

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 21.** napján (csütörtök) 8.00 órára összehívott **rendkívüli** ülésén

Jelen vannak:

Antal Szabolcs polgármester, Dandé Lászlóné alpolgármester, Bihari Lajosné, Bodóné Őri Gyöngyi, Rákos Tamás, Szabó Kálmán, Urbánszki Károlyné képviselők, Dr. Danku József jegyző, Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető, Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető, Zsemberi István településtervező, Filippinyi Gábor főépítész

Hiányzik:

Andó Lászlóné, Balogh Józsefné, Csigéné Zsadányi Mariann, Kincsesné Kirtyán Mária, Tóth János képviselők.

Antal Szabolcs polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 fő jelen van és az ülést 8.10 órakor megnyitja. Megkéri Zsemberi István urat, hogy a napirend elfogadása előtt tájékoztassa a jelenlévőket a településképi arculati kézikönyvének elfogadásával kapcsolatban.

Zsemberi István településtervező ismerteti a településképi arculati kézikönyv elkészítésének folyamatát, kötelező felépítési elemeit. Projektoros kivetítés segítségével bemutatja az arculati kézikönyvet.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

288/2017. (XII. 21.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **2017. december 21. napján (csütörtök) 8.00** órára összehívott **rendkívüli** ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1. Előterjesztés Hajdúsámson Város településképi arculati kézikönyvének elfogadásáról
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés a Toldi utca Bocskai és Árpád utcák közötti szakaszának szilárd burkolattal történő ellátása érdekében plusz fedezet biztosítása ügyében
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
3. Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi közfoglalkoztatási programjaival kapcsolatban
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
4. Előterjesztés a TOP-2.1.3-15 jelű Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések, „Hajdúsámson belterületi IV. számú vízgyűjtő fejlesztése” elnevezésű projekt lebonyolítása érdekében közbeszerzési eljárás indítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
5. Előterjesztés a TOP-3.2.1-15 jelű Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában” elnevezésű projekt lebonyolítása érdekében közbeszerzési eljárás indítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
6. Előterjesztés a TOP-4.1.1-15 jelű Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése, „Hajdúsámson-Sámsonkert – Egészségház alapítása” elnevezésű projekt lebonyolítása érdekében közbeszerzési eljárás indítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

7. Előterjesztés a TOP-4.2.1-15 jelű Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése, „Hajdúsámson – szociális alapszolgáltatások fejlesztése” elnevezésű projekt lebonyolítása érdekében közbeszerzési eljárás indítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

1. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson Város településképi arculati kézikönyvének elfogadásáról.

Filippinyi Gábor főépítész megjegyzi, az előterjesztésből nem látszik az, hogy milyen procedúrán ment keresztül ez a dolog, mire eddig eljutott. A partnerségi rendelet alapján két lakossági fórum tartására került sor ez ügyben, kevés érdeklődés mellett, de ott kellett volna a lakosságot tájékoztatni.

Bodóné Őri Gyöngyi képviselő kérdése, hogy a lakosság, vállalkozók által elhelyezett táblák elhelyezésébe van-e beleszólása az önkormányzatnak? (milyen nagyságú a tábla, hová helyezhető el?) Ami már okafogyottá vált, fel lehet-e szólítani a hirdetőt, hogy szedje be a táblát?

Filippinyi Gábor főépítész elmondja, hogy van lehetősége az önkormányzatnak, hogy ezt szabályozza. Bírságot is van lehetőség.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

289/2017. (XII. 21.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásai alapján – a Hajdúsámson Város közigazgatási területére vonatkozó Települési Arculati Kézikönyvet, valamint az abban foglaltakat elfogadja.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert – az elfogadott Települési Arculati Kézikönyv alapján – a településképi önkormányzati rendelet összeállítására.

Továbbá a Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Helyi Építési Szabályzat megjelölt feladattal összefüggésben szükségessé váló módosítására vonatkozó valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

2. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Toldi utca Bocskai és Árpád utcák közötti szakaszának szilárd burkolattal történő ellátása érdekében plusz fedezet biztosítása ügyében.

Dandé Lászlóné alpolgármester kérdése, hogy a Toldi utcának a második része a következő fordulóban lesz beütemezve?

Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető elmondja, hogy a Toldi utcára együtt készítették el az engedélyezési dokumentációt az egész utcára vonatkozóan. Építési engedélyt kaptak, és utána a képviselő-testület döntése alapján a kiviteli terv is az egész utcára készült el. A fedezetet a megépítésre most ennyire biztosította a képviselő-testület. Amennyiben a másik szakaszra is a fedezet biztosításra kerül, a második ütemben meg fog épülni.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

290/2017. (XII. 21.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a Toldi utca Bocskai és Árpád utcák közötti szakaszának szilárd burkolattal történő ellátása érdekében a kivitelezés lefolytatásához szükséges, hiányzó fedezetet, összesen bruttó 140 000 Ft-ot biztosít a 2017. évi költségvetésében átcsoportosítással a Képviselő-testület 161/2016. (V. 26.) öh. sz. határozatában elfogadott engedélyes tervek elkészítésére biztosított fedezet fel nem használt összegéből.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a Közbeszerzési Bizottságot a közbeszerzési eljárás eredményhirdetésével kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2017. december 22.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

3. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi közfoglalkoztatási programjaival kapcsolatban.

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy a program előkészítése során felmerült az, hogy a képviselő-testületnek egyfajta elvi döntést kell megfogalmaznia azzal összefüggésben, hogy a szociális alapon rászorulóknak és az oktatási intézmények részére történő, a közfoglalkoztatás keretében megtermelt termények, termékek átadásáról rendelkezzen, illetve ezt a célt fogalmazza meg a termékekkel kapcsolatban. A jogszabályi előírásoknak megfelelően szükséges egy ilyen döntésnek a meghozatala.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

291/2017. (XII. 21.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 1. § (2) bekezdés b) pontja alapján – felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közfoglalkoztatással kapcsolatosan megtermelt terményekből keletkezett, terményeket szociális alapon rászorulóknak és oktatási intézmények részére történő átadásról rendelkezzen, továbbá a fel nem használt felesleg értékesítésével kapcsolatban valamennyi szükséges intézkedést tegyen meg, és azok sikeres megvalósítása érdekében a jogszabályokban, továbbá a belső szabályzatokban foglaltak szerint járjon el.

