

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2015. június 2-án** (kedd) du.: 15.00 órára összehívott **rendkívüli nyílt** ülésén

Jelen vannak:

Antal Szabolcs polgármester, Dandé Lászlóné alpolgármester,
Andó Lászlóné Balogh Józsefné, Bihari Lajosné, Bodóné Őri Gyöngyi, Kincsesné Kirtyán Mária, Rákos Tamás, Szabó Kálmán, Urbánszki Károlyné, Tóth János képviselők,
Bagolyné Szűcs Mariann jegyző, Varga Sándorné, Dr. Barnucz Szilvia irodavezetők, Szőkéné Diószegi Mária ügyintéző.

Hiányzik:

Csigéné Zsadányi Mariann képviselő.

Antal Szabolcs polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 10 fő jelen van, és az ülést 16.48 órakor megnyitja. Szavazásra teszi fel a napirendet.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozta:

148/2015. (VI. 02.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **2015. június 2-án (kedd) du.: 15.00** órára összehívott **rendkívüli nyílt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

N a p i r e n d :

1. Előterjesztés a Kossuth u. 3-9. sz. alatti önkormányzati ingatlan fejlesztése ügyében
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

2. Előterjesztés az egyes kitüntető díjak adományozásáról szóló 13/2000. (VII. 11.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

Antal Szabolcs polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy pályázatot nyújtottak be óvodai kapacitásbővítés céljából és tegnap délben megérkezett a Nemzetgazdasági Minisztériumtól a tájékoztatás, hogy a 112.500.000 forintos támogatást Hajdúsámson Város Önkormányzata megkapta. A KEOP-5.7.0 energetikai fejlesztéssel kapcsolatos lehetőséget is megkapta a település. Ez egy energetikai korszerűsítéssel kapcsolatos pályázat 150.000.000 forint értékben. Úgy gondolja, hogy ezt sikerként könnyvelhetik el.

1. n a p i r e n d

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Kossuth u. 3-9. sz. alatti önkormányzati ingatlan fejlesztése ügyében. Elmondja, nem véletlen ez a napirendi pont, mert mindenki tudja, hogy túlságosan nagy ez a település, sokrétű területnek mondható befektetések tekintetében. A 2006-2010. évi ciklusban is az akkori városvezetés jónak találta, és

összeállítottak egy anyagot Sámson Corsó néven. Sok munka volt ebben, átnézte ezt az anyagot és egy olyan egység került megfogalmazásra, tervezésre, amelynek a település biztos, hogy hasznát látta volna. Befektető kereste meg, tárgyaltak két alkalommal is, és szeretnének befektetni éppen ilyen jellegű dolgokkal, kereskedelmi egységekkel kapcsolatban. Ez egy jó lehetőségnek tűnik, és úgy gondolja, hogy első sorban a településnek az érdekeit kell, hogy szolgálja. Viszont nem ennyire egyszerű helyzet, mert az uniós pályázatok tekintetében, amelyek június elejére, illetve több ütemben októberre, novemberre is lesznek kiírva a Településfejlesztési Operatív Program keretében, nagyon sok olyan dolog lesz, illetve olyan jellegű fejlesztés, amelyről úgy gondolja, hogy a település hasznát venné ezeknek. Itt most egy előredolgozásról lenne szó, mivel ezek az önkormányzati ingatlanok korlátozottan forgalomképesek, és ezeket nem lehet csak úgy értékesíteni. Közbeszólt egy harmadik tényező is, mely szerint a rendőrség átszervezésre fog kerülni július 1-jétől. Országos szinten történő átszervezésről van szó, próbálják a Járási Hivatalokhoz illeszteni az adott települések Rendőrőrseit, körzeti megbízotti irodáit, kapitányságait. A hosszú távú cél az, hogy az ügyészségeket, bíróságokat is úgy sorolják majd be, hogy azok a járásokhoz igazodjanak. Ennek értelmében a Hajdúsámsoni Körzeti Megbízotti Iroda a Debreceni Rendőrkapitánysághoz fog kerülni. A Debreceni Rendőrkapitányság tervezi egy Rendőrőrs létrehozását Hajdúsámsonban. A rendőrség épületének, illetve annak a területnek a leválasztásáról szól ez a határozati javaslat. Az önkormányzati vagyont egyre szigorúbban védi a törvény. A 2012. évi, önkormányzati vagyronról szóló törvény értelmében, ha értékesítési szándéka van egy önkormányzatnak, a törvényben meghatározott módon és fórumokon meghirdetési kötelezettsége van az önkormányzatnak. Ennek meg vannak a lehetőségei, hogy hány alkalommal, illetve hogy ha érkeznek be ajánlatok, akkor az ajánlatokkal meg kell keresni az önkormányzatnak a Magyar Államot, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőt, akinek elővásárlási joga van, és eldönti, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával, vagy sem. Tehát nem úgy rendelkeznek az önkormányzati vagyonnal, mint ahogy 4-5 évvel korábban. Versenyeztetés nélkül nem lehet értékesíteni.

