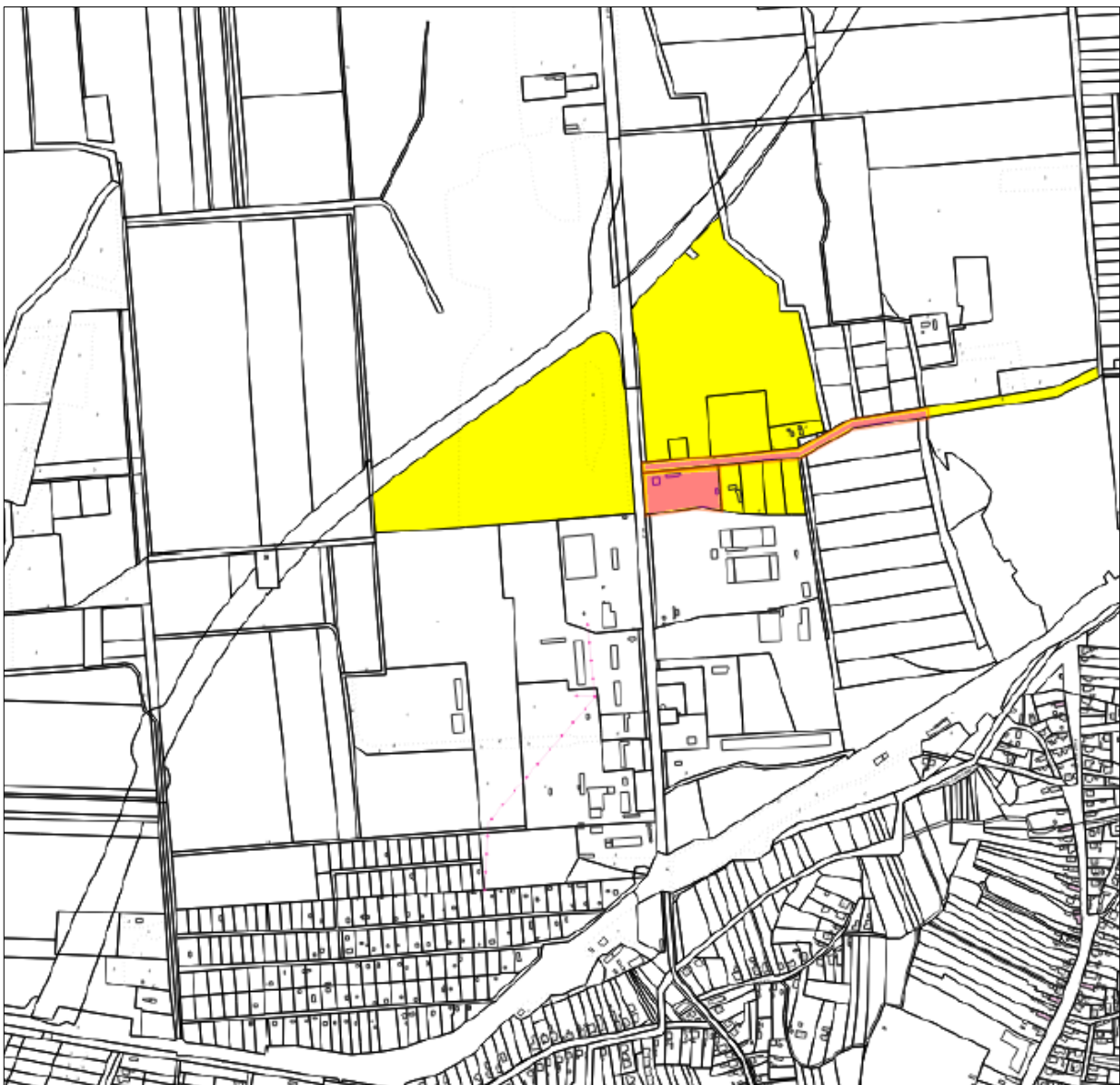


# **HAJDÚSÁMSON VÁROS**

## **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**

### **M6. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

- a) A Krúdy Gyula utca- Hadházi út kereszteződésénél tervezett csomópont, és ezzel együtt az utca nyomvonalának kialakult állapothoz történő hozzáigazítása. (alap kezdeményezés)
- b) Krúdy utca Hadházi úti csomópontjához, az országos mellékút túlsó (nyugati) oldalán lévő tervezett iparterület tervezett kiszolgáló (területet feltáró) út, új csomóponti helyhez történő „hozzáigazítása”





**C Í V I S T E R V**  
**VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA**  
**BETÉTI TÁRSASÁG**

Levelezési cím: 4031 Debrecen, Sándor köz 4/3.

Iroda: Debrecen, Antall József utca 26-28.

Tel:(30) 9818-172,

Email: civisterv @ civisterv.hu

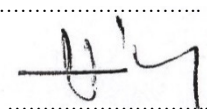
## **HAJDÚSÁMSON VÁROS**

### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**

### **M6. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

- a) A Krúdy Gyula utca- Hadházi út kereszteződésénél tervezett csomópont, és ezzel együtt az utca nyomvonalának kialakult állapothoz történő hozzáigazítása. (alap kezdeményezés)
- b) Krúdy utca Hadházi úti csomópontjához, az országos mellékút túlsó (nyugati) oldalán lévő tervezett iparterület tervezett kiszolgáló (területet feltáró) út, új csomóponti helyhez történő „hozáigazítása”

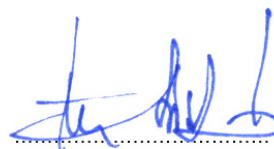
| Képviselt szakág         | név, jogosultság                |
|--------------------------|---------------------------------|
| Vezető településtervező: | Zsemberi István<br>TT/1-09-0016 |
| Közlekedés tervező:      | Vasas Károly<br>Tkö / 09-0285   |

#### **Tartalomjegyzék:**

- I.) a) A tervezési feladat címe, típusa, tartalma, tervezési terület  
b) Előzmények, a módosítással érintett terület adottságai
- II.) Településszerkezeti terv módosítása (+ határozat tervezete)
- III.) Hész- Szabályozási terv módosítása (+ rendelet tervezete)
- IV.) Alátámasztó munkarészek
- 1.) A környezeti hatások és feltételek
- 2.) A hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása
- 3.) Közlekedésfejlesztési / módosítási javaslatok
- Mellékletek

Debrecen, 2026. április



Incze László építész-mérnök  
Hajdúsámson Város mb. főépítésze

## Ia. Tervezési feladat (terv címe, típusa, tartalma, tervezési terület)

### **Terv címe:**

Hajdúsámson Város Településrendezési eszközök M6. sz. módosítása

- a) A Krúdy Gyula utca- Hadházi út kereszteződésénél tervezett csomópont, és ezzel együtt az utca nyomvonalának kialakult állapothoz történő hozzáigazítása. (alap kezdeményezés)
- b) Krúdy utca Hadházi úti csomópontjához, az országos mellékút túlsó (nyugati) oldalán lévő tervezett iparterület tervezett kiszolgáló (területet feltáró) út, új csomóponti helyhez történő „hozzaigazítása”

### **Terv típusa:**

a 419/2021.(VII.15.) korm. Rendelet 68.§. szerinti általános eljárás

### **Terv tartalma:**

A Településrendezési eszközök (Ezen belül a Helyi építési szabályzat, Szabályozási terv, Településszerkezeti terv) módosítása, meghatározott területekre.

