadalom- és szociálpolitikai juttatások			0
	10.	Általános tartalék			0
		Összesen:	55 721 941	239 806	55 961 747
		- kötelező feladatellátásra	55 721 941	239 806	55 961 747
		- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0
2. Felhalmozási kiadások	1.	Beruházási kiadások	11 490 499		11 490 499
	2.	Felújítási kiadások			0
	3.	Támogatásértéki kiadás			0
	4.	Pénzeszköz átadás			0
	5.	Felhalmozási célú hitel kamata			0
	6.	Tartalékok			0
		Összesen:	11 490 499	0	11 490 499
Költségvetési kiadások			67 212 440	239 806	67 452 246
- kötelező feladatellátásra			67 212 440	239 806	67 452 246
- önként vállalt feladatellátásra					
Létszám			6		6

A Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely 2025. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

[illegible]

TÁJÉKOZTATÁS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL, ÉS EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEKRŐL

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdése alapján a következő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Képviselő-testületet:

109/2024. (VII. 30.)

A Hajdúsámson zártkert 6803/3 hrsz-ú kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 166 m² ingatlan megvételére az adásvételi szerződés aláírásra került.

110/2024. (VII. 30.)

A Hajdúsámson-Martinka, Bojtorján, Szőlős, Búzavirág, Vincellér és Domb utcák 50 méteres Sámsoni úti csatlakozás megtervezéséhez a tervek elkészültek.

91/2025. (V. 20.)

A Debreceni Vízmű Zrt. 2025. május 21. napi Közgyűlésén a Polgármester szavazatával képviselte a határozati javaslatban foglaltakat.

100/2025. (V. 28.)

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. 2024. évi szakmai és számviteli beszámolójának jóváhagyásáról az ügyvezetőt és Felügyelő Bizottságot tájékoztattuk.

101/2025. (V. 28.)

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. részére adott tagi kölcsön visszafizetésre került.

102/2025. (V. 28.)

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása megtörtént.

103/2025. (V. 28.)

A labdarúgó sportolókkal a szponzori szerződés megkötésére, a támogatási összeg átutalásra került.

104/2025. (V. 28.)

A Sámson Dent Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosítása aláírásra került, a szerződés 13. és a 16. pontjának módosítása vonatkozásában.

106/2025. (V. 28.)

Hajdúsámson Város Önkormányzata és az önkormányzat által alapított költségvetési szervekre vonatkozó 2024. évi belső ellenőrzéséről szóló éves ellenőrzési és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadásáról a belső ellenőrzési vezetőt értesítettük.

107/2025. (V. 28.)

A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvodában a 2025/2026. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról az óvoda igazgatóját értesítettük.

109/2025. (V. 28.)

A hajdúsámsoni 1991/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű, 2778 m² alapterületű ingatlan értékesítésére az adásvételi szerződés aláírásra került.

111/2025. (V. 28.)

A Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal főépület riasztórendszerének, továbbá a Polgármesteri Hivatal térfigyelő kamerarendszerének korszerűsítése, bővítése elkészült.

112/2025. (V. 28.)

A 4251 Hajdúsámson, Haladás u. 5. szám alatti 46 m² alapterületű egy szoba, konyha, előszoba helyiségekből álló, félkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakás bérbeadására a lakásbérleti szerződés aláírásra került.

113/2025. (V. 28.)

A lejárt idejű határozatok elfogadásáról szóló jelentés átvezetése - a határozatok nyilvántartásában – megtörtént.

116/2025. (VI. 26.)

Az 1. sz. fogorvosi körzetben a Sámson Dent Fogszakorvosi Korlátolt Felelősségű Társasággal a praxisjogot megszerezni kívánó Dr. Kovács Noémi Anita fogorvossal, a feladat-ellátási előszerződést megkötöttük.

118/2025. (VI. 26.)

A Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 13/2025. (V. 27.) számú határozata alapján, a Hajdúsámson Város Önkormányzat által fizetendő 9 797 634 forint átutalásra került a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás részére, az előirányzatok módosítása a költségvetési rendeletben átvezetésre kerültek.

119/2025. (VI. 26.)

A Polgármester illetmény-megállapításával kapcsolatos ügyviteli feladatokat elvégeztük.

120/2025. (VI. 26.)

A Polgármester költségtérítésével összefüggő ügyviteli feladatokat elvégeztük.

121/2025. (VI. 26.)

Az Alpolgármester illetmény-megállapításával kapcsolatos ügyviteli feladatokat elvégeztük.

122/2025. (VI. 26.)

Az Alpolgármester költségtérítésével összefüggő ügyviteli feladatokat elvégeztük.

123/2025. (VI. 26.)

A 2025. évi nyári diákmunka rendben lezajlott.

124/2025. (VI. 26.)

A fűkasza megvásárlásra került.

126/2025. (VII. 17.)

A Versenyképes Járások Program keretében „A Debreceni járás térségi fejlesztése” című támogatási megnevezésű támogatási kérelemhez kapcsolódóan, Hajdúsámson vonatkozásában az ivóvízellátó rendszer átfogó fejlesztésének megvalósítására a konzorciumi megállapodás megkötése folyamatban van.

127/2025. (VII. 17.)

Pontvadászat megnevezésű Tájékoztató Élménysport Program keretében egy tájékoztató pálya kiépítésére a jelentkezést benyújtottuk.

128/2025. (VII. 17.)

A Fogathajtó Verseny 2025. augusztus 30. napján, a Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Városnap megnevezésű rendezvények 2025. szeptember 5-6. napján saját szervezésben megvalósultak.

129/2025. (VII. 17.)

A KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan hozott 81/2025. (III. 26.) öh. sz. határozat módosításra került, a pályázat hiánypótlási felhívásának benyújtása határidőben megtörtént.

131/2025. (VII. 17.)

„Hajdúsámson Város Kitüntető Díja” ünnepélyes keretek között a határozati javaslatban megjelölt díjazott részére átadásra került.

132/2025. (VII. 17.)

„Hajdúsámson Város Kitüntető Díja” ünnepélyes keretek között a határozati javaslatban megjelölt díjazott részére átadásra került.

133/2025. (VII. 17.)

„Hajdúsámson Város Kitüntető Díja” ünnepélyes keretek között a határozati javaslatban megjelölt díjazott részére átadásra került.

134/2025. (VII. 17.)

„Hajdúsámson Város Kitüntető Díja” ünnepélyes keretek között a határozati javaslatban megjelölt díjazott részére átadásra került.

135/2025. (VII. 17.)

„Hajdúsámson Város Kitüntető Díja” ünnepélyes keretek között a határozati javaslatban megjelölt díjazott részére átadásra került.

136/2025. (VII. 17.)

„Hajdúsámson Város Kitüntető Díja” ünnepélyes keretek között a határozati javaslatban megjelölt díjazott részére átadásra került.

137/2025. (VII. 17.)

„Hajdúsámson Város Kitüntető Díja” ünnepélyes keretek között a határozati javaslatban megjelölt díjazott részére átadásra került.

138/2025. (VII. 17.)

„Hajdúsámson Város Kitüntető Díja” ünnepélyes keretek között a határozati javaslatban megjelölt díjazott részére átadásra került.

139/2025. (VII. 17.)

„Hajdúsámson Város Kitüntető Díja” ünnepélyes keretek között a határozati javaslatban megjelölt díjazott részére átadásra került.

140/2025. (VII. 17.)

„Hajdúsámson Város Kitüntető Díja” ünnepélyes keretek között a határozati javaslatban megjelölt díjazott részére átadásra került.

142/2025. (VIII. 19.)

Az 1. sz. fogorvosi körzetben a Sámson Dent Fogszakorvosi Korlátolt Felelősségű Társasággal a feladat-ellátási szerződés módosításokkal egységes szerkezetben aláírásra került, melyben a praxisengedéllyel rendelkező fogorvos Dr. Kovács Noémi Anita.

145/2025. (VIII. 19.)

A 2025. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosításra került a 4251 Hajdúsámson, Rózsa utcában a hiányzó ivóvíz, szennyvíz bekötővezeték kiállások, valamint az ehhez kapcsolódó munkálatok elvégzésétése vonatkozásában. A vállalkozási szerződés aláírása megtörtént.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete - Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdése alapján - a következő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést fogadja el:

109/2024. (VII. 30.), 110/2024. (VII. 30.), 91/2025. (V. 20.), 100/2025. (V. 28.), 101/2025. (V. 28.), 102/2025. (V. 28.), 103/2025. (V. 28.), 104/2025. (V. 28.), 106/2025. (V. 28.), 107/2025. (V. 28.), 109/2025. (V. 28.), 111/2025. (V. 28.), 112/2025. (V. 28.), 113/2025. (V. 28.), 116/2025. (VI. 26.), 118/2025. (VI. 26.), 119/2025. (VI. 26.), 120/2025. (VI. 26.), 121/2025. (VI. 26.), 122/2025. (VI. 26.), 123/2025. (VI. 26.), 124/2025. (VI. 26.), 126/2025. (VII. 17.), 127/2025. (VII. 17.), 128/2025. (VII. 17.), 129/2025. (VII. 17.), 131/2025. (VII. 17.), 132/2025. (VII. 17.), 133/2025. (VII. 17.), 134/2025. (VII. 17.),

135/2025. (VII. 17.), 136/2025. (VII. 17.), 137/2025. (VII. 17.), 138/2025. (VII. 17.), 139/2025. (VII. 17.),
140/2025. (VII. 17.), 142/2025. (VIII. 19.), 145/2025. (VIII. 19.).

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok nyilvántartásán vezettesse át a fenti lejárt
határidejű határozatok végrehajtásának tényét.

Határidő: 2025. október 3.

Felelős: Dr. Danku József jegyző

Hajdúsámson, 2025. szeptember 18.



POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző, munkaterv szerinti rendes képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

- 2025. május 27. napján a Debreceni Rendőrkapitányság Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórumára voltunk hivatalosak.
- 2025. május 27. napján a Nyíradonyi Szociális és Gyermekejóléti Társulás Társulási Tanácsának ülésén vettünk részt.
- 2025. május 28. napján a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. taggyűlésére kaptunk meghívást.
- 2025. május 28. napján a Hajdú-Bihar Megyei Vásárszövetség közgyűlésén voltunk jelen.
- 2025. május 28. napján a Petőfi Sándor Városi Könyvtár Művelődési Ház és Kiállítóhely szervezésében a Hajdú-Bihar vármegyében működő ASZAKKÖR program szakköri csoportjainak alkotásaiból rendezett kiállítás megnyitójára került sor városunkban. A rendezvényt megtisztelte Tasó László országgyűlési képviselő, Pál Miklósné a Békés Megyei Népművészeti Egyesület elnöke, a NESZ tiszteletbeli tagja és Angyal László az NMI Hajdú-Bihar Vármegyei igazgatója.
- 2025. május 28. napján a Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő Nonprofit Kft taggyűlésére voltunk hivatalosak.
- 2025. május 29. napján a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda Pedagógusnapjára ünnepségére kaptunk meghívást.
- 2025. május 30. napján a Hajdúsámsoni Eszterlánc Óvoda Pedagógusnapjára ünnepségén vettünk részt.
- 2025. május 30. napján a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda gyermeknapjára rendezvényén voltunk jelen.
- 2025. június 2. napján a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda Pedagógusnapjára ünnepségére voltunk hivatalosak.
- 2025. június 2. napján pedagógus nap alkalmából köszöntöttük a Nyíradonyi Mikrotérségi Szociális Szolg. Kp. II. sz. Bölcsőde dolgozóit.
- 2025. június 4. napján Hajdúsámson Város Önkormányzata és a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely szervezésében a Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából rendezett programsorozat keretén belül került sor az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában II. ütem c. pályázat átadó ünnepségére. A rendezvényt megtisztelte Tasó László országgyűlési képviselő és Pajna Zoltán a Hajdú-Bihar Vármegyei Közgyűlés elnöke.
- 2025. június 4. napján a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatóság, mint a Területi és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Közreműködő Szervezete szervezésében megrendezésre kerülő TOP PLUSZ projektek szakmai napjára kaptunk meghívást.
- 2025. június 5. napján 90. születésnapja alkalmából köszöntötte Önkormányzatunk településünk újabb szépkorúját, Sípós Imrénét, Julika nénit. Ezúton is kívánunk neki jó egészséget szerető családjában.
- 2025. június 6. napján hagyományainktól eltérően a Református Templom Kertje adott otthont Egyháztáji Vásárunk és júniusi Termelői Piacunk megrendezésének.
- 2025. június 7. napján Sámsonkert településrészen 11. alkalommal került megrendezésre a Sámsonkerti Család- és Gyermeknap elnevezésű rendezvény, melyen gazdag programok várták a gyermeknapra kilátogatókat.
- 2025. június 13. napján a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Debreceni Katasztrófavédelmi Kirendeltségének katasztrófavédelmi értekezletén voltunk jelen.
- 2025. június 13. napján a Mancsok és Paták Terápiás Egyesület fenntartásában lévő Hajdúsámsoni Ebrendészeti telepen a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debreceni Járási

Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztálya ellenőrzést hajtott végre. Az ellenőrzés végeredményeként megállapításra került, hogy mind a működési szabályzatnak, mind a hatályos jogszabályoknak megfelelően működik az ebrendészet.

