

1.



**PROJEKTMENEDZSMENTI  
TEVÉKENYSÉG  
FELÜLVIZSGÁLATA**

**Épületenergetikai fejlesztés  
Hajdúsámsonban**

**KEOP-4.10.0/F/14-2014-0006**

---

**Készítette: Solino Bt. - 2015. január-február**

## 1. A projekt tárgyának rövid, szöveges bemutatása

A projekt az Iskola, Török, Buzogány, Kossuth utcák és Polgármesteri Hivatal „A” épületeknek az energetikai korszerűsítését foglalja magába.

A Török utcai épület (6034/7) esetén a falak és födém hőszigetelése, nyílászárócseré, kondenzációs kazáncseré tervezett. Továbbá a meglévő fényforrásokat korszerű LED fényforrásra cserélik a tetőre helyezett 2.9 KW-os hálózatra is visszatermelő napelemes rendszerrel.

A Polgármesteri Hivatal „A” épület (584/8 hrsz.) felújítása során a falak és födém hőszigetelést kap, nyílászárókat kicserélik, a meglévő radiátorok termosztát szelepet kapnak. Mindezek mellett a meglévő fényforrásokat korszerű LED fényforrásra cserélik a tetőre helyezett 9,8 KW-os hálózatra is visszatermelő napelemes rendszerrel.

A Buzogány utcai épület (0224/2 hrsz.) felújítása folyamán a falak és födém hőszigetelése, nyílászárócseré tervezett. Gépészeti vonatkozásban a meglévő cserépkályhás fűtést faelgázosító kazánról működő termosztatikus szelepekkel ellátott radiátoros rendszerre cserélik. Továbbá a meglévő fényforrásokat korszerű LED fényforrásra cserélik a tetőre helyezett 2.9 KW-os hálózatra is visszatermelő napelemes rendszerrel.

A Iskola utcai épület (5985/2 hrsz.) korszerűsítését falak és födém hőszigeteléssel, nyílászárócserével, kondenzációs gázkazán cserével kívánják elérni. A meglévő fényforrásokat korszerű LED fényforrásra cserélik a tetőre helyezett 2.9 KW-os hálózatra is visszatermelő napelemes rendszerrel.

A Kossuth utca épület (1462/2 hrsz.) esetén az épület tetejére egy 49,98 KW-os teljesítményű napelemes rendszer kiépítése tervezett.

## 2. A projektmegvalósulás terv- és tényadatainak összevetése

Projektazonosító	KEOP-4.10.0/F/14-2014-0006		
Projekt címe	Épületenergetikai fejlesztés Hajdúsámsonban		
Támogatási szerződés/Támogató okirat megkötésének dátuma	Nincs támogatási szerződés, befogadó levél érkezett 2014.10.13-án		
A projekt pénzügyi zárása megtörtént? (igen/nem)	Nem		
Megnevezés	Támogatási szerződésben / Támogató okiratban rögzített adat/Pályázatba rögzített adat (TERV)	Megvalósult (TÉNY)	ELTÉRÉS ÉS ANNAK INDOKLÁSA (amennyiben releváns) (Nem elszámolható költség esetén az indoklás megadása)
Projekt kezdete	2014.11.03	NR	NR
Projekt befejezése (fizikai zárás)	2015.05.29	NR	NR

Projekt pénzügyi zárása	NR	NR	NR
Projekt fenntartási időszak kezdete	NR	NR	NR
Projekt fenntartási időszak vége	NR	NR	NR
Projekt összköltsége (Ft)	132.991.652	NR	NR
<i>Ebből elszámolható (Ft)</i>	132.991.652	NR	NR
<i>Ebből nem elszámolható (Ft)</i>	0	NR	NR
<b>Projekt előkészítés elszámolható költségei (Ft)</b>			
1. Közbeszerzés (Ft)	4.445.000	NR	NR
2. ....			
3. ....			
<b>Projekt megvalósítás elszámolható költségei (Ft)</b>			
1. Építés, felújítás, bővítés (Ft)	118.386.652	NR	NR
2. Projektmenedzsment	3.175.000	NR	NR
3. Tervezés	3.175.000	NR	NR
4. Mérnöki feladatok	2.540.000	NR	NR
5. Tájékoztatás és nyilvánosság	1.270.000	NR	NR
Megítélt támogatás/ Közreműködő Szervezet utalása (Ft)	0	NR	NR
Önerő nagysága (Ft) és annak forrása <i>(pl.: NFM önerő támogatás, saját hozzájárulás)</i>	0	NR	NR
Önkormányzattól a projektmegvalósulás során visszavont, ki nem fizetett támogatás <i>(pl. szabálytalanság miatt)</i>	NR	NR	NR
Kifizetési kérelmek száma (db)	NR	NR	NR
Projekt előrehaladási jelentések száma (db) <i>(amennyiben releváns)</i>	NR	NR	NR