Megérkezik az ülésterembe 17.01 órakor Rákos Tamás képviselő, így a Képviselő-testület 11 fővel folytatja munkáját.

Tóth János képviselő megjegyzi, eddig is versenyhelyzetben lehetett értékesíteni önkormányzati ingatlant. Az, hogy valaki jelentkezett, és az, hogy a testület tárgyalja, hogy volt polgármester úrnál egy befektető, ez nem titok, tehát erről többet is tudhatnak. Nagyon súlyos jogi procedúra, és egyéb költségek árán szereztek vissza a központot, és azt gondolja, ha ez abba az irányba megy el, hogy ez értékesítésre kerül, és a lakosság azt mondja, hogy ez a testület fel van jogosítva arra, hogy ezt a területet eladja befektetőnek, aki profitorientált lesz és nem a települést nézi, akkor rendben van. Ezt akár lakossági fórumon, akár aláírásgyűjtéssel lehet szondázni. Nem érti, abban az irányban miért nem gondolkodik senki, hogy ez a terület az önkormányzaté. Megcsinálják az alapkonceptiót, kiosztják a területeket, és bérelhetik az önkormányzattól. Úgy gondolja, hogy mindenki a központba szeretne menni, de akkor az önkormányzat hol akar például Művelődési Központot? Várja a választ polgármester úrtól, mert nem kapott tájékoztatást. A befektető milyen témában befektető? Úgy gondolja, hogy a rendőrség épülete meg van, az nem rossz, de azzal az épülettel bármit

akarnak, semmilyen szabályzatnak nem fog megfelelni. Tehát mi az, ami most nincs Hajdúsámsonban, és szeretnék, ha egy befektető idehozná és ez a településen egy versenyhelyzetet teremtene, amiben polgármester úr tárgyal. Konkretizálják le, amennyire lehet. Amennyiben nem lehet, azt javasolja, hogy tárgyalják meg egy zárt ülésen. Ez a Képviselő-testület vállalkozóbarátként indult, ezért kíváncsi arra, mi az a kiszolgáló egység, ami most nem elérhető Hajdúsámsonban.