- 2025. június 17-18. napján A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00030 azonosító számú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában II. ütem elnevezésű projektünk helyszíni ellenőrzésre került sor Önkormányzatunknál.
- 2025. június 18. napján a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola és Óvoda pedagógusait Önkormányzatunk köszöntötte a 2024-25-ös iskolai tanév lezárásaként az iskolai DÖK Napon szokásos év végi gyaloglásuk alkalmából.
- 2025. június 19. napján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal munkatársai ellenőrzést hajtottak végre a Mancsok és Paták Terápiás Egyesület fenntartásában lévő Hajdúsámsoni Állattartó Telepen. Az ellenőrzés során mindent rendben találtak, hiba és szabálytalanság nem került megállapításra, az egyesület minden közfoglalkoztatással kapcsolatos szabályt betart.
- 2025. június 20. napján a Vámspércsen megtartandó Járóbeteg Irányítási Rendszer működésével kapcsolatos rendezvényre voltunk hivatalosak.
- 2025. június 20. napján a Városok, Falvak Szövetsége szakmai találkozóján vettünk részt.
- 2025. június 20 napján a Debreceni Rendőrkapitányság Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórumán voltunk jelen
- 2025. június 21. napján a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda Ballagási Ünnepségre kapott meghívásnak tettünk eleget.
- 2025. június 21. napján a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely szervezésében megrendezésre kerülő Múzeumok éjszakája rendezvényen vettünk részt.
- 2025 június 23. napján a Debreceni Agglomerációs Hulladékgazdálkodási Társulás társulási tanácsülésére voltunk hivatalosak.
- 2025 június 23. napján a Muskátlí Népdkör évzáró főzésére kaptunk meghívást.
- 2025. június 26. napján a Dél-Nyírség, Erdőpuszták LEADER Egyesület Elnökségi Ülésén voltunk jelen.
- 2025. június 28. napján Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata és az Ábrányi Kornél Művelődési Ház és Könyvtár meghívásának eleget téve vettünk részt a XIV. Pontgyűjtő Fogathajtó Versenyen.
- 2025. június 28. napján került megrendezésre településünkön az első Kertmozi, melyen lakosaink egy igazán szórakoztató filmet tekinthettek meg. A nagy érdeklődésre való tekintettel bizonyosan lesz folytatás. Ezúton is köszönöm a szervezők és közreműködők munkáját.
- 2025. június hónapban több alkalommal az Önkormányzat fóliasátrában nevelt bársonyvirágok kiosztására került sor a lakosság körében, ezzel is hozzájárulva városunk virágosításához, szépítéséhez.
- 2025. július 04. napján került megrendezésre városunkban a helyi termelők portékáit felsorakoztató július havi Termelői Piacunk.
- 2025. július 09. napján Sámsonkert településrészen közlekedés biztonsággal kapcsolatos interaktív előadást tartottak a Debreceni rendőrkapitányság Közlekedés rendészeti osztály munkatársai, valamint Kovács Mihály rendőrszázados, kiemelt balesetmegelőzési főelőadó.
- 2025. július 12. napján a Szent Péter és Pál Görögkatolikus Gyermekevédelmi Központ első Családi napjának megtartására került sor Sámsonkertben.
- 2025. július 31. napján a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott sikeres pályázatok átadó ünnepségén vettünk részt.
- 2025. augusztus 02. napján Fülöpön megrendezésre kerülő Falunapon voltunk jelen.
- 2025. augusztus 03. napján az Ejtőernyősök Szolnoki Szervezete meghívásának eleget téve vettünk részt az önálló Szervezet 15. évfordulós ünnepségén és Bercsényi napon.
- 2025. augusztus 5. napján a Födémszigetelési program folytatásával kapcsolatos egyeztetésen vettem részt a LENERG Energiaügynökség Nonprofit Kft. képviselőjével.
- 2025. augusztus 7. napján Álmosd Község Önkormányzata szervezésében Kölcsey Ferenc születése alkalmából tartandó megemlékezésre és kiállítás megnyitóra voltunk hivatalosak.
- 2025. augusztus 09. napján Nyírmártonfalva Községi Önkormányzatának Falunapi Rendezvényén voltunk jelen.
- 2025. augusztus 13. napján a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete Egyesületi napjára kaptunk meghívást.

- 2025. augusztus 16. napján Álmosd Község Önkormányzatának Falunapi rendezvényére voltunk hivatalosak.
- 2025. augusztus 16. napján Hajdúsámson lakosai egy emlékeztető előadást tekinthettek meg a művelődési ház és a Körúti Színház együttműködésének köszönhetően.
- 2025. augusztus 19. napján Nyíracsa Község Önkormányzata Új kenyér ünnepe rendezvényen vettünk részt.
- 2024. augusztus 19. napján Szent István Napi Városi Ünnepségek kerültek megrendezésre. A rendezvényen Pajna Zoltán elnök úrral megosztottuk ünnepi gondolatainkat, egyházaink képviselői megszentelték az új kenyeret, sor került a „Virágos Udvar, Rendezett Ház” verseny eredményhirdetésére. A rendezvényt az „ABRASEVIC” Szerb Néptáncgyűjtés és az Amirah Hastánc és Mozgás Stúdió előadása színesítette.
- 2025. augusztus 20. napján Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében Papp László polgármester úr megtisztelő meghívásának eleget téve vettem részt a Debrecenben megrendezésre kerülő Nemzeti Ünnepek és Államalapító Szent István Király Napja alkalmából tartandó ünnepi eseményeken.
- 2025. augusztus 25. és 27. napján a Dél-Nyírségi Erdőpuszták LEADER Egyesület Nyírábrányban és Bocskai kertben megrendezésre kerülő „Közösségformáló programok támogatása” című tájékoztató fórumán vettünk részt.
- 2025. augusztus 28. napján a XXXIV. Farmer-Expo megnyitó ünnepségén voltunk jelen.
- 2025. augusztus 30. napján Újléta Község Önkormányzata Falunapi rendezvényére voltunk hivatalosak.
- 2025. augusztus 30. napján a korábbi évekhez hasonlóan megrendezésre került városunkban a „C” és „D” Típusú Kettes Fogathajtó Verseny. A rendezvényre kilátogatók színvonalas csikósbemutatót, akadályhajtást tekinthettek meg, majd a nap végét Kertmozi zárta kicsik és nagyok örömeire.
- 2025. szeptember 01. napján a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda Tanévnyitó Ünnepségére kaptunk meghívást.
- 2025. szeptember 05. napján Városnapi Termelői Piac várta a sámsóni városi piacra kilátogatókat, ahol helyi és környékbeli termelők kínálták portékáikat, valamint a Református Egyházközség Diakóniai Szolgálatáé ételkiosztót és adománygyűjtést szervezett.
- 2025. szeptember 05. napján a Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Városnap rendezvény első napján a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely Kiállítótermében sor került a Városi Díjak ünnepélyes átadására. A rendezvényt megtisztelte Pajna Zoltán elnök úr. Az estét Josh és Betti fantasztikus koncertje és DJ Balesco zárta.
- 2025. szeptember 06. napján a Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Városnap második napját számos program és neves fellépő színesítette. A napot főzőverseny indította, melyen közel 40 főzőcsapat mérte össze tudását, A kicsiket gyerekprogramok: fergeteges habparty, népi játékok, lufibohóc várta. A nap megkoronázásáról pedig igazi sztárvendégek: Báder Tibcsy és zenekara, valamint Korda György és Balázs Klári gondoskodtak.
- 2025. szeptember 07. napján a Bocskai kertben megrendezésre kerülő Mézfesztiválra voltunk hivatalosak.
- 2025. szeptember 09. napján a VI. Öko Expo Kiállítás és Konferencia megnyitóján voltunk jelen.
- 2025. szeptember 14. napján a Magyar Pünkösdi Egyház Hajdúsámsoni Élet Gyülekezete a „Hajdúsámsoni Zsidóság Emlékezete” rendezvényére kaptunk meghívást.
- 2025. szeptember 15. napján 90. születésnapja alkalmából köszöntötte Önkormányzatunk településünk újabb szépkorúját, Czapp Károlynét. Ezúton is kívánunk neki jó egészséget szerető családjáé körében.
- 2025. szeptember 18. napján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Foglalkoztatási, Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztálya közfoglalkoztatási programok megvalósításával kapcsolatos egyeztetésén vettünk részt.

Hajdúsámson, 2025. szeptember 19.



Antal Szabolcs
polgármester



KIEGÉSZÍTÉS
a Polgármesteri tájékoztatóhoz
az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetéről

Felhasználható pénzeszközök

a költségvetési számlákon 2025. szeptember 22. napján:

19 729 E Ft

Várható kiadások:

- Szállítói számlák (működési): 6 064 E Ft
- Szeptember havi munkabér kifizetés (előző havi adatok alapján) 51 413 E Ft

A működési jellegű szállítói számlák kifizetése a jelenlegi adatok alapján finanszírozható. A munkabérek a jövő hónap elején kerülnek kifizetésre, melyre az állami támogatás hónap végén érkezik az önkormányzat számlájára. A folyamatban lévő közfoglalkoztatási programokra kapott támogatásokból 51 416 E Ft áll rendelkezésre.

Az adószámlákon 76 684 E Ft-os összeg áll rendelkezésre, mely összeg a fennálló elszámolási kötelezettségek rendezése után folyamatosan kerül átvezetésre a költségvetési számlára.

A mai napig a következő pályázati támogatások állnak az önkormányzat rendelkezésére:

- EFOP -1.5.3-16-2017.00058 „Humán szolgáltatások fejl. Esztár és körny. településein.” **200 104 Ft,**
- TOP Plusz-2.1.1-HB1-2022-00030 „Önkor. épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában II. ütem” **590 688 Ft**
- TOP PLUSZ-1-2-3-21-HB1-2022-00064 „Belterületi utak fejlesztése Hajdúsámsonban” **265 935 359 Ft,**

A folyamatban lévő felhalmozási kiadásokra a beruházásokhoz kapcsolódó elkülönített számlákon rendelkezésre álló 117 599 E Ft biztosít fedezetet.

A fentiekben felsoroltakon túl, a működési és fejlesztési kiadásokhoz rendelkezésre álló szabad pénzeszközök az alábbiak szerint kerültek lekötésre:

Lekötés dátuma	Futamidő	Összeg	Kamatláb %	Lejárat dátuma
2025.09.11.	33 nap	250 000 000 Ft	6,00	2025.10.13.
2025.09.11.	33 nap	100 000 000 Ft	6,00	2025.10.13.
2025.09.17.	26 nap	80 000 000 Ft	6,00	2025.10.13.

Hajdúsámson, 2025. szeptember 22.


Antal Szabolcs
polgármester



**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési
Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

[1] E rendelet célja a helyi építési szabályzat és szabályozási terv előírásainak módosítása az M2 jelű módosítás keretében, mely szerint végrehajtásra kerül a Hajdúsámson Szabályozási tervének Jókai utca-Malom utca kereszteződésénél található 526/1 Hrsz-ú ingatlant érintő keleti irányú utcaszélesítést jelentő módosítása. Továbbá a Hajdúsámson északi ipari zónájában, hatályos szabályozási terven kijelölt „Gip-1x”-jelű Ipari gazdasági építési övezetbe sorolt ingatlanok átsorolása „Gip-1” jelű ipari övezetbe, mely által csak a környezeti hatásait tekintve semleges ipari tevékenységek elhelyezésére adni lehetőséget a jövőben. Valamint az építési engedélyezési és telekalakítási folyamatokat segítő, a HÉSZ alkalmazása közben felmerült értelmezési problémák megoldását biztosító HÉSZ. módosítások, a HÉSZ. alkalmazása közben felmerült hiányok pótlása.

[2] Az M2ab jelű módosítás keretében elfogadásra kerül az ingatlanokból hatályos szabályozási tervben tömbbelsőben leválasztani tervezett, jelentős kiterjedésű, tervezett közterület minimálisan szükséges méretűre csökkentése, a vállalkozások fejlesztési lehetőségeinek javítása érdekében. Továbbá a Csokonai utcával párhuzamosan tervezett, tömbbelsőket feltáró észak-déli irányú kiszolgáló utca ingatlant érintő szakaszának elhagyása. A hatályos szabályozási terv által teljes egészében kisajátításra ítélt ingatlan lakóövezetben tartása, beépítésének lehetővé tétele.

[3] Az M3 jelű módosítással beépítésre kerül a Hajdúsámson, Fenyves utca szélesítésével és tovább építésével tervezett utca szabályozásának, telekalakítást elősegítő korrekciója, azaz a településrendezési eszközökben „Lf-4”-jelű falusias lakóövezetbe sorolt 0267/44 hrsz-ú ingatlan keleti szélén tervezett utca szabályozási vonalának módosítása.

[4] Hajdúsámson város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében, valamint a (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés d) pontjában, valamint 69. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 2. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok:)

„b) 2. melléklet, Sz-2/m10, Belterület szabályozási terv, M= 1: 6 000,”

2. §

A HÉSZ 8. § (3) - (4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az építési telkek beépítésének további szabályai:

- a) Az utcai telekhatárra elhelyezett épületnél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, azok padlóvonala az utca járdaszintje fölött legalább +0,9 m magasságban helyezendő el. Előkertes beépítésnél a lakóhelyiségek padlóvonala a rendezett terepszint felett legalább +0,45 m. Előkert nélküli nem lakás rendeltetési egység esetén a földszinti padlóvonal a járdaszint felett +0,15m is lehet.
- b) Az utcai telekhatáron meghatározott kötelező építési vonalra legalább 80 %-ban illeszkedni kell az utcai homlokzatnak, valamint homlokzat vonala 5 méternél hátrébb, máshol sem kerülhet.

(4) Az építési telkek beépítésének és az előkertek kialakításának további szabályai:

- a) Az előkert méretét (3,0 m - 5,0 m vagy 0,0 m) az jelen építési szabályzat az övezeti előírásokban övezetenként, valamint a szabályozási terv határozza meg. Az előkert határa egyben a beépítési

vonalat is jelenti, melyhez - kivéve az utcai telekhatárra meghatározott építési vonalat - az épületnek elegendő az épületnek egy ponton illeszkedni, de az épület az építési vonal elé nem kerülhet.