### **Tervezési terület:**

A Hajdúsámson Város külterületén, a borítón feltüntetett ábra szerinti területegység.

### **Előzmények:**

Hajdúsámson északi iparterületen, a Hadházi út és Krúdy utca kereszteződésének délkeleti oldalán elhelyezkedő, 040/4 Hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, kezdeményezte az önkormányzatnál, a szabályozási terv módosítását. Indoka, hogy a hatályos szabályozási terven szereplő utca szélesítés, valamint a Hadházi úthoz csatlakozóan tervezett nyomvonal szabályozása meglévő épületet is érint. A környezeti adottságokat figyelembe véve, lehetőséget lát a szabályozási terv módosítására, melynek eredményeként a meglévő épületek érintetlenül maradnának, és építésszerűen szabályosan helyezkednének el, az ingatlanon.

A településrendezési eszközök fentieket tartalmazó módosítását, új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár, de a Krúdy Gyula utca, mint gyűjtőút Hadházi útra történő kivezetésének nyomvonal korrekciójára van szükség, ami meghatározó települési infrastruktúra, így a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti „általános eljárást” kell lefolytatni.

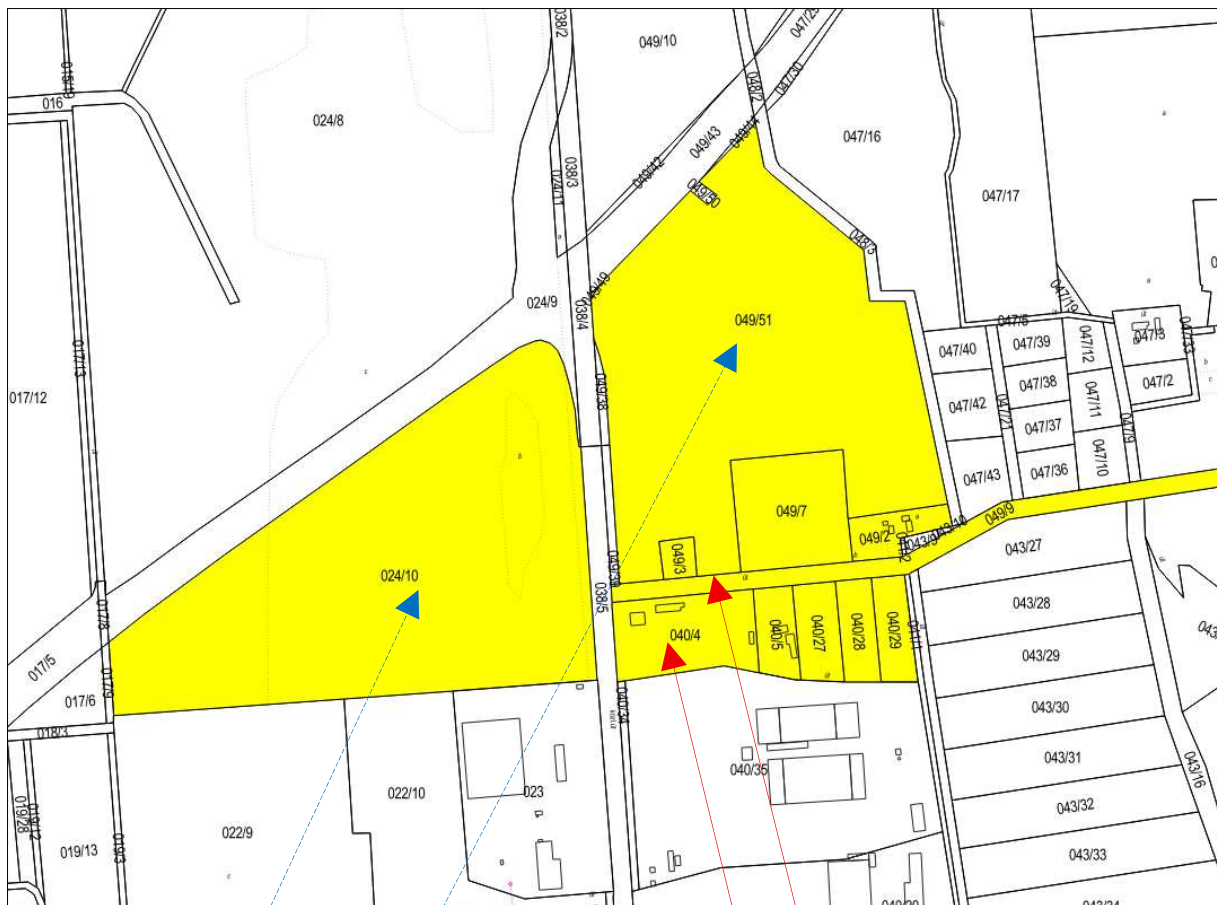
### **Tervezési feladat és a rendezési tervmódosítás célja:**

- a) Hajdúsámson Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának- Szabályozási tervének) módosítása, melynek eredményeként Krúdy Gyula utca Hadházi útra történő kivezetése- a gyűjtőút szabályozása úgy módosul, hogy az Ipari gazdasági építési övezetbe sorolt 040/4 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő épületeket a tervezett szabályozás már ne érintse. (beruházói kezdeményezés)
- b) Tekintettel arra, hogy a Krúdy utca Hadházi úti csomópontjához, az országos mellékút túlsó (nyugati) oldalán lévő tervezett iparterület tervezett kiszolgáló (területet feltáró) útja is csatlakozik, a csomópont helyének megváltozása miatt, annak szabályozását is szükséges felülvizsgálni, melyt a kiszolgáló út új csomóponti helyhez történő „hozzaigazításával” módosítani.

Figyelembe véve, hogy a Hadházi út nyugati oldalán elhelyezkedő iparterületet feltáró tervezett út nyomvonalának átfogó vizsgálata, csak az érintett ingatlan tulajdonosok megkeresésével, a távlati szándékok tisztázásával, jelentős idő és munka ráfordítással lehetséges csak, jelen módosítás folyamatába, csak a Hadházi úti csomópont új helyéhez történő szabályozás hozzáigazításra kerül sor. A feltáró út nyomvonalának felülvizsgálatát a nemsokára induló új Településtervezési tervben javasolt megvizsgálni és szükség esetén esetleg módosítani.

A településrendezési eszközök módosítása a Településszerkezeti terv, és a Helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé. Új beépítésre szánt terület, a hatályos jogszabályok értelmezése alapján, nem kerül kijelölésre. (Az út nyomvonal korrekciójával, amennyivel az egyik oldalon csökken az ipari gazdasági építési övezet, ugyanannyival csökken az út túlsó oldalán.)

