

Véleményezési dokumentáció- 2025. XI.

Az "M5"számú módosítással egybeszerkesztett dokumentáció

HAJDÚSÁMSON VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

IGAZGATÁSI TERÜLET

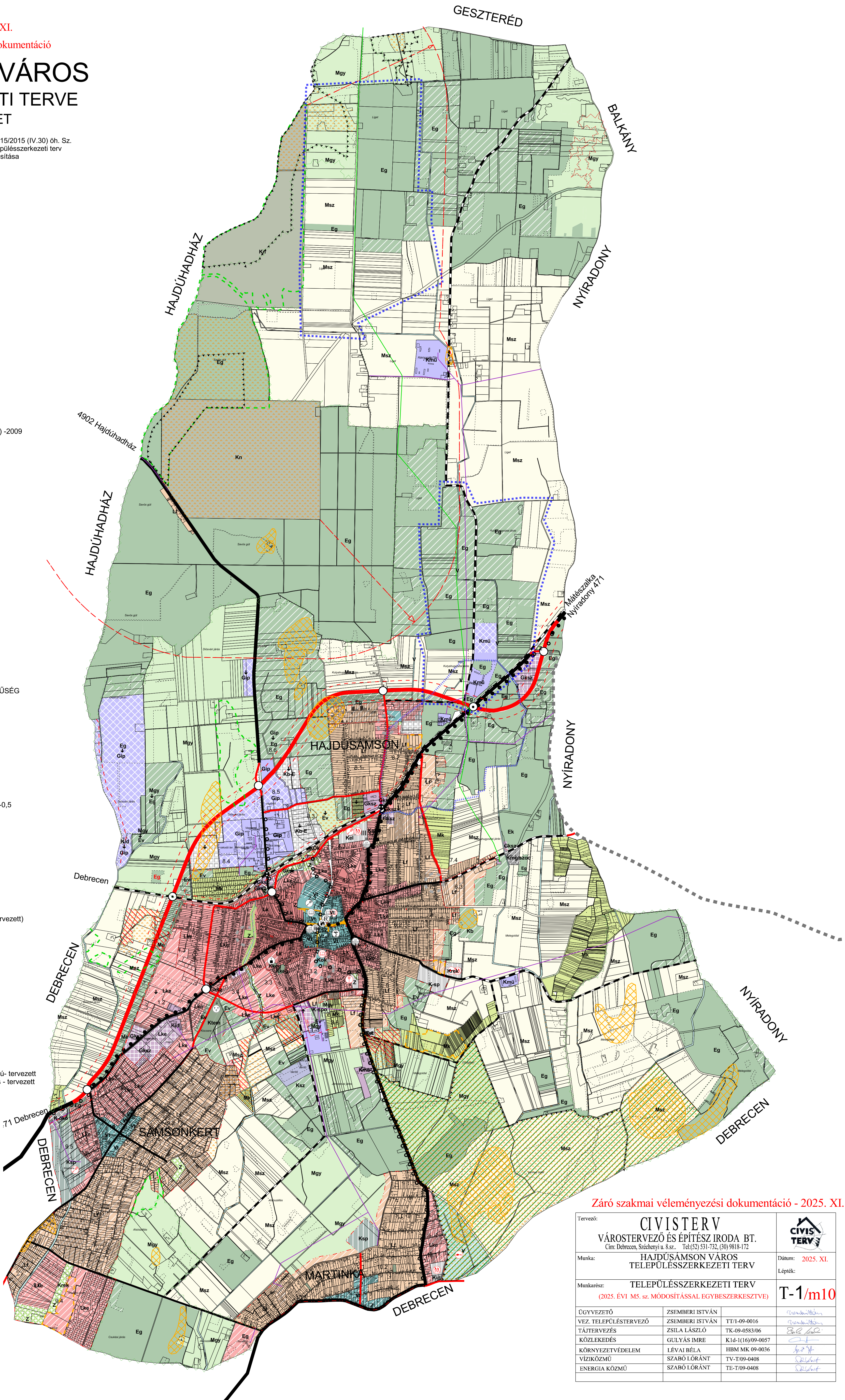
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2015 (IV.30) öh. Sz. határozatával jóváhagyott, több alkalommal módosított Településszerkezeti terv
../2025.(.....) öh.sz.határozattal történt módosítása