- b) A meglévő épületek esetében az a) pontban előírt kötelező építési vonalra vonatkozó előírást nem kell alkalmazni.
- c) A b) pontban foglaltak figyelembevételével a meglévő épületek építési helyen belül átalakíthatók, bővíthetők.
- d) Ha egy jogszerűen megvalósult épület részben, vagy egészében a HÉSZ, illetve szabályozási terv által meghatározott előkertben helyezkedik el, a meglévő épület felújítható, de bővíteni csak az előírások szerinti építési helyen belül lehet, és új rendeltetési egység nem alakítható ki."

3. §

A HÉSZ a következő, 8/A. §-sal egészül ki:

„8/A. §

(1) Az építési vonalra vonatkozó, helyi-kiegészítő szabályok:

- a) Az építési vonalat jelen rendelet részletes övezeti előírásai határozzák meg, mely alól eltérést a szabályozási terven ábrázolt kötelező építési vonal adhat.
- b) A telek homlokvonalán meghatározott építési vonalra elhelyezett épület szélességének 80%-át a kötelező építési vonalra kell illeszteni.
- c) A már kialakult nyúlványos telek esetében a szabályozási terven jelölt kötelező építési vonalat nem kell alkalmazni, az épület építési helyen belüli elhelyezésére vonatkozó egyéb szabályok betartásával helyezhető el.

(2) Építési oldal meghatározása: oldalhatáron álló beépítés esetén az építési oldalt a területen kialakult építési rendnek megfelelően kell figyelembe venni. Azokban az esetekben, amikor a két szomszédos ingatlan valamelyikén a kialakult rendtől eltérő építési oldal alakult ki, akkor úgy kell az építési teleken az épületet elhelyezni, hogy az OTÉK szerinti épületek között megengedett legkisebb távolság biztosított legyen, és a telek beépítése nem korlátozhatja a szomszéd telkek beépíthetőségét."

4. §

A HÉSZ 9. § (2) és (3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A rendeltetési egységekhez tartozó egyéb, kiegészítő helyiségek (tárolás, állattartás, a fő rendeltetési egység működtetéséhez kapcsolódó tevékenységek) önálló épületben (melléképületben) is elhelyezhetők a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött, azzal azonos oldalsó építési vonalon. Ez alól kivételt képeznek a személygépkocsi tároló épületek, melyeket, a fő rendeltetési egységet magában foglaló épületben, vagy az építési helyen belül bárhol el lehet helyezni, az épület elhelyezés egyéb szabályainak betartása mellett.

(3) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, ha az előírások az építési helyen belül a szabadon álló épület elhelyezést is lehetővé teszik, (18 m-nél szélesebb, vagy saroktelkek) a melléképületek a tömbben kialakult építési oldalon, vagy a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött (oldalhatáron-, vagy szabadon állóan) is elhelyezhetők. Az övezeti előírások keretein belül keresztszárny építhető. A „szabadon-álló épületelhelyezés” feltételeként meghatározott legalább 18 méter telekszélességet elegendő csak a közterület felőli telekhatáron biztosítani."

5. §

A HÉSZ 14. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A Radnóti utca és Dózsa György utca közötti tömbbelsőben, a Hajdúsámsoni-főcsatorna menti zöld folyosóban (a szabályozási terven kijelölt „lakóövezeten belüli ökológiai zöldterületen”) a saroktelkek, valamint egyik oldalán közterülethez, az ehhez kapcsolódó másik telekhatára vízgazdálkodási területhez csatlakozó telkek kivételével építmény nem helyezhető el. Állattartó épület azonban a kivételt képező telkek ökológiai zöldterületén sem helyezhető el."

6. §

A HÉSZ a következő, 6/A alcímmel egészül ki:

„6/A. A magánutak létesítésének szabályai

14/A. §

(1) A beépítésre szánt telektömbök belsejének feltárására a szabályozási tervben szereplő utakon kívül közforgalom elől el nem zárt magánutak is létesíthetők.

(2) A beépítésre szánt területek megközelítését, kiszolgálását biztosító új magánutak (szabályozási) szélessége 80 m hosszúságig legalább 8,0 m, 150 m hosszúságig legalább 10,0 m, 150 m hosszúság felett legalább 12,0 m lehet. A 100 m hosszúságot meghaladó zsákutca csak méretezett, a közforgalmú városüzemeltetést és a katasztrófavédelmet is kiszolgáló, legalább 8 méteres fordulási sugarat biztosító végfordulóval alakítható ki.

(3) Meglévő magánút akkor szüntethető meg, ha az arról kiszolgált telkek a vonatkozó építési szabályoknak továbbra is maradéktalanul megfeleltethetők.”

7. §

A HÉSZ a következő, 6/B alcímmel egészül ki:

„6/B. A közműellátás módjára vonatkozó helyi előírások

14/B. §

(1) Általános előírások:

- a) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani. Közművezetékek átépítésénél, új nyomvonal létesítésénél a közművek elrendezésénél a közterületek fásíthatóságát, a meglévő fák védelmét és a további fásítási igényt is figyelembe kell venni.
- b) A rekonstrukciók során feleslegessé vált közműveket el kell bontani, a terület helyre-állítást el kell végezni.
- c) A közművek hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen kell helyet biztosítani.
- d) Újonnan több telket kiszolgáló közmű gerincvezetéseket (víz, csatorna, gáz, elektromos, hírközlés) csak közterületen szabad elhelyezni, építési telken nem.

(2) Szennyvízelvezetés és -tisztítás vonatkozásában a szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt szennyvíztárolás (szivárgásmentes kialakítással, rendszeres ürtéssel, ellenőrzött elszállítással) is alkalmazható.

(3) Közterületi csapadékvíz-elvezetés esetében csapadékvizet a városközpont területén zárt rendszerű csapadékvízvezető rendszerben kell elvezetni.”

8. §

A HÉSZ 25. alcím címe helyébe a következő alcím lép:

„25. Gip-1 építési övezet, ipari gazdasági terület”

9. §

A HÉSZ 50. és 51. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„50. §

(1) Az övezet a gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál. Azokéra, melyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az övezetben csak környezeti hatás szempontjából semleges (nem különlegesen veszélyes, pl. tűz, robbanás-, fertőzőveszélyes) üzemek (különösen: élelmiszer-, könnyűipar, gépipar, fémipar, építőipar, település-gazdálkodás, energia-szolgáltatás, stb.) helyezhetők el.

(3) A létesítmények elhelyezésének feltételeit, környezetre gyakorolt hatását, a szükséges védőterületeket és védőtávolságokat és az ezzel kapcsolatos intézkedéseket az illetékességgel rendelkező szakhatóságok szabják meg.

(4) Az ipari gazdasági területen a magasabb szintű jogszabályokban előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.

(5) A teljes közművesítettség és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek kialakítása kötelező (a szennyvízelvezető hálózat kiépítéséig zárt szennyvíztároló vagy saját szennyvíztisztító létesítése engedélyezhető, a megvalósuló hálózatra való rákötési kötelezettséggel).

51. §

(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni:

- a) Övezeti jel: Gp-1
- b) Beépítés módja: SZ
- c) Az alakítható telek legkisebb területe: 1 500 m²
- d) Az alakítható telek legkisebb szélessége: -
- e) Az alakítható telek legkisebb mélysége: -
- f) Legnagyobb beépítettség: 45 %
- g) Az építmények legnagyobb építmény-magassága: 12,5 m, azzal, hogy a technológiai jellegű torony építmények, silók, kémények nem számítandók be az építmény magasságba.
- h) Rendeltetési egységenkénti telekhányad (db/m²): -

(2) A telek minimális zöldterületi fedettsége 25 %.

(3) Az övezetben az építési helyet a szabadon álló beépítési módnak megfelelően kell kijelölni. Ennek meghatározása során legalább 10,0 mélységű előkertet, 10,0 méter hátsó kertet és 6,5 méter oldalkertet kell biztosítani.

(4) Az előkertben közmű-csatlakozási műtárgy vagy építmény és fásított gépkocsi parkoló helyezhető el.

(5) Az övezet szabályozási tervben körülhatárolt részén, - a 044/2 hrsz és a 043 hrsz alátörései földrészleteken - a természetvédelem érdekében álló korlátozás áll fenn, azzal, hogy a terület jelenlegi eredeti állapotában változtatás nélkül megtartandó, további használata a természetvédelmi szakhatóság előírása szerint történhet."

10. §

(1) A HÉSZ 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A HÉSZ 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

11. §

Hatályát veszti a HÉSZ 44. § e) pontja.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

13. §

A rendelet rendelkezéseit a már folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

Hajdúsámson, 2025. szeptember 24.


Dr. Danku József
jegyző




Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2025. szeptember 24.


Dr. Danku József
jegyző



1. A Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelet 7. melléklete a következő 5. ponttal egészül ki:

*„5. **Szabadon álló épület elhelyezés:** Az oldalhatáron álló beépítési mód által lehatárolt építési helyen belül történő olyan épületelhelyezés, amikor az épület nem az építési oldalt jelentő telekhatáron, vagy attól „csurgó távolságra” kerül elhelyezésre, hanem attól legalább 3 méter távolságra.”*

2. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) SZ2m10_Belterulet_Hajdusamson_2025_IX.24. - a Rendelethez!.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2025. (IX. 24.)
önkormányzati rendelete
Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.)
önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és az általa fenntartott költségvetési szervek költségvetési egyensúlyának és a közpénzekkel való áttekinthető, hatékony, ellenőrizhető gazdálkodása garanciáinak megteremtése céljából, az állami támogatások beépítése, a kiemelt előirányzatok és kormányzati funkciók közötti átcsoportosítások eseti végrehajtása érdekében e rendeletet alkotja.

[2] Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

2. § Hajdúsámson Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) 2025. évi költségvetése a következők szerint kerül jóváhagyásra:

Bevételek mindösszesen:	6 663 038 428 Ft
Kiadások mindösszesen:	6 663 038 428 Ft
Hiány:	0 Ft

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESEN: (1. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	2 476 574 032 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	3 286 158 453 Ft
Költségvetési hiány:	809 584 421 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló bevételek:**

Előző évi költségvetési maradvány:	836 464 396 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	3 350 000 000 Ft
Belső finanszírozási kiadások:	
Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	3 350 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	26 879 975 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	809 584 421 Ft

**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS: (2. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	1 674 377 904 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	2 007 605 191 Ft
Költségvetési hiány:	333 227 287 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló bevételek:**

Előző évi költségvetési maradvány:	395 229 602 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	3 350 000 000 Ft

Belső finanszírozási kiadások:

Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése: 3 350 000 000 Ft

Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése 26 879 975 Ft

Belső finanszírozás egyenlege: 368 349 627 Ft**Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hitelek bevételei: 0 E Ft

Hiteltörlesztés kiadásai 0 E Ft

Finanszírozási célú műveletek egyenlege: 0 E Ft**FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS: (3. sz. melléklet szerint)**

Költségvetési bevételek összesen: 802 196 128 Ft

Költségvetési kiadások összesen: 1 278 553 262 Ft

Költségvetési hiány: 476 357 134 Ft**Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:**

Előző évi pénzmaradvány: 441 234 794 Ft

Finanszírozási célú műveletek:**Költségvetési hiány külső finanszírozására****szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hiteltörlesztés bevételei: 0 E Ft

Hiteltörlesztés kiadásai: 0 E Ft

Finanszírozási célú műveletek egyenlege: 0 E Ft**2. §**

A Rendelet 9. §. 1. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A Képviselő-testület a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerinti illetményalapot a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (5) bekezdése alapján, 2025. január 1. napjától 2025. június 30. napjáig, 76 912 Ft összegben állapítja meg, 2025. július 1. napjától 2025. december 31. napjáig 90 500 Ft összegben állapítja meg.

3. §

(1) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

(3) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 3. melléklet lép.

(4) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.

(5) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 6. melléklet lép.

(7) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 7. melléklet lép.

(8) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 8. melléklet lép.

- (9) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe az 9. melléklet lép.
- (10) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe az 10. melléklet lép.
- (11) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe az 11. melléklet lép.
- (12) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe az 12. melléklet lép.
- (13) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe az 13. melléklet lép.
- (14) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe az 14. melléklet lép.
- (15) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe az 15. melléklet lép.
- (16) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe az 16. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 24. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2025. szeptember 24.


Dr. Danku József
jegyző




Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2025. szeptember 24.


