



**PROJEKTMENEDZSMENTI  
TEVÉKENYSÉG  
FELÜLVIZSGÁLATA**

**A Hajdúsámsoni Mikrotérségi Szociális  
Szolgálat és a Gyermekjóléti Szolgálat komplex  
akadálymentesítése Hajdúsámsonban**

---

**ÉAOP-4.1.5-09-2009-0100**

**Készítette: Solino Bt. - 2015. január-február**

## 1. A projekt tárgyának rövid, szöveges bemutatása

Hajdúsámson Város Önkormányzata 2009.11.26-án pályázatot nyújtott be a VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft., mint Közreműködő Szervezet részére.

A projekt tárgya az 1413 hrsz-ú, valóságban 4251 Hajdúsámson, Árpád út 22. szám alatti –Hajdúsámson Város Önkormányzata tulajdonában álló Hajdúsámsoni Mikrotérségi Szociális Szolgálat és Gyermekjóléti Szolgálat Épületének átalakítása és akadálymentesítése volt.

Az épület külső méreteinek megtartásával, átalakításával és akadálymentesítésével elkészült 1 db váró, 2 db közlekedő, szélfogó, 2 db előtér, mozgáskorlátozott wc, 3 db szociális blokk (zuhanyzó – wc), takarítóeszköz tároló, konyha, társalgó-ebédlő, pihenő, 2db családsegítő iroda, 3 db gyermekjóléti iroda, kazánház, bejárat előtti rámpa és terasz helységekből álló 181,97 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű szociális intézményi terület.

Az épület átalakítása során akadálymentesített bejárat került kialakításra, az épület belső közlekedési rendszere is akadálymentesítésre került.

A Támogatási Szerződés hatályba lépésének dátuma 2010.02.17.

Megítelt támogatás: 13.420.453 Ft.

Projekt tényleges kezdete: 2010.03.01.

Projekt tényleges befejezése: 2011.08.01.

## 2. A projektmegvalósulás terv- és tényadatainak összevetése

Projektazonosító	EAOP-4.1.5-09-2009-0100		
Projekt címe	A Hajdúsámsoni Mikrotérségi Szociális Szolgálat és a Gyermekjóléti Szolgálat komplex akadálymentesítése Hajdúsámsonban		
Támogatási szerződés/Támogató okirat megkötésének dátuma	2010.02.17.		
A projekt pénzügyi zárása megtörtént? (igen/nem)	Igen		
Megnevezés	Támogatási szerződésben / Támogató okiratban rögzített adat (TERV)	Megvalósult (TÉNY)	ELTÉRÉS ÉS ANNAK INDOKLÁSA (amennyiben releváns) (Nem elszámolható költség esetén az indoklás megadása)
Projekt kezdete	2010.03.01	2010.03.01	NR
Projekt befejezése (fizikai zárás)	2011.08.01	2011.08.01	NR
Projekt pénzügyi zárása	NR	2012.02.01	NR
Projekt fenntartási időszak kezdete	NR	2012.02.02	NR
Projekt fenntartási időszak vége	NR	2017.02.02	NR

Projekt összköltsége (Ft)	14.126.793	14.126.793	NR
Ebből elszámolható (Ft)	14.126.793	14.126.793	NR
Ebből nem elszámolható (Ft)	0	0	
<b>Projekt előkészítés elszámolható költségei (Ft)</b>	985.000	985.000	
1. Közbeszerzés	137.500	137.500	
2. Kiviteli tervek elkészítése	710.000	710.000	
3. Rehabilitációs környezettervezői szakmérnöki feladatok ellátása	137.500	137.500	
<b>Projekt megvalósítás elszámolható költségei (Ft)</b>			
1. Építés, felújítás, bővítés (Ft)	12.129.293	14.725.000	
2. Műszaki ellenőr díja	281.250	280.000	
3. Rehabilitációs környezettervezői szakmérnöki feladatok ellátása	175.000	175.000	
4. Nyilvánosság biztosítása	125.000	121.250	
Megítélt támogatás/ Közreműködő Szervezet utalása (Ft)	13.420.453	13.420.452	
Önerő nagysága (Ft) és annak forrása (pl.: NFM önerő támogatás, saját hozzájárulás)	706.340	706.339	
Önkormányzattól a projektmegvalósulás során visszavont, ki nem fizetett támogatás (pl. szabálytalanság miatt)	NR	NR	
Kifizetési kérelmek száma (db)	NR	1	
Projekt előrehaladási jelentések száma (db) (amennyiben releváns)	NR	2 PEJ + ZPEJ	

