

HAJDÚSÁMSON VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERV
"M5" SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
"a"-jelű területegység szabályozási terve



- M**
- Műemlék
 - Műemléki környezet
 - Módosítással érintett területegység határa
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet- övezet határa
 - Belterületi határ
 - Megmaradó belterületi határ
 - Megszűnő belterületi határ
 - Tervezett belterületi határ
 - Védőtávolság
 - Beültetési kötelezettség határa (kötelező fásítás)
 - Beültetési kötelezettséggel terhelt, telken belüli terület
 - Nyílvántartott régészeti lelőhely
 - Kerékpárút
 - Vízbázis védőövezete (hidrogeológiai védőidom)
 - Helyi értékvédelmi kataszterbe felvett épület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Gks-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató
- Gks-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató - terv.
- Gip-1 Gazdasági terület- ipari
- Gip-1 Gazdasági terület- ipari - terv.
- Kmü Gazdasági terület- Mezőgazdasági - terv.
- Kmü Gazdasági terület- Mezőgazdasági
- Kmg/szoc Különleges terület-mezőgazdasági-gazdasági és szociális célú
- K-öko Különleges terület - ökológiai mintaövezet - terv.
- Kb Különleges terület - homokbánya
- Kb-En Beépítésre nem szánt különleges terület - Napelempark

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Eg Erdő terület- Gazdasági
- Eg Erdő terület- Gazdasági - terv.
- Ev Erdő terület- védelmi
- Ev Erdő terület- védelmi - terv.
- Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási
- Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyp
- Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó
- V-1 Vízgazdálkodási terület csatornák
- V-1/Kou Vízgazdálkodási /felette közlekedési terület
- V-2 Vízgazdálkodási terület főcsatornák
- V-3 Vízgazdálkodási terület állóvizek tavak - terv.
- Z-1 Zöldterület közpark
- Z-1 Zöldterület közpark - terv.
- KÖu Közlekedési ter. közúti
- KÖu Közlekedési ter. közúti - terv.
- KÖk Közlekedési ter. kötőtpályás (vasúti)

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Iroda: 4031 Dobozos, Antal József utca 26-28. Tel: (36) 9818-172	
Munka:	HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK "M5" SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS	Dátum: 2025. XI.
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV "a" - jelű területegység szabályozási terve	SZ1- M5/a
VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ	INCZE LÁSZLÓ	
VHZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	17/1-09-0016
TÁJRENDEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	Tk / 09-0583/06
GEO INFORMATIKA	ZSEMBERI MÁRK	

Mátészalka
Nyíradony 471
NYÍRADONY