Dr. Danku József
jegyző



MÉRLEG

Ft-ban

BEVÉTELEK					KIADÁSOK				
BEVETELI JOGCIM-CSOPORT	2024. évi teljesítés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	KIADÁSI JOGCIM-CSOPORT	2024. évi teljesítés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
I. Támogatások	1 019 758 666	1 836 858 205	102 740 399	1 939 598 604	I. Működési kiadások	1 539 854 372	2 002 303 023	5 302 168	2 007 605 191
1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 019 081 478	1 203 631 250	7 546 714	1 211 177 964	- kötelező feladatellátásra	1 887 653 020	1 887 653 020	3 820 318	1 920 313 562
1.1. Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	724 254 144	783 729 807	2 740 399	786 470 206	- önként vállalt feladatellátásra	72 809 779	85 809 779	1 481 850	87 291 629
1.2. Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	294 827 334	419 901 443	4 806 315	424 707 758	1. Személyi juttatások	764 906 003	927 245 167	775 793	928 020 960
1.2.-ből EU-s támogatás	4 761 634	108 389 350		108 389 350	- kötelező feladatellátásra	760 647 641	923 145 167	775 793	923 920 960
2. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	677 188	633 226 955	95 193 685	728 420 640	- önként vállalt feladatellátásra	4 258 362	4 100 000		4 100 000
2.1. Fejlesztési célú támogatások	0	0		0	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	87 070 640	106 083 068	136 262	106 219 330
2.2. Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	677 188	633 226 955	95 193 685	728 420 640	- kötelező feladatellátásra	85 420 904	104 657 868	136 262	104 794 130
2.2.-ből EU-s támogatás	0	628 420 640		628 420 640	- önként vállalt feladatellátásra	1 649 736	1 425 200		1 425 200
II. Közhatalmi bevételek	391 162 489	367 000 000	0	367 000 000	3. Dolgozi kiadások	498 783 840	804 328 197	4 098 470	808 426 667
1. Helyi adók	382 180 052	363 000 000		363 000 000	- kötelező feladatellátásra	461 678 579	769 260 572	2 616 620	771 877 192
2. Átengedett központi adók (gépjárműadó)	0	0		0	- önként vállalt feladatellátásra	37 110 261	35 067 625	1 481 850	36 549 475
3. Birság, pótlék, egyéb közhatalmi bevételek	8 982 437	4 000 000		4 000 000	4. Egyéb működési célú kiadások	147 670 497	117 178 981	0	117 178 981
III. Intézményi működési bevételek	134 026 855	117 809 585	28 284 769	146 094 354	4.1 Államháztartáson belülről	111 920 797	72 495 703	0	72 495 703
- kötelező feladatellátásra	134 026 855	117 809 585	28 079 919	145 889 504	- kötelező feladatellátásra	106 801 040	67 528 749		67 528 749
- önként vállalt feladatellátásra	0	0	204 850	204 850	- önként vállalt feladatellátásra	5 119 757	4 966 954		4 966 954
IV. Felhalmozási bevételek	938 177	880 050	6 210 000	7 090 050	4.2 Államháztartáson kívülről	35 749 700	44 683 258	0	44 683 258
1. Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevétel	938 177	880 050	6 210 000	7 090 050	- kötelező feladatellátásra	13 789 700	4 433 258		4 433 258
2. Pénzügyi befektetések bevételei					- önként vállalt feladatellátásra	21 960 000	40 250 000		40 250 000
V. Átvett pénzeszközök	52 916 561	15 514 024	1 277 000	16 791 024	5. Ellátottak pénzbeli juttatásai	41 418 392	42 272 266	0	42 272 266
1. Működési célú átvett pénzeszközök	40 363 502	15 514 024	1 277 000	16 791 024	- kötelező feladatellátásra	41 418 392	42 272 266		42 272 266
2. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	12 553 059	0		0	- önként vállalt feladatellátásra	0	0		0
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 598 802 748	2 338 061 864	138 512 168	2 476 574 032	6. Általános tartalék	0	5 195 364	291 643	5 487 007
Költségvetési hiány	-806 787 400	-809 584 421	0	-809 584 421	II. Felhalmozási kiadások	865 735 776	1 145 343 262	133 210 000	1 278 553 262
VI. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek	6 512 362 825	3 836 464 396	350 000 000	4 186 464 396	- kötelező feladatellátásra	865 735 776	1 145 343 262	133 210 000	1 278 553 262
1. Működési célú pénzmaradvány igénybevétele	477 674 856	395 229 602		395 229 602	- önként vállalt feladatellátásra	0	0		0
2. Felhalmozási célú pénzmaradvány igénybevétele	1 164 687 969	441 234 794		441 234 794	1. Beruházások	204 569 213	930 484 979	154 700 000	1 085 184 979
3. Befét visszavonásából származó bevétel	4 870 000 000	3 000 000 000	350 000 000	3 350 000 000	2. Felújítások	71 513 212	203 426 875	-17 000 000	186 426 875
VII. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei (hitelek)	0	0	0	0	3. Egyéb felhalmozási kiadások	589 653 351	1 000 000		1 000 000
					3.1 Államháztartáson belülről	589 653 351	1 000 000		1 000 000

BEVÉTELEK					KIADÁSOK				
BEVETELI JOGCIM-CSOPORT	2024. évi teljesítés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	KIADÁSI JOGCIM-CSOPORT	2024. évi teljesítés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési célú hitel felvétele				0	3.2 Államháztartáson kívülre	0	0		0
2. Felhalmozási célú hitel felvétele				0	3.3 Felhalmozási célú kamat kiadások				0
VIII. Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése	32 403 672	0	0	0	3.4 Egyéb felhalmozási kiadások				0
					4. Fejlesztési céltartalék	0	10 431 408	-4 490 000	5 941 408
					KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	2 405 590 148	3 147 646 285	138 512 168	3 286 158 453
					Költségvetési többlet				
					III. Finanszírozási kiadások	4 901 514 701	3 026 879 975	350 000 000	3 376 879 975
					1. Belső finanszírozási kiadások	4 901 514 701	3 026 879 975	350 000 000	3 376 879 975
					1. Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése	4 870 000 000	3 000 000 000	350 000 000	3 350 000 000
					2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	31 514 701	26 879 975		26 879 975
					2. Külső finanszírozási kiadások	0	0	0	0
					1. Működési célú hitel törlesztése				
					2. Felhalmozási célú hitel törlesztése				
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	8 143 569 245	8 174 526 260	488 512 168	6 683 038 428	KIADÁSOK ÖSSZESEN	7 307 104 849	6 174 526 260	488 512 168	6 663 038 428
- kötelező feladatellátás összes bevétele	8 111 126 509	6 163 274 996	487 030 318	6 650 305 314	- kötelező feladatellátás összes kiadása	7 236 356 733	6 088 716 481	487 030 318	6 575 746 799
- önként vállalt feladatellátás összes bevétele	32 442 736	11 251 264	1 481 850	12 733 114	- önként vállalt feladatellátás összes kiadása	70 748 116	85 809 779	1 481 850	87 291 629
Többlet:					Hiány:				

Az ÁHT. 23. § 5. bekezdése szerint az előirányzat módosítások részletes bemutatása

		Összeg (Ft)
Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása:		
Előirányzatok átcsoportosítása állami támogatások változása miatt (2024. évi XC. törvény 3. mellékletének II. pontjának 5. alpontjában szabályozott Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen adott támogatás)		1 214 819
Előirányzatok átcsoportosítása állami támogatások változása miatt (2024. évi XC. tv. 3. melléklet 2.1.1. pontjához nyújtott többlet támogatás)		1 525 580
Összesen:		2 740 399
Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson belülről:		
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók belüli tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 117 fő foglalkoztatásával 2025. 03. 01. - 2025. 10. 31. programelem)		4 806 315
Összesen:		4 806 315
Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson belülről:		
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók belüli tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 117 fő foglalkoztatásával 2025. 03. 01. - 2025. 10. 31. programelem)		-4 806 315
143/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a Versenyképes Járások Program elnevezésű A Debreceni járás térségi fejlesztése című pályázat támogatása		100 000 000
Összesen:		95 193 685
Intézményi működési bevételek:		
143/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a Versenyképes Járások Program elnevezésű A Debreceni járás térségi fejlesztése című pályázat Áfa megfizetéséhez biztosított önrész		27 000 000
Egyéb működési bevételek (Önkormányzat tulajdonában lévő épületeiben keletkezett viharár)		795 300
Egyéb működési bevételek (Hajdúsámsoni Izek Fesztiválja és Városnap rendezvényekhez kapcsolódó tombola és támogatási bevételek)		204 850
Előirányzatok átcsoportosítása Gyerekjáték az egészség ERASMUS program árfolyamnyereség (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)		44 813
Egyéb működési bevételek (Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely)		239 806
Összesen:		28 284 769
Felhalmozási bevételek:		
109/2025. (V. 28.) öh. sz. határozat alapján a hajdúsámsoni 1991/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű, 2778 m2 alapterületű ingatlan értékesítéséből származó bevétel		6 210 000
Összesen:		6 210 000
Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről:		
Előirányzat növekedés (Hajdúsámsoni Izek Fesztiválja és Városnap rendezvényekhez kapcsolódó tombola és támogatási bevételek)		1 277 000
Összesen:		1 277 000
Finanszírozási bevételek:		
Betételekötés		350 000 000
Összesen:		350 000 000
Személyi juttatások:		
Előirányzatok átcsoportosítása Gyerekjáték az egészség ERASMUS program árfolyamnyereség (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)		44 813
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók belüli tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)		-451 000
Előirányzat növekedés (Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely)		120 000
Előirányzatok átcsoportosítása 153/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat alapján Deméné Tóth Ágnes részére köznevelési foglalkoztatotti jutalom (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)		1 091 980
Összesen:		775 793
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:		
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók belüli tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)		-52 480
Előirányzat növekedés (Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely)		46 785
Előirányzatok átcsoportosítása 153/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat alapján Deméné Tóth Ágnes részére köznevelési foglalkoztatotti jutalom járulék összege (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)		141 957
Összesen:		135 262
Dologi kiadások:		
Előirányzatok átcsoportosítása állami támogatások változása miatt (2024. évi XC. törvény 3. mellékletének II. pontjának 5. alpontjában szabályozott Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen adott támogatás)		1 214 819
Előirányzat növekedés (Önkormányzat tulajdonában lévő épületeiben keletkezett viharár)		795 300
Előirányzat növekedés (Hajdúsámsoni Izek Fesztiválja és Városnap rendezvényekhez kapcsolódó terület foglalási, tombola és támogatási bevételek)		1 481 850
Előirányzat növekedés (Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely)		73 021

Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkción belül tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	533 480
Összesen:	4 098 470
Általános tartalék:	
Előirányzatok átcsoportosítása állami támogatások változása miatt (2024. évi XC. tv. 3. melléklet 2.1.1. pontjához nyújtott többlet támogatás)	1 525 580
Előirányzatok átcsoportosítása 153/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat alapján Deméné Tóth Ágnes részére köznevelési foglalkoztatotti jutalom kifizetéséhez szükséges fedezet (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	-1 233 937
Összesen:	291 643
Béruházasok	
Előirányzat növekedés (143/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a Versenyképes Járások Program elnevezésű A Debreceni járás térségi fejlesztése című pályázat)	127 000 000
Előirányzat növekedés (144/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Kiscsere utca 3. szám alatti üzletközpont biztonságos megközelítésére szolgáló közúti létesítmény tervezési feladatainak elvégzése)	2 700 000
Előirányzatok átcsoportosítása (145/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a 2025. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása a 4251 Hajdúsámson, Rózsa utcában a hiányzó ivóvíz, szennyvíz bekötővezeték kiállítások, valamint az ehhez kapcsolódó munkálatok elvégzése)	17 000 000
Előirányzatok átcsoportosítása (149/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Kossuth utca 11-17. számú ingatlanon a gázérzékelő rendszer problémájának megoldása érdekében a meglévő gázhálózat átalakítása)	8 000 000
Összesen:	154 700 000
Felújítások:	
Előirányzatok átcsoportosítása (145/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a 2025. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása a 4251 Hajdúsámson, Rózsa utcában a hiányzó ivóvíz, szennyvíz bekötővezeték kiállítások, valamint az ehhez kapcsolódó munkálatok elvégzése)	-17 000 000
Összesen:	-17 000 000
Fejlesztési céltartalék:	
Előirányzatok átcsoportosítása (144/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Kiscsere utca 3. szám alatti üzletközpont biztonságos megközelítésére szolgáló közúti létesítmény tervezési feladatainak elvégzéséhez szükséges fedezet)	-2 700 000
109/2025. (V. 28.) öh. sz. határozat alapján a hajdúsámsoni 1991/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű, 2778 m2 alapterületű ingatlan értékesítéséből származó bevétel	6 210 000
Előirányzatok átcsoportosítása (149/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Kossuth utca 11-17. számú ingatlanon a gázérzékelő rendszer problémájának megoldása érdekében a meglévő gázhálózat átalakításához szükséges fedezet)	-8 000 000
Összesen:	-4 490 000
Finanszírozási kiadások:	
Betételekötés	350 000 000
Összesen:	350 000 000

Az önkormányzat működési mérlege

Ft-ban

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 203 631 250	7 546 714	1 211 177 964	Személyi juttatások	927 245 167	775 793	928 020 960
- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	783 729 807	2 740 399	786 470 206	- kötelező feladatellátásra	923 145 167	775 793	923 920 960
- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	419 901 443	4 806 315	424 707 758	- önként vállalt feladatellátásra	4 100 000		4 100 000
Közhatalmi bevételek	367 000 000		367 000 000	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	106 083 068	136 262	106 219 330
- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek				- kötelező feladatellátásra	104 657 868	136 262	104 794 130
- Helyi adók	363 000 000		363 000 000	- önként vállalt feladatellátásra	1 425 200		1 425 200
- Átengedett központi adók (gépjárműadó)				Dologi kiadások	804 328 197	4 098 470	808 426 667
- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség, bevétel	4 000 000		4 000 000	- kötelező feladatellátásra	769 260 572	2 616 620	771 877 192
Intézményi működési bevételek	51 124 147	28 284 769	79 408 916	- önként vállalt feladatellátásra	35 067 625	1 481 850	36 549 475
- kötelező feladatellátásra	51 124 147	28 079 919	79 204 066	Egyéb működési célú kiadások:	117 178 961	0	117 178 961
- önként vállalt feladatellátásra		204 850	204 850	- Államháztartáson belültre	72 495 703	0	72 495 703
Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	15 514 024	1 277 000	16 791 024	- kötelező feladatellátásra	67 528 749		67 528 749
- kötelező feladatellátásra	15 514 024		15 514 024	- önként vállalt feladatellátásra	4 966 954		4 966 954
- önként vállalt feladatellátásra		1 277 000	1 277 000	- Államháztartáson kívültre	44 683 258	0	44 683 258
				- kötelező feladatellátásra	4 433 258		4 433 258
				- önként vállalt feladatellátásra	40 250 000		40 250 000
				Ellátottak pénzbeli juttatásai	42 272 266	0	42 272 266
				- kötelező feladatellátásra	42 272 266		42 272 266
				- önként vállalt feladatellátásra	0		
				Tartalékok	5 195 364	291 643	5 487 007
Költségvetési működési bevételek	1 637 269 421	37 108 483	1 674 377 904	Költségvetési működési kiadások	2 002 303 023	5 302 168	2 007 605 191

