

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. augusztus 27.** napján (csütörtök) 9.00 órára összehívott, **sonon következő nyílt** ülésén

Az ülés helye: Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal „A” épület Tanácssterme
(4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.)

Jelen vannak:

Antal Szabolcs polgármester,
Murguly Gábor, Dandé Lászlóné alpolgármesterek,
Bihari Lajosné, Csőszné Szilágyi Erzsébet, Fekete Róbert, Tar Lajos, Montlika Zoltán, Szegediné Páll Rita, képviselők,
Dr. Danku József jegyző, Dán Mónika aljegyző, Bujdosóné Czirják Mariann, Szőkéné Diószegi Mária, Babály Tiborné osztályvezetők, Bíró-Balogh Anikó települési főépítész, Zsemberi István településtervező, Bereczki Boldizsár, Nagy Pál Debreciner képviselői, Hanck Mátyás videofelvétel készítő.

Hiányzik: Balogh Józsefné, Kincsesné Kirtyán Mária, Urbánszki Károlyné képviselők

Antal Szabolcs polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 9 fő jelen van és az ülést 9.00 órakor megnyitja. A meghívóban szereplő öt napirendi ponton túl további három napirendi pont felvételére tesz javaslatot. Javasolja felvételre az 'M7' számú, „Kisvárosias lakókörnyezetben létesíteni tervezett, lakópark megvalósításával” összefüggő Hajdúsámson város településrendezési eszközök, településképi rendelet módosítását megalapozó Telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról készült előterjesztést. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal** – 2 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester módosító javaslata, hogy kerüljön napirendi pontként felvételre a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Kft. „v.a.” kezelésében és használatában álló ingatlanok visszavétele és hasznosítása tárgyában készült előterjesztés. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **9 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester módosító javaslata, hogy kerüljön napirendi pontként felvételre a városi piac és vásár működéséről szóló 14/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztés. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **9 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester módosító javaslata továbbá a napirendi pontok sorrendjére vonatkozóan, hogy a most felsorolt sorrendben kerüljenek a napirendi pontok megtárgyalásra, tekintettel a vendégek jelenlétére is. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **9 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester a módosításokkal együtt szavazásra teszi fel a napirendet.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **9 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

130/2026. (VIII. 27.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **2026. augusztus 27. napján (csütörtök) 9.00 órára** összehívott **sonon következő, nyílt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1. Előterjesztés az 'M7' számú, „Kisvárosias lakókörnyezetben létesíteni tervezett, lakópark megvalósításával” összefüggő Hajdúsámson város településrendezési eszközök, településképi rendelet módosítását megalapozó Telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Kft. „v.a.” kezelésében és használatában álló ingatlanok visszavétele és hasznosítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
3. Előterjesztés a városi piac és vásár működéséről szóló 14/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
4. Előterjesztés a polgármester, a főállású és társadalmi megbízatású alpolgármesterek költségterítésének megszűnése, valamint a főállású alpolgármester illetményének megállapítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Danku József jegyző
5. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatójának és a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely igazgatójának illetmény módosítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
6. Előterjesztés Hajdúsámson zártkert 5886/6 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
7. Előterjesztés a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda intézményben integráltan oktató sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulás támogatásának elszámolása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
8. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

1. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés az 'M7' számú, „Kisvárosias lakókörnyezetben létesíteni tervezett, lakópark megvalósításával” összefüggő Hajdúsámson város településrendezési eszközök, településképi rendelet módosítását megalapozó Telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról. Elmondja, hogy az anyagot településtervező úr készítette el, főépítész asszony is véleményezte. Átadja a szót a szakmának, hogy tájékoztassák a képviselő-testületet.

Zsemberi István településtervező elmondja, hogy napirendi pontban egy lakóparknak a kialakításáról van szó. A már 2004 óta hatályos településrendezési terv ezt a területet egészen a sámsónkert csomópontig már belterületnek hozza és tervezett lakóterületként szerepel a rendezési tervben. A szabályozási terv ezt a területet kertvárosias lakóövezetbe sorolja, az előírásai a lakásonként előírt telekhányad, a beépítési módok önmagában tudják azt a lakásszámot, mint amit a mostani lakópark is szeretne megvalósítani, csak egy spontán folyamatban alakulna ki, ha nem történne semmi ezen a területen. Sajnos több helyen történtek olyan építések, amit megengedett a szabályozás, a telkeken befelé épülő sorház jellegű lakóépületek, amik besegítik a területet, tehát gyakorlatilag a jelenlegi szabályok szerint a kertvárosias övezetben be lehetne úgy építeni ezt a területet, hogy ugyanezt a lakásszámot tudná, csak éppen sokkal zavarosabban és kevésbé élhető módon. A vállalkozók ezt a területet meg kívánják vásárolni, egy előszerződéssel már a területek számukra oda vannak ígérve, ezért készítették rá azt a tanulmánytervet, ahol lakóparkot szeretnének építeni. Ez 150 telek kiosztását jelentené, telkenként két lakást szeretnének rá építeni, földszint, egyemeletes lakóépületek lennének, sorház-szerű épületekben szeretnék ezt megvalósítani. Ez volt a kiindulási alap részükről, amivel megkeresték, hogy lakóparkot kívánnának itt létesíteni. Ezeket a paramétereket azért mondta el, hogy a településnek a fejlesztési koncepciójában a területre vonatkozó elvárásaiban, az ehhez távlataiban biztosítandó közművek, egyéb vonatkozásában a rendezési terv ennek a területnek ezt a sűrűségét, vagy népességszámát, amit ez jelentene, ez elvileg tartalmazza. Természetesen a településnek

vannak sürgető, mindennapi problémái a közművekkel, hiszen a közműkapacitásokkal gond van. Az önkormányzat a beruházó felé elvárja, hogy ezek biztosítottak legyenek, ennek a költségeit és egyebeket vállalják fel, ugyanúgy az utakkal kapcsolatos költségeket is. A lakóparkkal kapcsolatban előzetesen az önkormányzat és tervezőként ő is egyéb elvárásokat fogalmaztak meg, amik a tanulmánytervben, a beépítési javaslatban és a szabályozási terv tartalmaz. Fontos volt, hogy milyen környezeti kapcsolatok vannak, hogyan kapcsolódnak a főút hálózathoz, milyen a területnek a belső közlekedésszel, mennyire élhető, vannak-e zöldterületek a területen. A városi kerékpárúthoz csatlakozik-e a terület, hiszen, ha ezen a területen a 150 ingatlan, ingatlanonként két lakással, ami 300 lakás, ez kb. 1000 fő új lakost jelent a település vonatkozásában. A beruházók elmondták, hogy ennek a megvalósulását kb. 10-15 évre tervezik, ezt ütemezetten szeretnék megvalósítani, a területnek az 1/3-a képezné az első ütemet. Közlekedés vonatkozásában fontos az, hogy honnan lehet a területet megközelíteni. A rendezési terv szerint két csomóponttal kapcsolódik a terület. Az egyik az Ibolya utca alatt, nem messze tőle egy nagy körforgalmi csomópontot tartalmaz a rendezési terv. Ez azért körforgalmi csomópont, mert keletről is csatlakozna egy, még nem létező út, ami másik lakóterület fejlesztést jelent a rendezési tervben, valamint az északi részből egy tervezett gyűjtőút is csatlakozna erre a részre, de ezek még nincsenek. Ezért a közlekedési hatósággal egy előzetes egyeztetés történt arra vonatkozóan, hogy ez a csomópont két ütemben valósulna meg. A hatóság részéről elvárás volt, hogy ahol most az autólerakat van, ott a szabályozott utak nem köthetnek ki természetesen, hiszen ez egy „T” csomópont lenne, de mivel ez jelenleg nem belterület, a rendezési tervben belterület lenne egészen a sámsónkerti körforgalomig. Ezért fontos volt, mivel az Pipacs utcán létezik egy kikötés, ami egyelőre marad, hiszen a valóságban ott járnak ki, ezért ezt a csomópontot belterületbe kell vonni, vagy lakott terület részévé kell tenni, ami azt jelenti, hogy addig ki kell vinni a közvilágítást, járdát, egyebeket, aminek a költségét a beruházónak kell vállalni. Amikor majd az új körforgalom kiépül, akkor már megváltozhat a fölötte lévő kis utca kikötése is. Az alatta lévő csomópont, ami a lakóparknak a déli részén van, az első ütemű fejlesztés nem venné igénybe, a távlati ütemek igen. Az az utca jelenleg a 471-es úton keresztül vezet, igaz, csak mezőgazdasági területekre. A lakóparknak a belső kialakítását egy beépítési javaslat alapozta meg elsődlegesen, aminek a fő elemei közül egyik az, hogy a lakópark közepén létesülne egy sétány, amihez kis parkok kapcsolódnának és ez a sétány kerékpárúttal együtt kikötne a városi kerékpárútra. Ezen kívül a fő hálózata, amit a szabályozási terv közterületi útként hoz, azok szélesebb utak mentén parkolók is kialakíthatók, az épületek telepítése is olyan, hogy ne garázsok sorakozzanak mellette, hanem lehessen parkolókat kialakítani. Ezen túl a többi tömb egyes használatú utakkal van feltárva, ami a lakópark egyes tömbjeinek részét képezi. Eredeti elképzelés szerint nem kívánják ezeket az utca felé kerítéssel lezárni. Korábban még nem kellett egy ilyen telepítési tanulmánytervet előzetesen véleményeztetni, készíteni. Az új folyamat szerint a képviselő-testület egy ilyen jellegű, nagyobb, de a kisebb jellegű beruházásoknál is, ami nem az önkormányzat beruházása, telepítési tanulmány tervet kell készíteni és a képviselő-testületnek lehetősége van előzetesen véleményezni.

Bíró-Balogh Anikó települési főépítész elmondja, hogy a kérelmező a Vin Development Zrt., és csatolta a telepítési tanulmánytervet is. Részletesen ismerteti az előterjesztés mellékleteinek tartalmát, mivel az anyag most került kiosztásra. Úgy tudja, ivóvíz fejlesztésre 900 millió forint körüli összeg áll rendelkezésre.

Montlika Zoltán képviselő úgy érzi, hogy egy ekkora terjedelmű anyagot, ami komoly dolgokat tartalmaz, nem most kellene kiosztani az ülés előtt. Nem az problémája, hogy fejlődik a település, hanem az, hogy nem látja át teljesen a helyzetet, hiszen nem is tudta átnézni ezt az anyagot. Sok információt kaptak most tervező úrtól és főépítész asszonytól, de sajnos nem tud minden szót megjegyezni, ezért tanácstalan az ügyben. Vannak a településen lakóparkok, és ezek a tulajdonosok lesznek a haszonélvezői ezeknek a lakóparkoknak. Meg lehetne-e kérni a tulajdonosokat, hogy járuljanak hozzá majd mind a víz, mind az elektromos hálózat fejlesztéséhez? Fel lett-e mérve, hogy ennek a 300 lakásnak kb. mennyi lesz a vízfogyasztása, áramfogyasztása egy átlag szinten? Nem fogja-e ez bezavarni a szolgáltatást a hajdúsámsoni lakosoknál, ha rácsatlakoznak 300 lakással? Ez problémát okozhat, amíg nincs a fejlesztés teljesen megcsinálva, vagy éppen kevés lesz az az összeg, amit erre lehet fordítani. Jelenleg nem tudja támogatni a határozati javaslatot, amíg át nem látja az egészet.

Antal Szabolcs polgármester úgy gondolja, hogy tömören és érthetően össze lett foglalva, ami a tanulmánytervben van. Azok az ingatlan tulajdonosok, akik felosztották a beépítésre szánt területeiket, lakóparkokat hoztak létre, telkeket értékesítettek, stb., senki nem kereste meg az önkormányzatot, senki nem tett semmiféle ajánlatot. Ezért is ezeket az új, beépített területeken

akik építkeztek, azért elégedetlenek, mert semmiféle infrastrukturális fejlesztés nincs, a vállalkozó eltette a hasznát és itt maradtak az elégedetlen lakosok. Rengeteg pénz lenne szükséges ahhoz, ezeket a hiányosságokat pótolják, azonban most van egy cég, aki vállalja ezeket. Nem új, építésre szánt területet hoztak létre. Egy 10-15 éves tervről van szó és egy visszautasíthatatlan ajánlatot kapott az önkormányzat és a fejlesztés útjába nem állhat senki. Az anyagból látszik, hogy mi fog megvalósulni. Az ivóvízhálózattal kapcsolatban jogos a kérdés, az ivóvízhálózat tervei, a víztorony létesítés, a gerincvezetékek nagyobb átmérőre történő cseréje, és Debrecen irányából egy 300-as átmérőjű vezetéken plusz betáplálást biztosítanak. Rákérdezett a tervezőre az utolsó egyeztetés alkalmával, hogy ez a fejlesztés milyen távlatban lesz elegendő, mennyi ideig tudja biztosítani a település fejlődésének az ivóvíz ellátását olyan mértékben és olyan ütemben, ahogyan a település lakosságszáma növekszik. Nagyon fontos, hogy legyen víz, mert ha van víz, a rendszer el fog látni nagyon sok ingatlant a következő 15-20 évben. A debreceni betáplálással lesz elegendő víz, illetve van még két tartalék kút is, a négyből kettő van használva. Úgy gondolja, hogy ez egy precedens értékű dolog.

Montlika Zoltán képviselő megköszöni polgármester úrnak a tájékoztatást, sok mindenben egyetért az elhangzottakkal. Örül annak, hogy érti polgármester úr az Ő aggályait is. Elhangzott, hogy 10-15 éves tervekről van szó, viszont pontosan egy ilyen terjedelmes anyag, ahol 15-20 évről akarnak dönteni és van rá 10 perc átnézni, ez neki nagyon kevés. Tovább gondolva a polgármester úr által elmondottakat, úgy támogatható lesz az egész. Amíg azonban nem látja a hajdúsámsoni lakosok víz- és áramellátásának a biztosítását, addig nem tudja ezt támogatni, ehhez jóval több információra van szüksége.

Antal Szabolcs polgármester elmondja, hogy az elektromos hálózat kapacitásával kapcsolatos problémák karácsony körül jelentkeztek, de azért, mert a beépítésre szánt területeket beépítették úgy, hogy az önkormányzathoz senki be nem jött egyeztetni, hogy szeretne, bár nem is köteles bejönni, mivel az engedélyeket a kormányhivatal adja ki. Ezek elszaporodtak, leterhelték a hálózatot, nem lett elegendő. Itt ebben a szerződésben, azt a transzformátort, ami szükséges ennek a lakóparknak a kialakításához, önerőből vállalja ez a vállalkozó. Úgy gondolja, hogy ez a lakópark nem fog plusz terhet jelenteni a településnek energiaellátás tekintetében. Mivel külterületi ingatlanról van szó, a régi 471-es számú főút mellett van, az ideköltözők Debrecennel nagyon szoros kapcsolatban vannak, ezért nem fogják terhelni sem autóforgalom, sem más tekintetben a belvárost.

Szegediné Páll Rita képviselő megjegyzi, hogy ez a terület pont az Ő körzete, és az ott lakók nagyon idegesek, félnek, hogy ez milyen terhet fog arra környékre róni. Az építkezésnél már fel fog merülni a homok, por, gondok lesznek. Úgy tudja, hogy van négy kút, kettő működik, egy áll, egyet oda adtak az iparterületnek, vagy legalábbis így tervezték. Akkor most ezt visszaveszik? Már többször felvetődött, hogy Debrecen felől kapnak vizet, de a lakosok azt kérdezik, hogy miért kapunk Debrecen felől vizet, amikor vannak kutak. Félnék a lakosok attól is, hogy ez a víz visszafelé fog folyni, mert Debrecen is vízhiánnyal küzd. Ezekre szeretne majd választ kapni. A következő a csatornarendszer. Úgy tudja, hogy az is eléggé le van terhelve, fogja-e bírni, ha még rácsatlakoztatnak ennyit. Ezt fogja bírni a főgerinc, vagy ezt is vállalják, hogy Debrecenig bővítik? Semminek nem az elrontója, de most kaptak 30 oldalt, ezt át kellene olvasni, mert tudják, hogy mindig vannak kiskapuk. Szeretné a lakosokat is megkérdezni, ezért most tartózkodni fog a szavazásnál, rengeteg a kérdés ezzel kapcsolatban.

Dr. Danku József jegyző hozzáteszi, nem kell félnie senkinek, itt most egy kezdő lépésről van szó. Arról szól az előterjesztés, hogy a tanulmánytervet elfogadják és utána fog beindulni a partnerségi egyeztetés, meg lesz tárgyalva minden. A szerződés aláírása előtt még egyszer be fog jönni a testület elé, tehát ilyen szempontból nem kell, hogy aggály felmerüljön, többször fog testület elé kerülni még az anyag és számos fórumon egyeztetve lesz.

Antal Szabolcs polgármester kérdése képviselő asszonyhoz, kikre gondol, hogy tartanak ettől?

Szegediné Páll Rita képviselő név szerint nem fogja megmondani, de az Ibolya utca, Rózsa utca, Diósvári dűlő lakosai kérdezik folyamatosan. Van egy másik vállalkozó is, akinek ott van területe, őt hívják a lakosok, hogy ki van cölöpölve, de a villanyoszlop máshol van. Izgulnak, félnek, mert nem tudják, hogy milyen házak lesznek, mennyi ház lesz.

Antal Szabolcs polgármester úgy gondolja, hogy ha a szerződésben leírtakat nem fogadja el a testület, akkor lehet rá esély, hogy ilyen dolgok előforduljanak. A vállalások között ott van a transzformátor

létesítése, kiépítése, ami nélkül meg sem tudnák csinálni ezt a beruházást. A legfontosabb, hogy mit kommunikálunk a lakosoknak. Nem mindegy, hogy félelmet gerjesztenek, vagy elmondják nekik azt, hogy ez beépítésre szánt terület, látják azt, hogy épül befelé Hajdúsámson, de itt legalább van szerződés, ami alá van írva, hogy miket vállal. Igen, az építkezés mindenhol porral jár, de ez vele jár. Nem egyszerre fog 150 lakóingatlan épülni, ez egy ütemterv. A szennyvízhálózat is valóban leterhelt, de nincs is a szerződésben az, hogy rácsatlakoznak, van tartály elhelyezésére is lehetőség. Fúrt kutas technológiát nem fognak alkalmazni, azt Ő sem támogatná, bár a jogszabályok jelenleg megengedik, de ebben a projektben nincs ilyesmiről szó, vezetékes ivóvíz rendszerrel kalkulálnak. Ezek a vállalások nem ki lettek kényszerítve, ez a cég, amikor megkereste az önkormányzatot, ezeket a vállalásokat hozta, mert tudja, hogy mire van szükség, és azt meg szeretné valósítani, ami a városnak plusz terhet nem fog jelenteni.

Murguly Gábor alpolgármester megérti, hogy vannak kételyek, de ezek a területek valamikor valamilyen formában be lesznek építve. Nem mindegy, hogy az önkormányzatra fog ráterhelődni több száz millió forint összegű beruházás, amit nem tudnak előteremteni, vagy készen kapnak egy olyan lakóparkot, amire minden település büszke lehetne. Ezt a kezdeményezést csak pozitívan tudja fogadni.

Bihari Lajosné képviselő megjegyzi, hogy ez egy kezdőlépés, amikor épült a Láng utca, Munkácsy utca, senki sem pánikolt, mindenki örült neki. Ő még ilyen előterjesztéssel, hogy egy vállalkozó saját költségén vállalt mindent, nem találkozott. A Láng és Munkácsy utcák építésekor az útpépítés költsége mind az önkormányzatra szakadt, úgy gyűjtöttek önerőt a lakosokkal az útalaphoz. Támogatja ezt az előterjesztést.

Dandé Lászlóné alpolgármester szintén támogatja az előterjesztést, hiszen itt minden meg van tervezve és nem hárul felelősség az önkormányzatra. Úgy gondolja, hogy ezt a határozati javaslatot támogatni kell, viszont a részleteket tisztázni kell majd a vállalkozóval, hogy később se legyenek problémák és jogi garancia legyen arra, hogy amit a vállalkozó vállal a tervzetben, azt meg is valósítja.

Szegediné Páll Rita képviselő egyetért azzal, hogy valóban szép tervek, de jó lett volna alaposan átolvasni. A 27. oldalon szerepel az, hogy csatornarendszert fognak kiépíteni és nem zárt rendszer lesz. Az előző főépítész azt mondta korábban, hogy nem lehet semmit belterületbe vonni, amíg be nem épül a belterület. Sámsonkert, Martinka régóta szeretné, ha belterület lenne.

Montlika Zoltán képviselő megjegyzi, nem rosszindulat vezérli őket, nem az a baj, hogy ez megépül, csak az a problémája, hogy ilyenkor kapják meg az anyagot, amit jó pár nappal korábban is megkaphattak volna, utána tudnának kommunikálni a lakossággal, a műszaki osztállyal, szakértőkkel és akkor nincsenek kizárva a felelős döntésből.

Antal Szabolcs polgármester kérdése osztályvezető asszonyhoz, hogy mikor készült el az anyag?

Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető elmondja, hogy az anyagot már korábban készítették, egyeztettek, de mivel főépítész asszony július 1. óta van és az átmenet során nagyon sok üggyel kellett foglalkoznia, ezért a napokban készült el véglegesen.

Montlika Zoltán képviselő kérdése, hogy nem lehetett volna akkor 1-2 héttel később behozni?

Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető megjegyzi, hogy a jogszabályok szerint kell haladniuk. Az előző főépítész azt hangsúlyozta, hogy új, beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A rendezési terven már meglévő lakóterületre szánt területről van szó, és nem arról, hogy új területet vonnak be az építésbe. Számára legfontosabb, hogy itt egy tudatos tervezés folyik, mindent megtervezve, közmű szolgáltatókkal egyeztetve fog megvalósulni ez a lakópark, amennyiben a képviselő-testület is támogatja. Egyáltalán nem mindegy, hogy az infrastruktúrába, közműszolgáltatóknak az útmutatói alapján tudatosan valósul meg valami, vagy pedig adhoc jelleggel, amire számtalan példát tudna mondani.

Bíró-Balogh Anikó főépítész elmondja, hogy a telepítési tanulmányterv készítésében még az előző főépítész vett részt, tehát Ő ezt a projektet ezáltal támogatta, de ezt az eljárást már Ő fogja tovább vinni.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 2 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

131/2026. (VIII. 27.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint 107 §-ában meghatározott feladatkörben eljárva, összhangban a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (2) bekezdésével, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) és (8) bekezdéseivel és 56/A. § (1)-(3) bekezdéseivel – elhatározza, hogy

1. elfogadhatónak tartja a Vin Development Zrt. (4032 Debrecen, Károli Gáspár u. 34.), mint Célmegvalósító (a továbbiakban: Célmegvalósító) által Hajdúsámson város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a „M7” számú „Kisvárosias lakókörnyezetben létesíteni tervezett, lakópark megvalósításával” összefüggésben benyújtott telepítési tanulmánytervet.
2. Az 1. pontban foglaltakra figyelemmel a főépítési feljegyzést a melléklet szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről a Célmegvalósítót tájékoztassa, valamint a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó telepítési tanulmányterv partneri véleményeztetését folytassa le, a szükséges valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester, Bíró-Balogh Anikó mb. főépítész

2. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Kft. „v.a.” kezelésében és használatában álló ingatlanok visszavétele és hasznosítása tárgyában. A Pénzügyi Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság az 1., 2. és 3. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Bihari Lajosné képviselő bejelenti érintettségét a 2. számú határozati javaslat vonatkozásában.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel, hogy kizárja-e a képviselő-testület Bihari Lajosné képviselőt a 2. számú határozati javaslat vonatkozásában a szavazásból.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **8 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással – kizárja Bihari Lajosné képviselőt a szavazásból a 2. sz. határozati javaslat vonatkozásában.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **9 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

132/2026. (VIII. 27.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján – elhatározza, hogy 101/2026. (V. 28.) öh. sz. határozat rendelkezéseit akként módosítja, hogy a hajdúsámsoni városi piac és vásárcsarnok vonatkozásában a Hajdúsámson Város Önkormányzata és a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.; adószám: 25509331-2-09) között lévő üzemeltetési szerződést a működési engedély véglegessé válását követően szünteti meg (1. számú melléklet), továbbá a 2. számú melléklet (tervezet) szerinti piacsabályzatot elfogadja.

A Képviselő-testület elhatározza továbbá, hogy a Városi Piacon 2 fő dolgozó lássa el megbízási jogviszony keretében az üzemeltetéshez kapcsolódó feladatokat.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a működési engedély véglegessé válását követően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: A működési engedély véglegessé válását követő napon., valamint folyamatosan

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **8 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

133/2026. (VIII. 27.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének és elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII.18.) önkormányzati rendelet 16 §-a alapján – elhatározza, hogy, a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. végelszámolási eljárására tekintettel, az önkormányzat tulajdonát képező 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 14. szám alatti, 1448/A/1 helyrajzi számon bejegyzett, 30 m² alapterületű, iroda megnevezésű helyiség bérletére nyilvános pályázati felhívást ír ki a 3. számú melléklet szerint tervezett tartalommal.

A képviselő-testület a bérleti jogviszonyokat előzetesen határozott, 5 éves időtartamra határozza meg.

A képviselő-testület a bérleti díj induló versenyárát az elkészült ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján nettó 51 400 Ft/hó értékben határozza meg.

A képviselő-testület elhatározza továbbá, hogy a 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 14. szám alatti helyiség jelenlegi bérlője részére – kérelmére tekintettel – lehetővé teszi a korábbi jogviszonya alapján, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáig a helyiséget használja.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a pályázatokat hivatalosan közzé tegye, valamint a pályázati eljárást teljeskörűen lefolytassa, a bontási, értékelési és versenyeztetési bizottságot kijelölje, a szükséges dokumentumokat és szerződést aláírja, intézkedéseket tegyen.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **9 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

134/2026. (VIII. 27.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének és elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII.18.) önkormányzati rendelet 16 §-a alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. végelszámolási eljárására tekintettel, az önkormányzat tulajdonát képező 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5- sz. alatti Egészségügyi Központ épületében található, 607/19/A/6 hrsz-ú, 54 m² alapterületű, földszinti elhelyezkedésű, üzlet megnevezésű helyiség bérletére nyilvános pályázati felhívást ír ki a 4. számú melléklet szerinti tartalommal.

A képviselő-testület a bérleti jogviszonyokat előzetesen határozott, 5 éves időtartamra határozza meg.

A képviselő-testület a bérleti díj induló versenyárát ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján nettó 92 600 Ft/hó értékben határozza meg.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a pályázatokat hivatalosan közzé tegye, valamint a pályázati eljárást teljeskörűen lefolytassa, a bontási, értékelési és versenyeztetési bizottságot kijelölje, a szükséges dokumentumokat és szerződést aláírja, intézkedéseket tegyen.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

3. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a városi piac és vásár működéséről szóló 14/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról. A Pénzügyi Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet módosítását elfogadásra javasolta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a rendelet módosítását.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **9 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a rendelet módosítását az alábbiak szerint elfogadta:

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2026. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete
a városi piac és vásár működéséről szóló 14/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelethez
módosításáról**

[1] Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló épületben üzemelő városi piac és vásár működése jogfolytonos maradjon, a lakosság teljeskörű kiszolgálása érdekében, melyre tekintettel jelen rendeletet alkotja.

[2] Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a városi piac és vásár működéséről szóló 14/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A városi piac és vásárcsarnok üzemeltetési feladatait Hajdúsámson Város Önkormányzata (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.) látja el.”

2. §

Ez a rendelet a városi piac és vásárcsarnok üzemeltetésére vonatkozó hatósági engedély véglegessé válásának napját követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2026. augusztus 27.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2026. augusztus 27.

Dr. Danku József
jegyző

4. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a polgármester, a főállású és társadalmi megbízatású alpolgármesterek költségtérítésének megszűnése, valamint a főállású alpolgármester illetményének megállapítása tárgyában. A Pénzügyi Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 2 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

135/2026. (VIII. 27.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a alapján – hatályát veszti a Mötv. 71. § (6) bekezdése és a 80. § (3) bekezdése, melyre tekintettel – elhatározza, hogy 2026. július 1. napjától megszűnik a polgármester és az alpolgármesterek költségtérítése.

Ezzel egy időben hatályukat veszítik a költségtérítéseket megállapító 221/2024. (XII. 19.), 120/2025. (VI. 26.) és a 122/2025. (VI. 26.) öh. sz. határozatok.

A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Polgármester és az Alpolgármesterek költségtérítésének megszűnésével kapcsolatos ügyviteli feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Danku József jegyző

5. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatójának és a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely igazgatójának illetmény módosítása tárgyában. A Pénzügyi Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság az 1. és 2. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dandé Lászlóné alpolgármester kérdése, ezt nem vették még el?

Bujdosóné Czírkák Mariann osztályvezető elmondja, hogy nem vették még el, ugyanazon az értéken meg kellett tartani és a béremelések kiszámításánál a 20 000 forintot is alapul kellett venni, de változatlan összegben megtartani.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **9 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

136/2026. (VIII. 27.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § c) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése és a 42. § 2. pontja, a 2026. évi további pedagógusbér-emelésről és oktatói béremelésről, valamint az ezzel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 96/2026. (VI. 25.) Korm. rendelet, és a 2026. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 435/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján – elhatározza, hogy 2026. január 1-jei hatállyal, visszamenőleges alkalmazással **Deméné Tóth Ágnes**, a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatójának illetménye az alábbiak szerint módosul:

Garantált illetmény Mesterpedagógus:	1 098 200 Ft
Teljesítményértékelés eredménye alapján megállapított illetményemelés:	20 000 Ft
Esélyteremtési illetményrész:	219 640 Ft
Megbízási díj (igazgatói):	212 280 Ft
Illetmény bruttó összege:	1 550 120 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **9 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

137/2026. (VIII. 27.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § c) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése és a 42. § 2. pontja, valamint a kulturális ágazatot érintő béremelésről szóló 434/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és a (2)-(3) bekezdése alapján – elhatározza, hogy **Tarné Hajdu Veronika Judit**, a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely igazgatójának illetménye 2026. január 1-jei hatállyal, visszamenőleges alkalmazással az alábbiak szerint módosul:

Alapbér:	554 841 Ft
Kulturális munkavállaló vezetői pótlék:	115 000 Ft
Illetmény bruttó összege:	669 841 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

Antal Szabolcs polgármester az előző napirend vonatkozásában nem érti azt, hogy amikor az előző kormányzat emelést javasolt a polgármesterek részére, független képviselők különböző módokon fejezték ki nemtetszésüket. Most, amikor a jelenlegi kormány arról dönt, hogy csökkenteni kell, akkor tartózkodnak, pedig igazából egy törvényi kötelezettségnek kell eleget tenni.

Szegediné Páll Rita képviselő azért nem szavazta meg, mert ez július 1-jével jött be, és augusztus 18-án történt fizetés és úgy érzi, hogy visszamenőleg szavaznak.

Dr. Danku József jegyző megjegyzi, hogy van annak egy pikantériája, hogy képviselő asszony számon kéri a visszamenőleges hatályt.

Antal Szabolcs polgármester hozzáteszi, hogy már a júliusi bérük is csökkentett volt.

6. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson zártkert 5886/6 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában. A Műszaki és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **9 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

138/2026. (VIII. 27.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdésére és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) és (3a) bekezdéseire – elhatározza, hogy a hajdúsámsoni 5886/6 hrsz.-ú 106 m² alapterületű „kert” művelési ágú ingatlanra vonatkozóan kezdeményezi az ingatlan vagyonkezelőjénél, a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nél az ingatlan térítésmentes tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2 pontjaiban meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, helyi közút (járda)céljára.

Hajdúsámson Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Az igényelt ingatlan nem áll védelem alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

7. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda intézményben integráltan oktatott sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulás támogatásának elszámolása tárgyában. A

Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **9 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

139/2026. (VIII. 27.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. §-a és 10. §-a, valamint Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2026. (II. 25.) öh. számú határozata alapján – elhatározza, hogy a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulásának támogatása céljából meghatározott 200 000 Ft összegű támogatás elszámolását elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

8. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról. A Pénzügyi Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet módosítását elfogadásra javasolta.

Montlika Zoltán képviselő kérdése, mi a helyzet a Ligettanyai fakivágással? Lehet-e már tudni, hogy hány m³ lett kivágva? Kik mérték fel a kivágott területet? Mennyibe került, hogy a földmérővel újra ki kellett ezt mérni? A fa önkormányzati vagyon, tehát testületi határozat nélkül döntött polgármester úr ebben az ügyben. Ő rendőrségi feljelentést tett ennek az ügynek a kivizsgálására. Mit tud erről polgármester úr? Ki döntött arról, hogy oda adja a fát ennek a vállalkozónak kivágásra? Hogy lehetett erről testületi határozat nélkül dönteni, amikor a fa önkormányzati vagyon? Miért nem került a testület elé? Jegyző úr már elmondta korábban, hogy bejött egy kérelem. Amikor az iskola előtt kivágattak három fát, bejött a testület elé és meg lett versenyeztetve. Miért nincs tájékoztatva erről a testület? A másik téma a homokbánya ügy. A képviselő-testületet miért nem tájékoztatták erről? Nem tudja, mennyi homokot hordtak el. Kérte jegyző urat, hogy vizsgálta ki ezt az ügyet. Jegyző úr válaszolt rá, hogy felkérte a bányakapitányságot a vizsgálatra. Nehezményezi, hogy nem tett jegyző úr feljelentést a rendőrségen lopás ügyben. Ebben az ügyben ő tette meg a feljelentést, ki fogják vizsgálni, de erről sem tud a testület.

Antal Szabolcs polgármester megjegyzi, hogy az elhangzottak nem fedik a valóságot, hiszen nem adott az önkormányzat vállalkozónak megbízást favágásra. A homokbányával kapcsolatban a rendőrség lezárta az ügyet. A homokbányában nem csak önkormányzati tulajdonú ingatlan van, van legalább 20 más tulajdonos is. A rendőrség nyomozást indított, lezárták az ügyet, az önkormányzatot hátrány nem érte ebben az ügyben, a saját területéről hordta a homokot.

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy mindkét ügyben nyomozóhatóság szállt ki az önkormányzathoz és kérték az ügyben keletkezett valamennyi irat átadását, amit maradéktalanul meg is tettek. A faügyben azért tanácstalan kissé, mert azt képviselő úrnak már számtalanszor elmondta, de most nyilván itt vannak a sajtó képviselői, bár ez a költségvetési rendelethez nem tartozik. A lényege az a dolognak, hogy beérkezett az önkormányzathoz egy szokásos kérelem csatornatisztítással összefüggésben. Ehhez kapcsolódóan a kolléganő előkészítette az anyagot, tulajdonosi hozzájárulásról van szó, hogy az ügyfél saját költségére kitisztít egy csatornaszakaszt. A tulajdonosi hozzájárulás az SzMSz és a vagyonrendelet szerint is át van ruházva már nagyon régóta a polgármesterre. Mivel a vállalkozó vállalta a csatornatisztítást, ezért el lehet gondolkodni azon, hogy itt milyen típusú beszerzési eljárást kellett volna lefolytatni. Tulajdonosi hozzájáruláshoz kapcsolódó jogköröket, hatásköröket a képviselő-testület már legalább 2012. óta a polgármesterre ruházta át, tehát testületi döntésre semmilyen oknál fogva nem volt szükség, és beszerzési eljárás lefolytatására sem, mivel nem történt beszerzés. Nem érti képviselő úr hozzáállását, hiszen az eljárást azonnal megindították, ahogy a jelzés érkezett. Kiküldték a mezőőrt, fotóztak, hívták az ügyfelet, azonnal mentek az e-mailek, mindent felderítettek ezzel összefüggésben. Szakértői vélemény készült erdészeti szakértő részéről, aki

megállapította a mérleget, teljes mértékben átnézték a műszaki osztállyal. Logikusan levezette, hogy mennyi volt a költsége a kivágással kapcsolatban a vállalkozónak, kijött a mérleg, hogy a vállalkozó tartozik az önkormányzatnak pénzzel. Ennek az egyeztetése még folyamatban van, teljesít a vállalkozó és az önkormányzat részéről ez az ügy le lesz zárva. Mellette képviselő úr feljelentést tett a rendőrségen, jöttek a rendőrök, lemásolták az iratanyagot. A rendőrségi eljárás lezajlik, az ügy büntetővonalon le lesz zárva. Az önkormányzat részéről, amit lehetett, megtettek, várják majd a vállalkozótól a pénzösszeget. Úgy gondolja, hogy a napokban megkeresik telefonon ezügyben. További információ részéről nem áll rendelkezésre ez ügyben. A homokbánya ügyben is elindult egy folyamat, képviselő úr jelzéssel élt, teljesen korrektül befogadták az információt, ami egy pénteki napon történt. Hétfőn már kint voltak alpolgármester úrral, osztályvezető asszonnyal a terepen, lefotóztak és jegyzőkönyvben rögzítettek mindent, levélben megkeresték a vállalkozót, aki napokon belül válaszolt is a megkeresésre. A megkeresés, illetve a beérkező levél alapján az egész ügyet áttették a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának, aki bányafelügyeleti hatáskörben jár el. Időközben a térképek alapján azt is megállapították, hogy a régi bányának a területe számtalan helyrajzi számot tartalmaz, aminek egy része pontosan a vállalkozónak a tulajdona és meg lehetett állapítani azt, hogy a saját területén kezelt homokot. Áttették az ügyet a hatóságnak, aki szakmailag vizsgálja az ügyet és ha bármilyen bűncselekményre utaló körülményt észlel, kötelessége megtenni a feljelentést. Ezügyben ettől többet nem tudtak tenni. Annak a vélelme, hogy az önkormányzatot megkárosította a vállalkozó, nem állt fenn. Közben jött az információ, hogy képviselő úr ebben az ügyben is feljelentést tett. Erről is megérkezett a tájékoztatás, hogy az ügy lezárult. Mindkét ügyben maximálisan a jó gazda gondosságával jártak el. Megjegyzi, az utóbbi időben azt érzékeli, hogy bárki, aki nagyobb vállalkozó a városban, vagy valamilyen módon kötődik az önkormányzathoz, módszeresen, folyamatosan vegzálásra kerülnek a városban.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a rendelet módosítását.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **9 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a rendelet módosítását az alábbiak szerint elfogadta.