Határidő: folyamatos, legkésőbb a programelemek vége

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

4. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a TOP-2.1.3-15 jelű Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések, „Hajdúsámson belterületi IV. számú vízgyűjtő fejlesztése” elnevezésű projekt lebonyolítása érdekében közbeszerzési eljárás indítása tárgyában. Úgy gondolja, hogy januárban fognak tudni közbeszerzési eljárásokat indítani. Hozzászólás, vélemény nem volt. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

292/2017. (XII. 21.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, összhangban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseivel – elhatározza, hogy a TOP-2.1.3-15-HB1-2016-00018 azonosító számú „Hajdúsámson belterületi IV. számú vízgyűjtő fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan, a kivitelező kiválasztására vonatkozóan közbeszerzési eljárást indít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére a hatályos jogszabályok és szabályzatok figyelembe vételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

5. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a TOP-3.2.1-15 jelű Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában” elnevezésű projekt lebonyolítása érdekében közbeszerzési eljárás indítása tárgyában. Hozzászólás, vélemény nem volt. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

293/2017. (XII. 21.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, összhangban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseivel – elhatározza, hogy a TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00026 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan a kivitelező kiválasztására vonatkozóan közbeszerzési eljárást indít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére a hatályos jogszabályok és szabályzatok figyelembe vételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

6. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a TOP-4.1.1-15 jelű Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése, „Hajdúsámson-Sámsonkert – Egészség ház alapítása” elnevezésű projekt lebonyolítása érdekében közbeszerzési eljárás indítása tárgyában. Hozzászólás, vélemény nem volt. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

294/2017. (XII. 21.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, összhangban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseivel – elhatározza, hogy a TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00015 azonosító számú „Hajdúsámson - Sámsonkert - Egészség ház alapítása” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan a kivitelező kiválasztására vonatkozóan közbeszerzési eljárást indít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére a hatályos jogszabályok és szabályzatok figyelembe vételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

7. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a TOP-4.2.1-15 jelű Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése, „Hajdúsámson – szociális alapszolgáltatások fejlesztése” elnevezésű projekt lebonyolítása érdekében közbeszerzési eljárás indítása tárgyában. Hozzászólás, vélemény nem volt. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

295/2017. (XII. 21.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, összhangban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseivel – elhatározza, hogy a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00023 azonosító számú „Hajdúsámson- szociális alapszolgáltatások fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan a kivitelező kiválasztására vonatkozóan közbeszerzési eljárást indít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére a hatályos jogszabályok és szabályzatok figyelembe vételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Antal Szabolcs polgármester megköszöni a részvételt, hozzászólásokat és a képviselő-testület ülését 9.10 órakor bezárja.

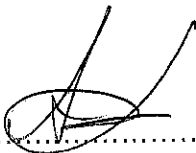
K.m.f.



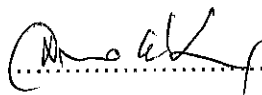
J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 21. napján (csütörtök) 8.00 órára
összehívott rendkívüli ülésén

Antal Szabolcs polgármester


.....

Dandé Lászlóné alpolgármester


.....

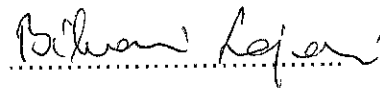
Andó Lászlóné képviselő

.....

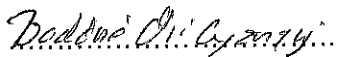
Balogh Józsefné képviselő

.....

Bihari Lajosné képviselő


.....

Bodóné Óri Gyöngyi képviselő


.....

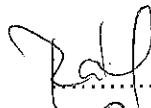
Csigéné Zsadányi Mariann képviselő

.....

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő

.....

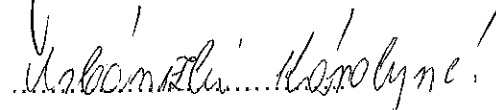
Rákos Tamás képviselő


.....

Szabó Kálmán László képviselő


.....

Urbánszki Károlyné képviselő


.....

Tóth János képviselő

.....

MEGHÍVOTTAK

Udvarhelyi
Farkas
Kovács István
Buzsáki

ÉRDEKLŐDŐK

Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő testületének *rendkívüli* ülését

2017. december 21. napján (csütörtök) 8.00 órára

összehívom, melyen kérem, szíveskedjen részt venni.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal „B” épület Tanácssterme

Napirend:

1. Előterjesztés Hajdúsámson Város településképi arculati kézikönyvének elfogadásáról
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés a Toldi utca Bocskai és Árpád utcák közötti szakaszának szilárd burkolattal történő ellátása érdekében plusz fedezet biztosítása ügyében
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
3. Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi közfoglalkoztatási programjaival kapcsolatban
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
4. Előterjesztés a TOP-2.1.3-15 jelű Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések, „Hajdúsámson belterületi IV. számú vízgyűjtő fejlesztése” elnevezésű projekt lebonyolítása érdekében közbeszerzési eljárás indítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
5. Előterjesztés a TOP-3.2.1-15 jelű Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában” elnevezésű projekt lebonyolítása érdekében közbeszerzési eljárás indítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
6. Előterjesztés a TOP-4.1.1-15 jelű Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése, „Hajdúsámson-Sámsonkert – Egészségház alapítása” elnevezésű projekt lebonyolítása érdekében közbeszerzési eljárás indítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
7. Előterjesztés a TOP-4.2.1-15 jelű Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése, „Hajdúsámson – szociális alapszolgáltatások fejlesztése” elnevezésű projekt lebonyolítása érdekében közbeszerzési eljárás indítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

A napirendek fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Hajdúsámson, 2017. december 20.



**Antal Szabolcs
polgármester**

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúsámson Város településképi arculati kézikönyvének elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. év nagy változásokat hozott az építésügyben. Több olyan jogszabályváltozás következett be, mely önkormányzati feladatokat, továbbá kötelezettségeket jelent.