Indikátorok ismertetése			
1. Energiahatékonyság növelése révén megtakarított éves elsődleges energiahordozó mennyisége	1 954,15 GJ/év	NR	NR
2. Megújuló energiahordozó felhasználás	802,35 GJ/év	NR	NR
3. Megújuló energiahordozó villamosenergia-termelés növelése	0,3458 GWh/év	NR	NR
4. Az üvegházhatású gázok kibocsátás csökkenése	476,05 t/év	NR	NR

Vállalkozási szerződések ismertetése				
Tevékenység	Szerződő fél	Aláírás dátuma	Vállalkozói díj	Megjegyzés (pl.: szerződés-módosítás ismertetése, annak indoklása)
1. Közbeszerzés	Jogi tanácsadó és Közbeszerzési Kft.	2014.09.19	190.500	Az ajánlat és pályázatban tervezett összeg 4.445.000 Ft. A szerződés aláírása egybeesik a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezői vállalkozási szerződéskötéssel.
2. Építés, felújítás, bővítés/Buzogány utca	Nobilis Innovációs Kft.	2014.09.19	17.811.546	NR
Építés, felújítás, bővítés/Iskola utca	Nobilis Innovációs Kft.	2014.09.19	11.122.911	NR
Építés, felújítás, bővítés/Török utca	Nobilis Innovációs Kft.	2014.09.19	10.946.813	NR
Építés, felújítás, bővítés/Polgármesteri Hivatal	Nobilis Innovációs Kft.	2014.09.19	29.035.414	NR
Építés, felújítás, bővítés/Kossuth	Nobilis Innovációs Kft.	2014.09.19	44.323.000	NR
Építés, felújítás, bővítés/Polgármesteri Hivatal	Nobilis Innovációs Kft.	2014.09.19	1.318.317	A szerződés szerint nem elszámolható költség, azonban a pályázati adatlap, mint elszámolható költséget tartalmazza.

Építés, felújítás, bővítés/Török utca	Nobilis Innovációs Kft.	2014.09.19	1.038.880	A szerződés szerint nem elszámolható költség, azonban a pályázati adatlap, mint elszámolható költséget tartalmazza.
Építés, felújítás, bővítés/Iskola utca	Nobilis Innovációs Kft.	2014.09.19	1.192.586	A szerződés szerint nem elszámolható költség, azonban a pályázati adatlap, mint elszámolható költséget tartalmazza.
Építés, felújítás, bővítés/Buzogány utca	Nobilis Innovációs Kft.	2014.09.19	1.597.184	A szerződés szerint nem elszámolható költség, azonban a pályázati adatlap, mint elszámolható költséget tartalmazza.
3. Tervezés	Berép-Terv Kft.	2014.09.19	3.175.000	A szerződés akkor lép hatályba, amikor a Megrendelő a pályázatra vonatkozó támogatói okiratot kézhez vette. Az ajánlatkérés a pályázat beadásához szükséges tervdokumentáció elkészítésére irányult. Ellentmondás van a kettő között.
4. Mérnöki feladatok	Berép-Terv Kft.	2014.09.19	2.540.000	A 2 db árajánlattal alátámasztott költség.
5. Tájékoztatás és nyilvánosság	Észak alföldi Regionális Területfejlesztési és	2014.09.18	1.270.000	A szerződésben hivatkozik mellékletre, mely nem található.

	Területrendezési alapítvány			
6 PM/Könyvvizsgálat	Big-Audit Kft.	2014.09.19	635.000	NR

Projektmenedzsmenti tevékenység bemutatása			
Projektmenedzsment szervezet jellege (belső, külső)	Külső	NR	NR
Amennyiben belső, akkor a szervezet tagjai, betöltött pozíció, munkadíj (bér + járulék)	NR	NR	NR
Amennyiben külső PMV, a vállalozási/megbízási szerződés megkötésének dátuma	2014.09.18		
Külső PMV vállalozási/megbízási díja	2.540.000	NR	NR
Külső PMV számlázása, teljesített feladatok bemutatása	NR		
A teljes projektmenedzsment szervezet, a feladatellátás értékelése	NR		
Eljárásrendnek való megfelelés értékelése (támogatás-igénybevétel jogosságának vonatkozásában)	NR		

**3. A projektmegvalósulás során bekövetkezett lényeges változások ismertetése** (Pl.: műszaki tartalomváltozás, ÁFA változás következtében ÁFA kompenzáció, kivitelezés során pótmunka szükségessége stb.)

A pályázat előkészítési szakaszban van, a pályázat benyújtása és annak befogadása történt meg mai napig.