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2026. (VIII. 27.)**

önkormányzati rendelete

**Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és az általa fenntartott költségvetési szervek költségvetési egyensúlyának és a közpénzekkel való áttekinthető, hatékony, ellenőrizhető gazdálkodása garanciáinak megteremtése céljából az állami támogatások, működési és felhalmozási bevételek beépítése, a kiemelt előirányzatok és kormányzati funkciók közötti átcsoportosítások eseti végrehajtása érdekében e rendeletet alkotja.

[2] Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

2. § Hajdúsámson Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) 2026. évi költségvetése a következők szerint kerül jóváhagyásra:

Bevételek mindösszesen:	7 910 261 604 Ft
Kiadások mindösszesen:	<u>7 910 261 604 Ft</u>
Híány:	0 Ft

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESEN: (1. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	4 226 790 890 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	4 978 557 860 Ft
Költségvetési hiány:	751 766 970 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló bevételek:**

Előző évi költségvetési maradvány:	783 470 714 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	2 900 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések teljesítése:	0 Ft

Belső finanszírozási kiadások:

Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	2 900 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	31 703 744 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	751 766 970 Ft

**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft

Finanszírozási célú műveletek egyenlege: 0 E Ft

MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS: (2. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	2 069 645 190 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	2 353 373 615 Ft
Költségvetési hiány:	283 728 425 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló bevételek:**

Előző évi költségvetési maradvány:	320 924 600 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	2 900 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések teljesítése:	0 Ft

Belső finanszírozási kiadások:

Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	2 900 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	31 703 744 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	289 220 856 Ft

**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS: (3. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	2 157 145 700 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	2 625 184 245 Ft
Költségvetési hiány:	468 038 545 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:**

Előző évi pénzmaradvány:	462 546 114 Ft
--------------------------	----------------

Finanszírozási célú műveletek:**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hiteltörlesztés bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

2. §

- (1) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.
- (3) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 3. melléklet lép.
- (4) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.
- (5) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 6. melléklet lép.
- (7) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 7. melléklet lép.
- (8) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe az 8. melléklet lép.
- (9) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe az 9. melléklet lép.
- (10) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe az 10. melléklet lép.
- (11) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe az 11. melléklet lép.
- (12) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe az 12. melléklet lép.
- (13) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe az 13. melléklet lép.
- (14) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe az 14. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 27. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2026. augusztus 27.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

Antal Szabolcs polgármester a lejárt határidejű határozatokat bocsájtja vitára. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete **9 igen szavazattal** – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

140/2026. (VIII. 27.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete - Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdése alapján - a következő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést fogadja el:

100/2026. (V. 28.), 101/2026. (V. 28.), 102/2026. (V. 28.), 104/2026. (V. 28.), 106/2026. (V. 28.), 107/2026. (V. 28.), 111/2026. (V. 28.), 112/2026. (V. 28.), 114/2026. (VI. 19.), 115/2026. (VI. 19.), 117/2026. (VI. 19.), 118/2026. (VI. 19.), 120/2026. (VI. 19.), 121/2026. (VI. 19.), 129/2026. (VI. 30.).

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok nyilvántartásán vezettesse át a fenti lejárt határidejű határozatok végrehajtásának tényét.

Határidő: 2026. szeptember 7.

Felelős: Dr. Danku József jegyző

Antal Szabolcs polgármester a polgármesteri tájékoztató bocsátja vitára.

Montlika Zoltán képviselő kérdése, hogy az előzőekben amilyen ügyekről beszéltek, miért nincsenek a polgármesteri tájékoztatóban feltüntetve?

Antal Szabolcs polgármester hozzászói, hogy jegyző úr korábban már legalább három alkalommal mondta el, hogy a fakivágással kapcsolatban a gazda kért csatornatisztításra engedélyt. Folyamatban van az ügy, már a végső szakaszban van, fel lett mérve, amit jogosulatlanul kivágott, tudják azt, ez hogyan fog visszaszállni az önkormányzathoz. A homokbánya ügyben pedig kiderült, hogy semmi köze az önkormányzatnak ahhoz a feljelentéshez. Mit tájékoztasson erről? Legközelebb nézze meg képviselő úr, hogy kit jelent fel.

Montlika Zoltán képviselő megnézi, hogy ha az önkormányzatot hátrány éri ...

Antal Szabolcs polgármester véleménye szerint nem érte hátrány az önkormányzatot, a rendőrség megvizsgálta az ügyet, lezárták a nyomozást. Nem kellene az önkormányzatot belekeverni.

Szegediné Páll Rita képviselő kérdése, hogy az önkormányzati gépjárművek eladása hogy áll? Úgy hallotta, hogy még nem került hirdetésre.

Csőszné Szilágyi Erzsébet képviselő elmondja, hogy a helyettesítés meg van szervezve.

Dr. Danku József jegyző hozzászói, hogy már meg van hirdetve mindkét jármű.

Szegediné Páll Rita képviselő elmondja, többen kérdezték tőle, hogy közterületen, a városközpontban nem tudnának-e kialakítani pénzbedobós wc-t? Kincsesné Kirtyán Mária képviselő kérdését tolmácsolva kérdezi, hogy a piac területén a bokrok locsolása kinek a feladata? Sorra száradnak kifelé a növények.

Dandé Lászlóné alpolgármester megjegyzi, hogy az utóbbi időben nagyon elharapózott a közhangulat. Úgy érzi, hogy egyik ember a másiknak a farkasa lesz. Mindenki jelentget mindenkét, le van-e kapcsolva a villany, ki használja a vizet, stb. Volt egy jó közösség a településen is és nem szeretné, ha ez negatív irányba menne el. Tartsák meg a tiszteletet egymás iránt.

Szegediné Páll Rita képviselő hozzászói, nagyon nagy mértékben terjedt el újra az illegális szeméttlerakás. Véleménye szerint el kellene gondolkodni azon, hogy vásárolni kellene egy vadkamerát, hogy ezeket az illetőket rendszám alapján, kép alapján el tudják kapni.

Antal Szabolcs polgármester elmondja, hogy ezen már túl vannak. Vannak kritikus pontjai a településnek. Vannak kamerák kihelyezve, de értelmezhetetlenek a felvételek, nem tudnak vele mit kezdeni. Összegyűjtik az így keletkező hulladékot, hiszen a jogkövető lakosokkal szemben megengedhetetlen, hogy ott maradjon a szemét, de sokkal komolyabb megoldásra lesz szükség. Sajnos ez országos probléma, nem csak helyi. A locsolással kapcsolatban alpolgármester asszony megadta a választ, mivel locsolási tilalom volt, ezért néhány növény sajnos kiszáradt.

Murguly Gábor alpolgármester megjegyzi, hogy lajtos kocsival mennek végig, locsolnak, de azért vannak növények, amelyek nem bírják a hőséget.

Montlika Zoltán képviselő elmondja, hogy a Görbe utcán évek óta van egy lakókocsi közterületen, látszik, hogy nincs elmozdítva. Ebben valaki lakik, és wc-nek használja a játszótér környékét. Meg kellene tudni kié a lakókocsi, miért állítja ott és fel kellene szólítani a tulajdonost, hogy szállítsa magánterületre.

Tar Lajos képviselő tudja, hogy ki a tulajdonos, el fogják onnan vinni magánterületre.

Antal Szabolcs polgármester megkéri képviselő urat, hogy minél hamarabb vigyék el a lakókocsit, nehogy ismét egy rendőrségi feljelentés legyen. Megköszöni a részvételt, hozzászólásokat és az ülést 10.32 órakor bezárja.


Dr. Danku József
jegyző



K.m.f.




Antal Szabolcs
polgármester

MEGHÍVÓ

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő testületének **soron következő**, nyílt ülését

2026. augusztus 27. napján (csütörtök) de. 9.00 órára

összehívom, melyen kérem, szíveskedjen részt venni.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal „A” épület Tanácssterme
4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

Napirend:

1. Előterjesztés a polgármester, a főállású és társadalmi megbízatású alpolgármesterek költségtérítésének megszűnése, valamint a főállású alpolgármester illetményének megállapítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Danku József jegyző
2. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatójának és a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely igazgatójának illetmény módosítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
3. Előterjesztés Hajdúsámson zártkert 5886/6 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
4. Előterjesztés a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda intézményben integráltan oktatót sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulás támogatásának elszámolása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
5. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

Napirend után:

- Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és egyéb önkormányzati döntésekről
- Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről

A napirendek fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Hajdúsámson, 2026. augusztus 19.




Antal Szabolcs
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus 27. napján (csütörtök) 9.00 órára összehívott
soron következő, nyílt ülésén

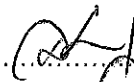
Antal Szabolcs

polgármester



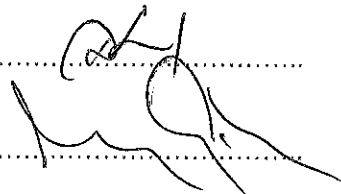
Dandé Lászlóné

alpolgármester



Murguly Gábor

alpolgármester

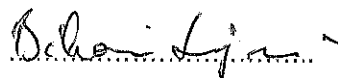


Balogh Józsefné

képviselő

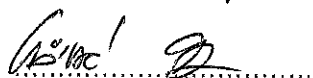
Bihari Lajosné

képviselő



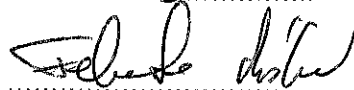
Csőszné Szilágyi Erzsébet

képviselő



Fekete Róbert

képviselő



Kincsesné Kirtyán Mária

képviselő

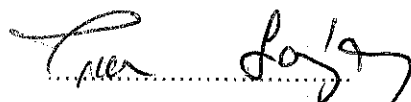
Montlika Zoltán

képviselő



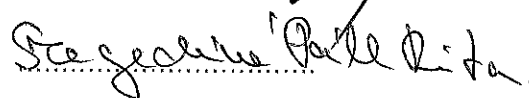
Tar Lajos

képviselő



Szegediné Páll Rita

képviselő



Urbánszki Károlyné

képviselő



MEGHÍVOTTAK

NÉV

ALÁÍRÁS

ZSEMBERI ISTVÁN
Címzetes Bt.

Zseberi István

Bikó-Szabó Ágnes
KÖVÉCSY JÓZSEF RABOTNIK
DR. DANKÓ JÓZSEF

~~Bikó~~
Kövécsey József

Tak István
Bajdovics István
Bajdovics

ÉRDEKLŐDŐK

DEBRECZI BOLDOZSÁR
NAGY PÁL
Hancsák István
Tak István

DEBRECINER
DEBRECINER
Hancsák

Bajdovics
József Pál

Debrean

ELŐTERJESZTÉS

az 'M7' számú, „Kisvárosias lakókörnyezetben létesíteni tervezett, lakópark megvalósításával” összefüggő Hajdúsámson város településrendezési eszközök, településképi rendelet módosítását megalapozó Telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények, döntési lehetőség bemutatása, döntés indoklása

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről a 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) rendelkezett, melynek módosítására a Vin Development Zrt. (4032 Debrecen, Károli Gáspár u. 34.) kérelmet nyújtott be.

A Településrendezési tervmódosítás célja:

Hajdúsámson területén, a Sámsonkerti körforgalmú csomóponttól a központi belterület felé vezető 4930 sz. országos mellékút észak-nyugati oldalán, az Ibolya utca és a Diósvári dűlő által határolt, hatályos Településrendezési Tervben kertvárosias lakóterület fejlesztésre kijelölt, jelenleg még beépítetlen területen, mintegy 150 lakóingatlan (300 lakást) magába foglaló, Fsz+1 emeletes sorházépületekből álló lakópark kialakítása a beruházó célja. Ennek érdekében vált szükségessé a Településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, és annak mellékletét képező Szabályozási Terv) módosítása.

Elkészült a Hajdúsámson Város Településrendezési eszközök „M7” számú „Kisvárosias lakókörnyezetben létesíteni tervezett, lakópark megvalósítása” érdekében történő módosítás megalapozásához a telepítési tanulmányterv, melyet mellékelek.

A Telepítési Tanulmányterv a Településrendezési eszközöknek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti „egyszerűsített” eljárás során történő módosítását alapozza meg.

Módosítással érintett területegység:

0552 Hrsz-ú Pipacs utca - 0532/3 Hrsz-ú Petőfi utca és 0550 Hrsz-ú Diósvári dűlő által határolt terület.

Módosítással érintett ingatlanok:

0551/12, 0551/13, 0551/14, 0551/15, 0551/7-9 Hrsz-ú ingatlanok

A Beruházó kezdeményezése, a Hész. építési és telekalakítási paramétereinek változtatására:

	jelenlegi	tervezett módosítás
övezeti besorolás	Lke-4	Lk-1
Beépítési mód	Oldalhatáron álló	Zátsorú
Az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége	30%	40%
Megengedett legnagyobb építménymagasság	5,0 m	6,0 m
Az építési telek legkisebb zöldfelületi fedettsége	50 %	40 %
Egy telken elhelyezhető rendeltetési egységek/lakások száma	max. 4 lakás/ telek	nincs korlátozás
Alakítható telek legkisebb területe	700 m ²	600 m ²
rendeltetési egységenkénti telekhányad	250 m ²	300 m ²

A hatályos szabályozási terv a módosítással érintett területet „Lke-4” jelű kertvárosias lakóterület céljára jelöli ki, ahol oldalhatáron álló beépítési módban, 30% legnagyobb beépíthetőséggel, 50%-os legkisebb zöldterületi fedettséggel, telkenként legfeljebb 4 db lakást lehet elhelyezni.

Az elhelyezhető lakásszámot korlátozza még az előírt lakásonkénti 250 m² telekhányad is. Az alakítható legkisebb telek területe 700 m². A szabályozási terv módosítása egy új „Lk-1” jelű építési övezetet „vezet be”, a beépítetlen, lakópark számára kiválasztott területen.

A tervezett lakópark délkeleti szélén és egy közbelső, jelenleg is beépített területen a hatályos szabályozási terven jelölt „Lke-4” jelű kertvárosias építési övezetet, „Lk-2” jelű kisvárosias lakóövezet váltja fel. Ez az oldalhatáron álló beépítésre szabályozott építési övezet jelenleg is megtalálható a HÉSZ előírásai között, és az érintett telkek vonatkozásában a tervezett változás csak előnyöket jelent.

A szabályozási terv javasolt módosítása megtartja a terület déli és északi részén jelenleg is tervezett kiszolgáló utakat. Az északi, hatályos szabályozási terven 22 méter szabályozási szélességre tervezett út szabályozási szélessége 18 méterre változik a telekosztási lehetőségek kedvezőbbé tétele érdekében. A déli, nyugat-kelet irányú kiszolgáló út változatlanul 16 méter szabályozási szélességűre tervezett.

Új tervezett, észak-déli irányú kiszolgáló út 16 méteres szabályozási szélességgel, a Wesselényi utca folytatásában tervezett lakóutca.

Az új építési előírások, mintegy 150 db (20x30 m méretű- 600 m² területű) új lakóingatlan kialakítására adnak majd lehetőséget, ahol az előírt telekhányad alapján, ingatlanonként 2 db lakás lenne elhelyezhető. A tervezett szabályozás lehetőséget ad természetesen nagyobb ingatlanok kialakítására is, ahol az előírt telekhányad figyelembevételével, több lakásos sorházépület is elhelyezhető. Tekintettel arra, hogy kisvárosias környezetben, várhatóan lakópark jelleggel, közel 300 új lakás létesül majd a területen, az új lakóközösség, családok számára közösségi terület kialakítására is szükség van.

Különösen fontos, a gépjármű forgalom, a gyalogos és kerékpáros közlekedés megfelelő különválasztása, minőségi megtervezése, valamint kapcsolása a városi hálózathoz.

A szabályozási terv a fenti elvárások teljesítése érdekében, a tervezett lakópark (kisvárosias lakóterület) közepén egy nyugat-kelet irányú gyalogos sétányt + kerékpárutat/vegyes használatú utat jelöl ki.

A gyalogos sétány/kerékpárút kisebb zöldterületeket, közparkokat érint és keleti végén kapcsolódik az országos mellékút mellett kiépített kerékpárúthoz (a kerékpárút északkeleti irányban a városközpont, délnyugati irányban Sámsonkert- Debrecen felé biztosít kapcsolatot).

A tervezett lakópark tömbjének délkeleti sarkán a szabályozási terv módosítás nélkül tartalmazza a „Gksz-1” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetet, ahol egy szikvízüzem működik, a lakóterületek felől szabályozási terven előírt gazdasági területen belüli védőfásítással.

II. Jogszabályi háttér

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (a településrendezési szerződés) szerint:

92. § (1) A települési önkormányzat egyes településfejlesztési vagy településrendezési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával vagy a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója), az e törvényben és a törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak alapján. A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.

(2) A településrendezési szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által benyújtott telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról, annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.

(3) A telepítési tanulmánytervet kizárólag településtervezési, illetve településrendezési szakértői jogosultsággal rendelkező személy jogosult elkészíteni, és a tanulmányterv tartalmazza azon közfejlesztések körét és előzetes költségbecslését, amelyek kizárólag a tervezett beruházással kapcsolatos szabályváltozás miatt válnak szükségessé.

(4) A településrendezési szerződés tárgya lehet különösen

a) a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési terv és a településrendezési terv kidolgozásának finanszírozása,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a szükséges zöldterület, erdőterület vagy védőerdő megvalósítása, szükség szerinti tulajdonba adása, vagy

c) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek az önkormányzatot terhelnék, és amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei.

(5) A (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződés esetén az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a településterv készítésének vagy módosításának egyeztetési eljárását a megállapított határidőn belül lefolytatja. A szerződésben rendelkezni kell a településtervek

véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő vélemények megválaszolásának kötelezettségéről, a tervekben szükséges módosítások átvezetéséről, valamint a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettségről.

(6) A (4) bekezdés b) és c) pontja szerinti szerződésben vállalt kötelezettségek és a megvalósuló településrendezési cél között településfejlesztési vagy településrendezési összefüggésnek kell lennie. Igazolni szükséges, hogy a vállalt kötelezettség

a) és a módosítással elérni kívánt településrendezési cél vagy a beruházás által kiváltott hatások között közvetlen okozati összefüggés áll fenn,

b) a beruházás jellegéhez és mértékéhez képest nem aránytalanul nagymértékű,

c) az önkormányzatnál vagy a beruházás környezetében lévő ingatlanoknál valóban felmerülő többletterhek kiegyenlítését szolgálja, és

d) a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések megvalósulását szolgálják (az üzemeltetés költségei a cél megvalósítójára át nem háríthatók).

(7) A településrendezési szerződésben rögzíteni szükséges, hogy

a) a vállalt kötelezettségek megvalósításáról a cél megvalósítója maga gondoskodik, vagy a megvalósítás pénzügyi fedezetét bocsátja az önkormányzat rendelkezésére, amellyel az önkormányzat elszámolni köteles,

b) a vállalt kötelezettséget milyen határidőre teljesítik, és melyek a határidő elmulasztásának jogkövetkezményei.

(8) A településrendezési szerződésben történt kötelezettségvállalás tényét – kivéve az önálló közlekedési infrastruktúra-beruházások esetében kötött szerződést, amennyiben a kisajátítási vázrajz ingatlanügyi hatóság általi záradékolása megtörtént vagy a végleges építési engedély rendelkezésre áll – a teljesítés biztosítása érdekében a települési önkormányzat jegyzőjének felhívására az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A felhíváshoz a szerződést mellékelni kell. A kötelezettség megszűnését követő 15 napon belül az önkormányzat jegyzője felhívja az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.

(9) A településrendezési szerződés megkötésének eljárásrendjével kapcsolatos szabályokat kormányrendelet állapítja meg.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint:

10. A telepítési tanulmányterv

19. § (1) Telepítési tanulmánytervet kell készíteni

a) a településrendezési szerződés megalapozásához,

b) az összevont telepítési eljárás telepítési hatásvizsgálati szakaszának részeként és

c) a Méptv. 195. § (1) bekezdése szerinti közcélú nyomvonalas építményeknél.

(2) Építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni.

(3) Településterv készítéséhez vagy módosításához telepítési tanulmánytervet felhasználni a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat kidolgozására vonatkozó követelmények figyelembevételével lehet.

(4) A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján – a 7. melléklet figyelembevételével – az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.

(5) A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználható a telepítési tanulmányterv és a beépítési terv készítésénél.

(6) Ha a telepítési tanulmányterv a településrendezési szerződés megalapozásához készül, a telepítési tanulmányterv tartalmazhatja a Méptv. 92. § (4) bekezdés c) pontja szerinti átvállalás ismertetését is.

(7) A telepítési tanulmányterv a településrendezési szerződés mellékletét képezi.

(8) A Méptv. 195. § (2) bekezdése szerinti eljárás lefolytatása során az állami főépítész

a) a településrendezési szerződés meglétét és annak tartalmát nem vizsgálja, és

b) a telepítési tanulmányterv tartalmára vonatkozóan követelményeket állapíthat meg a 7. melléklet figyelembevételével.

34/A. A településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó eljárási szabályok

56/A. § (1) A településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet az önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzésben véleményezi.

(2) Az (1) bekezdés szerinti véleményében az önkormányzati főépítész arról nyilatkozik, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll-e a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint – új beépítésre szánt terület kijelölése esetén – teljesülnek-e a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

(3) A telepítési tanulmánytervet a (2) bekezdés szerinti véleményezést követően a település polgármestere véleményezteteti a partnerekkel. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

(4) Az önkormányzati főépítész feljegyzését és a partnerek véleményét a település képviselő-testületének a településrendezési szerződés megkötése előtt érdemben vizsgálnia kell. E dokumentumok, valamint a beérkezett véleményekre adott és a képviselő-testület által elfogadott válaszok is a településrendezési szerződés mellékletét képezik.

(5) A településrendezési szerződést mellékleteivel együtt – a személyes adatok védelméhez való jog biztosítása mellett – a feladatkörében eljáró állami főépítész kérelmére részére meg kell küldeni.

(6) Ha a településrendezési szerződés tartalma a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat mellett a fővárosi önkormányzat feladatkörét is érinti, a fővárosi és a fővárosi kerületi önkormányzat a Méptv. szerinti cél megvalósítójával egy szerződésben állapodik meg. Ilyen esetekben az (1)-(4) bekezdésben foglaltakat a fővárosra és az érintett kerületre együttesen alkalmazni kell.

(7) A Méptv. 92. § (2) bekezdése szerinti eljárás során a (3) bekezdés szerinti véleményezés és a beérkezett véleményeknek a (4) bekezdés szerinti kiértékelése a 30 napos eljárási határidőbe nem számít bele.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint 107 §-ában meghatározott feladatkörben eljárva, összhangban a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (2) bekezdésével, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) és (8) bekezdéseivel és 56/A. § (1)-(3) bekezdéseivel – elhatározza, hogy

1. elfogadhatónak tartja a Vin Development Zrt. (4032 Debrecen, Károli Gáspár u. 34.), mint Célmegvalósító (a továbbiakban: Célmegvalósító) által Hajdúsámson város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a „M7” számú „Kisvárosias lakókörnyezetben létesíteni tervezett, lakópark megvalósításával” összefüggésben benyújtott telepítési tanulmánytervet.

2. Az 1. pontban foglaltakra figyelemmel a főépítési feljegyzést a melléklet szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről a Célmegvalósítót tájékoztassa, valamint a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó telepítési tanulmányterv partneri véleményeztetését folytassa le, a szükséges valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

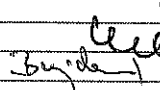
Felelős: Antal Szabolcs polgármester, Bíró-Balogh Anikó mb. főépítész

Hajdúsámson, 2026. augusztus 26.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Bíró-Balogh Anikó mb. főépítész	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czírák Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Kft. „v.a.” kezelésében és használatában álló ingatlanok visszavétele és hasznosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. április 29. napján megtartott ülésén elhatározta a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft., 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.; adószám: 25509331-2-09) jogutód nélküli megszüntetését végelszámolással. A Képviselő-testület a végelszámolás kezdő időpontjául előzetesen 2026. június 1. napját jelölte meg.

Továbbá a Képviselő-testület, mint a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa, a 2026. május 28. napi ülésén elhatározta, különösen

- a Kft. Társaság jogutód nélküli megszüntetését (egyszerűsített) végelszámolási eljárás keretében. A végelszámolás kezdő időpontjául 2026. június 1. napját jelölte meg.
- Az egyszerűsített végelszámolás befejezésének határideje (150 nap): 2026. október 28. napja.
- A Képviselő-testület kinyilvánította azon szándékát, hogy a Kft. és az Önkormányzat között fennálló valamennyi feladatellátási és szerződést közös megegyezéssel megszünteti.
- A Képviselő-testület elrendelte továbbá, hogy a végelszámolás lezárásakor megmaradó teljes cégvagyon (pénzeszközök, ingóságok, követelések) – a hitelezők kielégítése után – Hajdúsámson Város Önkormányzata, mint egyedüli tag részére kell kiadni (vagyonfelosztás).

I. A városi piac jogi helyzete:

A városi piac esetében a visszavétel napja a városi piac és vásárcsarnok üzemeltetésére vonatkozó hatósági engedély véglegessé válásának napja kell legyen, melyhez kapcsolódóan a vonatkozó önkormányzati rendelet felülvizsgálata is szükséges. A piac üzemeltetésének megkezdéséhez a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet alapján vásár-, illetve piacüzemeltetési engedély iránti kérelmet szükséges benyújtani, melyre tekintettel a városi piac és vásár működési engedélyének módosítása szükséges, azzal, hogy az önkormányzatnak a jogszerűen eljáró hatóság kijelölése érdekében meg kell előzetesen keresnie a kormányhivatalt.

A Képviselő-testületnek el kell fogadnia a Hajdúsámsoni Piac Működési és Házirendjéről szóló Szabályzatot a 2. számú melléklet (tervezet) szerint.

II. A Rákóczi utca 14. szám alatti helyiség jogi helyzete és hasznosítása:

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a 4251 Hajdúsámson, Rákóczi utca 14. szám alatti, 1448/A/1 helyrajzi számon bejegyzett, 30 m² alapterületű iroda megnevezésű helyiség.

A Képviselő-testület korábbi döntése alapján a felek haszonbérleti szerződést kötöttek 2027. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

Az ingatlan elhelyezkedése miatt kiválóan alkalmas különösen kereskedelmi, vagy egyéb szolgáltató profilú vállalkozások részére.

A bérbeadás az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének, elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII.18.) önkormányzati rendelet (Lakásrendelet) 16 §-a alapján nyilvános pályázati eljárás útján történhet, legfeljebb 5 éves időtartamra. A bérleti jogot különösen a helyiségért legnagyobb bérleti díjat fizető pályázó nyeri el. A pályázati felhívás tervezete 3. számú melléklet, a bérleti szerződés tervezet 5. számú melléklet.

A helyiség jelenlegi bérője továbbá kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az üzletet a nagy árukészletre tekintettel, a pályázati eljárás lefolytatásáig változatlan feltételekkel használhassa.

III. A Hársfa utca 3-5- szám alatti üzlethelyiség jogi helyzete és hasznosítása

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdona a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. szám alatti, Egészségügyi Központ épületében található, 607/19/A/6 hrsz.-ú, 54 m² alapterületű, földszinti elhelyezkedésű, üzlet megnevezésű helyiség. A Rákóczi utcai ingatlanhoz hasonlóan, az aláírt haszonbérleti szerződés szintén 2027. december 31. napjáig került megkötésre.

Az ingatlan Egészségügyi Központon belüli elhelyezkedése célzott hasznosítást tesz lehetővé (pl. gyógyászati segédeszköz bolt, egészségügyi magánrendelő, vagy egyéb lakossági szolgáltatás, kereskedelem).

A bérbeadás jelen esetben is a Lakásrendelet 16. §-a alapján nyilvános pályázati eljárás útján történhet, legfeljebb 5 éves időtartamra. A bérleti jogot különösen a helyiségért legnagyobb bérleti díjat fizető pályázó nyerheti el. A pályázati felhívás tervezete 4. számú melléklet, a bérleti szerződés tervezet 5. számú melléklet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján – elhatározza, hogy 101/2026. (V. 28.) öh. sz. határozat rendelkezéseit akként módosítja, hogy a hajdúsámsoni városi piac és vásárcsarnok vonatkozásában a Hajdúsámson Város Önkormányzata és a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.; adószám: 25509331-2-09) között lévő üzemeltetési szerződést a működési engedély véglegessé válását követően szünteti meg (1. számú melléklet), továbbá a 2. számú melléklet (tervezet) szerinti piacsabályzatot elfogadja.

A Képviselő-testület elhatározza továbbá, hogy a Városi Piacon 2 fő dolgozó lássa el megbízási jogviszony keretében az üzemeltetéshez kapcsolódó feladatokat.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a működési engedély véglegessé válását követően a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: A működési engedély véglegessé válását követő napon., valamint folyamatosan

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

2. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének és elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII.18.) önkormányzati rendelet 16 §-a alapján – elhatározza, hogy, a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. végelszámolási eljárására tekintettel, az önkormányzat tulajdonát képező 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 14. szám alatti, 1448/A/1 helyrajzi számon bejegyzett, 30 m² alapterületű, iroda megnevezésű helyiség bérletére nyilvános pályázati felhívást ír ki a 3. számú melléklet szerint tervezett tartalommal.

A képviselő-testület a bérleti jogviszonyokat előzetesen határozott, 5 éves időtartamra határozza meg.

A képviselő-testület a bérleti díj induló versenyárát az elkészült ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján nettó 51 400 Ft/hó értékben határozza meg.

A képviselő-testület elhatározza továbbá, hogy a 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 14. szám alatti helyiség jelenlegi bérlője részére – kérelmére tekintettel – lehetővé teszi a korábbi jogviszonya alapján, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáig a helyiséget használja.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a pályázatokat hivatalosan közzé tegye, valamint a pályázati eljárást teljeskörűen lefolytassa, a bontási, értékelési és versenyeztetési bizottságot kijelölje, a szükséges dokumentumokat és szerződést aláírja, intézkedéseket tegye.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

3. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletének és elidegenítésének és elidegenítésük feltételeinek, valamint a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló 12/2019. (VII.18.) önkormányzati rendelet 16 §-a alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. végelszámolási eljárására tekintettel, az önkormányzat tulajdonát képező 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5- sz. alatti Egészségügyi Központ épületében található, 607/19/A/6 hrsz-ú, 54 m² alapterületű, földszinti elhelyezkedésű, üzlet megnevezésű helyiség bérletére nyilvános pályázati felhívást ír ki a 4. számú melléklet szerinti tartalommal.

A képviselő-testület a bérleti jogviszonyokat előzetesen határozott, 5 éves időtartamra határozza meg.

A képviselő-testület a bérleti díj induló versenyárát ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján nettó 92 600 Ft/hó értékben határozza meg.

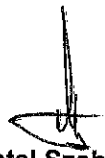
A képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a pályázatokat hivatalosan közzé tegye, valamint a pályázati eljárást teljeskörűen lefolytassa, a bontási, értékelési és versenyeztetési bizottságot kijelölje, a szükséges dokumentumokat és szerződést aláírja, intézkedéseket tegyen.

Határidő: folyamatosan

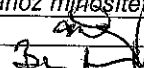
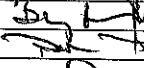
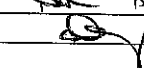
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2026. augusztus 24.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozatok elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette:	Dr. Danku József	
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály:	Bujdosóné Czirák Mariann	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

**Megállapodás Üzemeltetési szerződés
közös megegyezéssel történő megszüntetéséről
(Tervezet)**

mely létrejött egyrészről:

Hajdúsámson Város Önkormányzata

Székhely: 4251 Hajdúsámson Szabadság tér 5.
Adószám: 15728544-2-09
Számlavezető bank: MBH Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 60600101-11079477-00000000
E-mail: polgarmester@hajdusamson.hu
Képviseli: Antal Szabolcs polgármester,
mint **Üzemeltetésbe adó** (a továbbiakban: Üzemeltetésbe adó),

másrészről a

Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 4251 Hajdúsámson Szabadság tér 5.;
Cégjegyzék szám: 09-09-027694;
Adószám: 25509331-2-09;
Számlavezető bank: MBH Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 60600101-11127068-00000000
E-mail: vagyongkezelokft.hajdusamson@gmail.com
Képviseli: Csordás Csaba ügyvezető,
mint **Üzemeltető** (a továbbiakban: Üzemeltető) között – együtt: Szerződő Felek –, az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

Előzmények

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 164/2016. (V. 26.) öh. sz. határozatában döntött, hogy a 4251 Hajdúsámson, Béke és Hunyadi utcák között elhelyezkedő piac területét és az ahhoz kapcsolódó felszerelési és berendezési tárgyait piac üzemeltetése, mint helyi önkormányzati közfeladat ellátása céljából, térítésmentesen a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzemeltetésébe adja.

Hajdúsámson Város Önkormányzata és a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. június 17. napján üzemeltetési szerződést kötöttek a hajdúsámsoni 595/4 hrsz. alatt felvett, ténylegesen a 4251 Hajdúsámson, Béke és Hunyadi utcák között elhelyezkedő, 4 537 m² nagyságú, "kivett vásártér" művelési ágú ingatlan üzemeltetése tárgyában, határozatlan időre. A piac működtetése céljából az üzemeltetési szerződést módosításokkal együtt egységes szerkezetben 2020. szeptember 16. napjától térítésmentesen, határozatlan időtartamú üzemeltetésre átadta az Üzemeltetőnek.

1. Megállapodás

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a hajdúsámsoni 595/4 hrsz. alatt felvett, ténylegesen a 4251 Hajdúsámson, Béke és Hunyadi utcák között elhelyezkedő, 4 537 m² nagyságú, "kivett vásártér" művelési ágú ingatlanra vonatkozó, 2016 június 17. napján kelt haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel (a működési engedély véglegessé válását követően) jelen okirat aláírásával 2026. szeptember „ . napjával megszüntetik.

2. Záró rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy az Üzemeltető az ingatlant és tartozékait rendeltetésszerű használatra alkalmas, az átadáskori állapotnak megfelelő állapotban átadja az Üzemeltetésbe adónak. Az átadás átvételről jegyzőkönyv készül, mely a szerződés mellélete.

A jelen - négy (4) példányban készült – üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló okiratot elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írtunk alá.

Hajdúsámson, 2026. .

.....
Hajdúsámson Város Önkormányzata

Antal Szabolcs
Üzemeltetésbe adó

.....
Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő

Nonprofit Kft.
Csordás Csaba
Üzemeltető

A szerződést ellenjegyzem:
Hajdúsámson, 2026.