Antal Szabolcs polgármester hozzáteszi, a korzót azért említette, mert volt már egy Képviselő-testület, aki gondolkodott abban, hogy a belvárosban fejlesszen, hozzon olyan üzleteket, biztosítson olyan kereskedelmi egységeket a lakosoknak, amely eddig még nem volt. Konkrét dolgokban még nem történt egyeztetés, egy befektető kereste meg, aki nyilván üzleti szempontból tekint erre a területre. Ha esetleg a Képviselő-testület úgy döntene, hogy egy befektetőnek adná el ezt a területet, akkor kell majd megbeszélni, hogy oda mi kerüljön. Itt most arról van szó, hogy a rendőrség épületét ki kell most hagyni ebből az egészből, nem tudnak mit kezdeni vele, ezért jött ez az ötlet, illetve ez az előterjesztés, hogy ezt válasszák le, ezzel nem tudnak most tervezni, viszont ami e köré eső ingatlan, nézzék meg, hogy milyen lehetőségek vannak. Nincsenek közösségi épületek, intézmények, és azt is ki kell majd valahogy alakítani. Egyben van egy nagyon jó terület, a Képviselő-testület meggondoltan fog dönteni, nem ez az utolsó testületi ülés ezzel a területtel kapcsolatban. Bármilyen döntés születik, az a lakosság érdekeit fogja szolgálni. Mindenkinek be kell látnia, ideje hozzányúlni ehhez a területhez. A Településfejlesztési Operatív Program keretében lesznek nagyon jó dolgok, itt most csak telekalakításról van szó. Ha majd arról lesz szó, hogy konkrétan ezen a területen mit csináljanak, azt is meg fogják beszélni.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő nagyon örül annak, hogy a korábbi terv nem valósult meg. Akkor a lakosok nagyon fel voltak háborodva, mert azt mondták, nem a városközpontba való a Penny üzlet. Meglepőnek tartja polgármester úr azon mondatát, hogy „jött egy befektető, aki tett egy javaslatot.” Egy hónappal ezelőtt jött egy vállalkozó, aki tett egy javaslatot, azonnal átment, hogy a homokbányával mit csináljanak, rendkívüli testületi ülésen, áttárgyalás nélkül. Most jön megint egy befektető, tesz egy javaslatot, aminek gyorsan elkezdenek aládolgozni. A május 13-án tartott ülésen az előterjesztés címe ugyanaz volt, mint most. Az akkori testületi ülésnek látta a határozati javaslatát, ami teljes mértékben eladásról szól. Úgy érzi, fejlesztésre hatalmazták fel polgármester urat, és erre azt várta, jön majd egy ötlet sor, hogy azzal a területtel, ami az önkormányzaté és a város központja, mit akarnak csinálni. Pontosan fordítva kellene, nézzék meg, mit szeretnének ezen a területen, és ha összeállt a kép, a szakma kidolgozta hozzá a szükséges dolgokat, akkor meghirdetik azokat a területeket, amelyről tudják már, hogy mit akarnak csinálni. Szeretné tudni, milyen típusú vállalkozó kereste meg polgármester urat?

Antal Szabolcs polgármester: kereskedelmi egységeket szeretne.

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő kérdése, biztos, hogy az a cél, hogy adják el ezt a területet? Miért nem az önkormányzat csinálja? Ha lenne egy terv és utána hirdetnék meg, nagyon sokan jelentkeznének rá. Ne adják el a központot kereskedelmi célra. Ezek a döntések nagyon fontos döntések, és hosszú időre szólnak.

Antal Szabolcs polgármester elmondja, folyamatosan vannak megkeresések más témában is, keresik az önkormányzatot vállalkozások is, akik szeretnének letelepülni. Bármikor össze lehet hívni bizottsági ülést, ennek itt az apropója. Arról van szó, hogy kötelező jelleggel fenntartásra szabott rendőrségi épületet a fejlesztési programba nem tudják most belerakni, viszont azon kívül fognak tudni gondolkodni, hogy ha leválasztják ezt a területet. Legyen bizottsági ülés, legyen visszahozva az a téma, nyitott mindenre, nézzék meg a hátrányát, előnyét, ha az önkormányzat üzemeltetne üzleteket.

Tóth János képviselő hozzáteszi, a határozatban volt egy olyan mondat, hogy polgármester urat felhatalmazzák, hogy fejlesztési javaslatot dolgozzon ki és döntésre nyújtsa be a Képviselő-testületnek. Úgy gondolja, ez majd meg fog érkezni. Nem érti a kapkodást, mert polgármester úr arról beszélt, még nem tudják, hogy mi lesz a rendőrséggel, nem lehet tudni, Debrecennek mi lesz az elképzelése, és leválasztanak egy helyrajzi számos ingatlant, ami lehet, hogy a rendőrség fejlesztéséhez kicsi lesz. A területeket 20 évre lehet bérelni, de olyan nincs, hogy eladják a területet a központban. Visszaszerezték ezt a területet, el lehetett volna adni, nem volt olyan pályázat kiírva, amire tudtak volna pályázni, ezért nem történt a területtel semmi a visszaszerzés után. Attól tart, hogy az üzlet lesz az első, nem a közösség.