Indikátorok ismertetése			
Indikátor megnevezése	Célérték elérés dátuma	Érték	Mértékegység
1. Akadálymentesített intézmények száma	2011.08.01	1	db
2. A támogatásból akadálymentesen elérhető közszolgáltatások száma	2011.08.01	2	db

Vállalkozási szerződések ismertetése				
Tevékenység	Szerződő fél	Aláírás dátuma	Vállalkozói díj	Megjegyzés (pl.: szerződés-módosítás ismertetése, annak indoklása)
1. Rehabilitációs környezettervezői szakmérnöki feladatok ellátása	REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.	2009.09.10.	Akadálymentesítési műszaki leírás, rehabilitációs környezettervezői szakmérnöki nyilatkozat elkészítése 137.500 Ft; helyszíni szemlék, műszaki átadás-átvételnél történő közreműködés 175.000 Ft	
2. Pályázat elkészítése, a pályázat benyújtásával kapcsolatos szakmai tanácsadás	Opus Team Kft.	2009.09.01	187.500 Ft; valamint 536.818 Ft sikerdíj	A pályázat keretében nem elszámolható költség
3. Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése	Reskó Építőműhely Szolgáltató Kft.	2009.09.01	710.000 Ft	Az engedélyes szintű tervdokumentáció díja nem elszámolható ktg.
3. Kiviteli tervek elkészítése	Reskó Építőműhely Szolgáltató Kft.	2010.03.01	710.000 Ft	
4. Közbeszerzés	CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Bt.	2010.09.01	137.500 Ft	Az eljárás érvénytelen lett.
5. Projekt építési munkálatok kivitelezése	Jónás Silver Kft.	2011.06.03	14.725.000 Ft	Vállalkozói szerződés 1. számú módosítása a teljesítési határidőre vonatkozóan 2011.07.20

6. Műszaki ellenőri tevékenység	Matics Attila	2011.06.03	280.000 Ft	Vállalkozói szerződés 1. számú módosítása a teljesítési határidőre vonatkozóan 2011.07. 29
7. Tájékoztatás és nyilvánosság	AG- Média Telekommunikációs Kft.	2011.06.16	121.250 Ft	Vállalkozói szerződés 1. számú módosítása a teljesítési határidőre vonatkozóan 2011.07. 29
8. Projektmenedzsment tevékenység	Európa- Terv Kft.	2011.06.16	281.250 Ft	Vállalkozói szerződés 1. számú módosítása
10. Közbeszerzési feladatok ellátása	EU' Lorand Kft.	2011.05.11	137.500 Ft	A projekthez kapcsolódó építési, felújítási, bővítési tevékenység ellátására vonatkozó beszerzési eljárás

Projektmenedzsmeni tevékenység bemutatása			
Projektmenedzsmeni szervezet jellege (belső, külső)	Külső projektmenedzsmeni szervezet		
Amennyiben belső, akkor a szervezet tagjai, betöltött pozíció, munkadíj (bér + járulék)	Európa- Terv Kft.		
Amennyiben külső PMV, a vállalozási/megbízási szerződés megkötésének dátuma	2011. június 16.		
Külső PMV vállalozási/megbízási díja	281.250 Ft		
Külső PMV számlázása, teljesített feladatok bemutatása	<p>A 2011. június 27.-én megkötött Vállalkozói szerződésben foglaltak alapján.</p> <p>Teljesített feladatok:</p> <p>Projektkoordináció</p> <p>Pénzügyi szakértés, egyeztetés és adminisztráció (részben)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Az Önkormányzat munkatársaival való kapcsolattartás</li> <li>↳ Közreműködő Szervezettel való kommunikáció, kapcsolattartás</li> <li>↳ Közreműködő Szervezet felé az Önkormányzat és a projekt képviselője</li> <li>↳ Adminisztratív feladatok szervezése</li> <li>↳ Támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok elkészítése, Közreműködő Szervezethez történő benyújtása</li> <li>↳ Hiánypótlási eljárások koordinálása, nyomtatványainak elkészítése</li> <li>↳ Kifizetési kérelem, előrehaladási jelentések elkészítése, monitoring jelentések összeállítása és benyújtása a Közreműködő Szervezethez</li> </ul> <p>A támogatás előírásoknak megfelelő igénybeviteléhez szükséges dokumentációs és egyeztetési feladatok ellátása</p>		
A teljes projektmenedzsmeni szervezet, a feladatellátás értékelése	A projektmenedzsmeni szervezet a vállalozói szerződésben foglaltakat ellátta.		
Eljárásrendnek való megfelelés értékelése (támogatás-igénybevitel jogosságának vonatkozásában)	Az igénybe vehető teljes támogatást tartalom jogszerűen felhasználásra került. 1. kifizetési kérelem került benyújtásra a pénzügyi eljárásrendnek megfelelően.		

