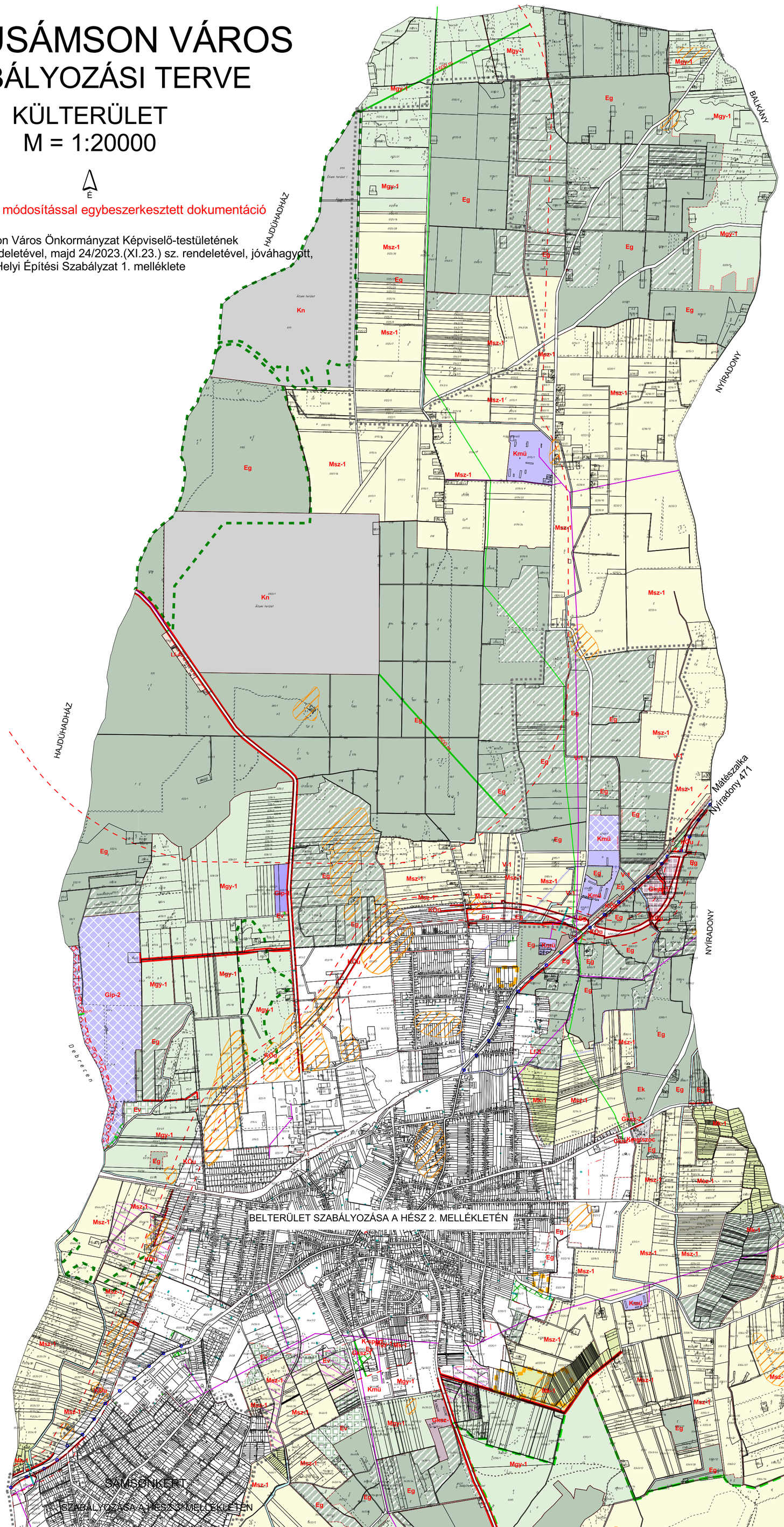
HAJDÚSÁMSON VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
KÜLTERÜLET
M = 1:20000

É

Az "M5."számú módosítással egybeszerkesztett dokumentáció

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2004.(VI.3) sz. alaprendeletével, majd 24/2023.(XI.23.) sz. rendeletével, jóváhagyott,
Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete



JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ (JELÖLÉSEK)
- Nyilvántartott homokbánya (Engedélyezett homok kitermelés) -2009
- Elektromos légvezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- Érvényes szabályozási terv határa

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK (JELÖLÉSEK)
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Természeti terület
- Védett természeti terület-Natura2000 védettségű terület határa
- Védőtávolság
- Vízbázis védőövezete (hidrogeológiai védőidom)
- Szabályozási szélesség
- Telek be nem építhető része
- Telken belüli védőzóna

Belterületi határ
- Megmaradó belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Régészeti lelőhely
- Ex-lege védett terület