Antal Szabolcs polgármester elmondja, hogy a prioritást a Képviselő-testület fogja felállítani. Úgy látja, félreértés van, mert nem azt mondta, hogy a rendőrséget ott képzelik majd el a jövőben. Jelenleg a rendőrség épületével nem tudnak mit kezdeni, nem tudnak fejlesztést végrehajtani azon a területen, és le kell választani onnan. Akadály lehet bármilyen további fejlesztésben, ha egy helyrajzi számon van a rendőrség épülete (kötelező feladatellátás) és a másik két épület is.

Andó Lászlóné képviselő megjegyzi, a régi városrehabilitációs pályázat nagyon összetett volt. Volt egy pályázati kiírás, annak voltak feltételei, civilszervezetekkel, helyi vállalkozókkal hosszú előkészítő munka folyt, egyeztetés a lakossággal, a lakosság különböző rétegeivel, azokat be kellett vonni a pályázatba. A tőkeinjektálás volt egyfajta feltétel és egy kereskedelmi egységnek a bevonása a pályázatba. Tehát ezek mind pályázati kritériumok voltak ahhoz, hogy a pályázat nyertes pozícióba kerüljön, és abba is került. Végül nem lett belőle semmi, és ennek a tanulsága az, hogy a lakossági érdekek nagyon jól, pozitívan, vagy negatívan lecsapódó dolgok lehetnek. Igaz, hogy a Képviselő-testület hozza meg a döntést, de ilyen volumenű dolgokban, hogy a városközpontban az önkormányzat vagyonát tekintve mi történik, milyen városközpontot szeretnének, a lakosságot be kell vonni, lakossági fórumot kell tartani. Valamilyen formában kell a lakosságot szondázni, kell a helyi vállalkozókkal egyeztetés. Úgy gondolja, hogy ezt a döntést most el kellene halasztani, az értékesítés előkészítését nem kellene megkezdeni. Végig kellene gondolni, hogy ki hogy gondolkodik és mit akar a városközpontban. Ha meg tudja szerezni polgármester úr a Megyei Önkormányzattól azt, hogy a kiírandó városrehabilitációs pályázatnak milyen kritériumai lesznek, milyen feltételekkel, hogyan írják ki, ennek tükrében lehetne beszélni arról, hogy mit szeretnének, ki kellene a prioritást alakítani. Nem tudja támogatni az eladás előkészítését.

Antal Szabolcs polgármester elmondja, hogy az elmúlt testületi ülésen a felhatalmazás, amit megkapott az értékesítésre vonatkozóan, az meg van. Úgy gondolja, hogy jó az a

gondolatmenet, amit képviselő asszony mondott. Beszéljék meg bizottsági ülésen, mit lehetne. A pályázatokra vonatkozó anyag a Műszaki Irodán fellelhető. Semmi nincs még eldöntve, találják meg a legjobb megoldást, egyeztessenek, de ez most csak a terület megosztásával kapcsolatos. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozta:

149/2015. (VI. 02.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontja és 107. §-a alapján - az Önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúsámson, Kossuth utca 3-9. sz. alatti, 1456 hrsz-ú ingatlan fejlesztése érdekében elhatározza, hogy az 1456 hrsz-ú ingatlant megosztja úgy, hogy a rendőrség által használt épület külön földrészletre kerüljön a Helyi Építési Szabályzat előírásainak megfelelően, melyhez az önkormányzat költségvetésében max. bruttó 90 000 Ft fedezetet biztosít a dologi kiadások terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárással, ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésével kapcsolatosan valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: földmérő felkérése: 2015. június 15.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 3 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – rendeletet az alábbiak szerint elfogadta:

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2015. (VI. 02.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában foglalt jogkörében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉS

1. §

A rendelet 1. sz. mellékletéből törlésre kerül:

13.	1456	100 %	Intézményi épület	kivett lakóház, udvar	Hajdúsámson, Kossuth u. 9.
-----	------	-------	-------------------	-----------------------	-------------------------------

ZÁRÓ RENDELKEZÉS**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2015. június 2.

Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

2. n a p i r e n d

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés az egyes kitüntető díjak adományozásáról szóló 13/2000. (VII. 11.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában. Elmondja, hogy érkezett be a Csapókerti Általános Iskolából is Pedagógiai Díjra javaslat, ezért van szükség a rendelet módosítására.

Andó Lászlóné képviselő jónak tartja, hogy ez így alakult, viszont azt nem, hogy a Pedagógus Nap előtt 1-2 nappal módosítják a rendeletet. A jövőt illetően már bizottsági ülésen is elmondta azt, hogy minden önkormányzati díj adományozásáról szóló rendeletet célszerű lesz felülvizsgálni. A Csapókerti Iskolának egy tagintézménye a hajdúsámsoni iskola, itt van 10 fő, az óvodában van 50 fő, és mindenhol 1 díjra van lehetőség, az iskolában közel 100 fő van, nekik 2 díjra van lehetőségük. Ez egy aránytalanságot hoz elő a jövőt illetően, és egy kicsit devalválhatja is a díjat, tehát nem gondolja, hogy ennek az arálynak így szabad maradni. Az iskolával kezdeményeznie kellene polgármester úrnak egy szélesebb körű egyeztetést egy másfajta együttműködés irányába. Véleménye szerint nagyon devalválódik ez az összeg, nagyon régóta 50.000 forint az összeg.

Antal Szabolcs polgármester véleménye szerint lehet tenni a jövő évi költségvetés tervezését megelőzően erre vonatkozóan javaslatokat. Úgy érzi, az iskola fenntartójával nagyon jó kapcsolatot ápolnak.

Dandé Lászlóné alpolgármester úgy gondolja, mivel két általános iskola működik a településen, és egyik sem az önkormányzat fenntartásában van, hogy ha az egyiknek adnak díjat, akkor kell a másiknak is. Az önkormányzat partner az iskolával való kapcsolattartásban, sok lehetőséget kínáltak fel az iskolának, voltak olyan helyzetek, amikor nem éltek ezekkel a lehetőségekkel. Az iskola vezetőségének is át kell értékelnie, hogyan működik együtt az önkormányzattal. Az egyházzal jó a partneri kapcsolat, elfogadták azt, hogy az iskola fenntartója.

Tóth János képviselő véleménye szerint nem biztos, hogy az intézmény vezetésével van a probléma a kapcsolattartásra vonatkozóan. Talán jó lenne megvizsgálni azokat a megállapodásokat, amiket kötöttek, mert lehet, hogy őket is korlátozzák valamilyen szintű kapcsolattartásban.

Rákos Tamás képviselő elmondja, hogy a Sámsonkerti Gyereknapon mindenki képviseltette magát az intézmények részéről, tehát a kommunikáció mindkét oldalról megvan.

Andó Lászlóné képviselő véleménye szerint egy iskolának a kisugárzása fontos egy településen, a legnagyobb szellemi műhely.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 11 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a rendeletet az alábbiak szerint elfogadta:

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2015. (VI. 2.)**

önkormányzati rendelete

**egyes kitüntető díjak adományozásáról szóló 13/2000. (VII. 11.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország Alaptörvényéről szóló 32. cikk (1) bekezdés a) és i) pontjában kapott felhatalmazás alapján - a következőket rendeli el.

MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes kitüntető díjak adományozásáról szóló 13/2000. (VII. 11.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„ 5. § (1) A „Hajdúsámson Város Önkormányzata Pedagógiai Díja” (legfeljebb négy díj) minden év júniusában, a pedagógus nap alkalmából, „

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

2. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

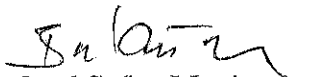
Hajdúsámson, 2015. június 2.

Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

Antal Szabolcs polgármester megköszöni a jelenlévőknek a részvételt, hozzászólásokat és a Képviselő-testület nyílt ülését 18.08 órakor bezárja.

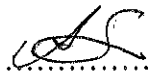
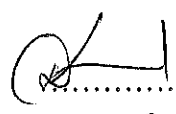

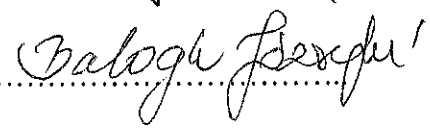
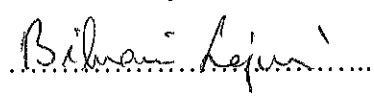
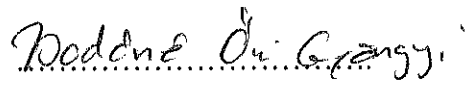
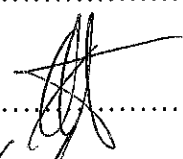
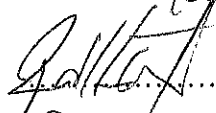
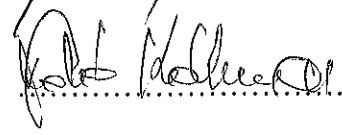
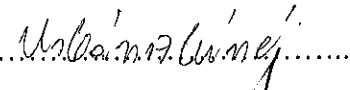
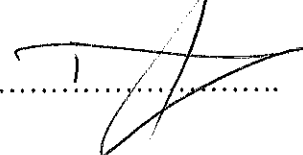
K.m.f.


Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző


Antal Szabolcs
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. június 2-án (kedd) du.: 15.00 órára
összehívott rendkívüli nyílt ülésén

Antal Szabolcs	polgármester	
Dandé Lászlóné	alpolgármester	
Andó Lászlóné	képviselő	
Balogh Józsefné	képviselő	
Bihari Lajosné	képviselő	
Bodóné Óri Gyöngyi	képviselő	
Csigéné Zsadányi Mariann	képviselő
Kincsesné Kirtyán Mária	képviselő	
Rákos Tamás	képviselő	
Szabó Kálmán László	képviselő	
Urbánszki Károlyné	képviselő	
Tóth János	képviselő	

MEGHÍVOTTAK

Szabó M

Maga Sida

Lehel Didi

Stancu S

ÉRDEKLŐDŐK

Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő testületének **rendkívüli** ülését

2015. június 2-án (kedd) du.: 15.00 órára

összehívom, melyen kérem, szíveskedjen részt venni.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal „B” épület Tanácsterme

Napirend:

1. Előterjesztés a Kossuth u. 3-9. sz. alatti önkormányzati ingatlan fejlesztése ügyében
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés az egyes kitüntető díjak adományozásáról szóló 13/2000. (VII. 11.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

Zárt ülés:

1. Előterjesztés „Hajdúsámson Város Önkormányzata Pedagógiai Díja” adományozására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

A napirendek fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Hajdúsámson, 2015. június 1.




Antal Szabolcs
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Kossuth utca 3-9. sz. alatti önkormányzati ingatlan fejlesztése ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúsámson, Kossuth utca 3-9. sz. alatti, 1456 hrsz-ú ingatlan fejlesztése érdekében, az előkészítő munkákra vonatkozóan a Képviselő-testület már döntést hozott a 135/2015. (V. 13.) öh. sz. határozatában.

Az 1456 hrsz-ú fejlesztési területen jelenleg 3 felépítmény található: a Kossuth u. 3. sz. alatti a rendőrség által használt épület, a Kossuth u. 7. sz. alatti „Vadászház” épülete és a Kossuth u. 9. sz. alatti épület.

