

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**5. RÉSZ**

amely létrejött egyrészről

Név: **Hajdúsámson Város Önkormányzata**
 Székhely: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.
 Képviselője: Antal Szabolcs polgármester
 Elérhetősége: 52/590-590
 Számlavezető pénzüintézete: Hajdú Takarékszövetkezet
 Fizetési számlaszáma: 11738008-15373254
 Adószáma: 15373254-2-09

mint **megrendelő**, (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Név: **Ventana Bau Kft.**
 Székhely: 4033 Debrecen, Kard utca 46.
 Képviselője: Váczi János
 Cím: 4033 Debrecen, Kard utca 46.
 Levelezési cím: 4033 Debrecen, Kard utca 46.
 Számlavezető pénzüintézete: Főnix Takarékszövetkezet
 Számlaszáma: 61400038-15102926
 Számlázási cím: 4033 Debrecen, Kard u. 46.
 Adószáma: 24765734-2-09
 Statisztikai jelzőszáma: 24765734-4333-113-09
 Cégjegyzék száma: 09-09-025342

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén **Felek** között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Hajdúsámson Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt. 122/A. §-a alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempont alapján a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlatként került kiválasztásra.

A szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést „Az „**Épületenergetikai fejlesztés Hajdúsámsonban**” tárgyú KEOP 5.7.0 kódszámú pályázati felhívás keretében a **Családsegítő épület, az Egészség ház és Gyógyszertár épület, a Közösségi Ház épület, Polgármesteri Hivatal „A” és „D” épületei** valamint az **Orvosi Rendelő és Irodák részleges energetikai kivitelezési és tervezési munkálatai**” - tárgyú közbeszerzési eljárás 5. részére tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a felhívásban foglalt, „Az „**Épületenergetikai fejlesztés Hajdúsámsonban**” tárgyú KEOP 5.7.0 kódszámú pályázati felhívás keretében a **Családsegítő épület, az Egészség ház és Gyógyszertár épület, a Közösségi Ház épület, Polgármesteri Hivatal „A” és „D” épületei** valamint az **Orvosi Rendelő és Irodák részleges energetikai kivitelezési és tervezési munkálatai**” – tárgyú közbeszerzési eljárás

5. részajánlattételi körének kivitelezési és tervezési munkálatait az AJÁNLTATTÉTELI FELHÍVÁS (továbbiakban Felhívás), az AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ, (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat,) hiánypótlása, az ajánlati dokumentációban részletezett és kiadott engedélyek és az engedélyek mellékletét képező tervek és a kivitelezési tervdokumentációk szerint, valamint a megvalósítást befolyásoló nyilatkozatok alapján.

A fentiekben felsorolt dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is a szerződés alapját képezik és azzal együtt kezelendők. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

2. A vállalkozási díj összege:

Ajánlati ár

nettó **3.145.643,-** Forint + áfa

A Vállalkozót, a nyertes ajánlatának megfelelően, a jelen szerződés maradéktalan, határidőre történő hiba- és hiánymentes teljesítése esetén, **nettó hárommillió-száznegyvenötezer-hatszáznegyvenhárom,- Ft vállalkozói díj** illeti meg, amely átalánydíj.

A fenti szerződéses összeg teljes egészében tartalmazza a jelen szerződés és mellékleteiben szereplő valamennyi munka ellenértékét egyösszegű átalány áron elszámolva. A vállalkozási díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét és a megvalósuláshoz szükséges itt nem részletezett költségeket is; a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, beleértve a kivitelezés során a Vállalkozó által felhasznált energia (víz, gáz, villany, stb) bekerülési költségét is.

A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: pótlólagos munkák) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv-nek vonatkozó feltételei.