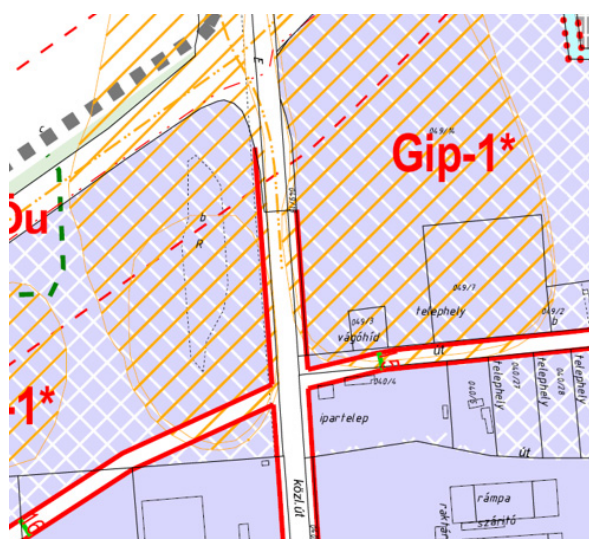
### **A tervezéssel érintett terület lehatárolása:**



A módosítás a következő Hrsz-ú ingatlanokat érinti: 040/4, 049/9 hrsz-ú ingatlanok az „alap” kezdeményezés alapján, 040/5, 040/27, 040/28, 040/29, 049/2, 049/7, 049/3, Hrsz ingatlanok a kezdeményezett módosítással érintett, de egyértelműen kedvezőbb helyzetbe kerülő további ingatlanok, 024/10 és 049/51 Hrsz-ú ingatlanok a módosítás nyomán kismértékben érintett további ingatlanok.



|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| <b>I/b.) Előzmények, a módosítással érintett terület adottságai</b> |
|---------------------------------------------------------------------|



*A jelenleg hatályos szabályozási terv*

A Krúdy utca és az azokat kísérő telkek alakítása az utcára vonatkozó szabályozást követően valósult meg, attól eltérően. A megvalósult 16 méteres szabályozási szélesség, kedvezőbb, mint az eredetileg szabályozott 15 méter, a nyomvonal vezetés azonban a szabályozási terven meghatározottól, a Habházi út csatlakozásánál eltérő, ami a szabályozási tervmódosítás legfőbb oka.





*A Krúdy Gyula utca a Hadházi út felé vezető irányba nézve*



*A Hadházi és Krúdy Gyula utca meglévő kereszteződése*

## II. Településszerkezeti terv módosítása, határozat tervezete

### HATÁROZATI JAVASLAT:

*.. /2026. (.....) számú önkormányzati határozat*  
*Hajdúsámson város 166/2004.(VII.27.) sz. határozattal jóváhagyott, településszerkezeti terv*  
*„M6” számú módosításának elfogadásáról*

- 1.) Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő testülete Hajdúsámson Város 166/2004.(VII.27.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének „M6”. számú módosítását, a határozat melléklete szerint fogadja el. A településszerkezeti terv rajzi mellékletét képező „T-1” és „T-2”-jelű településszerkezeti tervlapokon átvezetésre kerülnek a határozat 1. melléklete szerinti változások. A tervlapok számozása a változás átvezetés után „T-1/m11”-re és „T-2/m11”-re változik.

**Végrehajtásért felelős:**

**Határidő:**

Erről értesül:

1.

## HAJDÚSÁMSON TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 2025. ÉVI „M6” SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

(T-1 és T-2- jelű településszerkezeti tervlapok)

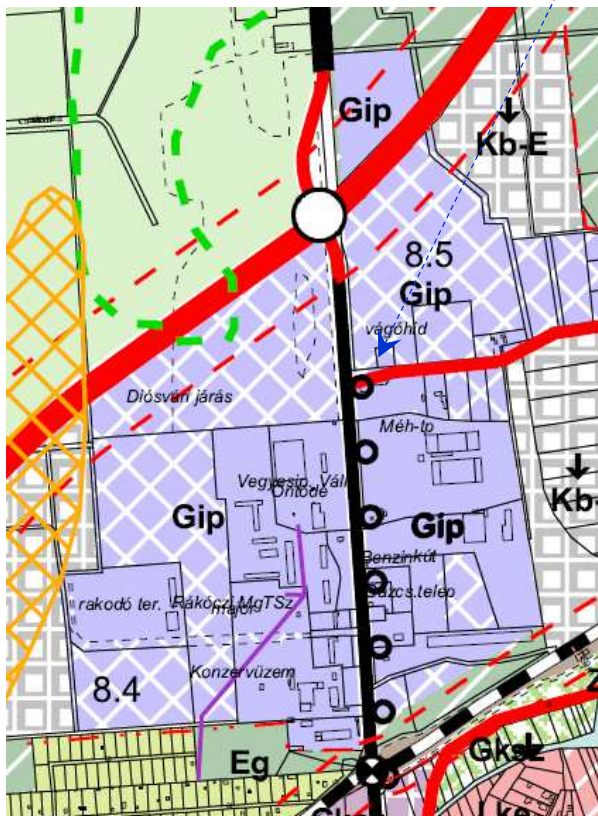
Hajdúsámson Város jelenleg hatályos Településszerkezeti tervét 166/2004.(VII.27.) sz. Határozatával fogadta el az önkormányzat képviselő testülete, mely azóta több alkalommal került módosításra.

A tervdokumentáció részét képezik a „T-1/m11” és „T-2/m11” –jelű módosításokkal egybeszerkesztett településszerkezeti tervlapok is.

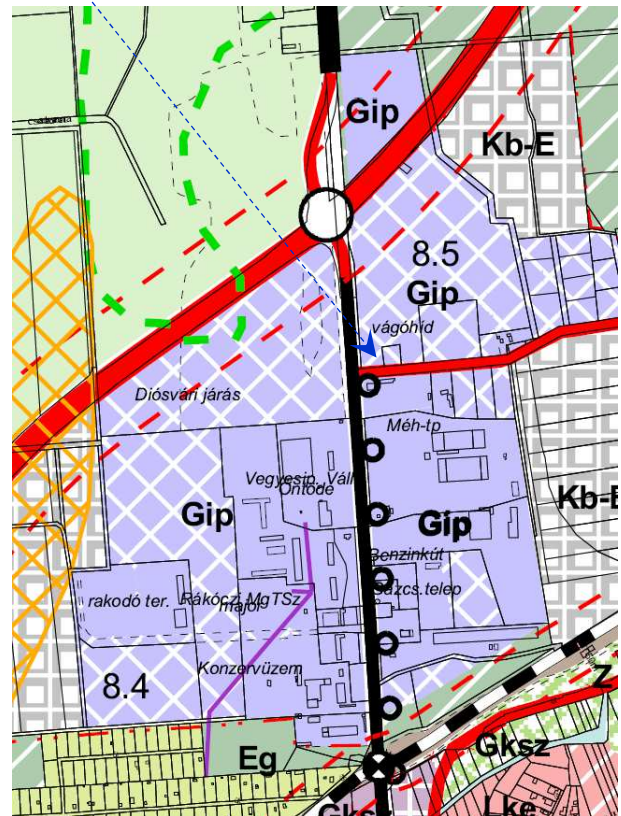
Az „M6.” számú tervezett módosítás a településszerkezeti terv módosítását az alábbiak szerint teszi szükségessé:

### Településszerkezeti terv tervezett módosításai:

Hajdúsámson északi iparterület északkeleti gyűjtőútját képező a Krúdy utca 4902 sz. Hajdúsámson- Hajdúhadház összekötő úti csomóponthoz csatlakozó nyomvonala, a kialakult telekalakításokhoz igazodóan, a 049/3 és 040/4 Hrsz-ú ingatlanok közötti szakaszon módosul.



