

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. július 12.** napján (szerda) 7.30 órára összehívott **rendkívüli nyílt** ülésén

**Jelen vannak:**

Antal Szabolcs polgármester,

Balogh Józsefné, Bihari Lajosné, Bodóné Őri Gyöngyi, Rákos Tamás, Szabó Kálmán, Urbánszki Károlyné, Dr. Danku József jegyző, Dr. Fekete Edina aljegyző, Bagolyné Szűcs Mariann, Bujdosóné Czírják Mariann, Szőkéné Diószegi Mária osztályvezetők.

**Hiányzik:**

Csigéné Zsadányi Mariann, Dandé Lászlóné alpolgármester, Andó Lászlóné, Kincsesné Kirtyán Mária, Tóth János képviselők,

**Antal Szabolcs** polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az ülést 7.30 órakor megnyitja. A meghívóban szereplő napirendi pontokon túl javasolja felvételre 3. napirendi pontként a Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációjához kapcsolódóan, a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 3. sz. alatti KMB iroda költözése tárgyában készült előterjesztést, illetve 4. napirendi pontként a Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyában készült előterjesztést. Szavazásra teszi fel a 3. napirendi pont felvételére vonatkozó módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

**Antal Szabolcs** polgármester szavazásra teszi fel a 4. napirendi pont felvételére vonatkozó módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

**Antal Szabolcs** polgármester a módosítással együtt szavazásra teszi fel a napirendet.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

**196/2017. (VII. 12.) öh. sz. határozat**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **2017. július 12. napján (szerda) 7.30** órára összehívott **rendkívüli nyílt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

**Napirend:**

1. Előterjesztés Szociális Szövetkezet részére haszonkölcsön szerződés megkötésére és annak keretében történő eszköz átadásra vonatkozóan  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés személyzeti szakrendelés biztosítása ügyében  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester
3. Előterjesztés Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációjához kapcsolódóan, a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 3. sz. alatti KMB iroda költözése tárgyában  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester

4. Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyában

**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester

## 1. napirend

**Antal Szabolcs** polgármester: Előterjesztés Szociális Szövetkezet részére haszonkölcsön szerződés megkötésére és annak keretében történő eszköz átadásra vonatkozóan.

**Dr. Fekete Edina** aljegyző tájékoztatja a képviselő-testületet az előterjesztés, valamint a határozati javaslatok tartalmáról.

**Antal Szabolcs** polgármester szavazásra teszi fel az 1. sz. határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

### **197/2017. (VII. 12.) öh. sz. határozat**

Hajdúsámson Városi Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában megállapított feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Termelő Szociális Szövetkezet részére ingó tárgyi eszközök és egyéb vagyontárgyak haszonkölcsön-szerződés alapján ingyenes használatba adásáról szóló 140/2017. (V. 25.) öh. sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

**Antal Szabolcs** polgármester szavazásra teszi fel a 2. sz. határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

### **198/2017. (VII. 12.) öh. sz. határozat**

Hajdúsámson Városi Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 4/A. §-a rendelkezéseivel összhangban – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Termelő Szociális Szövetkezet részére ingó tárgyi eszközöket ad át – a Közfoglalkoztatás és Vízügyi Helyettes Államtitkárság Közfoglalkoztatási Stratégiai és Koordinációs Főosztály Szociális Szövetkezi Koordinációs Osztálya jóváhagyását követően – haszonkölcsön-szerződés alapján ingyenesen használatba.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a Haszonkölcsön szerződés aláírására, a polgármestert pedig felkéri a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

**Határidő:** 2017. július 12.

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester, valamint Dandé Lászlóné alpolgármester

## 2. napirend

**Antal Szabolcs** polgármester: Előterjesztés személyzeti szakrendelés biztosítása ügyében.

**Bagolyné Szűcs Mariann** tájékoztatja a képviselő-testületet az előterjesztés, illetve a határozati javaslat tartalmáról.

**Szabó Kálmán** képviselő kérdése, jól érti-e, hogy ez a szolgáltatás eddig nem került pénzébe az önkormányzatnak? Úgy tudja, erre csak addig van szükség, amíg le nem jár az öt éves fenntartási időszak.

**Bagolyné Szűcs Mariann** osztályvezető elmondja, hogy addig kötelezettsége az önkormányzatnak biztosítani a szemészeti ellátást, de miután a lakosság nagyon hozzászózott, és szükséges, ezért javasolt ennek a szolgáltatásnak a biztosítása.

**Antal Szabolcs** polgármester hozzáteszi, hogy a lakossági igényeket mindenképpen figyelembe kell venni.

**Antal Szabolcs** polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

### **199/2017. (VII. 12.) öh. sz. határozat**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 4. pontja alapján – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. sz. alatti Egészségügyi Központban heti egy alkalommal 6 órában szemészeti szakrendelés biztosítására a Vámspércs-Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft.-vel megállapodást köt 2017. augusztus 1. napjával.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Vámspércs-Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. sz. alatti Egészségügyi Központban lévő szemészeti szakrendelést fióktelepként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.

A szemész szakorvos és az asszisztens megbízási díját – havi bruttó 200 000 Ft-ot – Hajdúsámson Város Önkormányzata fizeti meg a Vámspércs-Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. részére.

A Képviselő-testület a szemészeti szakellátásra a fedezetet az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja bruttó 1 000 e Ft összegben a dologi kiadások közé történő átcsoportosítással, a rendelő felszereltségének fejlesztésére a fedezetet bruttó 200 e Ft-ot a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással biztosítja a felhalmozási kiadások soron.

Az előirányzatok átcsoportosítása a soron következő költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására és a szakrendelés működtetésével kapcsolatos minden szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** szerződés aláírására: 2017. július 31.

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

### **3. napirend**

**Antal Szabolcs** polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációjához kapcsolódóan, a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 3. sz. alatti KMB iroda költözése tárgyában.

**Dr. Danku József** jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet az előterjesztés, a határozati javaslat tartalmáról, valamint az előzményekről.

**Antal Szabolcs** polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

**200/2017. (VII. 12.) öh. sz. határozat**

1. Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – kifejezi azon elvi szándékát, hogy a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan és a hozzá kapcsolódó terület (1456/2 hrsz) vonatkozásában, Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja megvalósítása érdekében, lehetőséget biztosít a megjelölt terület hasznosítására a tulajdonjoga fenntartása mellett, azzal a stratégiai céllal, hogy a későbbiekben a városközpont életében, megjelenésében, kihasználhatóságában meghatározó szerepet tölthessen be, továbbá a lakosság számára hasznos funkció lehessen kialakítható.
2. Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációjával összefüggésben a jelenleg a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlanban működő, a Debreceni Rendőrkapitányság Kertségi-újkerti Rendőrőrs Hajdúsámsoni Körzeti Megbízotti Irodája részére 2017. szeptember 1. napjától a 4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 2. szám (a továbbiakban: ingatlan) alatti, 584/9/A/2 hrsz-ú ingatlant biztosítja.

