

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye: Hajdúsámson Város Önkormányzata, 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

A pályázat jogalapja: Az Nvtv. 11. §-a és a 12/2019. (VII.18.) önkormányzati rendelet 16. §-a.

A pályázat tárgya: A 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 14. sz. alatti, 1448/A/1 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű iroda céljára alkalmas nem lakás célú helyiség.

A helyiség(ek): műszaki jellemzői, közműellátottsága: Az ingatlan hagyományos szerkezetű, vályog falazatú épület téglá sávalappal és fa gerendafödémrel. A homlokzat modernizált (hőszigetelés, nemes vakolat), a hűtésről és fűtésről klímaberendezés gondoskodik. Villany, víz és csatornaközművekkel rendelkezik.

A bérlet időtartama: Határozott idő, a szerződéskötéstől számított 5 év.

A bérlemény funkciója: kereskedelmi, vagy egyéb szolgáltató profilú vállalkozások részére.

Induló bérleti díj: Az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított piaci alapú minimumbérlet összege nettó 51 400 Ft/hó.

A pályázatban a megfizetni vállalt bérleti díjra (Ft/hó) kell ajánlatot tenni!

A pályázó a nyertessége elősegítése érdekében kötelezettséget vállalhat **versenytárgyalás (licit) formájában** a minimumnál magasabb összegű bérleti díj megfizetésére (ld. lentebb). Az emelés nettó összegének 1 000 Ft-tal maradék nélkül oszthatónak kell lennie (pl.: 52 000 Ft/hó vagy 53 000 Ft/hó).

A bérleti díj nem tartalmazza a közös költség (víz, villany, hulladékszállítás) mindenkor összegét, melynek megfizetése a bérletet terheli.

A bérleti díj a bérlet időtartama alatt évente egyszer, legkorábban a bérleti szerződés megkötésének napjától számított egy év múlva a KSH által megállapított előző évi fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

A pályázatot a mellékelt nyomtatványokon kérjük benyújtani:

1. Pályázati Adatlap
2. Pályázati Ajánlat
3. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, az ajánlati kötöttségről, a pályázati ajánlat tartalmának nyilvánosságra hozataláról és a szerződéskötési jogosultság átruházásának kizárásáról
4. Nyilatkozat a szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról, Társasági Jogi cselekmény és harmadik személy hozzájárulása szükségességéről (gazdálkodó szervezet)

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

a pályázat a Hirdetményben szereplő határidő lejártá után került benyújtásra, a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A közzététel dátuma: 2026. szeptember 09.

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. október 15.

A pályázat elbírálásának/versenytárgyalásának időpontja:

A bírálat alapja a legmagasabb összegű bérleti díj megajánlása a **nyilvános licit során**.

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a versenyeztetés nyilvános versenytárgyalás (licit) formájában kerül a megfelelő pályázatot benyújtók között 2026. október hónapban lefolytatásra, melyről értesítjük az érvényes pályázókat.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat benyújtásának a módja: A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5. személyesen (ügyfélfogadási időben) vagy postai úton a 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5. A borítékon csak a „Pályázat: Hajdúsámson „1448/A/1 hrsz.” kérjük feltüntetni.

Hajdúsámson, 2026. szeptember 9.

Hajdúsámson Város Önkormányzata

1. PÁLYÁZATI ADATLAP

„a hajdúsámsoni 1448/A/1 helyrajzi számú, ténylegesen a 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 14. szám alatt található, 30 m² területű „iroda” megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti szerződés útján történő hasznosítására”

I. AJÁNLATTEVŐ ADATAI

1. Cégnév, egyéni vállalkozó, stb.:
2. Cím/Székhely:
3. Adószám, statisztikai számjel:
4. Céggjegyzékszám, egyéni vállalkozói nyilvántartási szám:
5. Pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése:
6. Pályázó számlaszáma:
7. Vezető tisztségviselő neve:
8. Telefonszám:
9. E-mail cím:
10. Az ajánlatért felelős személy neve, elérhetősége (telefon, e-mail cím):
11. Az ajánlatot aláíró tisztségviselő(k) neve, beosztása:
12. Külföldi pályázó esetén a belföldi kézbesítési megbízott neve, elérhetősége (telefon, e-mail, cím):

II. AZ AJÁNLATTEVŐ RÖVID BEMUTATKOZÁSA

(rövid bemutatkozás)

2/1. sz. Melléklet: ajánlattevő 30 naptári napnál nem régebbi eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolat **cégkivonata**/bírósági nyilvántartási kivonata, **igazolás egyéni vállalkozói nyilvántartásba vételről** vagy ezzel egyenértékű okirat.