*Hatályos településszerkezeti terv részlete*



*A településszerkezeti terv tervezett módosítása*



### III. A Hész – Szabályozási terv tervezett módosítása, rendelet tervezet

#### III/1. A szabályozási terv módosítása

Hajdúsámson város Településrendezési eszközeit 24/2004.(VI.3.) „alap” rendeletével fogadta el a város képviselő-testülete, melynek jogszabályszerkesztéssel történő ismételt (az addigi módosításokat is tartalmazó) elfogadása 24/2023.(XI.23.) számú rendelettel történt meg.

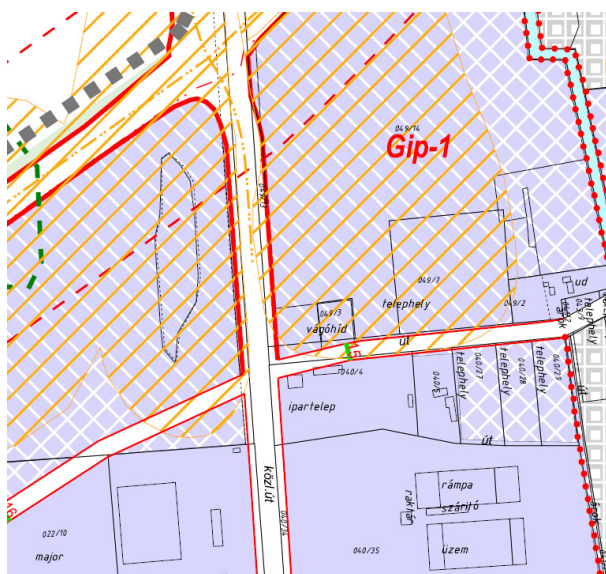
Jelen „M6”- számú módosításra egy területegységet érintően kerül sor.

##### A szabályozási tervében tervezett változások:

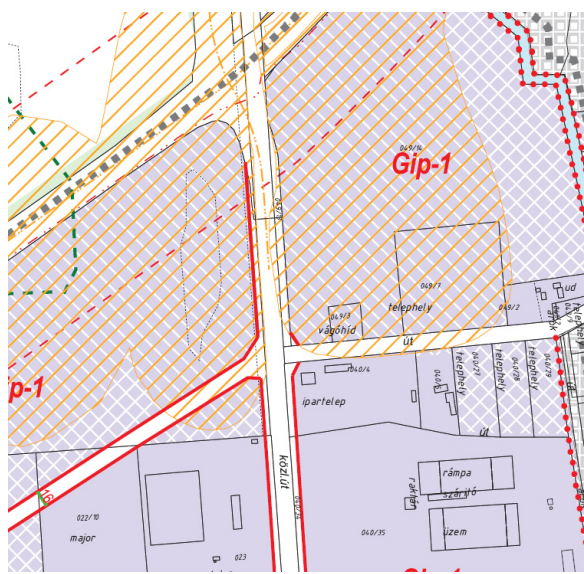
Hajdúsámson Szabályozási terve a Krúdy Gyula utca Hadházi útra történő kivezetésénél és annak környezetében, a földhivatali nyilvántartás szerinti térképi állapot figyelembevételével módosul. Ennek eredményeként, az Ipari gazdasági építési övezetbe sorolt 040/4 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő épületeket, valamint a csomóponttól keleti irányban elhelyezkedő, korábban szabályozási terv által érintett ingatlanokat, a tervezett szabályozás már nem érinti. A közlekedési terület lehatárolása a térképi nyilvántartással megegyezik. Egyedül, a csomóponti csatlakozásnál kerül új elemként szabályozásra, egy „belátási háromszög”, mely a közlekedési övezet részét képezi.

A szabályozási terv további változása, az országos mellékút túlsó (nyugati) oldalán lévő tervezett iparterület tervezett kiszolgáló (területet feltáró) út nyomvonalának korrekciója, a csomópont helyének megváltozása miatt. A nyomvonal a kiszolgáló út új csomóponti helyhez történő „hozzaigazításával” módosul.

A 471 számú országos főút időközben megvalósult fejlesztését követően, a korábban tervezett szabályozási vonalak a térképi nyilvántartásban szerepelnek, így ezek a szabályozási vonalak törlésre kerülnek.