A Képviselő-testület – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdése alapján – elhatározza, hogy az ingatlan rendeltetészerű használatának a biztosítása érdekében a szükséges munkálatok elvégzését vállalja, valamint a megjelölt célra bruttó 7 millió forint fedezetet biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza továbbá, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal megkötött, 2012. október 30. napján kelt, a Debreceni Járási Hivatal kialakítására vonatkozó megállapodás és annak 1. sz. mellékletének, valamint a 2013. január 31. napján kelt üzemeltetési megállapodás és annak 1. és 2. sz. mellékleteinek módosítását kezdeményezi, azzal, hogy a kormányhivatal részére az 584/9/A/1 hrsz-ú ingatlan kerüljön átadásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak alapján a rendőrséggel, továbbá a kormányhivatallal kötendő megállapodások, megállapodás módosítások aláírására, és felkéri a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

**Határidő:** 2017. augusztus 31.

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

3. Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációjával összefüggésben a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan hasznosíthatósága érdekében a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala részére ingatlan nyilvántartási átvezetési kérelmet nyújt be, azzal, hogy
- a jelenlegi „kivett rendőrség és udvar, gazdasági épület” funkció helyett „kivett **iroda/lakóház** és udvar, gazdasági épület” kerüljön megjelölésre, továbbá
  - a 4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 2. sz alatti, 584/9 hrsz-ú ingatlan esetében a „kivett orvosi rendelő, lakás” művelési ág helyett a „kivett rendőrség, lakás” kerüljön megjelölésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak alapján a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

**Határidő:** 2017. augusztus 31.

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

#### 4. napirend

**Antal Szabolcs** polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyában.

**Dr. Danku József** jegyző elmondja, hogy a Kossuth utca 3. sz. alatti ingatlannal kapcsolatos az előterjesztés. A városközpont funkcióbővítő rehabilitációjával kapcsolatban lenne szükség arra, hogy a korlátozottan forgalomképes vagyonból ki kerüljön, tekintettel arra, hogy a rendőrségi közösségi funkció augusztus 31. napjával, így az üzleti vagyonba átsorolható. A rendelet-tervezet szerint a korábbi testületi döntések átvezetése, a vagyonrendelet mellékletének pontosítása is megtörténne ezáltal.

**Antal Szabolcs** polgármester szavazásra teszi fel a rendeletet.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a rendeletet az alábbiak szerint elfogadta:

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2017. (VII. 12.)  
önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### 1. §

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete helyébe a következő 1. sz. melléklet lép:

**„Az önkormányzat által korlátozottan forgalomképesse nyilvánított vagyontárgyak**

Ssz.	Hrsz.	Önk.tul.	Megnevezés	Művelési ág	Cím
1	0224/2	100%	Általános Iskola /Ligettanya/	kivett <i>lakóház, udvar, gazdasági épület</i>	Hajdúsámson, Ligettanya 0224/2
2	1397	100%	<i>Bölcsőde</i>	kivett <i>bölcsőde</i> egyéb	Hajdúsámson, Szatmári u. 16.
3	0511/2	100%	Általános Iskola	kivett ált. isk., <i>erdő, legelő</i>	Hajdúsámson, Sámsonkert, Fő u. 41.
4	6034/7	100%	Általános Iskola	kivett <i>lakóház, udvar, gazdasági épület</i>	Hajdúsámson, Martinka Török u. 46.
5	5985/2	100%	Általános Iskola	kivett <i>lakóház, udvar, gazdasági épület</i>	Hajdúsámson, Martinka Iskola u. 13.
6	362	100%	Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Muzeális és	kivett könyvtár, múzeum	Hajdúsámson, Szabadság tér 7.

			Közművelődési Intézmény		
7	595/1	100%	Piac	<i>kivett vásártér</i>	Hajdúsámson, Béke u. 4.
8	584/9	100%	<b>Rendőrség, lakás</b>	kivett <b>rendőrség</b> , lakás	Hajdúsámson, Petőfi u. 2.
9	2055/1	100%	Sporttelep	kivett <b>sportpálya, 2 épület</b>	Hajdúsámson, Kossuth u. 14.
10	2059	100%	Régi posta épülete	kivett posta	Hajdúsámson, Kossuth u. 12.”

## 2. §

Ez a rendelet 2017. szeptember 1. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2017. július 12.

**Antal Szabolcs**  
polgármester

**Dr. Danku József**  
jegyző

**Antal Szabolcs** polgármester megköszöni a részvételt, hozzászólásokat és a képviselő-testület nyílt ülését 8.07 órakor bezárja.

K.m.f.



*Dr. Danku József*  
**Dr. Danku József**  
jegyző

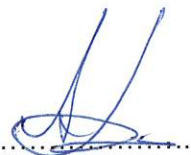


*Antal Szabolcs*  
**Antal Szabolcs**  
polgármester

## J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. július 12. napján (szerda) 7.30 órára  
összehívott rendkívüli nyílt ülésén

**Antal Szabolcs** polgármester



**Dandé Lászlóné** alpolgármester

**Andó Lászlóné** képviselő

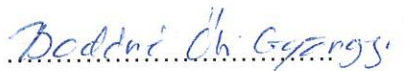
**Balogh Józsefné** képviselő



**Bihari Lajosné** képviselő



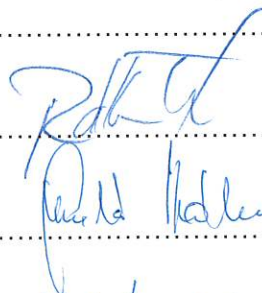
**Bodóné Őri Gyöngyi** képviselő



**Csigéné Zsadányi Mariann** képviselő

**Kincsesné Kirtyán Mária** képviselő

**Rákos Tamás** képviselő



**Szabó Kálmán László** képviselő

**Urbánszki Károlyné** képviselő



**Tóth János** képviselő

MEGHÍVOTTAK

Arélda' O'ida' ka

Bajda - sed

S. am n

d. Fok ee

ds D y

ÉRDEKLŐDŐK

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől**

**MEGHÍVÓ**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő testületének **rendkívüli** ülését

**2017. július 12. napján (szerda) de.: 7.30 órára**

összehívom, melyen kérem, szíveskedjen részt venni.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal „B” épület Tanácssterme

**Napirend:**

1. Előterjesztés Szociális Szövetkezet részére haszonkölcsön szerződés megkötésére és annak keretében történő eszköz átadásra vonatkozóan  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés személyzeti szakrendelés biztosítása ügyében  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester

**Zárt ülés:**

1. Előterjesztés a Hajdúsámson 0364/36 hrsz-ú ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőségére vonatkozó adás-vételi szerződés tekintetében a helyi földbizottságként eljáró Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége által kiadott állásfoglalásra benyújtott kifogás elbírálása ügyében  
**Előterjesztő:** Antal Szabolcs polgármester

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Hajdúsámson, 2017. július 11.



  
**Antal Szabolcs**  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

### Szociális Szövetkezet részére haszonkölcsön szerződés megkötésére és annak keretében történő eszköz átadásra vonatkozóan

#### Tisztelt Képviselő-testület!

##### Előzmények:

Hajdúsámson Város Önkormányzata a 2015. március 16. napján kelt, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala és Hajdúsámson Város Önkormányzata között létrejött Hatósági szerződés II. fejezet 1. pont h) bekezdésében foglaltaknak megfelelően vállalta szociális szövetkezetet alapítását, és ezen szövetkezet részére térítésmentesen, haszonkölcsön szerződés keretében vagyontárgyak átadását 2017. március 31-i határidővel.

A Haszonkölcsön szerződés aláírásának napján (2017. március 31-én) a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Állat- egészségügyi Diagnosztikai Igazgatósága részéről megérkezett a korábban vett vizsgálati minta eredménye, mely szerint Salmonella spp. fertőzöttséget mutattak ki az átadásra kijelölt jószágállományban (tojótyúk állomány).

Az állományt érintő fertőzöttség mértékét további laborvizsgálatok során állapították meg és olyan súlyúnak ítélték, hogy leölési határozatban elrendelték a vértelen úton történő leölést és ártalmatlanná tételt, így a korábban elfogadott határozatot vissza kellett vonni és egyúttal új határozatban az átadásra kerülő vagyontárgyakat tételesen tartalmazó Haszonkölcsön szerződés elfogadása vált szükségessé, melyről a Képviselő-testület a 140/2017. (V. 25.) öh. sz. határozatában döntött.