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
- kötelező feladatellátásra	1 637 269 421	35 626 633	1 672 896 054	- kötelező feladatellátásra	1 916 493 244	3 528 675	1 920 313 562
- önként vállalt feladatellátásra		1 481 850	1 481 850	- önként vállalt feladatellátásra	85 809 779	1 481 850	87 291 629
Költségvetési működési hiány	-365 033 602		-333 227 287	Költségvetési működési többlet			
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek Előző évi pénzmaradvány (működési)	395 229 602		395 229 602				
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek (Betét visszavonásából származó bevétel)	3 000 000 000	350 000 000	3 350 000 000	Működési célú hitel törlesztés			
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei (hitelek)				Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése	3 000 000 000	350 000 000	3 350 000 000
Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése				Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	26 879 975		26 879 975
Működési bevételek összesen:	5 032 499 023	387 108 483	5 419 607 506	Működési kiadások összesen:	5 029 182 998	355 302 168	5 384 485 166
- kötelező feladatellátásra	5 021 247 759	385 626 633	5 406 874 392	- kötelező feladatellátásra	4 943 373 219	353 820 318	5 297 193 537
- önként vállalt feladatellátásra	11 251 264	1 481 850	12 733 114	- önként vállalt feladatellátásra	85 809 779	1 481 850	87 291 629
Többlet:			35 122 340	Hiány:			

Az önkormányzat felhalmozási mérlege

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	633 226 955	95 193 685	728 420 640	Beruházások	930 484 979	154 700 000	1 085 184 979
- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása				Felújítások	203 426 875	-17 000 000	186 426 875
- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	633 226 955	95 193 685	728 420 640	Egyéb felhalmozási kiadások:	1 000 000		1 000 000
Felhalmozási bevételek	880 050	6 210 000	7 090 050	-Felhalmozási célú pénzeszköztadás államháztartáson belülre			
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítéséből származó bevételek	880 050	6 210 000	7 090 050	-Felhalmozási célú pénzeszköztadás államháztartáson kívülre	1 000 000		1 000 000
Pénzügyi befektetések bevételei (kamat bevételek)				- Felhalmozási célú kamat			
Egyéb felhalmozási bevételek				- Egyéb felhalmozási kiadások			
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0		0	Fejlesztési céltartalék	10 431 408	-4 490 000	5 941 408
Intézményi saját bevételek felhalmozási része	66 685 438		66 685 438				
Költségvetési felhalmozási bevételek	700 792 443	101 403 685	802 196 128	Költségvetési felhalmozási kiadások	1 145 343 262	133 210 000	1 278 553 262
Költségvetési felhalmozási hiány	-444 550 819	0	-476 357 134	Költségvetési felhalmozási többlet			
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek	441 234 794		441 234 794				
Előző évi pénzmaradvány							
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei				Felhalmozási hitel törlesztés			
Felhalmozási hitel (hiány)							
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételei							
Felhalmozási hitel felvétel							
Felhalmozási bevételek összesen:	1 142 027 237	101 403 685	1 243 430 922	Felhalmozási kiadások összesen:	1 145 343 262	133 210 000	1 278 553 262
kötelező feladatellátásra	1 142 027 237	101 403 685	1 243 430 922	kötelező feladatellátásra	1 145 343 262	133 210 000	1 278 553 262
önként vállalt feladatellátásra				önként vállalt feladatellátásra			
Többlet:				hiány:			-35 122 340

2025. évi pénzeszköz átvételek

Ft-ban

Sz.	Feladat megnevezése	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	Működési célú pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	419 901 443	4 806 315	424 707 758
1.1.	Fejezeti kezelésű előirányzatból	109 399 030	0	109 399 030
	Hazai forrásból	1 009 680	0	1 009 680
	Hajdu-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Mezei Őrszolgálat működésének támogatása	1 009 680		1 009 680
	Európai Unió forrásból	108 389 350	0	108 389 350
	2024. évi termeléshez kötött zöldségnövény termesztés, gyümölcsstermesztés, zöldítés, egységes területalapú támogatások	639 600		639 600
	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat, TOP Plusz 1.2.3-21. Belterületi utak fejlesztése című pályázat támogatása (fordított áfa)	93 394 663		93 394 663
	13/2021. (VII. 12.) öh. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú, Kültérületi helyi közutak fejlesztése című pályázat támogatása	9 556 887		9 556 887
	HB-03/FOGL/31404-2/2025 számú Hatósági szerződés alapján kapott támogatás (2025.07.01 - 2025.08.31)	4 798 200		4 798 200
1.2.	Társadalombiztosítási Alaptól	11 020 800	0	11 020 800
	Védőnői alapfeladat-ellátáshoz szükséges fedezet	11 020 800		11 020 800
1.3.	Elkülönített Állami Pénzalapoktól	299 481 613	4 806 315	304 287 928
	Közfoglalkoztatás támogatása	294 409 870	4 806 315	299 216 185
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 2 fő foglalkoztatásával 2024. 09. 03 - 2025. 02. 28. programelem (Művelődési Ház)	903 546		903 546
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2025. 03. 01. - 2025. 10. 31. programelem (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	451 773		451 773
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 2 fő foglalkoztatásával 2025. 03. 31 - 2025. 10. 31. programelem (Művelődési Ház)	1 238 808		1 238 808
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2024. 09. 01. - 2025. 02. 28. programelem (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	2 477 616		2 477 616
1.4.	Többcélú kistérségi társulástól	0		0
	Nyíradonyi Szociális és Gyermekejélti Szolgáltatási Központ 2024. évi elszámolása	0		0
2.	Felhalmozási célú pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	633 226 955	95 193 685	728 420 640
2.1.	Fejezeti kezelésű előirányzatból	628 420 640	100 000 000	728 420 640
	Hazai forrásból	0	100 000 000	100 000 000
	143/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a Versenyképes Járások Program elnevezésű A Debreceni járás térségi fejlesztése című pályázat támogatása	0	100 000 000	100 000 000
	Európai Unió forrásból	628 420 640	0	628 420 640
	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat, TOP Plusz 1.2.3-21. Belterületi utak fejlesztése című pályázat támogatása	496 258 688		496 258 688
	13/2021. (VII. 12.) öh. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú, Kültérületi helyi közutak fejlesztése című pályázat támogatása	132 161 952		132 161 952
2.2.	Elkülönített Állami Pénzalapoktól	4 806 315	-4 806 315	0
	Közfoglalkoztatás támogatása	4 806 315	-4 806 315	0
3.	Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	15 514 024	0	15 514 024
	Gyerekkjárték az egészség című, 2024-1-HU01-KA210-SCH-000245977 azonosító számú ERASMUS pályázat támogatása (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	4 262 760		4 262 760
	102/2025. (V. 28.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongkezelő Nonprofit Kft. részére pótbefizetés biztosítása	11 251 264		11 251 264
4.	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	0		0
	ÖSSZESEN:	1 068 642 422	100 000 000	1 168 642 422

Hajdúsámson Város Önkormányzata bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként

Ft-ban

	Sorszám	Megnevezés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	1.	Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 198 559 507	7 546 714	1 206 106 221
		- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	783 729 807	2 740 399	786 470 206
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	414 829 700	4 806 315	419 636 015
	2.	Közhatalmi bevételek	367 000 000	0	367 000 000
		- Igazgatási/szolgáltatási díj, bírság bevételek			0
		- Helyi adók	363 000 000		363 000 000
		- Átengedett központi adók (gépjármű)	0		0
		- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség, bevétel	4 000 000		4 000 000
	3.	Intézményi működési bevételek	113 962 655	28 000 150	141 962 805
		- kötelező feladatellátásra	113 962 655	27 795 300	141 757 955
		- önként vállalt feladatellátásra	0	204 850	204 850
	4.	Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	11 251 264	1 277 000	12 528 264
		- kötelező feladatellátásra	0		0
		- önként vállalt feladatellátásra	11 251 264	1 277 000	12 528 264
	5.	Pénzmaradvány	379 109 365		379 109 365
		Összesen:	2 069 862 791	36 823 864	2 106 706 655
2. Felhalmozási bevételek		- kötelező feladatellátásra	2 058 631 527	35 342 014	2 093 973 541
		- önként vállalt feladatellátásra	11 251 264	1 481 850	12 733 114
	1.	Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	633 226 955	95 193 685	728 420 640
		- Fejlesztési célú támogatások	0		0
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	633 226 955	95 193 685	728 420 640
	2.	Felhalmozási bevételek	880 050	6 210 000	7 090 050
		- Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevétel	880 050	6 210 000	7 090 050
		- Pénzügyi befektetések bevételei	0		0
	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0		0
	4.	Egyéb felhalmozási bevételek	0		0
	5.	Pénzmaradvány	433 234 794		433 234 794
		Összesen:	1 067 341 799	101 403 685	1 168 745 484
		Költségvetési bevételek összesen	3 137 224 590	138 227 549	3 275 452 139
		Finanszírozási bevételek	3 000 000 000	350 000 000	3 350 000 000
	1.	Hitelfelvétel	0	0	0
		- Működési célú			0
		- Felhalmozási célú			0
	2.	Intézményfinanszírozás			0
	3.	Szabad pénzeszközök lekötésének visszavonása	3 000 000 000	350 000 000	3 350 000 000
	4.	Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése	0	0	0
		Bevételek összesen:	6 137 224 590	488 227 549	6 625 452 139
		- kötelező feladatellátásra	6 125 973 326	486 745 699	6 612 719 025
		- önként vállalt feladatellátásra	11 251 264	1 481 850	12 733 114
		Hilány:	0		0

	Sorszám	Megnevezés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	1.	Személyi juttatások	424 039 869	0	424 039 869
		- kötelező feladatellátásra	419 939 869		419 939 869
		- önként vállalt feladatellátásra	4 100 000		4 100 000
	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	38 872 655	0	38 872 655
		- kötelező feladatellátásra	37 447 455		37 447 455
		- önként vállalt feladatellátásra	1 425 200		1 425 200
	3.	Dologi kiadások	691 733 338	3 491 969	695 225 305
		- kötelező feladatellátásra	656 665 711	2 010 119	658 675 830
		- önként vállalt feladatellátásra	35 067 625	1 481 850	36 549 475
	4.	Egyéb működési célú kiadások	113 980 901	0	113 980 901
	5.	- Államháztartáson belülre	72 470 901	0	72 470 901
		- kötelező feladatellátásra	67 503 947		67 503 947
		- önként vállalt feladatellátásra	4 966 954		4 966 954
	6.	- Államháztartáson kívülre	41 510 000	0	41 510 000
		- kötelező feladatellátásra	1 260 000		1 260 000
		- önként vállalt feladatellátásra	40 250 000		40 250 000
	7.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	42 272 266	0	42 272 266
		- kötelező feladatellátásra	42 272 266		42 272 266
		- önként vállalt feladatellátásra	0		0
	8.	Tartalékok	5 195 364	291 643	5 487 007
		Összesen:	1 316 094 391	3 783 612	1 319 878 003
2. Felhalmozási kiadások		- kötelező feladatellátásra	1 230 284 612	2 301 762	1 230 284 612
		- önként vállalt feladatellátásra	85 809 779	1 481 850	85 809 779
	1.	Beruházási kiadások	910 354 480	154 700 000	1 065 054 480
	2.	Felújítási kiadások	203 426 875	-17 000 000	186 426 875
	3.	Pénzeszköz átadás államháztartáson belülre	1 000 000		1 000 000
	4.	Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre			0
	5.	Felhalmozási célú hitel kamata			0
	6.	Egyéb felhalmozási célú kiadások			0
	7.	Tartalékok	10 431 408	-4 490 000	5 941 408
		Összesen:	1 125 212 763	133 210 000	1 258 422 763
		- kötelező feladatellátásra	1 125 212 763	133 210 000	1 258 422 763
		- önként vállalt feladatellátásra	0		0
Költségvetési kiadások			2 441 307 154	136 993 612	2 578 300 766
Finanszírozási kiadások			3 695 917 436	351 233 937	4 047 151 373
Belső finanszírozási kiadások			3 695 917 436	351 233 937	4 047 151 373
1.		Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése	3 000 000 000	350 000 000	3 350 000 000
2.		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	26 879 975		26 879 975
3.		Intézményfinanszírozás	669 037 461	1 233 937	670 271 398
		- Működési célú	660 501 962	1 233 937	661 735 899
		- Felhalmozási célú	8 535 499		8 535 499
Külső finanszírozási kiadások			0		0
1.		Hitteltörlesztés	0	0	0
		- Működési célú	0		0
		- Felhalmozási célú	0		0
Kiadások összesen			6 137 224 590	488 227 549	6 625 452 139
- kötelező feladatellátásra			6 051 414 811	486 745 699	6 538 160 510
- önként vállalt feladatellátásra			85 809 779	1 481 850	87 291 629
Létszám			14		14
Közfoglalkoztatottak létszáma			150		150