Területhasználat szabályozás

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Eg Erdő terület- Gazdasági
- Eg Erdő terület- Gazdasági - terv.
- Ev Erdő terület- védelmi
- Ev Erdő terület- védelmi - terv.
- Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási
- Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyep
- Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó
- V-1 Vízgazdálkodási terület csatornák
- V-1/Kou Vízgazdálkodási /felette közlekedési terület
- V-2 Vízgazdálkodási terület főcsatornák
- V-3 Vízgazdálkodási terület állóvizek tavak - terv.
- Z-1 Zöldterület közpark
- Z-1 Zöldterület közpark - terv.
- KÖu Közlekedési ter. közúti
- KÖu Közlekedési ter. közúti - terv.
- KÖ * Közlekedési terület
- KÖ * Közlekedési terület - terv.
- KÖk Közlekedési ter. kötöttpályás (vasúti)
- K-rek Különleges terület - Rekreációs célú
- K-sport Különleges terület- sportolási célú
- K-En Különleges terület - napelempark-tervezett

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató
- Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató - terv.
- Gip-1 Gazdasági terület- ipari
- Gip-1 Gazdasági terület- ipari - terv.
- Gip-2 Gazdasági terület- ip
- Kmü Gazdasági terület- Mezőgazdasági - terv.
- Kmü Gazdasági terület- Mezőgazdasági
- Kmg/szoc Különleges terület-mezőgazdasági-gazdasági és szociális célú
- K-öko Különleges terület - ökológiai mintaövezet - terv.
- Kb Különleges terület - homokbánya
- Kn Különleges terület - nemzetvédelmi
- Kid Különleges terület - idegenforgalmi - terv.
- Kkegy Különleges terület- kegyeleti park
- Ksp Különleges terület- sport
- Ksp Különleges terület- sport - terv.
- Ksz Különleges terület- kommunális
- Ksz Különleges terület- kommunális - terv.
- Ktem Különleges terület- temető
- Ktem Különleges terület- temető - terv.
- Kv Különleges terület- vásártér
- Kv Különleges terület- vásártér - terv.
- K-kg Különleges terület- közösségi gazdálkodási célú terület
- Lf-5 Lakóterület - falusias - kertekből - terv.
- Lf-4 Lakóterület - falusias
- Lf-4 Lakóterület - falusias - terv.
- Lk-2 Lakóterület kisvárosias
- Lke-3 Lakóterület - kertvárosias
- Lke-3 Lakóterület - kertvárosias - terv.
- Lke-4 Lakóterület - kertvárosias
- Lke-4 Lakóterület - kertvárosias - terv.
- Lke/bt Kertvárosias lakóterület-lakás céljára
- Lke/kbt Kertvárosias lakóterület-közösségi célra
- Z-2 Közkert
- Vt-1 Vegyes terület - településközpont
- Vt-2 Vegyes terület - településközpont
- Vt-3 Vegyes terület - településközpont
- Vt-4 Vegyes terület - településközpont - terv.
- Vt-5 Vegyes terület - településközpont
- K-Eü Egészségügyi - szociális intézmény területe

Gazdasági területek

SZ	45	
7,5	1500	Gksz-1 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
O	50	
5,0	1000	Gksz-1x kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
SZ	45	
12,5	1500	Gksz-2 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
SZ	45	
12,5*	1500	Gip-1 ipari gazdasági övezet
SZ	45	
12,5*	10 000	Gip-2 ipari gazdasági övezet

Különleges területek

SZ	15	
9,0	K	K-Sp sportolási célú különleges terület
SZ	30	
7,5	K	Kid-1 idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
SZ	40	
12,5	1500	Kid-2 idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
SZ	5	
3,5- 6,0	K	Ktem temető terület különleges területe
SZ	2	
< 6,0	K	Kkegy kegyeleti park területe különleges területe
SZ	40	
9,0	1000*	Kmü mezőgazdasági üzemi terület
SZ	15	
6,0	K	Kv vásártér területe
SZ	40	
7,5	K	K-kg közösségi gazdálkodási célú terület

Vt-2 | Z-HZ / 5-6,0 | 50 / 200 — Területfelhasználás jele; Beépítési mód / Max építmény mag. M; Beépítési % / Telekterület m2

Az "M5."számú módosítással egybeszerkesztett dokumentáció

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2004.(VI.3) sz. alaprendeletével, majd 24/2023.(XI.23.) sz. rendeletével, jóváhagyott,
Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz.. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172		CIVIS TERV
Munka:	HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2026. ÉVI MÓDOSÍTÁSA		Dátum: 2026. 10. Lépték: M=1:20 000
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET Az "M5" számú módosítással egybeszerkesztett dokumentáció		SZ-1/m10
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	Tkö/09-0057	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
VIZIKÖZMŰ	SOM IBOLYA	TV-T/09-0079	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408	