A Haszonkölcsön szerződés megküldésre került jóváhagyás és állami képviselő kijelölése végett a BM Közfoglalkoztatás és Vízügyi Helyettes Államtitkárság Közfoglalkoztatási Stratégiai és Koordinációs Főosztály Szociális Szövetkezi Koordinációs Osztálya részére, mely Osztály jóváhagyását követően lép a Haszonkölcsön szerződés hatályba.

A Haszonkölcsön szerződésben a Hajdúsámsoni Termelő Szociális Szövetkezet (a továbbiakban: Szövetkezet) vállalja, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt, az arra jogosult szövetkezeti szerv vagy személy a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri.

A 2017. július 4. napján érkezett írásbeli tájékoztatás alapján felmerült, hogy a Szövetkezet részére az elfogadásra kerülő Haszonkölcsön szerződésben átadni kívánt 30 000 darab málnacsemete átadása maga után vonja azon föld haszonbérbe adását is, melyen a málnacsemete található. A földhasználat jogát földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. pontja alapján egy szövetkezet akkor minősül mezőgazdasági termelőszervezetnek, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv által e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott feltételek alapján nyilvántartásba vették.

A Hajdúsámsoni Termelő Szociális Szövetkezet nem rendelkezik ilyen regisztrációs nyilvántartással, így a részére nem is kerülhet átadásra földterület használatra.

A 2017-es évben a közfoglalkoztatás jelentős átalakítása miatt Önkormányzatunk a vállalt feladatok ellátása esetén is jelentős létszámhiánnyal küzd. Tekintettel arra, hogy a közfoglalkoztatásban is óriási problémát okoz a hiányzó munkaerő pótlása, így a Szövetkezetben fennálló munkaerőhiány megoldása megoldhatatlan feladattá vált.

##### Szakmai javaslat:

Ahhoz, hogy Önkormányzatunk jó gazda módjára felelősséggel el tudja látni a málnacsemeték megfelelő gondozását és a termény betakarítását szükségessé vált a Haszonkölcsön szerződés módosítása oly módon, hogy a 30 000 málnacsemetét nem adja át a Szövetkezet részére, így az marad az Önkormányzat birtokában és a közfoglalkoztatás keretében elvégzi a szükséges feladatokat.

Tekintettel arra, hogy mind a tojótyúk állomány, mind a málnacsemeték kivonása a Haszonkölcsön szerződésből megkérdőjelezi a Szövetkezet további működését, elengedhetlenné vált, hogy kérelemmel éljünk a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala felé, hogy a továbbiakban tekintsenek el a teljes eszközátadástól.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatalának válaszáig azonban szükséges a korábban elfogadott határozatot visszavonni és egyúttal új határozatban az átadásra kerülő vagyontárgyakat tételesen tartalmazó Haszonkölcsön szerződést elfogadni. Ezzel egyidőben a bekövetkezett változásokról a BM Közfoglalkoztatás és Vízügyi Helyettes Államtitkárság Közfoglalkoztatási Stratégiai és Koordinációs Főosztály Szociális Szövetkezi Koordinációs Osztályát is értesíteni szükséges.

A 2015. évi kérelemben, valamint a kérelem alapján a hatósági szerződésben megjelöltek betartása miatt a következő – málnacsemete állományt nem tartalmazó – vagyontárgyak átadására kerül sor:

<b>Kis értékű tárgyi eszköz</b>			
	<b>Költség megnevezése</b>	<b>Mennyiségi egység</b>	<b>Mennyiség</b>
1.	Ásó (kovácsolt) + nyél	db	14
2.	Kapa (kovácsolt) nyél	db	14
3.	Kasza + nyél	db	14
4.	Kaszakő	db	50
5.	Kosár	db	50
6.	Műanyag vödör 20 l-es	db	50
7.	Műanyag kád 50 l-es	db	10
8.	M30 rekesz	db	50
9.	M10 rekesz	db	50
10.	Rachel zsák	db	500
11.	Elektróda	db	20
12.	Etető	db	20
13.	Alumínium takarmánykanál	db	4
14.	Önítató 5,5 l-es	db	10
15.	Hűtő	db	1
16.	Kés	db	30
17.	Öntöző kanna	db	5
18.	Gereblye + nyél	db	10
19.	Szivattyú SPV ELPUMPS	db	3
20.	Fagyasztóláda	db	2
<b>Nagy értékű tárgyi eszköz</b>			
	<b>Költség megnevezése</b>	<b>Mennyiségi egység</b>	<b>Mennyiség</b>
1.	Konténer vizes blokkal	db	1
2.	Kisteherautó	db	1
3.	Rotációs kapa	db	1
4.	Axiál permetezőgép	db	1

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

## 1. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Városi Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában megállapított feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Termelő Szociális Szövetkezet részére ingó tárgyi eszközöket és egyéb vagyontárgyakat haszonkölcsön-szerződés alapján ingyenesen használatba adásáról szóló 140/2017. (V. 25.) öh. sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint az alpolgármestert a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

## 2. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Városi Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 4/A. §-a rendelkezéseivel összhangban – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Termelő Szociális Szövetkezet részére ingó tárgyi eszközöket ad át – a Közfoglalkoztatás és Vízügyi Helyettes Államtitkárság Közfoglalkoztatási Stratégiai és Koordinációs Főosztály Szociális Szövetkezi Koordinációs Osztálya jóváhagyását követően – haszonkölcsön-szerződés alapján ingyenesen használatba.

**Határidő:** 2017. július 12.

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester, valamint Dandé Lászlóné alpolgármester

A Képviselő-testület felhatalmazza alpolgármestert a Haszonkölcsön szerződés aláírására, a polgármestert pedig felkéri a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Hajdúsámson, 2017. július 11.



Antal Szabolcs  
polgármester

\*\*\*A határozatok elfogadásához minősített többség szükséges.\*\*\*

Az előterjesztést készítette:	dr. Fekete Edina	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyné Szűcs Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	dr. Fekete Edina	
Jegyző:	dr. Danku József	

## Tervezet

### HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Hajdúsámson Város Önkormányzata** (székhelye: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5., képviseli: Dandé Lászlóné alpolgármester), mint **kölcsönadó** (a továbbiakban Kölcsönadó)<sup>1</sup>

másrészről **Hajdúsámsoni Termelő Szociális Szövetkezet** (székhelye: 4251 Hajdúsámson, Kiss u. 12. képviseli: Antal Szabolcs igazgató elnök), mint **kölcsönvevő** (a továbbiakban Kölcsönvevő)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 4/A. §-a (a továbbiakban: Kftv.), valamint Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról szóló 25/2015. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdése alapján a következő haszonkölcsön szerződést kötik meg:

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy jelen haszonkölcsön szerződés megkötése (hasznosítás) előtt meggyőződött arról, hogy Kölcsönvevő megfelel az ingyenes használatba adás jogszabályban előírt feltételeinek.
2. Kölcsönadó a 2017. év július hó 12. napi állapot szerinti tételes vagyonleltár-jegyzék szerint térítésmentes használatra haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevő részére a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben tételesen felsorolt, ingó tárgyi eszközöket, amelyet Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban a felvett vagyonleltár szerint haszonkölcsönbe vesz.

A használat joga Kölcsönvevőt 2017. év.....hó .....napjától 2019. év ..... hó ..... napjáig, 2, azaz két éven át illeti meg.<sup>2</sup>

A haszonkölcsönbe adott vagyoni eszközök (melyeket a szerződés 1. számú melléklete sorol fel tételesen) a szerződés ideje alatt mindvégig Kölcsönadó tulajdonát képezik.

Az ingó tárgyi eszköz két év ingyenes használat után visszakerül Kölcsönadóhoz, kivéve, ha Kölcsönadó és Kölcsönvevő az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában megállapodik, melyet külön okiratban rögzítenek.

Az állatállomány két év ingyenes használat után Kölcsönvevő tulajdonába kerül.