"M5" számú Módosítással érintett terület egység

- ↑ Nyíl_valtozas.shp
- Létesítmények
- ⚕ Egészségügyi létesítmény
 - ⚖ Igazgatási létesítmény
 - 🌳 Kegyeleti park
 - 🏪 Kereskedelmi létesítmény
 - 🎓 Nevelési, oktatási létesítmény
 - 🚓 Rendőrség
 - 🏊 Sportlétesítmény
 - ⛪ Templom
 - ⚰ Temető
 - 🚒 Idegenforgalmi létesítmény
 - 🚒 Idegenforgalmi létesítmény - tervezett
 - 🚒 Horgászat - tervezett
 - 🏠 Kereskedelmi létesítmény - tervezett
 - 🏊 Sportlétesítmény - tervezett
 - 🎓 Nevelési - tervezett
- Vízműutak
- 🌊 vízműút
 - 🌊 víztorony - tervezett
- Nemzeti ökológiai hálózat - Magterület övezete
- 🌿 MT
 - 🌿 Pufferterület határa (ökológiai hálózat)
 - 🌿 Ökológiai folyosó határa (ökológiai hálózat)
 - 🌿 Magterület határa (ökológiai hálózat)
 - 🌿 Nyílvántartott homokbánya (engedélyezett homok kitermelés) -2009
 - 🌿 Gázvezeték nagynyomású
 - 🌿 Elektromos vezetékek
 - 🌿 Régészeti lelőhely
 - 🌿 Ex-lege védett terület
 - 🌿 Natura 2000 védettségű terület
 - 🌿 Lakóterületen belüli ökol. zöld
 - 🌿 Vízbázis védőövezete (hidrogeológiai védőidom)
 - 🌿 Természeti terület
 - 🔴 Védett épületek - belterület
 - 🔴 Védőtávolság
- Belterületi határ
- 🔴 Megmaradó belterületi határ
 - 🔴 Megszűnő belterületi határ
 - 🔴 Tervezett belterületi határ
 - 🔴 Városrész alközpont /tervezett/
- Kerékpárút
- Meglévő kerékpárút
 - Tervezett kerékpárút
- Gyalogos_2018.shp
- 🚶 Országos főút
 - 🚶 Országos főút - tervezett
 - 🚶 Országos mellékút
 - 🚶 Országos mellékút - tervezett
 - 🚶 Országos mellékút - távlatban tervezett nyomvonal
 - 🚶 Helyi gyűjtőút
 - 🚶 Helyi gyűjtőút - tervezett 2019
 - 🚶 Földút - meglévő nyomvonalon
 - 🚶 Vasút
- Felirat_teruletfehasznalas_bel.shp
- Felirat_teruletfehasznalas_kul.shp
- Területfehasznalat_szerkesztet.shp

- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - SZINTTERÜLET SŰRÜSÉG
- Lk Lakóterület - kisvárosias - 1,5
 - Lk Lakóterület - kisvárosias (tervezett)
 - Lke Lakóterület - kertvárosias - 0,6
 - Lke Lakóterület - kertvárosias (tervezett)
 - Lf Lakóterület - falusias - 0,5
 - Lf Lakóterület - falusias (tervezett)
 - Vt Vegyes terület - településközpont - 1,5
 - Vt Vegyes terület - településközpont (tervezett)
 - Gkszk Gazdasági terület - keresk. szolg. - 0,6
 - Gkszk Gazdasági terület - keresk. szolg. (tervezett)
 - Gip Gazdasági terület - ipari - 0,5
 - Gip Gazdasági terület - ipari (tervezett)
 - Kmü Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi - 0,5
 - Kmü Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi - tervezett-0,5
 - Kvt Különleges terület - vásártér - 0,3
 - Kkegy Különleges terület - kegyeleti park - 0,1
 - Kkegy Különleges terület - kegyeleti park (tervezett)
 - Ktem Különleges terület - temető - 0,1
 - Ktem Különleges terület - temető (tervezett)
 - Ksp Különleges terület - sport - 0,1
 - Ksp Különleges terület - sport (tervezett)
 - Ksz Különleges terület - szennyvíztisztító
 - Ksz Különleges terület - szennyvíztisztító (tervezett)
 - Kh Különleges terület - honvédelmi - 0,3
 - Kb Különleges terület - homokbánya
 - K-öko Különleges terület - ökológiai mintaterület - terv.
 - Kid Különleges terület - idegenforgalmi (tervezett)
 - K-kg Különleges terület - közösségi gazdálkodási célú (tervezett)
 - K-En Különleges terület - naplempark-tervezett
- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- KÖu Közlekedési terület - közúti
 - KÖu Közlekedési terület - közúti (tervezett)
 - KÖk Közlekedési terület - kötélpályás (pl: vasúti)
 - Z Zöldterület (Közpark)
 - Z Zöldterület (Közpark) (tervezett)
 - Ev Erdő terület - védelmi
 - Ev Erdő terület - védelmi (tervezett)
 - Eg Erdő terület - gazdasági
 - Eg Erdő terület - gazdasági (tervezett)
 - Me Mezőgazdasági terület - javasolt erdősisítés
 - Mk Mezőgazdasági terület - kertés
 - Mgy Mezőgazdasági terület - többségében gyeplő, legelő
 - Msz Mezőgazdasági terület - többségében szántó
 - V Vízgazdálkodási terület
 - V Vízgazdálkodási terület (tervezett)
 - K-rek Különleges terület - Rekreációs célú-tervezett
 - K-sport Különleges terület - Nagyterjedésű sportolási célú-tervezett
 - Kmg/szoc Különleges terület-Mezőgazdasági üzemi/szociális - tervezett



Záró szakmai véleményezési dokumentáció - 2025. XI.

Tervező:	CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172		
Munka:	HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		Dátum: 2025. XI. Lépték:
Munkarész:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (2025. ÉVI M5. SZ. MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE)		T-1/m10
ÜGYVEZTŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	K1d-1(16)/09-0057	
KÖRNYEZETVÉDELME	LÉVAI BÉLA	HBV MK 09-0036	
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T/09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408	