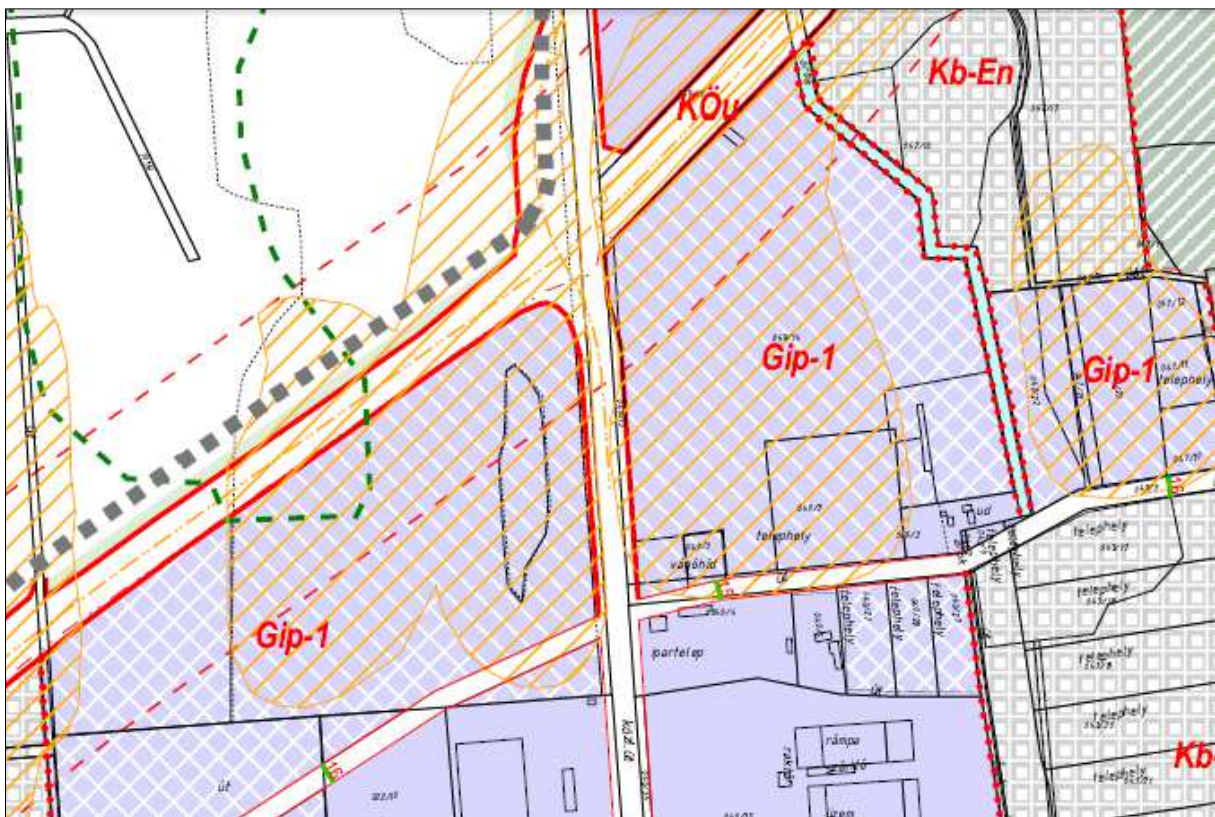


*Hatályos szabályozási terv részlete*

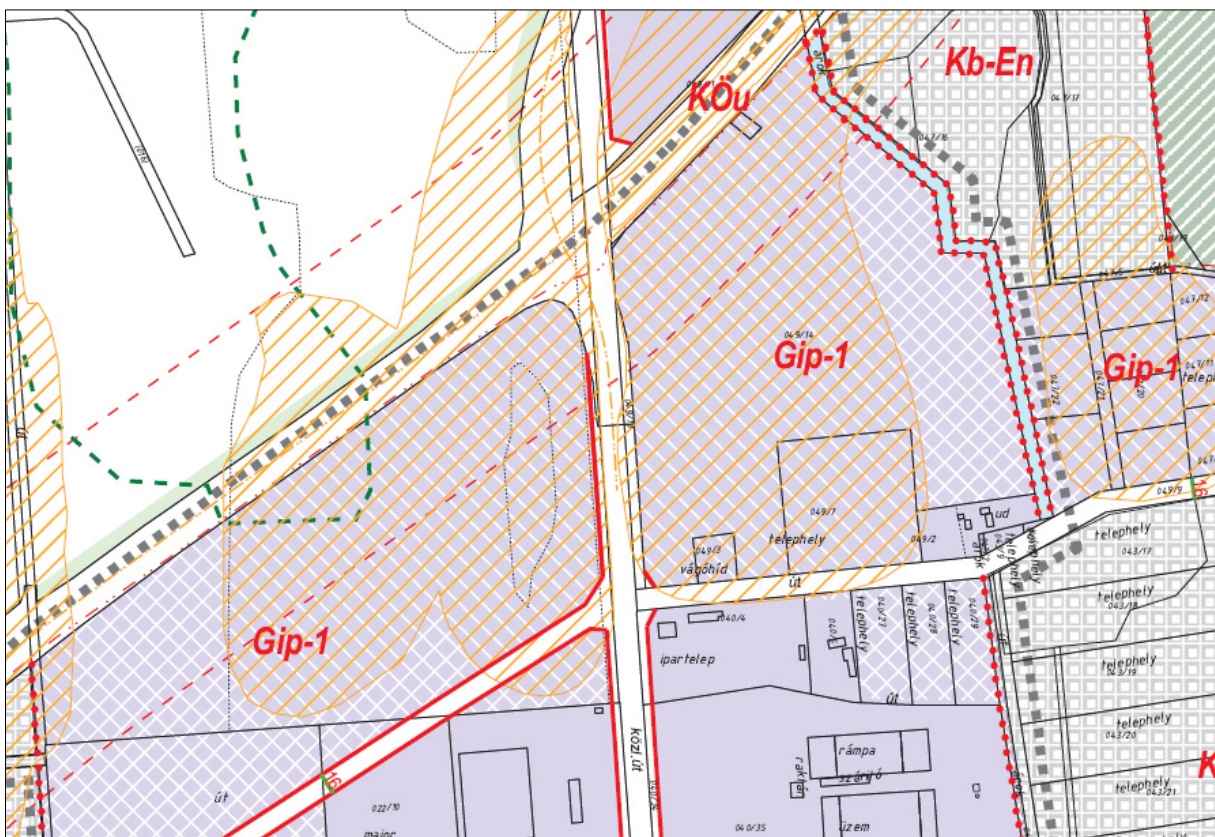


*Szabályozási terv tervezett módosítás részlete*

**A területegység szabályozási tervében tervezett változások:**



*A hatályos szabályozási terv részlete*



*A szabályozási terv tervezett módosítása*

## III/2. A Hész módosítás Rendelet tervezete

**Hajdúsámson Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
../2026.(.....) sz. rendelete a 24/2023.(XI.23.) sz. rendeletével jóváhagyott**

### **Helyi Építési Szabályzat „M6” számú módosításáról**

[1] E rendelet célja a Krúdy Gyula utca- Hadházi út kereszteződésénél tervezett csomópont, és utca szabályozásának kialakult állapotához történő hozzáigazítása.

[2] Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete,  
a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint  
a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésének c.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, erdészeti, közlekedési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság

közlekedési hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal,

Nemzeti földügyi Központ,

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat,

honvédelmért felelős miniszter

Hajdú-Bihar Vármegyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Tiszaántúli Vízügyi Igazgatóság,

Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr főkapitányság,

véleményének kikérésével, továbbá

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésének d.) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészre záró szakmai véleménye figyelembevételével a következőket rendeli el:

## 1.§.

A Hajdúsámson Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Hész) 2. melléklete (Belterület szabályozási terve), helyére, e rendelet 1. melléklete (SZ-2/M6) szabályozási tervlap normatartalmával egybeszerkesztett, „SZ-2/m11” –jelű belterület szabályozási tervlap kerül.

Fentiek alapján a Hész. 2.§ (3) pont 1. sor helyére az alábbi lép.

„2. melléklete: Sz-1/**m11** Belterület szabályozási terv (M= 1: 4 000);”

## 2.§.

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezései a már benyújtott, folyamatban lévő, de még érdemben el nem bírált ügyekben is alkalmazhatók.

Hajdúsámson, 2026. ....

