

KIVONAT

11. 310-6 / 224

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. november 7. napján (csütörtök) 13.00 órára összehívott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1. napirend

Előterjesztés a hajdúsámsoni, 2959 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó Településrendezési Terv 2024. évi M4. számú módosítása ügyében

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

180/2024. (XI.07.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörben eljárva, összhangban a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályaival – Hajdúsámson Város Önkormányzata Településrendezési Terve 2024. évi M4. számú módosításával kapcsolatban a következő döntéseket hozza:

1. Hajdúsámson Város Önkormányzatának képviselő-testülete – a Terra-Gold Kft. (székhely: 4251 Hajdúsámson, Kiscsere utca 3., Képviseli: Buzsik László, ügyvezető) kizárólagos tulajdonát képező, 2959 hrsz-ú ingatlanon – indokoltnak tartja, hogy a tervezett kereskedelmi központ gazdasági-műszaki ellátottsága javuljon. A tervezett, új közterületi kapcsolat kialakítását azonban Hajdúsámson hatályos településrendezési terve jelenleg nem tudja biztosítani, így javasolt a településrendezési eszközök módosítása.
2. A képviselő-testület, a fenti indokok alapján, támogatja a hatályos településrendezési eszközökben történő tervezett módosítást, vagyis a 15,00 méteres védősáv, adott szakaszának, 10,00 méteresre történő módosítását, azzal, hogy a csökkenés ellentételezése érdekében, zajgátló falat kell létesíteni, megfelelő szaktervek elkészítése és engedélyeztetése mellett.
3. Az önkormányzat támogatja a kérelmező, új útcsatlakozással kapcsolatos, tervezett kérelmét, a fenti indokok és kikötések teljesülése esetében.
4. A településrendezési eszközök jelen kezdeményezés alapján történő módosításával egyidejűleg (a termódosítás részeként), a módosításra vonatkozóan készített, az előterjesztés mellékletét képező „Tájékoztató dokumentáció” javaslatait felhasználva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséhez szükséges dokumentáció, a képviselő-testület előzetes támogató döntésének meghozatalát követően elkészítendő.
5. A településrendezési eszközök kezdeményezett módosítását az önkormányzat képviselő-testülete azzal a feltétellel támogatja továbbá, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos valamennyi költséget a termódosítást kezdeményezőnek, illetve a beruházónak kell viselnie.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására, valamint az üggyel kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

K.m.f.

Dán Mónika sk.

aljegyző

Antal Szabolcs sk.

polgármester

A kivonat hiteles: *BudaLászló*  
2024. november 7.