3. Kölcsönvevő a hasznosításra kapott vagyonelemeket kizárólag a Hajdúsámsoni Termelő Szociális Szövetkezet Alapszabályában foglalt tevékenységeinek megvalósításához és elsősorban a közfoglalkoztatottak és közfoglalkoztatásból kikerülők foglalkoztatása céljából használhatja.<sup>3</sup>
4. Kölcsönvevő a használatba vett vagyonelemek működtetését saját felelősségére végzi. Köteles ehhez az illetékes szakhatóságoktól a szükséges engedélyeket beszerezni és az előírt munkálatokat saját költségén elvégezni. Kölcsönvevő köteles a vagyonelemeket rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megővni. Felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások/elhullások pótlása – saját költségén – Kölcsönvevő kötelezettsége. Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használatból kapcsolatban felmerült költségek megtérítésére nem tarthat igényt.
5. Kölcsönvevő a vagyonelemeket Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül

<sup>1</sup> Helyi és nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek jogi személyiséggel rendelkező társulása

<sup>2</sup> Az ingyenes használat időtartama – a Kftv. 4/A. §-ában foglaltaknak megfelelően – maximum 2 év, termőföld esetében a 10 évet nem haladhatja meg.

<sup>3</sup> A haszonkölcsön szerződés Kftv. 4/A. §-a szerinti alapfeltétele, ennek hiányában ingyenes használatba vétel nem kerülhet sor.

nem következtek volna be. A Kölcsönvevő felelőssége mértékében bekövetkező növekedés nem érinti a Kölcsönadó rendkívüli felmondáshoz való jogát.

6. Kölcsönvevő jelen szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles mindazokat a vagyonelemeket a kölcsönbeadás-kori állapotban Kölcsönadónak visszaadni, amelyek törvény erejénél fogva, vagy a Felek külön megállapodása alapján nem kerülnek Kölcsönvevő tulajdonába.
7. Kölcsönadó kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt a meglévő biztosítást hatályban tartja, költségeit a Kölcsönvevővel történt megegyezés alapján - Kölcsönadó viseli. Kölcsönvevő jelen szerződéssel érintett vagyonelemek tekintetében szabadon biztosítást köthet, annak költségeit viseli.
8. Kölcsönadó jogosult a használatot ellenőrizni, Kölcsönvevő köteles a használatról negyedévente Kölcsönadót tájékoztatni.
9. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt, (az arra jogosult szövetkezeti szerv vagy személy) a kijelölt állami képviselő 10. pont szerinti véleményét kikéri. Ha Kölcsönvevő ezen jogszabályi kötelezettségét megsérti, a haszonkölcsön-szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani.
10. Kölcsönvevő vállalja, hogy a kijelölt állami képviselő számára, a vélemény kialakításához szükséges információkat rendelkezésre bocsátja, és biztosítja, hogy az állami képviselő a hasznosításra kapott iratokba, számviteli nyilvántartásokba betekintsen, a vezető tisztségviselőktől és tagoktól felvilágosítást kérjen.
- 10.1 A haszonkölcsönbe vevő szociális szövetkezet vállalja, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt (a szociális szövetkezet képviseletére jogosult) a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri. Az állami képviselő véleményét 8 napon belül írásban küldi meg a szociális szövetkezet részére.
- 10.2 Az állami képviselő fél évente helyszíni látogatást tesz a haszonkölcsönbe vevő szociális szövetkezeteknél a haszonkölcsönbe vett eszközök, ingatlan hasznosításával kapcsolatos helyszíni tájékozódás, információszerzés kapcsán. Az állami képviselő a szociális szövetkezet képviselőjével telefonon egyeztetni az időpontot legalább a tervezett helyszíni látogatás előtt 3 nappal. A helyszíni látogatás során az állami képviselő jogosult a haszonkölcsönbe adott eszköz hasznosításával kapcsolatos szerződésekbe, készletnyilvántartásba betekinteni.
- 10.3 Az állami képviselő a féléves helyszíni látogatások felül jogosult a szociális szövetkezet képviseletre jogosult személyétől írásban a haszonkölcsönbe adott eszköz/ingatlan kapcsán írásban tájékoztatást kérni, melyet a szociális szövetkezet képviselője 8 napon belül köteles szolgáltatni.
11. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen haszonkölcsön szerződéssel érintett vagyonelemek tekintetében beállt jelentős változsról<sup>4</sup> a kijelölt állami képviselőt a változás beállásától számított 8 munkanapon belül tájékoztatják, továbbá vállalják, hogy a kijelölt állami képviselő vagyonelemekkel kapcsolatos tevékenységét – az általa kért adatszolgáltatás teljesítésével, helyszíni ellenőrzés lehetővé tételével – a haszonkölcsön szerződés ideje alatt biztosítják.
- 11.1 Amennyiben az állami képviselő azt észleli, hogy a szociális szövetkezet a hasznosításra kapott eszközöket a haszonkölcsön-szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes módon használja, haladéktalanul jelzi az általa tapasztalt szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes használatot a szociális szövetkezet számára, amely köteles egyeztetés útján a felmerült vitás kérdéseket rendezni.  
Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre és a szerződésben foglaltaktól eltérő vagy rendeltetésellenes használat továbbra is fennáll, az állami képviselő jelzi ezen tényt a haszonkölcsönbe adó számára.

<sup>4</sup> jelentős változás: haszonkölcsön szerződés módosítása, meghosszabbítása, megszűnése, felbontása; tulajdonjog változása; a vagyonelemek állapotában/állagában beállt olyan változás, amely a rendeltetéseszerű használatot lehetetlenné teszi, káresemény bekövetkezése.

- 11.2 A haszonkölcsönbe adó az állami képviselő jelzése alapján köteles kezdeményezni - határidő tűzésével - a szociális szövetkezetnél a szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű és üzleti terv szerinti használat helyreállítását.
- 11.3 Amennyiben a szociális szövetkezet a meghatározott határidőn belül nem állítja helyre a hasznosításra kapott eszközök szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatát, a haszonkölcsönbe adó köteles kezdeményezni a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondását.
- 11.4 Amennyiben a haszonkölcsönbe adó nem tesz eleget a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondására irányuló kötelezettségének, az állami képviselő a járási hivatalhoz fordul, amely kezdeményezi a haszonkölcsönbe adóval kötött hatósági szerződés megszegése miatt a szükséges eljárás lefolytatását.
12. Jelen haszonkölcsön szerződés megszűnik a szociális szövetkezet megszűnésével, továbbá 4. pontban meghatározott időtartam lejártával, kivéve, ha a felek az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában állapodnak meg.
13. Kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha
- a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált,
  - a kölcsönvevő a vagyonelemeket rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja.
14. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Ptk. rendelkezéseit, a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény és az önkormányzati rendeletet tekintik irányadónak.
15. Hajdúsámson Város Önkormányzata ...../..... sz. öh. határozatával jelen haszonkölcsön szerződést jóváhagyta és felhatalmazta az Alpolgármestert, továbbá Hajdúsámsoni Termelő Szociális Szövetkezet közgyűlése felhatalmazta az Ügyvezető Elnököt a szerződés megkötésére.

Szerződő Felek jelen haszonkölcsön szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Hajdúsámson, 2017.