A Megrendelő által megrendelt pótlólagos munkák esetén a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni, elszámolása a költségvetésben szereplő anyag és díj egységekkel történik. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

3. Fizetési feltételek:

- 3.1. Megrendelő a beszerzést a KEOP 5.7.0 kódszámú pályázati konstrukció keretében 100 %-ban európai uniós forrásból finanszírozza.
- 3.2. A számlák támogatás tartalmának kifizetése a 4/2011. (I.28.) Korm. rendeletben, valamint a Közreműködő Szervezet és az Ajánlatkérő, mint Kedvezményezett között létrejött Támogatási Szerződésben szabályozott szállítói finanszírozás szerint történik. A szállítói finanszírozási mód kizárólag az ellenszolgáltatás támogatásból megvalósuló részének kifizetésére irányadó.
- 3.3. Megrendelő a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57/A § és a Kbt. 131.§ (2) bekezdése alapján.
- 3.4. A szállítói előleg tekintetében a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57/A. § az irányadó.
- 3.5. Előleg igénylése esetén ajánlattevő köteles előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtani. Előleg igénylése esetén az előleget – az alábbiakban részletezett – összesen két számlában (1 részszámla és egy végszámla) köteles a Vállalkozó elszámolni, oly módon, hogy a kivitelezésre vonatkozó számlák értékét az előlegszámla százalékos értékének arányában köteles csökkenteni. Egy részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség. A részszámla az Áfa nélküli szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés (műszaki készütség) esetén nyújtható be, az Ajánlatkérő műszaki ellenőre által kibocsátott teljesítésigazolások alapján.
- 3.6. Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a végszámlát benyújtani.
- 3.7. A számlák kizárólag a megrendelő műszaki ellenőre által elfogadott, jóváhagyott és aláírt teljesítésigazolás alapján nyújtható be. A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 130.§ (1) bekezdése az irányadó. Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Ptk. 6:130.§ (1)-(3) bekezdései, 130.§ (4) bekezdése és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§-14.§ szerint történik.

3.8. A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- 2013.évi V. törvény (Ptk.), különösen, de nem kizárólagosan a 6:130.§ (1)-(3) bekezdései
 - Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet
 - Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a
 - Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet
 - A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény módosítása
- Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: Ft.

Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Ptk. 6:130.§ (1)-(3) bekezdései, 130.§ (4) bekezdése és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§-14.§ szerint történik.

3.9. A Vállalkozó az általa kiállított számlát három példányban a Megrendelő 8. pontban rögzített képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja, majd a számla egy példányát haladéktalanul megküldi a Hajdúsámson Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Irodájának.

3.10. A számlák kiállításakor a számla fejlécében vevőként, kifizetőként a: „Hajdúsámson Város Önkormányzatát”-at kell megjelölni.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát három példányban a Megrendelő 8. pontban rögzített képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja, majd a számla egy példányát haladéktalanul megküldi a Hajdúsámson Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Irodájának.

4. Vállalt teljesítési határidők:

4.1. Teljesítési határidő: 2015. október 20.

Építési napló megnyitása, a munkaterület átadásakor történik.

A határidőket csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja. Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját a Vállalkozó legalább 8 nappal előbb írásban köteles közölni a Megrendelővel.

4.2. Amennyiben Vállalkozó a kivitelezés során a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében akadályoztatva van, és a Megrendelő az akadályoztatás tényét és időtartamát elfogadja a szerződő felek – szerződésmódosítás nélkül – jegyzőkönyvben rögzítik a legfeljebb az akadályoztatás időtartamával hosszabbított teljesítési véghatáridőt, mely nem nyúlhat túl a mindenkor hatályos Támogatási Szerződés szerinti fizikai teljesítési véghatáridőn.

4.3. Amennyiben Vállalkozó a kivitelezés során a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében akadályoztatva van, és a Megrendelő az akadályoztatás tényét és időtartamát elfogadja a szerződő felek – szerződésmódosítás nélkül – jegyzőkönyvben rögzítik a legfeljebb az akadályoztatás időtartamával hosszabbított teljesítési véghatáridőt.

4.4. Az átadás- átvételi eljárás:

A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni készre-jelentés formájában, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra köteles kitűzni és a Felek kötelesek lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást.

A technológiai szerelést nem tartalmazó építési munka esetében, a Vállalkozó által megjelölt időpontban, felek kötelesek lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást.

4.5. Pótmunka felmerülése:

Ebben az esetben a Megrendelő általi megrendelés kézhezvételétől számított 8 napon belül, a Vállalkozó elkészíti a pótmunkák kidolgozott tételes költségvetését, melynek Mérnök-műszaki ellenőr által történt véleményeztetése után a Megrendelő az indokolt és elfogadott pótmunkát írásban – az építési naplóban vagy levélben – megrendeli.