Az önkormányzatot megillető állami támogatások 2025. évben

Lakosságszám 2024.01.01.: 15 184 fő

2024. évi XC. tv. 2. és 3. számú melléklet szerint

Ft

Jogcím száma	Jogcím megnevezése	2025. évi				Módosítás		Módosítás	
		Felhalmozási forrás (Ft)	Intézmény	Működési	Támogatás összege (Ft)	Mutató	Támogatás összege	Mutató	Támogatás összege
1.	A települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása				748 873 553	0	0	0	748 873 553
1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása				478 717 671		0		478 717 671
1.1.1.	A települési önkormányzatok működésének támogatása				481 717 671	0	0		481 717 671
1.1.1.1.	Önkormányzati hivatali működésének támogatása	8 994 000	Ft/R	83,26	250 331 360				250 331 360
	Önkormányzati hivatali működésének támogatása kiegészítéssel növelt				307 683 273				307 683 273
1.1.1.2.	A zöldségtermesztéssel kapcsolatos feladatok ellátásának alapítványi támogatása	20 000	Ft/R	519,70	13 512 200				13 512 200
	A zöldségtermesztéssel kapcsolatos feladatok ellátásának alapítványi támogatása kiegészítéssel növelt				16 806 817				16 806 817
1.1.1.3.	Községi feladatok fenntartásának alapítványi támogatása	411 000	Ft/R	107,70	44 264 700				44 264 700
	Községi feladatok fenntartásának alapítványi támogatása kiegészítéssel növelt				0				0
1.1.1.4.	Községi feladatok fenntartásának kapcsolatos feladatok alapítványi támogatása	115	Ft/R	53 470,00	6 149 050				6 149 050
	Községi feladatok fenntartásának kapcsolatos feladatok alapítványi támogatása kiegészítéssel növelt				7 557 330				7 557 330
1.1.1.5.	Községi feladatok fenntartásának alapítványi támogatása	311 000	Ft/R	42,22	12 782 155				12 782 155
	Községi feladatok fenntartásának alapítványi támogatása kiegészítéssel növelt				15 684 994				15 684 994
1.1.1.8.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	2 800	fő	15 184,00	42 515 200				42 515 200
	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása kiegészítéssel növelt				52 252 199				52 252 199
1.1.1.7.	Lakott községi feladatok kapcsolatos feladatok támogatása	2 550	fő	5 044,00	14 382 200				14 382 200
	Lakott községi feladatok kapcsolatos feladatok támogatása kiegészítéssel növelt				17 658 358				17 658 358
1.1.2.	Nem községi feladatok fenntartásának támogatása	500	m3		17 000 000				17 000 000
1.2.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása				114 094 950		0		114 094 950
	Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda				114 094 950		0		114 094 950
1.2.1.1.	Óvoda fenntartásának támogatása	172 374	fő	75,00	12 928 050				12 928 050
1.2.2.1.	Óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbér alapú támogatása	10 147 000	fő	7,00	72 043 700				72 043 700
1.2.3.1.1.1.	Alapfokozatú végzettségű óvodapedagógusok Pedagógus II. kategória	869 000	Ft/R	4,80	4 810 200				4 810 200
1.2.3.1.1.2.	Alapfokozatú végzettségű óvodapedagógusok Mesterpedagógus kategória	3 241 000	Ft/R	1,00	3 241 000				3 241 000
1.2.5.1.1.	Pedagógus szakképzéssel nem rendelkező segítő oktatási feladatok támogatása	5 285 000	Ft/R	4,00	21 072 000				21 072 000
1.3.	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása				116 875 275		0		116 875 275
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása				93 934 843				93 934 843
1.4.	Települési önkormányzatok gyermekkezelési feladatainak támogatása				22 940 432		0		22 940 432
1.4.1.1.	Intézményi gyermekkezelés - bértámogatás Összesen	3 924 000	Ft/R	2,20	8 632 800				8 632 800
	Intézményi gyermekkezelés - bértámogatás (Óvoda, 55 gyermek)				8 632 800				8 632 800
1.4.1.2.	Intézményi gyermekkezelés - üzemeltetési támogatás Összesen				8 633 282				8 633 282
	Intézményi gyermekkezelés - üzemeltetési támogatás (Óvoda, 55 gyermek)				8 633 282				8 633 282
1.4.2.	Szociális ellátás támogatása	570		9 970,00	5 674 350				5 674 350
1.5.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása				40 185 657		0		40 185 657
1.5.2.	Települési önkormányzatok nyilvános könyvtár és köznevelési feladatainak támogatása	2 213	Ft/R	15 184,00	33 602 192				33 602 192
2.3.3.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása				0				0
2.2.3.	Kulturális kiegészítő támogatás				0				0
2.4.7.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása				6 583 465				6 583 465
1. számú melléklet					33 856 254		2 740 369	0	36 596 623
2.1.1.	Polgármesteri illetményhez és köztisztviselői juttatás támogatás				14 414 302		1 525 500		15 939 802
2.2.1.	Esetlegesen felmerülő költség támogatása				19 441 952				19 441 952
2.1.5.	Önkormányzatok rendeltetés támogatása				0		1 214 819		1 214 819
Összesen:		0	0	0,00	783 728 807	0	2 740 369	0	786 470 206

Hajdúsámson Város Önkormányzata működési kiadásai kormányzati funkciók szerinti bontásban

Kötelező feladatok kiadásai

Ft-ban

Kormányzati funkciók		Személyi juttatás			Munkaadókat terhelő járulékok			Dologi kiadások			Átadott pénzeszköz			Elkötések pénzügyi juttatásai			2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Megnevezés	Száma	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Önkormányzatok és önkormányzatok hivatalték jogszabályi és általános igazgatási tevékenysége	011130	99 850 739		99 850 739	13 073 623		13 073 623	10 217 586		10 217 586			0			0	123 141 948	0	123 141 948
Közművelődési tevékenység és művelődés	013330	6 308 800		6 308 800	13 890		13 890	10 631 718		10 631 718			0			0	17 936 878	0	17 936 878
Önkormányzatok egyenlőtlen gazdasági tevékenysége	013500	4 508 300		4 508 300	574 767		574 767	84 323 830		84 323 830			0			0	89 487 957	735 360	90 223 317
Önkormányzatok elvonások a központi költségvetésből	018010			0			0			0	4 895 841		4 895 841			0	4 895 841	0	4 895 841
Központi költségvetési befizetések	018030			0			0	1 000 000		1 000 000			0			0	1 000 000	0	1 000 000
Támogatási célú finanszírozás működésére	018040			0			0			0	32 503 947		32 503 947			0	32 503 947	0	32 503 947
Közművelődési tevékenység kiadásai	041530	185 914 435		185 914 435	12 063 637		12 063 637	22 556 675		22 556 675			0			0	220 034 747	0	220 034 747
Közművelődési tevékenység kiadásai	041537	87 009 267		87 009 267	5 555 603		5 555 603	8 738 056		8 738 056	0		0			0	101 400 956	0	101 400 956
Öt. iskolai építés	045120			0			0	127 980 213		127 980 213			0			0	127 980 213	0	127 980 213
Közművelődési tevékenység kiadásai	045160	4 737 330		4 737 330	624 856		624 856	37 328 475		37 328 475	3 159		3 159			0	42 693 840	0	42 693 840
Személyi juttatás, elvonások, elvonások	062020			0			0	81 891 953		81 891 953			0			0	81 891 953	0	81 891 953
Teljesítményértékelési projektek és támogatás	062020			0			0	32 480 007		32 480 007			0			0	32 480 007	0	32 480 007
Városi köznevelési tevékenység kiadásai	063020			0			0	7 320 245		7 320 245			0			0	7 320 245	0	7 320 245
Városi köznevelési tevékenység kiadásai	063040			0			0	2 000 000		2 000 000			0			0	2 000 000	0	2 000 000
Közművelődési tevékenység kiadásai	064010			0			0	84 250 895		84 250 895			0			0	84 250 895	0	84 250 895
Közművelődési tevékenység kiadásai	064010	9 419 735		9 419 735	1 223 067		1 223 067	41 802 860		41 802 860	1 214 819		1 214 819			0	52 245 872	1 214 819	53 460 691
Városi, közművelődési tevékenység kiadásai	066020	12 384 390		12 384 390	2 892 094		2 892 094	79 001 839		79 001 839	500 000		500 000			0	96 083 317	0	96 083 317
Közművelődési tevékenység kiadásai	072111			0			0	9 627 249		9 627 249			0			0	9 627 249	0	9 627 249
Közművelődési tevékenység kiadásai	072811			0			0	2 108 072		2 108 072	360 000		360 000			0	2 468 072	0	2 468 072
Közművelődési tevékenység kiadásai	074031	8 956 148		8 956 148			0	750 000		750 000			0			0	9 706 148	0	9 706 148
Sporttevékenységek kiadásai, támogatások és támogatások	081030			0	1 147 289		1 147 289	2 634 224		2 634 224			0			0	3 781 523	0	3 781 523
Városi köznevelési tevékenység kiadásai	082010			0			0			0			0			0	0	0	0
Gyermekvédelmi tevékenység kiadásai	083015	1 339 805		1 339 805	174 140		174 140	0		0			0			0	1 513 754	0	1 513 754
Közművelődési tevékenység kiadásai	104037			0			0	9 173 820		9 173 820			0			0	9 173 820	0	9 173 820
Egyéb szociális célú tevékenység kiadásai	107060			0			0			0			42 272 266			42 272 266	42 272 266	0	42 272 266
Közművelődési tevékenység kiadásai		419 839 249	0	419 839 249	27 447 485	0	27 447 485	648 545 711	2 010 119	650 555 830	38 753 947	0	68 793 947	42 272 266	0	42 272 266	1 223 067 248	2 010 119	1 225 077 367

Önként vállalt feladatok kiadásai

Közművelődési tevékenység kiadásai	015030	4 100 000		4 100 000	1 425 200		1 425 200	23 140 000	1 431 850	24 571 850			0			0	25 997 000	1 481 850	27 478 850
Támogatási célú finanszírozás működésére	018030			0			0			0	4 966 954		4 966 954			0	4 966 954	0	4 966 954
Városi, közművelődési tevékenység kiadásai	066020			0			0			0	12 150 000		12 150 000			0	12 150 000	0	12 150 000
Sporttevékenységek kiadásai, támogatások és támogatások	081030			0			0			0	3 500 000		3 500 000			0	3 500 000	0	3 500 000
Egyéb szociális célú tevékenység kiadásai	083030			0			0	6 927 625		6 927 625			0			0	6 927 625	0	6 927 625
Önként vállalt feladatok kiadásai	084031			0			0			0	23 100 000		23 100 000			0	23 100 000	0	23 100 000
Egyéb szociális célú tevékenység kiadásai	084040			0			0			0	1 500 000		1 500 000			0	1 500 000	0	1 500 000
Önként vállalt feladatok kiadásai összesen		4 100 000	0	4 100 000	1 425 200	0	1 425 200	23 140 000	1 431 850	26 041 850	45 216 954	0	45 216 954	0	0	0	55 809 779	1 481 850	57 291 629
Működési kiadások		424 935 898	0	424 935 898	28 372 855	0	28 372 855	681 733 336	1 481 969	706 215 305	113 980 891	0	113 980 891	42 272 266	0	42 272 266	1 310 889 027	3 491 969	1 314 380 996

Hajdúsámson Város Önkormányzata működési és felhalmozási bevételei

Ft-ban

Sz.	Bevétel megnevezése	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	Bérleti és lízing díj	13 493 586		13 493 586
2.	Továbbszámlázott szolgáltatások	10 000 000		10 000 000
3.	Önk-i vagyon üz-re kez-be adásból szárm. Bev.	52 508 219		52 508 219
4.	Intézményi ellátás díj bevétele	0		0
5.	ÁFA	15 540 719	27 000 000	42 540 719
6.	Kamatbevételek	10 217 043		10 217 043
7.	Biztosító által fizetett kártérítések	0	795 300	795 300
8.	Áru és készletértékesítés	0		0
9.	Egyéb különféle működési bevételek	2 360 588	204 850	2 565 438
10.	Köztetető bérleti díj	6 000 000		6 000 000
11.	Köztetető sírhelydíj	1 750 000		1 750 000
12.	Köztetető áfa	2 092 500		2 092 500
13.	Működési bevételek összesen	113 982 655	28 000 150	141 982 805
14.	Magánszemélyek kommunális adója	43 000 000		43 000 000
15.	Iparűzési adó	310 000 000		310 000 000
16.	Építményadó	10 000 000		10 000 000
17.	Helyi adók összesen	363 000 000		363 000 000
18.	Bírságok, pótlékok	4 000 000	0	4 000 000
19.	Környezetvédelmi bírság	0		0
20.	Egyéb közhatalmi bevételek összesen	4 000 000	0	4 000 000
21.	Közhatalmi bevételek összesen	367 000 000	0	367 000 000
22.	Önkormányzati ingatlanok értékesítése	880 050	6 210 000	7 090 050
23.	Gépek, berendezések, járművek értékesítése	0		0
24.	Felhalmozási bevételek	880 050	6 210 000	7 090 050
	Összesen	481 842 705	34 210 150	516 052 855

Önkormányzat által folyósított Ellátottak pénzbeli juttatásai 2025. évben

Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Lakhatási Támogatás - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 4. §-a alapján	1 800 000	-600 000	1 200 000
Átmeneti segély - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. §. (1), (2), (3) bekezdései és a 8. §. alapján	6 000 000	-650 000	5 350 000
Temetési Támogatás - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján	1 500 000	-400 000	1 100 000
Súlyos fogyatékosok pénzbeli támogatása - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 5/A. §-a alapján	0		0
A középfokú és felsőfokú nevelési-oktatási intézményekben tanulók támogatásáról szóló 3/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet alapján	1 000 000	-300 000	700 000
Köztemetés - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján	1 500 000	700 000	2 200 000
Gyógyszerköltség - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. §-a alapján	300 000	-100 000	200 000
65 évet betöltötték támogatása - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. §. (6) bekezdése alapján	16 578 766	1 950 000	18 528 766
Ebek oltása és egyidejűleg a transzponder beültetés költségére - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. §. (7) bekezdése alapján	250 000	-100 000	150 000
Tűzelő támogatás - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. §. (9) bekezdése alapján	8 000 000	-1 000 000	7 000 000
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok pénzbeli támogatása - A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. §. (10) bekezdése alapján	5 143 500	530 000	5 673 500
Iskolakezdési támogatás - A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek, fiatal felnőttek iskolakezdési támogatásáról szóló 9/2024. (VII.30.) önkormányzati rendelet 2. §. (1) bekezdése alapján	200 000	-30 000	170 000
Önkormányzatok által folyósított ellátottak pénzbeli juttatásai	42 272 266	0	42 272 266
kötelező feladatellátás	42 272 266	0	42 272 266
önként vállalt feladatellátás	0		0

Az Önkormányzat 2025. évi felhalmozási kiadásai (a többéves pénzügyi kihatások bemutatásával együtt)

R

Ssz.

Intézmény neve

Kezdeti év

Bekérülési költség

Bekérülési költségből

2024.12.31.-ig felh.

