

Az adóhatóság tölti ki! Benyújtás, postára adás napja:év.....hó.....nap Az átvevő aláírása
--

ADÓBEVALLÁS

magánszemély termőföld bérbeadásából származó évi jövedelem adójáról

1. A bérbeadó családi és utóneve (nők esetében a leánykori családi és utónév is):

Születési helye és ideje:

Anyja leánykori családi és utóneve:

Adóazonosító jele, adószáma:

Lakcíme:

2. A termőföld bérbeadására vonatkozó adatok:

A	B	C
A bérlő(k) neve lakcíme (székhelye)	Az önkormányzat illetékességi területén bérbe adott termőföld helye, helyrajzi száma, területe (ha, m ²)	Az éves bérleti díj összege Ft
Az adóalap összege (Ft) : (évi bérleti díj összesen)		

3. A megállapított adó összege (adóalap 16 %-a) Ft:

4. Késedelmi pótlék összege (útmutató 9.4.2. pont) Ft:

5. Az önkormányzat illetékességi területén a bérbeadó tulajdonában (haszonélvezetében) lévő összes termőföld területe (ha, m²):

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

H a j d ú s á m s o n , é v h ó n a p

.....
(alá í r á s)

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

a b é r b e a d ó részére 2011. adóévtől: a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelme utáni adó bevallásához

Fontosabb törvényi rendelkezések:

- A személyi jövedelemadóról szóló, módosított **1995. évi CXVII. törvény értelmében:**

„3.§51. **Termőföld:** a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 3. § a), f) pontjaiban meghatározott földterület.

...
53. **Termőföld hasznóbérbeadása:** a termőföld magánszemély tulajdonosa vagy hasznélvezője által egy vagy több évre, írásban kötött megállapodás alapján, bérleti díj ellenében mező-, erdőgazdasági, illetve halászati hasznosításra történő földterület-bérbeadás.”

„17.§ (4) A 16. § (1) bekezdése, valamint e § (3) bekezdése rendelkezésétől eltérően a magánszemély termőföld-bérbeadásból származó bevételének - ha az nem adómentes - egésze **külön adózó jövedelem**, amelynek bevallására és a jövedelmet terhelő adó megfizetésére vonatkozó szabályokat az adózás rendjéről szóló törvény határozza meg.”

1. számú melléklet:

„9.4. A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adómentességére vonatkozó szabályok

9.4.1. Adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld hasznóbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a hasznóbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételül szabott időtartam) eléri.

9.4.2. A magánszemély köteles a 9.4.1 pont szerinti mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót **késedelmi pótlékkal növelt összegben** a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként megállapítani, bevallani és megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételül szabott időtartamon belül bármely okból (ide nem értve a szerződő feleken kívül álló okot, valamint a hasznóbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását) megszűnik.”

A fentiek alapján a termőföld bérbeadásból származó bevétel – amennyiben az nem adómentes – külön adózó jövedelemnek minősül, 16%-os adókötelezettség terheli.

- Az adózás rendjéről szóló, módosított **2003. évi XCII. törvény 176. §-a:**

„(3) A termőföld bérbeadásából származó jövedelem (ideértve a földjáradékot is) adóztatása a **föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság** feladata. Az ebből származó valamennyi bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg, és az az önkormányzattól nem vonható el.

(4) A termőföld bérbeadásából származó - a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvényben meghatározott - jövedelme adóját a **magánszemély megállapítja**, továbbá a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál **bevallja és megfizeti (önadózás)**. A termőföld bérbeadásából származó jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év **március 20-áig** teljesíti. Amennyiben a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez bevételt termőföld bérbeadásából, az adóbevallást és adófizetést önkormányzati adóhatóságoként külön-külön kell teljesíteni. A főváros esetében a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság alatt a fővárosi önkormányzat főjegyzőjét kell érteni.

(5) Ha a termőföld bérbeadásából származó bevétel a kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be, és fizeti meg. Nem terheli a kifizetőt hasznóbérbe adás esetén az adómegállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött hasznóbérleti szerződést.

(6) A (4) bekezdésben foglaltaktól eltérően **nem kell adóbevallást tenni** annak a magánszemélynek, akinek termőföld bérbeadásból származó **jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta**, vagy a termőföld bérbeadásából származó jövedelme mentes az adó alól.

(7) Ha a magánszemélynek termőföld bérbeadásból olyan bevétele, jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, a vagyoni érték után az adót a magánszemély a **jövedelem megszerzésének negyedét követő hó 12-éig fizeti meg**.

(8) Ha az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött hasznóbérleti szerződés ezen időtartam lejártá előtt adófizetési kötelezettséget keletkeztető módon megszűnik, az adót a magánszemély a (4) bekezdésben meghatározott szabályok szerint állapítja meg, vallja be, és fizeti meg.”

Az adóbevallás 1.pontjában: a személyi adatokat értelemszerűen kell kitölteni.

Az adóbevallás 2. pontjában: az **A oszlopban** valamennyi bérlő adatát fel kell tüntetni, kivéve azt a kifizetőt, aki az adót levonta. **A B oszlopban** a „fekvésének helye”, a termőföld közkeletű elnevezése (pl. Kaszás-dűlő).

A terület nagyságot hektárban, illetve m²-ben kell feltüntetni.