.....  
**Hajdúsámson Város Önkormányzata<sup>5</sup>**  
 alpolgármester  
 kölcsönadó

.....  
**Hajdúsámsoni Termelő Szociális Szövetkezet**  
 igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök  
 kölcsönvevő

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes vagyonevtár 2017. év július hó 12. napi állapot szerint

<sup>5</sup> Helyi és nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek jogi személyiséggel rendelkező társulásának vezetője

Szervezet neve:  
Adószáma:

**Leltárfelvételi ív**  
haszonkölcsön-szerződés alapján átvett tárgyi eszközök állományáról

20... év ..... hó ..... napján

Oldalszám:

Sor- szám	Leltári szám	megnevezése	A tárgyi eszközök						Átvétel dátuma	Tárgyi eszköz értéke	Megjegyzés / Eszköz állapota
			gyártási száma	tényleges mennyisége (db)	átvett mennyiség (db)	leltárhány (db)	leltártöb- bet (db)				
1.	3814/1	Asó (kovácsolt)+nyél		14	14	0	0		26 348 Ft		
2.	3815/1	Kapa (kovácsolt)+nyél		14	14	0	0		21 490 Ft		
3.	3816	Kasza+nyél		14	14	0	0		42 000 Ft		
4.		Kaszakő		50	50	0	0		5 700 Ft		
5.	3782	Kosár		50	50	0	0		149 500 Ft		
6.	3783/1	Műanyag vödör 20l		50	50	0	0		16 550 Ft		
7.	3784/1	Műanyag kád		10	10	0	0		10 160 Ft		
8.	3785/1	M30 rekesz		50	50	0	0		49 200 Ft		
9.	3786/1	M10 rekesz		50	50	0	0		27 150 Ft		
10.		Raschel zsák		500	500	0	0		19 500 Ft		
11.		Elektroda (5kg-os)		20	20	0	0		196 860 Ft		
12.	3787	Etelő		20	20	0	0		77 960 Ft		
13.	3788	Alumínium takarmánykanál		4	4	0	0		16 660 Ft		
14.	3790	Önítató 5,5 l-es		10	10	0	0		32 910 Ft		
15.	3821	Hűtő (Indesit SIAS 12)	507040105-8172	1	1	0	0		86 000 Ft		
16.		Kés		30	30	0	0		20 760 Ft		
17.	3789	Öntöző kanna		5	5	0	0		3 900 Ft		
18.	3817	Gerebnye (14 fokú,kovácsolt)+nyél		10	10	0	0		17 640 Ft		
19.	3647/1	Szivattyú SPV Eipumps	00069/2015 000295/2015 000224/2015	3	3	0	0		117 600 Ft		
20.	3822	Fagyasztóláda (Gorenje FHE)	53430078, 5343008	2	2	0	0		154 328 Ft		
21.	3811	Konténer vizes blokkal (MBOX-151 907-2)		1	1	0	0		1 759 835 Ft		
22.	3894	Kistherautó (MGF-418)	CYFBCI.49150	1	1	0	0		2 440 945 Ft		
23.	3781	Rotációs kapa	24292	1	1	0	0		219 055 Ft		
24.	3755	Axiál permetezőgépj	5950/2015	1	1	0	0		480 000 Ft		

Dátum:

Leltáros:

Leltár ellenőr: \_\_\_\_\_  
aláírás

aláírás

**ELŐTERJESZTÉS**  
**szemészeti szakrendelés biztosítása ügyében**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Előzmény:

Hajdúsámson Város Önkormányzata az ÉAOP-4.1.2/A-2008-0036. azonosító számú egészségügyi központ bővítése, egészségházzá való fejlesztése tárgyú „Az egészségügyi alapellátás fejlesztése egészségház létrehozásával Hajdúsámsonban” című projektje keretében egyik opcionális elemként szemészeti szakellátás biztosítását is vállalta. A pályázati támogatásból megvalósult a szemészeti szakrendelő tárgyi eszközökkel való felszerelése. Magát a szakellátást az önkormányzat akként oldotta meg, hogy közreműködői megállapodást kötött a Kenézy Gyula Kórház és Rendelőintézettel 2011. november 11. napján. (A pályázattal kapcsolatban az önkormányzat nem igényelt saját részére kapacitást az Országos Egészségbiztosítási Pénztártól.)

A Kenézy Gyula Kórház és Rendelőintézet főigazgatója a közreműködői szerződést felmondta a 2016. október 12. napján hozzánk érkezett levelében. A felmondás indokolása szerint a kihelyezett szakrendelés tartós üzemeltetését a jövőre nézve nem áll módjukban biztosítani, ezért a kézhezvételtől számított 6 hónapos határidővel, rendes felmondással felmondta a közreműködői szerződést. A felmondási idő 2017. április 12. napján lejárt.

A projekt fenntartási ideje azonban 2017. szeptember 27. napjáig tart.

Az önkormányzat továbbra is gondoskodni kíván a szemészeti szakellátásról tekintettel arra, hogy az ellátásra folyamatos igény mutatkozik lakosság részéről. Az elmúlt öt évben megszokták a helyben történő ellátást és különösen az idősebb korosztálynak, de a betegeknek, kisgyermekeseknek is nagy segítséget jelentett, hogy nem kellett időpontot kérni (a vizsgálatra hónapokat várni) és beutazni Debrecenbe szemészeti szakrendelésre.

Az eltelt hónapokban próbáltunk megoldást találni a szemészeti szakrendelés további biztosítására. Az idei év február hónapjában felvettem a kapcsolatot Dr. Berta András professzor úrral, a Debreceni Egyetem Orvos- és Egészségtudományi Centrum Szemklinikájának vezetőjével. A szemklinika 2017. május 1. napján értesített arról, hogy az egyetemtől megkapta az engedélyt, hogy munkaidőben rendelkeznek Hajdúsámsonban, minden héten, pénteki napokon, 6 órában. Azonban 2017. június 16. napján mégis arról tájékoztattak, hogy erre még sincs mód, mert az önkormányzat nem rendelkezik saját kapacitással.

Ezt követően vettük fel a kapcsolatot a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Észak-alföldi Területi Hivatala Igazgatójával, valamint a Vámospércs Kistérségi Járóbeteg Rendelőintézet Igazgatójával, Dr. Rácz Norbert úrral.

Szakmai javaslat:

A lefolytatott egyeztetések alapján a szemészeti ellátás mielőbbi biztosítása érdekében célszerű önkormányzatunknak együttműködési megállapodást kötni a Vámospércs Kistérségi Járóbeteg Rendelőintézettel, amely első lépésként szemész szakorvost és asszisztentst biztosít heti egy alkalommal (előreláthatólag keddi napokon) 6 órában.

A szakorvos és asszisztens megbízási díját az önkormányzat fizetné meg, azt nem hárítaná át a lakosságra. A szakorvos és asszisztens megbízási díja bruttó havi 200 000 Ft, melyet az önkormányzat havonta a szerződésben foglaltak szerint fizetne meg Vámospércs-Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft.-nek.

A megbízási díj fedezetét az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalékból előirányzat átcsoportosítással biztosítja a dologi kiadások soron, mely erre az évre előreláthatólag bruttó 1 000 e Ft-ot jelent.

A Képviselő-testületnek hozzájáruló döntést kell hoznia arról is, hogy a Vámospércs-Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. sz. alatti Egészségügyi Központban lévő szemészeti szakrendelőt fióktelepként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.

Tekintettel arra, hogy az ellátás minél előbb, mindenképpen államilag finanszírozott legyen, ezért a Vámospércs-Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft.-vel közösen többletkapacitás-befogadási eljárást indítunk. Az ezzel kapcsolatban szükségessé váló további testületi döntéseket előkészítjük és elfogadásra beterjesztjük a Tisztelt Képviselő-testületnek.

A rendelő felszereltségéhez biztosítani szükséges fekete, nem fényáteresztő függönyt, egy labor (emelhető, süllyeszthető) forgószéket, valamint egy mobil klímaberendezést. Ezen fejlesztések előreláthatólag bruttó 200 e Ft-ból megoldhatóak, mely fedezetet az önkormányzat a 2017. évi költségvetésben a fejlesztési céltartalékból előirányzat átcsoportosítással tud biztosítani a felhalmozási kiadások soron.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 4. pontja alapján – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. sz. alatti Egészségügyi Központban heti egy alkalommal 6 órában szemészeti szakrendelés biztosítására a Vámospércs-Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft.-vel megállapodást köt 2017. augusztus 1. napjával.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Vámospércs-Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. sz. alatti Egészségügyi Központban lévő szemészeti szakrendelést fióktelepként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.