Hajdúsámson településrendezési tervei az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvényen (Étv.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeleten (OTÉK), továbbá egyéb ágazati jogszabályokon alapulnak.

A 2017. március 8. napjától hatályos településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) tartalmazza az egyes tervek és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) tartalmi, alaki követelményeit és egyeztetésük módját.

A Korm. rendelet 45. § (1) bekezdésében foglaltak erősítik meg azt, hogy a 2012. december 31. napján hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6. napján hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközök 2018. december 31. napjáig alkalmazhatóak, módosíthatóak, ezt követően hatályukat veszítik. Ez vonatkozik a város településfejlesztési koncepciójára, szerkezeti tervére, szabályozási tervére, továbbá a HÉSZ-re is, melyből adódó önkormányzati feladat, az új jogszabályokon alapuló új településrendezési eszközök 2018. év végéig történő elkészítése és jóváhagyása.

Kiemelten fontos az új építési rendelkezések szemlélet-változása, ezen belül a településképre vonatkozó előírások hangsúlyosabbá tétele és a lakosság részvételének ez eddigi gyakorlatnál nagyobb bevonása az előkészítésbe és a döntésekbe.

A településképi arculati kézikönyvvel kapcsolatos szakmai tájékoztatás:

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény egyik legfontosabb, gyakorlati megvalósulást segítő eszköze a Településképi Arculati Kézikönyv, mely megalkotásához nyújt hatékony segítséget minden település számára a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság által megküldött útmutató.

A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készült. Elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. A kézikönyv meghatározza a település eltérő adottságú területeinek településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat, egyúttal irányt mutat az építetőknek.

Az arculati kézikönyv alapozza meg, illetve támasztja alá a településképi önkormányzati rendeletet, előfeltétele a településképi önkormányzati rendelet megalkotásának.

Fentiekre tekintettel a Képviselő-testület a 2017. március 30. napján megtartott testületi ülésén, a 96/2017. (III. 30.) öh. számú határozatában foglaltak szerint döntött a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséről és egyben annak elkészíttetésére pénzügyi fedezetet biztosított.

A Képviselő-testület határozatában felkérte továbbá a polgármestert a Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete településképi önkormányzati rendeletének és településképi arculati kézikönyvének megalkotásával kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

A Képviselő-testület döntésére alapozva a településképi önkormányzati rendelet és a településképi arculati kézikönyv elkészítésére 2017. május 31. napján megbízási szerződés kötött Hajdúsámson Város Önkormányzata és a CÍVISTERV Várostervező és Építész Iroda Bt. között.

A Települési Arculati Kézikönyv készítéséről, azzal összefüggésben a Korm. rendelet 43/A. §-ában és a Hajdúsámson város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében meghatározottaknak megfelelően az érintettek előzetes tájékoztatása megtörtént.

A Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. digitális egyeztető felületén adatszolgáltatási kérelmet küldött a Korm. rendeletben megjelölt államigazgatási szerveknek, hogy az Arculati Kézikönyv készítésével kapcsolatosan rendelkezésükre álló adatokat küldjék meg.

A Települési Arculati Kézikönyv elkészítéséhez rendelkezésre állt Hajdúsámson Város hatályos Településrendezési Terve, a terv térképanyaga, a terv vizsgálati anyaga, ezen belül a helyi értékvédelem és a környezetvédelem terv vonatkozó fejezete. Alapozni lehetett továbbá a helyszíni bejárásra, a helyszínen begyűjtött adatokra, információkra, és az ez alkalomból készült fotodokumentációra.

A megbízási szerződés szerinti Településképi Arculati Kézikönyv egyeztetési dokumentációjának és a Településképi rendelet tervezetének elkészültét követően, 2017. november 17. napján lakossági fórum került megtartásra, ahol a településtervező az elkészült és leszállított egyeztetési anyagot és a rendelet tervezetét az érdeklődők számára bemutatta.

A lakossági fórumon megjelentek érdemi észrevételét a bemutatott egyeztetési dokumentummal és rendelet tervezettel kapcsolatosan nem tették. A lakossági fórumról jegyzőkönyv készült, melyet az előterjesztés mellékleteként csatolunk.

A CIVISTERV Várostervező és Építész Iroda Bt. a megbízási szerződés szerinti Települési Arculati Kézikönyvet, annak véglegesített dokumentációját 2017. november 30. napján Hajdúsámson Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Osztályának átadta, melyet az előterjesztéshez mellékelünk.

A Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés b) pontjának megfelelően az elkészült kézikönyv a Lechner Tudásközpont egyeztető felülete útján véleményezésre megküldésre került az érintett államigazgatási szerveknek.

A Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara kivételével az érintett államigazgatási szervektől észrevétel nem érkezett.

A Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara kiegészítési javaslatokkal az elkészült Települési Arculati Kézikönyvet a településképi rendelet megalapozására alkalmasnak tekintette. A kiegészítések átvezetésre kerültek.

Az előterjesztés mellékletei:

- A Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara véleménye.
- Partnerségi egyeztetések jegyzőkönyve.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásai alapján – a Hajdúsámson Város közigazgatási területére vonatkozó Települési Arculati Kézikönyvet, valamint az abban foglaltakat elfogadja.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert – az elfogadott Települési Arculati Kézikönyv alapján – a településképi önkormányzati rendelet összeállítására.

Továbbá a Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Helyi Építési Szabályzat megjelölt feladattal összefüggésben szükségessé váló módosítására vonatkozó valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2017. december 31.

