

LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÁS AZ ÚJONNAN KIALAKÍTOTT IPARI ÖVEZETEK TÁRGYÁBAN

A közmédiában kialakult érdeklődésre, és önkormányzati képviselők által benyújtott, új, módosító indítványra a lakosság korrekt tájékoztatása érdekében, a következő nyilatkozatot tesszük:

Az eredeti indítvány egy nagy, ipari terület kialakítását célozta Hajdúsámson külterületén, a Város peremén. Ebben képviselő-testületi döntés több, mint egy évvel ezelőtt, **2023. február 23-án** született, szakmai, tájékoztatói dokumentációk alapján. Fontos érv volt, hogy ez várhatóan jelentős gazdasági haszonnal jár, mind az iparüzési adóbevétel mind munkahely teremtés okán.

A szakmai anyagot a környezetvédelemben érdekelt és érintett hatósági szervek és az Állami Főépítész megkapta. A megkeresett szervek ezt jóváhagyták, míg a Főépítész előírta egy **környezetvédelmi hatástanulmány** elkészítését. Ezt a képviselő-testület 2023. április 29-i határozatával szükségesnek tartotta. Második körben ismét ki lett kérve a hatáskörrel rendelkező szervek véleménye, melyet a hatóságok újfent támogattak.

Majd **2023. augusztus 17-én** szabályosan meghirdetett lakossági fórum keretében, a műszaki szakemberek ismertették az indítványt, megválaszolva a felmerült lakossági kérdéseket. A felvetett módosító kérelmek alapján átdolgozott anyag elkészült.

Ezután, **2023. október 28-án** a képviselő-testület a hozzájárulások és a lakossági észrevételek figyelembevételével döntött, hogy záró szakmai véleményt kér. Az egyetértő véleményezést követően született meg a végleges döntés **2023. december 14-én**. Ez (30) napot követően vált hatályossá, **2024. január 14-én**.

Az ügy a legszigorúbb, ún. „**teljes eljárás**” keretei között zajlott. A tárgyalás nyílt ülések mellett történt, ahol videó felvételek is készültek. A jelenlévő képviselők minden esetben ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatták az iparterület kialakításához kapcsolódó indítványt. Menet közben a szakemberek az összes felmerült kérdést megválaszolták. A testületi jegyzőkönyvek a hozzászólásokkal és a szavazatokkal egyetemben, a város honlapján megtekinthetőek, a keletkezett dokumentációk is nyilvánosak.

Az iparterület a lehető legtávolabb helyezkedik el a lakóövezetektől. A tervezett ipari park közlekedése nem érinti a város belterületét. A Hadházi úton keresztül, a 471-es sz. elkerülő útra lesz vezetve, a keletkező forgalom. A szabályozási szélesség a közműnyomvonalak és védőtávolságok biztosítása szerint lett meghatározva. A közműellátás így nem terheli a városi hálózatokat. A víz biztosítása sem a várost ellátó kutakról történik majd.

Az így kialakult ún. Gip-1 és Gip-2-es övezetekben „**csak környezeti hatás szempontjából semleges** (nem különlegesen veszélyes, pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes) **üzemek** (pl. élelmiszer-, könnyűipar, gépipar, fémipar, építőipar, település-gazdálkodás, energiaszolgáltatás, stb.) helyezhetők el. A létesítmények elhelyezésének feltételeit, környezetre gyakorolt hatását, a szükséges védőterületeket és védőtávolságokat és az ezzel kapcsolatos intézkedéseket az illetékességgel rendelkező szakhatóságok szabják meg. A teljes közművesítettség és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek kialakítása kötelező” (Lásd a hatályos Helyi Építési Szabályzat 50. §. 25. szerint!).

Vagyis a szabályozás minden szükséges garanciát tartalmaz, amelyet további kiegészítésekkel ellátni nem életszerű, és szakmailag indokolatlan. Az eljárás közel – mely garantálja a környezet védelmét – egy évig zajlott, teljes nyilvánosság mellett, minden előírt környezetvédelmi kérdés részletes és megnyugtató tisztázásával. Az újabb, 3 képviselő által indítványozott szövegmódosítás hasonló időintervallum alatt lenne kezelhető. Ez figyelemmel, a három hónappal korábbi hatályosulásra, szakmailag nem támogatható.

A **Gip-1* jelű** övezetünket, mely jelenleg kizárólagos lehetőséget biztosít, a környezetre veszélyesebb tevékenységek megvalósítására is, és közelebb is helyezkedik el a lakóövezetekhez, a következőkben – egyetértve a Polgármester javaslatával is – törölni kívánjuk, így azok is a környezetvédelmileg semleges **Gip-1 övezetbe** kerülnek átsorolásra. Ezzel kizárva, a lakossági félelmek között megfogalmazott, káros tevékenységek megjelenését a településen. Ezt a szakmai közreműködők is egyöntetűen támogatják.

Hajdúsámson, 2024. április 25.

Incze László
főépítész