A szemész szakorvos és az asszisztens megbízási díját – havi bruttó 200 000 Ft-ot – Hajdúsámson Város Önkormányzata fizeti meg a Vámospércs-Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. részére.

A Képviselő-testület a szemészeti szakellátásra a fedezetet az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja bruttó 1 000 e Ft összegben a dologi kiadások közé történő átcsoportosítással, a rendelő felszereltségének fejlesztésére a fedezetet bruttó 200 e Ft-ot a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással biztosítja a felhalmozási kiadások soron.

Az előirányzatok átcsoportosítása a soron következő költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására és a szakrendelés működtetésével kapcsolatos minden szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** szerződés aláírására: 2017. július 31.



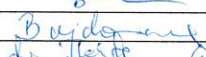
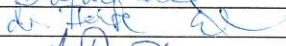

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

**Hajdúsámson, 2017. július 11.**



  
**Antal Szabolcs**  
polgármester

\*\*\*A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.\*\*\*

Az előterjesztést készítette:	Bagolyné Szűcs Mariann osztályvezető	
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyné Szűcs Mariann osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czírják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

## TERVEZET

### EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Név: **Hajdúsámson Város Önkormányzata**  
Cím: **4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.**  
Képviseli: **Antal Szabolcs polgármester**  
Számlavezető pénzügyintézet: **Hajdú Takarékszövetkezet**  
Számlaszáma: **60600101-11079477**  
Számlázási cím: **4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.**  
Adószáma: **15728544-2-09**  
Statisztikai számjel: **15728544-8411-321-09**  
(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

Név: **Vámspércs - Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft.**  
Cím: **4287 Vámspércs, Piac u. 4.**  
Képviseli: **Dr. Rácz Norbert, ügyvezető igazgató**  
Levelezési címe: **4287 Vámspércs, Piac u. 4.**  
Számlavezető pénzügyintézet: **Vámspércs és Vidéke Takarékszövetkezet**  
Számlaszáma: **61400007-11033664**  
Számlázási cím: **4287 Vámspércs, Piac u. 4.**  
Adószáma: **14838901-2-09**  
Statisztikai jelzőszáma: **14838901-8621-599-09**  
Cégbíróság: **Hajdú-Bihar Megyei Bíróság**  
Cégjegyzék száma: **09-09-017283**  
Egyedi ANTSZ azonosító: **500644**  
OEP kód: **N451**  
(a továbbiakban: **Szakellátó Kft.**)  
másrészről:

között az alábbi feltételek szerint.

1.) Hajdúsámson Város Önkormányzata és a Vámspércs - Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. együttműködési megállapodást köt személyzeti szakrendelés biztosítására a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. sz. alatti Egészségügyi központban.

2.) Hajdúsámson Város Önkormányzata Hajdúsámson város lakossága részére a személyzeti szakellátás biztosítása érdekében a Vámspércs - Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. rendelkezésére bocsátja a tulajdonában lévő 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. sz. alatti Egészségügyi Központban kialakított személyzeti szakrendelést. A személyzeti szakrendelő rendelkezik a 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendeletben meghatározott minimum feltételekkel.

3.) A Vámspércs - Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. rendelkezik jelen szerződés tárgyát képező tevékenységre (szakmára) vonatkozó működési engedéllyel.

4.) A Vámspércs - Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. a személyzeti szakrendelésen személyesen közreműködő szakorvost és asszisztentst biztosít, akik feladatukat a betegek érdekeinek megfelelően szakszerűen és gondosan, a vonatkozó szakmai és jogszabályi előírásoknak megfelelően, magas szakmai színvonalon kötelesek ellátni.

5.) A Vámspércs - Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. a személyzeti szakellátást a mindenkor érvényes működési engedélyében foglaltak szerint biztosítja, folyamatosan heti egy alkalommal:

**Kedd: 10:00 órától 16:00 óráig.**

6.) A Felek között a megállapodás határozatlan időre jön létre, a kezdő időpont 2017. augusztus 1. napja.

7.) Az Önkormányzat megtéríti a szakorvos és asszisztens díjazását és egyéb költségeit a Vámspércs - Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft.-nek havi bruttó 200 000 Ft, azaz

bruttó kettőszázezer forint összegben, a tárgy hónapot követően a teljesítésigazolással ellátott számla benyújtásától számított 15 napon belül.

8.) A Felek megállapodnak abban, hogy fizetési késedelem esetén a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat érvényesíthető.

9.) A Vámospércs - Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. gondoskodik a szakorvos és az asszisztens szakmai felügyeletéről, valamint helyettesítésükről.

10.) A Vámospércs - Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. által biztosított szakorvos rendelkezik a tevékenysége végzéséhez szükséges mindenkori szakmai követelményeknek megfelelő működési engedéllyel és kötelező felelősségbiztosítással.

11.) Az önkormányzat fizeti meg a személyzeti szakrendelő fenntartásával járó közüzemi költségeket, biztosítja a rendelő és kiszolgáló helyiségei folyamatos karbantartását és takarítását, a kommunális és veszélyes hulladék elszállíttatását.

12.) A szakorvos és asszisztens köteles betartani a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat, valamint egyéb jogszabályok ide vonatkozó rendelkezéseket is.

13.) Jelen megállapodás közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. A Felek a megállapodás megszüntetésére irányuló szándékukat a másik félhez írásban történő, a megszüntetésre vonatkozó határidő pontos meghatározásával, annak indokolásával, a lejárat előtt legalább három hónappal köteles jelezni.

14.) Kapcsolattartók:

Hajdúsámson Város Önkormányzata részéről: Bagolyné Szűcs Mariann osztályvezető

Vámospércs – Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. részéről: Dr. Rácz Norbert igazgató

15.) A felek a jelen megállapodásából eredő jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Debreceni Járásbíróság vagy a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességének.

16.) A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit alkalmazzák szerződő felek.

17.) Jelen megállapodást, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírjuk.

Hajdúsámson, 2017. július „ „

**Dr Rácz Norbert**  
igazgató

**Antal Szabolcs**  
polgármester

A megállapodást ellenjegyzem:

Hajdúsámson, 2017. július „ „

A megállapodást pénzügyileg ellenjegyzem:

Hajdúsámson, 2017. július „ „

.....  
**Dr. Danku József**  
jegyző

.....  
**Bujdosóné Czirják Mariann**  
pénzügyi és gazdasági osztályvezető

**ELŐTERJESZTÉS**

**Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációjához kapcsolódóan, a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 3. sz. alatti KMB iroda költözése tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Előzmények:**

A Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal munkatársai, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság szakmai vezetése 2016 nyarán közös helyszíni bejáráson vettek részt a Debreceni Rendőrkapitányság Kertségi-újkerti Rendőrőrs hajdúsámsoni Körzeti Megbízotti Irodájának (a továbbiakban: KMB iroda, 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 3., 1456/2 hrsz.) új épületbe történő áthelyezésével kapcsolatban. A KMB iroda a 4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 2. alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanba költözhetne át azzal, hogy a költözéshez szükséges felújítási és fejlesztési munkálatok fedezetét az önkormányzatnak kell biztosítania.

Az új ingatlanba költözéssel kapcsolatosan 2017. július 4. napján ismételt szakmai helyszíni bejárás megtartására került sor, ahol a műszaki feltételek pontosításra kerültek (pl. rácsos ajtó elhelyezése, ablakok rácsozása, váró helyiség átalakítása, új iroda kialakítása, női mosdó kialakítása, csempeburkolat eltávolítása, irodai eszközök beszerzése, informatikai rendszer áthelyezése, kiépítése, parkolók biztosítása, stb.).