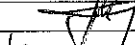
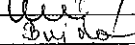
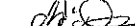

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. december 20.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Filippinyi Gábor, Takács Lajos	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	



TAK VÉLEMÉNYEZÉSI ADATLAP

Településnév:	HAJDÚSÁMSON
Megye:	HAJDÚ-BIHAR MEGYE
TAK oldalszám:	94 oldal
Főépítész:	Filippinyi Gábor

A 314/2012. (XI.8.) Korm.rend. 12. mell. szerinti tartalmi követelményeknek való megfelelés (✓, ∅):	Megjegyzés
1. Közérthetőség	✓
2. Bevezetés, köszöntő	✓ köszöntő elkészítése javasolt
3. A település bemutatása	✓
4. Örökségünk	✓ kiegészítés javasolt, lsd. 3. pont
5. Lehatárolás, településkarakter bemutatása	✓ kiegészítés javasolt, lsd. 4. pont
6. Építészeti útmutató, ábraanyag	✓ javítás javasolt, lsd. 5. pont
7. Jó példák – épületek, részletek, kerítések stb.	✓
8. Jó példák – sajátos építményfajták	✓ kiegészítés javasolt lsd. 7. pont
9. Beépítési vázlatok (nem kötelező tartalom)	✓ nem készült

Közérthetőséggel, formai megjelenéssel kapcsolatos szakmai vélemény:

Hajdúsámson településképi arculati kézikönyvének szöveghasználata és előadásmódja közérthető, formai és fejezeti kialakítása megfelel a törvényben előírt követelményeknek kidolgozottsága és képi megjelenítése alapján.

Általános és tartalmi megjegyzések:

- Az utolsó oldalszám a 70-es, de a pdf állomány 94 oldalt tartalmaz.
- Hiányzik a kézikönyv 4. oldala, valamint az 52. oldal után az oldalszámozás a 28.-ról indul újra és tart a 70.-ig. Így a kézikönyv ténylegesen 94 oldalból áll.
- A 10 | Örökségünk, a 67 | Mai példák, a 70 | Utcaák, terek oldalfelirat helytelen, javítandó.
- A tartalomjegyzékben a 4. fejezet Eltérő karakterű településrészek Hajdúsámsonban felsorolása: Történeti településrész (lakó- és intézményterületek); Általános lakó- és intézményterületek; Beépítésre nem szánt területek nem egyezik meg a 19. oldalon szereplő karaktertérkép megnevezéseivel: 1./ Belváros Fsz+1 em.; 2./ Történeti településrész; 3.a./ Általános lakóterület/kertvárosi; 3.a./ Általános lakóterület/falusias; 4./ Zártkertből kialakult lakóterületek; 5./ Beépítésre nem szánt területek, valamint a további karakterekkel. Javítandó a tartalomjegyzék a Hajdúsámsonban lévő valós karakterekre!

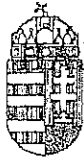


HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA
4028 Debrecen, Sarló utca 3. szám, Fsz.t.

- A tartalomjegyzékben az 5. Építészeti útmutató című fejezet felsorolásában szerepel olyan rész, hogy „Terepalakítás”. A kézikönyv fent említett fejezetében nincsen terepalakításra vonatkozó rész vagy útmutatás.
- Az oldalszám nélküli 18. oldalon szereplő térképet a 4. fejezetbe kell beilleszteni, nem a fejezet elé tenni.
- A pdf állomány 52. oldala (számozva a „második” 28 | Építészeti útmutató oldal) az 5. fejezetbe illesztendő, nem a fejezet elé (az oldalfelirat is erre utal).
- Az olvasó számára sokkal használhatóbb, érthetőbb lenne a kézikönyv, ha a fotók, a térképek és az ábrák mindig feliratozásra, értelmezésre, magyarázattal kiegészítésre kerülnének. Minden olvasónak (nem szakmabelinek vagy nem helybelinek) fontos tudni, hogy mit lát a képen, így jobban értené a fotók és a leírtak kapcsolatát is, valamint az ajánlások okát.
- Javasolt a kézikönyv átolvasása, mert sok betűelütés, elírás és helyesírási hiba van a szövegben, melyek a kézikönyv olvasására zavaróan hatnak.
Az építészeti értékek megőrzése mellett a magyar nyelv megőrzése is nagyon fontos feladata lenne a ma élő emberek számára.

HAJDÚSÁMSON TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVÉNEK
a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendet 12. melléklet szerinti
tartalmi követelménynek való megfelelés
szakmai véleményének ismertetése

- 1. Bevezetéssel, köszöntővel kapcsolatos szakmai vélemény:**
A bevezető rövid, tömör és közérthető, de hiányzik a polgármesteri köszöntő.
- 2. A település bemutatásával, általános településképpel, településkarakterrel kapcsolatos szakmai vélemény:**
Bemutatásra került Hajdúsámson fekvése, szerkezeti kapcsolatai, történelme néhány térképpel és fotóval alátámasztva, de a XIX. század utáni időszak történéseinél végett ér az ismertetés, kivéve az 1962-től használt városnévre utalást.
A 10. oldal képei magyarázat és leírás nélküliek. Nem tudni, hogy a település bemutatásához vagy az örökségünk fejezetéhez tartoznak.
- 3. Örökségünkkel, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékekkel, településképi jellemzőkkel kapcsolatos szakmai vélemény:**
A fejezetben ismertetésre kerültek a településképi szempontból meghatározó építészeti értékek, a műemléki értékek, melyeket részletes leírás és fotóanyag mutat be.
Hajdúsámson város Örökségvédelmi vizsgálata tervlapon feltüntetésre kerültek a TAK helyi védelem: műemléki és helyi értékeinek térbeli elhelyezkedése. A védett, védelemre javasolt épületek felsorolása a jelmagyarázatban miért ilyen össze-vissza sorrendű? A felsorolás utolsó sorában javítandó a szöveg „L17.akóház”. A Kossuth u. 50. alatti lakóház sorszáma (24) nem szerepel a térképen.
A 16. és 17. oldal képeit megnevezéssel, magyarázattal javasolt kiegészíteni, rövid ismertetővel bemutatni az épületeket az építetőknek, mint a település épített értékeit.
A táji és természeti értékek elég röviden kerültek bemutatásra.



DEBRECENI MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA
4028 Debrecen, Sarló utca 3. szám, Fsz.

Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával

1. Az eltérő karakterű területek lehatárolása a település településszerkezeti adottságainak és beépítési jellemzőinek megfelelő.

Az eltérő településkarakter lehatárolása határozott, átlátható és könnyen eldönthető, hogy az ingatlanok hova tartoznak, ha a karakterek egyértelműek lesznek.

