KÖZÉRTHETŐ RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

Hajdúsámson Város Önkormányzata módosította a településrendezési eszközeit a „Hajdúsámson Város Településrendezési eszközök M5. sz. módosítása" elnevezéssel.

Módosítás célja:
a) Hajdúsámson Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának- Szabályozási tervének) módosítása, melynek eredményeként a 0248/8 Hrszú mezőgazdasági üzemi különleges építési övezetbe sorolt telephely északi irányba, a 0248/7 hrsz-ú földterülettel történő bővítése.
b) Tekintettel arra, hogy az új beépítésre szánt területek kijelölése esetén a jogszabályok meghatározott nagyságú új zöldterület, vagy erdőövezet kijelölését is előírják, az egyéb ugyancsak jogszabályban előírt feltételek betartása mellett, továbbá a Biológiai aktivitásérték szinten tartására vonatkozó kötelezettséget is teljesíteni kell, a tervezési feladat a Településrendezési eszközök az ezzel kapcsolatos módosítására is kiterjed.

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti területrészre vonatkozóan a 16/2026. (X.21.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá a helyi építési szabályzat módosítását, valamint 172/2026. (X.21.) öh. sz. határozattal a településszerkezeti terv és leírás módosítását.

Az elfogadott dokumentum az alábbi weboldalon megtekinthető:

https://hajdusamson.hu/?p=26044

Hajdúsámson, 2026. október 30.

Tisztelettel:

Antal Szabolcs
polgármester