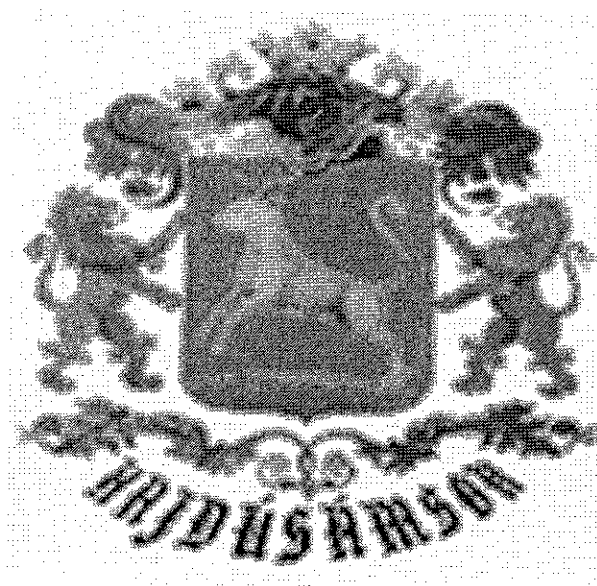
A szerződést pénzügyileg ellenjegyzem:
Hajdúsámson, 2026.

.....
Dr. Danku József
jegyző

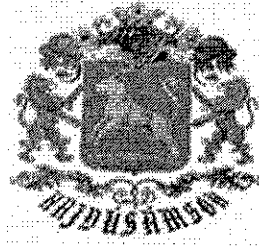
.....
Bujdosóné Czirják Mariann
pénzügyi és gazdasági osztályvezető

HAJDÚSÁMSON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PIACSZABÁLYZAT



2026.



PIACSZABÁLYZAT

A HAJDÚSÁMSONI VÁROSI PIAC MŰKÖDÉSI ÉS HÁZIRENDJÉRŐL

A vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a 4251 Hajdúsámson, Hunyadi u. 3/A., 595/4 helyrajzi számon található, 4 293 m² alapterületű, Hajdúsámson Városi Piac működési és házirendjét az üzemeltető a következők szerint határozza meg:

1. Általános adatok

1.1. Piac adatai:

Címe:	4251 Hajdúsámson, Hunyadi utca 3/A.
Helyrajzi száma:	595/4
Ingatlan tulajdonosa/fenntartója:	Hajdúsámson Város Önkormányzata (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.)
Típusa:	Állandó vásár, illetve piac

1.2. Üzemeltető adatai:

Név:	Hajdúsámson Város Önkormányzata
Székhely:	4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.
Telefonszám:	06-52/590-590
elektronikus levelezési cím:	polgarmesterihivatal@hajdusamson.hu
Üzemeltető megbízottja:	Városfejlesztési és Műszaki Osztály

2. A szabályzat hatálya

2.1. A működési és házirendben foglalt, üzemeltető által meghatározott szabályok betartása a piacon jelen lévő valamennyi természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kötelező érvénnyel kiterjed.

3. A piac üzemeltetése és ellenőrzése

3.1. A piac rendjét a piac üzemeltetője határozza meg, valamint biztosítja a piac szabályszerű működésével kapcsolatos személyi és tárgyi feltételeket. Az üzemeltető a piac rendjét folyamatosan ellenőrzi. Hiányosság esetén saját hatáskörben, szükség esetén hatóságok bevonásával intézkedik, továbbá közreműködik a hiányosságok felszámolásában.

4. Helyigénylés és árusítási jogosultság

- 4.1. A piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyen, különösen az általa kiadott napijegy vagy bérleti szerződés alapján szabad árusítani. A napijegy másra nem ruházható át. A bérlő, vagy helyhasználó az üzemeltető, vagy megbízottja felhívására bérlői, vagy helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
- 4.2. Aki a piacon értékesít, érvényes napijegyét vagy bérleti szerződését az üzemeltető képviselőjének felszólításra nem mutatja fel, azonnal köteles elhagyni a piac területét.
- 4.3. A napi helyhasználatért az elfoglalt terület után az árusítás megkezdésekor a napijegyet készpénzben kell megfizetni a házirend mellékletében meghatározott díjszabás szerint. Az üzemeltető a helypénz megfizetésekor bizonylatot ad át a helyhasználónak. A bérlő a beállást követően addig nem pakolhat ki, amíg a bérleti díjat ki nem fizette.
- 4.4. A piac területén árusítás céljából kipakolni csak az erre kijelölt területen lehet, az árusítást végző személy, gazdasági társaság, stb. az árusításhoz szükséges engedélyeket önmaga köteles beszerezni és azt az árusítás során magánál tartani. Bérbeadó nem köteles ellenőrizni, hogy a bérlő érvényes engedéllyel rendelkezik-e. A bérbeadó nem köteles beengedni azt a személyt, aki az adott napon a piac profiljába nem illik bele.
- 4.5. Az üzemeltető nem köteles ugyanazt a helyet, több piaci napon át ugyanazon bérlők vagy helyhasználók részére biztosítani. Csak és kizárólag az üzemeltető megbízottja által megadott helyet szabad elfoglalni, amennyiben a bérlő vagy helyhasználó ezt nem tartja be, abban az esetben kitiltással sújtható.
- 4.6. A piac területén a bérlők vagy helyhasználók helyét az üzemeltető jelöli ki. A piac területén árusítóknak az üzemeltető részére helyhasználati vagy bérleti díjat kell fizetniük, mely lehet határozott idejű (szerződésben rögzített) határozatlan idejű (szerződésben rögzített), valamint napi jellegű.
- 4.7. A bérlők vagy helyhasználók a számukra kijelölt terület, illetve asztal használatára a piac nyitásától a zárásáig tartó időtartamban jogosultak.
- 4.8. Ha a bérleti vagy használati engedéllyel kiadott árusítóhely napközben megüresedett, úgy az üzemeltető azt másnak többször is kiadhatja. Ezen esetekben az adott alkalomra megállapított díjtételnek megfelelően kell megfizetni a helyhasználati díjat. A bérlő a számára lekötött helyet 7.00 óráig köteles elfoglalni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérleti díjat köteles kifizetni, továbbá a bérbeadó a helyet másnak is kiadhatja.
- 4.9. A díjtételek a piac területén jól látható helyen kerülnek kifüggesztésre.
- 4.10. A bérlő vagy helyhasználó a bérleményt csak rendeltetésének megfelelően használhatja. Ennek megszegése esetén, valamint, ha az üzemeltető, illetőleg annak megbízottja felszólítása ellenére a bérlő vagy helyhasználó tovább folytatja jogellenes tevékenységét, akkor a bérleti vagy helyhasználati jog megvonásra kerül.
- 4.11. A bérlő vagy helyhasználó által használt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához vagy egyéb építési tevékenységhez az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérni. Az ennek hiányában végzett építés, változtatás kártérítési/kártalanítási kötelezettséggel jár, valamint a bérlő vagy helyhasználó az eredeti állapotot is köteles saját költségére és veszélyére visszaállítani.
- 4.12. Az árusítóhelyek környékét, a közlekedési utakat, folyosókat áruval, használaton kívüli göngyöleggel, és egyéb eszközökkel elfoglalni tilos.
- 4.13. Ha a bérlő vagy helyhasználó a kijelölt területnél nagyobb helyet foglal el, a különbözetet (minden megkezdett m^2 1 m^2 -nek számít) a díjtételnek megfelelő mértékében köteles megfizetni.

4.14. Nagybani (viszonteladók részére történő) árusítás a piac területén nem folytatható.

5. A vásári és piaci árusítás szabályai

5.1. A piac területén csak vészmentes helyről származó, állategészségügyi szempontból kizárólag kifogástalan kis- és hobbiállat (tyúk, csirke, kacsa, liba stb.) árusítható. A piac területére állatot bevinni és árusítani csak állatorvosi vizsgálat után szabad, melyet a bérlőnek vagy helyhasználónak igazolnia kell. Az elhullott állatot a bérlő vagy helyhasználó köteles azonnal a vásár területéről eltávolítani. Nem eladásra szánt állatot a piac területére bevinni tilos.

5.2. Az árusítóhelyeken csak hatóságilag hitelesített és hibátlan mérőeszköz használható. Az áru mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló ellenőrizni tudja.

5.3. A bérlők vagy helyhasználók kötelesek nevüket, cégnevüket, lakcímüket, székhelyüket jól látható, félre nem érthető módon feltüntetni, valamint kötelesek jól látható, félre nem érthető módon az áruk árát az árun feltüntetni, vagy elhelyezni.

5.4. Az üzemeltető képviselője ellenőrizheti a piacra bevitt és ott forgalmazott áruk minőségét, osztályba sorolását, valamint valamennyi, a kereskedés rendjét szabályozó jogszabályi előírás betartását.

6. A vásár- és piactartás

6.1. A piac területén működő valamennyi bérlőre vagy helyhasználóra kiterjed az egységes nyitvatartási idő megállapítása. A piac nyitva tartásától eltérő árusítás csak az üzemeltető hozzájárulásával lehetséges.

6.2. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a bérlő vagy helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkező kárért az üzemeltetőt csak akkor terheli felelősség, ha azt jegyzék alapján a bérlőtől vagy helyhasználótól megőrzésre átvette.

6.3. Az üzemeltető jogosult elrendelni az árusítóhelyeken a kártevőirtást, és a bérlőt vagy helyhasználót felszólítani az árusítóhely takarítására.

6.4. A bérlő vagy helyhasználó köteles az árusítás közben, befejezésekor, illetve a piac zárásakor a tevékenysége során keletkezett hulladékot az üzemeltető által biztosított hulladékgyűjtés követelményeinek megfelelően elhelyezni. A piaci hulladéktároló edényekben és helyiségben kizárólag a piac területén keletkezett hulladék helyezhető el.

6.5. A helyhasználat megszűnésekor a helyhasználó az árusítóhelyet köteles tisztán, kiürítve, eredeti állapotban helyreállítva, az átvett berendezésekkel és eszközökkel együtt átadni az üzemeltetőnek.

6.6. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okokból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, illetve ott tárolni tilos.

6.7. A piacon árut iparilag feldolgozni csak az illetékes hatóság engedélyével és az üzemeltető által kijelölt helyen és hozzájárulásával szabad.

6.8. Az üzemeltető jogosult ellenőrizni a szakhatósági (tűzvédelmi, egészségügyi, vagyonvédelmi, munkavédelmi, stb.) előírások betartását.

6.9. A piac területén lévő mozgóboltból, járműből történő árusítás esetén a bérlő vagy helyhasználó köteles a szakhatóság által előírt tartalmú és darabszámú, tűz oltására alkalmas készüléket elhelyezni, annak előírás szerinti felülvizsgálatáról gondoskodni, és az erről szóló igazolást a piacfelügyelőségi vagy szakhatósági ellenőrzésre bemutatni.

6.10. A piac területén gázpalackot üzemeltetni, valamint használaton kívüli gázpalackot tárolni tilos. Az élelmiszer szektorban benzin és dízel üzemű aggregátort üzemeltetni TILOS.

6.11. A piac területén működő mozgóboltból, járműből történő árusítást megvalósítók a tűz terjedését megakadályozó ún. takaróponyvát kötelesek beszerezni és a nyitva tartás ideje alatt a tűzhely közelében készenlétben tartani.

6.12. A piaci házirend szabályainak megszegése miatt az üzemeltető jogosult a bérleti vagy helyhasználati engedély visszavonására és a szabálysértési eljárás lefolytatása iránti intézkedésre.

7. Közlekedési rend, reklámtevékenység és általános magatartási szabályok

7.1. A piac területére gépjárművel kizárólag a nyitvatartás ideje alatt, valamint előzetes egyeztetés alapján engedélyezett behajtani.

7.2. A piac árusító területét gépjárművel parkolásra használni tilos.

7.3. Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek a tisztántartásáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékéről, a kijelölt közös tároló-helyeken felgyülemlett hulladék elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.

7.4. Az üzemeltető ellenőrzési kötelezettsége folyamatos teljesítéséről az alkalmazásában álló megbízott útján gondoskodik, aki szükség esetén a szabálysértési feljelentést köteles megtenni.

7.5. A piac rendjét, az ott árusított termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak betartását a Polgármesteri Hivatal jegyzője által felhatalmazott ügyintézője is jogosult ellenőrizni.

7.6. Az üzemeltető egyéb szolgáltatásokat: eszközkölcsonzést, villamos energiát, vízszolgáltatást is nyújthat, külön díjazás ellenében.

7.7. A Piacon található bérlemények területén kizárólag kereskedelmi tevékenység folytatható. Aki ettől eltérő tevékenységet folytat, azt az üzemeltető jogosult a tevékenység folytatásának befejezésére felszólítani. Amennyiben a bérlő vagy helyhasználó a nem kereskedelmi célú tevékenységet a továbbiakban is folytatja, üzemeltető jogosult a napijegyes bérlőt vagy helyhasználót a piac területének elhagyására felszólítani, illetve a bérleti szerződés alapján árusító bérlő vagy helyhasználó bérleti jogviszonyát rendkívüli felmondással megszüntetni.

7.8. Reklámtevékenység, ügynöki tevékenység, közvetlen, vagy közvetett politikai, pártpolitikai munka, politikai tevékenység (különösen, de nem kizárólagosan a TEÁOR '25 9492-politikai tevékenység), előadói tevékenység a piac (és parkolója) egész területén *kizárólag* az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulásával folytatható. A piacról kép- és hangfelvétel kizárólag az Üzemeltető írásos hozzájárulásával készíthető.

7.9. A dohányzás a piac teljes területén tilos!

7.10. Tilos a piacon ittas állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat!

7.11. Az a bérlő vagy helyhasználó, aki a kipakolásával jelentősen akadályozza a közlekedési útvonalat, úgy, hogy az tűzvédelmi szempontból nem megengedhető, az Üzemeltető felszólítására köteles a kipakolást azonnal megszüntetni. Amennyiben továbbra is akadályozza a gyalogos közlekedést, úgy a bérlő vagy helyhasználó árusítási lehetőségét az Üzemeltető megvonja a Piacon.

8. Ellenőrzések, szankciók és 'bolhapiac' szabályai

- 8.1. Az a piaci árus, aki az Üzemeltető kérésére, az árusításra feljogosító, arra a napra érvényes napijegyet, vagy bérleti szerződést (bérleti díj számlát) nem tudja felmutatni, az aktuális napijegy árának tízszeresét köteles megfizetni.
- 8.2. A lakossági Régiség vásár, bolhapiac idején és helyén, a kiegészítésben foglaltak betartása kötelező érvényű. Egyéb tekintetben a mindenkorin házi rend és működési rend szabályai érvényesek.

9. Élelmiszer-higiéniai előírások

- 9.1. Az élelmiszerek árusítása asztalon és tetővel fedett részen lehetséges, amelyről a bérlő vagy helyhasználó köteles gondoskodni.
- 9.2. A piacon árult termékeknek meg kell felelnie a jogszabályban előírt élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszer-higiéniai, fogyasztóvédelmi és állategészségügyi követelményeknek.
- 9.3. Nyílt piaci árusításban tökehús nem forgalmazható.
- 9.4. A szakvizsgálatra szoruló árut, amennyiben tulajdonosa annak hatósági vizsgálatát nem tudja igazolni, vizsgálatra be kell mutatni. Élő vágóbaromfi, nyúl és hal, valamint vágott baromfi, illetve jogszabályokban engedélyezett egyéb állati eredetű termék csak az állategészségügyi hatóságnak történt előzetes bemutatása után, annak vizsgálata és engedélye birtokában forgalmazható.
- 9.5. Az üzemeltető képviselője árumintát vehet, melyet szakértővel megvizsgáltat, és a romlottnak tűnő áru forgalomba hozatalát a szakértői vizsgálat elvégzéséig megtilthatja. A vizsgálat eredményeképpen végleg megtilthatja a romlott áru forgalomba hozatalát, azt zár alá veheti, lefoglalhatja, súlyos esetben megsemmisítheti, és erről jegyzőkönyvet készít.
- 9.6. Élelmiszerárusítással – a mezőgazdasági kistermelők kivételével – csak olyan személy foglalkozhat, aki a külön jogszabályban foglalt személyi higiénés vizsgálat szerinti alkalmasságát, engedélyét igazolni tudja. E személyek, továbbá a tejet, tejterméket és vágott baromfit árusító kistermelők kötelesek munka közben e célra rendszeresített védőruhát, valamint hajvédőt viselni.
- 9.7. Gombát és egyéb vizsgálatot igénylő terméket csak valamennyi tétel megvizsgálása után szabad árusítani. Tilos az első szállítmány vizsgálata után „azonos”, de vizsgálat nélküli terméket beszállítani, az árut pótolni. A gombát értékesítő személy köteles a gombaszakértő által kiállított igazolást – amely naptári napra szól – nevének, lakhelyének az árusított gomba fajtájának feltüntetésével jól látható helyre kitenni. Gyűjtött, szedett gomba a Piacon csak abban az esetben árusítható, ha a piac területén a teljes nyilvántartási idő alatt gombavizsgáló szakellenőr működik.

10. Kereskedelmi feltételek, áruszállítás és az árusítóhelyek visszaadása

- 10.1. A piac területén az áruszállítás csak gumikerekű kis kocsival, illetve kézi erővel történhet.
- 10.2. Azok, akik zöldség-, gyümölcsfélék, takarmányt hoznak forgalomba, kötelesek a vizsgálatot végzőnek a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót bemutatni, és vizsgálatra ingyenes terménymintát adni.
- 10.3. A helyhasználat megszűnésekor a helyhasználó az árusítóhelyet köteles tisztán, kiürítve, az üzemeltető erre vonatkozó kikötése esetén eredeti állapotban helyreállítva, az átvett berendezésekkel és eszközökkel együtt átadni az üzemeltetőnek.
- 10.4. A helyhasználó vagy bérlő a nyugtaadási kötelezettségének köteles eleget tenni.
- 10.5. A gyorsan romlandó áruk, illetve termékek vonatkozásában az élelmiszerbiztonsági előírások fokozott betartása szükséges. Az esetlegesen hűtve tárolandó termékek hűtéséről a bérlő vagy helyhasználó gondoskodni köteles, melynek áramhasználati díja a 2.sz.

mellékletben található. A szabályok be nem tartásából eredő bármilyen kockázat és felelősség minden esetben a bérlőt vagy helyhasználót terheli.

10.6. A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő a piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek alapján.

10.7. Működési engedéllyel rendelkező bérlő nem adhatja vagy ruházhatja át más bérlőre az engedélyét.

11. Panaszkezelés

11.1. Az üzemeltető a tevékenységével kapcsolatban beérkező írásbeli panaszt köteles megvizsgálni, és az intézkedéséről, valamint annak indokairól a vásárlót a panasz kézhezvételétől, illetve beérkezésétől számított harminc napon belül postai úton vagy elektronikus levélben tájékoztatni, összhangban a vonatkozó jogszabályi előírásokkal. A válaszlevélben tájékoztatni kell a vásárlót arról, hogy amennyiben nem ért egyet az abban foglaltakkal, úgy panaszával a jegyzőhöz fordulhat. Az írásbeli vásárlói panaszra adott válasz másodpéldányát az üzemeltető köteles az ellenőrzés során az ellenőrző hatóságoknak bemutatni.

12. Rendkívüli események

12.1. Rendkívüli események alkalmával értesítendő:

- Mentők: 104
- Tűzoltóság: 105
- Rendőrség: 107
- Általános segélyhívó: 112

E szabályzatban nem szabályozott kérdésekre különösen a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. tv., a kereskedelmi tevékenység végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm.rendelet, a vásári piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI.26.) EüM. rendelet, a kis mennyiségű helyi és -értékesítés higiéniai feltételeiről szóló 60/2023. (XI. 15.) AM rendelet, valamint a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: nyitvatartási idő
2. sz. melléklet: piaci helypénzek

Hatályba lépés

A szabályzat a működési engedély véglegessé válását követő napon lép hatályba.

A szabályzatot a piacon jól látható helyen ki kell függeszteni, valamint megtekinthető Hajdúsámson Város hivatalos honlapján (www.hajdusamson.hu).

Ezen piacsabályzatot Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2026. (VIII. 27.) határozatával hagyta jóvá.

Hajdúsámson, 2026. „ „

Antal Szabolcs
polgármester

dr. Danku József
jegyző

A HAJDÚSÁMSONI VÁROSI PIAC NYITVA TARTÁSA

(a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján)

NYÁRI IDŐSZÁMÍTÁS IDEJE ALATT (MÁJUS-OKTÓBER):

Hétfő:	Időszakos árusítás
Kedd:	5.00 - 12.00 óráig
Szerda:	Időszakos árusítás
Csütörtök:	Időszakos árusítás
Péntek:	Időszakos árusítás
Szombat:	5.00 - 12.00 óráig
Vasárnap:	Zárva

TÉLI IDŐSZÁMÍTÁS IDEJE ALATT (NOVEMBER-ÁPRILIS):

Hétfő:	Időszakos árusítás
Kedd:	5.00 - 12.00 óráig
Szerda:	Időszakos árusítás
Csütörtök:	Időszakos árusítás
Péntek:	Időszakos árusítás
Szombat:	5.00 - 12.00 óráig
Vasárnap:	Zárva

ESETI/IDEIGLENES:

Időpontját, módját a piac üzemeltetője előzetesen határozza meg.

A piac területén nyitás előtt, illetve zárás után bárki csak az üzemeltető írásos engedélyével tartózkodhat.

Kivételt képeznek az ott árusító kereskedők, akik nyitás előtt és zárás után 2 órával, külön engedély nélkül – az áru előkészítése és elrakása végett – tevékenykedhetnek.

A PAICON LÉVŐ ÜZLET/EK NYITVATARTÁSI KERETE AZ ALÁBBIK SZERINT KERÜL MEGHATÁROZÁSRA:

- Hétfőtől péntekig: 6:00 óra és 17:00 óra között,
- Szombaton: 6:00 óra és 12:00 óra között.

Az üzlet üzemeltetője a fenti keretidőn belül jogosult megállapítani a tényleges nyitvatartási idejét. A kijelölt időkereten kívül az üzletben/üzletekben kereskedelmi tevékenység nem folytatható, és a vásárlók kiszolgálása nem megengedett.

A HAJDÚSÁMSONI VÁROSI PIAC HELYFOGLALÁSI DÍJTÁBLÁZATA**ZÁRT RÉSZ:*****HELYHASZNÁLATI DÍJAK – Nem helyi kereskedő esetében:***

Ruházat:	1200,- forint/asztal/alkalom
Élelmiszer:	1200,- forint/asztal/alkalom
Zöldség/gyümölcs/virág:	1200,- forint/asztal/alkalom
Műszaki cikkek és régiség:	1200,- forint/asztal/alkalom

HELYHASZNÁLATI DÍJAK – Helyi kereskedő esetében:

Ruházat:	1100,- forint/asztal/alkalom
Élelmiszer:	1100,- forint/asztal/alkalom
Zöldség/gyümölcs/virág:	1100,- forint/asztal/alkalom
Műszaki cikkek és régiség:	1100,- forint/asztal/alkalom

BÉRLETI SZERZŐDÉS – Nem helyi kereskedő esetében:

Ruházat:	1100,- forint/asztal/alkalom
Élelmiszer:	1100,- forint/asztal/alkalom
Zöldség/gyümölcs/virág:	1100,- forint/asztal/alkalom
Műszaki cikkek és régiség:	1100,- forint/asztal/alkalom

BÉRLETI SZERZŐDÉS ESETÉN – Helyi kereskedő esetében:

Ruházat:	1100,- forint/asztal/alkalom
Élelmiszer:	1100,- forint/asztal/alkalom
Zöldség/gyümölcs/virág:	1100,- forint/asztal/alkalom
Műszaki cikkek és régiség:	1100,- forint/asztal/alkalom
Áram használati díja:	1000,-forint/alkalom
Iroda helyiség:	1500,-forint/óra
Illemhely használati díja:	bruttó 100,-forint/alkalom

NYITOTT RÉSZ:

HELYHASZNÁLATI DÍJAK – Nem helyi kereskedő esetében:

Ruházat:	1200,- forint/asztal/alkalom
Élelmiszer:	1200,- forint/asztal/alkalom
Zöldség/gyümölcs/virág:	1200,- forint/asztal/alkalom
Kisállat:	1200,- forint/asztal/alkalom
Műszaki cikkek és régiség:	1200,- forint/asztal/alkalom

HELYHASZNÁLATI DÍJAK – Helyi kereskedő esetében:

Ruházat:	1100,- forint/asztal/alkalom
Élelmiszer:	1100,- forint/asztal/alkalom
Zöldség/gyümölcs/virág:	1100,- forint/asztal/alkalom
Kisállat:	1100,- forint/asztal/alkalom
Műszaki cikkek és régiség:	1100,- forint/asztal/alkalom

BÉRLETI SZERZŐDÉS – Nem helyi kereskedő esetében:

Ruházat:	1100,- forint/asztal/alkalom
Élelmiszer:	1100,- forint/asztal/alkalom
Zöldség/gyümölcs/virág:	1100,- forint/asztal/alkalom
Kisállat:	1100,- forint/asztal/alkalom
Műszaki cikkek és régiség:	1100,- forint/asztal/alkalom

BÉRLETI SZERZŐDÉS – Helyi kereskedő esetében:

Ruházat:	1100,- forint/asztal/alkalom
Élelmiszer:	1100,- forint/asztal/alkalom
Zöldség/gyümölcs/virág:	1100,- forint/asztal/alkalom
Kisállat:	1100,- forint/asztal/alkalom
Műszaki cikkek és régiség:	1100,- forint/asztal/alkalom
Áram használati díja:	1000,-forint/alkalom
Mozgóbolt	2000,-forint/alkalom
Kijelölt terület	500,-forint/m ²

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS (TERVEZET)

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye: Hajdúsámson Város Önkormányzata, 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

A pályázat jogalapja: Az Nvtv. 11. §-a és a 12/2019. (VII.18.) önkormányzati rendelet 16. §-a.

A pályázat tárgya: A 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 14. sz. alatti, 1448/A/1 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű iroda céljára alkalmas nem lakás célú helyiség.

A helyiség(ek): műszaki jellemzői, közműellátottsága: Az ingatlan hagyományos szerkezetű, vályog falazatú épület téglasávalappal és fa gerendafödémrel. A homlokzat modernizált (hőszigetelés, nemes vakolat), a hűtésről és fűtésről klímaberendezés gondoskodik. Villany, víz és csatornaközművekkel rendelkezik.

A bérlet időtartama: Határozott idő, a szerződéskötéstől számított 5 év.

A bérlemény funkciója: kereskedelmi, vagy egyéb szolgáltató profilú vállalkozások részére.

Induló bérleti díj: Az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított piaci alapú minimumbérlet összege nettó 51 400 Ft/hó.

A pályázatban a megfizetni vállalt bérleti díjra (Ft/hó) kell ajánlatot tenni!

A pályázó a nyertessége elősegítése érdekében kötelezettséget vállalhat a minimumnál magasabb összegű bérleti díj megfizetésére. Az emelés nettó összegének 1 000 Ft-tal maradék nélkül oszthatónak kell lennie (pl.: 41 000 Ft/hó vagy 42 000 Ft/hó)

A bérleti díj nem tartalmazza a közös költség (víz, villany, hulladékszállítás) mindenkor összegét, melynek megfizetése a bérletet terheli.

A bérleti díj a bérlet időtartama alatt évente egyszer, legkorábban a bérleti szerződés megkötésének napjától számított egy év múlva a KSH által megállapított előző évi fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

Pályázati feltételek és benyújtás: Kizárólag köztartozásmentes, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősülő jogi személy vagy természetes személy nyújthat be pályázatot zárt borítékban a Polgármesteri Hivatalban. A bírálat alapja a legmagasabb összegű bérleti díj megajánlása a nyilvános licit során.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőséget,
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
- az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül – nem természetes személy pályázó esetében,
- a személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez való hozzájárulás

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a pályázat a Hirdetményben szereplő határidő lejártá után került benyújtásra,
- a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A közzététel tervezett dátuma: 2026. szeptember 1.

A pályázat benyújtásának tervezett határideje: 2026. szeptember 15.

A pályázat elbírálásának/versenytárgyalásának tervezett időpontja: Az érvényes pályázatot benyújtók között 2026. szeptember hónap.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat benyújtásának a módja: A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5. személyesen (ügyfélfogadási időben) vagy postai úton a 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5. A borítékon csak a „Pályázat: Hajdúsámson „1448/A/1 hrsz.” kérjük feltüntetni.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS (TERVEZET)

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye: Hajdúsámson Város Önkormányzata, 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

A pályázat alapja: Az Nvtv. 11. §-a és a 12/2019. (VII.18.) önkormányzati rendelet 16. §-a.

A pályázat tárgya: A 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. sz. alatti Egészségügyi Központ épületében lévő, 607/19/A/6 hrsz.-ú 54 m² alapterületű, földszinti üzlethelyiség bérbeadása.

A helyiség(ek): műszaki jellemzői, közműellátottsága: Az ingatlan egy földszinti, hagyományos falazott szerkezetű társasházi albetét. Villany, víz és csatornaközművekkel rendelkezik.

A bérlet időtartama: Határozott idő, a szerződéskötéstől számított 5 év.

A bérlemény funkciója: Egészségügyi, rekreációs, szociális vagy egyéb lakossági szolgáltató profil, amely az Egészségügyi Központ alapfunkcióit és a betegek/lakosok érdekeit szolgálja, a köznyugalmat nem zavarja.

Induló bérleti díj: Az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított piaci alapú minimumbérlet összege nettó 92 500 Ft/hó.

A pályázatban a megfizetni vállalt bérleti díjra (Ft/hó) kell ajánlatot tenni!

A pályázó a nyertessége elősegítése érdekében kötelezettséget vállalhat a minimumnál magasabb összegű bérleti díj megfizetésére. Az emelés nettó összegének 1 000 Ft-tal maradék nélkül oszthatónak kell lennie (pl.: 41 000 Ft/hó vagy 42 000 Ft/hó).

A bérleti díj nem tartalmazza a közös költség (víz, villany, hulladékszállítás) mindenkor összegét, melynek megfizetése a bérletet terheli.

A bérleti díj a bérlet időtartama alatt évente egyszer, legkorábban a bérleti szerződés megkötésének napjától számított egy év múlva a KSH által megállapított előző évi fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

Pályázati feltételek és benyújtás: Kizárólag köztartozásmentes, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősülő jogi személy vagy természetes személy nyújthat be pályázatot zárt borítékban a Polgármesteri Hivatalban. A bírálat alapja a legmagasabb összegű bérleti díj megajánlása a nyilvános licit során.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőséget,
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
- az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül – nem természetes személy pályázó esetében,
- a személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez való hozzájárulás

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a pályázat a Hirdetményben szereplő határidő lejártá után került benyújtásra,
- a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A közzététel tervezett dátuma: 2026. szeptember 1.

A pályázat benyújtásának tervezett határideje: 2026. szeptember 15.

A pályázat elbírálásának/verseny tárgyalásának tervezett időpontja: Az érvényes pályázatot benyújtók között 2026. szeptember hónap.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat benyújtásának a módja: A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5. személyesen (ügyfelfogadási időben) vagy postai úton a 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5. A borítékon csak a „Pályázat: Hajdúsámson „607/19/A/6 hrsz.” kérjük feltüntetni.

Bérleti szerződés (Tervezet)

mely létrejött egyrészről:

Önkormányzat: **Hajdúsámson Város Önkormányzata**
 Székhely: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.
 Adószám: 15728544-2-09
 KSH törzsszám: 728548
 Statisztikai számjele: 15728544-8411-321-09
 Bankszámlaszáma: MBH Bank Nyrt. 60600101-11079477-00000000
 E-mail: polgarmester@hajdusamson.hu
 Képviselőtében eljárva: Antal Szabolcs polgármester
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

Cégnév:
 Székhelye:
 Cégjegyzékszáma:
 Adószáma:
 Statisztikai számjele:
 Bankszámlaszáma:
 E-mail:
 Képviselőtében eljárva:
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) (együtt: Felek) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

A szerződés tárgya:

1. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó bérbe adja Bérlő részére a hajdúsámsoni hrsz. alatt felvett 4251 Hajdúsámson, alatti található m² alapterületű üzlethelyiség/iroda megnevezésű üresen álló, nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

A jelen szerződés aláírásával a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a fentiekben körülírt ingatlant.

A szerződés időtartama:

2. A bérleti jogviszony határozott időre jön létre, 2026. napjától napjáig tart. Hajdúsámson Város Önkormányzatának 12/2019. (VII.18.) rendeletének 16. § (6) pontja alapján a Felek megállapodnak abban, hogy e határozott időre kötött bérleti szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják. Ilyen tartalmú kezdeményezést a bérleti szerződés lejártát megelőzően kell a másik félnél bejelenteni.

3. Bérbeadó jelen okirat aláírásával egyidejűleg – az e szerződésben meghatározott feltételek szerint – 2026.. napjától határozott időre, napjáig per-, igény- és tehermentesség egyidejű szavatolása mellett a Bérlő használatába és birtokába adja a Bérleményt.

Bérlő jelen okirat aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező átadás-átvételi lista szerinti műszaki állapotban átvett Bérleményt használatba és birtokba veszi és a mindenkor vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő módon üzemelteti, napjáig terjedő határozott időtartam alatt a jelen szerződésben megállapított bérleti díjért az 1./ pontban meghatározott üzletként.

A szerződés díja:

4. Felek megállapodnak, hogy a Bérlő az 1.) pontban körülírt üzlethelyiség használatáért havi bruttó Ft, azaz bruttó forint összegű bérleti díjat fizet.

Az első havi bérleti díjat a Bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg, a bérleti díj átvételét Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával elismeri.

A bérleti díj megfizetése akként történik, hogy a Bérbeadó minden hónap 15. napjáig leszámlázza a következő bérleti díjat a Bérlőnek, aki köteles azt a számla kézhezvételétől számított 5 napon belül a Bérbeadó 60600101-11079477-00000000 számú bankszámlájára utalni.

Bérlő vállalja, hogy a jogviszony tartama alatt – a Bérlemény használatával felmerülő összes közüzemi díjat viseli, ideértve a víz, csatorna, villany, gáz, riasztó használata esetén az azzal összefüggő biztonsági szolgálat díját, (_____%-os arányban).

Ezzel összefüggésben a Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan használatával kapcsolatos közüzemi és egyéb díjak megfizetése többszámlázás alapján történik az aktuális hónapok tekintetében.

Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj értékállóságának megőrzése érdekében annak összegét minden év január 01. napjától kezdődően a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével automatikusan növelik.

A Felek jogai és kötelezettségei:

5. Bérlő köteles a Bérlemény állagát megővni. Kötelezettséget vállal továbbá arra nézve, hogy a Bérleményt jó gazda gondosságával használja, továbbá a használat és az üzemeltetés során betartja a vonatkozó valamennyi jogszabályi előírást.

Bérlő köteles a jogviszony teljes időtartama alatt a Bérlemény tisztántartásáról és rendezett állapotáról saját költségén gondoskodni.

Bérlő kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a Bérlemény rendeltetés-ellenes használatából-, valamint szennyezettségéből adódó valamennyi kárt és költséget közvetlenül megtéríti.

Bérbeadó jogosult a Bérlő előzetes értesítése mellett és zavarása nélkül, megfelelő időben a Bérlemény állagát ellenőrizni.

Bérlő a Bérleményt kizárólag saját maga az általa végzett tevékenységgel összefüggő székhelyként vagy fióktelepként használhatja, azt tovább albérletbe-, egyéb jogviszony keretében használatba nem adhatja, illetve harmadik személy részére nem hasznosíthatja.

Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő köteles a tevékenységéhez szükséges működési engedélyt a saját költségén beszerezni, és a tevékenységét csak valamennyi hatósági eljárás lefolytatását, engedély beszerzését követően az engedélyek birtokában végezheti.

Bérbeadó kiköti, hogy ha Bérlő a jelenlegi átvételkori állapothoz képest átalakítási munkálatokat kíván végezni, illetve végeztetni – ideértve többek között a festési munkálatokat, bármely vezetékek és nyílászárók cseréjét, stb. – ahhoz az esetleges szükséges hatósági engedélyeken kívül a tulajdonos önkormányzat, mint Bérbeadó kifejezett, írásbeli előzetes hozzájárulását köteles beszerezni.

Felek rögzítik, hogy az esetleges átalakítással, felújítással kapcsolatos költségek megtérítését a Bérlő a jogviszony megszűnésekor a Bérbeadótól nem követelheti.

Felek rögzítik, hogy a Bérlő kizárólag a tulajdonos önkormányzat, mint Bérbeadó külön írásbeli engedélye alapján jogosult a Bérleményben értéknövelő beruházást végezni, azonban a jogviszony megszűnését/megszüntetését követően a Bérlő mindazt, amit a saját költségén a dologra felszerelt, a dolog épségének sérelme nélkül leszerelheti. E vonatkozásban is terheli a Bérlőt az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége, mivel a Bérbeadó értéknövekedést nem térít meg.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan üzemeltetése során a tűzrendészeti-, rendőrhatalmási-, környezetvédelmi-, munka-, balesetvédelmi és más az üzlet jellegére tekintettel irányadó vonatkozó hatósági előírásokat maradéktalanul betartja.