Egyeztetési dokumentáció - 2026. március  
419/2021.(VII.15.)Korm.rendelet szerinti "Általános eljárás"

# HAJDÚSÁMSON VÁROS

## SZABÁLYOZÁSI TERV

### "M6" SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Az érintett terület egység szabályozási terve



- M** Műemlék  
 ■ Műemléki környezet  
 ■ Módosítással érintett terület egység határa  
 ■ Tervezett szabályozási vonal  
 ■ Szabályozási szélesség  
 ■ Építési övezet-övezet határa  
 ■ Belterületi határ  
 ■ Megmaradó belterületi határ  
 ■ Megszűnő belterületi határ  
 ■ Tervezett belterületi határ  
 ■ Védőtávolság  
 ■ Beütemezési kötelezettség határa (kötelező fásítás)  
 ■ Beütemezési kötelezettséggel terhelt, telken belüli terület  
 ■ Nyilvántartott régészeti lelőhely  
 ○ Kerékpárút  
 ■ Vízázis védőövezete (hidrogeológiai védőidom)  
 ■ Helyi értékvédelmi kataszterbe felvett épület

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

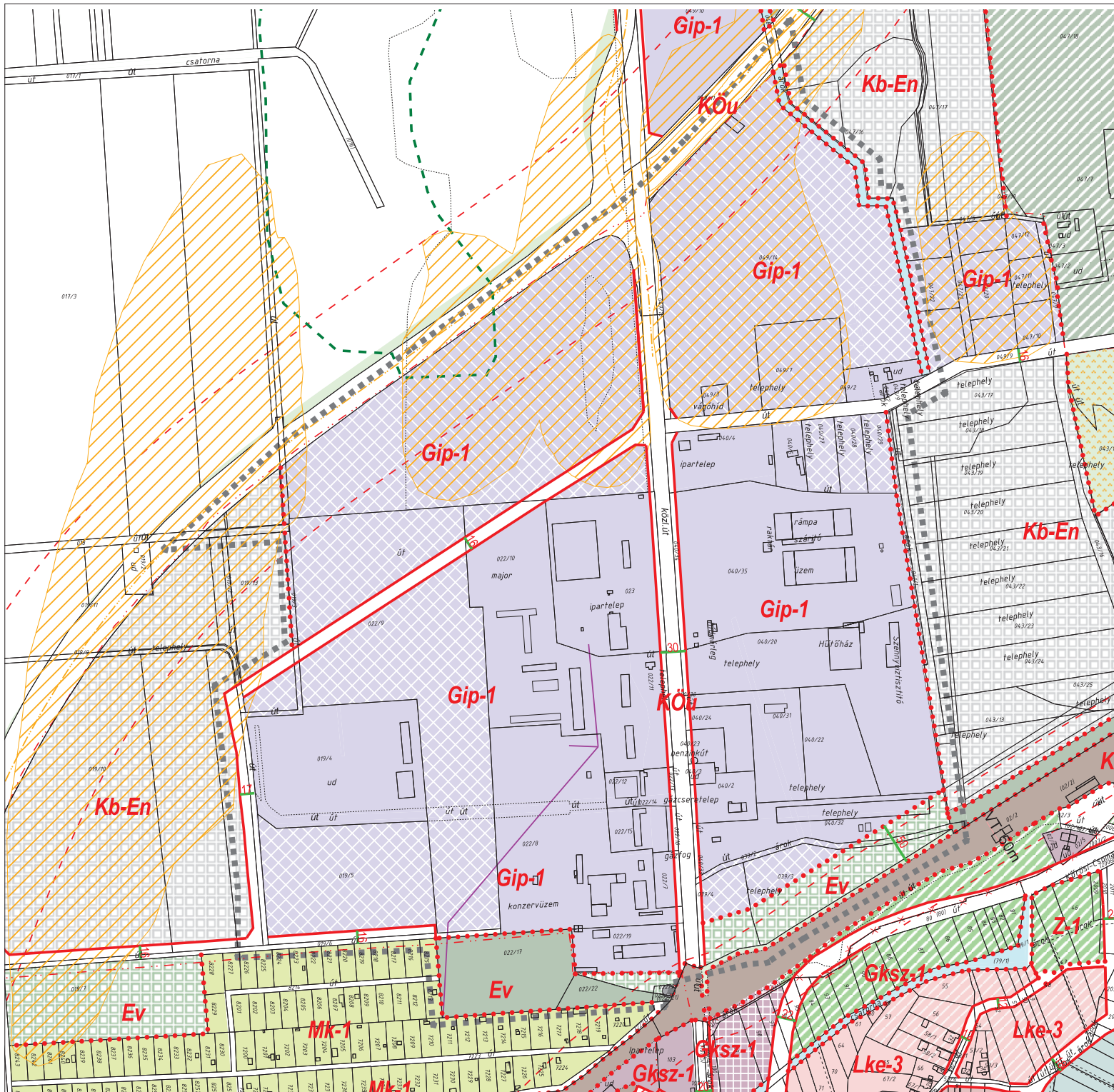
- Gksz-1,2 Gazdasági terület-kereskedelmi Szolgáltató  
 Gksz-1,2 Gazdasági terület-kereskedelmi Szolgáltató - terv.  
 Gp-1 Gazdasági terület-ipari  
 Gp-1 Gazdasági terület-ipari - terv.  
 Kmü Gazdasági terület-Mezőgazdasági - terv.  
 Kmü Gazdasági terület-Mezőgazdasági  
 Km/szoc Különleges terület-mezőgazdasági-gazdasági és szociális célú  
 K-öko Különleges terület-ökológiai mintaövezet - terv.  
 Kb Különleges terület-homokbánya  
 Kb-En Beépítésre nem szánt különleges terület-Napelempark

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Eg Erdő terület-Gazdasági  
 Eg Erdő terület-Gazdasági - terv.  
 Ev Erdő terület-védelmi  
 Ev Erdő terület-védelmi - terv.  
 Mk-1 Mezőgazdasági terület-kertgazdálkodási  
 Mgy-1 Mezőgazdasági terület-többségében gyepek  
 Msz-1 Mezőgazdasági terület-többségében szántók  
 V-1 Vízgazdálkodási terület-csatornák  
 V-1/Kou Vízgazdálkodási terület-főcsatorna terület  
 V-2 Vízgazdálkodási terület-főcsatornák  
 V-3 Vízgazdálkodási terület-állóvizek tavak - terv.  
 Z-1 Zöldterület közpark  
 Z-1 Zöldterület közpark - terv.  
 KÖu Közlekedési ter.közüti  
 KÖu Közlekedési ter.közüti - terv.  
 KÖk Közlekedési ter.közpályás (vasúti)

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

|                      |                                                                                                                           |                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Tervező:             | <b>CIVIS TERV</b><br>VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.<br>Iroda: 4033 Dobozs, Árpád József utca 26-28. Tel: (30) 9618-172 |                                       |
| Munka:               | HAJDÚSÁMSON VÁROS<br>TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK<br>"M6" számú módosítása                                                 | Dátum: 2026. III.<br>1. sz. módosítás |
| Munkaterv:           | SZABÁLYOZÁSI TERV<br>BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE                                                                             | <b>SZ-2/M6</b>                        |
| ÖSSZEÁLLÍTÓ          | ZSOMBORI ISTVÁN                                                                                                           |                                       |
| VÍZ-TELEPÜLÉSTERVEZŐ | ZSOMBORI ISTVÁN                                                                                                           | TT1-0900016                           |
| KÖZLEKEDÉS           | VASAS KÁROLY                                                                                                              | 180809-0285                           |



## IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

### **4.1. Környezeti hatások és feltételek:**

Hajdúsámson Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának- Szabályozási tervének) módosítása, melynek eredményeként Krúdy Gyula utca Hadházi útra történő kivezetése- a gyűjtőút szabályozása úgy módosul, hogy az Ipari gazdasági építési övezetbe sorolt 040/4 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő épületeket a tervezett szabályozás már ne érintse.

