



A Debreceni Járásbíróság a Hajdúsámson Város Önkormányzata (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.) letevő által néhai Horváth János (utolsó ismert lakcíme: 4251 Hajdúsámson, Veres Péter utca 46.) ismeretlen örökösei jogosultakkal szemben indított letéti nemperes eljárásban meghozta a következő

v é g z é s t :

A bíróság a letevő által átutalt, a Debreceni Törvényszék Gazdasági Hivatalánál a 2026. július 10. napján bevételezett és BL00447/2026/1. szám alatt kezelt 195.- (százkilencvenöt) forintot teljesítés céljából bírósági letétként elfogadja.

A bíróság felhívja a letétkezelőt, hogy a letéti összeget a letétbe helyezéstől számított 1 (egy) évig (2027. július 10. napjáig), illetve a bíróság további rendelkezéséig őrzési letétként kezelje.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 (tizenöt) napon belül a Debreceni Törvényszékhez címzett, de a Debreceni Járásbíróságnál írásban 3 (három) példányban benyújtandó, míg az elektronikus kapcsolattartásra köteles fél által elektronikusan, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével a kézbesítési rendszeren keresztül benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

I n d o k o l á s

- [1] A letevő 2026. augusztus 18. napján, majd a bíróság hiánypótlási felhívására, 2026. szeptember 7. napján letét elfogadása iránti kérelmet terjesztett elő a bíróságon. Kérelméhez csatolta a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, 2026. június 6. napján véglegesség vált, HB/11-HAT/00147-23/2026. számú határozatát, amely a Hajdúsámson 015/19 helyrajzi számú, 1875 m² nagyságú, kivett magánút megnevezésű ingatlant megosztotta. A megosztással létrejött Hajdúsámson 015/41 helyrajzi számú, 29 m² nagyságú, kivett magánút és a Hajdúsámson 015/42 helyrajzi számú, 1845 m² nagyságú, kivett magánút megnevezésű ingatlant Hajdúsámson Város Önkormányzata javára terület- és településrendezési közérdekű céljára kisajátította. A kisajátított ingatlan 550/13644-ed arányban néhai Horváth János tulajdonában van. A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal határozata indokolásában néhai Horváth János tulajdonos részére 195.- forint kártalanítási összeg megfizetésére kötelezte a letevőt. A letevő kérelmében előadta, hogy a kártalanítási összeg jogosult részére történő megfizetése nem lehetséges, tekintettel arra, hogy a jogosult elhalálozott, örökösei pedig nem ismertek. Fentiekre tekintettel kérte a letevő a 195.- forint kisajátítási kártalanítási összeg letétként történő elfogadását. A kérelmező kérelmét a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 21. § (6) bekezdés a) pontjára alapította. Kikötötte, hogy a bíróság a letéti összeg kiutalásáról a néhai jogosult ismeretlen örökösei - örökösi minőségüket - jogerős hagyatékátadó végzéssel történő igazolását követően döntsön. Kérte a letéti összeg 1 évig tartó őrzését. Kérte továbbá, hogy a bíróság az iratokat az ismeretlen jogosultak részére hirdetményi úton kézbesítse.
- [2] A Debreceni Törvényszék Gazdasági Hivatala a 195.- forint letéti összeget a BL00447/2026/1. szám alatt kezeli.

- [3] A letevő letét elfogadása iránti kérelme alapos.
- [4] A bíróságokon kezelt letétekről szóló 27/2003. (VII. 2.) IM rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §-ának a) pontja értelmében teljesítés céljából [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:53-6:55. §] bírósági letétbe helyezésnek van helye.
- [5] A Kstv. 21. § (6) bekezdés a) pontja szerint a kártalanítási összeget bírósági letétbe kell helyezni, ha a kártalanításra jogosult személye bizonytalan, ideértve azt is, ha a közhiteles nyilvántartásba bejegyzett jogosult elhalálozott és az örökös ingatlanon fennálló jogának közhiteles nyilvántartásba történő bejegyzésére a kisajátítási határozat véglegessé válásának időpontjáig nem került sor.
- [6] Az R. 25. §-a szerint, ha a bíróság a pénzt teljesítési letétként elfogadja, egyidejűleg intézkedik a kiutalása iránt is. Ha a kiutalásnak akadálya van (pl. a jogosult személye bizonytalan, vagy egyéb adatai ismeretlenek, a jogosultság vitás) a letétkezelő a letétet a bíróság további rendelkezéséig őrzési letétként köteles kezelni.
- [7] Az R. 22. §-ának (1) bekezdése értelmében a bíróság a letét elfogadásáról a bíróság a befizetést igazoló feladóvevénynek a csatolása esetén a kérelem beérkezésétől számított 8 munkanapon belül, egyébként a pénz beérkezését igazoló értesítést követő 8 munkanapon belül határoz. A bíróság határozatának kézbesítésére és a fellebbezésre a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) rendelkezései irányadók.
- [8] A letevő a nemperes eljárás során okiratokkal valószínűsítette a Kstv. 21. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt feltételek fennálltát.
- [9] A kifejtettekre tekintettel a bíróság a Kstv. 21. §-ának (6) bekezdésének a) pontja, valamint az R. 22. §-ának (1) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak alapján határozott.
- [10] Tájékoztatja a bíróság a jogosulta(ka)t, hogy a letétbe helyezett összeget a bíróságtól fenti ügyszámra hivatkozással előterjesztett kérelemmel kérheti(k). Az igénylőként fellépő személynek a letétbe helyezett összegre való jogosultságát (örökösi minőségét) jogerős bírósági vagy más hatósági határozattal kell igazolnia. A kérelemhez a személyazonosság igazolása körében csatolni kell a személyazonosító igazolvány és lakcímkártya fénymásolatait is. Amennyiben a jogosult a letéti kiutalást postán kéri megküldeni, úgy kérelmében jelölje meg a pontos postai címét. Amennyiben bankszámlára utalással kéri a kiutalást, úgy adja meg bankszámlájának számát az azt vezető pénzügyi intézmény elnevezésének feltüntetésével. Figyelmezteti a bíróság, hogy a lakcímre történő postai kiutalás költsége a letéti összeget terheli, míg a banki átutalás költségmentes.
- [11] A bíróság arra vonatkozóan is tájékoztatja a jogosultat, hogy kérelme előterjesztésének hiányában további intézkedést a kiutalás érdekében nem tesz, jelen végzés kézbesítésétől számított 5 éves elévülési időt követően a letéti összeg letevő részére történő visszautalása iránt intézkedik.
- [12] A jogorvoslat lehetőségére vonatkozó tájékoztatás az R. 12. §-ának (1) bekezdésén, valamint a Pp. 389. §-a alapján alkalmazandó 365. §-ának (2) és (6) bekezdésein alapul.

Debreceni Járásbíróság
90.Pk.52.098/2026/5. 3

bírósági titkár