Kizárólag olyan pótmunka megrendelésére és elszámolására van lehetőség, amely termódosítás vagy műszaki okok miatt vált szükségessé, összhangban a Kbt. 132. §-ban foglaltakkal.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelenleg hatályos Ptk. rendelkezései értelmében a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzése és azoknak minden költsége őt terheli még abban az esetben is, ha a tervdokumentáció nem tartalmazza az elvégzendő munkákat. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kiviteli terveket és a műszaki dokumentációkat teljes egészében megismerte, egymással összhangban levőnek találta, a közbeszerzési eljárás során feltett kérdéseire teljes körűen választ kapott.

- 4.6. A Megrendelő által a Kbt. 132. §-ban foglaltakkal összhangban megrendelt pótmunka esetén a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni, s elszámolása a költségvetésben szereplő anyag és díj egységárakkal történik. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

5. Szerződéses biztosítékok:

- 5.1. Késedelmi kötbér: Késedelmi kötbér, amelyet Megrendelő a vállalkozási szerződésben kikötött teljesítési határidők vonatkozásában beálló késedelem esetén érvényesít. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke 50 000 Ft/nap.

Megrendelő kiköti, hogy ha a késedelmes napok száma eléri a 30 naptári napot, úgy a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amelynek gyakorlása esetén a meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre.

- 5.2. Meghiúsulási kötbér: Az ajánlati dokumentációban meghatározott szerződéses feltételek nem teljesítése esetén nyertesként szerződő Fél meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, az alábbiak szerint:

A meghiúsulási kötbért megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha a vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít vagy a késedelem eléri a 30 naptári napot. A kötbér alapja a nettó ajánlati ár. A kötbér mértéke 30 %.

- 5.3. Jótállás: A jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási kötelezettség időtartama 2 év.

- 5.4. Előleg-visszafizetési biztosíték:

Megrendelő a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57/A. § (1) bekezdése és a Kbt. 131.§ (2) bekezdése alapján. A szállítói előleg tekintetében a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57/A. § (1)-(6) bekezdései az irányadók. Előleg igénylése esetén Vállalkozó köteles a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtani a Kbt. 126. § (6) bekezdésének b) pontja

szerint. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján. Előleg igénylése esetén a biztosítékot az előlegbekérő dokumentum benyújtásával egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani. A biztosíték érvényességi ideje: az előlegbekérő dokumentum benyújtásától a kifizetésre került előleg teljes elszámolásának időpontjáig, azaz a végszámla kifizetéséig tart.

- 5.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, vagy más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

6. Jótállás:

- 6.1. Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni. Az ez idő alatt, a hibára visszavezethető okból felmerülő üzemeltetési többlet költségek a Vállalkozót terhelik.
- 6.2. Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 6.3. A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

7. Fizetés késedelme

- 7.1. Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. törvény 6:155. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott mértékű késedelmi kamatot és behajtási költségátalányt is megfizetni.

8. A szerződő felek helyszíni képviselői:

- 8.1. Megrendelő képviselői:

Neve: Joó László városfejlesztési ügyintéző
Címe: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

Telefon száma: 30/256-6612

8.2. A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név: ISKI Mérnökiroda Kft., Iski László
Nyilvántartási száma és névjegyzéki jele: 09-51621 ÉME i. magasépítés (é), ÉME i. mélyépítés és mélyépítési mőtárgy (m), építómérnök
Telefon: 30/860-5361
Emailcím: iski.mernokiroda@gmail.com

8.3. Vállalkozó helyszíni képviselője:

Projektvezető:
Neve: Váczi János
Címe: 4033 Debrecen, Kard u. 46.
Telefon száma: +36 30 258 56 64

Műszaki vezető:
Neve: Tóth Tamás
Címe: 5000 Szolnok, Sás u. 26.
Névjegyzéki nyilvántartási száma: MV-Ép/A-MÉK 16-00750
Telefon száma: +36 30 687 22 84

