



HAJDÚSÁMSON VÁROS POLGÁRMESTERE

4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.
Telefon: (52) 590-590, Fax: (52) 590-591
E-mail: polgarmester@hajdusamson.hu

Ügyiratszám: III.310-10/2024.
Ügyintéző: Incze László (Takács L)

Tárgy: Hajdúsámson Város Településrendezési tervének a 2024. évi „M4” számú módosításával kapcsolatos településrendezési eszköz megküldése véleményezésre
Mellékletek:

- 180/2024. (XI. 7.) öh. sz. határozat másolatban
- tervdokumentációk

Hajdúsámson Város Lakossága


Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az önkormányzat településfejlesztési és településrendezési döntéseinek társadalmi megalapozása, partnerségi egyeztetéseinek szabályairól szóló 36/2013. (II. 28.) öh. sz. határozattal elfogadott szabálya szerint a Hajdúsámson Város közigazgatási területére érvényes Településrendezési eszközök 2024. évi M4. számú módosításának véleményezési dokumentációját, egyeztetési anyagát város honlapján elhelyezem, meghirdetem.

Tervezett módosítások tartalma a 180/2024. (XI.9.) öh. számú határozata alapján:

1. „Hajdúsámson Város Önkormányzatának képviselő-testülete – a Terra-Gold Kft. (székhely: 4251 Hajdúsámson, Kiscsere utca 3., Képviseli: Buzsik László, ügyvezető) kizárólagos tulajdonát képező, 2959 hrsz-ú ingatlanon – indokoltnak tartja, hogy a tervezett kereskedelmi központ gazdasági-műszaki ellátottsága javuljon. A tervezett, új közterületi kapcsolat kialakítását azonban Hajdúsámson hatályos településrendezési terve jelenleg nem tudja biztosítani, így javasolt a településrendezési eszközök módosítása.
2. A képviselő-testület, a fenti indokok alapján, támogatja a hatályos településrendezési eszközökben történő tervezett módosítást, vagyis a 15,00 méteres védősáv, adott szakaszának, 10,00 méteresre történő módosítását, azzal, hogy a csökkenés ellentételezése érdekében, zajgátló falat kell létesíteni, megfelelő szaktervek elkészítése és engedélyeztetése mellett.
3. Az önkormányzat támogatja a kérelmező, új útcsatlakozással kapcsolatos, tervezett kérelmét, a fenti indokok és kikötések teljesülése esetében.
4. A településrendezési eszközök jelen kezdeményezés alapján történő módosításával egyidejűleg (a tervmódosítás részeként), a módosításra vonatkozóan készített, az előterjesztés mellékletét képező „Tájékoztató dokumentáció” javaslatait felhasználva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséhez szükséges dokumentáció, a képviselő-testület előzetes támogató döntésének meghozatalát követően elkészítendő.
5. A településrendezési eszközök kezdeményezett módosítását az önkormányzat képviselő-testülete azzal a feltétellel támogatja továbbá, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos valamennyi költséget a tervmódosítást kezdeményezőnek, illetve a beruházónak kell viselnie.”

A tervezett módosításokkal kapcsolatosan vélemény tehető a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Osztályának, - 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5. - címezve, vagy elektronikusan a varosfejlesztési@hajdusamson.hu címen.

Hajdúsámson, 2024. december 18.


Antal Szabolcs
polgármester