Felek rögzítik, hogy ezen kötelezettsége esetleges megsértése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartozik mind a Bérbeadó mind az egyéb károsultak irányában.

Bérlő köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni, ha a tulajdonost terhelő munkálatok szükségessége merül fel és köteles lehetővé tenni, hogy a Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá az esetleges károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Bérlő felelős.

Bérlő a Bérleményt rendeltetésének és az e szerződésnek megfelelően, a többi bérlő-, tulajdonos zavarása nélkül használhatja.

Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a Bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.

A szerződés megszűnése:

6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik Fél rendes felmondással, legalább 1 havi rendes felmondási idővel írásban gyakorolhatja a másik fél felé a hónap végére, legkésőbb a hónap tizenötödik napjáig

Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, ha bármelyik Fél a szerződésben előírt kötelezettségeket megszegi. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj fizetésének elmulasztása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, úgy minden elhelyezési-, cserehelyiség biztosítása iránti- és kárpótlási igény nélkül 5 (öt) napon belül a Bérleményt kiüríti, és az átadás átvételi leltár szerinti felszereléssel és tartozékaival együtt, átvételkori eredeti állapotban azt a Bérlő birtokába visszaadja.

Egyéb rendelkezések:

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő jogviták elbírálására a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után 4 példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Hajdúsámson, 2026.

.....
Hajdúsámson Város Önkormányzata
Antal Szabolcs
polgármester
Bérbeadó

.....
Bérlő

A szerződést ellenjegyzem:
Hajdúsámson, 2026.

A szerződést pénzügyileg ellenjegyzem:
Hajdúsámson, 2026.

.....
Dr. Danku József
Jegyző

.....
Bujdosóné Czirják Mariann
pénzügyi és gazdasági osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

a városi piac és vásár működéséről szóló 14/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének korábbi döntései értelmében a 100%-os önkormányzati tulajdonban álló Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. végelszámolási eljárás útján megszüntetésre kerül.

A végelszámolási folyamat („v.a.”) megindulása megköveteli, hogy a társaság által üzemeltetett, illetve használatában lévő önkormányzati vagyonba és üzleti vagyonba tartozó elemek jogi helyzetét – így a városi piac működését is – jogszabályi szinten is rendezzük.

Fentiekre tekintettel indokolt a Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a városi piac és vásár működéséről szóló 14/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosítása.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §, 18. §, 19. §-ai alapján az önkormányzati rendelet megalkotásának előzetes hatásvizsgálata:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, mely során a következőket kell vizsgálni:

- I. Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:
 - a) társadalmi hatás: nincs mérhető hatása.
 - b) gazdasági hatás: nincs mérhető hatása.
 - c) költségvetési hatás: nem jelentősek.
- II. Környezeti és egészségügyi következmények: nem jelentősek.
- III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: a rendelet módosítása az önkormányzati adminisztratív terheket nem befolyásolja.
- IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a vonatkozó szabályok rendezése a jogszabályi felhatalmazásoknak megfelelő szabályozást teremt.
- V. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Indokolás:

Általános indokolás

A városi piac üzemeltetésének jogköre visszakerül az önkormányzathoz, így mindezeknek a pontosítása és aktualizálása szükséges az önkormányzati rendeletben.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Módosító rendelkezést tartalmaz.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt önkormányzati rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2026. augusztus 24.

Antal Szabolcs
polgármester



A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Dr. Danku József jegyző	
Aljegyző:	Dán Mónika	

Tervezet
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
____/2026. (____) önkormányzati rendelete
a városi piac és vásár működéséről szóló 14/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete
módosításáról

[1] Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló épületben üzemelő városi piac és vásár működése jogfolytonos maradjon, a lakosság teljeskörű kiszolgálása érdekében, melyre tekintettel jelen rendeletet alkotja.

[2] Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a városi piac és vásár működéséről szóló 14/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A városi piac és vásárcsarnok üzemeltetési feladatait Hajdúsámson Város Önkormányzata (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.) látja el.”

2. §

Ez a rendelet a városi piac és vásárcsarnok üzemeltetésére vonatkozó hatósági engedély véglegessé válásának napját követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2026.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2026.

Dr. Danku József
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a polgármester, a főállású és társadalmi megbízatású alpolgármesterek költségtérítésének megszűnése, valamint a főállású alpolgármester illetményének megállapítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a alapján hatályát veszti az Mötv. 71. § (6) bekezdése és a 80. § (3) bekezdése, tehát 2026. július 1. napjától megszűnik a polgármester és az alpolgármesterek költségtérítése.

Ezzel egy időben hatályukat veszítik a költségtérítéseket megállapító 221/2024. (XII. 19.), 120/2025. (VI. 26.) és a 122/2025. (VI. 26.) öh. sz. határozatok.

A költségtérítések központi megvonása nem pusztán technikai jellegű költségvetési korrekció, hanem rendszerszintű intézkedés, mely szisztematikusan befolyásolja a helyi közfeladatok ellátásához szükséges autonóm mozgásteret.

A polgármester, főállású alpolgármester illetményét, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) rendelkezései szabályozzák az alábbiak szerint:

A Mötv. 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a 10.001-30.000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának megfelelő összegű illetményre jogosult.

A Mötv. 71. § (4b) bekezdése szerint a polgármester illetményének, tiszteletdíjának összegét az (1)-(4a) bekezdés alapján a jegyző állapítja meg.

Törvénymódosítás után a Mötv. 71. § (1) bekezdése szerint a polgármester illetményének számításánál a 2024. évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.

A 2025. február 27. napi Magyar Közlöny Hivatalos Értesítőjében megjelent a Központi Statisztikai Hivatal közleménye a különböző ellátások alapjául szolgáló főbb statisztikai adatokról, mely szerint a havi bruttó átlagkereset 667 365 Ft/fő.

A leírtak alapján a polgármester 2026. július 1. napjától változatlanul havi bruttó 2 002 100 Ft illetményre jogosult. Illetményének megállapítása jegyzői határozatban megtörtént.

A Mötv. 80. § (1) bekezdése alapján főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke illetményének összegét a főpolgármester, a polgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke illetménye 70-90%-a közötti összegben a képviselő-testület állapítja meg.

Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület a 149/2024. (X. 09.) öh. sz. határozatában a főállású alpolgármester illetményét a polgármester illetményének 70 %-ban állapította meg, a főállású alpolgármester illetménye 2026. július 1. napjától a polgármester illetményének 70 %-a azaz változatlanul havi bruttó 1 401 500 Ft.

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 220/2024. (XII. 19.) öh. sz. határozatában havi bruttó 435 000 Ft-ban állapította meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

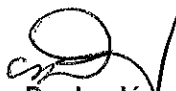
Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a alapján – hatályát veszti a Mötv. 71. § (6) bekezdése és a 80. § (3) bekezdése, melyre tekintettel – elhatározza, hogy 2026. július 1. napjától megszűnik a polgármester és az alpolgármesterek költségtérítése. Ezzel egy időben hatályukat veszti a költségtérítéseket megállapító 221/2024. (XII. 19.), 120/2025. (VI. 26.) és a 122/2025. (VI. 26.) öh. sz. határozatok.

A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Polgármester és az Alpolgármesterek költségtérítésének megszűnésével kapcsolatos ügyviteli feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

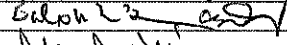
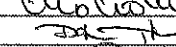
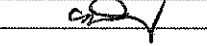
Felelős: Dr. Danku József jegyző

Hajdúsámson, 2026. augusztus 19.


dr. Danku József
jegyző



A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Balázs Erika, dr. Danku József	
Pénzügyi és Gazdasági Osztályvezető:	Bujdosóné Czirák Mariann	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	dr. Danku József Sándor	

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatójának és a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely igazgatójának illetmény módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az intézmény vezetők felett – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § c) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése és a 42. § 2. pontja alapján – Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) gyakorolja a munkáltatói jogokat, ezért a munkáltatói intézkedésekről a Képviselő-testületnek kell döntést hoznia.

Deméné Tóth Ágnes, a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatójának illetmény módosítása:

a 2026. évi további pedagógusbér-emelésről és oktatói béremelésről, valamint az ezzel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 96/2026. (VI. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a 2026. évre várható diplomás átlagbérszint alapján a pedagógusbérek további emeléséről rendelkezik.

A 2026. július 1. napján hatályba lépett Rendelet a 2026. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 435/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdésében meghatározott, intézményi szinten átlagosan 10 %-os illetményemelésen felül 2026. január 1-jei hatállyal – visszamenőleges alkalmazással – további 0,4 százalékpontos mértékű valamennyi köznevelési intézmény tekintetében biztosítani a 0,4 %-os illetményemelés végrehajtásához szükséges keretösszeget. Az illetményemelés fedezetül szolgáló keretösszeg meghatározásakor a köznevelési intézményben foglalkoztatott pedagógusok 2025. december 1-jei időállapotnak megfelelő illetményeinek együttes összegét kell alapul venni. Az illetményelemek körébe tartozik a Púévtv. 98. § (1) bekezdése szerinti illetmény, a mesterfokozat után járó 2 %-os illetménynövekedés, a 20 %-os esélyteremtési illetményrész, a 2024/2025. nevelési évre vonatkozó teljesítményértékelés alapján megállapított illetményemelés, valamint a pályakezdés után járó illetménynövekedés. A fenntartó e teljes összeg 0,4 %-át köteles az illetményemelés fedezetére biztosítani. Ennek megfelelően 0,4 %-nál alacsonyabb mértékű intézményi szintű illetményemelés nem alkalmazható. Az Óvodában dolgozó pedagógusok részére a béremelés megtörtént.

A fentiekben felsorolt rendelkezések alapján 2026. január 1. napjától Deméné Tóth Ágnes, a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatójának az illetménye a következőképpen alakul:

Garantált illetmény Mesterpedagógus:	1 098 200 Ft
Teljesítményértékelés eredménye alapján megállapított illetményemelés:	20 000 Ft
Esélyteremtési illetményrész:	219 640 Ft
<u>Megbízási díj (igazgatói):</u>	<u>212 280 Ft</u>
Illetmény bruttó összege:	1 550 120 Ft.

Tarné Hajdu Veronika Judit, a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely igazgatójának illetmény módosítása:

a kulturális ágazatot érintő béremelésről szóló 434/2025. (XII. 23.) Korm. rendeletben megfogalmazza, hogy a Kormány – figyelemmel a magyar kultúra nemzetmegtartó erejére, valamint a kulturális értékek közvetítésében, megőrzésében és továbbadásában részt vevő szakemberek pótolhatatlan szerepére – elkötelezett a nemzeti kultúra támogatása, a kulturális élet megerősítése, a magyar szellemi örökség megőrzése és továbbfejlesztése mellett. A kultúra az a közös nyelv, amely összeköti a múltat a jelennek, hidat épít nemzedékek és közösségek között, és erőt ad a jövő kihívásaihoz. A nemzeti kultúra fennmaradásához az elhivatott szakemberek munkája nélkülözhetetlen, akik ismerik és tisztelik a múlt örökségét, alakítják a jelen értékeit, és nyitottan, alkotó módon készülnek a jövőre. Erős kultúra nélkül nincs erős nemzet, mert a magyar kultúra ereje az emberekben, az alkotókban, az oktatókban, az előadóknak, közös kulturális értékeinket és a közösségeket szolgáló kulturális munkatársakban rejlik. A Kormány meggyőződése, hogy a kultúra nem csupán örökség, hanem életformáló erő, amely gazdagítja a nemzet lelki egységét, ösztönzi az innovációt és hozzájárul a társadalom fejlődéséhez. A kulturális ágazatban dolgozók munkája ezért nemcsak szakmai, hanem nemzeti küldetés is. Ezen rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és a (2)-(3) bekezdése meghatározza, hogy az állami, önkormányzati és egyházi fenntartású, továbbá a nemzetiségi önkormányzatok által fenntartott intézményekben és szervezetekben a béremelés mértéke 2026. január 1. napjától 15 %. A béremelést a 2025. november 30-án fennálló alaphír, a bérpótlék és egyéb bérelemek együttes bruttó összegének, továbbá az illetmény – ideértve a fizetési osztály és a fizetési fokozat szerint megállapított illetményt, a munkáltató döntésén alapuló illetményrészt, az illetménykiegészítést, az illetménypótlékot és a rendszeres kereset-kiegészítést – bruttó összegének alapulvételével kell megállapítani.

A fentiekben felsorolt rendelkezések alapján 2026. január 1. napjától Tarné Hajdu Veronika Judit, a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely igazgatójának illetménye a következő képen alakul:

Alapbér:	554 841 Ft
Kulturális munkavállaló vezetői pótlék:	115 000 Ft
Illetmény bruttó összege:	669 841 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatairól döntést hozni szíveskedjenek.

1. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § c) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése és a 42. § 2. pontja, a 2026. évi további pedagógusbér-emelésről és oktatói béremelésről, valamint az ezzel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 96/2026. (VI. 25.) Korm. rendelet, és a 2026. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 435/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján – elhatározza, hogy 2026. január 1-jei hatállyal, visszamenőleges alkalmazással **Deméné Tóth Ágnes**, a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda igazgatójának illetménye az alábbiak szerint módosul:

Garantált illetmény Mesterpedagógus:	1 098 200 Ft
Teljesítményértékelés eredménye alapján megállapított illetményemelés:	20 000 Ft
Esélyteremtési illetményrész:	219 640 Ft
Megbízási díj (igazgatói):	212 280 Ft
Illetmény bruttó összege:	1 550 120 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

2. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § c) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése és a 42. § 2. pontja, valamint a kulturális ágazatot érintő béremelésről szóló 434/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és a (2)-(3) bekezdése alapján – elhatározza, hogy **Tarné Hajdu Veronika Judit**, a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely igazgatójának illetménye 2026. január 1-jei hatállyal, visszamenőleges alkalmazással az alábbiak szerint módosul:

Alapbér:	554 841 Ft
Kulturális munkavállaló vezetői pótlék:	115 000 Ft
Illetmény bruttó összege:	669 841 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

Hajdúsámson, 2026. augusztus 19.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozatok elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Balázs Erika	
Pénzügyi és Gazdasági Osztályvezető:	Bujdosóné Czírák Mariann	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	dr. Danku József Sándor	

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúsámson zártkert 5886/6 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában

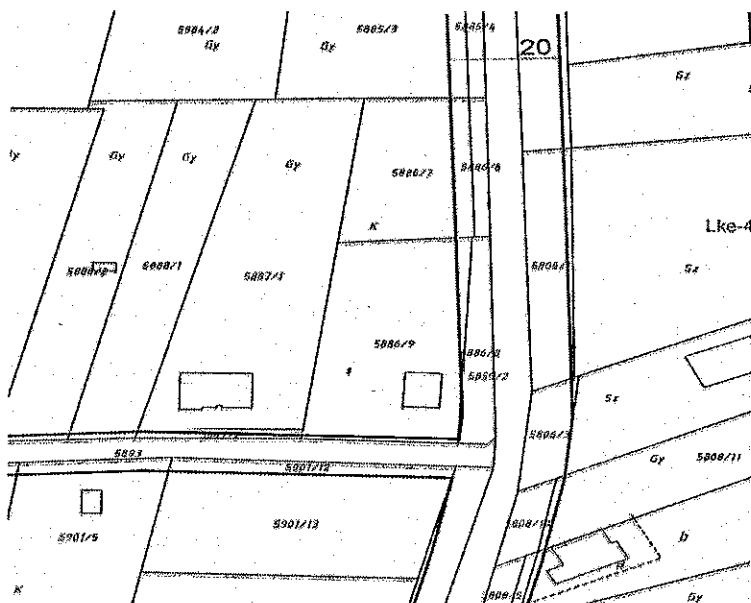
Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Fehér Béla István, Fehérné Sass Ilona, Lichtenstein Tibor és Lichtenstein Tiborné kérelemmel fordult Hajdúsámson Város Önkormányzatához a 5886/6 és a 5886/8 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatosan.

A hajdúsámsoni 5886/8 hrsz szőlő, és a 5886/6 hrsz kert művelési ágú ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában állnak, kezelőjük a Magyar Közút Nrt.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelete alapján a Hajdúsámsoni 5886/7 és a 5886/9 hrsz.-ú ingatlanok az országos közúti hálózat érintettsége miatt 20 méteres útszélesítéssel érintettek.



Ahogy az a Szabályozási terven is jól látszik a 5886/7 és a 5886/9 hrsz.-ú ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában álló területeken túl további szabályozással is érintettek, melyre a lakosoknak figyelemmel kell lenniük az ingatlanok telekalakítása során.

Tekintettel arra, hogy a Magyar Közút számára a 4908 sz. Hajdúsámson, Martinka összekötőút kezeléséhez az útszélesítésbe eső 5886/6 hrsz.-ú ingatlanokra nincs szüksége, de azokon helyezkedik el a járda és az autóbuszváró peron így a lakosok kérvényezték a Magyar Államtól az érintett területek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

A Magyar Közút Nrt. álláspontja az 5886/6 hrsz vonatkozásában:

A Magyar Közút Nrt. a Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatóságához érkezett (Közútkezelő) megkeresés alapján megvizsgálta az Ingatlan fekvését és megállapította, hogy az Ingatlan a 4908. jelű Debrecen-Martinka-Hajdúsámson összekötő út 9+954 - 10+055 km szelvények közötti szakaszának környezetében, a szelvényezés szerinti bal oldalon helyezkedik el az országos közút kiemelt szegélyén, illetve padkáján kívül.

Az Ingatlan a Közútkezelő által kezelt országos közúthálózatnak nem képezi részét, üzemeltetési és fenntartási feladatai ellátásához nem szükséges, országos közút tartozékát képező elemet nem hordoz és későbbiekben tervezett úthálózatfejlesztés az Ingatlant nem érinti. Az Ingatlanon helyi közút – gyalogos járda – található.

Az Ingatlan jelenleg a magyar állam 1/1 tulajdoni arányú tulajdonában és a Közútkezelő vagyonkezelésében áll.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése alapján az országos közúthálózatnak az állam tulajdonában, a helyi közúthálózatnak a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában kell állnia.

A Közútkezelő tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a Közútkezelő a magyar állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló, de helyi közúti funkciót betöltő Ingatlan és az érintett járdaszakasz térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása érdekében a Kkt. 32. §-ának (3b) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását javasolja, ahol a vagyonátadás feltétele, hogy a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága a helyi közúti minőség igazolására szolgáló hatósági bizonyítványt adjon ki.

Fentiek alapján a Közútkezelő kérvényezte az Önkormányzatnál az Ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átvételének tárgyában való Képviselő-testületi döntés meghozatalát.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének támogató határozata alapján köthető meg az ingatlan helyi közúti jellegének igazolásáról szóló hatósági bizonyítvány kiadása iránti eljárás lefolytatására irányuló ún. közös kérelem, melyet aláírás előtt elektronikus úton kívánunk egyeztetni.

Az ún. közös kérelem megkötését követően az Önkormányzat kérelmezheti a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatóságánál az ingatlan helyi közúti jellegének igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány kiadása iránti eljárás lefolytatását.

A hatósági bizonyítvány birtokában kerülhet sor a Kkt. 32. § (3b) bekezdés szerinti ún. végleges megállapodás megkötésére és a tulajdonjogváltozás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére.

Jogsabályi Háttér:

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény

„32. §* (1)* Az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van. Magánútnak minősülnek a természetes személyek és a jogi személyek tulajdonában álló területen lévő utak. Magánútnak minősül továbbá az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt út, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett, saját használatú út” megnevezéssel nyilvántartott ingatlanon vezető út, továbbá az állam tulajdonában és a vízügyi igazgatási szerv kezelésében vagy vagyonkezelésében lévő elsőrendű árvízvédelmi fővonalakon a kerékpáros-forgalom számára megnyitott út.

(3)* Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege – ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és a forgalom összetételét – megváltozik az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerint, a 29. §, valamint a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyonkezelő, helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére dönt a vonatkozó elfogadott terület- vagy településrendezési tervek szükség szerinti módosítását követően az országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, az állami vagy önkormányzati tulajdonú magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről.

(3a)* Ha az utak tulajdonosai a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése alapján az utak tulajdonjogát egymás javára – helyi és országos közutak esetén – ingyenesen átruházzák, arról a változások ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas megállapodást kötnek. Ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít vagy akként helyez

forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviselőjében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas – megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.

(3b)* A közút 33. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti kezelője és a helyi önkormányzat együttes kérelmére a 29. §, valamint a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság hatósági bizonyítványt állít ki a közútként forgalomba helyezett ingatlan esetében annak igazolására, hogy az országos közútnak vagy helyi közútnak minősül, függetlenül a közút által érintett ingatlanok művelési ágától és azok ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett tulajdoni helyzetétől.

(3c)* A (3b) bekezdés szerinti hatósági bizonyítvány alapján az érintett ingatlanok – amennyiben azok kizárólag a magyar állam és a helyi önkormányzat tulajdonában állnak – és szükség esetén a közút tulajdonjogának átruházására vonatkozóan a magyar állam képviselőjében eljáró szerv és a helyi önkormányzat az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas megállapodást köthet. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor."

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13.§ (2) bekezdésének rendelkezései szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Az Nvtv. 13. § (4) bekezdés alapján az Önkormányzat a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására tekintettel eleget kell tegyen a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlanokat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy

aa) az ingatlan használatba adása az ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átruházó fél részére nem minősül a juttatás céljának megfelelő hasznosítási kötelezettség megszegésének, továbbá

ab) a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővési kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Jelenlegi helyzet:

Fentiekre tekintettel, a lakosok segítése érdekében a hajdúsámsoni 5886/6 hrsz-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása érdekében a Közútkezelő által fent felsorolt feladatok elvégzése javasolt, melyre vonatkozóan kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdésére és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) és (3a) bekezdéseire – elhatározza, hogy a hajdúsámsoni 5886/6 hrsz-ú 106 m² alapterületű „kert” művelési ágú ingatlanra vonatkozóan kezdeményezi az ingatlan vagyonkezelőjénél, a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nél az ingatlan térítésmentes tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2 pontjaiban meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, helyi közút (járda)céljára.

Hajdúsámson Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Az igényelt ingatlan nem áll védelem alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2026. augusztus 19.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Ráczné Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda intézményben integráltan oktatott sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulás támogatásának elszámolása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2026. (II. 25.) öh. sz. határozata alapján az Önkormányzat 2026. március 13. napján Támogatási Megállapodást kötött a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, AMI és Óvoda intézménnyel, a sajátos nevelési igényű tanulók Hortobágy – Poroszló útvonalra tervezett tanulmányi kirándulásának támogatása céljából 200 000 Ft összegben.

Az önkormányzati támogatás elszámolásának határideje: 2026. július 30. napja.

Az II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, AMI és Óvoda határidőben 2026. július 8. napján benyújtotta a megítélt 200 000 Ft elszámolásához kapcsolódó számlák hitelesített másolatait, és a beszámolóját.

A hitelesített számla másolatokon a támogatási szerződésnek megfelelően szerepel, a kifizetése Hajdúsámson Város Önkormányzatának támogatásából történik záradékolás. Az elszámolt számlák belépőjegyekről, utazásról és ellátásról szólnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. §-a és 10. §-a, valamint Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2026. (II. 25.) öh. számú határozata alapján – elhatározza, hogy a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulásának támogatása céljából meghatározott 200 000 Ft összegű támogatás elszámolását elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről értesítse.

Határidő: azonnal

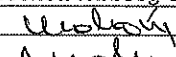
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2026. augusztus 19.


Antal Szabolcs
polgármester



A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Bujdosóné Czirják Mariann	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dán Mónika	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) és annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglaltak alapján Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosítására a következők szerint teszek javaslatot:

Költségvetési előirányzatok változása

	Bevételi előirányzat változása (Ft)	Kiadási előirányzat változása (Ft)
I. HAJDÚSÁMSON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
<u>Előirányzat módosítások</u>		
1. HB-03/FOGL/030208-6/2026 számú Hatósági szerződés alapján kapott támogatás (2026.07.01 - 2026.07.31, Nyári Diákmunka 2026.)		
- Pénzeszköz átvétel államháztartáson belülről (működési)	1 694 700	1 694 700
- Személyi juttatások		
2. Egyéb felhalmozási bevételek (Hajdúsámson belterület 750/1 hrsz. ingatlan értékesítése)		
- Egyéb felhalmozási bevételek	100 000	100 000
- Fejlesztési céltartalék		
3. Az otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatás		
- Pénzeszközök átvétel államháztartáson belülről	533 331	533 331
- Intézményfinanszírozás (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)		
4. Állami támogatások előző évi elszámolás miatti előirányzatok módosítása		
- Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 647 805	1 647 805
- Általános tartalék		
5. Egyéb működési bevételek (MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.)		
- Egyéb működési bevételek	2 279 498	1 794 880
- Általános tartalék		484 618
- Dologi kiadások		
6. Szabad pénzeszközök betétként történő elhelyezéséhez szükséges előirányzat		
- Finanszírozási bevételek	300 000 000	300 000 000
- Finanszírozási kiadások		
7. Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás a 064010 kormányzati funkción belül		
- Beruházások		2 540 000
- Dologi kiadások		-2 540 000
8. A 2026. évi májusi állami támogatás változása miatti előirányzatok módosítása		
- Támogatások	1 692 613	1 692 613
- Intézményfinanszírozás		

9. A 96/2026 (VI. 25.) Korm. rendelet alapján pedagógus béremelésre kapott állami támogatás		
- Támogatások	399 157	
- Intézményfinanszírozás		399 157
10. Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás a 013350 kormányzati funkción belül (Külterületi utak szélesítése)		
- Beruházások		2 712 793
- Dologi kiadások		-2 712 793
11. Egyéb működési bevételek (Bérleti díjak)		
- Egyéb működési bevételek	1 548 000	
- Dologi kiadások		1 548 000
Előirányzatok változás	309 895 104	309 895 104

II. HAJDÚSÁMSONI ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA

1. Az otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatás		
- Intézményfinanszírozás	533 331	
- Személyi juttatások		416 665
- Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		116 666
2. Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás a 091110 kormányzati funkción belül		
- Személyi juttatások		2 358 340
- Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		-2 358 340
3. A 2026. évi májusi állami támogatás elszámolása miatt előirányzatok átcsoportosítása		
- Intézményfinanszírozás	1 692 613	
- Dologi kiadások		1 692 613
4. Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás a 091110 kormányzati funkción belül (ERASMUS pályázat)		
- Személyi juttatások		-116 203
- Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		-37 287
- Dologi kiadások		153 490
5. A 96/2026 (VI. 25.) Korm. rendelet alapján pedagógus béremelésre kapott állami támogatás		
- Intézményfinanszírozás	399 157	
- Személyi juttatások		328 975
- Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		70 182
Előirányzatok változása összesen:	2 625 101	2 625 101

A jelen Képviselő-testületi ülésen tárgyalta költségvetési rendeletmódosítást érintő határozatok a kihirdetett költségvetési rendeletmódosításban beépítésre kerülnek a Képviselő-testület által meghozott határozatok alapján.

A költségvetési rendelet módosítás előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján:

1. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet-tervezet az Áht. 34. §-a alapján kerül előterjesztésre a képviselő-testület

elé. A költségvetési rendelet-módosítás elmaradása a bevételek és a kiadások egyensúlyának a hiányát okozza.

2. **A jogszabály gazdasági és társadalmi hatásai:** A településen történő foglalkoztatás javulása.
3. **A jogszabály költségvetési hatásai:** A rendelet-tervezet elfogadásával módosul az önkormányzat 2026. évi költségvetése.
4. **A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.
5. **A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Az Áht.-nak megfelelően a szükséges módosítások a költségvetésen átvezetésre kerültek.
6. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet-tervezet elfogadása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

A rendelet tervezet általános indokolása:

A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 10 § (5) bekezdése szerint a Képviselő-testület a költségvetési rendeletben jóváhagyott kiemelt kiadási, bevételi és létszám előirányzatok között az átcsoportosítás jogát fenntartja magának. Kivételt képez ez alól a dologi, beruházások és felújítások kiemelt előirányzatai közötti, a fordított adózás rendje miatti átcsoportosítás, melynek jogára az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 43/A. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármesternek ad felhatalmazást

Részletes indoklás:

Az 1. §-hoz

A rendelet tervezet a költségvetés módosított kiadási és bevételi főösszegeit tartalmazza összességében, valamint működési és felhalmozási bontásban.

A 2. §-hoz

A költségvetési rendeletmódosítással érintett mellékleteinek felsorolását tartalmazza.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

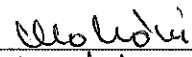
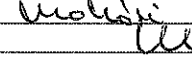
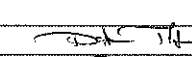
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a költségvetési rendelet módosítását a rendelet-tervezetben foglaltaknak megfelelően elfogadni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2026. augusztus 19.




Antal Szabolcs
polgármester

A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.**

Az előterjesztést készítette:	Molnárné Putz Éva költségvetési és pénzügyi ügyintéző	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Szociális és Gyámügyi Osztály:	Babály Tiborné osztályvezető	
Aljegyző	Dán Mónika	
Jegyző	Dr. Danku József	

Tervezet
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
___/2026. (VIII. __.)
önkormányzati rendelete

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.)
önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és az általa fenntartott költségvetési szervek költségvetési egyensúlyának és a közpénzekkel való áttekinthető, hatékony, ellenőrizhető gazdálkodása garanciáinak megteremtése céljából az állami támogatások, működési és felhalmozási bevételek beépítése, a kiemelt előirányzatok és kormányzati funkciók közötti átcsoportosítások eseti végrehajtása érdekében e rendeletet alkotja.

[2] Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

2. § Hajdúsámson Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) 2026. évi költségvetése a következők szerint kerül jóváhagyásra:

Bevételek mindösszesen:	7 910 261 604 Ft
Kiadások mindösszesen:	7 910 261 604 Ft
Hiány:	0 Ft

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESEN: (1. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	4 226 790 890 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	4 978 557 860 Ft
Költségvetési hiány:	751 766 970 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló bevételek:**

Előző évi költségvetési maradvány:	783 470 714 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	2 900 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések teljesítése:	0 Ft

Belső finanszírozási kiadások:

Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	2 900 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	31 703 744 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	751 766 970 Ft

**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS: (2. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	2 069 645 190 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	2 353 373 615 Ft
Költségvetési hiány:	283 728 425 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló bevételek:**

Előző évi költségvetési maradvány:	320 924 600 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	2 900 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések teljesítése:	0 Ft

Belső finanszírozási kiadások:

Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	2 900 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	31 703 744 Ft

Belső finanszírozás egyenlege: 289 220 856 Ft

**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS: (3. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	2 157 145 700 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	2 625 184 245 Ft
Költségvetési hiány:	468 038 545 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:**

Előző évi pénzmaradvány:	462 546 114 Ft
--------------------------	----------------

Finanszírozási célú műveletek:

**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hiteltörlesztés bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

2. §

- (1) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.
- (3) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 3. melléklet lép.
- (4) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.
- (5) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 6. melléklet lép.
- (7) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 7. melléklet lép.
- (8) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe az 8. melléklet lép.
- (9) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe az 9. melléklet lép.
- (10) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe az 10. melléklet lép.

(11) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe az 11. melléklet lép.

(12) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe az 12. melléklet lép.

(13) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe az 13. melléklet lép.