9. Teljesítés:

- 9.1. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló módosított 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. Vitás esetben a Vállalkozó építési napló bejegyzései, valamint a Megrendelő képviselőjének a véleménye az irányadók.
- 9.2. A vállalkozás teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a Vállalkozó határidőre és az érvényben lévő uniós harmonizált szabványok alapján „megfelelő” minőségben elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta, valamint a kivitelezett munka rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas. A Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti építési naplóban történő bejegyzés útján is; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.
- 9.3. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles a naplóban feltüntetni. Az építési naplóba magállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 9.4. Amennyiben az elvégzett munka (munkarész, munkanem) „nem megfelelő” minőségű, úgy a Megrendelőnek joga van azt csökkent értéktartalmúként elszámolni, vagy az adott munkát más vállalkozóval újra készíttetni a Vállalkozó terhére, amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő felhívását követő 10 napon belül úgy nyilatkozik, hogy nem vállalja a „nem megfelelő” munka kijavítását, illetve újrakészítését. Az új munkakiírást a hiba észlelését

követően 10 napon belül a Megrendelőnek el kell rendelni. Amennyiben a Megrendelő nem kér újrakészítést, úgy a Megrendelő minőségi levonást jogosult alkalmazni az adott munka (munkarész, munkanem) anyag + munkadíj költségére vetítetten. A felek a „nem megfelelő” munkavégzést alkalmatlan szolgáltatásnak tekintik, melyért a Megrendelő vállalkozói díjat nem fizet.

- 9.5. A Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az igénybe vett építési helyen kívüli, az általa felvonulási útként használt terület folyamatos, napi tisztán-tartása, a keletkezett hulladék, vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és - a munkaterületről történő - folyamatos elszállítása.
- 9.6. A Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására kötelezett szervezetként a Fuvker Bt. -t nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.
- 9.7. A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felrőhatóan keletkeztek. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 9.8. Jelen szerződés mellékletét képezi az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint megkötött vagy kiegészített vállalkozói felelősségbiztosítás kötvényének másolata.
- 9.9. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vismaior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vismaior következett be, a felek jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.

10. Átadás-átvétel:

- 10.1. Az átadás-átvétel kitűzésének legkésőbbi időpontja a 4.pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésében szereplő határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de nem fejezi be határidőben, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 10.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a kivitelezés során esetlegesen, a szerződés teljesítése során más ingatlanban okozott károk helyreállítása.
- 10.3. Ha a Megrendelő, a hibák, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.
- 10.4. Vállalkozó az elkészült létesítményt az e pontban megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére, jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait (pl: garancialeveleket,

műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb.), valamint az átadási dokumentációt az ún. „D terv”-et.

10.5. A technológiai szerelést nem tartalmazó építési munka esetében, a Vállalkozó által megjelölt időpontban, felek kötelesek lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást.

11. Alvállalkozó igénybevétele:

11.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére amennyiben ajánlatában jelezte, az alvállalkozók tevékenységéért azonban sajátjaként felel. Vállalkozó az ajánlatában megnevezett alvállalkozó(k) személyét csak a Megrendelő egyetértésével továbbá a közbeszerzésekről szóló módosított 2011. évi CVIII. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt korlátozásokkal változtathatja meg. Megrendelő csak a vállalkozóval áll szerződéses kapcsolatban, az alvállalkozókkal nem.

11.2. A szerződés teljesítésére és alvállalkozó bevonására a Kbt. 128. §-a vonatkozik.

11.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 128. §-ának (2) bekezdése alapján a teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint - a Kbt. 128. §-ának (3) bekezdése szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

11.4. Vállalkozó köteles Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

11.5. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező ajánlata szerint alvállalkozókat von be a teljesítésbe, az alvállalkozókkal csak a vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, jogosulatlan igénybevétel esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

11.6. Az olyan alvállalkozó helyett, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

11.7. A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

12. Vállalkozó felelőssége:

12.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr engedélyével történhet. A Vállalkozó a megbízott műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdésének időpontjáról 3 nappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. Az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és