Megjegyzések:

- A 18. és 19. oldalon lévő karaktertérképen feltüntetett karakterek nem egyeznek meg. A két térkép eltérései és hibái a következők:

18. oldal: 2.a./ Városközponti történeti településrész Fsz+1 em.

→ nincs ilyen jelzés a térképen feltüntetve,

2.b./Történeti településrész Fsz

3./ Általános lakóterület Fsz (pink színnel jelölve)

→ a térképi narancssárga szín nem szerepel a jelmagyarázatban

Tervezett lakóterület (pink színnel jelölve)

→ a térképi narancssárga „csíkos” felület

a tervezett lakóterület /falusias nem jelölt a jelmagyarázatban

19. oldal: 2./ Történeti településrész

3.a./ Általános lakóterület/kertvárosi

3.b./ Általános lakóterület/falusias

Tervezett lakóterület/kertvárosi

Tervezett lakóterület/falusias

- A 20. oldalon bemutatott térképen a várost és környezetét kevesebb elem érinti (nem érinti: Országhatár, Megyehatár, Természetvédelmi terület-jelzés, Kunhalom, HNP, HNP-tervezett bővítés, Természetvédelmi terület), mint amennyi a jelmagyarázatban feltüntetett.

2. Az egyes településrészek karakterének, építészeti jellemzőinek bemutatása érthető, fotókkal és térképrészletekkel alátámasztva.

Megjegyzések:

- Az egyes településrészek karakterének ismertetésében a karaktertérképi jelmagyarázatban szereplőktől eltérő megnevezések szerepelnek.

Ezek a következők:

Az 1. karakter megnevezése: Belváros (térképi megnevezése: Belváros Fsz+1 em.).

A 3.a. karakter megnevezése: Általános lakóterület kertvárosias beépítésű területek (térképi megnevezése: Általános lakóterület/kertvárosi).

A 3.b. karakter megnevezése: Általános lakóterület falusias beépítésű területek (térképi megnevezése: Általános lakóterület/falusias).

A megnevezés nélküli fotók nem árulják el egyértelműen az olvasónak, hogy milyen céllal, milyen példa bemutatására szerepelnek az adott szöveg mellett.

3. A karaktertérképen külön felületjelzéssel jelöltek a gazdasági területek, a különleges területek, a rekreációs területek, a zártkertek, valamint ezen területek tervezett fejlesztései. A későbbiekben nincsenek bemutatva ezek arculati jellemzői képileg és szövegesen sem.

Amennyiben ezek külön karaktert képviselnek (pl. gazdasági terület belterületen vagy külterületen), úgy a kézikönyv 5. fejezetének Építészeti útmutatójában is külön ajánlást kell adni ezekre a területekre.



5. **A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útműtató, közterületek településképi útműtatója – utcák, terek, közparkok, közkertek**
A bemutatott ajánlásokon (javaslatokon) keresztül jól kirajzolódik a településképi minőségi építészeti formálásának lehetősége. Az általános ajánlások a hagyományokhoz kötődő telepítésformák, építészeti kialakítások (magasság, tetőformák, tetőhajlászög, anyaghasználat, színek, homlokzatok, oromfalak kialakítása, homlokzatképzés, részletek) megoldásait állítja követendő példaként az építetők felé. A fejezet mindenre kiterjedő szakmai ajánlásokat fogalmaz meg a településképi minőségi formálására.

Az általános lakóterületeknél külön nem ad ajánlást az anyaghasználatra, a színekre, a kerítésekre. A zártkertből kialakult lakóterületeknél nem ad külön ajánlást a tetőhajlásszögre, az anyaghasználatra, a színekre, a kerítésekre.

6. **Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása**

Bemutatásra kerültek mai példákkal a településre jellemző épületek, építészeti részletek (kerítések, kertek, erkélyek, tornácok, ablakok, ajtók) követendő példái Hajdúsámson területén. Mindezek egy harmonikus településképi kialakításának lehetőségeit segítik elő.

Ugyanakkor a fejezet fotói mellett általában nem szerepel leírás, indoklás, hogy miért követendő példa az építetők felé a bemutatott épület, épületrészlet.

7. **Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések**

A fejezet tartalmában nem felel meg a törvényben előírt követelményeknek.

Csak a hirdetésekre, reklámtáblákra korlátozódik tartalma négy kép formájában, leírás, ajánlás nincs.

A sajátos építményfajták és egyéb műszaki berendezések nem említettek. Nem mutat megfelelő, követendő példákat ezekre a kézikönyv sem képi, sem leírás formában.

A fejezet tartalmának véleményezési szempontja, hogy minél átfogóbb legyen az adott témában a kézikönyv (parabola antenna, napelem, napkollektor, reklám, fényreklám, szélkerék, légkondicionáló stb). Ez nem teljesült.

Amennyiben még nem találhatók jó példák az említettek a településen, akkor leírással adjon javaslatot ezek elhelyezésére, kialakítására az építetők számára.

8. **Beépítési vázlatok (nem kötelező tartalom)**

Nem készült, de a jogszabály szerint nem kötelező eleme a kézikönyvnek.

Az egyébként jó színvonalon elkészült településképi arculati kézikönyv a fentiekben megfogalmazott javaslatok átvezetése esetén annak használhatóságát, valamint a településképi rendelet megalapozását is elősegítené.

Debrecen, 2017. december 12.

Kamara elnöke

Bizottság elnöke

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. november 20. napján a Hajdúsámson Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Osztályán

Tárgy: Hajdúsámson Város helyi építési szabályzatával, rendezési terveivel összefüggő településképvédelmi rendeletének és arculati kézikönyvének elkészítése ügyében partnerségi egyeztetés.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 96/2017. (III. 30.) öh. sz. határozatában döntött Hajdúsámson Város településképi rendeletének és arculati kézikönyvének megalkotásáról.

Az arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésével megbízott Cívisterv Bt. által bemutatott dokumentáció partnerségi egyeztetése - az önkormányzat településfejlesztési és településrendezési döntéseinek társadalmi megalapozása, partnerségi egyeztetéseinek szabályairól szóló 36/2013. (II. 28.) öh. sz. határozattal elfogadott szabályok szerint – megtörtént.