(14) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe az 14. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. augusztus napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2026. augusztus

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2026. augusztus

Dr. Danku József
jegyző

MÉRLEG

P/

BEVÉTELEK						KIADÁSOK					
BEVÉTELI JOGCIM-CSOPORT	2025. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	KIADÁSI JOGCIM-CSOPORT	2025. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 241 543 405	1 101 694 241	1 240 160 719	5 967 606	1 246 128 325	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	1 766 436 044	1 934 003 670	2 371 661 650	1 099 626	2 372 761 276
Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	815 384 991	865 544 389	879 766 640	2 091 770	881 858 610	- kötelező feladatellátásra	1 685 084 496	1 681 260 349	2 297 232 016	1 099 626	2 298 331 642
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	428 158 414	236 149 852	360 393 879	3 875 836	364 269 715	- önként vállalt feladatellátásra	81 351 548	52 753 324	74 429 634	0	74 429 634
ebből EU-s támogatás	110 127 715	52 067 600	55 825 848	1 694 700	57 520 548	K1. Személyi juttatások	862 998 959	911 791 685	1 024 936 101	4 682 477	1 029 618 578
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	476 986 159	992 743 340	2 082 560 546	0	2 082 560 546	- kötelező feladatellátásra	880 062 304	909 391 685	1 022 036 101	4 682 477	1 026 718 578
Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	476 986 159	992 743 340	2 082 560 546		2 082 560 546	- önként vállalt feladatellátásra	2 936 655	2 400 000	2 900 000		2 900 000
ebből EU-s támogatás	376 386 159	990 788 730	1 130 600 938		1 130 600 938	K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	102 351 479	109 844 877	123 505 504	-2 208 779	121 296 725
B3. Közhatalmi bevételek	463 827 336	463 000 000	463 000 000	0	463 000 000	- kötelező feladatellátásra	101 145 868	109 432 677	123 093 304	-2 208 779	120 884 525
Helyi adók	463 884 399	458 000 000	458 000 000		458 000 000	- önként vállalt feladatellátásra	1 205 611	412 200	412 200		412 200
Bírság, pótlék, egyéb közhatalmi bevételek	5 142 937	5 000 000	5 000 000		5 000 000	K3. Dologi kiadások	631 848 399	701 145 196	1 039 976 321	-1 374 072	1 038 602 249
B4. Működési bevételek	137 072 184	156 741 876	427 251 294	3 827 498	431 078 792	- kötelező feladatellátásra	800 956 071	883 145 186	1 013 826 371	-1 374 072	1 012 452 299
- kötelező feladatellátásra	136 867 334	156 741 876	427 251 294	3 827 498	431 078 792	- önként vállalt feladatellátásra	30 892 328	18 000 000	26 149 950		26 149 950
- önként vállalt feladatellátásra	204 850	0	0		0	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	39 298 041	49 400 000	49 400 000	0	49 400 000
B5. Felhalmozási bevételek	7 340 050	0	561 523	100 000	661 523	- kötelező feladatellátásra	39 298 041	49 400 000	49 400 000		49 400 000
Ingatlanok, tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése, egyéb felhalmozási bevételek	7 340 050	0	561 523	100 000	661 523	- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0		0
Pénzügyi befektetések bevételei					0	K5. Egyéb működési célú kiadások	109 939 166	95 218 393	108 618 089	0	108 618 089
B6. Működési célú átvett pénzeszközök	13 028 264	3 261 704	3 261 704		3 261 704	Államháztartáson belülről	67 485 150	65 385 135	65 884 831	0	65 884 831
Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	13 028 264	3 261 704	3 261 704		3 261 704	- kötelező feladatellátásra	62 513 196	58 844 011	59 217 347		59 217 347
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	100 000	0	100 000	- önként vállalt feladatellátásra	4 966 954	6 541 124	6 667 484		6 667 484
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	0	0	100 000		100 000	Államháztartáson kívülről	42 454 016	29 833 258	42 733 258		42 733 258
B1-7. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 344 797 398	2 717 446 161	4 216 395 786	9 896 104	4 226 291 890	- kötelező feladatellátásra	1 104 016	4 433 258	4 433 258		4 433 258
Költségvetési hiány	-57 817 451	-699 072 076	-751 766 970	0	-751 766 970	- önként vállalt feladatellátásra	41 350 000	25 400 000	38 300 000		38 300 000
B8. Finanszírozási bevételek	5 028 168 140	730 775 819	3 383 470 714	300 000 000	3 683 470 714	Tartalékok	0	66 603 519	25 225 636	3 542 665	28 768 320
Működési célú hitel felvétele	0	0	0		0	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	636 178 805	1 482 514 566	2 597 001 106	5 252 793	2 602 253 899
Felhalmozási célú hitel felvétele	0	0	0		0	- kötelező feladatellátásra	636 178 805	1 482 280 566	2 596 747 106	5 252 793	2 601 999 899
Előző évi működési célú pénzmaradvány igénybevétele	395 229 602	263 229 705	320 924 600		320 924 600	- önként vállalt feladatellátásra	0	254 000	254 000		254 000
Előző évi felhalmozási célú pénzmaradvány igénybevétele	441 234 794	482 546 114	462 546 114		462 546 114	K6. Beruházások	506 273 941	1 386 127 616	2 458 155 403	5 252 793	2 463 408 196
Lekötött bankbetétek megszüntetése	4 160 000 000	0	2 600 000 000	300 000 000	2 900 000 000	K7. Felújítások	129 904 864	95 133 051	137 591 703		137 591 703
Államháztartáson belüli megelőlegezések	31 703 744	0	0		0	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	1 254 000	1 254 000	0	1 254 000
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 860 471 189	1 724 697 821	2 133 673 717	9 795 104	2 143 468 821	Államháztartáson belülről	0	1 000 000	1 000 000		1 000 000

BEVÉTELEK						KIADÁSOK					
BEVETELI JOGCIM CSOPORT	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	KIADÁSI JOGCIM CSOPORT	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSZESEN	484 326 209	992 748 340	2 083 222 069	100 000	2 083 322 069	Államháztartáson kívüire	0	254 000	254 000		254 000
						Felhalmozási célú kamat kiadások					0
						K1-a. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	2 402 614 849	3 416 618 236	4 968 662 756	9 895 104	4 978 657 860
						Költségvetési többlet					
						K9. Finanszírozási kiadások	4 186 879 975	31 703 744	2 631 703 744	300 000 000	2 931 703 744
						1. Belső finanszírozási kiadások	4 186 879 975	31 703 744	2 631 703 744	300 000 000	2 931 703 744
						Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése	4 160 000 000	0	2 600 000 000	300 000 000	2 900 000 000
						Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	26 879 975	31 703 744	31 703 744		31 703 744
						2. Külső finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0
						Működési célú hitel törlesztése	0	0	0		0
						Felhalmozási célú hitel törlesztése	0	0	0		0
BEVÉTELEK ÖSZESEN	7 372 965 538	3 448 221 980	7 600 366 500	309 895 104	7 910 261 604	KIADÁSOK ÖSZESEN	6 568 494 824	3 448 221 980	7 600 366 500	309 895 104	7 910 261 604
- kötelező feladatellátás összes bevétele	7 359 732 424	3 448 221 980	7 600 366 500	309 895 104	7 910 261 604	- kötelező feladatellátás összes kiadása	6 506 143 276	3 395 214 656	7 525 662 866	309 895 104	7 835 577 970
- önként vállalt feladatellátás összes bevétele	13 233 114	0	0		0	- önként vállalt feladatellátás összes kiadása	31 351 548	53 007 324	74 683 634	0	74 683 634
Államigazgatási feladatok	0	0	0		0	Államigazgatási feladatok	0	0	0		0
Többlet	733 470 714				0	Hiány					

Az ÁHT. 23. § 5. bekezdése szerint az előirányzat módosítások részletes bemutatása

Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	
Előirányzat növekedés (HB-03/FOGL/030208-6/2026 számú Hatósági szerződés alapján kapott támogatás 2026.07.01 - 2026.07.31, Nyári Diák munka 2026.)	1 694 700
Előirányzat növekedés (Az otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatás, Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	533 331
Előirányzat növekedés (Állami támogatások előző évi elszámolás miatti előirányzatok módosítása)	1 647 805
Előirányzat növekedés (2026. évi májusi felmérés)	1 692 613
Előirányzat növekedés (A 96/2026 (VI. 25.) Korm. rendelet alapján pedagógus béremelésre kapott állami támogatás, Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	399 157
Összesen:	5 967 606
Működési bevételek:	
Előirányzat növekedés (MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.)	2 279 498
Előirányzat növekedés (Bérleti díjak)	1 548 000
Összesen:	3 827 498
Felhalmozási bevételek:	
Egyéb felhalmozási bevételek (hajdúsámsoni 750/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséből származó bevétel)	100 000
Összesen:	100 000
Finanszírozási bevételek:	
Előirányzat növekedés (Betételekötés)	300 000 000
Összesen:	300 000 000
Személyi juttatások:	
Előirányzat növekedés (HB-03/FOGL/030208-6/2026 számú Hatósági szerződés alapján kapott támogatás 2026.07.01 - 2026.07.31, Nyári Diák munka 2026.)	1 694 700
Előirányzat növekedés (Az otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatás, Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	416 665
Előirányzat növekedés (A 96/2026 (VI. 25.) Korm. rendelet alapján pedagógus béremelésre kapott állami támogatás, Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	328 975
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók belüli tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	2 358 340
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók belüli tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (ERASMUS pályázat, Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	-116 203
Összesen:	4 682 477
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	
Előirányzat növekedés (Az otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatás, Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	116 666
Előirányzat növekedés (A 96/2026 (VI. 25.) Korm. rendelet alapján pedagógus béremelésre kapott állami támogatás, Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	70 182
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók belüli tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	-2 358 340
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók belüli tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (ERASMUS pályázat, Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	-37 287
Összesen:	-2 208 779
Dologi kiadások:	
Előirányzat növekedés (MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. Fízetendő Áfa)	484 618
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók belüli tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (Közbiztonság)	-2 540 000
Előirányzat növekedés (2026. évi májusi felmérés, Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	1 692 613
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók belüli tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (Külföldi utak szélesítése)	-2 712 793
Előirányzat növekedés (Bérleti díjak)	1 548 000
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók belüli tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (ERASMUS pályázat, Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	153 490
Összesen:	-1 374 672
Tartalékok:	
Előirányzat növekedés (hajdúsámsoni 750/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséből származó bevétel)	100 000
Előirányzat növekedés (Állami támogatások előző évi elszámolás miatti előirányzatok módosítása)	1 647 805
Előirányzat növekedés (MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.)	1 794 880
Összesen:	3 542 685
Beruházások:	
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók belüli tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (Közbiztonság)	2 540 000
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók belüli tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (Külföldi utak szélesítése)	2 712 793
Összesen:	5 252 793
Finanszírozási kiadások:	
Előirányzat növekedés (Betételekötés)	300 000 000
Összesen:	300 000 000

Az önkormányzat működési mérlege

Ft

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2026. évi módosított önkormányzat	Módosítás	Módosított önkormányzat	Megnevezés	2026. évi módosított önkormányzat	Módosítás	Módosított önkormányzat
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 240 160 719	5 967 606	1 246 128 325	K1. Személyi juttatások	1 024 936 101	4 682 477	1 029 618 578
Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	879 766 840	2 091 770	881 858 610	- kötelező feladatellátásra	1 022 036 101	4 682 477	1 026 718 578
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	360 393 879	3 875 836	364 269 715	- önként vállalt feladatellátásra	2 900 000		2 900 000
B3. Közhatalmi bevételek	463 000 000	0	463 000 000	K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	123 505 584	-2 208 779	121 296 725
Helyi adók	463 000 000		463 000 000	- kötelező feladatellátásra	123 093 304	-2 208 779	120 884 525
Bírság, pótlék, egyéb közhatalmi bevételek	5 000 000		5 000 000	- önként vállalt feladatellátásra	412 200		412 200
B4. Működési bevételek	353 427 663	3 327 498	357 255 161	K3. Dologi kiadások	1 039 976 321	-1 374 072	1 038 602 249
- kötelező feladatellátásra	353 427 663	3 327 498	357 255 161	- kötelező feladatellátásra	1 013 826 371	-1 374 072	1 012 452 299
- önként vállalt feladatellátásra			0	- önként vállalt feladatellátásra	26 149 950		26 149 950
B5. Működési célú átvett pénzeszközök	3 261 704	0	3 261 704	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	49 400 000	0	49 400 000
- kötelező feladatellátásra	3 261 704		3 261 704	- kötelező feladatellátásra	49 400 000		49 400 000
- önként vállalt feladatellátásra			0	- önként vállalt feladatellátásra	0		0
KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 059 850 086	9 795 104	2 069 645 190	K5. Egyéb működési célú kiadások	108 618 039	0	108 618 039
- kötelező feladatellátásra	2 059 850 086	9 795 104	2 069 645 190	Államháztartáson belüli	65 884 631	0	65 884 631
- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0	- kötelező feladatellátásra	59 217 347		59 217 347
Költségvetési működési hiány	-288 981 213		-283 728 425	- önként vállalt feladatellátásra	6 667 484		6 667 484
B6. Finanszírozási bevételek	2 920 924 600	300 000 000	3 220 924 600	Államháztartáson kívüli	42 733 258		42 733 258
Működési célú hitel felvétele	0	0	0	- kötelező feladatellátásra	4 433 258		4 433 258
Előző évi működési célú pénzmaradvány igénybevétele	320 924 600		320 924 600	- önként vállalt feladatellátásra	38 300 000		38 300 000
Lekötött bankbetétek megszüntetése	2 600 000 000	300 000 000	2 900 000 000	Általános tartalék	2 395 289	3 442 685	5 837 974
Államháztartáson belüli megelőlegezések	0		0	KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	2 348 831 304	4 542 311	2 353 373 615
				- kötelező feladatellátásra	2 225 001 670	4 542 311	2 229 543 981
				- önként vállalt feladatellátásra	74 429 634		74 429 634
				Költségvetési működési többlet			0
				K9. Finanszírozási kiadások	2 531 703 744	300 000 000	2 831 703 744
				Működési célú hitel törlesztése			0
				Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése	2 600 000 000	300 000 000	2 900 000 000
				Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	31 703 744		31 703 744
Működési bevételek összesen	4 350 774 886	300 795 104	4 651 570 000	Működési kiadások összesen	4 980 535 045	304 542 311	5 285 077 356
- kötelező feladatellátásra	4 350 774 886	300 795 104	4 651 570 000	- kötelező feladatellátásra	4 390 195 434	304 542 311	4 694 737 745
- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0	- önként vállalt feladatellátásra	74 429 634	0	74 429 634
Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	0	Államháztartáson kívüli kiadások	8	8	8
Többlet			3 432 434	Hiány			

Az önkormányzat felhalmozási mérlege

Ft

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2026. évi módosított előirányzat	2023-as	Módosított előirányzat
B2. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	2 082 560 546	0	2 082 560 546	K6. Beruházások	2 458 155 403	5 252 793	2 463 408 196
Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	2 082 560 546		2 082 560 546	K7. Felújítások	137 591 703		137 591 703
B5. Felhalmozási bevételek	561 523	100 000	661 523	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	1 254 000	0	1 254 000
Ingatlanok, tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése, egyéb felhalmozási bevételek	561 523	100 000	661 523	Felhalmozási célú kiadások államháztartáson belüire	1 000 000		1 000 000
Pénzügyi befektetések bevételei			0	Felhalmozási célú kiadások államháztartáson kívülre	254 000		254 000
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000		100 000	Felhalmozási célú kamat			0
Működési bevételek felhalmozási része	73 823 631		73 823 631	Egyéb felhalmozási kiadások			0
KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 157 045 700	100 000	2 157 145 700	Fejlesztési céltartalék	22 830 346	100 000	22 930 346
Költségvetési felhalmozási hiány	-462 785 752	-5 252 793	-468 038 545				
B8. Finanszírozási bevételek	462 546 114	0	462 546 114	KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	2 619 831 452	5 352 793	2 625 184 245
Felhalmozási célú hitel felvétele			0	Költségvetési felhalmozási többlet			
Előző évi működési célú pénzmaradvány igénybevétele	462 546 114		462 546 114	Felhalmozási hitel törlesztés			
Felhalmozási bevételek összesen	2 619 591 814	100 000	2 619 691 814	Felhalmozási kiadások összesen	2 619 831 452	5 352 793	2 625 184 245
kötelező feladatellátásra	2 619 591 814	100 000	2 619 691 814	kötelező feladatellátásra	2 619 677 442	5 352 793	2 624 930 245
önként vállalt feladatellátásra				önként vállalt feladatellátásra	254 000	0	254 000
Államgazdasági feladatok	0	0	0	Államgazdasági feladatok		0	0
Többlet				Hiány			-5 492 421

2026. évi támogatások államháztartáson belülről

Ft

Sor-szám	Feladat megnevezése	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	360 393 879	3 875 836	364 269 715
1.1	Fejezeti kezelésű előirányzatból	81 093 032	3 875 836	84 968 868
	Hazai forrásból	25 267 184	2 181 136	27 448 320
	Hajdu-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Mezei őrszolgálat működésének támogatása	1 080 000		1 080 000
	Az otthonátmozgatóról szóló 361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatás (I. ütem)	22 161 698		22 161 698
	Az otthonátmozgatóról szóló 361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatás (II. ütem)	2 008 722		2 008 722
	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 3/2026.(II. 26.) elfogadott költségvetési rendelete alapján nyújtott támogatás (Debrecen Junior Városkártya bérlet)	16 764		16 764
	Az otthonátmozgatóról szóló 361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatás (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	0	533 331	533 331
	Állami támogatások előző évi változása miatti előirányzatok módosítása	0	1 647 805	1 647 805
	Európai Unió forrásból	55 825 848	1 694 700	57 520 548
	2/2022. (I. 11.) öh. határozat alapján a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00039 azonosító számú Tomacsamok kialakítása Hajdúsámsonban című pályázat támogatása	52 067 600		52 067 600
	81/2025. (III. 26.) öh. sz. határozat alapján a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Kültérületi utak fejlesztése című pályázat támogatása	3 758 248		3 758 248
	HB-03/FOGL/030208-6/2026 számú Hatósági szerződés alapján kapott támogatás (2026.07.01 - 2026.07.31, Nyári Diákmunka)	0	1 694 700	1 694 700
1.2	Társadalombiztosítási Alaptól	11 176 800	0	11 176 800
	Védőnői alapfeladat-ellátáshoz szükséges fedezet	11 176 800		11 176 800
1.3	Elkülönített Állami Pénzalapoktól	257 548 028	0	257 548 028
	Közfoglalkoztatás támogatása	253 422 644		253 422 644
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 2 fő foglalkoztatásával 2025.11. 01 - 2026. 08. 31. programelem (Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely)	2 750 256		2 750 256
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2025. 11. 01. - 2026. 08. 31. programelem (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	1 375 128		1 375 128
1.4	Többcélú kistérségi társulástól	0	0	0
	Nyíradonyi Szociális és Gyermekejóléti Szolgáltatási Központ 2025. évi elszámolása	0		0
1.5	Fejezeti és költségvetési szervtől	10 576 019	0	10 576 019
	A 11/2025. (XI. 15.) IM. rendelet alapján az Országgyűlési képviselők választásához nyújtott támogatás	10 576 019		10 576 019
2.	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	2 082 560 546	0	2 082 560 546
2.1	Fejezeti kezelésű előirányzatból	2 080 600 936	0	2 080 600 936
	Hazai forrásból	950 000 000	0	950 000 000

Sor-szám	Feladat megnevezése	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
	195/2025. (XI. 25.) öh. sz. határozat alapján a Versenyképes Járások Program II. elnevezésű A Debreceni Járás térségi fejlesztése című pályázat támogatása	100 000 000		100 000 000
	1483/2025. (XI. 21.) Korm. határozat alapján a TTHÁT/36-2/2026-KTM támogatói döntés számú, Vízvezetékrendszer fejlesztése Hajdúsámsonban elnevezésű pályázat támogatása	850 000 000		850 000 000
	Európai Unió forrásból	1 130 600 936	0	1 130 600 936
	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat, TOP Plusz 1.2.3-21. Belterületi utak fejlesztése című pályázat támogatása	150 352 529		150 352 529
	13/2021. (VII. 12.) öh. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú, Külföldi helyi közutak fejlesztése című pályázat támogatása	32 426 201		32 426 201
	2/2022. (I. 11.) öh. határozat alapján a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00039 azonosító számú Tornacsarnok kialakítása Hajdúsámsonban című pályázat támogatása	808 010 000		808 010 000
	81/2025. (III. 26.) öh. sz. határozat alapján a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külföldi utak fejlesztése című pályázat támogatása	139 812 206		139 812 206
2.2	Eikülnített Állami Pénzalapoktól	1 959 610	0	1 959 610
	Közfoglalkoztatás támogatása	1 959 610		1 959 610
	ÖSSZESEN:	2 442 964 426	3 875 836	2 446 830 261

Hajdúsámson Város Önkormányzata bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként

Ft

	Megnevezés	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	B1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 225 459 316	5 967 606	1 231 426 922
	Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	879 766 840	2 091 770	881 858 610
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	345 692 476	3 875 836	349 568 312
	B3. Kozhatalmi bevételek	463 000 000	0	463 000 000
	Helyi adók	458 000 000		458 000 000
	Bírság, pótlék, egyéb kozhatalmi bevételek	5 000 000		5 000 000
	B4. Működési bevételek	422 660 059	3 827 498	426 487 557
	- kötelező feladatellátásra	422 660 059	3 827 498	426 487 557
	- önként vállalt feladatellátásra			0
	B6. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0
	- kötelező feladatellátásra	0	0	0
	- önként vállalt feladatellátásra	0		0
	Pénzmaradvány	303 666 293		303 666 293
	Összesen:	2 414 785 668	9 795 104	2 424 580 772
	- kötelező feladatellátásra	2 414 785 668	9 795 104	2 424 580 772
	- önként vállalt feladatellátásra	0		0
2. Felhalmozási bevételek	B2. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	2 082 560 546	0	2 082 560 546
	Fejlesztési célú támogatások			
	Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	2 082 560 546		2 082 560 546
	B5. Felhalmozási bevételek	561 523	100 000	661 523
	Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése, egyéb felhalmozási bevétel	561 523	100 000	661 523
	Pénzügyi befektetések bevételei			0
	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0
	Pénzmaradvány	462 148 665		462 148 665
	Összesen:	2 545 270 634	100 000	2 545 370 634
	- kötelező feladatellátásra	2 545 270 634	100 000	2 545 370 634
	- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0
	B1-7. Költségvetési bevételek összesen	4 960 056 302	9 895 104	4 969 951 406
	B8. Finanszírozási bevételek	2 600 000 000	300 000 000	2 900 000 000
	Hitefelvétel	0	0	0
	- működési célú			
	- felhalmozási célú			
	Intézményfinanszírozás			0
	Lekötött bankbetétek megszűntetése	2 600 000 000	300 000 000	2 900 000 000
	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0		0
	Bevételek összesen	7 560 056 302	309 895 104	7 869 951 406
	- kötelező feladatellátásra	7 560 056 302	309 895 104	7 869 951 406
	- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0
	Államigazgatási feladatok	0	0	0
	Hány	0	0	0

	Megnevezés	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	K1. Személyi juttatások	422 437 696	1 694 700	424 132 396
	- kötelező feladatellátásra	419 537 696	1 694 700	421 232 396
	- önként vállalt feladatellátásra	2 900 000		2 900 000
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	39 574 496	0	39 574 496
	- kötelező feladatellátásra	39 162 296		39 162 296
	- önként vállalt feladatellátásra	412 200		412 200
	K3. Dologi kiadások	927 633 593	-3 220 175	924 413 418
	- kötelező feladatellátásra	901 483 643	-3 220 175	898 263 468
	- önként vállalt feladatellátásra	26 149 950		26 149 950
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	49 400 000		49 400 000
	- kötelező feladatellátásra	49 400 000		49 400 000
	- önként vállalt feladatellátásra			0
	K5. Egyéb működési célú kiadások	105 420 029	0	105 420 029
	Államháztartáson belülre	65 860 029	0	65 860 029
	- kötelező feladatellátásra	59 192 545		59 192 545
	- önként vállalt feladatellátásra	6 667 484		6 667 484
	Államháztartáson kívülre	39 560 000	0	39 560 000
	- kötelező feladatellátásra	1 260 000		1 260 000
	- önként vállalt feladatellátásra	38 300 000		38 300 000
	Általános tartalék	2 395 289	3 442 685	5 837 974
	Összesen:	1 546 861 103	1 917 210	1 548 778 313
2. Felhalmozási kiadások	- kötelező feladatellátásra	1 472 431 469	1 917 210	1 474 348 679
	- önként vállalt feladatellátásra	74 429 634	0	74 429 634
	K6. Beruházási kiadások	2 447 863 432	5 252 793	2 453 116 225
	K7. Felújítási kiadások	137 591 703		137 591 703
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	1 254 000	0	1 254 000
	Felhalmozási célú kiadások államháztartáson belülre	1 000 000		1 000 000
	Felhalmozási célú kiadások államháztartáson kívülre	254 000	0	254 000
	Felhalmozási célú kamat			0
	Felújítási célú tartalék	22 830 346	100 000	22 930 346
	Összesen:	2 609 539 461	5 352 793	2 614 892 254
	- kötelező feladatellátásra	2 609 285 481	5 352 793	2 614 638 274
	- önként vállalt feladatellátásra	254 000		254 000
	K1.8. Költségvetési kiadások	4 156 400 684	7 270 003	4 163 670 687
	K9. Finanszírozási kiadások	3 403 655 718	302 625 101	3 706 280 819
	Belső finanszírozási kiadások	3 403 655 718	302 625 101	3 706 280 819
	Lekötött bankbetétek megszüntetése	2 600 000 000	300 000 000	2 900 000 000
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	31 703 744		31 703 744
	Intézményfinanszírozás	771 951 974	2 625 101	774 577 075
	- Működési célú	762 310 675	2 625 101	764 935 776
	- Felhalmozási célú	9 641 299		9 641 299
	Külső finanszírozási kiadások	0	0	0
	Hitelek törlesztése			
	- Működési célú			
	- Felhalmozási célú			
Kiadások összesen		7 669 056 302	309 895 104	7 669 951 406
- kötelező feladatellátásra		7 485 372 668	309 895 104	7 795 267 772
- önként vállalt feladatellátásra		74 683 634	0	74 683 634
Államháztartási feladatok		0	0	0
Létszám		16	0	16
Közfoglalkoztatottak létszáma		150	0	150

Az önkormányzatot megillető állami támogatások 2026. évben

Lakosságszám 2025.01.01.: 15 285 fő

2025. évi LXIX. tv. 2. és 3. számú melléklet szerint

Jogi személy	Támogatás megnevezése	2026. év				Tervezési		Hozzájárulás	
		Felhalmozási célú támogatás	Általános célú támogatás	Általános célú támogatás	Támogatás összege (Ft)	Költség	Támogatás összege (Ft)	Költség	Támogatás összege (Ft)
1	A települési önkormányzatok ellátásainak működésének és fejlesztési feladatainak támogatása				841 867 304		2 825 813		844 693 117
1.1	A települési önkormányzatok működésének támogatása				328 485 355		0		328 485 355
1.1.1	A települési önkormányzatok működésének támogatása				526 495 355	0	0		526 495 355
1.1.1.1	Önkormányzati hivatalok működésének támogatása	8 761 000	tervezési	33,45	526 017 400				526 017 400
	Önkormányzati hivatalok működésének támogatása kiegészítéssel növelt								0
1.1.1.2	A közterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának alapítványok támogatása	26 000	tervezési	616,90	13 614 800				13 614 800
	A közterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának alapítványok támogatása kiegészítéssel növelt								0
1.1.1.3	Közfürdő fenntartásának alapítványok támogatása				71 617 000				71 617 000
	Közfürdő fenntartásának alapítványok támogatása kiegészítéssel növelt								0
1.1.1.4	Köztisztviselői fenntartásának kapcsolatos feladatok alapítványok támogatása	115	m2	52 470,00	6 149 050				6 149 050
	Köztisztviselői fenntartásának kapcsolatos feladatok alapítványok támogatása kiegészítéssel növelt								0
1.1.1.5	Közügyi fenntartásának alapítványok támogatása	311 000	tervezési	41,04	12 762 155				12 762 155
	Közügyi fenntartásának alapítványok támogatása kiegészítéssel növelt								0
1.1.1.6	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	2 800	tervezési	15 265,00	42 798 000				42 798 000
	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása kiegészítéssel növelt								0
1.1.1.7	Lakott közterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	2 550	tervezési	6 098,00	14 506 550				14 506 550
	Lakott közterülettel kapcsolatos feladatok támogatása kiegészítéssel növelt								0
1.1.2	Nem közterülettel kapcsolatos feladatok támogatása kiegészítéssel növelt	924	m3	37 000,00	39 120 000				39 120 000
1.2	A települési önkormányzatok általános célú feladatainak támogatása				141 871 739		1 530 208		143 401 947
	Hajdúsámsón Önkormányzati Óvoda				130 791 739		1 530 208		132 321 947
1.2.1	Óvoda működésének támogatása	172 374	tervezési	75,00	12 528 050				12 528 050
1.2.1.3	Óvoda működésének támogatása - üzemeltetési támogatás				179 000		1 530 208		1 709 208
1.2.2	Óvodában foglalkoztatott pedagógusok állagbér alapú támogatása	11 460 000	tervezési	7,20	82 512 000		258 000		82 770 000
1.2.3.1.1.1	Alapfokozatú végzettségű óvodapedagógusok Pedagógus II. kategória	956 000	tervezési	8,90	5 182 400		16 330		5 198 730
1.2.3.1.1.2	Alapfokozatú végzettségű óvodapedagógusok Mesterpedagógus kategória	3 565 000	tervezési	1,00	3 565 000		13 000		3 578 000
1.2.5.1.1	Pedagógus szakéletpozícióval nem rendelkező segítő oktatási feladatok támogatása	6 567 000	tervezési	4,00	16 484 500				16 484 500
1.2.6.1.2	Pedagógus szakéletpozícióval rendelkező segítő oktatási feladatok támogatása				5 730 000		20 000		5 750 000
	Pedagógus kiegészítő egyeztetési juttatás 38/2026. (II. 5.) Korm. rendelet	0			1 250 840				1 250 840
1.3	A települési önkormányzatok általános célú feladatainak támogatása				108 680 214				108 680 214
1.3.1	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása				22 355 433		372 813		22 728 246
1.4.1.1	Intézményi gyermekéletpozíció - bérlet támogatás	4 400 000	tervezési	2,20	9 558 000				9 558 000
1.4.1.2	Intézményi gyermekéletpozíció - üzemeltetési támogatás Összesen				10 991 973		372 813		11 364 786
1.4.2	Szociális ellátás támogatása	950	tervezési	6 170,00	9 147 550				9 147 550
1.5	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása				45 899 419				45 899 419
1.5.2	Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	2 213	tervezési	15 265,00	33 925 705				33 925 705
2.4.7	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérlet támogatása				11 873 714				11 873 714
2.4.8	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérlet támogatása				28 156 508		47 957		28 204 465
2.1.1	Polgármesteri illetményhez és köztisztviselői juttatáshoz nyújtott támogatás				16 016 508				16 016 508
2.2.1	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása				22 059 031		61 957		22 120 988
2.1.5	Önkormányzatok működési támogatása				0				0
2.1.8	Közművelődési ellátás támogatása				0				0
Összesen		8	tervezési	6,60	878 736 440	0	2 400 278		881 136 718

Hajdúsámson Város Önkormányzata működési kiadásai kormányzati funkciók szerinti bontásban

Kötelező feladatok kiadásai

Ft-ban

Kormányzati funkció		Személyi juttatás			Munkaadókat terhelő járulékok			Dologi kiadások			Ellátottak pénzbeli juttatásai			Árnyék pénzeszköz			2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Megnevezés	Száma	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	011130	99 964 540	1 694 700	101 659 240	13 745 392		13 745 392	5 717 950		5 717 950			0			0	119 427 882	1 694 700	121 122 582
Köztartalom fenntartás és működtetés	013320	7 053 070		7 053 070	56 996		56 996	11 776 167		11 776 167			0			0	18 886 233	0	18 886 233
Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás	013360	9 400 467		9 400 467	1 268 278		1 268 278	78 274 869	-1 164 793	77 110 076			0			0	88 943 614	-1 164 793	87 778 821
Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények	016080	4 300 000		4 300 000	800 000		800 000	8 900 000		8 900 000			0			0	14 000 000	0	14 000 000
Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	018010			0			0			0		7 852 156		7 852 156		7 852 156	0		7 852 156
Központi költségvetési befizetések	018020			0			0	1 000 000		1 000 000			0			0	1 000 000	0	1 000 000
Támogatási célú finanszírozási műveletek	018030			0			0	9 418		9 418			0	51 340 389		51 340 389	51 349 807	0	51 349 807
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	041233	164 094 107		164 094 107	10 809 295		10 809 295	18 268 614		18 268 614			0			0	193 172 016	0	193 172 016
Közfoglalkoztatási mintaprogram	041237	89 342 697		89 342 697	5 807 280		5 807 280	11 316 046		11 316 046			0			0	106 466 023	0	106 466 023
Út, autópálya építés	045120			0			0	23 714 948		23 714 948			0			0	23 714 948	0	23 714 948
Közutak üzemeltetése, fenntartása	045180	9 192 555		9 192 555	1 256 849		1 256 849	40 143 430		40 143 430			0			0	50 592 834	0	50 592 834
Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	052020			0			0	102 672 424		102 672 424			0			0	102 672 424	0	102 672 424
Településtejesztési projektek és támogat.	062020			0			0	57 336 725		57 336 725			0			0	57 336 725	0	57 336 725
Víztermelés, kezelés, ellátás	063020			0			0	9 039 994		9 039 994			0			0	9 039 994	0	9 039 994
Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése	063080			0			0	292 380 000		292 380 000			0			0	292 380 000	0	292 380 000
Közüllátás	064010			0			0	78 728 179	-2 540 000	76 188 179			0			0	78 728 179	-2 540 000	76 188 179
Zöldterület kezelés	066010	12 509 817		12 509 817	1 824 593		1 824 593	54 508 630	484 618	54 893 248			0			0	68 843 040	484 618	69 327 658
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	066020	13 090 147		13 090 147	2 216 116		2 216 116	85 754 833		85 754 833			0	900 000		900 000	101 961 096	0	101 961 096
Háziorvosi ellátás	072111			0			0	8 258 455		8 258 455			0			0	8 258 455	0	8 258 455
Fogorvosi ellátás	072311			0			0	1 497 797		1 497 797			0	360 000		360 000	1 857 797	0	1 857 797
Család- és növekedelmi egészségügyi gondozás	074031	9 116 748		9 116 748	1 185 936		1 185 936	759 111		759 111			0			0	11 061 795	0	11 061 795
Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése	081030			0			0	2 229 262		2 229 262			0			0	2 229 262	0	2 229 262
Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása	082070			0			0			0			0			0	0	0	0
Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben	096015	1 473 548		1 473 548	191 561		191 561			0						0	1 665 109	0	1 665 109
Intézményen kívül gyermekétkeztetés	104037			0			0	9 196 791		9 196 791			0			0	9 196 791	0	9 196 791
Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások (átmeneti, közlekedés és egyéb)	107060			0			0			0	49 400 000		49 400 000			0	49 400 000	0	49 400 000
Kötelező feladatok kiadásai összesen		419 547 895	1 694 700	421 242 595	39 192 296	0	39 162 298	60 143 543	-3 220 176	69 263 468	49 400 000	0	49 400 000	50 452 546	0	69 452 546	1 470 036 130	-1 525 275	1 448 510 725

Önként vállalt feladatok kiadásai

Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények	016080	1 000 000		1 000 000	165 200	165 200	19 100 000	19 100 000	0	0	0	20 265 200	0	20 265 200				
Támogatási célú finanszírozási műveletek	018030			0		0	0	0	0	6 667 484	6 667 484	6 667 484	0	6 667 484				
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	066020	1 900 000		1 900 000	247 000	247 000	0	0	0	3 700 000	3 700 000	5 347 000	0	5 347 000				

Sportteljesítmények elismerése, járadékok, ösztöndíjak	081022			0			0			0			0	600 000		600 000	600 000	0	600 000	
Egyéb kiedől tevékenység	083030			0			0	7 049 950		7 049 950			0			0	7 049 950	0	7 049 950	
Civil szervezetek működési támogatása	084031			0			0			0			0	32 000 000		32 000 000	32 000 000	0	32 000 000	
Egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása	084040			0			0			0			0	2 000 000		2 000 000	2 000 000	0	2 000 000	
Önként vállalt feladatok ellátásához összesen:			2 900 000	0	2 900 000	412 200	0	412 200	26 149 950	0	26 149 950	0	0	0	44 987 484	0	44 987 484	74 429 634	0	74 429 634
Mindösszesen:			422 437 598	1 694 700	424 132 298	39 574 450	0	39 574 450	927 933 898	3 220 175	931 154 068	49 400 000	0	49 400 000	106 428 028	0	106 428 028	1 544 465 814	1 525 475	1 542 940 339

Hajdúsámson Város Önkormányzata működési és felhalmozási bevételei

Ft

Bevétel megnevezése	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
B3. Közhatalmi bevételek	463 000 000	0	463 000 000
Magánszemélyek kommunális adója	48 000 000		48 000 000
Iparkészítési adó	385 000 000		385 000 000
Építményadó	25 000 000		25 000 000
Termőföld bérbeadása miatti személyi jövedelemadó bevételei	0		0
Helyi adók összesen	458 000 000	0	458 000 000
Bírságok, pótlékok	5 000 000		5 000 000
Környezetvédelmi bírság	0		0
Egyéb közhatalmi bevételek összesen	5 000 000	0	5 000 000
B4. Működési bevételek	422 660 059	3 827 498	426 487 557
Bérlési és lízing díj	21 153 510	1 548 000	22 701 510
Továbbszámlázott szolgáltatások	8 000 000		8 000 000
Önk-i vagyon üz-re kez-be adásból származó bevétel	58 128 844		58 128 844
ÁFA	17 868 287	484 618	18 352 905
Áfa visszatérítés	283 500 000		283 500 000
Kamatbevételek	10 000 000		10 000 000
Biztosító által fizetett kártérítések	0		0
Biztosító által fizetett lejáratú biztosítási díj (életbiztosítás)	0		0
Áru és készletértékesítés	0		0
Egyéb különféle működési bevételek	14 009 418	1 794 880	15 804 298
Köztetető bérlési díj	5 374 016		5 374 016
Köztetető sírhelydíj	2 125 984		2 125 984
Köztetető áfa	2 500 000		2 500 000
B5. Felhalmozási bevételek	561 523	100 000	661 523
Önkormányzati ingatlanok értékesítése	561 523	100 000	661 523
Hajdúsámson belterület 750/1 hrsz. ingatlan értékesítése	550 000	100 000	650 000
Hajdúsámson külterület 0536/1 hrsz. ingatlan kisajátítása	11 523		11 523
Gépek, berendezések, járművek értékesítése	0		0
Összesen	886 221 582	3 927 498	890 149 080

Az Önkormányzat 2026. évi felhalmozási kiadásai (a többéves pénzügyi kihatások bemutatásával együtt)

Ft

Ft															
Ssz.	Intézmény neve	Kezdési év	Bekérülési költség		Bekérülési költségű		2025.12.31-ig felh.		2026. évi előirányzat		2027. évi előirányzat		2028. évi előirányzat		Kormányzati funkció
	Feladat címe megnevezése		Beruházás	Felújítás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	
Önkormányzati bevételek															
1	Szennyvízberuházás fejlesztési forrás	2026	19 050 000		19 050 000	0	0	0	19 050 000	0					062080
2	Ivóvíz fejlesztési forrás	2026	0		0	0	0	0	0	0					063080
3	172/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján (50 706 020 Ft) a Hajdúsámson-Sámsont kert ivóvízellátó rendszer kapacitásbővítés 1. üteme megvalósításához szükséges fedezet	2022	43 826 020		43 826 020	0	0	0	43 826 020	0					063080
4	250/2018. (XII. 20.) öh. sz. határozat alapján a Harmathy utca szilárd burkolattal történő ellátása érdekében az építési engedélyezési tervek elkészítéséhez, valamint az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges fedezet, 172/2019. (VIII. 23.) öh. sz. határozat alapján a Harmathy utca szilárd burkolattal történő ellátásához (kiviteli tervek elkészítése, a kivitelezési munkálatok elvégzése, a műszaki ellenőri feladatok ellátása) szükséges fedezet	2018	42 521 035		42 521 035	0	41 252 204	0	1 268 831	0					045120
5	79/2021. (IV. 29.) polgármesteri határozat alapján a Radnóti, Szeder és Csokonai úti játszótérre játszótéri eszközöknek felújításához, javításához, valamint biztonságosabbá tételéhez szükséges fedezet biztosításához előirányzat átcsoportosítás, 181/2025. (X. 30.) öh. sz. határozat alapján 2 400 000 Ft többletfedezet biztosítása	2021	4 087 204		4 087 204	0	1 376 226	0	2 710 978	0					013350
6	2/2022. (I. 11.) öh. sz. határozat és az 56/2023. (II. 23.) öh. sz. határozat alapján a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00039 azonosító számú Tornacsarnok kiakasztása Hajdúsámsonban című pályázat támogatása	2022	850 490 000		12 000 000	838 490 000	0	1 016 000	12 000 000	837 474 000					062020
7	165/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján a 4931. sz. Sámsont kert-Tamásipuszta összekötő út mentén a Bartók Béla úti buszmegállónál, valamint az Árpád utca Toldi utcai buszmegállónál a gyalogosok biztonságos átvételére alkalmas átkelőhelyek létesítéséhez szükséges fedezet	2022	8 000 000		8 000 000	0	7 540 600	0	459 400	0					045120
8	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00064 Belterületi utak fejlesztése Hajdúsámsonban című projekt megvalósításához, a 157/2023. (X. 10.) öh. sz. határozat alapján tervezési szerződés módosításához szükséges 2 000 000 Ft fedezet	2022	578 749 436		11 530 000	567 219 436	4 853 400	343 712 276	6 676 600	223 597 160					045120
9	71/2023. (IV. 25.) öh. sz. határozat alapján a Magyarország Kormányja által kiírásra került RRF-1.1.2-2021 Bőcsődei nevelés fejlesztése című pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2023	600 000		600 000	0	508 000	0	92 000	0					062020
10	155/2023. (X. 10.) öh. sz. határozat alapján az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program által kiírásra került Program 1. Együttműködés egy zöld és ellenállóbb határon átnyúló térségért, RSO2.7 Biodiverzitás prioritásban a Mikola romániai községgel Közös határon átnyúló természetvédelmi tevékenység egy zöldesbb környezetért Mikolán és Hajdúsámsonban címmel közös pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2023	20 000 000		20 000 000	0	5 715 000	0	14 285 000	0					062020
11	A Polgármesteri Hivatal A épületének korszerűsítése	2025	4 788 290		4 788 290	0	0	0	4 788 290	0					013350

