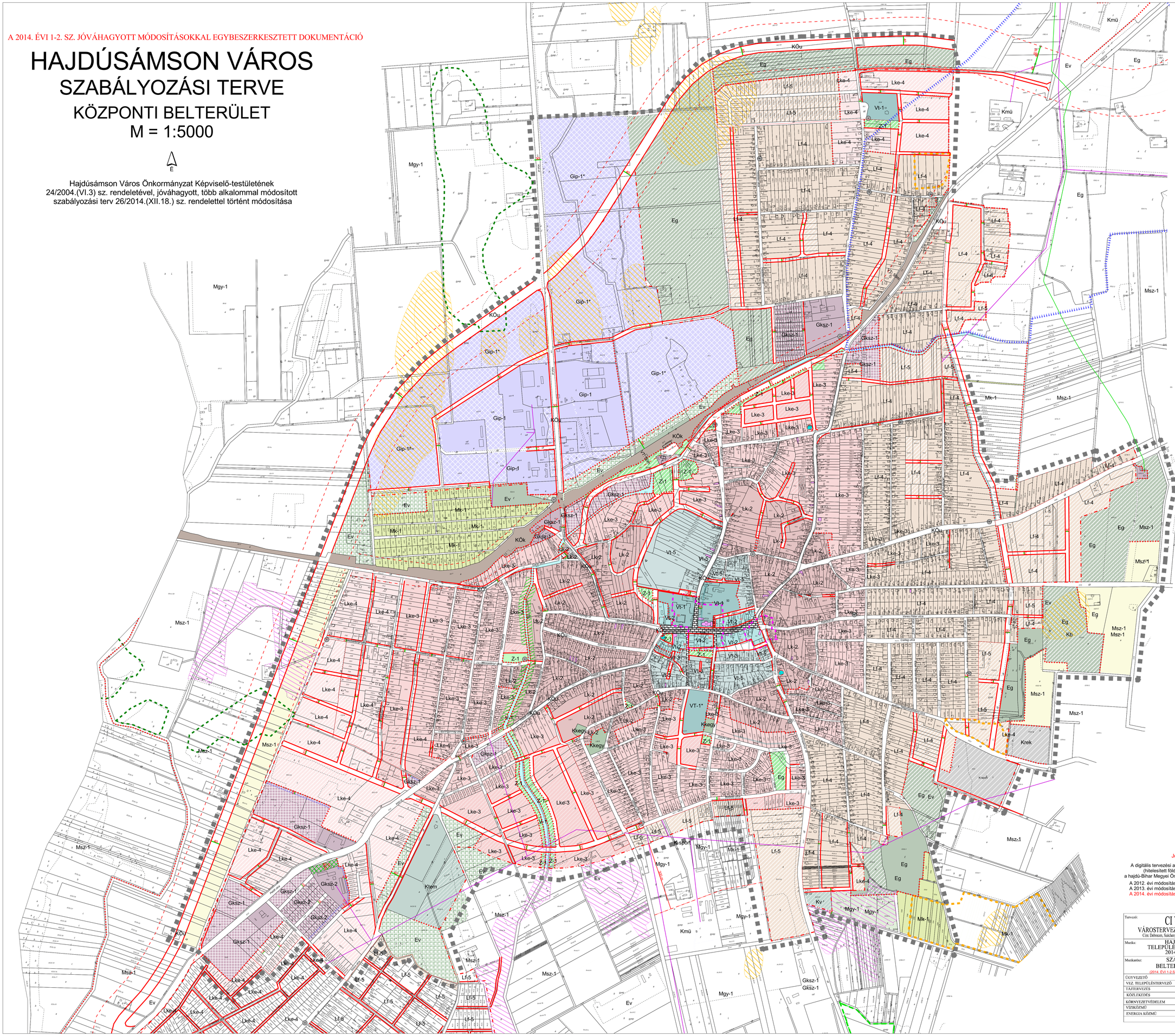
A 2014. ÉVI 1-2. SZ. JÓVÁHAGYOTT MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYBESZERKESZTETT DOKUMENTÁCIÓ

HAJDÚSÁMSON VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
KÖZPONTI BELTERÜLET
M = 1:5000

E

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2004.(VI.3) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított
szabályozási terv 26/2014.(XII.18.) sz. rendelettel történt módosítása



Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek

0	35		
4,5-5,0*	1500	Vt-1	településközpont vegyes övezete
52	50		
4,5-8,0*	1500	Vt-1*	településközpont vegyes övezete
52	50		
4,5-10,5**	1500	Vt-1x	településközpont vegyes övezete
2	60**		
3,5-7,5*	300	Vt-2	településközpont vegyes övezete
2	60**		
3,5-8,0*	300	Vt-2x	településközpont vegyes övezete
2-10	60**		
4,5-6,0*	300	Vt-3	településközpont vegyes övezete
0	40		
6,0**	500	Vt-4	településközpont vegyes övezete
0	40**		
4,0-6,0*	400	Vt-5	településközpont vegyes övezete
0	40*		
4,5-4,0*	400	Lk-2	kisvárosias lakóterület övezete
0	30		
5,0*	550	Lke-3	kertvárosias lakóterület övezete
0	30		
5,0*	700	Lke-4	kertvárosias lakóterület övezete
0	30		
4,5*	800	Lf-4	falusias lakóterület övezete
0	30		
4,0*	800	Lf-5	falusias lakóterület övezete