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat településfejlesztési és településrendezési döntéseinek társadalmi megalapozása, partnerségi egyeztetéseinek szabályairól szóló 36/2013. (II. 28.) öh. sz. határozattal elfogadott szabálya szerint:

„5). Az egyeztetésben résztvevők tájékoztatásának módja és eszközei:

- a). az Önkormányzat az egyeztetésbe bevont partnereit közvetlenül megkeresi, – a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott eljárási szakaszokban
 - részükre átadja a fejlesztési / rendezési dokumentumot, a szükség szerint alátámasztó munkarészeket, - mindazon kérdéseket, amiben a partnerek közreműködését és megadott határidőn belüli írásbeli véleményét kéri,
 - az elkészült és elfogadott dokumentumot az Önkormányzat honlapján közzéteszi, a partnereknek megküldi.
- b). Az Önkormányzat az a). pont szerint összeállított egyeztetési anyagot a város honlapján, és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján meghirdeti, a város honlapján és a hirdetőtáblán mindenki számára elérhető módon közzéteszi. Véleményt mindenki nyilváníthat írásban a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Irodának, - Hajdúsámson, Szabadság tér 5. címezve, vagy elektronikusan a varosfejleszt@hajdusamson.hu címen.”

Az 5/a). pontban foglaltakra alapozva a Hajdúsámson Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya szervezésben 2017. november 17. napján tartott nyilvános közmeghallgatás történt, melyre az érintettek személy szerint meghívásra kerültek, illetve a közmeghallgatáson bárki részt vehetett. A közmeghallgatáson elhangzott lakossági észrevételek az Arculati Könyv és a településképi rendelet tervezetét nem érintették.

Az 5./b) pont pontban foglaltakra alapozva az arculati kézikönyvvel és a településképi rendelet tervezetével kapcsolatos Hirdetmény kifüggesztésre került, valamint azt a Hajdúsámson Város Önkormányzat honlapján közzétettük azzal, hogy az érdekeltek és érintettek további felvilágosítást kaphatnak a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Osztályán. A hirdetmény kifüggesztésének időtartama: 2017.11.7.-től 2017. 12.20.

Az Arculati Kézikönyv és településképi rendelet tervezetével kapcsolatosan észrevétel nem érkezett Hivatalunkhoz.

Hajdúsámson, 2017. november 22.


Takács Lajos
Ügyintéző

Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a Toldi utca Bocskai és Árpád utcák közötti szakaszának szilárd burkolattal történő ellátásérdekében plusz fedezet biztosítása ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 236/2017. (IX. 28.) öh. sz. határozatával döntött arról, hogy a Toldi utca Bocskai és Árpád utcák közötti szakaszának szilárd burkolattal történő ellátását elvégezteti.

A Képviselő-testület a munkálatok elvégzésére legfeljebb bruttó 27 millió Ft, azaz bruttó huszonhétmillió forint fedezetet biztosított az önkormányzat 2017. évi költségvetésében.

A Képviselő-testület elhatározta továbbá, hogy a Toldi utca Bocskai és Árpád utcák közötti szakaszának szilárd burkolattal történő ellátása érdekében, a kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárást indít a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai alapján.

Jelenlegi helyzet:

A megjelölt határozatban foglaltak végrehajtása érdekében, a Közbeszerzési Bizottság 37/2017. (IX. 28.) Közb. sz. határozatában foglaltak szerint, a közbeszerzési eljárás lefolytatásra került.

A beérkezett árajánlatok alapján megállapítást nyert, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló fedezet mértékét. A hiányzó összeg mértéke bruttó 140 000 Ft.

Pénzügyi fedezet biztosítása:

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 161/2016. (V. 26.) öh. sz. határozatával döntött arról, hogy a Bartók Béla, valamint Toldi utcák utas építés engedélyezési tervezését megrendeli, melyre maximum bruttó 3 600 000 Ft fedezetet biztosított az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból.

A két utca engedélyes terveinek elkészítése bruttó 3 048 000 Ft-ba került. A fennmaradó 552 000 Ft az önkormányzat 2017. évi költségvetésében rendelkezésre áll, melyből a szükséges bruttó 140 000 Ft a Toldi utca építésére átcsoportosítható.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a Toldi utca Bocskai és Árpád utcák közötti szakaszának szilárd burkolattal történő ellátása érdekében a kivitelezés lefolytatásához szükséges, hiányzó fedezetet, összesen bruttó 140 000 Ft-ot biztosít a 2017. évi költségvetésében átcsoportosítással a Képviselő-testület 161/2016. (V. 26.) öh. sz. határozatában elfogadott engedélyes tervek elkészítésére biztosított fedezet fel nem használt összegéből.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a Közbeszerzési Bizottságot a közbeszerzési eljárás eredményhirdetésével kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2017. december 22.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. december 20.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Ráczné Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szökcéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS az önkormányzat 2018. évi közfoglalkoztatási programjaival kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évekhez hasonlóan, Hajdúsámson Város Önkormányzatának a 2018. évben is lehetősége nyílik a „Kistérségi Startmunka” program kapcsán pályázatokat benyújtani a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály Foglalkoztatási Osztályához.

A programok indításához kiadott tervezési segédlet alapján a közfoglalkoztatási programok végrehajtása során megtermelt felesleg szociális és piaci alapon értékesíthető, amennyiben a képviselő-testület erről határozattal dönt.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a programokhoz tartozó támogatási összegek, létszámadatok jelenleg még egyeztetés alatt állnak, melyekről a képviselő-testület a soron következő rendes képviselő-testületi ülésén dönt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 1. § (2) bekezdés b) pontja alapján – felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közfoglalkoztatással kapcsolatosan megtermelt terményekből keletkezett, terményeket szociális alapon rászorulóknak és oktatási intézmények részére történő átadásról rendelkezzen, továbbá a fel nem használt felesleg értékesítésével kapcsolatban valamennyi szükséges intézkedést tegyen meg, és azok sikeres megvalósítása érdekében a jogszabályokban, továbbá a belső szabályzatokban foglaltak szerint járjon el.