2/2. sz. Melléklet: képviseleti jogra vonatkozó **aláírási címpéldány** vagy ezzel egyenértékű okiratot másolatban

2/3. sz. Melléklet: 30 napnál nem régebbi eredeti – köztartozás mentességet igazoló – **NAV igazolás**

2/4. sz. Melléklet: „bejegyzés alatt” / „nyilvántartásba vétel alatt” esetén azt igazoló hiteles igazolás

2/5. sz. Melléklet: teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, amennyiben az ajánlattevő nevében meghatalmazott jár el

Tanúsítom, hogy a pályázati adatlapon írtak megfelelnek a valóságnak.

....., **2026**.....

.....
**ajánlattevő
cégszerű/sajátkezű
aláírása**

2. PÁLYÁZATI AJÁNLAT

Alulírott

Cégnév/Név:

Székhely/Cím:

Cégjegyzékszám/vállalkozói nyilvántartási szám:.....

Tel./Fax/e-mail:

.....

I. Bérleti díj összege:

A Hajdúsámson, belterület 1448/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben az 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 14. szám alatt található, 30 m² alapterületű üzlethelyiség(ek) bérbevétele vonatkozásában a bérleti díj összegére tett kezdő ajánlatom a következő:

Bérleti díj összege:	 Ft/hó
-----------------------------	-------------

A pályázó a nyertessége elősegítése érdekében kötelezettséget vállalhat a minimumnál magasabb összegű bérleti díj megfizetésére. Az emelés nettó összegének 1 000 Ft-tal maradék nélkül oszthatónak kell lennie (pl.: 52 000 Ft/hó vagy 53 000 Ft/hó).

Egyúttal nyilatkozom arról, hogy a nyilvános licitálás során az ajánlatom nyertessége esetén a licitálás során tett ajánlatomnak megfelelő bérleti díjat a pályázati kiírásban és a megkötendő szerződésben foglaltak szerint, az általam képviselt szervezet fizeti meg/személyesen fizetem meg¹ a Hajdúsámson Város Önkormányzatának a bérleti szerződésben meghatározott számú számlaszámára.

Egyúttal kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy ezen kötelezettségemre előírt határidő elmulasztása esetén a Kiíró jogosult az értékelés során következő helyre rangsorolt (legmagasabb összeget ajánló) pályázóval való szerződéskötésre.

....., 2026.....

.....
**ajánlattevő
cégszerű/sajátkezű
aláírása**

¹ a megfelelő aláhúzendő

3. NYILATKOZAT

A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL, AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSEGRŐL, A PÁLYÁZATI AJÁNLAT TARTALMÁNAK NYILVÁNOSSÁGRA HOZATALÁRÓL ÉS A SZERZŐDÉSKÖTÉSI JOGOSULTSÁG ÁTRUHÁZÁSÁNAK KIZÁRÁSÁRÓL

Alulírott

Cégnév/Név::
Székhely/Cím/:
Cégjegyzék szám/Szem.ig.szám/:
Tel., e-mail:

A Hajdúsámson Város Önkormányzata által a **Hajdúsámson, belterület 1448/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 14. szám** alatti ingatlanban található 30 m² üzlethelyiség(ek) bérbeadására meghirdetett pályázaton ajánlattevőként az ajánlati kööttség vállalásáról és a pályázati feltételek elfogadásáról az általam képviselt cég / magam nevében* az alábbi nyilatkozatot teszem.