14. melléklet a 3/2026. (III. 11.) önkormányzati rendelethez																
Ssz.	Intézmény neve	Kezdési év	Bekérítési költség		Bekérítési költségből		2025.12.31-ig teljesítendő		2026. évi előirányzat		2027. évi előirányzat		2028. évi előirányzat		Környezeti funkció	
	Feladat cíli megnevezése		Beruházás	Felújítás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás				
Önkormányzati beruházások																
12	76/2025. (III. 26.) és a 77/2025. (III. 26.) öh. sz. határozatok alapján a 4251 Hajdúsámson, Innyi utca 15. szám alatti 934/29 hrsz-ú kivett, lakóház udvar megnevezésű, 901 m2 ingatlan megvételéhez és annak lakhatóvá tételéhez szükséges fedezet	2025	14 502 531		14 502 531	0	2 670 000		11 832 531	0					013350	
13	79/2025. (III. 26.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendeletében kijelölt hajdúsámsoni 011/2, 014 és 025 hrsz-ú külterületi kőutak 22 m szélessé bővítése érdekében a szomszédos ingatlanokból szükséges földterületek megszerzésére fedezet biztosítása, 91/2026. (IV. 29.) öh. sz. határozat alapján 10.500 000 Ft többletfedezet	2025	15 157 485		15 157 485	0	1 454 800		13 702 685	0					013350	
14	81/2025. (III. 26.) öh. sz. határozat alapján a KAP-RD43-1-25 kódszámú Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívás keretében a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére vonatkozó támogatási kérelem benyújtásához szükséges fedezet	2025	11 200 000		11 200 000	0	1 143 000		10 057 000	0					045120	
15	127/2025. (VII. 17.) öh. sz. határozat alapján a Pontvadászat megnevezésű Tájékoztatói Élménysport Program keretében egy tájékoztatói pálya (Hajdúsámson Csikós-erdő) kiépítéséhez szükséges fedezet	2025	0		0	0			0	0					013350	
16	126/2025. (VII. 17.) öh. sz. határozat és a 143/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott és 4034381050 iratazonosító számon nyilvántartott A Debreceni járás térségi fejlesztése című támogatási kérelemben foglaltak megvalósításához szükséges fedezet	2025	102 000 000		2 000 000	100 000 000			2 000 000	100 000 000					063080	
17	144/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Kocsere utca 3. szám alatti üzletközpont biztonságos megközelítésére szolgáló közúti létesítmény tervezési feladatainak elvégzéséhez szükséges fedezet, 68/2026. (II. 25.) öh. sz. határozat alapján 10 500 000 Ft tervek elkészítéséhez szükséges fedezet	2025	12 889 200		12 889 200	0			12 889 200	0					045120	
18	153/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Kossuth utca 11-17. számú ingatlanon a gázérzékelő rendszer problémájának megoldása érdekében a meglévő gázhálózat átalakításához szükséges fedezet	2025	8 000 000		8 000 000	0	320 000		7 680 000	0					013350	
19	A 504105/4692 azonosító számú Infrastrukturális fejlesztés céljára elnyert támogatás (Művelődési Ház)	2025	854 107		254 107	600 000		456 558	254 107	143 442					082092	
20	180/2025. (X. 30.) öh. sz. határozat alapján a Martinka Iskola u. 15. szám alatti található ingatlan korszerűsítése népkonyhai szolgáltatás kiakasztásához szükséges fedezet	2025	6 984 055		6 984 055	0	1 858 636		5 127 419	0					013350	
21	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 113 fő foglalkoztatásával 2025. 11. 01. - 2026. 08. 31. programelem	2025	1 959 610		0	1 959 610			0	1 959 610					041233	
22	188/2025. (XI. 25.) öh. sz. határozat alapján a KAP-RD57-023-4-25 számú, Helyi életminőség javítását célzó beruházások című pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2025	1 000 000		1 000 000	0	254 000		746 000	0					062020	
23	207/2025. (XII. 18.) öh. sz. határozat alapján a Csokonai utcán a közösségi közlekedés fejlesztéséhez szükséges fedezet	2025	4 200 000		4 200 000	0			4 200 000	0					045120	

Hajdúsámson Város Önkormányzata

9. sz. melléklet a .../2026. (....) önkormányzati rendelethez

14. melléklet a 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelethez

14. melléklet a 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelethez																
Ssz	Intézmény neve Feladat císi megnevezése	Kezdeti év	Bekérülési költség		Bekérülési költségből		2025.12.31.-ig felh.		2026. évi előirányzat		2027. évi előirányzat		2028. évi előirányzat		Kormányzati funkció	
			Beruházás	Fejlesztés	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás		
Önkormányzati beruházások																
24	Közüliágítás fejlesztése Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet alapján	2026	1 906 000		1 906 000	0			1 906 000	0					064010	
25	Járási startmunka mintaprogram közfoglalkoztatás támogatása 40 fő 2026. 03. 01. - 2027. 02. 28. Szociális jellegű program programelem	2026	1 344 295		0	1 344 295			0	1 344 295					041237	
26	195/2025. (XI. 25.) öh. sz. határozat alapján a Versenyképes Járások Program II. elnevezésű A Debreceni járás térségi fejlesztése című pályázat támogatása	2026	100 000 000		0	100 000 000			0	100 000 000					063080	
27	1483/2025. (XI. 21.) Köm. határozat alapján a ITTHÁT/36-2/2026-KTM támogatási döntés számú, Vízvezetékrendszer fejlesztése Hajdúsámsonban elnevezésű pályázat támogatása	2026	850 000 000		0	850 000 000			0	850 000 000					063080	
28	81/2025. (III. 26.) öh. sz. határozat alapján a KAP-RD43-1-25 kód számú, Kültériúti utak fejlesztése című pályázat támogatása	2026	139 812 206		0	139 812 206			0	139 812 206					045120	
29	A 11/2025. (XI. 15.) IM. rendelet alapján az Országgyűlési képviselők választásához nyújtott támogatás (szavazófülkék beszerzése Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal)	2026	550 672		0	550 672			0	550 672					016010	
30	110 /2026. (V. 28.) öh. sz. határozat alapján Tornacsarnok kialakítása Hajdúsámsonban című pályázat megvalósítása érdekében a Helyi Építési Szabályzat módosítása	2026	635 000		635 000	0			635 000	0					013350	
31	A 2025. év végén az Aktív Mozgásélmény Hálózat szenior torna sikeres megvalósításért kapott támogatás (Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely)	2026	100 000		0	100 000			0	100 000					082092	
32	121/2026. (VI. 19.) öh. sz. határozat alapján a KAP-RD42a-1-26 kód számú Hajdúsámson, Kiscsere utca útfelújítása és gyalogút kialakítása című pályázathoz szükséges önrész	2026	2 500 000		2 500 000	0			2 500 000	0					045120	
33	126/2026. (VI. 19.) öh. sz. határozat alapján a polgármester részére használt gépjármű vásárlása	2026	10 000 000		10 000 000	0			10 000 000	0					011130	
34	Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás a 064010 kormányzati funkción belül (2 540 000 Ft)	2026	4 445 000		4 445 000	0			4 445 000	0					064010	
35	Kisértékű tárgyi eszközök beszerzése önkormányzati szinten	2025	15 385 750		15 385 750				15 385 750	0					013350	
Beruházások összesen			2 277 836 396	0	277 460 677	2 500 016 216	68 943 896	545 184 834	208 516 611	2 264 394 385	0	0	0	0		
Beruházások mindösszesen			2 463 406 196								0		0			
1	Szennyvízhálózat felújítása	2026		48 085 172	48 085 172	0	0	0	48 085 172	0					052080	
2	Ivóvízhálózat felújítása	2026		79 765 755	79 765 755	0	0	0	79 765 755	0					063080	
3	79/2021. (IV. 29.) polgármesteri határozat alapján a Radnóti, Szedes és Csokonai úti játszótérnek eszközeinek felújításához, javításához, valamint biztonságosabbá tételéhez szükséges fedezet biztosításához előirányzat átcsoportosítás, 181/2025. (X. 30.) öh. sz. határozat alapján 10 500 000 Ft többletfedezet biztosítása	2021		13 732 162	13 732 162	0	9 055 336	0	4 676 776	0					013350	
4	51/2021. (II.25.) polgármesteri határozat alapján felújítás	2021		7 064 000	7 064 000	0	0	0	7 064 000	0					013350	
Felújítások összesen			0	145 647 089	145 647 089	0	9 055 336	0	127 594 703	0	0	0	0	0		
Felújítások mindösszesen			137 594 703								0		0			

Kimutatás a folyamatban lévő Európai Unió forrásból megvalósuló projektekről

Ft

Sor- szám	Projekt megnevezése	Kezdési év	Összköltség	Összköltségből		2025.12.31-ig felhasznál		2026. évi előirányzat	
				Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás
					Hazai		Európai Unió		Hazai
1	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00064 Belterületi utak fejlesztése Hajdúsámsonban	2023	715 969 390	16 000 000	699 969 390	7 079 710	459 060 020	3 920 290	240 909 370
2	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00039 Tornacsarnok kialakítása Hajdúsámsonban	2022	911 955 600	12 000 000	899 955 600	0	10 414 000	12 000 000	889 541 600
3	KAP-RD43-1-25 Hajdúsámson Szűcs és Makkos utcák útstabilizálása	2026	151 126 795	7 556 341	143 570 454	0	0	7 556 341	143 570 454
4	HB-03/FOGL/030208-6/2026 Nyári diékmunka 2026.	2026	2 040 903	346 203	1 694 700	0	0	346 203	1 694 700
Összesen:			1 781 092 688	35 802 544	1 745 190 144	7 079 710	469 474 020	28 822 834	1 275 716 124

Az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosított tartalékok bemutatása

Ft

	Megnevezés	2026. eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	Általános tartalék mindösszesen:	20 000 000	-14 162 026	5 837 974
1.a	Általános tartalék (szabad felhasználás)	20 000 000	-14 162 026	5 837 974
	55/2026. (II. 25.) öh. sz. határozat alapján a civilszervezetek támogatásához szükséges fedezet		-9 000 000	
	58/2026. (II. 25.) öh. sz. határozat alapján a szponzori támogatások kifizetéséhez szükséges fedezet		-50 000	
	64/2026. (II. 25.) öh. sz. határozat alapján a Sámsonkerti és a Martinkai Részönkormányzatok működéséhez szükséges fedezet		-2 000 000	
	63/2026. (II. 25.) öh. sz. határozat alapján a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és Óvodában sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulásának támogatása		-200 000	
	89/2026. (IV. 29.) öh. sz. határozat alapján a 2025. évi tanárbéremeléshez nyújtott kiegészítő költségvetési támogatásról szóló 36/2026. (III. 5.) Korm. rendelet és a 2026. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 435/2025 (XII. 23.) Korm. rendelet végrehajtásához szükséges kiegészítés		-311 876	
	90/2026. (IV. 29.) öh. sz. határozat alapján a 154/2024. (X. 30.) öh. sz. határozatban szereplő egyik részmunkaidős 4 órás, a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó álláshely 2026. május 1. napjától 8 órára módosításához, és a betöltéséhez szükséges fedezet		-2 960 000	
	2025. évi pénzmaradomány beépítése		8 913 368	
	118/2026. (VI. 19.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongkezelő Nonprofit Kft. egyszerűsített végelszámolási eljárás keretében történő megszüntetése, a tevékenységet lezáró beszámolóban kimutatott kötelezettségek és a végelszámolási eljáráshoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges fedezet		-3 500 000	
	127/2026. (VI. 19.) öh. sz. határozat alapján Vármegyei Közfoglalkoztatási Kiállítást, valamint Hajdúsámsoni Izei Fesztiválja és Városnap megrendezéséhez szükséges fedezet		-8 000 000	
	119/2026. (VI. 19.) öh. sz. határozat alapján a Nyári dílmunka 2026. című pályázathoz szükséges önrész		-346 203	
	120/2026. (VI. 19.) öh. sz. határozat alapján a Nagy Anna Babett tánc (jazz, modern) sportoló (4251 Hajdúsámson, S.kert, Himes u. 23. szám alatti lakos) szponzori támogatásához szükséges fedezet		-150 000	
	Állami támogatások előző évi elszámolás miatti előirányzatok átcsoportosítása		1 647 805	
	Egyéb működési bevételek (MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.)		1 794 880	
2.	Fejlesztési céltartalék mindösszesen:	40 000 000	-23 673 473	16 326 527
2.a	Fejlesztési céltartalék (szabad felhasználás)	40 000 000	-23 673 473	16 326 527
	Egyéb felhalmozási bevételek (Hajdúsámson belterület 750/1 hrsz. ingatlan értékesítése törlesztőrésztel)		350 000	
	68/2026. (II. 25.) öh. sz. határozat alapján a Kiscsre utcán megtalálható üzletközpont biztonságos megközelítésére szolgáló közúti létesítmény tervezési költségeihez szükséges fedezet		-10 500 000	
	91/2026. (IV. 29.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendeletében kijelölt hajdúsámsoni 011/2, 014 és 025 hrsz-ú külterületi közutak 22 m szélesség bővítése érdekében a szomszédos ingatlanokból szükséges földterületek megszerzéséhez szükséges fedezet		-10 500 000	
	92/2026. (IV. 29.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5. szám alatti Polgármesteri Hivatal 'A' épülete ivóvíz bekötő vezetékeinek cseréjére vonatkozó kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges fedezet		-2 700 000	
	2025. évi pénzmaradomány beépítése		13 000 000	

	Egyéb felhalmozási bevételek (Hajdúsámson belterület 750/1 hrsz. ingatlan értékesítése)		200 000	
	Egyéb felhalmozási bevételek (Hajdúsámson külterület 0536/1 hrsz. ingatlan kisajátítása)		11 523	
	110/2026. (V. 28.) öh. sz. határozat alapján Tornacsarnok kialakítása Hajdúsámsonban című pályázat megvalósítása érdekében a Helyi Építési Szabályzat módosításához szükséges fedezet		-635 000	
	121/2026. (VI. 19.) öh. sz. határozat alapján a KAP-RD42a-1-26 kódszámú Hajdúsámsoni, Kiscsere utca útfelújítása és gyalogút kialakítása című pályázathoz szükséges önrész		-2 500 000	
	126/2026. (VI. 19.) öh. sz. határozat alapján a polgármester részére használt gépjármű vásárlása		-10 000 000	
	Egyéb felhalmozási bevételek (Hajdúsámson belterület 750/1 hrsz. ingatlan értékesítése)		100 000	
2.b	Fejlesztési céltartalék (kötött felhasználás)	6 603 519	-499 696	6 103 823
	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatásának felhasználása	3 511 702	-499 696	3 012 006
	Előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók között (Nyíradonyi Társulás)		-499 696	
	Fejlesztési céltartalék (közprogramok bevételeiből)	2 035 075		2 035 075
	Fejlesztési céltartalék Bérletértékesítésből képződött	0		0
	Fejlesztési céltartalék Környezetvédelmi alap	725 765		725 765
	Fejlesztési céltartalék (Hajdúsámsoni Víziközmű Társulás elszámolása és az adóiroda által beszedett követelések)	293 000		293 000
	Fejlesztési céltartalék (Hajdúsámson-Sámsonkert-Martinka Víziközmű Társulással kapcsolatos adóiroda által beszedett követelések)	37 977		37 977
	Összesen:	66 603 519	-37 835 499	28 768 020

Az önkormányzat 2026. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

Ft

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Bevételek													
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	91 464 071	120 649 343	91 464 071	99 807 819	106 299 981	98 807 819	104 575 225	98 807 819	98 807 819	98 807 819	98 807 819	124 328 517	1 231 426 922
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				950 000 000					992 748 340			139 812 206	2 082 560 546
B3. Közhatalmi bevételek	24 166 666	24 166 666	115 000 000	24 166 666	24 166 666	24 166 666	24 166 666	24 166 666	108 333 340	24 166 666	24 166 666	24 166 666	463 000 000
B4. Működési bevételek	11 923 667	12 923 667	15 349 284	21 923 667	6 923 667	20 933 085	25 751 185	6 923 667	6 923 667	21 923 667	11 584 679	263 423 675	426 487 557
B5. Felhalmozási bevételek	250 000		100 000		211 523		100 000						661 523
B6. Működési célú átvett pénzeszközök													0
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök													0
B8. Finanszírozási bevételek		600 000 000	350 000 000	350 000 000	350 000 000	350 000 000	300 000 000	300 000 000	300 000 000				2 900 000 000
Pénzmaradvány igénybevétele	717 600 455				48 314 403								755 814 858
Bevételek összesen	845 304 859	757 739 876	571 913 355	1 445 697 852	635 916 240	493 707 370	454 593 056	439 897 952	1 504 612 986	144 897 952	134 398 964	561 731 064	7 869 951 406
Kiadások													
K1. Személyi juttatások	34 087 429	34 087 429	34 272 706	42 559 449	39 947 049	44 247 049	41 641 749	39 947 049	25 947 049	25 947 049	19 947 049	41 501 340	424 132 396
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 084 061	3 084 061	3 135 939	3 812 536	3 464 936	4 611 139	3 464 936	3 464 936	2 464 936	2 464 936	1 064 936	5 457 144	39 574 496
K3. Dologi jellegű kiadások	46 564 036	48 564 036	47 304 911	52 922 349	77 222 261	59 439 549	39 343 861	41 564 036	41 564 036	106 008 483	46 564 036	317 351 824	924 413 418
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 416 674	1 416 666	1 416 666	1 416 666	1 416 666	1 416 666	1 416 666	3 416 666	3 416 666	7 416 666	17 817 332	7 416 000	49 400 000
K5. Egyéb működési célú kiadások	5 446 694	14 996 390	32 108 694	5 646 694	5 446 694	9 096 694	5 446 694	5 446 694	5 446 694	5 446 694	5 446 694	5 446 699	105 420 029
Államháztartáson belülré	5 446 694	5 946 390	5 446 694	5 446 694	5 446 694	5 446 694	5 446 694	5 446 694	5 446 694	5 446 694	5 446 694	5 446 699	65 860 029
Államháztartáson kívülré		9 050 000	26 660 000	200 000		3 650 000							39 560 000
Általános tartalék	4 000 000	-5 050 000	2 000 000	528 124	8 913 368	-7 996 203	3 442 685						5 837 974
K6. Beruházások	16 000 000	26 500 000	6 462 811	27 500 000	94 668 200	29 075 548	21 252 793	26 000 000	316 000 000	16 000 000	526 000 000	1 347 656 873	2 453 116 225
K7. Felújítások	7 927 754	7 927 754	7 927 754	8 927 754	49 583 754	7 730 406	7 927 754	7 927 754	7 927 754	7 927 754	7 927 754	7 927 757	137 591 703
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	254 000	0	0	0	0	1 000 000	0	0	0	0	0	0	1 254 000
Államháztartáson belülré						1 000 000							1 000 000
Államháztartáson kívülré	254 000												254 000
Fejlesztési céltartalék	250 000	35 603 823	100 000	-13 200 000	12 576 623	-12 500 000	100 000						22 930 346
K9. Finanszírozási kiadások		600 000 000	350 000 000	350 000 000	350 000 000	350 000 000	300 000 000	300 000 000	300 000 000				2 900 000 000
Intézményfinanszírozás	61 930 346	86 498 219	61 930 346	62 404 315	65 676 318	61 930 346	64 555 447	61 930 346	61 930 346	61 930 346	61 930 346	61 930 354	774 577 076
Államháztart. belüli megelőleg.visszafizetése	31 703 744												31 703 744
Kiadások összesen	211 248 064	852 211 712	545 241 161	641 101 221	707 498 103	649 534 526	487 175 919	498 280 815	761 250 815	225 725 282	588 880 815	1 787 271 991	7 869 951 406
Egyenleg	634 056 795	-94 472 036	26 672 194	804 596 631	-71 582 863	-62 827 156	-32 582 863	-56 382 863	743 362 171	-81 027 310	-584 541 851	-1 225 540 927	0

Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokként

Ft

	Megnevezés	2026. évi eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	B1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 375 128	0	1 375 128
	Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása			0
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 375 128		1 375 128
	B4. Működési bevételek	970 915	0	970 915
	- kötelező feladatellátásra	970 915		970 915
	- önként vállalt feladatellátásra			0
	B6. Működési célú átvett pénzeszközök	3 261 704	0	3 261 704
	- kötelező feladatellátásra	3 261 704	0	3 261 704
	- önként vállalt feladatellátásra			0
	Pénzmaradvány	3 292 223		3 292 223
	Összesen:	8 899 970	0	8 899 970
	- kötelező feladatellátásra	8 899 970	0	8 899 970
	- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0
2. Felhalmozási bevételek	B2. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	0	0	0
	Felkészítési célú támogatások			
	Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről			
	B5. Felhalmozási bevételek	0	0	0
	Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése, egyéb felhalmozási bevétel			
	Pénzügyi befektetések bevételei			
	Pénzmaradvány	0	0	0
	Összesen:	0	0	0
	- kötelező feladatellátásra	0	0	0
	- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0
B1-7. Költségvetési bevételek összesen		8 899 970	0	8 899 970
	B8. Finanszírozási bevételek	199 473 828	2 625 101	202 098 929
	Intézményfinanszírozás	199 473 828	2 625 101	202 098 929
	Állami támogatás	177 567 794	2 625 101	180 192 895
	Önkormányzati támogatás	21 906 034		21 906 034
Bevételek összesen		208 373 798	2 625 101	210 998 899
- kötelező feladatellátásra		208 373 798	2 625 101	210 998 899
- önként vállalt feladatellátásra		0	0	0
Államigazgatási feladatok		0	0	0

	Megnevezés	2026. évi eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	K1. Személyi juttatások	146 212 976	2 987 777	149 200 753
	- kötelező feladatellátásra	146 212 976	2 987 777	149 200 753
	- önként vállalt feladatellátásra			0
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	19 218 000	-2 208 779	17 009 221
	- kötelező feladatellátásra	19 218 000	-2 208 779	17 009 221
	- önként vállalt feladatellátásra			0
	K3. Dologi kiadások	39 042 564	1 846 103	40 888 667
	- kötelező feladatellátásra	39 042 564	1 846 103	40 888 667
	- önként vállalt feladatellátásra			0
	K5. Egyéb működési célú kiadások	3 173 258	0	3 173 258
	Államháztartáson belülre	0	0	0
	- kötelező feladatellátásra			0
	- önként vállalt feladatellátásra			0
	Államháztartáson kívülre	3 173 258	0	3 173 258
	- kötelező feladatellátásra	3 173 258		3 173 258
	- önként vállalt feladatellátásra			0
	Összesen:	207 646 798	2 625 101	210 271 899
	- kötelező feladatellátásra	207 646 798	2 625 101	210 271 899
	- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0
2. Felhalmozási kiadások	K6. Beruházási kiadások	727 000		727 000
	K7. Felújítási kiadások			
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások			
	Felhalmozási célú kiadások államháztartáson belülre			
	Felhalmozási célú kiadások államháztartáson kívülre			
	Felhalmozási célú hami			
	Összesen:	727 000	0	727 000
K1-8. Költségvetési kiadások		208 373 798	2 625 101	210 998 899
Kiadások összesen		208 373 798	2 625 101	210 998 899
- kötelező feladatellátásra		208 373 798	2 625 101	210 998 899
- önként vállalt feladatellátásra		0	0	0
Létszám		14	14	14

A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 2026. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

Ft

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Bevételek													
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	171 891	171 891	171 891	171 891	171 891	171 891	171 891	171 891	0	0	0	0	1 375 128
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről													0
B3. Közhatalmi bevételek													0
B4. Működési bevételek	80 916	80 909	80 909	80 909	80 909	80 909	80 909	80 909	80 909	80 909	80 909	80 909	970 915
B5. Felhalmozási bevételek													0
B6. Működési célú átvett pénzeszközök												3 261 704	3 261 704
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök													0
B8. Finanszírozási bevételek													0
Pénzmaradvány igénybevétele	2 743 311				548 912								3 292 223
Intézményfinanszírozás	15 892 521	19 732 518	15 892 518	17 444 234	19 264 411	15 892 518	18 517 619	15 892 518	15 892 518	15 892 518	15 892 518	15 892 518	202 098 929
Bevételek összesen:	18 886 639	19 985 318	16 145 318	17 697 634	20 666 123	18 145 318	18 770 419	16 145 318	16 973 427	16 973 427	16 973 427	16 255 131	210 998 899
Kiadások													
K1. Személyi juttatások	11 644 639	14 644 639	11 644 639	13 017 839	14 436 315	11 644 639	14 632 416	11 644 639	11 472 747	11 472 747	11 472 747	11 472 747	149 200 753
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 490 256	2 330 256	1 490 256	1 668 772	1 806 663	1 490 256	-718 523	1 490 256	1 490 256	1 490 256	1 490 256	1 490 261	17 009 221
K3. Dologi jellegű kiadások	3 185 820	3 185 820	3 185 820	3 185 820	3 998 542	3 185 820	5 031 923	3 185 820	3 185 820	3 185 820	3 185 820	3 185 822	40 888 667
K5. Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 173 258	3 173 258
Államháztartáson belülré													0
Államháztartáson kívülré												3 173 258	3 173 258
K6. Beruházások	127 000		224 997			250 000				125 003			727 000
K7. Felújítások													0
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások													0
Államháztartáson belülré													0
Államháztartáson kívülré													0
K9. Finanszírozási kiadások													0
Intézményfinanszírozás													0
Kiadások összesen:	16 447 715	20 180 715	16 544 712	17 872 431	20 241 520	16 579 715	18 945 816	16 320 715	16 148 823	16 273 823	16 148 823	16 322 038	210 998 899
Egyenleg	2 440 924	-175 397	-408 394	-175 397	-175 397	-425 397	-175 397	-175 397	-175 396	-300 396	-175 396	-86 857	0

TÁJÉKOZTATÁS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL, ÉS EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEKRŐL

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdése alapján a következő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Képviselő-testületet:

100/2026. (V. 28.)

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. 2025. évi szakmai és számviteli beszámoló jóváhagyásáról a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és Felügyelő Bizottságot értesítettük.

101/2026. (V. 28.)

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit a Kft. és az Önkormányzat közötti feladatellátási szerződések 2026. július 31. napjával megszüntetésre kerültek.

102/2026. (V. 28.)

Hajdúsámson Város Önkormányzata TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00064 azonosítószámú, Belterületi utak fejlesztése Hajdúsámsonban című pályázat sikeres megvalósítása érdekében a Bezerédi utca ivóvíz gerincvezeték és bekötővezetékek rekonstrukciójának elvégzéséhez a szükséges fedezetet biztosítottuk.

104/2026. (V. 28.)

Az összesített közbeszerzési terv közzétételéről gondoskodtunk.

106/2026. (V. 28.)

Hajdúsámson Város Önkormányzata és az önkormányzat által alapított költségvetési szervekre vonatkozó 2025. évi belső ellenőrzéséről szóló éves ellenőrzési és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadásáról a belső ellenőrzési vezetőt értesítettük.

107/2026. (V. 28.)

A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvodában a 2026/2027. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának megállapításáról az óvoda igazgatóját értesítettük.

111/2026. (V. 28.)

A mobil hulladékudvar működtetése céljából a háromoldalú megállapodás aláírásra került.

112/2026. (V. 28.)

A lejárt idejű határozatok elfogadásáról szóló jelentés átvezetése - a határozatok nyilvántartásában - megtörtént.

114/2026. (VI. 19.)

Az INNOWATER-BIKE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel a települési főépítész feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés közös megegyezéssel, 2026. június 30. napjával megszüntetésre került.

115/2026. (VI. 19.)

A települési (önkormányzati) főépítési feladatok ellátására 2026. július 1. napjától a megbízási szerződés aláírására került.

117/2026. (VI. 19.)

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Kft. „v.a.” egyszerűsített végelszámolási eljárásának megindításához kapcsolódó tevékenységet lezáró beszámoló elfogadásra került.

118/2026. (VI. 19.)

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Kft. végelszámolási eljárásához kapcsolódó kötelezettségek teljesítéséhez a szükséges költségvetési átcsoportosítás megtörtént, az összeg a Pénzeszköz átadásként államháztartáson kívülre soron a Kft. részére biztosításra került.

120/2026. (VI. 19.)

Nagy Anna Babett tánc (jazz, modern) sportolóval a szponzori szerződés megkötésre került, a támogatási összeget átutaltuk.

121/2026. (VI. 19.)

A KAP-RD42a-1-26 számú „Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken” című pályázat, „Hajdúsámson, Kiscsere utca útfelújítása és gyalogút kialakítása” megnevezésű fejlesztésre határidőbe benyújtásra került.

129/2026. (VI. 30.)

A Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 11/2026. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének jóváhagyásáról a Társulás elnökét értesítettük.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete - Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdése alapján - a következő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést fogadja el:

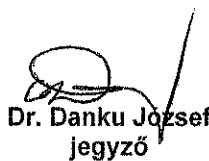
100/2026. (V. 28.), 101/2026. (V. 28.), 102/2026. (V. 28.), 104/2026. (V. 28.), 106/2026. (V. 28.),
107/2026. (V. 28.), 111/2026. (V. 28.), 112/2026. (V. 28.), 114/2026. (VI. 19.), 115/2026. (VI. 19.),
117/2026. (VI. 19.), 118/2026. (VI. 19.), 120/2026. (VI. 19.), 121/2026. (VI. 19.), 129/2026. (VI. 30.).

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok nyilvántartásán vezettesse át a fenti lejárt határidejű határozatok végrehajtásának tényét.

Határidő: 2026. szeptember 7.

Felelős: Dr. Danku József jegyző

Hajdúsámson, 2026. augusztus 14.


Dr. Danku József
jegyző



POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző, munkaterv szerinti rendes képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

- 2026.05.27. napján a Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő Nonprofit Kft. taggyűlésére voltunk hivatalosak.
- 2026.05.27. napján a Hajdúsági Szilárd Hulladék Lerakó és Hasznosító Társulás Társulási tanácsának következő ülésén vettünk részt.
- 2026.05.28. napján a Hajdú-Bihar Megyei Vásárszövetség Közgyűlésére kaptunk meghívást.
- 2026.05.29. napján a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. tulajdonosi taggyűlésén voltunk jelen.
- 2026.05.29. napján a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda meghívásának eleget téve vettünk részt az intézmény gyermeknap délutánján.
- 2026.05.30. napján került megszervezésre Városi Gyermeknapunk az Epreskerti rendezvénytéren, ahol a mosolyé, játéké és nevetése volt a főszerep. Ezúton is köszönöm a szervezők és közreműködők munkáját.
- 2026.06.01. napján a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási tanácsának ülésére voltunk hivatalosak.
- 2026.06.03. napján A TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00026 azonosító számú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában elnevezésű projektünk helyszíni ellenőrzésére került sor Önkormányzatunknál.
- 2026.06.04. napján a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda Pedagógusnapjára ünnepségére kaptunk meghívást.
- 2026.06.05. napján került megrendezésre településünkön a Nemzeti összetartozás Napja a Trianoni emlékműnél.
- 2026.06.05. napján a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, alapfokú Művészeti Iskola Eszterlánc Óvodájának Pedagógusnapjára ünnepségére voltunk hivatalosak.
- 2026.06.06. napján a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda és a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, alapfokú Művészeti Iskola Eszterlánc Óvodájának ballagási ünnepségén voltunk jelen.
- 2026.06.08. napján a Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda Pedagógusnapjára ünnepségére kaptunk meghívást.
- 2026.06.09. napján pedagógus nap alkalmából köszöntöttük a Nyíradonyi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ. II. sz. Bölcsőde dolgozóit.
- 2026.06.12. napján a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola és Óvoda pedagógusait köszöntötték Önkormányzatunk vezetői az 50. Jubileumi Gyaloglásuk alkalmából.
- 2026.06.13. napján Sámsonkert településrészen 12. alkalommal került megrendezésre a Sámsonkerti Család- és Gyermeknap elnevezésű rendezvény, melyen gazdag programok várták az eseményre kilátogatókat.
- 2026.06.17. napján az UTIBER Közúti Beruházó Kft.-vel folytatott - a Debrecen-Apafa-Mátészalka 110 sz. vasútvonal és pályafejlesztés projekttel kapcsolatos - tájékoztató egyeztetésen vettünk részt.

- 2026.06.20. napján a II. Rákóczi Ferenc Általános iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda nyolcadik osztályos tanulóinak Ballagási Ünnepségre voltunk hivatalosak.
- 2026.06.20. napján a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely szervezésében megrendezésre kerülő Múzeumok Éjszakája rendezvényen voltunk jelen.
- 2026.06.20. napján a Hajdúsámsoni Piac területén és Sámsonkert településrészen több alkalommal virágosztásra került sor a lakosság körében. Bársonyvirágot és vinkát vihettek haza a környezetüket szépíteni vágyók.
- 2026.06.22. napján a Muskáti Népdkör és a Nyíradonyi Pávakör közös főzéssel összekötött rendezvényére kaptunk meghívást.
- 2026.06.26. napján a Debreceni Katasztrófavédelmi Kirendeltségen megtartásra kerülő katasztrófavédelmi negyedéves koordinációs értekezletre voltunk hivatalosak.
- 2026.06.27. napján önkormányzatunk szervezésében az Epreskerti rendezvénytér területén Nyári kertmozi került megtartásra. A mozi előtt sör és fröccsterasz, lángos és popcorn várta az eseményre kilátogatókat.
- 2026. 07.06. napján vette kezdetét városunkban a Református Bibliahét, mely élményekkel teli nyári programot kínál a táborozóknak. Szanyi György tiszteletes úr meghívásának eleget téve önkormányzatunk is köszöntötte a résztvevőket, valamint a nyári melegekre való tekintettel hűsítő dinnyével kedveskedett a résztvevő gyerekeknek.
- 2026.07.07. napján a Család és Gyermejkölési Szolgálat táborozó gyerekeit láttuk vendégül önkormányzatunknál. A gyerekek egy finom jégkrém és üdítő kíséretében bepillantást nyerhettek a hivatal mindennapjaiba.
- 2026.07.12. napján a Szent Péter és Pál Görögkatolikus Gyermekevédelmi Központ által a Sámsonkerti Községi Házban szervezett családi napra kaptunk meghívást.
- 2026.07.18. napján Önkormányzatunk szervezésében az Epreskerti rendezvénytér területén a 70-es, 80-as és 90-es évek legnagyobb slágereivel fergeteges hangulatú Retro Bulit tartottunk.
- 2026.07.28. napján köszöntöttük Murvai Gyula Sándorné, Irénke néni 90. születésnapja alkalmából. Ezúton is kívánunk neki további nagyon jó egészséget szerető családja körében.
- 2026.08.15. napján Sáfián Lászlóné, a Nők a pásztorságban csoport alapítója meghívásának eleget téve vettünk részt a településünkön harmadik alkalommal megrendezésre kerülő Női Pásztortalálkozón. Ezúton is köszönjük Sáfián Lászlónénak a szíves meghívást.

Hajdúsámson, 2026. augusztus 19.



Antal Szabolcs
polgármester

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2026. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete
a városi piac és vásár működéséről szóló 14/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelethez
módosításáról**

[1] Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló épületben üzemelő városi piac és vásár működése jogfolytonos maradjon, a lakosság teljeskörű kiszolgálása érdekében, melyre tekintettel jelen rendeletet alkotja.

[2] Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a városi piac és vásár működéséről szóló 14/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A városi piac és vásárcsarnok üzemeltetési feladatait Hajdúsámson Város Önkormányzata (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.) látja el.”

2. §

Ez a rendelet a városi piac és vásárcsarnok üzemeltetésére vonatkozó hatósági engedély véglegessé válásának napját követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2026. augusztus 27.