Határidő: folyamatos, legkésőbb a programelemek vége

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. december 20.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Dr. Szabó Róbert	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

A TOP-2.1.3-15 jelű Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések, „Hajdúsámson belterületi IV. számú vízgyűjtő fejlesztése” elnevezésű projekt lebonyolítása érdekében közbeszerzési eljárás indítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A Nemzetgazdasági Minisztérium (a továbbiakban: támogató) Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP-2.1.3-15 jelű, Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések tárgyú felhívást tett közzé, melyre Hajdúsámson Város Önkormányzata TOP-2.1.3-15-HB1-2016-00018 azonosító számon regisztrált, 2016. 04. 21. napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, melyet a Támogató 2017. 05. 03. napon kelt támogatói döntés alapján támogatásban részesített.

A TOP-2.1.3-15-HB1-2016-00018 azonosító számú „Hajdúsámson belterületi IV. számú vízgyűjtő fejlesztése” elnevezésű pályázat megvalósítása érdekében az előkészítő munkálatok – partnerek kiválasztása, előkészítő tanulmányok elkészítése, tervek elkészítése, stb. – elkészültek.

A beruházás megvalósításához szükséges vízjogi létesítési engedély 2017. november 24. napján jogerőre emelkedett. A kiviteli tervek 2017. november 30. napjára elkészültek.

Az előkészítő munkálatok alapján a kivitelező kiválasztása szükséges.

Jogszabályi háttér:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 16. § (1) bekezdése, valamint 17. § (5) bekezdése alapján (a közbeszerzés becsült értéke):

- A közbeszerzés becsült értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált – általános forgalmi adó nélkül számított, a Kbt. 17–20. §-aiban foglaltakra tekintettel megállapított – teljes ellenszolgáltatást kell érteni.
- Az építési beruházás becsült értékének megállapításakor a teljes – műszaki és gazdasági szempontból funkcionális egységet képező – építési beruházásért járó ellenértéket kell figyelembe venni. Az építési beruházás becsült értékébe be kell számítani a megvalósításához szükséges, az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott árak és szolgáltatások becsült értékét is.

A „Hajdúsámson belterületi IV. számú vízgyűjtő fejlesztése” pályázat kivitelezési költsége a rendelkezésre álló fedezetre, valamint a Kbt. rendelkezéseire tekintettel meghaladja a 2017. évben mértékadó építési beruházásokra vonatkozó nettó 25 millió forintos közbeszerzési értékhatárt, mely alapján a „Hajdúsámson belterületi IV. számú vízgyűjtő fejlesztése” kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárást a Kbt. előírásai szerint kell lefolytatni.

A Hajdúsámson Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata 15. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás megindításáról a Képviselő-testület egyedi döntése szerint a Közbeszerzési Bizottság dönt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

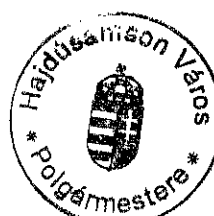
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, összhangban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseivel – elhatározza, hogy a TOP-2.1.3-15-HB1-2016-00018 azonosító számú „Hajdúsámson belterületi IV. számú vízgyűjtő fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan, a kivitelező kiválasztására vonatkozóan közbeszerzési eljárást indít.


A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére a hatályos jogszabályok és szabályzatok figyelembe vételével.

Határidő: azonnal

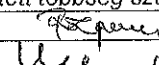
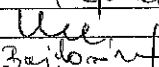
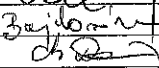

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. december 20.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Ráczné Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

A TOP-3.2.1-15 jelű Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában” elnevezésű projekt lebonyolítása érdekében közbeszerzési eljárás indítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A Nemzetgazdasági Minisztérium (a továbbiakban: támogató) Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP-3.2.1-15 jelű Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, fejlesztése tárgyú felhívást tett közzé, melyre Hajdúsámson Város Önkormányzata TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00026 azonosító számon regisztrált, 2016. 05. 19. napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, melyet a Támogató 2017. 05. 03. napon kelt támogatói döntés alapján támogatásban részesített. A TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00023 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában” elnevezésű pályázat megvalósítása érdekében az előkészítő munkálatok – partnerek kiválasztása, előkészítő tanulmányok elkészítése, stb. – elkészültek. A beruházás nem építési engedély köteles tevékenység. A kivitelezéshez szükséges tervek 2017. november 14. napjára elkészültek.

Az előkészítő munkálatok alapján a kivitelező kiválasztása szükséges.

Jogsabályi háttér:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 16. § (1) bekezdése, valamint 17. § (5) bekezdése alapján (a közbeszerzés becsült értéke):

- A közbeszerzés becsült értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált – általános forgalmi adó nélkül számított, a Kbt. 17–20. §-aiban foglaltakra tekintettel megállapított – teljes ellenszolgáltatást kell érteni.
- Az építési beruházás becsült értékének megállapításakor a teljes – műszaki és gazdasági szempontból funkcionális egységet képező – építési beruházásért járó ellenértéket kell figyelembe venni. Az építési beruházás becsült értékébe be kell számítani a megvalósításához szükséges, az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott áruk és szolgáltatások becsült értékét is.

Az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában” pályázat kivitelezési költsége a rendelkezésre álló fedezetre, valamint a Kbt. rendelkezéseire tekintettel meghaladja a 2017. évben mértékadó építési beruházásokra vonatkozó nettó 25 millió forintos közbeszerzési értékhatárt, mely alapján a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában” kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárást a Kbt. előírásai szerint kell lefolytatni.

A Hajdúsámson Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata 15. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás megindításáról a Képviselő-testület egyedi döntése szerint a Közbeszerzési Bizottság dönt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, összhangban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseivel – elhatározza, hogy a TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00026 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson Városában” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan a kivitelező kiválasztására vonatkozóan közbeszerzési eljárást indít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére a hatályos jogszabályok és szabályzatok figyelembe vételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. december 20.



