

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Kossuth utca 3-9. sz. alatti önkormányzati ingatlan hasznosításával kapcsolatban**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúsámson, Kossuth utca 3-9. sz. alatti, 1456 hrsz-ú ingatlan a településközpont jelenleg kihasználatlan, mindenképpen fejlesztésre váró területe. Ez a templom és Óvoda közötti 6892 m2 területű ingatlan olyan fejlesztési lehetőséget kínál, amely a későbbiekben meghatározó szerepet tölt be a városközpont életében, megjelenésében.

Egy befektető cég már megkereste Önkormányzatunkat a fenti terület hasznosításával kapcsolatban, akik kereskedelmi és szolgáltató funkciójú létesítményt szeretnének megvalósítani a szükséges parkolókkal, környezetrendezéssel.

Tekintettel a terület városunk életében fontos szerepet betöltő jellegére, mind elhelyezkedését, mind a területen tervezett későbbi építmények megjelenését, közlekedését, környezetrendezését figyelembe véve, dönteni szükséges a hasznosításáról, további fejlesztéséről.

Az 1456 hrsz-ú ingatlanon 3 felépítmény található jelenleg: a Kossuth u. 3. sz. alatti Rendőrség épülete, a Kossuth u. 7. sz. alatti „Vadászház” épülete és a Kossuth u. 9. sz. alatti épület.

A fejlesztési területen bármilyen létesítmény elhelyezéséhez az alábbi előkészítő döntések válnak szükségessé:

- szakértői vélemény készítése az ingatlan piaci értékének meghatározására,
- ennek függvényében a jogszabályoknak megfelelő eljárás az ingatlan hasznosítására, értékesítésére,
- a rendezési terv vizsgálata az adott területre, szükség esetén módosítása,
- az ingatlanon lévő épületek jelenlegi funkciójának más épületben történő megoldása, vagyonrendeletünkben lévő besorolás vizsgálata.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontja és 107. §-a alapján - az Önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúsámson, Kossuth utca 3-9. sz. alatti, 1456 hrsz-ú ingatlan fejlesztése érdekében a következő előkészítő munkákat határozza el:

- szakértői vélemény készítése az ingatlan piaci értékének meghatározására,
- ennek függvényében a jogszabályoknak megfelelő eljárás az ingatlan hasznosítására, értékesítésére,
- a rendezési terv vizsgálata az adott területre, szükség esetén módosítása,
- az ingatlanon lévő épületek jelenlegi funkciójának más épületben történő megoldása, vagyonrendeletünkben lévő besorolás vizsgálata.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket tegye meg, tárgyalásokat folytasson, fejlesztési javaslatot dolgozzon ki és döntésre nyújtsa be a Képviselő-testület részére.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester



*Antal Szabolcs*  
 Antal Szabolcs  
 polgármester

\*\*\*A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges\*\*\*

Az előterjesztést készítette	Szókéné Diószegi Mária	<i>MS</i>
Városfejlesztési és műszaki irodavezető	Hamza Gábor	<i>GH</i>
Pénzügyi-Gazdasági irodavezető	Varga Sándorné	<i>Varga</i>
Jogi és Szervezési irodavezető	Dr. Barnucz Szilvia	<i>Dr. Barnucz Szilvia</i>
Jegyző	Bagolyiné Szűcs Mariann	<i>B. Cs. Szűcs</i>