Szükséges továbbá a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal feladatellátási helyével kapcsolatos, 2012. október 30. napján kelt, a Debreceni Járási Hivatal kialakítására vonatkozó megállapodás mellékletének, valamint a 2013. január 31. napján kelt üzemeltetési megállapodás vonatkozó mellékletének felülvizsgálata, módosítása, azzal, hogy az önkormányzat az ingatlan jobb oldali épületrészét biztosítja a kormányhivatal részére (iroda, váró, wc-k).

**Hajdúsámson belvárosa jelenleg számos pályázattal, valamint beruházással érintett:**

- Hajdúsámson Város Önkormányzatának a „Zöld város kialakítása” című felhívásra benyújtott, TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00015 azonosítószámú pályázata 459 993 048 Ft összegű támogatást nyert. A pályázat keretében a Rákóczi utca 4. sz. alatti ingatlanon zöldterület kialakítása valósulna meg, gyalogosforgalom lebonyolításával. Az ingatlan parkosított területe a főforgalmi út templom mögötti részét kötné össze egy tömbfeltáró úttal, zöld felületével kiterjeszti a templomkert parkosított felületét.
- Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 116/2017. (IV. 27.) öh. sz. határozata alapján elhatározta, hogy Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja megvalósítására, a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 5-9. sz. alatti, 1456/1 hrsz.-ú, Hajdúsámson Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan versenyeztetési eljárás keretében értékesíteni kívánja. A versenyeztetési eljárás eredményesen lefolytatásra került, a nyertes pályázóval az adásvételi szerződés megkötése folyamatban van.
- Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjára tekintettel – a 2017. június 29. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elhatározta továbbá, hogy az 1462/3 hrsz.-ú, kivett közút művelési ágú és 1454/2 hrsz.-ú kivett közterület művelési ágú, önkormányzati tulajdonban álló területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a fenti beruházás megvalósítása érdekében, a területek egyéb pályázati támogatással való érintettségére is tekintettel, és a területre vonatkozóan a Szabályozási Tervet módosítja.

Annak érdekében, hogy a Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan a későbbiekben a városközpont életében, megjelenésében, kihasználhatóságában meghatározó szerepet tölthessen be, továbbá a lakosság számára hasznos funkció lehessen kialakítható, javasolt a képviselő-testületnek szándéknyilatkozatot megfogalmaznia arra vonatkozóan, hogy a későbbiekben – amennyiben arra lehetőség nyílik – a megjelölt területet Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja megvalósítása érdekében hasznosítani kívánja.

Az önkormányzat tulajdonában álló, 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 3. sz alatti „rendőrségi” ingatlan jelenleg a Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 1. sz. melléklete alapján az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonába tartozik.

A rendőrségi-közszolgáltatási funkció 4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 2. sz. alá történő átköltözésével a fenti korlátozás indoka már nem állna fenn, a „rendőrségi” ingatlan átsorolhatóvá válik az önkormányzat üzleti vagyonába (nem tartozna a törzsvagyonba).

#### **Szükséges intézkedések:**

1. Fentiekre tekintettel szándéknyilatkozat megfogalmazása arra vonatkozóan, hogy a későbbiekben – amennyiben arra lehetőség nyílik – a megjelölt „rendőrségi” területet Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja megvalósítása érdekében hasznosítani kívánja az önkormányzat.
2. A hajdúsámsoni KMB iroda átköltöztetésének (Kossuth u. 3. – Petőfi u. 2.) infrastrukturális előkészítése, fedezet biztosítása a fejlesztési céltartalék terhére, az átköltözés lebonyolítása, a rendőrséggel 2014 januárjában kötött ingatlanhasználati szerződés aktualizálása kizárólag a helyiséghasználat vonatkozásában, a város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja megvalósítása érdekében.

Továbbá a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal megkötött megállapodások egyeztetése, módosítása, aláírása.

Javasolt határidő: 2017. augusztus 31.

3. Ingatlan nyilvántartási átvezetési kérelem benyújtása a kormányhivatal Debreceni Járási Hivatalához, azzal, hogy
  - a jelenlegi „kivett rendőrség és udvar, gazdasági épület” funkció helyett „kivett iroda/lakóház és udvar, gazdasági épület” kerüljön megjelölésre, továbbá
  - a jelenleg „kivett orvosi rendelő, lakás” művelési ágú orvosi rendelő (4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 2., 584/9 hrsz.) módosítása is szükséges és indokolt (orvosi rendelő költözése) „kivett rendőrség, lakás” művelési ágra.

Javasolt határidő: 2017. augusztus 31.

#### **További szükséges intézkedés:**

1. A vagyonrendelet 1. sz. mellékletének módosítása, a megjelölt ingatlan üzleti vagyonba történő átsorolása érdekében.

Javasolt határidő: a rendelet-módosítás hatályba lépése 2017. szeptember 1. napja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

1. Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – kifejezi azon elvi szándékát, hogy a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan és a hozzá kapcsolódó terület (1456/2 hrsz) vonatkozásában, Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja megvalósítása érdekében, lehetőséget biztosít a megjelölt terület hasznosítására a tulajdonjoga fenntartása mellett, azzal a stratégiai céllal, hogy a későbbiekben a városközpont életében, megjelenésében, kihasználhatóságában meghatározó szerepet tölthessen be, továbbá a lakosság számára hasznos funkció lehessen kialakítható.
2. Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációjával összefüggésben a jelenleg a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlanban működő, a Debreceni Rendőrkapitányság Kertségi-újkerti Rendőrőrs Hajdúsámsoni Körzeti Megbízotti Irodája részére 2017. szeptember 1. napjától a 4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 2. szám (a továbbiakban: ingatlan) alatti, 584/9/A/2 hrsz-ú ingatlant biztosítja.

A Képviselő-testület – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdése alapján – elhatározza, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatának a biztosítása érdekében a szükséges munkálatok elvégzését vállalja, valamint a megjelölt célra

bruttó 7 millió forint fedezetet biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza továbbá, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal megkötött, 2012. október 30. napján kelt, a Debreceni Járási Hivatal kialakítására vonatkozó megállapodás és annak 1. sz. mellékletének, valamint a 2013. január 31. napján kelt üzemeltetési megállapodás és annak 1. és 2. sz. mellékleteinek módosítását kezdeményezi, azzal, hogy a kormányhivatal részére az 584/9/A/1 hrsz-ú ingatlan kerüljön átadásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak alapján a rendőrséggel, továbbá a kormányhivatallal kötendő megállapodások, megállapodás módosítások aláírására, és felkéri a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

**Határidő:** 2017. augusztus 31.

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

3. Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációjával összefüggésben a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan hasznosíthatósága érdekében a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala részére ingatlan nyilvántartási átvezetési kérelmet nyújt be, azzal, hogy
- a jelenlegi „kivett rendőrség és udvar, gazdasági épület” funkció helyett „kivett **iroda/lakóház** és udvar, gazdasági épület” kerüljön megjelölésre, továbbá
  - a 4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 2. sz alatti, 584/9 hrsz-ú ingatlan esetében a „kivett orvosi rendelő, lakás” művelési ág helyett a „kivett rendőrség, lakás” kerüljön megjelölésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak alapján a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

**Határidő:** 2017. augusztus 31.

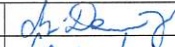

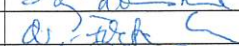
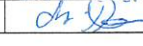

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. július 11.