A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Ráczné Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

A TOP-4.1.1-15 jelű Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése, „Hajdúsámson-Sámsonkert - Egészség ház alapítása” elnevezésű projekt lebonyolítása érdekében közbeszerzési eljárás indítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A Nemzetgazdasági Minisztérium (a továbbiakban: támogató) Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP-4.1.1-15 jelű Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése tárgyú felhívást tett közzé, melyre Hajdúsámson Város Önkormányzata TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00015 azonosító számon regisztrált, 2016. 06. 01. napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Támogató 2017. 05. 03. napon kelt támogatói döntés alapján támogatásban részesített.

A TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00015 azonosító számú „Hajdúsámson - Sámsonkert - Egészség ház alapítása” elnevezésű pályázat megvalósítása érdekében az előkészítő munkálatok – partnerek kiválasztása, előkészítő tanulmányok elkészítése, tervek elkészítése, stb. – elkészültek.

A beruházás megvalósításához szükséges építési engedély 2017. június 22. napján jogerőssé vált. A kiviteli tervek 2017. szeptember 15. napjára elkészültek.

Az előkészítő munkálatok alapján a kivitelező kiválasztása szükséges.

Jogszabályi háttér:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 16. § (1) bekezdése, valamint 17. § (5) bekezdése alapján (a közbeszerzés becsült értéke):

- A közbeszerzés becsült értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált – általános forgalmi adó nélkül számított, a Kbt. 17–20. §-aiban foglaltakra tekintettel megállapított – teljes ellenszolgáltatást kell érteni.
- Az építési beruházás becsült értékének megállapításakor a teljes – műszaki és gazdasági szempontból funkcionális egységet képező – építési beruházásért járó ellenértéket kell figyelembe venni. Az építési beruházás becsült értékébe be kell számítani a megvalósításához szükséges, az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott áruk és szolgáltatások becsült értékét is.

A „Hajdúsámson - Sámsonkert - Egészség ház alapítása” pályázat kivitelezési költsége a rendelkezésre álló fedezetre, valamint a Kbt. rendelkezéseire tekintettel meghaladja a 2017. évben mértékadó építési beruházásokra vonatkozó nettó 25 millió forintos közbeszerzési értékhatárt, mely alapján a „Hajdúsámson - Sámsonkert - Egészség ház alapítása” kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárást a Kbt. előírásai szerint kell lefolytatni.

A Hajdúsámson Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata 15. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás megindításáról a Képviselő-testület egyedi döntése szerint a Közbeszerzési Bizottság dönt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

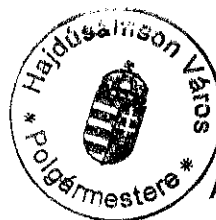
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, összhangban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseivel – elhatározza, hogy a TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00015 azonosító számú „Hajdúsámson - Sámsonkert - Egészség ház alapítása” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan a kivitelező kiválasztására vonatkozóan közbeszerzési eljárást indít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére a hatályos jogszabályok és szabályzatok figyelembe vételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. december 20.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Ráczné Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

A TOP-4.2.1-15 jelű Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése, „Hajdúsámson- szociális alapszolgáltatások fejlesztése” elnevezésű projekt lebonyolítása érdekében közbeszerzési eljárás indítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A Nemzetgazdasági Minisztérium (a továbbiakban: támogató) Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP-4.2.1-15 jelű Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése tárgyú felhívást tett közzé, melyre Hajdúsámson Város Önkormányzata TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00023 azonosító számon regisztrált, 2016. 05. 19. napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Támogató 2017. 05. 03. napon kelt támogatói döntés alapján támogatásban részesített.

A TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00023 azonosító számú „Hajdúsámson- szociális alapszolgáltatások fejlesztése” elnevezésű pályázat megvalósítása érdekében az előkészítő munkálatok – partnerek kiválasztása, előkészítő tanulmányok elkészítése, tervek elkészítése, stb. – elkészültek.

A beruházás megvalósításához szükséges építési engedély 2017. augusztus 30. napján jogerőssé vált. A kiviteli tervek 2017. november 15. napjára elkészültek.

Az előkészítő munkálatok alapján a kivitelező kiválasztása szükséges.

Jogsabályi háttér:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 16. § (1) bekezdése, valamint 17. § (5) bekezdése alapján (a közbeszerzés becsült értéke):

- A közbeszerzés becsült értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált – általános forgalmi adó nélkül számított, a Kbt. 17–20. §-aiban foglaltakra tekintettel megállapított – teljes ellenszolgáltatást kell érteni.
- Az építési beruházás becsült értékének megállapításakor a teljes – műszaki és gazdasági szempontból funkcionális egységet képező – építési beruházásért járó ellenértéket kell figyelembe venni. Az építési beruházás becsült értékébe be kell számítani a megvalósításához szükséges, az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott árú és szolgáltatások becsült értékét is.

A „Hajdúsámson- szociális alapszolgáltatások fejlesztése” pályázat kivitelezési költsége a rendelkezésre álló fedezetre, valamint a Kbt. rendelkezéseire tekintettel meghaladja a 2017. évben mértékadó építési beruházásokra vonatkozó nettó 25 millió forintos közbeszerzési értékhatárt, mely alapján a „Hajdúsámson- szociális alapszolgáltatások fejlesztése” kivitelezésére vonatkozó beszerzési eljárást a Kbt. előírásai szerint kell lefolytatni.

A Hajdúsámson Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata 15. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás megindításáról a Képviselő-testület egyedi döntése szerint a Közbeszerzési Bizottság dönt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

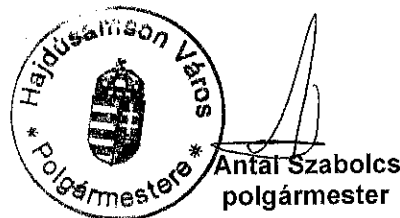
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, összhangban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseivel – elhatározza, hogy a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00023 azonosító számú „Hajdúsámson- szociális alapszolgáltatások fejlesztése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan a kivitelező kiválasztására vonatkozóan közbeszerzési eljárást indít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére a hatályos jogszabályok és szabályzatok figyelembe vételével.

Határidő: azonnal

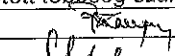
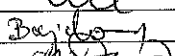
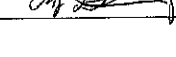
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. december 20.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Ráczné Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	