1. A pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket teljes körűen elfogadom. Kötelezettséget válllok arra, hogy a pályázatnak a részletes tájékoztatóban és annak mellékleteiben rögzített feltételeit kötelezőnek ismerem el, az értékelési és kiválasztási eljárás pályázati kiírásban rögzített menetét igazságosnak és jogszerűnek fogadom el, a pályázat kiírását, illetve az abban foglalt feltételeket semmilyen jogcímen nem támadom meg.
2. Ajánlatomat a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított 60 (hatvan) napi időtartamig fenntartom, e határidőn belül ajánlati kööttségemet (nyilvános licit során teszek) elismerem, továbbá kötelezettséget válllok arra, hogy ajánlati kööttségemet a Kiíró értesítésének megfelelően meghosszabbítom.
3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezet nevében / a magam nevében* tudomásul veszem, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 5. § (1) bekezdése értelmében, közérdekből nyilvános minden, az állami vagyonnal való gazdálkodásra és az azzal való rendelkezésre vonatkozó, közérdekű adatnak nem minősülő adat. Törvény az adat megismerhetőségét korlátozhatja. Ezért a Kiíró a pályázat nyertesével történő szerződéskötést követően, az általam képviselt cég által / általam* beadásra kerülő pályázati anyagokat, valamint a megkötésre kerülő szerződést és a szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat a jogszabályi keretek között a nyilvánosság számára hozzáférhetővé teheti.
4. Tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetet nyertesnek nyilvánítják / engem nyertesnek nyilvánítanak, úgy a szerződéskötésre az általam képviselt gazdálkodó szervezet helyett / magam helyett mást nem jelölhetek.

Tanúsítom, hogy a jelen nyilatkozatban írtak megfelelnek a valóságnak.

....., **2026**.....

.....
**ajánlattevő
cégszerű/sajátkezű
aláírása**

** a megfelelő szöveg aláhúzandó*

4. NYILATKOZAT
A SZERZŐDÉSKÖTÉST KIZÁRÓ FELTÉTELEK FENN NEM
ÁLLÁSÁRÓL, TÁRSASÁGI JOGI CSELEKMÉNY ÉS HARMADIK SZEMÉLY
HOZZÁJÁRULÁSA SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL (gazdálkodó szervezet)

Alulírott

Cégnév.:

Székhely:

képviselőjeként, kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- a) az általam képviselt szervezet ellen csőd-, felszámolási eljárás nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban,
- b) az általam képviselt szervezet tevékenységét saját döntése alapján, saját maga vagy az arra jogosult szerv nem függesztette fel,
- c) az általam képviselt szervezet az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelel és szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy rendelkezik 30 napnál nem régebbi, eredeti, köztartozás mentességet igazoló, **NAV igazolással**.
- d) az általam képviselt szervezetben vezetői tisztséget betöltő személy ilyen tisztség betöltését kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve az általam képviselt szervezet a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján tevékenységét korlátozó jogerős ítélet hatálya alatt nem áll;
- e) az általam képviselt szervezetet hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból,
- f) az általam képviselt szervezetnek nincsen a Kiíróval szemben lejárt tartozása,
- g) a jelen pályázat kiírását megelőző 2 éven belül nem fordult elő, hogy az általam képviselt szervezet a Kiíró által kiírt, bérbeadásra irányuló pályázattól az eredményhirdetést követően lépett volna vissza.
- h) hozzájárulok a személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet társasági szerződésének/alapító okiratának/alapszabályának¹ megfelelően, nyertesség esetén megkötendő szerződéshez külön társasági jogi cselekmény szükséges/nem szükséges², a megkötendő szerződés létrejöttéhez és/vagy hatályba lépéséhez harmadik személy hozzájárulása szükséges/nem szükséges³.

Tanúsítom, hogy a jelen nyilatkozatban írtak megfelelnek a valóságnak.

....., **2026**.....

.....
**ajánlattevő
cégszerű/sajátkezű
aláírása**

¹ a megfelelő aláhúzendó

² a megfelelő aláhúzendó

³ a megfelelő aláhúzendó