Az *Önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet* szerint a **Kossuth utca 3. sz. alatti rendőrség által használt épület és a Kossuth utca 9. sz. alatti épület az önkormányzat által korlátozottan forgalomképesé nyilvánított vagyontárgyak**. Emiatt a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ában* foglaltak szerint eljárva kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

Annak érdekében, hogy az ingatlanon a városközpont életében, megjelenésében a későbbiekben meghatározó szerepet betöltő beruházás megvalósulhasson a két épületet a korlátozottan forgalomképesé nyilvánított vagyontárgyak köréből célszerű kivenni, így a továbbiakban ezekkel az épületekkel az Önkormányzat, mint az üzleti vagyonának részét képező építményekkel gazdálkodhat a vagyongazdálkodási tervével összhangban.

Az *Önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdése* alapján az Önkormányzat által korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyontárgyak forgalomképességének korlátai a következők: ezen vagyontárgyak elidegenítéséhez, megterheléséhez, azon vagyongazdálkodási jog létesítéséhez, biztosítékul adásához, azon osztott tulajdon létesítéséhez csak akkor lehet hozzájárulni, ha a vagyontárgy korlátozott forgalomképességét megalapozó – közszolgáltatási - funkciója, sajátos helyzete, a korlátozás indoka megszűnt.

A korlátozás indoka a Kossuth utca 9. sz. alatti épület esetében már nem áll fenn, az épületben jelenleg a Víziközmű Társulatok irodái találhatóak, ezért az épület az önkormányzat üzleti vagyonába átsorolható.

A rendőrség által használt épületre azonban a korlátozás fenntartása továbbra is szükséges. Amennyiben az Önkormányzat a tulajdonában lévő 1456 hrsz-ú ingatlant - a Helyi Építési Szabályzatban foglaltak szerint - megosztja és a rendőrség által használt épület külön földrészletre (kb. 1500 m² területű) kerül, ebben az esetben az épület továbbra is korlátozottan forgalomképes vagyontárgy marad a feladat - ebben az épületben történő - ellátásáig, a megmaradó (kb. 5300 m² nagyságú) terület pedig önállóan is fejleszthető lesz.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot, valamint az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontja és 107. §-a alapján - az Önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúsámson, Kossuth utca 3-9. sz. alatti, 1456 hrsz-ú ingatlan fejlesztése érdekében elhatározza, hogy az 1456 hrsz-ú ingatlant megosztja úgy, hogy a rendőrség által használt

épület külön földrészletre kerüljön a Helyi Építési Szabályzat előírásainak megfelelően, melyhez az önkormányzat költségvetésében max. bruttó 90 000 Ft fedezetet biztosít a dologi kiadások terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárással, ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésével kapcsolatosan valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: földmérő felkérése: 2015. június 15.

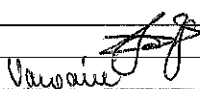
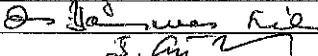
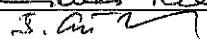
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2015. június 1.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat és a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette	Szökéné Diószegi Mária	
Városfejlesztési és Műszaki Iroda	Hamza Gábor irodavezető	
Pénzügyi-Gazdasági Iroda	Varga Sándorné irodavezető	
Jogi és Szervezési Iroda	Dr. Barnucz Szilvia irodavezető	
Jegyző	Bagolyné Szűcs Mariann	

TERVEZET

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (.....)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában foglalt jogkörében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉS

1. §

A rendelet 1. sz. mellékletéből törlésre kerül:

13.	1456	100 %	Intézményi épület	kivett lakóház, udvar	Hajdúsámson, Kossuth u. 9.
-----	------	-------	-------------------	-----------------------	-------------------------------

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

2. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2015. június 2.

Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

E rendeletet a mai napon kihirdettem:
Hajdúsámson, 2015. június „ „

Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
az egyes kitüntető díjak adományozásáról szóló 13/2000. (VII. 11.) önkormányzati rendelet
módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes kitüntető díjak adományozásáról szóló 13/2000. (VII. 11.) önkormányzati rendelet módosítását kezdeményezte Bodóné Őri Gyöngyi önkormányzati képviselő.

Módosítási javaslata arra vonatkozik, hogy a képviselő-testület négy pedagógiai díjat adományozzon a jelenlegi hárommal szemben.