a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

- 12.2. A felhasznált anyagok teljesítmény igazolásának (korábban: megfelelőségének igazolására) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 41. §-ának (1) és (2) bekezdései, az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról, a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 305/2011/EU rendelet és az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni. Megrendelőnek joga van elrendelni vizsgálatokat a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett, amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik.
- 12.3. A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 12.4. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles olyan alkatrészeket, termékeket beépíteni, melyek szerviz igénye biztosított.
- 12.5. A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel és/vagy szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 12.6. A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat.
- 12.7. A Vállalkozó kizárólagos felelősséggel tartozik a Beruházás kapcsán kiadott építésügyi hatósági, szakhatósági engedélyekben és egyéb hatósági állásfoglalásokban előírt, a kivitelezés során biztosítandó feltételek, technológiák és intézkedések (a továbbiakban: hatósági előírások) maradéktalan betartásáért és biztosításáért. Amennyiben a Megrendelőt a hatósági előírások megsértésével összefüggésben bármilyen kár, egyéb hátrány éri, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére megtéríteni a hatósági előírások megsértéséből eredő minden kárt, így különösen, de nem kizárólag a Megrendelőre kiszabott bírságot.
- 12.8. A jelen szerződésbe történő kifejezett említés nélkül is, a Vállalkozó kötelezettségeit alapvetően a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései szerint köteles teljesíteni.

13. Utófelülvizsgálat:

- 13.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadás – átvételi eljárás lezárásától számított egy éven belül a Vállalkozó által elvégzett munkát – utófelülvizsgálati eljárás keretében – újra megvizsgálják. Az utófelülvizsgálat időpontját a Megrendelő tűzi ki, és arra, az általa észlelt hibák listáját is tartalmazó meghívóval hívja meg a Vállalkozót. Az utófelülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzíteni szükséges az eljárás során észlelt egyéb hibákat, és a Vállalkozónak a Megrendelő által megjelölt hibákra vonatkozó nyilatkozatait, valamint az elismert hibák kijavítására vállalt

határidőt is. Az utófelülvizsgálati eljáráson részt vesz a kivitelezés sorén eljáró műszaki ellenőr is.

13.2. A Vállalkozó a Megrendelő értesítése alapján az eljáráson köteles megjelenni, valamint arra meghívhatja alvállalkozóit is, azonban az alvállalkozók jelenléte és nyilatkozatai nem érintik a Vállalkozónak, mint generálkivitelezőnek a Megrendelő felé fennálló, kizárólagos jótállási és szavatossági kötelezettségei teljesítését.

14. Szerzői jog

Megrendelő a Vállalkozó által készített tervdokumentáció, mint jogvédelmet élvező szellemi alkotás feletti teljes rendelkezési jogát kiköti. A Megrendelő megszerzése a szerző személyéhez fűződő és elidegeníthetetlen szerzői jogait nem érinti.

14.1. A Megrendelő a tervek átadásával

- területi korlátozás nélkül,
- határozatlan időtartamra, azaz a mű teljes védelmi idejére,
- kizárólagos,
- minden korlátozás nélküli, harmadik személyre átruházható, feldolgozásra és többszörözésre is kiterjedő felhasználási jogot szerez a szolgáltatott tervek vonatkozásában.

14.2. A felhasználás módja és mértéke

A **Megrendelő** a jelen szerződés alapján kizárólagos, időben és területileg korlátozásoktól mentes felhasználási jogot szerez a tervek tetszőleges példányban, analóg vagy digitális hordozón, tetszőleges alkalommal történő többszörözésére és a többszörözött példányok terjesztésére. A többszörözés joga magában foglalja a terv nyomtatásban, továbbá számítógéppel, illetve elektronikus adathordozóra való másolásának jogát, illetve a létesítmény kivitelezését is. A terjesztési jog pedig magában foglalja a többszörözött példányok bármely ismert módon történő nyilvánosságához közvetítésére, átdolgozására, továbbtervezésre való jogot.

Ha a jelen szerződésben meghatározott felhasználási módok a szerződés hatálya alatt úgy változnak/bővülnek, hogy a jelen szerződés megkötésekor ismert és a szerződésben engedélyezett felhasználási módok megvalósulását hatékonyabban, kedvezőbb feltételekkel vagy jobb minőségben teszik lehetővé, a jelen szerződéssel megszerzett felhasználási jog e megváltozott, illetve kibővült felhasználási módokra is kiterjed.

14.3. A **Megrendelő** az elfogadott terven – az átdolgozás keretei között – bármely, a Tervezőnek, a terv egységéhez fűződő jogát nem sértő változtatást végrehajthat.