Gazdasági területek

52	45		
7,5	1500	Gksz-1	kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
0	50		
5,5	1000	Gksz-1x	kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
52	45		
12,5	1500	Gksz-2	kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
52	45		
12,5*	1500	Gip-1	ipari gazdasági övezet
52	35		
20,0*	1500	Gip-2	ipari gazdasági övezet

Különleges területek

52	15		
9,0	K	K-Sp	sportolási célú különleges terület
52	35		
7,5	K	Kid-1	idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
52	40		
12,5	1500	Kid-2	idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
52	5		
3,5- 6,0	K	Ktem	temető terület különleges területe
52	2		
~4,0	K	Kkegy	kegyeleti park területe különleges területe
52	40		
9,0	1000*	Kmü	mezőgazdasági üzemi terület
52	15		
6,0	K	Kv	vásártér területe

Vk-2	Z-HZ	50	Beépítési mód / Max építmény mag. M	Beépítési %
	S-6,0	200	Terápiás/Max	Telekterület m2

JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK (JELÖLÉSEK)

- Érvényes szabályozási terv határa
- Védőtávolság
- Beúltetési kötelezettség határa (kötelező fásítás)
- Övezeten belüli védőzóna
- Vízbázis védőövezete (hidrogeológiai védőidom)
- Műemlékei környezet
- Régészeti lelőhely
- Ex-lege védett terület
- Lakóövezeten belüli öko zöldterület
- Gyalogos övezet
- Védett természeti terület
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési vonal

Belterületi határ

- Megmaradó belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ

TÁJÉKOZTATÓ (JELÖLÉSEK)

- Szennyvízátemelő (tájékoztató jelölés)
- Vízműkút (tájékoztató jelölés)
- Helyi értékvédelmi kataszterbe felvett épület
- Nyilvántartott homokbánya (Engedélyezett homok kitermelés)

ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE, ÖVEZETI BESOROLÁS

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Eg Erdő terület- Gazdasági
- Eg Erdő terület- Gazdasági - terv.
- Ev Erdő terület- védelmi
- Ev Erdő terület- védelmi - terv.
- Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási
- Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyep
- Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó
- V-1 Vízgazdálkodási terület csatornák
- V-2 Vízgazdálkodási terület tócsatornák
- V-3 Vízgazdálkodási terület állóvizek tavak - terv.
- Z-1 Zöldterület közpark
- Z-1 Zöldterület közpark - terv.
- KOu Közlekedési ter. közúti
- KOu Közlekedési ter. közúti - terv.
- KÖ * Közlekedési terület
- KÖ * Közlekedési terület - terv.
- KÖk Közlekedési ter. közúttpályás (vasúti)
- K-rek Különleges terület - Rekreációs célú
- K-sport Különleges terület- sportolási célú

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató
- Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató - terv.
- Gip-1 Gazdasági terület- ipari
- Gip-1 Gazdasági terület- ipari - terv.
- Gmg-1 Gazdasági terület- Mezőgazdasági - terv.
- Gmg-1 Gazdasági terület- Mezőgazdasági
- K-öko Különleges terület - ökológia mintaövezet - terv.
- Kb Különleges terület - homokbánya
- Kn Különleges terület - nemzetvédelmi
- Kid Különleges terület - idegenforgalmi - terv.
- Kkegy Különleges terület- kegyeleti park
- Ksp Különleges terület- sport
- Ksp Különleges terület- sport - terv.
- Ksz Különleges terület- kommunális
- Ksz Különleges terület- kommunális - terv.
- Ktem Különleges terület- temető
- Ktem Különleges terület- temető - terv.
- Kv Különleges terület- vásártér
- Kv Különleges terület- vásártér - terv.
- Lf-5 Lakóterület - falusias - kertekből - terv.
- Lf-4 Lakóterület - falusias
- Lf-4 Lakóterület - falusias - terv.
- Lk-2 Lakóterület kisvárosias
- Lke-3 Lakóterület - kertvárosias
- Lke-3 Lakóterület - kertvárosias - terv.
- Lke-4 Lakóterület - kertvárosias
- Lke-4 Lakóterület - kertvárosias - terv.
- Vt-1 Vegyes terület - településközpont
- Vt-2 Vegyes terület - településközpont
- Vt-3 Vegyes terület - településközpont
- Vt-4 Vegyes terület - településközpont - terv.
- Vt-5 Vegyes terület - településközpont

Jóváhagyott dokumentáció !

A digitális tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával
(hitelesített földhivatali térképszelvények alapján) készült
a hajdú-Bihar Megyei Onkormányzat Informatika Központjában 2005. évben

A 2012. évi módosítással érintett területek állománya frissítve 2012.10.
A 2013. évi módosítással érintett területek állománya frissítve 2013.03.
A 2014. évi módosítással érintett területek állománya frissítve 2014.07.

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Szoboszlyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 8018-172		CIVIS TERV
Munka:	HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2014. ÉVI MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2014. 12. L.téptk. M= 1: 5000	
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE (2014. ÉVI 1-2.SZ. MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE)	SZ-2/m	
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/I/É-09-0016	
TÁJTERVEZŐ	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	Tk-09-0057	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T/09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408	