Az eddigi gyakorlat szerint a képviselő-testület évente három pedagógust részesített ebben a díjban, kettőt a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola pedagógusai közül kaptak, egyet pedig az Eszterlánc Óvoda óvodapedagógusa.

A képviselő módosító javaslatát azzal indokolta, hogy a településen működő Csapókerti Általános Iskola Tagintézménye pedagógusának tevékenységét is ismerje el a képviselő-testület pedagógiai díj adományozásával, ezért javasolta, hogy legfeljebb négy díj kerüljön kiosztásra évente.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, melynek során az alábbiakat kell vizsgálni:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

- Társadalmi hatás: A jelenleg hatályos önkormányzati rendeletben foglaltakhoz képest egy fővel több pedagógus elismerésére kerül sor
- Gazdasági, költségvetési hatás: Az egy fővel több pedagógus elismerése 50.000 Ft + járulékai költséget igényel, melynek fedezetét a képviselő-testület a 2015. évi költségvetésében biztosítja

2. Környezeti és egészségi következmények: nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nem számottevő

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: nincs

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

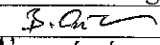
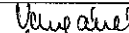
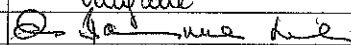
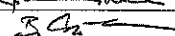
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, a rendeletmódosítást elfogadni.

Hajdúsámson, 2015. június 1.




Antal Szabolcs
polgármester

A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Bagolyné Szűcs Mariann	
Pénzügyi - Gazdasági Iroda:	Varga Sándorné irodavezető	
Jogi - Szervezési Iroda:	Dr. Barnucz Szilvia irodavezető	
Jegyző:	Bagolyné Szűcs Mariann	

T E R V E Z E T

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
____/2015. (VI. 2.)
önkormányzati rendelete
egyes kitüntető díjak adományozásáról szóló 13/2000. (VII. 11.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország Alaptörvényéről szóló 32. cikk (1) bekezdés a) és i) pontjában kapott felhatalmazás alapján - a következőket rendeli el.

MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes kitüntető díjak adományozásáról szóló 13/2000. (VII. 11.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„ 5. § (1) A „Hajdúsámson Város Önkormányzata Pedagógiai Díja” **(legfeljebb négy díj)** minden év júniusában, a pedagógus nap alkalmából, „

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

2. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2015. június 2.

Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Hajdúsámson, 2015. június „ „

Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2015. (VI. 02.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában foglalt jogkörében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉS

1. §

A rendelet 1. sz. mellékletéből törlésre kerül:


13.	1456	100 %	Intézményi épület	kivett lakóház, udvar	Hajdúsámson, Kossuth u. 9.
-----	------	-------	-------------------	-----------------------	-------------------------------

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

2. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

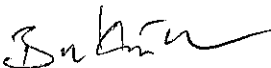
Hajdúsámson, 2015. június 2.


Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző




Antal Szabolcs
polgármester

E rendeletet a mai napon kihirdettem:
Hajdúsámson, 2015. június 2.


Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző



Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2015. (VI. 2.)
önkormányzati rendelete
egyes kitiüntető díjak adományozásáról szóló 13/2000. (VII. 11.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország Alaptörvényéről szóló 32. cikk (1) bekezdés a) és i) pontjában kapott felhatalmazás alapján - a következőket rendeli el.

MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes kitiüntető díjak adományozásáról szóló 13/2000. (VII. 11.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

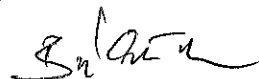
„ 5. § (1) A „Hajdúsámson Város Önkormányzata Pedagógiai Díja” **(legfeljebb négy díj)** minden év júniusában, a pedagógus nap alkalmából, „

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

2. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

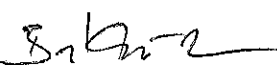
Hajdúsámson, 2015. június 2.


Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző




Antal Szabolcs
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Hajdúsámson, 2015. június 2.


Bagolyné Szűcs Mariann
jegyző