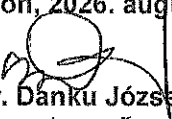

Dr. Danku József
jegyző

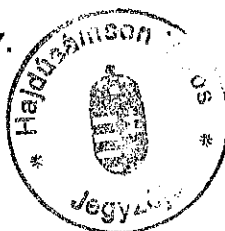



Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2026. augusztus 27.


Dr. Danku József
jegyző



Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2026. (VIII. 27.)
önkormányzati rendelete

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.)
önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és az általa fenntartott költségvetési szervek költségvetési egyensúlyának és a közpénzekkel való áttekinthető, hatékony, ellenőrizhető gazdálkodása garanciáinak megteremtése céljából az állami támogatások, működési és felhalmozási bevételek beépítése, a kiemelt előirányzatok és kormányzati funkciók közötti átcsoportosítások eseti végrehajtása érdekében e rendeletet alkotja.

[2] Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

2. § Hajdúsámson Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) 2026. évi költségvetése a következők szerint kerül jóváhagyásra:

Bevételek mindösszesen:	7 910 261 604 Ft
Kiadások mindösszesen:	7 910 261 604 Ft
Hiány:	0 Ft

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESEN: (1. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	4 226 790 890 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	4 978 557 860 Ft
Költségvetési hiány:	751 766 970 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló bevételek:**

Előző évi költségvetési maradvány:	783 470 714 Ft
Betét visszavonásából származó bevétel:	2 900 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések teljesítése:	0 Ft

Belső finanszírozási kiadások:

Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	2 900 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	31 703 744 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	751 766 970 Ft

**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS: (2. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	2 069 645 190 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	2 353 373 615 Ft
Költségvetési hiány:	283 728 425 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló bevételek:**

Előző évi költségvetési maradvány:	320 924 600 Ft
------------------------------------	----------------

Betét visszavonásából származó bevétel:	2 900 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések teljesítése:	0 Ft
Belső finanszírozási kiadások:	
Szabad pénzeszközök betétként történő lekötése:	2 900 000 000 Ft
Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése:	31 703 744 Ft
Belső finanszírozás egyenlege:	289 220 856 Ft

**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hitelek bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS: (3. sz. melléklet szerint)

Költségvetési bevételek összesen:	2 157 145 700 Ft
Költségvetési kiadások összesen:	2 625 184 245 Ft
Költségvetési hiány:	468 038 545 Ft

**Költségvetési hiány belső finanszírozására
szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:**

Előző évi pénzmaradvány:	462 546 114 Ft
--------------------------	----------------

Finanszírozási célú műveletek:

**Költségvetési hiány külső finanszírozására
szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hiteltörlesztés bevételei:	0 E Ft
Hiteltörlesztés kiadásai:	0 E Ft
Finanszírozási célú műveletek egyenlege:	0 E Ft

2. §

- (1) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.
- (3) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 3. melléklet lép.
- (4) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.
- (5) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 6. melléklet lép.
- (7) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 7. melléklet lép.
- (8) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe az 8. melléklet lép.
- (9) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe az 9. melléklet lép.
- (10) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe az 10. melléklet lép.
- (11) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe az 11. melléklet lép.

- (12) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe az 12. melléklet lép.
- (13) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe az 13. melléklet lép.
- (14) A Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe az 14. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 27. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2026. augusztus 27.

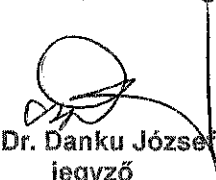

Dr. Danku József
jegyző




Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2026. augusztus 27.


Dr. Danku József
jegyző



MÉRLEG

Ft

BEVÉTELEK						KIADÁSOK					
BEVETELI JOGCIM-CSOPORT	2025. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	KIADÁSI JOGCIM-CSOPORT	2025. évi teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 241 543 405	1 101 694 241	1 240 160 719	5 967 606	1 246 128 325	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	1 766 436 044	1 934 003 670	2 371 661 650	1 099 626	2 372 761 276
Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	815 384 991	865 544 389	879 766 840	2 091 770	881 658 610	- kötelező feladatellátásra	1 685 084 496	1 881 250 346	2 297 232 016	1 099 626	2 298 331 642
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	426 158 414	236 149 852	360 393 879	3 875 836	364 269 715	- önként vállalt feladatellátásra	81 351 548	62 753 324	74 429 634	0	74 429 634
ebből EU-s támogatás	110 127 715	52 067 600	55 825 848	1 694 700	57 520 548	K1. Személyi juttatások	882 998 959	911 791 685	1 024 936 101	4 682 477	1 029 618 578
B2. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	476 986 159	992 748 340	2 082 560 546	0	2 082 560 546	- kötelező feladatellátásra	880 062 304	909 381 685	1 022 036 101	4 682 477	1 026 718 578
Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	476 986 159	992 748 340	2 082 560 546		2 082 560 546	- önként vállalt feladatellátásra	2 936 855	2 400 000	2 900 000		2 900 000
ebből EU-s támogatás	376 386 159	990 788 730	1 130 600 936		1 130 600 936	K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	102 351 479	109 344 877	123 505 504	-2 208 779	121 296 725
B3. Közhatalmi bevételek	468 827 336	463 000 000	463 000 000	0	463 000 000	- kötelező feladatellátásra	101 145 868	109 432 677	123 093 304	-2 208 779	120 884 525
Helyi adók	463 684 399	458 000 000	458 000 000		458 000 000	- önként vállalt feladatellátásra	1 205 611	412 200	412 200		412 200
Bírság, pótlék, egyéb közhatalmi bevételek	5 142 937	5 000 000	5 000 000		5 000 000	K3. Dologi kiadások	631 848 399	701 145 196	1 039 976 321	-1 374 072	1 038 602 249
B4. Működési bevételek	137 072 184	156 741 876	427 251 294	3 827 498	431 078 792	- kötelező feladatellátásra	600 956 071	683 145 196	1 013 826 371	-1 374 072	1 012 452 299
- kötelező feladatellátásra	136 887 334	156 741 876	427 251 294	3 827 498	431 078 792	- önként vállalt feladatellátásra	30 892 328	18 000 000	26 149 950		26 149 950
- önként vállalt feladatellátásra	204 850	0	0		0	K4. Elfátottak pénzbeli juttatásai	39 298 041	49 400 000	49 400 000	0	49 400 000
B5. Felhalmozási bevételek	7 340 050	0	561 523	100 000	661 523	- kötelező feladatellátásra	39 298 041	49 400 000	49 400 000		49 400 000
Ingatlanok, tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése, egyéb felhalmozási bevételek	7 340 050	0	561 523	100 000	661 523	- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0		0
Pénzügyi befektetések bevételei					0	K5. Egyéb működési célú kiadások	109 939 166	95 218 393	108 618 089	0	108 618 089
B6. Működési célú átvett pénzeszközök	13 028 264	3 261 704	3 261 704		3 261 704	Államháztartáson belültre	67 485 150	65 385 135	65 884 831	0	65 884 831
Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	13 028 264	3 261 704	3 261 704		3 261 704	- kötelező feladatellátásra	62 518 196	58 844 011	59 217 347		59 217 347
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	100 000	0	100 000	- önként vállalt feladatellátásra	4 966 954	6 541 124	6 667 484		6 667 484
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	0	0	100 000		100 000	Államháztartáson kívültre	42 454 016	29 833 258	42 733 258		42 733 258
B1-7. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 344 797 398	2 717 446 161	4 216 895 786	9 895 104	4 226 790 890	- kötelező feladatellátásra	1 104 016	4 433 258	4 433 258		4 433 258
Költségvetési hiány	-57 817 451	-699 072 075	-751 766 970	0	-751 766 970	- önként vállalt feladatellátásra	41 350 000	25 400 000	38 300 000		38 300 000
B8. Finanszírozási bevételek	5 028 168 140	730 775 819	3 383 470 714	300 000 000	3 683 470 714	Tartalékok	0	66 603 519	25 225 635	3 542 685	28 768 320
Működési célú hitel felvétele	0	0	0		0	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	636 178 805	1 482 514 566	2 597 001 106	5 252 793	2 602 253 899
Felhalmozási célú hitel felvétele	0	0	0		0	- kötelező feladatellátásra	636 178 805	1 482 260 566	2 596 747 106	5 252 793	2 601 999 899
Előző évi működési célú pénzmaradvány igénybevétele	395 229 602	268 229 705	320 924 600		320 924 600	- önként vállalt feladatellátásra	0	254 000	254 000		254 000
Előző évi felhalmozási célú pénzmaradvány igénybevétele	441 234 794	462 546 114	462 546 114		462 546 114	K6. Beruházások	506 273 941	1 386 127 515	2 458 155 403	5 252 793	2 463 408 196
Lekötött bankbetétek megszüntetése	4 160 000 000	0	2 600 000 000	300 000 000	2 900 000 000	K7. Feltűjtások	129 904 864	95 133 051	137 591 703		137 591 703
Államháztartáson belüli megelőlegezések	31 703 744	0	0		0	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	1 254 000	1 254 000	0	1 254 000
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 860 471 189	1 724 697 821	2 133 673 717	9 795 104	2 143 468 821	Államháztartáson belültre	0	1 000 000	1 000 000		1 000 000

BEVÉTELEK						KIADÁSOK					
BEVÉTELI JOGCIM-CSOPORT	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	KIADÁSI JOGCIM-CSOPORT	2025. évi teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSZESEN	484 326 209	992 748 340	2 083 222 069	100 000	2 083 322 069	Államháztartáson kívülre	0	254 000	254 000		254 000
						Felhalmozási célú kamat kiadások					0
						K1-8. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	2 402 614 849	3 416 518 236	4 968 662 756	9 895 104	4 978 557 860
						Költségvetési többlet					
						K9. Finanszírozási kiadások	4 186 879 975	31 703 744	2 631 703 744	300 000 000	2 931 703 744
						1. Belső finanszírozási kiadások	4 186 879 975	31 703 744	2 631 703 744	300 000 000	2 931 703 744
						Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése	4 160 000 000	0	2 600 000 000	300 000 000	2 900 000 000
						Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	26 879 975	31 703 744	31 703 744		31 703 744
						2. Külső finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0
						Működési célú hitel törlesztése	0	0	0		0
						Felhalmozási célú hitel törlesztése	0	0	0		0
BEVÉTELEK ÖSZESEN	7 372 965 539	3 448 221 990	7 600 366 500	309 895 104	7 910 261 604	KIADÁSOK ÖSZESEN	6 589 494 824	3 448 221 990	7 600 366 500	309 895 104	7 910 261 604
Kötelező feladatellátás összes bevétele	3 359 732 424	3 448 221 990	7 600 366 500	309 895 104	7 910 261 604	Kötelező feladatellátás összes kiadása	6 508 143 276	3 395 244 656	7 525 632 866	309 895 104	7 835 577 970
Önként vállalt feladatellátás összes bevétele	13 233 174	0	0		0	Önként vállalt feladatellátás összes kiadása	81 351 549	53 007 324	74 633 634	0	74 633 634
Államgazdálkodási feladatok	0	0	0		0	Államgazdálkodási feladatok	0	0	0		0
Többi	783 470 714				0	Hány					

Az ÁHT. 23. § 5. bekezdése szerint az előirányzat módosítások részletes bemutatása

Működési célú támogatások államháztartáson belülről:	
Előirányzat növekedés (HB-03/FOGL/030208-6/2026 számú Hatósági szerződés alapján kapott támogatás 2026.07.01 - 2026.07.31, Nyári Diák munka 2026.)	1 694 700
Előirányzat növekedés (Az otthoni támogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatás, Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	533 331
Előirányzat növekedés (Állami támogatások előző évi elszámolás miatti előirányzatok módosítása)	1 647 805
Előirányzat növekedés (2026. évi májusi felmérés)	1 892 613
Előirányzat növekedés (A 96/2026 (VI. 25.) Korm. rendelet alapján pedagógus béremelésre kapott állami támogatás, Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	359 157
Összesen:	5 957 606
Működési bevételek:	
Előirányzat növekedés (MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.)	
Előirányzat növekedés (Bérleti díjak)	2 279 498
Összesen:	1 548 000
Felhalmozási bevételek:	
Egyéb felhalmozási bevételek (hajdúsámsoni 750/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséből származó bevétel)	
Összesen:	100 000
Finanszírozási bevételek:	
Előirányzat növekedés (Betétekötés)	
Összesen:	300 000 000
Személyi juttatások:	
Előirányzat növekedés (HB-03/FOGL/030208-6/2026 számú Hatósági szerződés alapján kapott támogatás 2026.07.01 - 2026.07.31, Nyári Diák munka 2026.)	1 694 700
Előirányzat növekedés (Az otthoni támogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatás, Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	416 665
Előirányzat növekedés (A 96/2026 (VI. 25.) Korm. rendelet alapján pedagógus béremelésre kapott állami támogatás, Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	328 975
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók belüli tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	2 358 340
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók belüli tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (ERASMUS pályázat, Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	-116 203
Összesen:	4 682 477
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	
Előirányzat növekedés (Az otthoni támogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatás, Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	
Előirányzat növekedés (A 96/2026 (VI. 25.) Korm. rendelet alapján pedagógus béremelésre kapott állami támogatás, Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	116 666
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók belüli tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	70 162
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók belüli tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (ERASMUS pályázat, Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	-2 358 340
Összesen:	-37 267
Dologi kiadások:	
Előirányzat növekedés (MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. Fizetendő Áfa)	
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók belüli tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (Közüllágítás)	484 618
Előirányzat növekedés (2026. évi májusi felmérés, Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	-2 540 000
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók belüli tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (Külföldi utak szélesítése)	1 692 613
Előirányzat növekedés (Bérleti díjak)	-2 712 793
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók belüli tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (ERASMUS pályázat, Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda)	1 548 000
Összesen:	153 490
Tartalékok:	
Előirányzat növekedés (hajdúsámsoni 750/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséből származó bevétel)	
Előirányzat növekedés (Állami támogatások előző évi elszámolás miatti előirányzatok módosítása)	100 000
Előirányzat növekedés (MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.)	1 647 805
Összesen:	1 794 880
Beruházások:	
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók belüli tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (Közüllágítás)	
Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók belüli tervezett kiadások tényleges felhasználása miatt (Külföldi utak szélesítése)	2 540 000
Összesen:	2 712 793
Finanszírozási kiadások:	
Előirányzat növekedés (Betétekötés)	
Összesen:	300 000 000
	300 000 000

Az önkormányzat működési mérlege

Ft

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 240 160 719	5 967 606	1 246 128 325	K1. Személyi juttatások	1 024 936 101	4 682 477	1 029 618 578
Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	879 766 840	2 091 770	881 858 610	- kötelező feladatellátásra	1 022 036 101	4 682 477	1 026 718 578
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	360 393 879	3 875 836	364 269 715	- önként vállalt feladatellátásra	2 900 000		2 900 000
B3. Közhatalmi bevételek	463 000 000	0	463 000 000	K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	123 505 604	-2 208 779	121 296 825
Helyi adók	458 000 000		458 000 000	- kötelező feladatellátásra	123 093 304	-2 208 779	120 884 525
Bírság, pótlék, egyéb közhatalmi bevételek	5 000 000		5 000 000	- önként vállalt feladatellátásra	412 200		412 200
B4. Működési bevételek	353 427 663	3 827 498	357 255 161	K3. Dologi kiadások	1 039 976 321	-1 374 072	1 038 602 249
- kötelező feladatellátásra	353 427 663	3 827 498	357 255 161	- kötelező feladatellátásra	1 013 826 371	-1 374 072	1 012 452 299
- önként vállalt feladatellátásra			0	- önként vállalt feladatellátásra	26 149 950		26 149 950
B6. Működési célú átvett pénzeszközök	3 261 704	0	3 261 704	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	49 400 000	0	49 400 000
- kötelező feladatellátásra	3 261 704		3 261 704	- kötelező feladatellátásra	49 400 000		49 400 000
- önként vállalt feladatellátásra			0	- önként vállalt feladatellátásra	0		0
KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 059 850 088	9 795 104	2 069 645 190	K5. Egyéb működési célú kiadások	108 618 089	0	108 618 089
- kötelező feladatellátásra	2 059 850 088	9 795 104	2 069 645 190	Államháztartáson belülről	65 884 831	0	65 884 831
- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0	- kötelező feladatellátásra	59 217 347		59 217 347
Költségvetési működési hiány	-288 981 218		-283 728 425	- önként vállalt feladatellátásra	6 667 484		6 667 484
B8. Finanszírozási bevételek	2 920 924 600	300 000 000	3 220 924 600	Államháztartáson kívülről	42 733 258		42 733 258
Működési célú hitel felvétele	0	0	0	- kötelező feladatellátásra	4 433 258		4 433 258
Előző évi működési célú pénzeszközök igénybevétele	320 924 600		320 924 600	- önként vállalt feladatellátásra	38 300 000		38 300 000
Lekötött bankbetétek megszüntetése	2 600 000 000	300 000 000	2 900 000 000	Általános tartalék	2 395 289	3 442 685	5 837 974
Államháztartáson belüli megelőlegezések	0		0	KÖLTSÉGVETÉSI MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	2 348 831 304	4 542 311	2 353 373 615
				- kötelező feladatellátásra	2 225 001 670	4 542 311	2 229 543 981
				- önként vállalt feladatellátásra	74 429 634		74 429 634
				Költségvetési működési többlet			0
				K9. Finanszírozási kiadások	2 631 703 744	300 000 000	2 931 703 744
				Működési célú hitel törlesztése			0
				Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése	2 600 000 000	300 000 000	2 900 000 000
				Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	31 703 744		31 703 744
Működési bevételek összesen	4 980 774 888	300 795 104	5 280 569 990	Működési kiadások összesen	4 980 536 048	304 542 311	5 285 077 359
- kötelező feladatellátásra	4 980 774 888	300 795 104	5 280 569 990	- kötelező feladatellátásra	4 905 105 416	304 542 311	5 210 547 725
- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0	- önként vállalt feladatellátásra	74 429 634	0	74 429 634
Államháztartási feladatok	0	0	0	Államháztartási feladatok	0	0	0
Többlet			5 482 431	Hiány			

Az önkormányzat felhalmozási mérlege

Bevételek				Kiadások			
Megnevezés	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2026. évi módosított előirányzat	-197348	Módosított előirányzat
B2. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	2 082 560 546	0	2 082 560 546	K6. Beruházások	2 458 155 403	5 252 793	2 463 408 196
Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	2 082 560 546		2 082 560 546	K7. Felújítások	137 591 703		137 591 703
B5. Felhalmozási bevételek	561 523	100 000	661 523	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások:	1 254 000	0	1 254 000
Ingatlanok, tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése, egyéb felhalmozási bevételek	561 523	100 000	661 523	Felhalmozási célú kiadások államháztartáson belülre	1 000 000		1 000 000
Pénzügyi befektetések bevételei			0	Felhalmozási célú kiadások államháztartáson kívülre	254 000		254 000
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	100 000		100 000	Felhalmozási célú kamat			0
Működési bevételek felhalmozási része	73 823 631		73 823 631	Egyéb felhalmozási kiadások			0
KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 157 045 700	100 000	2 157 145 700	Fejlesztési céltartalék	22 830 346	100 000	22 930 346
Költségvetési felhalmozási hiány	-462 785 752	-5 252 793	-468 038 545				
B8. Finanszírozási bevételek	462 546 114	0	462 546 114	KÖLTSÉGVETÉSI FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	2 619 831 452	5 352 793	2 625 184 245
Felhalmozási célú hitel felvétele			0	Költségvetési felhalmozási többlet			
Előző évi működési célú pénzmaradvány igénybevétele	462 546 114		462 546 114	Felhalmozási hitel törlesztés			
Felhalmozási bevételek összesen	2 619 591 814	100 000	2 619 691 814	Felhalmozási kiadások összesen	2 619 831 452	5 352 793	2 625 184 245
kötelező feladatellátásra	2 619 591 814	100 000	2 619 691 814	kötelező feladatellátásra	2 619 577 452	5 352 793	2 624 930 245
önként vállalt feladatellátásra				önként vállalt feladatellátásra	254 000	0	254 000
Államigazgatási feladatok	0	0	0	Államigazgatási feladatok		0	0
Többlet				Hiány			-5 482 431

**Hajdúsámszon Város Önkormányzata 4. sz. melléklet a 13/2026. (VIII. 27.) önkormányzati rendelethez
4. sz. melléklet a 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelethez**

2026. évi támogatások államháztartáson belülről

Sor- szám	Feladat megnevezése	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	360 393 879	3 875 836	364 269 715
1.1	Felzereti kezelésű előirányzatból	81 093 032	3 875 836	84 968 868
	Hazai forrásból	25 267 184	2 181 136	27 448 320
	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Mezei Örszolgálat működésének támogatása	1 080 000		1 080 000
	Az otthonátmozgatóról szóló 361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatás (I. ütem)	22 161 698		22 161 698
	Az otthonátmozgatóról szóló 361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatás (II. ütem)	2 008 722		2 008 722
	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgazdálkodásának 3/2026. (II. 26.) elfogadott költségvetési rendelete alapján nyújtott támogatás (Debrecen Junior Városkártya bérlet)	16 764		16 764
	Az otthonátmozgatóról szóló 361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatás (Hajdúsámszoni Önkormányzati Óvoda)	0	533 331	533 331
	Állami támogatások előző évi változása miatti előirányzatok módosítása	0	1 647 805	1 647 805
	Európai Unió forrásból	55 825 848	1 694 700	57 520 548
	21/2022. (I. 11.) öh. határozat alapján a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00039 azonosító számú Tornacsanak kialakítása Hajdúsámszonban című pályázat támogatása	52 067 600		52 067 600
	81/2025. (III. 26.) öh. sz. határozat alapján a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Kállertúli utak fejlesztése című pályázat támogatása	3 758 248		3 758 248
	HB-03/F-DGL/030208-6/2026 számú Hatósági szerződés alapján kapott támogatás (2026.07.01 - 2026.07.31, Nyári Diákunka)	0	1 694 700	1 694 700
1.2	Társadalombiztosítási Alapból	11 176 800	0	11 176 800
	Védőnői alapfeladat-ellátáshoz szükséges fedezet	11 176 800		11 176 800
1.3	Elkülönített Állami Pénzalapokból	257 548 028	0	257 548 028
	Közfoglalkoztatás támogatása	253 422 644		253 422 644
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 2 fő foglalkoztatásával 2025.11. 01 - 2026. 08. 31. programelem (Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely)	2 750 256		2 750 256
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 1 fő foglalkoztatásával 2025. 11. 01. - 2026. 08. 31. programelem (Hajdúsámszoni Önkormányzati Óvoda)	1 375 128		1 375 128
1.4	Többcélu kistérségi társulástól	0	0	0
	Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ 2025. évi elszámolása	0		0
1.5	Felzereti és költségvetési szervtől	10 576 019	0	10 576 019
	A 11/2025. (XI. 15.) IM. rendelet alapján az Országgyűlési képviselők választásához nyújtott támogatás	10 576 019		10 576 019
2	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	2 082 560 546	0	2 082 560 546
2.1	Felzereti kezelésű előirányzatból	2 080 600 936	0	2 080 600 936
	Hazai forrásból	950 000 000	0	950 000 000

Hajdúsámson Város Önkormányzata 4. sz. melléklet a 13/2026. (VIII. 27.) önkormányzati rendelethez
4. sz. melléklet a 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelethez

Sor-szám	Feladat megnevezése	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
	195/2025. (XI. 25.) öh. sz. határozat alapján a Versenyképes Járások Program II. elnevezésű A Debreceni járás térségi fejlesztése című pályázat támogatása	100 000 000		100 000 000
	1483/2025. (XI. 21.) Korm. határozat alapján a TTHÁT/36-2/2026-KTM támogatói döntés számú, Vívezetékrendszer fejlesztése Hajdúsámsonban elnevezésű pályázat támogatása	850 000 000		850 000 000
	Európai Unió forrásból	1 130 600 936	0	1 130 600 936
	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat, TOP Plusz 1.2.3-21. Belterületi utak fejlesztése című pályázat támogatása	150 352 529		150 352 529
	13/2021. (VII. 12.) öh. határozat alapján a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú, Külsőterületi helyi közutak fejlesztése című pályázat támogatása	32 426 201		32 426 201
	2/2022. (I. 11.) öh. határozat alapján a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00039 azonosító számú Tornacsarnok kialakítása Hajdúsámsonban című pályázat támogatása	808 010 000		808 010 000
	81/2025. (III. 26.) öh. sz. határozat alapján a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külsőterületi utak fejlesztése című pályázat támogatása	139 812 206		139 812 206
2.2	Eikülonított Állami Pénzalapoktól	1 959 610	0	1 959 610
	Közfoglalkoztatás támogatása	1 959 610		1 959 610
	ÖSSZESEN:	2 442 954 425	3 875 836	2 446 830 261

Hajdúsámson Város Önkormányzata bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokként

Ft

	Megnevezés	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	B1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 225 459 316	5 967 606	1 231 426 922
	Helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	879 766 840	2 091 770	881 858 610
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	345 692 476	3 875 836	349 568 312
	B3. Közhatalmi bevételek	463 000 000	0	463 000 000
	Helyi adók	458 000 000		458 000 000
	Bírsági, pótlék, egyéb közhatalmi bevételek	5 000 000		5 000 000
	B4. Működési bevételek	422 660 059	3 827 498	426 487 557
	- kötelező feladatellátásra	422 660 059	3 827 498	426 487 557
	- önként vállalt feladatellátásra			0
	B6. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0
	- kötelező feladatellátásra	0	0	0
	- önként vállalt feladatellátásra	0		0
	Pénzmaradvány	303 666 293		303 666 293
	Összesen:	2 414 785 668	9 795 104	2 424 580 772
	- kötelező feladatellátásra	2 414 785 668	9 795 104	2 424 580 772
	- önként vállalt feladatellátásra	0		0
2. Felhalmozási bevételek	B2. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	2 082 560 546	0	2 082 560 546
	Fellesztési célú támogatások			
	Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről	2 082 560 546		2 082 560 546
	B5. Felhalmozási bevételek	561 523	100 000	661 523
	- Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése, egyéb felhalmozási bevételek	561 523	100 000	661 523
	- Pénzügyi befektetések bevételei			0
	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0
	- Pénzmaradvány	462 148 565		462 148 565
	Összesen:	2 545 270 634	100 000	2 545 370 634
	- kötelező feladatellátásra	2 545 270 634	100 000	2 545 370 634
	- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0
	B1-7. Költségvetési bevételek összesen	4 960 056 302	9 895 104	4 969 951 406
	B8. Finanszírozási bevételek	2 600 000 000	300 000 000	2 900 000 000
	- Hitefelvétel	0	0	0
	- működési célú			
	- felhalmozási célú			
	- Intézményfinanszírozás			0
	- Lakóitell bankbetétek megszüntetése	2 600 000 000	300 000 000	2 900 000 000
	- Államháztartáson belüli megelőlegezések	0		0
	Bevételek összesen	7 560 056 302	309 895 104	7 869 951 406
	- kötelező feladatellátásra	7 560 056 302	309 895 104	7 869 951 406
	- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0
	Államigazgatási feladatok	0	0	0
	Hiány	0		0

	Megnevezés	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	K1. Személyi juttatások	422 437 696	1 694 700	424 132 396
	- kötelező feladatellátásra	419 537 696	1 694 700	421 232 396
	- önként vállalt feladatellátásra	2 900 000		2 900 000
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	39 574 496	0	39 574 496
	- kötelező feladatellátásra	39 162 296		39 162 296
	- önként vállalt feladatellátásra	412 200		412 200
	K3. Dologi kiadások	927 633 593	-3 220 175	924 413 418
	- kötelező feladatellátásra	901 483 643	-3 220 175	898 263 468
	- önként vállalt feladatellátásra	26 149 950		26 149 950
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	49 400 000		49 400 000
	- kötelező feladatellátásra	49 400 000		49 400 000
	- önként vállalt feladatellátásra			0
	K5. Egyéb működési célú kiadások	105 420 029	0	105 420 029
	- Államháztartáson belülre	85 860 029	0	85 860 029
	- kötelező feladatellátásra	59 192 545		59 192 545
	- önként vállalt feladatellátásra	6 667 484		6 667 484
	- Államháztartáson kívülre	39 560 000	0	39 560 000
	- kötelező feladatellátásra	1 260 000		1 260 000
	- önként vállalt feladatellátásra	38 300 000		38 300 000
	- Általános tartalék	2 395 289	3 442 685	5 837 974
	Összesen:	1 546 861 103	1 917 210	1 548 778 313
2. Felhalmozási kiadások	- kötelező feladatellátásra	1 472 431 469	1 917 210	1 474 348 679
	- önként vállalt feladatellátásra	74 429 634	0	74 429 634
	K6. Beruházási kiadások	2 447 863 432	5 252 793	2 453 116 225
	K7. Felújítási kiadások	137 591 703		137 591 703
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	1 254 000	0	1 254 000
	- Felhalmozási célú kiadások államháztartáson belülre	1 000 000		1 000 000
	- Felhalmozási célú kiadások államháztartáson kívülre	254 000	0	254 000
	- Felhalmozási célú kamat			0
	- Fejlesztési céltartalék	22 830 346	100 000	22 930 346
	Összesen:	2 609 539 481	5 352 793	2 614 892 274
Kiadások összesen	- kötelező feladatellátásra	2 609 285 481	5 352 793	2 614 638 274
	- önként vállalt feladatellátásra	254 000		254 000
	K1-8. Költségvetési kiadások	4 156 400 584	7 270 003	4 163 670 587
	K9. Finanszírozási kiadások	3 403 655 718	302 625 101	3 706 280 819
	Belső finanszírozási kiadások	3 403 655 718	302 625 101	3 706 280 819
	- Lekötött bankbetétek megszüntetése	2 600 000 000	300 000 000	2 900 000 000
	- Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	31 703 744		31 703 744
	- Intézményfinanszírozás	771 951 974	2 625 101	774 577 075
	- Működési célú	762 310 675	2 625 101	764 935 776
	- Felhalmozási célú	9 641 299		9 641 299
	Külső finanszírozási kiadások	0	0	0
	- Hitelezésként			
	- Működési célú			
	- Felhalmozási célú			
	Kiadások összesen	7 560 056 302	309 895 104	7 869 951 406
	- kötelező feladatellátásra	7 485 372 668	309 895 104	7 795 267 772
	- önként vállalt feladatellátásra	74 683 634	0	74 683 634
	Államigazgatási feladatok	0	0	0
	Létszám	16	0	16
	Közfoglalkoztatottak létszáma	150	0	150

Az önkormányzatot magillátó állami támogatások 2026. évben

Lakosságszám 2025.01.01.: 15 285 fő

2025. évi LXIX. tv. 2. és 3. számú melléklet szerint

Lajstrom szám	Támogatás megnevezése	2024. évi				Támogatás		Módosítás	
		Felhalmozási kiadás (Ft)	Elvonások (Ft)	Általános	Támogatás összege (Ft)	Támogatás összege	Támogatás összege	Támogatás összege	Támogatás összege
	A települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása				841 692 214		8 928 612		841 692 214
1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása				526 485 355	0	0		526 485 355
1.1.1.	A települési önkormányzatok működésének támogatása				526 485 355	0	0		526 485 355
1.1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása	9 781 000		hivatal	33,48	326 017 400			326 017 400
	Önkormányzati hivatal működésének támogatása kiegészítéssel növelt								0
1.1.1.2.	A zöldterületek-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának alapítványok	26 000		hivatal	599,80	13 514 800			13 514 800
	A zöldterületek-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának alapítványok kiegészítéssel növelt								0
1.1.1.3.	Közművelődési feladatok alapítványok					71 017 000			71 017 000
	Közművelődési feladatok alapítványok kiegészítéssel növelt								0
1.1.1.4.	Közművelődési feladatok alapítványok	116		m2	53 470,00	9 149 050			9 149 050
	Közművelődési feladatok alapítványok kiegészítéssel növelt								0
1.1.1.5.	Közművelődési feladatok alapítványok	311 000		km	41,04	12 782 155			12 782 155
	Közművelődési feladatok alapítványok kiegészítéssel növelt								0
1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	2 800		lő	16 285,00	42 798 000			42 798 000
	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása kiegészítéssel növelt								0
1.1.1.7.	Lakott Környezetekkel kapcsolatos feladatok támogatása	2 580		lő	5 659,00	14 506 950			14 506 950
	Lakott Környezetekkel kapcsolatos feladatok támogatása kiegészítéssel növelt								0
1.1.2.	Nem közművelődési feladatok támogatása	924		m3	37 000,00	39 120 000			39 120 000
1.2.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása				130 731 790	1 657 200			132 443 990
	Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda				130 731 790	1 657 200			132 443 990
1.2.1.	Óvoda működésének támogatása	172 974		lő	75,00	12 928 050			12 928 050
1.2.1.1.	Óvoda működésének támogatása - önkormányzati támogatás					170 050	1 520 000		1 690 050
1.2.2.1.	Óvodában foglalkoztatott pedagógusok állagbér alapú támogatása	11 400 000		lő	7,20	82 512 000	285 000		82 800 000
1.2.3.1.1.1.	Alapfokozatú végzettségű óvodapedagógusok Pedagógus II. kategória	950 000		lő	6,00	5 182 400	16 200		5 178 600
1.2.3.1.1.2.	Alapfokozatú végzettségű óvodapedagógusok Masterpedagógus kategória	3 565 000		lő	1,00	3 565 000	13 000		3 578 000
1.2.5.1.1.	Pedagógus szakképzéssel nem rendelkező segítőik állagbér alapú támogatása	5 567 000		lő	4,00	19 484 500			19 484 500
1.2.5.1.2.	Pedagógus szakképzéssel nem rendelkező segítőik állagbér alapú támogatása					5 730 000	20 000		5 750 000
	Pedagógus kiegészítő egyeztetett Juttatás 33/2020. (III. 5.) Korm. rendelet	0				1 239 840			1 239 840
1.3.	A települési önkormányzatok egyes gyermekjóléti feladatainak támogatása				108 890 214				108 890 214
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása				108 890 214				108 890 214
	Települési önkormányzatok gyermekjóléti feladatainak támogatása				29 995 523	372 619			30 368 142
1.4.1.1.	Intézményi gyermekjóléti feladatok - lő támogatás	4 400 000		lő	2,20	9 856 000			9 856 000
1.4.1.2.	Intézményi gyermekjóléti feladatok - lő támogatás Összesen					10 991 973	372 619		11 364 592
1.4.2.	Szociális ellátás támogatása	950		adag	9 770,00	9 147 550			9 147 550
1.5.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása				45 899 415	0			45 899 415
1.5.2.	Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	2 219		lő	16 285,00	33 825 705			33 825 705
2.4.7.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása				11 873 714				11 873 714
2. számú melléklet					38 104 539	61 857			38 166 458
2.1.1.	Polgármesteri Hivatalhoz és Községfőnökséghez nyújtott támogatás				18 016 508				18 016 508
2.2.1.	Értéktörvényi támogatás				22 088 031	61 957			22 149 988
2.1.5.	Önkormányzatok rendkívüli támogatása				0				0
2.4.8.	Könyvtári érdekeltségűek támogatása				0				0
Összesen		0	0	0,00	479 269 440	0	2 001 776	0,00	481 233 619

Hajdúsámson Város Önkormányzata működési kiadásai kormányzati funkciók szerinti bontásban