**3. A projektmegvalósulás során bekövetkezett lényeges változások ismertetése** (Pl.: *műszaki tartalomváltozás, ÁFA változás következtében ÁFA kompenzáció, kivitelezés során pótmunka szükségessége stb.*)

A Támogatási szerződés hatályba lépésének dátuma 2010.02.17.

1. számú Támogatási szerződés módosítás: (2011.03.17.)

A projekt megvalósításának tervezett befejezése 2011. 06. 30-ra módosult, valamint az Általános Szerződési Feltételek 5.1. pontja kiegészítésre került a Fordított ÁFA- előleg igénybevétel lehetőségével.

2. számú Támogatási szerződés módosítás: (2011. 08. 22.)

A projekt megvalósításának befejezése 2011.08.01-re módosult.

Változás bejelentések kerültek benyújtásra:

2010. 02.12.:A projekt tervezett kezdő időpontja 2010.01.04-ről 2010.03.01-re változott. A projektmenedzsmet, kivitelezés, műszaki ellenőrzés, rehab. szakmérnök (megvalósítás), nyilvánosság biztosítása esetében a költségek felmerülése 2010. II. félévre módosult. A tervellenőr és a közbeszerzés esetében a tevékenységek ütemezése 2010. II. negyedévre módosult.

2010.10.25. : A kedvezményezett hivatalos képviselője Hamza Gábor Polgármester lett.

2011. 03.07.: A jegyző személyében történt változás miatt.

2011.04.14.: A jegyző személyében történt változás. (dr. Vincze István helyett Bagolyné Szűcs Mariann)

2011.08.16.: Bankszámlaszám változás. (11738008-15373254-10020009)

2011.09.02.

2011.11.05.

2012.01.06.

A közbeszerzés időben elhúzódott, az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2010.10.01.az ajánlattételi határidő 2010. október 19. A Kbt. 250.§ (3) bekezdés g) pontjára tekintettel a Kbt. 92 § c) pontja alapján, mivel az eljárásban kizárólag érvénytelen árajánlat érkezett, az eljárás eredménytelen volt.

Vállalkozói szerződés került megkötésre az EU' Lorand Kft-vel az építési, felújítási, bővítési tevékenység ellátására irányuló beszerzési eljárásra. Az eljárás ajánlattételi határideje 2011.05.25.

A legalacsonyabb árajánlatot a Jónás Silver Kft. nyújtotta be a hiánypótlást követően, szerződéskötés dátuma: 2011.06.03.

A 2011.06.27-én összehívott rendkívüli képviselő-testületi ülésen elfogadásra került, hogy a pályázatban elszámolható építés, felújítás, bővítés költségként biztosított bruttó 12.129.293 Ft összegben túl bruttó 2.595.707 Ft-ot biztosítottak kivitelezésre és egyéb nem elszámolható költségekre, melyek fedezetét az Önkormányzat a 2011. évi költségvetési rendelete előirányzatból biztosította.

ÁFA tartalom változás miatt kompenzációra nem került sor, nem releváns.

Kivitelezés során pótmunka nem vált szükségessé.

A pályázat keretében a tervellenőr költsége (150.000 Ft) az építés sorra átcsoportosításra került.

#### 4. Egyéb megjegyzés

Műszaki átadás-átvétel 2011.07.20-án kezdődött, a helyszíni bejárás során hiányosságokat tapasztaltak, a hiánytalan műszaki átadás-átvétel 2011.07.26-án történt meg.

A társalgó/ebédlő padlóburkolat tervezett szabványos ragasztott linóleum helyett, csúszásmentes gres, kőporcelán lap, valamint Porotherm 10 N+F válaszfal helyett CW fém vázszerkezetre szerelt gipszkarton fal ásványi szálal hangszigeteléssel került beépítésre.

A VÁTI Nonprofit Kft. 2011.10.11-én helyszíni ellenőrzést tartott. A helyszíni ellenőrzésen mindent rendben találtak.