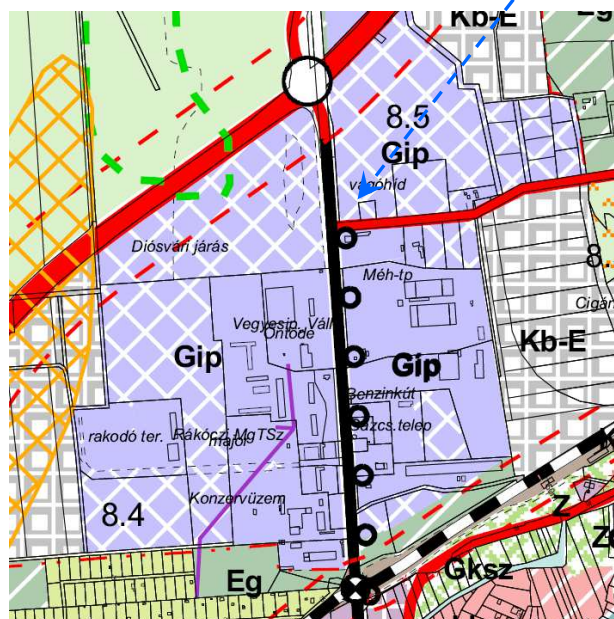
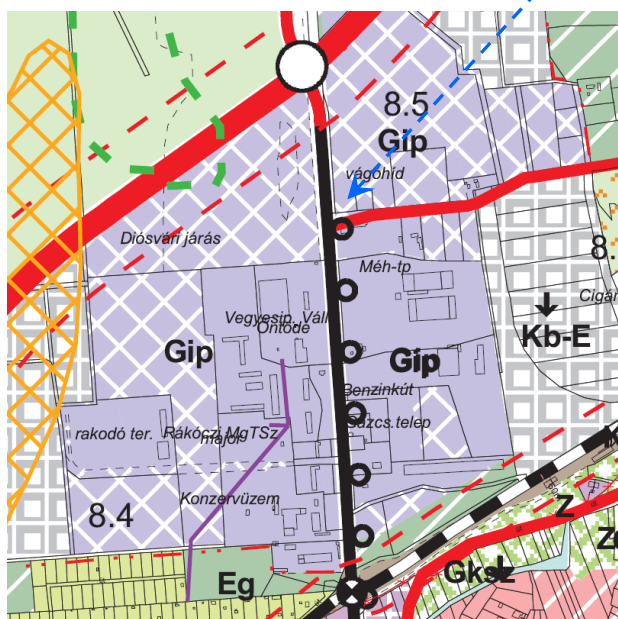
Tekintettel arra, hogy a Krúdy utca Hadházi úti csomópontjához, az országos mellékút túlsó (nyugati) oldalán lévő tervezett iparterület tervezett kiszolgáló (területet feltáró) útja is csatlakozik, a csomópont helyének megváltozása miatt, annak szabályozását is szükséges volt felülvizsgálni, a kiszolgáló út új csomóponti helyhez történő „hozzaigazításával” módosítani.

A Hadházi út túlsó- nyugati részén, a hatályos szabályozási tervben tervezett út Hadházi úti csomópont új helyéhez történő hozzáigazítását is tartalmazza jelen szabályozási tervmódosítás. E feltáró út csomóponttól nyugatra lévő nyomvonalának felülvizsgálatát a nemsokára induló új Településtervben javasolt megvizsgálni és szükség esetén esetleg módosítani.

A településrendezési eszközök módosítása a Településszerkezeti terv, és a Helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé. Új beépítésre szánt terület, a hatályos jogszabályok értelmezése alapján, nem kerül kijelölésre. (Az út nyomvonal korrekciójával, amennyivel az egyik oldalon csökken az ipari gazdasági építési övezet, ugyanannyival csökken az út túlsó oldalán.)

A tervezett módosítás környezeti hatása egyértelműen pozitív, hiszen az út paramétereinek változatlanul hagyása mellett, a környezeti adottságokhoz (meglévő épületekhez, kerítésekhez, infrastruktúrákhoz jobban igazodik!

Az országos mellékútnál kialakult csomópont a valóságban kialakult helyre kerül át.