14.4. A tervezési munka szerződésszerű elvégzéséhez a **Megrendelő** által a **Vállalkozónak** átadott jogi oltalomban részesíthető dokumentációk tekintetében a **Megrendelő** a rendelkezési jogát fenntartja. Ezeket a dokumentációkat a **Vállalkozó kizárólag** a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti. A **Vállalkozó** azonban jogosult a szabályosan igénybe vett alvállalkozójának a **Megrendelőtől** kapott dokumentumokat tovább adni. Erre az esetre a Vállalkozó szavatol azért, hogy az alvállalkozóival, egyéb teljesítési segédeivel szemben a jelen szerződéssel megegyező tartalmú titoktartási szabályokat érvényesíti.

14.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a szolgáltatott tervdokumentáció kizárólag a saját szellemi terméke, illetve harmadik személy szellemi termékét képező tervdokumentáció részek felett átruházható felhasználási joggal rendelkezik.

14.6. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy szüksége esetén a tervellenőri nyilatkozat függvényében – annak megfelelően, és terjedelmi korlátok nélkül – az általa szolgáltatott terveket köteles átdolgozni.

15. Vegyes Rendelkezések

15.1. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

15.2. Mind a szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejártáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, az Irányító Hatóság, a Közreműködő Szervezet, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a kivitelezés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

15.3. Amennyiben a szerződés teljesítésének időpontját a felek meghosszabbítják, a bankgarancia érvényességi idejét a megállapított időpontig meg kell hosszabbítani a Vállalkozónak.

15.4. A szerződést mindkét fél beegyezésével kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

15.5. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

15.6. A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető vagy felbontható, illetve a szerződésben foglalt feladatok teljesítésével (garanciális időszak lejártával) megszűnik.

15.7. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak

megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

- 15.8. Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült létesítményt, és a működőképes, használható leszállított technológiát 30 nap alatt átveszi, kivéve a be nem épített anyagokat, és ezt követően a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.
- 15.9. Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 15.10. Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 15.11. A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül, 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel
- 15.12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk, a Kbt., valamint az építésre vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 15.13. Megrendelő a teljesítés során is alkalmazza a Kbt. 48. § (3) bekezdésében hivatkozott 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 26. § (6) bekezdésének rendelkezéseit az egyenértékűség vonatkozásában, mely alapján – szerződésmódosítás nélkül – Megrendelő a műszaki szükségszerűségből felmerülő, az ajánlatban szereplő műszaki tartalomhoz képesti egyenértékű teljesítéseket a kivitelezés során jóváhagyhatja.
- 15.14. A teljesítés során, műszaki indokokra tekintettel esetlegesen elmaradó munkatételeket és azok ellenértékét a szerződő felek jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó ezen esetben a szerződés módosítása nélkül, az elmaradó tételek ellenértékével csökkentett vállalkozói díjra jogosult.
- 15.15. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni, szükség estén bevonva a Teljesítésigazolási Szakértői Szervet, az építmények tervezésével és kivitelezésével

kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánc tartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény alapján. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek értékhatártól függően a Debreceni Járásbíróság vagy a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15.16. Megrendelő jelen beszerzés tárgya és fedezete kapcsán támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be a Támogató Szervezet felé. Erre tekintettel jelen szerződés hatálybalépésének feltétele a beszerzés teljes vagy részbeni támogatására vonatkozóan a Támogatási Szerződés mindkét fél általi aláírása és/vagy a fedezet önerőből történő biztosítása. A fentiekre tekintettel az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján került megindításra.

15.17. Jelen szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

15.18. Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Hajdúsámson, 2015. szeptember 10.

VENTANA BAU KFT.
4033 Debrecen, Kard u. 46.
Adószám: 24765734-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-02/342
Bankszlsz.: 61400038-15102926

.....
Ventana Bau Kft.
Váczai János Ügyvezető

.....
Hajdúsámson Város Önkormányzata
Antal Szabolcs Polgármester



A szerződést ellenjegyzem:
Hajdúsámson, 2015. szeptember 10.

.....
Dr. Barnucz Szilvia
aljegyző

A szerződést pénzügyileg ellenjegyzem:
Hajdúsámson, 2015. szeptember 10.

.....
Varga Sándorné
pénzügyi-gazdasági irodavezető

A szerződést ellenjegyzem:

.....
Jermolovics János