2025. évi előirányzat

2026. évi előirányzat

2027. évi előirányzat

Beruházás

Teljes költség

Fordított ÁFA-val csökkentett összeg költség

Felújítás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

Saját forrás

Támogatás

S

Ssz.	Intézmény neve	Kezdési év	Bekérülési költség			Bekérülési költségből		2024.12.31-ig felh.		2025. évi előirányzat		2026. évi előirányzat		2027. évi előirányzat		Kormányzati funkció
	Feladat, cél megnevezése		Beruházás		Felújítás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	
			Teljes költség	Fordított Ár- val csökkentett besz.költség												
13	71/2023. (IV. 25.) öh. sz. határozat alapján a Magyarország Kormánya által kifizetésre került RRF-1.1.2-2021 Bölcsődéi nevelés fejlesztése című pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2023	600 000	600 000		600 000	0	508 000	0	92 000	0					062020
14	165/2023. (X. 10.) öh. sz. határozat alapján az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program által kifizetésre került Program 1. Együttműködés egy zöld és ellenállóbb határon átnyúló térségért, RSD2.7 Biodiverzitás prioritásban a Mikoia romániai községgel Közös határon átnyúló természetvédelmi tevékenység egy zöldebb környezetért Mikotán és Hajdúsámsonban címmel közös pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2023	20 000 000	20 000 000		20 000 000	0	5 715 000	0	14 285 000	0					062020
15	109/2024. (VII. 30.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson zártkert 680/3/3 hrsz-ú kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 166 m2 ingatlan beszerzése	2024	2 000	2 000		2 000		0	0	2 000	0					013350
16	110/2024. (VII. 30.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson-Martinka, Bojtörján, Szőlős, Búzavirág, Vincellér és Domb utcák 50 méteres Sámsoni úti csatlakozásának megtervezéséhez szükséges fedezet	2024	1 000 000	1 000 000		1 000 000		0	0	1 000 000	0					0145120
17	111/2024. (VII. 30.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson-Martinka, Bojtörján, Szőlős, Búzavirág, Vincellér és Domb utcák 50 méteres Sámsoni úti csatlakozásának szilárd burkolattal történő ellátásának elvégzéséhez szükséges fedezet, 222/2024 (XII. 19.) öh. sz. határozat alapján 3 200 000 Ft többletfedezet	2024	7 200 000	7 200 000		7 200 000		3 996 163	0	3 203 837	0					045120
18	177/2024. (X.30.) öh. sz. határozat alapján a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely épületének korszerűsítése (138/2024. (IX. 26.) öh. sz. határozat módosítása)	2024	8 000 000	8 000 000		8 000 000		0	0	8 000 000	0					013350
19	203/2024. (XI.26.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Kiss utca 10-12. szám alatti épület két irodájának padlózatának cseréjéhez valamint a meglévő riasztórendszer bővítéséhez szükséges fedezet	2024	1 000 000	1 000 000		1 000 000		0	0	1 000 000	0					013350
20	A Polgármesteri Hivatal A épületének korszerűsítése	2025	4 707 927	4 707 927		4 707 927	0	0	0	4 707 927	0					013350
21	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 117 fő foglalkoztatásával 2025. 03. 01. - 2025. 10. 31. programelem	2025	4 806 315	4 806 315		0	4 806 315			0	4 806 315					041233
22	76/2025. (III. 26.) és a 77/2025. (III. 26.) öh. sz. határozatok alapján a 4251 Hajdúsámson, Irinyi utca 15. szám alatti 934/29 hrsz-ú kivett, lakóház udvar megnevezésű, 901 m2 ingatlan megvételéhez és annak lakhatóvá tételéhez szükséges fedezet	2025	14 502 531	14 502 531		14 502 531	0			14 502 531	0					013350
23	79/2025. (III. 26.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendeletében kijelölt hajdúsámsoni 011/2, 014 és 025 hrsz-ú külterületi közutak 22 m szélesség bővítése érdekében a szomszédos ingatlanokból szükséges földterületek megszerzésére fedezet biztosítása	2025	7 047 500	7 047 500		7 047 500	0			7 047 500	0					013350
24	81/2025. (III. 26.) öh. sz. határozat alapján a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívás keretében a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére vonatkozó támogatási kérelem benyújtásához szükséges fedezet	2025	11 200 000	11 200 000		11 200 000	0			11 200 000	0					045120

Ssz.	Intézmény neve	Kezdési év	Bekérülési költség			Bekérülési költségéből		2024.12.31.-ig felh.		2025. évi előirányzat		2026. évi előirányzat		2027. évi előirányzat		Kormányzati funkció
			Beruházás		Felújítás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás			
			Teljes költség	Fordított Áfa-val csökkentett összeg költség												
25	111/2025. (V. 28.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal főépület riasztórendszerének és a térfigyelő kamerarendszerének korszerűsítéséhez, bővítéséhez szükséges fedezet	2025	870 000	870 000		870 000	0			870 000	0					013350
26	117/2025. (VI. 26.) öh. sz. határozat alapján a Polgármesteri Hivatalban számítógépek beszerzéséhez szükséges fedezet	2025	3 500 000	3 500 000		3 500 000	0			3 500 000	0					013350
27	124/2025. (VI. 26.) öh. sz. határozat alapján fűkasa beszerzéséhez szükséges fedezet	2025	1 000 000	1 000 000		1 000 000	0			1 000 000	0					041237
28	108/2025. (V. 28.) öh. sz. határozat szerint ingatlanok cseréje a NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zrt.-vel kötött csereszerződés alapján (Hajdúsámson külterület 0178 és 0106 hrsz.-ú ingatlanok cseréje a Debrecen III. kerület külterület 02360 -ú ingatlanra)	2025	880 050	880 050		880 050	0			880 050	0					013350
29	127/2025. (VII. 17.) öh. sz. határozat alapján a Pontvadászat megnevezésű Tájékoztatósi Élménysport Program keretében egy tájékoztatósi pálya (Hajdúsámson Csikós-erdő) kiépítéséhez szükséges fedezet	2025	300 000	300 000		300 000	0			300 000	0					013350
30	126/2025. (VII. 17.) öh. sz. határozat alapján a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott és 4034381050 iratazonosító számon nyilvántartott A Debreceni járás térségi fejlesztése című támogatási kérelemben foglaltak megvalósításához szükséges fedezet	2025	2 000 000	2 000 000		2 000 000	0			2 000 000	0					063080
31	143/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a Versenyképes Járások Program elnevezésű A Debreceni járás térségi fejlesztése című pályázat támogatása és az Áfa megfizetéséhez biztosított önrész	2025	127 000 000	127 000 000		100 000 000	27 000 000			100 000 000	27 000 000					063080
32	144/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Kiscsere utca 3. szám alatti üzletközpont biztonságos megközelítésére szolgáló közúti létesítmény tervezési feladatainak elvégzéséhez szükséges fedezet	2025	2 700 000	2 700 000		0	2 700 000			0	2 700 000					046120
33	163/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Kossuth utca 11-17. számú ingatlanon a gázérzékelő rendszer problémájának megoldása érdekében a meglévő gázhálózat átalakításához szükséges fedezet	2025	8 000 000	8 000 000		0	8 000 000			0	8 000 000					013350
34	Kisértékű tárgyi eszközök beszerzése önkormányzati szinten	2025	13 987 749	13 987 749		13 987 749	0			13 987 749	0					013350
	Beruházások összesen		1 113 287 376	1 113 287 376	0	252 536 519	360 750 857	70 842 788	176 963 684	358 891 458	726 293 491	0	0	0	0	
	Beruházások mindösszesen									1 085 164 979		0		0		
1	Szennyvízhálózat felújítása	2019			26 780 984	26 780 984	0	0	0	26 780 984	0					052080
2	Ivóvízhálózat felújítása	2019			20 448 716	20 448 716	0	0	0	20 448 716	0					063080
3	79/2021. (IV. 29.) polgármesteri határozat alapján a Radnóti, Szeder és Csokonai úti játszótérak játszótéri eszközeinek felújításához, javításához, valamint biztonságosabbá tételéhez szükséges fedezet biztosításához előirányzat átcsoportosítás	2021			2 429 510	2 429 510	0	0	0	2 429 510	0					013350

Ssz.	Intézmény neve	Kezdési év	Bekerülési költség			Bekerülési költségből		2024.12.31-ig felh.		2025. évi előirányzat		2026. évi előirányzat		2027. évi előirányzat		Kormányzati funkció
			Beruházás		Felújítás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás			
			Teljes költség	Fordított Áfa-val csökkentett összköltség												
4	66/2023. (II. 23.) öh. sz. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges fedezet, 214/2024 (XII.19.) öh. sz. határozat alapján 7 100 000 Ft többletfedezet biztosítása	2021			134 407 030	17 433 399	116 973 631	253 608	2 286 757	17 179 791	114 687 874					062020
5	A Polgármesteri Hivatal A épületének korszerűsítése	2025			4 900 000	4 900 000	0			4 900 000						013350
	Felújítások összesen		0	0	184 066 240	67 092 609	116 973 631	253 608	2 285 757	71 739 001	114 687 874	0	0	0	0	
	Felújítások mindösszesen									186 426 875		0		0		

Az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított tartalékok bemutatása

Ssz.	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	Általános tartalék mindösszesen:	10 000 000	-4 512 993	5 487 007
1.a	Általános tartalék (szabad felhasználás)	10 000 000	-4 512 993	5 487 007
	47/2025. (II. 26.) öh. sz. határozat alapján a civilszervezetek 2025. évi támogatásához szükséges fedezet		-3 140 000	
	50/2025. (II. 26.) öh. sz. határozat alapján előirányzat átcsoportosítás a működési célú átadott pénzeszközök államháztartáson kívülre sorról az általános tartalék sorra		500 000	
	51/2025. (II. 26.) öh. sz. határozat alapján a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és Óvodában sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulásának támogatása		-150 000	
	Egyéb működési bevételek (Petőfi u. 2. sz. alatti lakás bérleti díja)		660 000	
	81/2025. (III. 26.) öh. sz. határozat alapján a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külföldi utak fejlesztése” című pályázati felhívás keretében a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére vonatkozó támogatási kérelem benyújtásához szükséges fedezet		-3 700 000	
	Pénzmaradvány 2024.évi		7 000 000	
	85/2025. (IV. 16.) öh. sz. határozat alapján a közvilágítási és egyéb áramellátás beszerzése érdekében a 2026. január 01. és 2027. december 31. közötti időszakra vonatkozó fix, HUF alapú konstrukciójú csoportos villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatásához, valamint szakértői tanácsadáshoz szükséges fedezet		-1 257 300	
	86/2025. (IV. 16.) öh. sz. határozat alapján a közvilágítási és egyéb áramellátás beszerzése érdekében a 2025. október 01. és 2027. október 01. közötti időszakra vonatkozó fix, HUF alapú konstrukciójú földgáz energia közbeszerzési eljárás lefolytatásához, valamint szakértői tanácsadáshoz szükséges fedezet		-1 257 300	
	A 2025. évi májusi állami támogatás elszámolása miatt előirányzatok átcsoportosítása		10 788 700	
	102/2025. (V. 28.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. részére pótbefizetés biztosítása		-748 736	
	103/2025. (V. 28.) öh. sz. határozata alapján a Hajdúsámsoni Technikai Tömegsport és Ifjúsági Szabadidős Egyesület elnöke által javasolt labdarúgó sportolók támogatása		-3 500 000	
	Állami támogatások változása miatt előirányzatok átcsoportosítása		3 000 000	
	128/2025. (VII. 17.) öh. sz. határozat alapján a 2025. augusztus 30. napján tartandó Fogathajtó Verseny és 2025. szeptember 5-6.napján tartandó Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Városnap megnevezésű rendezvények megrendezéséhez szükséges fedezet		-13 000 000	
	Állami támogatások változása miatt előirányzatok átcsoportosítása (2024. évi XC. tv. 3. melléklet 2.1.1. pontjához nyújtott többlet támogatás)		1 525 580	
	153/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat alapján Deméné Tóth Ágnes részére köznevelési foglalkoztatotti jutalom kifizetéséhez szükséges fedezet		-1 233 937	
2.	Fejlesztési céltartalék mindösszesen:	32 594 348	-26 652 940	5 941 408
2.a	Fejlesztési céltartalék (szabad felhasználás)	13 000 000	-10 160 409	2 849 591
	Egyéb működési bevételek (rezi visszatérítés)		2 360 588	
	A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.4.7., valamint a 2. melléklet 1.1.1. alcímek alapján kapott támogatások		985 989	