## Településszerkezeti terv tervezett módosítása

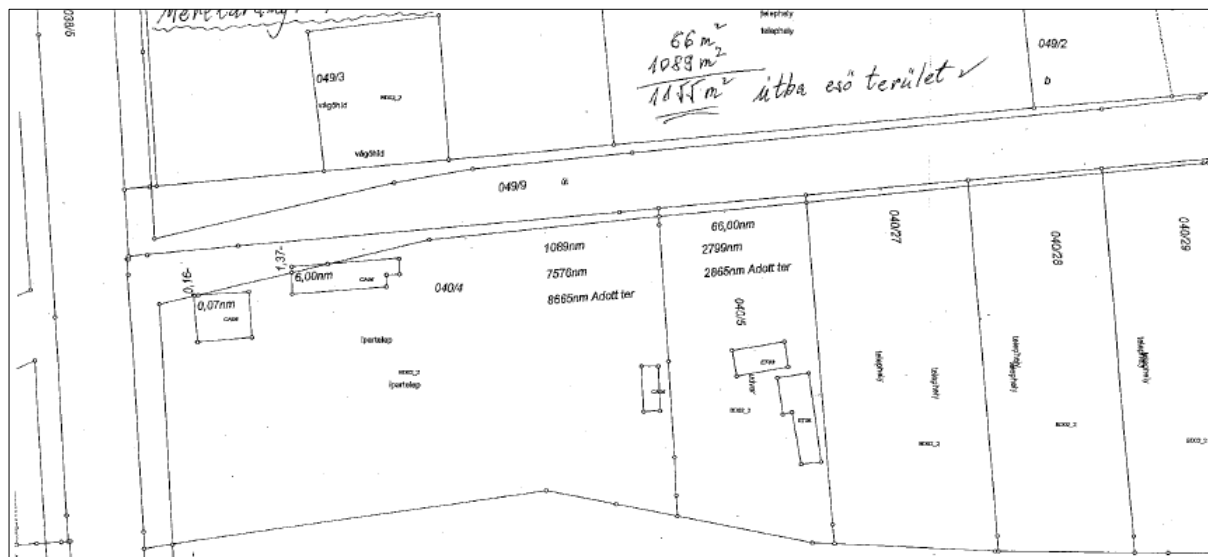
| BÉEPÍTÉSERE SZÁNT TERÜLETEK - SZINTTERÜLET SÜRÜSÉG |                                                              | Kerékpárút |                                                   |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|
| Lk                                                 | Lakóterület - kisvárosias - 1,5                              |            | Meglévő kerékpárút                                |
| Lk                                                 | Lakóterület - kisvárosias (tervezett)                        |            | Tervezett kerékpárút                              |
| Lke                                                | Lakóterület - kertvárosias - 0,6                             |            | Burkolt fásított köztér                           |
| Lke                                                | Lakóterület - kertvárosias (tervezett)                       |            | Országos főút                                     |
| Lf                                                 | Lakóterület - falusias - 0,5                                 |            | Országos főút - tervezett                         |
| Lf                                                 | Lakóterület - falusias (tervezett)                           |            | Országos mellékút                                 |
| Vt                                                 | Vegyes terület - településközpont - 1,5                      |            | Országos mellékút - tervezett                     |
| Vt                                                 | Vegyes terület - településközpont (tervezett)                |            | Országos mellékút - távlatban tervezett nyomvonal |
| Gkszt                                              | Gazdasági terület - keresk. szolg. - 0,6                     |            | Helyi gyűjtőút                                    |
| Gkszt                                              | Gazdasági terület - keresk. szolg. (tervezett)               |            | Helyi gyűjtőút - tervezett 2019                   |
| Gip                                                | Gazdasági terület - ipari - 0,5                              |            | Földülőt - meglévő nyomvonalon                    |
| Gip                                                | Gazdasági terület - ipari (tervezett)                        |            | Vasút                                             |
| Kmü                                                | Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi -0,5                |            |                                                   |
| Kmü                                                | Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi - tervezett-0,5     |            |                                                   |
| Kvt                                                | Különleges terület - vásártér - 0,3                          |            |                                                   |
| Kkegy                                              | Különleges terület - kegyeleti park - 0,1                    |            |                                                   |
| Kkegy                                              | Különleges terület - kegyeleti park (tervezett)              |            |                                                   |
| Ktem                                               | Különleges terület - temető - 0,1                            |            |                                                   |
| Ktem                                               | Különleges terület - temető (tervezett)                      |            |                                                   |
| Ksp                                                | Különleges terület - sport - 0,1                             |            |                                                   |
| Ksp                                                | Különleges terület - sport (tervezett)                       |            |                                                   |
| Ksz                                                | Különleges terület - szennyvíztisztító                       |            |                                                   |
| Ksz                                                | Különleges terület - szennyvíztisztító (tervezett)           |            |                                                   |
| Kh                                                 | Különleges terület - honvédelmi - 0,3                        |            |                                                   |
| Kb                                                 | Különleges terület - homokbánya                              |            |                                                   |
| K-öko                                              | Különleges terület - ökológiai mintaövezet - terv.           |            |                                                   |
| Kid                                                | Különleges terület - idegenfogalmi (tervezett)               |            |                                                   |
| K-kg                                               | Különleges terület - közösségi gazdálkodási célú (tervezett) |            |                                                   |
| K-En                                               | Különleges terület - napelempark-tervezett                   |            |                                                   |

### **4.3. Közlekedésfejlesztési / módosítási javaslatok**

Hajdúsámson szabályozási tervének „M6” számú módosítása során a Krúdy Gyula utca- Hadházi út kereszteződésénél tervezett csomópont, és ezzel együtt az utca nyomvonalának kialakult állapothoz történő hozzáigazítása történik. Ezzel összefüggésben, Krúdy utca Hadházi úti csomópontjához, az országos mellékút túlsó (nyugati) oldalán lévő tervezett iparterület tervezett kiszolgáló (területet feltáró) út, új csomóponti helyhez történő „hozzaigazítása” is szükséges. A csomópont a valóságban már meglévő, de az út nyugati oldalán tervezett, iparterületet kiszolgáló út még nem épült ki. A jelenlegi forgalom nagyságát tekintve, a „T” csomópont közlekedési szempontból megfelelő, de a túloldalon tervezett út kiépülésével kialakuló csomópont, az akkori forgalom nagyságához igazítva fejlesztendő tovább. A szükséges közlekedési terület, a szabályozási terv biztosítja.



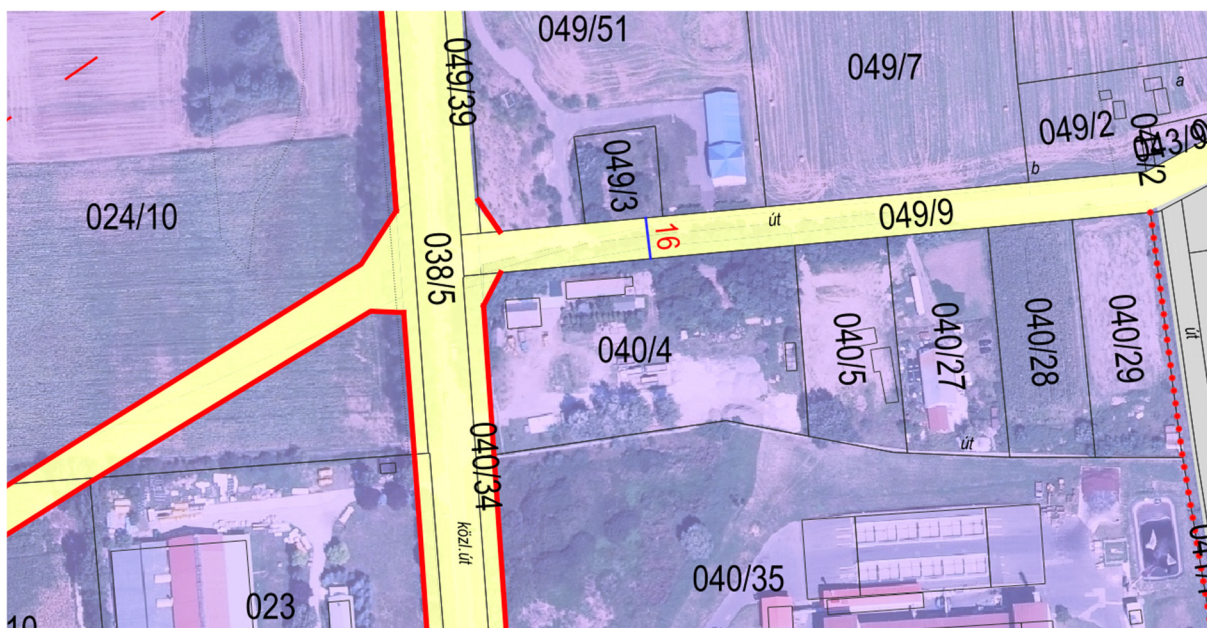
### *A Hadházi és Krúdy Gyula utca meglévő kereszteződése*



*Geodéziai felmérés, a hatályos szabályozási vonal ábrázolásával*



*A hatályos szabályozási terv részlete, Orto fotóval*



*A szabályozási terv tervezett módosítása, Orto fotóval*

## **MELLÉKLETEK**