Kötelező feladatok kiadásai

Ft-ban

Kormányzati funkció		Személyi juttatás			Munkaadókat terhelő járulékok			Dologi kiadások			Ellátottak pénzbeli juttatásai			Átadott pénzeszköz			2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Negyeztetés	Száma	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	011130	99 964 540	1 694 700	101 659 240	13 745 392		13 745 392	5 717 950		5 717 950			0			119 427 882	1 694 700	121 122 582	
Közművelő fenntartás és működtetés	013320	7 053 070		7 053 070	56 996		56 996	11 776 167		11 776 167			0			18 886 233	0	18 886 233	
Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás	013350	9 400 467		9 400 467	1 268 278		1 268 278	76 274 869	-1 164 793	77 110 076			0			88 943 614	-1 164 793	87 778 821	
Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények	016080	4 300 000		4 300 000	800 000		800 000	8 900 000		8 900 000			0			14 000 000	0	14 000 000	
Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	018010			0			0			0			0	7 000 000		7 000 000	7 000 000	0	7 000 000
Központi költségvetési befizetések	018020			0			0	1 000 000		1 000 000			0			1 000 000	0	1 000 000	
Támogatási célú finanszírozási műveletek	018030			0			0	9 418		9 418			0	52 192 545		52 192 545	52 201 963	0	52 201 963
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	041233	164 094 107		164 094 107	10 809 295		10 809 295	18 268 614		17 546 173			0			193 172 016	0	192 448 575	
Közfoglalkoztatási mintaprogram	041237	89 342 697		89 342 697	5 807 280		5 807 280	11 316 046		12 038 487			0			106 466 023	0	107 168 464	
Út, autópálya építés	045120			0			0	23 714 948		23 714 948			0			23 714 948	0	23 714 948	
Közutak üzemeltetése, fenntartása	045180	9 192 555		9 192 555	1 256 849		1 256 849	40 143 430		40 143 430			0			50 592 834	0	50 592 834	
Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	052020			0			0	102 672 424		102 672 424			0			102 672 424	0	102 672 424	
Településfejlesztési projektek és támogat.	062020			0			0	57 336 725		57 336 725			0			57 336 725	0	57 336 725	
Víztermelés, kezelés, ellátás	063020			0			0	9 039 994		9 039 994			0			9 039 994	0	9 039 994	
Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése	063080			0			0	292 380 000		292 380 000			0			292 380 000	0	292 380 000	
Közbiztonság	064010			0			0	78 728 179	-2 540 000	76 188 179			0			78 728 179	-2 540 000	76 188 179	
Zöldterületi kezelés	066010	12 509 817		12 509 817	1 824 593		1 824 593	54 508 630	484 618	54 993 248			0			68 843 040	484 618	69 327 658	
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	066020	13 090 147		13 090 147	2 216 116		2 216 116	85 754 633		85 754 633			0	900 000		900 000	101 961 096	0	101 961 096
Háziorvosi alapellátás	072111			0			0	8 258 455		8 258 455			0			8 258 455	0	8 258 455	
Fogorvosi alapellátás	072311			0			0	1 497 797		1 497 797			0	380 000		380 000	1 857 797	0	1 857 797
Család- és névelési egészségügyi gondozás	074031	9 116 748		9 116 748	1 185 936		1 185 936	759 111		759 111			0			11 051 795	0	11 051 795	
Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése	081030			0			0	2 229 262		2 229 262			0			2 229 262	0	2 229 262	
Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása	082070			0			0			0			0			0	0	0	0
Gyermekek nevelésének köznevelési intézményben	096015	1 473 548		1 473 548	191 561		191 561			0						1 665 109	0	1 665 109	
Intézményen kívüli gyermeknevelés	104037			0			0	9 196 791		9 196 791			0			9 196 791	0	9 196 791	
Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások (átmeneti, köznevelés és egyéb)	107060			0			0			0	49 400 000		49 400 000			49 400 000	0	49 400 000	
Kötelező feladatok kiadásai összesen		449 537 896	1 694 700	451 232 596	39 162 295	0	39 162 295	901 433 643	-2 220 175	899 213 468	49 400 000	0	49 400 000	50 452 545	0	50 452 545	1 470 036 180	1 625 475	1 468 410 705

Önként vállalt feladatok kiadásai

Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények	016080	1 000 000		1 000 000	165 200		165 200	19 100 000		19 100 000			0			0	20 265 200		0	20 265 200
Támogatási célú finanszírozási műveletek	018030			0			0			0			0	6 667 484		6 667 484	6 667 484		0	6 667 484
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	068020	1 900 000		1 900 000	247 000		247 000			0			0	3 700 000		3 700 000	5 847 000		0	5 847 000

Sportteljesítmények elismerése, járadékok, ösztöndíjak	081022			0		0		0		0			0	600 000		600 000	600 000	0	600 000
Egyéb kiadói tevékenység	083030			0		0	7 049 950		7 049 950				0			0	7 049 950	0	7 049 950
Civil szervezetek működési támogatása	084031			0		0			0				0	32 000 000		32 000 000	32 000 000	0	32 000 000
Egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása	084040			0		0			0				0	2 000 000		2 000 000	2 000 000	0	2 000 000
Önkormányzatok feladatok ellátására		2 000 000	0	2 000 000	412 200	0	412 200	26 148 950	0	26 148 950	0	0	0	44 967 434	0	44 967 434	74 428 634	0	74 428 634
Működésén		422 437 698	1 694 700	424 132 398	39 574 498	0	39 574 498	827 833 583	3 220 175	824 413 413	49 400 000	0	49 400 000	105 420 028	0	105 420 028	1 544 165 814	1 625 475	1 542 840 338

Hajdúsámson Város Önkormányzata működési és felhalmozási bevételei

Ft

Bevétel megnevezése	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
B3. Közhatalmi bevételek	463 000 000	0	463 000 000
Magánszemélyek kommunális adója	48 000 000		48 000 000
Iparüzési adó	385 000 000		385 000 000
Építményadó	25 000 000		25 000 000
Termőföld bérbeadása miatti személyi jövedelemadó bevételei	0		0
Helyi adók összesen	458 000 000	0	458 000 000
Bírságok, pótlékok	5 000 000		5 000 000
Környezetvédelmi bírság	0		0
Egyéb közhatalmi bevételek összesen	5 000 000	0	5 000 000
B4. Működési bevételek	422 660 059	3 827 498	426 487 557
Bérlési és lízing díj	21 153 510	1 548 000	22 701 510
Továbbszámlázott szolgáltatások	8 000 000		8 000 000
Önk-i vagyon üz-re kez-be adásból származó bevétel	58 128 844		58 128 844
ÁFA	17 868 287	484 618	18 352 905
Áfa visszatérítés	283 500 000		283 500 000
Kamatbevételek	10 000 000		10 000 000
Biztosító által fizetett kártérítések	0		0
Biztosító által fizetett lejáratú biztosítási díj (életbiztosítás)	0		0
Áru és készletértékesítés	0		0
Egyéb különféle működési bevételek	14 009 418	1 794 880	15 804 298
Köztetető bérlési díj	5 374 016		5 374 016
Köztetető sírhelydíj	2 125 984		2 125 984
Köztetető áfa	2 500 000		2 500 000
B5. Felhalmozási bevételek	561 523	100 000	661 523
Önkormányzati ingatlanok értékesítése	561 523	100 000	661 523
Hajdúsámson belterület 750/1 hrsz. ingatlan értékesítése	550 000	100 000	650 000
Hajdúsámson külterület 0536/1 hrsz. ingatlan kisajátítása	11 523		11 523
Gépek, berendezések, járművek értékesítése	0		0
Összesen	886 221 582	3 827 498	890 149 080

Az Önkormányzat 2026. évi felhalmozási kiadásai (a többéves pénzügyi kihatások bemutatásával együtt)

Ft

Ssz	Intézmény neve	Kezdési év	Bekérülési költség		Bekérülési költségből		2025.12.31.-ig felh.		2026. évi előirányzat		2027. évi előirányzat		2028. évi előirányzat		Könnányzati funkció
	Feladat, cél megnevezése		Beruházás	Felújítás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	
Önkormányzati beruházások															
1	Szennyvízberuházás fejlesztési forrás	2026	19 050 000		19 050 000	0	0	0	19 050 000	0					052080
2	Ivóvíz fejlesztési forrás	2026	0		0	0	0	0	0	0					063080
3	172/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján (50 706 020 Ft) a Hajdúsámson-Sámsonkert ivóvízellátó rendszer kapacitásbővítés 1. üteme megvalósításához szükséges fedezet	2022	43 826 020		43 826 020	0	0	0	43 826 020	0					063080
4	250/2018. (XII. 20.) öh. sz. határozat alapján a Harmathy utca szilárd burkolattal történő ellátása érdekében az építési engedélyezési tervek elkészítéséhez, valamint az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges fedezet, 172/2019. (VIII. 23.) öh. sz. határozat alapján a Harmathy utca szilárd burkolattal történő ellátásához (kiviteli tervek elkészítése, a kivitelezési munkálatok elvégzése, a műszaki ellenőri feladatok ellátása) szükséges fedezet	2018	42 521 035		42 521 035	0	41 252 204	0	1 268 831	0					045120
5	79/2021. (IV. 29.) polgármesteri határozat alapján a Radnóti, Szeder és Csokonai úti játszótérrek játszótéri eszközeinek felújításához, javításához, valamint biztonságosabbá tételéhez szükséges fedezet biztosításához előirányzat átcsoportosítás, 181/2025. (X. 30.) öh. sz. határozat alapján 2 400 000 Ft többletfedezet biztosítása	2021	4 087 204		4 087 204	0	1 376 226	0	2 710 978	0					013350
6	2/2022. (I. 11.) öh. sz. határozat és az 56/2023. (II. 23.) öh. sz. határozat alapján a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00039 azonosító számú Tornacsarnok kialakítása Hajdúsámsonban című pályázat támogatása	2022	850 490 000		12 000 000	838 490 000	0	1 016 000	12 000 000	837 474 000					062020
7	165/2022. (IX. 29.) öh. sz. határozat alapján a 4931. sz Sámsonkert-Tamásipuszta összekötő út mentén a Bartók Béla úti buszmegállónál, valamint az Árpád utca Toldi utcai buszmegállónál a gyalogosok biztonságos átvételére alkalmas átkelőhelyek létesítéséhez szükséges fedezet	2022	8 000 000		8 000 000	0	7 540 600	0	459 400	0					045120
8	71/2022. (IV. 14.) öh. sz. határozat alapján a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00064 Belterületi utak fejlesztése Hajdúsámsonban című projekt megvalósításához, a 157/2023. (X. 10.) öh. sz. határozat alapján tervezési szerződés módosításához szükséges 2 000 000 Ft fedezet	2022	578 749 436		11 530 000	567 219 436	4 853 400	343 712 276	6 676 600	223 507 160					045120
9	71/2023. (IV. 25.) öh. sz. határozat alapján a Magyarország Kormánya által kiírásra került RRF-1.1.2-2021 Bölcsődei nevelés fejlesztése című pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2023	600 000		600 000	0	508 000	0	92 000	0					062020
10	156/2023. (X. 10.) öh. sz. határozat alapján az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program által kiírásra került Program 1. Együttműködés egy zöld és ellenállóbb határon átnyúló térségért, RSO2.7 Biodiverzitás prioritásban a Mikola romániai községgel Közös határon átnyúló természetvédelmi tevékenység egy zöldebb környezetért Mikolán és Hajdúsámsonban címmel közös pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2023	20 000 000		20 000 000	0	5 715 000	0	14 285 000	0					062020
	A Polgármesteri Hivatal A épületének korszerűsítése	2025	4 788 290		4 788 290	0	0	0	4 788 290	0					013350

Hajdúsámson Város Önkormányzata

9. sz. melléklet a 13/2026. (VIII. 27.) önkormányzati rendelethez
14. sz. melléklet a 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelethez

14. sz. melléklet a 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelethez																
Ssz.	Intézmény neve	Kezdeti év	Bekerülési költség		Bekerülési költségből		2025.12.31-ig felh.		2026. évi előirányzat		2027. évi előirányzat		2028. évi előirányzat		Kormányzati funkció	
	Feladat, cél megnevezése		Beruházás	Felújítás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás		
Önkormányzati beruházások																
12	76/2025. (III. 26.) és a 77/2025. (III. 26.) öh. sz. határozatok alapján a 4251 Hajdúsámson, Irinyi utca 15. szám alatt 934/29 hrsz-ú kivett, lakóház udvar megnevezésű, 901 m2 ingatlan megvételeéhez és annak lakhatóvá tételéhez szükséges fedezet	2025	14 502 531		14 502 531	0	2 670 000		11 832 531	0					013350	
13	79/2025. (III. 26.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendeletében kijelölt hajdúsámsoni 011/2, 014 és 025 hrsz-ú külterületi közutak 22 m szélessé bővítése érdekében a szomszédos ingatlanokból szükséges földterületek megszerzésére fedezet biztosítása, 91/2026. (IV. 29.) öh. sz. határozat alapján 10.500 000 Ft többletfedezet	2025	15 157 485		15 157 485	0	1 454 800		13 702 685	0					013350	
14	81/2025. (III. 26.) öh. sz. határozat alapján a KAP-RD43-1-25 kódszámú Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívás keretében a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére vonatkozó támogatási kérelem benyújtásához szükséges fedezet	2025	11 200 000		11 200 000	0	1 143 000		10 057 000	0					045120	
15	127/2025. (VII. 17.) öh. sz. határozat alapján a Pontvadászat megnevezésű Tájékoztató Élménysport Program keretében egy tájékoztatói pálya (Hajdúsámson Csikós-erdő) kiépítéséhez szükséges fedezet	2025	0		0	0			0	0					013350	
16	126/2025. (VII. 17.) öh. sz. határozat és a 143/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott és 4034381050 iratazonosító számon nyilvántartott A Debreceni járás térségi fejlesztése című támogatási kérelemben foglaltak megvalósításához szükséges fedezet	2025	102 000 000		2 000 000	100 000 000			2 000 000	100 000 000					063080	
17	144/2025. (VIII. 19.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Kiscsere utca 3. szám alatti üzletközpont biztonságos megközelítésére szolgáló közúti létesítmény tervezési feladatainak elvégzéséhez szükséges fedezet, 68/2026. (II. 25.) öh. sz. határozat alapján 10 500 000 Ft tervek elkészítéséhez szükséges fedezet	2025	12 889 200		12 889 200	0			12 889 200	0					045120	
18	153/2025. (IX. 24.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Kossuth utca 11-17. számú ingatlanon a gázérzékelő rendszer problémájának megoldása érdekében a meglévő gázhálózat átalakításához szükséges fedezet	2025	8 000 000		8 000 000	0	320 000		7 680 000	0					013350	
19	A 604105/4692 azonosító számú Infrastrukturális fejlesztés céljára elnyert támogatás (Művelődési Ház)	2025	854 107		254 107	600 000		466 558	254 107	143 442					082092	
20	180/2025. (X. 30.) öh. sz. határozat alapján a Martinka Iskola u. 15. szám alatt található ingatlan korszerűsítése népkonyhai szolgáltatás kialakításához szükséges fedezet	2025	6 984 055		6 984 055	0	1 856 636		5 127 419	0					013350	
21	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 113 fő foglalkoztatásával 2025. 11. 01. - 2026. 08. 31. programelem	2025	1 959 610		0	1 959 610			0	1 959 610					041233	
22	188/2025. (XI. 25.) öh. sz. határozat alapján a KAP-RD57-023-4-25 számú, Helyi életminőség javítását célzó beruházások című pályázat benyújtásához szükséges fedezet	2025	1 000 000		1 000 000	0	254 000		746 000	0					062020	
23	207/2025. (XII. 18.) öh. sz. határozat alapján a Csokonai utcán a közösségi közlekedés fejlesztéséhez szükséges fedezet	2025	4 200 000		4 200 000	0			4 200 000	0					045120	

Hajdúsámson Város Önkormányzata

9. sz. melléklet a 13/2026. (VIII. 27.) önkormányzati rendelethez
14. sz. melléklet a 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelethez

14. sz. melléklet a 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelethez																	
Sor.	Intézmény neve	Kezdeti év	Bekérülési költség		Bekérülési költségből		2025.12.31-ig felh.		2026. évi előirányzat		2027. évi előirányzat		2028. évi előirányzat		Kormányzati funkció		
	Feladat, cél megnevezése		Beruházás	Felújítás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás	Saját forrás	Támogatás			
Önkormányzati beruházások																	
	Közüvilágítás fejlesztése Hajdúsámson Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet alapján	2026	1 905 000		1 905 000	0			1 905 000	0					064010		
25	Járási startmunka mintaprogram közfoglalkoztatás támogatása 40 fő 2026. 03. 01. - 2027. 02. 28. Szociális jellegű program programelem	2026	1 344 295		0	1 344 295			0	1 344 295					041237		
26	195/2025. (XI. 25.) öh. sz. határozat alapján a Versenyképes Járások Program II. elnevezésű A Debreceni járás térségi fejlesztése című pályázat támogatása	2026	100 000 000		0	100 000 000			0	100 000 000					063080		
27	1483/2025. (XI. 21.) Korm. határozat alapján a TTHÁT/36-2/2026-KTM támogatási döntés számú, Vízvezetékrendszer fejlesztése Hajdúsámsonban elnevezésű pályázat támogatása	2026	850 000 000		0	850 000 000			0	850 000 000					063080		
28	81/2025. (III. 26.) öh. sz. határozat alapján a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külföldi utak fejlesztése című pályázat támogatása	2026	139 812 206		0	139 812 206			0	139 812 206					045120		
29	A 11/2025. (XI. 15.) IM. rendelet alapján az Országgyűlési képviselők választásához nyújtott támogatás (szavazófülkék beszerzése Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal)	2026	550 672		0	550 672			0	550 672					016010		
30	110 /2026. (V. 28.) öh. sz. határozat alapján Tornacsarnok kialakítása Hajdúsámsonban című pályázat megvalósítása érdekében a Helyi Építési Szabályzat módosítása	2026	635 000		635 000	0			635 000	0					013350		
31	A 2025. év végén az Aktív Mozgásemény Hálózat szenior torna sikeres megvalósításért kapott támogatás (Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Kiállítóhely)	2026	100 000		0	100 000			0	100 000					082092		
32	121/2026. (VI. 19.) öh. sz. határozat alapján a KAP-RD42a-1-26 kódszámú Hajdúsámson, Kiscsere utca útfelújítása és gyalogút kialakítása című pályázathoz szükséges önrész	2026	2 500 000		2 500 000	0			2 500 000	0					045120		
33	125/2026. (VI. 19.) öh. sz. határozat alapján a polgármester részére használt gépjármű vásárlása	2026	10 000 000		10 000 000	0			10 000 000	0					011130		
34	Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás a 064010 kormányzati funkcióban belül (2 540 000 Ft)	2026	4 445 000		4 445 000	0			4 445 000	0					064010		
35	Kisértékű tárgyi eszközök beszerzése önkormányzati szinten	2026	15 385 750		15 385 750				15 385 750	0					013350		
Beruházások összesen			2 377 636 896	0	277 460 672	2 600 076 219	65 943 866	546 784 834	208 516 811	2 254 591 385	0	0	0	0			
Beruházások mindösszesen											2 463 408 196		0		0		
Szennyvízhálózat felújítása			2026		46 085 172	46 085 172	0	0	0	46 085 172	0					052080	
2	Ivóvízhálózat felújítása	2026		79 765 755	79 765 755	0	0	0	79 765 755	0					063080		
3	79/2021. (IV. 29.) polgármesteri határozat alapján a Radnóti, Szeder és Csokonai úti játszótérak játszótéri eszközeinek felújításához, javításához, valamint biztonságosabbá tételéhez szükséges fedezet biztosításához, előirányzat átcsoportosítás, 181/2025. (X. 30.) öh. sz. határozat alapján 10 500 000 Ft többletfedezet biztosítása	2021		13 732 162	13 732 162	0	9 056 386	0	4 676 776	0					013350		
4	51/2021. (II.25.) polgármesteri határozat alapján felújítás	2021		7 064 000	7 064 000	0	0	0	7 064 000	0					013350		
Felújítások összesen				146 647 089	146 647 089	0	9 056 386	0	127 591 703	0	0	0	0	0			
Felújítások mindösszesen											137 647 703		0		0		

Kimutatás a folyamatban lévő Európai Unió forrásból megvalósuló projektekről

Ft

Sor- szám	Projekt megnevezése	Készült év	Összköltség	Összköltségből			2025.12.31-ig felhasznált			2026. évi előirányzat		
				Saját forrás	Támogatás		Saját forrás	Támogatás		Saját forrás	Támogatás	
					Hazai	Európai Unió		Hazai	Európai Unió		Hazai	Európai Unió
1	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00064 Belterületi utak fejlesztése Hajdúsámsonban	2023	715 969 390	16 000 000		699 969 390	7 079 710		459 060 020	8 420 290		240 908 370
2	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00039 Tomacsarnok kialakítása Hajdúsámsonban	2022	911 955 600	12 000 000		899 955 600	0		10 414 000	12 000 000		889 541 600
3	KAP-RD43-1-25 Hajdúsámson Szűcs és Makkos utcák útstabilizálása	2026	151 126 795	7 556 341		143 570 454	0		0	7 556 341		143 570 454
4	HB-03/FOGL/030208-6/2026 Nyári diákmunka 2026.	2026	2 040 903	346 203		1 694 700	0		0	346 203		1 694 700
Összesen:			1 781 092 688	35 902 544		1 745 190 144	7 079 710		469 474 020	28 322 834		1 275 716 124

Az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosított tartalékok bemutatása

Ft

	Megnevezés	2025. eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1.	Általános tartalék mindösszesen:	20 000 000	-14 162 026	5 837 974
1.a	Általános tartalék (szabad felhasználás)	20 000 000	-14 162 026	5 837 974
	55/2026. (II. 25.) öh. sz. határozat alapján a civilszervezetek támogatásához szükséges fedezet		-9 000 000	
	58/2026. (II. 25.) öh. sz. határozat alapján a szponzori támogatások kifizetéséhez szükséges fedezet		-50 000	
	64/2026. (II. 25.) öh. sz. határozat alapján a Sámsonkerti és a Martinkai Részönkormányzatok működéséhez szükséges fedezet		-2 000 000	
	63/2026. (II. 25.) öh. sz. határozat alapján a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és Óvodában sajátos nevelési igényű tanulók tanulmányi kirándulásának támogatása		-200 000	
	89/2026. (IV. 29.) öh. sz. határozat alapján a 2025. évi tanárbéremeléshez nyújtott kiegészítő költségvetési támogatásról szóló 36/2026. (III. 5.) Korm. rendelet és a 2026. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 435/2025 (XII. 23.) Korm. rendelet végrehajtásához szükséges kiegészítés		-311 876	
	90/2026. (IV. 29.) öh. sz. határozat alapján a 154/2024. (X. 30.) öh. sz. határozatban szereplő egyik részmunkaidős 4 órás, a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó álláshely 2026. május 1. napjától 8 órára módosításához, és a betöltéséhez szükséges fedezet		-2 960 000	
	2025. évi pénzmaradmány beépítése		8 913 368	
	118/2026. (VI. 19.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. egyszerűsített végelszámolási eljárás keretében történő megszüntetése, a tevékenységet lezáró beszámolóban kimutatott kötelezettségek és a végelszámolási eljáráshoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges fedezet		-3 500 000	
	127/2026. (VI. 19.) öh. sz. határozat alapján Vármegyei Közfoglalkoztatási Kiállítás, valamint Hajdúsámsoni Évek Fesztiválja és Városnap megrendezéséhez szükséges fedezet		-8 000 000	
	119/2026. (VI. 19.) öh. sz. határozat alapján a Nyári diákmunka 2026. című pályázathoz szükséges önrész		-346 203	
	120/2026. (VI. 19.) öh. sz. határozat alapján a Nagy Anna Babett tánc (jazz, modern) sportoló (4251 Hajdúsámson, S.kert, Hímes u. 23. szám alatti lakos) szponzori támogatásához szükséges fedezet		-150 000	
	Állami támogatások előző évi elszámolás miatti előirányzatok átcsoportosítása		1 647 805	
	Egyéb működési bevételek (MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.)		1 794 880	
2.	Fejlesztési céltartalék mindösszesen:	46 603 519	-23 673 173	22 930 346
2.a	Fejlesztési céltartalék (szabad felhasználás)	40 000 000	-23 173 477	16 826 523
	Egyéb felhalmozási bevételek (Hajdúsámson belterület 750/1 hrsz. ingatlan értékesítése törlesztőrészlet)		350 000	
	68/2026. (II. 25.) öh. sz. határozat alapján a Kiscsre utcán megtalálható üzletközpont biztonságos megközelítésére szolgáló közúti létesítmény tervezési költségéhez szükséges fedezet		-10 500 000	
	91/2026. (IV. 29.) öh. sz. határozat alapján a Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendeletében kijelölt hajdúsámsoni 011/2, 014 és 025 hrsz-ú külterületi közutak 22 m szélességű bővítése érdekében a szomszédos ingatlanokból szükséges földterületek megszerzéséhez szükséges fedezet		-10 500 000	
	92/2026. (IV. 29.) öh. sz. határozat alapján a 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5. szám alatti Polgármesteri Hivatal 'A' épülete ivóvíz bekötő vezetékének cseréjére vonatkozó kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges fedezet		-2 700 000	
	2025. évi pénzmaradmány beépítése		13 000 000	

	Egyéb felhalmozási bevételek (Hajdúsámson belterület 750/1 hrsz. ingatlan értékesítése)		200 000	
	Egyéb felhalmozási bevételek (Hajdúsámson külterület 0536/1 hrsz. ingatlan kisajátítása)		11 523	
	110/2026. (V. 28.) öh. sz. határozat alapján Tornacsarnok kialakítása Hajdúsámsonban című pályázat megvalósítása érdekében a Helyi Építési Szabályzat módosításához szükséges fedezet		-635 000	
	121/2026. (VI. 19.) öh. sz. határozat alapján a KAP-RD42a-1-26 kódszámú Hajdúsámson, Kiscsere utca útfelújítása és gyalogút kialakítása című pályázathoz szükséges önrész		-2 500 000	
	126/2026. (VI. 19.) öh. sz. határozat alapján a polgármester részére használt gépjármű vásárlása		-10 000 000	
	Egyéb felhalmozási bevételek (Hajdúsámson belterület 750/1 hrsz. ingatlan értékesítése)		100 000	
2.b	Fejlesztési céltartalék (kötött felhasználás)	6 603 519	-499 696	6 103 823
	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatásának felhasználása	3 511 702	-499 696	3 012 006
	Előirányzatok közötti átcsoportosítás kormányzati funkciók között (Nyíradonyi Társulás)		-499 696	
	Fejlesztési céltartalék (közprogramok bevételeiből)	2 035 075		2 035 075
	Fejlesztési céltartalék Bérlet és értékesítésből képződött	0		0
	Fejlesztési céltartalék Környezetvédelmi alap	725 765		725 765
	Fejlesztési céltartalék (Hajdúsámsoni Víziközmű Társulás elszámolása és az adóiroda által beszedett követelések)	293 000		293 000
	Fejlesztési céltartalék (Hajdúsámson-Sámsonkert-Martinka Víziközmű Társulással kapcsolatos adóiroda által beszedett követelések)	37 977		37 977
	Összesen:	66 603 519	-37 835 199	28 768 320

Az Önkormányzat 2026. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

Ft

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Bevételek													
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	91 464 071	120 649 343	91 464 071	99 607 619	106 299 981	98 607 619	104 575 225	98 607 619	98 607 619	98 607 619	98 607 619	124 328 517	1 231 426 922
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				950 000 000					992 748 340			139 812 206	2 082 560 546
B3. Közhatalmi bevételek	24 166 686	24 166 686	115 000 000	24 166 686	24 166 686	24 166 686	24 166 686	24 166 686	106 333 340	24 166 686	24 166 686	24 166 686	463 000 000
B4. Működési bevételek	11 923 667	12 923 687	15 349 284	21 923 667	6 923 667	20 933 085	25 751 165	6 923 667	6 923 667	21 923 667	11 564 679	263 423 675	426 487 557
B5. Felhalmozási bevételek	260 000		100 000		211 523		100 000						661 523
B6. Működési célú átvett pénzeszközök													0
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök													0
B8. Finanszírozási bevételek		600 000 000	350 000 000	350 000 000	350 000 000	350 000 000	300 000 000	300 000 000	300 000 000				2 900 000 000
Pénzmaradvány igénybevétele	717 500 455				48 314 403								765 814 858
Bevételek összesen	846 304 859	757 739 676	571 813 355	1 445 637 952	836 916 240	493 707 370	454 693 056	429 597 952	1 604 612 966	144 697 952	134 338 064	551 731 064	7 869 951 406
Kiadások													
K1. Személyi juttatások	34 087 429	34 087 429	34 272 706	42 559 449	39 947 049	44 247 049	41 641 749	39 947 049	25 947 049	25 947 049	19 947 049	41 501 340	424 132 396
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 084 061	3 084 061	3 136 939	3 812 536	3 464 936	4 611 139	3 464 936	3 464 936	2 464 936	2 464 936	1 064 936	5 457 144	39 574 496
K3. Dologi jellegű kiadások	46 564 036	48 564 036	47 304 911	52 922 349	77 222 261	59 439 549	39 343 861	41 564 036	41 564 036	106 008 483	46 564 036	317 351 824	924 413 418
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 416 674	1 416 666	1 416 666	1 416 666	1 416 666	1 416 666	1 416 666	3 416 666	3 416 666	7 416 666	17 817 332	7 416 000	49 400 000
K5. Egyéb működési célú kiadások	5 446 694	14 996 390	32 106 694	5 646 694	5 446 694	9 096 694	5 446 694	5 446 694	5 446 694	5 446 694	5 446 694	5 446 699	105 420 029
Államháztartáson belülről	5 446 694	5 946 390	5 446 694	5 446 694	5 446 694	5 446 694	5 446 694	5 446 694	5 446 694	5 446 694	5 446 694	5 446 699	65 860 029
Államháztartáson kívülre		9 050 000	26 660 000	200 000		3 650 000							39 560 000
Általános tartalék	4 000 000	-5 050 000	2 000 000	528 124	8 913 368	-7 996 203	3 442 686						5 837 974
K6. Beruházások	16 000 000	26 500 000	6 462 811	27 500 000	94 668 200	29 075 548	21 252 793	26 000 000	316 000 000	16 000 000	526 000 000	1 347 656 873	2 453 116 225
K7. Felújítások	7 927 754	7 927 754	7 927 754	8 927 754	49 583 754	7 730 406	7 927 754	7 927 754	7 927 754	7 927 754	7 927 754	7 927 757	137 591 703
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	254 000	0	0	0	0	1 000 000	0	0	0	0	0	0	1 254 000
Államháztartáson belülről						1 000 000							1 000 000
Államháztartáson kívülre	254 000												254 000
Fejlesztési céltartalék	250 000	35 603 823	100 000	-13 200 000	12 576 523	-12 500 000	100 000						22 930 346
K9. Finanszírozási kiadások		600 000 000	350 000 000	350 000 000	350 000 000	350 000 000	300 000 000	300 000 000	300 000 000				2 900 000 000
Intézményfinanszírozás	61 930 346	86 498 219	61 930 346	62 404 315	65 676 318	61 930 346	64 555 447	61 930 346	61 930 346	61 930 346	61 930 346	61 930 354	774 577 075
Államháztart. belüli megelőleg.visszafizetése	31 703 744												31 703 744
Kiadások összesen	211 248 064	852 211 712	545 241 161	541 101 221	707 490 103	546 634 528	487 175 919	486 280 816	761 280 815	225 725 262	668 880 815	1 787 271 991	7 869 951 406
Egyenleg	634 056 795	94 472 036	26 672 194	904 536 731	-171 582 863	52 927 158	-32 582 863	-56 682 863	743 332 151	-81 027 310	-534 541 851	-1 235 540 927	0

Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokként

Ft

	Megnevezés	2026. évi eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési bevételek	B1. Működési célú támogatás államháztartáson belülről	1 375 128	0	1 375 128
	Helyi önkormányzatok általános működésének és igazgatói feladatainak támogatása			0
	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 375 128		1 375 128
	B4. Működési bevételek	970 915	0	970 915
	kötelező feladatellátásra	970 915		970 915
	önként vállalt feladatellátásra			0
	B6. Működési célú átvett pénzeszközök	3 261 704	0	3 261 704
	kötelező feladatellátásra	3 261 704	0	3 261 704
	önként vállalt feladatellátásra			0
	Pénzmaradvány	3 292 223		3 292 223
	Összesen	8 899 970	0	8 899 970
	- kötelező feladatellátásra	8 899 970	0	8 899 970
	- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0
2. Felhalmozási bevételek	B2. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	0	0	0
	Fellesztési célú támogatások			
	Pénzeszköz átvételek államháztartáson belülről			
	B5. Felhalmozási bevételek	0	0	0
	Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése, egyéb felhalmozási bevételek			
	Pénzügyi befektetések bevételei			
	Pénzmaradvány	0	0	0
	Összesen	0	0	0
	- kötelező feladatellátásra	0	0	0
	- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0
	B1.7. Költségvetési bevételek összesen	8 899 970	0	8 899 970
B9. Finanszírozási bevételek	B9. Finanszírozási bevételek	199 473 828	2 625 101	202 098 929
	Intézményfinanszírozás	199 473 828	2 625 101	202 098 929
	Állami támogatás	177 567 794	2 625 101	180 192 895
	Önkormányzati támogatás	21 906 034		21 906 034
	Bevételek összesen	208 373 798	2 625 101	210 998 899
	- kötelező feladatellátásra	208 373 798	2 625 101	210 998 899
	- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0
	Államigazgatási feladatok	0	0	0

	Magnevezés	2026. évi eredeti előirányzat	Módosítás	Módosított előirányzat
1. Működési kiadások	K1. Személyi juttatások	146 212 976	2 987 777	149 200 753
	- kötelező feladatellátásra	146 212 976	2 987 777	149 200 753
	- önként vállalt feladatellátásra			0
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	19 218 000	-2 208 779	17 009 221
	- kötelező feladatellátásra	19 218 000	-2 208 779	17 009 221
	- önként vállalt feladatellátásra			0
	K3. Dologi kiadások	39 042 564	1 846 103	40 888 667
	- kötelező feladatellátásra	39 042 564	1 846 103	40 888 667
	- önként vállalt feladatellátásra			0
	K5. Egyéb működési célú kiadások	3 173 258	0	3 173 258
	- Államháztartáson belülre	0	0	0
	- kötelező feladatellátásra			0
	- önként vállalt feladatellátásra			0
	- Államháztartáson kívülre	3 173 258	0	3 173 258
	- kötelező feladatellátásra	3 173 258		3 173 258
	- önként vállalt feladatellátásra			0
	Összesen:	207 646 798	2 625 101	210 271 899
	- kötelező feladatellátásra	207 646 798	2 625 101	210 271 899
	- önként vállalt feladatellátásra	0	0	0
2. Felhalmozási kiadások	K6. Beruházási kiadások	727 000		727 000
	K7. Felújítási kiadások			
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások			
	- Felhalmozási célú kiadások államháztartáson belülre			
	- Felhalmozási célú kiadások államháztartáson kívülre			
	- Felhalmozási célú kamat			
	Összesen:	727 000	0	727 000
K1-8. Költségvetési kiadások		208 373 798	2 625 101	210 998 899
Kiadások összesen		208 373 798	2 625 101	210 998 899
- kötelező feladatellátásra		208 373 798	2 625 101	210 998 899
- önként vállalt feladatellátásra		0	0	0
Latszám		14	14	14

A Hajdúsámsoni Önkormányzati Óvoda 2026. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Bevételek													
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	171 891	171 891	171 891	171 891	171 891	171 891	171 891	171 891	0	0	0	0	1 375 128
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről													0
B3. Közhatalmi bevételek													0
B4. Működési bevételek	80 916	80 909	80 909	80 909	80 909	80 909	80 909	80 909	80 909	80 909	80 909	80 909	970 915
B5. Felhalmozási bevételek													0
B6. Működési célú átvett pénzeszközök												3 261 704	3 261 704
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök													0
B8. Finanszírozási bevételek													0
Pénzmaradvány igénybevétele	2 743 311				548 912								3 292 223
Intézményfinanszírozás	15 892 521	19 732 518	15 892 518	17 444 234	19 264 411	15 892 518	18 517 619	15 892 518	15 892 518	15 892 518	15 892 518	15 892 518	202 098 929
Bevételek összesen	18 888 639	19 985 318	16 145 313	17 697 034	20 066 123	16 145 318	18 770 419	16 145 318	15 973 427	15 973 427	15 973 427	15 235 131	210 998 899
Kiadások													
K1. Személyi juttatások	11 644 639	14 644 639	11 644 639	13 017 839	14 436 315	11 644 639	14 632 416	11 644 639	11 472 747	11 472 747	11 472 747	11 472 747	149 200 753
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 490 256	2 330 256	1 490 256	1 668 772	1 806 663	1 490 256	-718 523	1 490 256	1 490 256	1 490 256	1 490 256	1 490 261	17 009 221
K3. Dologi jellegű kiadások	3 185 820	3 185 820	3 185 820	3 185 820	3 998 542	3 185 820	5 031 923	3 185 820	3 185 820	3 185 820	3 185 820	3 185 822	40 888 667
K5. Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 173 258	3 173 258
Államháztartáson belülről												3 173 258	3 173 258
Államháztartáson kívülre													0
K6. Beruházások	127 000		224 997			250 000				125 003			727 000
K7. Felújítások													0
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások													0
Államháztartáson belülről													0
Államháztartáson kívülre													0
K9. Finanszírozási kiadások													0
Intézményfinanszírozás													0
Kiadások összesen	16 447 715	20 180 715	16 545 712	17 872 431	20 241 520	16 570 715	18 945 816	16 320 715	16 148 823	16 273 826	16 148 823	19 322 088	210 998 899
Egyenleg	2 440 924	-175 397	-400 399	-175 397	-175 397	-425 397	-175 397	-175 397	-175 396	-300 399	-175 396	-86 957	0