	79/2025. (III. 26.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendeletében kijelölt hajdúsámsoni 011/2, 014 és 025 hrsz-ú külterületi közutak 22 m szélesség bővítése érdekében a szomszédos ingatlanokból szükséges földterületek megszerzésére fedezet biztosítása		-8 000 000	
	81/2025. (III. 26.) öh. sz. határozat alapján a KAP-RD43-1-25 kódszámú Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívás keretében a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére vonatkozó támogatási kérelem benyújtásához szükséges fedezet		-7 500 000	
	Pénzmaradvány 2024.évi		15 163 014	
	111/2025. (V. 28.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal főépület riasztórendszerének és a térfigyelő kamerarendszerének korszerűsítéséhez, bővítéséhez szükséges fedezet		-870 000	
	117/2025. (VI. 26.) öh. sz. határozat alapján a Polgármesteri Hivatalban számítógépek beszerzéséhez szükséges fedezet		-3 500 000	
	127/2025. (VII. 17.) öh. sz. határozat alapján a Pontvadászat megnevezésű Tájékoztató Élménysport Program keretében egy tájékoztató pálya (Hajdúsámson Csikós-erdő) kiépítéséhez szükséges fedezet		-300 000	
	126/2025. (VII. 17.) öh. sz. határozat alapján a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott és 4034381050 iratazonosító számon nyilvántartott A Debreceni járás térségi fejlesztése című támogatási kérelemben foglaltak megvalósításához szükséges fedezet		-4 000 000	
	109/2025. (V. 28.) öh. sz. határozat alapján a hajdúsámsoni 1991/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű, 2778 m2 alapterületű ingatlan értékesítéséből származó bevétel		6 210 000	
	144/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Kiscsere utca 3. szám alatti üzlethelyiség biztonságos megközelítésére szolgáló közúti létesítmény tervezési feladatainak elvégzéséhez szükséges fedezet		-2 700 000	
	149/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat alapján a a 4251 Hajdúsámson, Kossuth utca 11-17. számú ingatlanon a gázérzékelő rendszer problémájának megoldása érdekében a meglévő gázhálózat átalakításához szükséges fedezet		-8 000 000	
2.b	Fejlesztési céltartalék (kötött felhasználás)	19 594 348	-16 502 531	3 091 817
	Fejlesztési céltartalék (közprogramok bevételeiből)	3 035 075	-1 000 000	2 035 075
	124/2025. (VI. 26.) öh. sz. határozat alapján fűkasza beszerzéséhez szükséges fedezet		-1 000 000	
	Fejlesztési céltartalék Bérlet és értékesítésből képződött	15 502 531	-15 502 531	0
	76/2025. (III. 26.) és a 77/2025. (III. 26.) öh. sz. határozatok alapján a 4251 Hajdúsámson, Irinyi utca 15. szám alatti 934/29 hrsz-ú kivett, lakóház udvar megnevezésű, 901 m2 ingatlan megvételéhez és annak lakhatóvá tételéhez szükséges fedezet		-15 502 531	
	Fejlesztési céltartalék Környezetvédelmi alap	725 765		725 765
	Fejlesztési céltartalék (Hajdúsámsoni Víziközmű Társulás elszámolása és az adóiroda által beszedett követelések)	293 000		293 000
	Fejlesztési céltartalék (Hajdúsámson-Sámsonkert-Martinka Víziközmű Társulással kapcsolatos adóiroda által beszedett követelések)	37 977		37 977
	Összesen:	42 594 348	-31 165 933	11 428 415

Az önkormányzat 2025. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

Ft

Sz.	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Bevételek														
1.	Támogatások	67 748 684	68 734 667	657 402 029	258 554 771	103 671 619	91 292 305	125 496 987	96 098 620	194 032 704	91 485 990	93 353 010	86 655 475	1 934 526 861
	Működési célú támogatások	67 748 684	68 734 667	161 143 341	125 950 122	103 671 619	91 735 002	125 496 987	91 292 305	98 839 019	91 485 990	93 353 010	86 655 475	1 206 106 221
	Felhalmozási célú támogatások			496 258 688	132 604 649		-442 697		4 806 315	95 193 685				728 420 640
2.	Közhatalmi bevételek	24 166 666	24 166 666	64 166 674	24 166 666	24 166 666	24 166 666	24 166 666	24 166 666	61 166 666	24 166 666	24 166 666	24 166 666	367 000 000
3.	Intézményi működési bevételek	11 923 667	9 284 255	6 923 667	12 583 667	11 923 667	10 140 710	11 923 667	6 923 667	34 923 817	6 923 667	11 564 679	6 923 675	141 962 805
4.	Felhalmozási bevételek							880 060		6 210 000				7 090 060
5.	Átveit pénzeszközök					11 251 264				1 277 000				12 528 264
6.	Pénzmaradvány igénybevétele	761 356 229				50 987 930								812 344 159
7.	Finanszírozási bevételek		1 080 000 000		360 000 000	900 000 000		660 000 000		350 000 000				3 350 000 000
	Bevételek összesen:	865 195 246	1 182 185 588	728 492 370	655 305 104	1 102 001 146	125 699 681	822 467 370	127 188 953	647 610 187	122 576 323	129 084 355	117 745 816	6 625 452 139
Kiadások														
1.	Személyi juttatások	16 836 486	16 836 484	16 836 484	32 655 775	42 645 014	44 227 137	50 330 402	41 932 202	41 932 202	41 932 202	41 932 202	35 943 279	424 039 869
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 882 910	1 882 907	1 882 910	3 315 575	3 548 114	4 237 683	4 575 575	3 315 575	3 315 575	3 315 575	3 315 575	4 284 681	38 872 655
3.	Dologi jellegű kiadások	46 564 036	139 958 699	47 304 911	48 564 036	80 462 541	45 030 035	59 656 836	47 068 863	45 932 305	46 564 036	47 564 036	40 554 971	695 225 305
4.	Egyéb működési célú kiadások	6 366 100	6 366 097	32 376 097	4 822 597	21 866 097	3 987 331	6 366 097	6 366 097	6 366 097	6 366 097	6 366 097	6 366 097	113 980 901
5.	Pénzeszköz átadások államháztartáson belülre	6 366 100	6 366 097	6 366 097	4 822 597	6 366 097	3 987 331	6 366 097	6 366 097	6 366 097	6 366 097	6 366 097	6 366 097	72 470 901
6.	Pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre			26 010 000		15 500 000								41 510 000
7.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 416 674	1 416 666	1 416 666	1 416 666	1 416 666	3 795 432	1 416 666	3 416 666	3 416 666	7 416 666	10 766 666	4 960 166	42 272 266
8.	Tartalékok	1 000 000	2 000 000	-790 000	-2 040 000	11 025 364	4 000 000	-10 000 000		291 643				5 487 007
9.	Beruházások	16 000 000	-77 394 663	16 000 000	50 702 531	137 020 250	35 340 316	312 327 550	26 000 000	470 700 000	16 000 000	26 000 000	36 358 496	1 065 054 480
10.	Felújítások	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	102 526 875	-4 000 000	14 900 000	10 000 000	-7 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	186 426 875
11.	Pénzeszköz átadás államháztartáson belülre													0
12.	Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre						1 000 000							1 000 000
13.	Fejlesztési céltartalék		35 940 925		-31 002 531	14 293 014	-4 500 000	-4 300 000		-4 490 000				5 941 408
14.	Finanszírozási kiadások (hitel törlesztés)		1 080 000 000		360 000 000	900 000 000		660 000 000		350 000 000				3 350 000 000
15.	Intézményfinanszírozás	53 497 729	53 497 723	53 497 723	53 497 720	57 961 569	56 525 545	75 431 727	53 025 545	54 259 482	53 025 545	53 025 545	53 025 545	670 271 398
16.	Államháztart. belüli megelőleg. visszafizetése	26 879 975												26 879 975
	Kiadások összesen:	180 443 910	1 270 504 838	178 524 791	531 932 369	1 372 765 504	189 643 479	1 170 704 853	191 124 948	964 723 970	184 620 121	198 970 121	191 493 235	6 625 452 139
	Egyenleg	684 751 336	-88 319 250	549 967 579	123 372 735	-270 764 358	-64 043 798	-348 237 483	-63 935 995	-317 113 783	-62 043 798	-69 885 766	-73 747 419	0

Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokként

Ft-ban

	Sorszám	Megnevezés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	1.	Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 690 581	0	1 690 581
		- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása			0
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	1 690 581		1 690 581
		- Átengedett központi adók			0
	2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0
		- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek			0
		- Helyi adók			0
		- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség, bevétel			0
	3.	Intézményi működési bevételek	1 206 134	44 813	1 250 947
		- kötelező feladatellátásra	1 206 134	44 813	1 250 947
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	4.	Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	4 262 760	0	4 262 760
		- kötelező feladatellátásra	4 262 760		4 262 760
		- önként vállalt feladatellátásra			0
5.	Pénzmaradvány	6 683 489		6 683 489	
	Összesen:	13 842 964	44 813	13 887 777	
	- kötelező feladatellátásra	13 842 964	44 813	13 887 777	
	- önként vállalt feladatellátásra				
2. Felhalmozási bevételek	1.	Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	0	0	0
		- Fejlesztési célú támogatások			0
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	0		0
	2.	Felhalmozási bevételek	0	0	0
		- Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése, egyéb felh. bevétel			0
		- Pénzügyi befektetések bevételei			0
	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0
	4.	Egyéb felhalmozási bevételek			0
	5.	Pénzmaradvány			0
		Összesen:	0	0	0
Költségvetési bevételek összesen			13 842 964	44 813	13 887 777
Finanszírozási bevételek			173 899 635	1 233 937	175 133 572
1.	Intézményfinanszírozás	173 899 635	1 233 937	175 133 572	
	- Állami támogatás	150 802 984		150 802 984	
	- Önkormányzati támogatás	23 096 651	1 233 937	24 330 588	
Bevételek összesen			187 742 599	1 278 750	189 021 349
- kötelező feladatellátásra			187 742 599	1 278 750	189 021 349
- önként vállalt feladatellátásra			0		0

	Sorszám	Megnevezés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	1.	Személyi juttatások	129 272 334	655 793	129 928 127
		- kötelező feladatellátásra	129 272 334	655 793	129 928 127
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	16 271 830	89 477	16 361 307
		- kötelező feladatellátásra	16 271 830	89 477	16 361 307
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	3.	Dologi kiadások	38 330 177	533 480	38 863 657
		- kötelező feladatellátásra	38 330 177	533 480	38 863 657
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	4.	Egyéb működési célú kiadások	3 173 258	0	3 173 258
	5.	- Államháztartáson belülre	0	0	0
		- kötelező feladatellátásra			0
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	6.	- Államháztartáson kívülre	0	0	0
	7.	- kötelező feladatellátásra			0
	8.	- önként vállalt feladatellátásra			0
	9.	Társadalom- és szociálpolitikai juttatások			0
	10.	Általános tartalék			0
		Összesen:	187 047 599	1 278 750	188 326 349
		- kötelező feladatellátásra	187 047 599	1 278 750	188 326 349
		- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0
2. Felhalmozási kiadások	1.	Beruházási kiadások	695 000		695 000
	2.	Felújítási kiadások			0
	3.	Támogatásértéktől mentes kiadás			0
	4.	Pénzeszköz átadás			0
	5.	Felhalmozási célú hitel kamata			0
	6.	Tartalékok			0
		Összesen:	695 000	0	695 000
Költségvetési kiadások			187 742 599	1 278 750	189 021 349
- kötelező feladatellátásra			187 742 599	1 278 750	189 021 349
- önként vállalt feladatellátásra					
Létszám			14		14

A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 2025. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

[illegible]

Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokként
Ft-ban

	Sorszám	Megnevezés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	1.	Működési célú támogatás államháztartáson belülről	3 381 162	0	3 381 162
		- Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása			0
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	3 381 162		3 381 162
		- Átengedett központi adók			0
	2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0
		- Igazgatási szolgáltatási díj, bírság bevételek			0
		- Helyi adók			0
		- Bírság, pótlék, egyéb fizetési kötelezettség bevételei			0
	3.	Intézményi működési bevételek	1 290 796	239 806	1 530 602
		- kötelező feladatellátásra	1 290 796	239 806	1 530 602
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	4.	Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	0	0	0
		- kötelező feladatellátásra			0
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	5.	Pénzmaradvány	848 139		848 139
Összesen:			5 520 097	239 806	5 759 903
- kötelező feladatellátásra			5 520 097	239 806	5 759 903
- önként vállalt feladatellátásra					0
2. Felhalmozási bevételek	1.	Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	0	0	0
		- Fejlesztési célú támogatások			0
		- Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	0		0
	2.	Felhalmozási bevételek	0	0	0
		- Tárgyi eszközök és immat. javak értékesítése, egyéb felh. bevételei			0
		- Pénzügyi befektetések bevételei			0
	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0
	4.	Egyéb felhalmozási bevételek			0
	5.	Pénzmaradvány	8 000 000		8 000 000
	Összesen:			8 000 000	0
Költségvetési bevételek összesen			13 520 097	239 806	13 759 903
Finanszírozási bevételek			53 692 343	0	53 692 343
1.	Intézményfinanszírozás	53 692 343	0	53 692 343	
	- Állami támogatás	40 185 657		40 185 657	
	- Önkormányzati támogatás	13 506 686		13 506 686	
Bevételek összesen			67 212 440	239 806	67 452 246
- kötelező feladatellátásra			67 212 440	239 806	67 452 246
- önként vállalt feladatellátásra					

	Sorszám	Megnevezés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	1.	Személyi juttatások	37 099 700	120 000	37 219 700
		- kötelező feladatellátásra	37 099 700	120 000	37 219 700
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 715 535	46 785	4 762 320
		- kötelező feladatellátásra	4 715 535	46 785	4 762 320
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	3.	Dologi kiadások	13 881 904	73 021	13 954 925
		- kötelező feladatellátásra	13 881 904	73 021	13 954 925
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	4.	Egyéb működési célú kiadások	24 802	0	24 802
	5.	- Államháztartáson belülre	24 802	0	24 802
		- kötelező feladatellátásra	24 802		24 802
		- önként vállalt feladatellátásra			0
	6.	- Államháztartáson kívülre	0	0	0
	7.	- kötelező feladatellátásra			0
	8.	- önként vállalt feladatellátásra			0
	9.	- Társadalom- és szociálpolitikai juttatások			0
	10.	Általános tartalék			0
		Összesen:	55 721 941	239 806	55 961 747
		- kötelező feladatellátásra	55 721 941	239 806	55 961 747
		- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0
2. Felhalmozási kiadások	1.	Beruházási kiadások	11 490 499		11 490 499
	2.	Felújítási kiadások			0
	3.	Támogatásértéktől való tartózkodás			0
	4.	Pénzeszköz átadás			0
	5.	Felhalmozási célú hitel kamata			0
	6.	Tartalékok			0
		Összesen:	11 490 499	0	11 490 499
Költségvetési kiadások			67 212 440	239 806	67 452 246
- kötelező feladatellátásra			67 212 440	239 806	67 452 246
- önként vállalt feladatellátásra					
Létszám			6		6

A Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely 2025. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

[illegible]