  
**Antal Szabolcs**  
polgármester

\*\*\*A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.\*\*\*

Az előterjesztést készítette:	Dr. Danku József	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Marianna osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

**ELŐTERJESZTÉS**

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Jelenlegi helyzet:**

- A Képviselő-testület jelen ülésén kifejezte azon elvi szándékát, hogy a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan és a hozzá kapcsolódó terület (1456/2 hrsz) vonatkozásában, Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja megvalósítása érdekében, lehetőséget biztosít a megjelölt terület hasznosítására a tulajdonjoga fenntartása mellett, azzal a stratégiai céllal, hogy a későbbiekben a városközpont életében, megjelenésében, kihasználtságában meghatározó szerepet tölthessen be, továbbá a lakosság számára hasznos funkció lehessen kialakítható.
- Az önkormányzat tulajdonában álló, 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 3. sz alatti „rendőrségi” ingatlan jelenleg a Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 1. sz. melléklete alapján az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonába tartozik.
- A vagyonrendelet 18. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat által korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyontárgyak forgalomképességének korlátai a következők: ezen vagyontárgyak elidegenítéséhez, megterheléséhez, azon vagyonkezelői jog létesítéséhez, biztosítékul adásához, azon osztott tulajdon létesítéséhez csak akkor lehet hozzájárulni, ha a vagyontárgy korlátozott forgalomképességét megalapozó – közszolgáltatási – funkciója, sajátos helyzete, a korlátozás indoka megszűnt.
- A rendőrségi-közszolgáltatási funkció 4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 2. sz. alá történő átköltözésére vonatkozóan a Képviselő-testület jelen ülésén döntést hozott azzal, hogy a költözés határideje 2017. augusztus 31. napja.

**Szükséges intézkedés:**

- Tekintettel arra, hogy a fenti korlátozás indoka 2017. szeptember 1. napján már nem állna fenn, a „rendőrségi” ingatlan átöröszhetővé válik az önkormányzat üzleti vagyonába (nem tartozna a törzsvagyonba) Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja megvalósítása érdekében, mely a vagyonrendelet 1. sz. melléklete módosításával valósulhat meg. A módosítás hatályba lépésének javasolt időpontja: 2017. szeptember 1. napja.
- Továbbá a korábbi képviselő-testületi döntésekre tekintettel a melléklet aktualizálása is szükséges.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §, 18. §, 19. §-ai alapján a Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának előzetes hatásvizsgálata:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, mely során a következőket kell vizsgálni:

**I. Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**

- a) társadalmi hatás: nem releváns.
- b) gazdasági hatás: nem releváns.
- c) költségvetési hatás: nem releváns.

**II. Környezeti és egészségügyi következmények: nem jelentősek.**

**III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nem jelentősek.**

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**: nem törvényi köteleesség, hanem egy lehetőség, melyről a Képviselő-testület dönt.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**: a meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## Indokolás:

### Általános indokolás:

Annak érdekében, hogy az ingatlanon a városközpont életében, megjelenésében a későbbiekben meghatározó szerepet betöltő beruházás megvalósulhasson, a terület (1456/2 hrsz.) a korlátozottan forgalomképesse nyilvánított vagyontárgyak köréből célszerű kivenni, így a továbbiakban ezzel a területtel az önkormányzat, mint az üzleti vagyonának részét képező területtel gazdálkodhat. Továbbá a Képviselő-testület korábbi döntéseinek megfelelően a vagyonrendelet mellékeltének felülvizsgálata és aktualizálása is szükséges.

### Részletes indokolás

1. §

Módosító rendelkezést tartalmaz.

2. §

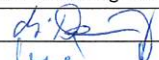
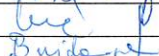
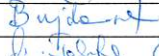
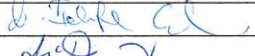
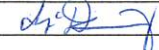
Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Hajdúsámson, 2017. július 11.



  
Dr. Danku József  
jegyző

\*\*\*A rendelet módosítás elfogadásához minősített többség szükséges.\*\*\*

Az előterjesztést készítette:	Dr. Danku József	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Marianna osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

**TERVEZET**

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
\_\_\_\_/2017. (VI. \_\_\_\_.)  
önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete helyébe a következő 1. sz. melléklet lép:

**„Az önkormányzat által korlátozottan forgalomképesse nyilvánított vagyontárgyak**

Ssz.	Hrsz.	Önk.tul.	Megnevezés	Művelési ág	Cím
1	0224/2	100%	Általános Iskola /Ligettanya/	kivett <i>lakóház, udvar, gazdasági épület</i>	Hajdúsámson, Ligettanya 0224/2
2	1397	100%	<b>Bölcsőde</b>	kivett <i>bölcsőde</i> egyéb	Hajdúsámson, Szatmári u. 16.
3	0511/2	100%	Általános Iskola	kivett ált. isk., <i>erdő, legelő</i>	Hajdúsámson, Sámsonkert, Fő u. 41.
4	6034/7	100%	Általános Iskola	kivett <i>lakóház, udvar, gazdasági épület</i>	Hajdúsámson, Martinka Török u. 46.
5	5985/2	100%	Általános Iskola	kivett <i>lakóház, udvar, gazdasági épület</i>	Hajdúsámson, Martinka Iskola u. 13.
6	362	100%	Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Muzeális és Közművelődési Intézmény	kivett könyvtár, múzeum	Hajdúsámson, Szabadság tér 7.
7	595/1	100%	Piac	<i>kivett vásártér</i>	Hajdúsámson, Béke u. 4.
8	584/9	100%	<b>Rendőrség, lakás</b>	kivett <i>rendőrség, lakás</i>	Hajdúsámson, Petőfi u. 2.
9	2055/1	100%	Sporttelep	kivett <i>sportpálya, 2 épület</i>	Hajdúsámson, Kossuth u. 14.
10	2059	100%	Régi posta épülete	kivett posta	Hajdúsámson, Kossuth u. 12.”

**2. §**

Ez a rendelet 2017. szeptember 1. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2017. július

**Antal Szabolcs**  
polgármester

**Dr. Danku József**  
jegyző

E rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2017. július

**Dr. Danku József**  
jegyző

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2017. (VII. 12.)  
önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelete 1. sz. melléklete helyébe a következő 1. sz. melléklet lép:

**„Az önkormányzat által korlátozottan forgalomképesé nyilvánított vagyontárgyak**

Ssz.	Hrsz.	Önk.tul.	Megnevezés	Művelési ág	Cím
1	0224/2	100%	Általános Iskola /Ligettanya/	kivett <i>lakóház, udvar, gazdasági épület</i>	Hajdúsámson, Ligettanya 0224/2
2	1397	100%	<b>Bölcsőde</b>	kivett <i>bölcsőde</i> egyéb	Hajdúsámson, Szatmári u. 16.
3	0511/2	100%	Általános Iskola	kivett ált. isk., <i>erdő, legelő</i>	Hajdúsámson, Sámsonkert, Fő u. 41.
4	6034/7	100%	Általános Iskola	kivett <i>lakóház, udvar, gazdasági épület</i>	Hajdúsámson, Martinka Török u. 46.
5	5985/2	100%	Általános Iskola	kivett <i>lakóház, udvar, gazdasági épület</i>	Hajdúsámson, Martinka Iskola u. 13.
6	362	100%	Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Muzeális és Közművelődési Intézmény	kivett könyvtár, múzeum	Hajdúsámson, Szabadság tér 7.
7	595/1	100%	Piac	<i>kivett vásártér</i>	Hajdúsámson, Béke u. 4.
8	584/9	100%	<b>Rendőrség, lakás</b>	kivett <i>rendőrség</i> , lakás	Hajdúsámson, Petőfi u. 2.
9	2055/1	100%	Sporttelep	kivett <i>sportpálya, 2 épület</i>	Hajdúsámson, Kossuth u. 14.
10	2059	100%	Régi posta épülete	kivett posta	Hajdúsámson, Kossuth u. 12.”

**2. §**

Ez a rendelet 2017. szeptember 1. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2017. július 12.

  
Antal Szabolcs  
polgármester



  
Dr. Danku József  
jegyző

E rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2017. július 12.

  
Dr. Danku József  
jegyző

